

Bogotá D.C., 16 de mayo de 2023.

**SPPB- 050-2023**

Doctora

**Carolina Barbanti Mansilla**

Vicepresidente de Gestión Contractual

Agencia Nacional de Infraestructura

[contactenos@ani.gov.co](mailto:contactenos@ani.gov.co)

**Referencia: Solicitud de modificación no sustancial del contrato de concesión portuaria 02 de 2011 de Sociedad Portuaria Puerto Bahía.**

Respetada Doctora,

El suscrito, en mi calidad de Representante Legal de la Sociedad Portuaria Puerto Bahía S.A. lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal adjunto (Anexo 1), de la manera más atenta someto a su consideración la presente solicitud de **modificación no sustancial del contrato de concesión portuaria 02 de 15 de abril de 2011**, que tiene como objeto reincorporar a la Cláusula Quinta el área de terreno del área adyacente de propiedad privada que fue retirada de la Concesión mediante el Otrosí 01 del año 2012.

## **1. Antecedentes.**

- Sociedad Portuaria Puerto Bahía S.A. (en adelante –“SPPB”-) suscribió el Contrato de Concesión Portuaria 02 de 15 de abril de 2011 (en adelante la –“Concesión”-) para la construcción y operación de un puerto multipropósito de servicio público en el Distrito de Cartagena.
- Mediante Resolución 878 de 2012 la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI otorgó la autorización para modificar la concesión portuaria de SPPB, en el sentido de: i) Autorizar la ampliación del área de uso público de la concesión; ii) Autorizar la reducción de los terrenos de propiedad privada afectos a la concesión portuaria (terrenos adyacentes), excluyendo una porción de 27 Ha (ésta corresponde geográfica y materialmente a lo que más adelante se denominará como “Área 27”) del inmueble identificado como Lote 2 con Folio de Matrícula Inmobiliaria 060-268771. El 21 de

enero de 2013, la concesión portuaria de SPPB fue modificada en este sentido mediante el Otrosí 001 de 2012 (en adelante el –“Otrosí”-).

- SPPB viene desarrollando sus operaciones de manejo de carga líquida y carga seca desde mediados del año 2015 hasta la fecha, siguiendo los más altos estándares de servicio, calidad, seguridad, protección al medio ambiente y brindando beneficios a las comunidades de su área de influencia, permitiendo confirmar que todas las obligaciones y requerimientos adicionales impuestos por la autoridad ambiental tanto en la licencia ambiental (y sus modificaciones) como en los autos de seguimiento y control (y demás actos administrativos) se encuentran al día.
- El Terminal de Servicio Público Multipropósito de SPPB está dividido en dos terminales:

Terminal	Unidades Operativas
Terminal de Carga Líquida [Hidrocarburos y derivados]	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Muelle de buquetanques.</li> <li>-Muelle de barcazas.</li> <li>-Tanques de almacenamiento.</li> <li>-Sistemas de bombeo y líneas de transferencia.</li> <li>-Cargadero/Descargadero de carrotanques.</li> <li>-Sistemas auxiliares y de servicios.</li> </ul>
Terminal de Carga Seca [Carga general (suelta y contenerizada), y Carga seca (vegetales, y minerales excepto carbón)]	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Muelle de buques.</li> <li>-Patios y bodega de almacenamiento.</li> <li>-Sistemas auxiliares y de servicios.</li> </ul>

- En la figura 1 se muestra la organización de los dos terminales de acuerdo con lo establecido en la Licencia Ambiental, y su fase de desarrollo al interior del Terminal Portuario de SPPB:

**Figura 1. Organización de Terminales de Carga de SPPB**



Fuente: SPPB

- En el terminal de Carga Seca se continúan desarrollando actualmente líneas de servicios portuarios para el manejo de carga general suelta y contenerizada, y carga rodante (vehículos).
- Basados en las proyecciones actualizadas de manejo de carga, especialmente la carga rodante, y considerando las modalidades de operación y tipos de carga habilitadas en la Licencia Ambiental (Res. 0950 de 2012) y en la Concesión, SPPB ha identificado la necesidad de utilizar un área adyacente adicional al terminal portuario, que está identificada en la Figura 1, con el fin exclusivo de almacenar carga rodante.

