

Bogotá D.C., 22 de julio de 2026

Señores:

GLORIA LIGIA ZUIN CHANCHI	(38.9 %)	C.C. 69.007.492
MELVA YAQUELINE DIAZ MEJIA	(33.35 %)	C.C. 27.355.446
JESUS OSCAR MENECEZ ZUIN	(5.55 %)	C.C. 1.060.206.310
RUBIEL ARGEMIRO DIAZ ZUIN	(5.55 %)	C.C. 18.126.410
LUCENA YANETH DIAZ ZUIN	(5.55 %)	C.C. 39.820.312
DIEGO SAUL DIAZ ZUIN	(5.55 %)	C.C. 18.129.467
ALBENIZ NANCY DIAZ ZUIN	(5.55 %)	C.C. 69.007.919

Dirección: **EL BRISEÑO (SEGÚN F.M.I.) EL BRISEÑO (SEGÚN IGAC)**
Vereda: **EL PAISAJE (SEGÚN F.M.I.) BAJO AFÁN (SEGÚN IGAC)**
Municipio: **MOCOA-PUTUMAYO**

Abscisa Inicial: **Km 3+362,51 ID**
Abscisa Final: **Km 3+792,31 ID**

REFERENCIA: Contrato de Concesión Bajo Esquema de APP. No. 012 del 2015, proyecto vial SANTANA – MOCOA – NEIVA.

ASUNTO: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** del Oficio No. **PRE-RAS-004954**, de fecha 03 de julio del 2026, dando alcance a la Oferta Formal de Compra No. No. **PRE-RAS-003564** de fecha diez (10) de marzo del 2025, la cual a su vez da alcance a la oferta formal de compra y oficio No. **PRE-RAS-000515** de fecha diecinueve (19) de octubre del 2023, por la cual se dispone la adquisición de un área de terreno del inmueble denominado **“EL BRISEÑO (SEGÚN F.M.I.) EL BRISEÑO (SEGÚN IGAC) vereda EL PAISAJE (SEGÚN F.M.I.) BAJO AFÁN (SEGÚN IGAC)**, del municipio de **MOCOA**, en el departamento del **PUTUMAYO**, identificado con número predial **86001000100000130063000000000** y matrícula inmobiliaria No. **440-30849** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa, Putumayo. **Pedio: SMN-6-047.**

La **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, sociedad comercial identificada con NIT 901.482.899-1, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA –ANI**, con ocasión del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 012 del 18 de agosto de 2015, suscrito inicialmente entre la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI y ALIADAS PARA EL PROGRESO S.A.S.**, cedido mediante Otrosí No. 10 del 02 de julio de 2021 a la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 570 del 24 de marzo de 2015 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI.**

HACE SABER:

Que el día 03 de julio del 2026 la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** en delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI**, libró el oficio No. PRE-RS-004954, que corresponde al alcance de la Oferta Formal de Compra No. alcance a la Oferta Formal de Compra No. No. **PRE-RAS-003564** de fecha diez (10) de marzo del 2025, la cual a su vez da alcance a la oferta formal de compra y oficio No. **PRE-RAS-000515** de fecha diecinueve (19) de octubre del 2023, para la adquisición de un área de terreno de **NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES COMA SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (9.273,73 M2)**, para el proyecto vial **SANTANA- MOCOA- NEIVA**, de la **Unidad Funcional seis (6)**, cuyo contenido se transcribe a continuación:

Bogotá D.C., 03 de julio del 2026.

Señores:

GLORIA LIGIA ZUIN CHANCHI	(38.9 %)	C.C. 69.007.492
MELVA YAQUELINE DIAZ MEJIA	(33.35 %)	C.C. 27.355.446
JESUS OSCAR MENECES ZUIN	(5.55 %)	C.C. 1.060.206.310
RUBIEL ARGEMIRO DIAZ ZUIN	(5.55 %)	C.C. 18.126.410
LUCENA YANETH DIAZ ZUIN	(5.55 %)	C.C. 39.820.312
DIEGO SAUL DIAZ ZUIN	(5.55 %)	C.C. 18.129.467
ALBENIZ NANCY DIAZ ZUIN	(5.55 %)	C.C. 69.007.919

Dirección: **EL BRISEÑO (SEGÚN F.M.I.) EL BRISEÑO (SEGÚN IGAC)**
Vereda: **EL PAISAJE (SEGÚN F.M.I.) BAJO AFÁN (SEGÚN IGAC)**
Municipio: **MOCOA-PUTUMAYO**

Abscisa Inicial: **Km 3+362,51 ID**
Abscisa Final: **Km 3+792,31 ID**

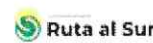
REFERENCIA: Contrato de Concesión Bajo Esquema de APP. No. 012 del 2015, proyecto vial SANTANA – MOCOA – NEIVA.

