

**PUBLICACIÓN DE AVISO  
N° UF 2-087-I-282-AV-RR**

**LA CONCESIÓN PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.  
HACE SABER**

Que el oficio de citación No P-POB-3672-2018-UF-2-087-I-RR del 16 de marzo de 2018, fue enviado por la Concesión **PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.**, donde se convocó a los Señores **LEONOR RUEDA DE SASTOQUE** (QEPD), identificada con cedula de ciudadanía No. 21.168.458 propietaria en falsa tradición, **JORGE ENRIQUE SASTOQUE** identificado con cedula de ciudadanía No.80431156 en calidad de Heredero determinado, y **HEREDEROS INDETERMINADOS** para surtir diligencia de notificación del alcance de oferta formal de compra No **P-POB-3671-2018-UF-2-087-I-RR** del 16 de marzo de 2018, que modifica la Oferta Formal de Compra No. **P-POB-3037-2017-UF-2-087-I-RR** del 30 de junio de 2017, remitida mediante correo certificado de la empresa de mensajería **INTERRAPIDISIMO** con guía No. 700017879508 del 16 de marzo de 2018, y a la fecha no se logró su comparecencia.

Por lo anterior se procedió a efectuar la notificación por aviso mediante correo certificado de la empresa de mensajería **INTERRAPIDISIMO** con guía No. 700018324923 del 16 de abril de 2018, dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

**NOTIFICACIÓN POR AVISO  
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)  
N° UF- 2-087-I-282-AV-RR**

Bogotá D.C.

Señor  
**LEONOR RUEDA DE SASTOQUE - CC 21.168.458 (Q.E.P.D.)**  
**(PROPIETARIA EN FALSA TRADICIÓN)**  
**JORGE ENRIQUE SASTOQUE - CC 80.431.156**  
**(HEREDERO)**  
**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**  
LOTE EL CARMEN  
Vereda Meusa  
Municipio Sopó  
E. S. M.

Ref.: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP N° 002 del 08 de septiembre de 2014 – Concesión Vial Corredor Perimetral de Cundinamarca (el "Contrato de Concesión").

**ASUNTO: Notificación por Aviso, Alcance de Oferta Formal de Compra P-POB-3671-2018-UF-2-087-I-RR a la Oferta De Compra P-POB-3037-2017-UF-2-087-I-RR**

Respetados señores:

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a NOTIFICAR por medio del presente AVISO al Alcance de Oferta Formal de Compra P-POB-3671-2018-UF-2-087-I-RR a la Oferta De Compra P-POB-3037-2017-UF-2-087-I-RR por la cual la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI a través de la concesión PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S, requiere comprar una zona de terreno que se segrega del inmueble identificado con Cedula catastral 2575800000000090347000000000 y Folio de Matricula Inmobiliaria N° 176-19214 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, conforme a la afectación de la ficha predial N° UF-2-087-I.

Lo anterior en razón a que el oficio de citación N° P-POB-3672-2018-UF-2-087-I-RR del 16 de MARZO de 2018, fue enviado por la Concesión PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S, donde los convocamos a comparecer a notificarse del Alcance de Oferta Formal de Compra P-POB-3671-2018-UF-2-087-I-RR a la Oferta De Compra P-POB-3037-2017-UF-2-087-I-RR a través de la empresa de mensajería COLDELIVERY SAS con guía N° 700017879508 del 16 de MARZO de 2018 y a la fecha no se logró su comparecencia.

Acompaño para su conocimiento copia de Alcance de Oferta Formal de Compra del Alcance de Oferta Formal de Compra P P-POB-3671-2018-UF-2-087-I-RR a la Oferta De Compra P-POB-3037-2017-UF-2-087-I-RR del 30 de junio de 2017, ficha técnica predial, copia del avalúo y del plano topográfico de la franja de terreno a adquirir; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por la Ley 1745 de 2015 y demás normas complementarias.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la actuación administrativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4, de la ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

**JUAN MANUEL MENDEZ PIRA**  
C.C. 80407599  
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S  
Representante legal NIT: 900761657-8  
Proyecto vial CORREDOR PERIMETRAL DE  
ORIENTE DE CUNDINAMARCA  
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina  
601  
Ciudad: Bogotá  
Teléfono: (1) 755 02 64  
Correo electrónico:  
atenciónalusuariopob@civ-pob.com

**DORON YACOB SZPORTAS**  
C.E. 547739  
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S  
Representante legal Suplente  
NIT: 900761657-8  
Proyecto Vial Corredor Perimetral de Oriente  
de Cundinamarca  
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601  
Ciudad: Bogotá  
Teléfono: (1) 755 02 64  
Correo electrónico: atenciónalusuariopob@civ-pob.com

Anexo: Alcance de Oferta Formal de Compra P P-POB-3671-2018-UF-2-087-I-RR a la Oferta De Compra P-POB-3037-2017-UF-2-087-I-RR del 30 de junio de 2017.

