

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

**FECHA:** Manizales, 24 JUL 2020

**SEÑOR:** LUÍS MARÍA TAPASCO GUERRERO  
C.C. No. 4.542.266 de Riosucio – Caldas  
Y/O A QUIEN INTERESE

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:** Cédula Catastral No. 17777000000000260016000000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-12779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

**MUNICIPIO:** Supía

**DEPARTAMENTO:** Caldas

**ENTIDAD:** CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S., Nit. 900.763.357-2  
Delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI

**ACTO A NOTIFICAR:** Oficio No. CPT-GP-0125-2020 del 7 de julio de 2020, "por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de un área de terreno sobre un predio en mayor extensión denominado "EL HIGUERON", ubicado en la vereda Guascal, municipio de Supía, departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 17777000000000260016000000000, Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-12779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas y Ficha Predial No. CP3-UF5-CMSCN-012".

**EXPEDIDO POR:** SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO  
Representante Legal CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.  
Firma delegataria del Agencia Nacional de Infraestructura – ANI

**NOTIFICADO:** LUÍS MARÍA TAPASCO GUERRERO  
C.C. No. 4.542.266 de Riosucio – Caldas  
Y/O A QUIEN INTERESE

**Motivación del acto:** Que, como se evidencia en la Constancia, del 18 de julio de 2012, expedida por el Cuerpo Técnico de Investigación – CTI de Riosucio – Caldas, el señor **LUÍS MARÍA TAPASCO GUERRERO** identificado con la cédula de ciudadanía **No. 4.542.266** de Riosucio – Caldas se reporta como desaparecido desde el día 14 de mayo de 2011, lo cual imposibilita la notificación personal de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio No. CPT-GP-0125-2020 del 7 de julio de 2020 expedido por la CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.

Por tal razón, se dispone a realizar la notificación del mencionado oficio mediante el presente **AVISO**, conforme a lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", el cual establece:

**"ARTÍCULO 69. NOTIFICACIÓN POR AVISO.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Quando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal".

**Acto administrativo que se notifica:** Por medio del presente se procede a NOTIFICAR MEDIANTE AVISO el Oficio No. CPT-GP-0125-2020 del 7 de julio de 2020 expedido por la CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S., "Por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de un área de terreno sobre un predio en mayor extensión denominado "EL HIGUERON", ubicado en la vereda Guascal, municipio de Supía, departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 1777700000000026001600000000, Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-12779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas y Ficha Predial No. CP3-UF5-CMSCN-012", al señor **LUÍS MARÍA TAPASCO GUERRERO** identificado con la cédula de ciudadanía No. **4.542.266** de Riosucio – Caldas, y/o a quien interese.

**Recursos:** Contra el oficio de la Oferta Formal de Compra no procede ningún recurso en la actuación gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y en los Arts. 75 y 87 de la Ley 1437 de 2011.

**Anexos:** Se anexa a la presente NOTIFICACIÓN POR AVISO el Oficio No. CPT-GP-0125-2020 del 7 de julio de 2020 expedido por la CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.; copia de la Ficha Predial, Plano Predial y Certificado del Uso de Suelo, como soporte de la viabilidad técnica; copia del Avalúo Comercial No. CP3-UF5-CMSCN-012 del 2 de octubre de 2019 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda; así como las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial.

El presente aviso se fija para los fines correspondientes en la página WEB de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, <https://www.ani.gov.co/servicios-de-informacion-al-ciudadano/notificaciones-por-aviso>, así como en la cartelera y página WEB de la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, ubicada en la Calle 77 No. 21-43 de la ciudad de Manizales, teléfono (6) 8933766, <https://www.pacificotres.com/es/notificacion-por-aviso/>; el cual permanecerá fijado por el termino de cinco (05) días.

**Advertencia:** La Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio No. CPT-GP-0125-2020 del 7 de julio de 2020 expedido por la CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S., se entenderá notificada al finalizar el día siguiente al de la entrega o la desfijación de este AVISO.

Notificador,

**FIJADO:**

[27 JUL 2020

**SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO**

Representante Legal CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.

Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI

**DESFIJADO:**

[31 JUL 2020

**SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO**

Representante Legal CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.

Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI

Elaboró: Felipe Villegas González – Abogado Predial  
Revisó: María Lorena Durán G. – Coordinadora Jurídico Predial

Manizales, 07 JUL 2020

CPT - GP - 0125 2020

Señor,

**LUÍS MARÍA TAPASCO GUERRERO****C.C. No. 4.542.266 de Riosucio – Caldas**

Propietario Predio denominado "EL HIGUERON"

Ubicado en la vereda Guascal

Municipio de Supía

Departamento de Caldas

**REFERENCIA:** *Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 005 del 10 de septiembre de 2014, cuyo objeto es la elaboración de los Estudios y Diseños, Financiación, Construcción, Mejoramiento, Rehabilitación, Gestión Social, Predial y Ambiental, Operación y Mantenimiento de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".*

**ASUNTO:** *Oficio por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de un área de terreno sobre un predio en mayor extensión denominado "EL HIGUERON", ubicado en la vereda Guascal, municipio de Supía, departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 177770000000026001600000000, Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-12779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas y Ficha Predial No. CP3-UF5-CMSCN-012.*

Cordial saludo,

El **MINISTERIO DE TRANSPORTE** y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, a través de la Resolución No. 713 del 26 de mayo de 2014, y en virtud del Art. 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el Proyecto Autopista Conexión Pacífico Tres La Virginia y La Manuela – La Pintada del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".

