

	PUBLICACION DE LA COMUNICACIÓN A HEREDEROS INDETERMINADOS	F-14-22
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

AVISO No. **167** de fecha 01 de junio de 2020.

**PUBLICACION DE LA COMUNICACIÓN A HEREDEROS INDETERMINADOS DE LOS SEÑORES
JESÚS ANTONIO HERNÁNDEZ, MARÍA MERCEDES VARGAS GUTIÉRREZ, GONZALO CÉSPEDES
MURCIA, HERNANDO OSPINA AGUIRRE, ARÍSTIDES HERNÁNDEZ LÓPEZ, SILVIA PADILLA
ROJAS Y MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA.**

**LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.
HACE SABER A:**

Señores

HEREDEROS INDETERMINADOS DE:

- **JESÚS ANTONIO HERNÁNDEZ**
- **MARÍA MERCEDES VARGAS GUTIÉRREZ**
- **GONZALO CÉSPEDES MURCIA**
- **HERNANDO OSPINA AGUIRRE**
- **ARÍSTIDES HERNÁNDEZ LÓPEZ**
- **SILVIA PADILLA ROJAS**
- **MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA**

Pedio “Hacienda La Primavera”

Vereda Primavera

Municipio Hacienda La Primavera

Departamento de Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 – “Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato.”

ASUNTO: Comunicación a terceros interesados acerca del inicio de la actuación administrativa de enajenación voluntaria, respecto del predio **ALMA-4-0032** denominado “Hacienda La Primavera” identificado con Cédula Catastral **253200001000000040013000000000** Y Matrícula Inmobiliaria No. **162-9620** de La Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Guaduas. **(ALMA-4-0032)**

Cordial Saludo,

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**–, creada por el Decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011 e identificada con NIT: 830.125.996-9, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte, en coordinación con **CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S.**, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP 003 del 9

	PUBLICACION DE LA COMUNICACIÓN A HEREDEROS INDETERMINADOS	F-14-22
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

de septiembre de 2014, se encuentra adelantando el Proyecto Vial Honda – Puerto Salgar – Girardot, el cual fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

Con base en lo anterior y de acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, les **COMUNICO EN SU CALIDAD DE TERCEROS**, la existencia del trámite administrativo de adquisición predial en etapa de enajenación voluntaria, el cual dio inicio con la expedición del oficio **OFC-210-2017** del 19 de mayo de 2017, mediante el cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere adelantar la adquisición por motivo de utilidad pública e interés social, de una zona de terreno con un área de **TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (35.235,54 m2)**, del predio ubicado entre las siguientes abscisas: **Área Requerida: Abscisa Inicial K102+601,93 ID-Abscisa Final K105+512,16 ID**; conforme a la descripción de la ficha predial **ALMA-4-0032**, área de terreno que hace parte de un predio de mayor extensión donde son propietarios en proindiviso los señores **JOSE WILLIAM ZAMORA GONZÁLEZ ,MARTA LILIANA CARVAJAL HOYOS, JOSE NEVIO GÓMEZ VERA, YOLANDA ARÉVALO TALERO, ALIRIO LÓPEZ CÉSPEDES, ELBER CÉSPEDES MURCIA, NORBERTO CÉSPEDES MURCIA, LUZ MERY LÓPEZ MEDINA (SIC), GENARO FERNÁNDEZ, MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA, JOSE WILLIAM DÍAS MOLINA, NANCY CONSUELO NIETO MEDINA, AURA ROCÍO SÁNCHEZ LÓPEZ, JOSE ALINTAR SILVARA, ISABEL GUTIÉRREZ BOLAÑOS, EMILCE GUILLEN TOVAR, DAMARIS BUSTO MONTAÑEZ, GUSTAVO CHAVARRO, DIANA MARCELA LÓPEZ VALENZUELA, CLAUDIO RODRÍGUEZ CRUZ, MARÍA MERCEDES VARGAS GUTIÉRREZ, CECILIA MORENO LEÓN, JOSE VICENTE SOTO GARCÍA, GONZALO CÉSPEDES MURCIA, ADRIANA PATRICIA CIRO HOYOS, HERNANDO OSPINA AGUIRRE, ARÍSTIDES HERNÁNDEZ LÓPEZ, HORTENCIA VÁSQUEZ HERNÁNDEZ, JOSÉ DARÍO MORENO CARRILLO, PATRICIA CARDONA MARTÍNEZ, JAIVER TRUJILLO RENDÓN, EMIGDIO BELTRÁN PRIETO, YULI CONSTANZA MORA, MARÍA INÉS PALOMARES, ISIDORO PEREIRA NIETO, SILVIA PADILLA ROJAS, LUIS EVELILO ZULETA LÓPEZ, MARITZA MORENO CARRILLO, SALOMÓN REYES PÉREZ, DESAY CANO GUARACAS, JESÚS ANTONIO HERNÁNDEZ, PEDRO ÁNGEL CALVO BELTRÁN, MARÍA EULALIA ROMERO VALBUENA, LUZ FANY GARCÍA,SAÚL TOLEDO**, de un predio denominado denominado “Hacienda La Primavera”, ubicado en la Vereda Primavera, Municipio Guaduas, Departamento de Cundinamarca, identificado con identificado con Cédula Catastral **253200001000000040013000000000** Y Matrícula Inmobiliaria No. **162-9620** De La Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Guaduas.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que los señores **MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA, MARÍA MERCEDES VARGAS GUTIÉRREZ, GONZALO CÉSPEDES MURCIA, HERNANDO OSPINA AGUIRRE, ARÍSTIDES HERNÁNDEZ LÓPEZ, SILVIA PADILLA ROJAS, JESÚS ANTONIO HERNÁNDEZ**, son titulares del derecho real de dominio del predio objeto de esta comunicación, pero al evidenciar que dichos titulares se encuentra fallecidos, la Concesión presenta la Comunicación de la existencia del mencionado procedimiento y pone en conocimiento a los herederos de **MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA, MARÍA MERCEDES VARGAS GUTIÉRREZ, GONZALO CÉSPEDES MURCIA, HERNANDO OSPINA AGUIRRE, ARÍSTIDES HERNÁNDEZ LÓPEZ, SILVIA PADILLA ROJAS, JESÚS ANTONIO HERNÁNDEZ**, sobre la existencia del mencionado proceso de



