



**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL



**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL

Agencia Nacional de
Infraestructura



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20176000016121
08-09-2017

NELSON DE JESUS JIMENEZ MENESES
PROPIETARIO
PREDIO LA CHINCA (LA BALASTERA)
VEREDA SAN CRISTOBAL
VEGACHI-ANTIOQUIA

Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014, suscrito el 10 de diciembre de 2014, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2.

ASUNTO: Oficio por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de una franja de terreno que se segregará de un predio denominado "LA CHINCA" o "LA BALASTERA" Ubicado en la Vereda SAN CRISTOBAL, Municipio de REMEDIOS, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 604200200000030000170000000000 y matrícula inmobiliaria número 027-20173 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF1-CNSCN-046 Unidad Funcional 1 Vegachi Remedios.

Respetado Señor:

El MINISTERIO DE TRANSPORTE Y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de Septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el "PROYECTO AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS- ALTO DE DOLORES- PUERTO BERRIO- CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD"

Entre la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., sociedad comercial con domicilio en la ciudad de Bogotá, se suscribió el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP N° 008 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS

Autopista Río Magdalena S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47 No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Agencia Nacional de
Infraestructura

**UNIGLADO
SUPERTRANSPORTE**

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47 No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Agencia Nacional de
Infraestructura



Autopista Río Magdalena

Grupo OHL

Agencia Nacional de
Infraestructura



Autopista Río Magdalena

Grupo OHL

Agencia Nacional de
Infraestructura

Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, DEL PROYECTO "AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD".

De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., la adquisición de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, labor que ésta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

En cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI, a través de CONCESIONARIA AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S requiere comprar el área de terreno de la referencia, conforme a la identificación del área de intervención del proyecto vial, según ficha predial No. CM2-UF1-CN5CN-046 de la cual se anexa copia, cuya área requerida de terreno es de CUATRO HECTAREAS CINCO MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS (4Ha.5017 m2), debidamente delimitada y alinderada dentro las Abscisas Inicial K 54+699,67 y Abscisa Final K 55+404,02 a segregarse del predio denominado "LA CHINCA" o "LA BALASTERA", identificado con cedula catastral No. 604200200000300017000000000 y Folio de Matricula Inmobiliaria N° 027-20173 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, ubicado en la Vereda SAN CRISTOBAL del Municipio de REMEDIOS, Departamento de Antioquia.

PRECIO DE ADQUISICIÓN

El valor de la oferta formal de compra es la suma de OCHENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$88.645.189.00) MONEDA LEGAL.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 así como su Decreto Reglamentario 1420 de julio 24 de 1998; el Art. 25 Ley 1682 de 2013 y el Art. 4 de la Ley 1742 de 2014, y la Resolución 620 de 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte y demás normas concordantes, se anexa el avalúo comercial elaborado LONJA DE PROPIEDAD RAZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA, según Certificado de Avalúo Comercial - Corporativo del predio CM2-UF1-CN-046 ubicado en la Vereda SAN CRISTOBAL, Municipio de REMEDIOS, Departamento de Antioquia, elaborado el 21 Abril de 2017 y su posterior modificación el 21 de Julio de 2017.

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93 09 Of. 703 704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

PROSPERIDAD
PARA TODOS

Agencia Nacional de
Infraestructura

UNGLADO
SUPERTRANSPORTE

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93 09 Of. 703 704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

UNGLADO
SUPERTRANSPORTE

PROSPERIDAD
PARA TODOS

Agencia Nacional de
Infraestructura



**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL

Agencia Nacional de
Infraestructura



**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL

Agencia Nacional de
Infraestructura

7. DETERMINACIÓN DEL VALOR:

VALORES				
DESCRIPCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
AREA REQUERIDA	4,5017	ha	\$ 4.210.000	\$ 18.952.157
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA 1 Cerca	305,36	m	\$ 14.900	\$ 4.609.464
ESPECIES VEGETALES				
Pasto Brachearia	4,5011	ha	\$ 14.280.000	\$ 64.275.708
Chingale	5	Und	\$ 40.800	\$ 204.000
Espadero	7	Und	\$ 25.500	\$ 178.500
Yarumo	3	Und	\$ 61.200	\$ 183.600
Garrapato	1	Und	\$ 29.600	\$ 29.600
Matarraton	8	Und	\$ 26.520	\$ 212.160
VALOR TOTAL DEL BIEN/BIENES				\$ 88.645.189
VALOR EN LETRAS		OCHENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS M.L		

