



Autopista Río Magdalena

Infracetricture



Al contestar por favor cite estos datos: Radicado No. 20176000007011 28-04-2017

JUAN BAUTISTA CUARTAS MADRID **PROPIETARIO** PREDIO EL RECREO - VEREDA BELGICA Yolombo - Antioquia

Referencia:

Contrato de concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 - Autopista Río

Magdalena 2.

Oficio citación para notificación de OFERTA FORMAL DE COMPRA sobre una franja de terreno que se segregara de un predio denominado El RECREO Ubicado en la Vereda BÉLGICA, Municipio de YOLOMBÓ, Departamento de Antioquia cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2 - UF2 - CNSCN- 031 Unidad Funcional 2 Alto de dolores-Vegachi...

Respetado Señor:

Conforme a los Artículos 68 y 69 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, me permito citario para que se presente dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir del recibo de la presente comunicación en la Oficina de Gestión predial de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S, ubicada en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Hoyo, Teléfono 8326779, donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial con el fin de notificarlo personalmente o en su defecto, a través de representante o apoderado, debidamente acreditado, del oficio 20176000007001 de fecha 28 de Abril de 2.017, por medio del cual la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la Sociedad Autopista Rio Magdalena S.A.S, le formula oferta formal de compra, sobre una franja de terreno que se segregara de un predio denominado EL RECREO Ubicado en la Vereda BÉLGICA, Municipio de YOLOMBÓ, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 8902003000002400023000000000 y matrícula inmobiliaria número 038-40 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yolombo, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2 - UF2 -CNSCN- 031 Unidad Funcional 2 Alto de dolores-Vegachi. 1/2

144

Amopasta Rio Magdalena, S.A.5. NII: 500.786 548-0

Oficina Principal Camera 17 No. 95 50 18. 70 1704 liogută

Oficina Puerto Berrio Calle St No. 2-07 Segendu pisa Paeno Runio (Antiequa) Oficias Atención al Usuario Calle 475 No. 6 20 Puena Berrio (Antionala)



Agusta National of Infraestructura

JUGILADO SPRITAGOIH









Agencia Nacional de Infraestructura

Autopista Río Magdalena

Overall Sections

Si no se le pudiore notificar personalmente, se procedecé a efectuar la notificación por aviso conterme al articula 69 del Código de procedimiento administrative y de lo Contencioso Administrativo, consulerándose surtida al finalizar el día siguiente a la entrega o en su defecto al retiro del Aviso allí mencionado.

Agradesco la atención que le beinde a la presente

Cordiolmente,

TOAQUIN GADO DE PEDRO ROPICANTONES LICES! AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S

r labour

AAC OD CA CON

Correct to the way on the process.

Curretines incompress transports: English to the Discourse of a retransport framerical caretines on the

Colomb House III

STATE TRACE OF THE

177

"PARA TODOS

Consession of the Consession o

SERVICE AND SERVICES OF THE SE

Summer, Brands Bornet Johnson Laborator Stockholm

green ment of their

George Pastel
Accho Administrative
Location Countries
Administrative
Administrati

RN753532711CO 3006 000 60 CompaPoVa Reference. Commence and accommon Course Syrvative 10145** Basho Abilitada A Street on Raign Section 1984 (Section) BTA progress approximately and the Controller < n district Mester Orace Ashir Millar Comps Deservations of the T CENTRO UNICENTR. Proc Tisketters (27) Proc Venantin: 187 et 2 26.77 mm/2 Marie Pacheradolycos SCS Walter Bensendols 5. Value Filters \$7.500 Costo de estremibi ₩6990 1 \$ 19\$ \$5 *56 20.