## 2. Aspectos técnicos.

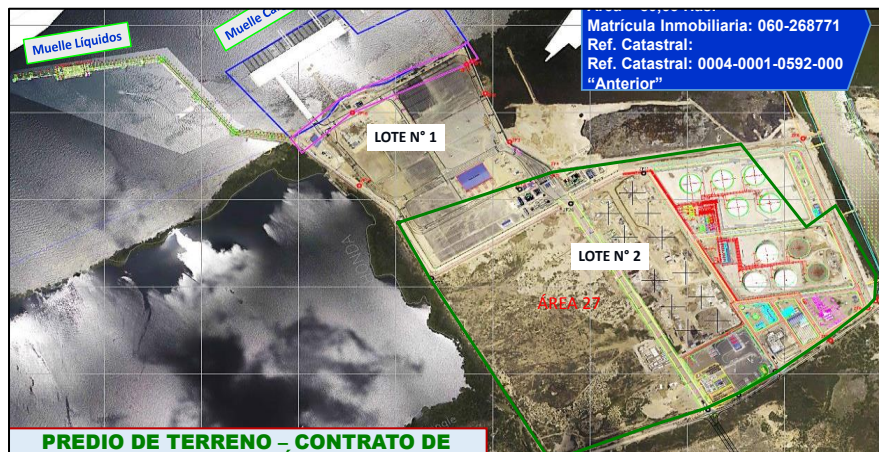
La presente solicitud se orienta a reincorporar un área de 27 Has de terreno privado (en adelante –“Área 27”-) como parte de los terrenos adyacentes de la Concesión.

La SPPB suscribió el Contrato de Concesión Portuaria 002 del 15 de abril de 2011 (la “Concesión”), que le autoriza la ocupación y utilización en forma temporal y exclusiva de la zona de uso público conformada por una línea de playa, terrenos de bajamar y zonas accesorias a aquellas para la construcción, administración y operación de un terminal multipropósito de servicio público.

Mediante Resolución 878 de 2012 la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI otorgó la autorización para modificar la concesión portuaria de SPPB, en el sentido de: i) Autorizar la ampliación del área de uso público de la concesión; ii) Autorizar la reducción de los terrenos de propiedad privada afectos a la concesión portuaria (terrenos adyacentes), excluyendo una porción de 27 Ha (aprox.) del inmueble identificado como Lote 2 con Folio de Matrícula Inmobiliaria 060-268771.

El 21 de enero de 2013, la concesión portuaria de SPPB fue modificada en este sentido mediante el Otrosí 001 de 2012. A continuación, se ilustra el Área 27 como una porción del inmueble denominado “Lote 2” en la Foto 1, y como “Área de expansión de SPPB” en la Foto 2. (Anexo 2 – Plano que identifica el área adyacente de la Concesión, y el Área 27).

**Foto 1. Localización del Área 27 como una porción del Lote 2**



**Nota:** El polígono verde muestra los linderos del Lote 2, en donde se encuentra incluida el Área 27.

El Área 27 corresponde a un área de terreno privado adyacente al terminal portuario de SPPB, ubicada en jurisdicción del corregimiento de Santa Ana, municipio de Cartagena (Bolívar). Limita al norte y al oriente con SPPB, al occidente con Bahía Honda, y al sur con la vía que

proviene de la Transversal Barú y que permite el acceso a SPPB. Cuenta con un área de 27 hectáreas y es parte del predio (Lote 2) que se encuentra actualmente afectado a la actividad portuaria, cuya mayor extensión es parte del polígono que es terreno adyacente identificado dentro de la Cláusula Quinta de la Concesión. (Anexo 3 – coordenadas del Area 27)

El Área 27, originalmente hacía parte de los terrenos adyacentes de la Concesión, y que como fue mencionado anteriormente en este documento fue retirada de ésta mediante el Otrosí 01, pues en su momento se planeaba el desarrollo de una zona franca permanente en ese lugar.

**Foto 2. Ubicación del Área 27 como área de expansión de SPPB**



Cabe mencionar que la re-incorporación del área como parte de los terrenos adyacentes de la Concesión tiene la finalidad de ampliar el área portuaria de la Concesión, que desde el punto de vista aduanero está compuesta por el área de uso público concesionada y los terrenos privados adyacentes, la cual es objeto de habilitaciones aduaneras necesarias para el desarrollo, administración y operación del puerto de servicio público multipropósito de SPPB<sup>1</sup>.

En esos términos, la ampliación del área de los terrenos adyacentes de la Concesión permitirá una operación portuaria de carga rodante más productiva, continua, eficiente y segura.

### **Alcance de la obra propuesta en la etapa de construcción:**

Para el almacenamiento de carga rodante en el Área 27 se proyecta el desarrollo de las siguientes actividades para la adecuación del área: i) Localización y replanteo (topografía); ii) instalaciones provisionales (campamento temporal); iii) Movilización de personal, insumos y equipos; iv) Adecuación del terreno (nivelación, manejo de sobrantes de

<sup>1</sup> Mediante Resolución 7247 de 26 de septiembre de 2012 la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN-, declaró la zona franca permanente especial de servicios portuarios de SPPB.

excavación y manejo de aguas pluviales); v) Pavimentación (manejo de materiales de construcción); vi) Iluminación; vii) Señalización.

Estas actividades menores de adecuación, que estarán restringidas a los límites del Área 27, se desarrollarán conservando las mismas especificaciones técnicas y procesos constructivos manejados en SPPB (i.e., patios de carga general).

