

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**  
**(Art. 69 Ley 1437 de 2011)**

**No. 012 de fecha 15 de enero 2020**

Los Patios, Norte de Santander, 15 de enero de 2020

Señores

**FERNANDO FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.387.053 (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.**

**ANTONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.474.490 (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.**

**JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL C.C. No. 1.983.979 (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.**

**ALVARO FONSECA SÁNCHEZ C.C No. 13.346.458 (FALLECIDO) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.**

**MARÍA DE JESUS FONSECA CARVAJAL C.C. No. 27.781.600 (FALLECIDA) Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.**

Dirección: PREDIO RURAL "EL UVO"

Vereda: ALCAPARRAL

Municipio: PAMPLONA

Norte de Santander.

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo Esquema APP No 002 de 2017.  
Proyecto: Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

**ASUNTO:** Notificación por **AVISO** de la Resolución de Expropiación No. 1572 del 23 de octubre de 2019 de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, predio PC-01-0007.

Respetados señores,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** la **OFERTA FORMAL DE COMPRA No. UVRP-GP-2019-119** de fecha 13 de septiembre de 2019, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado PREDIO RURAL "EL UVO", identificado con la Cédula Catastral No. 545180003000000010183000000000,

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



Matrícula Inmobiliaria No. 272-26498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-01-0007, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Lo anterior, en razón a que, mediante oficio de citación remitido a la dirección del inmueble PREDIO RURAL "EL UVO", vereda Alcaparral, municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander, la cual fue devuelta, fueron convocados a comparecer para efectos de la notificación del mencionado acto administrativo a través de la empresa de mensajería **INTER RAPÍDISIMO S.A.**, con guía No. 700030930745 de fecha 12 de diciembre de 2019 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Acompaño para su conocimiento copia de la Resolución de Expropiación No. 1572 del 23 de octubre de 2019 de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, este proceso de Expropiación se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1437 de 2011, 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así mismo, se indica que contra la presente Resolución de Expropiación procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 22 de la Ley 9 de 1989, el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el Artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgo y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 9 de 1989 y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,



**JOSÉ LUIS VILAPLANA RUÍZ**  
GERENTE GENERAL  
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Anexos: Copia de la Resolución de Expropiación No. 1572 de 2019 de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI en (04) folios.  
Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1  
PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



 **INTER RAPIDISIMO S.A. - NIT: 800251569-7** Factura de Venta  
Fecha y Hora de Admisión: **21/01/2020 03:05 p.m.** 700031793183  
Tiempo estimado de entrega: **22/01/2020 06:00 p.m.**

**DESTINO:** PAMPLONA\NORT\COL

Casilleros → **CUC 11**  
Puertas → **18-D**

**GUÍA NÚMERO**  **SEGUIIMIENTO**  
700031793183

**REMITENTE**  
PAMPLONA\NORT\COL  
Cedula de Ciudadania 900657570  
SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA SAS ---  
AV SC 4 LT 417 COROZAL  
3337442320

**DESTINATARIO**  
Cedula de Ciudadania  
FERNANDO FONSECA CARVAJAL HEREDEROS Y OTROS  
VEREDA ALCAPARRAL PREDIO RURAL EL UVO  
3333333333

**DATOS**  
Empaque: **SOBRE MANILA**  
Vir Comercial: **\$ 10.000,00**  
Piezas: **1**  
Peso x Vol:  
Peso en Kilos: **1**  
No. Bolsa:  
No. Folios: **0**  
Dice Contener: **DOCUMENTOS**

**LIQUIDACIÓN**  
Notificaciones  
Valor Flete: **\$ 6.800,00**  
Valor Descuento: **\$ 0,00**  
Valor sobre flete: **\$ 200,00**  
Valor otros conceptos: **\$ 0,00**  
Vir Imp. otros concep: **\$ 0,00**  
Valor total: **\$ 7.000,00**  
Forma de pago: **CONTADO**

**CONTRATO** Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. publicado en [www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. **INTER RAPIDÍSIMO** queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi comportamiento financiero (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

Observaciones

x \_\_\_\_\_  
Nombre y sello

[www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) - PQR'S [servicientedocumentos@interrapidísimo.com](mailto:servicientedocumentos@interrapidísimo.com)  
Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455  
a105c8c0-74bf-4b8a-bd5f-89bb098b5152



Consulte el estado de su envío

700031793183



Ingrese hasta 30 números de guía y/o factura separados por coma(,).