Autopista Rio Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal

Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704 Bogotá Oficina Puerto Berrío Calle 5: No. 2 07 Segundo piso Puerto Berrio (Antioquia) Oficina Atención al Usua Calle 47º No. 6-20 Puerto Berrio (Antir DEPARATEONTE

*(*2)

9/10





STATES NACIONALIA PRITARES PROPERTOR

32

œ



Agenous heavened the ferferombility actions



Al contestar por favor cite estos datos: Radicado No. 20176000017111 22-09-2017

MIGUEL ANTONIO POSADA GALEANO y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS LUZ DARY ISAZA HENAO PROPIETARIOS PREDIO LOTE O FAJA DE TERRENO VEREDA15 PREDIO 17 Marceo - Antiquida

Referencia:

Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014, suscrito el 10 de diciembre de 2014, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2.

Asunto:

Respetados Señores:

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el "PROYECTO RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS- ALTO DE DOLORES-VEGACHI- CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD"

Entre la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y la Sociedad Autopista Rio Magdalena S.A.S., sociedad comercial con domicilio en la ciudad de Bogotá, se suscribió el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP N° 008 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, DEL PROYECTO "AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD".

Autopeda 9iu Ragdalenii, 5 A S., Milegowichk jaar e

Officipe Principal
College by No. 15 cm (6, 103 yes,
Recent

Oficina Puerto Berrio Calle 5: No. 2 of Segundo piso Puerto Berrio (Antioquia) Oficina Alencien a: Usuario Calle 47º No. 6 20 Pueno Besis (Astiogus)



Infraestructure





Yu.



Approximation Number 1981



Autopista Río Magdalena

Aparela Nacional de Infrascritziotes

De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., la adquisición de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, labor que esta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capitulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

Teniendo en cuenta que durante el proceso de notificacion de la Oferta de compra expedida contenida en oficio No. 20176000005301 de 4 de abril de 2.017, se informó por parte de uno de los propietarios sobre el fallecimiento del señor MIGUEL ANTONIO POSADA GALEANO, se hace necesario proceder a dar alcance a la misma, para lo cual se expide el presente Oficio.

En cumplimiento con los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI, a través de CONCESIONARIA AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S requiere comprar el área de terreno de la referencia, conforme a la identificación del área de intervención del proyecto vial, según ficha predial No. CM2-UF2-CNSCN-17 A de 14 de Diciembre de 2016, de la cual se anexa copia, cuya área requerida de terreno es de VEINTICUATRO PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (24.37.00) M2, debidamente delimitada y alinderada dentro las Abscisas Inicial 7+299,95 Km Abscisa Final 7+308,68 Km, a segregarse del predio denominado PREDIO LOTE O FAJA DE TERRENO VEREDA 15 PREDIO 17 – VEREDA LA CABAÑA, ubicado en la Kra 29 No. 35-39 e identificado con cedula catastral No. 4251001001003600001000000000 y Folio de Matricula Inmobiliaria N° 019-11357 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio, junto con las construcciones en ella encontradas consistentes en: (i) Construccion 1 C1: Construccion con paredes en mampostería de 57,6 m2 y las especies vegetales correspondientes a: (i) Un (1) Algarrobo; (ii) Cincuenta (50) und. De Jardin; (iii) Un (1) Aguacate; (iv) Un (1) Mango; (v) Un (1) pomarosa; (vi) Diez (10) Und. de Platano; (vii) Un (1) Guanabano; (ix) Un (1) Papayo; (x) Tres (3) Carey; (xi) Dos (2) Naranjos y (xii) 14,62 m2 de Pasto Brachiaria.

PRECIO DE ADQUISICIÓN

El valor de la oferta formal de compra es la suma CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$49.483.836.00) MONEDA LEGAL.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la ley 9º de 1989, el artículo 61 de la ley 388 de 1997 y su decreto reglamentario 1420 de julio 24 de 1998, Art. 25 Ley 1682

Autopistic Riu Magoplema, S.A.S. NIII. 500.785.548 v.