Las aguas de escorrentía, producto de aguas lluvias, serán separadas y conducidas a través de canales y colectores hacia el sistema de drenaje pluvial existente en el Terminal de Carga Seca de SPPB, con el fin de descargarlas en la Bahía de Cartagena conforme lo autorizado en la licencia ambiental. El material sobrante de excavación (producto de la nivelación) será dispuesto en sitios que cuenten con los respectivos permisos ambientales vigentes (escombreras o rellenos). Los materiales de construcción (agregados pétreos para pavimento) serán adquiridos en canteras cercanas a SPPB, que cuenten con los respectivos permisos mineros y ambientales vigentes. En cuanto a las vías de acceso (internas y externa), se señala que las vías construidas en SPPB cumplen con las especificaciones mínimas estipuladas en la Licencia Ambiental y con los requerimientos técnicos y normativos para el manejo de carga general, por lo que en el marco de la presente solicitud no se requerirá de su ampliación, ni de la construcción de nuevos accesos. Las vías existentes se encuentran en óptimo estado físico y de transitabilidad, por lo que no se requiere de adecuación o reforzamiento estructural para el tránsito de la carga rodante<sup>2</sup>. En cuanto a los sistemas auxiliares y de servicios, se señala que en el marco de la presente solicitud no se requerirá de ampliaciones ni de la instalación de sistemas adicionales en el Área 27, excepto las conexiones eléctricas para las obras de iluminación.

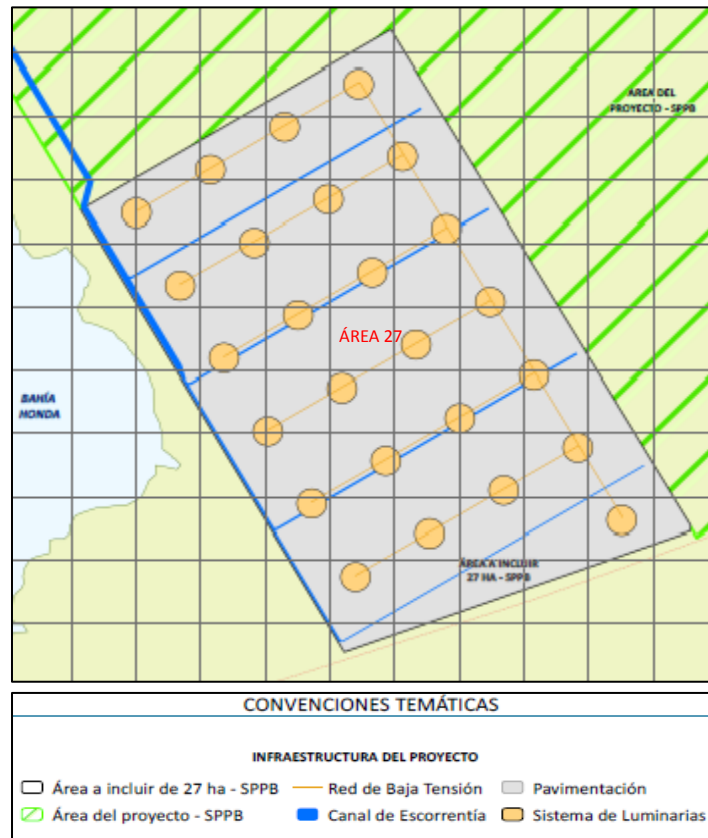
En la **Figura 2**, se presenta el detalle de las actividades a realizar en el Área 27. Asimismo, en el Anexo 2 se presenta el plano del Área 27 con el detalle de las obras de adecuación del área y de las actividades de operación para el almacenamiento de carga rodante de SPPB.

### **Figura 2. Actividades y obra propuesta Área 27**

---

<sup>2</sup> Recordar que el Área 27 está limitada en su costado oriental por el vial existente de acceso interno al Terminal de Carga Seca de SPPB. Este vial será utilizado para el acceso directo a esta Área, no requiriendo de nuevos accesos.





Fuente: SPPB 2023

**Nota:** Se observa la distribución del Área 27, con su pavimento, el sistema de luminarias y la red de baja tensión, y el sistema de canales para el manejo de aguas pluviales (colectores y canales transversales que conducirán las aguas hacia un canal principal proyectado sobre el costado occidental del área y que conectará con el canal principal existente de aguas pluviales del Terminal de Carga Seca de SPPB para descargar finalmente las aguas de escorrentía en la Bahía de Cartagena.

### Alcance de la obra propuesta en la etapa de operación:

En cuanto a la etapa de operación, SPPB continuará dando cumplimiento a lo establecido en la Licencia Ambiental en términos de cargas autorizadas y modalidades de operación; aclarando que el Área 27 solo se destinará para el almacenamiento de carga rodante. Durante la etapa de operación del Terminal de Carga Seca de SPPB se continuarán realizando las siguientes actividades autorizadas:

- Transporte de carga en tierra: Transporte de carga rodante sentido muelle – Área 27, y viceversa.
- Almacenamiento y manejo de carga: Parqueo de carga rodante (Roll On – Roll Off), básicamente vehículos nuevos (importación y exportación).
- Actividades administrativas para registro, control y gestión de carga (no se requiere de construcción de facilidades; posiblemente, montaje de un contenedor y de una batería sanitaria portátil).
- Seguridad física (vigilancia).