Copia Archivo  
Proyecto: RUIZ, RAMON Y ANGEL CONSULTORES  
Revisto: C.IV-POB

Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S  
NIT 900.761.657-8  
Calle 93 No. 13 - 45, Oficina 601  
Teléfono: +57 (1) 755 02 64

Página 2 de 2

POB-POB-FM2

El presente aviso se fija para los fines correspondientes en la página WEB de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** y en la cartelera y página WEB del Concesionario PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S., en la oficina ubicada en la Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601 de la ciudad de Bogotá, el cual permanecerá fijado por el término de cinco (5) días, con el fin de notificar convocamos a los Señores **LEONOR RUEDA DE SASTOQUE** (QEPD), identificada con cedula de ciudadanía No. 21.168.458 propietaria en falsa tradición, **JORGE ENRIQUE SASTOQUE** identificado con cedula de ciudadanía No.80.431.156 en calidad de Heredero determinado, y **HEREDEROS INDETERMINADOS** para surtir diligencia de notificación del alcance de oferta formal de compra No **P-POB-3671-2018-UF-2-087-I-RR** del 16 de marzo de 2018, que modifica la Oferta Formal de Compra No. **P-POB-3037-2017-UF-2-087-I-RR** del 30 de junio de 2017 en 4 folios, "Por medio de la cual se oferta la compra de una área de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: **PROYECTO VIAL CORREDOR PERIMETRAL DE ORIENTE DE CUNDINAMARCA**- Predio **LOTE EL CARMEN**, ubicado en la Vereda **Meusa**, Municipio de **Sopó**, Departamento de Cundinamarca", sin que se haya presentado, a surtir la notificación personal en debida forma.

Con el presente aviso se publica **ALCANCE DE OFERTA FORMAL DE COMPRA NO P-POB-3671-2018-UF-2-087-I-RR DEL 16 DE MARZO DE 2018, QUE MODIFICA LA OFERTA FORMAL DE COMPRA NO. P-POB-3037-2017-UF-2-087-I-RR DEL 30 DE JUNIO DE 2017:**

Bogotá,

Señores  
**LEONOR RUEDA DE SASTOQUE - CC 21.168.458 (Q.E.P.D.)**  
**(PROPIETARIA EN FALSA TRADICIÓN)**  
**JORGE ENRIQUE SASTOQUE - CC 80.431.156**  
**(HEREDERO)**  
**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**  
**LOTE EL CARMEN**  
Vereda Meusa  
Municipio Sopó

**ASUNTO: ALCANCE DE OFERTA FORMAL DE COMPRA P-POB-3671-2018-UF-2-087-I-RR A LA OFERTA DE COMPRA P-POB-3037-2017-UF-2-087-I-RR** oficio por el cual se dispone la adquisición de un inmueble denominado **LOTE EL CARMEN**, ubicado en la vereda Meusa, Municipio de Sopó, Departamento de Cundinamarca e identificado con la cédula catastral número **257580000000009034700000000** y la matrícula inmobiliaria número **176-19214** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

Respetada Señores

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** identificada con número de NIT **830125996-9** agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el Decreto número **4165** de **03** de noviembre de **2011**, con Personería Jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte, en coordinación con el concesionario **PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.**, en virtud del contrato de concesión N° **002** del **08** de septiembre de **2014**, ejecutarán el proyecto vial **CORREDOR PERIMETRAL DE ORIENTE DE CUNDINAMARCA**, bajo el esquema de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada, celebrado de acuerdo con lo dispuesto en las Leyes **1508** de **2012**, reglamentada por el Decreto **1467** de **2012**, este último modificado por el Decreto **2043** de **2014**, en concordancia con lo dispuesto por la Ley **1450** de **2011** y el documento integrante de dicha Ley **"Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 Prosperidad para Todos"** donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en Virtud del cual se desarrollará el proyecto en mención, como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia.

El concesionario **PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.**, en virtud del contrato de

Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.  
NIT 900.761.657 - 8  
Calle 93 No. 13 - 45, Oficina 601  
Teléfono: +57 (1) 755 02 64

Página 1 de 4

POB-PG5-FM3

concesión N° **002** del **08** de septiembre de **2014**, expidió la Oferta Formal de Compra número **P-POB-3037-2017-UF-2-087-I-RR**, del **30** de junio de **2017**, correspondiente al predio identificado con la ficha predial No **UF-2-087-I**.