Oficina Principo! Caureta 17 No 93-09 Of. 203-704 Bogota

Oficina Puerso Gerrie Calle 51 Po 2-oy Seguade piso Puetto Berno (Antioquia)

Oficine Atención of Usicacio Calle 47⁵ No. 6-20 Puedo Benio (Antioquia)

PROSPERIDAD PARA TODOS

Autopista Rio Magdalenu, S.A.S. NIT: 900,788,542-0

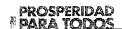
7.5

Oficina Principal Carrera 17 No 93-09 OL 203-704 Bogotá

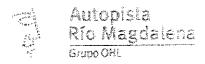
Oficina Puerto Berrio Calle 51 No. 2-07 Segundo piso Puerto Berrío (Antioquia).

Oficina Atención at 'latingia Calle 47° No. 6-20 JSOLADO Puerto Berris (Antie JSDETARIOME

3/11







Agen, a Nacional M infraesinacian

180



Autopista Río Magdalena

Accomment by Marchestal Line 1917 Price (1987) Trade (1984) Annes

de 2013 y Art. 4 de la Ley 1742 de 2014, Decreto 1420 de 1998 del ICAG, Resolución 620 de 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte y demás normas concordantes, se anexa el avalúo comercial elaborado LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA, según Certificado de Avalúo Comercíal -Corporativo del predio LOTE O FAJA DE TERRENO VEREDA 15 PREDIO 17 - VEREDA LA CABAÑA ubicado en la Vereda LA CABAÑA, Municipio de MACEO, Departamento de Antioquia., de fecha 22 de febrero de 2017.

DETERMINACIONI DEL VALOR:

Ave 3 ಕಲಿಲು ಬಗೆದವಿ.	20 a. b./	ero*	. 5	00.500	\$.	1.6PC 605
	CONSTRU	COON NUMBER	uchar.			
ಳಸಿದ್ದಾಗಡೆದ ಆಕ್ರಚಿತ್ರಗಳುವಿತ್ರಕ	1.7,5s	n^*	5	7 / m. 200.8.3	12	440 eds 20 mail
	1.50° EC	25 V2627A	1.2.5			
Alganobo		ಆಗಿ ಥ	2.	ಹರು, ಅವಿ ಗರ್	*	5.2 . 6.05
Jan der.		<u> </u>	3	AU ROSE	-	2.030,508
Segretary and the second secon	<u> </u>	~g~'n;A		1/4.0%	<u>ė</u>	212 SAM
Mango	2	ಬ ಣದೆ	12.	5965 78 8 0	₹.	物的 光流
Form West		ಆ ೧ವ	5	WALE SELECT	4	47, 30,5
Miztano	. ku	uma	څ	±2.000	5.	Sid Sik
Cuenderane:	:	യനൽ	<u>*</u> .	4.0 Z28	ų,	4. 6. 6 Kg
Padayo	1	ಆ ಣದ	\$	Q4.7.28	1 3	4.0 X/2
Country	ė i	<i>ಎಂಗಾ</i> ಪ್	Ŀ	20 st. 1880sm	\$.	82.25%
Nipramio	2	Sec. 1	£	62.200	5	102 WK
Pasto beneditoria	1, etc. 61.7	res ³	5	1.416	\$	والرجع برباحق
		procession and the second			3	49 గుజుకు జ.ఓక

Fina la determinación del vislar de especies vegetales de informa themis sobre versialismo a Lesastimización de especies migratelm

ATTENET ASMEDITE

PORGE MEDITANO VEGA Designado Lónya De Problesas Sala de Medellory de Andaquas Designado Valoras C.A. Coprolinación Comiste Tecnico Pegistro Macional de Avaluados No. 3301

MHATHLA RAMMET S.

SASTIAGO PALAS O RAMIREZ Perito valuados R N. F. 6834

J. 10 1

Cabe resaltar que Sociedad Autopista Rio Magdalena S.A.S. actuando como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI, una vez aceptada la presente oferta de compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago.

