

Proyecto Ciudadela Aeroportuaria Cartagena de Indias

Alianza Público Privada – Iniciativa Privada
Agosto 14 de 2019

App de iniciativa privada para el diseño,
construcción, operación y mantenimiento para un
nuevo aeropuerto en la ciudad de Cartagena

01

¿Por qué Cartagena necesita un nuevo aeropuerto?



01

¿Por qué Cartagena necesita un nuevo aeropuerto?

01.

Cada vez más gente viaja en avión en Colombia Llegada de nuevas aerolíneas para todas las personas

02.

Desarrollo Industrial Logístico y Portuario

Infraestructura Portuaria mas eficiente segura y moderna de Colombia.

03.

Potencial turístico de Cartagena y la región

Turismo como el nuevo petróleo de Colombia

04.

Mejoramiento de la competitividad

El desarrollo de infraestructura es clave para atraer nuevas inversiones a la ciudad y la región.



01

¿Por qué Cartagena necesita un nuevo aeropuerto?

Dinamización de la industria aérea que ha democratizado cada vez más los viajes en avión



01

¿Por qué Cartagena necesita un nuevo aeropuerto?

01.

Cada vez más gente viaja en avión en Colombia
Llegada de nuevas aerolíneas para todas las personas

02.

Desarrollo industrial logístico y portuario
Infraestructura portuaria mas eficiente segura y moderna de Colombia.

03.

Potencial turístico de Cartagena y la región
Turismo como el nuevo petróleo de Colombia

04.

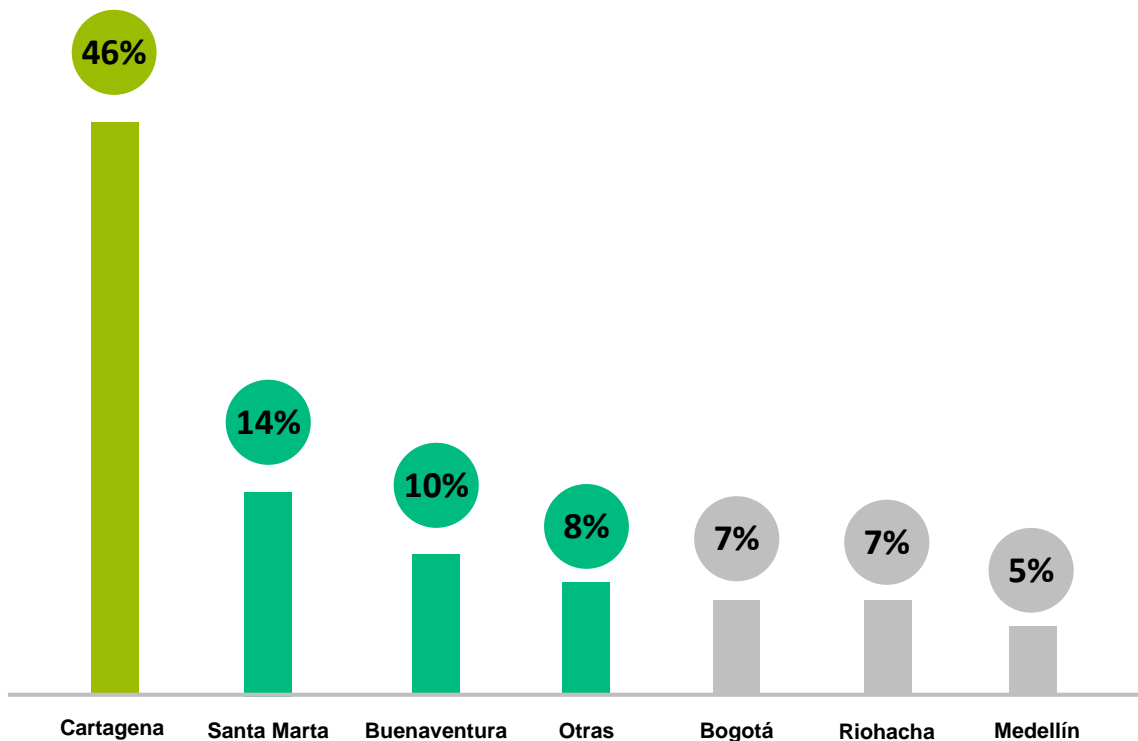
Mejoramiento de la competitividad
El desarrollo de infraestructura es clave para atraer nuevas inversiones a la ciudad y la región.



