

INFORME PRELIMINAR  
PROCESO PRECALIFICACIÓN No. VJ-VE-APP-IPV-001-2023  
AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD CARTAGENA



PREPARADO POR



JUNIO DE 2022

## OBJETO

Convocatoria pública para que terceros manifiesten interés en el proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada denominado "Aeropuerto de Cartagena", cuyo objeto es: "La financiación, construcción, operación, mantenimiento y reversión tanto del Lado Aire como del Lado Tierra del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez de la ciudad Cartagena de Indias, según lo señalado en el Contrato Parte General, la Parte Especial y los demás Apéndices del Contrato" bajo las condiciones acordadas entre el Originador del proyecto y la Entidad.

### 1. MANIFESTACIONES PRESENTADAS

#	NOMBRE	INTEGRANTES	NACIONALIDAD
1	ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A.	NO APLICA	ESPAÑOLA
2	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A.S.	NO APLICA	COLOMBIANA

### 2. REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

#	NOMBRE	HÁBIL/NO HÁBIL OBSERVACIÓN
1	ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A.	HÁBIL
2	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A.S.	HÁBIL

### 3. ANEXOS DE LA MANIFESTACIÓN

#	NOMBRE	HÁBIL/NO HÁBIL OBSERVACIÓN
1	ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A.	HÁBIL
2	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A.S.	HÁBIL

### 4. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA MANIFESTACIÓN

#	NOMBRE	HÁBIL/NO HÁBIL OBSERVACIÓN
1	ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A.	HÁBIL
2	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A.S.	EN PROCESO DE SUBSANACIÓN  Dentro del término otorgado para el pronunciamiento de los manifestantes de interés respecto a los requerimientos previos de la Entidad, el manifestante aportó póliza No. NB.100260989 anexo 1, expedida por parte de Seguros Mundial.  En dicho anexo se evidencia que la aseguradora ajusta la vigencia de la póliza, siendo esta del 19/05/2023 hasta el 19/05/2024, lo que resulta acorde a lo requerido en el documento de invitación a terceros contenido en el numeral 4.1.14 (b).  Frente al valor asegurado se aclara que dicho valor corresponde al valor de mes de referencia en los términos del documento de invitación a terceros.

#	NOMBRE	HÁBIL/NO HÁBIL OBSERVACIÓN
		<p>Adicionalmente, dentro de los documentos aportados se evidencia el Anexo 12 - Condiciones de colocación de las garantías con los respectivos anexos, los cuales se encuentran ajustados a lo requerido en el documento de Invitación a terceros.</p> <p>No obstante, las condiciones particulares contenidas en la garantía aportada continúan sin ajustarse a lo requerido en el numeral 4.1.14 (d). Por lo anterior, se solicita al Manifestante subsanar lo correspondiente a este numeral de la invitación, en el sentido de que la garantía aportada deberá cubrir los siguientes eventos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>El retiro de la Manifestación de Interés con posterioridad a la Fecha de Cierre.</i></li> <li>- <i>La no presentación de Oferta en el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía con Precalificación que se derive de la presente Precalificación.</i></li> <li>- <i>Cuando exista incumplimiento de cualquiera de las obligaciones anteriormente enunciadas y en consecuencia se presente cualquiera de los siniestros antes descritos, se hará exigible el valor total de la Garantía de la Manifestación de Interés.</i></li> <li>- <i>Para hacer efectiva la garantía bastará con la presentación por parte de la ANI del acto administrativo en firme en el que se declare el acaecimiento del siniestro de acuerdo con los amparos incluidos en el numerales 4.1.14(a)(iv)(2) y 4.1.14(a)(iv)(3) por parte del Manifestante.</i></li> </ul>

## 5. CAPACIDAD FINANCIERA

NO.	PROPONENTE	INTEGRANTE	ACREDITADA POR	HÁBIL/NO HÁBIL OBSERVACIÓN
1	ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A	ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A	ANDINO INVESTMENT HOLDING S.A.A.	HÁBIL
2	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	HÁBIL

## 6. EXPERENCIA EN INVERSIÓN

MANIFESTANTE	CONTRATANTE	HÁBIL/NO HÁBIL OBSERVACIÓN
ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A	Ministerio de Transporte y Comunicaciones del Perú	HÁBIL

MANIFESTANTE	CONTRATANTE	HÁBIL/NO HÁBIL OBSERVACIÓN
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	ANI	EN PROCESO DE SUBSANACIÓN (SITUACIÓN DE CONTROL)

## 7. SITUACIÓN DE CONTROL

#	NOMBRE	HÁBIL/NO HÁBIL OBSERVACIÓN
1	ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A.	HÁBIL
2	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A.S.	<p>EN PROCESO DE SUBSANACIÓN</p> <p>En el certificado de existencia y representación legal de UNICA SAS se evidencia que la sociedad GRUPO ETHUSS (matriz) ejerce situación de control sobre UNICA SAS a través de la sociedad TERMOTECNICA. Esta última es controlada por GRUPO ETHUSS (63,53%).</p> <p>Sin embargo, el certificado no contiene el porcentaje requerido, por lo que en los términos del numeral 4.4.2 (i) del documento de invitación a terceros, el manifestante debe anexar un certificado suscrito por el Revisor Fiscal de la <u>sociedad que se considera controlada respecto de la correspondiente situación de control</u>. Si bien el diagrama de la estructura organizacional (Anexo 9) y la Declaración de beneficiarios reales,</p>

#	NOMBRE	HÁBIL/NO HÁBIL OBSERVACIÓN
		<p>situación de control y diagrama de la estructura organizacional (anexo 3) contienen el porcentaje siendo este un 64,76%, dentro de los documentos aportados por el manifestante no se evidencia el certificado suscrito por el Revisor fiscal de que trata el numeral <i>ibidem</i>.</p> <p><i>En virtud de lo anterior y dado que el manifestante aportó su composición accionaria, con el fin de dar cumplimiento al documento de invitación se solicita aportar un certificado suscrito por el Revisor Fiscal de la sociedad controlada (UNICA S.A.S), respecto de la correspondiente situación de control, en la cual se indique el porcentaje de control, es decir, que la sociedad controlante (TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S) tiene más del cincuenta por ciento (50%), en los precisos términos del 4.4.2 (a)(i)(2)</i></p>

## 8. RESPUESTA DE LOS MANIFESTANTES A LOS REQUERIMIENTOS PREVIOS

Con este informe preliminar se publican las respuestas de los manifestantes a los requerimientos previos publicados por la Entidad el día 26 de mayo de 2023.

Elaborado por: COMITÉ EVALUADOR KONFIRMA S.A.S.  
Aprobado por : AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI