

Bogotá, 07 de marzo de 2022

Requiere respuesta: SI ☒ NO ☐

Señores:

**JESÚS ANTONIO CARDONA Y/O  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**

Predio denominado "Chororo / El Porvenir (Según Ficha Catastral)  
Ubicado en la Vereda Chororo / Botija Abajo (Según Ficha Catastral)  
Municipio de Cañasgordas  
Departamento de Antioquia

**CONTRATO:** De Concesión No. 018 de 2015. Autopista al Mar 2

**OBJETO:** Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, Mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2 del proyecto autopistas para la Prosperidad, de acuerdo con el apéndice técnico 1 y demás apéndices del Contrato.

**ASUNTO:** **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. 03-03-20211224005038 de fecha 24 de diciembre del 2021, por el cual se dispone la adquisición de una área de terreno y sus mejoras ubicadas en las **abscisa inicial K14+801,41 – abscisa final K15+323,54** localizado en la margen izquierda - Derecha del proyecto vial CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2, Unidad Funcional 1, a segregarse del predio denominado "Chororo / El Porvenir (Según Ficha Catastral)" ubicado en la Vereda Chororo / Botija Abajo (Según Ficha Catastral), del Municipio de Cañasgordas (Antioquia), identificado con Cédula Catastral 138-2-002-000-0011-00004-0000-00000, Número Predial Nacional 05-138-00-02-00-00-0011-0004-0-00-00-0000 y folio de matrícula inmobiliaria No. **011-19595** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino (Antioquia)."

Respetados Señores:

En razón a que mediante Citación de número 03-03-20211224005040 de fecha 24 de diciembre del 2021, emitido por la Concesión Autopistas Urabá S.A.S., se instó a comparecer a notificarse de la Oferta de Compra No. 03-03-20211224005038 de fecha 24 de diciembre del 2021, por el cual se dispone la adquisición de una área de terreno, cultivos y especies, ubicadas entre la **abscisa inicial K14+801,41 – abscisa final K15+323,54** localizado en la margen izquierda - Derecha, proyecto vial CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2, y teniendo en cuenta que la citación fue enviada a través de la Empresa de Correo Certificado Servicios Postales Nacionales S.A., 4-72 mediante Número de guía RB239612809CO de fecha ocho (08) de enero de (2022), publicado en la en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura -

ANI (<https://www.ani.gov.co/servicios-de-informacion-al-ciudadano/notificaciones-por-aviso>) el día dos (02) de Marzo de 2022, publicada en la página web de la concesión (<http://autopistasuraba.com/avance-concesion/gestion-predial/>) el día dos (02) de Marzo de 2022, publicada en la cartelera de la oficina de atención al usuario del Municipio de Cañasgordas, localizada en la Calle 27 No. 30 - 20 Barrio centro el día dos (02) de Marzo de 2022, y en la cartelera de la Personería Municipal del Municipio de Cañasgordas, ubicada en la calle 25 No. 29A - el día dos (02) de Marzo de 2022, y que a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Se procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

### AVISO

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, a través de la **CONCESIÓN AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**, expidió la Oferta de Compra contenida en el oficio 03-03-20211224005038 de fecha 24 de diciembre del 2021 *por el cual se dispone la adquisición de una área de terreno y sus mejoras ubicado en las siguientes abscisa inicial K14+801,41 – abscisa final K15+323,54* localizado en la margen izquierda del proyecto vial **CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2**, Unidad Funcional 1, a segregarse del predio denominado “Chororo / El Porvenir (Según Ficha Catastral)” ubicado en la Vereda Chororo / Botija Abajo (Según Ficha Catastral), del Municipio de Cañasgordas (Antioquia), identificado con Cédula Catastral **138-2-002-000-0011-00004-0000-00000**, Número Predial Nacional **05-138-00-02-00-00-0011-0004-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria No. **011-19595** *Contra la Oferta de Compra no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*

Contra la Oferta de Compra no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Es de indicar que en el oficio de Citación de número 03-03-20211224005040 de fecha 24 de diciembre del 2021, emitido por la Concesión Autopistas Urabá S.A.S., se les informo las condiciones de modo, tiempo, y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar **el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.**

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta de Compra 03-03-20211224005038 de fecha 24 de diciembre del 2021, Copia de la Ficha Técnica Predial No. **CAM2-UF1-CCG-155**, Copia del Avalúo Comercial Corporativo elaborado por la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C., de fecha 25 de junio del 2021, Copia del Plano Topográfico de la Faja de terreno a adquirir y la Normatividad vigente que rige la materia.



Cordialmente,

**HERNANDO VALLEJO MONSALVE**  
Firmado digitalmente por  
HERNANDO VALLEJO MONSALVE  
Fecha: 2022.03.07 11:34:30 -05'00'

**HERNANDO VALLEJO MONSALVE**  
Gerente General  
**CONCESION AUTOPISTAS URABÁ S.A.S**  
En delegación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Anexos: Copia de Oferta de Compra  
Copia de inventario y registro fotográfico  
Copia de Ficha y plano Predial  
Copia de Uso de Suelo  
Copia de avalúo

Copias: Archivo Concesión Autopistas de Urabá S.A.S.  
Al expediente predial

Proyecto: MA Coord. Predial C.L.  
Revisor: LB Coord. Predial /UNICA  
Aprobó: HV Gerente General  
Ente: Entes, Consorcio Mar 2 – Único.

#### **PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

El presente **AVISO** se fija para los fines correspondientes en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la **CONCESIÓN AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.** - ubicada en la Calle 27 No. 30 – 20 del barrio Centro del Municipio de Cañasgordas, Antioquia, en la cartelera de la Alcaldía Municipal de Cañasgordas Antioquia, y en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y [www.autopistasuraba.com](http://www.autopistasuraba.com), el cual permanecerá fijado por el término de cinco (5) días, con el fin de notificar a los señores **JESÚS ANTONIO CARDONA Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, de la *Oferta de Compra* oficio 03-03-20211224005038 de fecha 24 de diciembre del 2021, por la cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras ubicadas en la **abscisa inicial K14+801,41 – abscisa final K15+323,54** localizado en la margen Izquierda - Derecha del proyecto vial **CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2**, Unidad Funcional 1, a segregarse del predio de mayor extensión denominado "Chororo / El Porvenir (Según Ficha Catastral)" ubicado en la Vereda Chororo / Botija Abajo (Según Ficha Catastral), del Municipio de Cañasgordas (Antioquia), identificado con Cédula Catastral 138-2-002-000-0011-00004-0000-00000, Número Predial Nacional 05-138-00-02-00-00-0011-0004-0-00-00-0000 y folio de matrícula inmobiliaria No. **011-19595** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino (Antioquia)"

**LA PRESENTE NOTIFICACIÓN SE CONSIDERA SURTIDA AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE AL RETIRO DEL AVISO.**

000001

Con el presente aviso se Pública la Oferta de Compra No. 03-03-20211224005038 de fecha 24 de diciembre del 2021, contenida en cuatro (4) folios, la ficha predial de fecha nueve (09) de diciembre de 2020 contenida en nueve (09) folios, plano predial de nueve (09) de diciembre de 2021, contenido en diez (10) folios, usos del suelo de fecha trece (13) de mayo de 2019 contenido en cuatro (04) folios, Avalúo Comercial Corporativo elaborado por la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ, de fecha veinticinco (25) de junio de 2021 contenido en sesenta y seis (66) folios y normas que regulan la adquisición predial por motivos de utilidad pública en once (11) folios.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE ATENCIÓN AL USUARIO DE LA CONCESIÓN AUTOISTAS URABÁ S.A.S. DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, ANTIOQUIA, ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAÑASGORDAS, ANTIOQUIA Y EN LAS PAGINAS WEB DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI Y LA CONCESIÓN AUTOISTAS URABÁ S.A.S.,**

EL 8 abril de 2022 A LAS 5:00 P.M.

DESFIJADO EL 19 abril 2022 A LAS 5:00 P.M.

HERNANDO  
VALLEJO MONSALVE

Rematado digitalmente por  
HERNANDO VALLEJO MONSALVE  
Fecha: 2022.03.07 11:34:48 -05'30'

**HERNANDO VALLEJO MONSALVE**  
**Gerente General**  
**CONCESION AUTOISTAS URABÁ S.A.S**  
**En delegación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyecto: NA Coord. Predial C.L.  
Revisó: LB Coord. Predial AUNICA  
Aprobó: HV- Gerente General  
Entorse: Consorcio Mar 2 – Únicos.



**AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**

**NIT.: 900.902.591-7**

**COMUNICACIONES ENVIADAS**

Radicado: 03-03-20220307000847

Fecha: 07/03/2022 11:48:16 a.m.

Usuario: invargas

Fecha Impresión: 07/03/2022 11:49:34 a.m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento

Bogotá, 07 de marzo de 2022

Requiere respuesta: Si ☒ NO ☐

Señores:

**JESÚS ANTONIO CARDONA Y/O**

**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**

Predio denominado "Chororo / El Porvenir (Según Ficha Catastral)

Ubicado en la Vereda Chororo / Botija Abajo (Según Ficha Catastral)

Municipio de Cañasgordas

Departamento de Antioquia



**CONTRATO:** De Concesión No. 018 de 2015. Autopista al Mar 2

**OBJETO:** Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, Mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2 del proyecto autopistas para la Prosperidad, de acuerdo con el apéndice técnico 1 y demás apéndices del Contrato.

**ASUNTO:** **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. 03-03-20211224005038 de fecha 24 de diciembre del 2021, por el cual se dispone la adquisición de una área de terreno y sus mejoras ubicadas en las **abscisa inicial K14+801,41 – abscisa final K15+323,54** localizado en la margen Izquierda - Derecha del proyecto vial CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2, Unidad Funcional 1, a segregarse del predio denominado "Chororo / El Porvenir (Según Ficha Catastral)" ubicado en la Vereda Chororo / Botija Abajo (Según Ficha Catastral), del Municipio de Cañasgordas (Antioquia), identificado con Cédula Catastral 138-2-002-000-0011-00004-0000-00000, Número Predial Nacional 05-138-00-02-00-00-0011-0004-0-00-00-0000 y folio de matrícula inmobiliaria No. **011-19595** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino (Antioquia)."

Respetados Señores:

En razón a que mediante Citación de número 03-03-20211224005040 de fecha 24 de diciembre del 2021, emitido por la Concesión Autopistas Urabá S.A.S., se instó a comparecer a notificarse de la Oferta de Compra No. 03-03-20211224005038 de fecha 24 de diciembre del 2021, por el cual se dispone la adquisición de una área de terreno, cultivos y especies, ubicadas entre la **abscisa inicial K14+801,41 – abscisa final K15+323,54** localizado en la margen Izquierda - Derecha, proyecto vial CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2, y teniendo en cuenta que la citación fue enviada a través de la Empresa de Correo Certificado Servicios Postales Nacionales S.A., 4-72 mediante Número de guía RB239612809CO de fecha ocho (08) de enero de (2022), publicado en la en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI (<https://www.an.gov.co/servicios-de-informacion-al-ciudadano/notificaciones-por-aviso>) el día dos (02) de Marzo de 2022, publicada en la página web de la concesión (<http://autopistasuraba.com/avance-concesion/gestion-predial/>) el día dos (02) de Marzo de 2022, publicada en la cartelera de la oficina de atención al usuario del Municipio de Cañasgordas, localizada en la Calle 27 No. 30 - 20 Barrio centro el día dos (02) de Marzo de 2022, y en la cartelera de la Personería Municipal del Municipio de Cañasgordas, ubicada en la calle 25 No. 29A - el día dos (02) de Marzo de 2022, y que a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.





**AUTOPISTAS URABÁ**

**NIT.: 900.902.591-7**

Se procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

### **AVISO**

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, a través de la **CONCESIÓN AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**, expidió la Oferta de Compra contenida en el oficio 03-03-20211224005038 de fecha 24 de diciembre del 2021 *por el cual se dispone la adquisición de una área de terreno y sus mejoras ubicado en las siguientes abscisa inicial K14+801,41 – abscisa final K15+323,54* localizado en la margen izquierda del proyecto vial **CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2**, Unidad Funcional 1, a segregarse del predio denominado "Chororo / El Porvenir (Según Ficha Catastral)" ubicado en la Vereda Chororo / Botija Abajo (Según Ficha Catastral), del Municipio de Casasgordas (Antioquia), identificado con Cédula Catastral **138-2-002-000-0011-00004-0000-00000**, Número Predial Nacional **05-138-00-02-00-00-0011-0004-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria No. **011-19595** *Contra la Oferta de Compra no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*

Contra la Oferta de Compra no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Es de indicar que en el oficio de Citación de número 03-03-20211224005040 de fecha 24 de diciembre del 2021, emitido por la Concesión Autopistas Urabá S.A.S., se les informo las condiciones de modo, tiempo, y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta de Compra 03-03-20211224005038 de fecha 24 de diciembre del 2021, Copia de la Ficha Técnica Predial No. **CAM2-UF1-CCG-155**, Copia del Avalúo Comercial Corporativo elaborado por la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C., de fecha 25 de junio del 2021, Copia del Plano Topográfico de la Faja de terreno a adquirir y la Normatividad vigente que rige la materia.

Cordialmente,  
**HERNANDO VALLEJO MONSALVE**  
firmado digitalmente por  
HERNANDO VALLEJO MONSALVE  
Fecha: 2022.03.07 11:49:45 -05'00'

**HERNANDO VALLEJO MONSALVE**

**Gerente General**

**CONCESION AUTOPISTAS URABÁ S.A.S**

**En delegación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Anexos: Copia de Oferta de Compra  
Copia de inventario y registro fotográfico  
Copia de Ficha y plano Predial  
Copia de Uso de Suelo  
Copia de avalúo

Copias: Archivo Concesión Autopistas de Urabá S.A.S.  
Al expediente predial

Proyecto: MA Coord. Predial C.L.  
Revisó: LB Coord. Predial UNICA  
Aprobó: HV- Gerente General

#### **COMUNICACIONES ENVIADAS**

Radicado: 03-03-2022030700847

Fecha: 07/03/2022 11:48:16 a. m.

Usuario: ewargas

Fecha Impresión: 07/03/2022 11:49:34 a. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento



Bogotá, 27 de diciembre de 2021

Requiere respuesta: SI ☒ NO ☐

Señor  
**JESÚS ANTONIO CARDONA**  
**Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.**  
Predio denominado Chororo / El Porvenir (según ficha catastral)  
Ubicado en la Vereda Chororo / Botija abajo (según ficha catastral)  
Municipio de Cañasgordas  
Departamento de Antioquia

**Contrato:** De Concesión No. 016 de 2015. Autopista al Mar 2

**Referencia:** Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.

**Asunto:** Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras ubicado en las siguientes **Abscisas Inicial: K14+801,41 - Abscisa final: K15+323,54;** localizado en el margen izquierda - Derecha; del proyecto viál **CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2, Unidad Funcional 1,** a segregarse del predio denominado Chororo / El Porvenir (según ficha catastral), ubicado en la Vereda Chororo / Botija abajo (según ficha catastral), Municipio de Cañasgordas, Departamento de Antioquia, identificado con Cédula Catastral 138-2-002-000-0011-00004-0000-00000 Número predial Nacional 05-138-00-02-00-00-0011-00004-0-00-00-0000 y Folio de Matricula Inmobiliaria No 011-19595 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino -Antioquia.

Respetado señor,

La **CONCESIÓN AUTOISTAS URABÁ S.A.S.** sociedad comercial identificada con NIT 900.902.591-7, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-**, con ocasión del **CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP No. 016** de noviembre de 2015. El proyecto fue declarado de



NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS  
Radicado: 03-05-2021/224609030  
Fecha: 26/12/2021 09:35:43 a. m.  
Oficina: compras  
Fecha de impresión: 24/12/2021 0:35:55 a. m.  
Al contestar cite al número de radicado de esta documentación

Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 380 del 10 de febrero de 2015 de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI.

En virtud de lo anterior, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, a través de este Concesionario requiere un área de terreno a segregarse del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial No. CAM2-UF1-CCG-155, de la cual se anexa copia; área de terreno de un predio denominado Chororo / El Porvenir (según ficha catastral), ubicado en la Vereda Chororo / Botija abajo (según ficha catastral), Municipio de Cañasgordas, Departamento de Antioquia, identificado con Cédula Catastral 138-2-002-000-0011-00004-0000-00000 Número predial Nacional 05-138-00-02-00-00-0011-0004-0-00-00-0000 y Folio de Matricula Inmobiliaria No 011-19595 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino. Dicho terreno cuenta con un área requerida de VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCO PUNTO CERO UN METROS CUADRADOS (24.405,01 M2) junto con sus construcciones mejoras, cultivos y especies.

Así las cosas, el valor del Avalúo Comercial Corporativo elaborado por la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ el 25 de junio de 2021, por la suma de CIENTO VEINTE MILLONES CIENTO DOS MIL CIENTO SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.102.107,00) correspondiente al avalúo comercial del área de terreno y especies plantadas en el área de terreno objeto de oferta.

Me permito informarle que el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos evaluatorio previstos por la Resolución 620 de 2008, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 9 de la Ley 1682 de 2018.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 25 de la ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 10 de la ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria, en la cual el propietario tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad, bien sea aceptándola o rechazándola.

Por otra parte, el artículo 61 de la ley 388 de 1997, indica que será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; en estos mismos términos, se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando: a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa; b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo, o c) No suscriban la escritura o la





promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables a ellos mismos.

El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles requeridos por motivos de utilidad pública no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la negociación se produzca por la vía de la enajenación voluntaria, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 4º del artículo 15 de la ley 9ª de 1989.

Finalmente, el artículo 27 de la ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 11 de la Ley 1882 de 2018 establece la figura del "Permiso de Intervención Voluntaria", según la cual "Mediante documento escrito suscrito por la entidad y el titular inscrito en el folio de matrícula el poseedor regular o los herederos determinados del bien, podrá pactarse un permiso de intervención voluntario del inmueble objeto de adquisición o expropiación. El permiso será irrevocable una vez se pacte. Con base en el acuerdo de intervención suscrito, la entidad deberá iniciar el proyecto de infraestructura de transporte. Lo anterior, sin perjuicio de los derechos de terceros sobre el inmueble los cuales no surtirán afectación o detrimento alguno con el permiso de intervención voluntaria, así como el deber del responsable del proyecto de infraestructura de transporte de continuar con el proceso de enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial, según corresponda. *Parágrafo. En el proceso administrativo, en caso de no haberse pactado el permiso de intervención voluntario del inmueble objeto de adquisición o expropiación, dentro de los quince (15) días siguientes a la ejecutoria del acto administrativo que la dispuso, la entidad interesada solicitará a la respectiva autoridad de policía, la práctica de la diligencia de desalojo, que deberá realizarse con el concurso de este última y con el acompañamiento de la Defensoría del Pueblo y/o el personero municipal quien deberá garantizar la protección de los Derechos Humanos, dentro de un término perentorio de cinco (5) días, de la diligencia, se levantará un acta y en ella no procederá oposición alguna*".

Se evidencia, diferencia de áreas entre ficha predial sistema de información y catastro Antioquia con un área reportada de 90.6258 ha., para folio de matrícula inmobiliaria N° 011-19595 no reporta área y la escritura pública N° 418 de 08 de septiembre de 1928, otorgada por la Notaria Única de Cañasgordas no registra área, debido a las diferencias de áreas se deberá realizar procedimiento de cabida y linderos.

Por lo anterior, y atendiendo a lo establecido en el numeral 5.5 (a) del Apéndice 7 Gestión Predial del Contrato de Concesión APP No. 018 de noviembre de 2015, mediante el presente escrito solicitamos a la vez su aceptación para suscribir un permiso de intervención voluntaria que facilite la ejecución de las obras civiles propias del proceso constructivo del proyecto, conforme a lo establecido por el artículo 27 de la ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 11 de la ley 1882 de 2018.

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 4º del artículo 61 de la ley 388 de 1.997, en concordancia con el artículo 13 de la ley 9ª de 1989, la notificación del presente acto se hará con sujeción a las reglas del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y no dará lugar a recursos en la vía gubernativa.



**AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**

NIT.: 900.902.591-7

**COMUNICACIONES ENVIADAS**

Radicado: 63-93-2021123456789

Fecha: 24/02/2021 09:55:43 a. m.

Usuario: everges

Fecha impresión: 24/02/2021 11:30:55 a. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento

Contra el presente comunicado no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la Ley 388 de 1997 en concordancia con el inciso primero del artículo 13 de la Ley 9 de 1989 y artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Esperamos contar con su aceptación dentro del término legal contemplado, para lo cual podrá dirigir su respuesta a la Oficina de Gestión Predial ubicado en el Km 5+300 vía Cañasgordas- Uramita, vereda Guadual del Municipio de Cañasgordas, Antioquia o a las oficinas de la Concesión Autopistas Urabá S.A.S. ubicada en la Calle 10 No. 13-526. Al lado de la estación de gasolina Terpel, del Municipio de Dabeiba, Antioquia o contactar a el Abogado Néstor Acuña Daza, celular 3118672837, email [nacuna@concesionuraba.com](mailto:nacuna@concesionuraba.com)

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial No CAM2-UF1-CCG-155, copia del Avalúo Comercial Corporativo elaborado por la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ, 25 de junio de 2021, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Agradezco la atención que le brinden a lo presente.

Cordialmente,

**HERNANDO VALLEJO MONSALVE**

Gerente General

CONCESION AUTOPISTAS URABÁ S.A.S

En delegación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Anexo: Copia Ficha predial

Copia Plano Urbani

Copia Resolución de radicación

Copia Planos que regirán la adquisición predial por medio de utilidad pública

Copie: Archivo Circulares y Resoluciones de Urabá S.A.S

Proyecto: MA Concesión Predial C.L

Revisó: JH David Posada UNICA

Aprobó: JH David Posada



## SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

ELABORADO  
REVISADO  
APROBADO  
FECHA DE ELABORACIÓN  
FECHA DE REVISIÓN  
FECHA DE APROBACIÓN

FECHA 09/12/2020  
PROYECTO CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2  
SECTOR UF1 - CAÑASGORDAS URAMITA N° PREDIO CAM2-UF1-CCG-155  
DIRECCION CHORORO  
PROPIETARIO JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D.) - MEJORATARIO 1 (CARMEN DAMARIS TUBERCUSA MANCO)  
AREA REQUERIDA 24.405,01 M<sup>2</sup>  
AREA TOTAL CONSTRUIDA (M1) 56,10 M<sup>2</sup>  
AREA MEJORAS (M1) 57,25 M<sup>2</sup>

## DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES:

C1: CONSTRUCCIÓN 1, DE UN PISO, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE PIGETADO, CON UNA PUERTA Y VENTANA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFILES EN MADERA CON PISO EN PLACA DE CONCRETO ESMALTADO.

CANT 0,44 UNIDAD M2

C2: CONSTRUCCIÓN 2, VIVIENDA DE UN PISO DISTRIBUIDA EN DOS HABITACIONES, SALA COMEDOR, CUENTA CON ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRADO, PUERTA Y VENTANA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA CON PISO EN PLACA DE CONCRETO ESMALTADO.

CANT 32,77 UNIDAD M2

C3: CONSTRUCCIÓN 3, VIVIENDA DE UN PISO DISTRIBUIDA EN BAÑO Y COCINA, CUENTA CON ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRADO, PUERTA Y VENTANA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA CON PISO EN CONCRETO ESMALTADO, CUENTA CON COCINA EN ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRADO, PUERTAS Y VENTANA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN CONCRETO ESMALTADO, MOCIÓN EN CONCRETO DE 0,3X 4 M, LAMINADOS EN ACERO, BAÑO EN ESTRUCTURA DE BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRADO, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO, SANTUARIO, SIN LAMINADOS NI DUCHA.

CANT 17,80 UNIDAD M2

## DESCRIPCIÓN OTRAS MEJORAS:

CA1: CORREDOR CUBIERTO 1, ESTRUCTURA EN COLUMNAS DE MADERA, MAMPOSTERÍA EN SEMI MURO EN BLOQUE ESTRADO PIGETADO Y PINTADO Y 1,20 M DE ALTO, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO ESMALTADO.

CANT 0,82 UNIDAD M2

CA2: ENRAMADA 1, ESTRUCTURA EN COLUMNAS DE MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO PIGETADO.

CANT 14,40 UNIDAD M2

CA3: ENRAMADA 2, ESTRUCTURA EN COLUMNAS DE MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN TIERRA PISADA.

CANT 0,00 UNIDAD M2

CA4: ENRAMADA 3, ESTRUCTURA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA, PISO EN TIERRA PISADA.

CANT 0,00 UNIDAD M2

CA5: GALLINERO 1, ESTRUCTURA EN MADERA Y GUADUA CON ALTURA DE 1 M, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC ANCHO= 1,20M, LARGO=2,14 M.

CANT 2,57 UNIDAD M2

CA6: GALLINERO 2, ESTRUCTURA EN MADERA Y GUADUA CON ALTURA DE 1 M, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC ANCHO= 1,20M, LARGO=2,14 M.

CANT 2,57 UNIDAD M2

CA7: ZONA DURA 2, EN CONCRETO COMPUESTO POR 3 PLACAS, PLACA 1, ANCHO=0,90M, LARGO=1,80M, PLACA 2, ANCHO=0,50M, LARGO=1,00M, PLACA 3, ANCHO=0,50M, LARGO=1,00M.

CANT 0,48 UNIDAD M2

CA8: COCHERA 1, ESTRUCTURA EN MADERA, SEMI MURO EN BLOQUE ESTRADO DE 1,8 M DE ALTO, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO.

CANT 11,30 UNIDAD M2

## CULTIVOS Y ESPECIES

GUAYABANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,15 m, H= 10 m)

CANT 1 UNIDAD UN

LIMÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m, H= 5 m)

CANT 3 UNIDAD UN

NARANJO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m, H= 3 m)

CANT 1 UNIDAD UN

PLÁTANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m, H= 4 m)

CANT 16 UNIDAD UN

Yo, \_\_\_\_\_ identificado con cédula de ciudadanía N° \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno  
conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno. Este documento no tiene ninguna implicación jurídica  
para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR,  
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONCESIONARIO





NO REGISTRADA:

FECHA: 03/03/2022  
EXPER: 5

# SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

|              |            |
|--------------|------------|
| ECORNO       | UBI        |
| VEDIO        | AB         |
| UPOBO        | GO         |
| PROG/PROG/AM |            |
| PROG/1       | 2018-12-12 |

06/12/2020

PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2  
SECTOR: UFI - CAÑASGORDAS URAMITA  
DIRECCION: CHOFORO Nº PREDIO: CAM2-UF1-COG-155  
PROPIETARIO: JESUS ANTONIO CARDONA (S.E.P.D) - MEJORATARIO 2 (EDILBERTO MANCO GUISO)  
AREA REQUERIDA: 24,405.01 M<sup>2</sup>  
AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2): 28.98 M<sup>2</sup>  
AREA MEJORAS (M2): 16.41 M<sup>2</sup>

## DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES:

CA: CONSTRUCCION: VIVIENDA DE UN PISO, ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRADO, CON PARETE Y PINTURA, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO CON MINERAL AFINADO, COCINA: ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRADO, PUERTA Y VENTANA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO CON MINERAL AFINADO, MESÓN EN CONCRETO DE 0.81 X 3 M Y ENCHAFADO, LAVAPLATOS EN ACERO, BAÑO: ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRADO, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO, SANITARIO Y DUCHA ENCHAFADA EN BALDOSA CERAMICA, DISTRIBUCION: UNA HABITACION, BAÑO Y COCINA.

CANT UNIDAD

19.71 M2

CA: CONSTRUCCION 2: DE UN PISO, ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRADO, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO CON MINERAL AFINADO, CERAMICA, DISTRIBUCION: DOS HABITACIONES.

9.21 M2

## DESCRIPCION OTRAS MEJORAS:

CA11: CORREDOR CUBIERTO 2: CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO CON MINERAL AFINADO.

CANT UNIDAD

9.57 M2

CA12: ZONA DURA 2: ZONA DURA EN PLACA DE CONCRETO DE 0.10 M DE ESPESOR.

1.71 M2

CA13: LAVADERO 1: LAVADERO EN CONCRETO DE 0.94X1.48 M.

1 UN

CA14: COCHERA 2: ESTRUCTURA EN MADERA, SEMIMURO EN BLOQUE ESTRADO DE 1.5 M DE ALTO, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOSTENIDA SOBRE SECCIONES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO.

5.73 M2

CA15: FORNO DE LERIA: CON CERRAMIENTO EN ESTRUCTURA EN MADERA Y GUATIA DE 1 M DE ALTO CON TEJA DE ZINC MEDIDAS 1.45 M X 1.30 M.

1 UN

## CULTIVOS Y ESPECIES

AGUACATE PRODUCCION (DAP= 0.2 m, H= 30 m)

CANT UNIDAD

3 UN

GUAYABANO PRODUCCION (DAP= 0.15 m, H= 8 m)

3 UN

MANDARINO PRODUCCION (DAP= 0.1 m, H= 5 m)

3 UN

PALMA DE COCO (DAP= 0.3 m, H= 10 m)

1 UN

Yo, \_\_\_\_\_, identificado con cédula de ciudadanía N° \_\_\_\_\_, certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno. Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR,  
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

*Edilberto Manco Guiso*  
REPRESENTANTE CONCESIONARIO



## SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

REVISOR  
REVISOR  
REVISOR  
REVISOR



FECHA: 09/12/2020  
 PROYECTO: CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2  
 SECTOR: UF1 - CAÑASGORDAS URAMITA  
 DIRECCIÓN: CHORORO  
 PROPIETARIO: JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D.)- MEJORATARIO 3 (CLAUDIA PATRICIA TUBEROQUIA MARCO)  
 AREA REQUERIDA: 24.405,01 M<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL CONSTRUIDA (M3): 40,00 M<sup>2</sup>  
 AREA MEJORAS (M3): 12,50 M<sup>2</sup>

## DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES:

CE: CONSTRUCCIÓN 6: DE UN PISO, ESTRUCTURA EN BLOQUE, MANPOSTERÍA MIXTA EN BLOQUE ESTRADO Y ADOR. PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO CON MINERAL APUNDO. DISTRIBUCIÓN DOS HABITACIONES.

CANT: 30,21  
UNIDAD: M2

CF: CONSTRUCCIÓN 7: DE UN PISO, USO PARA BAÑO, ESTRUCTURA EN CONCRETO, MANPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRADO PANTADO, PUERTAS METÁLICAS, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO, MOBILIARIO DE BAÑO SANITARIO, LAVAMANOS Y DUCHA.

CANT: 3,17  
UNIDAD: M2

## DESCRIPCION OTRAS MEJORAS:

CA10: ENRAMADA 4: ESTRUCTURA EN MADERA, CERRAMIENTO EN CUADRA, PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE LISTONES EN MADERA, FOGÓN EN MADERA Y ADOR, PISO EN TIERRA PISADA.

CANT: 3,01  
UNIDAD: M2

CA11: ENRAMADA 5: ESTRUCTURA EN COLUMNA CIRCULAR EN CONCRETO, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA, PISO EN PLACA DE CONCRETO.

CANT: 3,01  
UNIDAD: M2

CA12: LAVADERO 2: LAVADERO EN CONCRETO DE 1,80x1,05 M Y 1,5 M DE ALTO.

CANT: 1  
UNIDAD: UN

## CULTIVOS Y ESPECIES

|                                                 | CANT | UNIDAD |
|-------------------------------------------------|------|--------|
| GUAYABO PRODUCCION (DAP= 0,1 m; H= 0 m)         | 2    | UN     |
| GUAYABO PRODUCCION (DAP= 0,2 m; H= 10 m)        | 2    | UN     |
| GUAYABO PRODUCCION (DAP= 0,1 m; H= 5 m)         | 2    | UN     |
| GUAYABO PRODUCCION (DAP= 0,05 m; H= 5 m)        | 1    | UN     |
| GUAYABO (DAP= 0,1 m; H= 10 m)                   | 1    | UN     |
| UJOS MANDARINO PRODUCCION (DAP= 0,1 m; H= 3 m)  | 8    | UN     |
| UJOS MANDARINO PRODUCCION (DAP= 0,05 m; H= 3 m) | 3    | UN     |
| MANDARINO PRODUCCION (DAP= 0,05 m; H= 5 m)      | 1    | UN     |
| MANGO PRODUCCION (DAP= 0,4 m; H= 10 m)          | 3    | UN     |
| MATARATON (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                  | 3    | UN     |
| PALMA DE COCO PRODUCCION (DAP= 0,2 m; H= 10 m)  | 1    | UN     |
| PALMA DE COCO PRODUCCION (DAP= 0,1 m; H= 0 m)   | 1    | UN     |
| TAMARINDO (DAP= 0,5 m; H= 10 m)                 | 1    | UN     |

Yo, \_\_\_\_\_ identificado con cédula de ciudadanía N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno. Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR,  
ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONCESIONARIO

|                                                                                                                                        |                              |                                                                                 |                                                                                                               |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <br><b>ANI</b><br>Agencia Nacional de Infraestructura | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | <br><b>AUTOPISTAS URABÁ</b> | Código: GCSP-F-1934 |
|                                                                                                                                        | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                               | Versión: 001        |
|                                                                                                                                        | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS                                                       |                                                                                                               | Fecha: 05/09/2014   |



**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UP1-CCQ-155**

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                               |
| Lugar: <b>Municipio Cañasgordas (Antioquia)</b> |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
| LINDERO INICIAL                                                                     | LINDERO FINAL                                                                        |
|  |  |
| VISTA GENERAL                                                                       | VISTA GENERAL                                                                        |



SERVICIOS POSTALES  
CAÑASGORDAS  
ANTIOQUIA  
19 MAR 2019  
057 300 1000

|  |                              |                                                                                 |                    |
|--|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | Código: GCSP-F-133 |
|  | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE | Versión: 001       |
|  | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGs                                                       | Fecha: 05/09/2014  |



**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**

Fecha: 17/05/2019

Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia)



CA1: ZONA DURA 1



CA2: PORTÓN 1



AGUACATILLO (DAP= 0,20 m, H=10 m)



AGUACATILLO (DAP= 0,10 m, H=10 m)

|                                                                                   |                              |                                                                                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                   | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE | Versión: 001       |
|                                                                                   | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS                                                       | Fecha: 05/09/2014  |



**AUTOPISTA AL MAR 2  
CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015  
CAM2-UF1-CCG-155**

Fecha: 17/05/2019

Lugar: **Municipio Cañasgordas (Antioquia)**

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
| ATENO (DAP= 0,20 m, H=20 m)                                                         | ATENO (DAP= 0,40 m, H=30 m)                                                          |
|  |  |
| CARACOLÍ (DAP= 0,20 m, H=10 m)                                                      | CARBONERO (DAP= 0,10 m, H=5 m)                                                       |

Servicios Postales  
**Cañasgordas S.A.**  
 057 300 8000000  
**19 MAR 2022**  
 BOGOTÁ

|                                                                                                                                 |                              |                                                                                 |                                                                                                        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <br>ANI<br>Agencia Nacional de Infraestructura | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | <br>AUTOPISTAS URABÁ | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                                                                 | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                        | Versión: 001       |
|                                                                                                                                 | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGES                                                       |                                                                                                        | Fecha: 05/09/2014  |

**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**

|                                          |
|------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                        |
| Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia) |

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| CEDRO (DAP= 0,20 m, H=15 m)                                                        | CIRUELO MACHO (DAP= 0,20 m, H=10 m)                                                 |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| CIRUELO MACHO (DAP= 0,10 m, H=5 m)                                                  | GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m, H=4 m)                                              |



|                                                                                   |                              |                                                                                 |                                                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 |  | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                   | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                     | Versión: 001       |
|                                                                                   | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGs                                                       |                                                                                     | Fecha: 05/09/2014  |



**AUTOPISTA AL MAR 2  
CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015  
CAM2-UF1-CCG-155**

|                                          |
|------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                        |
| Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia) |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
|                                                                                     |                                                                                      |
| LIMÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m, H=10m)                                     | MANGO PRODUCCIÓN (DAP= 0,10 m, H=5 m)                                                |
|  |  |
|                                                                                     |                                                                                      |
| MATARRATÓN (DAP= 0,40 m, H=7 m)                                                     | TUCUNO (DAP= 0,20 m, H=20 m)                                                         |



|                                                                                   |                              |                                                                                 |                                                                                                        |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | <br>AUTOPISTAS URABÁ | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                   | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                        | Versión: 001       |
|                                                                                   | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PG/5                                                       |                                                                                                        | Fecha: 05/09/2014  |

**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**

Fecha: 17/05/2019

Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia)

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
| TUCUNO (DAP= 0,10 m, H=5 m)                                                         | TUCUNO (DAP= 0,20 m, H=10 m)                                                         |
|  |  |
| YARUMO (DAP= 0,10 m, H=7 m)                                                         | YARUMO (DAP= 0,20 m, H=10 m)                                                         |

|                                                                                                                                         |                              |                                                                                 |                                                                                                                        |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <br><small>Agencia Nacional de Infraestructura</small> | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | <br><small>AUTORISTAS URABÁ</small> | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                                                                         | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                                        | Versión: 001       |
|                                                                                                                                         | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGG5                                                       |                                                                                                                        | Fecha: 05/09/2014  |



**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**

|                                          |
|------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                        |
| Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia) |

|                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |
|                                                                                    |  |
| PASTO DE CORTE                                                                     |  |





|                                                                                                                          |                              |                                                                                 |                                                                                                          |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <br>Agencia Nacional de Infraestructura | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | <br>AUTOPISTAS URUGUAY | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                                                          | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                          | Versión: 001       |
|                                                                                                                          | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS                                                       |                                                                                                          | Fecha: 05/09/2014  |

**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**

**CARMEN DAMARIS TUBERQUIA MANCO – MEJORATARIO 1**

Fecha: 17/05/2019

Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia)



C1: CONSTRUCCION 1- FACHADA



C1: CONSTRUCCION 1- INTERIOR



C2: CONSTRUCCION 2 – FACHADA



C2: CONSTRUCCION 2- INTERIOR



|                                                                                                                          |                              |                                                                                 |                                                                                                         |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <br>Agencia Nacional de Infraestructura | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | <br>AUTOPISTAS URABÁ | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                                                          | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                         | Versión: 001       |
|                                                                                                                          | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGG                                                        |                                                                                                         | Fecha: 05/09/2014  |

**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**  
**CARMEN DAMARIS TUBERQUIA MANCO – MEJORATARIO 1**

Fecha: 17/05/2019

Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia)



C3: CONSTRUCCION 3- FACHADA



C3: CONSTRUCCION 3- HABITACIÓN



C3: CONSTRUCCION 3- HABITACIÓN



C3: CONSTRUCCION 3- COCINA

Servicios Postales Nacionales S.A. - S-72  
 CAÑASGORDAS  
 ANTIOQUIA  
 19 MAR 2022  
 057040  
 ANI

|                                                                                                                          |                              |                                                                                 |                                                                                                        |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <br>Agencia Nacional de Infraestructura | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | <br>AUTOPISTAS URABÁ | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                                                          | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                        | Versión: 001       |
|                                                                                                                          | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGIS                                                       |                                                                                                        | Fecha: 05/09/2014  |

AUTOPISTA AL MAR 2  
 CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015  
 CAM2-UF1-CCG-155  
 CARMEN DAMARIS TUBERQUIA MANCO – MEJORATARIO 1

|                                          |
|------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                        |
| Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia) |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
| C3: CONSTRUCCION 3- BAÑO                                                            | C3: CONSTRUCCION 3- ZONA DE ROPAS                                                    |
|  |  |
| CA3: CORREDOR CUBIERTO 1                                                            | CA4: ENRAMADA 1                                                                      |





|  |                              |                                                                                 |  |                   |
|--|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 |  | Código: GCSF-F433 |
|  | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |  | Versión: 001      |
|  | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGG5                                                       |  | Fecha: 05/09/2014 |

**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**  
**CARMEN DAMARIS TUBERQUIA MANCO – MEJORATARIO 1**

Fecha: 17/05/2019

Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia)



CA5: ENRAMADA 2



CA6: ENRAMADA 3



CA7: GALLINERO 1



CA8: GALLINERO 2

Correos Postales  
**CAÑASGORDAS**  
 Antioquia  
**19 MAR 2022**  
 DEPARTAMENTO DE CAÑASGORDAS  
 MOROCOPIENTES

|                              |                                                                                 |                                                                                                        |                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | <br>AUTOPISTAS URABÁ | Código: GCSP-F-133 |
| PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                        | Versión: 001       |
| FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS                                                       |                                                                                                        | Fecha: 05/09/2014  |

**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**  
**CARMEN DAMARIS TUBERQUIA MANCO – MEJORATARIO 1**

|                                          |
|------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                        |
| Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia) |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
| CA9: ZONA DURA 2                                                                    | CA10: COCHERA 1                                                                      |
|  |  |
| GUANÁBANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,15 m, H=15 m)                                          | LIMÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m, H=5 m)                                      |

|                                                                                                                             |                              |                                                                                       |                                                                                                          |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <br>Agencia Nacional de<br>Infraestructura | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                       | <br>AUTOPISTAS URABÁ: | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                                                             | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y<br>SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE<br>INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                          | Versión: 001       |
|                                                                                                                             | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS                                                             |                                                                                                          | Fecha: 05/09/2014  |



**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**  
**CARMEN DAMARIS TUBERQUIA MANCO – MEJORATARIO 1**

Fecha: 17/05/2019

Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia)

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| NARANJO PRODUCCIÓN (DAP= 0,10 m, H=5 m)                                            | PLÁTANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,10 m, H=4 m)                                             |





|                                                                                   |                              |                                                                                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                   | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE | Versión: 001       |
|                                                                                   | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PG65                                                       | Fecha: 05/09/2014  |

**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**  
**EDILBERTO MANCO GUISAO – MEJORATARIO 2**

|                                          |
|------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                        |
| Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia) |



C4: CONSTRUCCION 4- FACHADA

C4: CONSTRUCCION 4- HABITACIÓN



C4: CONSTRUCCION 4- COCINA

C4: CONSTRUCCION 4- BAÑO



|                                                                                   |                              |                                                                                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                   | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE | Versión: 001       |
|                                                                                   | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGG5                                                       | Fecha: 05/09/2014  |