01

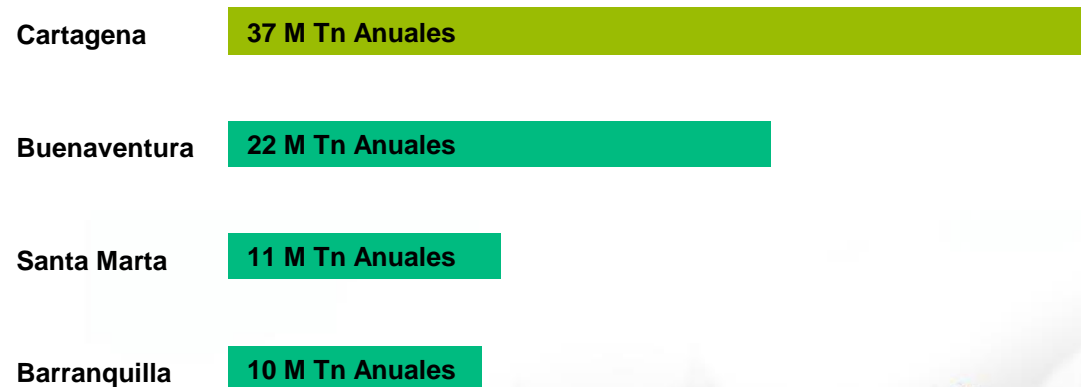
¿Por qué Cartagena necesita un nuevo aeropuerto?

Aduanas manejan 46% de la carga del país



Fuente: DIAN 2017, Invest In Cartagena

5.2 Millones TEUS en el puerto de Cartagena



01

¿Por qué Cartagena necesita un nuevo aeropuerto?

01.

Cada vez más gente viaja en avión en Colombia
Llegada de nuevas aerolíneas para todas las personas

02.

Desarrollo Industrial Logístico y Portuario
Infraestructura Portuaria mas eficiente segura y moderna de Colombia.

03.

Potencial turístico de Cartagena y la región
Turismo como el nuevo petróleo de Colombia

04.