Nota: Los valores están basados en la Tabla o Base de datos de Especies Vegetales (Informe de Valoración de Especies Vegetales)

Cabe resaltar que Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S. actuando como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, una vez aceptada la presente oferta de compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago.

En correspondencia a la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria, corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Igualmente, la ANI dará inicio al proceso de expropiación judicial en el evento en el que alguno de los titulares del derecho de dominio del inmueble sea reportado en alguna de las listas de control de prevención de lavado de activos o financiación del terrorismo emitida por cualquier organización gubernamental, nacional, internacional o de algún organismo multilateral.

Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Igualmente se procedió al cálculo de la indemnización que comprende el daño emergente y el lucro cesante, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia y la información suministrada por el propietario:

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrio
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrio (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrio (Antioquia)

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Agencia Nacional de
Infraestructura

**UNIGILADO
SUPERVISOR**

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrio
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrio (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrio (Antioquia)

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Agencia Nacional de
Infraestructura

**UNIGILADO
SUPERVISOR**



Autopista Río Magdalena

Grupo OHL

Agencia Nacional de
Infraestructura



Autopista Río Magdalena

Grupo OHL

Agencia Nacional de
Infraestructura

DETERMINACIÓN DEL CÁLCULO DEL DAÑO EMERGENTE

VALOR		VALOR		VALOR	
Nº	VALOR	Nº	VALOR	Nº	VALOR
1	1.536.474	1	1.536.474	1	1.536.474
2	1.092.136	2	1.092.136	2	1.092.136
3	1.735	3	1.735	3	1.735
4	1.235	4	1.235	4	1.235
5	1.735	5	1.735	5	1.735
6	1.235	6	1.235	6	1.235
7	1.735	7	1.735	7	1.735
8	1.235	8	1.235	8	1.235
9	1.735	9	1.735	9	1.735
10	1.235	10	1.235	10	1.235
11	1.735	11	1.735	11	1.735
12	1.235	12	1.235	12	1.235
13	1.735	13	1.735	13	1.735
14	1.235	14	1.235	14	1.235
15	1.735	15	1.735	15	1.735
16	1.235	16	1.235	16	1.235
17	1.735	17	1.735	17	1.735
18	1.235	18	1.235	18	1.235
19	1.735	19	1.735	19	1.735
20	1.235	20	1.235	20	1.235
21	1.735	21	1.735	21	1.735
22	1.235	22	1.235	22	1.235
