

	<h2>OFERTA DE COMPRA</h2>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

Girardot, Cundinamarca, 22 de Mayo de 2018

OFC- 258 -2018

Señor

**HÉCTOR HERNANDO GONZÁLEZ CASTELLANOS**

Predio “LA BATALLA REMANENTE” (SEGÚN FMI) y “LA BATALLA” (SEGÚN TITULOS)

Vereda Las Islas

Guataquí, Cundinamarca.

**ASUNTO:** OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO Y SUS MEJORAS UBICADO EN LAS SIGUIENTES **ABSCISAS: INICIAL: K31+986,13 D – FINAL: K32+125,78 D;** DEL PROYECTO VIAL CONCESIÓN HONDA - PUERTO SALGAR – GIRARDOT, UNIDAD FUNCIONAL 2, MUNICIPIO DE GUATAQUÍ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON **CÉDULA CATASTRAL 25324000200000003006500000000** Y **MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 307-91385** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT, CUNDINAMARCA.

Respetado señor,

La Concesión Alto Magdalena S.A.S., sociedad comercial con NIT.: 900.745.219-8, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, con ocasión del CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere comprar una zona de terreno del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial **ALMA-2-0127**, de la cual se anexa copia; área de terreno que se segregará de un predio denominado “**LA BATALLA REMANENTE**” (SEGÚN FMI) y “**LA BATALLA**” (SEGÚN TÍTULO), ubicado en la vereda de Las Islas, del municipio de Guataquí, del departamento de Cundinamarca, identificado con la cédula catastral No. **25324000200000003006500000000** y folio de matrícula inmobiliaria No. **307-91385** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot. Dicha zona de terreno cuenta con un área requerida de **QUINIENTOS VEINTINUEVE COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (529,45 m2)**, que incluye las siguientes construcciones y mejoras:

*“1 Unidad de PORTÓN 1: De acceso de 2,45m de ancho y 2,10m de alto, a dos alas con marco en tubería metálica de 0,04m de diámetro con malla eslabonada, electrosoldada, tiene una puerta independiente en su interior con marco en tubería metálica de 0,04m de diámetro y medidas de 0,80 m de ancho por 1,80m de alto, posicionado sobre 2 columnas en concreto de 0,50m ancho por 0,35m largo por 2,30m de alto, en una de las columnas se encuentra instalado un contador de energía eléctrica; 1 Unidad de PORTÓN 2: De 1,40m de ancho por 1,40 de alto, con marco en tubería metálica de 0,04m de diámetro con malla eslabonada electrosoldada, posicionado sobre 2 estacones*



	<b>OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

verticales de madera de 0,14m ancho por 0,10m largo y 1,90m alto; **1 Unidad** de BROCHE: De 1,52m ancho por les 1,40m alto; con 3 estacones verticales de madera y 8 hilos de alambre de púas posicionado sobre 2 columnas de madera de 0,10m ancho por 0,14m largo y 1,60m alto; **390m** de CERCA 1: Con 4 hilos de alambre de púas sobre estacones de madera de 1,70m alto, separados en promedio cada 2m; **3,06m** de CERCA 2: Con 4 hilos de alambre de púas y malla de gallinero sobre estacones de madera de 1,70m alto, separados en promedio cada 1,90m". Incluye adicionalmente los siguientes cultivos y especies: "**1 Unidad** de Diomate (D: 0,10 a 0,20m); **28 Unidades** de Neem (D: 0,10 a 0,20m); **4 Unidad** de Neem (D: 0,20 a 0,40m); **1 Unidad** de Palma Ornamental (D: 0,10 a 0,20m); y **456,68 m2** de Pasto Natural".

Me permito informarle que el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2015. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del Avalúo Comercial Corporativo número ALMA-2-0127-2017 elaborado por la CÁMARA DE LA PROPIEDAD RAÍZ – LONJA INMOBILIARIA, es la suma de: **TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$3.888.243,00)** correspondiente al avalúo comercial del área de terreno y las mejoras plantadas en el área de terreno objeto de oferta.

Así las cosas, el valor total de la presente Oferta Formal de Compra es de: **TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$3.888.243,00)**

A partir de la notificación de la presente Oferta Formal de Compra, se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria, en la cual el propietario tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad, bien sea aceptándola o rechazándola. De ser aceptada la Oferta Formal de Compra, deberá suscribirse Escritura Pública de compraventa o Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes.