Autopisia Sia Mandarina IIAS 1991 nasiyas yasir

Oficina Principal Carresa is the early of the 100 to Oficina Pustin Bende

Ohoine Atendión al Invario Cour ay No. 605 Pueso Berro (Antioquia)

JACKOC

Autopista Río Magdalena, S.A.S. Nill: 900.788.548-0

Oficina Principal Carrera 17 No 93-99 Of, 703-704 Bogotá

33

Oficina Puento Serrio Calle 51 No. 2 or Segundo piso Puerto Berrio (Antioquia)

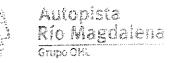
Oficina Atención al 'spring Calle 47 No. 6-20 SPECTADO Pueno Berrio (Antic SPECTADO)

4/11

PROSPERIDAD PARA TODOS

Apendia Nacional de Infraestructura

J19



Agencia Nucleasi de Infraestructura



Agromate Common to

En correspondencia a la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria, corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Igualmente, la ANI dará inicio al proceso de expropiación judicial en el evento en el que alguno de los titulares del derecho de dominio del inmueble sea reportado en alguna de las listas de control de prevención de lavado de activos o financiación del terrorismo emitida por cualquier organización gubernamental, nacional, internacional o de algún organismo multilateral.

Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Igualmente se procedió al cálculo de la indemnización que comprende el daño emergente y el lucro cesante, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia y la información suministrada por el propietario:

EXTENSION DE LANGE PARTIES DE LANGE DE

Airopista Kin Magdaisna, SAS NII- 100.752.546-0

Oficina Principal Camera ez No eg eg Cl. 703 704 Bogotá Oficina Puetro Berdo Calle 51 No. 2-07 Segundo piso Ruerto Berdo (Antiaquia) Oficina Alención a Usuario Calle 47º No. 6-20 Puerto Berria (Antioquia)

PROSPERIDAD PARA TODOS

Ayurga Naconairi: Infraestructure

SOLVED STATES



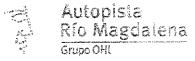


Ç\$,

PROSPERIDAD

Agenca Necessi o Infraestructura





Associa Nacemal Co Infraestructure

10.55



Autopista Río Magdalena

Principal Machinerical de

Igualmente, y conforme lo estipulado en el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y la Sección 5.3 (b) del Apéndice Técnico 7 del Contrato de Concesión, autorizan al Concesionario a obtener permisos de intervención voluntaria de los inmuebles objeto de adquisición o expropiación, en cualquier momento a partir de la firma del Acta de Inicio del Contrato de Concesión, ante lo cual la Sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S le solicita otorgar PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA sobre la zona requerida y descrito en éste documento.

En consideración a los términos legales establecidos, y con el fin de dar inicio al proceso de enajenación voluntaria, es necesario conocer como primer paso de la negociación, su decisión dentro de los Quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación, la cual se surtirá en los términos establecidos en los artículos 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Será obligación legal de esta Sociedad, dar inicio al proceso de expropiación via judicial, si transcurridos 30 días hábiles después de la notificación de la oferta formal de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Así mismo el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, señala que el pago del predio para la expropiación judicial, se realizará con el avalúo catastral y la indemnización que ya fue calculada en esta oferta.

Según el estudio de títulos de fecha 14 de diciembre de 2016, los propietarios del inmueble que se requiere son: MIGUEL ANTONIO POSADA GALEANO y LUZ DARY ISAZA HENAO.

Según el estudio de títulos elaborado por la Sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S. el fecha 14 de diciembre de 2016, se concluyó que los señores MIGUEL ANTONIO POSADA GALEANO y LUZ DARY ISAZA HENAO, son los actuales titulares del derecho de domino del predio, adquirido mediante cesión a titulo gratuito de bienes fiscales, efectuada a la Alcaldía de Maceo tal y como consta en la Resolución No. 048 de fecha 06 de mayo de 2005. debidamente inscrita en las anotación No. 1 del Folio de matricula inmobiliaria No. 019-11357 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1.997, Capítulo VII "Adquisición de Inmuebles por Enajenación Voluntaria y Expropiación Judicial" y Ley 9a de 1.989 Capitulo III "De la Adquisición de Bienes por Enajenación Voluntaria y Por Expropiación", la Ley de infraestructura 1682 de 2.013, y el Decreto 737 del 1 de Abril de 2.014.

