



Concesionaria

Rutas del Valle

Palmira, 19 de septiembre de 2023

CS-RDV-000935

Al responder citar este radicado

Señores

HEREDEROS DETERMINADOS Y/O INDETERMINADOS DE ALBERTO VEGA ANDRADE

FINCA LA CAÑADA POTRERILLO

Municipio de Jamundí

Valle del Cauca

REF. Contrato de Concesión bajo el Esquema de APP 001 de 2021 celebrado entre la Agencia Nacional de infraestructura y la Concesionaria Rutas del Valle S.A.S.

Asunto: Publicación de Notificación por Aviso de la Oferta Formal de Compra No. CS-RDV-000452 del 25 de agosto de 2023 – Predio No. NMVVCACP_UF3_072.

Respetados Señores,

Teniendo en cuenta que mediante oficio de citación No. CS-RDV-000497 de fecha 28 de agosto de 2023, emitido por la **CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S.**, se les instó a comparecer a notificarse personalmente de la Oferta Formal de Compra No. **CS-RDV-000452 de fecha veinticinco(25) de agosto de 2023**, por la cual se dispone la adquisición de un de un área de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial y que se localiza en el predio identificado con la Cédula Catastral No. **763640001000000020495000000000**, Matrícula Inmobiliaria No. **370-208945** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y sus mejoras para la ejecución del Proyecto Nueva Malla Vial del Valle del Cauca – Corredor Accesos Cali y Palmira, y que la citación fue enviada a través de la empresa de correo certificado **INTERRAPIDÍSIMO S.A.**, mediante la Guía No. 700107108669 el 01 de septiembre de 2023 a la dirección registrada del predio y fue devuelta bajo la guía No. 3000212609063 el 09 de septiembre de 2023, bajo la causal de devolución “Rehusado/ SE NEGÓ A RECIBIR”.; y así mismo, fue fijada por el término de diez (10) días hábiles en la página web de la Concesionaria (<https://rutasdelvalle.co/avisos/>), en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S., ubicada en el Km 14+400 Recta Cali-Palmira entrada al CIAT Palmira, en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI (<https://www.ani.gov.co/citaciones-y-notificaciones-por-aviso>) el día cuatro (04) de septiembre de 2023, desfijándose el día quince (15) de septiembre de 2023, sin que a la fecha se haya podido surtir la notificación personal a los **HEREDEROS DETERMINADOS Y/O INDETERMINADOS DE ALBERTO VEGA ANDRADE (Alberto Vega Andrade**



VIGILADO
SuperTransporte

Av. Cra 9 # 113-52 Torres Unidas 2

Ofc. 1703-1704 Bogotá

Km 14 Recta Cali-Palmira entrada al CIAT Palmira

Página web: www.rutasdelvalle.co
contactenos@rutasdelvalle.co

Página 1 de 3



titular del derecho real de dominio), se procede a surtir la debida **NOTIFICACIÓN POR AVISO** en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 1º del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

AVISO

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de la **CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S.**, expidió la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio No **CS-RDV-000452 de fecha veinticinco (25) de agosto de 2023** por la cual se *“un área de terreno que hace parte del predio denominado Finca La Cañada Potrerillo y/o Potrero de la Cañada o Potrerillo, municipio de Jamundí, departamento del Valle del Cauca, identificado con la cédula catastral 763640001000000020495000000000 y matricula inmobiliaria número 370-208945 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali”*.

Contra la Oferta Formal de Compra No. **CS-RDV-000452 de fecha veinticinco (25)** de agosto de 2023 no procede ningún recurso en sede administrativa de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Se publicará la NOTIFICACIÓN POR AVISO por el término de cinco (05) días en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S., ubicada en el Km 14+400 Recta Cali-Palmira entrada al CIAT Palmira, en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI y de la Concesionaria, la cual se considerará surtida al finalizar **el día siguiente al del retiro de este aviso**.

Es de indicarse que en el oficio No. CS-RDV-000497 de fecha 28 de agosto de 2023, emitido por la Concesionaria Rutas del Valle S.A.S., se les informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

Con el presente aviso se publica:

1. Copia de la Oferta Formal de Compra CS-RDV-000452 de fecha veinticinco (25) de agosto de 2023,
2. Copia de la Ficha Predial No. NMVVCACP_UF3_072 de fecha catorce (14) de octubre de 2022.
3. Copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir de fecha catorce (14) de octubre de 2022.
4. Copia del Avalúo Comercial Corporativo elaborado por la LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA, de fecha cinco (5) de mayo de 2023.





Concesionaria

Rutas del Valle

5. Copia del Certificado de Uso del Suelo de fecha catorce (14) de marzo de 2022.
6. Copia de las normas relativas a la enajenación voluntaria y expropiación.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LA OFICINA DE ATENCIÓN AL USUARIO DE LA CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S., EN LA PÁGINA WEB DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI Y DE LA CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S.

FIJADO EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 7:00 A.M.

DESIJADO EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 05:30 P.M.

Cordialmente,



LINA MARCELA ALBARRACÍN L.
Directora Predial

Copia: N/A

Anexos: Copia de la Oferta Formal de Compra
Copia Ficha y Plano Predial
Copia del Certificado de Uso de Suelo
Copia del Avalúo de la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca
Copia Normas que regulan la adquisición predial por motivos de utilidad pública

Elaboró MFGL
Revisó LMAL/AOI



**VIGILADO
SuperTransporte**

Av. Cra 9 # 113-52 Torres Unidas 2
Ofc. 1703-1704 Bogotá
Km 14 Recta Cali-Palmira entrada al CIAT Palmira
Página web: www.rutasdelvalle.co
contactenos@rutasdelvalle.co

Página 3 de 3