23	1.735	23	1.735	23	1.735
24	1.235	24	1.235	24	1.235
25	1.735	25	1.735	25	1.735
26	1.235	26	1.235	26	1.235
27	1.735	27	1.735	27	1.735
28	1.235	28	1.235	28	1.235
29	1.735	29	1.735	29	1.735
30	1.235	30	1.235	30	1.235
31	1.735	31	1.735	31	1.735
32	1.235	32	1.235	32	1.235
33	1.735	33	1.735	33	1.735
34	1.235	34	1.235	34	1.235
35	1.735	35	1.735	35	1.735
36	1.235	36	1.235	36	1.235
37	1.735	37	1.735	37	1.735
38	1.235	38	1.235	38	1.235
39	1.735	39	1.735	39	1.735
40	1.235	40	1.235	40	1.235
41	1.735	41	1.735	41	1.735
42	1.235	42	1.235	42	1.235
43	1.735	43	1.735	43	1.735
44	1.235	44	1.235	44	1.235
45	1.735	45	1.735	45	1.735
46	1.235	46	1.235	46	1.235
47	1.735	47	1.735	47	1.735
48	1.235	48	1.235	48	1.235
49	1.735	49	1.735	49	1.735
50	1.235	50	1.235	50	1.235
51	1.735	51	1.735	51	1.735
52	1.235	52	1.235	52	1.235
53	1.735	53	1.735	53	1.735
54	1.235	54	1.235	54	1.235
55	1.735	55	1.735	55	1.735
56	1.235	56	1.235	56	1.235
57	1.735	57	1.735	57	1.735
58	1.235	58	1.235	58	1.235
59	1.735	59	1.735	59	1.735
60	1.235	60	1.235	60	1.235
61	1.735	61	1.735	61	1.735
62	1.235	62	1.235	62	1.235
63	1.735	63	1.735	63	1.735
64	1.235	64	1.235	64	1.235
65	1.735	65	1.735	65	1.735
66	1.235	66	1.235	66	1.235
67	1.735	67	1.735	67	1.735
68	1.235	68	1.235	68	1.235
69	1.735	69	1.735	69	1.735
70	1.235	70	1.235	70	1.235
71	1.735	71	1.735	71	1.735
72	1.235	72	1.235	72	1.235
73	1.735	73	1.735	73	1.735
74	1.235	74	1.235	74	1.235
75	1.735	75	1.735	75	1.735
76	1.235	76	1.235	76	1.235
77	1.735	77	1.735	77	1.735
78	1.235	78	1.235	78	1.235
79	1.735	79	1.735	79	1.735
80	1.235	80	1.235	80	1.235
81	1.735	81	1.735	81	1.735
82	1.235	82	1.235	82	1.235
83	1.735	83	1.735	83	1.735
84	1.235	84	1.235	84	1.235
85	1.735	85	1.735	85	1.735
86	1.235	86	1.235	86	1.235
87	1.735	87	1.735	87	1.735
88	1.235	88	1.235	88	1.235
89	1.735	89	1.735	89	1.735
90	1.235	90	1.235	90	1.235
91	1.735	91	1.735	91	1.735
92	1.235	92	1.235	92	1.235
93	1.735	93	1.735	93	1.735
94	1.235	94	1.235	94	1.235
95	1.735	95	1.735	95	1.735
96	1.235	96	1.235	96	1.235
97	1.735	97	1.735	97	1.735
98	1.235	98	1.235	98	1.235
99	1.735	99	1.735	99	1.735
100	1.235	100	1.235	100	1.235
101	1.735	101	1.735	101	1.735
102	1.235	102	1.235	102	1.235
103	1.735	103	1.735	103	1.735
104	1.235	104	1.235	104	1.235
105	1.735	105	1.735	105	1.735
106	1.235	106	1.235	106	1.235
107	1.735	107	1.735	107	1.735
108	1.235	108	1.235	108	1.235
109	1.735	109	1.735	109	1.735
110	1.235	110	1.235	110	1.235
111	1.735	111	1.735	111	1.735
112	1.235	112	1.235	112	1.235
113	1.735	113	1.735	113	1.735
114	1.235	114	1.235	114	1.235
115	1.735	115	1.735	115	1.735
116	1.235	116	1.235	116	1.235
117	1.735	117	1.735	117	1.735