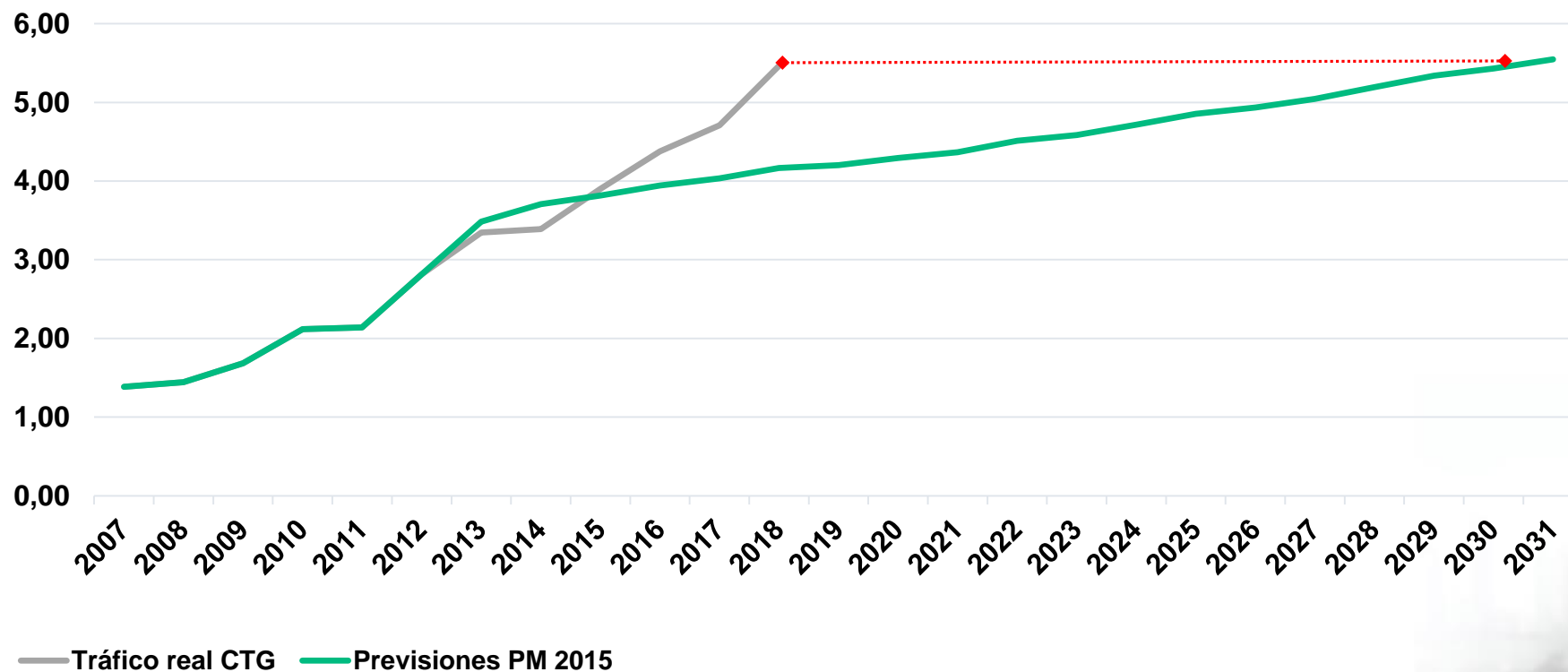
Mejoramiento de la competitividad
El desarrollo de infraestructura es clave para atraer nuevas inversiones a la ciudad y la región.



01

¿Por qué Cartagena necesita un nuevo aeropuerto?

Cartagena ha triplicado el crecimiento de pasajeros en los últimos 10 años



01

¿Por qué Cartagena necesita un nuevo aeropuerto?

Cadenas hoteleras

Presentes en Cartagena



Entrando al mercado



01

¿Por qué Cartagena necesita un nuevo aeropuerto?

01.

Cada vez más gente viaja en avión en Colombia
Llegada de nuevas aerolíneas para todas las personas

02.

Desarrollo Industrial Logístico y Portuario
Infraestructura Portuaria mas eficiente segura y moderna de Colombia.

03.

Potencial turístico de Cartagena y la región
Turismo como el nuevo petróleo de Colombia

04.

Mejoramiento de la competitividad
El desarrollo de infraestructura es clave para atraer nuevas inversiones a la ciudad y la región.



01

¿Por qué Cartagena necesita un nuevo aeropuerto?

Estrategia de competitividad que requiere de una infraestructura aeroportuaria que atienda a sus **proyecciones de crecimiento**

Plan regional de competitividad Cartagena y Bolívar 2008 - 2032



2032

Bolívar como uno de los cinco departamentos más competitivos de Colombia y **primero en la región Caribe**

Apuestas productivas

1. Petroquímica plástica
2. Turismo
3. Logística para el comercio
4. Agroindustria

Fortalecimiento de industria local
Atracción de inversión para la región



01

¿Por qué Cartagena necesita un nuevo aeropuerto?

01.

Cada vez más gente viaja en avión en Colombia
Llegada de nuevas aerolíneas para todas las personas

02.