**PUBLICACION DE LA COMUNICACIÓN A
HEREDEROS INDETERMINADOS**

F-14-22

Versión: 01

Fecha: 31/05/16

adquisición predial por motivo de utilidad pública e interés social, anexando la documentación pertinente al trámite comunicado, en aras de cumplir con el principio de publicidad.

Para su conocimiento se anexa oficio de oferta **OFC-210-2017** de fecha 19 de mayo de 2017, Ficha Técnica Predial **ALMA-4-0032**, copia del Avalúo Comercial Corporativo **ALMA-4-0032-2017**, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir.

Me permito indicarles, que la Concesión iniciará los trámites pertinentes para obtener la adquisición del predio mediante el procedimiento de Expropiación Judicial, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha liquidado la sucesión de los bienes de los señores **MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA, MARÍA MERCEDES VARGAS GUTIÉRREZ, GONZALO CÉSPEDES MURCIA, HERNANDO OSPINA AGUIRRE, ARÍSTIDES HERNÁNDEZ LÓPEZ, SILVIA PADILLA ROJAS, JESÚS ANTONIO HERNÁNDEZ**, por lo que se infiere que los herederos aún no tienen la capacidad para realizar la transferencia del dominio a la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-.

Agradezco la atención que le brinden a la presente, teniendo en cuenta la contribución de este proyecto vial al progreso de nuestro país.

Recibiremos notificaciones en la Oficina ubicada en la ciudad de Bogotá Calle 102ª No 47-30, Barrio Pasadena en Bogotá y en el Kilómetro 18 Vía Honda – La Dorada, Área de Servicio Guarinó.

Cordialmente,

(ORIGINAL FIRMADO)

CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO

Representante Legal CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S

Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura

De conformidad con el párrafo 2 del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo, y en cumplimiento del numeral 5.6 inciso d Capítulo V del Apéndice Técnico 7 “Gestión Predial” del Contrato de Concesión CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014, se hace saber que el presente aviso se publica por cinco (5) días en las páginas web www.ani.gov.co y www.concesionaltomagalena.com; en todo caso se fija en el centro de atención de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, en la cartelera de la Oficina de “Gestión Predial” de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, ubicada en el kilómetro 18 vía Honda – La Dorada; dirigida a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LOS SEÑORES JESÚS ANTONIO HERNÁNDEZ, MARÍA MERCEDES VARGAS GUTIÉRREZ, GONZALO CÉSPEDES MURCIA, HERNANDO OSPINA AGUIRRE, ARÍSTIDES HERNÁNDEZ LÓPEZ, SILVIA PADILLA ROJAS Y MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA**, a quienes se les ha tratado de comunicar el oficio de comunicación con radicado de Salida No. ALMA-2020-1058 del 22/04/2020, enviado a través de la empresa de Servicios Postales Nacionales, con la guía de correspondencia números RA262587312CO; sin embargo los mencionados causahabientes, no se presentaron a enterarse de la **Oferta Formal de Compra OFC-210-2017 de fecha 19 de mayo de 2017** y



**PUBLICACION DE LA COMUNICACIÓN A
HEREDEROS INDETERMINADOS**

F-14-22

Versión: 01

Fecha: 31/05/16

ante la imposibilidad de ubicarlos, en el predio denominado "Hacienda La Primavera", ubicado en la Vereda Primavera, Municipio Guaduas, Departamento de Cundinamarca; y como resultado la empresa de mensajería SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. -472- certificó la entrega del correo certificado, no obstante al día de hoy no se ha hecho presente ninguno de los convocados a fin de enterarlos del contenido de las actuaciones administrativas dentro del presente proceso.