**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**  
**EDILBERTO MANCO GUISAO – MEJORATARIO 2**

|                                          |
|------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                        |
| Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia) |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
|                                                                                     |                                                                                      |
| CS: CONSTRUCCION 5- FACHADA                                                         | CS: CONSTRUCCION 5 – HABITACIÓN                                                      |
|  |  |
|                                                                                     |                                                                                      |
| CA11: CORREDOR CUBIERTO 2                                                           | CA11: CORREDOR CUBIERTO 2                                                            |



|                                                                                                                                         |                              |                                                                                 |                                                                                                                        |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <br><small>Agencia Nacional de Infraestructura</small> | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | <br><small>AUTOPISTAS URABÁ</small> | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                                                                         | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                                        | Versión: 001       |
|                                                                                                                                         | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGG5                                                       |                                                                                                                        | Fecha: 05/09/2014  |

**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**  
**EDILBERTO MANCO GUIAO – MEJORATARIO 2**

|                                          |
|------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                        |
| Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia) |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
| CA11: CORREDOR CUBIERTO 2- CUBIERTA                                                 | CA12: ZONA DURA 3                                                                    |
|  |  |
| CA13: LAVADERO 1                                                                    | CA14: COCHERA 2                                                                      |



|                                                                                                                             |                              |                                                                                 |                                                                                                         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <br>Agencia Nacional de<br>Infraestructura | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | <br>AUTOPISTAS URABÁ | Código: GCSPT-133 |
|                                                                                                                             | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                         | Versión: 001      |
|                                                                                                                             | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS                                                       |                                                                                                         | Fecha: 05/09/2014 |



**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**  
**EDILBERTO MANCO GUISAO – MEJORATARIO 2**

Fecha: 17/05/2019

Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia)

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
|                                                                                    |                                                                                     |
| CA14: COCHERA 2                                                                    | CA15: FOGON DE LEÑA                                                                 |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
|                                                                                     |                                                                                      |
| AGUACATE PRODUCCIÓN (DAP= 0,20 m, H=10 m)                                           | GUANÁBANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,15 m, H=6 m)                                            |



|                              |                                                                                 |                                                                                                         |                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | <br>AUTOPISTAS URABÁ | Código: GCSP-F-133 |
| PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                         | Versión: 001       |
| FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS                                                       |                                                                                                         | Fecha: 05/09/2014  |

**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**  
**EDILBERTO MANCO GUISAO – MEJORATARIO 2**

|                                          |
|------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                        |
| Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia) |

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,10 m, H=5 m)                                          | PALMA DE COCO (DAP= 0,30 m, H=10 m)                                                 |

|                                                                                   |                              |                                                                                 |                                                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 |  | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                   | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                     | Versión: 001       |
|                                                                                   | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGG5                                                       |                                                                                     | Fecha: 05/09/2014  |



**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**  
**CLAUDIA PATRICIA TUBERQUIA MANCO – MEJORATARIA 3**

Fecha: 17/05/2019

Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia)

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
| C6: CONSTRUCCION 6- FACHADA                                                         | C6: CONSTRUCCION 6- HABITACIÓN                                                       |
|  |  |
| C6: CONSTRUCCION 6 – HABITACIÓN                                                     | C7: CONSTRUCCION 7 – BAÑO                                                            |





|                              |                                                                                 |                                                                                                                |                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | <br><b>AUTOPISTAS URABÁ</b> | Código: GCSP-F-133 |
| PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                                | Versión: 001       |
| FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS                                                       |                                                                                                                | Fecha: 05/09/2014  |

**AUTOPISTA AL MAR 2  
CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015  
CAM2-UF1-CCG-155**

**CLAUDIA PATRICIA TUBERQUIA MANCO – MEJORATARIA 3**

|                                          |
|------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                        |
| Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia) |

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| C7: CONSTRUCCION 7- INTERIOR                                                       | CA16: ENRAMADA 4 - FACHADA                                                          |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| CA16: ENRAMADA 4                                                                    | CA16: ENRAMADA 4 – INTERIOR                                                          |

|                                                                                                                          |                              |                                                                                 |                                                                                                         |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <br>Agencia Nacional de Infraestructura | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | <br>AUTOPISTAS URABÁ | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                                                          | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                         | Versión: 001       |
|                                                                                                                          | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGG5                                                       |                                                                                                         | Fecha: 05/09/2014  |



**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**  
**CLAUDIA PATRICIA TUBERQUIA MANCO – MEJORATARIA 3**

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                                                                   |                                                                                      |
| Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia)                                            |                                                                                      |
|   |   |
| CA17: ENRAMADA 5 – CUBIERTA                                                         | CA18: LAVADERO 2                                                                     |
|  |  |
| GUANÁBANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,10 m, H=6 m)                                           | GUANÁBANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,20 m, H=15 m)                                           |





|                                                                                   |                              |                                                                                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                   | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE | Versión: 001       |
|                                                                                   | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS                                                       | Fecha: 05/09/2014  |

**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**

**CLAUDIA PATRICIA TUBERQUIA MANCO – MEJORATARIA 3**

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                               |
| Lugar: <b>Municipio Cañasgordas (Antioquia)</b> |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,10 m, H=5 m)                                             | GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m, H=5 m)                                              |
|  |  |
| GÜIBÁN (DAP= 0,10 m, H=10 m)                                                        | LIMÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,10 m, H=5 m)                                      |



|                                                                                                                                        |                                     |                                                                                 |                                                                                                                |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <br><b>ANI</b><br>Agencia Nacional de Infraestructura | <b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b> |                                                                                 | <br><b>AUTOPISTAS URABÁ</b> | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                                                                        | <b>PROCESO</b>                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE |                                                                                                                | Versión: 001       |
|                                                                                                                                        | <b>FORMATO</b>                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS                                                       |                                                                                                                | Fecha: 05/09/2014  |



**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**

**CLAUDIA PATRICIA TUBERQUIA MANCO – MEJORATARIA 3**

|                                          |
|------------------------------------------|
| Fecha: 17/05/2019                        |
| Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia) |

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| LIMÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,0,5 m, H=3 m)                                   | MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m, H=5 m)                                           |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| MANGO PRODUCCIÓN (DAP= 0,40 m, H=10 m)                                              | MATARRATÓN (DAP= 0,10 m, H=5 m)                                                      |



|                                                                                                                          |                              |                                                                                 |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <br>Agencia Nacional de Infraestructura | SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN |                                                                                 | Código: GCSP-F-133 |
|                                                                                                                          | PROCESO                      | GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE | Versión: 001       |
|                                                                                                                          | FORMATO                      | REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS                                                       | Fecha: 05/09/2014  |

**AUTOPISTA AL MAR 2**  
**CONTRATO DE CONCESIÓN No. 018 DEL 2015**  
**CAM2-UF1-CCG-155**

**CLAUDIA PATRICIA TUBERQUIA MANCO – MEJORATARIA 3**

Fecha: 17/05/2019

Lugar: Municipio Cañasgordas (Antioquia)

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| PALMA DE COCO (DAP= 0,20 m, H=10 m)                                                | PALMA DE COCO (DAP= 0,10 m, H=6 m)                                                  |

|                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |
| TAMARINDO (DAP= 0,50 m, H=10 m)                                                     |  |

















[illegible]





| PROYECTO                              | FICHA PREDIAL    |
|---------------------------------------|------------------|
| AUTOPISTA AL MAR 2                    | CAM2-UF1-CCG-155 |
| ANEXO FICHA PREDIAL: ÁREAS Y LINDEROS |                  |

| DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - ÁREA 1 |            |                                                           |              |
|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
| ÁREA REQUERIDA                            | LINDERO    | COLINDANTE                                                | LONGITUD (m) |
| 718,61 m <sup>2</sup>                     | NORTE:     | JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P1 - P6)  | 49,33 m      |
| ABSCISA INICIAL<br>K14+801,41             | ORIENTE:   | QUEBRADA LA BADEA (P6 - P11)                              | 35,37 m      |
| ABSCISA FINAL<br>K14+837,41               | SUR:       | ACTUAL VÍA AL MAR (P11 - P16)                             | 38,96 m      |
|                                           | OCCIDENTE: | JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P16 - P1) | 12,66 m      |

| DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - ÁREA 2 |            |                                                                        |              |
|-------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ÁREA REQUERIDA                            | LINDERO    | COLINDANTE                                                             | LONGITUD (m) |
| 2.125,50 m <sup>2</sup>                   | NORTE:     | ACTUAL VÍA AL MAR (P17 - P30)                                          | 160,80 m     |
| ABSCISA INICIAL<br>K14+808,87             | ORIENTE:   | QUEBRADA LA BADEA (P30 - P31)                                          | 3,64 m       |
| ABSCISA FINAL<br>K14+968,34               | SUR:       | JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) / RIO SUCIO (P31 - P17) | 151,55 m     |
|                                           | OCCIDENTE: | ACTUAL VÍA AL MAR (P17)                                                | 0,00 m       |

| DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - ÁREA 3 |            |                                                            |              |
|-------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| ÁREA REQUERIDA                            | LINDERO    | COLINDANTE                                                 | LONGITUD (m) |
| 19.860,71 m <sup>2</sup>                  | NORTE:     | JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P46 - P79) | 425,45 m     |
| ABSCISA INICIAL<br>K14+865,31             | ORIENTE:   | JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P79 - P80) | 9,92 m       |
| ABSCISA FINAL<br>K15+319,58               | SUR:       | ACTUAL VÍA AL MAR (P80 - P112)                             | 424,13 m     |
|                                           | OCCIDENTE: | ACTUAL VÍA AL MAR (P112 - P46)                             | 61,55 m      |

| REVISÓ Y APROBÓ | ELABORÓ                                                                                                                               | OBSERVACIONES |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                 | <br>YURY CAROLINA TORRES TORO<br>M.P. 25222-276478 |               |
| FECHA:          | FECHA DE ELABORACIÓN: 9/12/2020                                                                                                       |               |



PROYECTO

AUTOPISTA AL MAR 2

FICHA PREDIAL

CAM2-UF1-CCG-155

ANEXO FICHA PREDIAL: ÁREAS Y LINDEROS

## DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 4

| ÁREA REQUERIDA<br>1.294,62 m <sup>2</sup><br><br>ABSCISA INICIAL<br>K15+057,39<br>ABSCISA FINAL<br>K15+175,05 | LINDERO    | COLINDANTE                                                   | LONGITUD (m) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                               | NORTE:     | ACTUAL VÍA AL MAR (P114 - P118)                              | 129,70 m     |
|                                                                                                               | ORIENTE:   | JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P118 - P119) | 1,95 m       |
|                                                                                                               | SUR:       | JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P119 - P126) | 130,32 m     |
|                                                                                                               | OCCIDENTE: | JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P126 - P114) | 5,71 m       |

## DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 5

| ÁREA REQUERIDA<br>405,57 m <sup>2</sup><br><br>ABSCISA INICIAL<br>K15+282,20<br>ABSCISA FINAL<br>K15+323,54 | LINDERO    | COLINDANTE                                                   | LONGITUD (m) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                             | NORTE:     | ACTUAL VÍA AL MAR (P127)                                     | 0,00 m       |
|                                                                                                             | ORIENTE:   | ACTUAL VÍA AL MAR (P127 - P129)                              | 47,54 m      |
|                                                                                                             | SUR:       | JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P129 - P131) | 29,73 m      |
|                                                                                                             | OCCIDENTE: | JUAN ELEJALDE GAVIRIA (P131 - P127)                          | 29,53 m      |

REVISÓ Y APROBÓ

ELABORÓ

OBSERVACIONES

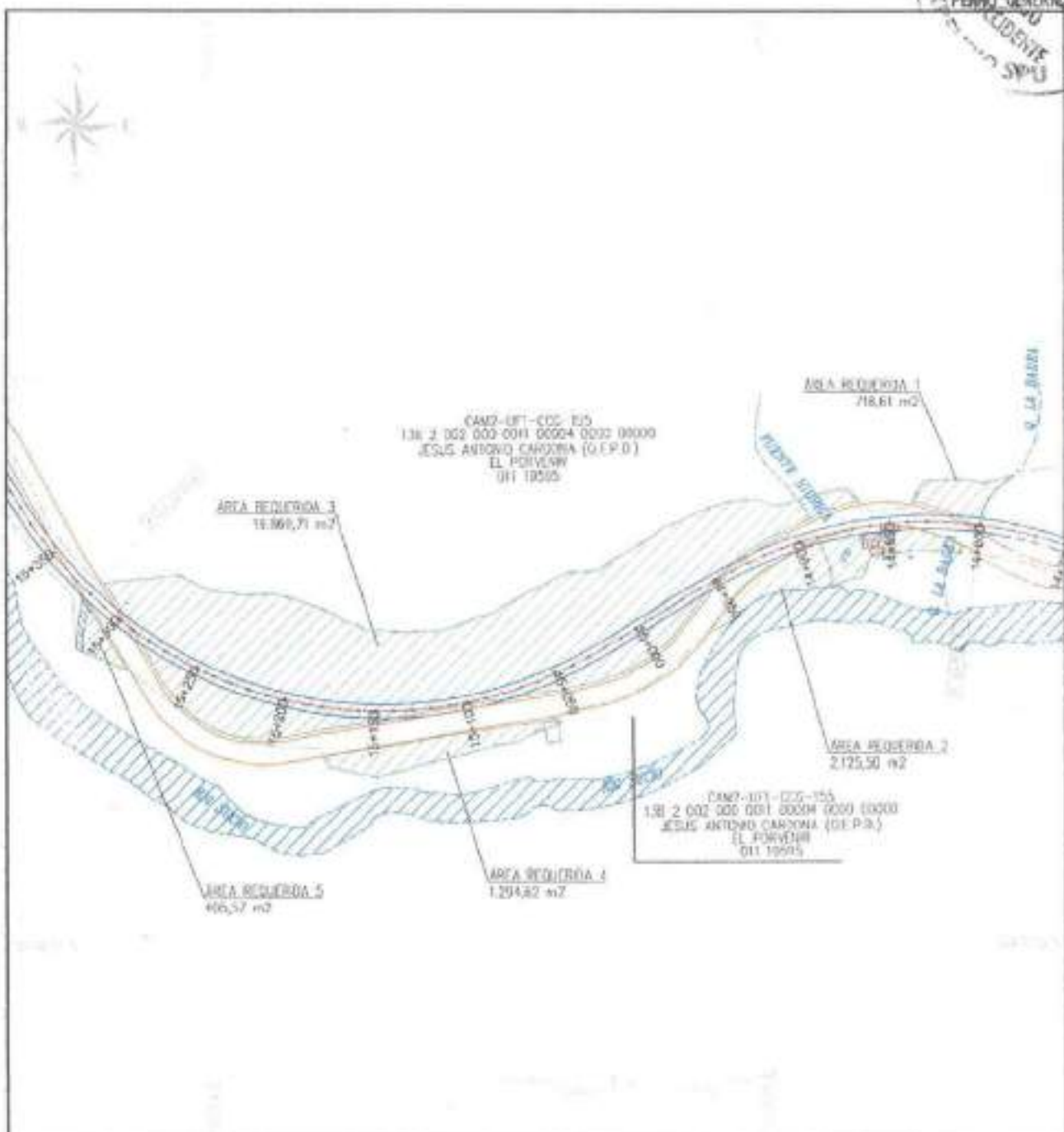
YURY CAROLINA TORRES TORO  
M.P. 25222-276478

FECHA:

FECHA DE ELABORACIÓN: 9/12/2020



Servicios Postales  
**CAÑASGORDAS**  
 9 MAR 2022  
 URB. GONZALEZ  
 PERU GONZALEZ  
 URB. GONZALEZ  
 URB. GONZALEZ



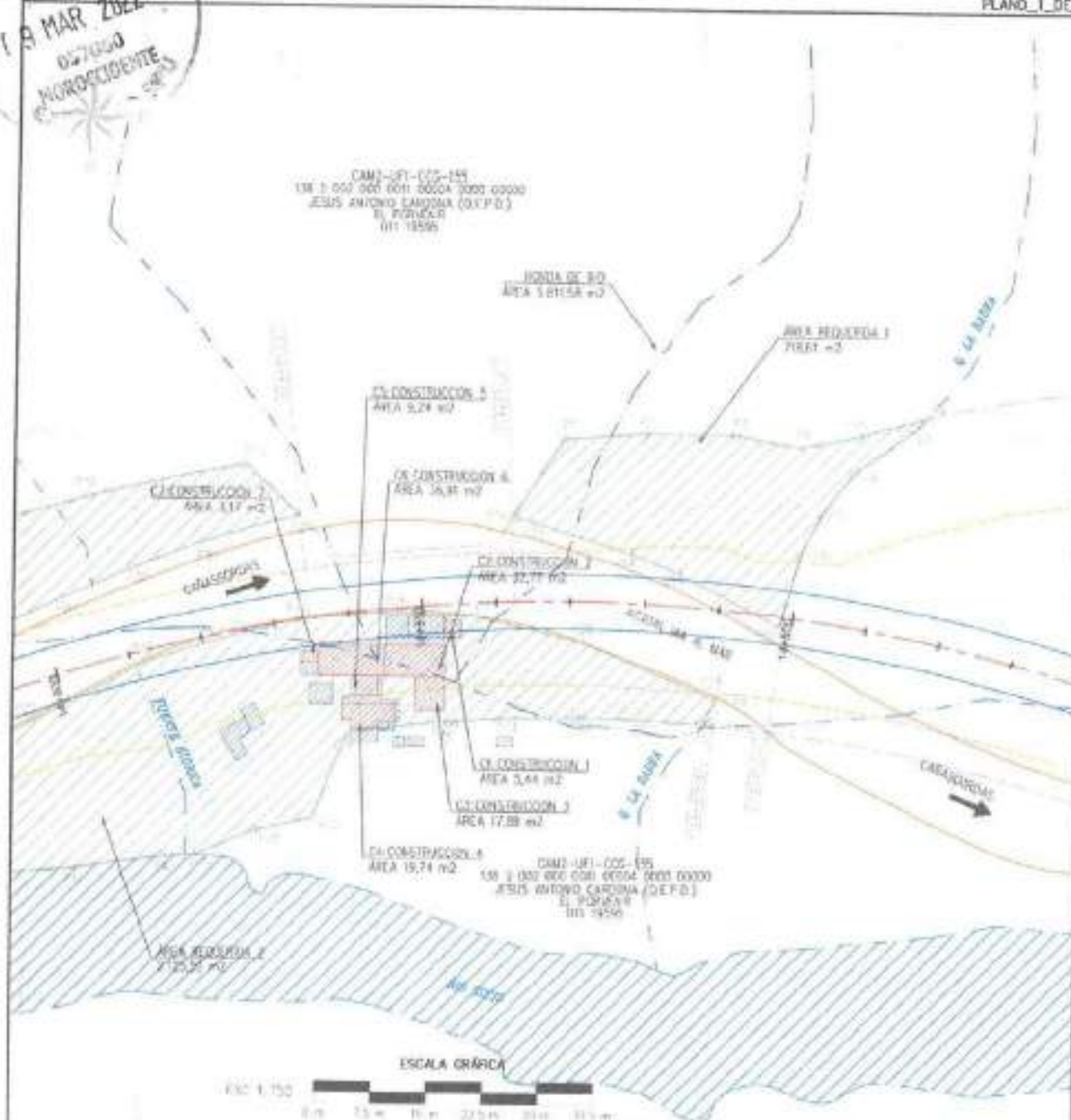
|                                                                                                                |             |                                                                                                 |          |                                                                             |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ELABORADO: Carolina Torres Toro<br>M.P. 2522-275479 CH<br>REVISOR: Carolina Torres Toro<br>M.P. 2522-275479 CH |             | FIRMA: <i>Carolina Torres</i><br>APROBADO: <i>Carolina Torres</i><br>CARACOL: REVISOR POR FAVOR |          | PROPIETARIO: JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D.)<br>M.P.:<br>FECHA: 08/12/2020 |                                                                                  |
| <b>CUADRO DE ÁREAS (m²)</b>                                                                                    |             |                                                                                                 |          |                                                                             |                                                                                  |
| A. TOTAL:                                                                                                      | A. RESERVA: | A. REMANENTE:                                                                                   | A. CONS. | A. SOBREV.                                                                  |                                                                                  |
| 006.258,00                                                                                                     | 24.406,01   | 0,00                                                                                            | 125,10   | 881.852,99                                                                  |                                                                                  |
| ESCALA: 1:3000                                                                                                 |             |                                                                                                 |          |                                                                             | BRANCO: CAÑASGORDAS - URAMETA<br>MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: CAÑASGORDAS-ANTIOQUIA |
| FECHA GRÁFICA: 08/12/2020                                                                                      |             |                                                                                                 |          |                                                                             | NÚMERO: 1382000000011000040000000000<br>FECHA: 08/12/2020                        |

2





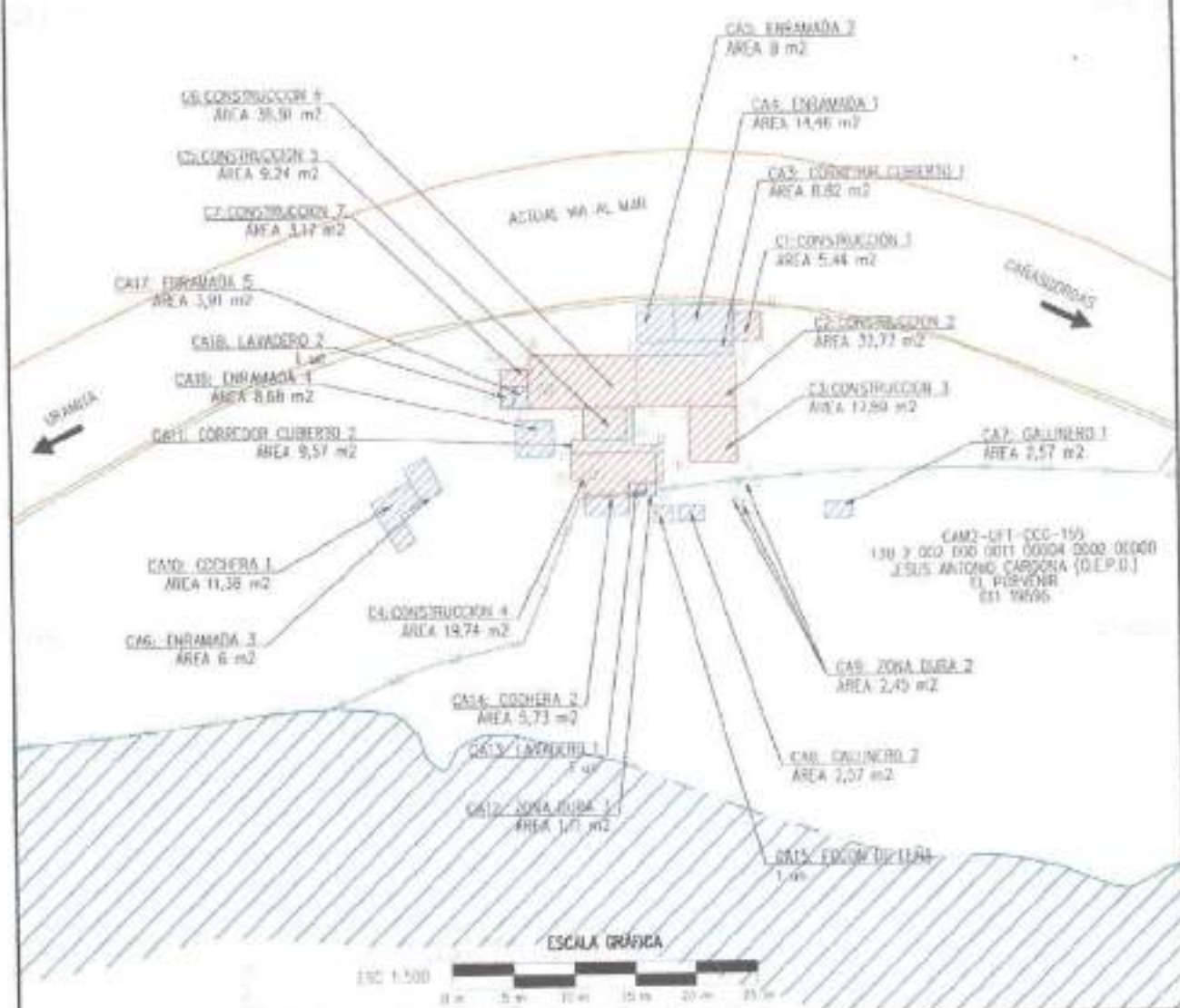
PLANO 1 DE 9



|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                 |               |                |          |              |              |            |                |            |           |      |        |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|----------------|----------|--------------|--------------|------------|----------------|------------|-----------|------|--------|------------|
| USUARIO<br>MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS                                                                                                                                                                                                                                                         | OFICINA DE TRAMITACION<br>MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS | REVISOR<br>COORDINADOR INTERMUNICIPAL           | FIRMA<br>M.P. | FECHA          |          |              |              |            |                |            |           |      |        |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                 |               |                |          |              |              |            |                |            |           |      |        |            |
| ELABORÓ: Carolina Torres Toro<br>M.P. 25222-275476 CNE                                                                                                                                                                                                                                      | FIRMA:                                             | PROYECTO: JESUS ANTONIO CARDONA (O.E.P.D.)      |               |                |          |              |              |            |                |            |           |      |        |            |
| REVISÓ: Carolina Torres Toro<br>M.P. 25222-275476 CNE                                                                                                                                                                                                                                       | FIRMA:                                             |                                                 |               |                |          |              |              |            |                |            |           |      |        |            |
| <p>CUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)</p> <table border="1"> <tr> <td>A. TOTAL</td> <td>A. REQUERIDA</td> <td>A. REMANENTE</td> <td>A. CONSTR.</td> <td>A. GARANTIZADA</td> </tr> <tr> <td>801.256,00</td> <td>24.405,01</td> <td>0,00</td> <td>125,16</td> <td>881.852,89</td> </tr> </table> |                                                    |                                                 |               |                | A. TOTAL | A. REQUERIDA | A. REMANENTE | A. CONSTR. | A. GARANTIZADA | 801.256,00 | 24.405,01 | 0,00 | 125,16 | 881.852,89 |
| A. TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A. REQUERIDA                                       | A. REMANENTE                                    | A. CONSTR.    | A. GARANTIZADA |          |              |              |            |                |            |           |      |        |            |
| 801.256,00                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24.405,01                                          | 0,00                                            | 125,16        | 881.852,89     |          |              |              |            |                |            |           |      |        |            |
| FECHA ELAB.: 09/12/2020                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    | FECHA: 1:750                                    |               |                |          |              |              |            |                |            |           |      |        |            |
| RAMA: CAÑASGORDAS - URAMITA                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: CAÑASGORDAS-ANTIOQUIA |               |                |          |              |              |            |                |            |           |      |        |            |
| NÚM. CATASTRAL: 138200208000110005400000000                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    | FECHA DE EMISIÓN: 09/12/2020                    |               |                |          |              |              |            |                |            |           |      |        |            |



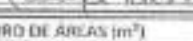
CAN2-IFT-CCG-155  
130 2 002 000 0004 0000 00000  
JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D.)  
EL PORVENIR  
011 19595



|                                                       |                                          |                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| REVISOR:<br>CONSTRUYENDO PARA EL PLANET               | APROBADO:<br>CONSTRUYENDO PARA EL PLANET | FRMA:<br>MP:                                        | FECHA:                    |
|                                                       |                                          |                                                     |                           |
| ELABORO: Carolina Torres Toro<br>M.P. 25222-276178 OR |                                          | PROPIETARIO:<br>JESUS ANTONIO CARDONA<br>(Q.E.P.D.) |                           |
| REVISOR: Carolina Torres Toro<br>M.P. 25222-276178 OR |                                          |                                                     |                           |
| CUADRO DE AREAS (m <sup>2</sup> )                     |                                          |                                                     |                           |
| A. TOTAL:<br>906.258,00                               | A. REQUERIDA:<br>24.405,01               | A. REMANENTE:<br>0,00                               | A. CONST.<br>125,16       |
| A. SIGRANTE:<br>881.852,99                            |                                          |                                                     | FECHA ELAB:<br>09/12/2020 |
|                                                       |                                          |                                                     | ESCALA:<br>1:500          |

| CONVENCIONES                                                                                                            |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| BORDE VA PROYECTADA                                                                                                     | AREA REQUERIDA    |
| LINEA VA PROYECTADA                                                                                                     | AREA CONST. REQ   |
| LINEA DE COMPRA                                                                                                         | AREA CONST. REMAN |
| CERCAS                                                                                                                  | AREA REMANENTE    |
| BORDE VA EXISTENTE                                                                                                      | RONDA DE RIO      |
| LINEERO                                                                                                                 | POSTE             |
| CHARLANES CORTE                                                                                                         | ARROL             |
| CHARLANES FOLLEDO                                                                                                       | BOSQUE            |
| PUEBLOS HEREDAS                                                                                                         | CAUTIVO           |
| FRMA:<br>CAÑASGORDAS - URAMITA<br>MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:<br>CAÑASGORDAS-ANTIOQUIA                                    |                   |
| N. CATASTRAL:<br>1302002000001100004000000000<br>FECHA GRAFICA No. NOMBRE ARCHIVO:<br>CAN2-IFT-CCG-155 CAN2-IFT-CCG-155 |                   |

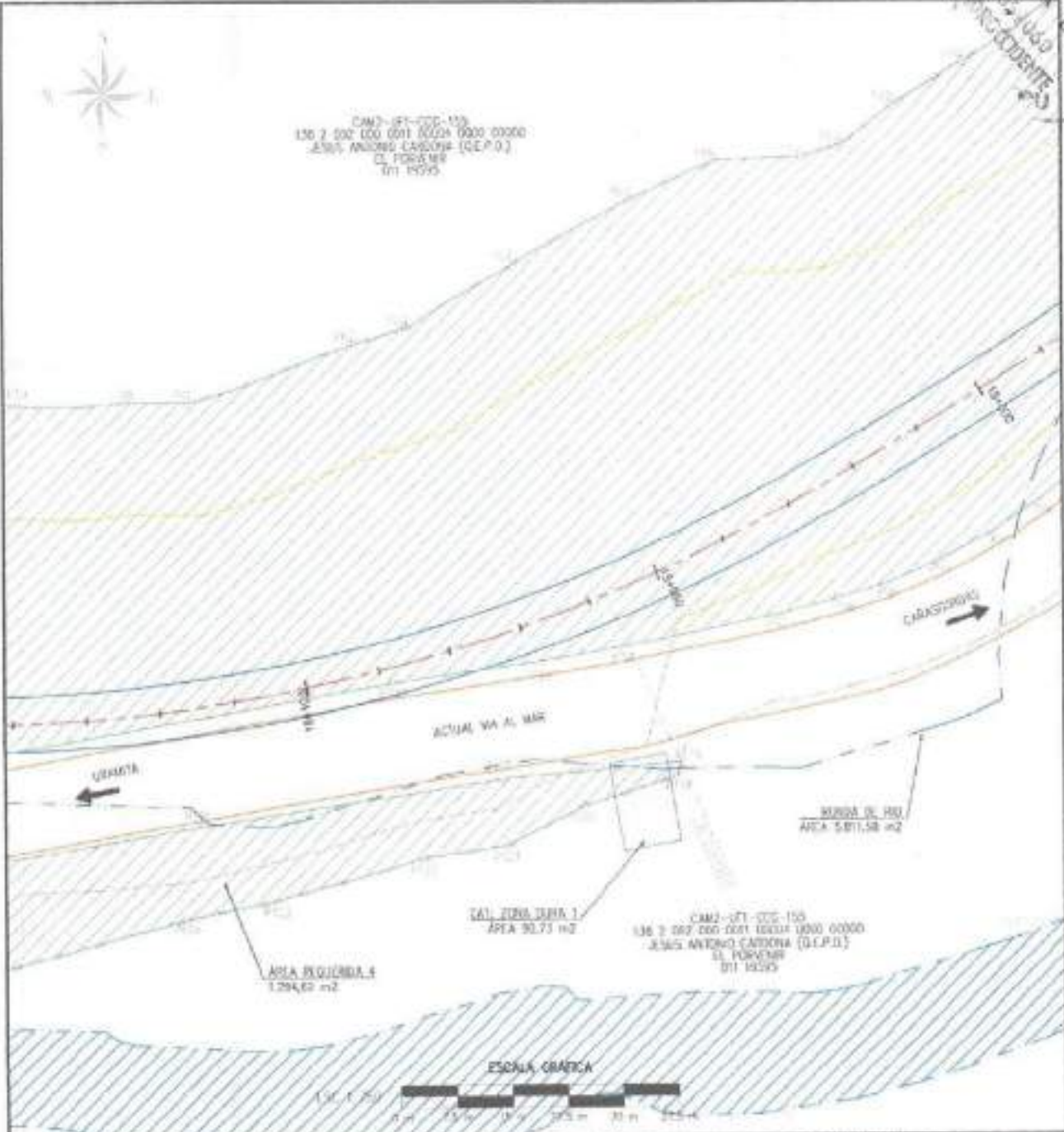


|                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                            |                     |                                                                                                               |                  |                                                                                            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| GOBIERNO<br>DE COLOMBIA<br>MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO                                                                                                            |                            | OFICINA DE REGISTRO<br>Y CATASTRO<br>DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ                                |                     | REVISOR:<br>COORDINADOR GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO<br>APROBADO:<br>SUPERINTENDENTE DE REGISTRO Y CATASTRO |                  | FIRMA:<br>FECHA:                                                                           |  |
|   |                            |                                                                                            |                     | AUTOPEÑAS URIBÁ:                                                                                              |                  |                                                                                            |  |
| ELABORÓ: Carolina Torres Tiro<br>M.P. 25222-276476 CND                                                                                                                  |                            | FIRMA:  |                     | REVISOR: JESÚS ANTONIO CARDONA<br>(Q.E.P.D.)                                                                  |                  | FIRMA:  |  |
| REVISÓ: Carolina Torres Tiro<br>M.P. 25222-276476 CND                                                                                                                   |                            | FIRMA:  |                     |                                                                                                               |                  |                                                                                            |  |
| CUADRO DE ÁREAS (m²)                                                                                                                                                    |                            |                                                                                            |                     | FECHA LAB:<br>08/12/2020                                                                                      |                  | NOME:<br>CARASGORDAS - URAMITA                                                             |  |
| A. TOTAL:<br>908.255,00                                                                                                                                                 | A. REQUERIDA:<br>24.405,01 | A. REMANENTE:<br>0,00                                                                      | A. CONST:<br>125,18 | A. SOBREPORTE:<br>601.352,99                                                                                  | ESCALA:<br>1:750 | MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:<br>CARASGORDAS-ANTIOQUIA                                         |  |
|                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                            |                     | No. CATASTRAL:<br>118210200000011000040000000000                                                              |                  | FOLIO GRAFICA AL:<br>CND-071-035-118                                                       |  |
|                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                            |                     | FOLIO ARREDO:<br>CND-071-035-118                                                                              |                  | FOLIO CATASTRAL:<br>CND-071-035-118                                                        |  |





CAM2-UT1-000-100  
136 2 002 000 001 0004 0000 00000  
JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D.)  
CL. PORVENIR  
011 10000



ESCALA GRAFICA



|                                                                 |                                 |                                                                                            |                                                       |                                                      |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ELABORADO:</b> Carolina Torres Toro<br>M.P. 25222-275476 CND |                                 | <b>REVISOR:</b> HONORARIO REVISOR DE PLANOS<br><b>APPROBADO:</b> GERENTE GENERAL DE PLANOS |                                                       | <b>FIRMA:</b><br><b>FECHA:</b>                       |                                                                                                                           |
| <b>ELABORADO:</b> Carolina Torres Toro<br>M.P. 25222-275476 CND |                                 | <b>REVISOR:</b> Carolina Torres Toro<br>M.P. 25222-275476 CND                              |                                                       | <b>PROPIETARIO:</b> JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D.) |                                                                                                                           |
| <b>CUADRO DE AREAS (m<sup>2</sup>)</b>                          |                                 |                                                                                            | <b>FECHA ELAB:</b> 08/12/2020<br><b>ESCALA:</b> 1:750 |                                                      | <b>ITINERARIO:</b> CAÑASGORDAS - URAMITA<br><b>MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:</b> CAÑASGORDAS-ANTIOQUIA                        |
| <b>A. TOTAL:</b><br>905.258,00                                  | <b>A. RESERVA:</b><br>24.405,01 | <b>A. REMANENTE:</b><br>0,00                                                               | <b>A. CONST:</b><br>125,15                            | <b>A. SOBANTE:</b><br>881.852,99                     | <b>Nº. CATASTRAL:</b> 136202006001100004000000000<br><b>FECHA GRAFICA Nº:</b> CND-UT1-000-100<br><b>NOMBRE APROBANTE:</b> |

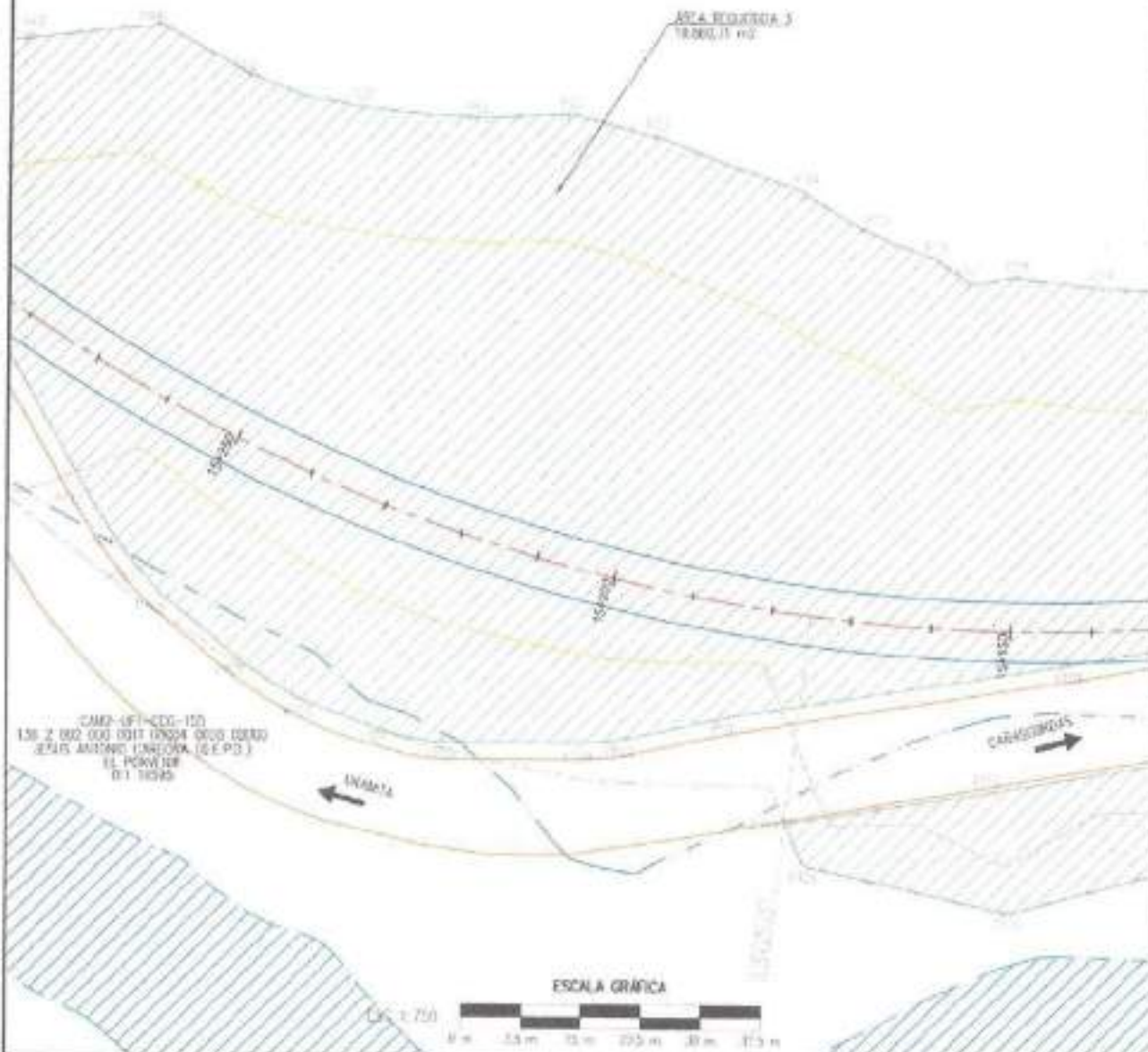
- CONVENCIONES**
- BORDE VIA PROYECTADA
  - E.E. VIA PROYECTADA
  - AREA DE COMPRA
  - CUBICAS
  - BORDE VIA EXISTENTE
  - UNTERO
  - CHAPLANES CORTE
  - CHAPLANES RELLENO
  - PUNTES HIBRICAS
  - AREA REQUERIDA
  - AREA CONST. RED
  - AREA CONST. ANEXAS
  - AREA REMANENTE
  - RINCON DE RIO
  - POSTE
  - ARBOL
  - BOQUE
  - CULTIVO



