

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

Entre los suscritos **LUIS FERNANDO ANDRADE MORENO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 79.152.446 expedida en Usaquén, en su calidad de Presidente de la Agencia Nacional de Infraestructura, cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto 865 del 26 de abril de 2012 y Acta de posesión No.00010 del 26 de abril de 2012, Agencia Estatal de Naturaleza Especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, adscrita al Ministerio de Transporte, quien en adelante se denominará el **CONCEDENTE**, y por otra parte, **JOSE LUIS MONTES GÓMEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 72.223.007 de Barranquilla, en su calidad de Representante Legal, calidad acreditada con el respectivo Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla, quien cuenta con autorización expresa de la Junta Directiva para la suscripción del presente contrato de la sociedad portuaria **EL CAYAO S.A. E.S.P.**, identificada con Nit. 800.033.858-6, de carácter comercial, organizada bajo la forma de sociedad anónima, con domicilio en la ciudad de Barranquilla, en adelante llamada el **CONCESIONARIO**, se celebra el presente contrato de concesión portuaria, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

- 1) Que en el Artículo 334 de la Constitución Política se estableció que *"La dirección general de la economía estará a cargo del Estado. Este intervendrá, por mandato de la ley, en la explotación de los recursos naturales, en el uso del suelo, en la producción, distribución, utilización y consumo de los bienes, y en los servicios públicos y privados, para racionalizar la economía con el fin de conseguir el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación de un ambiente sano."*
- 2) Que en desarrollo de la disposición constitucional precitada, en el Artículo 1º de la Ley 1ª de 1991 se estableció que la dirección general de la actividad portuaria, pública y privada estará a cargo de las autoridades de la República, que intervendrán en ella para planificarla y racionalizarla de acuerdo con la Ley.
- 3) Que mediante Decreto 4165 del 3 de noviembre de 2011 se cambió la naturaleza jurídica y la denominación del Instituto Nacional de Concesiones – INCO, pasando de ser un establecimiento público a una Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial denominada Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.
- 4) Que el Artículo 25 del Decreto 4165 del 3 de noviembre de 2011 dispone expresamente que los derechos y obligaciones que a la fecha de expedición del citado Decreto tenga el Instituto Nacional de Concesiones – INCO, continuarán a favor y cargo de la Agencia Nacional de Infraestructura.
- 5) Que el procedimiento para otorgar concesiones portuarias en la Agencia Nacional de Infraestructura es el consagrado en la Ley 1ª de 1991 y el Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015.
- 6) Que a través de la comunicación radicada en esta entidad con el No. 2013-409-015706-2 del 25 de abril de 2013, el representante legal de la Sociedad Portuaria El Cayao S.A. E.S.P., presentó solicitud de concesión portuaria para ocupar y utilizar en forma temporal y exclusiva, por 30 años, unas zonas de uso público, para desarrollar una plataforma de descarga, tubería de gas submarina y conexión en tierra al gasoducto conectado al Sistema Nacional de Transporte, para la importación, exportación, y cabotaje de gas natural licuado (GNL) en el Departamento de Bolívar, Distrito de Cartagena de Indias, sobre el costado sur del recinto de la Bahía de Cartagena.
- 7) Que la Agencia Nacional de Infraestructura, verificó el cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 1ª de 1991 y el Decreto 4735 de 2009, (vigentes para la época de presentación de la solicitud de concesión) aplicables al trámite solicitado.
- 8) Que mediante resolución No. 670 del 16 de mayo de 2014, se fijó fecha para la celebración de la audiencia pública, la cual se llevó a cabo el día 27 de junio de 2014.

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

9) Que en cumplimiento del Artículo 12 de la Ley 1ª de 1991 y del Artículo 15 del Decreto 4735 de 2009, (vigentes para la época) la Agencia Nacional de Infraestructura, fijó las condiciones para otorgar la concesión portuaria, mediante la expedición de la Resolución No. 504 del 5 de marzo de 2015, indicándose dentro de la misma los términos y condiciones a los que se sujetaría la sociedad portuaria EL CAYAO S.A. E.S.P., para el otorgamiento de la concesión.

10) Que en cumplimiento del artículo 14 de la Ley 1ª de 1991 y del artículo 2.2.3.3.3.1 del Decreto 1079 de 2015, la Agencia Nacional de Infraestructura, continuó con el trámite de la solicitud, mediante la expedición de la Resolución No. 900 del 5 de junio de 2015, en la cual se otorgó y señalaron los términos en los que se suscribiría el contrato de concesión portuaria.

11) Que en consideración a lo anterior, las partes han decidido celebrar el presente contrato que se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA 1 OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es el otorgamiento al **CONCESIONARIO** por parte del **CONCEDENTE**, de una concesión para que ocupe en forma temporal y exclusiva los bienes de uso público descritos en la **CLÁUSULA 2 BIENES CONCESIONADOS** para la construcción, operación y mantenimiento de un terminal portuario para realizar la actividad portuaria de regasificación y para la importación, exportación y cabotaje de gas natural licuado (GNL), a cambio de una contraprestación económica a favor del **CONCEDENTE**, en los términos descritos en la **CLÁUSULA 14 VALOR DEL CONTRATO Y DE LA CONTRAPRESTACIÓN** de este contrato.

CLÁUSULA 2 BIENES CONCESIONADOS

El área objeto de la concesión portuaria que se otorga necesaria para el desarrollo del proyecto, tiene las siguientes particularidades:

La zona de uso público en concesión está localizada en la costa Caribe Colombiana, en jurisdicción del Distrito de Cartagena de Indias, departamento de Bolívar, sobre el costado sur de la bahía de Cartagena en cercanías de Isla Barú, cruzando el Canal del Dique.

2.1 Coordenadas de la zona de uso público terrestre:

A continuación se describen las coordenadas aportadas por la DIMAR de las zonas de uso público de la Nación:

2.1.1 Zona de Uso Público Terrestre - Bajamar. Área 23.436,1 m².

ANEXO No. 3				
ZONA DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE BAJAMAR				
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B1	1,628,327.6955	837,926.6268	10° 16' 27,224" N	75° 33' 24,664" W
B2	1,628,326.7693	837,925.8214	10° 16' 27,193" N	75° 33' 24,690" W
R	1,628,327.0000	837,925.3600	10° 16' 27,201" N	75° 33' 24,705" W
S'	1,628,340.6084	837,917.7056	10° 16' 27,642" N	75° 33' 24,959" W
S	1,628,384.4600	837,893.0400	10° 16' 29,065" N	75° 33' 25,776" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B3	1,628,387.5481	837,892.0118	10° 16' 29,166" N	75° 33' 25,810" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B4	1,628,389.1973	837,892.0939	10° 16' 29,219" N	75° 33' 25,807" W
B5	1,628,389.7533	837,892.9274	10° 16' 29,238" N	75° 33' 25,780" W
B6	1,628,389.8455	837,894.2238	10° 16' 29,241" N	75° 33' 25,738" W
B7	1,628,389.8455	837,895.7056	10° 16' 29,241" N	75° 33' 25,689" W
B8	1,628,389.8455	837,897.4648	10° 16' 29,241" N	75° 33' 25,631" W
B9	1,628,390.4014	837,900.4273	10° 16' 29,260" N	75° 33' 25,534" W
B10	1,628,390.5867	837,902.8348	10° 16' 29,266" N	75° 33' 25,455" W
B11	1,628,391.3271	837,904.9638	10° 16' 29,291" N	75° 33' 25,385" W
B12	1,628,391.9753	837,906.3534	10° 16' 29,312" N	75° 33' 25,339" W
B13	1,628,392.9943	837,907.6488	10° 16' 29,345" N	75° 33' 25,297" W
B14	1,628,394.0121	837,908.5755	10° 16' 29,378" N	75° 33' 25,267" W
B15	1,628,395.1233	837,909.9641	10° 16' 29,415" N	75° 33' 25,221" W
B16	1,628,396.4197	837,912.3716	10° 16' 29,457" N	75° 33' 25,142" W
B17	1,628,397.4386	837,913.3895	10° 16' 29,491" N	75° 33' 25,109" W
B18	1,628,398.2711	837,914.8713	10° 16' 29,518" N	75° 33' 25,060" W
B19	1,628,398.8272	837,915.8901	10° 16' 29,536" N	75° 33' 25,027" W
B20	1,628,399.6606	837,917.4641	10° 16' 29,564" N	75° 33' 24,976" W
B21	1,628,399.9382	837,919.0381	10° 16' 29,573" N	75° 33' 24,924" W
B22	1,628,400.2157	837,921.0748	10° 16' 29,582" N	75° 33' 24,857" W
B23	1,628,400.2157	837,922.3712	10° 16' 29,582" N	75° 33' 24,814" W
B24	1,628,400.4011	837,924.9640	10° 16' 29,589" N	75° 33' 24,729" W
B25	1,628,400.8640	837,926.6302	10° 16' 29,604" N	75° 33' 24,675" W
B26	1,628,401.2346	837,927.6490	10° 16' 29,616" N	75° 33' 24,641" W
B27	1,628,402.1603	837,929.2229	10° 16' 29,647" N	75° 33' 24,590" W
B28	1,628,402.7154	837,930.7968	10° 16' 29,665" N	75° 33' 24,538" W
B29	1,628,403.1782	837,932.6492	10° 16' 29,680" N	75° 33' 24,477" W
B30	1,628,403.7342	837,934.6851	10° 16' 29,699" N	75° 33' 24,410" W
B31	1,628,403.7343	837,936.2592	10° 16' 29,699" N	75° 33' 24,359" W
B32	1,628,403.7342	837,937.9261	10° 16' 29,699" N	75° 33' 24,304" W
B33	1,628,403.7343	837,940.0561	10° 16' 29,700" N	75° 33' 24,234" W
B34	1,628,403.8265	837,941.4447	10° 16' 29,703" N	75° 33' 24,188" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B35	1,628,404.3825	837,942.9264	10° 16' 29,721" N	75° 33' 24,140" W
B36	1,628,405.5858	837,944.2220	10° 16' 29,760" N	75° 33' 24,097" W
B37	1,628,406.7899	837,944.7779	10° 16' 29,800" N	75° 33' 24,079" W
B38	1,628,407.8088	837,945.3330	10° 16' 29,833" N	75° 33' 24,061" W
B39	1,628,408.9189	837,945.7036	10° 16' 29,869" N	75° 33' 24,049" W
B40	1,628,410.2153	837,947.2775	10° 16' 29,911" N	75° 33' 23,998" W
B41	1,628,410.8636	837,948.4818	10° 16' 29,933" N	75° 33' 23,958" W
B42	1,628,411.6040	837,950.0557	10° 16' 29,957" N	75° 33' 23,907" W
B43	1,628,411.6970	837,951.3522	10° 16' 29,960" N	75° 33' 23,864" W
B44	1,628,411.6970	837,952.5564	10° 16' 29,960" N	75° 33' 23,825" W
B45	1,628,411.6970	837,954.4068	10° 16' 29,961" N	75° 33' 23,764" W
B46	1,628,411.5117	837,955.8885	10° 16' 29,955" N	75° 33' 23,715" W
B47	1,628,411.4195	837,957.4625	10° 16' 29,952" N	75° 33' 23,663" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.–

B48	1,628,411.3264	837,958.8512	10° 16' 29,949" N	75° 33' 23,618" W
B49	1,628,411.3264	837,960.2406	10° 16' 29,950" N	75° 33' 23,572" W
B50	1,628,410.7714	837,961.5370	10° 16' 29,932" N	75° 33' 23,529" W
B51	1,628,410.2154	837,962.9256	10° 16' 29,914" N	75° 33' 23,484" W
B52	1,628,409.9378	837,964.2220	10° 16' 29,905" N	75° 33' 23,441" W
B53	1,628,409.9378	837,965.9804	10° 16' 29,905" N	75° 33' 23,383" W
B54	1,628,410.3084	837,967.7397	10° 16' 29,918" N	75° 33' 23,325" W
B55	1,628,410.9567	837,968.8508	10° 16' 29,939" N	75° 33' 23,289" W
B56	1,628,411.8824	837,969.1292	10° 16' 29,969" N	75° 33' 23,280" W
B57	1,628,412.9935	837,970.4256	10° 16' 30,005" N	75° 33' 23,238" W
B58	1,628,413.9192	837,971.7210	10° 16' 30,036" N	75° 33' 23,195" W
B59	1,628,415.0303	837,972.8321	10° 16' 30,072" N	75° 33' 23,159" W
B60	1,628,415.5853	837,973.6657	10° 16' 30,090" N	75° 33' 23,132" W
B61	1,628,416.6041	837,974.6845	10° 16' 30,123" N	75° 33' 23,098" W
B62	1,628,417.3446	837,976.2585	10° 16' 30,148" N	75° 33' 23,047" W
B63	1,628,417.7153	837,977.5548	10° 16' 30,160" N	75° 33' 23,004" W
B64	1,628,417.9006	837,978.5728	10° 16' 30,166" N	75° 33' 22,971" W
B65	1,628,418.5487	837,979.6839	10° 16' 30,187" N	75° 33' 22,934" W
B66	1,628,419.7520	837,981.2579	10° 16' 30,227" N	75° 33' 22,883" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B67	1,628,420.6777	837,982.4621	10° 16' 30,257" N	75° 33' 22,843" W
B68	1,628,421.2338	837,983.6652	10° 16' 30,275" N	75° 33' 22,804" W
B69	1,628,421.8819	837,984.7772	10° 16' 30,297" N	75° 33' 22,768" W
B70	1,628,422.2527	837,986.4434	10° 16' 30,309" N	75° 33' 22,713" W
B71	1,628,422.6224	837,987.2769	10° 16' 30,321" N	75° 33' 22,686" W
B72	1,628,423.4560	837,987.9252	10° 16' 30,348" N	75° 33' 22,664" W
B73	1,628,424.7524	837,989.3137	10° 16' 30,391" N	75° 33' 22,619" W
B74	1,628,425.5867	837,990.3317	10° 16' 30,418" N	75° 33' 22,586" W
B75	1,628,425.9557	837,991.3505	10° 16' 30,430" N	75° 33' 22,552" W
B76	1,628,426.1410	837,992.4617	10° 16' 30,436" N	75° 33' 22,516" W
B77	1,628,426.1409	837,993.2951	10° 16' 30,437" N	75° 33' 22,488" W
B78	1,628,426.1410	837,995.0544	10° 16' 30,437" N	75° 33' 22,431" W
B79	1,628,426.4184	837,996.0732	10° 16' 30,446" N	75° 33' 22,397" W
B80	1,628,427.0342	837,996.9580	10° 16' 30,466" N	75° 33' 22,368" W
B81	1,628,427.9003	837,998.2022	10° 16' 30,494" N	75° 33' 22,327" W
B82	1,628,428.8260	837,999.7763	10° 16' 30,525" N	75° 33' 22,276" W
B83	1,628,429.2888	838,001.1648	10° 16' 30,540" N	75° 33' 22,230" W
B84	1,628,429.8449	838,002.5553	10° 16' 30,558" N	75° 33' 22,185" W
B85	1,628,430.1223	838,003.4801	10° 16' 30,568" N	75° 33' 22,154" W
B86	1,628,430.5852	838,004.6844	10° 16' 30,583" N	75° 33' 22,115" W
B87	1,628,431.6040	838,006.0719	10° 16' 30,616" N	75° 33' 22,069" W
B88	1,628,432.1591	838,006.7201	10° 16' 30,634" N	75° 33' 22,048" W
B89	1,628,432.9926	838,008.1097	10° 16' 30,662" N	75° 33' 22,003" W
B90	1,628,433.5477	838,009.6837	10° 16' 30,680" N	75° 33' 21,951" W
B91	1,628,434.0454	838,010.3670	10° 16' 30,696" N	75° 33' 21,929" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B92	1,628,434.2891	838,010.7015	10° 16' 30,704" N	75° 33' 21,918" W
B93	1,628,435.1226	838,012.6462	10° 16' 30,732" N	75° 33' 21,854" W
B94	1,628,435.3070	838,013.5719	10° 16' 30,738" N	75° 33' 21,824" W
B95	1,628,436.6034	838,015.3312	10° 16' 30,780" N	75° 33' 21,766" W
B96	1,628,437.2516	838,016.1647	10° 16' 30,801" N	75° 33' 21,739" W
B97	1,628,438.5480	838,018.2946	10° 16' 30,844" N	75° 33' 21,669" W
B98	1,628,439.2884	838,019.2203	10° 16' 30,868" N	75° 33' 21,639" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B99	1,628,440.3072	838,019.9608	10° 16' 30,901" N	75° 33' 21,614" W
B100	1,628,441.8813	838,020.4237	10° 16' 30,953" N	75° 33' 21,599" W
B101	1,628,443.0844	838,020.9796	10° 16' 30,992" N	75° 33' 21,581" W
B102	1,628,444.1033	838,021.1640	10° 16' 31,025" N	75° 33' 21,576" W
B103	1,628,445.1222	838,022.1829	10° 16' 31,058" N	75° 33' 21,542" W
B104	1,628,446.0479	838,023.0164	10° 16' 31,089" N	75° 33' 21,515" W
B105	1,628,447.0659	838,024.8679	10° 16' 31,122" N	75° 33' 21,454" W
B106	1,628,447.5296	838,026.3496	10° 16' 31,137" N	75° 33' 21,406" W
B107	1,628,447.7140	838,027.4607	10° 16' 31,144" N	75° 33' 21,369" W
B108	1,628,447.8072	838,028.2942	10° 16' 31,147" N	75° 33' 21,342" W
B109	1,628,447.8072	838,029.4975	10° 16' 31,147" N	75° 33' 21,302" W
B110	1,628,446.6962	838,031.1645	10° 16' 31,111" N	75° 33' 21,247" W
B111	1,628,446.1402	838,032.8307	10° 16' 31,093" N	75° 33' 21,193" W
B112	1,628,446.2333	838,034.5900	10° 16' 31,096" N	75° 33' 21,135" W
B113	1,628,446.7883	838,035.9786	10° 16' 31,115" N	75° 33' 21,089" W
B114	1,628,447.4366	838,037.0897	10° 16' 31,136" N	75° 33' 21,053" W
B115	1,628,448.6407	838,037.6457	10° 16' 31,175" N	75° 33' 21,035" W
B116	1,628,449.6587	838,038.2008	10° 16' 31,208" N	75° 33' 21,017" W
B117	1,628,450.8629	838,038.4792	10° 16' 31,248" N	75° 33' 21,008" W
B118	1,628,452.4358	838,038.8489	10° 16' 31,299" N	75° 33' 20,996" W
B119	1,628,453.7333	838,039.5902	10° 16' 31,341" N	75° 33' 20,972" W
B120	1,628,454.8443	838,040.2376	10° 16' 31,377" N	75° 33' 20,951" W
B121	1,628,455.6770	838,040.7935	10° 16' 31,405" N	75° 33' 20,932" W
B122	1,628,456.9734	838,041.7193	10° 16' 31,447" N	75° 33' 20,902" W
B123	1,628,457.8060	838,042.9235	10° 16' 31,474" N	75° 33' 20,863" W
B124	1,628,457.9922	838,044.7750	10° 16' 31,481" N	75° 33' 20,802" W
B125	1,628,458.2698	838,045.8860	10° 16' 31,490" N	75° 33' 20,765" W
B126	1,628,458.2698	838,046.9970	10° 16' 31,490" N	75° 33' 20,729" W
B127	1,628,458.2697	838,048.7554	10° 16' 31,490" N	75° 33' 20,671" W
B128	1,628,458.2697	838,049.7742	10° 16' 31,490" N	75° 33' 20,638" W
B129	1,628,458.2697	838,051.3491	10° 16' 31,491" N	75° 33' 20,586" W
B130	1,628,458.1776	838,053.1085	10° 16' 31,488" N	75° 33' 20,528" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B131	1,628,458.0843	838,054.6832	10° 16' 31,485" N	75° 33' 20,476" W
B132	1,628,457.7137	838,055.7003	10° 16' 31,473" N	75° 33' 20,443" W
B133	1,628,457.4361	838,056.9967	10° 16' 31,464" N	75° 33' 20,400" W
B134	1,628,457.2500	838,059.2188	10° 16' 31,459" N	75° 33' 20,327" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B135	1,628,457.2500	838,061.1634	10° 16' 31,459" N	75° 33' 20,263" W
B136	1,628,457.4361	838,062.5520	10° 16' 31,465" N	75° 33' 20,218" W
B137	1,628,457.6215	838,063.5708	10° 16' 31,471" N	75° 33' 20,184" W
B138	1,628,458.5473	838,065.2370	10° 16' 31,502" N	75° 33' 20,130" W
B139	1,628,459.1954	838,066.9041	10° 16' 31,523" N	75° 33' 20,075" W
B140	1,628,459.8436	838,068.2928	10° 16' 31,544" N	75° 33' 20,030" W
B141	1,628,460.2144	838,069.5891	10° 16' 31,557" N	75° 33' 19,987" W
B142	1,628,460.2143	838,071.2553	10° 16' 31,557" N	75° 33' 19,932" W
B143	1,628,459.8437	838,073.8480	10° 16' 31,545" N	75° 33' 19,847" W
B144	1,628,460.1212	838,076.0701	10° 16' 31,554" N	75° 33' 19,774" W
B145	1,628,460.1211	838,077.0890	10° 16' 31,555" N	75° 33' 19,741" W
B146	1,628,460.1211	838,078.4776	10° 16' 31,555" N	75° 33' 19,695" W
B147	1,628,460.2144	838,079.4965	10° 16' 31,558" N	75° 33' 19,662" W
B148	1,628,460.2144	838,080.6997	10° 16' 31,558" N	75° 33' 19,622" W
B149	1,628,460.2143	838,081.8108	10° 16' 31,558" N	75° 33' 19,586" W
B150	1,628,460.2144	838,082.6453	10° 16' 31,559" N	75° 33' 19,558" W
B151	1,628,460.2143	838,084.2173	10° 16' 31,559" N	75° 33' 19,507" W
B152	1,628,460.2144	838,085.7923	10° 16' 31,559" N	75° 33' 19,455" W
B153	1,628,460.3066	838,087.0886	10° 16' 31,562" N	75° 33' 19,412" W
B154	1,628,460.3065	838,088.5694	10° 16' 31,562" N	75° 33' 19,364" W
B155	1,628,460.3997	838,089.8659	10° 16' 31,566" N	75° 33' 19,321" W
B156	1,628,460.3997	838,091.2554	10° 16' 31,566" N	75° 33' 19,275" W
B157	1,628,460.3996	838,092.7362	10° 16' 31,566" N	75° 33' 19,227" W
B158	1,628,460.7693	838,094.1257	10° 16' 31,578" N	75° 33' 19,181" W
B159	1,628,461.2323	838,095.3290	10° 16' 31,594" N	75° 33' 19,142" W
B160	1,628,461.6952	838,096.4400	10° 16' 31,609" N	75° 33' 19,105" W
B161	1,628,461.9735	838,097.4589	10° 16' 31,618" N	75° 33' 19,072" W
B162	1,628,462.3433	838,098.7544	10° 16' 31,630" N	75° 33' 19,029" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B163	1,628,462.3409	838,099.9604	10° 16' 31,630" N	75° 33' 18,990" W
B164	1,628,458.3465	838,094.0034	10° 16' 31,499" N	75° 33' 19,185" W
B165	1,628,457.8458	838,086.7427	10° 16' 31,482" N	75° 33' 19,423" W
B166	1,628,458.0962	838,081.2345	10° 16' 31,489" N	75° 33' 19,604" W
B167	1,628,458.0962	838,079.3670	10° 16' 31,489" N	75° 33' 19,666" W
B168	1,628,458.0962	838,075.7266	10° 16' 31,489" N	75° 33' 19,785" W
B169	1,628,458.0963	838,073.2228	10° 16' 31,488" N	75° 33' 19,867" W
B170	1,628,455.8430	838,067.7147	10° 16' 31,414" N	75° 33' 20,048" W
B171	1,628,452.1469	838,064.3131	10° 16' 31,293" N	75° 33' 20,159" W
B172	1,628,447.5313	838,060.0651	10° 16' 31,142" N	75° 33' 20,298" W
B173	1,628,439.7272	838,051.3603	10° 16' 30,887" N	75° 33' 20,583" W
B174	1,628,431.7501	838,045.3088	10° 16' 30,627" N	75° 33' 20,780" W
B175	1,628,431.0225	838,044.7569	10° 16' 30,603" N	75° 33' 20,798" W
B176	1,628,426.2199	838,041.4550	10° 16' 30,446" N	75° 33' 20,906" W
B177	1,628,417.5151	838,030.9493	10° 16' 30,162" N	75° 33' 21,250" W
B178	1,628,412.1124	838,021.0440	10° 16' 29,984" N	75° 33' 21,575" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