Con el presente aviso se publica la Oferta Formal de Compra OFC-210-2017 de fecha 19 de mayo de 2017 en siete (07) folios.

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a fijar por el término de cinco (5) días.

La enajenación voluntaria y el trámite de expropiación se encuentran reglamentadas dentro del Capítulo III de la Ley 9 de 1989, el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, el capítulo I del título IV de la Ley 1682 y en la Ley 1742 de 2014.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S.,
Y EN LA PÁGINA WEB**

EL 05-06-2020 A LAS 7.00 A.M.

DESFIJADO EL 11-06-2020 A LAS 6:00 P.M

CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO

Representante Legal CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S
Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura

Copia: Archivo
Elaboró: Andrea Bejarano
Revisó: John Arévalo

575

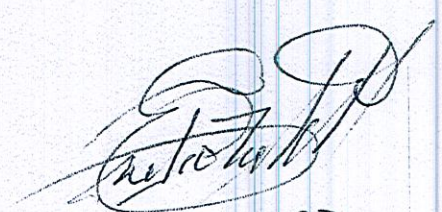
	OFERTA DE COMPRA	F-14-09
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

Honda, 19 de mayo de 2017.

OFC-210-2017

Señores

JOSÉ WILLIAM ZAMORA GONZALEZ
MARTHA LILIANA CARVAJAL HOYOS
JOSÉ NEVIO GOMEZ VERA
YOLANDA AREVALO TALERO
ALIRIO LÓPEZ CESPEDES
ELBER CESPEDES MURCIA
NORBERTO CESPEDES MURCIA
LUZ MERY LOPEZ MEDINA (SIC)
GENARO FERNANDEZ
MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA
JOSÉ WILLIAN DÍAZ MOLINA
NANCY CONSUELO NIETO MEDINA
AURA ROCIO SANCHEZ LÓPEZ
JOSÉ ALINTAR SILAVARA
ISABEL GUTIERREZ BOLAÑOS
EMILCE GUILLEN TOVAR
DAMARIS BUSTOS MONTAÑEZ
GUSTAVO CHAVARRO
DIANA MARCELA LÓPEZ VALENZUELA
CLAUDIO RODRIGUEZ CRUZ
MARIA MERCEDES VARGAS GUTIERREZ
CECILIA MORENO LEON
JOSÉ VICENTE SOTO GARCIA
GONZALO CESPEDES MURCIA
ADRIANA PATRICIA CIRO HOYOS
HERNANDO OSPINA AGUIRRE
ARISTIDES HERNANDEZ LÓPEZ
HORTENCIA VASQUEZ HERNANDEZ
JOSÉ DARIO MORENO CARRILLO
PATRICIA CARDONA MARTINEZ
JAVIER TRUJILLO RENDON
EMIGDIO BELTRAN PRIETO
YULI CONSTANZA MORA RUIZ
MARIA INES PALOMARES DE PEREIRA
ISIDORO PEREIRA NIETO
SILVIA PADILLA ROJAS
LUIS EVELIO ZULETA LÓPEZ
MARITZA MORENO CARRILLO
SALOMON REYES PEREZ


2477993
junio 14/17
Hora 530 P.M.

 CONCESION ALTO MAGDALENA	OFERTA DE COMPRA	F-14-09
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

DESAY CANO GUARACAS
JESUS ANTONIO HERNANDEZ
PEDRO ANGEL CALVO BELTRAN
MARÍA EULALIA ROMERO VALBUENA
LUZ FANY GARCIA
SAUL TOLEDO
INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL – INCODER-
Predio HACIENDA PRIMAVERA
Vereda: Primavera
Municipio de Guaduas
Departamento de Cundinamarca

ASUNTO: OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO Y SUS MEJORAS, UBICADO EN LAS SIGUIENTES **ABSCISAS:** Abscisa inicial **K102+601,93 ID - Abscisa Final K105+512,16 ID;** DEL PROYECTO VIAL CONCESIÓN HONDA- PUERTO SALGAR – GIRARDOT, UNIDAD FUNCIONAL 4, MUNICIPIO DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON **CÉDULA CATASTRAL** 253200001000000040013000000000 Y **MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 162-9620** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS.....

Respetado señor:

La Concesión Alto Magdalena S.A.S., sociedad comercial con NIT 900.745.219-8, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, con ocasión del CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere comprar una zona de terreno del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial **ALMA-4-0032**, de la cual se anexa copia; área de terreno que se segregará de un predio denominado “HACIENDA PRIMAVERA”, ubicado en la vereda Primavera, del municipio de Guaduas, del departamento de Cundinamarca, distinguido con la cédula catastral No. 253200001000000040013000000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 162-9620 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas. Dicha zona de terreno cuenta con un área requerida de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (35.235,54 M2).