Con el desarrollo del ajuste propuesto en la presente solicitud no se van a generar nuevas actividades operativas, pues se seguirán atendiendo los mismos tipos de cargas y los mismos tipos de buques previstos según diseños para el Terminal de Carga Seca.

### **3. Aspectos ambientales y sociales de la solicitud.**

En cuanto a los impactos ambientales y sociales, se considera que las actividades de almacenamiento de carga rodante en el Área 27 no generarán impactos significativos, ni impactos nuevos o diferentes a los ya identificados, dimensionados y calificados en los Estudios de Impacto Ambiental que fueron evaluados y aprobados por ANLA en la Licencia Ambiental de SPPB (Resoluciones 1635 de 2012 y 0950 de 2012).

Los impactos que se generarán corresponden a los ya identificados y evaluados en el EIA de SPPB por concepto del desarrollo de las obras de adecuación del área (localización y replanteo; instalaciones provisionales; movilización de personal, insumos, maquinaria y equipos; adecuación del terreno; pavimentación; instalación de luminarias; y señalización), y del desarrollo de la actividad operativa limitada al ingreso, parqueo, inspección y salida de carga rodante; tampoco habrá variación en la magnitud ni en el nivel de importancia o significancia de los impactos calificados, por cuanto el Área 27 ya corresponde a un área intervenida (históricamente, por la actividad de un proyecto de piscinas camaroneras; y posteriormente, por el aprovechamiento forestal y por el movimiento de tierras autorizado en el marco de la Res. 1635 de 2010), las obras de adecuación serán menores, las actividades operativas estarán restringidas al parqueo de vehículos, y no se modificarán los criterios operativos establecidos en el EIA y aprobados en la Licencia Ambiental de SPPB en cuanto a tipos de carga autorizada, maniobras y equipos de apoyo para el cargue/descargue, posiciones de atraque, buques de diseño, y proyecciones de carga estimadas. Los impactos a generar en el Área 27 serán predecibles, limitados, localizados/específicos del sitio,



temporales, de baja magnitud, y fácilmente abordables con las medidas de manejo del PMA de SPPB.

Con respecto a esto último, se reitera que los impactos considerados en los EIA aprobados por ANLA fueron identificados y evaluados a la luz de la definición de unas proyecciones de carga estimadas para el año 2030, de 1.1 millones de toneladas, para lo cual se consideró un esquema flexible de desarrollo alineado al comportamiento del mercado, y buques de diseño; dichas consideraciones de diseño se mantendrán y no serán modificadas por el ajuste propuesto en el presente documento para el Terminal de Carga Seca de SPPB.

Con respecto a los impactos sociales que se generarán por el uso del Área 27 para el almacenamiento de carga rodante, es preciso señalar que por el alcance de las actividades propuestas estos impactos no serán significativos, y estarán asociados principalmente a: incremento del tráfico vehicular en el AID (niñeras), generación de expectativas, cambios en la dinámica social y económica, y generación de empleo. Estos impactos, y sus medidas de manejo, ya están identificados y evaluados en los EIAs de SPPB, y ya fueron considerados y avalados por las comunidades étnicas del AID del proyecto en los procesos consultivos desarrollados y cumplidos al 100% por SPPB.

Después de adelantar una revisión exhaustiva de las actas de los acuerdos de consulta previa, y de las actas de seguimiento correspondientes, se logró establecer lo siguiente:

- En las actas del taller de identificación de impactos y medidas de manejo, resultantes del proceso de consulta previa realizado en el marco del proceso de licenciamiento ambiental (Res. 1635 de 2010), se incluyen en las matrices de impactos las actividades autorizadas en el Área 27 (aprovechamiento forestal (incluida compensación) y movimiento de tierras), así como los impactos correspondientes. En cuanto a los impactos sobre el medio socioeconómico, se identificaron en estos talleres los mismos impactos que consideramos serán los generados durante el desarrollo de la necesidad propuesta (uso del Área 27 para el almacenamiento de carga rodante): Generación de expectativas; Generación de empleo; Incremento del tráfico vehicular; Cambio en la dinámica social y económica.
- En las actas de seguimiento al cumplimiento de los acuerdos de Consulta Previa protocolizados con las comunidades étnicas del área de influencia directa, actas emitidas por el Ministerio del Interior, se identifican las acciones ejecutadas por SPPB para el manejo de los impactos generados sobre el medio socioeconómico de dichas comunidades.