Autoposia kie Magdalena, S.A.S. Nill, god yen scale

Oficina Principal Carrera 12 No 93-60 Of 30 - 204 Boestá

Dácina Puerto Sonfa Calle 5: No. 2-6) Seguad v pro-Paemo Retiro (Assinopsis) Oficina Atendido al Usuario Calle 4 x No. 6 20 Prieste Gerrie Matingaist



PARA TODOS





Oficina Principal Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704 Bogotá

ij

Oficina Puerto Berrio Calle 51 No. 2-07 Segundo piso Puerto Barrio (Antioquia)

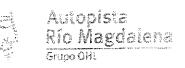
Oficina Atención al الغربية Calle 472 No. 6-20 SPSTRATSORTE











Agencia Nacional de initrapostructura

RD.



Autopista Rio Magdaleria Gopo (M)

Company of the property of the second second

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4, de la ley 388 de 1997 y 66 y 67 Ley 1437 de 2011.

Acompaño para su conocimiento copia de la ficha l'écnica predial, del plano topográfico y del avalúo comercial de la franja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.

Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gostión predial de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., ubicado en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Hoyo. Teléfono 8326779, e-mail: carriora sivaca (<u>Magdalantis mestalena com some ringa se se la carriora se la carriora de persona de predial com donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial.</u>

Agraderco la atención que le brinde a la presente

Cordialmente,

JOAQUIN GAGO DE PEDRO
REPROSONTANTE LOGAL
AUTOPISTA RIO MAGOALENA S.A.S
ACESSO: TOUROPIS de la ficha y prient principal

Totalism de la ficha y plano predict Totalism de la ficha y plano predict Totalism del Avolto Comercial Empressivo Normat relativata de la eneglemaxión voluntante. Centificado de lám de durio extredido por la Oficina de Planeación Monicipal.

taipesa Fredin

EBRIDIO INT SAS REVINO OD Aprabo LA

Activistics with biometric country to the social objects. Principal Country to the square of the social objects of the social objects of the social objects.

. o. 1860 and h. Objetes Possin Marchin Calles no bear tray September 201

everyones. Also medicine and like except Collin 167 feet on 166 Principal Empleys, Constitution (1684)

Augusto, Important Bo Strangender Landisch PROSPERIDAD

Con el fin de notificar personalmente el anterior Alcance a la oferta de compra, se citó a MIGUEL ANTONIO POSADA GALEANO y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, y a la señora LUZ DARY ISAZA HENAO, mediante oficio número 20176000017121 del 22 de septiembre de 2017, enviado por correo certificado de los servicios Postales Nacionales S.A. 4-72 mediante Guía número RN831836152CO de fecha 27 de Septiembre de 2017, expedido por la Sociedad Autopista Rio Magdalena S.AS., para que se hicieran presentes dentro de los cinco (5) días siguientes al recibido de dicha citación en las Oficinas de predios de la SOCIEDAD AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA S.A.S., en la Oficina de atención al usuario, ubicada en la calle 47A No 6-20, Municipio de Puerto Berrio, Departamento de Antioquia; sin que a la fecha se hayan hecho presentes para la notificación, la cual se considera surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, conforme al artículo 69 del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Autopisto Rio Magdalena, S.A.S. Nil: 900.788.505.0

Oficina Principal Carrera 17 No 93:09 Of, 703:704 Bogotá

Oficina Puerto Benio Calle 51 No. 2-07 Segundo piso Puerto Benio (Antioquia) Oficina Atención al Hamin Calle 47º No. 6-20 PUGLADO Puerto Berrio (Antir OSPARIMOPORTE

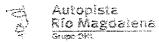








Agencia Pactorus de Instrumentruciona



Augmenta National Charles

Al contestar por favor cite estos datos: Radicado No. 20176000017121 22-09-2017

MIGUEL ANTONIO POSADA GALEANO Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS PROPIETARIOS PREDIO LOTE O FAJA DE TERRENO VEREDAIS PREDIO 17 Maceo - Antioquía

Referencia:

Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014, suscrito el 10 de diciembre de 2014, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, CONSTRUCCION, REHABILITACION, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESIÓN AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA Z.