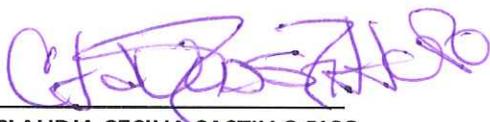
En caso de no lograrse un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la Oferta Formal de compra conforme a lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2015 y en el inciso 5° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

 CONCESION ALTO MAGDALENA	<b>OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

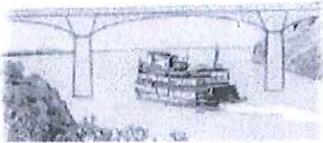
Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial ALMA - 2 - 0127 de fecha 19 de enero de 2017, copia del Avalúo Comercial Corporativo ALMA-2-0127-2017 de fecha 05 de junio de 2017, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Cordialmente,



**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**  
**Representante Legal.**  
Concesión Alto Magdalena S.A.S.

Elaboró: Natalia Ramírez Romero  
Aprobó: Juan Harvey Vanegas Mojica



CONCESIÓN  
ALTO MAGDALENA

# CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

Al contestar por favor cite:

Girardot, Cundinamarca, 08 de Junio del 2018.

Señor  
**HÉCTOR HERNANDO GONZÁLEZ CASTELLANOS**  
Predio "LA BATALLA REMANENTE" (SEGÚN FMI) y  
"LA BATALLA" (SEGÚN TITULOS)  
Vereda Las Islas  
Guataquí, Cundinamarca

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S

Fecha y hora: Miércoles 13 Junio 2018 09:24:29  
Dirigido a: Hector Hernando Gonzalez Castellanos  
Enviado por: DIRECTOR PREDIAL  
Procesado por: RADICACION BOGOTÁ  
Asunto: NOTIFICACION POR AVISO de la Oferta Form  
ALMA-2018-2284

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 – "Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot".

**ASUNTO:** **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Oferta Formal de Compra OFC-258-2018 del 22 de mayo del 2018, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicadas entre las siguientes abscisas: **INICIAL: K31+986,13 D – FINAL: K32+125,78 D**; la cual se segregará del predio denominado "LA BATALLA REMANENTE" (SEGÚN FMI) y "LA BATALLA" (SEGÚN TITULOS), ubicado en la Vereda Las Islas, Municipio de Guataquí, Cundinamarca, identificado con cédula catastral **25324000200000003006500000000** y matrícula inmobiliaria No. **307-91385** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cundinamarca).

Respetado Señor:

En razón a que mediante oficio de citación de fecha 22 de mayo del 2018, enviado por la Concesión Alto Magdalena S.A.S., se instó a comparecer a notificarse de la Oferta de Compra OFC-258-2018 del 22 de mayo del 2018, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicadas entre las siguientes abscisas: **INICIAL: K31+986,13 D – FINAL: K32+125,78 D**; del proyecto de la referencia, y el cual fue enviado a través de la Empresa de Correo Certificado Servicios Postales Nacionales S.A. - 4-72 mediante No. de guía **YP002914522CO**, la misma fue devuelta el día 29 de mayo de 2018, pues no pudo ser entregada, por lo cual, de conformidad con lo establecido en el inciso 2º del artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la misma fue publicada del 31 de mayo al 07 de junio de 2018 en la página electrónica del Concesionario y de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

SEDE HONDA  
Calle 13 N° 10 – 16  
Centro Comercial Celi  
PBX (578) 251 2243

SEDE BOGOTÁ  
Calle 102 A N° 47 – 30  
PBX (571)7657331

info@altomagdalena.com.co



F-11-02/V.09/18-07-17  
**VIGILADO  
SUPERTRANSPORTE**



Agencia Nacional de  
Infraestructura



MINTRANSPORTE



GOBIERNO DE COLOMBIA



# CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

Al contestar por favor cite:

## AVISO

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, expidió la Oferta de Compra mediante oficio OFC-258-2018 del 22 de mayo del 2018, "por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado en las siguientes abscisas: **INICIAL: K31+986,13 D – FINAL: K32+125,78 D**; la cual se segregará del predio denominado "**LA BATALLA REMANENTE**" (SEGÚN FMI) y "**LA BATALLA**" (SEGÚN TITULOS); ubicado en la Vereda Las Islas, Municipio de Guataquí (Cundinamarca), identificado con cédula catastral **2532400020000003006500000000** y matrícula inmobiliaria No. **307-91385** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cundinamarca)".

Contra la Oferta de Compra no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

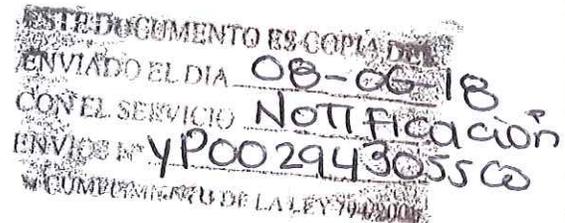
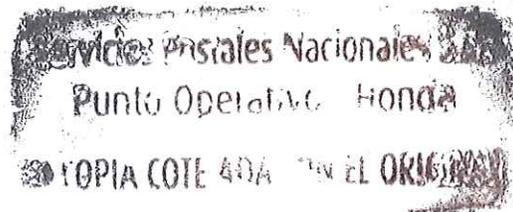
Es de indicar que en la comunicación de citación de fecha 22 de mayo del 2018, se le informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompañó para su conocimiento copia de la Oferta de Compra OFC-258-2018, copia de la Ficha Técnica Predial ALMA-2-0127, copia del Avalúo Comercial Corporativo ALMA-2-0127, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Cordialmente,