Desarrollo Industrial Logístico y Portuario
Infraestructura Portuaria mas eficiente segura y moderna de Colombia.

03.

Potencial turístico de Cartagena y la región
Turismo como el nuevo petróleo de Colombia

04.

Mejoramiento de la competitividad
El desarrollo de infraestructura es clave para atraer nuevas inversiones a la ciudad y la región.



02

¿Cómo hacer del proyecto una realidad?

VIVE YOGA
CARTAGENA



Características de una Asociación Público Privada

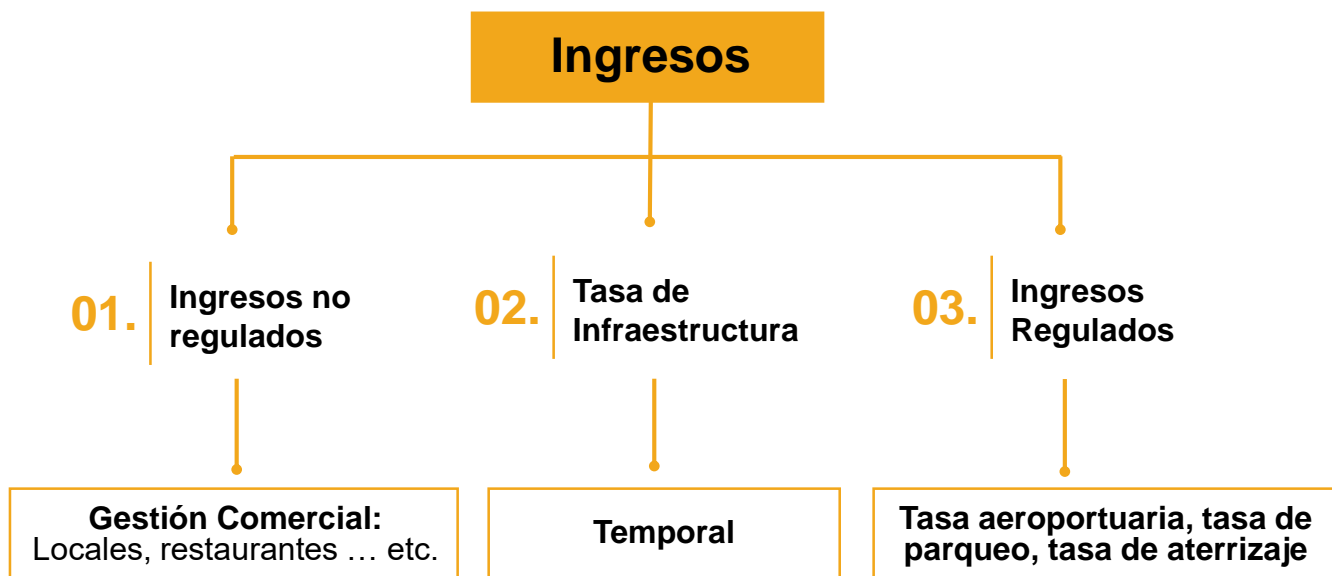
01. Inversión pública hasta un 30%. **Este proyecto no la requiere**
02. **Se recupera la inversión** vía operación del aeropuerto.
03. Construcción y operación del aeropuerto por **30 años**.
04. **La Nación continuará siendo la propietaria del Nuevo Aeropuerto** y el Concesionario devolverá la infraestructura al final de los 30 años.



02

¿Cómo hacer del proyecto una realidad?

Financiamiento: Recursos **100% privados** para financiar el proyecto.



Permitirán operar de manera eficiente, hacer mantenimiento, realizar reposición de activos y **recuperar la inversión.**



02

¿Cómo hacer del proyecto una realidad?