118	1.235	118	1.235	118	1.235
119	1.735	119	1.735	119	1.735
120	1.235	120	1.235	120	1.235
121	1.735	121	1.735	121	1.735
122	1.235	122	1.235	122	1.235
123	1.735	123	1.735	123	1.735
124	1.235	124	1.235	124	1.235
125	1.735	125	1.735	125	1.735
126	1.235	126	1.235	126	1.235
127	1.735	127	1.735	127	1.735
128	1.235	128	1.235	128	1.235
129	1.735	129	1.735	129	1.735
130	1.235	130	1.235	130	1.235
131	1.735	131	1.735	131	1.735
132	1.235	132	1.235	132	1.235
133	1.735	133	1.735	133	1.735
134	1.235	134	1.235	134	1.235
135	1.735	135	1.735	135	1.735
136	1.235	136	1.235	136	1.235
137	1.735	137	1.735	137	1.735
138	1.235	138	1.235	138	1.235
139	1.735	139	1.735	139	1.735
140	1.235	140	1.235	140	1.235
141	1.735	141	1.735	141	1.735
142	1.235	142	1.235	142	1.235
143	1.735	143	1.735	143	1.735
144	1.235	144	1.235	144	1.235
145	1.735	145	1.735	145	1.735
146	1.235	146	1.235	146	1.235
147	1.735	147	1.735	147	1.735
148	1.235	148	1.235	148	1.235
149	1.735	149	1.735	149	1.735
150	1.235	150	1.235	150	1.235
151	1.735	151	1.735	151	1.735
152	1.235	152	1.235	152	1.235
153	1.735	153	1.735	153	1.735
154	1.235	154	1.235	154	1.235
155	1.735	155	1.735	155	1.735
156	1.235	156	1.235	156	1.235
157	1.735	157	1.735	157	1.735
158	1.235	158	1.235	158	1.235
159	1.735	159	1.735	159	1.735
160	1.235	160	1.235	160	1.235
161	1.735	161	1.735	161	1.735
162	1.235	162	1.235	162	1.235
163	1.735	163	1.735	163	1.735
164	1.235	164	1.235	164	1.235
165	1.735	165	1.735	165	1.735
166	1.235	166	1.235	166	1.235
167	1.735	167	1.735	167	1.735
168	1.235	168	1.235	168	1.235
169	1.735	169	1.735	169	1.735
170	1.235	170	1.235	170	1.235
171	1.735	171	1.735	171	1.735
172	1.235	172	1.235	172	1.235
173	1.735	173	1.735	173	1.735
174	1.235	174	1.235	174	1.235
175	1.735	175	1.735	175	1.735
176	1.235	176	1.235	176	1.235
177	1.735	177	1.735	177	1.735
178	1.235	178	1.235	178	1.235
179	1.735	179	1.735	179	1.735
180	1.235	180	1.235	180	1.235
181	1.735	181	1.735	181	1.735
182	1.235	182	1.235	182	1.235
183	1.735	183	1.735	183	1.735
184	1.235	184	1.235	184	1.235
185	1.735	185	1.735	185	1.735
186	1.235	186	1.235	186	1.235
187	1.735	187	1.735	187	1.735
188	1.235	188	1.235	188	1.235
189	1.735	189	1.735	189	1.735
190	1.235	190	1.235	190	1.235
191	1.735	191	1.735	191	1.735
192	1.235	192	1.235	192	1.235
193	1.735	193	1.735	193	1.735
194	1.235	194	1.235	194	1.235
195	1.735	195	1.735	195	1.735
196	1.235	196	1.235	196	1.235
197	1.735	197	1.735	197	1.735
198	1.235	198	1.235	198	1.235
199	1.735	199	1.735	199	1.735
200	1.235	200	1.235	200	1.235
201	1.735	201	1.735	201	1.735
202	1.235	202	1.235	202	1.235
203	1.735	203	1.735	203	1.735