B179	1,628,410.9116	838,011.7390	10° 16' 29,944" N	75° 33' 21,880" W
B180	1,628,410.3498	838,010.2579	10° 16' 29,925" N	75° 33' 21,929" W
B181	1,628,407.6099	838,003.0343	10° 16' 29,835" N	75° 33' 22,166" W
B182	1,628,404.6081	838,000.6330	10° 16' 29,737" N	75° 33' 22,244" W
B183	1,628,385.3979	838,000.3329	10° 16' 29,112" N	75° 33' 22,251" W
B184	1,628,380.5953	838,001.5335	10° 16' 28,956" N	75° 33' 22,211" W
B185	1,628,375.4924	838,001.8336	10° 16' 28,790" N	75° 33' 22,200" W
B186	1,628,372.4909	837,998.5320	10° 16' 28,692" N	75° 33' 22,308" W
B187	1,628,372.4909	837,996.7068	10° 16' 28,691" N	75° 33' 22,368" W
B188	1,628,372.4909	837,991.6282	10° 16' 28,691" N	75° 33' 22,535" W
B189	1,628,372.4909	837,985.0247	10° 16' 28,690" N	75° 33' 22,752" W
B190	1,628,371.8906	837,976.0197	10° 16' 28,669" N	75° 33' 23,048" W
B191	1,628,364.6867	837,964.6137	10° 16' 28,433" N	75° 33' 23,421" W
B192	1,628,355.6818	837,952.9073	10° 16' 28,138" N	75° 33' 23,804" W
B193	1,628,347.8776	837,945.1031	10° 16' 27,883" N	75° 33' 24,060" W
B194	1,628,338.2724	837,936.3984	10° 16' 27,569" N	75° 33' 24,344" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B195	1,628,329.2676	837,927.9939	10° 16' 27,275" N	75° 33' 24,619" W
B1	1,628,327.6955	837,926.6268	10° 16' 27,224" N	75° 33' 24,664" W
B196	1,628,689.6036	838,679.8659	10° 16' 39,111" N	75° 32' 59,973" W
B197	1,628,689.5073	838,678.0352	10° 16' 39,108" N	75° 33' 0,033" W
B198	1,628,689.5072	838,666.6352	10° 16' 39,106" N	75° 33' 0,407" W
B199	1,628,685.5883	838,655.9477	10° 16' 38,977" N	75° 33' 0,758" W
B200	1,628,679.5320	838,648.4663	10° 16' 38,779" N	75° 33' 1,003" W
B201	1,628,676.7597	838,645.4021	10° 16' 38,688" N	75° 33' 1,103" W
B202	1,628,675.9947	838,644.5565	10° 16' 38,663" N	75° 33' 1,131" W
B203	1,628,672.7634	838,640.9850	10° 16' 38,557" N	75° 33' 1,248" W
B204	1,628,667.4194	838,630.6536	10° 16' 38,382" N	75° 33' 1,586" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B205	1,628,662.0756	838,623.5285	10° 16' 38,207" N	75° 33' 1,819" W
B206	1,628,661.7194	838,615.6910	10° 16' 38,194" N	75° 33' 2,077" W
B207	1,628,661.9896	838,604.7161	10° 16' 38,202" N	75° 33' 2,438" W
B208	1,628,659.5435	838,595.9098	10° 16' 38,121" N	75° 33' 2,726" W
B209	1,628,654.6510	838,588.5712	10° 16' 37,960" N	75° 33' 2,967" W
B210	1,628,649.7587	838,581.7219	10° 16' 37,800" N	75° 33' 3,191" W
B211	1,628,640.9525	838,572.9156	10° 16' 37,512" N	75° 33' 3,479" W
B212	1,628,628.2322	838,556.7708	10° 16' 37,096" N	75° 33' 4,008" W
B213	1,628,614.0443	838,538.1797	10° 16' 36,632" N	75° 33' 4,616" W
B214	1,628,600.8350	838,516.1639	10° 16' 36,199" N	75° 33' 5,337" W
B215	1,628,595.9424	838,504.9115	10° 16' 36,038" N	75° 33' 5,706" W
B216	1,628,591.9899	838,485.8507	10° 16' 35,906" N	75° 33' 6,332" W
B217	1,628,591.5375	838,484.9459	10° 16' 35,891" N	75° 33' 6,362" W
B218	1,628,586.5498	838,477.1085	10° 16' 35,728" N	75° 33' 6,618" W
B219	1,628,584.7685	838,469.2708	10° 16' 35,669" N	75° 33' 6,876" W
B220	1,628,579.7811	838,459.2957	10° 16' 35,505" N	75° 33' 7,202" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B221	1,628,575.8623	838,446.1143	10° 16' 35,376" N	75° 33' 7,635" W
B222	1,628,569.8060	838,430.0830	10° 16' 35,176" N	75° 33' 8,161" W
B223	1,628,568.7371	838,416.9015	10° 16' 35,139" N	75° 33' 8,594" W
B224	1,628,568.7371	838,406.2139	10° 16' 35,138" N	75° 33' 8,945" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B225	1,628,568.1833	838,404.8042	10° 16' 35,120" N	75° 33' 8,991" W
B226	1,628,564.8184	838,396.2388	10° 16' 35,009" N	75° 33' 9,272" W
B227	1,628,564.1059	838,385.5512	10° 16' 34,984" N	75° 33' 9,623" W
B228	1,628,561.2558	838,374.5075	10° 16' 34,890" N	75° 33' 9,985" W
B229	1,628,555.5559	838,362.7511	10° 16' 34,702" N	75° 33' 10,371" W
B230	1,628,551.6371	838,355.6259	10° 16' 34,574" N	75° 33' 10,604" W
B231	1,628,544.1556	838,352.0634	10° 16' 34,330" N	75° 33' 10,720" W
B232	1,628,543.0869	838,347.7883	10° 16' 34,295" N	75° 33' 10,860" W
B233	1,628,534.1806	838,338.1695	10° 16' 34,003" N	75° 33' 11,175" W
B234	1,628,525.6305	838,326.0570	10° 16' 33,723" N	75° 33' 11,571" W
B235	1,628,518.5054	838,315.7255	10° 16' 33,490" N	75° 33' 11,910" W
B236	1,628,514.9429	838,306.1067	10° 16' 33,373" N	75° 33' 12,225" W
B237	1,628,510.3116	838,276.5375	10° 16' 33,217" N	75° 33' 13,196" W
B238	1,628,506.7491	838,263.7125	10° 16' 33,100" N	75° 33' 13,617" W
B239	1,628,505.3240	838,255.1625	10° 16' 33,052" N	75° 33' 13,897" W
B240	1,628,502.8303	838,248.3936	10° 16' 32,970" N	75° 33' 14,119" W
B241	1,628,503.1865	838,237.3498	10° 16' 32,980" N	75° 33' 14,482" W
B242	1,628,504.6114	838,231.2935	10° 16' 33,025" N	75° 33' 14,681" W
B243	1,628,507.4615	838,225.5934	10° 16' 33,117" N	75° 33' 14,869" W
B244	1,628,510.6512	838,220.1935	10° 16' 33,220" N	75° 33' 15,047" W
B245	1,628,510.6753	838,220.3256	10° 16' 33,221" N	75° 33' 15,043" W
B246	1,628,510.9539	838,222.2701	10° 16' 33,230" N	75° 33' 14,979" W
B247	1,628,511.2531	838,223.5447	10° 16' 33,240" N	75° 33' 14,937" W
B248	1,628,511.3234	838,223.8441	10° 16' 33,243" N	75° 33' 14,927" W
B249	1,628,511.7805	838,224.5855	10° 16' 33,258" N	75° 33' 14,903" W
B250	1,628,512.0647	838,225.0463	10° 16' 33,267" N	75° 33' 14,888" W
B251	1,628,512.9904	838,225.1395	10° 16' 33,297" N	75° 33' 14,885" W
B252	1,628,513.8240	838,225.1395	10° 16' 33,324" N	75° 33' 14,885" W
B253	1,628,515.3981	838,224.9551	10° 16' 33,375" N	75° 33' 14,891" W
B254	1,628,517.5269	838,225.6955	10° 16' 33,445" N	75° 33' 14,867" W
B255	1,628,518.2683	838,226.9920	10° 16' 33,469" N	75° 33' 14,825" W
B256	1,628,518.3607	838,228.3806	10° 16' 33,472" N	75° 33' 14,779" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B257	1,628,518.1752	838,229.4917	10° 16' 33,466" N	75° 33' 14,743" W
B258	1,628,517.8045	838,230.7881	10° 16' 33,454" N	75° 33' 14,700" W
B259	1,628,517.2494	838,231.8069	10° 16' 33,437" N	75° 33' 14,667" W
B260	1,628,516.9721	838,233.8438	10° 16' 33,428" N	75° 33' 14,600" W
B261	1,628,518.0831	838,236.2511	10° 16' 33,464" N	75° 33' 14,521" W
B262	1,628,519.0088	838,237.7319	10° 16' 33,495" N	75° 33' 14,472" W
B263	1,628,519.5792	838,238.1803	10° 16' 33,513" N	75° 33' 14,458" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B264	1,628,520.3051	838,238.7508	10° 16' 33,537" N	75° 33' 14,439" W
B265	1,628,521.0164	838,239.2429	10° 16' 33,560" N	75° 33' 14,423" W
B266	1,628,521.5084	838,239.5834	10° 16' 33,576" N	75° 33' 14,412" W
B267	1,628,522.4342	838,241.0651	10° 16' 33,607" N	75° 33' 14,363" W
B268	1,628,523.7306	838,242.4546	10° 16' 33,649" N	75° 33' 14,318" W
B269	1,628,525.1193	838,242.7322	10° 16' 33,694" N	75° 33' 14,309" W
B270	1,628,525.5159	838,242.8906	10° 16' 33,707" N	75° 33' 14,304" W
B271	1,628,526.5087	838,243.2873	10° 16' 33,740" N	75° 33' 14,291" W
B272	1,628,527.8973	838,243.2873	10° 16' 33,785" N	75° 33' 14,291" W
B273	1,628,528.8745	838,243.5135	10° 16' 33,817" N	75° 33' 14,284" W
B274	1,628,529.1006	838,243.5657	10° 16' 33,824" N	75° 33' 14,282" W
B275	1,628,529.6567	838,244.4915	10° 16' 33,842" N	75° 33' 14,252" W
B276	1,628,530.3970	838,246.2507	10° 16' 33,866" N	75° 33' 14,194" W
B277	1,628,531.3227	838,247.4540	10° 16' 33,897" N	75° 33' 14,155" W
B278	1,628,532.2493	838,248.7505	10° 16' 33,927" N	75° 33' 14,112" W
B279	1,628,533.2673	838,249.3055	10° 16' 33,960" N	75° 33' 14,094" W
B280	1,628,533.5497	838,249.7644	10° 16' 33,970" N	75° 33' 14,079" W
B281	1,628,534.0086	838,250.5097	10° 16' 33,985" N	75° 33' 14,055" W
B282	1,628,534.1008	838,251.8983	10° 16' 33,988" N	75° 33' 14,009" W
B283	1,628,535.3040	838,252.9171	10° 16' 34,027" N	75° 33' 13,976" W
B284	1,628,536.8790	838,252.9171	10° 16' 34,078" N	75° 33' 13,976" W
B285	1,628,537.9899	838,253.0102	10° 16' 34,115" N	75° 33' 13,973" W
B286	1,628,539.3787	838,252.9171	10° 16' 34,160" N	75° 33' 13,976" W
B287	1,628,540.3044	838,253.7591	10° 16' 34,190" N	75° 33' 13,949" W
B288	1,628,540.3966	838,253.8431	10° 16' 34,193" N	75° 33' 13,946" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B289	1,628,540.7673	838,255.1395	10° 16' 34,205" N	75° 33' 13,904" W
B290	1,628,540.7674	838,256.8056	10° 16' 34,205" N	75° 33' 13,849" W
B291	1,628,540.7674	838,258.1019	10° 16' 34,206" N	75° 33' 13,806" W
B292	1,628,540.7673	838,259.5836	10° 16' 34,206" N	75° 33' 13,758" W
B293	1,628,540.7674	838,261.0653	10° 16' 34,206" N	75° 33' 13,709" W
B294	1,628,540.7673	838,263.0089	10° 16' 34,206" N	75° 33' 13,645" W
B295	1,628,541.5251	838,263.6407	10° 16' 34,231" N	75° 33' 13,624" W
B296	1,628,542.4342	838,264.3985	10° 16' 34,261" N	75° 33' 13,600" W
B297	1,628,543.1364	838,264.8075	10° 16' 34,284" N	75° 33' 13,586" W
B298	1,628,543.5455	838,265.0458	10° 16' 34,297" N	75° 33' 13,579" W
B299	1,628,545.0263	838,265.2312	10° 16' 34,345" N	75° 33' 13,573" W
B300	1,628,545.1909	838,265.2518	10° 16' 34,351" N	75° 33' 13,572" W
B301	1,628,546.5087	838,265.4164	10° 16' 34,394" N	75° 33' 13,567" W
B302	1,628,547.8042	838,265.4164	10° 16' 34,436" N	75° 33' 13,567" W
B303	1,628,550.1185	838,265.5095	10° 16' 34,511" N	75° 33' 13,564" W
B304	1,628,551.5082	838,266.8051	10° 16' 34,556" N	75° 33' 13,522" W
B305	1,628,552.7115	838,268.1945	10° 16' 34,596" N	75° 33' 13,476" W
B306	1,628,552.7990	838,269.8662	10° 16' 34,599" N	75° 33' 13,422" W
B307	1,628,552.8036	838,269.9540	10° 16' 34,599" N	75° 33' 13,419" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B308	1,628,552.8037	838,271.0649	10° 16' 34,599" N	75° 33' 13,382" W
B309	1,628,553.0821	838,273.3793	10° 16' 34,609" N	75° 33' 13,306" W
B310	1,628,554.1000	838,274.0274	10° 16' 34,642" N	75° 33' 13,285" W
B311	1,628,555.6309	838,274.6265	10° 16' 34,692" N	75° 33' 13,266" W
B312	1,628,556.2300	838,274.8609	10° 16' 34,711" N	75° 33' 13,258" W
B313	1,628,558.3590	838,275.6936	10° 16' 34,781" N	75° 33' 13,231" W
B314	1,628,560.0260	838,275.7867	10° 16' 34,835" N	75° 33' 13,228" W
B315	1,628,560.8596	838,277.0832	10° 16' 34,862" N	75° 33' 13,186" W
B316	1,628,561.4146	838,278.2863	10° 16' 34,880" N	75° 33' 13,146" W
B317	1,628,561.4146	838,279.9535	10° 16' 34,881" N	75° 33' 13,091" W
B318	1,628,560.6742	838,280.9713	10° 16' 34,857" N	75° 33' 13,058" W
B319	1,628,559.1924	838,281.8971	10° 16' 34,809" N	75° 33' 13,027" W
B320	1,628,558.2668	838,282.4532	10° 16' 34,779" N	75° 33' 13,009" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B321	1,628,556.8783	838,283.9349	10° 16' 34,734" N	75° 33' 12,960" W
B322	1,628,556.9704	838,286.0639	10° 16' 34,737" N	75° 33' 12,890" W
B323	1,628,557.2489	838,287.8231	10° 16' 34,746" N	75° 33' 12,832" W
B324	1,628,557.3410	838,288.9343	10° 16' 34,749" N	75° 33' 12,796" W
B325	1,628,557.3411	838,290.5081	10° 16' 34,750" N	75° 33' 12,744" W
B326	1,628,557.3410	838,292.3605	10° 16' 34,750" N	75° 33' 12,683" W
B327	1,628,556.8782	838,294.0267	10° 16' 34,735" N	75° 33' 12,628" W
B328	1,628,556.7852	838,295.6937	10° 16' 34,732" N	75° 33' 12,574" W
B329	1,628,556.6110	838,297.0837	10° 16' 34,727" N	75° 33' 12,528" W
B330	1,628,556.5074	838,300.4099	10° 16' 34,724" N	75° 33' 12,419" W
B331	1,628,556.5074	838,301.7119	10° 16' 34,724" N	75° 33' 12,376" W
B332	1,628,556.6928	838,303.9341	10° 16' 34,731" N	75° 33' 12,303" W
B333	1,628,557.4038	838,305.1374	10° 16' 34,754" N	75° 33' 12,264" W
B334	1,628,557.8962	838,305.9709	10° 16' 34,770" N	75° 33' 12,236" W
B335	1,628,558.9150	838,307.1741	10° 16' 34,803" N	75° 33' 12,197" W
B336	1,628,559.4464	838,307.7537	10° 16' 34,821" N	75° 33' 12,178" W
B337	1,628,559.9338	838,308.2852	10° 16' 34,837" N	75° 33' 12,161" W
B338	1,628,560.6742	838,309.8601	10° 16' 34,861" N	75° 33' 12,109" W
B339	1,628,560.7664	838,311.2487	10° 16' 34,864" N	75° 33' 12,063" W
B340	1,628,561.4147	838,314.0258	10° 16' 34,886" N	75° 33' 11,972" W
B341	1,628,561.4636	838,314.2545	10° 16' 34,887" N	75° 33' 11,965" W
B342	1,628,561.6923	838,315.3223	10° 16' 34,895" N	75° 33' 11,930" W
B343	1,628,562.1561	838,316.8962	10° 16' 34,910" N	75° 33' 11,878" W
B344	1,628,562.3701	838,316.9607	10° 16' 34,917" N	75° 33' 11,876" W
B345	1,628,563.0817	838,317.1747	10° 16' 34,940" N	75° 33' 11,869" W
B346	1,628,564.8454	838,317.2624	10° 16' 34,998" N	75° 33' 11,866" W
B347	1,628,564.9332	838,317.2668	10° 16' 35,001" N	75° 33' 11,866" W
B348	1,628,566.4158	838,317.1746	10° 16' 35,049" N	75° 33' 11,869" W
B349	1,628,568.3595	838,317.4523	10° 16' 35,112" N	75° 33' 11,861" W
B350	1,628,569.2853	838,319.3036	10° 16' 35,143" N	75° 33' 11,800" W
B351	1,628,569.5629	838,320.5080	10° 16' 35,152" N	75° 33' 11,760" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B352	1,628,569.7144	838,321.3407	10° 16' 35,157" N	75° 33' 11,733" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B353	1,628,569.7481	838,321.5258	10° 16' 35,158" N	75° 33' 11,727" W
B354	1,628,569.8402	838,322.8223	10° 16' 35,161" N	75° 33' 11,684" W
B355	1,628,568.8224	838,324.1187	10° 16' 35,128" N	75° 33' 11,642" W
B356	1,628,567.7112	838,324.8591	10° 16' 35,092" N	75° 33' 11,617" W
B357	1,628,566.4159	838,325.5074	10° 16' 35,050" N	75° 33' 11,596" W
B358	1,628,565.0254	838,326.1555	10° 16' 35,005" N	75° 33' 11,574" W
B359	1,628,563.9143	838,327.2665	10° 16' 34,969" N	75° 33' 11,538" W
B360	1,628,563.9142	838,328.6551	10° 16' 34,969" N	75° 33' 11,492" W
B361	1,628,564.6556	838,330.7851	10° 16' 34,994" N	75° 33' 11,422" W
B362	1,628,565.0064	838,331.5453	10° 16' 35,005" N	75° 33' 11,397" W
B363	1,628,565.7667	838,333.1925	10° 16' 35,030" N	75° 33' 11,343" W
B364	1,628,566.3219	838,334.7665	10° 16' 35,049" N	75° 33' 11,292" W
B365	1,628,566.4160	838,336.6179	10° 16' 35,052" N	75° 33' 11,231" W
B366	1,628,566.4160	838,337.8221	10° 16' 35,052" N	75° 33' 11,191" W
B367	1,628,566.3218	838,339.2108	10° 16' 35,049" N	75° 33' 11,145" W
B368	1,628,566.3218	838,340.5072	10° 16' 35,049" N	75° 33' 11,103" W
B369	1,628,566.0442	838,341.6182	10° 16' 35,041" N	75° 33' 11,066" W
B370	1,628,565.4892	838,342.7293	10° 16' 35,023" N	75° 33' 11,030" W
B371	1,628,564.4703	838,343.3775	10° 16' 34,990" N	75° 33' 11,008" W
B372	1,628,564.5625	838,344.7660	10° 16' 34,993" N	75° 33' 10,963" W
B373	1,628,564.9190	838,345.3363	10° 16' 35,004" N	75° 33' 10,944" W
B374	1,628,565.4893	838,346.2477	10° 16' 35,023" N	75° 33' 10,914" W
B375	1,628,566.1339	838,347.3623	10° 16' 35,044" N	75° 33' 10,878" W
B376	1,628,566.5070	838,348.0071	10° 16' 35,057" N	75° 33' 10,857" W
B377	1,628,567.0408	838,348.5845	10° 16' 35,074" N	75° 33' 10,838" W
B378	1,628,567.6182	838,349.2093	10° 16' 35,093" N	75° 33' 10,817" W
B379	1,628,568.2664	838,350.5067	10° 16' 35,114" N	75° 33' 10,775" W
B380	1,628,568.9147	838,352.1729	10° 16' 35,136" N	75° 33' 10,720" W
B381	1,628,569.6550	838,353.8399	10° 16' 35,160" N	75° 33' 10,665" W
B382	1,628,570.5109	838,354.7434	10° 16' 35,188" N	75° 33' 10,636" W
B383	1,628,571.3220	838,355.5991	10° 16' 35,214" N	75° 33' 10,608" W
B384	1,628,572.6406	838,357.0810	10° 16' 35,257" N	75° 33' 10,559" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B385	1,628,572.8039	838,357.2645	10° 16' 35,263" N	75° 33' 10,553" W
B386	1,628,573.7295	838,358.2842	10° 16' 35,293" N	75° 33' 10,520" W
B387	1,628,573.7294	838,359.2099	10° 16' 35,293" N	75° 33' 10,490" W
B388	1,628,572.9882	838,360.3211	10° 16' 35,269" N	75° 33' 10,453" W
B389	1,628,572.5254	838,361.3398	10° 16' 35,254" N	75° 33' 10,419" W
B390	1,628,572.5255	838,362.1735	10° 16' 35,254" N	75° 33' 10,392" W
B391	1,628,572.7106	838,363.3766	10° 16' 35,261" N	75° 33' 10,353" W
B392	1,628,573.2666	838,364.6731	10° 16' 35,279" N	75° 33' 10,310" W
B393	1,628,573.1736	838,365.5990	10° 16' 35,276" N	75° 33' 10,280" W
B394	1,628,572.6185	838,366.4315	10° 16' 35,258" N	75° 33' 10,252" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B395	1,628,571.7848	838,366.8953	10° 16' 35,231" N	75° 33' 10,237" W
B396	1,628,570.8593	838,367.4502	10° 16' 35,201" N	75° 33' 10,218" W
B397	1,628,570.6728	838,368.8399	10° 16' 35,195" N	75° 33' 10,173" W
B398	1,628,571.0445	838,370.4137	10° 16' 35,208" N	75° 33' 10,121" W
B399	1,628,571.3220	838,371.8015	10° 16' 35,217" N	75° 33' 10,076" W
B400	1,628,571.8771	838,373.2840	10° 16' 35,235" N	75° 33' 10,027" W
B401	1,628,571.7848	838,374.2098	10° 16' 35,232" N	75° 33' 9,997" W
B402	1,628,571.9702	838,376.0613	10° 16' 35,238" N	75° 33' 9,936" W
B403	1,628,573.7294	838,376.8948	10° 16' 35,296" N	75° 33' 9,909" W
B404	1,628,574.5622	838,378.4687	10° 16' 35,323" N	75° 33' 9,857" W
B405	1,628,574.7269	838,379.7858	10° 16' 35,329" N	75° 33' 9,814" W
B406	1,628,574.7475	838,379.9505	10° 16' 35,329" N	75° 33' 9,808" W
B407	1,628,574.7811	838,380.1359	10° 16' 35,331" N	75° 33' 9,802" W
B408	1,628,574.9329	838,380.9686	10° 16' 35,336" N	75° 33' 9,775" W
B409	1,628,574.9328	838,382.3580	10° 16' 35,336" N	75° 33' 9,729" W
B410	1,628,574.9329	838,383.2838	10° 16' 35,336" N	75° 33' 9,699" W
B411	1,628,574.9328	838,384.8578	10° 16' 35,336" N	75° 33' 9,647" W
B412	1,628,575.2044	838,385.8756	10° 16' 35,345" N	75° 33' 9,614" W
B413	1,628,575.3034	838,386.2462	10° 16' 35,348" N	75° 33' 9,602" W
B414	1,628,575.6121	838,386.8634	10° 16' 35,359" N	75° 33' 9,581" W
B415	1,628,576.2292	838,388.0976	10° 16' 35,379" N	75° 33' 9,541" W
B416	1,628,576.7853	838,389.0252	10° 16' 35,397" N	75° 33' 9,511" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B417	1,628,577.6179	838,390.2278	10° 16' 35,424" N	75° 33' 9,471" W
B418	1,628,578.8221	838,392.0791	10° 16' 35,464" N	75° 33' 9,411" W
B419	1,628,579.2841	838,393.5609	10° 16' 35,479" N	75° 33' 9,362" W
B420	1,628,579.1917	838,394.7651	10° 16' 35,476" N	75° 33' 9,322" W
B421	1,628,579.1917	838,395.7829	10° 16' 35,476" N	75° 33' 9,289" W
B422	1,628,579.1916	838,396.7088	10° 16' 35,477" N	75° 33' 9,259" W
B423	1,628,579.0075	838,398.4679	10° 16' 35,471" N	75° 33' 9,201" W
B424	1,628,578.6367	838,399.4870	10° 16' 35,459" N	75° 33' 9,167" W
B425	1,628,577.6179	838,400.6901	10° 16' 35,426" N	75° 33' 9,127" W
B426	1,628,577.3091	838,401.3860	10° 16' 35,416" N	75° 33' 9,105" W
B427	1,628,577.2480	838,401.5237	10° 16' 35,414" N	75° 33' 9,100" W
B428	1,628,577.1548	838,403.0975	10° 16' 35,411" N	75° 33' 9,048" W
B429	1,628,577.1548	838,404.6715	10° 16' 35,411" N	75° 33' 8,997" W
B430	1,628,577.8030	838,405.7827	10° 16' 35,433" N	75° 33' 8,960" W
B431	1,628,579.1916	838,407.0789	10° 16' 35,478" N	75° 33' 8,918" W
B432	1,628,580.3960	838,408.9305	10° 16' 35,518" N	75° 33' 8,857" W
B433	1,628,581.5992	838,409.6717	10° 16' 35,557" N	75° 33' 8,833" W
B434	1,628,583.0810	838,410.2269	10° 16' 35,605" N	75° 33' 8,815" W
B435	1,628,584.2841	838,410.9681	10° 16' 35,644" N	75° 33' 8,791" W
B436	1,628,585.0254	838,412.2637	10° 16' 35,669" N	75° 33' 8,748" W
B437	1,628,585.9512	838,413.5601	10° 16' 35,699" N	75° 33' 8,706" W
B438	1,628,586.8770	838,414.3935	10° 16' 35,729" N	75° 33' 8,679" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B439	1,628,589.0992	838,414.3935	10° 16' 35,802" N	75° 33' 8,679" W
B440	1,628,590.3955	838,414.3935	10° 16' 35,844" N	75° 33' 8,679" W
B441	1,628,591.2861	838,414.2945	10° 16' 35,873" N	75° 33' 8,683" W
B442	1,628,592.0616	838,414.2083	10° 16' 35,898" N	75° 33' 8,686" W
B443	1,628,593.2650	838,413.7453	10° 16' 35,937" N	75° 33' 8,701" W
B444	1,628,594.6544	838,412.6333	10° 16' 35,982" N	75° 33' 8,738" W
B445	1,628,595.1173	838,410.9681	10° 16' 35,997" N	75° 33' 8,792" W
B446	1,628,596.6912	838,410.6897	10° 16' 36,048" N	75° 33' 8,802" W
B447	1,628,597.8023	838,411.3379	10° 16' 36,084" N	75° 33' 8,781" W
B448	1,628,598.4505	838,412.6333	10° 16' 36,106" N	75° 33' 8,738" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B449	1,628,598.8212	838,415.2271	10° 16' 36,118" N	75° 33' 8,653" W
B450	1,628,598.9133	838,417.1717	10° 16' 36,121" N	75° 33' 8,589" W
B451	1,628,598.9133	838,419.1153	10° 16' 36,122" N	75° 33' 8,525" W
B452	1,628,599.3762	838,421.9857	10° 16' 36,137" N	75° 33' 8,431" W
B453	1,628,600.6726	838,423.4675	10° 16' 36,179" N	75° 33' 8,383" W
B454	1,628,601.9690	838,423.6528	10° 16' 36,222" N	75° 33' 8,377" W
B455	1,628,602.8027	838,423.6528	10° 16' 36,249" N	75° 33' 8,377" W
B456	1,628,604.3766	838,423.6528	10° 16' 36,300" N	75° 33' 8,377" W
B457	1,628,606.2281	838,423.6528	10° 16' 36,360" N	75° 33' 8,377" W
B458	1,628,608.0803	838,423.7451	10° 16' 36,421" N	75° 33' 8,375" W
B459	1,628,609.2836	838,424.7639	10° 16' 36,460" N	75° 33' 8,341" W
B460	1,628,609.7466	838,426.9860	10° 16' 36,475" N	75° 33' 8,268" W
B461	1,628,610.3947	838,429.6710	10° 16' 36,497" N	75° 33' 8,180" W
B462	1,628,610.4889	838,431.0596	10° 16' 36,500" N	75° 33' 8,135" W
B463	1,628,610.7653	838,432.9121	10° 16' 36,509" N	75° 33' 8,074" W
B464	1,628,610.5800	838,434.9489	10° 16' 36,504" N	75° 33' 8,007" W
B465	1,628,610.4889	838,436.6149	10° 16' 36,501" N	75° 33' 7,952" W
B466	1,628,610.0240	838,438.0967	10° 16' 36,486" N	75° 33' 7,903" W
B467	1,628,609.5613	838,440.2267	10° 16' 36,471" N	75° 33' 7,833" W
B468	1,628,608.7285	838,441.7075	10° 16' 36,444" N	75° 33' 7,785" W
B469	1,628,607.8950	838,443.3744	10° 16' 36,417" N	75° 33' 7,730" W
B470	1,628,607.9872	838,445.0407	10° 16' 36,421" N	75° 33' 7,675" W
B471	1,628,608.8207	838,446.8931	10° 16' 36,448" N	75° 33' 7,614" W
B472	1,628,609.6544	838,448.5591	10° 16' 36,475" N	75° 33' 7,560" W
B473	1,628,611.5990	838,450.5037	10° 16' 36,539" N	75° 33' 7,496" W
B474	1,628,612.8021	838,452.3553	10° 16' 36,578" N	75° 33' 7,435" W
B475	1,628,612.8943	838,453.6517	10° 16' 36,582" N	75° 33' 7,393" W
B476	1,628,614.0054	838,455.6885	10° 16' 36,618" N	75° 33' 7,326" W
B477	1,628,615.1166	838,456.3367	10° 16' 36,654" N	75° 33' 7,305" W
B478	1,628,616.5982	838,457.4478	10° 16' 36,703" N	75° 33' 7,269" W
B479	1,628,618.1722	838,459.4846	10° 16' 36,754" N	75° 33' 7,202" W
B480	1,628,618.0801	838,461.4291	10° 16' 36,751" N	75° 33' 7,138" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B481	1,628,617.0612	838,462.3549	10° 16' 36,718" N	75° 33' 7,108" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.–

B482	1,628,616.0433	838,463.7454	10° 16' 36,686" N	75° 33' 7,062" W
B483	1,628,615.6726	838,465.3184	10° 16' 36,674" N	75° 33' 7,010" W
B484	1,628,615.9500	838,467.1697	10° 16' 36,683" N	75° 33' 6,949" W
B485	1,628,616.7837	838,468.2809	10° 16' 36,710" N	75° 33' 6,913" W
B486	1,628,617.5240	838,469.4851	10° 16' 36,735" N	75° 33' 6,873" W
B487	1,628,618.9136	838,471.3365	10° 16' 36,780" N	75° 33' 6,813" W
B488	1,628,620.3022	838,472.7251	10° 16' 36,825" N	75° 33' 6,767" W
B489	1,628,621.3200	838,474.3921	10° 16' 36,859" N	75° 33' 6,713" W
B490	1,628,621.8760	838,475.7807	10° 16' 36,877" N	75° 33' 6,667" W
B491	1,628,621.5986	838,476.7997	10° 16' 36,868" N	75° 33' 6,634" W
B492	1,628,620.4874	838,477.8175	10° 16' 36,832" N	75° 33' 6,600" W
B493	1,628,619.9930	838,478.3119	10° 16' 36,816" N	75° 33' 6,584" W
B494	1,628,619.1910	838,479.1139	10° 16' 36,790" N	75° 33' 6,557" W
B495	1,628,619.2832	838,480.5957	10° 16' 36,793" N	75° 33' 6,509" W
B496	1,628,620.9504	838,483.9289	10° 16' 36,848" N	75° 33' 6,399" W
B497	1,628,620.9504	838,485.5029	10° 16' 36,848" N	75° 33' 6,348" W
B498	1,628,620.4874	838,486.7061	10° 16' 36,834" N	75° 33' 6,308" W
B499	1,628,620.4874	838,489.2989	10° 16' 36,834" N	75° 33' 6,223" W
B500	1,628,620.5796	838,491.0582	10° 16' 36,837" N	75° 33' 6,165" W
B501	1,628,620.8572	838,493.1873	10° 16' 36,847" N	75° 33' 6,095" W
B502	1,628,621.1356	838,495.1318	10° 16' 36,856" N	75° 33' 6,031" W
B503	1,628,621.4132	838,496.7057	10° 16' 36,865" N	75° 33' 5,980" W
B504	1,628,622.0614	838,497.9099	10° 16' 36,886" N	75° 33' 5,940" W
B505	1,628,623.1724	838,498.4650	10° 16' 36,923" N	75° 33' 5,922" W
B506	1,628,624.4698	838,498.3729	10° 16' 36,965" N	75° 33' 5,925" W
B507	1,628,625.2092	838,498.0021	10° 16' 36,989" N	75° 33' 5,938" W
B508	1,628,626.6910	838,497.1686	10° 16' 37,037" N	75° 33' 5,965" W
B509	1,628,628.3737	838,497.0011	10° 16' 37,092" N	75° 33' 5,971" W
B510	1,628,628.5424	838,496.9843	10° 16' 37,097" N	75° 33' 5,972" W
B511	1,628,629.8398	838,497.5392	10° 16' 37,139" N	75° 33' 5,954" W
B512	1,628,630.4871	838,498.4650	10° 16' 37,161" N	75° 33' 5,923" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B513	1,628,631.4128	838,499.7615	10° 16' 37,191" N	75° 33' 5,881" W
B514	1,628,632.4316	838,501.0579	10° 16' 37,224" N	75° 33' 5,838" W
B515	1,628,633.1721	838,501.8904	10° 16' 37,249" N	75° 33' 5,811" W
B516	1,628,633.7272	838,503.5576	10° 16' 37,267" N	75° 33' 5,757" W
B517	1,628,633.9124	838,504.4833	10° 16' 37,273" N	75° 33' 5,726" W
B518	1,628,634.5608	838,505.9649	10° 16' 37,294" N	75° 33' 5,678" W
B519	1,628,635.1166	838,508.1872	10° 16' 37,313" N	75° 33' 5,605" W
B520	1,628,635.4864	838,509.5758	10° 16' 37,325" N	75° 33' 5,559" W
B521	1,628,636.9682	838,511.8909	10° 16' 37,374" N	75° 33' 5,483" W
B522	1,628,639.2826	838,513.1884	10° 16' 37,449" N	75° 33' 5,441" W
B523	1,628,640.5790	838,514.1132	10° 16' 37,491" N	75° 33' 5,411" W
B524	1,628,640.6720	838,515.5016	10° 16' 37,495" N	75° 33' 5,365" W
B525	1,628,640.1160	838,517.3531	10° 16' 37,477" N	75° 33' 5,304" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