Dada la declaratoria de utilidad pública e interés social, la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** identificada con **Nit. 900.763.357-2**, sociedad comercial, domiciliada en Manizales, constituida por Documento Privado de Asamblea de Accionistas del veintidós (22) agosto de 2014, inscrita el veinticinco (25) de marzo de 2015 bajo el No. 00069254 del Libro IX de la Cámara de Comercio de Manizales; suscribió el Contrato de Concesión de la referencia con la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, identificada con **Nit. 830.125.996-9**, cuyo objeto consiste en los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad".

De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, delegó en la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.** la adquisición de los inmuebles requeridos para el desarrollo del Proyecto vial, labor que ésta realiza a nombre de la referida entidad de acuerdo al mandato legal del Art. 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones contenidas en el Art. 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el Título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018.

Cabe resaltar que, mediante el Oficio **No. EPSCOLM-0798-19** del 30 de julio de 2019, el Oficio **No. EPSCOLM-0106-20** del 29 de enero de 2020 y el Oficio **No. EPSCOLM-0144-20** del 14 de febrero de 2020, la firma interventora del Proyecto de Concesión "Consortio Epsilon Colombia" dio la Aprobación al expediente predial, al avalúo comercial y las fichas sociales, respectivamente, correspondientes al predio identificado con la Ficha Predial **No. CP3-UF5-CMSCN-012**.

Igualmente, se surtió el procedimiento establecido en el Numeral 7.2, "Recursos para la Adquisición de Predios y Compensaciones Socioeconómicas", del Capítulo VII, "Etapa Preoperativa - Gestión Predial", de la Parte General del Contrato de la referencia; y mediante Comité de Previa Aprobación No. 15, llevado a cabo el día 1 de junio de 2020, se autorizó efectuar el fondeo de los recursos aprobados progresivamente, conforme a lo establecido en el Oficio No. 20206040161231 del 8 de junio de 2020 proferido por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.

En concordancia con lo enunciado, el corredor vial del proyecto se encuentra localizado en los departamentos de Caldas, Risaralda y Antioquia, iniciando desde la Virginia, la Manuela y terminando en la Pintada. Es así como el predio que es de su propiedad **denominado "EL HIGUERON", ubicado en la vereda Guascal, municipio de Supía, departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 1777700000000026001600000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-12779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas**, tiene una porción dentro del área de intervención del Proyecto vial, para su respectiva adquisición, lo que motiva la presente Oferta Formal de Compra.

#### A. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:

Se trata de una franja de terreno que será segregada del predio de mayor extensión denominado "EL HIGUERON", ubicado en la vereda Guascal, municipio de Supía, departamento de Caldas, identificado con la Cédula Catastral No. 1777700000000026001600000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-12779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas; área de terreno que conforme a la Ficha y el Plano Predial **No. CP3-UF5-CMSCN-012** se encuentra ubicada entre la Abscisa Inicial 64+370,24 Km a la Abscisa Final 64+719,1 Km de la margen IZQUIERDA, con una longitud efectiva de 348,86 metros y de la Abscisa Inicial 64+372,62 Km a la Abscisa Final 64+728,17 Km de la margen DERECHA, con una longitud efectiva de 355,55 metros; siendo requerida un área total de **3,1187 Ha.**

#### INCLUIDAS LAS SIGUIENTES CONSTRUCCIONES ANEXAS:

**CA-1:** Cerca de alambre de púa de 2 hiladas, sobre partes de matarratón cada 1,5 M de H = 1,80 M, en 331,82 metros.

#### INCLUIDOS LOS SIGUIENTES CULTIVOS Y ESPECIES:

Árbol maderable, Ø 35 cm y h=10 m aproximadamente, en 27 unidades; Aguacate, Ø 30 cm y h=8,60 m aproximadamente, en 3 unidades; Ciruelo, Ø 30 cm y h=8,60 m aproximadamente, en 1 unidad; Naranja, Ø 20 cm y h=3 m aproximadamente, en 3 unidades; Limón, Ø 20 cm y h=5 m aproximadamente, en 2 unidades; Platano, Ø 20 cm y h=3,5 m aproximadamente, en 35 unidades; Mango, Ø 20 cm y h=5 m aproximadamente, en 7 unidades; Palma, Ø 20 cm y h=3,50 m aproximadamente, en 2 unidades; Papayo, Ø 15 cm y h=4 m aproximadamente, en 4 unidades; Cultivo de caña, 20 UN \* M2, en 1.932,73 m<sup>2</sup>; Lechudo, Ø 10 cm y h=5 m aproximadamente, en 55 unidades; Nogal, Ø 30 cm y h=25 m aproximadamente, en 34 unidades; Yema de huevo, Ø 10 cm y h=8 m aproximadamente, en 27 unidades; Mamoncillo, Ø 20 cm y h=12 m aproximadamente, en 1 unidad; Leucaena, Ø 20 h=15 m aproximadamente, en 26 unidades; Yarumo, Ø 20 cm y h=9 m aproximadamente, en 67 unidades; Siete cueros, Ø 10 cm y h=5 m aproximadamente, en 93 unidades; Diomato, Ø 30 cm y h=15 m aproximadamente, en 97 unidades; Guayacan, Ø 20 cm y h=20 m aproximadamente, en 48 unidades; Orejero, Ø 1,80 cm y h=10 m aproximadamente, en 1 unidad; Tinto, Ø 20 cm y h=12 m aproximadamente, en 19 unidades; Doncel, Ø 20 cm y h=15 m aproximadamente, en 35 unidades; Vainillo, Ø 12 cm y h=5 m aproximadamente, en 2 unidades; Cedro antioqueño, Ø 20 cm y h=8 m aproximadamente, en 6 unidades; Anon, Ø 20 cm y h=5 m aproximadamente, en 1 unidad; Matarratón, Ø 20 cm y h=5 m aproximadamente, en 60 unidades; Saibo, Ø 1,70 cm y h=12 m aproximadamente, en 1 unidad; Resbalamonos, Ø 30 cm y h=20 m aproximadamente, en 72 unidades; Pisquín, Ø 40 cm y h=6 m aproximadamente, en 31 unidades; Palma real, h=5 m aproximadamente en 4 unidades; Higuera, Ø 20 cm y h=6 m aproximadamente, en 17 unidades; Tabaquillo, Ø 15 cm y h=7 m aproximadamente, en 13 unidades; Guayabo, Ø 15 cm y h=3 m aproximadamente, en 1 unidad; Balso, Ø 20 cm y h=9 m aproximadamente,