- Ninguna de las actividades pactadas en el marco de los acuerdos de consulta previa protocolizados con las comunidades étnicas del área de influencia de SPPB está sujeta o condicionada a requerimientos asociados a la configuración y/o uso del Área 27, como tampoco a las proyecciones de carga del Terminal de Carga Seca de SPPB. Todos los acuerdos pactados con las comunidades étnicas están ligados, como debe ser, al manejo de los impactos que fueron identificados y evaluados en el marco de las reuniones de consulta previa y en el análisis realizado en los EIA. Cabe mencionar, que SPPB ya cumplió al 100% con los acuerdos de consulta previa protocolizados con las comunidades étnicas de Pasacaballos, Ararca, Santa Ana, Bocachica, Caño del Oro, y Barú.

En línea con lo anterior, SPPB obtuvo la autorización por cambio menor/ giro ordinario de la actividad licenciada mediante Oficio con Radicación: 20233300050241 con fecha 09 mayo de 2023 de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales - ANLA (Anexo 4) donde se indica:

*“En caso de autorizar el cambio menor y si aplica, se recomienda informar a la ANI; ya que mediante Resolución 878 de 2012, la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI, redujo de los terrenos de propiedad privada afectos a la concesión portuaria (terrenos adyacentes), excluyendo una porción de 27 Ha (aprox.) del inmueble identificado como Lote 2. (...)”.*

(...)

De acuerdo con la información aportada, se observa que el Área 27 se encuentra inmersa en el denominado Lote 2 que, de acuerdo a lo indicado por la Sociedad, fue modificada por el Otro sí 001 del 2012. En tal sentido, es conveniente recordar a la Sociedad que es su deber adelantar los procesos que sean necesarios con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, con el fin de legalizar el uso del Área 27 para el almacenamiento de carga rodante. Por lo tanto, la Sociedad deberá presentar a esta Autoridad Nacional los soportes que evidencien que pueden hacer uso de este predio, los cuales serán objeto de seguimiento y control del Proyecto.

(...)

Teniendo en cuenta lo anterior, y la información presentada por la SOCIEDAD PORTUARIA PUERTO BAHÍA S.A. - SPPB bajo los radicados ANLA 2023013902-1-000 del 23 de enero de 2023, 2023017581-1-000 del 30 de enero de 2023 y 2023073700-1-000 del 10 de abril de 2023, esta Autoridad Nacional considera que el “uso del Área 27 para el almacenamiento de carga rodante por parte de la Sociedad Portuaria Puerto Bahía S.A. - SPPB”, no se adecúa a ninguna

de las causales de modificación de la Licencia Ambiental establecidas en el Artículo 2.2.2.3.7.1 del Decreto 1076 de 2015.

Por lo tanto, dicha actividad corresponde a una modificación menor o de ajuste normal dentro del giro ordinario del proyecto, en el marco de lo dispuesto en el parágrafo 1° del citado artículo.” (subaraya fuera del texto)

Así, de acuerdo con el Oficio de la ANLA citado se tiene que la utilización del Área 27 para la realización de actividades de almacenamiento de carga Ro-, está autorizada desde el punto de vista ambiental, y adicionalmente, la ANLA le ordena a la Sociedad Portuaria Puerto Bahía S.A. a solicitar ante la Agencia Nacional de Infraestructura la modificación no sustancial del Contrato de Concesión Portuaria 02 de 2011 para incluir dentro del contrato, como terreno adyacente de propiedad privada la denominada Área 27, que es precisamente lo que se pretende mediante esta petición.

#### **4. Aspectos jurídicos.**

##### **4.1. Disponibilidad y Título jurídico sobre el área.**

El Área 27 es parte del inmueble de mayor extensión identificado con número de Folio de Matrícula Inmobiliaria 060-268771 que actualmente está parcialmente incorporado como terreno adyacente de la Concesión, y sobre la cual la SPPB tiene un contrato de comodato precario (Anexo 6) que demuestra la disponibilidad del área para la realización de actividades portuarias, en cumplimiento de lo señalado en el artículo 6.1.3.3. del Decreto 474 de 2015, compilado por el Decreto 1079 de 2015.

De acuerdo con los términos de la Cláusula Quinta del Contrato de Concesión Portuaria 02 de 2011, se señala que:

“CLÁUSULA QUINTA.- DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN LINDEROS Y EXTENSIÓN DE LOS TERRENOS ALEDAÑOS A LOS BIENES DE USO PÚBLICO ENTREGADOS EN CONCESIÓN. Los terrenos aledaños utilizados para construcción, operación, administración y mantenimiento del proyecto están ubicados en la jurisdicción de la Ciudad de Cartagena, departamento de Bolívar. Los terrenos aledaños están conformados por tres (3) lotes de terrenos aledaños (...) LOTE No 1: Identificado con la matrícula inmobiliaria número 060-233091 de la Oficina de Instrumentos de Cartagena (...) LOTE No 2 Identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 060-112250 de la Oficina

de Instrumentos Públicos de Cartagena (...) LOTE No. 3 Identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 060-069613 (...)"