B526	1,628,639.9308	838,519.2055	10° 16' 37,471" N	75° 33' 5,243" W
B527	1,628,640.1160	838,520.7795	10° 16' 37,477" N	75° 33' 5,192" W
B528	1,628,640.8574	838,522.4457	10° 16' 37,502" N	75° 33' 5,137" W
B529	1,628,641.6900	838,524.1127	10° 16' 37,529" N	75° 33' 5,082" W
B530	1,628,642.0606	838,525.3159	10° 16' 37,541" N	75° 33' 5,043" W
B531	1,628,642.9864	838,526.2427	10° 16' 37,572" N	75° 33' 5,013" W
B532	1,628,643.8198	838,526.8900	10° 16' 37,599" N	75° 33' 4,992" W
B533	1,628,644.1906	838,528.2795	10° 16' 37,611" N	75° 33' 4,946" W
B534	1,628,644.5602	838,530.1309	10° 16' 37,623" N	75° 33' 4,885" W
B535	1,628,645.8566	838,530.7791	10° 16' 37,666" N	75° 33' 4,864" W
B536	1,628,647.1532	838,531.4273	10° 16' 37,708" N	75° 33' 4,843" W
B537	1,628,647.9866	838,531.0567	10° 16' 37,735" N	75° 33' 4,855" W
B538	1,628,649.0045	838,530.4085	10° 16' 37,768" N	75° 33' 4,877" W
B539	1,628,650.4864	838,530.7791	10° 16' 37,816" N	75° 33' 4,865" W
B540	1,628,651.0413	838,531.5195	10° 16' 37,834" N	75° 33' 4,841" W
B541	1,628,650.8570	838,533.0013	10° 16' 37,829" N	75° 33' 4,792" W
B542	1,628,650.0234	838,533.9269	10° 16' 37,802" N	75° 33' 4,761" W
B543	1,628,649.0978	838,535.0381	10° 16' 37,772" N	75° 33' 4,725" W
B544	1,628,648.4496	838,536.1491	10° 16' 37,751" N	75° 33' 4,688" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B545	1,628,648.0780	838,537.3523	10° 16' 37,739" N	75° 33' 4,648" W
B546	1,628,648.6338	838,539.4815	10° 16' 37,757" N	75° 33' 4,579" W
B547	1,628,649.8382	838,540.3159	10° 16' 37,797" N	75° 33' 4,551" W
B548	1,628,650.8570	838,541.5191	10° 16' 37,830" N	75° 33' 4,512" W
B549	1,628,652.1524	838,542.7223	10° 16' 37,872" N	75° 33' 4,473" W
B550	1,628,653.6342	838,544.2973	10° 16' 37,921" N	75° 33' 4,421" W
B551	1,628,654.9306	838,546.0565	10° 16' 37,963" N	75° 33' 4,364" W
B552	1,628,656.5045	838,547.3529	10° 16' 38,015" N	75° 33' 4,321" W
B553	1,628,658.1716	838,548.3709	10° 16' 38,069" N	75° 33' 4,288" W
B554	1,628,660.4859	838,548.6483	10° 16' 38,144" N	75° 33' 4,279" W
B555	1,628,661.8745	838,548.5561	10° 16' 38,189" N	75° 33' 4,282" W
B556	1,628,663.1710	838,548.4641	10° 16' 38,232" N	75° 33' 4,286" W
B557	1,628,664.9301	838,548.1865	10° 16' 38,289" N	75° 33' 4,295" W
B558	1,628,666.0412	838,549.1123	10° 16' 38,325" N	75° 33' 4,265" W
B559	1,628,666.0412	838,550.4085	10° 16' 38,325" N	75° 33' 4,222" W
B560	1,628,665.0233	838,551.5197	10° 16' 38,292" N	75° 33' 4,186" W
B561	1,628,664.2819	838,552.5377	10° 16' 38,268" N	75° 33' 4,152" W
B562	1,628,663.4484	838,553.1859	10° 16' 38,241" N	75° 33' 4,131" W
B563	1,628,662.4306	838,553.9263	10° 16' 38,208" N	75° 33' 4,106" W
B564	1,628,662.2451	838,554.8528	10° 16' 38,202" N	75° 33' 4,076" W
B565	1,628,663.4484	838,556.3337	10° 16' 38,242" N	75° 33' 4,027" W
B566	1,628,664.2819	838,556.6121	10° 16' 38,269" N	75° 33' 4,018" W
B567	1,628,665.6705	838,557.0751	10° 16' 38,314" N	75° 33' 4,003" W
B568	1,628,667.2454	838,557.6301	10° 16' 38,366" N	75° 33' 3,985" W
B569	1,628,669.1892	838,558.1861	10° 16' 38,429" N	75° 33' 3,967" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B570	1,628,670.4856	838,558.2783	10° 16' 38,471" N	75° 33' 3,964" W
B571	1,628,672.1525	838,558.2783	10° 16' 38,525" N	75° 33' 3,965" W
B572	1,628,672.9853	838,558.6489	10° 16' 38,552" N	75° 33' 3,953" W
B573	1,628,673.3569	838,559.7601	10° 16' 38,565" N	75° 33' 3,916" W
B574	1,628,673.0420	838,561.0349	10° 16' 38,555" N	75° 33' 3,874" W
B575	1,628,672.3836	838,562.6815	10° 16' 38,533" N	75° 33' 3,820" W
B576	1,628,672.3836	838,565.8089	10° 16' 38,534" N	75° 33' 3,717" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B577	1,628,673.8652	838,567.6195	10° 16' 38,582" N	75° 33' 3,658" W
B578	1,628,675.6757	838,567.2906	10° 16' 38,641" N	75° 33' 3,669" W
B579	1,628,676.6640	838,566.6323	10° 16' 38,673" N	75° 33' 3,691" W
B580	1,628,677.4862	838,565.8089	10° 16' 38,700" N	75° 33' 3,718" W
B581	1,628,678.6383	838,564.6569	10° 16' 38,737" N	75° 33' 3,756" W
B582	1,628,679.6264	838,563.0095	10° 16' 38,769" N	75° 33' 3,810" W
B583	1,628,680.4498	838,562.3519	10° 16' 38,796" N	75° 33' 3,832" W
B584	1,628,681.4370	838,561.0349	10° 16' 38,828" N	75° 33' 3,875" W
B585	1,628,683.7410	838,560.2127	10° 16' 38,903" N	75° 33' 3,903" W
B586	1,628,685.7164	838,560.3774	10° 16' 38,967" N	75° 33' 3,898" W
B587	1,628,687.5279	838,560.8711	10° 16' 39,026" N	75° 33' 3,882" W
B588	1,628,688.8438	838,561.5295	10° 16' 39,069" N	75° 33' 3,860" W
B589	1,628,689.6670	838,562.1879	10° 16' 39,096" N	75° 33' 3,839" W
B590	1,628,690.3254	838,563.3400	10° 16' 39,117" N	75° 33' 3,801" W
B591	1,628,691.4776	838,564.9857	10° 16' 39,155" N	75° 33' 3,747" W
B592	1,628,692.3000	838,565.4801	10° 16' 39,182" N	75° 33' 3,731" W
B593	1,628,693.9464	838,567.2906	10° 16' 39,236" N	75° 33' 3,672" W
B594	1,628,695.7580	838,568.6075	10° 16' 39,295" N	75° 33' 3,629" W
B595	1,628,696.5802	838,569.5947	10° 16' 39,322" N	75° 33' 3,597" W
B596	1,628,697.2386	838,570.9117	10° 16' 39,343" N	75° 33' 3,553" W
B597	1,628,698.2258	838,572.0637	10° 16' 39,376" N	75° 33' 3,516" W
B598	1,628,699.0491	838,572.8869	10° 16' 39,403" N	75° 33' 3,489" W
B599	1,628,699.7076	838,574.6974	10° 16' 39,424" N	75° 33' 3,429" W
B600	1,628,699.7076	838,576.6729	10° 16' 39,425" N	75° 33' 3,364" W
B601	1,628,699.7076	838,577.9281	10° 16' 39,425" N	75° 33' 3,323" W
B602	1,628,699.7076	838,577.9897	10° 16' 39,425" N	75° 33' 3,321" W
B603	1,628,700.2021	838,579.6364	10° 16' 39,441" N	75° 33' 3,267" W
B604	1,628,700.6958	838,580.6234	10° 16' 39,457" N	75° 33' 3,235" W
B605	1,628,701.3542	838,584.2444	10° 16' 39,479" N	75° 33' 3,116" W
B606	1,628,701.1893	838,586.0549	10° 16' 39,474" N	75° 33' 3,056" W
B607	1,628,701.1893	838,589.0184	10° 16' 39,475" N	75° 33' 2,959" W
B608	1,628,701.1893	838,589.6845	10° 16' 39,475" N	75° 33' 2,937" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B609	1,628,701.1894	838,589.8407	10° 16' 39,475" N	75° 33' 2,932" W
B610	1,628,702.3415	838,593.2979	10° 16' 39,513" N	75° 33' 2,819" W
B611	1,628,703.8232	838,593.6267	10° 16' 39,561" N	75° 33' 2,808" W
B612	1,628,705.1400	838,593.7914	10° 16' 39,604" N	75° 33' 2,803" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B613	1,628,706.0898	838,593.5407	10° 16' 39,635" N	75° 33' 2,811" W
B614	1,628,707.7282	838,593.1078	10° 16' 39,688" N	75° 33' 2,826" W
B615	1,628,709.0768	838,593.1927	10° 16' 39,732" N	75° 33' 2,823" W
B616	1,628,710.4252	838,593.4451	10° 16' 39,776" N	75° 33' 2,815" W
B617	1,628,711.3520	838,594.3727	10° 16' 39,806" N	75° 33' 2,785" W
B618	1,628,711.6890	838,595.8051	10° 16' 39,817" N	75° 33' 2,738" W
B619	1,628,711.6890	838,596.9011	10° 16' 39,817" N	75° 33' 2,702" W
B620	1,628,711.7730	838,598.0803	10° 16' 39,820" N	75° 33' 2,663" W
B621	1,628,711.9424	838,599.3449	10° 16' 39,826" N	75° 33' 2,621" W
B622	1,628,712.1949	838,600.5249	10° 16' 39,834" N	75° 33' 2,583" W
B623	1,628,712.5320	838,601.7887	10° 16' 39,846" N	75° 33' 2,541" W
B624	1,628,713.2910	838,603.0525	10° 16' 39,870" N	75° 33' 2,500" W
B625	1,628,713.5434	838,604.0639	10° 16' 39,879" N	75° 33' 2,467" W
B626	1,628,713.3749	838,605.6659	10° 16' 39,874" N	75° 33' 2,414" W
B627	1,628,712.7852	838,606.7611	10° 16' 39,855" N	75° 33' 2,378" W
B628	1,628,712.6166	838,608.1935	10° 16' 39,849" N	75° 33' 2,331" W
B629	1,628,713.2910	838,609.4581	10° 16' 39,871" N	75° 33' 2,289" W
B630	1,628,713.9644	838,610.6381	10° 16' 39,893" N	75° 33' 2,251" W
B631	1,628,714.4700	838,612.2391	10° 16' 39,910" N	75° 33' 2,198" W
B632	1,628,714.5548	838,614.2619	10° 16' 39,913" N	75° 33' 2,132" W
B633	1,628,714.9758	838,615.8628	10° 16' 39,927" N	75° 33' 2,079" W
B634	1,628,715.3976	838,617.2115	10° 16' 39,941" N	75° 33' 2,035" W
B635	1,628,716.3242	838,617.8020	10° 16' 39,971" N	75° 33' 2,016" W
B636	1,628,718.0948	838,618.9809	10° 16' 40,029" N	75° 33' 1,977" W
B637	1,628,719.1900	838,619.6553	10° 16' 40,065" N	75° 33' 1,955" W
B638	1,628,720.2014	838,619.9934	10° 16' 40,098" N	75° 33' 1,944" W
B639	1,628,720.7910	838,620.7515	10° 16' 40,117" N	75° 33' 1,920" W
B640	1,628,720.3700	838,622.7743	10° 16' 40,104" N	75° 33' 1,853" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B641	1,628,720.5188	838,624.4097	10° 16' 40,109" N	75° 33' 1,799" W
B642	1,628,720.5385	838,624.6275	10° 16' 40,109" N	75° 33' 1,792" W
B643	1,628,721.2966	838,625.4705	10° 16' 40,134" N	75° 33' 1,765" W
B644	1,628,721.7710	838,625.5543	10° 16' 40,150" N	75° 33' 1,762" W
B645	1,628,722.7300	838,625.7237	10° 16' 40,181" N	75° 33' 1,757" W
B646	1,628,723.9099	838,626.2295	10° 16' 40,219" N	75° 33' 1,740" W
B647	1,628,725.0052	838,626.2295	10° 16' 40,255" N	75° 33' 1,740" W
B648	1,628,726.0166	838,625.8924	10° 16' 40,288" N	75° 33' 1,751" W
B649	1,628,727.3651	838,624.7961	10° 16' 40,332" N	75° 33' 1,788" W
B650	1,628,728.6290	838,624.3751	10° 16' 40,373" N	75° 33' 1,802" W
B651	1,628,729.7242	838,624.2905	10° 16' 40,408" N	75° 33' 1,805" W
B652	1,628,730.9888	838,624.2905	10° 16' 40,449" N	75° 33' 1,805" W
B653	1,628,732.0003	838,624.8809	10° 16' 40,482" N	75° 33' 1,786" W
B654	1,628,732.5890	838,626.0609	10° 16' 40,502" N	75° 33' 1,747" W
B655	1,628,732.6747	838,626.9037	10° 16' 40,505" N	75° 33' 1,719" W
B656	1,628,732.5890	838,627.9151	10° 16' 40,502" N	75° 33' 1,686" W
B657	1,628,731.1574	838,628.7579	10° 16' 40,456" N	75° 33' 1,658" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B658	1,628,730.4833	838,629.6847	10° 16' 40,434" N	75° 33' 1,628" W
B659	1,628,730.5670	838,631.1171	10° 16' 40,437" N	75° 33' 1,581" W
B660	1,628,730.6424	838,631.3557	10° 16' 40,439" N	75° 33' 1,573" W
B661	1,628,731.0728	838,632.7190	10° 16' 40,453" N	75° 33' 1,528" W
B662	1,628,732.1698	838,634.1513	10° 16' 40,489" N	75° 33' 1,481" W
B663	1,628,732.6747	838,635.1627	10° 16' 40,506" N	75° 33' 1,448" W
B664	1,628,732.4212	838,636.5951	10° 16' 40,498" N	75° 33' 1,401" W
B665	1,628,732.5890	838,637.7751	10° 16' 40,503" N	75° 33' 1,362" W
B666	1,628,733.5174	838,638.7865	10° 16' 40,534" N	75° 33' 1,329" W
B667	1,628,734.6974	838,639.4607	10° 16' 40,572" N	75° 33' 1,307" W
B668	1,628,735.9612	838,639.9665	10° 16' 40,614" N	75° 33' 1,291" W
B669	1,628,736.5508	838,641.0616	10° 16' 40,633" N	75° 33' 1,255" W
B670	1,628,736.2136	838,642.2417	10° 16' 40,622" N	75° 33' 1,216" W
B671	1,628,735.2023	838,643.3379	10° 16' 40,589" N	75° 33' 1,180" W
B672	1,628,735.3708	838,643.9284	10° 16' 40,595" N	75° 33' 1,160" W
B673	1,628,736.5508	838,644.6873	10° 16' 40,633" N	75° 33' 1,136" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B674	1,628,737.1413	838,645.4445	10° 16' 40,653" N	75° 33' 1,111" W
B675	1,628,738.1526	838,646.0341	10° 16' 40,686" N	75° 33' 1,092" W
B676	1,628,738.9954	838,646.9617	10° 16' 40,713" N	75° 33' 1,061" W
B677	1,628,738.9954	838,648.2255	10° 16' 40,713" N	75° 33' 1,020" W
B678	1,628,738.9108	838,649.5739	10° 16' 40,711" N	75° 33' 0,975" W
B679	1,628,738.9108	838,650.8377	10° 16' 40,711" N	75° 33' 0,934" W
B680	1,628,738.8269	838,651.5121	10° 16' 40,709" N	75° 33' 0,912" W
B681	1,628,738.4051	838,652.4397	10° 16' 40,695" N	75° 33' 0,881" W
B682	1,628,737.5622	838,653.1139	10° 16' 40,668" N	75° 33' 0,859" W
B683	1,628,736.7194	838,653.7883	10° 16' 40,640" N	75° 33' 0,837" W
B684	1,628,736.4670	838,654.2091	10° 16' 40,632" N	75° 33' 0,823" W
B685	1,628,736.3822	838,655.7262	10° 16' 40,630" N	75° 33' 0,773" W
B686	1,628,736.5508	838,657.2435	10° 16' 40,635" N	75° 33' 0,723" W
B687	1,628,737.1413	838,659.8557	10° 16' 40,655" N	75° 33' 0,637" W
B688	1,628,737.4054	838,661.5722	10° 16' 40,664" N	75° 33' 0,581" W
A3	1,628,715.8500	838,663.0500	10° 16' 39,963" N	75° 33' 0,529" W
B196	1,628,689.6036	838,679.8659	10° 16' 39,111" N	75° 32' 59,973" W
B689	1,628,506.8589	838,198.3557	10° 16' 33,093" N	75° 33' 15,764" W
B690	1,628,506.9181	838,193.1495	10° 16' 33,095" N	75° 33' 15,935" W
B691	1,628,507.9197	838,188.1422	10° 16' 33,126" N	75° 33' 16,100" W
B692	1,628,508.4204	838,182.6340	10° 16' 33,142" N	75° 33' 16,281" W
B693	1,628,506.1671	838,177.6267	10° 16' 33,068" N	75° 33' 16,445" W
B694	1,628,504.5538	838,174.6942	10° 16' 33,015" N	75° 33' 16,541" W
B695	1,628,504.8423	838,174.9561	10° 16' 33,024" N	75° 33' 16,532" W
B696	1,628,505.7680	838,175.7896	10° 16' 33,055" N	75° 33' 16,505" W
B697	1,628,507.2489	838,176.8076	10° 16' 33,103" N	75° 33' 16,472" W
B698	1,628,508.4531	838,177.7342	10° 16' 33,142" N	75° 33' 16,442" W
B699	1,628,509.6573	838,179.0298	10° 16' 33,182" N	75° 33' 16,399" W
B700	1,628,510.4899	838,180.8821	10° 16' 33,209" N	75° 33' 16,338" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B701	1,628,511.3235	838,182.6415	10° 16' 33,236" N	75° 33' 16,281" W
B702	1,628,511.5088	838,184.4007	10° 16' 33,243" N	75° 33' 16,223" W
B703	1,628,511.4165	838,185.6970	10° 16' 33,240" N	75° 33' 16,180" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B704	1,628,511.4165	838,188.1036	10° 16' 33,240" N	75° 33' 16,101" W
B705	1,628,511.4165	838,189.8628	10° 16' 33,240" N	75° 33' 16,044" W
B706	1,628,511.4165	838,191.0670	10° 16' 33,241" N	75° 33' 16,004" W
B707	1,628,511.0459	838,191.9007	10° 16' 33,229" N	75° 33' 15,977" W
B708	1,628,510.1202	838,192.9186	10° 16' 33,199" N	75° 33' 15,943" W
B709	1,628,509.0091	838,194.8632	10° 16' 33,163" N	75° 33' 15,879" W
B710	1,628,507.9902	838,196.5293	10° 16' 33,130" N	75° 33' 15,824" W
B711	1,628,506.9722	838,198.1041	10° 16' 33,097" N	75° 33' 15,772" W
B689	1,628,506.8589	838,198.3557	10° 16' 33,093" N	75° 33' 15,764" W

2.2 Coordenadas de la zona de uso público marítima accesoria y de maniobras:

A continuación se describen las coordenadas de las zonas de uso público marítimas aportadas por la Dirección General Marítima – DIMAR. Área 719.665,7 m².

A N E X O N o. 4				
ZONA MARÍTIMA ALEDAÑA A LOTES "A" Y "B"				
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B80	1,628,427.0342	837,996.9580	10° 16' 30,466" N	75° 33' 22,368" W
B79	1,628,426.4184	837,996.0732	10° 16' 30,446" N	75° 33' 22,397" W
B78	1,628,426.1410	837,995.0544	10° 16' 30,437" N	75° 33' 22,431" W
B77	1,628,426.1409	837,993.2951	10° 16' 30,437" N	75° 33' 22,488" W
B76	1,628,426.1410	837,992.4617	10° 16' 30,436" N	75° 33' 22,516" W
B75	1,628,425.9557	837,991.3505	10° 16' 30,430" N	75° 33' 22,552" W
B74	1,628,425.5867	837,990.3317	10° 16' 30,418" N	75° 33' 22,586" W
B73	1,628,424.7524	837,989.3137	10° 16' 30,391" N	75° 33' 22,619" W
B72	1,628,423.4560	837,987.9252	10° 16' 30,348" N	75° 33' 22,664" W
B71	1,628,422.6224	837,987.2769	10° 16' 30,321" N	75° 33' 22,686" W
B70	1,628,422.2527	837,986.4434	10° 16' 30,309" N	75° 33' 22,713" W
B69	1,628,421.8819	837,984.7772	10° 16' 30,297" N	75° 33' 22,768" W
B68	1,628,421.2338	837,983.6652	10° 16' 30,275" N	75° 33' 22,804" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B67	1,628,420.6777	837,982.4621	10° 16' 30,257" N	75° 33' 22,843" W
B66	1,628,419.7520	837,981.2579	10° 16' 30,227" N	75° 33' 22,883" W
B65	1,628,418.5488	837,979.6839	10° 16' 30,187" N	75° 33' 22,934" W
B64	1,628,417.9007	837,978.5729	10° 16' 30,166" N	75° 33' 22,971" W
B63	1,628,417.7153	837,977.5549	10° 16' 30,160" N	75° 33' 23,004" W
B62	1,628,417.3446	837,976.2585	10° 16' 30,148" N	75° 33' 23,047" W
B61	1,628,416.6041	837,974.6845	10° 16' 30,123" N	75° 33' 23,098" W
B60	1,628,415.5854	837,973.6656	10° 16' 30,090" N	75° 33' 23,132" W
B59	1,628,415.0303	837,972.8321	10° 16' 30,072" N	75° 33' 23,159" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.–

B58	1,628,413.9192	837,971.7211	10° 16' 30,036" N	75° 33' 23,195" W
B57	1,628,412.9935	837,970.4257	10° 16' 30,005" N	75° 33' 23,238" W
B56	1,628,411.8824	837,969.1293	10° 16' 29,969" N	75° 33' 23,280" W
B55	1,628,410.9567	837,968.8507	10° 16' 29,939" N	75° 33' 23,289" W
B54	1,628,410.3084	837,967.7397	10° 16' 29,918" N	75° 33' 23,325" W
B53	1,628,409.9379	837,965.9804	10° 16' 29,905" N	75° 33' 23,383" W
B52	1,628,409.9379	837,964.2221	10° 16' 29,905" N	75° 33' 23,441" W
B51	1,628,410.2154	837,962.9257	10° 16' 29,914" N	75° 33' 23,484" W
B50	1,628,410.7714	837,961.5371	10° 16' 29,932" N	75° 33' 23,529" W
B49	1,628,411.3265	837,960.2406	10° 16' 29,950" N	75° 33' 23,572" W
B48	1,628,411.3265	837,958.8512	10° 16' 29,949" N	75° 33' 23,618" W
B47	1,628,411.4196	837,957.4625	10° 16' 29,952" N	75° 33' 23,663" W
B46	1,628,411.5118	837,955.8885	10° 16' 29,955" N	75° 33' 23,715" W
B45	1,628,411.6970	837,954.4069	10° 16' 29,961" N	75° 33' 23,764" W
B44	1,628,411.6970	837,952.5563	10° 16' 29,960" N	75° 33' 23,825" W
B43	1,628,411.6970	837,951.3521	10° 16' 29,960" N	75° 33' 23,864" W
B42	1,628,411.6040	837,950.0557	10° 16' 29,957" N	75° 33' 23,907" W
B41	1,628,410.8636	837,948.4817	10° 16' 29,933" N	75° 33' 23,958" W
B40	1,628,410.2154	837,947.2776	10° 16' 29,911" N	75° 33' 23,998" W
B39	1,628,408.9190	837,945.7037	10° 16' 29,869" N	75° 33' 24,049" W
B38	1,628,407.8087	837,945.3329	10° 16' 29,833" N	75° 33' 24,061" W
B37	1,628,406.7900	837,944.7780	10° 16' 29,800" N	75° 33' 24,079" W
B36	1,628,405.5858	837,944.2219	10° 16' 29,760" N	75° 33' 24,097" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B35	1,628,404.3825	837,942.9265	10° 16' 29,721" N	75° 33' 24,140" W
B34	1,628,403.8264	837,941.4447	10° 16' 29,703" N	75° 33' 24,188" W
B33	1,628,403.7343	837,940.0562	10° 16' 29,700" N	75° 33' 24,234" W
B32	1,628,403.7342	837,937.9261	10° 16' 29,699" N	75° 33' 24,304" W
B31	1,628,403.7343	837,936.2592	10° 16' 29,699" N	75° 33' 24,359" W
B30	1,628,403.7342	837,934.6851	10° 16' 29,699" N	75° 33' 24,410" W
B29	1,628,403.1782	837,932.6493	10° 16' 29,680" N	75° 33' 24,477" W
B28	1,628,402.7154	837,930.7969	10° 16' 29,665" N	75° 33' 24,538" W
B27	1,628,402.1604	837,929.2229	10° 16' 29,647" N	75° 33' 24,590" W
B26	1,628,401.2346	837,927.6491	10° 16' 29,616" N	75° 33' 24,641" W
B25	1,628,400.8640	837,926.6301	10° 16' 29,604" N	75° 33' 24,675" W
B24	1,628,400.4011	837,924.9641	10° 16' 29,589" N	75° 33' 24,729" W
B23	1,628,400.2157	837,922.3713	10° 16' 29,582" N	75° 33' 24,814" W
B22	1,628,400.2157	837,921.0749	10° 16' 29,582" N	75° 33' 24,857" W
B21	1,628,399.9382	837,919.0381	10° 16' 29,573" N	75° 33' 24,924" W
B20	1,628,399.6606	837,917.4640	10° 16' 29,564" N	75° 33' 24,976" W
B19	1,628,398.8272	837,915.8901	10° 16' 29,536" N	75° 33' 25,027" W
B18	1,628,398.2712	837,914.8713	10° 16' 29,518" N	75° 33' 25,060" W
B17	1,628,397.4386	837,913.3895	10° 16' 29,491" N	75° 33' 25,109" W
B16	1,628,396.4197	837,912.3717	10° 16' 29,457" N	75° 33' 25,142" W
B15	1,628,395.1233	837,909.9641	10° 16' 29,415" N	75° 33' 25,221" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B14	1,628,394.0122	837,908.5755	10° 16' 29,378" N	75° 33' 25,267" W
B13	1,628,392.9942	837,907.6489	10° 16' 29,345" N	75° 33' 25,297" W
B12	1,628,391.9754	837,906.3535	10° 16' 29,312" N	75° 33' 25,339" W
B11	1,628,391.3272	837,904.9639	10° 16' 29,291" N	75° 33' 25,385" W
B10	1,628,390.5868	837,902.8349	10° 16' 29,266" N	75° 33' 25,455" W
B9	1,628,390.4014	837,900.4273	10° 16' 29,260" N	75° 33' 25,534" W
B8	1,628,389.8455	837,897.4649	10° 16' 29,241" N	75° 33' 25,631" W
B7	1,628,389.8455	837,895.7055	10° 16' 29,241" N	75° 33' 25,689" W
B6	1,628,389.8455	837,894.2239	10° 16' 29,241" N	75° 33' 25,738" W
B5	1,628,389.7533	837,892.9275	10° 16' 29,238" N	75° 33' 25,780" W
B4	1,628,389.1973	837,892.0939	10° 16' 29,219" N	75° 33' 25,807" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B3	1,628,387.5481	837,892.0118	10° 16' 29,166" N	75° 33' 25,810" W
T'	1,629,186.9700	837,625.8500	10° 16' 55,136" N	75° 33' 34,675" W
U'	1,629,371.4500	838,344.8600	10° 17' 1,246" N	75° 33' 11,082" W
V	1,629,440.3400	838,613.3800	10° 17' 3,527" N	75° 33' 2,270" W
M1	1,628,753.8762	838,660.4430	10° 16' 41,199" N	75° 33' 0,621" W
B688	1,628,737.4054	838,661.5722	10° 16' 40,664" N	75° 33' 0,581" W
B687	1,628,737.1414	838,659.8557	10° 16' 40,655" N	75° 33' 0,637" W
B686	1,628,736.5508	838,657.2435	10° 16' 40,635" N	75° 33' 0,723" W
B685	1,628,736.3823	838,655.7262	10° 16' 40,630" N	75° 33' 0,773" W
B684	1,628,736.4670	838,654.2091	10° 16' 40,632" N	75° 33' 0,823" W
B683	1,628,736.7194	838,653.7883	10° 16' 40,640" N	75° 33' 0,837" W
B682	1,628,737.5622	838,653.1139	10° 16' 40,668" N	75° 33' 0,859" W
B681	1,628,738.4051	838,652.4397	10° 16' 40,695" N	75° 33' 0,881" W
B680	1,628,738.8270	838,651.5121	10° 16' 40,709" N	75° 33' 0,912" W
B679	1,628,738.9108	838,650.8378	10° 16' 40,711" N	75° 33' 0,934" W
B678	1,628,738.9109	838,649.5740	10° 16' 40,711" N	75° 33' 0,975" W
B677	1,628,738.9954	838,648.2255	10° 16' 40,713" N	75° 33' 1,020" W
B676	1,628,738.9954	838,646.9617	10° 16' 40,713" N	75° 33' 1,061" W
B675	1,628,738.1526	838,646.0341	10° 16' 40,686" N	75° 33' 1,092" W
B674	1,628,737.1413	838,645.4445	10° 16' 40,653" N	75° 33' 1,111" W
B673	1,628,736.5509	838,644.6873	10° 16' 40,633" N	75° 33' 1,136" W
B672	1,628,735.3709	838,643.9284	10° 16' 40,595" N	75° 33' 1,160" W
B671	1,628,735.2023	838,643.3379	10° 16' 40,589" N	75° 33' 1,180" W
B670	1,628,736.2137	838,642.2417	10° 16' 40,622" N	75° 33' 1,216" W
B669	1,628,736.5509	838,641.0616	10° 16' 40,633" N	75° 33' 1,255" W
B668	1,628,735.9612	838,639.9665	10° 16' 40,614" N	75° 33' 1,291" W
B667	1,628,734.6974	838,639.4608	10° 16' 40,572" N	75° 33' 1,307" W
B666	1,628,733.5174	838,638.7865	10° 16' 40,534" N	75° 33' 1,329" W
B665	1,628,732.5890	838,637.7751	10° 16' 40,503" N	75° 33' 1,362" W
B664	1,628,732.4213	838,636.5951	10° 16' 40,498" N	75° 33' 1,401" W
B663	1,628,732.6748	838,635.1627	10° 16' 40,506" N	75° 33' 1,448" W
B662	1,628,732.1698	838,634.1513	10° 16' 40,489" N	75° 33' 1,481" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

B661	1,628,731.0729	838,632.7190	10° 16' 40,453" N	75° 33' 1,528" W
B660	1,628,730.6424	838,631.3557	10° 16' 40,439" N	75° 33' 1,573" W
B659	1,628,730.5671	838,631.1171	10° 16' 40,437" N	75° 33' 1,581" W
B658	1,628,730.4833	838,629.6847	10° 16' 40,434" N	75° 33' 1,628" W
B657	1,628,731.1575	838,628.7579	10° 16' 40,456" N	75° 33' 1,658" W
B656	1,628,732.5890	838,627.9151	10° 16' 40,502" N	75° 33' 1,686" W
B655	1,628,732.6747	838,626.9038	10° 16' 40,505" N	75° 33' 1,719" W
B654	1,628,732.5891	838,626.0609	10° 16' 40,502" N	75° 33' 1,747" W
B653	1,628,732.0003	838,624.8808	10° 16' 40,482" N	75° 33' 1,786" W
B652	1,628,730.9889	838,624.2905	10° 16' 40,449" N	75° 33' 1,805" W
B651	1,628,729.7242	838,624.2905	10° 16' 40,408" N	75° 33' 1,805" W
B650	1,628,728.6290	838,624.3751	10° 16' 40,373" N	75° 33' 1,802" W
B649	1,628,727.3652	838,624.7961	10° 16' 40,332" N	75° 33' 1,788" W
B648	1,628,726.0166	838,625.8923	10° 16' 40,288" N	75° 33' 1,751" W
B647	1,628,725.0052	838,626.2295	10° 16' 40,255" N	75° 33' 1,740" W
B646	1,628,723.9100	838,626.2295	10° 16' 40,219" N	75° 33' 1,740" W
B645	1,628,722.7300	838,625.7237	10° 16' 40,181" N	75° 33' 1,757" W
B644	1,628,721.7711	838,625.5543	10° 16' 40,150" N	75° 33' 1,762" W
B643	1,628,721.2967	838,625.4705	10° 16' 40,134" N	75° 33' 1,765" W
B642	1,628,720.5385	838,624.6275	10° 16' 40,109" N	75° 33' 1,792" W
B641	1,628,720.5188	838,624.4097	10° 16' 40,109" N	75° 33' 1,799" W
B640	1,628,720.3700	838,622.7743	10° 16' 40,104" N	75° 33' 1,853" W
B639	1,628,720.7910	838,620.7515	10° 16' 40,117" N	75° 33' 1,920" W
B638	1,628,720.2014	838,619.9934	10° 16' 40,098" N	75° 33' 1,944" W
B637	1,628,719.1900	838,619.6553	10° 16' 40,065" N	75° 33' 1,955" W
B636	1,628,718.0948	838,618.9809	10° 16' 40,029" N	75° 33' 1,977" W
B635	1,628,716.3242	838,617.8019	10° 16' 39,971" N	75° 33' 2,016" W
B634	1,628,715.3976	838,617.2115	10° 16' 39,941" N	75° 33' 2,035" W
B633	1,628,714.9758	838,615.8628	10° 16' 39,927" N	75° 33' 2,079" W
B632	1,628,714.5549	838,614.2619	10° 16' 39,913" N	75° 33' 2,132" W
B631	1,628,714.4701	838,612.2391	10° 16' 39,910" N	75° 33' 2,198" W
B630	1,628,713.9645	838,610.6381	10° 16' 39,893" N	75° 33' 2,251" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B629	1,628,713.2911	838,609.4581	10° 16' 39,871" N	75° 33' 2,289" W
B628	1,628,712.6166	838,608.1935	10° 16' 39,849" N	75° 33' 2,331" W
B627	1,628,712.7853	838,606.7611	10° 16' 39,855" N	75° 33' 2,378" W
B626	1,628,713.3750	838,605.6659	10° 16' 39,874" N	75° 33' 2,414" W
B625	1,628,713.5434	838,604.0639	10° 16' 39,879" N	75° 33' 2,467" W
B624	1,628,713.2910	838,603.0525	10° 16' 39,870" N	75° 33' 2,500" W
B623	1,628,712.5320	838,601.7888	10° 16' 39,846" N	75° 33' 2,541" W
B622	1,628,712.1949	838,600.5249	10° 16' 39,834" N	75° 33' 2,583" W
B621	1,628,711.9424	838,599.3449	10° 16' 39,826" N	75° 33' 2,621" W
B620	1,628,711.7730	838,598.0803	10° 16' 39,820" N	75° 33' 2,663" W
B619	1,628,711.6890	838,596.9011	10° 16' 39,817" N	75° 33' 2,702" W
B618	1,628,711.6890	838,595.8051	10° 16' 39,817" N	75° 33' 2,738" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

B617	1,628,711.3518	838,594.3725	10° 16' 39,806" N	75° 33' 2,785" W
B616	1,628,710.4252	838,593.4451	10° 16' 39,776" N	75° 33' 2,815" W
B615	1,628,709.0768	838,593.1927	10° 16' 39,732" N	75° 33' 2,823" W
B614	1,628,707.7282	838,593.1078	10° 16' 39,688" N	75° 33' 2,826" W
B613	1,628,706.0898	838,593.5407	10° 16' 39,635" N	75° 33' 2,811" W
B612	1,628,705.1400	838,593.7914	10° 16' 39,604" N	75° 33' 2,803" W
B611	1,628,703.8232	838,593.6267	10° 16' 39,561" N	75° 33' 2,808" W
B610	1,628,702.3415	838,593.2979	10° 16' 39,513" N	75° 33' 2,819" W
B609	1,628,701.1894	838,589.8407	10° 16' 39,475" N	75° 33' 2,932" W
B608	1,628,701.1893	838,589.6845	10° 16' 39,475" N	75° 33' 2,937" W
B607	1,628,701.1893	838,589.0184	10° 16' 39,475" N	75° 33' 2,959" W
B606	1,628,701.1893	838,586.0549	10° 16' 39,474" N	75° 33' 3,056" W
B605	1,628,701.3543	838,584.2444	10° 16' 39,479" N	75° 33' 3,116" W
B604	1,628,700.6958	838,580.6234	10° 16' 39,457" N	75° 33' 3,235" W
B603	1,628,700.2021	838,579.6363	10° 16' 39,441" N	75° 33' 3,267" W
B602	1,628,699.7077	838,577.9897	10° 16' 39,425" N	75° 33' 3,321" W
B601	1,628,699.7076	838,577.9282	10° 16' 39,425" N	75° 33' 3,323" W
B600	1,628,699.7076	838,576.6729	10° 16' 39,425" N	75° 33' 3,364" W
B599	1,628,699.7076	838,574.6974	10° 16' 39,424" N	75° 33' 3,429" W
B598	1,628,699.0492	838,572.8869	10° 16' 39,403" N	75° 33' 3,489" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B597	1,628,698.2259	838,572.0637	10° 16' 39,376" N	75° 33' 3,516" W
B596	1,628,697.2387	838,570.9117	10° 16' 39,343" N	75° 33' 3,553" W
B595	1,628,696.5803	838,569.5947	10° 16' 39,322" N	75° 33' 3,597" W
B594	1,628,695.7581	838,568.6075	10° 16' 39,295" N	75° 33' 3,629" W
B593	1,628,693.9464	838,567.2906	10° 16' 39,236" N	75° 33' 3,672" W
B592	1,628,692.3000	838,565.4801	10° 16' 39,182" N	75° 33' 3,731" W
B591	1,628,691.4776	838,564.9857	10° 16' 39,155" N	75° 33' 3,747" W
B590	1,628,690.3255	838,563.3400	10° 16' 39,117" N	75° 33' 3,801" W
B589	1,628,689.6670	838,562.1879	10° 16' 39,096" N	75° 33' 3,839" W
B588	1,628,688.8438	838,561.5295	10° 16' 39,069" N	75° 33' 3,860" W
B587	1,628,687.5278	838,560.8711	10° 16' 39,026" N	75° 33' 3,882" W
B586	1,628,685.7164	838,560.3774	10° 16' 38,967" N	75° 33' 3,898" W
B585	1,628,683.7410	838,560.2127	10° 16' 38,903" N	75° 33' 3,903" W
B584	1,628,681.4370	838,561.0349	10° 16' 38,828" N	75° 33' 3,875" W
B583	1,628,680.4498	838,562.3519	10° 16' 38,796" N	75° 33' 3,832" W
B582	1,628,679.6264	838,563.0094	10° 16' 38,769" N	75° 33' 3,810" W
B581	1,628,678.6384	838,564.6569	10° 16' 38,737" N	75° 33' 3,756" W
B580	1,628,677.4862	838,565.8089	10° 16' 38,700" N	75° 33' 3,718" W
B579	1,628,676.6640	838,566.6323	10° 16' 38,673" N	75° 33' 3,691" W
B578	1,628,675.6757	838,567.2906	10° 16' 38,641" N	75° 33' 3,669" W
B577	1,628,673.8652	838,567.6195	10° 16' 38,582" N	75° 33' 3,658" W
B576	1,628,672.3837	838,565.8089	10° 16' 38,534" N	75° 33' 3,717" W
B575	1,628,672.3836	838,562.6815	10° 16' 38,533" N	75° 33' 3,820" W
B574	1,628,673.0420	838,561.0349	10° 16' 38,555" N	75° 33' 3,874" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