Guía y/o Factura 700031793183  
Devuelto al Remitente 2020-01-21



Guía y/o Factura: 700031793183  
ESTADO: DEVUELTO AL REMITENTE

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2020-01-21 15:05  
Fecha estimada de entrega: 2020-01-22

DESTINATARIO

Ciudad Destino: PAMPLONA/NORT\COL  
CC:  
Nombre: FERNANDO FONSECA CARVAJAL HEREDEROS Y OTROS  
Dirección: VEREDA ALCAPARRAL PREDIO RURAL EL UVO  
Teléfono: 333333333

REMITENTE

Ciudad origen: PAMPLONA/NORT\COL  
Nombre: SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA SAS --  
CC: 900657570  
Dirección: AV SC 4 LT 417 COROZAL  
Teléfono: 3337442320

DATOS DE ENVIO

Tipo empaque: SOBRE MANILA  
No. de esta pieza: 1  
Peso por Volumen: 0  
Peso en Kilos: 1  
Bolsa de seguridad:  
Dice contener: DOCUMENTOS  
Observaciones:  
Servicio: NOTIFICACIONES  
Forma de pago: Contado

RASTREO DEL ENVÍO

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA	COORDENADA
PAMPLONA\NORT\COL	Envío Admitido	-	2020-01-21	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2020-01-22	
CUCUTA	En Confirmación Telefónica	DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE	2020-01-22	
CUCUTA	Devuelto al Remitente	-	2020-01-22	

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA







REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 1572 DE 2019

( 23 OCT 2019 )

*"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial **DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA**, ubicado en la Vereda Alcaparral Jurisdicción del municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander".*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución 940 del 27 de junio de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)".*

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *"La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa".*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...)e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios podrán adquirir*



El presente documento es fiel copia del original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:

Fecha:

25 OCT. 2019

52 OCT. 2019

RESOLUCIÓN No. 1572 DE 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA, ubicado en la Vereda Alcaparral Jurisdicción del municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander".

Página 2 de 8

por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...).

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: "(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)".

Que mediante el Decreto 1800 del 26 de junio de 2003 se creó el INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES "INCO", establecimiento público del orden Nacional, adscrito al MINISTERIO DE TRANSPORTE, con el objeto de planear, estructurar, contratar, ejecutar y administrar los negocios de infraestructura de transporte que se desarrollen con participación del capital privado y en especial las Concesiones, en los modos carretero, fluvial, marítimo, férreo y portuario.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral

Firma:

Fecha:

25 OCT 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA, ubicado en la Vereda Alcaparral Jurisdicción del municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander".

6º del artículo 1º de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, suscribió con la Concesionaria **UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S**, el Contrato de Concesión APP No. 002 del 2017, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial "Doble Calzada Pamplona – Cúcuta" como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial "Doble Calzada Pamplona- Cúcuta", la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **PC-01-0007** del 05 de junio de 2018, elaborada por **SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S**, con un área requerida de **DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO COMA VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (12.834,24 m2)**.

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas **INICIAL K 57+720,31 ID y FINAL K 57+933,14 ID**, la cual se segrega de un predio de mayor extensión denominado **PREDIO RURAL "EL UVO"**, ubicado en la vereda Alcaparral de la jurisdicción del municipio de Pamplona, Departamento de Norte de Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **272-26498** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y cédula catastral No. **545180003000000010183000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: **POR EL NORTE:** En longitud de 75,14 m, con (1-5) Predio Rural El Plan – Fabriciano Acevedo Mendoza y Andrés Acevedo Mendoza. **POR EL SUR:** En longitud de 60,94 m, con (29-30) Predio rural El Uvo – Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros. **POR EL ORIENTE:** En longitud de 236,03 m, con (5-29) Predio rural Pantoja – Fabriciano Acevedo Mendoza y Andrés Acevedo Mendoza. **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 195,61 m, con (30-1) Predio rural El Uvo – Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros.