ASUNTO: Alcance a la Oferta Formal de Compra, según oficio No. **PRE-RAS-003564** de fecha diez (10) de marzo del 2025, alcance a la oferta formal de compra y oficio No. **PRE-RAS-000515** de fecha diecinueve (19) de octubre del 2023, oferta formal de compra, por la cual se dispone la adquisición de un área de terreno del inmueble denominado "**EL BRISEÑO (SEGÚN F.M.I.) EL BRISEÑO (SEGÚN IGAC)**" vereda **EL PAISAJE (SEGÚN F.M.I.) BAJO AFÁN (SEGÚN IGAC)**, del municipio de **MOCOA**, en el departamento de **PUTUMAYO**, identificado con número predial **860010001000001300630000000000** y matrícula inmobiliaria No. **440-30849** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa, Putumayo. **Predio: SMN-6-047.**

Cordial saludo,

Como es de conocimiento general, en la actualidad la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, se encuentra promoviendo la construcción de un Proyecto de Interés Nacional y Estratégico, que comprende el trayecto entre "Santana-Mocoa-Neiva" y que involucra los departamentos de Putumayo-Cauca-Huila, en cumplimiento del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 012 del 18 de agosto de 2015, suscrito inicialmente entre la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, y **ALIADAS PARA EL PROGRESO S.A.S.**, cedido mediante Ofrosi No.10 del 02 de julio de 2021 a la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, para que por su

At. Ciro P. 113-52 OFC. 1703 Bogotá D.C.
Email: atencion@rutaalsur.co
Teléfono: 011 482 8991



cuenta y riesgo, elabore los diseños, financie, obtenga las licencias ambientales y demás permisos, adquiera los predios, rehabilite, construya, mejore, opere y mantenga el corredor vial; asociado a la declaración de Utilidad Pública mediante Resolución No.570 del 24 de marzo de 2015 de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, a través de la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, requiere la adquisición parcial de una zona de terreno del predio citado en el asunto de la presente comunicación, conforme a la afectación descrita en la Ficha y Plano Predial **SMN-6-047** de fecha 28 de noviembre del 2022, actualizada el 06 de septiembre del 2024 y el 02 de agosto del 2025; posteriormente actualizada el 25 de febrero del 2026, con un área de terreno requerida de **NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES COMA SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (9.273,73 M²)**, discriminada de la siguiente manera: 9.144,31 M² área requerida por diseño y 129,42 M² área remanente y delimitada entre las abscisas **INICIAL Km 3+362,51 ID y FINAL Km 3+792,31 ID**

y ubicada dentro de los siguientes linderos específicos:

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 1			
ÁREA REQUERIDA 1	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
1.188,04 m ²	NORTE:	FERNEY YAMID PORTILLA PANTOJA (P1 - P2)	22,90 m
ABSCISA INICIAL K 3 + 626,76	ORIENTE:	SEBASTIAN ROBERTO TREJO CUATINDIOY (P2 - P7)	98,91 m
ABSCISA FINAL K 3 + 720,37	SUR:	SEBASTIAN ROBERTO TREJO CUATINDIOY (P7)	0,00 m
	OCCIDENTE:	GLORIA LIGIA ZUIN CHANCHI Y OTROS (AREA SOBRANTE) (P7 - P1)	84,16 m
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA 2			
ÁREA REQUERIDA 2	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
7.956,27 m ²	NORTE:	SEBASTIAN ROBERTO TREJO CUATINDIOY (P8)	0,00 m
ABSCISA INICIAL K 3 + 362,51	ORIENTE:	SEBASTIAN ROBERTO TREJO CUATINDIOY (P8 - P17) (153 m), GLORIA LIGIA ZUIN CHANCHI Y OTROS (AREA REMANENTE) (P17 - P19) (20,91m)	173,91 m
ABSCISA FINAL K 3 + 473,88	SUR:	SANTIAGO IGNACIO GUERRERO TREJO (P19 - P29)	78,64 m
	OCCIDENTE:	GLORIA LIGIA ZUIN CHANCHI Y OTROS (AREA SOBRANTE) (P29 - P5)	195,57 m
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REMANENTE			

AV. Cra 9 113-52 OFC 1703 Bogotá D.C.
Email: atencion@rutaalsur.co
Página 2 de 6

ÁREA REMANENTE	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
129,42 m²	NORTE:	SEBASTIAN ROBERTO TREJO CUATINDIOY (P1)	0,00 m
ABSCISA INICIAL k 3 + 380,84	ORIENTE:	SEBASTIAN ROBERTO TREJO CUATINDIOY (P1 - P3)	32,86 m
ABSCISA FINAL k 4 + 001,72	SUR:	SANTIAGO IGNACIO GUERRERO TREJO (P3)	0,00 m
	OCCIDENTE:	GLORIA LIGIA ZUIN CHANCHI Y OTROS (AREA REQUERIDA) (P3 - P1)	20,91 m

Por concepto del valor del Alcance al Avalúo Comercial Corporativo de fecha 24 de abril del 2026, correspondiente a TERRENO, CULTIVOS Y ESPECIES la suma de TOTAL AVALÚO: CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$172.352.258,00 M/C).