Debido a que se tuvo conocimiento del fallecimiento en el año **2001** de la propietaria en falsa tradición, se procede mediante oficio número **P-POB-3671-2018-UF-2-087-I-RR** a dar alcance a la oferta de compra número **P-POB-3037-2017-UF-2-087-I-RR** del **30** de junio de **2017** para la adquisición de una zona de terreno identificado con la ficha predial No **UF-2-087-I** correspondiente al Tramo **SALITRE - SOPÓ** con un área requerida de terreno de **VEINTISEIS COMA OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (26,82 M2)**, incluida las construcciones y mejoras en la ficha predial mencionada; zona de terreno que hace parte del predio de mayor extensión identificado con la Matrícula Inmobiliaria número **176-19214** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Zipaquirá y cédula catastral N° **257580000000009034700000000**.

El área requerida se encuentra delimitada y alinderada conforme a la ficha predial N° **UF-2-087-I** así:

Abscisa inicial **K 6+719,93 I** y la Abscisa final **K 6+741, I**

**NORTE:** MARIA LUCILA SASTOQUE Y OTROS en longitud de **0,15 m.**  
**SUR:** GUSTAVO PALOMINO GOMEZ en longitud de **1,95 m**  
**ORIENTE:** LEONOR RUEDA DE SASTOQUE en longitud de **21,03 m**  
**OCCIDENTE:** VIA SOPÓ - SALITRE en longitud de **20,95 m**

De acuerdo al estudio de títulos realizado en marzo de **2018**, la titular inscrita señora **LEONOR RUEDA DE SASTOQUE (Q.E.P.D.)** identificada con cédula de ciudadanía número **21.168.458**, se encuentra fallecida, como consta en registro civil d defunción serial **693375** emitido por la Superintendencia de Notariado y Registro, y los linderos generales del inmueble del cual se segrega el área requerida se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. **44** del **12** de Marzo de **1983**, otorgada en la Notaría única de Guatavita.

El precio que ofrece la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** a través de la concesión **PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.**, por la compra del Inmueble, mejoras y especies requeridas, de acuerdo con el Avalúo Comercial **UF-2-087-I** del **31** de mayo de **2017**, elaborado por la Cámara de la Propiedad Raíz - Lonja Inmobiliaria, de conformidad con lo contemplado en el Artículo **13** de la Ley **9ª** de **1989**, el Artículo **61** de la ley **388** de **1997** y su Decreto Reglamentario **1420** de Julio **24** de **1998**, es el siguiente:

Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.  
NIT 900.761.657 - 8  
Calle 93 No. 13 - 45, Oficina 601  
Teléfono: +57 (1) 755 02 64

Página 2 de 4

POB-PG5-FM3



Agencia Nacional de Infraestructura



POB

Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.

POB

Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.

P-POB-3672-2018-UF-2-087-I-RR

DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ÁREA TERRENO REQUERIDO	Ha	0,002682	\$ 1.850.000.000,00	\$ 4.961.700,00
C1.PISO EN TABLETA	M2	92,88	\$ 513.000,00	\$ 47.647.440,00
C2.BAÑO	M2	2,62	\$ 462.000,00	\$ 1.210.440,00
M1. MURO EN PIEDRA	ML	1,65	\$ 152.600,00	\$ 251.790,00
M2. PORTADA	UN	1	\$ 189.600,00	\$ 189.600,00
M3. MURO EN PIEDRA	ML	8,46	\$ 66.700,00	\$ 564.282,00
M4. HALL EN CONCRETO	M2	13,25	\$ 85.100,00	\$ 1.127.575,00
M5. MURO EN TAPIA PISADA	ML	1,20	\$ 130.400,00	\$ 156.480,00
M6.ZONA DURA	M2	13,97	\$ 40.700,00	\$ 568.579,00
EUGENIA (D<0,3M)	UN	1	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00
CAUCA (D<0,3M)	UN	2	\$ 20.000,00	\$ 40.000,00
SERCA VIVA SAUCO	ML	7,25	\$ 80.000,00	\$ 580.000,00
<b>TOTAL AVALÚO COMERCIAL</b>				<b>\$ 57.317.986,00</b>

SON: CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE

El pago total del precio de adquisición es de CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$57.317.986,00), el cual se efectuará a través de la Sub-cuenta fiduciaria Bancolombia Numero 31336549-16 a nombre de la PA Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Resolución 2684 de 06 de agosto de 2015, expedida por el Ministerio de Transporte, el valor del daño emergente reconocido en el anexo del avalúo comercial corporativo, correspondiente a los derechos notariales y de registro los cuales serán asumidos por la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, y cancelados directamente a la entidad correspondiente a través del concesionario.