	OFERTA DE COMPRA	F-14-09
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

Incluyendo las siguientes mejoras discriminadas así:

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES (DESTINADAS A LA FUTURA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCUELA) 9.29 M Cerca Interna 10. Cerca de madera con 5 tablas horizontales cuya sección tiene dimensiones de 0,05m (Espesor) X 0,12m (ancho), con postes de madera cuya sección tiene dimensiones de 0,13m x 0,13m y distancia entre estos de 1,4m. 12.74 M Cerca Interna 11. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,5m; 31.60 M2 de Enramada. 6,02m (Largo) x 5,25 (Ancho). Estructura en madera, 6 columnas de madera, teja zinc. Piso en tierra pisada. Mal estado; 38.02 M2 de Acceso 2. Tierra pisada y gravilla. 7,91m de longitud promedio X 4,80m de ancho promedio; 39.28 M2 de Acceso 3. Tierra pisada. 9,76m de longitud promedio X 4,02m de ancho promedio; 51.75 M2 Acceso 5. Tierra pisada. 8,05m de longitud promedio X 6,42m de ancho promedio; 26.28 M2 Acceso 8. Tierra pisada. 9,4m de longitud promedio X 2,79m de ancho promedio; 35.76 de Acceso 9. Tierra pisada. 7,16m de longitud promedio X 4,99m de ancho promedio, y las siguientes especies y cultivos: **2 UNIDADES** Dormilón (D=0,4-0,6m). **4 UNIDADES** Algarrobo (D=0,1-0,2m); **1 UNIDAD** Algarrobo (D=0,2-0,4m); **8 UNIDADES** Gomo (D=0,1-0,2m); **4 UNIDADES** Gomo (D=0,2-0,4m); **2 UNIDADES** Gomo (D=0,4-0,6m); **4 UNIDADES** Guácimo (D=0,1-0,2m); **1 UNIDAD** Chicalá (D=0,2-0,4m); **1 UNIDAD** Totumo (D=0,1-0,2m); **4 UNIDADES** Payande (D=0,1-0,2m); **1 UNIDAD** Dormilón (D=0,1-0,2m); COBERTURA DE PASTO NATURAL DE 34.779,49 M2

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES (PARCELA 03 ELBER CÉSPEDES MURCIA) NO TIENE CONSTRUCCIONES ANEXAS , y las siguientes especies y cultivos: **10 UNIDADES** Algarrobo (D=0,1-0,2m); **5 UNIDADES** Algarrobo (D=0,2-0,4m); **3 UNIDADES** Chitáto (D=0,1-0,2m); **7 UNIDADES** Gomo (D=0,1-0,2m); **5 UNIDADES** Guácimo (D=0,1-0,2m); **1 UNIDAD** Guácimo (D=0,4-0,6m).

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES (PARCELA 06 LUZ FANY GARCIA Y SAÚL TOLEDO): 8.20 M Cerca Interna 15.4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,5m, y las siguientes especies y cultivos: **3 UNIDADES** Algarrobo (D=0,1-0,2m); **2 UNIDADES** Algarrobo (D=0,2-0,4m); **1 UNIDAD** Naranjuelo (D=0,1-0,2m); **6 UNIDADES** Naranjuelo (D=0,2-0,4m).

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES (PARCELA 07 PEDRO ANGEL CALVO BELTRÁN Y MARÍA EULALIA ROMERO VALBUENA): 1.40 M Cerca Interna 8. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,2m.; 5.33 M Cerca Interna 9. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,0m; 52.74 M Acceso 6. Tierra pisada. 8,78m de longitud promedio X 6,01m de ancho promedio, y las siguientes especies y cultivos: **15 UNIDADES** Algarrobo (D=0,1-0,2m); **2 UNIDADES** Algarrobo (D=0,2-0,4m); **1 UNIDAD** Algarrobo (D=0,2-0,4m); **7 UNIDADES** Resbalamono (D=0,1-0,2m); **1 UNIDAD** Diomate (D=0,1-0,2m); **10 UNIDADES** Gomo (D=0,1-0,2m); **3 UNIDADES** Gomo (D=0,2-0,4m); **9 UNIDADES** Guácimo (D=0,1-0,2m); **8 UNIDADES** Guácimo (D=0,2-0,4m); **4 UNIDADES** Naranjuelo (D=0,1-0,2m); **4 UNIDADES** Naranjuelo (D=0,2-0,4m).