B573	1,628,673.3569	838,559.7601	10° 16' 38,565" N	75° 33' 3,916" W
B572	1,628,672.9854	838,558.6489	10° 16' 38,552" N	75° 33' 3,953" W
B571	1,628,672.1526	838,558.2783	10° 16' 38,525" N	75° 33' 3,965" W
B570	1,628,670.4856	838,558.2783	10° 16' 38,471" N	75° 33' 3,964" W
B569	1,628,669.1892	838,558.1861	10° 16' 38,429" N	75° 33' 3,967" W
B568	1,628,667.2454	838,557.6301	10° 16' 38,366" N	75° 33' 3,985" W
B567	1,628,665.6706	838,557.0751	10° 16' 38,314" N	75° 33' 4,003" W
B566	1,628,664.2820	838,556.6121	10° 16' 38,269" N	75° 33' 4,018" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B565	1,628,663.4484	838,556.3337	10° 16' 38,242" N	75° 33' 4,027" W
B564	1,628,662.2452	838,554.8528	10° 16' 38,202" N	75° 33' 4,076" W
B563	1,628,662.4307	838,553.9263	10° 16' 38,208" N	75° 33' 4,106" W
B562	1,628,663.4485	838,553.1859	10° 16' 38,241" N	75° 33' 4,131" W
B561	1,628,664.2820	838,552.5377	10° 16' 38,268" N	75° 33' 4,152" W
B560	1,628,665.0233	838,551.5197	10° 16' 38,292" N	75° 33' 4,186" W
B559	1,628,666.0413	838,550.4085	10° 16' 38,325" N	75° 33' 4,222" W
B558	1,628,666.0413	838,549.1123	10° 16' 38,325" N	75° 33' 4,265" W
B557	1,628,664.9301	838,548.1865	10° 16' 38,289" N	75° 33' 4,295" W
B556	1,628,663.1710	838,548.4641	10° 16' 38,232" N	75° 33' 4,286" W
B555	1,628,661.8745	838,548.5561	10° 16' 38,189" N	75° 33' 4,282" W
B554	1,628,660.4860	838,548.6483	10° 16' 38,144" N	75° 33' 4,279" W
B553	1,628,658.1716	838,548.3709	10° 16' 38,069" N	75° 33' 4,288" W
B552	1,628,656.5045	838,547.3529	10° 16' 38,015" N	75° 33' 4,321" W
B551	1,628,654.9307	838,546.0565	10° 16' 37,963" N	75° 33' 4,364" W
B550	1,628,653.6342	838,544.2973	10° 16' 37,921" N	75° 33' 4,421" W
B549	1,628,652.1525	838,542.7223	10° 16' 37,872" N	75° 33' 4,473" W
B548	1,628,650.8570	838,541.5191	10° 16' 37,830" N	75° 33' 4,512" W
B547	1,628,649.8382	838,540.3160	10° 16' 37,797" N	75° 33' 4,551" W
B546	1,628,648.6339	838,539.4814	10° 16' 37,757" N	75° 33' 4,579" W
B545	1,628,648.0780	838,537.3524	10° 16' 37,739" N	75° 33' 4,648" W
B544	1,628,648.4497	838,536.1491	10° 16' 37,751" N	75° 33' 4,688" W
B543	1,628,649.0978	838,535.0381	10° 16' 37,772" N	75° 33' 4,725" W
B542	1,628,650.0234	838,533.9269	10° 16' 37,802" N	75° 33' 4,761" W
B541	1,628,650.8571	838,533.0013	10° 16' 37,829" N	75° 33' 4,792" W
B540	1,628,651.0413	838,531.5196	10° 16' 37,834" N	75° 33' 4,841" W
B539	1,628,650.4864	838,530.7791	10° 16' 37,816" N	75° 33' 4,865" W
B538	1,628,649.0046	838,530.4085	10° 16' 37,768" N	75° 33' 4,877" W
B537	1,628,647.9866	838,531.0567	10° 16' 37,735" N	75° 33' 4,855" W
B536	1,628,647.1532	838,531.4273	10° 16' 37,708" N	75° 33' 4,843" W
B535	1,628,645.8566	838,530.7791	10° 16' 37,666" N	75° 33' 4,864" W
B534	1,628,644.5602	838,530.1309	10° 16' 37,623" N	75° 33' 4,885" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B533	1,628,644.1906	838,528.2796	10° 16' 37,611" N	75° 33' 4,946" W
B532	1,628,643.8198	838,526.8900	10° 16' 37,599" N	75° 33' 4,992" W
B531	1,628,642.9864	838,526.2427	10° 16' 37,572" N	75° 33' 5,013" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B530	1,628,642.0607	838,525.3159	10° 16' 37,541" N	75° 33' 5,043" W
B529	1,628,641.6901	838,524.1127	10° 16' 37,529" N	75° 33' 5,082" W
B528	1,628,640.8574	838,522.4457	10° 16' 37,502" N	75° 33' 5,137" W
B527	1,628,640.1161	838,520.7795	10° 16' 37,477" N	75° 33' 5,192" W
B526	1,628,639.9309	838,519.2055	10° 16' 37,471" N	75° 33' 5,243" W
B525	1,628,640.1161	838,517.3531	10° 16' 37,477" N	75° 33' 5,304" W
B524	1,628,640.6721	838,515.5016	10° 16' 37,495" N	75° 33' 5,365" W
B523	1,628,640.5791	838,514.1132	10° 16' 37,491" N	75° 33' 5,411" W
B522	1,628,639.2826	838,513.1883	10° 16' 37,449" N	75° 33' 5,441" W
B521	1,628,636.9683	838,511.8909	10° 16' 37,374" N	75° 33' 5,483" W
B520	1,628,635.4865	838,509.5757	10° 16' 37,325" N	75° 33' 5,559" W
B519	1,628,635.1167	838,508.1871	10° 16' 37,313" N	75° 33' 5,605" W
B518	1,628,634.5608	838,505.9649	10° 16' 37,294" N	75° 33' 5,678" W
B517	1,628,633.9125	838,504.4833	10° 16' 37,273" N	75° 33' 5,726" W
B516	1,628,633.7273	838,503.5576	10° 16' 37,267" N	75° 33' 5,757" W
B515	1,628,633.1721	838,501.8904	10° 16' 37,249" N	75° 33' 5,811" W
B514	1,628,632.4316	838,501.0579	10° 16' 37,224" N	75° 33' 5,838" W
B513	1,628,631.4128	838,499.7615	10° 16' 37,191" N	75° 33' 5,881" W
B512	1,628,630.4872	838,498.4650	10° 16' 37,161" N	75° 33' 5,923" W
B511	1,628,629.8398	838,497.5392	10° 16' 37,139" N	75° 33' 5,954" W
B510	1,628,628.5425	838,496.9843	10° 16' 37,097" N	75° 33' 5,972" W
B509	1,628,628.3737	838,497.0011	10° 16' 37,092" N	75° 33' 5,971" W
B508	1,628,626.6911	838,497.1686	10° 16' 37,037" N	75° 33' 5,965" W
B507	1,628,625.2092	838,498.0021	10° 16' 36,989" N	75° 33' 5,938" W
B506	1,628,624.4698	838,498.3729	10° 16' 36,965" N	75° 33' 5,925" W
B505	1,628,623.1724	838,498.4651	10° 16' 36,923" N	75° 33' 5,922" W
B504	1,628,622.0614	838,497.9099	10° 16' 36,886" N	75° 33' 5,940" W
B503	1,628,621.4133	838,496.7057	10° 16' 36,865" N	75° 33' 5,980" W
B502	1,628,621.1357	838,495.1318	10° 16' 36,856" N	75° 33' 6,031" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B501	1,628,620.8573	838,493.1873	10° 16' 36,847" N	75° 33' 6,095" W
B500	1,628,620.5797	838,491.0582	10° 16' 36,837" N	75° 33' 6,165" W
B499	1,628,620.4874	838,489.2989	10° 16' 36,834" N	75° 33' 6,223" W
B498	1,628,620.4875	838,486.7061	10° 16' 36,834" N	75° 33' 6,308" W
B497	1,628,620.9504	838,485.5029	10° 16' 36,848" N	75° 33' 6,348" W
B496	1,628,620.9504	838,483.9289	10° 16' 36,848" N	75° 33' 6,399" W
B495	1,628,619.2833	838,480.5957	10° 16' 36,793" N	75° 33' 6,509" W
B494	1,628,619.1910	838,479.1139	10° 16' 36,790" N	75° 33' 6,557" W
B493	1,628,619.9930	838,478.3119	10° 16' 36,816" N	75° 33' 6,584" W
B492	1,628,620.4875	838,477.8175	10° 16' 36,832" N	75° 33' 6,600" W
B491	1,628,621.5986	838,476.7998	10° 16' 36,868" N	75° 33' 6,634" W
B490	1,628,621.8760	838,475.7807	10° 16' 36,877" N	75° 33' 6,667" W
B489	1,628,621.3201	838,474.3921	10° 16' 36,859" N	75° 33' 6,713" W
B488	1,628,620.3023	838,472.7251	10° 16' 36,825" N	75° 33' 6,767" W
B487	1,628,618.9136	838,471.3365	10° 16' 36,780" N	75° 33' 6,813" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

B486	1,628,617.5240	838,469.4851	10° 16' 36,735" N	75° 33' 6,873" W
B485	1,628,616.7838	838,468.2809	10° 16' 36,710" N	75° 33' 6,913" W
B484	1,628,615.9501	838,467.1697	10° 16' 36,683" N	75° 33' 6,949" W
B483	1,628,615.6726	838,465.3184	10° 16' 36,674" N	75° 33' 7,010" W
B482	1,628,616.0433	838,463.7454	10° 16' 36,686" N	75° 33' 7,062" W
B481	1,628,617.0613	838,462.3549	10° 16' 36,718" N	75° 33' 7,108" W
B480	1,628,618.0801	838,461.4291	10° 16' 36,751" N	75° 33' 7,138" W
B479	1,628,618.1723	838,459.4846	10° 16' 36,754" N	75° 33' 7,202" W
B478	1,628,616.5983	838,457.4478	10° 16' 36,703" N	75° 33' 7,269" W
B477	1,628,615.1166	838,456.3367	10° 16' 36,654" N	75° 33' 7,305" W
B476	1,628,614.0054	838,455.6885	10° 16' 36,618" N	75° 33' 7,326" W
B475	1,628,612.8943	838,453.6517	10° 16' 36,582" N	75° 33' 7,393" W
B474	1,628,612.8021	838,452.3553	10° 16' 36,578" N	75° 33' 7,435" W
B473	1,628,611.5991	838,450.5037	10° 16' 36,539" N	75° 33' 7,496" W
B472	1,628,609.6544	838,448.5592	10° 16' 36,475" N	75° 33' 7,560" W
B471	1,628,608.8207	838,446.8931	10° 16' 36,448" N	75° 33' 7,614" W
B470	1,628,607.9872	838,445.0407	10° 16' 36,421" N	75° 33' 7,675" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B469	1,628,607.8951	838,443.3744	10° 16' 36,417" N	75° 33' 7,730" W
B468	1,628,608.7286	838,441.7075	10° 16' 36,444" N	75° 33' 7,785" W
B467	1,628,609.5614	838,440.2267	10° 16' 36,471" N	75° 33' 7,833" W
B466	1,628,610.0240	838,438.0967	10° 16' 36,486" N	75° 33' 7,903" W
B465	1,628,610.4889	838,436.6150	10° 16' 36,501" N	75° 33' 7,952" W
B464	1,628,610.5801	838,434.9489	10° 16' 36,504" N	75° 33' 8,007" W
B463	1,628,610.7654	838,432.9121	10° 16' 36,509" N	75° 33' 8,074" W
B462	1,628,610.4890	838,431.0596	10° 16' 36,500" N	75° 33' 8,135" W
B461	1,628,610.3948	838,429.6710	10° 16' 36,497" N	75° 33' 8,180" W
B460	1,628,609.7466	838,426.9860	10° 16' 36,475" N	75° 33' 8,268" W
B459	1,628,609.2836	838,424.7639	10° 16' 36,460" N	75° 33' 8,341" W
B458	1,628,608.0804	838,423.7451	10° 16' 36,421" N	75° 33' 8,375" W
B457	1,628,606.2281	838,423.6528	10° 16' 36,360" N	75° 33' 8,377" W
B456	1,628,604.3767	838,423.6528	10° 16' 36,300" N	75° 33' 8,377" W
B455	1,628,602.8027	838,423.6528	10° 16' 36,249" N	75° 33' 8,377" W
B454	1,628,601.9690	838,423.6528	10° 16' 36,222" N	75° 33' 8,377" W
B453	1,628,600.6726	838,423.4675	10° 16' 36,179" N	75° 33' 8,383" W
B452	1,628,599.3763	838,421.9857	10° 16' 36,137" N	75° 33' 8,431" W
B451	1,628,598.9133	838,419.1153	10° 16' 36,122" N	75° 33' 8,525" W
B450	1,628,598.9133	838,417.1717	10° 16' 36,121" N	75° 33' 8,589" W
B449	1,628,598.8212	838,415.2271	10° 16' 36,118" N	75° 33' 8,653" W
B448	1,628,598.4505	838,412.6333	10° 16' 36,106" N	75° 33' 8,738" W
B447	1,628,597.8023	838,411.3379	10° 16' 36,084" N	75° 33' 8,781" W
B446	1,628,596.6912	838,410.6897	10° 16' 36,048" N	75° 33' 8,802" W
B445	1,628,595.1173	838,410.9681	10° 16' 35,997" N	75° 33' 8,792" W
B444	1,628,594.6544	838,412.6333	10° 16' 35,982" N	75° 33' 8,738" W
B443	1,628,593.2650	838,413.7453	10° 16' 35,937" N	75° 33' 8,701" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B442	1,628,592.0616	838,414.2083	10° 16' 35,898" N	75° 33' 8,686" W
B441	1,628,591.2861	838,414.2945	10° 16' 35,873" N	75° 33' 8,683" W
B440	1,628,590.3955	838,414.3935	10° 16' 35,844" N	75° 33' 8,679" W
B439	1,628,589.0992	838,414.3935	10° 16' 35,802" N	75° 33' 8,679" W
B438	1,628,586.8770	838,414.3935	10° 16' 35,729" N	75° 33' 8,679" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B437	1,628,585.9512	838,413.5601	10° 16' 35,699" N	75° 33' 8,706" W
B436	1,628,585.0254	838,412.2637	10° 16' 35,669" N	75° 33' 8,748" W
B435	1,628,584.2841	838,410.9681	10° 16' 35,644" N	75° 33' 8,791" W
B434	1,628,583.0810	838,410.2269	10° 16' 35,605" N	75° 33' 8,815" W
B433	1,628,581.5992	838,409.6717	10° 16' 35,557" N	75° 33' 8,833" W
B432	1,628,580.3960	838,408.9305	10° 16' 35,518" N	75° 33' 8,857" W
B431	1,628,579.1916	838,407.0789	10° 16' 35,478" N	75° 33' 8,918" W
B430	1,628,577.8030	838,405.7827	10° 16' 35,433" N	75° 33' 8,960" W
B429	1,628,577.1548	838,404.6715	10° 16' 35,411" N	75° 33' 8,997" W
B428	1,628,577.1548	838,403.0975	10° 16' 35,411" N	75° 33' 9,048" W
B427	1,628,577.2480	838,401.5237	10° 16' 35,414" N	75° 33' 9,100" W
B426	1,628,577.3091	838,401.3860	10° 16' 35,416" N	75° 33' 9,105" W
B425	1,628,577.6179	838,400.6901	10° 16' 35,426" N	75° 33' 9,127" W
B424	1,628,578.6367	838,399.4869	10° 16' 35,459" N	75° 33' 9,167" W
B423	1,628,579.0075	838,398.4679	10° 16' 35,471" N	75° 33' 9,201" W
B422	1,628,579.1916	838,396.7087	10° 16' 35,477" N	75° 33' 9,259" W
B421	1,628,579.1917	838,395.7829	10° 16' 35,476" N	75° 33' 9,289" W
B420	1,628,579.1917	838,394.7651	10° 16' 35,476" N	75° 33' 9,322" W
B419	1,628,579.2841	838,393.5609	10° 16' 35,479" N	75° 33' 9,362" W
B418	1,628,578.8221	838,392.0791	10° 16' 35,464" N	75° 33' 9,411" W
B417	1,628,577.6179	838,390.2277	10° 16' 35,424" N	75° 33' 9,471" W
B416	1,628,576.7853	838,389.0252	10° 16' 35,397" N	75° 33' 9,511" W
B415	1,628,576.2292	838,388.0976	10° 16' 35,379" N	75° 33' 9,541" W
B414	1,628,575.6120	838,386.8634	10° 16' 35,359" N	75° 33' 9,581" W
B413	1,628,575.3034	838,386.2463	10° 16' 35,348" N	75° 33' 9,602" W
B412	1,628,575.2045	838,385.8756	10° 16' 35,345" N	75° 33' 9,614" W
B411	1,628,574.9328	838,384.8577	10° 16' 35,336" N	75° 33' 9,647" W
B410	1,628,574.9329	838,383.2838	10° 16' 35,336" N	75° 33' 9,699" W
B409	1,628,574.9328	838,382.3579	10° 16' 35,336" N	75° 33' 9,729" W
B408	1,628,574.9329	838,380.9686	10° 16' 35,336" N	75° 33' 9,775" W
B407	1,628,574.7812	838,380.1359	10° 16' 35,331" N	75° 33' 9,802" W
B406	1,628,574.7475	838,379.9506	10° 16' 35,329" N	75° 33' 9,808" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B405	1,628,574.7269	838,379.7858	10° 16' 35,329" N	75° 33' 9,814" W
B404	1,628,574.5622	838,378.4687	10° 16' 35,323" N	75° 33' 9,857" W
B403	1,628,573.7294	838,376.8948	10° 16' 35,296" N	75° 33' 9,909" W
B402	1,628,571.9702	838,376.0613	10° 16' 35,238" N	75° 33' 9,936" W
B401	1,628,571.7848	838,374.2098	10° 16' 35,232" N	75° 33' 9,997" W
B400	1,628,571.8771	838,373.2840	10° 16' 35,235" N	75° 33' 10,027" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

B399	1,628,571.3220	838,371.8015	10° 16' 35,217" N	75° 33' 10,076" W
B398	1,628,571.0445	838,370.4137	10° 16' 35,208" N	75° 33' 10,121" W
B397	1,628,570.6728	838,368.8399	10° 16' 35,195" N	75° 33' 10,173" W
B396	1,628,570.8592	838,367.4502	10° 16' 35,201" N	75° 33' 10,218" W
B395	1,628,571.7848	838,366.8953	10° 16' 35,231" N	75° 33' 10,237" W
B394	1,628,572.6184	838,366.4315	10° 16' 35,258" N	75° 33' 10,252" W
B393	1,628,573.1736	838,365.5989	10° 16' 35,276" N	75° 33' 10,280" W
B392	1,628,573.2666	838,364.6731	10° 16' 35,279" N	75° 33' 10,310" W
B391	1,628,572.7106	838,363.3766	10° 16' 35,261" N	75° 33' 10,353" W
B390	1,628,572.5255	838,362.1735	10° 16' 35,254" N	75° 33' 10,392" W
B389	1,628,572.5254	838,361.3398	10° 16' 35,254" N	75° 33' 10,419" W
B388	1,628,572.9882	838,360.3211	10° 16' 35,269" N	75° 33' 10,453" W
B387	1,628,573.7294	838,359.2099	10° 16' 35,293" N	75° 33' 10,490" W
B386	1,628,573.7295	838,358.2842	10° 16' 35,293" N	75° 33' 10,520" W
B385	1,628,572.8039	838,357.2645	10° 16' 35,263" N	75° 33' 10,553" W
B384	1,628,572.6406	838,357.0810	10° 16' 35,257" N	75° 33' 10,559" W
B383	1,628,571.3220	838,355.5992	10° 16' 35,214" N	75° 33' 10,608" W
B382	1,628,570.5109	838,354.7433	10° 16' 35,188" N	75° 33' 10,636" W
B381	1,628,569.6550	838,353.8399	10° 16' 35,160" N	75° 33' 10,665" W
B380	1,628,568.9147	838,352.1729	10° 16' 35,136" N	75° 33' 10,720" W
B379	1,628,568.2664	838,350.5067	10° 16' 35,114" N	75° 33' 10,775" W
B378	1,628,567.6182	838,349.2093	10° 16' 35,093" N	75° 33' 10,817" W
B377	1,628,567.0408	838,348.5845	10° 16' 35,074" N	75° 33' 10,838" W
B376	1,628,566.5070	838,348.0071	10° 16' 35,057" N	75° 33' 10,857" W
B375	1,628,566.1339	838,347.3623	10° 16' 35,044" N	75° 33' 10,878" W
B374	1,628,565.4893	838,346.2477	10° 16' 35,023" N	75° 33' 10,914" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B373	1,628,564.9190	838,345.3362	10° 16' 35,004" N	75° 33' 10,944" W
B372	1,628,564.5625	838,344.7661	10° 16' 34,993" N	75° 33' 10,963" W
B371	1,628,564.4703	838,343.3775	10° 16' 34,990" N	75° 33' 11,008" W
B370	1,628,565.4892	838,342.7293	10° 16' 35,023" N	75° 33' 11,030" W
B369	1,628,566.0442	838,341.6181	10° 16' 35,041" N	75° 33' 11,066" W
B368	1,628,566.3218	838,340.5072	10° 16' 35,049" N	75° 33' 11,103" W
B367	1,628,566.3218	838,339.2108	10° 16' 35,049" N	75° 33' 11,145" W
B366	1,628,566.4160	838,337.8221	10° 16' 35,052" N	75° 33' 11,191" W
B365	1,628,566.4160	838,336.6179	10° 16' 35,052" N	75° 33' 11,231" W
B364	1,628,566.3219	838,334.7665	10° 16' 35,049" N	75° 33' 11,292" W
B363	1,628,565.7667	838,333.1925	10° 16' 35,030" N	75° 33' 11,343" W
B362	1,628,565.0064	838,331.5453	10° 16' 35,005" N	75° 33' 11,397" W
B361	1,628,564.6556	838,330.7851	10° 16' 34,994" N	75° 33' 11,422" W
B360	1,628,563.9142	838,328.6552	10° 16' 34,969" N	75° 33' 11,492" W
B359	1,628,563.9143	838,327.2665	10° 16' 34,969" N	75° 33' 11,538" W
B358	1,628,565.0254	838,326.1555	10° 16' 35,005" N	75° 33' 11,574" W
B357	1,628,566.4159	838,325.5073	10° 16' 35,050" N	75° 33' 11,596" W
B356	1,628,567.7112	838,324.8591	10° 16' 35,092" N	75° 33' 11,617" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

B355	1,628,568.8224	838,324.1187	10° 16' 35,128" N	75° 33' 11,642" W
B354	1,628,569.8402	838,322.8223	10° 16' 35,161" N	75° 33' 11,684" W
B353	1,628,569.7481	838,321.5259	10° 16' 35,158" N	75° 33' 11,727" W
B352	1,628,569.7144	838,321.3407	10° 16' 35,157" N	75° 33' 11,733" W
B351	1,628,569.5629	838,320.5080	10° 16' 35,152" N	75° 33' 11,760" W
B350	1,628,569.2853	838,319.3036	10° 16' 35,143" N	75° 33' 11,800" W
B349	1,628,568.3595	838,317.4523	10° 16' 35,112" N	75° 33' 11,861" W
B348	1,628,566.4159	838,317.1747	10° 16' 35,049" N	75° 33' 11,869" W
B347	1,628,564.9332	838,317.2668	10° 16' 35,001" N	75° 33' 11,866" W
B346	1,628,564.8454	838,317.2624	10° 16' 34,998" N	75° 33' 11,866" W
B345	1,628,563.0817	838,317.1747	10° 16' 34,940" N	75° 33' 11,869" W
B344	1,628,562.3701	838,316.9607	10° 16' 34,917" N	75° 33' 11,876" W
B343	1,628,562.1561	838,316.8962	10° 16' 34,910" N	75° 33' 11,878" W
B342	1,628,561.6923	838,315.3222	10° 16' 34,895" N	75° 33' 11,930" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B341	1,628,561.4636	838,314.2545	10° 16' 34,887" N	75° 33' 11,965" W
B340	1,628,561.4147	838,314.0259	10° 16' 34,886" N	75° 33' 11,972" W
B339	1,628,560.7664	838,311.2486	10° 16' 34,864" N	75° 33' 12,063" W
B338	1,628,560.6742	838,309.8600	10° 16' 34,861" N	75° 33' 12,109" W
B337	1,628,559.9338	838,308.2853	10° 16' 34,837" N	75° 33' 12,161" W
B336	1,628,559.4464	838,307.7537	10° 16' 34,821" N	75° 33' 12,178" W
B335	1,628,558.9150	838,307.1741	10° 16' 34,803" N	75° 33' 12,197" W
B334	1,628,557.8962	838,305.9709	10° 16' 34,770" N	75° 33' 12,236" W
B333	1,628,557.4037	838,305.1374	10° 16' 34,754" N	75° 33' 12,264" W
B332	1,628,556.6928	838,303.9341	10° 16' 34,731" N	75° 33' 12,303" W
B331	1,628,556.5074	838,301.7119	10° 16' 34,724" N	75° 33' 12,376" W
B330	1,628,556.5074	838,300.4099	10° 16' 34,724" N	75° 33' 12,419" W
B329	1,628,556.6110	838,297.0837	10° 16' 34,727" N	75° 33' 12,528" W
B328	1,628,556.7852	838,295.6937	10° 16' 34,732" N	75° 33' 12,574" W
B327	1,628,556.8782	838,294.0267	10° 16' 34,735" N	75° 33' 12,628" W
B326	1,628,557.3410	838,292.3605	10° 16' 34,750" N	75° 33' 12,683" W
B325	1,628,557.3411	838,290.5081	10° 16' 34,750" N	75° 33' 12,744" W
B324	1,628,557.3410	838,288.9343	10° 16' 34,749" N	75° 33' 12,796" W
B323	1,628,557.2489	838,287.8231	10° 16' 34,746" N	75° 33' 12,832" W
B322	1,628,556.9704	838,286.0639	10° 16' 34,737" N	75° 33' 12,890" W
B321	1,628,556.8783	838,283.9349	10° 16' 34,734" N	75° 33' 12,960" W
B320	1,628,558.2668	838,282.4531	10° 16' 34,779" N	75° 33' 13,009" W
B319	1,628,559.1924	838,281.8971	10° 16' 34,809" N	75° 33' 13,027" W
B318	1,628,560.6742	838,280.9713	10° 16' 34,857" N	75° 33' 13,058" W
B317	1,628,561.4146	838,279.9535	10° 16' 34,881" N	75° 33' 13,091" W
B316	1,628,561.4146	838,278.2863	10° 16' 34,880" N	75° 33' 13,146" W
B315	1,628,560.8596	838,277.0831	10° 16' 34,862" N	75° 33' 13,186" W
B314	1,628,560.0260	838,275.7867	10° 16' 34,835" N	75° 33' 13,228" W
B313	1,628,558.3590	838,275.6935	10° 16' 34,781" N	75° 33' 13,231" W
B312	1,628,556.2300	838,274.8609	10° 16' 34,711" N	75° 33' 13,258" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B311	1,628,555.6309	838,274.6265	10° 16' 34,692" N	75° 33' 13,266" W
B310	1,628,554.1000	838,274.0275	10° 16' 34,642" N	75° 33' 13,285" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B309	1,628,553.0820	838,273.3793	10° 16' 34,609" N	75° 33' 13,306" W
B308	1,628,552.8037	838,271.0649	10° 16' 34,599" N	75° 33' 13,382" W
B307	1,628,552.8036	838,269.9540	10° 16' 34,599" N	75° 33' 13,419" W
B306	1,628,552.7990	838,269.8662	10° 16' 34,599" N	75° 33' 13,422" W
B305	1,628,552.7115	838,268.1945	10° 16' 34,596" N	75° 33' 13,476" W
B304	1,628,551.5082	838,266.8051	10° 16' 34,556" N	75° 33' 13,522" W
B303	1,628,550.1185	838,265.5096	10° 16' 34,511" N	75° 33' 13,564" W
B302	1,628,547.8042	838,265.4165	10° 16' 34,436" N	75° 33' 13,567" W
B301	1,628,546.5087	838,265.4165	10° 16' 34,394" N	75° 33' 13,567" W
B300	1,628,545.1909	838,265.2517	10° 16' 34,351" N	75° 33' 13,572" W
B299	1,628,545.0263	838,265.2312	10° 16' 34,345" N	75° 33' 13,573" W
B298	1,628,543.5454	838,265.0457	10° 16' 34,297" N	75° 33' 13,579" W
B297	1,628,543.1364	838,264.8075	10° 16' 34,284" N	75° 33' 13,586" W
B296	1,628,542.4342	838,264.3986	10° 16' 34,261" N	75° 33' 13,600" W
B295	1,628,541.5251	838,263.6407	10° 16' 34,231" N	75° 33' 13,624" W
B294	1,628,540.7673	838,263.0089	10° 16' 34,206" N	75° 33' 13,645" W
B293	1,628,540.7674	838,261.0653	10° 16' 34,206" N	75° 33' 13,709" W
B292	1,628,540.7673	838,259.5835	10° 16' 34,206" N	75° 33' 13,758" W
B291	1,628,540.7674	838,258.1019	10° 16' 34,206" N	75° 33' 13,806" W
B290	1,628,540.7674	838,256.8055	10° 16' 34,205" N	75° 33' 13,849" W
B289	1,628,540.7673	838,255.1394	10° 16' 34,205" N	75° 33' 13,904" W
B288	1,628,540.3966	838,253.8430	10° 16' 34,193" N	75° 33' 13,946" W
B287	1,628,540.3044	838,253.7591	10° 16' 34,190" N	75° 33' 13,949" W
B286	1,628,539.3787	838,252.9171	10° 16' 34,160" N	75° 33' 13,976" W
B285	1,628,537.9899	838,253.0102	10° 16' 34,115" N	75° 33' 13,973" W
B284	1,628,536.8790	838,252.9171	10° 16' 34,078" N	75° 33' 13,976" W
B283	1,628,535.3040	838,252.9171	10° 16' 34,027" N	75° 33' 13,976" W
B282	1,628,534.1008	838,251.8983	10° 16' 33,988" N	75° 33' 14,009" W
B281	1,628,534.0086	838,250.5096	10° 16' 33,985" N	75° 33' 14,055" W
B280	1,628,533.5497	838,249.7644	10° 16' 33,970" N	75° 33' 14,079" W
B279	1,628,533.2673	838,249.3055	10° 16' 33,960" N	75° 33' 14,094" W
B278	1,628,532.2494	838,248.7505	10° 16' 33,927" N	75° 33' 14,112" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B277	1,628,531.3227	838,247.4540	10° 16' 33,897" N	75° 33' 14,155" W
B276	1,628,530.3970	838,246.2507	10° 16' 33,866" N	75° 33' 14,194" W
B275	1,628,529.6567	838,244.4914	10° 16' 33,842" N	75° 33' 14,252" W
B274	1,628,529.1006	838,243.5657	10° 16' 33,824" N	75° 33' 14,282" W
B273	1,628,528.8745	838,243.5134	10° 16' 33,817" N	75° 33' 14,284" W
B272	1,628,527.8973	838,243.2874	10° 16' 33,785" N	75° 33' 14,291" W
B271	1,628,526.5087	838,243.2873	10° 16' 33,740" N	75° 33' 14,291" W
B270	1,628,525.5159	838,242.8907	10° 16' 33,707" N	75° 33' 14,304" W
B269	1,628,525.1193	838,242.7322	10° 16' 33,694" N	75° 33' 14,309" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B268	1,628,523.7306	838,242.4546	10° 16' 33,649" N	75° 33' 14,318" W
B267	1,628,522.4342	838,241.0651	10° 16' 33,607" N	75° 33' 14,363" W
B266	1,628,521.5084	838,239.5834	10° 16' 33,576" N	75° 33' 14,412" W
B265	1,628,521.0163	838,239.2430	10° 16' 33,560" N	75° 33' 14,423" W
B264	1,628,520.3051	838,238.7509	10° 16' 33,537" N	75° 33' 14,439" W
B263	1,628,519.5792	838,238.1803	10° 16' 33,513" N	75° 33' 14,458" W
B262	1,628,519.0088	838,237.7319	10° 16' 33,495" N	75° 33' 14,472" W
B261	1,628,518.0831	838,236.2511	10° 16' 33,464" N	75° 33' 14,521" W
B260	1,628,516.9721	838,233.8437	10° 16' 33,428" N	75° 33' 14,600" W
B259	1,628,517.2494	838,231.8069	10° 16' 33,437" N	75° 33' 14,667" W
B258	1,628,517.8045	838,230.7880	10° 16' 33,454" N	75° 33' 14,700" W
B257	1,628,518.1752	838,229.4916	10° 16' 33,466" N	75° 33' 14,743" W
B256	1,628,518.3607	838,228.3806	10° 16' 33,472" N	75° 33' 14,779" W
B255	1,628,518.2683	838,226.9919	10° 16' 33,469" N	75° 33' 14,825" W
B254	1,628,517.5269	838,225.6955	10° 16' 33,445" N	75° 33' 14,867" W
B253	1,628,515.3981	838,224.9551	10° 16' 33,375" N	75° 33' 14,891" W
B252	1,628,513.8240	838,225.1395	10° 16' 33,324" N	75° 33' 14,885" W
B251	1,628,512.9904	838,225.1395	10° 16' 33,297" N	75° 33' 14,885" W
B250	1,628,512.0648	838,225.0464	10° 16' 33,267" N	75° 33' 14,888" W
B249	1,628,511.7805	838,224.5855	10° 16' 33,258" N	75° 33' 14,903" W
B248	1,628,511.3234	838,223.8441	10° 16' 33,243" N	75° 33' 14,927" W
B247	1,628,511.2531	838,223.5447	10° 16' 33,240" N	75° 33' 14,937" W
B246	1,628,510.9539	838,222.2701	10° 16' 33,230" N	75° 33' 14,979" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B245	1,628,510.6753	838,220.3255	10° 16' 33,221" N	75° 33' 15,043" W
B244	1,628,510.6512	838,220.1935	10° 16' 33,220" N	75° 33' 15,047" W
M2	1,628,510.4898	838,219.3066	10° 16' 33,215" N	75° 33' 15,076" W
M3	1,628,510.3976	838,218.1955	10° 16' 33,212" N	75° 33' 15,113" W
M4	1,628,510.3976	838,217.4551	10° 16' 33,211" N	75° 33' 15,137" W
M5	1,628,510.3976	838,215.9734	10° 16' 33,211" N	75° 33' 15,186" W
M6	1,628,510.2123	838,214.3995	10° 16' 33,205" N	75° 33' 15,237" W
M7	1,628,509.6572	838,213.1962	10° 16' 33,187" N	75° 33' 15,277" W
M8	1,628,508.9159	838,211.8998	10° 16' 33,162" N	75° 33' 15,319" W
M9	1,628,507.9902	838,211.1585	10° 16' 33,132" N	75° 33' 15,343" W
M10	1,628,506.8791	838,210.6034	10° 16' 33,096" N	75° 33' 15,362" W
M11	1,628,506.0456	838,209.5845	10° 16' 33,069" N	75° 33' 15,395" W
M12	1,628,505.8612	838,208.0106	10° 16' 33,062" N	75° 33' 15,447" W
M13	1,628,505.8612	838,204.9549	10° 16' 33,062" N	75° 33' 15,547" W
M14	1,628,505.7680	838,203.6595	10° 16' 33,059" N	75° 33' 15,589" W
M15	1,628,505.8612	838,202.9181	10° 16' 33,062" N	75° 33' 15,614" W
M16	1,628,506.0456	838,201.5295	10° 16' 33,067" N	75° 33' 15,660" W
M17	1,628,506.0885	838,200.8052	10° 16' 33,069" N	75° 33' 15,683" W
M18	1,628,506.1387	838,199.9556	10° 16' 33,070" N	75° 33' 15,711" W
B689	1,628,506.8589	838,198.3557	10° 16' 33,093" N	75° 33' 15,764" W
B711	1,628,506.9722	838,198.1041	10° 16' 33,097" N	75° 33' 15,772" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