**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**  
**Representante Legal.**  
Concesión Alto Magdalena S.A.S.



SEDE HONDA  
Calle 13 N° 10 – 16  
Centro Comercial Celi  
PBX (578) 251 2243

SEDE BOGOTÁ  
Calle 102 A N° 47 – 30  
PBX (571)7657331

Copia: Archivo  
Proyectó: Natalia Ramírez Romero  
Aprobó: Juan Harvey Vanegas Mojica

info@altomagdalena.com.co



F-11-02/V.09/18-07-17



Agencia Nacional de Infraestructura



MINTRANSPORTE



GOBIERNO DE COLOMBIA

472 Servicios Postales Nacionales S.A. NIT 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55 Línea Nat: 01 8000 111 210

**REMITENTE**

Nombre/ Razón Social: CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S.

Dirección: CLL 31 7C 55

Ciudad: GIRARDOT

Departamento: CUNDINAMARCA

Código Postal: 252431136

Envío: YP002943055CO

**DESTINATARIO**

Nombre/ Razón Social: HECTOR HERNANDO GONZALEZ CAPELLANO

Dirección: LA BATALLA REMANENTE VEREDA LAS ISLAS

Ciudad: GUATAQUI

Departamento: CUNDINAMARCA

Código Postal: 252827

Fecha Admisión: 18/06/2018 10:56:28

Mi Transporte Lic. de carga 000700 del 20/05/2011  
Mi R. Res. Pasajero Expres 014467 del 03/09/2011

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

NOTIEXPRESS POR AVISO

Centro Operativo: PO.HONDA  
Orden de servicio:

Fecha Admisión: 08/06/2018 10:56:28  
Fecha Aprox Entrega: 20/06/2018



YP002943055CO

4107 010	Remitente	Nombre/ Razón Social: CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S.	NIT/C.C.T.: 900745219-8	<b>Causa Devoluciones:</b>																														
	Destinatario	Dirección: CLL 31 7C 55	Teléfono: 7448614	Código Postal: 252431136	<table border="1"> <tr> <td>RE</td><td>Rehusado</td> <td>C1</td><td>C2</td><td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td>NE</td><td>No existe</td> <td>N1</td><td>N2</td><td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>NS</td><td>No reside</td> <td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td>NR</td><td>No reclamado</td> <td>AC</td><td></td><td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td>DE</td><td>Desconocido</td> <td>FM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td></td><td>Dirección errada</td> <td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NS	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor		Dirección errada		
RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado																														
NE	No existe	N1	N2	No contactado																														
NS	No reside	FA		Fallecido																														
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado																														
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																														
	Dirección errada																																	
Valores	Destinatario	Nombre/ Razón Social: HECTOR HERNANDO GONZALEZ CAPELLANO	Dirección: LA BATALLA REMANENTE - VEREDA LAS ISLAS	Código Postal: 252827	Código Operativo: 4107010																													
		Tel:	Ciudad: GUATAQUI	Depto: CUNDINAMARCA																														
		Peso Físico(grs): 200	Dice Contener:	Firma nombre y/o sello de quien recibe:																														
		Peso Volumétrico(grs): 0		C.C. Tel: Hora:																														
		Peso Facturado(grs): 200	Observaciones del cliente:	Fecha de entrega:																														
		Valor Declarado: \$1.000.000		Distribuidor:																														
		Valor Flete: \$11.300		C.C.:																														
		Costo de manejo: \$0		Gestión de entrega:																														
		Valor Total: \$11.300		1er 2do																														



41070004107010YP002943055CO

PO.HONDA 4107  
EJE CAFETERO 000



# Trazabilidad Web

N° Guía

Buscar

Para visualizar la guía de version 1 ; sigue las [instrucciones de ayuda para habilitarlas](#)

1 of 1 Find | Next



## Guía No. YP002943055CO

Fecha de Envío: 08/06/2018  
10:56:28

Tipo de Servicio: NOTIEXPRESS POR AVISO

Cantidad: 1      Peso: 200.00      Valor: 11300.00      Orden de servicio:

### Datos del Remitente:

Nombre: CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S.      Ciudad: GIRARDOT      Departamento: CUNDINAMA  
Dirección: CLL. 31 7C 55      Teléfono: 7448614      RCA

### Datos del Destinatario:

Nombre: HECTOR HERNANDO GONZALEZ CATELLANO      Ciudad: GUATAQUI      Departamento: CUNDINAMA  
Dirección: LA BATALLA REMANENTE - VEREDA LAS ISLAS      Teléfono:      RCA

Carta asociada:      Código envío paquete:      Quien Recibe:  
Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
08/06/2018 10:56 AM	PO.HONDA	Admitido	
19/06/2018 11:49 AM	PO.MANIZALES	Envío no entregado	
19/06/2018 09:08 PM	PO.MANIZALES	TRANSITO(DEV)	