

RESPUESTA OBSERVACIONES
PROCESO SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA CON PRECALIFICACIÓN No. VJ-VE-APP-IPV-SA-001-2021
AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE- TRAMO SUR O “ALO TRAMO SUR”



PREPARADO POR



NOVIEMBRE DE 2021

OBJETO

Seleccionar la oferta más favorable para la adjudicación de un contrato bajo el esquema de APP cuyo objeto es: La financiación, los estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del proyecto Avenida Longitudinal de Occidente – Tramo Sur” o “ALO Tramo Sur” o “ALO Tramo Sur”, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato.

1. RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES

#	NOMBRE DEL OBSERVANTE	#	NOMBRE DEL OBSERVADO	#	ASUNTO OBSERVADO	BREVE DESCRIPCIÓN DE LA OBSERVACIÓN	RESPUESTA A LA OBSERVACIÓN
P2	PRODEORIENTE	P1	ESTRUCTURA PLURAL ALO SUR	1	Garantía de seriedad de la oferta	La póliza aportada fue expedida en favor de la Estructura Plural Alo Sur, como tomador y afianzado, y no a nombre de cada uno de sus integrantes como lo dispone el numeral 3.11.1.1.6 del Pliego de Condiciones	<p>El artículo 3.11.1.1.6 del pliego de condiciones establece en su numeral 3: “El tomador, afianzado o garantizado será el Precalificado. Si éste tuviere varios Integrantes, se tomará a nombre de cada uno de los Integrantes del Precalificado indicando su porcentaje de participación”</p> <p>Una vez revisado el documento contentivo de la póliza presentada por el proponente Estructura Plural Alo Sur se observa que si bien en la carátula de la Póliza No. 66999 se indica que la Estructura Plural Alo Sur ostenta la calidad de Tomador y afianzado bajo la misma, en el objeto de la garantía (ver folio 110) se ratifica y se precisa de manera clara que el tomador y afianzado es la Estructura Plural especificando que la misma se encuentra conformada por:</p> <ul style="list-style-type: none">- PAVIMENTOS COLOMBIA S.A.S. NIT. 860024586-8 – PARTICIPACIÓN25%- MARIO ALBERTO HUERTAS COTE NIT.19146113-0 - PARTICIPACIÓN25%- COHERPA INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS NIT. 860513857- 7 - PARTICIPACIÓN25%- CONCAY S.A. NIT. 860077014-4 - PARTICIPACIÓN25% <p>Por lo tanto, se tiene que dicha garantía cumple con lo dispuesto en el numeral 3.11.1.1.6, pues la misma fue expedida en favor de los integrantes de la Estructura Plural Alo Sur, los cuales son plenamente identificados en la carátula de la Póliza, y en ésta se precisa su porcentaje de participación en la Estructura Plural, quienes para todos los efectos se entiende que serán los otorgantes de esta.</p>

							<p>Ahora bien, mediante radicado 2021409137188-2 el originador Estructura Plural ALO SUR allegó dentro del término de traslado, documento de certificación emitido por la Aseguradora CHUBB, en la que se ratifica y confirma que los Tomadores y Afianzados de la garantía de seriedad de oferta No. 66999, expedida el 29 de octubre de 2021, son cada uno de los integrantes de la Estructura Plural ALO SUR.</p> <p>Teniendo en cuenta lo anterior, la observación presentada por el proponente Prodeoriente no procede.</p>
P2	PRODEORIENTE	P1	ESTRUCTURA PLURAL ALO SUR	2	Anexo 7 Pacto de Transparencia	La Estructura Plural Alo Sur no presentó el Anexo 7 Pacto de Transparencia	<p>El numeral 3.1.2 del pliego de condiciones establece que serán requisitos para evaluación de la oferta:</p> <p>(a) La verificación de los Requisitos Habilitantes del Oferente en los casos descritos en el numeral 3.2 de este Pliego de Condiciones.</p> <p>(b) La suscripción y presentación del Acuerdo de Permanencia en los casos descritos en el numeral 3.4 de este Pliego de Condiciones.</p> <p>(c) La suscripción y presentación del Acuerdo de Garantía del cual trata el numeral 3.5 de este Pliego de Condiciones.</p> <p>(d) La presentación de la Garantía de Seriedad de la Oferta de la cual trata el numeral 23 3.11 de este Pliego de Condiciones.</p> <p>(e) La presentación de la certificación del pago de aportes a parafiscales del cual trata 26 el numeral 3.7 de este Pliego de Condiciones.</p> <p>(f) La presentación de la declaración de beneficiarios reales y origen de sus recursos en los casos descritos en el numeral 3.6 de este Pliego de Condiciones.</p> <p>(g) La Presentación del Cupo de Crédito del cual trata el numeral 3.12 de este Pliego de Condiciones.</p> <p>(h) La presentación del compromiso de vinculación de personal del programa de 35 reincorporación a la vida civil del cual trata el numeral 3.10 de este Pliego de 36 Condiciones.</p> <p>De acuerdo con lo anterior, el anexo 7 correspondiente al pacto de transparencia no hace parte de los requisitos de evaluación de la oferta.</p>