B710	1,628,507.9902	838,196.5293	10° 16' 33,130" N	75° 33' 15,824" W
B709	1,628,509.0091	838,194.8631	10° 16' 33,163" N	75° 33' 15,879" W
B708	1,628,510.1202	838,192.9186	10° 16' 33,199" N	75° 33' 15,943" W
B707	1,628,511.0459	838,191.9007	10° 16' 33,229" N	75° 33' 15,977" W
B706	1,628,511.4166	838,191.0671	10° 16' 33,241" N	75° 33' 16,004" W
B705	1,628,511.4166	838,189.8628	10° 16' 33,240" N	75° 33' 16,044" W
B704	1,628,511.4166	838,188.1037	10° 16' 33,240" N	75° 33' 16,101" W
B703	1,628,511.4166	838,185.6971	10° 16' 33,240" N	75° 33' 16,180" W
B702	1,628,511.5088	838,184.4008	10° 16' 33,243" N	75° 33' 16,223" W
B701	1,628,511.3235	838,182.6415	10° 16' 33,236" N	75° 33' 16,281" W
B700	1,628,510.4900	838,180.8821	10° 16' 33,209" N	75° 33' 16,338" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B699	1,628,509.6573	838,179.0297	10° 16' 33,182" N	75° 33' 16,399" W
B698	1,628,508.4532	838,177.7342	10° 16' 33,142" N	75° 33' 16,442" W
B697	1,628,507.2489	838,176.8077	10° 16' 33,103" N	75° 33' 16,472" W
B696	1,628,505.7681	838,175.7897	10° 16' 33,055" N	75° 33' 16,505" W
B695	1,628,504.8424	838,174.9561	10° 16' 33,024" N	75° 33' 16,532" W
B694	1,628,504.5538	838,174.6942	10° 16' 33,015" N	75° 33' 16,541" W
M19	1,628,503.8234	838,174.0304	10° 16' 32,991" N	75° 33' 16,563" W
M20	1,628,503.1762	838,173.1047	10° 16' 32,970" N	75° 33' 16,593" W
M21	1,628,502.5280	838,171.3454	10° 16' 32,949" N	75° 33' 16,651" W
M22	1,628,502.1573	838,169.4930	10° 16' 32,936" N	75° 33' 16,711" W
M23	1,628,501.7866	838,168.5673	10° 16' 32,924" N	75° 33' 16,742" W
M24	1,628,500.6756	838,167.0864	10° 16' 32,888" N	75° 33' 16,790" W
M25	1,628,499.5645	838,165.7900	10° 16' 32,851" N	75° 33' 16,833" W
M26	1,628,498.0837	838,164.4014	10° 16' 32,803" N	75° 33' 16,878" W
M27	1,628,497.3424	838,163.7532	10° 16' 32,779" N	75° 33' 16,899" W
M28	1,628,495.6762	838,163.2894	10° 16' 32,724" N	75° 33' 16,914" W
M29	1,628,494.1023	838,161.7155	10° 16' 32,673" N	75° 33' 16,966" W
M30	1,628,493.0834	838,160.4200	10° 16' 32,640" N	75° 33' 17,008" W
M31	1,628,491.8802	838,159.4011	10° 16' 32,600" N	75° 33' 17,041" W
M32	1,628,491.1399	838,159.1236	10° 16' 32,576" N	75° 33' 17,050" W
M33	1,628,489.8424	838,158.7529	10° 16' 32,534" N	75° 33' 17,062" W
M34	1,628,489.2931	838,158.3065	10° 16' 32,516" N	75° 33' 17,077" W
M35	1,628,488.3616	838,157.5497	10° 16' 32,486" N	75° 33' 17,102" W
M36	1,628,487.5281	838,156.6230	10° 16' 32,458" N	75° 33' 17,132" W
M37	1,628,486.8799	838,155.5119	10° 16' 32,437" N	75° 33' 17,168" W
M38	1,628,485.6766	838,154.5862	10° 16' 32,398" N	75° 33' 17,199" W
M39	1,628,484.1949	838,153.6605	10° 16' 32,349" N	75° 33' 17,229" W
M40	1,628,483.1760	838,153.1054	10° 16' 32,316" N	75° 33' 17,247" W
M41	1,628,481.8796	838,152.1787	10° 16' 32,274" N	75° 33' 17,277" W
M42	1,628,480.7687	838,150.9755	10° 16' 32,237" N	75° 33' 17,316" W
M43	1,628,479.5653	838,149.9566	10° 16' 32,198" N	75° 33' 17,350" W
M44	1,628,478.7319	838,148.9387	10° 16' 32,171" N	75° 33' 17,383" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

M45	1,628,476.9725	838,146.4381	10° 16' 32,113" N	75° 33' 17,465" W
M46	1,628,476.0469	838,144.9573	10° 16' 32,083" N	75° 33' 17,513" W
M47	1,628,474.8435	838,142.5498	10° 16' 32,043" N	75° 33' 17,592" W
M48	1,628,474.3806	838,141.4387	10° 16' 32,028" N	75° 33' 17,629" W
M49	1,628,473.6393	838,139.9570	10° 16' 32,004" N	75° 33' 17,677" W
M50	1,628,473.3619	838,138.2910	10° 16' 31,995" N	75° 33' 17,732" W
M51	1,628,473.1764	838,136.4385	10° 16' 31,988" N	75° 33' 17,793" W
M52	1,628,473.3619	838,134.5870	10° 16' 31,994" N	75° 33' 17,854" W
M53	1,628,473.3619	838,133.1984	10° 16' 31,994" N	75° 33' 17,899" W
M54	1,628,473.2695	838,132.0882	10° 16' 31,991" N	75° 33' 17,936" W
M55	1,628,473.2695	838,130.8831	10° 16' 31,990" N	75° 33' 17,975" W
M56	1,628,473.4539	838,129.2170	10° 16' 31,996" N	75° 33' 18,030" W
M57	1,628,473.1764	838,127.9206	10° 16' 31,987" N	75° 33' 18,073" W
M58	1,628,472.5282	838,126.9948	10° 16' 31,966" N	75° 33' 18,103" W
M59	1,628,471.6025	838,126.2535	10° 16' 31,936" N	75° 33' 18,127" W
M60	1,628,470.7689	838,125.5131	10° 16' 31,908" N	75° 33' 18,151" W
M61	1,628,470.3992	838,124.4952	10° 16' 31,896" N	75° 33' 18,185" W
M62	1,628,469.4725	838,123.2910	10° 16' 31,866" N	75° 33' 18,224" W
M63	1,628,469.3803	838,122.3654	10° 16' 31,863" N	75° 33' 18,255" W
M64	1,628,469.3803	838,121.1612	10° 16' 31,862" N	75° 33' 18,294" W
M65	1,628,469.3803	838,119.9578	10° 16' 31,862" N	75° 33' 18,334" W
M66	1,628,469.3803	838,118.5692	10° 16' 31,862" N	75° 33' 18,379" W
M67	1,628,469.3803	838,117.5514	10° 16' 31,862" N	75° 33' 18,413" W
M68	1,628,469.4725	838,116.8099	10° 16' 31,865" N	75° 33' 18,437" W
M69	1,628,469.4725	838,114.8663	10° 16' 31,865" N	75° 33' 18,501" W
M70	1,628,469.3803	838,113.6620	10° 16' 31,861" N	75° 33' 18,541" W
M71	1,628,468.5459	838,112.2725	10° 16' 31,834" N	75° 33' 18,586" W
M72	1,628,468.4546	838,111.2546	10° 16' 31,831" N	75° 33' 18,620" W
M73	1,628,468.2693	838,110.0504	10° 16' 31,825" N	75° 33' 18,659" W
M74	1,628,467.8986	838,109.4944	10° 16' 31,813" N	75° 33' 18,677" W
M75	1,628,467.7142	838,108.9384	10° 16' 31,806" N	75° 33' 18,696" W
M76	1,628,466.9729	838,107.8282	10° 16' 31,782" N	75° 33' 18,732" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
M77	1,628,466.5100	838,106.9957	10° 16' 31,767" N	75° 33' 18,759" W
M78	1,628,466.1394	838,105.6061	10° 16' 31,755" N	75° 33' 18,805" W
M79	1,628,465.3067	838,104.6804	10° 16' 31,727" N	75° 33' 18,835" W
M80	1,628,464.7507	838,103.4771	10° 16' 31,709" N	75° 33' 18,874" W
M81	1,628,464.4649	838,103.1340	10° 16' 31,700" N	75° 33' 18,886" W
M82	1,628,463.8250	838,102.3660	10° 16' 31,679" N	75° 33' 18,911" W
M83	1,628,463.0845	838,101.1621	10° 16' 31,655" N	75° 33' 18,950" W
B163	1,628,462.3409	838,099.9604	10° 16' 31,630" N	75° 33' 18,990" W
B162	1,628,462.3434	838,098.7545	10° 16' 31,630" N	75° 33' 19,029" W
B161	1,628,461.9736	838,097.4589	10° 16' 31,618" N	75° 33' 19,072" W
B160	1,628,461.6952	838,096.4401	10° 16' 31,609" N	75° 33' 19,105" W
B159	1,628,461.2323	838,095.3290	10° 16' 31,594" N	75° 33' 19,142" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

B158	1,628,460.7694	838,094.1257	10° 16' 31,578" N	75° 33' 19,181" W
B157	1,628,460.3996	838,092.7362	10° 16' 31,566" N	75° 33' 19,227" W
B156	1,628,460.3997	838,091.2553	10° 16' 31,566" N	75° 33' 19,275" W
B155	1,628,460.3997	838,089.8659	10° 16' 31,566" N	75° 33' 19,321" W
B154	1,628,460.3066	838,088.5695	10° 16' 31,562" N	75° 33' 19,364" W
B153	1,628,460.3066	838,087.0887	10° 16' 31,562" N	75° 33' 19,412" W
B152	1,628,460.2144	838,085.7923	10° 16' 31,559" N	75° 33' 19,455" W
B151	1,628,460.2143	838,084.2173	10° 16' 31,559" N	75° 33' 19,507" W
B150	1,628,460.2144	838,082.6453	10° 16' 31,559" N	75° 33' 19,558" W
B149	1,628,460.2143	838,081.8109	10° 16' 31,558" N	75° 33' 19,586" W
B148	1,628,460.2144	838,080.6997	10° 16' 31,558" N	75° 33' 19,622" W
B147	1,628,460.2144	838,079.4965	10° 16' 31,558" N	75° 33' 19,662" W
B146	1,628,460.1212	838,078.4777	10° 16' 31,555" N	75° 33' 19,695" W
B145	1,628,460.1212	838,077.0891	10° 16' 31,555" N	75° 33' 19,741" W
B144	1,628,460.1212	838,076.0701	10° 16' 31,554" N	75° 33' 19,774" W
B143	1,628,459.8437	838,073.8481	10° 16' 31,545" N	75° 33' 19,847" W
B142	1,628,460.2143	838,071.2553	10° 16' 31,557" N	75° 33' 19,932" W
B141	1,628,460.2144	838,069.5891	10° 16' 31,557" N	75° 33' 19,987" W
B140	1,628,459.8436	838,068.2927	10° 16' 31,544" N	75° 33' 20,030" W
B139	1,628,459.1954	838,066.9041	10° 16' 31,523" N	75° 33' 20,075" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B138	1,628,458.5473	838,065.2371	10° 16' 31,502" N	75° 33' 20,130" W
B137	1,628,457.6216	838,063.5708	10° 16' 31,471" N	75° 33' 20,184" W
B136	1,628,457.4362	838,062.5521	10° 16' 31,465" N	75° 33' 20,218" W
B135	1,628,457.2500	838,061.1635	10° 16' 31,459" N	75° 33' 20,263" W
B134	1,628,457.2500	838,059.2189	10° 16' 31,459" N	75° 33' 20,327" W
B133	1,628,457.4362	838,056.9966	10° 16' 31,464" N	75° 33' 20,400" W
B132	1,628,457.7138	838,055.7002	10° 16' 31,473" N	75° 33' 20,443" W
B131	1,628,458.0844	838,054.6833	10° 16' 31,485" N	75° 33' 20,476" W
B130	1,628,458.1776	838,053.1085	10° 16' 31,488" N	75° 33' 20,528" W
B129	1,628,458.2697	838,051.3491	10° 16' 31,491" N	75° 33' 20,586" W
B128	1,628,458.2697	838,049.7743	10° 16' 31,490" N	75° 33' 20,638" W
B127	1,628,458.2697	838,048.7554	10° 16' 31,490" N	75° 33' 20,671" W
B126	1,628,458.2697	838,046.9971	10° 16' 31,490" N	75° 33' 20,729" W
B125	1,628,458.2698	838,045.8861	10° 16' 31,490" N	75° 33' 20,765" W
B124	1,628,457.9922	838,044.7749	10° 16' 31,481" N	75° 33' 20,802" W
B123	1,628,457.8060	838,042.9235	10° 16' 31,474" N	75° 33' 20,863" W
B122	1,628,456.9734	838,041.7193	10° 16' 31,447" N	75° 33' 20,902" W
B121	1,628,455.6770	838,040.7935	10° 16' 31,405" N	75° 33' 20,932" W
B120	1,628,454.8443	838,040.2375	10° 16' 31,377" N	75° 33' 20,951" W
B119	1,628,453.7333	838,039.5903	10° 16' 31,341" N	75° 33' 20,972" W
B118	1,628,452.4358	838,038.8489	10° 16' 31,299" N	75° 33' 20,996" W
B117	1,628,450.8629	838,038.4793	10° 16' 31,248" N	75° 33' 21,008" W
B116	1,628,449.6587	838,038.2007	10° 16' 31,208" N	75° 33' 21,017" W
B115	1,628,448.6408	838,037.6457	10° 16' 31,175" N	75° 33' 21,035" W

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

B114	1,628,447.4366	838,037.0897	10° 16' 31,136" N	75° 33' 21,053" W
B113	1,628,446.7884	838,035.9786	10° 16' 31,115" N	75° 33' 21,089" W
B112	1,628,446.2333	838,034.5900	10° 16' 31,096" N	75° 33' 21,135" W
B111	1,628,446.1402	838,032.8307	10° 16' 31,093" N	75° 33' 21,193" W
B110	1,628,446.6962	838,031.1645	10° 16' 31,111" N	75° 33' 21,247" W
B109	1,628,447.8072	838,029.4975	10° 16' 31,147" N	75° 33' 21,302" W
B108	1,628,447.8072	838,028.2943	10° 16' 31,147" N	75° 33' 21,342" W
B107	1,628,447.7140	838,027.4607	10° 16' 31,144" N	75° 33' 21,369" W
No.	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
B106	1,628,447.5297	838,026.3497	10° 16' 31,137" N	75° 33' 21,406" W
B105	1,628,447.0660	838,024.8679	10° 16' 31,122" N	75° 33' 21,454" W
B104	1,628,446.0480	838,023.0165	10° 16' 31,089" N	75° 33' 21,515" W
B103	1,628,445.1222	838,022.1829	10° 16' 31,058" N	75° 33' 21,542" W
B102	1,628,444.1034	838,021.1641	10° 16' 31,025" N	75° 33' 21,576" W
B101	1,628,443.0845	838,020.9797	10° 16' 30,992" N	75° 33' 21,581" W
B100	1,628,441.8813	838,020.4237	10° 16' 30,953" N	75° 33' 21,599" W
B99	1,628,440.3072	838,019.9607	10° 16' 30,901" N	75° 33' 21,614" W
B98	1,628,439.2884	838,019.2203	10° 16' 30,868" N	75° 33' 21,639" W
B97	1,628,438.5481	838,018.2947	10° 16' 30,844" N	75° 33' 21,669" W
B96	1,628,437.2516	838,016.1647	10° 16' 30,801" N	75° 33' 21,739" W
B95	1,628,436.6034	838,015.3311	10° 16' 30,780" N	75° 33' 21,766" W
B94	1,628,435.3070	838,013.5720	10° 16' 30,738" N	75° 33' 21,824" W
B93	1,628,435.1226	838,012.6461	10° 16' 30,732" N	75° 33' 21,854" W
B92	1,628,434.2891	838,010.7015	10° 16' 30,704" N	75° 33' 21,918" W
B91	1,628,434.0454	838,010.3670	10° 16' 30,696" N	75° 33' 21,929" W
B90	1,628,433.5478	838,009.6837	10° 16' 30,680" N	75° 33' 21,951" W
B89	1,628,432.9926	838,008.1097	10° 16' 30,662" N	75° 33' 22,003" W
B88	1,628,432.1592	838,006.7201	10° 16' 30,634" N	75° 33' 22,048" W
B87	1,628,431.6040	838,006.0719	10° 16' 30,616" N	75° 33' 22,069" W
B86	1,628,430.5852	838,004.6843	10° 16' 30,583" N	75° 33' 22,115" W
B85	1,628,430.1224	838,003.4801	10° 16' 30,568" N	75° 33' 22,154" W
B84	1,628,429.8449	838,002.5553	10° 16' 30,558" N	75° 33' 22,185" W
B83	1,628,429.2888	838,001.1649	10° 16' 30,540" N	75° 33' 22,230" W
B82	1,628,428.8260	837,999.7763	10° 16' 30,525" N	75° 33' 22,276" W
B81	1,628,427.9003	837,998.2022	10° 16' 30,494" N	75° 33' 22,327" W
B80	1,628,427.0342	837,996.9580	10° 16' 30,466" N	75° 33' 22,368" W

PARÁGRAFO PRIMERO.- La localización de los bienes de uso público en tierra descrito en el presente cláusula podrá ser ajustada de conformidad con la normatividad aplicable a la definición de bienes de uso público, para lo cual se requerirá de la suscripción de un ofrosí que materialice la modificación de las áreas.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- No obstante las áreas de maniobra descritas y entregadas en concesión, el **CONCESIONARIO**, en cumplimiento de la seguridad y navegación marítima, debe permitir la operación de los muelles aladaños sin ningún riesgo y debe igualmente garantizar que la entrega de estas áreas no implica la prohibición de uso y tránsito de embarcaciones que naveguen en el sector y en especial de aquellos que utilicen los terminales localizados a lado y lado del Terminal Portuario.

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

PARÁGRAFO TERCERO.- La entrega de la Zona de Uso Público de que trata la presente Cláusula, no confiere ni reconoce título alguno de dominio sobre la propiedad del suelo ni del subsuelo por parte del **CONCEDENTE** al **CONCESIONARIO**.

PARÁGRAFO CUARTO.- La entrega definitiva de la Zona de uso público solicitada en concesión objeto del presente contrato, se consignará en un acta suscrita por las partes o sus representantes o delegados debidamente autorizados, dentro de los sesenta (60) días calendarios siguientes al perfeccionamiento del presente contrato, o antes si las condiciones así lo permiten.

PARÁGRAFO QUINTO.- Las modificaciones y adiciones del área entregada en concesión, deben ser autorizadas previamente y por escrito por parte del **CONCEDENTE** a través de la Vicepresidencia de Gestión Contractual, o quien haga sus veces, siempre y cuando se cumpla con el procedimiento legal vigente que autorice las modificaciones a las condiciones iniciales del contrato. Estas modificaciones y/o adiciones se deberán formalizar a través de un oficio que publicará el **CONCEDENTE**, en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP, dentro de los diez (10) días siguientes a su firma, sin perjuicio que para las correcciones deberá seguir el trámite de acuerdo con la ley aplicable.

PARÁGRAFO SEXTO.- Las áreas de fondeo no hacen parte de las zonas de uso público otorgadas en concesión, las mismas serán definidas por la Dirección General Marítima – DIMAR, o quienes hagan sus veces, quien para tal fin, publicará la carta de navegación del puerto con sus respectivas convenciones.

PARÁGRAFO SÉPTIMO.- El **CONCESIONARIO** entiende, acepta y se compromete a que sus operaciones no interferirán con ninguna de las operaciones portuarias desarrolladas por los demás Concesionarios en el sector. En caso de requerirlo, el **CONCESIONARIO** solicitará al **CONCEDENTE** y/o a la Dirección General Marítima – DIMAR, o a quienes hagan sus veces, que en el marco de sus competencias, adelanten las acciones necesarias para armonizar las actividades de construcción y las operaciones de las sociedades portuarias; adicionalmente, se compromete a incluir en el reglamento de condiciones técnicas de operación la obligación por parte de los usuarios del **CONCESIONARIO**, de implementar los medios de comunicación y de coordinación adecuados con la Estación de Tráfico Marítimo de la Capitanía de Puerto de Cartagena, con el fin de garantizar la seguridad de las maniobras de aproximación, tránsito, amarre, desamarre y zarpe del Terminal Marítimo.

CLÁUSULA 3 ÁREA ADYACENTE

De acuerdo con la información aportada por la sociedad portuaria EL CAYAO S.A. E.S.P., los predios aledaños privados asociados al proyecto portuario y respecto de los cuales el **CONCESIONARIO** acreditó su disponibilidad están conformados así:

El Área general consta de dos (2) lotes:

- El lote principal
- El lote adicional

Lote Principal o lote A.

El lote principal o lote A, es aquel en el cual se llevará a cabo el desarrollo de la actividad y operación portuaria para el manejo de gas y del gas natural licuado, cuyos límites son: Por el **NORTE**: limita con la Bahía de Cartagena, por el **SUR**: con la carretera a Pasacaballos, por el **OESTE** con la Armada Nacional, por el **ESTE** con lote adicional del proyecto y Tecnología Aguamarina del Caribe S.A.

Lote Adicional o lote B.

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

El lote adicional o lote B, se utilizará para muelles para embarcaciones de apoyo a la operación, tales como, embarcaciones menores y remolcadores; para zonas de almacenamiento, repuestos, equipo e inventarios; y como zona de barrera de seguridad industrial y física. Está ubicado al este del lote principal y bordeando la bahía.

DESCRIPCIÓN DEL LOTE PRINCIPAL O LOTE A.

Se inicia el recorrido a partir del punto A de coordenadas E 838.398,76 N 1.628.584,32, localizado en el borde alto de la playa, lado nororiental del lote. Se sigue en dirección S. E con una distancia de 149,76 m hasta llegar al punto B de coordenadas E 838.451,30 N 1.628.444,05, se linda con lote adicional. Del punto B se sigue en dirección S. O. con una distancia de 235,84 m hasta llegar al punto C de coordenadas E 838.275,94 N 1.628.286,18. Se continúa una dirección S. E. con una distancia de 130,48 m hasta llegar al punto D de coordenadas E 838.319,86 N 1.628.163,35. Se sigue en dirección N. E. con una distancia de 219,09 m hasta llegar al punto E de coordenadas E 838.533,18 N 1.628.213,03. Se continúa en dirección S. E. con una distancia de 197,37 m hasta llegar al punto F de coordenadas E 838.617,92 N 1.628.034,78. Las distancias anteriores a partir de B, definen el lindero oriental del lote, limitando con Tecnología Aguamarina del Caribe. Del punto F situado al borde la carretera Pasacaballos, se sigue en dirección S. O. con una distancia de 78,50 m hasta llegar al punto G de coordenadas E 838.565,32 N 1.627.976,33, lindando con vía a Pasacaballos. Del punto G se continúa en dirección S. O con una distancia de 47,93 m se llega al punto H de coordenadas E 838.527,34 N 1.627.947,11, lindando con la vía a Pasacaballos. En el punto H comienza el lindero occidental del lote, limitando con la Armada Nacional en una longitud total en línea quebrada de 781,19 m, con una orientación general N.O. hasta llegar al punto S conforme a los siguientes tramos:

Del punto H de coordenadas E 838.527,34 N 1.627.947,11, se sigue con una distancia de 134,35 m al punto I de coordenada E 838.407,53 N 1.628.008,48; del punto I se sigue con una distancia de 68,97 al punto J de coordenadas E 838.352,00 N 1.628.049,39; del punto J se sigue con una distancia de 64,24 m hasta el punto K de coordenadas E 838.296,48 N 1.628.081,53; del punto K se sigue con una distancia de 43,55 m al punto L de coordenadas E 838.264,34 N 1.628.110,75; del punto L se sigue con una distancia de 170,31 m al punto M de coordenadas E 838.118,23 N 1.628.198,42; del punto M se sigue con una distancia de 21,36 m al punto N de coordenadas E 838.097,77 N 1.628.204,26; del punto N se sigue con una distancia de 36,54 m al punto O de coordenadas E 838.065,63 N 1.628.221,80, del punto O se sigue con una distancia 127,42 m al punto P de coordenadas E 837.963,35 N 1.628.297,77; del punto P se sigue con una distancia de 28,81 m al punto Q de coordenadas E 837.942,90 N 1.628.318,23; del punto Q se sigue con una distancia 19,56 m al punto R de coordenadas E 837.925,36 N 1.628.327,00; del punto R se sigue con una distancia de 66,08 m al punto S de coordenadas E 837.893,04 N 1.628.384,46, punto final del lindero occidental. El lindero norte comienza en el punto S se sigue en dirección N.E. al punto de partida A con una distancia de 543,90 lindando con la Bahía de Cartagena.

El área total del lote A es de 18,29 ha.

Área de la zona adyacente del lote A. Partiendo del punto A' de coordenadas E 838.416,37 N 1.628.537,52 con una distancia de 99,76 m se llega al punto B de coordenadas E 838.451,30 N 1.628.444,05 Del punto B se sigue en dirección S. O. con una distancia de 235,84 m hasta llegar al punto C de coordenadas E 838.275,94 N 1.628.286,18. Se continúa una dirección S. E. con una distancia de 130,48 m hasta llegar al punto D de coordenadas E 838.319,86 N 1.628.163,35. Se sigue en dirección N. E. con una distancia de 219,09 m hasta llegar al punto E de coordenadas E 838.533,18 N 1.628.213,03. Se continúa en dirección S. E. con una distancia de 197,37 m hasta llegar al punto F de coordenadas E 838.617,92 N 1.628.034,78. Las distancias anteriores definen el lindero oriental del lote, limitando con Tecnología Aguamarina del Caribe, en una distancia total de 882,54 m. Del punto F situado al borde la carretera Pasacaballos, se sigue en dirección S. O. con una distancia de 78,50 m hasta llegar al punto G de coordenadas E 838.565,32 N 1.627.976,33, lindando con vía a Pasacaballos. Del punto G se continúa en dirección S. O con una distancia de

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

47,93 m se llega al punto H de coordenadas E 838.527,34 N 1.627.947,11, lindando con la vía a Pasacaballos. En el punto H comienza el lindero occidental del lote, limitando con la Armada Nacional en una longitud total en línea quebrada de 731,19 m, con una orientación general N.O. hasta llegar al punto S` conforme a los siguientes tramos:

Del punto H de coordenadas E 838.527,34 N 1.627.947,11, se sigue con una distancia de 134,35 m al punto I de coordenada E 838.407,53 N 1.628.008,48; del punto I se sigue con una distancia de 68,97 m al punto J de coordenadas E 838.352,00 N 1.628.049,39; del punto J se sigue con una distancia de 64,24 m hasta el punto K de coordenadas E 838.296,48 N 1.628.081,53; del punto K se sigue con una distancia de 43,55 m al punto L de coordenadas E 838.264,34 N 1.628.110,75; del punto L se sigue con una distancia de 170,31 m al punto M de coordenadas E 838.118,23 N 1.628.198,42; del punto M se sigue con una distancia de 21,36 m al punto N de coordenadas E 838.097,77 N 1.628.204,26; del punto N se sigue con una distancia de 36,54 m al punto O de coordenadas E 838.065,63 N 1.628.221,80, del punto O se sigue con una distancia de 127,42 m al punto P de coordenadas E 837.963,35 N 1.628.297,77; del punto P se sigue con una distancia de 28,81 m al punto Q de coordenadas E 837.942,90 N 1.628.318,23; del punto Q se sigue con una distancia de 19,56 m al punto R de coordenadas E 837.925,36 N 1.628.327,00; del punto R se sigue una distancia de 16,08 m al punto S` de coordenadas E 837.917,76 N 1.628.340,63 final del lindero occidental. Del punto S` se continúa en dirección N.E con una distancia de 536,01 m hasta llegar al punto A` de partida lindando al norte con la zona de uso público.

El área de la zona del lote adyacente es de 15.59 ha.

DESCRIPCION LOTE ADICIONAL O LOTE B.

Los linderos generales del lote son: Se inicia el recorrido a partir del punto A de coordenadas E838.398,76 N1.628.584,32 localizado en el borde alto de la playa, lado occidental del lote. Se sigue en dirección NE con una distancia de 155 metros, hasta llegar al punto A1 de coordenadas E838.540,30 N1.628.647,79. Se continúa en dirección NE con una distancia de 71 metros, hasta llegar al punto A2 de coordenadas E838.596,41 N1.628.691,30. Se sigue en dirección NE con una distancia de 71 metros, hasta llegar al punto A3 de coordenadas E838.663,03 N1.628.715,85. Las distancias anteriores definen el lindero de lote adicional limitante con la Bahía de Cartagena con una distancia total de 293.0 metros. Del punto A3 se sigue con dirección SE con una distancia de 116 metros, hasta llegar al punto A4 de coordenadas E838.725,62 N1.628.618,19, lindando con terrenos de POLICARPO BUSTILLO. Se continúa en dirección SO con una distancia de 71 metros hasta llegar al punto A5 de coordenadas E838.659,00 N1.628.593,63. Se continúa en dirección SO con una distancia de 71 metros hasta llegar al punto A6 de coordenadas E838.606,11 N1.628.546,26. Se sigue en dirección SO con una distancia de 191 metros hasta llegar al punto A7 de coordenadas E838.458,01 N1.628.425,24. Entre el punto A4 y A7 se limita con TECNOLOGÍA AGUA MARINA DEL CARIBE S.A. una distancia total de 333 metros. Se continúa en dirección NE con una distancia de 20,24 metros hasta llegar al punto B de coordenadas E838.451,30 N1.628.444,05, limitando con TECNOLOGIA AGUA MARINA DEL CARIBE S.A. Se continúa en dirección NO con una distancia de 149,76 metros hasta llegar al punto A de partida, limitando con el lote principal del proyecto.

Área total del lote adicional = 41.019,8 metros cuadrados.

Área Zona Adyacente del lote B. Partiendo del punto A', ubicado en el límite con el lote principal, de coordenadas E838.416,37 N1.628.537,52, se continúa en una dirección NE con una distancia de 153,18 metros hasta llegar al punto Z4 de coordenadas E838.558,94 N1.628.593,84. Del punto Z4 se sigue en dirección NE con una distancia de 84,89 metros hasta llegar al punto Z3 de coordenadas E838.623,38 N1.628.649,20. Del punto Z3 se continúa en dirección NE con una distancia de 71,04 metros hasta el punto Z2 de coordenadas E838.690,06 N1.628.673,79, entre el punto A' y Z2 se limita con la zona de uso público.

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

Del punto Z2 se continúa en dirección SE con una distancia de 66 metros hasta el punto A4 de coordenadas E838.725,62 N1.628.618,19. Del punto A4 se sigue en dirección SO con una distancia de 71 metros hasta el punto A5 de coordenadas E838.659,00 N1.628.593,63. Del punto A5 se sigue en dirección SO en una distancia de 71 metros hasta el punto A6 de coordenadas E838.606,11 N1.628.546,26. Del punto A6 se continúa en dirección SE, con una distancia de 191 metros hasta el punto A7 de coordenadas E838.458,40 N 1.628.425,24. Entre el punto A4 y A7 se limita con TECNOLOGIA AGUA MARINA DEL CARIBE S.A. Del punto A7 se continúa con dirección NO con una distancia de 20,24 metros hasta el punto B de coordenadas E838.451,30 N1.628.444,05 limitando con TECNOLOGIA AGUA MARINA DEL CARIBE S.A. Del punto B se sigue en dirección NO con una distancia de 99,76 metros hasta llegar al punto A', de partida. Se limita con el lote principal.

Área de la zona adyacente del lote B es de 25.309,30 metros cuadrados.

CLAUSULA 4 ZONAS DE USO PÚBLICO

Área de la Zona de Uso Público del lote A.

Partiendo del punto A, ubicado en la parte oriental del borde costero, con coordenadas E 838.398,76 N 1.628.584,32, se sigue en dirección S. E, con una distancia de 50 m al punto A' de coordenadas E 838.416,37 N 1.628.537,52. Del punto A' se sigue en dirección S. O. con una distancia de 536,01 m al punto S' de coordenadas E 837.917,76 N 1.628.340,63. Del punto S' se sigue en dirección N.O. con una distancia de 50 m hasta el punto S de coordenadas E 837.893,04 N 1.628.384,46. Del punto S se sigue en dirección N.E con una distancia de 543,90 m hasta llegar al punto A de partida, cerrándose el polígono.

Área de la zona de uso público del lote A, es de 2.70 ha.

Área zona marítima del lote A. El área marítima la conforma la zona de rompiente y se extiende hasta la línea de atraque y se le adiciona también, el área de la dársena de ciaboga en lo correspondiente al área de atraque y amarre dándole a esta un ancho de 3 mangas. Se considera además, las características batimétricas para la conexión del canal de acceso con la dársena de ciaboga quedando el área en el polígono que se indica a continuación:

Partiendo del punto A de coordenadas E 838.398,76 N 1.628.584,32, se sigue en dirección S.E. con una distancia de 543,90 m hasta el punto S de coordenadas E 837.893,04 N 1.628.384,46. Del punto S se continúa en dirección N.O. con una distancia de 845,58 m hasta el punto T' de coordenadas E 837.625,85 N 1.629.186,97. Del punto T' se continúa en dirección N.E con una distancia de 742,31 m hasta el punto U' de coordenadas E 838.344,86 N 1.629.371,45. Del punto U' se sigue en dirección S.O. con una distancia de 788,93 m hasta el punto de partida A, cerrándose el polígono. Área total de la zona marina 51.76 Ha.