PLANO 5 DE 9

CAR2-081-000-155  
156 2 002 000 001 0000 0000 0000  
JESUS ANTONIO CARDONA (O.E.P.)  
EL PORVENIR  
001 19003

AREA REQUERIDA 3  
18.000,11 m<sup>2</sup>

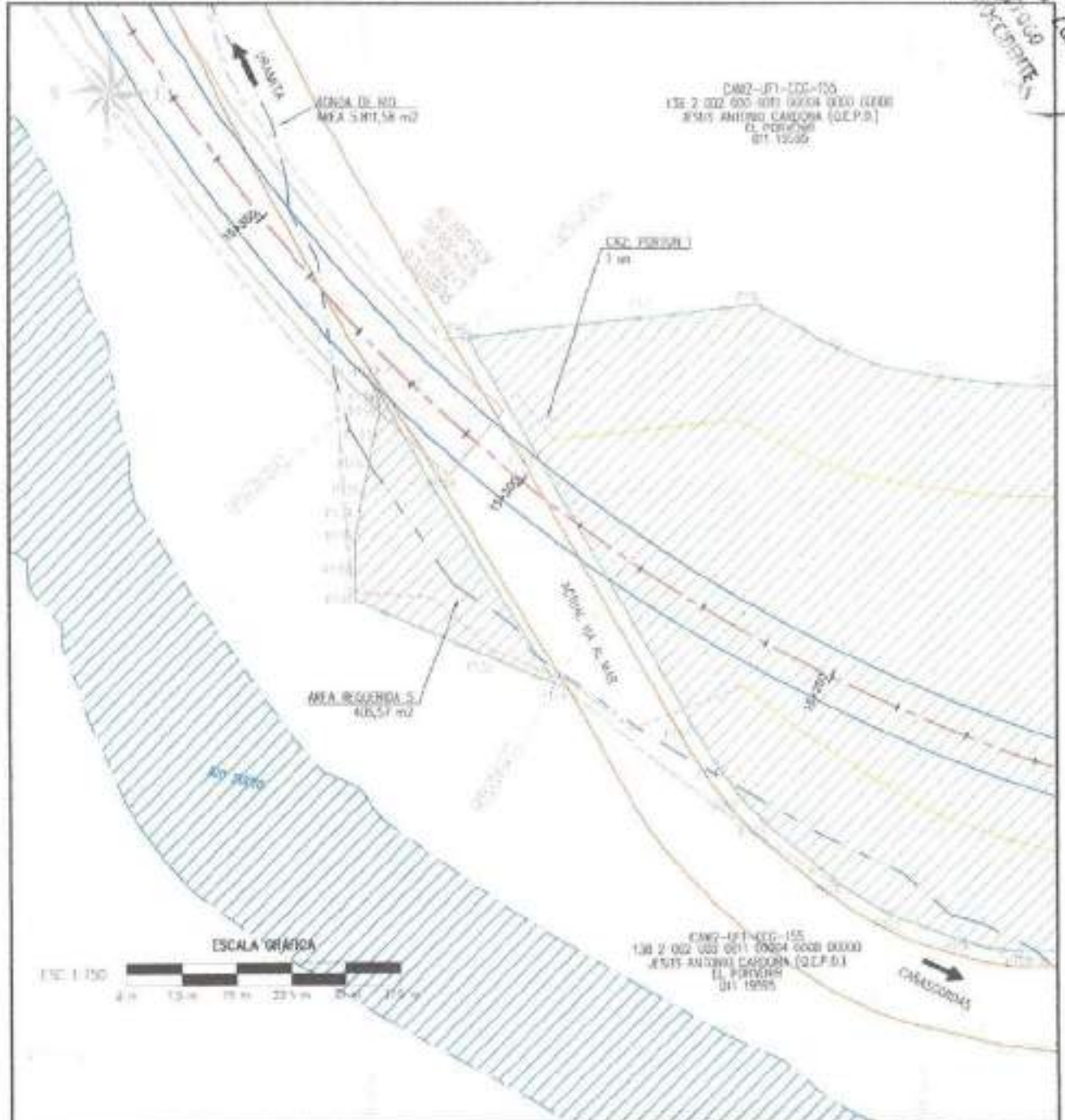


ESCALA GRAFICA



|                                                                                                                    |                                         |                                                                |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CANTON<br>URABÁ<br>MUNICIPIO DE URABÁ                                                                              | PROYECTO DE INVERSIÓN<br>URABÁ<br>URABÁ | REVISOR<br>CONSEJO REGULADOR<br>APPROBADO<br>CONSEJO REGULADOR | FIRMA<br>M.P.       | FECHA                      | <b>CONVENCIONES</b><br>BORDE VIA PROYECTADA<br>EJE VIA PROYECTADA<br>LINEA DE COMPA<br>CERCA<br>BORDE VIA EXISTENTE<br>LINDERO<br>CHAFLANES CORTE<br>CHAFLANES RELLENO<br>RUEDAS HORIZALES<br>AREA REQUERIDA<br>AREA CONST. REQ<br>AREA CONST. REMANENTE<br>AREA REMANENTE<br>RONDA DE RIO<br>POSTE<br>ARBOL<br>ROSQUE<br>CULTIVO |                                                                                                              |
|                                                                                                                    |                                         |                                                                |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |
| ELABORADO: Carolina Torres Baro<br>M.P. 25222-276478 ORO<br>REVISOR: CAROLINA TORRES BARO<br>M.P. 25222-276478 ORO | FIRMA<br>FIRMA                          | PROYECTADO:<br>JESUS ANTONIO CARDONA<br>(O.E.P.)               |                     |                            | PLANO:<br>CAÑASGORDAS - UFIAMITA<br>MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:<br>CAÑASGORDAS-ANTIOQUIA                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |
| <b>CUADRO DE AREAS (m<sup>2</sup>)</b>                                                                             |                                         |                                                                |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |
| A. TOTAL<br>906.258,00                                                                                             | A. REQUERIDA<br>24.405,01               | A. REMANENTE<br>0,00                                           | A. CONST.<br>125,16 | A. REMANENTE<br>881.852,99 | FECHA LAB.<br>08/12/2020<br>ESCALA<br>1:750                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NÚM. CATASTRAL<br>1562102000001100004000000000<br>PROY. GRAFICA NÚM.<br>CAR2-081-000-155<br>CAR2-081-000-155 |





|                                                                                             |               |                       |           |                                                      |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>REMSO</b><br>FUNDACION INSTITUCION DE FOMENTO<br>APROBADO:<br>CONCORDIO SUPERVISOR REMSO |               | <b>FIRMA:</b><br>M.P. |           | <b>FECHA:</b>                                        |                                                                            |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div>     |               |                       |           |                                                      |                                                                            |
| <b>ELABORO:</b> Carlos Torres Toro<br>M.P. 2022-276478 CND                                  |               | <b>FIRMA:</b>         |           | <b>PROPIETARIO:</b> JESUS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D.) |                                                                            |
| <b>REVISO:</b> Carlos Torres Toro<br>M.P. 2022-276478 CND                                   |               | <b>FIRMA:</b>         |           |                                                      |                                                                            |
| <b>CUADRO DE AREAS (m²)</b>                                                                 |               |                       |           |                                                      |                                                                            |
| A. TOTAL:                                                                                   | A. REQUERIDA: | A. REMANENTE:         | A. CRIST. | A. SOBREPAS:                                         |                                                                            |
| 008.258,00                                                                                  | 24.405,01     | 0,00                  | 125,18    | 881.852,89                                           |                                                                            |
| <b>FECHA ELAB:</b> 09/12/2020                                                               |               |                       |           |                                                      | <b>ESCALA:</b> 1:750                                                       |
| <b>TRAMO:</b> CAÑASGORDAS - URAMITA                                                         |               |                       |           |                                                      | <b>Nº. CATASTRAL:</b> 13020020000010000400000000                           |
| <b>MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:</b> CAÑASGORDAS-ANTIOQUIA                                      |               |                       |           |                                                      | <b>FIRMA GRAFICA No. NOMBRE TITULO:</b><br>CAMO-UT-CCG-155 CAMO-UT-CCG-155 |



19 MAR 2022  
 10:00  
 MARCADO

CUADRO DE COORDENADAS AREA REQUERIDA 1

| PUNTO | NORTE      | ESTE       | DISTANCIA (M) |
|-------|------------|------------|---------------|
| P1    | 1247000.0  | 1100155.70 |               |
| P2    | 1247016.0  | 1100156.00 | 9.8           |
| P3    | 1247051.01 | 1100176.80 | 12.23         |
| P4    | 1247050.07 | 1100187.52 | 8.89          |
| P5    | 1247051.20 | 1100195.23 | 7.76          |
| P6    | 1247054.08 | 1100204.49 | 8.59          |
| P7    | 1247052.04 | 1100203.73 | 1.99          |
| P8    | 1247045.78 | 1100194.1  | 13.22         |
| P9    | 1247047.27 | 1100190.03 | 8.02          |
| P10   | 1247025.88 | 1100187.77 | 5.1           |
| P11   | 1247025.07 | 1100185.01 | 10.19         |
| P12   | 1247020.95 | 1100177.46 | 8.59          |
| P13   | 1247033.27 | 1100171.06 | 7.02          |
| P14   | 1247035.70 | 1100164.05 | 8.8           |
| P15   | 1247035.67 | 1100151.48 | 13.74         |
| P16   | 1247046.19 | 1100148.89 | 2.54          |
| P1    | 1247000.0  | 1100155.70 | 12.08         |

AREA TOTAL: 718.81 M2

CUADRO DE COORDENADAS AREA REQUERIDA 2

| PUNTO | NORTE      | ESTE       | DISTANCIA (M) |
|-------|------------|------------|---------------|
| P17   | 1247150.58 | 1100038.18 |               |
| P18   | 1247194.07 | 1100048.27 | 17.00         |
| P19   | 1247201.53 | 1100055.49 | 10.04         |
| P20   | 1247195.33 | 1100050.48 | 7.00          |
| P21   | 1247205.12 | 1100067.84 | 14.35         |
| P22   | 1247212.27 | 1100084.35 | 14.41         |
| P23   | 1247220.01 | 1100100.26 | 17.97         |
| P24   | 1247232.29 | 1100108.33 | 8.5           |
| P25   | 1247208.42 | 1100120.43 | 12.5          |
| P26   | 1247207.86 | 1100120.04 | 12.66         |
| P27   | 1247205.36 | 1100144.67 | 21.66         |
| P28   | 1247202.9  | 1100155.04 | 13.71         |
| P29   | 1247217.21 | 1100158.87 | 17.80         |
| P30   | 1247216.23 | 1100170.81 | 2.17          |
| P31   | 1247212.22 | 1100174.56 | 3.84          |
| P32   | 1247212.57 | 1100196.87 | 7.8           |
| P33   | 1247213.88 | 1100157.88 | 8.29          |
| P34   | 1247213.00 | 1100148.42 | 9.27          |
| P35   | 1247213.02 | 1100129.15 | 8.79          |
| P36   | 1247211.03 | 1100127.56 | 12.13         |
| P37   | 1247200.22 | 1100122.30 | 12.35         |
| P38   | 1247198.57 | 1100114.41 | 8.18          |
| P39   | 1247195.03 | 1100106.43 | 8.84          |
| P40   | 1247191.81 | 1100100.11 | 4.34          |
| P41   | 1247223.08 | 1100039.43 | 12.79         |
| P42   | 1247192.24 | 1100030.03 | 9.43          |
| P43   | 1247192.52 | 1100059.32 | 11.1          |
| P44   | 1247202.45 | 1100065.83 | 10.40         |
| P45   | 1247227.32 | 1100062.94 | 4.41          |
| P47   | 1247202.58 | 1100038.18 | 16.32         |

AREA TOTAL: 2120.50 M2

CUADRO DE COORDENADAS AREA REQUERIDA 3

| PUNTO | NORTE      | ESTE       | DISTANCIA (M) |
|-------|------------|------------|---------------|
| P46   | 1247287.22 | 1100010.38 |               |
| P47   | 1247299.51 | 1100025.55 | 21.38         |
| P48   | 1247301.43 | 1100032.07 | 16.02         |
| P49   | 1247298.5  | 1100033.40 | 12.82         |
| P50   | 1247291.77 | 1100070.73 | 11.87         |
| P51   | 1247290.49 | 1100092.89 | 13.36         |
| P52   | 1247291.81 | 1100093.24 | 12.38         |
| P53   | 1247285.57 | 1100118.25 | 11.31         |
| P54   | 1247283.13 | 1100132.14 | 10.08         |
| P55   | 1247277.86 | 1100140.17 | 9.34          |
| P56   | 1247274.1  | 1100148.78 | 9.21          |
| P57   | 1247271.84 | 1100165.4  | 5.53          |
| P58   | 1247272.04 | 1100168.58 | 3.28          |
| P59   | 1247270.74 | 1100169.11 | 10.63         |
| P60   | 1247271.23 | 1100168.80 | 15.83         |
| P61   | 1247271.11 | 1100162.58 | 7.71          |
| P62   | 1247278.8  | 1100151.11 | 33.79         |
| P63   | 1247280.88 | 1100152.14 | 7.3           |
| P64   | 1247289.04 | 1100156.41 | 10.44         |
| P65   | 1247287.51 | 1100152.51 | 10.19         |
| P66   | 1247282.88 | 1100163.9  | 12.58         |
| P67   | 1247283.34 | 1100175.72 | 11.82         |
| P68   | 1247284.86 | 1100168.88 | 8.47          |
| P69   | 1247290.13 | 1100167.61 | 8.91          |
| P70   | 1247285.1  | 1100157.30 | 10.0          |
| P71   | 1247285.93 | 1100155.26 | 3.20          |
| P72   | 1247285.57 | 1100154.56 | 11.73         |
| P73   | 1247280.83 | 1100161.61 | 11.85         |
| P74   | 1247285.5  | 1100163.00 | 10.89         |
| P75   | 1247280.00 | 1100164.75 | 13.00         |
| P76   | 1247281.17 | 1100169.04 | 10.33         |
| P77   | 1247287.00 | 1100170.2  | 11.7          |
| P78   | 1247282.28 | 1100182.01 | 10.47         |
| P79   | 1247280.91 | 1100173.11 | 31.0          |
| P80   | 1247280.1  | 1100170.32 | 8.82          |

AREA TOTAL: 19.880 71 M2

|                                                                                                                                              |  |                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ELABORADO: [Firma]<br>REVISADO: [Firma]<br>APROBADO: [Firma]                                                                                 |  | FIRMA: [Firma]<br>FECHA: [Fecha]                    |  | CONVENCIONES<br>DORCE VA PROYECTADA: [Línea]<br>E.E. VA PROYECTADA: [Línea]<br>LINEA DE COMPA: [Línea]<br>CERCAS: [Línea]<br>NORDE VA EXISTENTE: [Línea]<br>UMBRO: [Línea]<br>CHANLANES CORTE: [Línea]<br>CHANLANES RELLEN: [Línea]<br>FUENTES HERRAS: [Línea] |  |
| ANI<br>Agencia Nacional de Infraestructura                                                                                                   |  | AUTOPISTAS URABÁ                                    |  | AREA REQUERIDA<br>AREA CONST. REQ<br>AREA CONST. ANEXAS<br>AREA REMANENTE<br>RONDA DE RIO<br>POSTE<br>ANEOL<br>BOSQUE<br>OLA TIVO                                                                                                                              |  |
| ELABORADO: Carlos Toro<br>M.P. 2522-278478 CIB<br>REVISADO: Carlos Toro<br>M.P. 2522-278478 CIB                                              |  | PROPIETARIO:<br>JESUS ANTONIO CARDONA<br>(Q.E.P.D.) |  | FIRMA: [Firma]<br>FECHA: 09/12/2020<br>ESCALA: N/A                                                                                                                                                                                                             |  |
| CUADRO DE ÁREAS (m²)<br>A. TOTAL: 906.250,00<br>A. REQUERIDA: 24.405,01<br>A. REMANENTE: 0,00<br>A. CONST.: 125,16<br>A. SOBANTE: 881.852,09 |  | FIRMA: [Firma]<br>FECHA: 09/12/2020<br>ESCALA: N/A  |  | FIRMA: [Firma]<br>FECHA: 09/12/2020<br>ESCALA: N/A                                                                                                                                                                                                             |  |



| CUADRO DE COORDENADAS AREA REQUERIDA 3 |            |            |               |
|----------------------------------------|------------|------------|---------------|
| PUNTO                                  | NORTE      | ESTE       | DISTANCIA (M) |
| P81                                    | 1247835.04 | 1106706.12 | 14.78         |
| P82                                    | 1247832.92 | 1106681.85 | 8.84          |
| P83                                    | 1247828.69 | 1106666.21 | 10.52         |
| P84                                    | 1247822.44 | 1106671.38 | 14.26         |
| P85                                    | 1247816.24 | 1106667.51 | 8.63          |
| P86                                    | 1247813.77 | 1106660.37 | 8.51          |
| P87                                    | 1247807.42 | 1106652.34 | 10.23         |
| P88                                    | 1247798.99 | 1106643.66 | 12.06         |
| P89                                    | 1247795.36 | 1106640.56 | 4.79          |
| P90                                    | 1247772.34 | 1106622.58 | 25.10         |
| P91                                    | 1247762.5  | 1106613.73 | 13.22         |
| P92                                    | 1247757.44 | 1106607.28 | 8.29          |
| P93                                    | 1247753.35 | 1106601.28 | 7.13          |
| P94                                    | 1247748.56 | 1106593.5  | 8.67          |
| P95                                    | 1247746.55 | 1106586.63 | 7.50          |
| P96                                    | 1247744.76 | 1106584.42 | 8.5           |
| P97                                    | 1247742.63 | 1106572.19 | 8.5           |
| P98                                    | 1247738.30 | 1106558.86 | 21.75         |
| P99                                    | 1247736.47 | 1106538.72 | 11.3          |
| P100                                   | 1247733.61 | 1106518.94 | 19.98         |
| P101                                   | 1247724.15 | 1106485.19 | 55.57         |
| P102                                   | 1247717.41 | 1106420.56 | 42.76         |
| P103                                   | 1247714.54 | 1106408.44 | 13.03         |
| P104                                   | 1247714.10 | 1106404.9  | 4.95          |
| P105                                   | 1247714.14 | 1106387.5  | 17.4          |
| P106                                   | 1247715.95 | 1106379.30 | 8.29          |
| P107                                   | 1247719.18 | 1106370.17 | 9.55          |
| P108                                   | 1247723.94 | 1106362.61 | 8.55          |
| P109                                   | 1247731.92 | 1106352.76 | 12.68         |
| P110                                   | 1247735.15 | 1106343.71 | 4.43          |
| P111                                   | 1247738.94 | 1106346.99 | 4.69          |
| P112                                   | 1247744.17 | 1106343.44 | 8.35          |
| P113                                   | 1247781.6  | 1106321.73 | 49.27         |
| P114                                   | 1247797.25 | 1106312.28 | 18.29         |
| AREA TOTAL: 13.903,71 HAZ              |            |            |               |

| CUADRO DE COORDENADAS AREA REQUERIDA 4 |            |            |               |
|----------------------------------------|------------|------------|---------------|
| PUNTO                                  | NORTE      | ESTE       | DISTANCIA (M) |
| P114                                   | 1247704.47 | 1106402.9  | 24.06         |
| P115                                   | 1247706.59 | 1106456.34 | 38.53         |
| P116                                   | 1247714.85 | 1106454.15 | 40.82         |
| P117                                   | 1247720.93 | 1106534.71 | 24.29         |
| P118                                   | 1247723.14 | 1106558.89 | 1.55          |
| P119                                   | 1247721.25 | 1106558.4  | 13.28         |
| P120                                   | 1247717.32 | 1106548.72 | 11.43         |
| P121                                   | 1247712.19 | 1106535.5  | 11.46         |
| P122                                   | 1247712.5  | 1106524.10 | 21.81         |
| P123                                   | 1247704.66 | 1106503.18 | 11.47         |
| P124                                   | 1247702.32 | 1106491.92 | 24.55         |
| P125                                   | 1247693.52 | 1106468.51 | 26.32         |
| P126                                   | 1247699.21 | 1106432.81 | 5.71          |
| P127                                   | 1247704.47 | 1106402.9  | 5.71          |
| AREA TOTAL: 1.294,62 HAZ               |            |            |               |

| CUADRO DE COORDENADAS AREA REQUERIDA 5 |            |            |               |
|----------------------------------------|------------|------------|---------------|
| PUNTO                                  | NORTE      | ESTE       | DISTANCIA (M) |
| P127                                   | 1247790.99 | 1106298.6  | 16.23         |
| P128                                   | 1247776.88 | 1106307.73 | 31.31         |
| P129                                   | 1247750.25 | 1106324.39 | 9.52          |
| P130                                   | 1247754.99 | 1106315.18 | 19.81         |
| P131                                   | 1247761.82 | 1106298.03 | 4.03          |
| P132                                   | 1247765.85 | 1106298.98 | 4.27          |
| P133                                   | 1247770.69 | 1106297.04 | 3.22          |
| P134                                   | 1247773.25 | 1106297.55 | 3.22          |
| P135                                   | 1247778.43 | 1106298.06 | 3.62          |
| P136                                   | 1247778.96 | 1106298.69 | 3.63          |
| P137                                   | 1247783.5  | 1106299.6  | 3.62          |
| P138                                   | 1247787.04 | 1106300.37 | 1.54          |
| P139                                   | 1247789.57 | 1106300.23 | 7.44          |
| P127                                   | 1247790.99 | 1106298.6  | 7.44          |
| AREA TOTAL: 405.57 HAZ                 |            |            |               |

|                                                       |                                |                                |                              |                                                            |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ELABORA:<br>AUTOPISTAS URBANAS                        | ELABORA:<br>AUTOPISTAS URBANAS | REVISOR:<br>AUTOPISTAS URBANAS | FIRMA:<br>AUTOPISTAS URBANAS | FECHA:<br>AUTOPISTAS URBANAS                               | <b>CONVENCIONES</b><br>BORDE VIA PROYECTADA<br>EJE VIA PROYECTADA<br>LINEA DE COMPRA<br>CERCAS<br>BORDE VIA EXISTENTE<br>LINDERO<br>CHAPLANES CORTE<br>CHAPLANES ROLLENO<br>PUNTOS AEROCAS | AREA REQUERIDA<br>AREA CONST. REQ<br>AREA CONST. ANEXAS<br>AREA REMANENTE<br>FONDA DE RIO<br>PISTE<br>ARDOL<br>BOSQUE<br>CULTIVO |
| <b>AN</b><br>AUTOPISTAS URBANAS                       |                                | <b>AUTOPISTAS URBANAS</b>      |                              | <b>PROPIETARIO:</b><br>JESUS ANTONIO CARDONA<br>(O.E.P.D.) |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| ELABORA: Carolina Torres Toro<br>M.P. 25222-276478 CH |                                | FIRMA: Carolina Torres Toro    |                              | ELABORA: JESUS ANTONIO CARDONA<br>(O.E.P.D.)               |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| REVISOR: Carolina Torres Toro<br>M.P. 25222-276478 CH |                                | FIRMA: Carolina Torres Toro    |                              | REVISOR: JESUS ANTONIO CARDONA<br>(O.E.P.D.)               |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| <b>CUADRO DE AREAS (m²)</b>                           |                                |                                |                              | FECHA ELAB.:<br>09/12/2020                                 |                                                                                                                                                                                            | TRAMO:<br>CAÑASGORDAS - URAMITA                                                                                                  |
| A. TOTAL:<br>908.258,00                               | A. REQUERIDA:<br>24.405,61     | A. REMANENTE:<br>0,00          | A. COMST:<br>125,16          | A. SOBRIANTE:<br>881.852,99                                | ESCALA:<br>N/A                                                                                                                                                                             | MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:<br>CAÑASGORDAS-ANTIOQUIA                                                                               |
| No. CATASTRAL:<br>13820200000110000400000000          |                                |                                |                              |                                                            |                                                                                                                                                                                            | FECHA GRAFICA No. 000<br>CHG-01-00-000                                                                                           |







**Cañasgordas Florece con Amor**  
Administración 2016-2019



**ALCALDÍA DE  
CAÑASGORDAS**

Secretaría de Planeación

## **EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO TERRITORIAL DE CAÑASGORDAS-ANTIOQUIA**

### **CERTIFICA QUE:**

Que el acuerdo No 036 del 2013 expedido por el Consejo Municipal de Cañasgordas – Antioquia “por medio del cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cañasgordas”; de acuerdo a la cartografía contenida en él y con la finalidad de dar atención a la consulta elevada por el Proyecto “AUTOPISTA AL MAR 2” según el proyecto con ficha predial CAM2-UF1-CCG-155 se tiene que:

Para el predio consultado y en concordancia con lo dispuesto en el EOT, Título II, Contenido Estructural, Capítulo II: Clasificación del suelo, Artículos 19 y 20, definen la Clasificación General de los Usos del suelo; estableciendo estos en: Principales, Complementarios, Restringidos y Prohibidos.

Que el bien inmueble identificado con cedula catastral N.º 1382002000001100004000000000, es un predio **RURAL** ubicado en la vereda LA ESPERANZA, de acuerdo al mapa N.º 4 de la Cartografía del EOT con el Título Mapa de usos del suelo SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, tiene la siguiente clasificación de usos:

| <b>USOS</b>          | <b>ZONA RURAL</b>                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Usos Principales     | Agroforestal                                                                                                                                                                                                  |
| Usos Complementarios | Ganadería                                                                                                                                                                                                     |
| Usos Restringidos    | Aprovechamientos forestales doméstico. Extracción de especies forestales no vedadas por la legislación y únicamente en áreas que presenten un plan de manejo, aprobado por CORPOURABA. Asentamientos humanos. |
| Usos Prohibidos      | Quemas, minería, contaminación de ríos y quebradas.                                                                                                                                                           |
| Restricciones        | Establecimientos de nuevos asentamientos humanos, sin el cumplimiento de requisitos legales.                                                                                                                  |



Cañasgordas Florece con Amor  
Administración 2016-2019



ALCALDÍA DE  
CAÑASGORDAS

Secretaría de Planeación

OBSERVACION: El uso principal y complementario permite en los predios paralelos a las principales el desarrollo de otras actividades (comerciales o turísticas) siempre y cuando no generen impactos ambientales negativos y cumplan con la normatividad

Definición:

Zona Rural: Constituye esta categoría las áreas que se encuentran por fuera del perímetro urbano.

OBSERVACIONES:

- La presente información sobre usos de suelo y norma general es únicamente de carácter informativo, no otorga permiso alguno para adelantar ningún tipo de obras de urbanismo o construcción en el predio.
- El presente concepto se expide con base en la información presentada por el solicitante.
- Cualquier diferencia que pueda existir o presentarse entre la información presentada y la realidad física será exclusiva responsabilidad del titular de dominio.

El uso de suelo del predio es compatible con el desarrollo vial y económico del Municipio.

Dado en Cañasgordas, a los 13 días del mes de mayo de 2019.

JESUS ARNOLDO OSPINA GARCÉS  
Secretario de Planeación y Obras Públicas  
Tel: 8564634 - 3136529636  
Dirección: Calle 25 N° 29 A - 03  
Palacio Municipal Piso 2

Proyectó: Martha P.

Revisó: Conrado R.

Aprobó: Arnoldo O.



**Cañasgordas Florece con Amor**  
Administración 2016-2019



**ALCALDÍA DE  
CAÑASGORDAS**

Secretaría de Planeación

## **EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO TERRITORIAL DE CAÑASGORDAS-ANTIOQUIA**

### **CERTIFICA QUE:**

Que el acuerdo No 036 del 2013 expedido por el Consejo Municipal de Cañasgordas – Antioquia “por medio del cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cañasgordas”; de acuerdo a la cartografía contenida en él y con la finalidad de dar atención a la consulta elevada por el Proyecto “AUTOPISTA AL MAR 2” según el proyecto con ficha predial CAM2-UF1-CCG-155 se tiene que:

Para el predio consultado y en concordancia con lo dispuesto en el EOT, Título II, Contenido Estructural, Capítulo II: Clasificación del suelo, Artículos 19 y 20, definen la Clasificación General de los Usos del suelo; estableciendo estos en: Principales, Complementarios, Restringidos y Prohibidos.

Que el bien inmueble identificado con cedula catastral N.º 1382002000001100004000000000, es un predio **RURAL** ubicado en la vereda LA ESPERANZA, de acuerdo al mapa N.º 4 de la Cartografía del EOT con el Título Mapa de usos del suelo SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, tiene la siguiente clasificación de usos:

| <b>USOS</b>          | <b>ZONA RURAL</b>                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Usos Principales     | Ganadería                                                                                                                                                                                                     |
| Usos Complementarios | Agroforestal                                                                                                                                                                                                  |
| Usos Restringidos    | Aprovechamientos forestales doméstico. Extracción de especies forestales no vedadas por la legislación y únicamente en áreas que presenten un plan de manejo, aprobado por CORPOURABA. Asentamientos humanos. |
| Usos Prohibidos      | Quemas, minería, contaminación de ríos y quebradas.                                                                                                                                                           |
| Restricciones        | Establecimientos de nuevos asentamientos humanos, sin el cumplimiento de requisitos legales.                                                                                                                  |





Secretaría de Planeación

**OBSERVACION:** El uso principal y complementario permite en los predios paralelos a las vías principales el desarrollo de otras actividades (comerciales o turísticas) siempre y cuando no generen impactos ambientales negativos y cumplan con la normatividad vigente.

**Definición:**

"Zona Rural: Constituye esta categoría las áreas que se encuentran por fuera del perímetro urbano.

**OBSERVACIONES:**

- La presente información sobre usos de suelo y norma general es únicamente de carácter informativo, no otorga permiso alguno para adelantar ningún tipo de obras de urbanismo o construcción en el predio.
- El presente concepto se expide con base en la información presentada por el solicitante.
- Cualquier diferencia que pueda existir o presentarse entre la información presentada y la realidad física será exclusiva responsabilidad del titular de dominio.

El uso de suelo del predio es compatible con el desarrollo vial y económico del Municipio.

Dado en Cañasgordas, a los 13 días del mes de mayo de 2019.

  
**JESUS ARNOLDO OSPINA GARCES**  
Secretario de Planeación y Obras Públicas  
Tel: 8564634 - 3136529636  
Dirección: Calle 25 N° 29 A - 03  
Palacio Municipal Piso 2

Proyectó: Martha P.

Revisó: Conrado R.

Aprobó: Arnoldo O.



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



## AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO

**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

|                           |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CLASE DE INMUEBLE:</b> | <b>FRANJA DE TERRENO CON CONSTRUCCIONES</b>                                                                                                                                                             |
| <b>DIRECCIÓN:</b>         | <b>CHORORO</b>                                                                                                                                                                                          |
| <b>VEREDA:</b>            | <b>LA ESPERANZA</b>                                                                                                                                                                                     |
| <b>MUNICIPIO:</b>         | <b>CAÑASGORDAS</b>                                                                                                                                                                                      |
| <b>DEPARTAMENTO:</b>      | <b>ANTIOQUIA</b>                                                                                                                                                                                        |
| <b>AVALÚO N°:</b>         | <b>037-2021</b>                                                                                                                                                                                         |
| <b>SOLICITANTE:</b>       | <b>CONCESIÓN AUTOPISTAS URABÁ S.A.S</b>                                                                                                                                                                 |
| <b>SOLICITANTE:</b>       | <b>El siguiente avalúo comercial corporativo se realiza en desarrollo del contrato de prestación de servicios celebrado entre CONCESIÓN AUTOPISTAS URABÁ S.A.S. y LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.</b> |

**BOGOTÁ D.C., JUNIO 25 DE 2021**

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

**Telefax: 6123376**  
**Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507**  
**e-mail: lonjinmobogota@hotmail.com**  
**Bogotá D.C., Colombia**



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

## **TABLA DE CONTENIDO**



### **INFORMACIÓN GENERAL**

- 1.1. Solicitante
- 1.2. Tipo de inmueble.
- 1.3. Tipo de avalúo.
- 1.4. Marco Normativo.
- 1.5. Departamento.
- 1.6. Municipio.
- 1.7. Vereda o Corregimiento.
- 1.8. Dirección del inmueble.
- 1.9. Abscisado de área Requerida.
- 1.10. Uso Actual Del Inmueble.
- 1.11. Uso Por Norma.
- 1.12. Información Catastral.
- 1.13. Fecha visita al predio.
- 1.14. Fecha del informe de avalúo.

### **2. DOCUMENTOS**

### **3. INFORMACIÓN JURÍDICA**

- 3.1. Propietario
- 3.2. Título de adquisición
- 3.3. Matrícula inmobiliaria
- 3.4. Observaciones jurídicas

Pág. 2 de 55

### **4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR**

- 4.1. Delimitación del sector
- 4.2. Actividad predominante
- 4.3. Topografía
- 4.4. Características climáticas
- 4.5. Condiciones agrológicas
- 4.6. Servicios públicos
- 4.7. Servicios comunales
- 4.8. Vías de acceso y transporte

### **5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA**

### **6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO**

- 6.1. Ubicación
- 6.2. Área del terreno
- 6.3. Linderos
- 6.4. Vías de acceso al predio





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

- 6.5. Servicios públicos
- 6.6. Unidades fisiográficas
- 6.7. Áreas construidas
- 6.8. Características constructivas
- 6.9. Anexos, otras construcciones
- 6.10. Cultivos y especies

**7. MÉTODOS VALUATORIOS**

- 8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA
  - 8.1. Relación de ofertas obtenidas
  - 8.2. Depuración del mercado

**9. INVESTIGACIÓN DIRECTA**

- 9.1. Procesamiento estadístico (investigación directa)

**10. CÁLCULOS VALOR TERRENO**

- 10.1. Procesamientos estadísticos (método de comparación)
- 10.2. Análisis de los datos obtenidos descriptivamente

**11. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN**

- 11.1. Costos de reposición
- 11.2. Depreciación (fitto y corvinni)

**12. CÁLCULO VALOR ANEXOS**

- 12.1. Costos de reposición
- 12.2. Depreciación (fitto y corvinni)

**13. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES**

- 13.1. Soportes de valores de cultivos y especies

**14. CONSIDERACIONES GENERALES**

**15. RESULTADO DE AVALÚO**

**16. DOCUMENTOS O INFORMACIÓN ANEXA**



Pág 3 de 65



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1. SOLICITANTE:** El siguiente avalúo comercial corporativo se realiza en desarrollo del contrato de prestación de servicios celebrado entre Concesión Autopistas Urabá S.A.S. y Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C; De conformidad con el recibido de oficio de solicitud de avalúos comerciales del día 25 de mayo de 2021.



**1.2. TIPO DE INMUEBLE:** Franja de terreno con construcciones.

**1.3. TIPO DE AVALÚO:** Avalúo comercial corporativo.

**1.4. MARCO JURÍDICO:** En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en la Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998, Resolución 620 de 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 del IGAC, Resolución 1044 de 2014 del IGAC y demás normatividad legal vigente en materia de avalúos.

**1.5. DEPARTAMENTO:** Antioquia.

Pág. 4 de 65

**1.6. MUNICIPIO:** Cañasgordas.

**1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:** La Esperanza

**1.8. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** Chororo

**1.9. ABSCISADO DE ÁREA REQUERIDA:** Abscisa inicial K14+801,41 I-D y abscisa final K15+323,54 I-D.

**1.10. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:** Al momento de la inspección del predio se encontró que tiene uso AGRICULTURA.

**1.11. USO POR NORMA:** De conformidad con el Esquema de Ordenamiento Territorial de 2013 para el Municipio de Cañasgordas y el ACUERDO No. 036 DE 2013 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E.O.T) DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS - ANTIOQUIA" expedido y aprobado por el Concejo Municipal de Cañasgordas, Antioquia y el certificado de uso del suelo expedido por la Secretaría de



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

Planeación del Municipio de Cañasgordas – Antioquia, el predio se encuentra en una zona RURAL y como uso principal AGROFORESTAL Y GANADERIA; adicionalmente el área requerida presenta un área en RONDA DE RIO de 5.811,58 M2 según la Ficha predial CAM2-UF1-CCG-155.

**1.12. INFORMACIÓN CATASTRAL PREDIO:**

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Cédula. Catastral Actual | 138-2-002-000-0011-00004-0000-00000 |
| Área Terreno             | 90,6258 Ha                          |
| Área Construcción        | 0,00 m2                             |
| Área Construcción Anexa  | 0,00 m2                             |
| Avalúo Catastral         | \$ 89.317.068                       |

Fuente: Certificado ficha predial No. 5704517



**1.13. FECHA DE VISITA AL PREDIO:** 11 de junio de 2021. Solamente a esta fecha son válidas las consideraciones presentadas.

**1.14. FECHA DE INFORME DE AVALUÓ:** 25 de Junio de 2021

Pág. 1 de 85

**2. DOCUMENTOS CONSULTADOS**

- Ficha Predial del predio CAM2-UF1-CCG-155, del 09 de diciembre de 2020.
- Plano Predial del predio CAM2-UF1-CCG-155, del 09 de diciembre de 2020.
- Certificado Uso del Suelo del predio CAM2-UF1-CCG-155, del 13 de Mayo de 2019.
- Estudio de Títulos del predio CAM2-UF1-CCG-155, del 20 de marzo de 2018.
- Alcance al Estudio de Títulos del predio CAM2-UF1-CCG-155, del 17 de mayo de 2019.
- Actualización de Estudio de títulos del predio CAM2-UF1-CCG-155, del 16 de abril de 2021.
- Certificado de tradición y libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 011-19595 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino, del 13 de abril de 2021.
- Certificado catastral de la ficha predial No. 5704517 correspondiente al predio CAM2-UF1-CCG-155 sin fecha de expedición.





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

### **3. INFORMACIÓN JURÍDICA**

**3.1. PROPIETARIOS:** Jesús Antonio Cardona, C.C. 610.536 (Q.E.P.D.)

**3.2. TÍTULO DE ADQUISICIÓN:** Adjudicación Liquidación de la Comunidad, realizada por María de los Ángeles Cardona, María del Carmen Cardona, Elisa Cardona, Ana Rita Cardona, Julio Antonio Cardona, Jesús Antonio Cardona y Antonio José Cardona, según lo incorporado en la Escritura Pública No. 418 de fecha 08 de septiembre de 1928, otorgada en la Notaría Única de Cañasgordas, registrada en la anotación 01 del folio estudiado.

**3.3. MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 011-19595 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino.

**3.4. OBSERVACIONES JURÍDICAS:** Se destaca que según folio de matrícula inmobiliaria No. 011-19595 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino, el predio objeto de avalúo no presenta gravámenes, limitaciones y/o medidas cautelares.

Pág. 6 de 65

**NOTA 1:** El presente resumen no constituye un estudio jurídico de los títulos.

**NOTA 2:** La información jurídica del predio objeto del presente avalúo tiene como fuente el Certificado de Tradición y Libertad, el Estudio de Títulos suministrado por la Concesión Autopistas Urabá SAS.

### **4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR**

**4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR:** La vereda La Esperanza se localiza al occidente del Municipio de Cañasgordas, y delimita de la siguiente manera: al norte con la vereda Botija Arriba, al oriente con las veredas Cunbarra y Rubicon, al occidente y suroccidente con el Municipio de Frontino y al sureste con la Vereda Chontaduro.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Página oficial del Municipio, <http://www.canasgordas-antioquia.gov.co>



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PREDIO CAM2-UF1-CCG-155

### LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS – ANTIOQUIA



- 4.2. **ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** Económicamente el sector es de vocación agroforestal, pero presenta actividades agrícolas y ganaderas.
- 4.3. **TOPOGRAFÍA:** El sector cuenta con sectores que presentan topografía ondulada con una pendiente aproximada entre el 8 y el 25%.
- 4.4. **CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:** El clima está clasificado en tres pisos térmicos predominantes: Cálido con una extensión de 20 Km, Medio con 218 Km y Frio con 150 Km. La temperatura promedio en Cañasgordas es de 21° C y se encuentra ubicado a 1320 metros sobre el nivel del mar.<sup>2</sup>
- 4.5. **CONDICIONES AGROLÓGICAS:** El área requerida, se encuentra en la Unidad Cartográfica ESf1 y TRb, que cuenta con las siguientes características<sup>3</sup>:

Pág. 7 de 65

| TIPO DE SUELOS | PISO CLIMA      | LITOLOGÍA                                                        | TAXONOMÍA                                               | CARACTERÍSTICAS SUELOS                                                            | EROSIÓN  |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ESf1           | Templado húmedo | Rocas sedimentarias (areniscas y arcilitas) y cenizas volcánicas | Typic Dystrudepts, Humic Dystrudepts, Andic Dystrudepts | Con fertilidad baja y media, fuertemente ácidos, bien drenados, údico y profundo. | Muy baja |
| TRb            | Cálido seco     | Rocas sedimentarias clásticas de grado mixto                     | Typic Usthor, Entic Haplustols                          | Con fertilidad media alta, ácido neutro, buen drenaje.                            | Muy baja |

<sup>2</sup> Página oficial del Municipio, <http://www.canasgordas-antioquia.gov.co>.

<sup>3</sup> Instituto Geográfico Agustín Codazzi – Subdirección de Agrología. Estudio General de suelos del Departamento de Antioquia. Clasificación de las tierras por su capacidad de uso. Bogotá D.C., 1994.



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

- 4.6. **SERVICIOS PÚBLICOS:** El sector cuenta con la disponibilidad de los servicios de acueducto, energía eléctrica y la disposición de residuos sólidos se realiza por medio de pozos sépticos en cada predio.

- 4.7. **SERVICIOS COMUNALES:** Los servicios de educación son prestados por instituciones privadas localizadas en el perímetro urbano del Municipio el Colegio IAUR y el Instituto Con ferrini, en el sector rural este servicio es prestado mediante Centros Educativos Rurales de carácter oficial que se localizan en cada vereda y tienen asignado su nombre. Los servicios básicos de salud son prestados en el perímetro urbano por el Hospital San Carlos, las asistencias técnicas y financieras se encuentran en la cabecera urbana del Municipio de Cañasgordas, entre ellas la del Banco Agrario y algunos corresponsales bancarios de Bancolombia.

- 4.8. **VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:** El sector se ubica al occidente del Municipio, al que se puede acceder a través de la Ruta Nacional 62. Este cuenta con acceso tanto vehicular como peatonal de servicio particular y/o mototaxi, en cualquier hora prestado desde el centro del Municipio.