Nº AVALÚO	TOTAL AVALÚO PROPIETARIO	TOTAL AVALÚO MEDIOBENEFICARIO	VALOR EMPENDIENDO BASEADO EN SERVICIOS PÚBLICOS	TOTAL INFORMACIONES ECONÓMICAS, LUGRO CECANTE	TOTAL AVALÚO MÁS INFORMACIONES ECONÓMICAS
3MN-6-017	\$ 172.352.258,00	\$ -	\$ -	\$ 0,00	\$ 172.352.258,00

Discriminado de la siguiente forma:

Por concepto del valor del Avalúo Comercial Corporativo elaborado por la por la LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER, de fecha 24 de abril del 2026, correspondiente a TERRENO (U.F.1), CULTIVOS Y ESPECIES la suma de TOTAL AVALÚO: : CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$172.352.258,00 M/C).

ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO				
U.F.1 Área de terreno utilizable: SUELO RURAL (a): Predio 50001000100000010000000000000000 EL BOSQUEÑO, VEREDA BAJO AFAN, MUNICIPIO MOCCA, Putumayo	m²	9.273,73	\$ 8.000,00	\$ 74.189.840,00
SUBTOTAL AREA TERRENO REQUERIDO	m²	9.273,73	\$ 8.000,00	\$ 74.189.840,00
CULTIVOS Y ESPECIES FORESTALES				
Amanillo (DAP=0,10M, H=2,20M)	unids	15,00	\$ 40.000,00	\$ 720.000,00
Amanillo (DAP=0,20M, H=2,70M)	unids	33,00	\$ 40.000,00	\$ 1.320.000,00
Amanillo (DAP=0,30M, H=3,40M)	unids	41,00	\$ 78.000,00	\$ 3.198.000,00
Amanillo (DAP=0,40M, H=4,30M)	unids	28,00	\$ 104.000,00	\$ 2.912.000,00
Amanillo (DAP=0,50M, H=4,50M)	unids	8,00	\$ 130.000,00	\$ 1.040.000,00
Amanillo (DAP=0,60M, H=4,80M)	unids	10,00	\$ 130.000,00	\$ 1.300.000,00
Amanillo (DAP=0,70M, H=4,90M)	unids	7,00	\$ 150.000,00	\$ 1.050.000,00
Amanillo (DAP=0,80M, H=4,90M)	unids	12,00	\$ 150.000,00	\$ 1.800.000,00
Amanillo (DAP=0,90M, H=4,90M)	unids	5,00	\$ 195.000,00	\$ 975.000,00
Amanillo Tabacuero(DAP=0,10M, H= 2,80M)	unids	20,00	\$ 30.000,00	\$ 600.000,00
Amanillo Tabacuero(DAP=0,20M, H= 3,40M)	unids	28,00	\$ 40.000,00	\$ 1.120.000,00
Amanillo Tabacuero(DAP=0,30M, H= 3,80M)	unids	12,00	\$ 60.000,00	\$ 720.000,00
Amanillo Tabacuero(DAP=0,40M, H=4,40M)	unids	11,00	\$ 100.000,00	\$ 1.100.000,00
Amanillo Tabacuero(DAP=0,60M, H=4,60M)	unids	15,00	\$ 120.000,00	\$ 1.800.000,00
Amanillo Tabacuero(DAP=0,80M, H=4,80M)	unids	3,00	\$ 130.000,00	\$ 390.000,00