Área zona uso público del lote B. Partiendo del punto A ubicado sobre la orilla de máxima inundación del lado occidental con coordenadas E838.398,76 N1.628.584,82. Se sigue en dirección NE con una distancia de 136,08 metros al punto Z1 de coordenadas E838.526,36 N1.628.631,77. Del punto Z1 se sigue en dirección NE con una distancia de 21,19 metros al punto A1 de coordenadas E838.540,30 N1.628.647, 79. Del punto A1 se sigue en dirección NE con una distancia de 71 metros al punto A2 de coordenadas E838.596,41 N1.628.691,30. Del punto A2 se continúa en dirección NE con una distancia de 71 metros al punto A3, de coordenadas E838.663,08 N1.628.715,85, completándose de esta forma el límite con la Bahía de Cartagena. Del punto A3 se sigue en dirección SE con una distancia de 50 metros al punto Z2 de coordenadas E838.690,06 N1.628.673,79, lindando con terrenos del señor POLICARPO BUSTILLO. Del punto Z2 se sigue con una dirección SO y una distancia de 71,04 metros llegándose al punto Z3 de coordenadas E838.623,38 N1.628.649,20. Del punto Z3 se sigue en dirección SO con una distancia de 84,89 metros al punto Z4 de coordenadas E838.558,94 N1.628.593,84. Del punto Z4 se sigue en dirección

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

SE con una distancia de 153,18 metros al punto A' de coordenadas E838.416,37 N1.628.537,52. Entre los puntos Z2 y A' se limita con el lote adyacente. Del punto A' se sigue en dirección NO con una distancia de 50 metros al punto de partida A, limitándose con el lote principal.

El área de la zona de uso público del lote B es de 15.413,64 metros cuadrados.

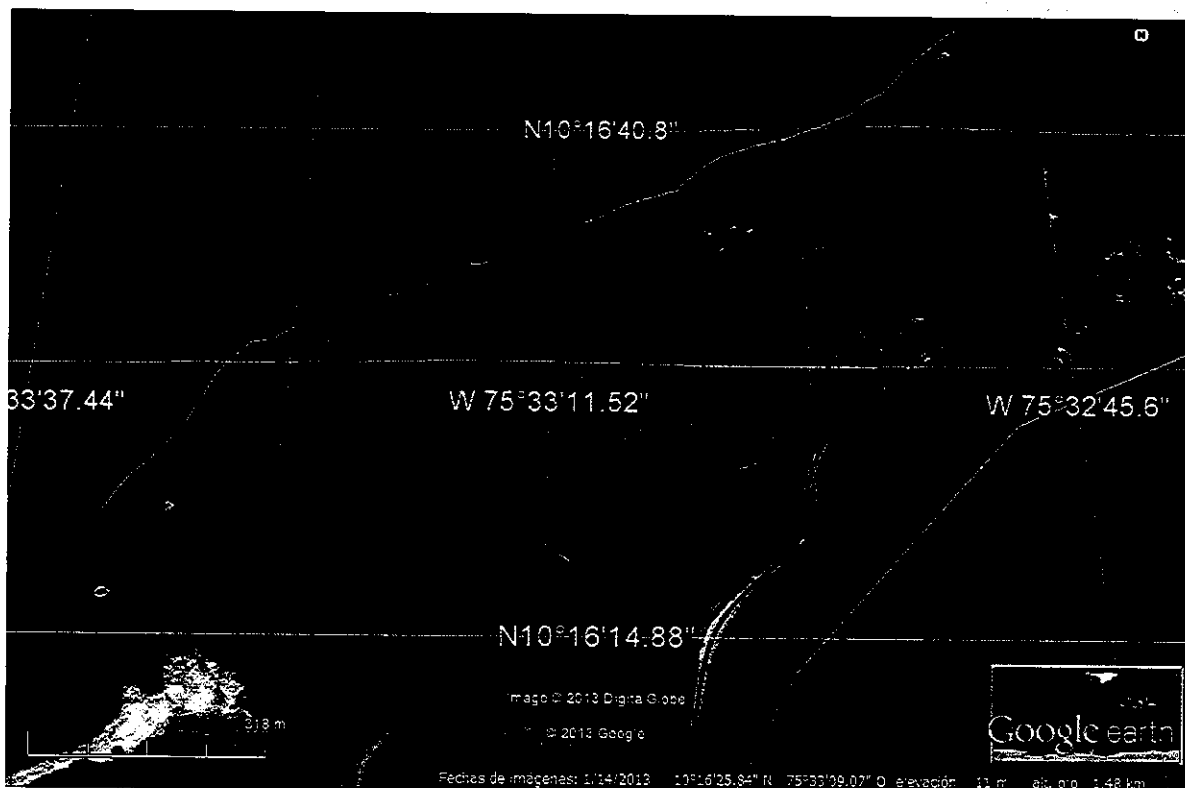
Zona marítima del lote B. Partiendo del punto A de coordenadas E838.398,76 N1.628.584,80 se sigue en dirección NO con una distancia de 788,93 metros hasta el punto U' de coordenadas E838.344,86 N1.629.371,45, se limita con área marítima del lote principal. Del punto U' se continúa en dirección NE sobre la prolongación del límite norte de la Zona Marítima del lote principal y con una distancia de 277,14 metros, se llega al punto V de coordenadas E838.613,38 N1.629.440,34. Del punto V se sigue en dirección SE con una distancia de 726,19 metros hasta llegar al punto A3 ubicado sobre la playa, de coordenadas E838.663,03 N1.628.715,85. Del punto A3 se sigue en dirección SO bordeando la playa en una distancia de 297 metros hasta el punto A de partida, pasando por los puntos A2 de coordenadas E838.596,41 N1.628.691,30 y por el punto A1 de coordenadas E838.540,30 N1.628.647,79.

El área de la zona marítima del lote B, es de 206.664 metros cuadrados

Las coordenadas MAGNA SIRGAS de la zona de uso público serán objeto de verificación por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC

Imagen Satelital - Lote Total (Lote Principal + Lote Adicional)

En azul se demarca el lote principal y en rojo el lote adicional.



PARÁGRAFO PRIMERO.- TITULARIDAD DE LOS TERRENOS ADYACENTES A LA CONCESIÓN PORTUARIA: Se advierte a la **SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. E.S.P.**, que la Dirección General Marítima DIMAR ha considerado que todo el proyecto se encuentra en Bienes de Uso Público; terrenos frente a los cuales la **SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. E.S.P.**, allegó los títulos de propiedad correspondientes. Por lo anterior, si se llegare a determinar por autoridad competente en fallo en firme que dichos terrenos adyacentes son bienes de uso público y por lo tanto inembargables, inalienables, e imprescriptibles al tenor de lo dispuesto en el artículo 63

infraestructura

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

de la Constitución Política de Colombia y del artículo 166 del Decreto 2324 de 1984, y en consecuencia si la **SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. E.S.P.**, perdiera la titularidad de los mismos, la **SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. E.S.P.**, se someterá al resultado de la revisión de la totalidad de las condiciones financieras que realice la Agencia Nacional de Infraestructura. Adicionalmente, la **SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. E.S.P.**, tendrá la obligación – dentro del mes siguiente a que quede en firme la decisión judicial que declare que la totalidad o parte de su terreno es zona de uso público – de tramitar ante la Agencia Nacional de Infraestructura, la solicitud de modificación del contrato de concesión que se llegare a suscribir, para que se integren esas áreas a la concesión portuaria y se determine la respectiva contraprestación. Vencido dicho término sin que se haya presentado la solicitud de modificación contractual respectiva del contrato, el **CONCEDENTE** procederá a iniciar de manera oficiosa dicho trámite, sin perjuicio de la aplicación de los mecanismos contractuales y legales a que haya lugar

De igual manera la **SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. E.S.P.** acepta que en el caso previsto en el presente párrafo las áreas concedidas así como todas las construcciones e inmuebles por destinación que se encuentren habitualmente instalados en las zonas de uso público, serán cedidas gratuitamente a la Nación, en óptimo estado de operación, salvo el uso y desgaste normal y natural, al término de la concesión portuaria, siguiendo el procedimiento establecido en la ley para el efecto.

En consecuencia, si se llegare a establecer por parte de un Juez de la República en fallo en firme que todos o alguno de los predios aportados por la Sociedad Portuaria El Cayao S.A. E.S.P. son de propiedad de una persona natural o jurídica diferente al **CONCESIONARIO**, se procederá a realizar la modificación respectiva del contrato (plazo, contraprestación, ajuste de áreas de uso público y/o terrenos privados) a que haya lugar acorde con lo ordenado por la autoridad judicial. Los riesgos y daños que se pudieren llegar a ocasionar al **CONCESIONARIO**, a terceros y a la Nación serán asumidos en su totalidad por parte de la Sociedad Portuaria El Cayao S.A. E.S.P.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- Si la Sociedad Portuaria El Cayao S.A. E.S.P. llegare a perder la disponibilidad de todos o parte de los predios adyacentes afectos al proyecto portuario, ésta deberá garantizar la debida operación del terminal portuario y asumirá la responsabilidad de realizar todas las gestiones necesarias para el efecto, so pena de incurrir en causal de terminación del contrato de concesión portuaria.

En todo caso, los daños probados que provengan de ese hecho e imputables al **CONCESIONARIO** declarados mediante decisión de autoridad competente en firme, que se hayan ocasionado por la pérdida de disponibilidad de todo o parte de los terrenos adyacentes frente al propio **CONCESIONARIO**, terceros y la Nación serán asumidos en su totalidad por parte de la Sociedad Portuaria El Cayao S.A. E.S.P., sin que esto de lugar a reconocimiento alguno en relación a la disponibilidad de todos o parte de los predios adyacentes afectados.

PARÁGRAFO TERCERO La Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) o quien haga sus veces, al término de la concesión, tendrá la opción de compra de los predios adyacentes y sus activos de propiedad privada al término de la concesión, de conformidad con lo previsto en el literal b) numeral 5 del acápite VI del Documento CONPES 3744 del 15 de abril de 2013.

PARÁGRAFO CUARTO.- La localización, linderos y extensión del predio adyacente podrá ser ajustada de conformidad con la normatividad aplicable a la definición de bienes de uso público, respetando los derechos adquiridos en virtud de las leyes vigentes al momento de suscripción del contrato.

CLÁUSULA 5 ACCESOS

Al Terminal Portuario objeto de este contrato se puede acceder por vía terrestre y marítima. **Por vía terrestre:** Se tiene acceso por la vía pública del Corredor de Carga Cartagena Pasacaballos. **Por vía marítima:** Los buques usuarios ingresarán por Bocachica a través del canal de acceso de la

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

Bahía de Cartagena, o cualquier otro canal de acceso oficial y reconocido por la Autoridades Competentes.

CLÁUSULA 6 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MODALIDADES DE OPERACIÓN, VOLÚMENES Y CLASE DE CARGA

6.1 Descripción del Proyecto.

Especificaciones Técnicas: Son las indicadas en la Resolución de otorgamiento número 900 del 5 de junio de 2015 las cuales estarán sujetas a modificación de acuerdo con los diseños definitivos que realice el **CONCESIONARIO**, que deberán ser aprobados por el **CONCEDENTE**.

6.2 Volúmenes y Clase de carga.

En las proyecciones normales consideradas, teniendo en cuenta que se prevén los volúmenes de carga del gas natural licuado para importación sería, para efectos del análisis financiero se estiman picos de carga propuestos por la sociedad **CONCESIONARIA** por fenómenos meteorológicos (fenómeno del niño), los cuales hacen variar las cargas en los años 8, 13, y 18 del proyecto, en los cuales se estima un mayor requerimiento energético, por lo tanto los volúmenes variarán así: **Años normales:** entre 860.000 m³ de GNL/ año hasta 1.350.000 m³ GNL/año, **Años con fenómeno del niño** entre 1.350.000 m³ de GNL/año a 2.934.000 m³ GNL/año, considerando una operatividad del 100% de la capacidad de regasificación normal de la terminal e inyección al SNT (Sistema Nacional de Transporte).

El **CONCESIONARIO**, tiene una proyección estimada inicialmente, de importación de Gas Natural Licuado GNL hasta de 7.360.000 m³ GNL al año o 3.400.000 Tm de GNL/año considerando una condición operativa del 100% de la capacidad de regasificación de la terminal e inyección al SNT (Sistema Nacional de Transporte) y previendo unas condiciones especiales de demanda, esto por factor de seguridad, para efecto de pre dimensionamiento.

Rotaciones anuales estimadas de la carga en el almacenamiento. Se estima (en un escenario de alta demanda) recibir al menos un buque cada 8 días para llenado del tanque de almacenamiento de la terminal. Esto significa, en promedio, 46 buques metaneros (de al menos 160.000 m³) al año para poder mantener una existencia de GNL en el tanque que permita una normal operación de la terminal.

6.3 Modalidad de operación: La actividad económica a realizar por parte de la sociedad portuaria **EL CAYAO S.A. E.S.P.**, en el puerto consistirá en la importación, exportación y cabotaje, de gas natural licuado (GNL), a una temperatura de -161° C. La proyección estimada de importación de gas natural licuado es de 7.360.000 m³/año o 3.400.000 T/año, en condición pico. Se espera recibir un barco cada 8 días de capacidad de 160.000 m³.

Este producto es transportado por medio de buques metaneros que, en Fase I, se atracarán y amarrarán a la FSRU para realizar la transferencia de GNL a través de mangueras flexibles; en la Fase II, los buques metaneros se atracarán y amarrarán en el muelle conformado por dolphins de atraque y de permanencia, dolphins menores de amarre y una plataforma central de descargue. En la Fase I, la plataforma soporta 2 brazos de descarga de gas natural y conduce el gas natural a través de una tubería ubicada en la pasarela hasta la estación de medición y de ahí finalmente a los gasoductos de transporte. En la Fase II, la plataforma de descargue soporta en principio 4 brazos de descarga y la tubería criogénica que conduce el producto a través de una pasarela hasta el tanque de almacenamiento de una capacidad aproximada de 160.000 m³; el GNL pasa después por equipos especiales para efectuar la regasificación y finalmente a los gasoductos de transporte. En el

infraestructura

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

tanque de almacenamiento, normalmente se acumula gas por la manipulación de descargue, parte de él es devuelto a través de la cuarta tubería criogénica al barco para su consumo, otra parte pasa a un compresor que lo envía al relicuador para involucrarlo a la actividad de regasificación o lo envía al sistema de reparto del gas en su entrega final dentro del proyecto.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Los cambios en las condiciones en las cuales se otorgó la concesión descritas en la presente cláusula deberán ser autorizados previamente y por escrito por parte del **CONCEDENTE**, a través de la Vicepresidencia de Gestión Contractual, o quien haga sus veces, previa solicitud del **CONCESIONARIO**, siempre y cuando se cumpla con el procedimiento legal vigente que autorice las modificaciones iniciales del contrato. Estas modificaciones y adiciones se deberán autorizar mediante acto administrativo y formalizar a través de un otrosí que se publicará en el en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP por parte del **CONCEDENTE**, sin perjuicio que las correcciones se deban realizar por el trámite de la ley aplicable.

Si **EL CONCEDENTE** en el ejercicio de supervisión evidencia que las condiciones en las cuales se otorgó la concesión descritas en la presente cláusula cambiaron de tal manera que dicha modificación implique un cambio que incida en las condiciones y circunstancias en virtud de las cuales se otorgó la concesión, podrá iniciar la actuación administrativa para surtir el trámite de modificación contractual, conforme a lo previsto en el art. 17 de la Ley 1 de 1991 y observando el procedimiento legal vigente aplicable al momento de iniciar la actuación.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- El **CONCESIONARIO** deberá cumplir con todas las condiciones de operación señaladas en el Reglamento de Condiciones Técnicas de Operación de que trata la **CLÁUSULA 8 REGLAMENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS DE OPERACIÓN.**

CLÁUSULA 7 USUARIOS Y CLASE DE SERVICIO

El Terminal Portuario objeto de la concesión portuaria prestará servicio público.

CLÁUSULA 8 REGLAMENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS DE OPERACIÓN

El **CONCESIONARIO** dará cumplimiento a la Resolución No. 0071 del 11 de febrero de 1997 de la Superintendencia de Puertos y Transporte, y aquellas que la modifiquen o sustituyan, para lo cual deberá remitir al **CONCEDENTE** el Reglamento de Condiciones Técnicas de Operación, para su aprobación, en un plazo no mayor a seis (6) meses antes del inicio de la operación del Terminal Portuario. La aprobación de este reglamento por parte del **CONCEDENTE**, será requisito previo para el inicio de la operación portuaria, so pena de la imposición de multas a que haya lugar.

Ante una modificación contractual previamente autorizada por el **CONCEDENTE** o como consecuencia de requerimiento por parte de las Autoridades Marítima, Ambiental y de inspección, vigilancia y control, **EL CONCESIONARIO** deberá ajustar el REGLAMENTO TECNICO DE OPERACIONES, conforme los términos de la modificación autorizada o los requerimientos efectuados

CLÁUSULA 9 HABILITACIÓN DE PUERTOS PARA EL COMERCIO EXTERIOR

De conformidad con lo establecido en el numeral 6.19 del Artículo 6 del Decreto No. 087 del 17 de enero de 2011, es función del Ministerio de Transporte declarar la habilitación de los puertos para el comercio exterior, previa autorización de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN, y de la Dirección General Marítima –DIMAR. Para tal efecto, en el evento que el **CONCESIONARIO** requiera habilitar para comercio exterior el terminal portuario objeto de la concesión, deberá presentar la solicitud escrita al Ministerio de Transporte, siguiendo el procedimiento establecido por este último mediante la Resolución 1804 del 10 de junio de 2011 o normas que la modifiquen.

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

En el evento que el **CONCESIONARIO**, movilice carga de comercio exterior, deberá disponer de un área dentro del terminal portuario necesaria para el ejercicio de las actividades de inspección en los procesos de importación, exportación y tránsito aduanero, área que deberá cumplir con lo establecido en el Artículo 4 del Decreto 1520 del 9 de mayo de 2008. Lo anterior, con el fin de brindar las condiciones necesarias para que las autoridades cumplan con la obligación de la inspección única, señalada en el Artículo 1 del citado Decreto y en el Manual de Procedimientos de Inspección Física Simultánea expedido por el Ministerio de Comercio Industria y Turismo.

En todo caso, el **CONCESIONARIO**, se obliga a cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias en materia de importación, tránsito aduanero, procedimientos de inspección física simultánea, fitosanitarias, ambientales, y todas aquellas que deban ser implementadas en el proceso de cargue, descargue y transporte de mercancías en los eventos señalados en la ley, cuando ello aplique.

Una vez el Gobierno Nacional reglamente el Artículo 60 de la Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013, el **CONCESIONARIO** garantizará de manera prioritaria el acceso y uso del 20% de la capacidad portuaria instalada y otorgará un derecho de atención prioritaria para prestar servicios portuarios cuando la carga a transportar sean hidrocarburos de regalías y de propiedad de la Agencia Nacional de Hidrocarburos (ANH), previa solicitud del Estado, con una antelación no menor a treinta (30) días calendario. Para la prestación de dicho servicio el **CONCESIONARIO**, cobrará las tarifas vigentes que estén registradas ante la Superintendencia de Puertos y Transporte.

CLÁUSULA 10 PLAZO DEL CONTRATO

El plazo del contrato será de **VEINTE (20) años** contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del presente contrato. En ningún caso habrá lugar a prórroga automática.

CLÁUSULA 11 SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN

11.1 El presente contrato de concesión portuaria podrá ser suspendido por situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que impidan el cumplimiento de las obligaciones del contrato, debidamente reconocidos por el **CONCEDENTE**, o quien haga sus veces, mediante resolución motivada de conformidad con las disposiciones vigentes, entre otras situaciones, por aquellas que a continuación se relaciona:

- a. Incendio, inundación, perturbaciones atmosféricas, explosión, rayo, tormenta, terremoto, derrumbes, erosión o hundimiento del terreno, temblor de tierra, epidemias que impidan la operación, prestación y continuidad del puerto y/o la construcción o terminación de las obras.
- b. Asonadas, guerra civil, bloqueo, insurrección, sabotaje, actos de enemigos públicos o disturbios civiles, orden público que impidan la operación y prestación del servicio portuario.
- c. Boicoteo o cese de actividades que no sean imputables a EL **CONCESIONARIO** o al **CONCEDENTE**
- d. La expedición de normas legales que impidan sustancialmente el desarrollo del contrato.
- e. Los actos de autoridad ejercidos por funcionarios públicos.

11. 2. Al presentarse situaciones de fuerza mayor o caso fortuito el **CONCESIONARIO**, deberá tomar las medidas razonables del caso en el menor tiempo posible, para remover o superar el obstáculo y/o la circunstancia que impide la ejecución del contrato. Si esto no es posible y la circunstancia persiste, las partes podrán de común acuerdo: i) Suspender temporalmente la ejecución del contrato hasta por dos (2) años, mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo, se compute el tiempo de la suspensión. ii) Si al término de la suspensión, las causales de fuerza mayor o caso fortuito no han desaparecido, el

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

CONCEDENTE, y/o el **CONCESIONARIO** podrán optar por terminar el contrato de mutuo acuerdo, sin lugar a indemnización alguna para el **CONCESIONARIO**. En todo caso y previa evaluación realizada por el **CONCEDENTE**, ésta podrá terminar unilateralmente el contrato cuando las circunstancias que motivaron la suspensión no han desaparecido o implican una imposibilidad para ejecutar el contrato.

Si los hechos constitutivos de las situaciones de fuerza mayor o caso fortuito no impiden la ejecución de la totalidad de las obligaciones de la etapa en la cual se encuentre el contrato en su ejecución, sino sólo la de alguna o algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las partes convendrán si tales circunstancias suponen o no la suspensión del plazo contractual, atendidas las condiciones fácticas correspondientes y el grado de importancia de las obligaciones suspendidas. En caso de suspensión del Contrato por las situaciones de fuerza mayor o caso fortuito, el **CONCESIONARIO** deberá tomar las medidas conducentes, a su costo, para que la vigencia de las garantías del presente Contrato sean extendidos de conformidad con el período de suspensión.

Por último, la solicitud de suspensión del contrato podrá realizarse por cualquiera de las partes del contrato, para lo cual se requerirá de la expedición de la resolución motivada por parte del Vicepresidencia de Gestión Contractual, o quien haga sus veces, previo concepto del supervisor o interventor, en caso que este último fuera contratado.

CLÁUSULA 12 PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN

La concesión podrá prorrogarse por una sola vez, conforme al procedimiento que para tal efecto disponga la normatividad vigente para el momento de solicitud de la prórroga, solicitud que debe ser presentada al **CONCEDENTE**, en un plazo no menor a doce (12) meses calendario anterior a la fecha de expiración del plazo de la concesión. Si la solicitud no se presenta o se hace sin la antelación indicada y sin cumplir con los requisitos legales establecidos, el **CONCEDENTE** dentro de los SEIS (6) meses anteriores a la expiración del plazo inicial del presente contrato de concesión, iniciará el trámite de reversión previsto en la **CLÁUSULA 35** del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Para autorizar la prórroga del Contrato, se revisaran las condiciones en que el mismo fue otorgado y se harán los ajustes contractuales pertinentes. Adicionalmente, se fijara la contraprestación por la zona de uso público y por uso de infraestructura, la cual se calculará y cobrará de conformidad con las normas vigentes al momento de la prórroga, así como las disposiciones que en materia de contraprestación expida el Documento CONPES vigente al momento de la prórroga.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- El plazo de la prórroga comenzará a contarse una vez se venza el plazo inicial. Las nuevas condiciones, incluida la nueva contraprestación por infraestructura y zonas de uso público y la entrega de las mismas, comenzarán a regir a partir de la suscripción y legalización del Otrosí que modifique el contrato inicial, sin perjuicio de que una vez vencido el plazo del contrato, después de su prórroga, **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA** revierta a la Nación en buen estado de operación, salvo el uso y desgaste legal y natural, todas las construcciones e inmuebles por destinación que se encuentren instalados en las zonas de uso público y las que hayan sido ejecutadas en ellas dentro del plazo inicial o de la prórroga de la concesión, previo inventario, valoración técnica y avalúo comercial que debe entregar antes de suscribir la prórroga.

CLÁUSULA 13 PLAN DE INVERSIONES

El plan de inversiones que deberá ejecutar el **CONCESIONARIO**, durante los tres (3) primeros años de concesión, es aquel que se encuentre en concordancia con el Cronograma y con el Plan de Inversiones aceptado por la **Agencia Nacional de Infraestructura**, que asciende a la suma de

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (US38.170.000.00), lo cual será avalado durante la gestión contractual con acompañamiento de la Interventoría.

El **CONCESIONARIO**, dará cumplimiento al siguiente cronograma de inversiones para ser realizadas en el **área concesionada**:

Presupuesto de Inversion en Activos Fijos				
Años Concesion		1	2	3
Etapa de Construccion		1	2	3
Obras Maritimas				
Dolphins de Amarre y Atraque	4.513.000	10%	15%	75%
Plataforma de Descargue	20.885.000	10%	15%	75%
Dolphins de Amarre	759.000	10%	15%	75%
Plataforma de Acceso	10.185.000	10%	15%	75%
Defensas y Bitas	162.000	10%	15%	75%
Muelles	1.206.000	10%	15%	75%
	37.710.000	10%	15%	75%
Movimiento de Tierra				
	\$ 230.000	0%	100%	
	\$ 230.000	0%	100%	
Estudios Arquitectonicos e				
Ingenieria de Detalle	\$ 230.000	0%	100%	
	230.000	0%	100%	
Dolares americanos	38.170.000	10%	16%	74%
Millones de US\$		3.771.000,0	6.116.500,0	28.282.500,0

PARÁGRAFO PRIMERO.- Las inversiones se encuentran priorizadas de acuerdo con el Plan de Inversiones indicado en la presente cláusula, En el evento en que EL **CONCESIONARIO** solicite modificar la prioridad en el tiempo de ejecución de las inversiones, EL **CONCEDENTE** podrá autorizarlo mediante acto administrativo motivado, siempre y cuando el ajuste se requiera para atender las necesidades concretas de expansión de la capacidad del terminal frente al incremento esperado de tráfico de carga y a la necesidad de mantener estándares internacionales de eficiencia en la operación, así como el mejoramiento de la competitividad y los indicadores de desempeño del terminal portuario. En este caso, el **CONCESIONARIO**, deberá garantizar que el VP (Valor Presente) de las inversiones, sea igual al registrado en el modelo financiero que dio origen a la contraprestación, descontada al WACC, en términos reales doce por ciento (12%) efectivo anual. Para ese efecto, se tiene que dicho Valor Presente corresponde a **VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (US25.333.862.00)**. Esta modificación se registrá por el procedimiento de la Ley aplicable.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Las inversiones a realizar por parte del **CONCESIONARIO**, estarán sujetas a las siguientes reglas: **1) Prioridad de inversiones:** Las inversiones se encuentran priorizadas de acuerdo con el Plan de Inversiones. No obstante, las Partes de común acuerdo podrán modificar la prioridad de las inversiones, con base en las necesidades concretas de expansión de la capacidad del terminal frente al incremento esperado de tráfico de carga y a la necesidad de mantener estándares internacionales de eficiencia en la operación. **2) Reversión:** La

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

totalidad de las obras y equipos contenidos en el Plan de Inversiones ubicadas en zonas de uso público (salvo en el caso de que se trate de derechos de propiedad intelectual que por su naturaleza no puedan ser objeto de transferencia), revertirán a la Nación al finalizar la concesión, con independencia de que se hayan ejecutado directamente por el **CONCESIONARIO** o por ésta a través de terceros y de la forma de adquisición o financiación de las mismas. La Reversión de que trata el presente Artículo, en todo caso, se realizará dando estricto cumplimiento a la normatividad que para tal efecto se encuentre vigente.

PARAGRAFO TERCERO. -SUPERVISIÓN Y CONTROL: La supervisión y control de la ejecución de las inversiones propuestas por el **CONCESIONARIO**, estará a cargo de la Vicepresidencia de Gestión Contractual de la Agencia Nacional de Infraestructura.

CLÁUSULA 14 VALOR DEL CONTRATO Y DE LA CONTRAPRESTACIÓN

El valor del contrato de concesión portuaria será el valor presente de las contraprestaciones por concepto de zona de uso público, tasadas al **CONCESIONARIO**. Para todos los efectos y sin perjuicio de la naturaleza variable de la fórmula de cálculo de la contraprestación, el valor de referencia del contrato de concesión equivale al valor presente neto de las contraprestaciones, que corresponde a la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US 3.931.493.00)** Los siguientes son los flujos de la contraprestación estimados:

Factor de Ajuste Alpha Adicional posterior al PRC (Plazo 20 años)

Año	Alpha [A]	Alpha Adicional [B]	Alpha Total [C] = [A] + [B]	Volumen [D]	Componente Fijo [E]	Componente Variable [F]	Contraprestacion Total [G] = ([E] + [F]) x [C]	Valor Promedio
1	1,0	-	1,00	-	140.041	0	140.041	339.178
2	1,0	-	1,00	-	140.041	0	140.041	
3	1,0	-	1,00	-	140.041	0	140.041	
4	1,0	-	1,00	1.350.000	140.041	207.096	347.137	
5	1,0	-	1,00	1.350.000	140.041	207.096	347.137	
6	1,0	-	1,00	1.350.000	140.041	207.096	347.137	
7	1,0	-	1,00	1.350.000	140.041	207.096	347.137	
8	1,0	-	1,00	2.934.000	140.041	450.088	590.130	
9	1,0	-	1,00	1.350.000	140.041	207.096	347.137	
10	1,0	-	1,00	1.350.000	140.041	207.096	347.137	
11	1,0	-	1,00	1.350.000	140.041	207.096	347.137	
12	1,0	-	1,00	1.350.000	140.041	207.096	347.137	
13	1,0	-	1,00	2.934.000	140.041	450.088	590.130	
14	1,0	-	1,00	1.350.000	140.041	207.096	347.137	
15	1,0	-	1,00	1.350.000	140.041	207.096	347.137	
16	1,0	-	1,00	1.350.000	140.041	207.096	347.137	
17	1,0	-	1,00	1.350.000	140.041	207.096	347.137	
18	1,0	8,03	9,03	2.934.000	140.041	450.088	5.330.714	3.867.393
19	1,0	8,03	9,03	1.350.000	140.041	207.096	3.135.732	
20	1,0	8,03	9,03	1.350.000	140.041	207.096	3.135.732	

14.1 CONTRAPRESTACIÓN POR EL USO Y GOCE TEMPORAL Y EXCLUSIVO DE LAS PLAYAS, TERRENOS DE BAJAMAR Y ZONAS ACCESORIAS DE USO PÚBLICO:

El **CONCESIONARIO**, con base en lo estipulado en el flujo de caja libre que corresponde al modelo financiero definitivo del contrato, pagará un valor estimado promedio anual de la contraprestación por concepto de uso temporal y exclusivo la zona de uso público para el período del Payback-PRC inicial equivalente a los 17 años con un factor alfa igual a 1, la suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DOLARES DE AMÉRICA (USD 339.178.00)**, constantes a diciembre de 2014, y el promedio anual de la contraprestación para los períodos adicionales al Payback – PRC inicial y un factor alpha adicional de ajuste de 8,03 a partir del año 18 de la concesión y hasta el vencimiento del plazo del contrato de concesión equivalente a la suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES**

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (US 3.867.393.00), constantes a diciembre de 2014.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Dada la naturaleza variable de la fórmula de contraprestación, el valor del contrato y el valor anual de la contraprestación, estarían en función de la ejecución del volumen durante el plazo de Concesión según el establecido en el componente variable, el componente fijo y el alfa adicional, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Formula de la Contraprestación:

$$CT_i = \alpha_i [CF_i + CV_i]$$

Formula del Componente Fijo:

$$CF_i = [TMP * VR_i * (\text{Área Terrestre}_i + 10\% \text{ Área acuática}_i) + (\text{Tasa infra} * \text{Avaluo Infraestructura}_i)]$$

Fórmula del Componente Variable:

$$CV_i = \sum_{j=1}^J \text{Volumen}_{ij} * \text{Cargo}_{ij}$$

PARÁGRAFO SEGUNDO.- WACC ASOCIADO AL PROYECTO: El Valor Presente Neto (VPN) de los flujos de caja libre (FCL) en dólares constantes del proyecto de concesión portuaria para todo el período de concesión, es descontado al WACC real del 12%, hasta tanto el Ministerio de Hacienda y Crédito Público expida la resolución a través de la cual se define oficialmente la metodología para el cálculo del WACC, en cumplimiento de lo establecido por el Documento CONPES 3744 de 2013.

PARÁGRAFO TERCERO.- El Ministerio de Transporte revisará con una periodicidad de por lo menos 5 años, el valor de los Cargos. De considerarlo pertinente luego de dicha revisión, el Ministerio podrá poner a consideración del CONPES nuevos cargos.

PARÁGRAFO CUARTO.- De acuerdo con lo establecido en el Anexo 2 del Conpes 3744 de 2013, en lo referente al Procedimiento de indexación, liquidación y recaudo; la liquidación de las contraprestaciones se realizará de manera anticipada año a año a la Tasa Representativa –TRM- del día del pago y pagaderos dentro del primer mes de ejecución del contrato de concesión, la sociedad portuaria efectuará el pago anticipado de sus obligaciones de contraprestación (tanto del componente fijo como del variable) por la porción del año restante hasta el 31 de diciembre del periodo. Lo anterior con base en lo estipulado en el Flujo de Caja Libre que corresponda al modelo financiero definitivo a la firma del contrato. Antes de finalizar los meses de febrero el **CONCESIONARIO** deberá corregir su liquidación del año anterior según el movimiento de carga real y la indexación del valor de referencia por metro cuadrado y de los cargos, así como realizar el pago anticipado del año en curso con base en lo proyectado en el Flujo de Caja Libre definitivo.