en 5 unidades; Algodonillo, Ø 15 cm y h=12 m aproximadamente, en 2 unidades; Surrumbo, Ø 15 cm y h=12 m aproximadamente, en 39 unidades; y Bosque nativo en 20.753,3 m<sup>2</sup>.

Los linderos generales del predio se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 143 del 14 de noviembre de 1961 de la Notaría Única del Círculo de Supía, debidamente registrada en la anotación No. 1 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-12779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas, así:

*"Partiendo de una piedra marcada con el número "5", que forma lindero con Aurentino, Ovidio y Luzmila Tapasco, línea recta hacia abajo hacia un árbol llamado "Marambo", donde está ubicada una piedra marcada con el número "2"; de aquí se sigue de para abajo hasta la piedra "Herrada", donde baja un canalón, se sigue canalón abajo hasta salir a la Carretera que de Supía va a "La Pintada", carretera abajo hasta la quebrada "Guacal", quebrada arriba hasta una piedra denominada "La Cueva", lindero con Ernesto Tapasco G; de aquí, siguiendo un canalón seco de para , lindando con el mismo Ernesto Tapasco G. a una piedra marcada con el número "3", de esta a otra piedra que está marcada con el número "4", lindando con Aurentino Tapasco vendedor; y de aquí hasta la piedra marcada con el número "5", punto de partida".*

## B. TRADICIÓN DEL INMUEBLE:

El actual titular del derecho real de dominio sobre el predio objeto de la presente es el señor **LUÍS MARÍA TAPASCO GUERRERO**, quien lo adquirió por compraventa celebrada con AURENTINO GUERRERO TAPASCO, en los términos de la Escritura Pública No. 143 del 14 de noviembre de 1961 de la Notaría Única del Círculo de Supía, debidamente registrada en la anotación No. 1 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115-12779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

## C. IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA

Conforme a lo establecido en la Ficha Predial No. **CP3-UF5-CMSCN-012**, el área requerida del predio se discrimina así:

| DOCUMENTO                                    | ÁREA DE TERRENO         |                  |
|--|-------------------------|------------------|
| Ficha Predial No. <b>CP3-UF5-CMSCN-012</b> . | Total:                  | 4,4000 Ha        |
|  | Requerida:              | 3,1187 Ha        |
|  | Remanente:              | 0,0000 Ha        |
|  | Sobrante:               | 1,2813 Ha        |
|  | <b>Total Requerida:</b> | <b>3,1187 Ha</b> |

Así las cosas, el área requerida objeto de la presente Oferta Formal de Compra es de **3,1187 Ha** las cuales se encuentran ubicadas dentro de los siguientes linderos específicos, conforme la Ficha Predial No. **CP3-UF5-CMSCN-012**:

| LINDEROS         | LONGITUD (M)    | COLINDANTES  |
|------------------|-----------------|--|
| <b>NORTE</b>     | 23,98 / 13,68   | QUEBRADA EL GUASCAL (90 - 3) / (91 - 93)   |
| <b>SUR</b>       | 90,49 / 17,03   | ISAURA LONDOÑO DE TAPASCO (38 - 50) / (127 - 130)                                    |
| <b>ORIENTE</b>   | 352,61 / 365,97 | VÍA NACIONAL MANIZALES - MEDELLÍN (3 - 38) / RÍO CAUCA (93 - 127)                    |
| <b>OCCIDENTE</b> | 403,74 / 360,36 | LUÍS MARÍA TAPASCO GUERRERO (50 - 90) / VÍA NACIONAL MANIZALES - MEDELLÍN (130 - 91) |

**D. PRECIO DE ADQUISICIÓN.**

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición del área requerida sobre el predio, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. CP3-UF5-CMSCN-012 del 2 de octubre de 2019 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

**AVALUO COMERCIAL**

| 1                    | TERRENO                         |    |        |            |                    |
|----------------------|---------------------------------|----|--------|------------|--------------------|
| 1.1                  | FRANJA TERRENO SIN RONDA DE RIO | HA | 2,5550 | 53.400.000 | 136.437.000        |
| 1.2                  | FRANJA TERRENO CON RONDA DE RIO | HA | 0,5637 | 18.000.000 | 10.146.600         |
| <b>VALOR TERRENO</b> |                                 |    |        |            | <b>146.583.600</b> |