Pág. 8 de 65

## 5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

- 5.1. **NORMA URBANÍSTICA APLICADA:** De conformidad con el Esquema de Ordenamiento Territorial de 2013 para el Municipio de Cañasgordas y el ACUERDO No. 036 DE 2013 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E.O.T) DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS - ANTIOQUIA" expedido y aprobado por el Concejo Municipal de Cañasgordas, Antioquia y el certificado de uso del suelo expedido por la Secretaría de Planeación del Municipio de Cañasgordas – Antioquia, el predio se encuentra en una zona RURAL y como uso principal AGROFORESTAL Y GANADERÍA. Para la franja objeto de avalúo comercial se evidencia que la norma corresponde a AGROFORESTAL, GANADERÍA y de RONDA DE RÍO conforme lo dispone la ficha predial.

| USOS                 | ZONA RURAL                                                                                                          |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Usos principales     | Agroforestal                                                                                                        |
| Usos Complementarios | Ganadería                                                                                                           |
| Usos Restringidos    | Aprovechamientos forestales doméstico. Extracción de especies forestales no vedadas por la legislación y únicamente |





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

|                 |                                                                                             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | en áreas que presenten un plan de manejo, aprobado por CORPOURABÁ. Asentamientos humanos.   |
| Usos Prohibidos | Quemas, minería, contaminación de ríos y quebradas.                                         |
| Restricciones   | Establecimiento de nuevos asentamientos humanos, sin el cumplimiento de requisitos legales. |

**Fuente:** Certificado de uso del suelo expedido por la Secretaría de Planeación del Municipio de Cañasgordas el 13 de mayo de 2019.

| USOS                 | ZONA RURAL                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Usos principales     | Ganadería                                                                                                                                                                                                     |
| Usos Complementarios | Agroforestal                                                                                                                                                                                                  |
| Usos Restringidos    | Aprovechamientos forestales doméstico. Extracción de especies forestales no vedadas por la legislación y únicamente en áreas que presenten un plan de manejo, aprobado por CORPOURABÁ. Asentamientos humanos. |
| Usos Prohibidos      | Quemas, minería, contaminación de ríos y quebradas.                                                                                                                                                           |
| Restricciones        | Establecimiento de nuevos asentamientos humanos, sin el cumplimiento de requisitos legales.                                                                                                                   |

Fig. 9.40.05

**Fuente:** Certificado de uso del suelo expedido por la Secretaría de Planeación del Municipio de Cañasgordas el 13 de mayo de 2019.



**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

**Teléfono: 5125378**  
**Avenida (Garrera) 15 No. 119-43 Of. 507**  
**e-mail: lonjinmobogota@hotmail.com**  
**Bogotá D.C., Colombia**



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**



**LEYENDA**

Zonificación de Tierras  
Vocación Uso

Conservación

Forestal

Agroforestal

Agrícola

Ganadera

Áreas protegidas y drenajes costeros

Área Requerida

Predio CAM2-UF1-CCG-155

**Fuente:** Clasificación de uso de suelo Rural – Municipio de Cañasgordas<sup>4</sup>

Para los suelos con destinación agroforestal y ganadera de conformidad con los artículos 152 y 157 del Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante el Acuerdo No. 036 de 2013, se dispone que:

**"ARTÍCULO 152: NORMAS PARA EL MANEJO DE LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL (ESTRUCTURA ECOLÓGICA RURAL):** Para los usos forestales: Se entienden convenientes los usos forestales toda vez que su implementación disminuye la presión sobre las áreas de bosque de la Estructura Ecológica Principal. Su desarrollo estará condicionado así: -El uso forestal deberá privilegiar las modalidades silvopastoriles, agroforestales y agrosilvopastoriles..."

Pág. 10 de 65

**"ARTÍCULO 157 DENSIDADES MÁXIMAS EN ÁREAS DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y GANADERA:** Establézcase como densidad máxima áreas de producción agrícola y ganadera una (1) vivienda por Unidad Agrícola familiar – UAF. Para tal efecto la UAF mínima será la siguiente según estudios elaborados por CORPOURABÁ y hasta tanto esta corporación las modifique. **UAF Agrícola:** Entre 6 y 8 Hectáreas **UAF Mixta:** Entre 24 y 32 Hectáreas. **UAF Ganadera:** Entre 57 y 77 Hectáreas"

**NOTA:** Conforme a la información consultada en el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cañasgordas, se pudo constatar que hay un vacío en el marco normativo en lo referente a las densidades máximas de ocupación para los usos catalogados como de protección, tanto rural como urbana; expuesta tal situación, no es posible precisar en el presente informe dichos apartes normativos.

<sup>4</sup> Esquema de Ordenamiento Territorial de 2013 adoptado mediante el ACUERDO No. 036 DE 2013 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E.O.T) DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS - ANTIOQUIA"





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

## 6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

- 6.1. **UBICACIÓN:** Se trata de un predio que está ubicado en zona rural del Municipio de Cañasgordas – Antioquia, se encuentra en la vereda La Esperanza, la cual se encuentra ubicada al límite noroccidental del Municipio de Cañasgordas - Antioquia. El predio se ubica a aproximadamente 12,3 km de la cabecera municipal de Cañasgordas



### UBICACIÓN DEL PREDIO



Area Requerida Predio CAM2-UF1-CCG-155

Fuente: Google Earth, Consulta: junio 15 de 2021

Pág. 1 de 55

**Nota:** La distancia al perímetro urbano que presenta el predio sobre la vía fue mediada usando herramientas cartográficas.

- 6.2. **ÁREA DEL TERRENO:** El predio objeto de avalúo presenta las siguientes dimensiones respecto a su terreno:

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| ÁREA TOTAL TERRENO:   | 906.258,00 m <sup>2</sup> |
| ÁREA REQUERIDA:       | 24.405,01 m <sup>2</sup>  |
| ÁREA REMANENTE:       | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| ÁREA SOBRANTE:        | 881.852,99 m <sup>2</sup> |
| ÁREA TOTAL REQUERIDA: | 24.405,01 m <sup>2</sup>  |

Fuente: Ficha predial CAM2-UF1-CCG-155





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

**6.3. LINDEROS:** Los linderos del área de adquisición se relacionan a continuación:

**ÁREA REQUERIDA 1: 718,61 m<sup>2</sup>**

**ABSCISA INICIAL: K14+801,41**

**ABSCISA FINAL: K14+837,41**



| LINDEROS  | LONGITUD | COLINDANTES                                               |
|-----------|----------|-----------------------------------------------------------|
| NORTE     | 49,33 m  | JESÚS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P1 - P6)  |
| ORIENTE   | 35,37 m  | QUEBRADA LA BADEA (P6 - P11)                              |
| SUR       | 38,96 m  | ACTUAL VÍA AL MAR (P11 - P16)                             |
| OCCIDENTE | 12,66 m  | JESÚS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P16 - P1) |

**ÁREA REQUERIDA 2: 2.125,50 m<sup>2</sup>**

**ABSCISA INICIAL: K14+808,87**

**ABSCISA FINAL: K14+968,34**

| LINDEROS  | LONGITUD | COLINDANTES                                                           |
|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| NORTE     | 160,80 m | ACTUAL VÍA AL MAR (P17 - P30)                                         |
| ORIENTE   | 3,64 m   | QUEBRADA LA BADEA (P30 - P31)                                         |
| SUR       | 151,55 m | JESÚS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) /RÍO SUCIO (P31 - P17) |
| OCCIDENTE | 0,00 m   | ACTUAL VÍA AL MAR (P17)                                               |

Pág. 12 de 55

**ÁREA REQUERIDA 3: 19.860,71 m<sup>2</sup>**

**ABSCISA INICIAL: K14+865,31**

**ABSCISA FINAL: K15+319,58**

| LINDEROS  | LONGITUD | COLINDANTES                                                |
|-----------|----------|------------------------------------------------------------|
| NORTE     | 425,45 m | JESÚS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P46 - P79) |
| ORIENTE   | 9,92 m   | JESÚS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P79 - P80) |
| SUR       | 424,13 m | ACTUAL VÍA AL MAR (P80 - P112)                             |
| OCCIDENTE | 61,55 m  | ACTUAL VÍA AL MAR (P112 - P46)                             |



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

**ÁREA REQUERIDA 4: 1.294,62 m<sup>2</sup>**

**ABSCISA INICIAL: K15+057,39**

**ABSCISA FINAL: K15+175,05**

| LINDEROS  | LONGITUD | COLINDANTES                                                  |
|-----------|----------|--------------------------------------------------------------|
| NORTE     | 129,70 m | ACTUAL VÍA AL MAR (P114 - P118)                              |
| ORIENTE   | 1,95 m   | JESÚS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P118 - P119) |
| SUR       | 130,32 m | JESÚS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P119 - P126) |
| OCCIDENTE | 5,71 m   | JESÚS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P126 - P114) |

**ÁREA REQUERIDA 5: 405,57 m<sup>2</sup>**

**ABSCISA INICIAL: K15+282,20**

**ABSCISA FINAL: K15+323,54**

| LINDEROS  | LONGITUD | COLINDANTES                                                  |
|-----------|----------|--------------------------------------------------------------|
| NORTE     | 0,00 m   | ACTUAL VÍA AL MAR (P127)                                     |
| ORIENTE   | 47,54 m  | ACTUAL VÍA AL MAR (P127 - P129)                              |
| SUR       | 29,73 m  | JESÚS ANTONIO CARDONA (Q.E.P.D) (MISMO PREDIO) (P129 - P131) |
| OCCIDENTE | 29,53 m  | JUAN ELEJAL GAVIRIA (P131 - P127)                            |

**Fuente:** Ficha predial CAM2-UF1-CCG-155.



Pág. 3 de 55

- 6.4. VÍAS DE ACCESO AL PREDIO:** Al predio objeto de avalúo se accede a través de la vía Nacional - Ruta No. 62 en el sector rural del Municipio de Cañasgordas. Esta vía se encuentra asfaltada, cuenta con una calzada doble sentido y su estado de conservación es bueno.
- 6.5. SERVICIOS PÚBLICOS:** El predio cuenta con disponibilidad de servicio público de acueducto veredal y electricidad.
- 6.6. UNIDADES FISIOTRÁFICAS:** La franja del área requerida presenta las siguientes unidades fisiográficas:

**Unidad Fisiográfica 1 (U.F.1):** Área: 4.983,01 m<sup>2</sup>. Correspondiente a suelos con unidad climática Cálido húmedo, pendiente entre el 8 y 25%, uso actual agrícola, ubicado en la zona rural y con disponibilidad de servicios públicos. La norma de uso del suelo corresponde a Ganadería.



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

**Unidad Fisiográfica 2 (U.F.2):** Área: 13.610,42 m<sup>2</sup>. Correspondiente a suelos con unidad climática Cálido húmedo, pendiente entre el 8 y 25%, uso actual agrícola, ubicado en la zona rural y con disponibilidad de servicios públicos. La norma de uso del suelo corresponde a Agroforestal.



**Unidad Fisiográfica 3 (U.F.3):** Área: 5.811,58 m<sup>2</sup>. Correspondiente a suelo rural, con pendiente entre 8 y 25%, uso actual de protección y con disponibilidad de aguas suficientes. Se considera según las observaciones de la ficha predial CAM2-UF1-CCG-155, tal que esta área pertenece a ronda de río.

**6.7. ÁREAS CONSTRUIDAS:** La franja objeto de adquisición predial presenta las siguientes construcciones principales:

| CONS<br>TRU. | CARACTERÍSTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MEDIDA               | EDAD<br>APROX<br>AÑOS | ESTADO DE<br>CONSERVA-<br>CIÓN | VIDA<br>ÚTIL<br>(AÑOS) |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|
| C1           | C1: CONSTRUCCIÓN 1: DE UN PISO, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE PAÑETADO, CON UNA PUERTA Y VENTANA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFILES DE MADERA CON PISOS EN PLACA DE CONCRETO ESMALTADO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5,44 m <sup>2</sup>  | 20                    | Bueno                          | 70                     |
| C2           | C2: CONSTRUCCIÓN 2: VIVIENDA DE UN PISO DISTRIBUIDA EN DOS HABITACIONES, SALA COMEDOR, CUENTA CON ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRIADO, PUERTA Y VENTANA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA CON PISO EN PLACA DE CONCRETO ESMALTADO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 32,77 m <sup>2</sup> | 20                    | Bueno                          | 70                     |
| C3           | C3: CONSTRUCCIÓN 3: VIVIENDA DE UN PISO DISTRIBUIDA EN BAÑO Y COCINA, CUENTA CON ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRIADO, PUERTA Y VENTANA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA CON PISO EN CONCRETO ESMALTADO, CUENTA CON COCINA EN ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRIADO, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERFIL EN MADERA Y PISO EN CONCRETO ESMALTADO, MESÓN EN CONCRETO DE 0,8X 4 M, LAVAPLATOS EN ACERO, BAÑO EN ESTRUCTURA DE BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRIADO, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO | 17,89 m <sup>2</sup> | 20                    | Bueno                          | 70                     |

Pág. 14 de 65





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |    |       |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----|-------|----|
|    | SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO, SANITARIO, SIN LAVAMANOS NI DUCHA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |    |       |    |
| C4 | C4: CONSTRUCCIÓN 4; VIVIENDA DE UN PISO. ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRIADO, CON PAÑETE Y PINTURA, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO CON MINERAL AFINADO. COCINA: ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRIADO, PUERTA Y VENTANA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO CON MINERAL AFINADO. MESÓN EN CONCRETO DE 0,8X 3 M Y ENCHAPADO, LAVAPLATOS EN ACERO. BAÑO: ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRIADO, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO, SANITARIO Y DUCHA ENCHAPADA EN BALDOSA CERÁMICA. DISTRIBUCIÓN: UNA HABITACIÓN, BAÑO Y COCINA. | 19,74 m <sup>2</sup> | 20 | Bueno | 70 |
| C5 | C5: CONSTRUCCIÓN 5; DE UN PISO, ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRIADO, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFIL EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO CON MINERAL AFINADO, CERÁMICA. DISTRIBUCIÓN: DOS HABITACIONES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9,24 m <sup>2</sup>  | 20 | Bueno | 70 |
| C6 | C6: CONSTRUCCIÓN 6; DE UN PISO, ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA MIXTA EN BLOQUE ESTRIADO Y ADOBE, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO CON MINERAL AFINADO. DISTRIBUCIÓN: DOS HABITACIONES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 36,91 m <sup>2</sup> | 20 | Bueno | 70 |
| C7 | C7: CONSTRUCCIÓN 7: DE UN PISO, USO PARA BAÑO, ESTRUCTURA EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRIADO PAÑETADO, PUERTAS METÁLICA, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO, MOBILIARIO DE BAÑO SANITARIO, LAVAMANOS Y DUCHA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,17 m <sup>2</sup>  | 20 | Bueno | 70 |

Pág. 15 de 55

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Telefax: 5123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-53 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

**6.8. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:** La franja objeto de adquisición predial presenta las siguientes construcciones principales.

| ÍTEM                           | CARAC.<br>C1                                   | CARAC.<br>C2                          | CARAC.<br>C3                                      | CARAC.<br>C4                                   |
|--------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                | C1                                             | C2                                    | C3                                                | C4                                             |
| CIMENTACIÓN                    | Ciclópea                                       | Ciclópea                              | Ciclópea                                          | Ciclópea                                       |
| ESTRUCTURA                     | Mampostería<br>bloque estriado                 | Mampostería<br>bloque estriado        | Mampostería<br>bloque estriado                    | Mampostería<br>bloque estriado                 |
| ENTREPISO                      | No presenta                                    | No presenta                           | No presenta                                       | No presenta                                    |
| FACHADA                        | Bloque estriado                                | Bloque estriado                       | Bloque estriado                                   | Bloque estriado                                |
| CUBIERTA                       | Teja de<br>Fibrocemento                        | Teja de<br>Fibrocemento               | Teja de<br>Fibrocemento                           | Teja de<br>Fibrocemento                        |
| CIELO RASO                     | No presenta                                    | No presenta                           | No presenta                                       | No presenta                                    |
| PISOS                          | Placa con<br>alistado en<br>concreto           | Placa con<br>alistado en<br>concreto  | Placa con<br>alistado en<br>concreto              | Placa con<br>alistado en<br>concreto           |
| COCINA                         | No presenta.                                   | No presenta.                          | Mesón en<br>concreto.                             | Mesón en<br>concreto<br>enchapado.             |
| BAÑOS                          | No presenta.                                   | No presenta.                          | Sanitario.                                        | Sanitario y<br>ducha.                          |
| ACABADOS<br>BAÑO               | No presenta.                                   | No presenta.                          | Bloque<br>estriado.                               | Enchape.                                       |
| ACABADOS<br>MUROS              | Mampostería de<br>bloque estriado<br>pañetado. | Mampostería<br>de bloque<br>estriado. | Mampostería<br>de bloque<br>estriado<br>pañetado. | Mampostería de<br>bloque estriado<br>pañetado. |
| OTROS                          | No presenta                                    | No presenta                           | No presenta                                       | No presenta                                    |
| VETUSTEZ                       | 20 años aprox.                                 | 20 años aprox.                        | 20 años aprox.                                    | 20 años aprox.                                 |
| ESTADO DE<br>CONSERVA-<br>CIÓN | Bueno                                          | Bueno                                 | Bueno                                             | Bueno                                          |

Pág. 16 de 65



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

| ÍTEM                   | CARAC.<br>C5                             | CARAC.<br>C6                         | CARAC.<br>C7                             |
|------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
|                        | Ciclópea                                 | Ciclópea                             | Ciclópea                                 |
| CIMENTACIÓN            | Ciclópea                                 | Ciclópea                             | Ciclópea                                 |
| ESTRUCTURA             | Mampostería bloque estriado.             | Mampostería bloque estriado y adobe. | Mampostería bloque estriado.             |
| ENTREPISO              | No presenta                              | No presenta                          | No presenta                              |
| FACHADA                | Bloque estriado                          | Bloque estriado                      | Bloque estriado                          |
| CUBIERTA               | Teja de Fibrocemento                     | Teja de Zinc                         | Teja de Fibrocemento                     |
| CIELO RASO             | No presenta                              | No presenta                          | No presenta                              |
| PISOS                  | Placa con alistado en concreto           | Placa con alistado en concreto.      | Placa con alistado en concreto           |
| COCINA                 | No presenta                              | No presenta                          | No presenta                              |
| BAÑOS                  | No presenta                              | No presenta                          | Sanitario, lavamanos, ducha.             |
| ACABADOS BAÑO          | No presenta                              | No presenta                          | Bloque estriado pañetado.                |
| ACABADOS MUROS         | Mampostería de bloque estriado pañetado. | Mampostería de bloque estriado.      | Mampostería de bloque estriado pañetado. |
| OTROS                  | No presenta                              | No presenta                          | No presenta                              |
| VETUSTEZ               | 20 años aprox.                           | 20 años aprox.                       | 20 años aprox.                           |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | Bueno                                    | Bueno                                | Bueno                                    |



Pág. 1° de 65

**6.9. ANEXOS, OTRAS CONSTRUCCIONES:** La franja objeto de adquisición predial presenta las siguientes construcciones tipificadas como anexos:

| CONSTRU. | CARACTERÍSTICAS                                                            | MEDIDA   | EDAD APROX AÑOS | ESTADO DE CONSERVACIÓN | VIDA ÚTIL (AÑOS) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|------------------------|------------------|
| CA1      | CA1: ZONA DURA 1; ZONA DURA EN PLACA DE CONCRETO DE 0.10 M DE ESPESOR      | 90,73 m² | 15              | Bueno a regular        | 70               |
| CA2      | CA2: PORTÓN 1; EN ESTRUCTURA METÁLICA DE 1.30 M DE ALTO * 1.80 M DE ANCHO. | 1,00 un  | 15              | Bueno                  | 50               |
| CA3      | CA3: CORREDOR CUBIERTO 1; ESTRUCTURA EN COLUMNAS DE                        | 8.82 m²  | 15              | Bueno                  | 50               |

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Telefón: 6123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 CL. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C., Colombia





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

|      |                                                                                                                                                                                              |                      |    |                 |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----|-----------------|----|
|      | MADERA, MAMPOSTERÍA EN SEMI-MURO EN BLOQUE ESTRIADO PAÑETADO Y PINTADO Y 1,20 M DE ALTO, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO ESMALTADO. |                      |    |                 |    |
| CA4  | ENRAMADA 1; ESTRUCTURA EN COLUMNAS DE MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO AFINADO.                                                         | 14,46 m <sup>2</sup> | 20 | Bueno           | 50 |
| CA5  | ENRAMADA 2; ESTRUCTURA EN COLUMNAS DE MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN TIERRA PISADA.                                                                     | 9 m <sup>2</sup>     | 15 | Bueno           | 50 |
| CA6  | ENRAMADA 3; ESTRUCTURA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA, PISO EN TIERRA PISADA.                                                                                  | 6,00 m <sup>2</sup>  | 15 | Bueno a Regular | 50 |
| CA7  | GALLINERO 1; ESTRUCTURA EN MADERA Y GUADUA CON ALTURA DE 1 M, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC ANCHO= 1,20M, LARGO=2,14 M.                                                                           | 2,57 m <sup>2</sup>  | 10 | Bueno a regular | 50 |
| CA8  | GALLINERO 2; ESTRUCTURA EN MADERA Y GUADUA CON ALTURA DE 1 M, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC ANCHO= 1,20M, LARGO=2,14 M.                                                                           | 2,57 m <sup>2</sup>  | 10 | Bueno a regular | 50 |
| CA9  | ZONA DURA 2; EN CONCRETO COMPUESTO POR 3 PLACAS, PLACA 1, ANCHO =0.90M, LARGO=1.80M, PLACA 2, ANCHO=0.50M, LARGO=1.03M, PLACA 3, ANCHO=0.20M, LARGO=1.60M.                                   | 2,45 m <sup>2</sup>  | 15 | Bueno           | 70 |
| CA10 | COCHERA 1; ESTRUCTURA EN MADERA, SEMI-MURO EN BLOQUE ESTRIADO DE 1,5 M DE ALTO, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO.                               | 11,38 m <sup>2</sup> | 15 | Bueno a regular | 50 |
| CA11 | CORREDOR CUBIERTO 2; CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERFIL EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO CON MINERAL AFINADO.                                                                | 9,57 m <sup>2</sup>  | 20 | Bueno           | 70 |
| CA12 | ZONA DURA 3; ZONA DURA EN PLACA DE CONCRETO DE 0,10 M DE ESPESOR.                                                                                                                            | 1,11 m <sup>2</sup>  | 15 | Bueno a regular | 70 |
| CA13 | LAVADERO 1; LAVADERO EN CONCRETO DE 0,94X1,45 M.                                                                                                                                             | 1 un                 | 10 | Bueno a Regular | 50 |

Pág. 18 de 65

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Teléfono: 5123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

|      |                                                                                                                                                                                     |         |    |                 |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-----------------|----|
| CA14 | CA14: COCHERA 2; ESTRUCTURA EN MADERA, SEMI-MURO EN BLOQUE ESTRIADO DE 1,5 M DE ALTO, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOSTENIDA SOBRE SECCIONES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO.     | 5,73 m² | 10 | Bueno a regular | 50 |
| CA15 | CA15: FOGÓN DE LEÑA CON CERRAMIENTO EN ESTRUCTURA EN MADERA Y GUADUA DE 1 M DE ALTO CON TEJA DE ZINC MEDIDAS 1,45 M * 1,30 M                                                        | 1 un    | 10 | Bueno           | 50 |
| CA16 | CA16: ENRAMADA 4; ESTRUCTURA EN MADERA, CERRAMIENTO EN GUADUA; PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE LISTONES EN MADERA, FOGÓN EN MADERA Y ADOBE, PISO EN TIERRA PISADA. | 8,68 m² | 10 | Bueno a Regular | 50 |
| CA17 | CA17: ENRAMADA 5; ESTRUCTURA EN COLUMNA CIRCULAR EN CONCRETO, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA, PISO EN PLACA DE CONCRETO.                              | 3,91 m² | 20 | Bueno           | 70 |
| CA18 | CA18: LAVADERO 2; LAVADERO EN CONCRETO DE 1,50X1,05 M Y 1,2 M DE ALTO.                                                                                                              | 1 un    | 10 | Bueno           | 50 |



Pág. 19 de 65

**6.10. CULTIVOS ESPECIES:** La franja objeto de adquisición predial al momento de visita presenta los siguientes cultivos y/o especies objeto de avalúo:

**Cultivos y especies pertenecientes al propietario**

| CULTIVO Y /O ESPECIE                     | CANTIDAD |
|------------------------------------------|----------|
| AGUACATELLO (DAP= 0,2 m; H= 10 m)        | 3 UN     |
| AGUACATELLO (DAP= 0,1 m; H= 10 m)        | 4 UN     |
| ATENO (DAP= 0,2 m; H= 20 m)              | 4 UN     |
| ATENO (DAP= 0,40 m; H= 30 m)             | 8 UN     |
| CARACOLI (DAP= 0,2 m; H= 10 m)           | 1 UN     |
| CARBONERO (DAP= 0,1 m; H= 5 m)           | 6 UN     |
| CEDRO (DAP= 0,2 m; H= 15 m)              | 2 UN     |
| CIRUELO MACHO (DAP= 0,2 m; H= 10 m)      | 2 UN     |
| CIRUELO MACHO (DAP= 0,1 m; H= 5 m)       | 2 UN     |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 4 m) | 2 UN     |

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378  
Avenida (Garcera) 15 No. 119-43 Of. 807  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| LIMÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 1 m) | 2 UN       |
| MANGO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)            | 2 UN       |
| MATARRATÓN (DAP= 0,4 m; H= 7 m)                  | 1 UN       |
| TUCUNO (DAP= 0,2 m; H= 10 m)                     | 5 UN       |
| TUCUNO (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                      | 11 UN      |
| TUCUNO (DAP= 0,2 m; H= 10 m)                     | 4 UN       |
| YARUMO (DAP= 0,1 m; H= 7 m)                      | 4 UN       |
| YARUMO (DAP= 0,2 m; H= 10 m)                     | 16 UN      |
| PASTO DE CORTE                                   | 3331,72 M2 |



**Cultivos y especies pertenecientes al mejoratario Carmen Damaris**

**Tuberquia Manco**

| CULTIVO Y /O ESPECIE                             | CANTIDAD |
|--------------------------------------------------|----------|
| GUANÁBANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,15 m; H= 15 m)      | 1 UN     |
| LIMÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 5 m) | 3 UN     |
| NAHANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)           | 1 UN     |
| PLÁTANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 4 m)          | 16 UN    |

Pág. 20 de 65

**Cultivos y especies pertenecientes al mejoratario Edilberto Manco Guisao**

| CULTIVO Y /O ESPECIE                       | CANTIDAD |
|--------------------------------------------|----------|
| AGUACATE PRODUCCIÓN (DAP= 0,2 m; H= 10 m)  | 3 UN     |
| GUANÁBANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,15 m; H= 6 m) | 3 UN     |
| MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)  | 3 UN     |
| PALMA DE COCO (DAP= 0,3 m; H= 10 m)        | 1 UN     |

**Cultivos y especies pertenecientes al mejoratario Claudia Patricia**

**Tuberquia Manco**

| CULTIVO Y /O ESPECIE                             | CANTIDAD |
|--------------------------------------------------|----------|
| GUANÁBANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 6 m)        | 2 UN     |
| GUANÁBANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,2 m; H= 15 m)       | 2 UN     |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)          | 2 UN     |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 5 m)         | 1 UN     |
| GUÍBAN (DAP= 0,1 m; H= 10 m)                     | 1 UN     |
| LIMÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 3 m)  | 9 UN     |
| LIMÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 3 m) | 3 UN     |
| MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 5 m)       | 1 UN     |





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| MANGO PRODUCCIÓN (DAP= 0,4 m; H= 10 m)         | 3 UN |
| MATARRATÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                | 3 UN |
| PALMA DE COCO PRODUCCIÓN (DAP= 0,2 m; H= 10 m) | 1 UN |
| PALMA DE COCO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)  | 1 UN |
| TAMARINDO (DAP= 0,5 m; H= 10 m)                | 1 UN |



**Fuente:** Ficha predial CAM2-UF1-CCG-155.

## 7. MÉTODO DE AVALÚO

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0620 del 23 de Septiembre de 2008, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

### 7.1. MÉTODO COMPARACIÓN DE MERCADO.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Pág 11 de 25

### 7.2. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN.

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

Ya que no se trata de una edificación nueva, el punto de partida será determinar el valor de reposición, o de construirlo nuevo y aplicar un factor de depreciación física y la depreciación por estado de conservación, para eso se utilizaron las ecuaciones consignadas en la Resolución IGAC 620 de 2008, las cuales relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini, para así hallar el valor actual de la construcción.



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

## 8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA

### 8.1. RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS :

#### Unidad fisiográfica 1

Para determinar el valor por hectárea de terreno bajo el régimen normativo ganadero, se obtuvo las siguientes ofertas:

| ID | Tel. contacto          | NOMBRE CONTACTO  | UBICACIÓN - MUNICIPIO | SECTOR - VEREDA | DIRECCIÓN - MANEJO | VALOR OFERTA   | ÁREA TERRENO (ha) | ÁREA CULTIVO (ha) | ÁREA CONSTRUCCIÓN (m <sup>2</sup> ) | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 300518880              | Edwin Pulido     | Carasgorda            | La Sabana       | Fisca              | \$ 40.000.000  | 3                 | 0                 | 10                                  | Fisca ubicada en la zona la sabana, cuenta con una construcción en zona de carga con cubierta de teja y piso de concreto y área de establos. Topografía accidentada, cuenta con estructura vegetal y vientos a rel relvientos. Una estructura y cercado.                   |
| 2  | 311254372              | Jorge Olaya      | Carasgorda            | El Valle        | Fisca              | \$ 300.000.000 | 20                | 0,00              | 0,00                                | Fisca en el sector de la sabana, cuenta con un área de 0 ha cubiertas con vegetación secundaria, árboles y pastos. Topografía horizontal. Una estructura y cercado.                                                                                                        |
| 3  | 310685191<br>310011587 | Diego Iván Marín | Carasgorda            | Los Maderos     | Fisca              | \$ 100.000.000 | 0,4               | 0,00              | 10                                  | Fisca ubicada en la zona la sabana, con toda una estructura, construcción que consta de un local y una vivienda de 3 habitaciones, un baño y cocina, esta construcción se encuentra en regular estado de conservación. Tiene una estructura y cercado, en el estado medio. |

#### Unidad fisiográfica 2

Para determinar el valor por hectárea de terreno bajo el régimen normativo agroforestal, se obtuvo las siguientes ofertas:

| ID | Tel. contacto           | NOMBRE CONTACTO | UBICACIÓN - MUNICIPIO | SECTOR - VEREDA    | TIPO DE OFERTA | VALOR OFERTA   | ÁREA TERRENO (ha) | ÁREA CONSTRUCCIÓN (m <sup>2</sup> ) | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 3122812515<br>300512415 | Walter Arango   | Carasgorda            | Loma de la Alagria | Fisca          | \$ 150.000.000 | 10                | 200,00                              | Fisca "Loma de la Alagria" ubicada en la zona la sabana de la Alagria, con una construcción de 10 m <sup>2</sup> con 3 cuartos de 100 m <sup>2</sup> , 1 sala y 2 baños, para un total de 200 m <sup>2</sup> de área construida. Cuenta con cultivos frutales, 4 ha de papas, zanahoria y tomate. |
| 2  | 311735090-3101976       | Diego Gilman    | Carasgorda            | La Sabana          | Fisca          | \$ 300.000.000 | 40                | 100,00                              | Fisca de 40 ha en la zona la sabana, con todo por 4 cuartos de 100 m <sup>2</sup> , cultivos frutales, papas, zanahoria y tomate, 4 ha de papas, zanahoria y tomate, 4 ha de papas, zanahoria y tomate, 4 ha de papas, zanahoria y tomate.                                                        |
| 3  | 3148210348              | Diego Olaya     | Carasgorda            | Puerto             | Fisca          | \$ 30.000.000  | 0,5               | 0,00                                | Fisca de 0,5 ha, en la zona la sabana, con una estructura, construcción que consta de un local y una vivienda de 3 habitaciones, un baño y cocina, esta construcción se encuentra en regular estado de conservación. Tiene una estructura y cercado, en el estado medio.                          |

#### Unidad fisiográfica 3

Para determinar el valor por hectárea de terreno bajo el régimen normativo de protección, se encontró las siguientes ofertas:



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

| ESTUDIO DE MERCADO CAJASGORDAS RURAL - PROTECCIÓN |                          |                    |                       |                 |                |                |                   |                      |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº                                                | Tel. CONTACTO            | NOMBRE CONTACTO    | UBICACIÓN - MUNICIPIO | SECTOR - VEREDA | TIPO DE OFERTA | VALOR OFERTA   | ÁREA TERREJO (ha) | ÁREA CONSTRUIDA (m²) | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                   |
| 1                                                 | 3120012548<br>3005753453 | Wilfredo Arango    | Cajagorda             | El pavo         | Finca          | \$ 130.000.000 | 7                 | 100.00               | Finca en la vereda El Pavo a 4 km de la cabecera municipal, con un área de 7 ha, con cobertura de bosque seco, se ubica en la zona de 100.000 m² de terreno y una casa de 100 m².             |
| 2                                                 | 3148522458               | Florencia de Jesús | Cajagorda             | La Bolita       | Finca          | \$ 120.000.000 | 8                 | 120.00               | Finca en la vereda La Bolita a 45 m de la cabecera municipal, con un área de 8 ha, con cobertura de pastos, cuenta con un área de bosque y 7 hectáreas de agua, 2 asilos de 1833 m² y 1411 m. |
| 3                                                 | 3118154372               | Jorge David        | Cajagorda             | Llorona         | Finca          | \$ 500.000.000 | 20                | 3.00                 | Finca a 30 m de Cajagorda en campo, en la vereda Llorona, de 20 ha, con bosque y pastos, es atravesado por una quebrada, sin construcciones, con 20 ha de bosque forestal.                    |

## 8.2. DEPURACIÓN DEL MERCADO :

### Unidad fisiográfica 1

**Método de Comparación o de Mercado:** Para determinar el valor por hectárea de terreno, se realizó la investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo, se consiguió tres ofertas representativas en la zona, las cuales se presentan a continuación:

Pág. 23 de 65

| ESTUDIO DE MERCADO DE INMUEBLES SIMILARES |               |                    |                       |                 |                |                |                   |                      |                   |                   |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Nº                                        | TEL. CONTACTO | NOMBRE CONTACTO    | UBICACIÓN - MUNICIPIO | SECTOR - VEREDA | TIPO DE OFERTA | VALOR OFERTA   | ÁREA TERREJO (ha) | ÁREA CONSTRUIDA (m²) | VALOR OFERTA (m²) | VALOR OFERTA (ha) | VALOR OFERTA (m²) | VALOR OFERTA (ha) | VALOR OFERTA (m²) |
|                                           |               |                    |                       |                 |                |                |                   |                      |                   |                   |                   |                   |                   |
| 1                                         | 3120012548    | Wilfredo Arango    | Cajagorda             | El pavo         | Finca          | \$ 130.000.000 | 7                 | 100.00               | \$ 18.571.428,57  | 0,26              | \$ -              | \$ -              | \$ 18.571.428,57  |
| 2                                         | 3148522458    | Florencia de Jesús | Cajagorda             | La Bolita       | Finca          | \$ 120.000.000 | 8                 | 120.00               | \$ 15.000.000,00  | 0,25              | \$ 15.000.000,00  | 0,25              | \$ -              |
| 3                                         | 3118154372    | Jorge David        | Cajagorda             | Llorona         | Finca          | \$ 500.000.000 | 20                | 3.00                 | \$ 25.000.000,00  | 0,01              | \$ -              | \$ 25.000.000,00  | \$ 25.000.000,00  |

VALOR OFERTA: \$ 18.571.428,57  
VALOR OFERTA: \$ 15.000.000,00  
VALOR OFERTA: \$ 25.000.000,00

### Unidad fisiográfica 2

**Método de Comparación o de Mercado:** Para determinar el valor por Hectárea de terreno, se realizó la investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo, se consiguió tres ofertas representativas en la zona, las cuales se presentan a continuación:





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

| ESTUDIO DE TERRENO CAMAS GORDAS NOROCCIDENTAL RURAL, PREDIO 155 |                   |                   |           |                  |              |                 |                        |                      |                        |                      |              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|------------------|--------------|-----------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------|
| ITEM                                                            | TEL. CONTACTO     | FORMA DE TENENCIA | USUARIO   | UBICACIÓN        | VALOR OFERTA | VALOR AVALUADO  | FORMA                  |                      | VALORES                |                      |              |
|                                                                 |                   |                   |           |                  |              |                 | AREA (m <sup>2</sup> ) | VALOR/m <sup>2</sup> | AREA (m <sup>2</sup> ) | VALOR/m <sup>2</sup> | VALOR TOTAL  |
| 1                                                               | 31121154-30072473 | Urbano            | Calagorda | San de la Virgen | Finca        | \$100.000.000   | 8                      | \$12.500.000         | 100.00                 | \$1.250.000          | \$12.500.000 |
| 2                                                               | 31121154-30072473 | Urbano            | Calagorda | La Estrella      | Finca        | \$100.000.000   | 40.00                  | \$12.500.000         | 100.00                 | \$1.250.000          | \$12.500.000 |
| 3                                                               | 31121154-30072473 | Urbano            | Calagorda | La Estrella      | Finca        | \$100.000.000   | 100.00                 | \$12.500.000         | 100.00                 | \$1.250.000          | \$12.500.000 |
| MED. VOLUMETRIA                                                 |                   |                   |           |                  |              | \$1.250.000.000 |                        |                      |                        |                      |              |
| VALORACION CANTONAL                                             |                   |                   |           |                  |              | \$1.250.000.000 |                        |                      |                        |                      |              |
| VALORACION DE VENTAS                                            |                   |                   |           |                  |              | \$1.250.000.000 |                        |                      |                        |                      |              |



**Unidad fisiográfica 3**

**Método de Comparación o de Mercado:** Para determinar el valor de Metro cuadrado de terreno en Protección se realizó la investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo, se obtuvo tres ofertas representativas en la zona, las cuales se presentan a continuación:

| ESTUDIO DE MERCADO CAMAS GORDAS RURAL - PROTECCIÓN |                   |                   |           |             |              |                 |                        |                      |                        |                      |               |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|---------------|
| ITEM                                               | TEL. CONTACTO     | FORMA DE TENENCIA | USUARIO   | UBICACIÓN   | VALOR OFERTA | VALOR AVALUADO  | FORMA                  |                      | VALORES                |                      |               |
|                                                    |                   |                   |           |             |              |                 | AREA (m <sup>2</sup> ) | VALOR/m <sup>2</sup> | AREA (m <sup>2</sup> ) | VALOR/m <sup>2</sup> | VALOR TOTAL   |
| 1                                                  | 31121154-30072473 | Urbano            | Calagorda | La Estrella | Finca        | \$120.000.000   | 100.00                 | \$1.200.000          | 100.00                 | \$1.200.000          | \$120.000.000 |
| 2                                                  | 31121154-30072473 | Urbano            | Calagorda | La Estrella | Finca        | \$120.000.000   | 40.00                  | \$1.200.000          | 100.00                 | \$1.200.000          | \$120.000.000 |
| 3                                                  | 31121154-30072473 | Urbano            | Calagorda | La Estrella | Finca        | \$120.000.000   | 100.00                 | \$1.200.000          | 100.00                 | \$1.200.000          | \$120.000.000 |
| MED. VOLUMETRIA                                    |                   |                   |           |             |              | \$1.200.000.000 |                        |                      |                        |                      |               |
| VALORACION CANTONAL                                |                   |                   |           |             |              | \$1.200.000.000 |                        |                      |                        |                      |               |
| VALORACION DE VENTAS                               |                   |                   |           |             |              | \$1.200.000.000 |                        |                      |                        |                      |               |
| VALOR ADOPTADO (m <sup>2</sup> )                   |                   |                   |           |             |              | \$1.200.000     |                        |                      |                        |                      |               |

Pág. 24 de 65

**9. INVESTIGACIÓN DIRECTA**

**9.1. PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO ENCUESTAS :**

De acuerdo con el artículo 9 de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, como se encontraron ofertas de alguna manera comparables, se pueden adoptar valores, por lo que no es necesario realizar la investigación directa.