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES (PARCELA 08 AURA ROCIO SÁNCHEZ LÓPEZ): 8.21 M de Cerca Interna 15. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,5m, 5.92 M Cerca Interna 16. 4 hilos alambre de puas, postes de concreto cada 2,0m, 4.79 M de Cerca Interna 17. Cerca madera 4 paralelos horizontales, 5 paralelos verticales, 3 postes soporte de madera, 2.92 M de Cerca Interna 18. 4 hilos alambre de puas, postes de concreto cada 2,0m, 4.65 M de Cerca Interna 19. Cerca madera

	OFERTA DE COMPRA	F-14-09
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

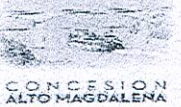
4 paralelos horizontales (2 de ellos caídos), 5 paralelos verticales, 2 postes soporte de madera, 7.28 M Cerca Interna 20. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,0m, 6.00 M Cerca Interna 21. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,0m, 16.93 M Acceso 7. Tierra pisada y gravilla. 5,94m de longitud promedio X 2,85m de ancho promedio, y las siguientes especies y cultivos: **15 UNIDADES** Algarrobo (D=0,1-0,2m); **1 UNIDAD** Algarrobo (D>0,6m); **1 UNIDAD** Naranjuelo (D>0,6m); **1 UNIDAD** Chicalá (D=0,1-0,2m); **1 UNIDAD** Naranjuelo (D=0,2-0,4m); **1 UNIDAD** Igua (D=0,4-0,6m); **3 UNIDADES** Dinde (D=0,1-0,2m) **1 UNIDAD** Samán (D=0,2-0,4m); **1 UNIDAD** Acacio (D>0,6m); **8 UNIDADES** Algarrobo (D=0,2-0,4m); **15 UNIDADES** Guácimo (D=0,2-0,4m); **11 UNIDADES** Gomo (D=0,1-0,2m); **16 UNIDADES** Gomo (D=0,2-0,4m); **5 UNIDADES** Diomate (D=0,1-0,2m); **1 UNIDAD** Naranjuelo (D=0,2-0,4m); **4 UNIDADES** Matarratón (D>0,6m); **1 UNIDAD** Payande (D=0,1-0,2m).

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES (PARCELA 20 DIANA MARCELA LÓPEZ): 21.85 M Cerca Interna 5. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,7m, 1.46 M de Cerca Interna 7. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,5m, y las siguientes especies y cultivos: **17 UNIDADES** Algarrobo (D=0,1-0,2m); **7 UNIDADES** Algarrobo (D=0,2-0,4m); **4 UNIDADES** Algarrobo (D=0,2-0,4m); **3 UNIDADES** Dormilón (D=0,2-0,4m); **2 UNIDADES** Dormilón (D=0,1-0,2cm); **1 UNIDAD** Chicalá (D=0,1-0,2m); **11 UNIDADES** Gomo (D=0,1-0,2m); **1 UNIDAD** Payande (D=0,1-0,2m).

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES (PARCELA 21 NORBERTO CÉSPEDES MURCIA Y LUZ MERY LÓPEZ MEDINA): 2.32 M de Cerca medianera. 4 hilos en alambre de puas y postes de madera cada 2,0m, Portón 1. Una hoja, marco en angulo metálico de 2", 2m de largo X 1.5m Altura. Cuatro paralelos horizontales y uno diagonal de 1,5" Soportes en postes de madera de 0,13 X 0,13m y 1,8 de altura, 5.27 M de Cerca Interna 2. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,2m, 1.62 M3 de Bebedero. 2,9 X 0,8 X 0,7m (Largo, Ancho y Alto) y un espesor de 0,12. Ladrillo cubierto con cemento, 7.39 M Cerca Interna 4. 4 hilos alambre de puas, postes en concreto cada 2,0m, Portón 2. Una hoja, marco en angulo metálico de 2", 1.8m de largo X 1.5m Altura. Cuatro paralelos horizontales y uno diagonal de 1,5". Soportes en postes de madera de 0,13 X 0,13m y 1,8 de altura. y las siguientes especies y cultivos: **1 UNIDAD** Payande (D=0,1-0,2m); **1 UNIDAD** Algarrobo (0,1-0,2m); **1 UNIDAD** Angarillo (0,4-0,6m).

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES (PARCELA 22 JOSÉ WILLIAM DÍAZ MOLINA Y NACY CONSUELO NIETO MEDINA): 5.08 M de Cerca medianera. 4 hilos en alambre de puas y postes de madera cada 2,0m, 10,52 de Cerca Interna 1. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,2m, 5,63 M Cerca Interna 3. 6 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,0m, 8,74 M Cerca Interna 6. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,0m, 24,40 M2 Acceso 1. Tierra pisada y gravilla. 9,76m de longitud promedio X 4,02m de ancho promedio, y las siguientes especies y cultivos: **2 UNIDADES** Saman (D>0,6m); **1 UNIDAD** Guácimo (D=0,2-0,4m); **1 UNIDAD** Guácimo (D=0,2-0,4m).

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES (PARCELA 33 JOSÉ WILLIAM ZAMORA GONZÁLEZ): 9.23 M de Cerca Interna 12. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,2m, 87.77 M2 de Jagüey. Tipo artesanal, para captación de agua y una profundidad de 0.5m. (Área total 358,36 m2) 2.77 M Cerca Interna 22. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,0m, 49.90 M2 de Acceso 4. Tierra pisada. 12,79m de longitud promedio X 3,90m de ancho promedio, y las siguientes especies y

	OFERTA DE COMPRA	F-14-09
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

cultivos: 1 UNIDAD Angarillo (D=0,4-0,6m); 1 UNIDAD Algarrobo (D=0,1-0,2m); 1 UNIDAD Totumo (D=0,1-0,2m).

