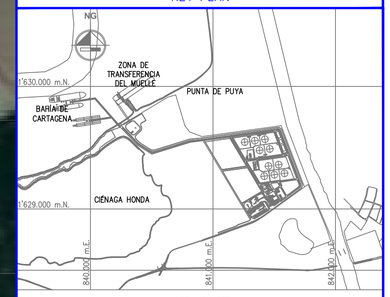
KEY PLAN



ESC. : 1:25000

PLANOS Y/O DOCUMENTOS DE REFERENCIA

No.	PLANO No.	DESCRIPCIÓN

GEOREFERENCIACIÓN

No.	DESCRIPCIÓN

NOTA:

1. COORDENADAS SISTEMA / ORIGEN UNICO NACIONAL

SISTEMA DE PROYECCION UNICO - ORIGEN NACIONAL	
PROYECCION	TRANVERSAL MERCATOR
ELIPSOIDE	GRS80
ORIGEN LATITUD	4° N
ORIGEN LONGITUD	73° W
FALSO ESTE	5000000
FALSO NORTE	2000000
UNIDADES	METROS
FACTOR DE ESCALA	0.9992
FECHA ACTUALIZACION	11 DICIEMBRE 2021

BM's REFERENCIA

COORDENADAS ORIGEN UNICO NACIONAL

ID.	COORD. ESTE	COOR NORTE	COTA	DESCRIPCION
1	4722426.071	2695824.026	2.509	PLACA 1
2	4722483.489	2695864.105	2.414	PLACA 2
3	4722324.936	2695969.844	2.483	PLACA 3
4	4722996.665	2695629.007	3.805	GPS 1
5	4723047.385	2695646.709	3.745	GPS 2
6	4723144.417	2695483.640	3.495	GPS 3
7	4723246.981	2695311.444	3.753	GPS 4
8	4723542.959	2695224.956	3.456	GPS 1-L
9	4723573.729	2695147.124	4.014	GPS 2-L

NOTAS Y CONVENCIONES

- ZONA DE USO PÚBLICO
- ZONAS DE BAJA MAR
- ZONAS PRIVADAS
- ZONAS PRIVADAS A INCORPORAR

DIRECCIÓN SPPB:
BARÚ CALLE 7 CRA 5-608 SECTOR LA PULGA. CARTAGENA
MATRICULA INMOBILIARIAS
060-233091 LOTE #1
060-388308 LOTE #2
060-69613 LOTE #3
060-388309 LOTE #4

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	ELABO.	REVISO	CHEQU.	APRO.
1	23/07/23	EMITIDO PARA AUTORIDADES	I.D.R.	A. AFIUNI	A. RENGIFO	A. AFIUNI
0	16/01/23	EMITIDO PARA AUTORIDADES	I.D.R.	A. AFIUNI	A. RENGIFO	A. AFIUNI

REVISIONES

Orden de trabajo No

Puerto Bahía

EMPRESA:

SOCIEDAD PORTUARIA
PUERTO BAHÍA

TITULO:

PLANIMETRÍA GENERAL
CONTRATO DE CONCESIÓN 002 DE 2011
OTRO SI #1 2012 + AREA INCORPORAR

ING. JOSE AFIUNI	POR:	I.D.R.	26-SEP-22	Vo.Bo DIBUJO	
MP: 25202 47703	DISEÑO:	J. AFIUNI	26-SEP-22	Vo.Bo DISEÑO	
FECHA:	REVISO:	J. PINTO	26-SEP-22	Vo.Bo REVISION	
APROBADO PARA AUTORIDADES	ESCALA 1: 5000	CODIGO ARCHIVO		PLANO CONTRATISTA No:	
FECHA:	PLANO No:	SPPB-LIC-CIV-LY-002		HOJA:1	

ESCALA PLOT: FORMATO A1 (841X594)