Cronograma de una APP – Ciudadela Aeroportuaría Cartagena de Indias



Ciudadela Aeroportuaria Cartagena de Indias



03

Ciudadela Aeroportuaria
Cartagena de Indias

Proyecto con visión de largo
plazo con estándares
aeronáuticos internacionales



03

Ciudadela Aeroportuaria
Cartagena de Indias

Descripción

2020

Inicio construcción



654 Hectáreas

Dedicadas al proyecto

2026

Inicio operación



800 millones USD

Inversión del proyecto (Hito I)

40 aeronaves

Movimientos por hora pico

11 Millones de pax

Capacidad en fases iniciales
Ampliaciones diseñadas hasta
17 millones de pasajeros (Hito IV)

3.100 mts
de pista de aterrizaje

Incluye calle de rodaje paralela y
previsión para una segunda pista

70.300 m²

Área de la terminal en fases iniciales
Ampliación diseñada hasta
100.000m² en 2050





03

Ciudadela Aeroportuaria Cartagena de Indias







03

Ciudadela Aeroportuaria Cartagena de Indias





03

Ciudadela Aeroportuaria
Cartagena de Indias

Ubicación estratégica

A 24 km del Centro Histórico y
con acceso por la **Vía del Mar**
y **La Cordialidad**

Por Vía del Mar:

Distancia aprox. desde Centro
Cartagena: 26,7km
Tiempo promedio: 30 min

A Bayunca

4.6 km

Por vía La Cordialidad:

Distancia Aprox. 12,9 km
Tiempo promedio: 18 min

04

Visión social y ambiental del proyecto



04
Visión social y ambiental del proyecto

Visión social del proyecto

Actividades realizadas a la fecha, de acuerdo con lo establecido por la ANI

01.

Definición de área de influencia


02.

Evaluación de impactos en la zona en términos sociales


03.

Caracterización Socio-económica Unidades Territoriales Mayores


04.

Caracterización Socio-económica y Cultural Unidad Territorial Menor


05.

Caracterización Socio-económica Predios de Intervención


06.

Consulta Previa Zapatero Protocolizada el 11 de agosto de 2018


07.

Instrumentos de Gestión Social


08.

Consulta Previa y Caracterización Socio-Cultural del Concejo Comunitario de Bayunca instalada el 31 de mayo de 2019


09.

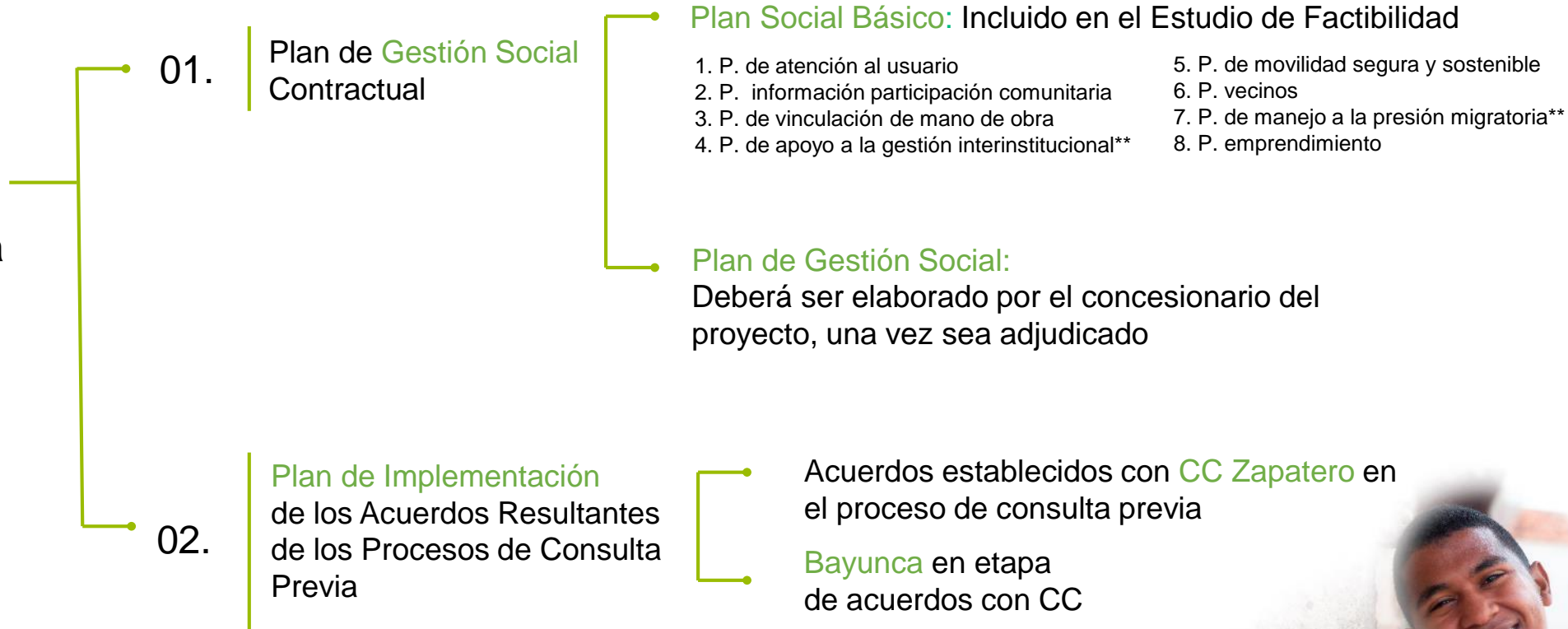
Socializaciones previas con actores locales, regionales y nacionales.