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES (PARCELA 34 ZORAIDA TINJACA): 1,47 M de Cerca Interna 7. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,5m; 1,40 M de Cerca Interna 8. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,2m, y las siguientes especies y cultivos: 22 UNIDADES Algarrobo (D=0,1-0,2m); 8 UNIDADES Algarrobo (D=0,2-0,4m); 3 UNIDADES Algarrobo (D=0,2-0,4m); 2 UNIDADES Diomate (D=0,1-0,2m); 1 UNIDAD Igua (D=0,20-0,4m); 17 UNIDADES Gomo (D=0,1-0,2m); 4 UNIDADES Gomo (D=0,2-0,4m); 12 UNIDADES Guácimo (D=0,1-0,2m); 3 UNIDADES Guácimo (D=0,2-0,4m); 4 UNIDADES Naranjuelo (D=0,2-0,4m).

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES (PARCELA 35 EMILCE GUILLÉN TOVAR): 10,37 M de Cerca Interna 13. 3 hilos alambre de puas, postes de concreto cada 2,0m; 2,76 M de Cerca Interna 22. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,2m, y las siguientes especies y cultivos: 21 UNIDADES Algarrobo (D=0,1-0,2m); 11 UNIDADES Algarrobo (D=0,2-0,4m); 2 UNIDADES Algarrobo (D=0,4-0,6m); 8 UNIDADES Gomo (D=0,1-0,2m); 4 UNIDADES Gomo (D=0,2-0,4m); 1 UNIDAD Siete cueros (D>0,6m); 16 UNIDADES Guácimo (D=0,1-0,2m); 7 UNIDADES Guácimo (D=0,2-0,4m); 1 UNIDAD Naranjuelo (D=0,4-0,6).

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES (PARCELA 37 SILVIA PADILLA ROJAS Y LUIS EVELIO ZULETA LÓPEZ): 9,34 M de Cerca Interna 14. 4 hilos alambre de puas, postes de madera cada 2,5m. y las siguientes especies y cultivos: 7 UNIDADES Algarrobo (D=0,1-0,2m); 2 UNIDADES Algarrobo (D=0,2-0,4m); 5 UNIDADES Naranjuelo (D=0,1-0,2m); 9 UNIDADES Naranjuelo (D=0,2-0,4m); 3 UNIDADES Gomo (D=0,1-0,2m); 1 UNIDAD Naranjuelo (D>0,6m).

Me permito informarle que el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2015. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del avalúo comercial corporativo número ALMA-4-0032 de 2017 elaborado por la LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA se discrimina así: la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DIECISEIS MIL PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$82.479.716,44)** correspondiente al avalúo comercial del área de terreno y las mejoras plantadas en el área de terreno objeto de oferta; Así las cosas, el valor para cada PARCELA se discrimina así:

- **AVALÚO PARCELA 03 ELBER CÉSPEDES MURCIA:** SETECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$725.000,00).

un

	OFERTA DE COMPRA	F-14-09
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

- **AVALÚO PARCELA 06** LUZ FANY GARCÍA Y SAÚL TOLEDO: SEISCIENTOS TRECE MIL CIENTO CUARENTA PESOS M/CTE (\$613.140,00).
- **AVALÚO PARCELA 07** PEDRO ÁNGEL CALVO BELTRÁN Y MARÍA EULALIA ROMERO VALBUENA: UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$1.696.044,00).
- **AVALÚO PARCELA 08** AURA ROCÍO SÁNCHEZ: TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DIEZ PESOS M/CTE (\$3.797.010,00).
- **AVALÚO PARCELA 20** DIANA MARCELA LÓPEZ: UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO DIECISIETE PESOS M/CTE (\$1.375.117,00).
- **AVALÚO PARCELA 21** NORBERTO CÉSPEDES MURCIA Y LUZ MERY LÓPEZ MEDINA: UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$1.452.312,00).
- **AVALÚO PARCELA 22** JOSÉ WILLIAM DÍAZ MOLINA Y NANCY CONSUELO MEDINA: SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$788,776,00).
- **AVALÚO PARCELA 33** JOSÉ WILLIAM ZAMORA GONZALES: QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE (\$ 558.715,00).
- **AVALÚO PARCELA 34** ZORAIDA TINJACA: UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$1.452.312,00).
- **AVALÚO PARCELA 35** EMILCE GUILLEN TOVAR: DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL OCHOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$2.220.881,00).
- **AVALÚO PARCELA 37** SILVIA PADILLA ROJAS Y LUIS EVELIO ZULETA LÓPEZ: UN MILLON CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE (\$1.196.918,00).

A partir de la notificación de la presente oferta de compra, se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria, en la cual el propietario tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad, bien sea aceptándola o rechazándola. De ser aceptada la oferta de compra, deberá suscribirse Escritura Pública de compraventa o Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes.