PTO	SIRGAS ORIGEN CENTRO COORD. ESTE	SIRGAS ORIGEN CENTRO COORD. NORTE	COORDENADAS ELIPSOIDALES LATITUD			COORDENADAS ELIPSOIDALES LONGITUD			COORDENAS ORIGEN UNICO NACIONAL COORD. ESTE	COORDENAS ORIGEN UNICO NACIONAL COORD. NORTE
29A	840.605,73	1.630.082,82	10° 17' 24,72"	N		75° 31' 56,93"	O		4.722.727,73	2.696.189,35
C	840.286,04	1.630.530,36	10° 17' 39,24"	N		75° 32' 7,50"	O		4.722.409,60	2.696.636,69
B	838.876,14	1.629.590,48	10° 17' 8,45"	N		75° 32' 53,68"	O		4.720.996,55	2.695.701,55
A	839.246,13	1.629.183,53	10° 16' 55,27"	N		75° 32' 41,46"	O		4.721.365,17	2.695.293,36
18	840.166,23	1.629.641,45	10° 17' 30,00"	N		75° 32' 11,30"	O		4.722.288,78	2.695.748,94
11	840.229,52	1.629.675,74	10° 17' 11,43"	N		75° 32' 9,29"	O		4.722.350,45	2.695.782,29
27	840.062,05	1.629.866,83	10° 17' 17,62"	N		75° 32' 14,76"	O		4.722.183,62	2.695.973,94
28	840.337,42	1.630.052,28	10° 17' 23,69"	N		75° 32' 5,74"	O		4.722.459,62	2.696.158,46
29	840.401,94	1.629.975,88	10° 17' 21,22"	N		75° 32' 3,60"	O		4.722.523,88	2.696.081,85
29A	840.062,05	1.629.866,84	10° 17' 24,72"	N		75° 31' 56,93"	O		4.722.727,73	2.696.189,35
TOTAL AREA ZONA DE USO PUBLICO									1.050.963,34	m2

COORDENADAS ZONAS DE USO PUBLICO BAJA MAR

PTO	SIRGAS ORIGEN CENTRO COORD. ESTE	SIRGAS ORIGEN CENTRO COORD. NORTE	COORDENADAS ELIPSOIDALES LATITUD			COORDENADAS ELIPSOIDALES LONGITUD			COORDENAS ORIGEN UNICO NACIONAL COORD. ESTE	COORDENAS ORIGEN UNICO NACIONAL COORD. NORTE
8C	840.682,08	1.629.887,94	10° 17' 18,396"	N		75° 31' 54,852"	O		4.722.803,50	2.695.992,96
9C	840.388,42	1.629.749,70	10° 17' 13,856"	N		75° 32' 4,020"	O		4.722.509,38	2.695.855,71
10C	840.258,36	1.629.634,93	10° 17' 10,103"	N		75° 32' 8,275"	O		4.722.378,93	2.695.741,38
11	840.229,50	1.629.675,76	10° 17' 11,43"	N		75° 32' 9,29"	O		4.722.350,46	2.695.782,42
12	840.362,06	1.629.793,77	10° 17' 15,29"	N		75° 32' 4,87"	O		4.722.482,92	2.695.899,94
13	840.656,96	1.629.931,33	10° 17' 19,81"	N		75° 31' 55,21"	O		4.722.778,71	2.696.036,42
13A	840.683,95	1.629.951,88	10° 17' 20,48"	N		75° 31' 54,32"	O		4.722.805,49	2.696.056,84
8AC	840.711,50	1.629.905,30	10° 17' 18,967"	N		75° 31' 53,428"	O		4.722.832,82	2.696.010,15
8C	840.682,08	1.629.887,94	10° 17' 18,396"	N		75° 31' 54,852"	O		4.722.803,50	2.695.992,96
TOTAL AREA ZONA DE USO PUBLICO BAJAMAR									26.975,09	m2