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

## 10. CÁLCULOS VALOR TERRENO

### 10.1. PROCESAMIENTOS ESTADÍSTICOS (MÉTODO DE COMPARACIÓN)

#### Unidad fisiográfica 1

| MERCADO GANADERO CAÑASCORDAS |                 |                    |                  |
|------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| ITEM                         | SECTOR - VEREDA | DIRECCIÓN - NOMBRE | VALOR TERRENO/Ha |
| 1                            | La estrella     | La estrella        | \$ 23.026.686,67 |
| 2                            | Llorona         | Llorona            | \$ 23.513.300,00 |
| 3                            | Los Naranjos    | Los Naranjos       | \$ 20.429.687,50 |
| PROMEDIO                     |                 |                    | \$ 22.323.218,06 |
| DESVIACIÓN ESTÁNDAR          |                 |                    | \$ 1.657.798,68  |
| COEF DE VARIACIÓN            |                 |                    | 7,43             |
| LÍMITE SUPERIOR              |                 |                    | \$ 23.981.016,74 |
| LÍMITE INFERIOR              |                 |                    | \$ 20.665.419,37 |

De acuerdo al estudio de mercado realizado en el sector donde se localiza el predio objeto de avalúo, se adopta el valor del límite inferior del análisis de mercado realizado en el sector ya que el predio objeto de avalúo comercial se encuentra a una mayor distancia del perímetro urbano que los puntos de investigación.

| UNIDAD FISIOLÓGICA 1 | UNIDAD         |    | VALOR         |
|----------------------|----------------|----|---------------|
| U.F.1                | Hectárea       | Ha | \$ 20.670.000 |
|                      | Metro Cuadrado | m2 | \$ 2.067      |

Pág. 25 de 65

#### Unidad fisiográfica 2

| MERCADO             |                    |                |                  |
|---------------------|--------------------|----------------|------------------|
| ITEM                | SECTOR - VEREDA    | TIPO DE OFERTA | VALOR TERRENO/HA |
| 1                   | Loma de la Alegría | Finca          | \$ 20.650.000,00 |
| 2                   | La Balsita         | Finca          | \$ 17.850.000,00 |
| 3                   | Parrilla           | Finca          | \$ 19.800.000,00 |
| PROMEDIO            |                    |                | \$ 19.433.333,33 |
| DESVIACIÓN ESTÁNDAR |                    |                | \$ 1.435.560,29  |
| COEF DE VARIACIÓN   |                    |                | 7,39             |
| LÍMITE SUPERIOR     |                    |                | \$ 20.868.893,62 |
| LÍMITE INFERIOR     |                    |                | \$ 17.997.773,05 |

De acuerdo al estudio de mercado realizado en el sector donde se localiza el predio objeto de avalúo, se adopta el valor del límite inferior del estudio de mercado realizado en el sector, ya que el predio objeto de avalúo comercial está más distante



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

respecto al perímetro urbano del Municipio de Cañasgordas que los puntos de investigación.

| UNIDAD FISIOLRÁFICA | UNIDAD         |    | VALOR         |
|---------------------|----------------|----|---------------|
| U.F.1               | Hectárea       | Ha | \$ 18.000.000 |
|                     | Metro Cuadrado | m2 | \$ 1.800      |



### Unidad fisiológica 3

| MERCADO             |                 |                |                  |
|---------------------|-----------------|----------------|------------------|
| ITEM                | SECTOR - VEREDA | TIPO DE OFERTA | VALOR TERRENO/Ha |
| 1                   | El peso         | Finca          | \$ 4.671.382,88  |
| 2                   | La Balsita      | Finca          | \$ 5.249.925,00  |
| 3                   | Llorona         | Finca          | \$ 4.950.000,00  |
| PROMEDIO            |                 |                | \$ 4.957.102,62  |
| DESVIACIÓN ESTÁNDAR |                 |                | \$ 289.336,46    |
| COEF DE VARIACIÓN   |                 |                | 5,84             |
| LÍMITE SUPERIOR     |                 |                | \$ 5.246.439,08  |
| LÍMITE INFERIOR     |                 |                | \$ 4.667.766,16  |

Pág. 20 de 35

De acuerdo al estudio de mercado realizado en el sector donde se localiza el predio objeto de avalúo, se adopta el valor de la media del análisis de mercado realizado en el sector ya que el predio objeto de avalúo comercial se comporta de manera similar que los puntos de investigación.

| UNIDAD FISIOLRÁFICA | UNIDAD         |    | VALOR        |
|---------------------|----------------|----|--------------|
| U.F.2               | Hectárea       | Ha | \$ 4.960.000 |
|                     | Metro Cuadrado | m2 | \$ 496       |

## 10.2. ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS DESCRIPTIVAMENTE:

### Unidad Fisiológica 1

**Oferta 1:** Finca ubicada en la vereda La Estrella, cuenta con una construcción en muros de carga con cubierta de teja en fibrocemento y placa de contrapiso y piso en concreto liso. Topografía semiondulada, cuenta con acueducto veredal y acceso a red eléctrica. Uso agropecuario y ganadero.





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

**Oferta 2:** Finca en el sector de La Llorona, cuenta con un área de 6 ha cubiertas con vegetación secundaria, frutales y pastos. Topografía semiplana. Uso agropecuario y ganadero.

**Oferta 3:** Finca ubicada en la vereda Los Naranjos, con frente sobre carretera, construcción que consta de un local y una vivienda de 3 habitaciones, un baño y cocina, esta construcción se encuentra en regular estado de conservación. Tiene uso agropecuario y ganadero, en el espacio restante.

### **Unidad Fisiográfica 2**

**Oferta 1:** Finca "Jardín de Oro" ubicada en la vereda La Loma de la Alegría, con una extensión de 100.000 m<sup>2</sup>, con 1 casa de 150 m<sup>2</sup>, 1 cabaña y 2 quiosquitos para un total de área construida de 200 m<sup>2</sup>, cuenta con cultivos transitorios, 4 Ha de pastos, topografía semiplana.

**Oferta 2:** Finca de 400.000 m<sup>2</sup> en la vereda La Balsita, constituida por 1 casa de 130 m<sup>2</sup>, cultivos transitorios, pastos naturales para ganadería, topografía semi inclinada. Ubicada a 5 min del pueblo.

Pág. 27 de 65

**Oferta 3:** Finca de 15.000 m<sup>2</sup>, en la vereda Pernilla, frutales, con energía eléctrica y pendiente semiplana. Ubicada 15 min del pueblo de Cañasgordas.

### **Unidad Fisiográfica 3**

**Oferta 1:** Finca en la vereda El Paso a 4 Km de la cabecera municipal, con un área de 7 Ha, con cobertura de bosque forestal protegido. Cuenta con acceso a quebrada y casa de 160 m<sup>2</sup>.

**Oferta 2:** Finca en la vereda La Balsita a 45 min de la cabecera municipal caminando, con un área de 8 Ha, con cobertura de pastos, cuenta con un área en bosque y 2 nacederos de agua, cuenta con 2 casas.

**Oferta 3:** Finca a 30 min de Cañasgordas en carro, en la vereda Lloroncita, de 70 Ha, rastrojo y potreros, es atravesado por una quebrada, sin construcciones, con 20 Ha de bosque forestal.



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



### 10.3. SERVIDUMBRES

El predio objeto de avalúo no presenta servidumbres en el área de terreno requerida.

**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

### 10.4. ZONAS DE PROTECCIÓN

El predio objeto de avalúo presenta zonas de protección por Ronda de río según lo dispuesto en la ficha predial suministrada por la concesión.



## CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIONES

### COSTOS DE REPOSICIÓN

Para la determinación del costo de la construcción se realizó mediante la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta el tipo de los materiales y la tipología constructiva, aplicando depreciación según fórmula de depreciación basada en Fitto y Corvini, lo que produce como resultado el valor final adoptado. Para este ejercicio se tuvieron en cuenta los costos descritos en la revista Construdata 192. Conforme a la información obtenida de la ficha predial, la franja objeto de adquisición predial presenta la siguiente construcción principal:

| C1: CONSTRUCCIÓN 1: DE UN PISO, MANIPOSTERÍA EN BLOQUE PARETADO, CON UNA PUERTA Y VENTANA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJADO PIRACOMENTO EN PERFILES DE MADERA CON PISO EN PLACA DE CONCRETO ESMALTADO. |                     |        |                |          |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|----------------|----------|-----------------|
| ITEM                                                                                                                                                                                               | CONSTRUCION 100 Pz. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR           |
| Desapacho a máquina                                                                                                                                                                                | 147                 | m3     | \$ 0,025.00    | 1.85     | \$ 15,720.00    |
| Reposicion                                                                                                                                                                                         | 147                 | m2     | \$ 2,583.00    | 5.44     | \$ 14,323.52    |
| Podrido Material en sitio                                                                                                                                                                          | 147                 | m3     | \$ 22,260.00   | 1.10     | \$ 24,486.00    |
| Extracción manual general                                                                                                                                                                          | 147                 | m3     | \$ 14,083.00   | 0.54     | \$ 7,604.82     |
| Concreción de Muros                                                                                                                                                                                | 163                 | m3     | \$ 355,035.00  | 0.54     | \$ 192,101.44   |
| Placa en Concreto 3000 PSI NCM en la elevación                                                                                                                                                     | 170                 | m2     | \$ 110,154.00  | 5.44     | \$ 599,237.76   |
| Andado de piso 2 CM                                                                                                                                                                                | 162                 | m2     | \$ 7,261.00    | 5.44     | \$ 39,499.84    |
| Muro Divisorio Bloque Estructo No.4                                                                                                                                                                | 176                 | m2     | \$ 37,610.00   | 25.30    | \$ 951,535.00   |
| Perfile Liso Muro 1-4                                                                                                                                                                              | 165                 | m2     | \$ 10,254.00   | 25.30    | \$ 487,126.20   |
| Puerta de acero, social 0.51 x 0.25 m                                                                                                                                                              | 160                 | m2     | \$ 294,343.00  | 1.00     | \$ 104,343.00   |
| Ventana en madera laminada                                                                                                                                                                         | 166                 | m2     | \$ 81,498.00   | 1.50     | \$ 122,247.00   |
| Teja de Esmaltado No.4                                                                                                                                                                             | 164                 | m2     | \$ 34,077.00   | 5.44     | \$ 185,578.80   |
| Construcción en madera para tapa de Esmaltado                                                                                                                                                      | 166                 | m2     | \$ 35,011.00   | 0.90     | \$ 32,909.80    |
| Salidas Eléctricas iluminadas                                                                                                                                                                      | 187                 | un     | \$ 174,365.00  | 1.00     | \$ 174,365.00   |
| Salidas Interruptor                                                                                                                                                                                | 188                 | un     | \$ 98,162.00   | 1.00     | \$ 98,162.00    |
| Salidas Eléctricas Toma Muro                                                                                                                                                                       | 196                 | un     | \$ 141,789.00  | 1.00     | \$ 141,789.00   |
| Nota Cuadrilla AA con prestaciones                                                                                                                                                                 | 41                  | ha     | \$ 16,250.00   | 0.10     | \$ 109,740.00   |
| Total Costo Directo                                                                                                                                                                                |                     |        |                |          | \$ 3,094,095.00 |
| Administración                                                                                                                                                                                     |                     |        | 5%             |          | \$ 154,702.00   |
| Impuestos                                                                                                                                                                                          |                     |        | 3%             |          | \$ 110,821.88   |
| Utilidad                                                                                                                                                                                           |                     |        | 7%             |          | \$ 256,533.92   |
| Total AIZ                                                                                                                                                                                          |                     |        | 10%            |          | \$ 324,108.39   |
| VALOR TOTAL                                                                                                                                                                                        |                     |        |                |          | \$ 4,240,104.35 |
| TOTAL CANTIDAD                                                                                                                                                                                     |                     |        |                |          | 6.44            |
| VALOR M2                                                                                                                                                                                           |                     |        |                |          | \$ 786,311      |

Pág. 28 de 55





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

CI: CONSTRUCCIÓN E VIVIENDA DE UN PISO DISTRIBUIDA EN DOS PARTIDAS, SALA COMEDOR, CUENTA CON ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ENTALADO, PUERTA Y VENTANA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA CON PISO EN PLACA DE CONCRETO ENTALADO.

| ITEM                                                  | CONSTRUCCIÓN DE PISO | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR            |
|-------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|----------|------------------|
| Descape a máquina                                     | 147                  | m2     | \$ 9.825,00    | 0,80     | \$ 86.600,00     |
| Replanteo                                             | 147                  | m2     | \$ 2.833,00    | 32,77    | \$ 93.282,41     |
| Relevo Material en sitio                              | 147                  | m3     | \$ 22.280,00   | 0,00     | \$ 0,00          |
| Excavación manual general                             | 147                  | m3     | \$ 14.000,00   | 3,30     | \$ 46.200,00     |
| Concreción Clóspes                                    | 103                  | m3     | \$ 203.836,00  | 3,30     | \$ 1.174.258,80  |
| Placa en Concreto 3000 PSI 10CM espesa electrosoldada | 170                  | m2     | \$ 110.104,00  | 32,77    | \$ 3.609.746,58  |
| Alatado de piso 2 CM                                  | 182                  | m2     | \$ 7.261,00    | 32,77    | \$ 237.841,97    |
| Mesa Divisorio Bloque Entalado No 4                   | 170                  | m2     | \$ 37.610,00   | 105,80   | \$ 3.978.120,00  |
| Puerta de interior social 0.51 x 0.75 m               | 160                  | un     | \$ 104.503,00  | 1,00     | \$ 104.503,00    |
| Ventana en madera barnizada                           | 160                  | m2     | \$ 81.488,00   | 2,00     | \$ 162.976,00    |
| Teja de fibrocemento No 4                             | 166                  | m2     | \$ 34.077,00   | 32,77    | \$ 1.130.702,22  |
| Estructura en madera para leja de fibrocemento        | 166                  | m2     | \$ 30.011,00   | 20,30    | \$ 609.223,30    |
| Salidas Eléctricas luminarias                         | 197                  | un     | \$ 174.390,00  | 1,00     | \$ 174.390,00    |
| Salidas Interruptor                                   | 198                  | un     | \$ 88.103,00   | 1,00     | \$ 88.103,00     |
| Salidas Eléctricas Toma Fila                          | 199                  | un     | \$ 141.789,00  | 3,00     | \$ 425.367,00    |
| Tablero 12 Circuitos                                  | 200                  | un     | \$ 220.000,00  | 1,00     | \$ 220.000,00    |
| Hora Cuadrilla AA con prestaciones                    | 41                   | hc     | \$ 15.290,00   | 10,00    | \$ 611.600,00    |
| Total Costo Directo                                   |                      |        |                |          | \$ 13.267.849,05 |
| Administración                                        |                      |        | 5%             |          | \$ 663.392,45    |
| Impuestos                                             |                      |        | 3%             |          | \$ 398.035,49    |
| Utilidad                                              |                      |        | 7%             |          | \$ 930.149,40    |
| Total AU                                              |                      |        | 15%            |          | \$ 1.991.577,40  |
| VALOR TOTAL                                           |                      |        |                |          | \$ 15.259.426,45 |
| TOTAL CANTIDAD                                        |                      |        |                |          | 32,77            |
| VALOR M2                                              |                      |        |                |          | \$ 465.911       |

CI: CONSTRUCCIÓN E VIVIENDA DE UN PISO DISTRIBUIDA EN BAÑO Y COCINA, CUENTA CON ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ENTALADO, PUERTA Y VENTANA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA CON PISO EN CONCRETO ENTALADO, CUENTA CON COCINA EN ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ENTALADO, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN CONCRETO ENTALADO, MESÓN EN CONCRETO DE 0.44 x 0.44 M, LAMINADO EN ACERO, BAÑO EN ESTRUCTURA DE BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ENTALADO, CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO, SANITARIO, SIN LAVAMANO NI DUCHA.

| ITEM                                                  | CONSTRUCCIÓN DE PISO | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR           |
|-------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|----------|-----------------|
| Descape a máquina                                     | 147                  | m2     | \$ 9.825,00    | 0,80     | \$ 86.600,00    |
| Replanteo                                             | 147                  | m2     | \$ 2.833,00    | 17,60    | \$ 49.860,80    |
| Relevo Material en sitio                              | 147                  | m3     | \$ 22.280,00   | 0,00     | \$ 0,00         |
| Excavación manual general                             | 147                  | m3     | \$ 14.000,00   | 1,75     | \$ 24.500,00    |
| Concreción Clóspes                                    | 103                  | m3     | \$ 203.836,00  | 1,75     | \$ 356.713,00   |
| Placa en Concreto 3000 PSI 10CM espesa electrosoldada | 170                  | m2     | \$ 110.104,00  | 17,60    | \$ 1.937.830,40 |
| Alatado de piso 2 CM                                  | 182                  | m2     | \$ 7.261,00    | 17,60    | \$ 127.793,60   |
| Mesa Divisorio Bloque Entalado No 4                   | 170                  | m2     | \$ 37.610,00   | 54,56    | \$ 2.049.245,60 |
| Puerta de interior social 0.51 x 0.75 m               | 160                  | un     | \$ 104.503,00  | 2,00     | \$ 209.006,00   |
| Ventana en madera barnizada                           | 160                  | m2     | \$ 81.488,00   | 2,00     | \$ 162.976,00   |
| Teja de fibrocemento No 4                             | 166                  | m2     | \$ 34.077,00   | 17,60    | \$ 600.000,00   |
| Estructura en madera para leja de fibrocemento        | 166                  | m2     | \$ 30.011,00   | 9,00     | \$ 270.099,00   |
| Mesón en concreto                                     | 170                  | m2     | \$ 111.481,00  | 3,20     | \$ 356.739,20   |
| Laminados con grifería                                | 212                  | un     | \$ 221.778,00  | 1,00     | \$ 221.778,00   |
| Acero Tipo I                                          | 212                  | un     | \$ 312.801,00  | 1,00     | \$ 312.801,00   |
| Salidas Eléctricas luminarias                         | 197                  | un     | \$ 174.390,00  | 2,00     | \$ 348.780,00   |
| Salidas Interruptor                                   | 198                  | un     | \$ 88.103,00   | 2,00     | \$ 176.206,00   |
| Salidas Eléctricas Toma Fila                          | 199                  | un     | \$ 141.789,00  | 1,00     | \$ 141.789,00   |
| Hora Cuadrilla AA con prestaciones                    | 41                   | hc     | \$ 15.290,00   | 0,00     | \$ 0,00         |
| Total Costo Directo                                   |                      |        |                |          | \$ 6.245.072,58 |
| Administración                                        |                      |        | 5%             |          | \$ 312.253,63   |
| Impuestos                                             |                      |        | 3%             |          | \$ 187.352,21   |
| Utilidad                                              |                      |        | 7%             |          | \$ 437.155,15   |
| Total AU                                              |                      |        | 15%            |          | \$ 946.811,00   |
| VALOR TOTAL                                           |                      |        |                |          | \$ 7.191.883,58 |
| TOTAL CANTIDAD                                        |                      |        |                |          | 17,60           |
| VALOR M2                                              |                      |        |                |          | \$ 408.629      |

Pag 29 de 65

Telefax: 6123378

Avenida (Carretera) 18 No. 119-53 Of. 507

e-mail: lonjainmobiliariabogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

CA: CONSTRUCCIÓN A VIVIENDA DE UN PISO, ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOTERA EN BLOQUE ESTRIADO, CON PARED Y PINTURA, PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ALUMINO CERAMICO 150MM PERFILES EN MADERA Y PISO DE CONCRETO CON MINERAL AFINADO. COCINA: ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOTERA EN BLOQUE ESTRIADO, PARED Y PUERTAS DE MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ALUMINO CERAMICO SOBRE POCILLO DE MADERA Y PISO DE PLACA DE CONCRETO CON MINERAL AFINADO, MUEBLES EN CONJUNTO DE ALUMINO Y ORO ENCHAPADO, LAMPARAS EN ALUMINO. BAÑO: ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOTERA EN BLOQUE ESTRIADO, CUBIERTA EN TEJA DE ALUMINO CERAMICO SOBRE POCILLO DE MADERA Y PISO DE PLACA DE CONCRETO, SANEAMIENTO Y DUCHA ENCHAPADO EN MADERA. DISTRIBUCIÓN: UNA HALLAZGADA, BAÑO Y COCINA.

| ITEM                                                  | CONTRIBUCIÓN SIN IVA | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR            |
|-------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|----------|------------------|
| Arreglo de la mampota                                 | 147                  | m2     | \$ 9.025,00    | 5,96     | \$ 57.997,50     |
| Gr. Mampota                                           | 147                  | m2     | \$ 2.635,00    | 19,74    | \$ 51.975,42     |
| Revestimiento en mampota                              | 147                  | m2     | \$ 22.209,00   | 3,99     | \$ 67.092,50     |
| Construcción mampota general                          | 147                  | m2     | \$ 14.080,00   | 1,97     | \$ 27.743,51     |
| Cimentación C/0.00m                                   | 169                  | m3     | \$ 205,836,00  | 1,97     | \$ 300.996,82    |
| Placa en concreto 30/50 PSI 10CM malla electrosoldada | 170                  | m2     | \$ 119,154,00  | 19,74    | \$ 2.174.439,96  |
| Revestido de piso 2 CM                                | 182                  | m2     | \$ 7.261,00    | 13,24    | \$ 99.798,14     |
| Muro divisorio Bloque Estriado No.4                   | 176                  | m2     | \$ 37.610,00   | 98,19    | \$ 2.945.141,00  |
| Paredes Liso Muros 1:4                                | 185                  | m2     | \$ 19.354,00   | 116,21   | \$ 2.237.314,90  |
| Vitrío sobre paredes 2 manos                          | 178                  | m2     | \$ 3.947,00    | 116,20   | \$ 691.041,40    |
| Puerta de interior, secc. 0.51 x 0.75 m               | 180                  | un     | \$ 198,563,00  | 2,00     | \$ 398.126,00    |
| Ventana en madera barnizada                           | 188                  | m2     | \$ 81.891,00   | 2,50     | \$ 205.227,50    |
| Teja de Aluminio No. 4                                | 166                  | m2     | \$ 34.077,00   | 19,74    | \$ 672.679,98    |
| Estructura en mampota para teja de Aluminio           | 169                  | m2     | \$ 35.011,00   | 10,20    | \$ 357.112,20    |
| Mesón en concreto                                     | 178                  | m2     | \$ 111.461,00  | 2,49     | \$ 267.506,40    |
| Cubierta pared Bloque 25/25 C/0.00m                   | 50                   | m2     | \$ 22.750,00   | 2,40     | \$ 54.600,00     |
| Placa cerámica C/0.00m 45.0345,8CM                    | 153                  | m2     | \$ 20.730,00   | 2,00     | \$ 41.460,00     |
| Lavatorio con grifería                                | 213                  | un     | \$ 231.778,00  | 1,00     | \$ 231.778,00    |
| Ducha con grifería Tipo I                             | 213                  | un     | \$ 94.731,00   | 1,00     | \$ 94.731,00     |
| Modulo Tipo I                                         | 213                  | un     | \$ 312.807,00  | 1,00     | \$ 312.807,00    |
| Solista Electricas Luminarias                         | 197                  | un     | \$ 174.305,00  | 3,00     | \$ 523.185,00    |
| Solista Interruptor                                   | 198                  | un     | \$ 88.163,00   | 3,00     | \$ 264.489,00    |
| Solista Electricas Toma Nue                           | 199                  | un     | \$ 141.789,00  | 2,00     | \$ 283.578,00    |
| Tablero 12 Circuitos                                  | 200                  | un     | \$ 226.883,00  | 1,00     | \$ 226.883,00    |
| Herr. Cuchilla AA con protección                      | 41                   | un     | \$ 18.790,00   | 10,00    | \$ 187.900,00    |
| Total Cuidado Directo                                 |                      |        |                |          | \$ 12.450.319,78 |
| Administración                                        |                      |        | 5%             |          | \$ 622.515,99    |
| Impuestos                                             |                      |        | 3%             |          | \$ 373.509,59    |
| Unidad                                                |                      |        | 7%             |          | \$ 671.522,31    |
| Total IVA                                             |                      |        | 15%            |          | \$ 1.867.547,97  |
| VALOR TOTAL                                           |                      |        |                |          | \$ 14.317.867,75 |
| TOTAL CANTIDAD                                        |                      |        |                |          | 19,74            |
| VALOR M2                                              |                      |        |                |          | \$ 725.325       |

Pág. 30 de 63



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

CS: CONSTRUCCIÓN S: DE UN PISO, ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ESTRADO, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFIL EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO CON MINERAL AFINADO, CERÁMICA. DISTRIBUCIÓN: DOS HABITACIONES.

| ITEM                                                 | CONSTRUCCIÓN 102<br>Pág. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR           |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------|----------------|----------|-----------------|
| Descape a máquina                                    | 147                      | m3     | \$ 9.825,00    | 2,77     | \$ 27.215,25    |
| Replanteo                                            | 147                      | m2     | \$ 2.633,00    | 9,24     | \$ 24.328,92    |
| Relevo Material en sitio                             | 147                      | m3     | \$ 22.289,00   | 1,84     | \$ 40.974,56    |
| Excavación manual general                            | 147                      | m3     | \$ 14.083,00   | 3,92     | \$ 12.000,96    |
| Cimentación CidRopa                                  | 163                      | m3     | \$ 355.836,00  | 1,92     | \$ 327.269,12   |
| Placa en Concreto 3000 PSI 10CM malla electrosoldada | 179                      | m2     | \$ 110.154,00  | 9,24     | \$ 1.017.822,96 |
| Aislado de piso 2 CM                                 | 182                      | m2     | \$ 7.261,00    | 9,24     | \$ 67.081,44    |
| Muro División Bloque Estrado No. 4                   | 176                      | m2     | \$ 37.810,00   | 28,40    | \$ 962.904,00   |
| Perfilado Lira Muro 1:4                              | 186                      | m2     | \$ 19.254,00   | 62,80    | \$ 1.016.871,20 |
| Vento sobre patilla 2 muros                          | 179                      | m2     | \$ 8.047,00    | 58,60    | \$ 314.081,60   |
| Puerta de interior social 0.51 x 0.75 m              | 180                      | un     | \$ 194.563,00  | 1,00     | \$ 194.563,00   |
| Ventana en madera barnizada                          | 180                      | m2     | \$ 81.499,00   | 1,50     | \$ 122.229,00   |
| Teja de fibrocemento No. 4                           | 106                      | m2     | \$ 34.077,00   | 9,24     | \$ 314.871,40   |
| Estructura en madera para teja de fibrocemento       | 186                      | m      | \$ 35.011,00   | 6,20     | \$ 182.067,20   |
| Piso cerámica Córdoba 45,5X45,5CM                    | 113                      | m2     | \$ 20.700,00   | 6,00     | \$ 183.560,00   |
| Salidas Eléctricas Luminarias                        | 197                      | un     | \$ 174.395,00  | 2,00     | \$ 348.790,00   |
| Salidas Interruptor                                  | 198                      | un     | \$ 98.183,00   | 2,00     | \$ 196.326,00   |
| Salidas Eléctricas Toma Muro                         | 199                      | un     | \$ 141.789,00  | 1,00     | \$ 141.789,00   |
| Pera Cuadrilla AA con prestaciones                   | 41                       | hc     | \$ 18.290,00   | 6,00     | \$ 109.740,00   |
| Imprevistos                                          |                          | %      |                | 10       | \$ 209.172,17   |
| VALOR TOTAL                                          |                          |        |                |          | \$ 6.150.893,88 |
| TOTAL CANTIDAD                                       |                          |        |                |          | 8,24            |
| VALOR M2                                             |                          |        |                |          | \$ 695,891      |

CS: CONSTRUCCIÓN S: DE UN PISO, ESTRUCTURA EN BLOQUE, MAMPOSTERÍA MIXTA, EN BLOQUE ESTRADO Y ADOSÉ, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO CON MINERAL AFINADO. DISTRIBUCIÓN: DOS HABITACIONES.

Pág. 31 de 85

| ITEM                                                 | CONSTRUCCIÓN 102<br>Pág. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR            |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------|----------------|----------|------------------|
| Descape a máquina                                    | 147                      | m3     | \$ 9.825,00    | 11,07    | \$ 108.762,75    |
| Replanteo                                            | 147                      | m2     | \$ 2.633,00    | 35,91    | \$ 97.194,09     |
| Relevo Material en sitio                             | 147                      | m3     | \$ 22.289,00   | 7,38     | \$ 164.345,22    |
| Excavación manual general                            | 147                      | m3     | \$ 14.083,00   | 3,65     | \$ 51.955,27     |
| Cimentación CidRopa                                  | 163                      | m3     | \$ 355.836,00  | 3,65     | \$ 1.257.034,84  |
| Placa en Concreto 3000 PSI 10CM malla electrosoldada | 179                      | m2     | \$ 110.154,00  | 58,91    | \$ 4.655.394,14  |
| Aislado de piso 2 CM                                 | 182                      | m2     | \$ 7.261,00    | 36,91    | \$ 268.003,61    |
| Muro bloque concreto estructural 9CM                 | 176                      | m2     | \$ 67.573,00   | 45,18    | \$ 3.040.542,30  |
| Adosé                                                |                          | m3     | \$ 18.622,30   | 5,61     | \$ 104.470,54    |
| Puerta de interior social 0.51 x 0.75 m              | 180                      | un     | \$ 194.563,00  | 2,00     | \$ 389.126,00    |
| Ventana en madera barnizada                          | 180                      | m2     | \$ 81.499,00   | 3,00     | \$ 244.458,00    |
| Teja de fibrocemento No. 4                           | 106                      | m2     | \$ 34.077,00   | 36,91    | \$ 1.257.287,07  |
| Estructura en madera para teja de fibrocemento       | 186                      | m      | \$ 35.011,00   | 20,40    | \$ 714.224,40    |
| Salidas Eléctricas Luminarias                        | 197                      | un     | \$ 174.395,00  | 2,00     | \$ 348.790,00    |
| Salidas Interruptor                                  | 198                      | un     | \$ 98.183,00   | 2,00     | \$ 196.326,00    |
| Pera Cuadrilla AA con prestaciones                   | 41                       | hc     | \$ 18.290,00   | 13,09    | \$ 237.770,00    |
| Imprevistos                                          |                          | %      |                | 10       | \$ 1.351.157,07  |
| VALOR TOTAL                                          |                          |        |                |          | \$ 14.869.297,98 |
| TOTAL CANTIDAD                                       |                          |        |                |          | 58,91            |
| VALOR M2                                             |                          |        |                |          | \$ 402,873       |

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

| Tm2 de adobe                       |        |          |                |              |
|------------------------------------|--------|----------|----------------|--------------|
| ITEM                               | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL  |
| Arella (Cortado de mina) 40%       | m3     | 0,40     | \$ 14.000,00   | \$ 5.600,00  |
| Arella livada de patio 60%         | m3     | 0,60     | \$ 6.482,00    | \$ 3.887,20  |
| Hora cuadrilla AA con prestaciones | Hc     | 0,50     | \$ 18.200,00   | \$ 9.100,00  |
| VALOR TOTAL TIPOLOGIA              |        |          |                | \$ 18.622,20 |
| TOTAL CANTIDAD                     |        |          |                | 1            |
| VALOR UNITARIO                     |        |          |                | \$ 18.622    |

Fonte Asesor: Leticia Serrano, Tm - Tel: 313 595556 - RAMIRO HERNANDEZ  
Atas: 11/09/2018, 11/09/2018, 11/09/2018, 11/09/2018, 11/09/2018, 11/09/2018, 11/09/2018, 11/09/2018, 11/09/2018, 11/09/2018

| C2 CONSTRUCCIÓN Y DE UN PISO, USO PARA BAÑO, ESTRUCTURA EN CONCRETO, MANOSERÍA EN BLOQUE ESTRADO PAÑETADO, PUERTAS METALICA, CUBIERTA EN TELA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PAPIEROS EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO, MONTAJE DE BAÑO SANITARIO, LAVABOS Y DUCHA. |                      |        |                |          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|----------|-----------------|
| ITEM                                                                                                                                                                                                                                                               | CONSTRUCCIÓN DE PISO | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR           |
| Desmonte a máquina                                                                                                                                                                                                                                                 | 147                  | m2     | \$ 9.425,00    | 0,98     | \$ 9.232,70     |
| Replanteo                                                                                                                                                                                                                                                          | 147                  | m2     | \$ 2.603,00    | 3,17     | \$ 8.349,81     |
| Replanteo Material en sitio                                                                                                                                                                                                                                        | 147                  | m2     | \$ 22.769,00   | 0,03     | \$ 14.023,47    |
| Estalocable manual general                                                                                                                                                                                                                                         | 147                  | m3     | \$ 14.083,00   | 0,32     | \$ 4.596,56     |
| Concreción Ciclopea                                                                                                                                                                                                                                                | 163                  | m3     | \$ 355.630,00  | 0,32     | \$ 113.801,52   |
| Placa en Concreto 3000 PSI 10CM espesor electricidad                                                                                                                                                                                                               | 170                  | m2     | \$ 110.104,00  | 2,47     | \$ 269.158,88   |
| Muro Divisorio Bloque Cortado No 4                                                                                                                                                                                                                                 | 170                  | m2     | \$ 37.630,00   | 0,35     | \$ 13.170,50    |
| Perfora tipo Muro 1,4                                                                                                                                                                                                                                              | 165                  | m2     | \$ 19.254,00   | 12,10    | \$ 232.073,40   |
| Puerta baño Ciclopea                                                                                                                                                                                                                                               | 117                  | m      | \$ 234.634,00  | 1,00     | \$ 234.634,00   |
| Teja de Recubrimiento No 4                                                                                                                                                                                                                                         | 166                  | m2     | \$ 34.077,00   | 3,17     | \$ 108.024,09   |
| Estalocable en madera para teja de Recubrimiento                                                                                                                                                                                                                   | 166                  | m      | \$ 35.011,00   | 2,90     | \$ 70.627,00    |
| Ducha con grifera Tipo I                                                                                                                                                                                                                                           | 213                  | un     | \$ 94.331,00   | 1,00     | \$ 94.331,00    |
| Lavabos con grifera Tipo I                                                                                                                                                                                                                                         | 213                  | un     | \$ 222.843,00  | 1,00     | \$ 222.843,00   |
| Modulo Tipo I                                                                                                                                                                                                                                                      | 213                  | un     | \$ 312.607,00  | 1,00     | \$ 312.607,00   |
| Baldas Rectangulares Luminarias                                                                                                                                                                                                                                    | 167                  | m      | \$ 174.305,00  | 1,00     | \$ 174.305,00   |
| Baldas Rectangulares                                                                                                                                                                                                                                               | 169                  | m      | \$ 98.953,00   | 1,00     | \$ 98.953,00    |
| Hora cuadrilla AA con prestaciones                                                                                                                                                                                                                                 | 41                   | Hc     | \$ 18.200,00   | 5,00     | \$ 91.000,00    |
| Imprevistos                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | %      |                | 10       | \$ 240.000,70   |
| VALOR TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |        |                |          | \$ 2.787.778,34 |
| TOTAL CANTIDAD                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |        |                |          | 5,17            |
| VALOR M2                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |        |                |          | \$ 539.032      |

Pág. 32 de 65

**11.2. DEPRECIACIÓN FITTO Y CORVINNI:** La franja objeto de adquisición predial presenta la siguiente construcción principal objeto de depreciación:

| ITEM | EDAD | VDA (ITL) | EDAD EN % DE VDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FVMA | VALOR ADOPTADO |
|------|------|-----------|------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|------------|----------------|
| C1   | 30   | 70        | 28,57%           | 2                      | 28,43%       | \$ 780.613,80    | \$ 158,535       | \$ 621,078 | \$ 621,078     |
| C2   | 30   | 70        | 28,57%           | 2                      | 28,43%       | \$ 466.311,00    | \$ 95,264        | \$ 371,047 | \$ 371,049     |
| C3   | 30   | 70        | 28,57%           | 2                      | 28,43%       | \$ 538.008,00    | \$ 108,177       | \$ 429,831 | \$ 422,000     |
| C4   | 30   | 70        | 28,57%           | 2                      | 28,43%       | \$ 725.303,00    | \$ 146,178       | \$ 579,125 | \$ 577,000     |
| C5   | 30   | 70        | 28,57%           | 2                      | 28,43%       | \$ 985.001,00    | \$ 200,894       | \$ 784,107 | \$ 780,000     |
| C6   | 30   | 70        | 28,57%           | 2                      | 28,43%       | \$ 402.575,80    | \$ 82,264        | \$ 320,311 | \$ 320,000     |
| C7   | 30   | 70        | 28,57%           | 2                      | 28,43%       | \$ 853.352,00    | \$ 174,110       | \$ 679,242 | \$ 687,070     |

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"

Teléfono: 6123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjinmcbogota@hotmail.com  
Bogotá D.C., Colombia





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

## 12. CÁLCULOS VALOR ANEXOS

### 12.1. COSTOS DE REPOSICIÓN

Para la determinación del costo de la construcción se realizó mediante la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta el tipo de los materiales y la tipología constructiva, aplicando depreciación según fórmula de depreciación basada en Fitto y Corvini, lo que produce como resultado el valor final adoptado. Para este ejercicio se tuvieron en cuenta los costos descritos en la revista Construdata 192. Conforme a la información obtenida de la ficha predial, la franja objeto de adquisición predial presenta las siguientes construcciones tipificadas como anexas:

| CA1: ZONA DURA 1: ZONA DURA EN PLACA DE CONCRETO DE 0.10 M DE ESPESOR      |                        |        |          |                |                 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|----------|----------------|-----------------|
| ITEM                                                                       | Página Construdata 192 | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL     |
| Replanteo                                                                  | 147                    | m2     | 90.73    | \$ 2,633.00    | \$ 238,892.09   |
| Relleno de excavación                                                      | 147                    | m3     | 18.15    | \$ 14,083.00   | \$ 255,606.45   |
| Concreto Cta. Grava común 1500 PSI                                         | 82                     | m3     | 9.07     | \$ 285,600.00  | \$ 2,601,276.00 |
| Imprevistos                                                                | -                      | %      | 10.00    |                | \$ 309,577.45   |
| Hora Cuadrilla AA con prestaciones                                         | 41                     | hc     | 27.00    | \$ 18,290.00   | \$ 493,830.00   |
| VALOR TOTAL                                                                |                        |        |          |                | \$ 3,499,181.99 |
| TOTAL CANTIDAD                                                             |                        |        |          |                | 90.73           |
| VALOR METRO CUADRADO                                                       |                        |        |          |                | \$ 42,976       |
| CA2: PORTÓN 1: EN ESTRUCTURA METALICA DE 1.30 M DE ALTO * 1.30 M DE ANCHO. |                        |        |          |                |                 |
| ITEM                                                                       | Página Construdata 192 | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL     |
| Acero 1-1/2" (EM)                                                          | 111                    | Un     | 3.00     | \$ 30,858.00   | \$ 92,574.00    |
| Soldadura eléctrica de 302" 60 Grams                                       | 122                    | Kg     | 1.00     | \$ 49,705.00   | \$ 49,705.00    |
| Brazos                                                                     | -                      | UN     | 2.00     | \$ 2,800.00    | \$ 5,600.00     |
| Unidad de 20 A 12 CM (2nd Escalera)                                        | 107                    | un     | 2.00     | \$ 15,680.00   | \$ 31,360.00    |
| Placa cuadrada HH con prestaciones                                         | 43                     | hc     | 6.00     | \$ 34,830.00   | \$ 208,980.00   |
| Imprevistos                                                                | %                      |        | 10.00    |                | \$ 20,898.00    |
| VALOR TOTAL                                                                |                        |        |          |                | \$ 429,495.00   |
| TOTAL CANTIDAD                                                             |                        |        |          |                | 1.00            |
| VALOR UNITARIO                                                             |                        |        |          |                | \$ 429,495      |

Pág. 33 de 65



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

**CAS: CORREDOR CUERPO 1; ESTRUCTURA EN COLUMNAS DE MADERA, MANPOSTERÍA EN SEMI-MURO EN BLOQUE ESTRIBADO PARETADO Y PINTADO Y L.30 M DE ALTO, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO ESMALTADO.**

| ITEM                                                 | CONSTRUCCIÓN 192 Pág. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR                  |
|------------------------------------------------------|-----------------------|--------|----------------|----------|------------------------|
| Replanteo a magura                                   | 147                   | m3     | \$ 6,625.00    | 0.80     | \$ 5,744.20            |
| Replanteo                                            | 147                   | m2     | \$ 2,603.00    | 8.82     | \$ 23,223.06           |
| Placa de Concreto 3000 PSI 13CM malla electrosoldada | 170                   | m2     | \$ 118,154.00  | 6.82     | \$ 871,556.28          |
| Arbolado de piso 2 CM                                | 182                   | m2     | \$ 7,261.00    | 8.82     | \$ 64,042.02           |
| Laminar Ø 10-12 cm (2M) Eucalipto                    | 107                   | m      | \$ 37,680.00   | 8.00     | \$ 381,068.00          |
| Paredes 1/2 Muro 1:1                                 | 166                   | m2     | \$ 10,354.00   | 19.20    | \$ 198,676.80          |
| Vitrío sobre pared 2 muros                           | 170                   | m2     | \$ 5,947.00    | 19.20    | \$ 114,182.40          |
| Teja en madera 1/8" x 1/8"                           | 110                   | un     | \$ 570,000.00  | 2.00     | \$ 1,141,000.00        |
| Teja de fibrocemento No 4                            | 166                   | m2     | \$ 34,077.00   | 6.82     | \$ 232,059.14          |
| Estructura en madera para teja de fibrocemento       | 180                   | m      | \$ 35,011.00   | 5.40     | \$ 189,059.40          |
| Hora Cuadrilla AA con prestaciones                   | 41                    | hc     | \$ 18,290.00   | 4.00     | \$ 73,160.00           |
| Imprevistos                                          |                       |        | 10%            |          | \$ 361,826.14          |
| <b>VALOR TOTAL</b>                                   |                       |        |                |          | <b>\$ 1,977,887.49</b> |
| <b>TOTAL CANTIDAD</b>                                |                       |        |                |          | <b>8.82</b>            |
| <b>VALOR M2</b>                                      |                       |        |                |          | <b>\$ 401,058</b>      |

**CAS: ENRAMADA 1; ESTRUCTURA EN COLUMNAS DE MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO ESMALTADO.**

| ITEM                                                 | CONSTRUCCIÓN 192 Pág. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR                  |
|------------------------------------------------------|-----------------------|--------|----------------|----------|------------------------|
| Replanteo                                            | 147                   | m2     | \$ 2,603.00    | 14.46    | \$ 38,073.18           |
| Replanteo Material en sitio                          | 147                   | m3     | \$ 22,280.00   | 1.45     | \$ 32,296.05           |
| Placa en Concreto 3000 PSI 10CM malla electrosoldada | 170                   | m2     | \$ 118,154.00  | 14.46    | \$ 1,592,625.94        |
| Arbolado de piso 2 CM                                | 182                   | m2     | \$ 7,261.00    | 14.46    | \$ 104,984.86          |
| Laminar Ø 10-12 cm (2M) Eucalipto                    | 107                   | m      | \$ 18,680.00   | 9.00     | \$ 168,120.00          |
| Teja aluminio esmalte 1.5" x 20 cm cal 26            | 85                    | m2     | \$ 16,600.00   | 14.46    | \$ 244,933.50          |
| Hora Cuadrilla AA con prestaciones                   | 41                    | hc     | \$ 18,290.00   | 4.00     | \$ 73,160.00           |
| Imprevistos                                          |                       |        | 10%            |          | \$ 223,236.77          |
| <b>VALOR TOTAL</b>                                   |                       |        |                |          | <b>\$ 2,455,904.50</b> |
| <b>TOTAL CANTIDAD</b>                                |                       |        |                |          | <b>14.46</b>           |
| <b>VALOR M2</b>                                      |                       |        |                |          | <b>\$ 169,821</b>      |