En caso de no lograrse un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra conforme a lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2015 y en el inciso 5° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

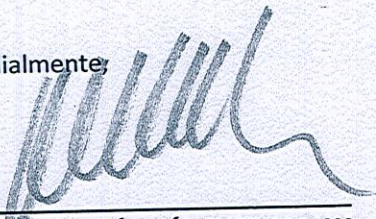
 CONCESION ALTO MAGDALENA	OFERTA DE COMPRA	F-14-09
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial ALMA-4-0032, copia del Avalúo Lonja de Propiedad Raíz del Tolima ALMA-4-0032-2017, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Agradezco la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,



NÉSTOR ROMÁN SÁNCHEZ AMAYA
Representante Legal.
Concesión Alto Magdalena S.A.S

Elaboró: Lida Marcela Henao R.
Revisó: Jorge Enrique Gamarra A. 
Aprobó: Carmen Stella Morales Zamora



CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S
Fecha y hora: Miércoles 22 Abril 2020 15:17:37
Dirigido a: MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA
Enviado por: DIRECTOR PREDIAL
Procesado por: RADICACION BOGOTA
Asunto: Comunicación terceros interesados inicio actuación



ALMA-2020-1058

Bogota D.C.,

Señores

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE

MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA

MARÍA MERCEDES VARGAS GUTIÉRREZ

GONZALO CÉSPEDES MURCIA

HERNANDO OSPINA AGUIRRE

ARÍSTIDES HERNÁNDEZ LÓPEZ

SILVIA PADILLA ROJAS

JESÚS ANTONIO HERNÁNDEZ

Predio "Hacienda La Primavera"

Vereda Primavera

Municipio Hacienda La Primavera

Departamento de Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 – "Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato."

ASUNTO: Comunicación terceros interesados inicio actuación administrativa de enajenación voluntaria, del predio **ALMA-4-0032** denominado "Hacienda La Primavera" con Cédula Catastral **253200001000000040013000000000** Y Matrícula Inmobiliaria No. **162-9620** Oficina De Registro de Instrumentos Públicos De Guaduas.

Cordial Saludo,

SEDE BOGOTÁ
Calle 102 A N° 47 – 30
PBX (571)7657331

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, creada por el Decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011 e identificada con NIT: 830.125.996-9, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte, en coordinación con **CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S.** en virtud del Contrato de Concesión detallado en la referencia, se encuentra adelantando el Proyecto Vial Honda – Puerto Salgar – Girardot, el cual fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.





CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

Con base en lo anterior y de acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, les **COMUNICO EN SU CALIDAD DE TERCEROS**, la existencia del trámite administrativo de adquisición predial en etapa de enajenación voluntaria, el cual dio inicio con la expedición del oficio **OFC-210-2017** del 19 de mayo de 2017, mediante el cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere adelantar la adquisición por motivo de utilidad pública e interés social, de una zona de terreno con un área de **TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (35.235,54 m2)**, del predio ubicado entre las siguientes abscisas: **Área Requerida: Abscisa Inicial K102+601,93 ID-Abscisa Final K105+512,16 ID**; conforme a la descripción de la ficha predial **ALMA-4-0032**, área de terreno que hace parte de un predio de mayor extensión donde son propietarios en proindiviso los señores **JOSE WILLIAM ZAMORA GONZÁLEZ, MARTA LILIANA CARVAJAL HOYOS, JOSE NEVIO GÓMEZ VERA, YOLANDA ARÉVALO TALERO, ALIRIO LÓPEZ CÉSPEDES, ELBER CÉSPEDES MURCIA, NORBERTO CÉSPEDES MURCIA, LUZ MERY LÓPEZ MEDINA (SIC), GENARO FERNÁNDEZ, MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA, JOSE WILLIAM DÍAS MOLINA, NANCY CONSUELO NIETO MEDINA, AURA ROCIO SÁNCHEZ LÓPEZ, JOSE ALINTAR SILVARA, ISABEL GUTIÉRREZ BOLAÑOS, EMILCE GUILLEN TOVAR, DAMARIS BUSTO MONTAÑEZ, GUSTAVO CHAVARRO, DIANA MARCELA LÓPEZ VALENZUELA, CLAUDIO RODRÍGUEZ CRUZ, MARÍA MERCEDES VARGAS GUTIÉRREZ, CECILIA MORENO LEÓN, JOSE VICENTE SOTO GARCÍA, GONZALO CÉSPEDES MURCIA, ADRIANA PATRICIA CIRO HOYOS, HERNANDO OSPINA AGUIRRE, ARÍSTIDES HERNÁNDEZ LÓPEZ, HORTENCIA VÁSQUEZ HERNÁNDEZ, JOSÉ DARÍO MORENO CARRILLO, PATRICIA CARDONA MARTÍNEZ, JAIVER TRUJILLO RENDÓN, EMIGDIO BELTRÁN PRIETO, YULI CONSTANZA MORA, MARÍA INÉS PALOMARES, ISIDORO PEREIRA NIETO, SILVIA PADILLA ROJAS, LUIS EVELILO ZULETA LÓPEZ, MARITZA MORENO CARRILLO, SALOMÓN REYES PÉREZ, DESAY CANO GUARACAS, JESÚS ANTONIO HERNÁNDEZ, PEDRO ÁNGEL CALVO BELTRÁN, MARÍA EULALIA ROMERO VALBUENA, LUZ FANY GARCÍA, SAÚL TOLEDO**, de un predio denominado “Hacienda La Primavera”, ubicado en la Vereda Primavera, Municipio Guaduas, Departamento de Cundinamarca, identificado con Cédula Catastral **253200001000000040013000000000** Y Matrícula Inmobiliaria No. **162-9620** De La Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Guaduas.