LOTES PRIVADOS ALEDAÑOS A LA ZONA DE USO PUBLICO OTROSI #1

PTO	SIRGAS ORIGEN CENTRO COORD. ESTE	SIRGAS ORIGEN CENTRO COORD. NORTE	COORDENADAS ELIPSOIDALES LATITUD			COORDENADAS ELIPSOIDALES LONGITUD			COORDENAS ORIGEN UNICO NACIONAL COORD. ESTE	COORDENAS ORIGEN UNICO NACIONAL COORD. NORTE
10C	840.258,36	1.629.634,93	10° 17' 10,103"	N		75° 32' 8,275"	O		4.722.378,93	2.695.471,38
9C	840.388,42	1.629.749,70	10° 17' 13,856"	N		75° 32' 4,020"	O		4.722.509,38	2.695.855,71
8C	840.682,08	1.629.887,94	10° 17' 18,396"	N		75° 31' 54,852"	O		4.722.803,50	2.695.992,96
8AC	840.711,50	1.629.905,30	10° 17' 18,967"	N		75° 31' 53,428"	O		4.722.832,82	2.696.010,15
2	840.732,44	1.629.801,13	10° 17' 15,580"	N		75° 31' 52,706"	O		4.722.853,35	2.695.905,99
3	840.781,71	1.629.656,58	10° 17' 10,885"	N		75° 31' 51,066"	O		4.722.902,57	2.695.761,27
4	840.895,18	1.629.593,41	10° 17' 8,846"	N		75° 31' 47,329"	O		4.723.015,83	2.695.697,72
5	840.905,52	1.629.589,49	10° 17' 8,720"	N		75° 31' 46,988"	O		4.723.026,16	2.695.693,76
6	841.383,16	1.629.654,94	10° 17' 10,920"	N		75° 31' 31,306"	O		4.723.504,01	2.695.757,61
7A	841.383,16	1.629.678,14	10° 17' 11,701"	N		75° 31' 25,317"	O		4.723.686,48	2.695.780,19
8BC	841.632,28	1.629.485,00	10° 17' 5,427"	N		75° 31' 23,096"	O		4.723.752,56	2.695.586,83
9B	841.741,31	1.629.202,57	10° 17' 56,254"	N		75° 31' 19,476"	O		4.723.860,64	2.695.304,04
10B	841.950,86	1.628.997,46	10° 17' 49,543"	N		75° 31' 27,695"	O		4.723.608,74	2.695.099,77
ZF21	841.307,79	1.628.890,06	10° 17' 46,022"	N		75° 31' 33,669"	O		4.723.426,07	2.694.992,98
ZF26	840.950,86	1.629.488,78	10° 17' 5,450"	N		75° 31' 45,484"	O		4.723.071,16	2.695.592,90
ZF25	840.591,77	1.629.274,72	10° 17' 58,432"	N		75° 31' 57,249"	O		4.722.711,35	2.695.380,05
14	840.481,60	1.629.460,69	10° 17' 4,467"	N		75° 32' 0,890"	O		4.722.601,80	2.695.566,39
15	840.333,83	1.629.569,22	10° 17' 7,976"	N		75° 32' 5,767"	O		4.722.454,40	2.695.675,42
10	840.258,36	1.629.634,93	10° 17' 10,103"	N		75° 32' 8,257"	O		4.722.378,93	2.695.741,38
TOTAL AREA LOTES PROVADOS									601.215,48	m2

LOTES PRIVADOS ALEDAÑOS A LA ZONA DE USO PUBLICO A INCORPORAR

PTO	SIRGAS ORIGEN CENTRO COORD. ESTE	SIRGAS ORIGEN CENTRO COORD. NORTE	COORDENADAS ELIPSOIDALES LATITUD			COORDENADAS ELIPSOIDALES LONGITUD			COORDENAS ORIGEN UNICO NACIONAL COORD. ESTE	COORDENAS ORIGEN UNICO NACIONAL COORD. NORTE
ZF25	840.591,77	1.629.274,72	10° 17' 58,432"	N		75° 31' 57,249"	O		4.722.711,35	2.695.380,05
ZF26	840.950,86	1.629.488,78	10° 17' 5,450"	N		75° 31' 45,484"	O		4.723.071,16	2.695.592,90
ZF21	841.307,79	1.628.890,06	10° 17' 46,022"	N		75° 31' 33,669"	O		4.723.426,07	2.694.992,98
11	840.902,74	1.628.745,05	10° 16' 41,245"	N		75° 31' 46,954"	O		4.723.020,48	2.694.849,42
TOTAL AREA PRIVADA A INCORPORAR									274.728,97	m2