Nº 2024-1432 OFC 1703 Bogotá D.C.
Creado: atención@rutaalsur.co
Página 5 de 5

Amanillo Nabuena(DAP=0,50M, H=6,60M)	unds	8,00	\$ 150.000	\$ 1.200.000,00
Amanillo Menta(DAP=0,40M, H=3,50M)	unds	1,00	\$ 104.000	\$ 104.000,00
Amanillo Menta(DAP=0,70M, H= 4,80M)	unds	4,00	\$ 150.000	\$ 600.000,00
Amanillo Menta(DAP=1,20M, H=7,00M)	unds	5,00	\$ 210.000	\$ 1.050.000,00
Arenillo (DAP=0,10M, H= 2,60M)	unds	5,00	\$ 30.000	\$ 150.000,00
Arenillo (DAP=0,20M, H=3,20M)	unds	6,00	\$ 45.000	\$ 270.000,00
Arenillo (DAP=0,30M, H=3,80M)	unds	6,00	\$ 80.000	\$ 480.000,00
Arenillo (DAP=0,40M, H=4,50M)	unds	3,00	\$ 104.000	\$ 312.000,00
Arenillo (DAP=0,50M, H= 5,60M)	unds	9,00	\$ 130.000	\$ 1.170.000,00
Arenillo (DAP=0,60M, H= 6,50M)	unds	7,00	\$ 130.000	\$ 910.000,00
Arenillo (DAP=0,70M, H=6,80M)	unds	8,00	\$ 170.000	\$ 1.360.000,00
Alcomea (DAP=0,20M, H=3,20M)	unds	1,00	\$ 40.000	\$ 40.000,00
Alcomea (DAP=0,40M, H=4,00M)	unds	2,00	\$ 100.000	\$ 200.000,00
Alcomea (DAP=0,60M, H=5,50M)	unds	2,00	\$ 120.000	\$ 240.000,00
Achibillo (DAP=0,20M, H=4,20M)	unds	9,00	\$ 52.000	\$ 468.000,00
Aguacatillo (DAP=0,20M, H=3,80M)	unds	11,00	\$ 40.000	\$ 440.000,00
Barcino (DAP=0,10M, H=2,60M)	unds	1,00	\$ 40.000	\$ 40.000,00
Barcino (DAP=0,20M, H=3,20M)	unds	12,00	\$ 52.000	\$ 624.000,00
Barcino (DAP=0,40M, H=3,80M)	unds	5,00	\$ 78.000	\$ 390.000,00
Barcino (DAP=0,60M, H=4,50M)	unds	3,00	\$ 200.000	\$ 600.000,00
Barcino (DAP=1,10M, H=5,00M)	unds	1,00	\$ 220.000	\$ 220.000,00
Cucharo (DAP=0,20M, H=2,80M)	unds	1,00	\$ 780.000	\$ 780.000,00
Cucharo (DAP=0,30M, H=3,50M)	unds	3,00	\$ 100.000	\$ 300.000,00
Cucharo (DAP=0,30M, H=4,20M)	unds	2,00	\$ 100.000	\$ 200.000,00
Cucharo (DAP=0,40M, H=5,20M)	unds	3,00	\$ 135.000	\$ 405.000,00
Cucharo (DAP=0,60M, H=5,60M)	unds	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000,00
Canalete (DAP=0,20M, H=2,70M)	unds	7,00	\$ 40.000	\$ 280.000,00
Canalete (DAP=0,40M, H=3,50M)	unds	9,00	\$ 135.000	\$ 1.215.000,00
Canalete (DAP=0,50M, H=4,20M)	unds	6,00	\$ 170.000	\$ 1.020.000,00
Canalete (DAP=0,60M, H=4,80M)	unds	6,00	\$ 170.000	\$ 1.020.000,00
Canalete (DAP=0,70M, H=5,50M)	unds	5,00	\$ 200.000	\$ 1.000.000,00
Canalete (DAP=0,80M, H=5,60M)	unds	6,00	\$ 200.000	\$ 1.200.000,00
Canalete (DAP=0,90M, H=6,40M)	unds	3,00	\$ 250.000	\$ 750.000,00
Canalete (DAP=1,20M, H=7,00M)	unds	2,00	\$ 310.000	\$ 620.000,00
Canalete (DAP=1,50M, H=7,20M)	unds	4,00	\$ 350.000	\$ 1.400.000,00
Canalete (DAP=1,60M, H=7,60M)	unds	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000,00
Caimitillo (DAP=0,10M, H=2,20M)	unds	7,00	\$ 30.000	\$ 210.000,00
Caimitillo (DAP=0,20M, H=2,60M)	unds	13,00	\$ 45.000	\$ 585.000,00
Caimitillo (DAP=0,30M, H=3,40M)	unds	10,00	\$ 78.000	\$ 780.000,00
Caimitillo (DAP=0,40M, H=3,80M)	unds	6,00	\$ 110.000	\$ 660.000,00
Caimitillo (DAP=0,60M, H=4,40M)	unds	2,00	\$ 143.000	\$ 286.000,00
Caimitillo (DAP=0,70M, H=4,80M)	unds	3,00	\$ 188.000	\$ 564.000,00
Caimitillo (DAP=0,90M, H=5,60M)	unds	3,00	\$ 240.000	\$ 720.000,00
Caimitillo (DAP=1,00M, H=5,80M)	unds	1,00	\$ 240.000	\$ 240.000,00
Caucho (DAP=0,30M, H=5,00M)	unds	2,00	\$ 280.000	\$ 560.000,00
Caraña (DAP=0,20M, H=3,80M)	unds	2,00	\$ 40.000	\$ 80.000,00
Caraña (DAP=0,30M, H=3,90M)	unds	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000,00
Cedro (DAP=0,20M, H=2,80M)	unds	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000,00
Cedro (DAP=0,30M, H=3,40M)	unds	2,00	\$ 300.000	\$ 600.000,00
Cedro (DAP=0,40M, H=3,90M)	unds	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000,00
Cedño (DAP=0,20M, H=2,80M)	unds	2,00	\$ 60.000	\$ 120.000,00
Cestillo (DAP=0,40M, H=3,90M)	unds	1,00	\$ 135.000	\$ 135.000,00
Cestillo (DAP=0,60M, H=4,50M)	unds	1,00	\$ 170.000	\$ 170.000,00