**CONSTRUCCIONES ANEXAS**

| 2                    | MEJORAS  |   |        |        |                  |
|----------------------|--|---|--------|--------|------------------|
| 2.1                  | CERCA DE ALAMBRE DE PÚA DE 2 HILADAS, SOBRE POSTES DE MATARRATÓN CADA 1,5 M DE H=1,80 M. | M | 331,82 | 20.888 | 6.931.056        |
| <b>VALOR MEJORAS</b> |  |   |        |        | <b>6.931.056</b> |

**CULTIVOS Y ESPECIES**

| 3    | CULTIVOS Y ESPECIES                      |    |          |         |            |
|------|--|----|----------|---------|------------|
| 3.1  | ÁRBOL MADERABLE Ø 35 CMS H= 10 MTS APROX | UN | 27       | 170.605 | 4.606.335  |
| 3.2  | AGUACATE Ø30 CMS H=8,60 M APROX          | UN | 3        | 136.484 | 409.452    |
| 3.3  | CIRUELO Ø30 CMS H=8,60 M APROX           | UN | 1        | 45.495  | 45.495     |
| 3.4  | NARANJO Ø 20 CMS H=3 M APROX             | UN | 3        | 102.363 | 307.089    |
| 3.5  | UJÓN Ø20 CMS H= 5,0 MTS APROX.           | UN | 2        | 79.616  | 159.232    |
| 3.6  | PLÁTANO Ø 20 CMS H= 3,5 MTS APROX        | UN | 35       | 20.473  | 716.555    |
| 3.7  | MANGO Ø 20 CMS H = 5,0 M APROX.          | UN | 7        | 227.473 | 1.592.311  |
| 3.8  | PALMA Ø 20 CMS H = 3,50 M APROX.         | UN | 2        | 147.857 | 295.714    |
| 3.9  | PAPAYO Ø15 CMS H= 4,0 MT APROX           | UN | 4        | 20.473  | 81.892     |
| 3.10 | CULTIVO DE CAÑA 20 UN * M2               | M2 | 1.932,73 | 3.200   | 6.184.736  |
| 3.11 | LECHUDO Ø 10 CMS H= 5 MTS APROX.         | UN | 55       | 34.121  | 1.876.655  |
| 3.12 | NOGAL Ø 30 CMS H= 25 MTS APROX.          | UN | 34       | 170.605 | 5.800.570  |
| 3.13 | YEMA DE HUEVO Ø 10 CMS H= 8 MTS APROX.   | UN | 27       | 34.121  | 921.267    |
| 3.14 | MAMONCILLO Ø 20 CMS H= 12 MTS APROX.     | UN | 1        | 264.931 | 264.931    |
| 3.15 | LEUCAENA Ø 20 CMS H= 15 MTS APROX.       | UN | 26       | 34.121  | 887.146    |
| 3.16 | YARUMO Ø 20 CMS H= 9 MTS APROX.          | UN | 67       | 45.495  | 3.048.165  |
| 3.17 | SIETE CUEROS Ø 10 CMS H= 5 MTS APROX.    | UN | 93       | 45.495  | 4.231.035  |
| 3.18 | DIOMATO Ø 30 CMS H= 15 MTS APROX.        | UN | 97       | 147.857 | 14.342.129 |
| 3.19 | GUAYACÁN Ø 20 CMS H= 20 MTS APROX.       | UN | 48       | 204.726 | 9.826.848  |
| 3.20 | OREJERO Ø 1,80 M H= 10 M                 | UN | 1        | 68.242  | 68.242     |
| 3.21 | TINTO Ø 20 CMS H= 12 MTS APROX.          | UN | 19       | 34.121  | 648.299    |

|                                  |  |    |          |         |                    |
|----------------------------------|--|----|----------|---------|--------------------|
| 3.22                             | DONCEL Ø 20 CMS H= 15 MTS APROX.       | UN | 35       | 68.242  | 2.388.470          |
| 3.23                             | VAÑILLO Ø 12 CMS H= 5 MTS APROX.       | UN | 2        | 34.121  | 68.242             |
| 3.24                             | CEDRO Ø 20 CMS H= 8 MTS APROX.         | UN | 6        | 170.605 | 1.023.630          |
| 3.25                             | ANÓN Ø 20 CMS H= 5 MTS APROX.          | UN | 1        | 90.989  | 90.989             |
| 3.26                             | MATARRATÓN Ø 20 CMS H= 5 MTS APROX.    | UN | 60       | 34.121  | 2.047.260          |
| 3.27                             | SAIBO Ø 1,70 M H= 12 M                 | UN | 1        | 170.000 | 170.000            |
| 3.28                             | RESBALAMONOS Ø 30 CMS H= 20 MTS APROX. | UN | 72       | 30.986  | 2.230.992          |
| 3.29                             | PISQUIN Ø 40 CMS H=6 MTS APROX.        | UN | 31       | 68.242  | 2.115.502          |
| 3.30                             | PALMA REAL H= 5 MTS APROX.             | UN | 4        | 147.857 | 591.428            |
| 3.31                             | HIGUERÓN Ø 20 CMS H= 6 MTS APROX.      | UN | 17       | 22.747  | 386.699            |
| 3.32                             | TABAQUILLO Ø 15 CMS H= 7 MTS APROX.    | UN | 13       | 147.857 | 1.922.141          |
| 3.33                             | GUAYABO Ø 15 CMS H= 3 MTS APROX.       | UN | 1        | 45.495  | 45.495             |
| 3.34                             | BALSO Ø 20 CMS H= 9 MTS APROX.         | UN | 5        | 90.989  | 454.945            |
| 3.35                             | ALGODÓNILLO Ø 15 CMS H= 12 MTS APROX.  | UN | 2        | 68.242  | 136.484            |
| 3.36                             | SURRUMBO Ø 15 CMS H= 12 MTS APROX      | UN | 39       | 34.121  | 1.330.719          |
| 3.37                             | BOSQUE NATIVO                          | M2 | 20.753,3 | 2.500   | 51.883.250         |
| <b>VALOR CULTIVOS Y ESPECIES</b> |  |    |          |         | <b>123.200.344</b> |

### PRECIO TOTAL DE ADQUISICIÓN:

El valor total de la adquisición es la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$276.715.000,00)**.