						<p>Así mismo, en el numeral 1.3.53 del pliego de condiciones se establece que el pacto de transparencia es el documento que deberán presentar los precalificados de acuerdo con lo señalado en el numeral 4.1.9 de la invitación, el cual dispone que (...) <i>“El Pacto de Transparencia (Anexo 4) deberá ser suscrito por: (i) los representantes legales de las personas jurídicas que presenten Manifestación de Interés ya sea de forma individual o como Integrante de una Estructura Plural (tanto a título de representantes de las personas jurídicas respectivas como a título personal), o (ii) las personas naturales que se presenten a la Precalificación como personas naturales y/o (iii) el Representante Común de la Estructura Plural en caso de otorgar facultades para ello. Cada persona puede firmar el Pacto de Transparencia de forma individual o todos los obligados pueden firmar y presentar un único Anexo”</i></p> <p>Revisada la documentación allegada por el originador del proyecto al momento de presentar la iniciativa privada (factibilidad del proyecto), se observa que éste aportó documento denominado “Anexo 4. Pacto de Transparencia” con fecha del 27 de julio de 2017, el cual da cuenta del compromiso de los integrantes de la Estructura Plural de actuar de buena fe en el presente proceso y de evitar la ocurrencia de hechos contrarios a la ética de lo público que puedan afectar su normal desarrollo y se ajusta a lo dispuesto en el numeral 4.1.9 de la invitación y por ende se da cumplimiento al numeral 1.3.53 del pliego de condiciones.</p> <p>Finalmente, en la sección 3.13 literal a), numeral V. del pliego de condiciones estableció que únicamente en los eventos relacionados con la inclusión de un miembro nuevo en la estructura plural, descritos en el literal c) de la sección 3.2.1 del pliego de condiciones, era necesario suscribir y presentar un nuevo pacto de transparencia. Al no existir miembros nuevos en la composición de la Estructura Plural ALO SUR, no se encuentra exigible la presentación nuevamente del anexo 7 “Pacto de Transparencia”.</p> <p>Ahora bien, mediante radicado 2021409137188-2 el proponente observado allegó dentro del término de traslado, copia del pacto de transparencia presentado el 27 de julio de 2017.</p> <p>Finalmente, el numeral 8.7 del Pliego de Condiciones estableció de manera expresa los anexos que debía presentar el Originador, dentro de los cuales no se encuentra enlistado el Pacto de Transparencia.</p> <p>En virtud de lo anterior, la observación no procede.</p>
--	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

P2	PRODEORIENTE	P1	ESTRUCTURA PLURAL ALO SUR	3	<p>Capacidad Jurídica Pavimentos Colombia S.A.</p>	<p>La Estructura Plural Alo Sur no aporta el extracto del acta en la que se faculta a la sociedad Pavimentos Colombia S.A.S y a sus Representantes legales para presentar Iniciativas de Asociación Público-Privada</p> <p>En el Certificado de Existencia y Representación Legal de Pavimentos Colombia S.A.S (Folio 056) se indica lo siguiente: <i>“Los representantes legales de la sociedad llevarán a cabo la representación de la sociedad y la administración de sus bienes y negocios, pudiendo realizar todos los actos y/o contratos comprendidos dentro del objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad.”</i></p> <p>A renglón seguido, se indica que las limitaciones para los representantes legales, incluidos los suplentes, son los que constan en el párrafo, el cual establece <i>“Cualquiera de los representantes legales deberá obtener autorización de la junta directiva para la realización o celebración de cualquier acto o contrato relacionado con la <u>compra y venta de bienes inmuebles de la sociedad cuyo valor sea igual o mayor una suma equivalente a 2.000 SMLMV</u>; así mismo, para constituir a la sociedad ante cualquier tipo de entidad o persona natural o jurídica, como deudor solidario, garante, fiadora o aval de obligaciones distintas de las suyas propias y de las personas naturales o jurídicas con quienes tenga calidad de matriz, filial, subsidiaria o vinculada económicamente o sean propietarias de acciones o cuotas, o con las cuales haya establecido relaciones de colaboración empresarial o cualquier tipo de relación societaria contractual o comercial <u>en actos o contratos u operaciones de crédito que superen la suma de 2.000 SMLMV</u>” (Subrayado fuera del texto original”</i></p> <p>Revisado lo anterior, se evidencia que el Representante Legal del integrante de la Estructura Plural Pavimentos de Colombia S.A.S cuenta con capacidad suficiente para presentar la iniciativa privada y adelantar el presente proceso de selección, en la medida que las limitaciones consagradas en el Certificado de Existencia y Representación Legal descritas anteriormente, hacen referencia a la compraventa de bienes inmuebles de la sociedad cuyo valor sea igual o mayor a 2.000 SMLMV y a constituir a la sociedad como deudor solidario, garante, fiadora o aval de una persona distinta del mismo o de las personas naturales o jurídicas con quienes tenga calidad de matriz, filial, subsidiaria o vinculada económicamente (...) en actos o contratos u operaciones de crédito que superen la suma de 2.000 SMLMV, por lo que ninguna de las limitaciones resulta aplicable al caso concreto.</p> <p>En esta medida, no hay lugar a la observación presentada por Prodeoriente.</p>
----	--------------	----	---------------------------	---	-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Elaborado por: COMITÉ EVALUADOR KONFIRMA S.A.S.