AV. Cra 9 113-52, OFC 1703, Bogotá D.C.
Email: atencion@rutaalsur.co
Página 4 de 8

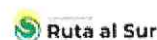
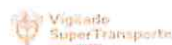


AV. Cra 9 113-52, OFC 1703, Bogotá D.C.
Email: atencion@rutaalsur.co
Página 6 de 12



Costillo (DAP=0,70M, H=4,80M)	und	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000,00
Costillo (DAP=1,10M, H=5,60M)	und	1,00	\$ 310.000	\$ 310.000,00
Cocora (DAP=0,10M, H=2,40M)	und	1,00	\$ 58.000	\$ 58.000,00
Cocora (DAP=0,20M, H=3,00M)	unds	3,00	\$ 78.000	\$ 234.000,00
Cocora (DAP=0,40M, H=3,60M)	unds	3,00	\$ 135.000	\$ 405.000,00
Cocora (DAP=0,50M, H=4,00M)	und	1,00	\$ 170.000	\$ 170.000,00
Cocora (DAP=0,60M, H=4,40M)	unds	2,00	\$ 170.000	\$ 340.000,00
Fresno (DAP=0,60M, H=4,80M)	und	1,00	\$ 170.000	\$ 170.000,00
Fresno (DAP=0,90M, H=5,20M)	und	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000,00
Guarango (DAP=0,20M, H=2,80M)	unds	3,00	\$ 45.000	\$ 135.000,00
Guarango (DAP=0,30M, H=3,20M)	unds	2,00	\$ 60.000	\$ 120.000,00
Guarango (DAP=0,40M, H=3,60M)	unds	5,00	\$ 100.000	\$ 500.000,00
Guarango (DAP=0,50M, H=4,00M)	unds	3,00	\$ 120.000	\$ 360.000,00
Guarango (DAP=0,70M, H=4,60M)	unds	7,00	\$ 130.000	\$ 910.000,00
Guarango (DAP=0,90M, H=5,20M)	unds	2,00	\$ 150.000	\$ 300.000,00
Granadillo (DAP=0,40M, H=4,40M)	unds	7,00	\$ 100.000	\$ 700.000,00
Guamo Silvestre (DAP=0,30M, H=3,60M)	unds	3,00	\$ 98.000	\$ 294.000,00
Guamo Silvestre (DAP=0,40M, H=4,00M)	unds	5,00	\$ 136.000	\$ 680.000,00
Guamo Castimbo (DAP=0,30M, H=4,50M)	unds	2,00	\$ 98.000	\$ 196.000,00
Gomo (DAP=0,20M, H=3,20M)	unds	3,00	\$ 56.000	\$ 168.000,00
Guadua Plántula de 45 canutos	unds	34,00	\$ 7.777	\$ 264.418,00
Higueron (DAP=0,50M, H=3,50M)	und	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000,00
Higueron (DAP=0,60M, H=3,80M)	und	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000,00
Higueron (DAP=0,70M, H=4,60M)	und	1,00	\$ 260.000	\$ 260.000,00
Higueron (DAP=1,20M, H=6,80M)	unds	2,00	\$ 439.000	\$ 878.000,00
Jigua (DAP=0,20M, H=2,80M)	unds	2,00	\$ 56.000	\$ 112.000,00
Jigua (DAP=0,70M, H=5,20M)	unds	3,00	\$ 213.000	\$ 639.000,00
Jigua Rosado (DAP=0,10M, H=2,40M)	unds	3,00	\$ 40.000	\$ 120.000,00
Jigua Rosado (DAP=0,20M, H=2,80M)	und	1,00	\$ 56.000	\$ 56.000,00
Jigua Rosado (DAP=0,30M, H=3,30M)	unds	2,00	\$ 78.000	\$ 156.000,00
Jigua Rosado (DAP=0,40M, H=3,80M)	unds	4,00	\$ 109.000	\$ 436.000,00
Jigua Rosado (DAP=0,50M, H=4,50M)	und	1,00	\$ 152.000	\$ 152.000,00
Jigua Rosado (DAP=0,60M, H=5,40M)	und	1,00	\$ 152.000	\$ 152.000,00
Lechero (DAP=0,10M, H=2,20M)	unds	3,00	\$ 60.000	\$ 180.000,00
Lechero (DAP=0,20M, H=2,80M)	unds	3,00	\$ 100.000	\$ 300.000,00
Lechero (DAP=0,30M, H=3,80M)	unds	2,00	\$ 280.000	\$ 560.000,00
Lechero (DAP=0,40M, H=4,20M)	und	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000,00
Madroño silvestre (DAP=0,40M, H=4,50M)	und	1,00	\$ 110.000	\$ 110.000,00
Madroño de 1 año	und	1,00	\$ 110.000	\$ 110.000,00
Mortiflor (DAP=0,10M, H=2,50M)	unds	28,00	\$ 50.000	\$ 1.400.000,00
Mortiflor (DAP=0,20M, H=3,20M)	unds	18,00	\$ 70.000	\$ 1.260.000,00
Mortiflor (DAP=0,30M, H=3,80M)	unds	6,00	\$ 90.000	\$ 540.000,00
Mortiflor (DAP=0,60M, H=4,60M)	unds	3,00	\$ 160.000	\$ 480.000,00
Morochillo (DAP=0,10M, H=2,50M)	unds	9,00	\$ 40.000	\$ 360.000,00
Morochillo (DAP=0,20M, H=3,20M)	unds	6,00	\$ 56.000	\$ 336.000,00
Morochillo (DAP=0,30M, H=3,80M)	unds	5,00	\$ 78.000	\$ 390.000,00
Morochillo (DAP=0,40M, H=4,60M)	unds	5,00	\$ 109.000	\$ 545.000,00
Morochillo (DAP=0,60M, H=5,20M)	unds	3,00	\$ 152.000	\$ 456.000,00
Nabueno (DAP=0,10M, H=2,20M)	unds	37,00	\$ 30.000	\$ 1.110.000,00

Atención al Cliente: 011-260.1703, Bogotá D.C.
 Email: atencion@rutaalsur.com



AV. Cra 9 113-52, OFC. 1703, Bogotá D.C.

Email: atencion@rutaalsur.com

Página 7 de 12



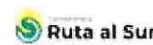
Nabueno(DAP=0,20M, H=3,10M)	unds	22,00	\$ 40.000	\$ 880.000,00
Nabueno(DAP=0,30M, H=3,80M)	unds	12,00	\$ 60.000	\$ 720.000,00
Nabueno(DAP=0,40M, H=4,20M)	unds	7,00	\$ 100.000	\$ 700.000,00
Nabueno(DAP=0,60M, H=4,60M)	unds	5,00	\$ 120.000	\$ 600.000,00
Nabueno(DAP=0,70M, H=5,40M)	unds	5,00	\$ 130.000	\$ 650.000,00
Nabueno(DAP=0,90M, H=6,20M)	unds	3,00	\$ 150.000	\$ 450.000,00
Palonegro(DAP=0,30M, H=3,80M)	unds	8,00	\$ 78.000	\$ 624.000,00
Palonegro(DAP=0,50M, H=4,20M)	unds	8,00	\$ 170.000	\$ 1.020.000,00
Palonegro(DAP=0,60M, H=5,40M)	unds	2,00	\$ 170.000	\$ 340.000,00
Palonegro(DAP=0,70M, H=5,60M)	unds	3,00	\$ 200.000	\$ 600.000,00
Peñemono(DAP=0,20M, H=3,20M)	und	1,00	\$ 78.000	\$ 78.000,00
Peñemono(DAP=0,40M, H=4,50M)	unds	4,00	\$ 135.000	\$ 540.000,00
Peñemono(DAP=0,90M, H=5,20M)	und	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000,00
Palma Bamba de 2 años	unds	73,00	\$ 120.000	\$ 8.760.000,00
Palma Bamba de 3 años	unds	38,00	\$ 200.000	\$ 7.600.000,00
Palma Bamba de 4 años	unds	6,00	\$ 200.000	\$ 1.200.000,00
Palma Bamba de 5 años	unds	27,00	\$ 200.000	\$ 5.400.000,00
Sangretero(DAP=0,10M, H=2,80M)	und	1,00	\$ 30.000	\$ 30.000,00
Sangretero(DAP=0,20M, H=3,20M)	unds	3,00	\$ 40.000	\$ 120.000,00
Yarumo(DAP=0,30M, H=3,60M)	und	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000,00
Yarumo(DAP=0,90M, H=4,50M)	unds	2,00	\$ 180.000	\$ 360.000,00
SUBTOTAL CULTIVOS Y ESPECIES FORESTALES FICHAS Nos. 1 a 6				\$ 98.162.418,00
AVALUO TOTAL PREDIO PROPIETARIO \$MN-6.047.2.026				\$ 172.352.258,00

Ahora bien, de acuerdo con lo establecido en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018 usted(es) cuenta(n) con un término de **quince (15) días hábiles** contados a partir de la notificación del presente Alcance a la Oferta Formal de Compra para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.

De acuerdo con los contenidos normativos en materia de Proyectos de Utilidad Pública y de Infraestructura vial, si la Oferta Formal de Compra es aceptada, deberá suscribirse el contrato de Promesa de Compraventa o la Escritura Pública de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes o inscribirse la Escritura Pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del lugar correspondiente. En tal caso, el pago se realizará en uno o varios contados, cuyos porcentajes se determinarán previendo que no se vulneren derechos de terceros y se garantice el saneamiento, la entrega y disponibilidad oportuna de la zona de terreno requerida dentro del predio para la ejecución del Proyecto, así como la debida transferencia del derecho real de dominio a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles requeridos por motivos de utilidad pública no constituye para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la negociación se produzca por la vía de la enajenación voluntaria, de acuerdo con lo dispuesto por el parágrafo 2º del artículo 67 de la Ley 388 de 1997.