PARÁGRAFO QUINTO.- Para liquidar el componente variable con la proyección de carga estimada para el año en curso, si la diferencia entre los volúmenes proyectados del periodo anterior que sirvieron de base para la liquidación anticipada del año anterior y los volúmenes de carga realmente movilizados por los "Cargos" es positiva, la diferencia se deberá descontar del valor de liquidación anticipada del año en curso. Si la diferencia es negativa, la sociedad portuaria deberá sumar al valor de la liquidación anticipada del año en curso la diferencia. Para lo anterior se indexarán los Cargos con la inflación en dólares de los Estados Unidos de América, cuya fuente será Bureau of Labor Statistics y para su liquidación en pesos se usará la Tasa Representativa de Mercado- TRM del 31 de diciembre del año fiscal inmediatamente anterior determinada.

PARÁGRAFO SEXTO.- De dicho pago el 80% le corresponde a la NACIÓN – Instituto Nacional de Vías y el 20% restante al Municipio de Cartagena de Indias –Departamento de Bolívar-, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 1° del artículo 1° de la Ley 856 del 21 de diciembre del 2003, que modifica el artículo 7° de la Ley 1ª de 1991.

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

PARÁGRAFO SÉPTIMO.- MONEDA DE LIQUIDACIÓN Y PAGO. De conformidad con el procedimiento de Autoliquidación y pago descrito en este Acto Administrativo, el cálculo de la Contraprestación Portuaria, así como su liquidación, se realizará en dólares americanos (USD). El pago de la misma deberá hacerse en pesos colombianos (COP), según la TRM descrita en la anexo 2 del Documento CONPES 3744 de 15 de Abril de 2013.

PARÁGRAFO OCTAVO.- INTERESES DE MORA: En caso de generarse intereses de mora a favor del Estado, estos se liquidarán a la tasa máxima legal permitida por la ley sobre el valor en pesos de la obligación en mora, liquidados a la tasa representativa del mercado -TRM- que se encuentre vigente en la fecha que la sociedad realice el pago.

PARÁGRAFO NOVENO.- APROBACIÓN DE ZONA FRANCA: En el evento que el Gobierno Nacional llegare a aprobar una zona franca para el proyecto portuario objeto del presente acto administrativo, el **CONCESIONARIO**, se obliga a informar de ello a la entidad **CONCEDENTE** dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la firmeza del acto administrativo que así lo autoriza, para que la entidad proceda a calcular nuevamente el valor de la contraprestación portuaria, teniendo en cuenta los beneficios tributarios de la misma y de acuerdo con el procedimiento legal aplicable.

El pago del nuevo valor de la contraprestación iniciará en el periodo fiscal del año en que el **CONCESIONARIO** reciba efectivamente los beneficios tributarios de la Zona Franca.

PARÁGRAFO DÉCIMO.- El solo retardo en el pago de la contraprestación generará intereses por mora, de acuerdo con el parágrafo octavo de esta cláusula 14.1 del contrato. El **CONCESIONARIO**, renuncia a cualquier tipo de requerimiento judicial o extrajudicial para la constitución en mora.

14.2 Interventoría de Obra e Inversiones y Reversión: El Plan de Inversiones, el pago de la contraprestación, la revisión de la liquidación de la contraprestación, y el proceso de reversión estará sujeto al control de una interventoría, la cual será contratada por la Agencia Nacional de Infraestructura, mediante los procedimientos aplicables que garanticen transparencia en su selección. El costo de dicha interventoría, será asumido por el **CONCESIONARIO**, con cargo a los costos del proyecto de concesión portuaria, que se encuentra reflejado en el modelo financiero, de conformidad con lo previsto en la **CLÁUSULA 29 INTERVENTORÍA** del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO.- En el evento en que el pago de interventoría se realice de manera extemporánea, el **CONCESIONARIO**, se hará responsable del pago de los correspondientes intereses de mora.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- El **CONCESIONARIO**, se obliga a constituir una fiducia en los términos y condiciones que se indica en la **CLÁUSULA 15 PATRIMONIO AUTÓNOMO** de este contrato, en el cual al momento de su constitución deberá ser fondeada por un valor que corresponda al valor de interventoría para el año 2015. En los cinco (5) primeros días hábiles del mes de diciembre de 2015 deberá fondear los recursos que correspondan al valor de la interventoría del año 2016. Posteriormente, en los cinco (5) primeros días hábiles del mes de diciembre de 2016 fondeará los recursos de la interventoría correspondiente al año de 2017. Así mismo, en los cinco (5) primeros días hábiles del mes de diciembre de 2017 fondeará los recursos de la interventoría correspondiente al año 2018. Por último, los recursos correspondientes a la interventoría de reversión deberán ser consignados a la fiducia nueve (9) meses antes que inicie el proceso de reversión. En caso de que el Plan de inversión (Construcción) tenga una duración superior a la estimada en este contrato, el **CONCESIONARIO** deberá seguir fondeando la subcuenta de interventoría de manera proporcional a la duración adicional

PARÁGRAFO TERCERO.- Valor de Interventoría: El **CONCESIONARIO** depositará en el patrimonio autónomo que constituya para el efecto por concepto de interventoría de obras e inversiones, la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS COLOMBIANOS (COP 446.747.918.00)**, por cada año de construcción en concordancia con el cronograma de inversiones

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

pactado en el contrato de concesión que se suscriba. Por concepto de interventoría de reversión deberá depositar en el patrimonio autónomo para el año final de la concesión la suma de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS COLOMBIANOS (COP 186.187.558.00)**. Todas las sumas anteriores se encuentran expresadas en pesos constantes de diciembre de 2014, y por lo tanto serán actualizadas anualmente con la variación del índice de precios al consumidor.

CLÁUSULA 15 PATRIMONIO AUTÓNOMO

- (a) El **CONCESIONARIO**, actuando como fideicomitente, deberá incorporar un Patrimonio Autónomo a través del cual se deberán aportar los recursos del valor de la interventoría.
- (b) La selección de la Fiduciaria será del **CONCESIONARIO**, sin embargo la ANI verificará que la Fiduciaria propuesta por el **CONCESIONARIO** cuenta con las siguientes calidades:
- Corresponderá a una sociedad de servicios financieros constituida en Colombia y vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, autorizada para celebrar contratos de fiducia mercantil, que tenga una calificación de riesgo en calidad en administración de portafolios o en administración de activos, que corresponda al menos a la segunda mejor calificación de la escala utilizada por la respectiva calificadora de riesgo autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - El **CONCESIONARIO** no podrá suscribir el Contrato de Fiducia Mercantil si la Fiduciaria no cumple con dichas calidades o si la ANI ha solicitado su remoción en algún proyecto en los últimos cinco (5) años.
- (c) El procedimiento de verificación será el siguiente: el **CONCESIONARIO** remitirá una notificación a la ANI informando la identificación de la Fiduciaria y enviando la minuta del Contrato de Fiducia Mercantil que se suscribirá con la Fiduciaria, a más tardar a los ocho (8) días hábiles contados a partir de la suscripción del presente Contrato y la ANI contará con un plazo de diez (10) días hábiles para hacer la verificación de las calidades de la Fiduciaria y del Contrato de fiducia mercantil y pronunciarse al respecto. El silencio de la ANI será considerado como no objeción de la Fiduciaria y del Contrato de fiducia mercantil, sin perjuicio de la responsabilidad en cabeza del **CONCESIONARIO** de verificar que la Fiduciaria y el contrato de fiducia mercantil cumplan con todas las características establecidas en este Contrato, y que en la ANI podrá solicitar el remplazo de la Fiduciaria o la modificación del contrato de fiducia mercantil si no se cumple con lo establecido en este contrato, para lo cual el **CONCESIONARIO** tendrá un plazo de ocho (8) días hábiles para modificar el contrato de fiducia o remplazar la fiduciaria, según el caso..

En cualquier caso, el Contrato de Fiducia Mercantil deberá quedar suscrito y perfeccionado a más tardar a los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la fecha en que la ANI se haya pronunciado o en que haya vencido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, sin que haya habido pronunciamiento de la ANI.

Los comentarios y solicitudes de modificación de la ANI tendrán por objeto únicamente que la minuta del Contrato de Fiducia Mercantil se ajuste a los términos y condiciones mínimos previstos en el presente Contrato.

CLÁUSULA 16 PERFECCIONAMIENTO E INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. No obstante, para iniciar la ejecución del presente Contrato se suscribirá el Acta de Inicio siempre que se hayan cumplido los siguientes requisitos:

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

1. Publicación del Contrato en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP).
2. La presentación por parte del **CONCESIONARIO** y aprobación por parte de la ANI de la Garantía Única de Cumplimiento del Contrato y de las demás garantías que deban ser entregados con la Garantía Única de Cumplimiento como requisito para iniciar la ejecución del presente Contrato, conforme a lo señalado en la **CLÁUSULA 17 GARANTÍAS** de este contrato.
3. La constitución del Patrimonio Autónomo y el fondeo respectivo, de conformidad con la **CLÁUSULA 15 PATRIMONIO AUTÓNOMO** de este contrato.
4. La suscripción por parte de la ANI del Contrato de Interventoría.
5. La entrega por parte del **CONCESIONARIO**, dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la suscripción del Contrato, una certificación expedida por su Representante Legal, o cuando se encuentre obligado a tenerlo, por éste y el Revisor Fiscal en la que conste estar al día en el pago de los salarios, prestaciones sociales y parafiscales de sus empleados, en los términos establecidos por el artículo 50 de la ley 789 de 2002.
6. La designación por parte de la ANI del supervisor del contrato dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato

CLÁUSULA 17 GARANTÍAS

El **CONCESIONARIO**, debe constituir las siguientes garantías en los términos contemplados a continuación:

- 17.1 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO O DE LAS OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA:** Por medio de la cual el **CONCESIONARIO** ampara al **CONCEDENTE**, al Instituto Nacional de Vías - **INVIAS**, a la Superintendencia de Puertos y Transporte y al Distrito o municipio donde opera el Terminal Portuario, de los perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato. Esta garantía además cubrirá el pago de multas y cláusula penal. El valor asegurado debe corresponder al TRES (3%) por ciento del valor del plan de inversiones aprobado, sin que en ningún caso, ésta sea inferior a CIEN (100) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. El valor asegurado se establecerá en dólares de los Estados Unidos de Norte América, liquidados en moneda colombiana a la tasa representativa del mercado – TRM del día de su expedición. De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.3.3.7.7 del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015, la vigencia de la garantía será igual al plazo del contrato de concesión y seis (6) meses más. Para el efecto, el **CONCESIONARIO** podrá constituir la garantía por un periodo de CINCO (5) años y se renovará en cada vencimiento para lo cual el **CONCESIONARIO**, está obligado a aportar para aprobación del **CONCEDENTE**, antes del vencimiento de cada vigencia, la prórroga de la garantía o la expedición de una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones de la siguiente vigencia. (
- 17.2 GARANTÍA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Por medio de la cual el **CONCESIONARIO** ampara el riesgo de que el **CONCEDENTE** sea declarado solidariamente responsable por el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales insolutas del personal vinculado con ocasión de la concesión. El valor asegurado de esta garantía será del CINCO (5%) por ciento del valor total de la contraprestación. La garantía se otorgará en dólares de los Estados Unidos de América liquidados en moneda colombiana a la tasa representativa del mercado-TRM del día de su expedición. De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.3.3.7.7 del Decreto 1079 de 2015, la vigencia de la garantía será igual al término de duración del contrato de concesión portuaria y tres (3) años más. Para el efecto, el **CONCESIONARIO** podrá constituir la garantía por un periodo de CINCO (5) años y se renovará en cada vencimiento para lo cual el **CONCESIONARIO** está obligado a aportar para aprobación del **CONCEDENTE**, antes del vencimiento de cada vigencia, la prórroga de

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

la garantía o la expedición de una nueva garantía que ampare el cumplimiento de la siguiente vigencia.

- 17.3 GARANTÍA DE CALIDAD DE MANTENIMIENTO DE LAS CONSTRUCCIONES E INMUEBLES POR DESTINACIÓN:** Por medio de la cual el **CONCESIONARIO** garantiza al **CONCEDENTE** o quien haga sus veces, la calidad de mantenimiento que se hubiera efectuado en las obras ejecutadas en la zona de uso público y en los inmuebles por destinación concesionados. El valor de esta garantía será del CINCO (5%) del valor de los bienes revertibles que hayan sido objeto de las labores de mantenimiento, sin que en ningún caso sea inferior a CIEN (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes. La vigencia de esta cobertura será de DOS (2) años contados a partir de la suscripción del acta de reversión. El valor asegurado se expresará en dólares de los Estados Unidos de América, liquidados a la Tasa Representativa del Mercado-TRM del día de su expedición. Para efectos de la suscripción del presente contrato, se entiende que la vigencia de esta garantía iniciará a partir de la suscripción del acta de reversión; no obstante en la garantía de cumplimiento, deberá incorporarse la respectiva obligación de constituir este amparo bajo las condiciones plasmadas en la presente cláusula. (Decreto 1079 de 2015, literal **b.** del artículo 2.2.3.3.7.5).
- 17.4 GARANTÍA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS:** Por medio de la cual el **CONCESIONARIO** garantiza al **CONCEDENTE** la estabilidad de la obra construida en zona de uso público. El valor de esta garantía será del CINCO (5%) por ciento del valor de la obra construida, sin que en ningún caso sea inferior a CIEN (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes. La vigencia de esta garantía será de CINCO (5) años contados a partir de la fecha de finalización de la obra, situación que será certificada por escrito por el **CONCESIONARIO** al **CONCEDENTE**, quien deberá avalar dicha circunstancia. El valor asegurado de la garantía se expresará en dólares de los Estados Unidos de América liquidados en moneda colombiana a la Tasa representativa del mercado – TRM del día de su expedición. Para efectos de la suscripción del presente contrato, se entiende que la vigencia de esta garantía iniciará a partir de la suscripción del presente contrato, se entiende que la vigencia de esta garantía iniciará a partir de la suscripción del acta de recibo de la obra; no obstante en la garantía de cumplimiento, deberá incorporarse la respectiva obligación de constituir este amparo bajo las condiciones plasmadas en la presente cláusula. (Decreto 1079 de 2015, literal **c.** del artículo Art. 2.2.3.3.7.5).
- 17.5 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Por medio de la cual el **CONCESIONARIO** ampara al **CONCEDENTE**, frente al pago de indemnizaciones que llegaren a ser exigibles como consecuencia de los daños causados a terceros. El valor asegurado será del DIEZ (10%) por ciento del valor total del plan de inversiones aprobado. El valor asegurado se expresará en dólares de los Estados Unidos de América liquidados en moneda colombiana a la tasa representativa del mercado-TRM del día de su expedición. De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.3.3.7.6 del Decreto 1079 de 2015, la vigencia de la garantía será igual al término de duración del contrato de concesión. Para el efecto, el **CONCESIONARIO** podrá constituir la garantía por un periodo de por CINCO (5) años y se renovará en cada vencimiento para lo cual el **CONCESIONARIO**, está obligado a aportar para aprobación del **CONCEDENTE**, antes del vencimiento de cada vigencia, la prórroga de la garantía o la expedición de una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones de la siguiente vigencia.
- 17.6 CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LAS GARANTÍAS:** Las garantías se podrán constituir en cualquiera de los mecanismos de cobertura de riesgos previstos en el Decreto 1079 de 2015 y en lo no regulado expresamente, por el Decreto 1082 de 2015 y sus normas reglamentarias y modificatorias. En todo caso, será potestad del **CONCEDENTE**, analizar la conveniencia de los mecanismos propuestos por el **CONCESIONARIO**, para mitigar los riesgos que asume con la suscripción de este contrato.

Infraestructura

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

El **CONCESIONARIO**, deberá presentar las **Garantías Contractuales** previstas en los numerales 16.1, 16.2, 16.3, 16.4 y 16.5 de la presente cláusula al **CONCEDENTE** dentro de los VEINTE (20) días siguientes a la fecha de suscripción del **Contrato**. El **CONCEDENTE** dispondrá de un término máximo de DIEZ (10) días para su aprobación siempre y cuando reúnan las condiciones legales y reglamentarias propias de cada garantía, sean suficientes e idóneas y amparen los riesgos establecidos para cada caso, o hacerle las observaciones necesarias.

Si el **CONCEDENTE** no aprueba las **Garantías Contractuales** presentadas por el **CONCESIONARIO**, formulará sus observaciones al **CONCESIONARIO**, quien contará con un plazo de DIEZ (10) días, a partir de la notificación de la improbación de la garantía presentada, para obtener la respectiva modificación o corrección en los términos solicitados por el **CONCEDENTE**, y ajustados a lo señalado en el presente **Contrato**. Presentadas las modificaciones o las correcciones en el término previsto anteriormente, el **CONCEDENTE**, contará con un plazo de CINCO (5) días para manifestar su conformidad o disconformidad con las modificaciones o correcciones presentadas.

En caso que dentro del plazo de DIEZ (10) días contados a partir de la notificación de la aprobación de la garantía presentada, el **CONCESIONARIO** no entregue las **Garantías Contractuales** debidamente modificadas en los términos solicitados por el **CONCEDENTE**, o si los términos y condiciones de las correcciones y/o modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas por el **CONCEDENTE** éste último podrá negar, de manera definitiva, la aprobación de las **Garantías Contractuales** y/o las demás garantías presentadas por el **CONCESIONARIO** y podrá hacer exigible la **Garantía de Seriedad** de la solicitud de **Contrato de Concesión**.

En cualquier momento de la ejecución del **Contrato** hasta su liquidación, en que el **CONCEDENTE** advierta que las **Garantías Contractuales** o las demás garantías a que se refiere la presente cláusula no cumplen con lo exigido en la mencionada **CLÁUSULA 17 GARANTÍAS** de este **Contrato**, puede exigir al **CONCESIONARIO** la corrección, ampliación o adecuación de dichas garantías, en un plazo máximo de CINCO (5) días contados desde el requerimiento del **CONCEDENTE**, so pena de incumplimiento grave del **CONCESIONARIO** de su obligación de mantener, adicionar o adecuar las **Garantías Contractuales**.

El **CONCESIONARIO** deberá restablecer el valor de las garantías cuando éste se haya visto reducido por reclamaciones del **CONCEDENTE**, y en cualquier evento en que se adicione el valor del contrato, se prorrogue su término, se modifique o haya variación en los valores que sirvieron de base para la determinación del valor de la garantías, incluyendo la afectación por siniestros.

El **CONCESIONARIO** deberá mantener las garantías vigentes y válidas por los términos expresados en esta cláusula y deberá pagar las primas y cualesquiera otras expensas necesarias para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. En todo caso, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, cuando las Garantías sean pólizas de seguro no expirarán por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral. Si el **CONCESIONARIO** no mantiene las garantías en los términos previstos en la presente Cláusula, el **CONCEDENTE** iniciará el procedimiento de multas a que hubiere lugar y adoptará las decisiones que considere necesarias para evitar la causación de daños y riesgos.

17.8. VALORES PARA LA CONSTITUCIÓN DE LAS GARANTÍAS. Para efectos de la expedición de las garantías que trata esta cláusula, considérense los siguientes montos.

- a. El valor total de la contraprestación corresponde al valor indicado en la **CLÁUSULA 14 VALOR DEL CONTRATO Y DE LA CONTRAPRESTACIÓN** de este contrato, es decir la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (3.931.493.00)**.

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

- b. El valor del plan de inversiones corresponde al valor presente de las inversiones indicadas en la **CLÁUSULA 13 PLAN DE INVERSIONES**, es decir la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (US38.170.000.00)**. El valor de los bienes revertibles que hayan sido objeto de labores de mantenimiento corresponde al valor del avalúo de todos los bienes objeto de la reversión a la Fecha de Terminación del Contrato de Concesión o después de su prórroga, avalúo que será actualizado por el **CONCESIONARIO**, de conformidad con lo establecido en la **CLÁUSULA 35 REVERSIÓN**.
- c. El valor de la obra construida sobre los bienes de uso público concesionados será el suministrado por el **CONCESIONARIO** y aprobado por la interventoría del contrato contratada por el **CONCEDENTE**.

CLÁUSULA 18 DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS

18.1 RIESGOS QUE ASUME EL CONCESIONARIO: A partir de la fecha de suscripción del Contrato, el **CONCESIONARIO** asume los efectos derivados de los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o estipulaciones de este Contrato, y sus Anexos o que se deriven de la naturaleza de este Contrato.

Por lo tanto, no procederán reclamaciones del **CONCESIONARIO** basadas en el acaecimiento de alguno de los riesgos que fueran asumidos por el **CONCESIONARIO** y consecuentemente el **CONCEDENTE** no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al **CONCESIONARIO**, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos previstos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el Contrato.

- a. Los efectos favorables y desfavorables que el comportamiento de la demanda de los servicios portuarios, incluyendo el pago oportuno o no, total o parcial, de los operadores o usuarios portuarios, sin que operen reconocimientos, garantías o compensaciones por parte del **CONCEDENTE** a favor del **CONCESIONARIO** como consecuencia del retardo o falta de pago por parte de los operadores o usuarios portuarios.
- b. Los efectos favorables o desfavorables, derivados de la evolución de la devaluación/revaluación real del **Peso** frente al **Dólar**, sin importar si dicha evolución coincide o no con cualquier precálculo de las partes conocido o no por su contraparte.
- c. Los efectos favorables o desfavorables, derivados de la evolución de la inflación real del **Peso** y del **Dólar**, sin importar si dicha evolución coincide o no con cualquier precálculo de las partes conocido o no por su contraparte.
- d. Los efectos favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar las Obras, incluido el valor de los equipos, sistemas y programas requeridos de conformidad con las Especificaciones Técnicas de Diseño y Construcción y en el **Contrato de Concesión**.
- e. Los efectos favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los precios de mercado de los insumos necesarios para adelantar el Plan de **Mantenimiento**.
- f. Los efectos favorables o desfavorables derivados de la variación de los precios de la mano de obra, insumos, bienes, equipos, servicios o cualquier otro recurso necesario para la Operación Portuaria. Los niveles de servicio y las condiciones para la prestación de los servicios portuarios son una obligación de resultado del **CONCESIONARIO** que debe ser cumplida sin reconocimientos ni compensaciones por parte del **CONCEDENTE** y a favor del **CONCESIONARIO** como consecuencia de las variaciones en los precios de la mano de

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

obra, insumos, bienes, servicios o cualquier otro recurso necesario para la **Operación del Área Concesionada**.

- g. Los efectos favorables o desfavorables, de la variación de los precios de la mano de obra, insumos, bienes, equipos, servicios o cualquier otro recurso necesario para el cumplimiento de las obligaciones de carácter ambiental contenidas en la Licencia Ambiental o en la normatividad ambiental aplicable en Colombia, todas las cuales deben ser cumplidas por el **CONCESIONARIO** sin que existan reconocimientos o compensaciones por parte del **CONCEDENTE** y a favor del **CONCESIONARIO** como consecuencia de la variación de los precios de la mano de obra, insumos, bienes, equipos, servicios o cualquier otro recurso necesario para la ejecución de tales obligaciones. Así mismo, serán asumidos por el **CONCESIONARIO** los efectos favorables y desfavorables derivados de las decisiones de la autoridad ambiental competente, en tanto tales decisiones se refieran a las actuaciones efectuadas por el propio **CONCESIONARIO**.
- h. Los efectos favorables o desfavorables, de la alteración de las condiciones de financiación como consecuencia de cambios en las variables del mercado.
- i. Los efectos desfavorables derivados de todos y cualesquiera daños, perjuicios o pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros diferentes del **CONCEDENTE**, sin perjuicio de su facultad de exigir a terceros diferentes del **CONCEDENTE** la reparación o indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya lugar.
- j. Los efectos favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en la rentabilidad del mercado y obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas.
- k. Los efectos favorables o desfavorables de las variaciones en la legislación Tributaria, de tal manera que el **CONCESIONARIO** en su calidad de sujeto pasivo de los impuestos, asumirá los efectos derivados de la variación de las tarifas impositivas, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes al momento de la suscripción del Contrato.
- l. Los efectos desfavorables derivados de cualquier retraso en la ejecución de las Obras, de acuerdo con los plazos contractualmente previstos, en tanto dicho retraso generará las consecuencias previstas en este Contrato.
- m. Los efectos desfavorables derivados del incumplimiento del **CONCESIONARIO** del Reglamento de Condiciones Técnicas de Operación.
- n. En general, los efectos favorables o desfavorables, de las variaciones de los componentes económicos y técnicos necesarios para cumplir con las obligaciones por parte del **CONCESIONARIO** necesarias para la cabal ejecución de este Contrato, relacionadas con la consecución de la financiación, la elaboración de sus propios estudios y diseños, la contratación de personal, las labores administrativas, los procedimientos constructivos utilizados, los equipos y materiales requeridos, las obligaciones contenidas en la licencia Ambiental, las condiciones macroeconómicas del país, y el marco político y jurídico de Colombia, entre otros.

18.2 RIESGOS QUE ASUME EL CONCEDENTE: A partir de la fecha de suscripción del Contrato, el **CONCEDENTE** asume los efectos derivados de los riesgos que se listan a continuación, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o estipulaciones de este Contrato, sus anexos y sus Apéndices.

- a. Guerra exterior declarada o no declarada.
- b. Actos Terroristas.
- c. Guerra civil.

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

- d. Golpe de Estado.
- e. Huelgas nacionales o regionales, en las cuales no participe directamente el **CONCESIONARIO** ni sean promovidas por éste o sus empleados de dirección, manejo o confianza, y que afecten de manera grave el cumplimiento del objeto del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO.- En caso que se presente alguno de los eventos enunciados anteriormente y que sean calificados como tal por el **CONCEDENTE**, se suspenderá el pago de la contraprestación, hasta tanto no se reinicien las operaciones. De todas formas, el **CONCESIONARIO** deberá garantizar el buen estado y el mantenimiento de la infraestructura entregada en concesión

PARÁGRAFO SEGUNDO.- El **CONCEDENTE** no asumirá ninguna responsabilidad por los eventos enumerados en el presente numeral, cuando el **CONCESIONARIO**, sus contratistas o su personal de dirección, confianza y manejo hayan incurrido en culpa o responsabilidad que conduzca a que dichos eventos se produzcan o se agraven. Así mismo, el **CONCEDENTE** no será responsable por los eventos señalados en el presente acápite, siempre que tales hechos tuvieren origen, hubieren sido facilitados, permitidos, o no hubiere sido posible evitar su ocurrencia como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones del **CONCESIONARIO**.

CLÁUSULA 19 RÉGIMEN DE TARIFAS

El **CONCESIONARIO**, se compromete a cumplir con el Régimen de Tarifas, a pagar la tasa de vigilancia vigente y la contraprestación establecida de acuerdo a las normas legales vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 20 OBRAS ADICIONALES

En el evento que el **CONCESIONARIO** requiera efectuar obras e inversiones en la zona de uso público no previstas en el contrato y su respectivo plan de inversiones, y/o adquirir o instalar equipos destinados a la operación, deberá contar con la respectiva autorización previa y escrita por parte del **CONCEDENTE**, o quien haga sus veces, la cual se otorgará siempre que con las mismas no se cambien las condiciones en las que se otorga la presente concesión descritas en la cláusula quinta del presente contrato y además serán cedidas a la Nación en los términos descritos en el artículo 8 de la Ley 1ª de 1991, o de acuerdo a la política que fije el Estado colombiano al momento de la reversión.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las obras e inversiones adicionales deben aprobarse necesariamente a través de acto administrativo debidamente motivado.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- Las obras e inversiones adicionales que se autoricen y ejecuten dentro de las zonas entregadas en concesión, deberán revertir gratuitamente a la Nación, en los términos descritos en la cláusula décima segunda del presente contrato y en todo caso dando estricto cumplimiento a la normatividad que para el efecto se encuentre vigente.

PARÁGRAFO TERCERO.- Las obras e inversiones adicionales serán asumidas por el **CONCESIONARIO** por su cuenta y riesgo, partiendo del entendido de que la inversión realizada será recuperada durante el término de la concesión, por tal motivo no dará derecho a indemnización o reconocimiento alguno a favor del **CONCESIONARIO**, debiendo éste ajustar las garantías de que trata la **CLÁUSULA 17 GARANTÍAS** del presente contrato.

CLÁUSULA 21 OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

Una vez perfeccionado el contrato de concesión portuaria, el **CONCESIONARIO**, sin perjuicio de las obligaciones que adquiere con otras entidades del Estado en el ámbito de sus competencias, se obliga a dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

1. Suscribir el acta de Inicio de ejecución del contrato de concesión.
2. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones ó demoras innecesarias tanto en el cumplimiento de los requisitos de ejecución como en el desarrollo del contrato de concesión portuaria.
3. Pagar la contraprestación en forma oportuna, y la Tasa de Vigilancia que para el efecto se establezca, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, dentro de los plazos correspondientes.
4. Desarrollar las actividades portuarias conforme a las disposiciones legales vigentes y dentro de los plazos correspondientes.
5. Abstenerse de toda práctica, que tenga la capacidad, el propósito o el efecto de generar competencia desleal o que cree prácticas restrictivas de la competencia, así como el cobro de tarifas especulativas o que resulten ostensiblemente altas o más bajas que las que se establezcan en el mercado.
6. Cumplir con todas las normas y disposiciones para el control y vigilancia de la Superintendencia de Puertos y Transporte o de quien haga sus veces, de conformidad con los términos legales.
7. Cumplir con los demás requerimientos que las leyes prevean respecto de otras autoridades de cualquier orden, entre otras, las exigencias que formule cualquiera de las autoridades competentes, a través de la Agencia Nacional de Infraestructura –ANI-, o quien haga sus veces
8. Constituir un patrimonio autónomo para el manejo de los recursos destinados al pago de la interventoría del contrato.
9. Depositar en el patrimonio autónomo que se constituya para tal fin, los valores necesarios para el pago de los honorarios de la interventoría.
10. Procurar la protección del medio ambiente y llegado el caso recuperarlo según las instrucciones de las autoridades ambientales competentes y adoptar medidas de preservación sanitaria y ambiental que le sean requeridos de conformidad con la Licencia Ambiental o Plan de Manejo Ambiental, los cuales deberán estar vigentes por el término de duración del contrato de concesión.
11. Prestar la colaboración que las autoridades demanden, en casos de tragedia o calamidad pública, en las zonas objeto de la concesión.
12. Denunciar ante las autoridades competentes, cualquier irregularidad que pueda constituir delito o que atente contra la ecología, el medio ambiente o la salud de las personas o los animales.
13. Mantener en buen estado de operación y mantenimiento, las construcciones e inmuebles por destinación que habitualmente se encuentran instalados en la zona que se otorgue en concesión, si estos existen y comprometerse a entregar a la Nación las construcciones e inmuebles correspondientes en perfecto estado de operación, salvo el desgaste normal y natural.
14. Observar y cumplir las disposiciones sobre higiene y seguridad portuaria, seguridad y protección a las instalaciones portuarias y seguridad industrial.
15. Garantizar las condiciones de conservación sanitaria y ambiental del Terminal portuario para lo cual se compromete a dar cumplimiento al Reglamento Sanitario Internacional (RSI-2005) y demás normas que rijan en territorio colombiano, así como garantizar las adecuaciones que sobre esta materia requieran las autoridades competentes dentro del Terminal portuario.
16. Mantener vigentes las garantías y/o pólizas que se constituyan en desarrollo de este contrato y reponer su monto cada vez que se disminuya o agote.
17. Suministrar a la Superintendencia de Puertos y Transporte o a quien haga sus veces, los informes o datos que se requieran para ejercer sus funciones de control y vigilancia.
18. Pagar los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones que legalmente corresponda a los trabajadores vinculados por cuenta suya para la ejecución de la concesión, así como deberá atender todas las obligaciones parafiscales. En ningún caso tales obligaciones

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

corresponderán al **CONCEDENTE**. En consecuencia el **CONCESIONARIO** deberá responder por toda acción, demanda, reclamo o gastos que se originen en las relaciones laborales. La reversión al terminar el contrato, no conlleva el traspaso al **CONCEDENTE**, de carga laboral o sustitución patronal o continuidad de las relaciones laborales del **CONCESIONARIO**.