Dentro del avalúo comercial corporativo antes mencionado se encuentra incluida la indemnización por concepto de daño emergente, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la Resolución No. 898 del 2015, expedida por El Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y las demás normas que la modifiquen o la complementen, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes y serán asumidos por el Comprador.

Cabe resaltar que la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, actuando como Delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, una vez aceptada la presente Oferta de Compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto forma de pago.

En correspondencia a la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de Oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Igualmente, se procedió al cálculo de la indemnización que comprende el daño emergente y el lucro cesante, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia.

### **E. MEJORAS PROPIEDAD DE TERCEROS:**

Es importante precisar que, en el inmueble descrito anteriormente se encuentran edificadas una serie de mejoras pertenecientes a las siguientes personas: MARÍA GLORIA TAPASCO LONDOÑO identificada con cédula de ciudadanía No. 43.002479, ELVIA ROSA LOPEZ RUIZ identificada con cédula de ciudadanía No. 21.743.687, MARÍA OLGA TAPASCO DIAZ identificada con cédula de ciudadanía No. 25.213.851, LEONARDO ANTONIO TAPASCO DIAZ identificado con cédula de ciudadanía No. 15.508.118, ALEISI USECHE DIAZ identificada con cédula de ciudadanía

No. 1.010.031.474, JESUS MARIA TAPASCO DIAZ identificado con cédula de ciudadanía No. 15.928.004, y la ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE GUASCAL identificada con Nit. 900.321.075-4; pero debido a que estas mejoras se encuentran construidas en terreno ajeno, se hace necesario incorporarlas a la oferta formal de compra del predio principal con el fin de llevar a cabo el proceso de adquisición predial.

1. Las mejoras pertenecientes a **MARÍA GLORIA TAPASCO LONDOÑO** incluyen:

**CONSTRUCCIONES: C-1** – Casa con estructura en bloque ladrillo, vigas de amarre; pisos en cerámica, muros h=2,20 M revocados y pintados, con cubierta en teja de barro española soportada en estructura en guadua y madera. Contiene 3 puertas metálicas de 1,00\*2,00 mt, 4 ventanas metálicas de 1,30\*1,00 mt; 1 baño de tres servicios parcialmente enchapado en cerámica blanca de 0,20 M X 0,20 M y cocina con mesón en concreto enchapado de e=0,10 M y long= 5 M con su respectivo lavaplatos en acero; en 60,33 m<sup>2</sup>.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-2** – Lavadero en concreto de 0,85 M X 0,85 y e = 0,15 M; soportado sobre muros en bloque de ladrillo de H = 0,70 M con tanque enchapado en cerámica de profundidad = 0,40 M; en 1 unidad.

**CULTIVOS Y ESPECIES:** Naranja, Ø 20 cm y h=3 m aproximadamente, en 1 unidad; y Borrachero, Ø 40 cm y h=5 m aproximadamente, en 1 unidad.

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. CP3-UF5-CMSCN-012 del 2 de octubre de 2019 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

#### VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

|                             |                       |    |       |         |                   |
|-----------------------------|-----------------------|----|-------|---------|-------------------|
| <b>1</b>                    | <b>CONSTRUCCIONES</b> |    |       |         |                   |
| 1.1                         | CONSTRUCCIÓN N° 1     | M2 | 60,33 | 861.327 | 51.963.858        |
| <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> |                       |    |       |         | <b>51.963.858</b> |

#### VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

|                      |   |    |      |         |                |
|----------------------|---|----|------|---------|----------------|
| <b>2</b>             | <b>MEJORAS</b>  |    |      |         |                |
| 2.1                  | LAVADERO EN CONCRETO DE 0,85 M X 0,85 Y E = 0,15 M; SOPORTADO SOBRE MUROS EN BLOQUE LADRILLO DE H= 0,70 M CON TANQUE ENCHAPADO EN CERÁMICA DE PROFUNDIDAD = 0,40 M. | UN | 1,00 | 538.460 | 538.460        |
| <b>VALOR MEJORAS</b> |   |    |      |         | <b>538.460</b> |

#### VALOR DE LOS CULTIVOS Y ESPECIES

|                                  |                                     |    |   |         |                |
|----------------------------------|-------------------------------------|----|---|---------|----------------|
| <b>3</b>                         | <b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>          |    |   |         |                |
| 3.1                              | NARANJO Ø 20 CMS H= 3 MTS APROX.    | UN | 1 | 102.363 | 102.363        |
| 3.2                              | BORRACHERO Ø 40 CMS H= 5 MTS APROX. | UN | 1 | 90.989  | 90.989         |
| <b>VALOR CULTIVOS Y ESPECIES</b> |                                     |    |   |         | <b>193.352</b> |

### VALOR TOTAL DE LAS MEJORAS

El valor total de la mejora es la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$52.695.670,00)**.