VALOR		VALOR		VALOR	
Nº	VALOR	Nº	VALOR	Nº	VALOR
1	1.536.474	1	1.536.474	1	1.536.474
2	1.092.136	2	1.092.136	2	1.092.136
3	1.735	3	1.735	3	1.735
4	1.235	4	1.235	4	1.235
5	1.735	5	1.735	5	1.735
6	1.235	6	1.235	6	1.235
7	1.735	7	1.735	7	1.735
8	1.235	8	1.235		



**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL

Agencia Nacional de
Infraestructura



**Autopista
Río Magdalena**
Grupo OHL

Agencia Nacional de
Infraestructura

En consideración a los términos legales establecidos, y con el fin de dar inicio al proceso de enajenación voluntaria, es necesario conocer como primer paso de la negociación, su decisión dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación, la cual se surtirá en los términos establecidos en los artículos 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Será obligación legal de esta Sociedad, dar inicio al proceso de expropiación vía judicial, si transcurridos 30 días hábiles después de la notificación de la oferta formal de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Así mismo el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, señala que el pago del predio para la expropiación judicial, se realizará con el avalúo catastral y la indemnización que ya fue calculada en esta oferta.

Según el estudio de títulos elaborado para este predio en el año 2017, el titular del derecho de dominio es NELSON DE JESUS JIMENEZ MENESES.

Según el estudio de títulos elaborado por la firma Condespro Ltda para la Sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., se concluyó que NELSON DE JESUS JIMENEZ MENESES es el actual titular del derecho de dominio sobre el predio del cual se segregará la zona de terreno requerida, quien adquirió el derecho real de dominio sobre el predio denominado "LA CHINCA" o "LA BALASTERA", por COMPRAVENTA, efectuada a RAMIRO RESTREPO GARCIA, EDGAR JOSE, MARIA EUGENIA, DORIAN GABRIEL, NEVIO ALBERTO, FREDY DE JESUS, OMAR JOAQUIN, MARGARITA ELENA, ALBA NUBY, Y RUTH ELVIRA RESTREPO OROZCO, según consta en Escritura Pública No. 1480 del 23 de Noviembre de 2004, de la Notaría Única de La Ceja, debidamente registrada en la anotación No. 1, del folio de matrícula inmobiliaria No. 027 - 20173, de la Oficina de registro de instrumentos Públicos de Segovia.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1997, Capítulo VII "Adquisición de Inmuebles por Enajenación Voluntaria y Expropiación Judicial" y Ley 9ª de 1989 Capítulo III "De la Adquisición de Bienes por Enajenación Voluntaria y Por Expropiación", la Ley de Infraestructura 1682 de 2013, y el Decreto 737 del 1 de Abril de 2014.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4, de la ley 388 de 1997 y 66 y 67 Ley 1437 de 2011.

SA

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93 09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)



**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Agencia Nacional de
Infraestructura

**REGULADO
POR TRANSPORTE**

SA

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93 09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47ª No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

SA



**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Agencia Nacional de
Infraestructura

**REGULADO
POR TRANSPORTE**



Autopista Río Magdalena

Grupo OHL

Agencia Nacional de
Infraestructura



Autopista Río Magdalena

Grupo OHL

Agencia Nacional de
Infraestructura

Acompaño para su conocimiento copia de la ficha predial, del plano predial y del avalúo comercial de la franja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.

Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gestión predial de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S, ubicada en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Hoyo, Teléfono 8326779, e-mail salmeron.alvarez@autopistamagdalena.com.co, proyectoarm@condesopol.com donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

JOAQUÍN GAGO DE PEDRO
Representante Legal
AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S

Anexo: Fotocopia de la ficha y plano predial
Fotocopia del Avalúo Comercial Corporativo
Normas relativas a la enajenación voluntaria
Certificado de Uso de Suelo expedido por la Oficina de Planeación Municipal

CE... Corpora Predio
Elibero... Condesopol Ltda
Revisó... OO
Aprobó... CA

Autopista Río Magdalena S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47 No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)



PROXIMIDAD
PARA TODOS

Agencia Nacional de
Infraestructura

UNGLADO
SUPERTRANSPORTE

9

Autopista Río Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704
Bogotá

Oficina Puerto Berrío
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso
Puerto Berrío (Antioquia)

Oficina Atención al Usuario
Calle 47 No. 6-20
Puerto Berrío (Antioquia)

UNGLADO
SUPERTRANSPORTE

7/11



PROXIMIDAD
PARA TODOS

Agencia Nacional de
Infraestructura