19. Acreditar ante el **CONCEDENTE** el pago de los aportes que trata el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificada por la ley 828 de 2003 y demás normas modificatorias. Dicha relación de pagos se hará semestralmente.
20. Adelantar las obras necesarias para el adecuado mantenimiento de las instalaciones portuarias y de las zonas de maniobra, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, en especial con los planes definidos por el **CONCEDENTE**, y de acuerdo a lo que se estipule en este contrato.
21. Pagar oportunamente los servicios públicos tales como energía, gas, acueducto, teléfono, recolección de basuras y demás servicios públicos. Al momento de la reversión, los servicios públicos vinculados a los bienes concesionados deberán estar a paz y salvo. La mora en cualquiera de los pagos a que se refiere este numeral se considerara como incumplimiento contractual.
22. Pagar las sanciones, costos y multas que las empresas de servicios públicos tales como acueducto, teléfono, energía, gas y cualquier otro servicio público o cualquier autoridad Municipal o Distrital imponga durante la vigencia del contrato, por las infracciones de los respectivos reglamentos o por no haber pagado oportunamente tales servicios, e indemnizará al **CONCEDENTE** por los perjuicios que pudiere tener por tales infracciones u omisiones, involucrando en tales perjuicios entre otros, los que puedan provenir de la pérdida de mencionados servicios, la suspensión de ellos, su reconexión o nueva instalación dentro de los bienes concesionados.
23. Manejar y administrar el puerto en una forma ordenada y responsable, para garantizar su eficiencia y máxima utilización, manteniendo condiciones de vigilancia y de seguridad del personal, de la carga, de las instalaciones e infraestructura portuaria.
24. Llevar a cabo el mercadeo del terminal portuario con el fin de mejorar la posición nacional e internacional del mismo
25. Invertir a su propio nombre y a su cargo en infraestructura portuaria y equipo que aumenten las operaciones y la eficiencia del Terminal portuario.
26. Presentar oportunamente al **CONCEDENTE**, todos los documentos e información que se le requieran con ocasión del desarrollo y ejecución de este contrato.
27. Presentar el inventario y avalúo de los bienes objeto de la reversión dentro de los términos establecidos en la ley y en este contrato.
28. Garantizar la profundidad necesaria en el frente de atraque, de tal manera que se garantice la operación portuaria.
29. Ceder gratuitamente al **CONCEDENTE** y en buen estado de mantenimiento y operación al término del contrato de concesión o de ser declarada la caducidad, todas las construcciones e inmuebles por destinación que se encuentren habitualmente instalados en los bienes concesionados.
30. Pagar todos los impuestos, tasas y contribuciones de conformidad con las normas tributadas vigentes durante la ejecución del contrato. El riesgo de modificación de dichas normas tributarias está enteramente a cargo del **CONCESIONARIO**, tanto en lo que lo afecte, como en lo que lo beneficie directa o indirectamente.
31. En el evento que la sociedad **CONCESIONARIA** manifieste la intención de realizar operaciones de Comercio Exterior, presentará ante la Dirección General Marítima –DIMAR-, toda la documentación necesaria para la implementación de la evaluación y Plan de Protección de la Instalación Portuaria, con el fin de obtener la Certificación del Código Internacional de Protección de Buques e Instalaciones Portuarias “PBIP” de acuerdo con lo establecido en el Decreto 730 de 2004
32. El **CONCESIONARIO**, deberá presentar ante la Dirección General Marítima toda la documentación necesaria para la implementación de la evaluación y Plan de Protección de la Instalación Portuaria y obtener de la citada autoridad la Certificación del Código Internacional de Protección de Buques e Instalaciones Portuarias “PBIP” de acuerdo con lo

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

- establecido en el Decreto 730 de 2004 o en las normas que lo modifiquen, complementen o aclaren.
33. Pagar la contribución de los contratos de concesión de que trata el Artículo 60 de la Ley 1106 del 22 de diciembre de 2006 modificada por la ley 1421 de 2010.
 34. Tramitar y obtener todas las licencias y permisos necesarios para el desarrollo de las actividades propias del contrato.
 35. Efectuar las obras de mantenimiento necesarias para la operación normal del Terminal Portuario, tales como dragados o relimpias en las zonas de aguas accesorias y de maniobra comprendida dentro de la zona de uso público entregada en concesión durante toda la vigencia del contrato.
 36. Presentar ante el **CONCEDENTE** para su aprobación y/o actualización, el Reglamento de Condiciones Técnicas de Operación Portuaria y dar cumplimiento al mismo.
 37. Informar mensualmente al **CONCEDENTE** y a la Superintendencia de Puertos y Transporte, el volumen de carga movilizada, para ello debe presentar un informe que contenga mes a mes las toneladas movilizadas por tipo de carga y el consolidado de toneladas por producto y la demás información que se requiera para llevar una estadística de movimientos y toneladas confiable.
 38. Acreditar ante la ANI la disponibilidad de los terrenos adyacentes aportados al proyecto portuario, cuando esta lo requiera al **CONCESIONARIO**, y en caso de perder la disponibilidad y/o titularidad de los terrenos adyacentes deberá informar por escrito dentro de los tres (3) días calendario al acaecimiento del hecho
 39. Realizar las inversiones de acuerdo con los montos y fechas establecidos en el Plan de Inversiones aprobado, el cual hace parte integral del presente contrato.
 40. Mantener en buen estado de operación y mantenimiento las zonas de uso público e infraestructura portuaria, realizando las obras que se requieran y que sean necesarias para la conservación de las zonas de uso público entregadas en concesión, igual obligación se extiende al área adyacente, atendiendo a que el puerto es una unidad de explotación económica y su conservación es obligación del **CONCESIONARIO**.
 41. Informar mensualmente a la Agencia Nacional de Infraestructura y a la Superintendencia de Puertos y Transporte, el volumen de carga movilizada, para ello debe presentar un informe que contenga mes a mes las toneladas movilizadas por tipo de carga y el consolidado de toneladas por producto y la demás información que se requiera para llevar una estadística de movimientos y toneladas confiable.
 42. Cumplir las prescripciones que en materia de gestión social adopte el Gobierno Nacional como normatividad vigente en relación con la administración de infraestructura portuaria concesionada.
 43. Realizar las inversiones de acuerdo con los montos y fechas establecidos en el Plan de Inversiones aprobado, el cual hace parte integral del presente contrato.
 44. Garantizar los recursos necesarios para que a través de la Agencia Nacional de Infraestructura, se contrate una interventoría técnica, administrativa, social, ambiental, jurídica y financiera cuyo objeto será la verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales. El alcance y monto de la interventoría será definido por la Agencia Nacional de Infraestructura y notificado al **CONCESIONARIO**.
 45. Mantener las profundidades requeridas en las áreas de navegación y flotación, para acceso, maniobras y tránsito seguro de los buques y/o para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
 46. Revertir a la Nación al expirar el plazo por el cual se otorga la concesión, la zona de uso público otorgada en concesión, las construcciones levantadas en ella y los inmuebles por destinación que hagan parte de ellas, garantizando que las instalaciones se reviertan en buen estado de operación.
 47. Realizar las actuaciones necesarias ante la Dirección General Marítima - DMAR - a fin que ésta autoridad proceda a establecer el(las) área(s) de fondeo de gaseros y de cuarentena en la Bahía de Cartagena o en el área en aguas jurisdiccionales colombianas que dicha autoridad determine.
 48. Socializar con la Dirección General Marítima - DIMAR - y/o la Capitanía de Puerto de Cartagena lo correspondiente a los aspectos más relevantes, como son: obstáculos a la

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

- navegación para las embarcaciones menores, artefactos navales, naves, otras sociedades portuarias en la Bahía de Cartagena de influencia del **CONCESIONARIO**, así como las afectaciones costera
49. Garantizar que su operación no afecte ninguna de las concesiones portuarias previamente otorgadas en la zona, de tal forma que los radios de seguridad previstos para dicho proyecto, no impidan el libre desarrollo de la actividad portuaria. Por lo anterior deberá tomar todas las medidas necesarias para que se garantice la operación, el libre acceso y tráfico sin restricciones a cada uno de los puertos ya existentes, en sus zonas de maniobras, puestos de atraque, canales de aproximación y canales de navegación, en cumplimiento de la seguridad y navegación marítima.
 50. Deberá contar con el aval de la Autoridad Marítima en lo referente a la seguridad en el mar que deba considerarse para dicha propuesta, teniendo en cuenta los riesgos que genera el tipo de estructura como la que se plantea.
 51. Aportar un plan de contingencia en lo concerniente a la operación del cargue de los barcos, de llegar a presentarse una interrupción en la actividad y/o en el caso de presentarse una avería o alguna eventualidad. Este plan debe incluirse dentro del Reglamento Técnico de Operaciones - RTO, documento que hace parte integral del contrato de concesión, y por lo tanto deberá tenerlo listo y aprobado para dar inicio a las operaciones del terminal portuario.
 52. Presentar lo concerniente al tipo maniobra que harán los barcos y que puedan afectar la seguridad, así como también se deberá aportar información de la maniobra que se requiera para el cargue de los buques con el respectivo cumplimiento de la normativa de seguridad contemplada en las normas de la Autoridad Marítima, ya que las maniobras que realizaran los buques gaseros, así como las medidas de seguridad necesarias para la operación, deberán ser aportada por el **CONCESIONARIO**, para el inicio de las operaciones, con el respectivo cumplimiento del Reglamento Técnico de Operaciones RTO.
 53. Cualquier modificación que se plantee como necesaria para garantizar parámetros de seguridad del terminal portuario objeto de este contrato de concesión ya sea a realizar en las zonas de fondeo adyacentes al terminal (como su posible reubicación) o las obras necesarias para ampliar los canales de aproximación y su respectivo ancho, o de la longitud y diseños de áreas de maniobra previamente existentes, y en general toda modificación que se haga necesaria para garantizar la seguridad y mantener la operación del terminal portuario objeto de este contrato de concesión, deberá correr por cuenta y riesgo del **CONCESIONARIO**, de tal manera que garantice la no afectación ni restricción para las operaciones que actualmente se desarrollan sin inconvenientes de ningún tipo.
 54. Las demás que se deriven de la ley, el contrato y demás disposiciones vigentes, sobre aspectos técnicos de operación y las normas que la modifiquen o adicione.

CLÁUSULA 22 OBLIGACIONES DEL CONCEDENTE

Serán obligaciones del **CONCEDENTE** las siguientes:

1. Suscribir el acta de inicio.
2. Aprobar las garantías presentadas por el **CONCESIONARIO**, de conformidad con lo establecido en la **CLÁUSULA 17 GARANTÍAS**.
3. Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el Tribunal de Arbitramento en los términos de las **CLÁUSULA 26 SOLUCIÓN DE CONFLICTOS** y **CLÁUSULA 27 PACTO ARBITRAL** del presente contrato.
4. Contratar al Interventor conforme lo señalado en la **CLÁUSULA 29 INTERVENTORÍA**.

CLÁUSULA 23 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES

El proyecto cuenta con Licencia Ambiental otorgada por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales -ANLA-, mediante Resolución No. 435 del 16 de abril de 2015. En este sentido el **CONCESIONARIO** deberá cumplir con las obligaciones y requerimientos establecidos por la

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.–

autoridad ambiental competente dentro de la citada licencia ambiental y de sus modificaciones. Además, deberá mantenerla vigente durante la ejecución del proyecto.

CLÁUSULA 24 MULTAS

El **CONCEDENTE** podrá imponer multas al **CONCESIONARIO** en los siguientes eventos:

- a. Por el incumplimiento de las obligaciones consagradas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificada por la Ley 828 de 2003, a razón de 0.01% diario del valor total de la contraprestación por cada día de mora en el pago de aportes de que tratan las normas antes mencionadas.
- b. Por no cumplir con el pago de la contraprestación de que trata la cláusula 13 del presente contrato, en la cuantía y fecha indicada en el mismo, se causará una multa por incumplimiento, equivalente al 1% del valor de la contraprestación anual, sin perjuicio de los intereses de mora pactados en el presente contrato.
- c. Por ejercer la actividad portuaria sin contar con los respectivos permisos, licencias o autorizaciones que se requieran de las demás autoridades competentes, tales como la autoridad en Transporte (Ministerio de Transporte), Ambiental, Aduanera (DIAN), Marítima (DIMAR), Municipal y demás a que haya lugar, se causará una multa por incumplimiento, equivalente al DOS PUNTO CINCO POR CIENTO (2.5%) de los ingresos brutos percibidos durante el tiempo en que ejerció la mencionada actividad sin la debida autorización.
- d. Por no mantener en buen estado de operación y mantenimiento, las construcciones y demás inmuebles por destinación que se encuentren habitualmente instalados en la zona otorgada en concesión, se causará una multa por incumplimiento, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) de un (1) día de ingresos brutos, por cada día en que tarde en acometer las obras necesarias de seguridad para dicho mantenimiento.
- e. Por incumplimiento de las obligaciones de constitución y/o prórroga de las garantías exigidas en el presente contrato, el DIEZ POR CIENTO (10%) de los ingresos brutos de un día por cada día de mora en la constitución de las mismas.
- f. Por incumplimiento en la presentación del Inventario y Avalúo en el momento de la reversión, se causará una multa por incumplimiento equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) de los ingresos brutos de un (1) día, por cada día de mora.
- g. Por realizar obras e inversiones adicionales en la zona de uso público concesionada, y/o adquirir o instalar equipos destinados a la operación del muelle sin la respectiva autorización del **CONCEDENTE**, se causará una multa por incumplimiento equivalente al UNO POR CIENTO (1%) del valor de las obras ejecutadas, siempre y cuando no se hubiese solicitado oportunamente.
- h. Por no cumplir con las obligaciones derivadas de la Licencia Ambiental o de los documentos de evaluación y manejo ambiental se causará una multa equivalente al 5% de los ingresos brutos percibidos por la actividad portuaria durante el tiempo en que ejerció la actividad sin cumplir con dichas obligaciones, lo anterior sin perjuicio de las sanciones que le sean impuestas al **CONCESIONARIO**, por la autoridad ambiental competente.
- i. Por no ejecutar el plan de inversión propuesto dentro del cronograma y presupuesto aprobados, se podrán causar multas hasta por el 5% del valor de las inversiones que deje de ejecutar en el periodo pactado contractualmente. El incumplimiento reiterado podrá dar origen a la declaratoria de caducidad del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: El monto total de las multas cuando estas se establezcan con base en los ingresos brutos, se fijará con base en los ingresos brutos obtenidos por el **CONCESIONARIO** en el mes inmediatamente anterior a la imposición de la multa, de tal forma que del promedio de estos se obtendrá el valor del día, lo que constituirá la unidad para determinar la multa.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- El monto total de las multas no podrá exceder del 20% del valor del contrato durante la vigencia del mismo.

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

PARÁGRAFO TERCERO: Una vez en firme el acto administrativo de imposición de multa, dicho acto prestará mérito ejecutivo, caso en el cual se le otorgará al **CONCESIONARIO** un término de diez (10) días para el pago de la multa, sin perjuicio de la facultad del **CONCEDENTE** para declarar siniestros y hacer efectiva la garantía única de cumplimiento o la de recurrir a la jurisdicción coactiva.

PARÁGRAFO CUARTO: PROCEDIMIENTO PARA IMPOSICIÓN DE MULTAS: La imposición de multas se llevará a cabo respetando el debido proceso, según lo dispuesto en las normas aplicables, en particular lo establecido en el artículo 29 de la Constitución Nacional, el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas posteriores que las aclaren, adicionen, complementen, modifiquen, reglamenten o deroguen.

CLÁUSULA 25 CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA

En el evento que el **CONCEDENTE** declare la caducidad o el incumplimiento del presente contrato, el **CONCESIONARIO**, deberá pagar al **CONCEDENTE**, la suma equivalente al **10%** del valor total de la contraprestación, como sanción pecuniaria. El valor pagado por el **CONCESIONARIO**, se considerará como pago parcial pero no definitivo de los perjuicios causados a esta entidad, sin perjuicio de las acciones judiciales que adelante el **CONCEDENTE**.

CLÁUSULA 26 SOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Las partes en el evento de que surjan discrepancias en la ejecución del contrato, podrán acudir a su solución en forma ágil, rápida y directa a través de los mecanismos previstos en la ley, tales como la conciliación, la amigable composición y la transacción.

CLÁUSULA 27 PACTO ARBITRAL

- (a) Toda controversia que surja entre las Partes con ocasión del presente Contrato, será resuelta por un Tribunal de Arbitramento Nacional de conformidad con la ley 1563 de 2012, en armonía con las normas de procedimiento aplicables a la controversia y el artículo 14 de la Ley 1682 de 2013, o en las normas que los modifiquen, complementen o sustituyan y las reglas que a continuación se establecen.
- (b) El Centro que administrará y será sede del Tribunal de Arbitramento será el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.
- (c) El tribunal estará compuesto por tres (3) árbitros los cuales serán designados de común acuerdo por las Partes. Para ello las partes elaborarán listas de candidatos con idoneidad en el objeto y las características del Contrato. En caso de no llegarse a un acuerdo el Centro designará los árbitros por sorteo de acuerdo con su reglamento.
- (d) Los árbitros decidirán en derecho.
- (e) Los honorarios de los árbitros se limitarán según el valor de las pretensiones, conforme se establece en la tabla incluida a continuación y en todo caso no superarán un máximo de **QUINIENTOS SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (500 SMMLV) por cada árbitro.**



CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

CUANTÍA DEL PROCESO (Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes - smlmv)	HONORARIOS MÁXIMOS POR ÁRBITRO
Menos de 10	10 Salarios Mínimos Legales Diarios Vigentes (smldv)
Entre 10 e igual a 176	3.25% de la cuantía
Más de 176 e igual a 529	2.25% de la cuantía
Más de 529 e igual a 882	2% de la cuantía
Más de 882 e igual a 1764	1.75% de la cuantía
Mayor a 1764	1.5% de la cuantía

- (f) El inicio del procedimiento arbitral no inhibirá el ejercicio de las facultades ajenas al derecho común de que disponga la ANI conforme al Contrato y la Ley Aplicable. Los actos administrativos fruto del ejercicio de facultades excepcionales no podrán ser sometidos a arbitramento por ser competencia de la jurisdicción contenciosa administrativa.
- (g) Los árbitros designados harán una declaración de independencia e imparcialidad respecto de las Partes al momento de aceptar la designación, situación que deberá mantenerse de su parte en todo momento del proceso. En todo caso, ningún miembro del panel podrá ser empleado, socio o contratista del **CONCESIONARIO**, de los miembros o socios del **CONCESIONARIO**, de la ANI, el Ministerio de Transporte o sus entidades descentralizadas o adscritas, del Interventor o de los apoderados de las Partes. Tampoco podrán ser accionistas del Interventor o del **CONCESIONARIO** o de cualquiera de las empresas que sean socias de éstos, ni podrán tener parentesco hasta de cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o único civil con los empleados de nivel directivo de la ANI, del **CONCESIONARIO**, del Interventor, de los accionistas del **CONCESIONARIO**, del Interventor o de los apoderados de las Partes. Igualmente, no podrá ser árbitro quién al momento de la designación sea coárbitro en los procesos que los apoderados de las Partes sean a su vez coárbitros o apoderados en aquellos procesos.
- (h) El término del proceso arbitral así como las suspensiones del proceso se registrarán por lo establecido en los artículos 10 y 11 de la Ley 1563 de 2012 o las normas que los modifiquen, complementen o sustituyan. En todo caso, las Partes de común acuerdo y previo a la audiencia de instalación, podrán conceder al Tribunal un término mayor al señalado en la Ley, para lo cual bastará la suscripción de un memorial conjunto que así lo informe a los árbitros designados.
- (i) Las Partes acuerdan que en el evento en que se convoque el Tribunal de Arbitramento, los efectos de la cláusula compromisoria serán extensivos a aquellas empresas, sociedades o personas naturales que hayan presentado conjuntamente la Oferta, en la medida que dichos sujetos prestaron su consentimiento por referencia al momento de la presentación de la Oferta.
- (j) El inicio del trámite arbitral no faculta a las Partes para suspender unilateralmente la ejecución de las obligaciones del Contrato.

CLÁUSULA 28 VIGILANCIA Y CONTROLES ESTATALES

El contrato de concesión portuaria estará sometido a la vigilancia estatal por la SUPERINTENDENCIA DE PUERTOS Y TRANSPORTE o quien haga sus veces, y a los controles

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

estatales de las autoridades que por ley tengan la competencia sobre las actividades portuarias que se desarrollen en el terminal portuario objeto de este contrato de concesión portuaria.

CLÁUSULA 29 INTERVENTORÍA

El **CONCEDENTE** contratará una Interventoría administrativa, técnica, financiera, ambiental, social, contable y jurídica para realizar el seguimiento a la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del **CONCESIONARIO**. Para efectos de este contrato, las actividades de la interventoría no recaerán sobre el Área Adyacente, salvo en relación con los bienes que compartan físicamente el Área Concesionada y el Área Adyacente. El **CONCESIONARIO** constituirá un patrimonio autónomo donde depositará los recursos requeridos para el pago de los honorarios de la Interventoría a órdenes del **CONCEDENTE**, y de acuerdo con los valores definidos en el modelo financiero presentado por el **CONCESIONARIO** en su solicitud de concesión, sin menoscabo de que los honorarios de la interventoría varíen en virtud de las modificaciones al modelo financiero y al contrato de concesión.

Si por cualquier razón, imputable o no al **CONCEDENTE**, el contrato de Interventoría no se hubiere suscrito al vencimiento del plazo de SEIS (6) meses contados a partir de la suscripción del presente Contrato, no será causal de reclamación ni de compensación a favor del **CONCESIONARIO** y, por lo tanto, el **CONCEDENTE** no estará obligado bajo ninguna circunstancia a efectuar algún reconocimiento por estas causas.

Las funciones y potestades atribuidas contractualmente a la Interventoría no suplantán la dirección y supervisión de la ejecución contractual ejercida por el **CONCEDENTE**.

CLÁUSULA 30 SUPERVISIÓN DEL CONTRATO A CARGO DEL CONCEDENTE

El **CONCEDENTE**, realizará la SUPERVISIÓN del contrato, cuyo alcance está asociado a velar por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales.

En tal sentido, el **CONCEDENTE** designará un SUPERVISOR del contrato. Para efectos de realizar la supervisión del contrato, el SUPERVISOR podrá apoyarse entre otras en las siguientes herramientas:

- a) Informes de la Interventoría contratada por el **CONCEDENTE**;
- b) Informes semestrales presentados por el **CONCESIONARIO** relacionados con las inversiones en el área adyacente y zonas de uso público;
- c) Informes generados por el **CONCEDENTE** asociados al estado de las obligaciones en materia de pagos de la contraprestación y vigencia de pólizas;
- d) Informes generados por otras entidades estatales en el ámbito de sus competencias que tengan efecto en la verificación de cumplimiento de las Obligaciones contractuales;
- e) Visitas de seguimiento realizadas por el SUPERVISOR del contrato o del equipo de trabajo que designe la ANI, a las instalaciones portuarias;
- f) Herramientas informáticas habilitadas por el **CONCEDENTE** para tal efecto;
- g) Las demás que sean requeridas para garantizar la verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

CLÁUSULA 31 TERMINACIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato se dará por terminado por la ocurrencia de cualquiera de los siguientes eventos:

- a. Por el vencimiento del plazo contractual. ✓

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

- b. Por la declaratoria de caducidad.
- c. Por mutuo acuerdo de las partes, en todos los casos en que tal determinación no implique renuncia a derechos causados o adquiridos en favor del **CONCEDENTE**, o quien haga sus veces y el **CONCESIONARIO** se encuentre a paz y salvo por todo concepto en relación con las obligaciones adquiridas mediante el presente contrato, con el **CONCEDENTE**, el INVIAS, la Superintendencia de Puertos y Transporte, DIMAR y el municipio de Cartagena.
- d. Cuando los actos en que se fundamenta el contrato se hayan declarado nulos.
- e. Por la cancelación o disolución de la personería jurídica del **CONCESIONARIO**
- f. Cuando el **CONCESIONARIO** cedere el contrato sin el cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente contrato.
- g. Por la disolución o liquidación voluntaria o forzosa del **CONCESIONARIO**.
- h. Por incapacidad financiera del **CONCESIONARIO** que se presume cuando se retrase en el pago de salarios, prestaciones sociales al personal sujeto a la legislación colombiana que emplee en las Obras, y el conflicto llegue a conocimiento de la inspección o juzgado laboral correspondiente, o sea embargado judicialmente, y dicha situación a juicio discrecional del **CONCEDENTE** amenace la adecuada ejecución del Contrato.
- i. Por el ofrecimiento de parte del **CONCESIONARIO**, directa o indirectamente, de un soborno, regalo, gratificación, comisión u otra cosa de valor, como prima o recompensa a cualquier persona por la realización de conductas ilegales o contrarias a la ética.
- j. Por la imposición de multas al **CONCESIONARIO** que supere el 20% del Valor del Contrato.
- k. Las demás definidas en la ley.

Para efectos de los literal b) a k) el **CONCEDENTE** notificará al **CONCESIONARIO** de tal circunstancia y se fijará la fecha de terminación del contrato.

CLÁUSULA 32 CADUCIDAD

El **CONCEDENTE** podrá declarar la caducidad de la concesión portuaria cuando: 1) en forma reiterada se incumplan las condiciones en las cuales se otorgó o se desconozcan las obligaciones y prohibiciones a las cuales el **CONCESIONARIO** está sujeto, en forma tal que se perjudique gravemente el interés público, de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la Ley 1 de 1991, 2) de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993, y 3) Cuando el **CONCESIONARIO** incurra con ocasión del contrato en cualquiera de las causales de caducidad de que trata el Artículo 90 de la Ley 418 de 1997, modificada por el Artículo 31 de la Ley 782 de 2002 o las normas que la modifiquen, reglamenten y/o adicione:

La caducidad de la concesión portuaria se decretará mediante resolución motivada a través de la cual se dará por terminado el presente contrato y ordenará su liquidación, incluyendo las decisiones de hacer efectivas las multas y la cláusula penal pecuniaria. Contra esta decisión solo opera el recurso de reposición.

En firme la resolución que declara la caducidad prestará mérito ejecutivo contra el **CONCESIONARIO** y su garante y se hará efectiva por jurisdicción coactiva.

CLÁUSULA 33 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

El contrato de concesión portuaria se liquidará en los términos descritos en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y sus normas modificatorias y reglamentarias. Para tal efecto, se suscribirá un acta de liquidación la cual hará referencia a la reversión de conformidad con lo establecido en la **CLÁUSULA 35 REVERSIÓN** de este contrato.

CLÁUSULA 34 MODIFICACIÓN, INTERPRETACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL

Las cláusulas excepcionales al derecho común se entienden incorporadas al presente contrato. El **CONCEDENTE** bajo los presupuestos reconocidos en el ordenamiento jurídico podrá terminar

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. -E.S.P.-

unilateralmente el presente contrato cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga.

CLÁUSULA 35 REVERSIÓN

La zona de uso público y todas las construcciones e inmuebles por destinación existentes, así como los que se autoricen por la Agencia Nacional de Infraestructura, levantadas o constituidas en la zona de uso público que ha sido determinada o que se encuentran habitualmente instaladas en ellas y afectas a la concesión, serán cedidas gratuitamente por el **CONCESIONARIO** a la Nación – Agencia Nacional de Infraestructura -, o quien haga sus veces, conforme a lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 1° de 1991, en buen estado de operación y mantenimiento, salvo el uso de desgaste normal y natural, al extinguirse el plazo de la misma o al ser declarada la caducidad. Dichos bienes deberán entregarse en buenas condiciones de operación tecnológica, mantenimiento y de adecuada eficiencia al término de este contrato y de la prórroga si la hubiere. Igualmente, procederá la reversión al ser declarada la caducidad o la terminación unilateral. Al efecto, el **CONCESIONARIO** deberá en el momento de la reversión hacer entrega de un avalúo comercial actualizado y valoración técnica de las condiciones de operación de la infraestructura portuaria, equipos e inmuebles por destinación que habitualmente se encuentren instalados en las zonas de uso público que se revierten y que son propiedad de la Nación. Dicho avalúo debe realizarlo una firma debidamente registrada ante la Lonja de Propiedad Raíz o el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, en el evento que dentro de los bienes exista una nave, artefacto naval o plataforma flotante, el avalúo de éstos lo hará la DIMAR o una Sociedad Clasificadora reconocida por ésta. Igualmente, cederán y revertirán gratuitamente a favor de la Nación, las instalaciones e inmuebles por destinación, elementos y bienes directamente afectados a la concesión y situados en la zona de uso público. El **CONCESIONARIO** elaborará el inventario y avalúo de los bienes objeto de la reversión e informará el estado legal en que se encuentran los mismos con respecto a gravámenes, impuestos, servicios públicos, así como también cualquier tipo de procesos judiciales o extrajudiciales que pesen sobre ellos y los enviará al **CONCEDENTE**, o a quien haga sus veces, a más tardar antes de comenzar el último semestre de la concesión para su revisión y aprobación, el cual deberá ser presentado, so pena de que se le apliquen las sanciones por incumplimiento que se pactan en el presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: La reversión de que trata la presente Cláusula, se formalizará mediante la suscripción de un acta entre las partes, que el **CONCESIONARIO**, protocolizará en Escritura Pública a nombre del Instituto Nacional de Vías – INVIAS ante Notaría asumiendo sus costos.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La reversión de que trata la presente cláusula, en todo caso se realizará dando estricto cumplimiento a la normatividad que para el efecto se encuentre vigente, en donde el **CONCESIONARIO** deberá estar al día en el pago de la contraprestación.

CLÁUSULA 36 CESIÓN

El **CONCESIONARIO**, solo podrá ceder total o parcialmente este contrato, previa autorización escrita del **CONCEDENTE**, a través del Vicepresidente de Gestión Contractual o quien haga sus veces. El **CONCEDENTE** resolverá la solicitud respectiva en un plazo máximo de ciento ochenta (180) días calendario, contados a partir de la fecha de su presentación ante la entidad, de conformidad con las disposiciones vigentes que regulen la materia. Sin la mencionada autorización, las cesiones se tendrán por no celebradas. En los casos en que se autorice la cesión parcial, el **CONCESIONARIO** responderá ante el **CONCEDENTE**, por todas las obligaciones contractuales. En el evento de cesión total o parcial, la autorización del **CONCEDENTE**, sólo se otorgará después de que el **CONCESIONARIO** presente el correspondiente Paz y Salvo por todo concepto. En todo caso, una vez autorizada la cesión total o parcial de la concesión, el **CONCESIONARIO** para que esta definitivamente opere, deberá presentar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato de cesión, los certificados de la Compañía de Seguros, mediante los cuales

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.–

se acredita que el cesionario ha gestionado suficientes y similares garantías a las existentes o que ha operado la sustitución del **CONCESIONARIO** por el cesionario.

PARÁGRAFO: La Sociedad cesionaria deberá reunir los mismos requisitos que la Sociedad cedente, y en todo caso los que exija la ley.

CLÁUSULA 37 SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA

Este contrato se rige en todas sus partes por la ley colombiana.

PARÁGRAFO.- El **CONCESIONARIO** pagará todos los impuestos, tasas y contribuciones que le correspondan, de conformidad con las normas tributarias vigentes durante la ejecución del contrato. El riesgo de modificación de dichas normas tributarias es enteramente a cargo del **CONCESIONARIO**, tanto en lo que lo afecte, como en lo que lo beneficie directa o indirectamente.

CLÁUSULA 38 EFECTOS DE LA CONCESIÓN

Perfeccionado el presente contrato, evento que se da cuando se suscribe, para su ejecución no será necesario permiso de funcionamiento ni acto adicional alguno de autoridad administrativa del orden nacional, sin perjuicio de aquellos permisos, para adelantar las construcciones propuestas, y para operar el puerto, o para dar cumplimiento a los requerimientos de autoridades competentes, si a ello hubiere lugar.

CLÁUSULA 39 PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

El **CONCESIONARIO** se compromete a adquirir los permisos, licencias o autorizaciones de las demás autoridades competentes y a cumplir con los requerimientos efectuados por éstas, si a ello hubiere lugar.

CLÁUSULA 40 REQUERIMIENTOS DE LAS AUTORIDADES

El **CONCESIONARIO**, además de las obligaciones previstas en las disposiciones legales actualmente vigentes y las Cláusulas del contrato Estatal de Concesión Portuaria, deberá acoger las recomendaciones y dar estricto cumplimiento a los requerimientos de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN–, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, la Superintendencia de Puertos y Transporte, Ministerio de Transporte, Dirección General Marítima –DIMAR– y demás autoridades del sector.

CLÁUSULA 41 COMUNICACIONES

Las comunicaciones entre las partes contratantes deberán dirigirse a las siguientes direcciones:

Al **CONCEDENTE:** Avenida Calle 26 Nro. 59-51 Torre 4 y/o Calle 24A Nro. 59-42 Torre 4 Piso 2, en Bogotá D.C.

Al **CONCESIONARIO:** Calle 66 No. 67-123, Barranquilla Atlántico.

Todo cambio de dirección será comunicado por escrito por las partes con la debida anticipación. Cualquier comunicación del **CONCEDENTE** se dirigirá al Representante Legal del **CONCESIONARIO** y será entregada a este en sus oficinas, caso en el cual la respectiva comunicación se considerará recibida a la fecha de su radicación formal en las oficinas del **CONCESIONARIO**, en caso de envío por medio físico mediante empresa de envíos legalmente establecida o por correo electrónico como archivo adjunto al correo que indique El **CONCESIONARIO** para efecto de notificaciones electrónicas. Las comunicaciones que remita el

CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA N° 001 DE 2015, SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y LA SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. –E.S.P.-

CONCESIONARIO se dirigirán al Representante Legal del **CONCEDENTE** de la misma manera y con el mismo efecto.

CLÁUSULA 42 INCOMPATIBILIDAD E INHABILIDADES

El **CONCESIONARIO** declara bajo la gravedad de juramento, que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades o incompatibilidades señaladas en la Constitución, Ley Colombiana, el Estatuto de Contratación Pública y el Estatuto Anticorrupción.

CLÁUSULA 43 DOMICILIO CONTRACTUAL

Las partes fijan como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia.

CLÁUSULA 44 ANEXOS DEL CONTRATO

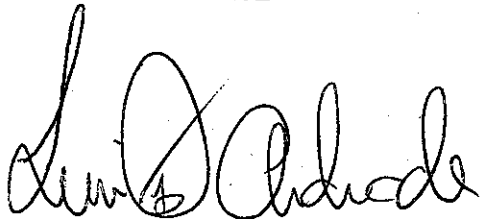
Forman parte integral del presente contrato de concesión portuaria los siguientes documentos:

Anexo 1	Solicitud de concesión portuaria presentada por la SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. E.S.P. , radicada en la ANI bajo el No. 2013-409-015706-2 del 25 de abril de 2013.
Anexo 2	Resolución No. 504 del 5 de marzo de 2015, "Por la cual se fijan las condiciones en las que podrá otorgar una concesión portuaria a la SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. E.S.P.
Anexo 3	Resolución No. Resolución No. 900 del 5 de junio de 2015 "Por la cual se otorga una concesión portuaria a la SOCIEDAD PORTUARIA EL CAYAO S.A. E.S.P. "
Anexo 4	Copia Plano de Localización del Proyecto

En constancia, las partes firman el presente contrato de concesión portuaria, en la ciudad de Bogotá D.C., a los 11 días del mes de JUL, 2015.

Por el **CONCEDENTE**




Por el **CONCESIONARIO**




LUIS FERNANDO ANDRADE MORENO
 Presidente




JÓSE LUIS MONTES GÓMEZ
 Representante Legal

Revisión jurídica: Alfredo Bocanegra Varón/Vicepresidente Jurídico 
 Diego Andrés Beltrán/Gerente Jurídico de estructuración/Vicepresidencia jurídica 
 Gabriel Eduardo Del Toro Benavides/ Coordinador GIT de Contratación / Vicepresidencia Jurídica 

Revisión financiera: Andrés Hernández Florián/Gerente Financiero VE. 
 Gisela Pupo Arabia/Asesor financiero

Revisión técnica: Sandra Milena Rueda Ochoa/Gerente Proyectos Portuarios y Férreos 
 Alejandro Tenorio García/Asesor Técnico 

Proyectaron: César Augusto García Montoya/Experto GIT de Contratación / Vicepresidencia Jurídica 
 Matilde Cardona / Experto GIT Jurídico de Estructuración / Vicepresidencia Jurídica 
 Carlos Andrés Echeverry Gudiño/ Jurídico de Estructuración/ Vicepresidencia Jurídica. 