La mencionada Cláusula Quinta del Contrato de Concesión 02 de 2011, fue modificada por la Cláusula Segunda del Otrosí 01 de 2012, y quedó como se transcribe a continuación:

“CLÁUSULA QUINTA. DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN, LINDEROS Y EXTENSIÓN DE LOS TERRENOS ALEDAÑOS A LOS BIENES DE USO PÚBLICO ENTREGADOS EN CONCESIÓN. Los terrenos aledaños utilizados para la construcción, operación, administración y mantenimiento del proyecto están ubicados en jurisdicción de la ciudad de Cartagena, departamento de Bolívar, con un área de 601.215,48 M2 los cuales están georeferenciados a partir de los puntos geodésicos o topográficos de la red MAGNA - SIRGAS y delimitados en sus linderos y extensión así:

PUNTO	PLANAS GAUSS		GEOGRÁFICAS	
	ESTE	NORTE	LATITUD	LONGITUD
10	840,258.36	1,629,634.93	10° 17' 10,103" N	75° 32' 08,257" W
9	840,388.42	1,629,749.70	10° 17' 13,856" N	75° 32' 04,000" W
8	840,682.08	1,629,887.93	10° 17' 18,398" N	75° 32' 54,374" W
8A	840,711.50	1,629,905.30	10° 17' 18,967" N	75° 31' 53,410" W
2	840,732.44	1,629,801.13	10° 17' 15,580" N	75° 31' 52,706" W
3	840,781.71	1,629,656.58	10° 17' 10,885" N	75° 31' 51,066" W
4	840,895.18	1,629,593.41	10° 17' 08,846" N	75° 31' 47,329" W
5	840,905.52	1,629,589.49	10° 17' 08,720" N	75° 31' 46,988" W
6	841,383.16	1,629,654.94	10° 17' 10,920" N	75° 31' 31,306" W
7	841,565.55	1,629,678.14	10° 17' 11,701" N	75° 31' 25,317" W
8B	841,632.28	1,629,485.00	10° 17' 05,427" N	75° 31' 23,096" W
9B	841,741.31	1,629,202.57	10° 16' 56,254" N	75° 31' 19,473" W
10B	841,490.10	1,628,997.46	10° 16' 49,543" N	75° 31' 27,695" W
ZF21	841,307.79	1,628,890.06	10° 16' 46,022" N	75° 31' 33,669" W
ZF26	840,950.86	1,629,488.78	10° 17' 05,450" N	75° 31' 45,484" W
ZF25	840,591.77	1,629,274.72	10° 16' 58,432" N	75° 31' 57,249" W
14	840,481.60	1,629,460.69	10° 17' 04,467" N	75° 32' 00,896" W
15	840,333.83	1,629,569.22	10° 17' 07,976" N	75° 32' 05,767" W
10	840,258.36	1,629,634.93	10° 17' 10,103" N	75° 32' 08,257" W

De acuerdo con lo establecido en la Cláusula Quinta del Contrato de Concesión Portuaria 02 de 2011, modificada por la Cláusula Segunda del Otrosí 01 de 2012 los predios: “Lote 1” Predio identificado con FMI 060-233091; “”Predio identificado con FMI 060-268771, “Lote 2”; y “Lote 3” Predio identificado con FMI 060-69613, ubicados en la Bahía de Cartagena,

se encuentran vinculados por las coordenadas mencionadas a la actividad portuaria (Anexo 2.- plano que identifica el Área 27).

Así, el predio denominado Lote 2, que actualmente está incorporado parcialmente dentro de la Concesión como terreno adyacente, se requiere incorporar integralmente bajo esa misma condición dentro de la Concesión, para ampliar el área de almacenamiento de carga rodante y realización de actividades portuarias.

Vale la pena mencionar que esta adición de área de terrenos adyacentes es una mera reincorporación del área de terrenos que fue removida de la concesión mediante el Otrosí 01, y que tendrá la vocación de soportar la realización de actividades portuarias para las cargas autorizadas por la Concesión, mediante la modalidad de operación que ya se encuentra aprobada en la Concesión.

#### **4.2. La presente solicitud deriva de la autorización ambiental para la utilización del Área 27.**

Tal y como indicado arriba en esta petición, la ANLA autorizó la utilización del Área 27 como una modificación menor o de ajuste normal dentro del giro ordinario del proyecto portuario Sociedad Portuaria Puerto Bahía, y le ordena a la sociedad portuaria a tramitar ante la Agencia Nacional de Infraestructura la modificación no sustancial de la Concesión para modificar su Cláusula Quinta en el sentido de incorporar el Área 27.

#### **4.3. La presente solicitud no es una modificación sustancial de la Concesión.**

El artículo 17 de la Ley 1 de 1991 señala:

**Artículo 17. Cambio en las condiciones de la Concesión.** Para que una sociedad portuaria pueda cambiar las condiciones en las cuales se le aprobó una concesión portuaria, debe obtener permiso previo y escrito de la entidad concedente, que sólo lo otorgará si con ello no se infiere perjuicio grave e injustificado a terceros, y si el cambio no es de tal naturaleza que desvirtúe los propósitos de competencia en los que se inspiran los procedimientos descritos en los artículos 9º, 10, 11 y 12, de esta ley. En el caso que ocurran modificaciones sustanciales podrá variarse la metodología de la contraprestación que se paga a la Nación. Se entiende por modificación sustancial a la concesión portuaria, el plazo, como la modificación en la ubicación, linderos y/o extensión zona de uso público otorgada en concesión.