**CAS: ENRAMADA 2; ESTRUCTURA EN COLUMNAS DE MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN TIERRA PISADA.**

| ITEM                                      | CONSTRUCCIÓN 192 Pág. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR                |
|-------------------------------------------|-----------------------|--------|----------------|----------|----------------------|
| Replanteo Material en sitio               | 147                   | m3     | \$ 22,280.00   | 1.80     | \$ 40,094.20         |
| Teja aluminio esmalte 1.5" x 20 cm cal 26 | 85                    | m2     | \$ 16,680.00   | 9.00     | \$ 149,940.00        |
| Laminar Ø 10-12 cm (2M) Eucalipto         | 107                   | m      | \$ 16,680.00   | 3.00     | \$ 50,040.00         |
| Hora Cuadrilla AA con prestaciones        | 41                    | hc     | \$ 18,290.00   | 3.00     | \$ 54,870.00         |
| Imprevistos                               |                       |        | 10%            |          | \$ 29,493.42         |
| <b>VALOR TOTAL</b>                        |                       |        |                |          | <b>\$ 384,437.62</b> |
| <b>TOTAL CANTIDAD</b>                     |                       |        |                |          | <b>9.00</b>          |
| <b>VALOR M2</b>                           |                       |        |                |          | <b>\$ 38,943</b>     |

**CAS: ENRAMADA 3; ESTRUCTURA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA, PISO EN TIERRA PISADA.**

| ITEM                                      | CONSTRUCCIÓN 192 Pág. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR                |
|-------------------------------------------|-----------------------|--------|----------------|----------|----------------------|
| Replanteo Material en sitio               | 147                   | m3     | \$ 22,280.00   | 1.30     | \$ 28,964.00         |
| Teja aluminio esmalte 1.5" x 20 cm cal 26 | 85                    | m2     | \$ 16,680.00   | 8.00     | \$ 133,440.00        |
| Laminar Ø 10-12 cm (2M) Eucalipto         | 107                   | m      | \$ 16,680.00   | 8.00     | \$ 133,440.00        |
| Hora Cuadrilla AA con prestaciones        | 41                    | hc     | \$ 18,290.00   | 3.00     | \$ 54,870.00         |
| Imprevistos                               |                       |        | 10%            |          | \$ 31,489.20         |
| <b>VALOR TOTAL</b>                        |                       |        |                |          | <b>\$ 346,452.00</b> |
| <b>TOTAL CANTIDAD</b>                     |                       |        |                |          | <b>8.00</b>          |
| <b>VALOR M2</b>                           |                       |        |                |          | <b>\$ 57,749</b>     |

Pág. 34 de 85

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

| CA7: GALINERO 3: ESTRUCTURA EN MADERA Y GUADUA CON ALTURA DE 1 M, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC ANCHO= 1.20M, LARGO=2.34 M. |                      |        |                |          |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|----------|---------------|
| ITEM                                                                                                                   | CONSTRUDATA 192 Pág. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR         |
| Vara corredor (fila 10 an (3m) escalpito                                                                               | 108                  | m      | \$ 7.894,00    | 8,00     | \$ 63.152,00  |
| Guadua rolliza (3M)                                                                                                    | 107                  | m      | \$ 9.167,00    | 4,00     | \$ 36.668,00  |
| Puntilla con Cabeza 5-1000g Puma                                                                                       | -                    | Kg     | \$ 5.600,00    | 1,00     | \$ 5.600,00   |
| Teja aluzinc seam seam 1.5" x50 cm cal.25                                                                              | 88                   | m2     | \$ 18.690,00   | 2,57     | \$ 42.816,20  |
| Hora Cuadrilla AA con prestaciones                                                                                     | 41                   | hc     | \$ 18.290,00   | 3,00     | \$ 54.870,00  |
| Imprevistos                                                                                                            |                      |        | 10%            |          | \$ 20.340,62  |
| VALOR TOTAL                                                                                                            |                      |        |                |          | \$ 233.746,82 |
| TOTAL CANTIDAD                                                                                                         |                      |        |                |          | 2,57          |
| VALOR M2                                                                                                               |                      |        |                |          | \$ 67,061     |

\*Fuente puntilla: <https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/102438/Puntilla-con-Cabeza-5-1000g/102438>

| CA8: GALINERO 2: ESTRUCTURA EN MADERA Y GUADUA CON ALTURA DE 1 M, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC ANCHO= 1.20M, LARGO=2.34 M. |                      |        |                |          |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|----------|---------------|
| ITEM                                                                                                                   | CONSTRUDATA 192 Pág. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR         |
| Vara corredor (fila 10 an (3m) escalpito                                                                               | 108                  | m      | \$ 7.894,00    | 8,00     | \$ 63.152,00  |
| Guadua rolliza (3M)                                                                                                    | 107                  | m      | \$ 9.167,00    | 4,00     | \$ 36.668,00  |
| Puntilla con Cabeza 5-1000g Puma                                                                                       | -                    | Kg     | \$ 5.600,00    | 1,00     | \$ 5.600,00   |
| Teja aluzinc seam seam 1.5" x50 cm cal.25                                                                              | 88                   | m2     | \$ 18.690,00   | 2,57     | \$ 42.816,20  |
| Hora Cuadrilla AA con prestaciones                                                                                     | 41                   | hc     | \$ 18.290,00   | 3,00     | \$ 54.870,00  |
| Imprevistos                                                                                                            |                      |        | 10%            |          | \$ 20.340,62  |
| VALOR TOTAL                                                                                                            |                      |        |                |          | \$ 233.746,82 |
| TOTAL CANTIDAD                                                                                                         |                      |        |                |          | 2,57          |
| VALOR M2                                                                                                               |                      |        |                |          | \$ 67,061     |

\*Fuente puntilla: <https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/102438/Puntilla-con-Cabeza-5-1000g/102438>

Pág. 35 de 15

| CA9: ZONA DURA 2: EN CONCRETO COMPUESTO POR 3 PLACAS, PLACA 1, ANCHO=0.90M, LARGO=1.80M, PLACA 2, ANCHO=0.50M, LARGO=1.03M, PLACA 3, ANCHO=0.20M, LARGO=1.60M. |                        |        |          |                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|----------|----------------|---------------|
| ITEM                                                                                                                                                           | Página Construdata 192 | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL   |
| Replanteo                                                                                                                                                      | 147                    | m2     | 2,45     | \$ 2.633,00    | \$ 6.450,85   |
| Concreto Cte. Grava común 1500 PSI                                                                                                                             | 82                     | m3     | 0,49     | \$ 286.800,00  | \$ 140.532,00 |
| Imprevistos                                                                                                                                                    | -                      | %      | 10,00    |                | \$ 14.658,29  |
| VALOR TOTAL                                                                                                                                                    |                        |        |          |                | \$ 161.681,14 |
| TOTAL CANTIDAD                                                                                                                                                 |                        |        |          |                | 2,45          |
| VALOR METRO CUADRADO                                                                                                                                           |                        |        |          |                | \$ 65,992     |

| CABECERA 1: ESTRUCTURA EN MADERA, SEMI-MURO EN BLOQUE RETRADO DE 1,5 M DE ALTO, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE PERFILES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO. |                      |        |                |          |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|----------|-----------------|
| ITEM                                                                                                                                                           | CONSTRUDATA 192 Pág. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR           |
| Desmontaje a máquina                                                                                                                                           | 147                  | m3     | \$ 0.823,00    | 2,28     | \$ 22.401,00    |
| Replanteo                                                                                                                                                      | 147                  | m2     | \$ 2.633,00    | 11,38    | \$ 29.883,54    |
| Placa en Concreto 2000 PSI 60CMmalla electrosoldada                                                                                                            | 170                  | m2     | \$ 118.184,00  | 11,38    | \$ 1.283.883,52 |
| Muro Divisorio Bloque Estrado N-4                                                                                                                              | 175                  | m2     | \$ 37.610,00   | 15,30    | \$ 495.452,00   |
| Perfiles Liso Muro: 1-4                                                                                                                                        | 195                  | m2     | \$ 18.754,00   | 15,84    | \$ 304.983,36   |
| Teja aluzinc seam seam 1.5" x50 cm cal.25                                                                                                                      | 88                   | m2     | \$ 18.690,00   | 11,38    | \$ 182.580,00   |
| Unidad Ø 10-12 en (3M) escalpito                                                                                                                               | 107                  | m      | \$ 18.690,00   | 6,00     | \$ 109.080,00   |
| Hora Cuadrilla AA con prestaciones                                                                                                                             | 41                   | hc     | \$ 18.290,00   | 4,00     | \$ 73.160,00    |
| Imprevistos                                                                                                                                                    |                      |        | 10%            |          | \$ 247.018,32   |
| VALOR TOTAL                                                                                                                                                    |                      |        |                |          | \$ 2.747.205,84 |
| TOTAL CANTIDAD                                                                                                                                                 |                      |        |                |          | 11,38           |
| VALOR M2                                                                                                                                                       |                      |        |                |          | \$ 238,770      |

Telefono: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C., Colombia

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

CA11: CORRIDOR CUBIERTO 2; CUBIERTA EN TETA DE FIBROCEMENTO SOBRE PERIL EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO CON MINERAL AFUMADO.

| ITEM                                           | CONSTRUTATA 192 Pág. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR           |
|------------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|----------|-----------------|
| Instalación a máquina                          | 147                  | m3     | \$ 9.625,00    | 0,00     | \$ 0.432,00     |
| Asfáltico                                      | 147                  | m2     | \$ 2.633,00    | 8,57     | \$ 25.187,81    |
| Placa en Concreto 3000 PSI 10CM espesor        | 170                  | m2     | \$ 192.154,00  | 8,57     | \$ 1.054.173,78 |
| Alarido de piso 2 CM                           | 182                  | m2     | \$ 7.281,00    | 8,57     | \$ 60.487,77    |
| Teja de fibrocemento No 4                      | 166                  | m2     | \$ 34.077,00   | 0,57     | \$ 326.118,89   |
| Estructura en madera para teja de fibrocemento | 166                  | m      | \$ 25.011,00   | 4,50     | \$ 157.549,50   |
| Imprevistos                                    |                      |        | 10%            |          | \$ 154.105,76   |
| VALOR TOTAL                                    |                      |        |                |          | \$ 1.806.183,63 |
| TOTAL CANTIDAD                                 |                      |        |                |          | 9,67            |
| VALOR M2                                       |                      |        |                |          | \$ 188.781      |

CA12: ZONA DURA 3; ZONA DURA EN PLACA DE CONCRETO DE 0.10 M DE ESPESOR.

| ITEM                               | Página Construtata 192 | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL  |
|------------------------------------|------------------------|--------|----------|----------------|--------------|
| Excavación manual general          | 147                    | m3     | 0.22     | \$ 14.083,00   | \$ 3.098,26  |
| Concreto Cte. Grava común 1500 PSI | 82                     | m3     | 0.11     | \$ 286.800,00  | \$ 31.548,00 |
| Imprevistos                        |                        | %      | 10.00    |                | \$ 3.464,63  |
| Hora Cuadrilla AA con prestaciones | 41                     | hc     | 1.00     | \$ 18.290,00   | \$ 18.290,00 |
| VALOR TOTAL                        |                        |        |          |                | \$ 56.400,89 |
| TOTAL CANTIDAD                     |                        |        |          |                | 1.11         |
| VALOR METRO CUADRADO               |                        |        |          |                | \$ 50.832    |

CA13: LAVADERO 1; LAVADERO EN CONCRETO DE 0.04X1.46 M.

| ITEM                                     | Página Construtata 192 | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL   |
|------------------------------------------|------------------------|--------|----------|----------------|---------------|
| Muro divisorio en bloque estrado No 4    | 176                    | m2     | 4.70     | \$ 37.610,00   | \$ 176.775,90 |
| Pañete impermeabilizado muros 1-4        | 165                    | m2     | 0.54     | \$ 35.185,00   | \$ 240.074,10 |
| Concreto Corriente Grava Común 1500 PSI  | 82                     | m3     | 0.14     | \$ 268.886,00  | \$ 37.644,04  |
| Barra Corrugada G-60 3/8" (6 m)          | 65                     | m      | 1.00     | \$ 9.087,00    | \$ 9.087,00   |
| Ferralla metálica bordillos 0.30 x 1.2 m | 97                     | d      | 1.00     | \$ 2.090,00    | \$ 2.090,00   |
| Acero cor. Fig. 1M. 1" 60.000 PSI        | 65                     | kg     | 1.00     | \$ 2.618,00    | \$ 2.618,00   |
| Alambre Negro Recocido                   | 65                     | kg     | 1.00     | \$ 3.032,00    | \$ 3.032,00   |
| Hora cuadrilla AA con prestaciones       | 41                     | hc     | 8.00     | \$ 18.290,00   | \$ 146.320,00 |
| Imprevistos                              |                        | %      | 10.00    |                | \$ 62.064,00  |
| VALOR TOTAL TIPOLOGIA                    |                        |        |          |                | \$ 682.705,08 |
| TOTAL CANTIDAD                           |                        |        |          |                | 1             |
| VALOR UNITARIO                           |                        |        |          |                | \$ 682.705    |

Pág. 38 de 65

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"

Telefonos: 6123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

| CASA: COCHERA 2: ESTRUCTURA EN MADERA, SEMI-MURO EN BLOQUE ESTRIADO DE 1.5 M DE ALTO, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOSTENIDA SOBRE SECCIONES EN MADERA Y PISO EN PLACA DE CONCRETO. |                      |        |                |          |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|----------|-----------------|
| ITEM                                                                                                                                                                            | CONSTRUDATA 192 Pág. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR           |
| Repartido                                                                                                                                                                       | 147                  | m2     | \$ 2.633,00    | 5,73     | \$ 15.087,09    |
| Placa en Gascón 3000 PSI 10CM malla electrosoldada                                                                                                                              | 170                  | m2     | \$ 110.154,00  | 5,73     | \$ 631.182,42   |
| Muro Divisorio Bloque Estriado N 4                                                                                                                                              | 170                  | m2     | \$ 37.810,00   | 9,15     | \$ 346.961,50   |
| Paraleto Liso Muros 1:4                                                                                                                                                         | 160                  | m2     | \$ 10.264,00   | 18,30    | \$ 182.348,20   |
| Limación 6/10-12/16 Escalote                                                                                                                                                    | 107                  | un     | \$ 16.680,00   | 4,00     | \$ 66.720,00    |
| Teja aluzinc seam simpl 1.5' x50 cm cal 26                                                                                                                                      | 88                   | m2     | \$ 16.680,00   | 6,73     | \$ 65.461,80    |
| Imprevistos                                                                                                                                                                     |                      |        | 10%            |          | \$ 100.676,10   |
| VALOR TOTAL                                                                                                                                                                     |                      |        |                |          | \$ 1.657.457,11 |
| TOTAL CANTIDAD                                                                                                                                                                  |                      |        |                |          | 6,73            |
| VALOR M2                                                                                                                                                                        |                      |        |                |          | \$ 289.256      |
| CASA: FOGÓN DE LEÑA: CON CERRAMIENTO EN ESTRUCTURA EN MADERA Y GUADUA DE 1 M DE ALTO CON TEJA DE ZINC MEDIDAS 1,45 M * 1,30 M                                                   |                      |        |                |          |                 |
| ITEM                                                                                                                                                                            | CONSTRUDATA 192 Pág. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR           |
| Replanteo                                                                                                                                                                       | 147                  | m2     | \$ 2.633,00    | 1,88     | \$ 4.950,04     |
| Vara corredor (5/8 10 cm (1m) eucalipto                                                                                                                                         | 108                  | un     | \$ 7.894,00    | 8,00     | \$ 63.152,00    |
| Guadua rolliza (3M)                                                                                                                                                             | 107                  | m      | \$ 9.167,00    | 2,00     | \$ 18.334,00    |
| Puntilla con Cabeza 5 1000g Puma                                                                                                                                                | -                    | Kg     | \$ 5.900,00    | 1,00     | \$ 5.900,00     |
| Teja aluzinc seam simpl 1.5' x50 cm cal 26                                                                                                                                      | 88                   | m2     | \$ 16.680,00   | 1,88     | \$ 31.320,80    |
| Hora Cuadrilla AA con prestaciones                                                                                                                                              | 41                   | hc     | \$ 18.290,00   | 4,00     | \$ 73.160,00    |
| Imprevistos                                                                                                                                                                     |                      |        | 10%            |          | \$ 18.081,68    |
| VALOR TOTAL                                                                                                                                                                     |                      |        |                |          | \$ 216.498,52   |
| TOTAL CANTIDAD                                                                                                                                                                  |                      |        |                |          | 1,00            |
| VALOR M2                                                                                                                                                                        |                      |        |                |          | \$ 216.499      |

Pág. 37 de 65

\*Fuente puntilla: <https://www.homecenter.com.co/homecenter-ca/product/102438/Puntilla-con-Cabeza-5-1000g/102438>

| CASA: ENRAMADA 4: ESTRUCTURA EN MADERA, CERRAMIENTO EN GUADUA; PUERTA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOBRE LISTONES EN MADERA, FOGÓN EN MADERA Y ADOBE, PISO EN TIERRA PISADA. |                      |        |                |          |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|----------|-----------------|
| ITEM                                                                                                                                                                                | CONSTRUDATA 192 Pág. | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR           |
| Relevo Nivel en sitio                                                                                                                                                               | 147                  | m3     | \$ 22.269,00   | 1,74     | \$ 38.748,06    |
| Estrella de Guadua ancho 25Cm-30Cm (4M)                                                                                                                                             | 107                  | un     | \$ 10.101,00   | 30,00    | \$ 304.830,00   |
| Cubierta sencilla teja aluzinc Cal 24                                                                                                                                               | 168                  | m2     | \$ 63.452,00   | 8,68     | \$ 463.963,36   |
| Limación 6/10-12 cm (9M) Escalote                                                                                                                                                   | 107                  | un     | \$ 16.680,00   | 8,00     | \$ 133.440,00   |
| Guadua rolliza (3M)                                                                                                                                                                 | 107                  | m      | \$ 9.167,00    | 29,00    | \$ 183.340,00   |
| Puntilla con Cabeza 5 1000g Puma                                                                                                                                                    | -                    | Kg     | \$ 5.900,00    | 2,00     | \$ 11.800,00    |
| Tapa (chapa 30X1,6-2CM/2,5M Ordinaria                                                                                                                                               | 107                  | un     | \$ 22.906,00   | 5,00     | \$ 114.530,00   |
| Adobe*                                                                                                                                                                              | -                    | m3     | \$ 16.522,20   | 0,60     | \$ 11.173,32    |
| Hora Cuadrilla AA con prestaciones                                                                                                                                                  | 41                   | hc     | \$ 18.290,00   | 5,00     | \$ 91.450,00    |
| Imprevistos                                                                                                                                                                         |                      |        | 10%            |          | \$ 136.327,47   |
| VALOR TOTAL                                                                                                                                                                         |                      |        |                |          | \$ 1.483.802,21 |
| TOTAL CANTIDAD                                                                                                                                                                      |                      |        |                |          | 8,88            |
| VALOR M2                                                                                                                                                                            |                      |        |                |          | \$ 171.498      |

\*Fuente puntilla: <https://www.homecenter.com.co/homecenter-ca/product/102438/Puntilla-con-Cabeza-5-1000g/102438>

\*Elaboración propia

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 807

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C., Colombia

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**





PREDIO CAM2-UF1-CCG-155

| PREDIO CAM2-UF1-CCG-155                                                                                                                                |              |        |                |          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------------|----------|-----------------|
| CALLE ENRAMADA E: ESTRUCTURA EN COLUMNA CIRCULAR EN CONCRETO, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO SOBRE PERFILES EN MADERA, PISO EN PLACA DE CONCRETO. |              |        |                |          |                 |
| ITEM                                                                                                                                                   | CONSTRUCCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR           |
| Retiro Material en sitio                                                                                                                               | 147          | m3     | \$ 22.260,00   | 0,39     | \$ 8.684,91     |
| Placa en Concreto 3000 PSI 10CM esp.                                                                                                                   | 170          | m2     | \$ 110.154,00  | 3,91     | \$ 430.702,14   |
| electrodos                                                                                                                                             | -            | m      | \$ 129.690,00  | 5,80     | \$ 648.450,00   |
| Columna Ø 8,20'                                                                                                                                        | 105          | m2     | \$ 34.077,00   | 3,91     | \$ 133.241,07   |
| Teja de fibrocemento No 4                                                                                                                              | 107          | m      | \$ 16.680,00   | 1,00     | \$ 16.680,00    |
| Marón Ø 10-12 en pila lateral                                                                                                                          | 41           | kg     | \$ 18.250,00   | 2,00     | \$ 36.500,00    |
| Alcoba Cuadrada AA con prestaciones                                                                                                                    |              |        | 10%            |          | \$ 127.433,81   |
| Instalaciones                                                                                                                                          |              |        |                |          | \$ 1.401.771,83 |
|                                                                                                                                                        |              |        |                |          | 3,91            |
|                                                                                                                                                        |              |        |                |          | \$ 358,80       |

*Halimatus-solikhah*

| COLUMNA # 2, 3                      |                               |                 |                |          |               |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|----------|---------------|
| ITEM                                | Página<br>Construccion<br>182 | UNIDAD          | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL   |
| Aserrín (Fig. 1/4" - 1" 00.000%)    | 45                            | M <sup>3</sup>  | \$ 2.418       | 5,00     | \$ 2.418,00   |
| Alambres Negro Recocido             | 45                            | Kg              | \$ 3.932       | 5,00     | \$ 272,88     |
| Barras Corrugadas (60 3/8" 10.00)   | 60                            | Un              | \$ 3.987       | 2,46     | \$ 22.251,00  |
| Concreto (Cte. Brava común 3000Psi) | 60                            | cm <sup>3</sup> | \$ 42.903      | 8,8142   | \$ 14.886,00  |
| Gravilla (grava mediana) (16 Kg)    | 66                            | Un              | \$ 283.315     | 2,03     | \$ 8.499,45   |
| Estalador (es - 20x5mm - 5/8")      | -                             | Un              | \$ 4.560       | 4,00     | \$ 1.824,00   |
| Formaleta 4 cm x 4 cm x 2.9 m (Cte) | 106                           | Un              | \$ 5.779       | 1,00     | \$ 5.779,00   |
| Mortajón (varilla 1/2" 10.00)       | 120                           | Kg              | \$ 5.405       | 6,10     | \$ 33.970,50  |
| Pantalla con cable 1"               | 124                           | M               | \$ 2.300       | 5,40     | \$ 1.242,00   |
| Papa 1/4" (10 x 2.9 m Continuo)     | 207                           | Un              | \$ 11.459      | 6,300    | \$ 1.447,70   |
| Papa 3/8" 30 x 1.8 x 2.9 m (Cte)    | 207                           | Un              | \$ 22.906      | 1,00     | \$ 22.906,00  |
| Enlucido de concreto                | 210                           | el              | \$ 35.189      | 0,1      | \$ 3.518,90   |
| Herramienta mano                    |                               | %               |                | 10,00    | \$ 8.499,45   |
| Huaca de la AA - Puntaciones        | 43                            | Un              | \$ 18.130      | 2,03     | \$ 36.599,40  |
| VALOR TOTAL TIPOLOGIA               |                               |                 |                |          | \$ 129.690,34 |
| VALOR ADICIONAL                     |                               |                 |                |          | \$ 0,00       |

Pág. 38 de 65

| CASA LAVADERO 3: LAVADERO EN CONJUNTO DE 1,30X1,05 M Y 1,3 M DE ALTO |                         | VALOR ADICIONADO |          | S 139,000      |               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------|----------------|---------------|
| ITEM                                                                 | Página Construcción 192 | UNIDAD           | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL   |
| Replanteo                                                            | 147                     | m2               | 1.00     | \$ 2,600.00    | \$ 2,600.00   |
| Muro divisorio en bloques asfálticos No 4                            | 176                     | m2               | 8.12     | \$ 37,610.00   | \$ 306,179.20 |
| Pavimento impermeabilizado muros 1:4                                 | 188                     | m2               | 12.24    | \$ 25,165.00   | \$ 308,019.60 |
| Concreto Contrito Grava Concreto 1:6:00 P20                          | 62                      | m3               | 0.30     | \$ 160,880.00  | \$ 48,261.78  |
| Barras Corrugadas G-60 3/8" (6 m)                                    | 65                      | kg               | 1.00     | \$ 8,087.00    | \$ 8,087.00   |
| Fuerzaleta metálica bordes 0.20 x 1.3 m                              | 97                      | kg               | 1.00     | \$ 2,090.00    | \$ 2,090.00   |
| Acero con Fig. 10E-1" 60,000 PSI                                     | 65                      | kg               | 1.00     | \$ 2,618.00    | \$ 2,618.00   |
| Alambre Napa Recubrido                                               | 65                      | kg               | 1.00     | \$ 3,032.00    | \$ 3,032.00   |
| Herramientas AA con prestaciones                                     | 41                      | Ho               | 8.00     | \$ 18,280.00   | \$ 146,240.00 |
| Imprevistos                                                          | 76                      |                  |          |                | \$ 74,852.17  |
| VALOR TOTAL TRIENAL                                                  |                         |                  |          | 10.00          | \$ 826,879.87 |
| TOTAL CANTIDAD                                                       |                         |                  |          |                | \$ 826,879.87 |
| VALOR UNITARIO                                                       |                         |                  |          |                | \$ 826,879.87 |

## 12.2. DEPRECIACIÓN FITTO Y CORVINNI.

Las siguientes construcciones anexas que se encuentran en la franja objeto de avalúo son susceptibles de ser depreciadas:





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-456**

| ITEM | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FINAL | VALOR ADOPTADO |
|------|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|----------------|
| CA1  | 15   | 10        | 21,43%            | 2,5                    | 20,00%       | \$ 42.870,00     | \$ 8.621         | \$ 34.249   | \$ 34.249      |
| CA2  | 15   | 10        | 20,00%            | 2                      | 20,50%       | \$ 429.428,00    | \$ 86.886        | \$ 342.542  | \$ 342.542     |
| CA3  | 15   | 10        | 20,00%            | 2                      | 20,50%       | \$ 451.008,00    | \$ 90.202        | \$ 360.806  | \$ 360.806     |
| CA4  | 20   | 10        | 40,00%            | 2                      | 20,00%       | \$ 550.821,00    | \$ 110.164       | \$ 440.657  | \$ 440.657     |
| CA5  | 15   | 10        | 20,00%            | 2                      | 21,50%       | \$ 75.048,00     | \$ 15.910        | \$ 59.138   | \$ 59.138      |
| CA6  | 15   | 10        | 20,00%            | 2,5                    | 20,00%       | \$ 17.745,00     | \$ 3.549         | \$ 14.196   | \$ 14.196      |
| CA7  | 10   | 10        | 20,00%            | 2,5                    | 20,00%       | \$ 37.081,00     | \$ 7.416         | \$ 29.665   | \$ 29.665      |
| CA8  | 10   | 10        | 20,00%            | 2,5                    | 20,00%       | \$ 37.081,00     | \$ 7.416         | \$ 29.665   | \$ 29.665      |
| CA9  | 15   | 10        | 20,00%            | 2                      | 15,00%       | \$ 95.952,00     | \$ 19.190        | \$ 76.762   | \$ 76.762      |
| CA10 | 15   | 10        | 20,00%            | 2,5                    | 20,00%       | \$ 298.779,00    | \$ 59.756        | \$ 239.023  | \$ 239.023     |
| CA11 | 20   | 10        | 20,00%            | 2                      | 20,00%       | \$ 188.131,00    | \$ 37.626        | \$ 150.505  | \$ 150.505     |
| CA12 | 15   | 10        | 20,00%            | 2,5                    | 20,00%       | \$ 50.842,00     | \$ 10.168        | \$ 40.674   | \$ 40.674      |
| CA13 | 10   | 10        | 20,00%            | 2,5                    | 10,00%       | \$ 882.705,00    | \$ 176.541       | \$ 706.164  | \$ 706.164     |
| CA14 | 10   | 10        | 20,00%            | 2,5                    | 20,00%       | \$ 268.255,00    | \$ 53.651        | \$ 214.604  | \$ 214.604     |
| CA15 | 10   | 10        | 20,00%            | 2                      | 10,00%       | \$ 215.405,00    | \$ 43.081        | \$ 172.324  | \$ 172.324     |
| CA16 | 10   | 10        | 20,00%            | 2,5                    | 10,00%       | \$ 171.405,00    | \$ 34.281        | \$ 137.124  | \$ 137.124     |
| CA17 | 20   | 10        | 20,00%            | 2                      | 10,00%       | \$ 358.905,00    | \$ 71.781        | \$ 287.124  | \$ 287.124     |
| CA18 | 10   | 10        | 20,00%            | 2                      | 10,00%       | \$ 420.374,00    | \$ 84.075        | \$ 336.299  | \$ 336.299     |

Pág. 39 de 65

### 13. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES

#### 13.1. SOPORTES DE VALORES DE CULTIVOS Y ESPECIES

La franja objeto de adquisición predial al momento de visita presenta los siguientes cultivos y/o especies objeto de avalúo:

**Cultivos y especies pertenecientes al propietario**

| CULTIVO Y/O ESPECIE               | CANTIDAD | PRECIO (\$) |
|-----------------------------------|----------|-------------|
| AGUACATILLO (DAP= 0,2 m; H= 10 m) | 3 UN     | \$ 22.472   |
| AGUACATILLO (DAP= 0,1 m; H= 10 m) | 4 UN     | \$ 22.472   |
| ATENO (DAP= 0,2 m; H= 20 m)       | 4 UN     | \$ 12.370   |
| ATENO (DAP= 0,40 m; H= 30 m)      | 8 UN     | \$ 98.960   |
| CARACOLI (DAP= 0,2 m; H= 10 m)    | 1 UN     | \$ 37.453   |
| CARBONERO (DAP= 0,1 m; H= 5 m)    | 6 UN     | \$ 16.700   |

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123379  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

|                                                  |            |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| CEDRO (DAP= 0,2 m; H= 15 m)                      | 2 UN       | \$ 67.416  |
| CIRUELO MACHO (DAP= 0,2 m; H= 10 m)              | 2 UN       | \$ 4.948   |
| CIRUELO MACHO (DAP= 0,1 m; H= 5 m)               | 2 UN       | \$ 4.948   |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 4 m)         | 2 UN       | \$ 154.327 |
| LIMÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 5 m) | 2 UN       | \$ 108.096 |
| MANGO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)            | 2 UN       | \$ 120.113 |
| MATARRATÓN (DAP= 0,4 m; H= 7 m)                  | 1 UN       | \$ 89.064  |
| TUCUNO (DAP= 0,2 m; H= 20 m)                     | 5 UN       | \$ 14.844  |
| TUCUNO (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                      | 11 UN      | \$ 14.844  |
| TUCUNO (DAP= 0,2 m; H= 10 m)                     | 4 UN       | \$ 14.844  |
| YARUMO (DAP= 0,1 m; H= 7 m)                      | 4 UN       | \$ 32.162  |
| YARUMO (DAP= 0,2 m; H= 10 m)                     | 15 UN      | \$ 32.162  |
| PASTO DE CORTE                                   | 3331,72 M2 | \$ 520     |

**Cultivos y especies pertenecientes al mejoratario Carmen Damaris  
Tuberquia Manco**

| CULTIVO Y /O ESPECIE                             | CANTIDAD | PRECIO (\$) |
|--------------------------------------------------|----------|-------------|
| GUANÁBANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,15 m; H= 15 m)      | 1 UN     | \$ 155.947  |
| LIMÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 5 m) | 3 UN     | \$ 108.096  |
| NARANJO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)          | 1 UN     | \$ 133.869  |
| PLÁTANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 4 m)          | 16 UN    | \$ 37.924   |

Pág. 40 de 65

**Cultivos y especies pertenecientes al mejoratario Edilberto Manco Guisao**

| CULTIVO Y /O ESPECIE                       | CANTIDAD | PRECIO (\$) |
|--------------------------------------------|----------|-------------|
| AGUACATE PRODUCCIÓN (DAP= 0,2 m; H= 10 m)  | 3 UN     | \$ 268.140  |
| GUANÁBANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,15 m; H= 6 m) | 3 UN     | \$ 155.947  |
| MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)  | 3 UN     | \$ 164.102  |
| PALMA DE COCO (DAP= 0,3 m; H= 10 m)        | 1 UN     | \$ 99.298   |

**Cultivos y especies pertenecientes al mejoratario Claudia Patricia  
Tuberquia Manco**

| CULTIVO Y /O ESPECIE                       | CANTIDAD | PRECIO (\$) |
|--------------------------------------------|----------|-------------|
| GUANÁBANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 6 m)  | 2 UN     | \$ 155.947  |
| GUANÁBANO PRODUCCIÓN (DAP= 0,2 m; H= 15 m) | 2 UN     | \$ 155.947  |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)    | 2 UN     | \$ 154.327  |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 5 m)   | 1 UN     | \$ 154.327  |



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

|                                                  |      |            |
|--------------------------------------------------|------|------------|
| GUIBAN (DAP= 0,1 m; H= 10 m)                     | 1 UN | \$ 11.133  |
| LIMÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 3 m)  | 9 UN | \$ 108.096 |
| LIMÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 3 m) | 3 UN | \$ 108.096 |
| MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 5 m)       | 1 UN | \$ 164.102 |
| MANGO PRODUCCIÓN (DAP= 0,4 m; H= 10 m)           | 3 UN | \$ 120.113 |
| MATARRATÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                  | 3 UN | \$ 12.370  |
| PALMA DE COCO PRODUCCIÓN (DAP= 0,2 m; H= 10 m)   | 1 UN | \$ 99.298  |
| PALMA DE COCO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 6 m)    | 1 UN | \$ 99.298  |
| TAMARINDO (DAP= 0,5 m; H= 10 m)                  | 1 UN | \$ 129.020 |



Pág. 41 de 65

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

**Telefax: 6123378**  
**Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507**  
**e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com**  
**Bogotá D.C., Colombia**





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

**CÁLCULO CULTIVOS Y ESPECIES**

| CULTIVOS Y ESPECIES                                                                       | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------------|
| <b>Cultivos y especies pertenecientes al propietario</b>                                  |        |          |             |                         |
| AGUACATELLO (DAP= 0,2 m; H= 10 m)                                                         | UN     | 3        | \$ 22,472   | \$ 67,416.00            |
| AGUACATELLO (DAP= 0,1 m; H= 10 m)                                                         | UN     | 4        | \$ 22,472   | \$ 89,888.00            |
| ATERO (DAP= 0,2 m; H= 20 m)                                                               | UN     | 4        | \$ 12,370   | \$ 49,480.00            |
| ATERO (DAP= 0,40 m; H= 30 m)                                                              | UN     | 8        | \$ 98,960   | \$ 791,680.00           |
| CARACOL (DAP= 0,1 m; H= 10 m)                                                             | UN     | 1        | \$ 37,453   | \$ 37,453.00            |
| CARBONERO (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                                                            | UN     | 6        | \$ 10,709   | \$ 64,254.00            |
| CHONO (DAP= 0,2 m; H= 15 m)                                                               | UN     | 2        | \$ 67,488   | \$ 134,976.00           |
| CHILE NACHO (DAP= 0,2 m; H= 10 m)                                                         | UN     | 2        | \$ 4,948    | \$ 9,896.00             |
| CHILE NACHO (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                                                          | UN     | 2        | \$ 4,948    | \$ 9,896.00             |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 4 m)                                                  | UN     | 2        | \$ 154,327  | \$ 308,654.00           |
| UNIÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 3 m)                                          | UN     | 2        | \$ 108,096  | \$ 216,192.00           |
| MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                                                 | UN     | 2        | \$ 120,113  | \$ 240,226.00           |
| MATARATÓN (DAP= 0,4 m; H= 7 m)                                                            | UN     | 1        | \$ 89,004   | \$ 89,004.00            |
| TUCUNO (DAP= 0,2 m; H= 20 m)                                                              | UN     | 5        | \$ 14,844   | \$ 74,220.00            |
| TUCUNO (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                                                               | UN     | 11       | \$ 14,844   | \$ 163,284.00           |
| TUCUNO (DAP= 0,2 m; H= 10 m)                                                              | UN     | 4        | \$ 14,844   | \$ 59,376.00            |
| VARUDO (DAP= 0,1 m; H= 7 m)                                                               | UN     | 4        | \$ 32,162   | \$ 128,648.00           |
| VARUDO (DAP= 0,2 m; H= 10 m)                                                              | UN     | 16       | \$ 32,162   | \$ 514,592.00           |
| PASTO DE CORTE                                                                            | M2     | 3331.72  | \$ 520      | \$ 1,732,494.40         |
|                                                                                           |        |          |             | <b>\$ 4,917,481.40</b>  |
| <b>Cultivos y especies pertenecientes al mejoratario Carmen Damaris Tuberquia Manco</b>   |        |          |             |                         |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 15 m)                                                 | UN     | 1        | \$ 155,947  | \$ 155,947.00           |
| UNIÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 3 m)                                          | UN     | 3        | \$ 108,096  | \$ 324,288.00           |
| MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                                                 | UN     | 1        | \$ 120,113  | \$ 120,113.00           |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 4 m)                                                   | UN     | 16       | \$ 37,524   | \$ 600,384.00           |
|                                                                                           |        |          |             | <b>\$ 1,200,732.00</b>  |
| <b>Cultivos y especies pertenecientes al mejoratario Edilberto Manco Guisao</b>           |        |          |             |                         |
| AGUACATELLO PRODUCCIÓN (DAP= 0,2 m; H= 10 m)                                              | UN     | 3        | \$ 203,140  | \$ 609,420.00           |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,25 m; H= 5 m)                                                  | UN     | 3        | \$ 155,947  | \$ 467,841.00           |
| MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                                                 | UN     | 3        | \$ 164,192  | \$ 492,576.00           |
| PALMA DE COCO (DAP= 0,1 m; H= 10 m)                                                       | UN     | 1        | \$ 99,298   | \$ 99,298.00            |
|                                                                                           |        |          |             | <b>\$ 1,669,135.00</b>  |
| <b>Cultivos y especies pertenecientes al mejoratario Claudia Patricia Tuberquia Manco</b> |        |          |             |                         |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 6 m)                                                   | UN     | 2        | \$ 155,947  | \$ 311,894.00           |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,2 m; H= 15 m)                                                  | UN     | 2        | \$ 155,947  | \$ 311,894.00           |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                                                   | UN     | 2        | \$ 154,327  | \$ 308,654.00           |
| GUAYABO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 5 m)                                                  | UN     | 1        | \$ 154,327  | \$ 154,327.00           |
| GUABAN (DAP= 0,1 m; H= 10 m)                                                              | UN     | 1        | \$ 11,133   | \$ 11,133.00            |
| UNIÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 3 m)                                           | UN     | 8        | \$ 108,096  | \$ 864,768.00           |
| UNIÓN MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 3 m)                                          | UN     | 3        | \$ 108,096  | \$ 324,288.00           |
| MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,05 m; H= 3 m)                                                | UN     | 1        | \$ 164,102  | \$ 164,102.00           |
| MANDARINO PRODUCCIÓN (DAP= 0,4 m; H= 10 m)                                                | UN     | 3        | \$ 120,113  | \$ 360,339.00           |
| MATARATÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                                                            | UN     | 3        | \$ 12,370   | \$ 37,110.00            |
| PALMA DE COCO PRODUCCIÓN (DAP= 0,2 m; H= 10 m)                                            | UN     | 1        | \$ 99,298   | \$ 99,298.00            |
| PALMA DE COCO PRODUCCIÓN (DAP= 0,1 m; H= 5 m)                                             | UN     | 1        | \$ 99,298   | \$ 99,298.00            |
| TAMARINDO (DAP= 0,5 m; H= 10 m)                                                           | UN     | 1        | \$ 120,020  | \$ 120,020.00           |
|                                                                                           |        |          |             | <b>\$ 3,294,221.00</b>  |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>                                                          |        |          |             | <b>\$ 11,186,468.40</b> |

Pág. 42 de 61

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"

Teléfono: 6123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjinmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

#### **14. CONSIDERACIONES GENERALES.**

- El predio presenta acceso a través de la vía Nacional – Ruta No. 62, que se encuentra en Buen estado de conservación y mantenimiento.
- El predio presenta construcciones principales y anexas.
- El predio se encuentra en zona rural del Municipio de Cañasgordas, con uso actual Agrícola.
- El predio cuenta con un área 5.811,58 m<sup>2</sup> en ronda de río, de conformidad con la ficha predial CAM2-UF1-CCG-155.
- El predio objeto de avalúo no presenta servidumbres en el área requerida.
- El predio cuenta con un área total de 906.258,00 m<sup>2</sup>; la franja requerida por el proyecto es de 24.405,01 m<sup>2</sup>, por lo cual no se afecta productivamente el área restante y no se requiere área remanente.
- El predio objeto de avalúo presenta diferentes nombres de vereda los cuales son: "LA ESPERANZA" según EOT, "CHORORO" según F.M.I. y estudio de títulos, "BOTIJA ABAJO" según certificado catastral, para el presente avalúo se toma la vereda según EOT.
- El predio objeto de avalúo presenta diferentes nombres los cuales son: "CHORORO" según F.M.I, "EL PROVENIR" según certificado catastral, para el presente avalúo se toma el nombre según FMI.
- El sector cuenta con sectores que presentan topografía ondulada, con una pendiente aproximada de 8 al 25%.
- El valor final del avalúo comercial corporativo se aproxima al peso más cercano por práctica valuatoria, dado que es más usual el interccambio de moneda en pesos y no en centavos en el territorio nacional.
- De acuerdo a lo establecido por los decretos 1420/1998 y 422/ 2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, y el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.

Pág. 43 de 85





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.
- Aclaremos que el evaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad evaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha.
- Se realiza la actualización del informe valuatorio inicial No. 086-2019 con fecha del 11 de octubre de 2019, toda vez que se actualizaron los insumos técnicos y jurídicos y que fueron aprobados por interventoría mediante oficios PS-IAM2-DP-5889-21 del 18 de mayo de 2021, los cuales fueron suministrados por el solicitante.
- Al momento de la visita se evidencia que el predio objeto del presente informe se encuentra intervenido por parte del área técnica de obra, en ese sentido, teniendo en cuenta que en la actualidad el inmueble no presenta las condiciones iniciales, NO ES POSIBLE por parte de esta corporación realizar la actualización del registro fotográfico, en el ítem 16.2 se presentan algunas fotografías de las condiciones en que se encontró el predio el día de la visita.