Visión social del proyecto







Compromisos sociales*
que deberá tener el proyecto cuando sea adjudicado

*Acorde a lo establecido en la Resolución ANI 545 de 2008.



Visión ambiental del proyecto

Actividades realizadas a la fecha, de acuerdo con lo establecido por la ANI

- | | | | | | |
|-----|--|---|-----|---|---|
| 01. | Definición de intervención y de área de influencia |  | 04. | Caracterización de los medios abiótico y biótico |  |
| 02. | Impacto en uso o aprovechamiento de recursos naturales |  | 05. | Análisis de potencial compensación por pérdida del componente biótico |  |
| 03. | Diagnóstico arqueológico |  | 06. | Proyección de manejo ambiental |  |



Huella de ruido

Por la **ubicación del proyecto**, la huella de ruido generada por las aeronaves no superaría los 45db en la noche, en ninguna zona poblada. La norma indica que, en zona suburbana o rural de tranquilidad, no deben excederse los 50 db en la noche.

Comparativa de niveles sonoros

Sierra mecánica (1m)	110
Altavoz de discoteca (1m)	100
Camión pesado (10m)	90
Tránsito urbano denso (5m)	80
Aspirador (1m)	70
Conversación normal (1m)	60
Oficina tranquila	50

05

¿Quiénes somos?