SEDE BOGOTÁ
Calle 102 A N° 47 – 30
PBX (571)7657331

Por lo anterior y teniendo en cuenta que los señores **MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA, MARÍA MERCEDES VARGAS GUTIÉRREZ, GONZALO CÉSPEDES MURCIA, HERNANDO OSPINA AGUIRRE, ARÍSTIDES HERNÁNDEZ LÓPEZ, SILVIA PADILLA ROJAS, JESÚS ANTONIO HERNÁNDEZ**, son titulares del derecho real de dominio del predio objeto de esta comunicación, pero al evidenciar que dichos titulares se encuentra fallecidos, la Concesión procede a realizar la Comunicación de la existencia del mencionado procedimiento a los terceros destinatarios de los señores **MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA, MARÍA MERCEDES VARGAS GUTIÉRREZ,**





CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

GONZALO CÉSPEDES MURCIA, HERNANDO OSPINA AGUIRRE, ARÍSTIDES HERNÁNDEZ LÓPEZ, SILVIA PADILLA ROJAS, JESÚS ANTONIO HERNÁNDEZ, anexando la documentación pertinente al trámite comunicado, en aras de cumplir con el principio de publicidad.

Para su conocimiento se anexa oficio de oferta **OFC-210-2017** de fecha 19 de mayo de 2017, Ficha Técnica Predial **ALMA-4-0032**, copia del Avalúo Comercial Corporativo **ALMA-4-0032-2017**, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Me permito indicarles, que la Concesión va a iniciar los trámites pertinentes para obtener la adquisición del predio mediante el procedimiento de Expropiación Judicial, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha liquidado la sucesión de los bienes de los señores **MARÍA DEL CARMEN SUAREZ DE CADENA, MARÍA MERCEDES VARGAS GUTIÉRREZ, GONZALO CÉSPEDES MURCIA, HERNANDO OSPINA AGUIRRE, ARÍSTIDES HERNÁNDEZ LÓPEZ, SILVIA PADILLA ROJAS, JESÚS ANTONIO HERNÁNDEZ,** por lo cual los herederos aún no tienen la capacidad para realizar la transferencia del dominio a la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-.

Agradezco la atención que le brinden a la presente, teniendo en cuenta la contribución de este proyecto vial al progreso de nuestro país.

Recibiremos notificaciones en la Oficina ubicada en la ciudad de Bogotá Calle 102ª No 47-30 Barrio: PASADENA y en la dirección Kilometro 18 Vía Honda – La Dorada, Área de Servicio Guarino.

Cordialmente,

SEDE BOGOTÁ
Calle 102 A N° 47 – 30
PBX (571)7657331

CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO

Representante Legal.

Concesión Alto Magdalena S.A.S

Entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA –ANI**

Elaboró: Isabel Ariza Fontalvo

Revisó: Anne Carolina Yara – Directora Predial





Trazabilidad Web

[Ver certificado entrega](#)

N° Guia

Buscar

Para visualizar la guia de version 1 ; sigue las [instrucciones](#) de ayuda para habilitarlas



Guía No. RA262587312CO

Fecha de Envío: 21/05/2020 14:27:24

Tipo de Servicio: CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Cantidad: 1 Peso: 200.00 Valor: 7500.00 Orden de servicio:



Datos del Remitente:



Nombre: CONCESION ALTO MAGDALENA CONCESION ALTO MAGDALENA Ciudad: HONDA Departamento: TOLIMA
Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA Teléfono: 3219294375



Datos del Destinatario:



Nombre: HEREDEROS DETER E INDETER MARIA DEL CARMEN SUAREZ Ciudad: GUADUAS_CUNDINAM ARCA Departamento: CUNDINAMA RCA
Dirección: PREDIO HACIENDA LA PRIMAVERA VEREDA PRIMAVERA Teléfono:
Carta asociada: Código envío paquete: Quien Recibe:
Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
21/05/2020 02:27 PM	PO.HONDA	Admitido	
22/05/2020 09:06 AM	PO.MANIZALES	Entregado	
22/05/2020 09:15 AM	PO.MANIZALES	Digitalizado	



Fecha: 6/1/2020 11:15:24 AM