AV Cra 9 113-52 OFC 1703 Bogotá D.C.
 Email: atencion@rutaalsur.co
 Página 8 de 8



AV. Cra 9 113-52, OFC 1703, Bogotá D.C.
 Email: atencion@rutaalsur.co
 Página 8 de 12



Por otra parte, según el mismo artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos **treinta (30) días hábiles** después de la notificación de la Oferta Formal de Compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; en estos mismos términos, se entenderá que el propietario del predio renuncia a la negociación cuando: **a)** Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa, **b)** Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo, o **c)** No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente Ley por causas imputables a ellos mismos.

En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será consignado a órdenes del Juzgado dentro de la etapa de expropiación judicial o administrativa, de forma previa, teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la Oferta Formal de Compra, según lo dispuesto por el inciso 3 del artículo 37 de la Ley 1682 de 2013. En este caso, el valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar y el titular no será beneficiario de los beneficios tributarios contemplados en el inciso 4 del artículo 15 de la ley 9 de 1989.

Igualmente, para dar cumplimiento al mismo artículo 13 de la Ley 9 de 1989, el presente oficio quedará inscrito en el correspondiente Folio de Matricula Inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de ese entonces, el bien quedará fuera del comercio y ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan, serán nulos de pleno derecho. Una vez efectuado el registro, le será comunicado por un medio idóneo conforme a lo señalado en el artículo 70 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Finalmente, el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 11 de la Ley 1882 de 2018 establece la figura del "Permiso de Intervención Voluntario", según la cual: *"Mediante documento escrito suscrito por la entidad y el titular inscrito en el folio de matrícula el poseedor regular o los herederos determinados del bien, podrá pactarse un permiso de intervención voluntario del inmueble objeto de adquisición o expropiación. El permiso será irrevocable una vez se pacte. Con base en el acuerdo de intervención suscrito, la entidad deberá iniciar el proyecto de infraestructura de transporte. Lo anterior, sin perjuicio de los derechos de terceros sobre el inmueble los cuales no surtirán afectación o detrimento alguno con el permiso de intervención voluntaria, así como el deber del responsable del proyecto de infraestructura de transporte de continuar con el proceso de enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial, según corresponda".* Por lo anterior, y atendiendo a lo establecido en el Apéndice 7 Gestión Predial del Contrato de Concesión APP No. 012 de agosto 18 de 2015, se solicita la suscripción del Permiso de Intervención Voluntario para facilitar la ejecución de las obras civiles propias del proceso constructivo del proyecto, conforme a lo establecido por el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 11 de la Ley 1882 de 2018.

AV. Cra 9 113-52 OFC 1703 Bogotá D.C.
Email: atencion@rutaalsur.co
Proyecto: Ruta 2



AV. Cra 9 113-52, OFC 1703, Bogotá D.C.
Email: atencion@rutaalsur.co
Página 9 de 12



Contra la presente comunicación, resultan improcedentes los recursos de la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Esperamos contar con su aceptación dentro del término legal contemplado, para lo cual podrá dirigir su respuesta a la Oficina de Gestión Predial de la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, ubicada en la Calle. 24 No. 7A-19, barrio Jorge Eliecer Gaitán, Edificio Miguel Ángel, primer piso, Mocoa - Putumayo, en horario de oficina (8:00 a.m. – 12:30 m -- 2:00 p.m. – 6:00 p.m.), y en los siguientes correos electrónicos: atencion@rutaalsur.co, iliana.garcia@rutaalsur.co, sergio.daza@rutaalsur.co, número celular 3114104051.

Se anexa para su conocimiento, copia de la Ficha Predial SMN-6-047, de fecha 28 de noviembre del 2022, actualizada el 06 de septiembre del 2024 y el 02 de agosto del 2025; posteriormente actualizada el 25 de febrero del 2026, copia del Plano topográfico de la franja de terreno a adquirir, copia del Avalúo Comercial Corporativo de fecha 24 de abril del 2026, Certificado Uso del Suelo, y la transcripción completa de las normas que regulan el procedimiento de adquisición de predios requeridos para la ejecución de obras públicas por enajenación voluntaria, expropiación por vía judicial y administrativa.

Agradecemos la atención que le brinde a la presente.

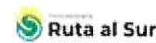
Cordialmente,

JUAN CARLOS Empleado digitalmente
por JUAN CARLOS
MARIA MARIA CASTAÑEDA
CASTAÑEDA Fecha: 2026/07/04
07:33:13 -05:00

JUAN CARLOS MARIA CASTAÑEDA
Gerente General
Concesionaria Ruta al Sur S.A.S.