LOTES PRIVADOS ALEDAÑOS A LA ZONA DE USO PUBLICO ENGLOBADO OTROSI #1+27HA

PTO	SIRGAS ORIGEN CENTRO COORD. ESTE	SIRGAS ORIGEN CENTRO COORD. NORTE	COORDENADAS ELIPSOIDALES LATITUD			COORDENADAS ELIPSOIDALES LONGITUD			COORDENAS ORIGEN UNICO NACIONAL COORD. ESTE	COORDENAS ORIGEN UNICO NACIONAL COORD. NORTE
10C	840.258,36	1.629.634,93	10° 17' 10,103"	N		75° 32' 8,275"	O		4.722.378,93	2.695.471,38
9C	840.388,42	1.629.749,70	10° 17' 13,856"	N		75° 32' 4,020"	O		4.722.509,38	2.695.855,71
8C	840.682,08	1.629.887,94	10° 17' 18,396"	N		75° 31' 54,852"	O		4.722.803,50	2.695.992,96
8AC	840.711,50	1.629.905,30	10° 17' 18,967"	N		75° 31' 53,428"	O		4.722.832,82	2.696.010,15
2	840.732,44	1.629.801,13	10° 17' 15,580"	N		75° 31' 52,706"	O		4.722.853,35	2.695.905,99
3	840.781,71	1.629.656,58	10° 17' 10,885"	N		75° 31' 51,066"	O		4.722.902,57	2.695.761,27
4	840.895,18	1.629.593,41	10° 17' 8,846"	N		75° 31' 47,329"	O		4.723.015,83	2.695.697,72
5	840.905,52	1.629.589,49	10° 17' 8,720"	N		75° 31' 46,988"	O		4.723.026,16	2.695.693,76
6	841.383,16	1.629.654,94	10° 17' 10,920"	N		75° 31' 31,306"	O		4.723.504,01	2.695.757,61
7A	841.383,16	1.629.678,14	10° 17' 11,701"	N		75° 31' 25,317"	O		4.723.686,48	2.695.780,19
8BC	841.632,28	1.629.485,00	10° 17' 5,427"	N		75° 31' 23,096"	O		4.723.752,56	2.695.586,83
9B	841.741,31	1.629.202,57	10° 17' 56,254"	N		75° 31' 19,476"	O		4.723.860,64	2.695.304,04
10B	841.950,86	1.628.997,46	10° 17' 49,543"	N		75° 31' 27,695"	O		4.723.608,74	2.695.099,77
ZF21	841.307,79	1.628.890,06	10° 17' 46,022"	N		75° 31' 33,669"	O		4.723.426,07	2.694.992,98
11	840.902,74	1.628.745,05	10° 16' 41,245"	N		75° 31' 46,954"	O		4.723.020,48	2.694.849,42
ZF25	840.591,77	1.629.274,72	10° 17' 58,432"	N		75° 31' 57,249"	O		4.722.711,35	2.695.380,05
14	840.481,60	1.629.460,69	10° 17' 4,467"	N		75° 32' 0,890"	O		4.722.601,80	2.695.566,39
15	840.333,83	1.629.569,22	10° 17' 7,976"	N		75° 32' 5,767"	O		4.722.454,40	2.695.675,42
10	840.258,36	1.629.634,93	10° 17' 10,103"	N		75° 32' 8,257"	O		4.722.378,93	2.695.741,38
TOTAL AREA PRIVADA LUEGO DE INCORPORAR									875.944,45	m2