Asunto:

Oficio citación para notificación de ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA sobre una franja de terreno que se segregara de un predio denominado PREDIO LOTE O FAJA DE TERRENO VEREDA 15 PREDIO 17 Ubicado en la Kra 29 No. 35-39 Vereda LA CABAÑA, Municipio de MACEO, Departamento de Antioquia cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF2-CNSCN-17 A.

Respetados Señores:

Conforme a los Artículos 68 y 69 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, me permito citarlo para que se presente dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir del recibo de la presente comunicación en la Oficina de Gestión predial de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S, ubicada en la Calle 47 A No. 6-20 Barrio el Hoyo, Teléfono 8326779, donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial con el fin de notificarlo personalmente o en su defecto, a través de representante o apoderado, debidamente acreditado, del oficio 20176000017111 de fecha 22 de Septiembre de 2017, por medio del cual la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la Sociedad Autopista Rio Magdalena S.A.S, le formula Alcance a la oferta formal de compra, sobre una franja de terreno que se segregara de un predio denominado PREDIO LOTE O FAJA DE TERRENO VEREDA 15 PREDIO 17 Ubicado en la Vereda LA CABAÑA, Municipio de MACEO, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 4251001001003600001000000000 y matrícula inmobiliaria número 019-11357 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF2-CNSCN-17 A Alto de Dolores-Vegachi.

X,

Autopolia Ris Magistib na, NAS 1811, 950 / Ha 548 c

Oheina Principal Carego (7 No en do Ul 10 y but Bogote Oficial Puerto Berrio Cake 3+ No. 2 by Sepurate pico Puerto Berrio (anticopia)

Ohema Atenetán ni thasko Calle az i ke 6 so Piesto (seu c (Amiogos))

 $\widehat{(}\widehat{)}$

PROSPERIDAD PARA TODOS

house was en

District

(a)

Autopista Rio Magdalena, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

Oficina Principal Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704 Bogotá Oficina Puerto Berrio Calle 51 No. 2-07 Segundo piso Puerto Berrio (Antioquia) Oficina Atensión al Userario Calle 47º No. 6:20 TOTALADO Puerto Berrio (Antir OSARRANO)



PROSPERIDAD E PARA TODOS



8/13



Agencia Nacional de Intraestructuro

211

Autopista Río Magdalena Grupo OHI.

Infraostructura

Si no se le pudiere notificar personalmente, se procederá a efectuar la notificación por aviso conforme al artículo 69 del Código de procedimiento administrativo y de la Contencioso Administrativo, considerándose surtida al finalizar el día siguiente a la entrega o en su defecto al retiro del Aviso allí mencionado.

Agradezco la atención que lo brinde a la presente.

Cordialmente,

JOAQUÍN GAGO DE PEDRO Representante Legal **AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S**

Carpeta Presio. c.c.:

Elabord: ME SAS OD CA Revise: Aprobú:

Autopieto Rio Magdakos, S.A.Y. Nilli 900 (68.546-0

Osicina Principal Canera 17 kp 93 59 Cf. 70 1703. 868648

Chains Puate Basia Code 51 No. 2-67 Securco pr. 7 Puato Seria (Antioqua)

Oracida Atendión al Uspario (alle gy* No. 6 av Pusto Benio (Actioquia)

PROSPERIDAD PARA TODOS

intracatructura

0

Autopista Ric Magdalena, S.A.S. Nill: 900.788 548/0

Oficina Principal Cerrera U No 93-09 Of, 703-704 Bogatá

Oficina Puerto Berrio Calle 51 No. 2-07 Segundo piso Puerto Berrio (Antioquia)

Officine Alención al la SIGILADO Calle 47º No. 6-20 SIGILADO Puerto Berrio (Antir SIDETARSONTE

9/13

PROSPERIDAD PARA TODOS

Agenca Nacional de Infraestructura