Pág. 44 de 65





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

# **15. RESULTADO DE AVALÚO.**

PREDIO CAM2-UF1-CCG-155

Prop. JESÚS ANTONIO CARDONA

| DESCRIPCIÓN                             | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO   | SUB TOTAL               |
|-----------------------------------------|--------|----------|------------------|-------------------------|
| <b>TERRENO</b>                          |        |          |                  |                         |
| TERRENO (UF1)                           | Ha     | 0.428391 | \$ 20,670,000.00 | \$ 10,290,861.87        |
| TERRENO (UF2)                           | Ha     | 1.381042 | \$ 18,000,000.00 | \$ 24,498,756.00        |
| TERRENO (UF3)                           | Ha     | 0.581158 | \$ 4,000,000.00  | \$ 2,322,543.68         |
| <b>TOTAL TERRENO</b>                    |        |          |                  | <b>\$ 27,112,161.55</b> |
| <b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL</b>           |        |          |                  |                         |
| C1                                      | M2     | 5.44     | \$ 621,000.00    | \$ 3,378,240.00         |
| C2                                      | M2     | 32.77    | \$ 371,000.00    | \$ 12,157,670.00        |
| C3                                      | M2     | 17.89    | \$ 422,000.00    | \$ 7,549,180.00         |
| C4                                      | M2     | 18.74    | \$ 577,000.00    | \$ 11,389,980.00        |
| C5                                      | M2     | 9.34     | \$ 530,000.00    | \$ 4,967,200.00         |
| C6                                      | M2     | 96.81    | \$ 320,000.00    | \$ 31,011,200.00        |
| C7                                      | M2     | 3.17     | \$ 667,000.00    | \$ 2,127,790.00         |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b> |        |          |                  | <b>\$ 63,361,660.00</b> |
| <b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>            |        |          |                  |                         |
| CA1                                     | M2     | 90.73    | \$ 34,900.00     | \$ 3,084,620.00         |
| CA2                                     | UN     | 1        | \$ 337,000.00    | \$ 337,000.00           |
| CA3                                     | M2     | 8.82     | \$ 354,000.00    | \$ 3,122,280.00         |
| CA4                                     | M2     | 14.46    | \$ 119,000.00    | \$ 1,720,740.00         |
| CA5                                     | M2     | 8        | \$ 28,000.00     | \$ 224,000.00           |
| CA6                                     | M2     | 0        | \$ 49,000.00     | \$ 0.00                 |
| CA7                                     | M2     | 2.57     | \$ 70,000.00     | \$ 179,900.00           |
| CA8                                     | M2     | 2.57     | \$ 70,000.00     | \$ 179,900.00           |
| CA9                                     | M2     | 2.45     | \$ 55,000.00     | \$ 135,750.00           |
| CA10                                    | M2     | 11.38    | \$ 177,000.00    | \$ 2,014,260.00         |
| CA11                                    | M2     | 9.57     | \$ 150,000.00    | \$ 1,435,500.00         |
| CA12                                    | M2     | 1.11     | \$ 41,000.00     | \$ 45,510.00            |
| CA13                                    | UN     | 1        | \$ 552,000.00    | \$ 552,000.00           |
| CA14                                    | M2     | 5.73     | \$ 234,000.00    | \$ 1,340,820.00         |
| CA15                                    | UN     | 1        | \$ 186,000.00    | \$ 186,000.00           |
| CA16                                    | M2     | 8.88     | \$ 139,000.00    | \$ 1,235,520.00         |
| CA17                                    | M2     | 3.81     | \$ 285,000.00    | \$ 1,084,950.00         |
| CA18                                    | UN     | 1        | \$ 706,000.00    | \$ 706,000.00           |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>      |        |          |                  | <b>\$ 17,872,800.00</b> |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>        |        |          |                  | <b>\$ 11,188,465.40</b> |
| <b>TOTAL MEJORAS</b>                    |        |          |                  | <b>\$ 82,420,325.40</b> |
| <b>TOTAL AVALÚO</b>                     |        |          |                  | <b>\$ 120,102,107</b>   |

Pág. 45 de 65

**TOTAL AVALÚO: CIENTO VEINTE MILLONES CIENTO DOS MIL CIENTO SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.102.107,00)**

*[Handwritten signature]*

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"**

Telefax: 6123376  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjalmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C., Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**



Bogotá, D.C., 25 de junio de 2021.

Cordialmente,

  
**DIEGO MONROY RODRÍGUEZ**

Representante Legal

Matrícula RNAP F-01-96

RAA AVAL-17035154

  
**JOSÉ FELIX ZAMORA MORENO**

Director del Proyecto

Miembro del Comité

RAA: AVAL-80095537

  
**OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ**

Perito Avaluador

Miembro del Comité

RAA AVAL-1014242133

Pág. 46 de 66



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

### 15.1. RESULTADO DE AVALÚO PROPIETARIO.

PREDIO CAM2-UF1-CCG-155

Prop. JESÚS ANTONIO CARDONA

| DESCRIPCIÓN                        | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO   | SUB TOTAL               |
|------------------------------------|--------|----------|------------------|-------------------------|
| <b>TERRENO</b>                     |        |          |                  |                         |
| TERRENO (UF1)                      | Ha     | 0.495301 | \$ 20.870.000.00 | \$ 10.259.851.67        |
| TERRENO (UF2)                      | Ha     | 1.361042 | \$ 18.000.000.00 | \$ 24.498.756.00        |
| TERRENO (UF3)                      | Ha     | 0.581158 | \$ 4.060.000.00  | \$ 2.382.543.68         |
| <b>TOTAL TERRENO</b>               |        |          |                  | <b>\$ 37.681.151.35</b> |
| <b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>       |        |          |                  |                         |
| CA1                                | M2     | 90.73    | \$ 34.000.00     | \$ 3.084.620.00         |
| CA2                                | UN     | 1        | \$ 337.000.00    | \$ 337.000.00           |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b> |        |          |                  | <b>\$ 3.421.620.00</b>  |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>   |        |          |                  | <b>\$ 4.817.481.40</b>  |
| <b>TOTAL MEJORAS</b>               |        |          |                  | <b>\$ 8.339.311.40</b>  |
| <b>TOTAL AVALÚO</b>                |        |          |                  | <b>\$ 45.920.493</b>    |

**TOTAL AVALÚO: CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$45.920.493,00)**

Pág. 47 de 65

Bogotá, D.C., 25 de junio de 2021.

Cordialmente,

**DIEGO MONROY RODRÍGUEZ**

Representante Legal  
Matrícula RNAP F-01-96  
RAA AVAL-17035154

**JOSÉ FELIX ZAMORA MORENO**

Director del Proyecto  
Miembro del Comité  
RAA: AVAL-80095537

**OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ**

Perito Avaluador  
Miembro del Comité  
RAA AVAL-1014242133

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Teléfono: 6123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

## 15.2. RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIA.

PREDIO CAM2-UF1-CCG-155

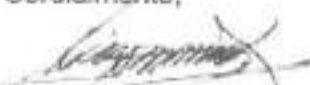
Maj. CARMEN DAMARIS TUBERQUIA MANCO

| DESCRIPCIÓN                             | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUB TOTAL               |
|-----------------------------------------|--------|----------|----------------|-------------------------|
| <b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL</b>           |        |          |                |                         |
| C1                                      | M2     | 5,64     | \$ 821.000,00  | \$ 3.378.240,00         |
| C2                                      | M2     | 32,77    | \$ 371.000,00  | \$ 12.167.870,00        |
| C3                                      | M2     | 17,88    | \$ 422.000,00  | \$ 7.548.580,00         |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b> |        |          |                | <b>\$ 23.085.490,00</b> |
| <b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>            |        |          |                |                         |
| CA3                                     | M2     | 8,52     | \$ 354.000,00  | \$ 3.122.280,00         |
| CA4                                     | M2     | 14,46    | \$ 119.000,00  | \$ 1.720.740,00         |
| CA5                                     | M2     | 9        | \$ 28.000,00   | \$ 252.000,00           |
| CA6                                     | M2     | 8        | \$ 43.000,00   | \$ 344.000,00           |
| CA7                                     | M2     | 2,57     | \$ 70.000,00   | \$ 179.900,00           |
| CA8                                     | M2     | 2,57     | \$ 70.000,00   | \$ 179.900,00           |
| CA9                                     | M2     | 2,45     | \$ 56.000,00   | \$ 137.200,00           |
| CA10                                    | M2     | 11,38    | \$ 177.000,00  | \$ 2.014.260,00         |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>      |        |          |                | <b>\$ 7.864.280,00</b>  |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>        |        |          |                | <b>\$ 1.220.888,00</b>  |
| <b>TOTAL MEJORAS</b>                    |        |          |                | <b>\$ 12.170.658,00</b> |
| <b>TOTAL AVALÚO</b>                     |        |          |                | <b>\$ 32.170.888,00</b> |

Pág. 48 de 65

**TOTAL AVALÚO: TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$32.170.658,00)**

Bogotá, D.C., 25 de junio de 2021.  
Cordialmente,

  
**DIEGO MONROY RODRÍGUEZ**  
Representante Legal  
Matrícula RNAP F-01-96  
RAA AVAL-17035154

  
**JOSÉ FELIX ZAMORA MORENO**  
Director del Proyecto  
Miembro del Comité  
RAA: AVAL-80095537

  
**OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ**  
Perito Avaluador  
Miembro del Comité  
RAA AVAL-1014242133

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Teléfono: 6123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

### 15.3. RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO.

PREDIO CAM2-UF1-CCG-155

Maj. EDILBERTO MANCO GUIBAG

| DESCRIPCIÓN                             | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUB TOTAL               |
|-----------------------------------------|--------|----------|----------------|-------------------------|
| <b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL</b>           |        |          |                |                         |
| C4                                      | M2     | 19,74    | \$ 577.000,00  | \$ 11.389.980,00        |
| C5                                      | M2     | 8,24     | \$ 630.000,00  | \$ 4.897.200,00         |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b> |        |          |                | <b>\$ 16.287.180,00</b> |
| <b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>            |        |          |                |                         |
| CA11                                    | M2     | 9,57     | \$ 150.000,00  | \$ 1.435.500,00         |
| CA12                                    | M2     | 1,11     | \$ 41.000,00   | \$ 45.510,00            |
| CA13                                    | UN     | 1        | \$ 552.000,00  | \$ 552.000,00           |
| CA14                                    | M2     | 5,73     | \$ 234.000,00  | \$ 1.340.820,00         |
| CA15                                    | UN     | 1        | \$ 186.000,00  | \$ 186.000,00           |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>      |        |          |                | <b>\$ 3.559.830,00</b>  |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>        |        |          |                | <b>\$ 1.893.885,00</b>  |
| <b>TOTAL MEJORAS</b>                    |        |          |                | <b>\$ 21.710.875,00</b> |
| <b>TOTAL AVALÚO</b>                     |        |          |                | <b>\$ 21.710.875</b>    |

**TOTAL AVALÚO: VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$21.710.875,00)**

Pág. 49 de 65

Bogotá, D.C., 25 de junio de 2021.  
Cordialmente,

  
**DIEGO MONROY RODRÍGUEZ**  
Representante Legal  
Matrícula RNAP F-01-96  
RAA AVAL-17035154

  
**JOSÉ FELIX ZAMORA MORENO**  
Director del Proyecto  
Miembro del Comité  
RAA: AVAL-80095537

  
**OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ**  
Perito Avaluador  
Miembro del Comité  
RAA AVAL-1014242133

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

**Teléfono: 6123378**  
**Avenida (Carrera) 15 No. 110-43 Of. 607**  
**e-mail: lonja@mobogota@hotmail.com**  
**Bogotá D.C., Colombia**



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



#### 15.4. RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIA.

**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

PREDIO CAM2-UF1-CCG-155

Mej. CLAUDIA PATRICIA TUBERQUIA MANCO

| DESCRIPCIÓN                             | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUB TOTAL               |
|-----------------------------------------|--------|----------|----------------|-------------------------|
| <b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL</b>           |        |          |                |                         |
| C6                                      | M2     | 36.91    | \$ 320,000.00  | \$ 11,811,500.00        |
| C7                                      | M2     | 3.17     | \$ 667,000.00  | \$ 2,177,700.00         |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b> |        |          |                | <b>\$ 13,989,200.00</b> |
| <b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>            |        |          |                |                         |
| CA15                                    | M2     | 8.68     | \$ 139,000.00  | \$ 1,206,520.00         |
| CA17                                    | M2     | 3.91     | \$ 285,000.00  | \$ 1,114,350.00         |
| CA18                                    | UN     | 1        | \$ 706,000.00  | \$ 706,000.00           |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>      |        |          |                | <b>\$ 3,026,870.00</b>  |
| <b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>        |        |          |                | <b>\$ 3,284,221.00</b>  |
| <b>TOTAL MEJORAS</b>                    |        |          |                | <b>\$ 20,300,081.00</b> |
| <b>TOTAL AVALÚO</b>                     |        |          |                | <b>\$ 20,300,081</b>    |

**TOTAL AVALÚO: VEINTE MILLONES TRESCIENTOS MIL OCHENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.300.081,00)**

Bogotá, D.C., 25 de junio de 2021.

Pág. 50 de 65



**DIEGO MONROY RODRÍGUEZ**

Representante Legal

Matrícula RNAP F-01-96

RAA AVAL-17035154

**JOSÉ FELIX ZAMORA MORENO**

Director del Proyecto

Miembro del Comité

RAA: AVAL-80095537

**OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ**

Punto Avaluador

Miembro del Comité

RAA AVAL-1014242133

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Teléfono: 6123370  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 502  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM24F1-CCG-155**

**16. DOCUMENTOS ANEXOS**

**16.1. ANEXO FOTOGRÁFICO**

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <b>ENTORNO</b>                                                                      | <b>ENTORNO</b>                                                                       |
|   |   |
| <b>VISTA GENERAL</b>                                                                | <b>VISTA GENERAL</b>                                                                 |
|  |  |
| <b>C1 CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL</b>                                                    | <b>C1 VISTA INTERNA</b>                                                              |

Pág. 51 de 65



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**



**C2 CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL**



**C2 VISTA INTERNA**



**C2 VISTA INTERNA**



**C3 VISTA INTERNA**



**CORREDOR CUBIERTO 1**



**ENRAMADA 1 Y 2**

Pág. 52 de 66



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**



**ENRAMADA 3**



**GALLINERO 1**



**GALLINERO 2**



**ZONA DURA 2**



**COCHERA 1**



**C4 HABITACIÓN**

Pág. 53 de 55

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378  
Avenida (Carrera) 18 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjinmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C., Colombia





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**



**C4 COCINA**



**C4 BAÑO**



**C5 HABITACIÓN**



**CORREDOR CUBIERTO 2**



**LAVADERO 1**



**COCHERA 2**

Pág. 54 de 65



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**



**FOGÓN DE LEÑA**



**C6 CONSTRUCCIÓN**



**C6 VISTA INTERNA**



**C7 CONSTRUCCIÓN**



**C7 VISTA INTERNA**



**ENRAMADA 4**

Pág. 15 de 65

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378  
Avenida (Cerrada) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**



**ENRAMADA 5 - CUBIERTA**



**LAVADERO 2**



**ZONA DURA 1**



**AGUACATILLO**



**ATENO**



**CARBONERO**

Pág. 15 de 55

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

**Telefax: 0123378  
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com  
Bogotá D.C. Colombia**





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <b>CARACOL</b>                                                                      | <b>CIRUELO MACHO</b>                                                                 |
|   |   |
| <b>GUAYABO</b>                                                                      | <b>GUANBANO</b>                                                                      |
|  |  |
| <b>PALMA DE COCO</b>                                                                | <b>MATARRATÓN</b>                                                                    |

Pág. 57 de 65



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**



Pág. 56 de 65



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PREDIO CAM2-UF1-CCG-155

**16.2. ANEXO FOTOGRÁFICO INTERVENCIÓN DEL PREDIO (ESTADO ACTUAL)**

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO                                                     | CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO                                                      |
|   |   |
| CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO                                                     | CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO                                                      |
|  |  |
| CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO                                                     | CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO                                                      |



Pág. 59 de 65





### 16.3. CERTIFICADO USO DE SUELO



Secretaría de Planeación



## CERTIFICA QUE:

Se acordó el pago del 25% del 2014, expedido por el Concejo Municipal de Calagangrta - Arequipa "por medio del cual se autoriza al Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Calagangrta", de acuerdo a la cartografía contenida en el y con la finalidad de dar solución a la problemática elevada por el municipio "AUTORIZA AL MAE" según lo previsto en la ficha postal CA502-ART-CCG-155 en donde se:

Para el perfil consultado y en concordancia con la legislación es el EOI, Título 2, Estructura Institucional, Capítulo II, Clasificación del sueldo, Artículos 19 y 20, define la Clasificación General de los Usos del suero; estableciendo esas es: Principales, Complementarias, Restringidas y Promocionales.

Pág. 60 de 65

Una de las cosas más interesantes identificadas con los datos obtenidos de la secuenciación de *mtDNA* es un predio **RURAL** ubicado en la zona de **LA MATA**, de acuerdo al mapa N° 4 de la Cartografía del ICI con el **finde 8496** de zona **III** con **el lote 1000** donde un **campesino** de **sanctiSPIRITO**, tiene la siguiente descripción de su lote:

| USOS          | CONTA RURAL                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uso Agrícola  | Agricultura                                                                                                                                                                                                  |
| Uso Forestal  | Ganadería                                                                                                                                                                                                    |
| Uso Urbano    | Aprovechamientos forestales domésticos, Extracción de especies forestales no vedadas por la legislación, y únicamente en áreas que presenten un plan de manejo, aprobado por COMFORABIA. Avenamiento humano. |
| Uso Prohibido | Quemas, tala y explotación de ríos y quebradas.                                                                                                                                                              |
| Restricciones | Estados miembros de sus áreas aprovechamientos humanos, en el cumplimiento de exigencias legales.                                                                                                            |



Journal of the American Statistical Association 97(460):1041-1051, 1992. doi:10.2307/2289448. URL: <http://www.jstor.org/stable/2289448>.

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

Teléfax: 6123378  
 Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507  
 e-mail: [tonjainmobogota@hotmail.com](mailto:tonjainmobogota@hotmail.com)  
 Bogotá D.C. Colombia



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**



**Canasgordas Florece con Amor**  
Administración 2019-2019



ALCALDIA DE  
CANASGORDAS

Secretaría de Planeación

**OBSERVACIÓN:** El uso principal y complementario permite en los predios cercanos a las vías principales el desarrollo de otras actividades (comerciales o funciones) siempre y cuando no generen impactos ambientales negativos y cumplan con la normatividad vigente.

**Definición:**

"Zona Rural: Constituye esta categoría los usos que se encuentran por fuera del perímetro urbano.

**OBSERVACIONES:**

- La presente información sobre usos de suelo y normas generales es únicamente de carácter informativo, no otorga permiso alguno para adelantar ningún tipo de obras de urbanismo o construcción en el predio.
- El presente concepto se expide con base en la información presentada por el solicitante.
- Cualquier diferencia que pueda existir o presentarse entre la información presentada y la realidad física será exclusiva responsabilidad del titular de derecho.

1.41 de 65

El uso de suelo del predio es compatible con el desarrollo vial y económico del Municipio.

Emiso en Canasgordas, a los 23 días del mes de mayo de 2019.

  
**JESUS ARNOLODO OSPINA GARCES**  
Secretario de Planeación y Obras Públicas  
Tel: 656-4634 8136529636  
Dirección: Calle 25 N° 20 A - 01  
Potasio Municipal Pao 2

Proyectó: Martha P.  
Revisó: Contrado H.  
Aprobó: Arnolodo O.

Calle 25 N° 20 A-01 - Potasio Municipal PDR - 050-4000 - 0565-191 Fax: 800-1981  
Correo postal: 050-1981 - correo: planeacion@canasgordas.gov.co

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

**Telefax: 6123378**  
**Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507**  
**e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com**  
**Bogotá D.C. Colombia**



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**



**Cañasgordas Florece con Amor**  
Administración 2015-2019



Secretaría de Planeación ALCALDÍA DE CAÑASGORDAS

# **EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO TERRITORIAL DE CAÑASGORDAS-ANTIOQUIA**

## **CERTIFICA QUE:**

Que el acuerdo No.016 del 2011 expedido por el Concejo Municipal de Cañasgordas, Antioquia "por medio del cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cañasgordas" de acuerdo a la cartografía contenida en el y con la finalidad de dar atención a la consulta elevada por el Proyecto "AUTOPISTA AL MAR 2" según el proyecto de licencia predial CAM2-UF1-CCG-155 se tiene que:

Para el predio consultado y en concordancia con la dispuesto en el EOT, Título II, Contenido Estructural, Capítulo II, Clasificación del suelo, Artículos 19 y 20, del que se Clasificación General de los usos del suelo, estableciendo entre los Principales, Subclasificaciones, Restringidos y Prohibidos.

62 de 65

Que el bien inmueble identificado con cédula catastral N° 13830320000100003400000000 es un predio **RURAL** ubicado en la vereda LA ESPERANZA, de acuerdo al mapa N° 4 de la Cartografía del EOT con el título Mapas de zonificación rural del SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, tiene la siguiente clasificación de usos:

| USOS                | ZONA RURAL                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uso Principal:      | Veredera                                                                                                                                                                                                      |
| Uso Complementario: | Agricultural                                                                                                                                                                                                  |
| Uso Restringido:    | Amenazamientos forestales, domesticos, Extracción de especies forestales en vedadas por la legislación y amenazamientos áreas que presenten un plan de manejo, aprobado por CORPORA. Amenazamientos sumarios. |
| Uso Prohibido:      | Quemas, minería, contaminación de ríos y quebradas.                                                                                                                                                           |
| Restricciones:      | Establecimientos de nuevos asentamientos humanos, sin el cumplimiento de requisitos legales.                                                                                                                  |



El presente documento es una copia impresa de un documento electrónico. Para verificar la autenticidad del documento, consulte el sitio web: [www.ccfelonas.com](http://www.ccfelonas.com)

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

**Telefax: 0122378**  
**Avenida (Correos) 15 No. 110-43 Of. 507**  
**e-mail: [lonjainmobogota@hotmail.com](mailto:lonjainmobogota@hotmail.com)**  
**Bogotá D.C., Colombia**





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**



**Cañasgordas Florece con Amor**  
Administración 2019-2019



ALCALDÍA DE  
CAÑASGORDAS

Secretaría de Planeación

**OBSERVACION:** El uso principal y complementario predomina en los predios rurales, a las vías principales el desarrollo de otras actividades (comerciales o industriales) siempre y cuando no generen impactos ambientales negativos y cumplan con la normalidad vigente.

**Definición:**

"Zona Rural: Constituyen esta categoría las áreas que se encuentran por fuera del perímetro urbano.

**OBSERVACIONES:**

- La presente información sobre usos de suelo y norma general es únicamente de carácter informativo, no otorga permisos alguno para adelantar ningún tipo de obras de urbanismo o construcción en el predio.
- El presente concepto se expide con base en la información presentada por el solicitante.
- Cualquier diferencia que pueda existir o presentarse entre la información presentada y la realidad física será exclusiva responsabilidad del titular de dominio.

1 de 55

El uso de suelo del predio es compatible con el desarrollo van y economía del Municipio.

Dado en Cañasgordas, a los 13 días del mes de mayo de 2019.

**JESUS ARNOLDO OSPINA GARCES**  
Secretario de Planeación y Obras Públicas  
Tel: 8063631 - 3136529638  
Dirección: Calle 24 No. 29 A - 04  
Edificio Municipal Piso 2

Proyectó: Martha P.  
Revisó: Conrado B.  
Aprobó: Arnolando O.



Calle 25 No. 29 A-01 - Edificio Municipal PISO 2 - CAÑASGORDAS - DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ  
Grupo emisor: 0540001 - correo: planeacion@cañasgordas.gov.co

**MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

**Teléfono: 6123378**  
**Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507**  
**e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com**  
**Bogotá D.C., Colombia**



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

# 16.4. SOPORTES ESPECIES Y CULTIVOS



| Especie          | Rango DAP<br>m | DAP<br>adoptado m | Altura comercial<br>m | Factor de forma | Volumen<br>m³ | Volumen<br>adoptado<br>m³ | \$/m³   | Valor por<br>planta |
|------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-----------------|---------------|---------------------------|---------|---------------------|
| Alamo            | ≤ 0,40         | 0,15              | 5                     | 0,7             | 0,06185013    | 0,06185025                | 200,000 | \$ 12,170           |
| Aleño            | 0,21 - 0,40    | 0,3               | 6                     | 0,7             | 0,29688051    | 0,2968812                 | 200,000 | \$ 59,960           |
| Tucuno           | ≤ 0,20         | 0,15              | 4                     | 0,7             | 0,04948008    | 0,0494802                 | 200,000 | \$ 14,844           |
| Citricola/Caraol | ≤ 0,20         | 0,15              | 5                     | 0,7             | 0,06185011    | 0,06185025                | 605,550 | \$ 37,453           |
| Carbonero        | ≤ 0,20         | 0,25              | 3                     | 0,7             | 0,03711006    | 0,03711015                | 450,000 | \$ 16,700           |
| Cedro            | ≤ 0,20         | 0,15              | 6                     | 0,7             | 0,11133019    | 0,11133019                | 605,550 | \$ 67,416           |
| Cinelo macho     | ≤ 0,20         | 0,15              | 2                     | 0,7             | 0,02474004    | 0,0247401                 | 200,000 | \$ 4,968            |
| Matarón          | 0,21 - 0,40    | 0,3               | 8                     | 0,7             | 0,39584007    | 0,3958402                 | 200,000 | \$ 89,064           |
| Yarumo           | ≤ 0,20         | 0,15              | 13                    | 0,7             | 0,16081027    | 0,16081027                | 200,000 | \$ 32,162           |
| Aguaalito        | ≤ 0,20         | 0,25              | 3                     | 0,7             | 0,03711006    | 0,03711015                | 605,550 | \$ 22,472           |
| Guilan           | ≤ 0,20         | 0,15              | 2                     | 0,7             | 0,02474004    | 0,0247401                 | 450,000 | \$ 11,133           |
| Matarón          | ≤ 0,20         | 0,15              | 5                     | 0,7             | 0,06185013    | 0,06185011                | 200,000 | \$ 12,370           |

| ESPECIE DE PASTO                                | COSTO<br>ESTABLECIMIENTO<br>POR ha | COSTO DE<br>ESTABLECIMIENTO + VALOR DE<br>PRODUCCIÓN | VALOR POR (m³) |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
|                                                 |                                    |                                                      |                |
| PASTO DE CORTE PERNISSETUM<br>PURPUREUM/MOMBASA | \$ 2,601,982                       | \$ 5,303,902                                         | \$ 520         |

Pág. 64 de 85

| ESPECIE                         | PRECIO DE<br>COMPRA<br>/Kg | PLANTAS<br>/Ha | COSTO DE<br>ESTABLECIMIENTO<br>/Ha | COSTO DE<br>MANTENIMIENTO/<br>AÑO | VALOR<br>ADOPTADO |
|---------------------------------|----------------------------|----------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                                 |                            |                |                                    |                                   |                   |
| GUAYABO (PRODUCCIÓN)            | \$ 1,375                   |                | \$ 16,942                          | \$ 16,218                         | \$ 154,327        |
| LIMÓN (PRODUCCIÓN)              | \$ 909                     | 204            | \$ 4,631,745                       | \$ 5,181,156                      | \$ 108,096        |
| MANGO (PRODUCCIÓN)              | \$ 1,070                   | 204            | \$ 7,380,000                       | \$ 6,209,000                      | \$ 120,113        |
| GUANÁBANO (PRODUCCIÓN)          | \$ 1,420                   | 204            | \$ 6,957,744                       | \$ 10,371,541                     | \$ 155,947        |
| LIMÓN MANDARINO<br>(PRODUCCIÓN) | \$ 909                     | 204            | \$ 4,631,745                       | \$ 5,181,156                      | \$ 108,096        |
| NARANJO (PRODUCCIÓN)            | \$ 759                     | 204            | \$ 4,631,745                       | \$ 5,181,156                      | \$ 133,869        |
| MANDARINO (PRODUCCIÓN)          | \$ 1,450                   | 204            | \$ 4,631,745                       | \$ 5,181,156                      | \$ 164,102        |
| COCO/PALMERA<br>(PRODUCCIÓN)    | \$ 2,902                   | 625            | \$ 4,380,826                       | \$ 3,268,227                      | \$ 99,298         |
| PLÁTANO (PRODUCCIÓN)            | \$ 936                     | 1400           | \$ 8,806,514                       | \$ 7,859,236                      | \$ 37,924         |
| AGUACATE (PRODUCCIÓN)           | \$ 1,600                   | 285            | \$ 10,505,260                      | \$ 7,642,000                      | \$ 268,140        |
| MANGO (PRODUCCIÓN)              | \$ 1,070                   | 204            | \$ 7,380,000                       | \$ 6,209,000                      | \$ 120,113        |
| TAMARINDO (PRODUCCIÓN)          | \$ 2,000                   | 204            | \$ 5,500,000                       | \$ 4,500,000                      | \$ 129,020        |



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

**INDEMNIZACIONES RESOLUCIÓN 898 Y 1044 IGAC, DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.**

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO CAM2-UF1-CCG-155.**

**Tipo de Inmueble:** FRANJA DE TERRENO CON CONSTRUCCIONES

**Dirección:** CHORORO

**Vereda/Barrio:** LA ESPERANZA

**Municipio:** CAÑASGORDAS

**Departamento:** ANTIOQUIA

**Cédula catastral:** 138-2-002-000-0011-00004-0000-00000.

**Titulos de adquisición:** Adjudicación por liquidación de la comunidad mediante Escritura Pública No. 418 de fecha 08 de Septiembre de 1928 otorgada en la Notaría Única de Cañasgordas registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 011-19595. Personas que intervienen en el acto De: Cardona Ana Rita, Cardona Antonio José, Cardona Elisa, Cardona Jesús Antonio, Cardona Julio Antonio, Cardona María de los Angeles, Cardona María del Carmen, A: Cardona Jesús Antonio.

**Matricula Inmobiliaria:** 011-19595 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino. Pág. 65 de 65

**Propietario:** Jesús Antonio Cardona



**II. CÁLCULO ESTIMADO DE GASTOS**

Este ítem se determina de conformidad con las disposiciones de las resoluciones 898 y 1044 de 2014 del IGAC; no obstante dicho valor es determinado puntualmente al momento de protocolizar la escritura pública de compra venta del área requerida, por lo cual, cualquier cálculo presentado en un informe de avalúo comercial sobre los gastos de notariado y registro, tendría únicamente el carácter de ser una estimación de valor, al desconocerse datos exactos como el número de hojas a ser protocolizadas.





**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



**PREDIO CAM2-UF1-CCG-155**

### III. CONSIDERACIONES

El valor correspondiente a los gastos de notariado y registro no será considerado en el presente avalúo comercial por requerimiento del solicitante, toda vez que este cálculo es un valor de referencia el cual puede variar al momento de realizar los trámites de traspaso ante las autoridades competentes.



### IV. VALOR TOTAL INDEMNIZACIONES

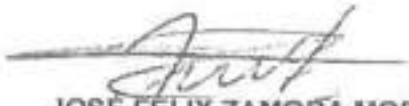
| Total Indemnizaciones Daño Emergente                                                  |                  |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
| ITEM                                                                                  | MONTO COMPENSADO | OBSERVACIONES                            |
| 1. Notariado y registro (Escritura de compraventa y registro).                        | \$ -             | Ver Cuadro Numeral 3                     |
| 2. Desmote, embalaje, traslado y montaje.                                             | \$ -             | No Aplica compensación por este concepto |
| 3. pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición. | \$ -             | No Aplica compensación por este concepto |
| 4. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas.                              | \$ -             | No Aplica compensación por este concepto |
| <b>Total indemnizaciones</b>                                                          | <b>\$ -</b>      |                                          |

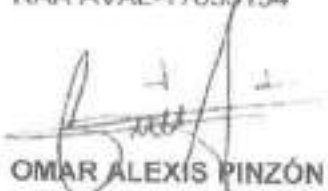
Pág. 00 de 05

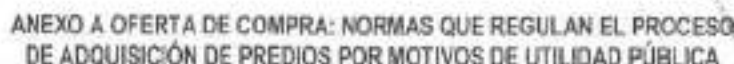
Bogotá, D.C., 25 de Junio de 2021.

Cordialmente,

  
**DIEGO MONROY RODRÍGUEZ**  
Representante Legal  
Matrícula RNAP F-01-96  
RAA AVAL-17035154

  
**JOSE FELIX ZAMORA MORENO**  
Director del Proyecto  
Miembro del Comité  
RAA: AVAL-80095537

  
**OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ**  
Perito Avaluador  
Miembro del Comité  
RAA AVAL-1014242133



**TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS**  
PAC. RESERVA. EDUCACIÓN.

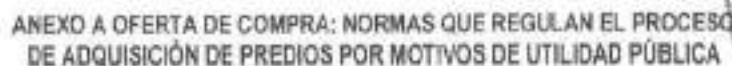




## AUTOPISTAS URABÁ:

**TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS**



[illegible]

|                  |        |      |   |      |   |      |   |      |   |
|------------------|--------|------|---|------|---|------|---|------|---|
| Time in<br>hours | CLIMES |      |   |      |   |      |   |      |   |
|                  | 1      | 1.50 | 2 | 2.50 | 3 | 3.50 | 4 | 4.50 | 5 |

**TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS**  
POR UNA MEJOR EDUCACIÓN



# ANEXO A OFERTA DE COMPRA: NORMAS QUE REGULAN EL PROCESO DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA

|     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 34  | 23.75 | 23.80 | 23.85 | 23.90 | 23.95 | 24.00 | 24.05 | 24.10 | 24.15 |
| 35  | 23.90 | 23.95 | 24.00 | 24.05 | 24.10 | 24.15 | 24.20 | 24.25 | 24.30 |
| 36  | 24.05 | 24.10 | 24.15 | 24.20 | 24.25 | 24.30 | 24.35 | 24.40 | 24.45 |
| 37  | 24.20 | 24.25 | 24.30 | 24.35 | 24.40 | 24.45 | 24.50 | 24.55 | 24.60 |
| 38  | 24.35 | 24.40 | 24.45 | 24.50 | 24.55 | 24.60 | 24.65 | 24.70 | 24.75 |
| 39  | 24.50 | 24.55 | 24.60 | 24.65 | 24.70 | 24.75 | 24.80 | 24.85 | 24.90 |
| 40  | 24.65 | 24.70 | 24.75 | 24.80 | 24.85 | 24.90 | 24.95 | 25.00 | 25.05 |
| 41  | 24.80 | 24.85 | 24.90 | 24.95 | 25.00 | 25.05 | 25.10 | 25.15 | 25.20 |
| 42  | 24.95 | 25.00 | 25.05 | 25.10 | 25.15 | 25.20 | 25.25 | 25.30 | 25.35 |
| 43  | 25.10 | 25.15 | 25.20 | 25.25 | 25.30 | 25.35 | 25.40 | 25.45 | 25.50 |
| 44  | 25.25 | 25.30 | 25.35 | 25.40 | 25.45 | 25.50 | 25.55 | 25.60 | 25.65 |
| 45  | 25.40 | 25.45 | 25.50 | 25.55 | 25.60 | 25.65 | 25.70 | 25.75 | 25.80 |
| 46  | 25.55 | 25.60 | 25.65 | 25.70 | 25.75 | 25.80 | 25.85 | 25.90 | 25.95 |
| 47  | 25.70 | 25.75 | 25.80 | 25.85 | 25.90 | 25.95 | 26.00 | 26.05 | 26.10 |
| 48  | 25.85 | 25.90 | 25.95 | 26.00 | 26.05 | 26.10 | 26.15 | 26.20 | 26.25 |
| 49  | 26.00 | 26.05 | 26.10 | 26.15 | 26.20 | 26.25 | 26.30 | 26.35 | 26.40 |
| 50  | 26.15 | 26.20 | 26.25 | 26.30 | 26.35 | 26.40 | 26.45 | 26.50 | 26.55 |
| 51  | 26.30 | 26.35 | 26.40 | 26.45 | 26.50 | 26.55 | 26.60 | 26.65 | 26.70 |
| 52  | 26.45 | 26.50 | 26.55 | 26.60 | 26.65 | 26.70 | 26.75 | 26.80 | 26.85 |
| 53  | 26.60 | 26.65 | 26.70 | 26.75 | 26.80 | 26.85 | 26.90 | 26.95 | 27.00 |
| 54  | 26.75 | 26.80 | 26.85 | 26.90 | 26.95 | 27.00 | 27.05 | 27.10 | 27.15 |
| 55  | 26.90 | 26.95 | 27.00 | 27.05 | 27.10 | 27.15 | 27.20 | 27.25 | 27.30 |
| 56  | 27.05 | 27.10 | 27.15 | 27.20 | 27.25 | 27.30 | 27.35 | 27.40 | 27.45 |
| 57  | 27.20 | 27.25 | 27.30 | 27.35 | 27.40 | 27.45 | 27.50 | 27.55 | 27.60 |
| 58  | 27.35 | 27.40 | 27.45 | 27.50 | 27.55 | 27.60 | 27.65 | 27.70 | 27.75 |
| 59  | 27.50 | 27.55 | 27.60 | 27.65 | 27.70 | 27.75 | 27.80 | 27.85 | 27.90 |
| 60  | 27.65 | 27.70 | 27.75 | 27.80 | 27.85 | 27.90 | 27.95 | 28.00 | 28.05 |
| 61  | 27.80 | 27.85 | 27.90 | 27.95 | 28.00 | 28.05 | 28.10 | 28.15 | 28.20 |
| 62  | 27.95 | 28.00 | 28.05 | 28.10 | 28.15 | 28.20 | 28.25 | 28.30 | 28.35 |
| 63  | 28.10 | 28.15 | 28.20 | 28.25 | 28.30 | 28.35 | 28.40 | 28.45 | 28.50 |
| 64  | 28.25 | 28.30 | 28.35 | 28.40 | 28.45 | 28.50 | 28.55 | 28.60 | 28.65 |
| 65  | 28.40 | 28.45 | 28.50 | 28.55 | 28.60 | 28.65 | 28.70 | 28.75 | 28.80 |
| 66  | 28.55 | 28.60 | 28.65 | 28.70 | 28.75 | 28.80 | 28.85 | 28.90 | 28.95 |
| 67  | 28.70 | 28.75 | 28.80 | 28.85 | 28.90 | 28.95 | 29.00 | 29.05 | 29.10 |
| 68  | 28.85 | 28.90 | 28.95 | 29.00 | 29.05 | 29.10 | 29.15 | 29.20 | 29.25 |
| 69  | 29.00 | 29.05 | 29.10 | 29.15 | 29.20 | 29.25 | 29.30 | 29.35 | 29.40 |
| 70  | 29.15 | 29.20 | 29.25 | 29.30 | 29.35 | 29.40 | 29.45 | 29.50 | 29.55 |
| 71  | 29.30 | 29.35 | 29.40 | 29.45 | 29.50 | 29.55 | 29.60 | 29.65 | 29.70 |
| 72  | 29.45 | 29.50 | 29.55 | 29.60 | 29.65 | 29.70 | 29.75 | 29.80 | 29.85 |
| 73  | 29.60 | 29.65 | 29.70 | 29.75 | 29.80 | 29.85 | 29.90 | 29.95 | 30.00 |
| 74  | 29.75 | 29.80 | 29.85 | 29.90 | 29.95 | 30.00 | 30.05 | 30.10 | 30.15 |
| 75  | 29.90 | 29.95 | 30.00 | 30.05 | 30.10 | 30.15 | 30.20 | 30.25 | 30.30 |
| 76  | 30.05 | 30.10 | 30.15 | 30.20 | 30.25 | 30.30 | 30.35 | 30.40 | 30.45 |
| 77  | 30.20 | 30.25 | 30.30 | 30.35 | 30.40 | 30.45 | 30.50 | 30.55 | 30.60 |
| 78  | 30.35 | 30.40 | 30.45 | 30.50 | 30.55 | 30.60 | 30.65 | 30.70 | 30.75 |
| 79  | 30.50 | 30.55 | 30.60 | 30.65 | 30.70 | 30.75 | 30.80 | 30.85 | 30.90 |
| 80  | 30.65 | 30.70 | 30.75 | 30.80 | 30.85 | 30.90 | 30.95 | 31.00 | 31.05 |
| 81  | 30.80 | 30.85 | 30.90 | 30.95 | 31.00 | 31.05 | 31.10 | 31.15 | 31.20 |
| 82  | 30.95 | 31.00 | 31.05 | 31.10 | 31.15 | 31.20 | 31.25 | 31.30 | 31.35 |
| 83  | 31.10 | 31.15 | 31.20 | 31.25 | 31.30 | 31.35 | 31.40 | 31.45 | 31.50 |
| 84  | 31.25 | 31.30 | 31.35 | 31.40 | 31.45 | 31.50 | 31.55 | 31.60 | 31.65 |
| 85  | 31.40 | 31.45 | 31.50 | 31.55 | 31.60 | 31.65 | 31.70 | 31.75 | 31.80 |
| 86  | 31.55 | 31.60 | 31.65 | 31.70 | 31.75 | 31.80 | 31.85 | 31.90 | 31.95 |
| 87  | 31.70 | 31.75 | 31.80 | 31.85 | 31.90 | 31.95 | 32.00 | 32.05 | 32.10 |
| 88  | 31.85 | 31.90 | 31.95 | 32.00 | 32.05 | 32.10 | 32.15 | 32.20 | 32.25 |
| 89  | 32.00 | 32.05 | 32.10 | 32.15 | 32.20 | 32.25 | 32.30 | 32.35 | 32.40 |
| 90  | 32.15 | 32.20 | 32.25 | 32.30 | 32.35 | 32.40 | 32.45 | 32.50 | 32.55 |
| 91  | 32.30 | 32.35 | 32.40 | 32.45 | 32.50 | 32.55 | 32.60 | 32.65 | 32.70 |
| 92  | 32.45 | 32.50 | 32.55 | 32.60 | 32.65 | 32.70 | 32.75 | 32.80 | 32.85 |
| 93  | 32.60 | 32.65 | 32.70 | 32.75 | 32.80 | 32.85 | 32.90 | 32.95 | 33.00 |
| 94  | 32.75 | 32.80 | 32.85 | 32.90 | 32.95 | 33.00 | 33.05 | 33.10 | 33.15 |
| 95  | 32.90 | 32.95 | 33.00 | 33.05 | 33.10 | 33.15 | 33.20 | 33.25 | 33.30 |
| 96  | 33.05 | 33.10 | 33.15 | 33.20 | 33.25 | 33.30 | 33.35 | 33.40 | 33.45 |
| 97  | 33.20 | 33.25 | 33.30 | 33.35 | 33.40 | 33.45 | 33.50 | 33.55 | 33.60 |
| 98  | 33.35 | 33.40 | 33.45 | 33.50 | 33.55 | 33.60 | 33.65 | 33.70 | 33.75 |
| 99  | 33.50 | 33.55 | 33.60 | 33.65 | 33.70 | 33.75 | 33.80 | 33.85 | 33.90 |
| 100 | 33.65 | 33.70 | 33.75 | 33.80 | 33.85 | 33.90 | 33.95 | 34.00 | 34.05 |