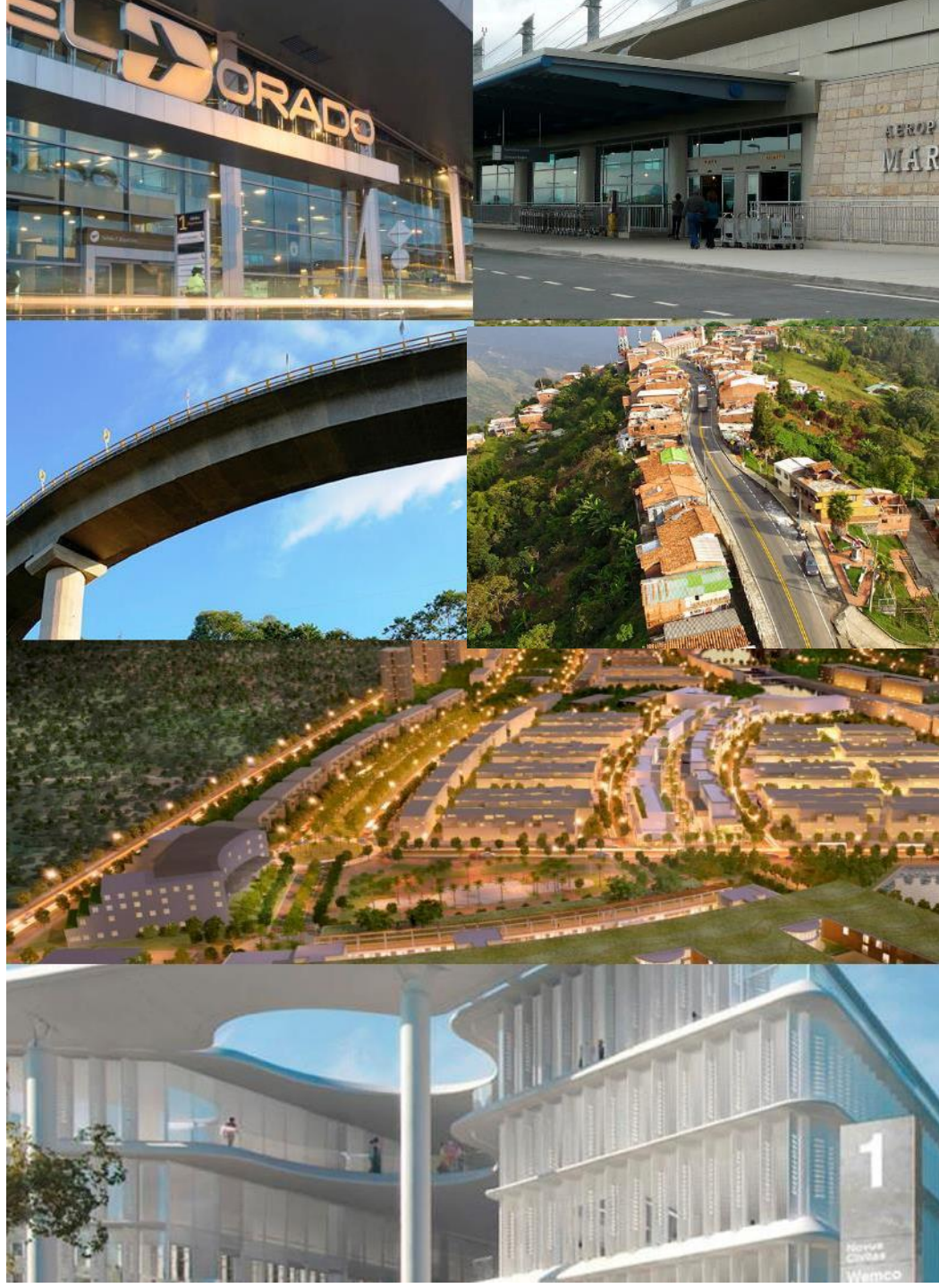
Respaldo del proyecto



05

¿Quiénes somos?

Un grupo gestor multidisciplinario con la trayectoria, profesionalismo y experiencia en el **desarrollo de grandes proyectos de infraestructura.**



Visión futura de ciudad

Oportunidades para el desarrollo
de Cartagena



06

Visión futura de ciudad

Grandes oportunidades con **visión de futuro**

- 01. **Mayor empleo** para la ciudad y la región.
- 02. **Dinamización del entorno** del proyecto
- 03. **Fortalecimiento de la vocación** actual e **impulsar nueva dinámica** económica local
- 04. Oportunidad de **repensar el desarrollo urbano** de la ciudad
- 05. Proyección de **crecimiento de la industria turística**
- 06. **Liderazgo** de la región Caribe
- 07. Apertura a **mayor inversión** local y extranjera



Proyecto Ciudadela Aeroportuaria Cartagena de Indias

Alianza Público Privada – Iniciativa Privada
Agosto 14 de 2019