**Parágrafo 1º.** La entidad concedente efectuará el estudio de las solicitudes de modificación a los contratos de concesión portuaria y establecerá, en cada caso y conforme las disposiciones contractuales, si lo pretendido con la solicitud implica una modificación sustancial de la concesión portuaria, caso en el cual deberá surtir el procedimiento que para tal efecto se establece en el artículo 2.2.3.3.3.5 del Decreto 1079 de 2015, o aquel que lo sustituya, modifique o complementa.

La presente solicitud no implica una modificación del plazo, ubicación, linderos y/o extensión zona de uso público otorgada en concesión, y por tanto no es una modificación sustancial, sino una mera autorización para la reincorporación de un área de 27 hectáreas de un predio de mayor extensión que actualmente ya está vinculado a la Concesión, y que otrora hizo parte de esta, antes de la modificación surtida mediante el Otrosí 01.

En el mismo sentido de lo anterior, el documento denominado “Metodología para modificación de un contrato de concesión portuaria” de la Agencia Nacional de Infraestructura indica:

“Las demás modificaciones contractuales que no involucren una modificación sustancial en los términos del artículo 102 de la Ley 1955 de 2019 modificatorio del artículo 17 de la Ley 1 de 1991, se tramitarán conforme los procedimientos establecidos en el Manual de Contratación de la Entidad, para la modificación de los contratos de concesión. Esto incluye entre otros aspectos: Evaluaciones Internas y de Interventoría, si la hay; así como la presentación a Comité de Contratación. No obstante, y atendiendo lo dispuesto en la misma norma frente a que se garantice que no se infiera perjuicio grave e injustificado a terceros y que no se desvirtúen los propósitos de competencia en los cuales están inspirados los procedimientos descritos en la Ley 1 de 1991” (subraya fuera del texto)

En ese orden de ideas, de acuerdo con el manual de “Metodología para modificación de un contrato de concesión portuaria”, las modificaciones de la Concesión que no involucren los elementos identificados el artículo 102 de la Ley 1955 de 2019 modificatorio del artículo 17 de la Ley 1 de 1991 (plazo, ubicación, ubicación, linderos y/o extensión zona de uso público otorgada en concesión) se tramitan como una modificación que no implica llevar a cabo los procedimientos contemplados en el artículo 21 del Decreto 474 del 2015, compilado por el Decreto 1079 de 2015, sino el cumplimiento de los procedimientos internos de aprobación en la Agencia.

Finalmente, esta solicitud no perjudica a ningún tercero, por cuanto el Área 27 es un área que incluso estaba incorporada originalmente dentro de la concesión portuaria, cuyo uso está vinculado a la operación del puerto y cuya utilización para el almacenamiento de vehículos ya fue autorizado por la ANLA en los términos mencionados arriba en esta petición, y que se pueden evidenciar de manera integral en el Anexo 4.



Por el contrario, la utilización del Área 27 proveerá con instalaciones de almacenamiento adicionales para la carga rodante, pudiendo prestar servicios de valor agregado para la carga que ingresa desde el resto del mundo, consolidando la Bahía de Cartagena como un hub portuario y logístico del Caribe.

## 5. Petición en concreto

Mediante este oficio se solicita la modificación de la Cláusula Quinta del Contrato de Concesión Portuaria 02 de 2011, para que incorpore un área del predio de mayor extensión identificado con número de 060-268771, cuyas coordenadas se incluyen a continuación:

Área a reincorporar como terreno adyacente (“Área 27”)												
	Coordenadas magna sirgas origen centro		Coordenadas elipsoidales						Coordenadas origen único nacional			
Pto	Coord. Este	Coor norte	Latitud				Longitud			Coord. Este	Coor norte	
14c	1,629,274.630	840,591.810	10°	17'	4.46100"	N	75°	31'	57.29423"	O	2,695,378.943	4,722,710.032
14b	1,629,488.120	840,950.040	10°	17'	5.42840"	N	75°	31'	45.52926"	O	2,695,591.228	4,723,068.977
14a	1,628,890.020	841,307.790	10°	16'	55.92538"	N	75°	31'	19.81427"	O	2,694,991.929	4,723,424.715
14	1,628,745.050	840,902.740	10°	16'	41.24464"	N	75°	31'	46.97275"	O	2,694,849.418	4,723,020.482
14c	1,629,274.630	840,591.810	10°	17'	4.46100"	N	75°	31'	57.29423"	O	2,695,378.943	4,722,710.032