Este Inmueble se adquiere por el procedimiento de enajenación directa y voluntaria según los términos de que trata el Capítulo III de la Ley 9a. de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013 y Ley 1742 de 2014, advirtiéndole al actual propietario inscrito que tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola, si la oferta es aceptada, deberá suscribirse Escritura

Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.  
NIT 900.761.657 - 8  
Calle 93 No. 13 - 45, Oficina 601  
Teléfono: +57 (1) 755 02 64

Página 3 de 4

POB-PG5-F2



Agencia Nacional de Infraestructura

POB

Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.

P-POB-3672-2018-UF-2-087-I-RR

Pública o la Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) hábiles siguientes a su aceptación.

En la presente Oferta se incluye la solicitud de un permiso de intervención voluntaria sobre el inmueble objeto de la oferta, en los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013.

Si la oferta es rechazada o si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la comunicación de esta Oferta no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la Enajenación Voluntaria, la entidad adquirente dará inicio al proceso de Expropiación Judicial teniendo en cuenta el valor del avalúo catastral del área a expropiar de conformidad con la ley 1742 de 2014.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre ustedes y la concesión PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S., pueden dirigirse a las oficinas ubicadas en la calle 93 N° 13-45 Oficina 601 de la ciudad de Bogotá. Teléfono (1) 7 55 02 64, correo electrónico: [atencionalusuario pob@civ-pob.com](mailto:atencionalusuario pob@civ-pob.com)

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La presente Oferta de Compra será notificada de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompañar para su conocimiento copia de la ficha técnica predial, copia del avalúo y del plano topográfico del Inmueble a adquirir, así como las normas relativas a la Enajenación Voluntaria.

Agradezco la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,

JUAN MANUEL MENDEZ PIRA  
C.C. 80407599  
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S  
Representante Legal  
NIT: 900761657-8  
Proyecto vial CORREDOR PERIMETRAL DE ORIENTE DE CUNDINAMARCA  
Correo electrónico: [atencionalusuario pob@civ-pob.com](mailto:atencionalusuario pob@civ-pob.com)

DORON YACOB SZPORTAS  
C.E. 547739  
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S  
Representante Legal Suplente  
NIT: 900761657-8  
Proyecto vial CORREDOR PERIMETRAL DE ORIENTE DE CUNDINAMARCA  
Correo electrónico: [atencionalusuario pob@civ-pob.com](mailto:atencionalusuario pob@civ-pob.com)

Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.  
Calle 93 No. 13 - 45, Oficina 601  
Teléfono: +57 (1) 755 02 64

Página 4 de 4

POB-PG5-FM2

Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.

NIT 900.761.657 – 8

Calle 93 No. 13 – 45, Oficina 601

Teléfono: +57 (1) 755 02 64

Página 4 de 5

POB-PG5-FM2

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DEL CONCESIONARIO PERIMETRAL DE ORIENTE DE BOGOTÁ S.A.S, Y EN LA PÁGINA WEB EL 20 DE ABRIL DE 2018 A LAS 7:30 A.M. DESFIJADO EL 26 DE ABRIL DE 2018 A LAS 5:30 P.M.

Cordialmente,



**JUAN MANUEL MENDEZ PIRA**  
C.C 80.407.599  
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S  
Representante legal  
NIT. 900761657-8  
Proyecto vial Corredor Perimetral de Oriente  
de Cundinamarca  
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601  
Ciudad: Bogotá  
Teléfono: (1) 755 02 64  
Correo electrónico: [atenciónalusuariopob@civ-pob.com](mailto:atenciónalusuariopob@civ-pob.com)



**DORON YACOB SZPORTAS**  
C.E. 547739  
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S  
Representante legal Suplente  
NIT. 900761657-8  
Proyecto vial Corredor Perimetral de Oriente  
de Cundinamarca  
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601  
Ciudad: Bogotá  
Teléfono: (1) 755 02 64  
Correo electrónico: [atenciónalusuariopob@civ-pob.com](mailto:atenciónalusuariopob@civ-pob.com)

Anexo alcance de oferta formal de compra No P-POB-3671-2018-UF-2-087-I-RR del 16 de marzo de 2018, que modifica la Oferta Formal de Compra No. P-POB-3037-2017-UF-2-087-I-RR del 30 de junio de 2017, ficha y plano predial, informe técnico de avalúo.

Proyectó: N. Prada  
Revisó: CJV-POB  
Aprobó: Armin García