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente contenidos en la Escritura Pública No. 344 del 03 de mayo de 2016 de la Notaria Primera del Círculo Notarial de Pamplona.

Que los señores **TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN** identificada con cédula de ciudadanía No. 27.776.907, **FERNANDO FONSECA CARVAJAL** identificado con cédula de ciudadanía No. 5.387.053, **ANTONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL** identificado con cédula de ciudadanía No. 5.474.490, **CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 27.781.546, **GERARDO FONSECA CARVAJAL** identificado con cédula de ciudadanía No. 17.169.797, **JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.983.979, **MARÍA CECILIA FONSECA CARVAJAL** identificada con cédula de ciudadanía No. 27.781.140, **MYRIAM FONSECA CARVAJAL** identificada con cédula de ciudadanía No. 24.239.171, **CARMEN STELLA RANGEL FONSECA** identificada con cédula de ciudadanía No. 41.721.755, **JOSÉ FRANCISCO RONDÓN CARVAJAL** identificado con cédula de ciudadanía No. 88.214.445, **CARMEN TERESA FONSECA MORA** identificada con cédula de ciudadanía No. 37.232.544, **FABIO RAFAEL FONSECA MORA** identificado con cédula de ciudadanía No. 13.350.391, **NELLY GRACIELA FONSECA MORA** identificada con cédula de ciudadanía No. 37.224.335, **GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 27.783.591, **GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 27.789.906, **JAIME ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 13.352.070, **MARÍA FIDELIA FONSECA SÁNCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 27.787.806, **MARY**



El presente documento es fiel copia del original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firmas

Fecha

25 OCT. 2019

RESOLUCIÓN No. 1572 DE 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA, ubicado en la Vereda Alcaparral Jurisdicción del municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander".

Página 4 de 8

LUZ FONSECA SÁNCHEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 60.253.928, NUBIA FONSECA SÁNCHEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 27.787.242, ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 13.352.909, RICARDO ALFONSO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.354.823, RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 13.350.773, FREDDY HERNÁN CAICEDO LÓPEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 88.162.001, OMAR CUADRO MARTÍNEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 13.351.810, ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 13.346.458 (fallecido), MARÍA DE JESÚS FONSECA MARTINEZ identificada con cédula de ciudadanía No 27.781.600 (fallecida) que adquirieron así: Por ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN del causante LUIS ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ, mediante sentencia del 4 de diciembre de 2014 del Juzgado Segundo Promiscuo de Familia de Pamplona, registrada en la anotación No. 2 del folio de matrícula inmobiliaria No. 272-26498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona de la siguiente manera: El 50% para la señora TULIA MARGARITA DUARTE DE MONGOLLÓN, el 1,6667% para cada uno de los señores JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL, FERNANDO FONSECA CARVAJAL, ANTONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL, CELINA FONSECA CARVAJAL, GERARDO FONSECA CARVAJAL, MARÍA CECILIA FONSECA CARVAJAL, MARÍA DE JESÚS FONSECA CARVAJAL, MYRIAM FONSECA CARVAJAL, CARMEN STELLA RANGEL FONSECA, JOSÉ FRANCISCO RONDÓN CARVAJAL, el 5,5556% para cada uno de los señores FABIO RAFAEL FONSECA MORA, NELLY GRACIELA FONSECA MORA, CARMEN TERESA FONSECA MORA y el 1,3889%, para cada uno de los señores ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ, RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ, JAIME ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ, ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ, RICARDO FONSECA SÁNCHEZ, GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ, NUBIA FONSECA SÁNCHEZ, MARÍA FIDELIA FONSECA SÁNCHEZ, GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ, MARY LUZ FONSECA SÁNCHEZ y la cuota parte del 1,3889% para cada uno de los señores FREDDY HERNAN CAICEDO LÓPEZ Y OMAR CUADRO MARTINEZ quienes lo adquirieron por COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA efectuada a los señores FREDDY FERNANDO FONSECA PABON y RAFAEL ALBERTO FONSECA PABON, mediante Escritura Pública No. 344 de fecha 03 de mayo de 2016 de la Notaria Primera del Círculo Notarial de Pamplona, inscrita en la anotación No. 3 del folio de matrícula inmobiliaria No. 272-26498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona

Que el CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S., realizó el estudio de títulos de fecha 22 de junio de 2018, en el cual conceptuó es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del INMUEBLE, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que el CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S., una vez identificado plenamente el INMUEBLE y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, el Avalúo Comercial Corporativo rural del INMUEBLE.

Que la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca emitió el Avalúo Comercial Corporativo Rural No. 019 de fecha 24 de septiembre de 2018, fijado el mismo en la suma de SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$78.288.864,00), que corresponde al área de terreno requerida y mejoras anexas, e inventario de especies y cultivos incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:

Firma:

Fecha:

25 OCT. 2019

El presente documento es el copia del  
especies y cultivos  
Nacional de Infraestructura

Agencia Nacional de  
Infraestructura

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA, ubicado en la Vereda Alcaparral Jurisdicción del municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander".

Página 5 de 8

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Requerida	m <sup>2</sup>	12.834,24	\$ 6.100,00	\$ 78.288.864,00
SUB-TOTAL				\$ 78.288.864,00
TOTAL				\$ 78.288.864,00

Que el concesionario **UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo Rural No. 019 de fecha 24 de septiembre de 2018, formuló a los titulares de derecho real de dominio los señores **TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN, FERNANDO FONSECA CARVAJAL, ANTONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL, CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ, GERARDO FONSECA CARVAJAL, JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL, MARÍA CECILIA FONSECA CARVAJAL, MYRIAM FONSECA CARVAJAL, CARMEN STELLA RANGEL FONSECA, JOSÉ FRANCISCO RONDÓN CARVAJAL, CARMEN TERESA FONSECA MORA, FABIO RAFAEL FONSECA MORA, NELLY GRACIELA FONSECA MORA, GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ, GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ, JAIME ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ, MARÍA FIDELIA FONSECA SÁNCHEZ, MARY LUZ FONSECA SÁNCHEZ, NUBIA FONSECA SÁNCHEZ, ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ, RICARDO ALFONSO FONSECA SÁNCHEZ, RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ, FREDDY HERNÁN CAICEDO LÓPEZ, OMAR CUADRO MARTÍNEZ**, y a los propietarios fallecidos, señores **ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ**, identificado con el Registro Civil de Defunción indicativo serial No. 07140326 de la Registraduría Nacional del estado Civil de fecha 2 de noviembre del 2012 y **MARÍA DE JESÚS FONSECA MARTINEZ**, identificada con el Registro Civil de Defunción indicativo serial No. 5088379 de la Registraduría Nacional del estado Civil de fecha 28 de mayo del 2012, y a sus herederos determinados e indeterminados la oferta formal de compra **UVRP-GP-2019-043** de fecha 29 de enero de 2019.

Que la oferta formal de compra **UVRP-GP-2019-043** de fecha 29 de enero de 2019, se notificó personalmente así:

