

Formulario: 2. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Radicado: 04-01-20220526012991

Fecha: 26/05/2022 01:41:23 p. m.

Usuario: eliana.palacio

Entidad: BERTA ARANGO DE PUERTA

Folios: 2 FOLIOS

Fecha generación: 26/05/2022 01:41:55 p. m.



04-01-20220526012991

AVISO

Señores

BERTA ARANGO DE PUERTA

C.C. 21265008 (33.33%) (FALLECIDA)

Propietaria

ANA LUCÍA PUERTA ARANGO

C.C. 42746832 (16.67%)

LUZ ÁNGELA PUERTA ARANGO

C.C. 32541511 (0.01%)

Propietarias y herederas determinadas de la Señora BERTA ARANGO DE PUERTA C.C. 21265008

HEREDEROS INDETERMINADOS de la Señora BERTA ARANGO DE PUERTA C.C. 21265008

REFERENCIA:

Contrato APP No. 007 del 15 de septiembre de 2014, suscrito entre la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI y la Concesionaria Vial del Pacífico S.A.S., se contrató a la Concesionaria, para que por su cuenta y riesgo elabore los diseños, financie, obtenga las licencias ambientales y demás permisos, adquiera los predios, rehabilite, construya, mejore, opere y mantenga el sector, del Proyecto Vial Autopista Conexión Pacífico 1.

ASUNTO:

Predio **ACP1-01-003 A.CONCESIONARIA VIAL DEL PACIFICO SAS-COVIPACIFICO**. NOTIFICACIÓN POR AVISO DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA N°.04-01-20220427012774 DE FECHA 27 DE ABRIL DEL 2022.

Respetados Señores:

El suscrito Representante Legal de la CONCESIONARIA VIAL DEL PACIFICO SAS-COVIPACIFICO S.A.S., en virtud del Contrato de Concesión de la referencia; procedieron a dar cumplimiento a lo consagrado en el Artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) con el envío de la solicitud de notificación personal con Radicado CVP N°.04-01-20220427012776 de fecha 27 de Abril del 2022, de la Oferta formal de compra con radicado CVP N° 04-01-20220427012774 expedida el 27 de Abril del 2022 a la dirección del predio denominado jurídicamente LOTE RESTANTE POLIGONO 1 ubicado en el corregimiento Bolombolo del municipio de Venecia Antioquia, enviado por una empresa de mensajería denominada "ENVIAMOS" la cual mediante certificado de gestión del envío N°1020031386912 informó como resultado obtenido –"Rehusado" el día 12 de mayo del 2022, y da como información adicional que:

Agotado el término legal de la solicitud de notificación personal, se procedió a dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 69 Inciso primero del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011 que reza lo siguiente: "Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.", se requiere notificar del presente acto administrativo a la señora BERTA ARANGO DE PUERTA C.C. 21265008 (33.33%) (FALLECIDA) Propietaria; ANA LUCÍA PUERTA ARANGO C.C. 42746832 (16.67%) y LUZ ÁNGELA PUERTA ARANGO C.C. 32541511 (0.01%) Propietarias y herederas determinadas de la Señora BERTA ARANGO DE PUERTA C.C. 21265008; y a los Herederos Indeterminados de la Señora BERTA ARANGO DE

PUERTA C.C. 21265008; con el objeto de dar cumplimiento a la ley se procede a **NOTIFICAR POR AVISO** la Oferta Formal de Compra **04-01-20220427012774** expedida el **27 de abril de 2022** por medio del cual LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI a través de CONCESIONARIA VIAL DEL PACIFICO SAS-COVIPACIFICO, requiere comprar la zona de terreno que se segrega del predio identificado con cédula catastral **861200200000100145**, predio denominado “**LOTE RESTANTE POLIGONO 1**” ubicado en la vereda **BOLOMBOLO**, del municipio de **VENECIA**, Departamento de **ANTIOQUIA**, el cual cuenta con un área de terreno de **CERO HECTÁREAS CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO COMA OCHENTA METROS CUADRADOS (0,559480 ha.)**, el cual presenta lo siguiente: **INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES:** Un (1) Árbol de Cañafisto DAP (cm) 70,00 H (m) 15,00; Un (1) Árbol de Cañafisto DAP (cm) 30,00 H (m) 12,00; 825,4 m² Pasto Natural. **CONSTRUCCIONES:** N/R. **CONSTRUCCIONES ANEXAS:** N/R. Alinderado dentro de las abscisas: Inicial: K2+457,57 I Final: K2+667,44 I, del Proyecto Vial Autopista Conexión Pacífico 1, tramo Camilo Cé – Ancón Sur.

Para su conocimiento, acompaño al presente aviso copia del oficio de la oferta formal de compra **04-01-20220427012774** expedida el **27 de abril de 2022**, junto con la ficha técnica predial, copia del avalúo comercial corporativo de fecha 17 de enero de 2022 y del plano topográfico de la franja de terreno a adquirir, certificación del uso del suelo. De igual forma, le informamos que el proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 de 1998, Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018

Contra la presente comunicación y contra el oficio de oferta de compra aquí notificado no procede recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 61, numeral 4 de la Ley 388 de 1997 y Artículos 74 y 75 de la Ley 1437 de 2011.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino, así mismo, en caso de que en el predio no se reciba la comunicación o se desconozca la información sobre el destinatario el AVISO con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica de la Concesionaria Vial de Pacífico SAS- COVIPACIFICO y de la Agencia Nacional de Infraestructura y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

MAURICIO MILLÁN DREWS
Representante Legal

Anexos: Copia íntegra de la oferta formal de compra, ficha técnica, plano topográfico, avalúo, certificación de uso del suelo y normatividad.

Vobo: Dirección predial
Vobo: Proinvipacífico
Elaboro: Proinvipacífico