Así, las coordenadas resultantes del área total de terreno adyacente de la Concesión Portuaria 02 de 2011, que deberá quedar consignada en la Cláusula Quinta de la Concesión serían las siguientes:

	Área resultante licencia ambiental											
	Cordenadas magna sirgas origen centro		Coordenadas elipsoidales								Coordenadas origen único nacional	
Pto	Coord. Este	Coor norte	Latitud				Longitud				Coord. Este	Coor norte
1a	1,629,183.530	839,246.130	10°	16'	55.26601"	N	75°	32'	41.46300"	O	2,695,293.359	4,721,365.174
1b	1,629,590.480	838,876.140	10°	17'	8.45147"	N	75°	32'	53.67963"	O	2,695,701.550	4,720,996.554
1c	1,630,530.360	840,286.040	10°	17'	39.24104"	N	75°	32'	7.49977"	O	2,696,636.688	4,722,409.603
2	1,630,219.110	840,508.370	10°	17'	29.14699"	N	75°	32'	0.14876"	O	2,696,324.692	4,722,630.886
3	1,630,082.820	840,605.730	10°	17'	24.72700"	N	75°	31'	56.92974"	O	2,696,189.256	4,722,727.962
4	1,629,946.640	840,686.930	10°	17'	20.30819"	N	75°	31'	54.24169"	O	2,696,051.824	4,722,808.531

5	1,629,801.130	840,732.440	10°	17'	15.58054"	N	75°	31'	52.72483"	O	2,695,905.962	4,722,853.551
6	1,629,656.580	840,781.710	10°	17'	10.88468"	N	75°	31'	51.08459"	O	2,695,761.247	4,722,902.335
7	1,629,593.420	840,895.180	10°	17'	8.84640"	N	75°	31'	47.34727"	O	2,695,697.706	4,723,015.588
8	1,629,638.880	841,383.490	10°	17'	10.39732"	N	75°	31'	31.31117"	O	2,695,740.551	4,723,502.899
9	1,629,684.500	841,564.210	10°	17'	11.90815"	N	75°	31'	25.38058"	O	2,695,785.535	4,723,683.800
10	1,629,692.530	841,593.310	10°	17'	12.17369"	N	75°	31'	24.42572"	O	2,695,793.468	4,723,712.927
11	1,629,283.530	841,748.740	10°	16'	58.88906"	N	75°	31'	19.25871"	O	2,695,383.952	4,723,866.986
12	1,629,201.000	841,763.710	10°	16'	56.20601"	N	75°	31'	18.75469"	O	2,695,301.373	4,723,881.679
13	1,629,192.520	841,731.420	10°	16'	55.92538"	N	75°	31'	19.81427"	O	2,695,293.004	4,723,849.359
14a	1,628,890.020	841,307.790	10°	16'	55.92538"	N	75°	31'	19.81427"	O	2,694,991.929	4,723,424.715
14	1,628,745.050	840,902.740	10°	16'	41.24464"	N	75°	31'	46.97275"	O	2,694,849.418	4,723,020.482
14c	1,629,274.630	840,591.810	10°	17'	4.46100"	N	75°	31'	57.29423"	O	2,695,378.943	4,722,710.032
15	1,629,460.010	840,482.560	10°	17'	4.44488"	N	75°	32'	0.88349"	O	2,695,564.689	4,722,601.405
16	1,629,569.220	840,333.800	10°	17'	7.97619"	N	75°	32'	5.78709"	O	2,695,674.398	4,722,453.013
17	1,629,610.710	840,280.500	10°	17'	9.31824"	N	75°	32'	7.54438"	O	2,695,716.067	4,722,399.853
18	1,629,586.300	840,197.680	10°	17'	8.51178"	N	75°	32'	10.26168"	O	2,695,689.031	4,722,316.943
19	1,629,641.450	840,166.230	10°	17'	10.30150"	N	75°	32'	11.30317"	O	2,695,747.191	4,722,285.687
1a	1,629,183.530	839,246.130	10°	16'	55.26601"	N	75°	32'	41.46300"	O	2,695,293.359	4,721,365.174

De usted atentamente,

DocuSigned by:

Rodrigo Torras

FD0CEA37CBTD4F7...

Rodrigo Torras

Representante Legal

Sociedad Portuaria Puerto Bahía S.A.

**Anexo 1.-** Certificado de existencia y representación legal de la Sociedad Portuaria Puerto Bahía S.A.

**Anexo 2.-** Plano que identifica el área adyacente de la Concesión, y el Área 27

**Anexo 3.-** Coordenadas del Área 27

**Anexo 4.-** Oficio de Giro Ordinario ANLA por el cual se aprueba la solicitud de cambio menor / Giro Ordinario de la actividad licenciada a SPPB

**Anexo 5.-** Certificado de Tradición y Libertad del predio identificado con número de folio de matrícula inmobiliaria 060-268771.

**Anexo 6.-** Contrato de comodato precario – título jurídico sobre el “Área 27” en favor de la SPPB.