- Fecha 14 de febrero de 2019, a la señora **NELLY GRACIELA FONSECA MORA** en calidad de titular del derecho real de dominio y en calidad de apoderada de **CARMEN TERESA FONSECA MORA** y **FABIO RAFAEL FONSECA MORA**, de conformidad a poder debidamente otorgado; al señor **FREDDY HERNAN CAICEDO LOPEZ**, en calidad de titular del derecho real de dominio y en calidad de apoderado de los señores **OMAR CUADRO MARTINEZ** y **TULIA MARGARITA DUARTE MOGOLLON**; la señora **MORAMAY MARTINEZ DE FLOREZ**, en calidad de heredera de la titular del derecho real de dominio la señora **MARIA DE JESUS FONSECA MARTINEZ**.
- Fecha 15 de febrero de 2019, al señor **JOSÉ FRANCISCO RONDÓN CARVAJAL**, en calidad de titular del derecho real de dominio.
- Fecha 18 de febrero de 2019, al señor **LUIS GABRIEL PEREZ FONSECA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 88.240.352 en calidad de apoderado de la señora **GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ**, titular del derecho real de dominio.
- Fecha 19 de febrero de 2019 a la señora **GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ**, titular del derecho real de dominio y en calidad de apoderada de **RICARDO ALFONSO FONSECA SÁNCHEZ, ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ, JAIME ALBERTO**



El presente documento es fiel copia del original que reposa en la Agenda Nacional de Infraestructura

Firma:

Fecha:

25 OCT. 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA, ubicado en la Vereda Alcaparral Jurisdicción del municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander".

FONSECA SÁNCHEZ, RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ, MARIA FIDELFIA FONSECA SÁNCHEZ, NUBIA FONSECA SÁNCHEZ, MARY LUZ FONSECA SÁNCHEZ, GERARDO FONSECA CARVAJAL, MYRIAM FONSECA CARVAJAL, MARIA CECILIA FONSECA CARVAJAL, CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ, CARMEN STELLA RANGEL FONSECA y de los señores SERGIO LEONARDO FONSECA MANCERA, JENNY KARINA FONSECA MANCERA, ESPERANZA MANCERA DE FONSECA, quienes actúan en calidad de herederos del señor ALVARO FONSECA SÁNCHEZ, titular del derecho real de dominio.

Que a su vez se notifico mediante Aviso No. 003 de fecha 01 de marzo de 2019 la oferta formal de compra UVRP-GP-2019-043 de fecha 29 de enero de 2019, dirigida a los titulares de derecho real de dominio inscrito los señores FERNANDO FONSECA CARVAJAL, ANTONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL, JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL y a los fallecidos ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ, MARÍA DE JESÚS FONSECA MARTINEZ SÁNCHEZ y a sus HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, aviso que fue publicado en la cartelera del Concesionario UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S. y en la página web de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, fijado el 01 de abril de 2019 a las 7: 30 A.M., desfijado el 05 de abril de 2019 a las 5: 30 P.M., quedando notificado el 9 de abril de 2019.

Que mediante oficio No. UVRP-GP-2019-044 de fecha 29 de enero de 2019, el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S., solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2019-043 de fecha 29 de enero de 2019, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-26498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. 4 de fecha 10 de abril de 2019.

Que mediante memorando No. 2019-604-013264-3 del 9 de septiembre de 2019, el grupo interno de trabajo predial de la Agencia Nacional de Infraestructura emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. PC-01-0007 del 05 de junio de 2018, cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por el Concesionario UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S., con radicado ANI No. 2019-409-080846-2

Que los propietarios que fueron debidamente notificados se han mantenido en silencio y no realizaron manifestación alguna relacionada con la aceptación o rechazo de la misma, por lo cual se configura la renuncia a la negociación directa tal como lo dispone el literal a) del artículo 10 de la Ley 1882 de 2018 que dispone: "Se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando: a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa...".

Lo anterior genera la imposibilidad de adquirir el **ÁREA DE TERRENO** mediante el proceso de enajenación voluntaria, de conformidad con lo preceptuado en la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997 y la Ley 1682 de 2013, y además, venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida al titular del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, previsto en el artículo 4 de la ley 1742 de 2014.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** al titular del derecho real de dominio, de

Firma:

Fecha:

25 007. 2019

El presente documento es fiel copia del original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Agencia Nacional de Infraestructura

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA, ubicado en la Vereda Alcaparral Jurisdicción del municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander".