2. Las mejoras pertenecientes a **ELVIA ROSA LOPEZ RUIZ** incluyen:

**CONSTRUCCIONES: C-2** – Construcción habitacional con estructura en columnas y vigas de amarre muros en bloque ladrillo h= 2M; pisos en cemento y cubierta en teja de fibrocemento soportada en estructura de madera; contiene 4 ventanas metálicas con reja, 2 puertas metálicas; en 29,87 m<sup>2</sup>.

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. CP3-UF5-CMSCN-012 del 2 de octubre de 2019 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

### VALOR TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES

|          |                       |    |       |                             |                   |
|----------|-----------------------|----|-------|-----------------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>CONSTRUCCIONES</b> |    |       |                             |                   |
| 1.1      | CONSTRUCCIÓN N° 2     | M2 | 29,87 | 685.958                     | 20.489.565        |
|          |                       |    |       | <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> | <b>20.489.565</b> |

### VALOR TOTAL DE LAS MEJORAS

El valor total de la mejora es la suma de **VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.489.565,00)**.

3. Las mejoras pertenecientes a **MARÍA OLGA TAPASCO DIAZ** incluyen:

**CONSTRUCCIONES: C-3** – Unidad habitacional con estructura soportada sobre dos columnas en concreto de 0,30 M X 0,30 M, con muros en bloque ladrillo H = 2,30 M revocados y pintados; con viga inferior y superior de amarre; pisos en tableta de cerámica de 0,40 X 0,40 M; cubierta en teja de barro soportado sobre estructura en guadua; ventanas, puertas y marcos metálicos; cuenta con un baño de un servicio, con muros en reboque y piso enchapado; 1 cocina con bloque a la vista compuesta por dos mesones en concreto soportados con 3 muros en bloque ladrillo de h=0,80 M y un fogón para cocinar a leña; en 46,58 m<sup>2</sup>.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-3** – Cochera con estructura y cerramientos en madera cuenta con cubierta en teja de barro soportado en guadua; 13,16 m<sup>2</sup>. **CA-4** – Zona frontal en afirmado de e=0,10 M; en 32,27 m<sup>2</sup>. **CA-5** – Enramada con piso en concreto de e=0,10 M con cubierta en teja de fibrocemento soportada en guadua; en 8,35 m<sup>2</sup>. **CA-6** – Mesón en concreto pulido de 1,70 M X 0,90 M soportada sobre dos muros en bloque ladrillo de H=0,70 M, en 1 unidad. **CA-7** – Zona dura en concreto de e=0,15 M; en 41,92 m<sup>2</sup>.

**CULTIVOS Y ESPECIES:** Mamoncillo, Ø 0,20<0,40 m y h=5 m aproximadamente, en 1 unidad; Mango, Ø 0,40<0,60 m y h=8 m aproximadamente, en 3 unidades; Zapote, Ø 0,40<0,60 m y h=6 m aproximadamente, en 1 unidad; Naranja, Ø 0,20 m y h=2,5 m aproximadamente, en 11 unidades; Ciruelo, Ø 0,40<0,60 m y h=7 m aproximadamente, en 1 unidad; Aguacate, Ø 0,20<0,40 m y h=4 m aproximadamente, en 2 unidades; Acerrio, Ø 0,40<0,60 m y h=7,5 m aproximadamente, en 1 unidad; Pringamosa, Ø 0<0,20 m y h=2,5 m aproximadamente, en 5 unidades; e Iraca, Ø 0<0,20 m y h=2 m aproximadamente, en 2 unidades.

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. CP3-UF5-CMSCN-012 del 2 de octubre de 2019 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

### VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

|                             |                       |    |       |         |                   |
|-----------------------------|-----------------------|----|-------|---------|-------------------|
| <b>1</b>                    | <b>CONSTRUCCIONES</b> |    |       |         |                   |
| 1.1                         | CONSTRUCCIÓN N° 3     | M2 | 46,58 | 771.343 | 35.929.157        |
| <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> |                       |    |       |         | <b>35.929.157</b> |

### VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

|                      |   |    |       |         |                  |
|----------------------|---|----|-------|---------|------------------|
| <b>2</b>             | <b>MEJORAS</b>  |    |       |         |                  |
| 2.1                  | COCHERA CON ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS EN MADERA CUENTA CON CUBIERTA EN TEJA DE BARRO SOPORTADO EN GUADUA. | M2 | 13,16 | 127.921 | 1.683.440        |
| 2.2                  | ZONA FRONTAL EN AFIRMADO DE E=0,10 M  | M2 | 32,27 | 11.922  | 384.723          |
| 2.3                  | ENRAMADA CON PISO EN CONCRETO DE E=0,10 M CON CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA EN GUADUA        | M2 | 8,35  | 104.728 | 874.479          |
| 2.4                  | MESÓN EN CONCRETO PULIDO DE 1,70 M X 0,90 M SOPORTADA SOBRE DOS MUROS EN BLOQUE LADRILLO DE H=0,70 M      | UN | 1,00  | 212.141 | 212.141          |
| 2.5                  | ZONA DURA EN CONCRETO DE E=0,15 M   | M2 | 41,92 | 59.286  | 2.485.269        |
| <b>VALOR MEJORAS</b> |   |    |       |         | <b>5.640.052</b> |