Tabla de RTO y CORRE (Punto 5)  
DEPRECIACIÓN TOTAL DE UNA CONSTRUCCIÓN EN % DE SU VALOR A NUEVO, SEGUN LA EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN.

|     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 61  | 65.10 | 65.15 | 65.20 | 65.25 | 65.30 | 65.35 | 65.40 | 65.45 | 65.50 |
| 62  | 65.55 | 65.60 | 65.65 | 65.70 | 65.75 | 65.80 | 65.85 | 65.90 | 65.95 |
| 63  | 66.10 | 66.15 | 66.20 | 66.25 | 66.30 | 66.35 | 66.40 | 66.45 | 66.50 |
| 64  | 66.65 | 66.70 | 66.75 | 66.80 | 66.85 | 66.90 | 66.95 | 67.00 | 67.05 |
| 65  | 67.20 | 67.25 | 67.30 | 67.35 | 67.40 | 67.45 | 67.50 | 67.55 | 67.60 |
| 66  | 67.75 | 67.80 | 67.85 | 67.90 | 67.95 | 68.00 | 68.05 | 68.10 | 68.15 |
| 67  | 68.30 | 68.35 | 68.40 | 68.45 | 68.50 | 68.55 | 68.60 | 68.65 | 68.70 |
| 68  | 68.85 | 68.90 | 68.95 | 69.00 | 69.05 | 69.10 | 69.15 | 69.20 | 69.25 |
| 69  | 69.40 | 69.45 | 69.50 | 69.55 | 69.60 | 69.65 | 69.70 | 69.75 | 69.80 |
| 70  | 69.95 | 70.00 | 70.05 | 70.10 | 70.15 | 70.20 | 70.25 | 70.30 | 70.35 |
| 71  | 70.50 | 70.55 | 70.60 | 70.65 | 70.70 | 70.75 | 70.80 | 70.85 | 70.90 |
| 72  | 71.05 | 71.10 | 71.15 | 71.20 | 71.25 | 71.30 | 71.35 | 71.40 | 71.45 |
| 73  | 71.60 | 71.65 | 71.70 | 71.75 | 71.80 | 71.85 | 71.90 | 71.95 | 72.00 |
| 74  | 72.15 | 72.20 | 72.25 | 72.30 | 72.35 | 72.40 | 72.45 | 72.50 | 72.55 |
| 75  | 72.70 | 72.75 | 72.80 | 72.85 | 72.90 | 72.95 | 73.00 | 73.05 | 73.10 |
| 76  | 73.25 | 73.30 | 73.35 | 73.40 | 73.45 | 73.50 | 73.55 | 73.60 | 73.65 |
| 77  | 73.80 | 73.85 | 73.90 | 73.95 | 74.00 | 74.05 | 74.10 | 74.15 | 74.20 |
| 78  | 74.35 | 74.40 | 74.45 | 74.50 | 74.55 | 74.60 | 74.65 | 74.70 | 74.75 |
| 79  | 74.90 | 74.95 | 75.00 | 75.05 | 75.10 | 75.15 | 75.20 | 75.25 | 75.30 |
| 80  | 75.45 | 75.50 | 75.55 | 75.60 | 75.65 | 75.70 | 75.75 | 75.80 | 75.85 |
| 81  | 76.00 | 76.05 | 76.10 | 76.15 | 76.20 | 76.25 | 76.30 | 76.35 | 76.40 |
| 82  | 76.55 | 76.60 | 76.65 | 76.70 | 76.75 | 76.80 | 76.85 | 76.90 | 76.95 |
| 83  | 77.10 | 77.15 | 77.20 | 77.25 | 77.30 | 77.35 | 77.40 | 77.45 | 77.50 |
| 84  | 77.65 | 77.70 | 77.75 | 77.80 | 77.85 | 77.90 | 77.95 | 78.00 | 78.05 |
| 85  | 78.20 | 78.25 | 78.30 | 78.35 | 78.40 | 78.45 | 78.50 | 78.55 | 78.60 |
| 86  | 78.75 | 78.80 | 78.85 | 78.90 | 78.95 | 79.00 | 79.05 | 79.10 | 79.15 |
| 87  | 79.30 | 79.35 | 79.40 | 79.45 | 79.50 | 79.55 | 79.60 | 79.65 | 79.70 |
| 88  | 79.85 | 79.90 | 79.95 | 80.00 | 80.05 | 80.10 | 80.15 | 80.20 | 80.25 |
| 89  | 80.40 | 80.45 | 80.50 | 80.55 | 80.60 | 80.65 | 80.70 | 80.75 | 80.80 |
| 90  | 80.95 | 81.00 | 81.05 | 81.10 | 81.15 | 81.20 | 81.25 | 81.30 | 81.35 |
| 91  | 81.50 | 81.55 | 81.60 | 81.65 | 81.70 | 81.75 | 81.80 | 81.85 | 81.90 |
| 92  | 81.95 | 82.00 | 82.05 | 82.10 | 82.15 | 82.20 | 82.25 | 82.30 | 82.35 |
| 93  | 82.40 | 82.45 | 82.50 | 82.55 | 82.60 | 82.65 | 82.70 | 82.75 | 82.80 |
| 94  | 82.85 | 82.90 | 82.95 | 83.00 | 83.05 | 83.10 | 83.15 | 83.20 | 83.25 |
| 95  | 83.30 | 83.35 | 83.40 | 83.45 | 83.50 | 83.55 | 83.60 | 83.65 | 83.70 |
| 96  | 83.75 | 83.80 | 83.85 | 83.90 | 83.95 | 84.00 | 84.05 | 84.10 | 84.15 |
| 97  | 84.20 | 84.25 | 84.30 | 84.35 | 84.40 | 84.45 | 84.50 | 84.55 | 84.60 |
| 98  | 84.65 | 84.70 | 84.75 | 84.80 | 84.85 | 84.90 | 84.95 | 85.00 | 85.05 |
| 99  | 85.10 | 85.15 | 85.20 | 85.25 | 85.30 | 85.35 | 85.40 | 85.45 | 85.50 |
| 100 | 85.55 | 85.60 | 85.65 | 85.70 | 85.75 | 85.80 | 85.85 | 85.90 | 85.95 |

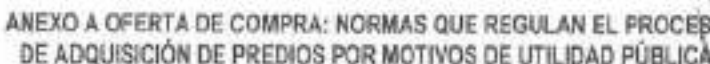
|     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 34  | 27.3  | 27.35 | 27.4  | 27.45 | 27.5  | 27.55 | 27.6  | 27.65 | 27.7  |
| 35  | 27.75 | 27.8  | 27.85 | 27.9  | 27.95 | 28.0  | 28.05 | 28.1  | 28.15 |
| 36  | 28.2  | 28.25 | 28.3  | 28.35 | 28.4  | 28.45 | 28.5  | 28.55 | 28.6  |
| 37  | 28.65 | 28.7  | 28.75 | 28.8  | 28.85 | 28.9  | 28.95 | 29.0  | 29.05 |
| 38  | 29.1  | 29.15 | 29.2  | 29.25 | 29.3  | 29.35 | 29.4  | 29.45 | 29.5  |
| 39  | 29.55 | 29.6  | 29.65 | 29.7  | 29.75 | 29.8  | 29.85 | 29.9  | 30.0  |
| 40  | 30.05 | 30.1  | 30.15 | 30.2  | 30.25 | 30.3  | 30.35 | 30.4  | 30.45 |
| 41  | 30.5  | 30.55 | 30.6  | 30.65 | 30.7  | 30.75 | 30.8  | 30.85 | 30.9  |
| 42  | 31.0  | 31.05 | 31.1  | 31.15 | 31.2  | 31.25 | 31.3  | 31.35 | 31.4  |
| 43  | 31.45 | 31.5  | 31.55 | 31.6  | 31.65 | 31.7  | 31.75 | 31.8  | 31.85 |
| 44  | 31.9  | 31.95 | 32.0  | 32.05 | 32.1  | 32.15 | 32.2  | 32.25 | 32.3  |
| 45  | 32.35 | 32.4  | 32.45 | 32.5  | 32.55 | 32.6  | 32.65 | 32.7  | 32.75 |
| 46  | 32.8  | 32.85 | 32.9  | 32.95 | 33.0  | 33.05 | 33.1  | 33.15 | 33.2  |
| 47  | 33.25 | 33.3  | 33.35 | 33.4  | 33.45 | 33.5  | 33.55 | 33.6  | 33.65 |
| 48  | 33.7  | 33.75 | 33.8  | 33.85 | 33.9  | 34.0  | 34.05 | 34.1  | 34.15 |
| 49  | 34.2  | 34.25 | 34.3  | 34.35 | 34.4  | 34.45 | 34.5  | 34.55 | 34.6  |
| 50  | 34.65 | 34.7  | 34.75 | 34.8  | 34.85 | 34.9  | 35.0  | 35.05 | 35.1  |
| 51  | 35.15 | 35.2  | 35.25 | 35.3  | 35.35 | 35.4  | 35.45 | 35.5  | 35.55 |
| 52  | 35.6  | 35.65 | 35.7  | 35.75 | 35.8  | 35.85 | 35.9  | 36.0  | 36.05 |
| 53  | 36.1  | 36.15 | 36.2  | 36.25 | 36.3  | 36.35 | 36.4  | 36.45 | 36.5  |
| 54  | 36.55 | 36.6  | 36.65 | 36.7  | 36.75 | 36.8  | 36.85 | 36.9  | 37.0  |
| 55  | 37.05 | 37.1  | 37.15 | 37.2  | 37.25 | 37.3  | 37.35 | 37.4  | 37.45 |
| 56  | 37.5  | 37.55 | 37.6  | 37.65 | 37.7  | 37.75 | 37.8  | 37.85 | 37.9  |
| 57  | 38.0  | 38.05 | 38.1  | 38.15 | 38.2  | 38.25 | 38.3  | 38.35 | 38.4  |
| 58  | 38.45 | 38.5  | 38.55 | 38.6  | 38.65 | 38.7  | 38.75 | 38.8  | 38.85 |
| 59  | 38.9  | 38.95 | 39.0  | 39.05 | 39.1  | 39.15 | 39.2  | 39.25 | 39.3  |
| 60  | 39.35 | 39.4  | 39.45 | 39.5  | 39.55 | 39.6  | 39.65 | 39.7  | 39.75 |
| 61  | 39.8  | 39.85 | 39.9  | 40.0  | 40.05 | 40.1  | 40.15 | 40.2  | 40.25 |
| 62  | 40.3  | 40.35 | 40.4  | 40.45 | 40.5  | 40.55 | 40.6  | 40.65 | 40.7  |
| 63  | 40.75 | 40.8  | 40.85 | 40.9  | 41.0  | 41.05 | 41.1  | 41.15 | 41.2  |
| 64  | 41.25 | 41.3  | 41.35 | 41.4  | 41.45 | 41.5  | 41.55 | 41.6  | 41.65 |
| 65  | 41.7  | 41.75 | 41.8  | 41.85 | 41.9  | 42.0  | 42.05 | 42.1  | 42.15 |
| 66  | 42.2  | 42.25 | 42.3  | 42.35 | 42.4  | 42.45 | 42.5  | 42.55 | 42.6  |
| 67  | 42.65 | 42.7  | 42.75 | 42.8  | 42.85 | 42.9  | 43.0  | 43.05 | 43.1  |
| 68  | 43.15 | 43.2  | 43.25 | 43.3  | 43.35 | 43.4  | 43.45 | 43.5  | 43.55 |
| 69  | 43.6  | 43.65 | 43.7  | 43.75 | 43.8  | 43.85 | 43.9  | 44.0  | 44.05 |
| 70  | 44.1  | 44.15 | 44.2  | 44.25 | 44.3  | 44.35 | 44.4  | 44.45 | 44.5  |
| 71  | 44.55 | 44.6  | 44.65 | 44.7  | 44.75 | 44.8  | 44.85 | 44.9  | 45.0  |
| 72  | 45.05 | 45.1  | 45.15 | 45.2  | 45.25 | 45.3  | 45.35 | 45.4  | 45.45 |
| 73  | 45.5  | 45.55 | 45.6  | 45.65 | 45.7  | 45.75 | 45.8  | 45.85 | 45.9  |
| 74  | 46.0  | 46.05 | 46.1  | 46.15 | 46.2  | 46.25 | 46.3  | 46.35 | 46.4  |
| 75  | 46.45 | 46.5  | 46.55 | 46.6  | 46.65 | 46.7  | 46.75 | 46.8  | 46.85 |
| 76  | 46.9  | 46.95 | 47.0  | 47.05 | 47.1  | 47.15 | 47.2  | 47.25 | 47.3  |
| 77  | 47.35 | 47.4  | 47.45 | 47.5  | 47.55 | 47.6  | 47.65 | 47.7  | 47.75 |
| 78  | 47.8  | 47.85 | 47.9  | 48.0  | 48.05 | 48.1  | 48.15 | 48.2  | 48.25 |
| 79  | 48.3  | 48.35 | 48.4  | 48.45 | 48.5  | 48.55 | 48.6  | 48.65 | 48.7  |
| 80  | 48.75 | 48.8  | 48.85 | 48.9  | 49.0  | 49.05 | 49.1  | 49.15 | 49.2  |
| 81  | 49.25 | 49.3  | 49.35 | 49.4  | 49.45 | 49.5  | 49.55 | 49.6  | 49.65 |
| 82  | 49.7  | 49.75 | 49.8  | 49.85 | 49.9  | 50.0  | 50.05 | 50.1  | 50.15 |
| 83  | 50.2  | 50.25 | 50.3  | 50.35 | 50.4  | 50.45 | 50.5  | 50.55 | 50.6  |
| 84  | 50.65 | 50.7  | 50.75 | 50.8  | 50.85 | 50.9  | 51.0  | 51.05 | 51.1  |
| 85  | 51.15 | 51.2  | 51.25 | 51.3  | 51.35 | 51.4  | 51.45 | 51.5  | 51.55 |
| 86  | 51.6  | 51.65 | 51.7  | 51.75 | 51.8  | 51.85 | 51.9  | 52.0  | 52.05 |
| 87  | 52.1  | 52.15 | 52.2  | 52.25 | 52.3  | 52.35 | 52.4  | 52.45 | 52.5  |
| 88  | 52.55 | 52.6  | 52.65 | 52.7  | 52.75 | 52.8  | 52.85 | 52.9  | 53.0  |
| 89  | 53.05 | 53.1  | 53.15 | 53.2  | 53.25 | 53.3  | 53.35 | 53.4  | 53.45 |
| 90  | 53.5  | 53.55 | 53.6  | 53.65 | 53.7  | 53.75 | 53.8  | 53.85 | 53.9  |
| 91  | 54.0  | 54.05 | 54.1  | 54.15 | 54.2  | 54.25 | 54.3  | 54.35 | 54.4  |
| 92  | 54.45 | 54.5  | 54.55 | 54.6  | 54.65 | 54.7  | 54.75 | 54.8  | 54.85 |
| 93  | 54.9  | 54.95 | 55.0  | 55.05 | 55.1  | 55.15 | 55.2  | 55.25 | 55.3  |
| 94  | 55.35 | 55.4  | 55.45 | 55.5  | 55.55 | 55.6  | 55.65 | 55.7  | 55.75 |
| 95  | 55.8  | 55.85 | 55.9  | 56.0  | 56.05 | 56.1  | 56.15 | 56.2  | 56.25 |
| 96  | 56.3  | 56.35 | 56.4  | 56.45 | 56.5  | 56.55 | 56.6  | 56.65 | 56.7  |
| 97  | 56.75 | 56.8  | 56.85 | 56.9  | 57.0  | 57.05 | 57.1  | 57.15 | 57.2  |
| 98  | 57.25 | 57.3  | 57.35 | 57.4  | 57.45 | 57.5  | 57.55 | 57.6  | 57.65 |
| 99  | 57.7  | 57.75 | 57.8  | 57.85 | 57.9  | 58.0  | 58.05 | 58.1  | 58.15 |
| 100 | 58.2  | 58.25 | 58.3  | 58.35 | 58.4  | 58.45 | 58.5  | 58.55 | 58.6  |
| 101 | 58.65 | 58.7  | 58.75 | 58.8  | 58.85 | 58.9  | 59.0  | 59.05 | 59.1  |
| 102 | 59.15 | 59.2  | 59.25 | 59.3  | 59.35 | 59.4  | 59.45 | 59.5  | 59.55 |
| 103 | 59.6  | 59.65 | 59.7  | 59.75 | 59.8  | 59.85 | 59.9  | 60.0  | 60.05 |
| 104 | 60.1  | 60.15 | 60.2  | 60.25 | 60.3  | 60.35 | 60.4  | 60.45 | 60.5  |
| 105 | 60.55 | 60.6  | 60.65 | 60.7  | 60.75 | 60.8  | 60.85 | 60.9  | 61.0  |
| 106 | 61.05 | 61.1  | 61.15 | 61.2  | 61.25 | 61.3  | 61.35 | 61.4  | 61.45 |
| 107 | 61.5  | 61.55 | 61.6  | 61.65 | 61.7  | 61.75 | 61.8  | 61.85 | 61.9  |
| 108 | 62.0  | 62.05 | 62.1  | 62.15 | 62.2  | 62.25 | 62.3  | 62.35 | 62.4  |
| 109 | 62.45 | 62.5  | 62.55 | 62.6  | 62.65 | 62.7  | 62.75 | 62.8  | 62.85 |
| 110 | 62.9  | 62.95 | 63.0  | 63.05 | 63.1  | 63.15 | 63.2  | 63.25 | 63.3  |
| 111 | 63.35 | 63.4  | 63.45 | 63.5  | 63.55 | 63.6  | 63.65 | 63.7  | 63.75 |
| 112 | 63.8  | 63.85 | 63.9  | 64.0  | 64.05 | 64.1  | 64.15 | 64.2  | 64.25 |
| 113 | 64.3  | 64.35 | 64.4  | 64.45 | 64.5  | 64.55 | 64.6  | 64.65 | 64.7  |
| 114 | 64.75 | 64.8  | 64.85 | 64.9  | 65.0  | 65.05 | 65.1  | 65.15 | 65.2  |
| 115 | 65.25 | 65.3  | 65.35 | 65.4  | 65.45 | 65.5  | 65.55 | 65.6  | 65.65 |
| 116 | 65.7  | 65.75 | 65.8  | 65.85 | 65.9  | 66.0  | 66.05 | 66.1  | 66.15 |
| 117 | 66.2  | 66.25 | 66.3  | 66.35 | 66.4  | 66.45 | 66.5  | 66.55 | 66.6  |
| 118 | 66.65 | 66.7  | 66.75 | 66.8  | 66.85 | 66.9  | 67.0  | 67.05 | 67.1  |
| 119 | 67.15 | 67.2  | 67.25 | 67.3  | 67.35 | 67.4  | 67.45 | 67.5  | 67.55 |
| 120 | 67.6  | 67.65 | 67.7  | 67.75 | 67.8  | 67.85 | 67.9  | 68.0  | 68.05 |
| 121 | 68.1  | 68.15 | 68.2  | 68.25 | 68.3  | 68.35 | 68.4  | 68.45 | 68.5  |
| 122 | 68.55 | 68.6  | 68.65 | 68.7  | 68.75 | 68.8  | 68.85 | 68.9  | 69.0  |
| 123 | 69.05 | 69.1  | 69.15 | 69.2  | 69.25 | 69.3  | 69.35 | 69.4  | 69.45 |
| 124 | 69.5  | 69.55 | 69.6  | 69.65 | 69.7  | 69.75 | 69.8  | 69.85 | 69.9  |
| 125 | 70.0  | 70.05 | 70.1  | 70.15 | 70.2  | 70.25 | 70.3  | 70.35 | 70.4  |
| 126 | 70.45 | 70.5  | 70.55 | 70.6  | 70.65 | 70.7  | 70.75 | 70.8  | 70.85 |
| 127 | 70.9  | 70.95 | 71.0  | 71.05 | 71.1  | 71.15 | 71.2  | 71.25 | 71.3  |
| 128 | 71.35 | 71.4  | 71.45 | 71.5  | 71.55 | 71.6  | 71.65 | 71.7  | 71.75 |
| 129 | 71.8  | 71.85 | 71.9  | 72.0  | 72.05 | 72.1  | 72.15 | 72.2  | 72.25 |
| 130 | 72.3  | 72.35 | 72.4  | 72.45 | 72.5  | 72.55 | 72.6  | 72.65 | 72.7  |
| 131 | 72.75 | 72.8  | 72.85 | 72.9  | 73.0  | 73.05 | 73.1  | 73.15 | 73.2  |
| 132 | 73.25 | 73.3  | 73.35 | 73.4  | 73.45 | 73.5  | 73.55 | 73.6  | 73.65 |
| 133 | 73.7  | 73.75 | 73.8  | 73.85 | 73.9  | 74.0  | 74.05 | 74.1  | 74.15 |
| 134 | 74.2  | 74.25 | 74.3  | 74.35 | 74.4  | 74.45 | 74.5  | 74.55 | 74.6  |
| 135 | 74.65 | 74.7  | 74.75 | 74.8  | 74.85 | 74.9  | 75.0  | 75.05 | 75.1  |
| 136 | 75.15 | 75.2  | 75.25 | 75.3  | 75.35 | 75.4  | 75.45 | 75.5  | 75.55 |
| 137 | 75.6  | 75.65 | 75.7  | 75.75 | 75.8  | 75.85 | 75.9  | 76.0  | 76.05 |
| 138 | 76.1  | 76.15 | 76.2  | 76.25 | 76.3  | 76.35 | 76.4  | 76.45 | 76.5  |
| 139 | 76.55 | 76.6  | 76.65 | 76.7  | 76.75 | 76.8  | 76.85 | 76.9  | 77.0  |
| 140 | 77.05 | 77.1  | 77.15 | 77.2  | 77.25 | 77.3  | 77.35 | 77.4  | 77.45 |
| 141 | 77.5  | 77.55 | 77.6  | 77.65 | 77.7  | 77.75 | 77.8  | 77.85 | 77.9  |
| 142 | 78.0  | 78.05 | 78.1  | 78.15 | 78.2  | 78.25 | 78.3  | 78.35 | 78.4  |
| 143 | 78.45 | 78.5  | 78.55 | 78.6  | 78.65 | 78.7  | 78.75 | 78.8  | 78.85 |
| 144 | 78.9  | 78.95 | 79.0  | 79.05 | 79.1  | 79.15 | 79.2  | 79.25 | 79.3  |
| 145 | 79.35 | 79.4  | 79.45 | 79.5  | 79.55 | 79.6  | 79.65 | 79.7  | 79.75 |
| 146 | 79.8  | 79.85 | 79.9  | 80.0  | 80.05 | 80.1  | 80.15 | 80.2  | 80.25 |
| 147 | 80.3  | 80.35 | 80.4  | 80.45 | 80.5  | 80.55 | 80.6  | 80.65 | 80.7  |
| 148 | 80.75 | 80.8  | 80.85 | 80.9  | 81.0  | 81.05 | 81.1  | 81.15 | 81.2  |
| 149 | 81.25 | 81.3  | 81.35 | 81.4  | 81.45 | 81.5  | 81.55 | 81.6  | 81.65 |
| 150 | 81.7  | 81.75 | 81.8  | 81.85 | 81.9  | 82.0  | 82.05 | 82.1  | 82.15 |
| 151 | 82.2  | 82.25 | 82.3  | 82.35 | 82.4  | 82.45 | 82.5  | 82.55 | 82.6  |
| 152 | 82.65 | 82.7  | 82.75 | 82.8  | 82.85 | 82.9  | 83.0  | 83.05 | 83.1  |
| 153 | 83.15 | 83.2  | 83.25 | 83.3  | 83.35 | 83.4  | 83.45 | 83.5  | 83.55 |
| 154 | 83.6  | 83.65 | 83.7  | 83.75 | 83.8  | 83.85 | 83.9  | 84.0  | 84.05 |
| 155 | 84.1  | 84.15 | 84.2  | 84.25 | 84.3  | 84.35 | 84.4  | 84.45 | 84.5  |
| 156 | 84.55 | 84.6  | 84.65 | 84.7  | 84.75 | 84.8  | 84.85 | 84.9  | 85.0  |
| 157 | 85.05 | 85.1  | 85.15 | 85.2  | 85.25 | 85.3  | 85.35 | 85.4  | 85.45 |
| 158 | 85.5  | 85.55 | 85.6  | 85.65 | 85.7  | 85.75 | 85.8  | 85.85 | 85.9  |
| 159 | 86.0  | 86.05 | 86.1  | 86.15 | 86.2  | 86.25 | 86.3  | 86.35 | 86.4  |
| 160 | 86.45 | 86.5  | 86.55 | 86.6  | 86.65 | 86.7  | 86.75 | 86.8  | 86.85 |
| 161 | 86.9  | 86.95 | 87.0  | 87.05 | 87.1  | 87.15 | 87.2  | 87.25 | 87    |



作者： 廖世承 著 廖世承 著 廖世承 著



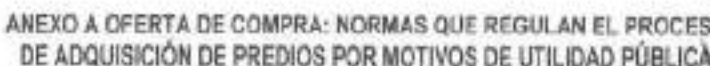


















oferta, y quien haga sus veces, proceda a solicitar dicho informe ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) a la autoridad estatal correspondiente suministrará la información referente a los linderos registrales con la que tiene conocimiento en sus bases de datos, disponiendo y practicando una inspección técnica para determinar la pertinencia de la información de los datos registrales contenidos en el acta con los datos de datos, procediendo a emitir la certificación de los datos pertinentes.

Si la información de carácter topográfico que se le solicita no registra, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente informará a los titulares de derechos de dominio y demás interesados, convocando a la vez a un registro de denuncia pública. Dicho proceso, en el caso de que no se registre denuncia alguna, se levantará el acta correspondiente y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

Si se registra denuncia alguna, se levantará el acta correspondiente y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

Una vez se haya levantado el acta de denuncia, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad estatal correspondiente levantará el acta de denuncia y se procederá a la inscripción de la información en la base de datos.

ARTÍCULO 15. Inscripción de la oferta de compra en el Registro de la Ley 1744 de 2014. El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.

El oferente se inscribirá en el Registro de la Ley 1744 de 2014, en el momento de la oferta de compra.















|    |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 34 | 22.78 | 22.88 | 24.73 | 25.03 | 26.78 | 28.42 | 32.10 | 33.85 | 100.00 |
| 35 | 22.78 | 22.84 | 25.85 | 25.50 | 27.42 | 30.03 | 33.50 | 35.35 | 100.00 |
| 36 | 24.68 | 24.58 | 26.28 | 20.28 | 28.18 | 30.05 | 34.20 | 37.27 | 100.00 |
| 37 | 25.14 | 26.58 | 27.23 | 31.38 | 35.05 | 38.10 | 34.20 | 37.48 | 100.00 |
| 38 | 30.10 | 30.24 | 28.08 | 32.18 | 38.07 | 30.71 | 35.52 | 37.79 | 100.00 |
| 39 | 27.40 | 31.12 | 38.94 | 33.03 | 40.30 | 33.30 | 35.45 | 37.90 | 100.00 |
| 40 | 28.02 | 28.02 | 28.81 | 32.82 | 41.03 | 39.31 | 35.87 | 32.14 | 100.00 |
| 41 | 28.50 | 28.82 | 30.70 | 34.88 | 41.73 | 39.34 | 36.30 | 32.37 | 100.00 |
| 42 | 29.60 | 30.84 | 31.99 | 35.08 | 42.52 | 32.12 | 36.12 | 32.60 | 100.00 |
| 43 | 30.78 | 30.78 | 32.48 | 38.39 | 43.28 | 32.14 | 32.17 | 32.83 | 100.00 |
| 44 | 31.38 | 31.39 | 32.48 | 37.21 | 44.05 | 34.36 | 32.81 | 32.88 | 100.00 |
| 45 | 32.62 | 32.64 | 34.20 | 38.38 | 44.82 | 34.38 | 32.88 | 32.88 | 100.00 |
| 46 | 33.58 | 33.60 | 35.28 | 38.28 | 45.60 | 38.81 | 33.83 | 33.83 | 100.00 |
| 47 | 34.54 | 34.56 | 36.18 | 38.84 | 46.20 | 34.33 | 33.87 | 33.77 | 100.00 |
| 48 | 35.52 | 35.54 | 37.14 | 40.14 | 47.10 | 38.30 | 38.40 | 34.01 | 100.00 |
| 49 | 36.50 | 36.52 | 38.10 | 41.04 | 48.02 | 37.38 | 38.38 | 34.25 | 100.00 |
| 50 | 37.50 | 37.52 | 38.81 | 42.64 | 48.81 | 38.28 | 38.57 | 34.50 | 100.00 |
| 51 | 38.50 | 38.52 | 40.02 | 43.40 | 49.61 | 38.50 | 38.50 | 34.75 | 100.00 |
| 52 | 39.50 | 39.52 | 41.34 | 44.41 | 50.48 | 38.80 | 37.30 | 35.00 | 100.00 |
| 53 | 40.50 | 40.52 | 42.04 | 45.25 | 51.21 | 38.28 | 37.30 | 35.25 | 100.00 |
| 54 | 41.58 | 41.58 | 42.85 | 46.30 | 52.15 | 38.37 | 37.31 | 35.51 | 100.00 |
| 55 | 42.60 | 42.64 | 43.37 | 47.24 | 53.06 | 40.07 | 37.30 | 35.77 | 100.00 |
| 56 | 43.68 | 43.68 | 44.17 | 48.24 | 53.87 | 42.38 | 37.30 | 36.03 | 100.00 |
| 57 | 44.71 | 44.78 | 45.14 | 49.22 | 54.74 | 50.08 | 37.81 | 36.29 | 100.00 |
| 58 | 45.80 | 45.83 | 46.14 | 50.08 | 55.67 | 48.81 | 37.03 | 36.58 | 100.00 |
| 59 | 46.78 | 46.82 | 46.28 | 51.28 | 56.81 | 48.34 | 37.83 | 36.83 | 100.00 |
| 60 | 48.08 | 48.01 | 47.00 | 52.03 | 57.41 | 48.29 | 37.20 | 37.10 | 100.00 |

**TABLA DE RITO Y CORRECCIÓN**  
DETERMINACIÓN DEL VALOR DE UNA CONSTRUCCIÓN EN % DEL VALOR A NUEVO, DEBIDA A SU EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN.

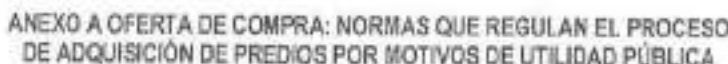
|    |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 61 | 49.10 | 49.12 | 51.30 | 52.32 | 58.80 | 48.08 | 37.87 | 37.38 | 100.00 |
| 62 | 50.20 | 50.24 | 51.47 | 54.28 | 59.23 | 48.75 | 37.40 | 37.40 | 100.00 |
| 63 | 51.38 | 51.28 | 52.07 | 55.29 | 59.53 | 47.36 | 37.84 | 37.84 | 100.00 |
| 64 | 52.48 | 52.48 | 53.08 | 56.20 | 61.08 | 48.36 | 37.44 | 38.22 | 100.00 |
| 65 | 53.48 | 53.04 | 54.00 | 57.28 | 62.00 | 48.10 | 37.07 | 38.50 | 100.00 |
| 66 | 54.75 | 54.28 | 54.82 | 58.44 | 63.86 | 48.79 | 37.57 | 38.79 | 100.00 |
| 67 | 55.84 | 55.88 | 57.08 | 59.57 | 65.51 | 49.17 | 37.11 | 39.08 | 100.00 |

|    |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 68 | 56.12 | 57.12 | 58.25 | 60.88 | 66.88 | 51.28 | 38.53 | 39.37 | 100.00 |
| 69 | 58.30 | 58.51 | 58.38 | 61.38 | 67.05 | 52.15 | 38.28 | 39.55 | 100.00 |
| 70 | 58.00 | 59.31 | 60.52 | 62.78 | 68.80 | 53.88 | 38.83 | 39.75 | 100.00 |
| 71 | 60.70 | 60.71 | 61.38 | 63.88 | 67.82 | 54.26 | 39.37 | 39.78 | 100.00 |
| 72 | 61.02 | 61.33 | 62.88 | 65.00 | 68.81 | 55.88 | 39.88 | 39.88 | 100.00 |
| 73 | 62.14 | 63.18 | 64.08 | 66.13 | 69.81 | 55.38 | 40.33 | 40.38 | 100.00 |
| 74 | 64.28 | 64.38 | 65.28 | 67.21 | 70.83 | 56.21 | 40.12 | 41.17 | 100.00 |
| 75 | 66.60 | 66.84 | 66.48 | 68.34 | 71.82 | 57.04 | 40.71 | 41.17 | 100.00 |
| 76 | 68.08 | 68.88 | 67.71 | 69.57 | 72.87 | 57.08 | 41.38 | 41.38 | 100.00 |
| 77 | 68.14 | 68.18 | 69.88 | 70.24 | 73.78 | 58.72 | 41.88 | 42.38 | 100.00 |
| 78 | 68.40 | 68.43 | 70.78 | 71.88 | 74.85 | 58.57 | 42.00 | 42.41 | 100.00 |
| 79 | 70.70 | 70.71 | 71.48 | 73.08 | 76.01 | 58.83 | 42.74 | 42.74 | 100.00 |
| 80 | 72.00 | 72.08 | 72.71 | 74.36 | 77.07 | 59.24 | 43.73 | 43.73 | 100.00 |
| 81 | 73.08 | 73.31 | 73.88 | 75.48 | 78.14 | 60.17 | 43.88 | 43.88 | 100.00 |
| 82 | 74.12 | 74.82 | 75.28 | 76.87 | 79.21 | 60.08 | 44.27 | 43.70 | 100.00 |
| 83 | 75.14 | 75.18 | 76.58 | 77.88 | 80.38 | 60.83 | 44.83 | 44.83 | 100.00 |
| 84 | 77.18 | 77.02 | 77.85 | 79.12 | 81.38 | 61.02 | 45.23 | 45.48 | 100.00 |
| 85 | 78.12 | 78.60 | 79.18 | 80.28 | 82.48 | 62.72 | 46.03 | 46.78 | 100.00 |
| 86 | 79.18 | 79.36 | 80.48 | 81.30 | 83.00 | 63.83 | 46.81 | 46.84 | 100.00 |
| 87 | 81.14 | 81.33 | 81.82 | 82.85 | 84.12 | 64.74 | 47.16 | 46.34 | 100.00 |
| 88 | 82.12 | 82.72 | 83.18 | 84.12 | 85.88 | 65.46 | 47.81 | 45.72 | 100.00 |
| 89 | 84.18 | 84.11 | 84.51 | 85.28 | 86.81 | 66.21 | 48.47 | 46.28 | 100.00 |
| 90 | 85.18 | 85.18 | 85.87 | 86.07 | 88.18 | 66.91 | 49.13 | 46.48 | 100.00 |

**TABLA DE RITO Y CORRECCIÓN**  
DETERMINACIÓN DEL VALOR DE UNA CONSTRUCCIÓN EN % DEL VALOR A NUEVO, DEBIDA A SU EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN.

|     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 91  | 86.18  | 86.20  | 87.23  | 87.88  | 88.27  | 84.28  | 52.72  | 46.15  | 100.00 |
| 92  | 88.12  | 88.20  | 88.81  | 88.38  | 89.43  | 85.23  | 54.40  | 47.10  | 100.00 |
| 93  | 89.71  | 89.71  | 90.28  | 90.57  | 91.27  | 85.18  | 55.14  | 47.45  | 100.00 |
| 94  | 91.18  | 91.18  | 91.48  | 91.81  | 92.77  | 86.11  | 55.88  | 47.81  | 100.00 |
| 95  | 92.12  | 92.12  | 92.91  | 93.22  | 94.38  | 86.27  | 56.85  | 48.17  | 100.00 |
| 96  | 94.08  | 94.08  | 94.93  | 94.98  | 95.85  | 88.24  | 57.19  | 48.80  | 100.00 |
| 97  | 95.18  | 95.34  | 95.08  | 95.81  | 96.58  | 87.23  | 57.88  | 49.40  | 100.00 |
| 98  | 97.28  | 97.82  | 97.50  | 97.28  | 97.88  | 88.11  | 58.58  | 49.78  | 100.00 |
| 99  | 98.80  | 98.80  | 98.54  | 99.43  | 99.78  | 89.08  | 59.28  | 49.83  | 100.00 |
| 100 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

8.1. Representación Gráfica











ANEXO A OFERTA DE COMPRA: NORMAS QUE REGULAN EL PROCESO DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA

[illegible]

|    |       |       |        |       |       |       |       |       |        |
|----|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 66 | 97.15 | 52.11 | 52.33  | 60.55 | 54.28 | 71.28 | 78.43 | 18.27 | 180.85 |
| 67 | 95.36 | 50.31 | 50.26  | 61.08 | 55.00 | 72.18 | 80.24 | 50.66 | 181.25 |
| 68 | 94.59 | 50.51 | 100.15 | 10.78 | 60.50 | 75.06 | 81.55 | 80.85 | 183.08 |
| 69 | 68.72 | 50.17 | 51.50  | 63.86 | 67.62 | 73.25 | 81.27 | 50.26 | 183.97 |
| 70 | 63.87 | 61.33 | 62.45  | 65.42 | 68.87 | 74.55 | 81.86 | 72.55 | 183.81 |
| 71 | 63.54 | 63.15 | 64.68  | 66.12 | 69.89 | 75.39 | 83.53 | 50.85 | 185.00 |
| 72 | 64.38 | 64.38 | 66.38  | 67.27 | 70.88 | 76.31 | 83.11 | 61.17 | 186.08 |
| 73 | 65.69 | 65.69 | 66.46  | 68.00 | 71.68 | 77.86 | 83.91 | 83.38 | 186.88 |
| 74 | 66.09 | 66.09 | 67.77  | 68.27 | 72.86 | 77.88 | 84.38 | 85.78 | 188.00 |
| 75 | 68.18 | 68.15 | 68.85  | 70.71 | 73.27 | 78.12 | 84.00 | 85.98 | 188.00 |
| 76 | 67.47 | 68.42 | 72.10  | 74.55 | 74.95 | 78.87 | 85.50 | 85.42 | 188.88 |
| 77 | 70.36 | 70.71 | 71.64  | 75.15 | 76.47 | 80.43 | 85.11 | 85.34 | 189.88 |
| 78 | 71.38 | 74.08 | 74.27  | 76.18 | 77.68 | 81.30 | 86.19 | 85.88 | 190.00 |
| 79 | 71.88 | 74.31 | 74.38  | 76.46 | 78.14 | 82.17 | 87.25 | 85.88 | 190.00 |
| 80 | 74.02 | 74.42 | 75.38  | 76.86 | 79.21 | 83.85 | 87.81 | 86.59 | 193.87 |
| 81 | 75.84 | 76.86 | 77.58  | 77.88 | 80.39 | 84.80 | 88.25 | 88.83 | 194.88 |
| 82 | 77.68 | 77.26 | 77.88  | 78.15 | 81.20 | 85.92 | 88.23 | 88.88 | 195.88 |
| 83 | 78.12 | 78.63 | 78.18  | 80.38 | 82.47 | 85.77 | 88.87 | 89.88 | 196.88 |
| 84 | 78.86 | 79.88 | 80.48  | 81.58 | 83.28 | 86.42 | 89.11 | 90.88 | 198.88 |
| 85 | 81.34 | 81.38 | 81.88  | 82.25 | 84.12 | 87.34 | 89.18 | 90.88 | 198.88 |
| 86 | 82.71 | 82.72 | 83.56  | 84.17 | 85.05 | 88.46 | 91.46 | 92.72 | 200.00 |
| 87 | 86.17 | 86.17 | 86.28  | 86.28 | 86.93 | 88.28 | 91.47 | 93.25 | 200.00 |
| 88 | 87.10 | 86.50 | 87.87  | 88.67 | 88.72 | 89.17 | 91.12 | 93.88 | 200.88 |

TABLA DE RITMO Y CANTIDAD (Paso 4)  
 CONSIDERACIONES: PARA SU VALOR A REVISAR, DEBE SER ENTERO Y MENOR O IGUAL A 100.

|   |       |       |       |       |       |       |       |        |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 1 | 26.00 | 81.00 | 87.29 | 88.27 | 81.26 | 82.76 | 88.48 | 100.00 |
| 2 | 88.25 | 88.22 | 87.81 | 88.28 | 86.83 | 84.48 | 87.48 | 80.18  |
| 3 | 88.21 | 89.74 | 88.06 | 88.57 | 87.57 | 88.54 | 87.46 | 100.00 |
| 4 | 93.11 | 81.18 | 81.48 | 81.88 | 88.77 | 83.82 | 86.21 | 86.58  |
| 5 | 82.82 | 81.82 | 82.21 | 82.59 | 80.88 | 81.50 | 86.77 | 102.28 |
| 6 | 84.28 | 84.88 | 86.82 | 84.68 | 85.18 | 86.76 | 89.88 | 892.48 |
| 7 | 88.59 | 88.84 | 88.88 | 88.41 | 88.55 | 87.68 | 84.88 | 188.88 |