Copie: Archivo Concesionario.
Anexo: Copia de la Ficha Predial y Plano Predial.
Copia del Avalúo Comercial Corporativo.
Certificado Uso del Suelo.
Normas que regulan el proceso de adquisición de predios por motivos de utilidad pública.
Proyecto: LPQC - Ataguate Predial
Revista: SALI - Dir. Predial - MPS Dir. Jurídica SIV

AV. Cra 9 113-52, OFC 1703 Bogotá D.C.
Email: atencion@rutaalsur.co
Página 6 de 6



AV. Cra 9 113-52, OFC 1703, Bogotá D.C.
Email: atencion@rutaalsur.co
Página 10 de 12



Que frente a la mencionada Alcance a la Oferta Formal de Compra no proceden recursos en sede administrativa, de conformidad con lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que el oficio de Citación contenido en el oficio PRE-RS-004953 de fecha 03 de julio del 2026, fue enviado a través de la empresa de correo certificada **INTERRAPIDISIMO**, mediante las Guías/Facturas de venta No. 700199057757 y 700199057123, del día 07 de julio del 2026, el cual tuvo como resultado "entrega fallida en el caso de la primer guía y entrega fallida por destinatario desconocido en el caso de la segunda guía", y además fue fijada por el término de cinco (05) días hábiles en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI <https://www.ani.gov.co/citaciones-y-notificaciones-por-aviso>, página web de la Concesionaria <https://rutaalsur.co/notificaciones/>, y cartelera de la oficina de atención al usuario de la CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S., ubicada en la Calle. 24 no. 7A-19, barrio Jorge Eliecer Gaitán, Edificio Miguel Ángel, primer piso, Mocoa - Putumayo, fijada desde el 14 de julio del 2026 y desfijada el 21 de julio del 2026, no obstante, pese a lo múltiples intentos, a la fecha se han presentado a notificarse de forma personal de la oferta los señores Gloria Ligia Zuin Chanchi, Jesús Oscar Meneces Zuin, Rubiel Argemiro Diaz Zuin, Diego Saul Diaz Zuin y Albéniz Nancy Diaz Zuin, faltando la señora Melva Yaqueline Diaz Mejía, quien no se ha presentado en la oficina de la concesionaria a notificarse de forma personal o por medio de apoderado para la notificación del oficio No. PRE-RS-004954 de fecha 03 de julio del 2026, que corresponde al Alcance de la Oferta Formal de Compra.

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procede a realizar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**.

Considerando que la información con que se cuenta es la dirección del inmueble requerido, que corresponde al predio denominado "**EL BRISEÑO (SEGÚN F.M.I.) EL BRISEÑO (SEGÚN IGAC)**" vereda **EL PAISAJE (SEGÚN F.M.I.) BAJO AFÁN (SEGÚN IGAC)**, del municipio de **MOCOA**, en el departamento del **PUTUMAYO**, identificado con número predial **86001000100000130063000000000** y matrícula inmobiliaria No. **440-30849** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa, Putumayo. **Predio: SMN-6-047**, se remitirá oficio de Notificación por Aviso al predio, se publicará la Notificación por Aviso por el término de cinco (05) días en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI: <https://www.ani.gov.co/citaciones-y-notificaciones-por-aviso>, página web de la Concesionaria: <https://rutaalsur.co/notificaciones/>, y en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S ubicada en la Calle. 24 no. 7A-19, barrio Jorge Eliecer Gaitán, Edificio Miguel Ángel, primer piso, Mocoa - Putumayo.

La **NOTIFICACIÓN POR AVISO** se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Con el presente aviso se publica el alcance de la Oferta Formal de Compra No. PRE-RS-004954 de fecha 03 de julio del 2026, Predial **SMN-6-047** de fecha 28 de noviembre del 2022, actualizada el 06 de septiembre del 2024 y el 02 de agosto del 2025, copia del Plano topográfico de la franja de terreno a

adquirir, copia del Avalúo Comercial Corporativo de fecha 24 de abril del 2026, uso del suelo, y las normas que regulan la adquisición predial por motivos de utilidad pública.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE ATENCIÓN AL USUARIO DE LA CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S. DEL MUNICIPIO DE MOCOA – PUTUMAYO, Y EN LAS PÁGINAS WEB DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI Y LA CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.

FIJADO EL 27 de Julio DE 2026 A LAS 8:00 A.M.

DESEFJADO EL 31 de Julio DE 2026 A LAS 6:00 P.M.

Atentamente,
JUAN CARLOS MARIA CASTAÑEDA
Firmado digitalmente por
JUAN CARLOS MARIA CASTAÑEDA
Fecha: 2026.07.23
08:41:07 -05'00'
JUAN CARLOS MARIA CASTAÑEDA
Representante Legal

CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.

Anexos: Copia Oferta Formal de Compra.
Copia Ficha y Plano Predial.
Copia de Uso de Suelo.
Copia Avalúo área requerida.
Copia Normas que regulan la adquisición predial por motivos de utilidad pública.

Proyectó: JAGP - Abogado Predial
Revisó: SAD - Dir. Predial / MPS Dir. Jurídica SPV
Aprobó: JCM - Gerente General