### VALOR DE LOS CULTIVOS Y ESPECIES

|                                  |                                    |    |    |         |                  |
|----------------------------------|------------------------------------|----|----|---------|------------------|
| <b>3</b>                         | <b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>         |    |    |         |                  |
| 3.1                              | MAMONCILLO Ø 0,20<0,40 M HAPROX=5M | UN | 1  | 158.958 | 158.958          |
| 3.2                              | MANGO Ø 0,40<0,60 M HAPROX=8M      | UN | 3  | 227.473 | 682.419          |
| 3.3                              | ZAPOTE Ø 0,40<0,60 M HAPROX=6M     | UN | 1  | 136.484 | 136.484          |
| 3.4                              | NARANJO Ø 0<0,20 M HAPROX=2,5M     | UN | 11 | 102.363 | 1.125.993        |
| 3.5                              | CIRUELO Ø 0,40<0,60 M HAPROX=7M    | UN | 1  | 11.374  | 11.374           |
| 3.6                              | AGUACATE Ø 0,20<0,40 M HAPROX=4M   | UN | 2  | 136.484 | 272.968          |
| 3.7                              | ACERRIO Ø 0,40<0,60 M HAPROX=7,5M  | UN | 1  | 45.495  | 45.495           |
| 3.8                              | PRINGAMOSA Ø 0<0,20 M HAPROX=2,5 M | UN | 5  | 34.121  | 170.605          |
| 3.9                              | IRACA Ø 0<0,20 M HAPROX=2 M        | UN | 2  | 56.868  | 113.736          |
| <b>VALOR CULTIVOS Y ESPECIES</b> |                                    |    |    |         | <b>2.718.032</b> |

### VALOR TOTAL DE LAS MEJORAS

El valor total de la mejora es la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$44.287.241,00)**.

4. Las mejoras pertenecientes a **LEONARDO ANTONIO TAPASCO DIAZ** incluyen:

**CONSTRUCCIONES: C-4** – Unidad habitacional de dos pisos; PRIMER PISO: con estructura en bloque ladrillo, pisos en concreto y cubierta en entrepiso en tablas de madera y guadua; SEGUNDO PISO: con estructura en bahareque y madera con muros pintados; cubierta en teja de barro española soportada sobre cercha de guadua; puertas, ventanas y marcos en madera; cuenta con dos habitaciones una por piso; en 25,04 m<sup>2</sup>.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-8** – Muro de contención en piedra y concreto de H= 2,2 M; de 5 metros. **CA-9** – Baño con estructura en bloques de ladrillo revocado en su interior; de dos servicios con puertas y marcos en madera; cubierta en teja de barro española soportada en estructura en madera; en 3,02 m<sup>2</sup>. **CA-10** – Zona de lavado contiene un estanque de 1,4 M X 1,80 N H= 0,80 M, en bloque ladrillo revocado y lavadero en concreto de 1,4M X 1,20 M con dos muros como soporte de H= 0,80 M en bloque de ladrillo; en 1 unidad. **CA-11** – Enramada para lavadero en teja de fibrocemento soportada en guadua y postes de madera; en 4,24 m<sup>2</sup>. **CA-12** – Zona frontal en afirmado de e=0,10 M; en 17,61 m<sup>2</sup>. **CA-12** – Zona dura en concreto de e=0,15 M; en 24,06 m<sup>2</sup>.

**CULTIVOS Y ESPECIES:** Mamoncillo, Ø 0,20<0,40 m y h=5 m aproximadamente, en 2 unidades; Platano, Ø 0<0,20 m y h=2 m aproximadamente, en 6 unidades; Nony, Ø 0 <0,20 m y h=3 m aproximadamente, en 1 unidad; Palma de coco, Ø 0,20<0,40 m y h=7 m aproximadamente, en 1 unidad; Guanabano, Ø 0,20<0,40 m y h=9 m aproximadamente, en 1 unidad; Mango, Ø 0,20<0,40 m y h=4 m aproximadamente, en 1 unidad; Mandarino, Ø 0<0,20 m y h=2 m aproximadamente, en 1 unidad; y Limón pajarito, Ø 0<0,20 m y h=2 m aproximadamente, en 1 unidad.

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. CP3-UF5-CMSCN-012 del 2 de octubre de 2019 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

### VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

|          |                       |    |       |                             |                   |
|----------|-----------------------|----|-------|-----------------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>CONSTRUCCIONES</b> |    |       |                             |                   |
| 1.1      | CONSTRUCCIÓN N° 4     | M2 | 25,04 | 462.749                     | 11.587.235        |
|          |                       |    |       | <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> | <b>11.587.235</b> |

### VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

|          |  |    |      |         |           |
|----------|--|----|------|---------|-----------|
| <b>2</b> | <b>MEJORAS</b>   |    |      |         |           |
| 2.1      | MURO DE CONTENCIÓN EN PIEDRA Y CONCRETO DE H= 2,2 M  | M  | 5    | 142.060 | 710.300   |
| 2.2      | BAÑO CON ESTRUCTURA EN BLOQUES DE LADRILLO REVOCADO EN SU INTERIOR; DE DOS SERVICIOS CON PUERTAS Y MARCOS EN MADERA; CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOPORTADA EN ESTRUCTURA EN MADERA. | M2 | 3,02 | 610.570 | 1.843.921 |