Página 7 de 8

conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE**, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno, identificada con la ficha predial No. **PC-01-0007** del 05 de junio de 2018, elaborada por elaborada por **SACYR CONSTRUCCIÓN COLOMBIA S.A.S**, con un área requerida de terreno de **DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO COMA VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (12.834,24 m<sup>2</sup>)**, debidamente delimitada entre las abscisas **INICIAL K 57+720,31 ID** y **FINAL K 57+933,14 ID**, la cual se segrega del predio de mayor extensión denominado "**PREDIO RURAL "EL UVO"**", ubicado en la vereda Alcaparral del municipio de Pamplona, Departamento de Norte de Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **272-26498** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y cédula catastral No. **545180003000000010183000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: **POR EL NORTE**: En longitud de 75,14 m, con (1-5) Predio Rural El Plan – Fabriciano Acevedo Mendoza y Andrés Acevedo Mendoza. **POR EL SUR**: En longitud de 60,94 m, con (29-30) Predio rural El Uvo – Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros. **POR EL ORIENTE**: En longitud de 236,03 m, con (5-29) Predio rural Pantoja – Fabriciano Acevedo Mendoza y Andrés Acevedo Mendoza. **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 195,61 m, con (30-1) Predio rural El Uvo – Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros.

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFIQUESE** personalmente o por aviso a los señores **TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN** identificada con cédula de ciudadanía No. 27.776.907, **CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 27.781.546, **GERARDO FONSECA CARVAJAL** identificado con cédula de ciudadanía No. 17.169.797, **MARÍA CECILIA FONSECA CARVAJAL** identificada con cédula de ciudadanía No 27.781.140, **MYRIAM FONSECA CARVAJAL** identificada con cédula de ciudadanía No. 24.239.171, **CARMEN STELLA RANGEL FONSECA** identificada con cédula de ciudadanía No 41.721.755, **JOSÉ FRANCISCO RONDÓN CARVAJAL** identificado con cédula de ciudadanía No. 88.214.445, **CARMEN TERESA FONSECA MORA** identificada con cédula de ciudadanía No. 37.232.544, **FABIO RAFAEL FONSECA MORA** identificado con cédula de ciudadanía No. 13.350.391, **NELLY GRACIELA FONSECA MORA** identificada con cédula de ciudadanía No 37.224.335, **GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 27.783.591, **GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 27.789.906, **JAIME ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 13.352.070, **MARÍA FIDELIA FONSECA SÁNCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 27.787.806, **MARY LUZ FONSECA SÁNCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 60.253.928, **NUBIA FONSECA SÁNCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 27.787.242, **ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 13.352.909, **RICARDO ALFONSO FONSECA SÁNCHEZ C.C.** No. 13.354.823, **RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 13.350.773, **FREDDY HERNÁN CAICEDO LÓPEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 88.162.001, **OMAR CUADRO MARTÍNEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 13.351.810, y a los herederos determinados e indeterminados, de los señores **ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ** (fallecido) identificado con cédula de ciudadanía



El presente documento es una copia del original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:

Fecha:

25 OCT 2019

RESOLUCIÓN No. 1572 DE 2019

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA, ubicado en la Vereda Alcaparral Jurisdicción del municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander".

Página 8 de 8

No. 13.346.458, **MARÍA DE JESÚS FONSECA MARTINEZ** (fallecida), identificada con cédula de ciudadanía No 27.781.600, **FERNANDO FONSECA CARVAJAL** (fallecido), identificado con cédula de ciudadanía No.5.387.053, **ANTONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL** (fallecido), identificado con cédula de ciudadanía No. 5.474.490 y **JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL** (fallecido), identificado con cédula de ciudadanía No. 1.983.979, propietarios del inmueble en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 22 de la Ley 9 de 1989, el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 9 de 1989 y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los

23 OCT 2019

**DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA**  
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL DEL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**  
Revisó: Claudia Angelica Sandoval López- Abogado GIT de Asesoría Jurídica Predial  
Aprobó: Rafael Diaz-Granados Amarís -Coordinador GIT de Asesoría Jurídico Predial



El presente documento es fiel copia del original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:

Fecha:

25 OCT. 2019