|                      |   |    |       |         |                  |
|----------------------|---|----|-------|---------|------------------|
| 2.3                  | ZONA DE LAVADO CONTIENE UN ESTANQUE DE 1,4 M X 1,80 M H= 0,80 M, EN BLOQUE LADRILLO REVOCADO Y LAVADERO EN CONCRETO DE 1,4 M X 1,20 M CON DOS MUROS COMO SOPORTE DE H= 0,80 M EN BLOQUE LADRILLO. | UN | 1     | 714.147 | 714.147          |
| 2.4                  | ENRAMADA PARA LAVADERO EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA EN GUADUA Y POSTES DE MADERA.  | M2 | 4,24  | 61.565  | 261.036          |
| 2.5                  | ZONA FRONTAL EN AFIRMADO DE E=0,10 M  | M2 | 17,61 | 11.922  | 209.946          |
| 2.6                  | ZONA DURA EN CONCRETO DE E=0,15 M   | M2 | 24,06 | 59.286  | 1.426.421        |
| <b>VALOR MEJORAS</b> |   |    |       |         | <b>5.165.771</b> |

### VALOR DE LOS CULTIVOS Y ESPECIES

|                                  |                                       |    |   |         |                  |
|----------------------------------|---------------------------------------|----|---|---------|------------------|
| <b>3</b>                         | <b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>            |    |   |         |                  |
| 3.1                              | MAMONCILLO Ø 0,20<0,40 M HAPROX=5M    | UN | 2 | 158.958 | 317.916          |
| 3.2                              | PLATANO Ø 0<0,20 M HAPROX=2 M         | UN | 6 | 20.473  | 122.838          |
| 3.3                              | NONY Ø 0<0,20 M HAPROX=3 M            | UN | 1 | 102.363 | 102.363          |
| 3.4                              | PALMA DE COCO Ø 0,20<0,40 M HAPROX=7M | UN | 1 | 147.857 | 147.857          |
| 3.5                              | GUANÁBANO Ø 0,20<0,40 M HAPROX=9M     | UN | 1 | 90.989  | 90.989           |
| 3.6                              | MANGO Ø 0,20<0,40 M HAPROX=4M         | UN | 1 | 227.473 | 227.473          |
| 3.7                              | MANDARINO Ø 0<0,20 M HAPROX=2 M       | UN | 1 | 79.616  | 79.616           |
| 3.8                              | LIMON PAJARITO Ø 0<0,20 M HAPROX=2 M  | UN | 1 | 79.616  | 79.616           |
| <b>VALOR CULTIVOS Y ESPECIES</b> |                                       |    |   |         | <b>1.168.668</b> |

### VALOR TOTAL DE LAS MEJORAS

El valor total de la mejora es la suma de **DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$17.921.674,00)**.

5. Las mejoras pertenecientes a **ALEISI USECHE DIAZ** incluyen:

**CONSTRUCCIONES: C-5** – Casa con estructura en columnas de 0,25 M X 0,25 M con sus respectivas vigas de amarre superior e inferior; con pisos en cemento pulido; muros en bloque ladrillo al descubierto y cubierta en teja de fibrocemento soportada sobre perfilera metálica con puertas, ventanas y marcos metálicos; cuenta con 2 habitaciones, sala-comedor, baño de tres servicios y cocina con solo sus puntos hidráulicos; en 35,24 m<sup>2</sup>.

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. CP3-UF5-CMSCN-012 del 2 de octubre de 2019 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

**VALOR TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES**

|                             |                       |    |       |         |                   |
|-----------------------------|-----------------------|----|-------|---------|-------------------|
| <b>1</b>                    | <b>CONSTRUCCIONES</b> |    |       |         |                   |
| 1.1                         | CONSTRUCCIÓN N° 5     | M2 | 35,24 | 778.079 | 27.419.504        |
| <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> |                       |    |       |         | <b>27.419.504</b> |

**VALOR TOTAL DE LAS MEJORAS**

El valor total de la mejora es la suma de **VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$27.419.504,00)**.

6. Las mejoras pertenecientes a **JESUS MARIA TAPASCO DIAZ** incluyen:

**CONSTRUCCIONES: C-6** – Construcción con estructura en columnas de 0,25 M X 0,25 M con su respectiva viga de amarre superior e inferior; pisos en cemento gris; muros en bloque ladrillo de H=2,2 M sin cubrimiento; cubierta en teja de fibrocemento soportada sobre perfilera metálica y madera; baño de 3 servicios; cocina con mesón en acero; cajonería superior e inferior en formaleta. Cuenta con 2 habitaciones, sala-comedor, cocina, baño y zona de ropas; puertas, ventanas y marcos en perfilera metálica; en 48,36 m<sup>2</sup>.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-14** – Enramada en tierra pisada con teja en zinc soportada con soportes y estructura en madera; 9,91 m<sup>2</sup>. **CA-15** – Lavadero en prefabricado de 0,85 M X 0,65 M y H= 0,90 M; en 1 unidad. **CA-16** – Galpón para pollos con estructura en madera y cerramiento en malla eslabonada con cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura en madera y pisos en tablas de madera; 3,66 m<sup>2</sup>. **CA-17** – Muro en bloque ladrillo para contención del terreno con viga de coronación de H= 2 M; de 6,17 metros.

**CULTIVOS Y ESPECIES:** Platano, Ø 0<0,20 m y h=2 m aproximadamente, en 69 unidades; Guayabo, Ø 15 cm y h=3 m aproximadamente, en 1 unidad; Piña, Ø 0<0,20 m y h=2 m aproximadamente, en 35 unidades; Nogal, Ø 0,20<0,40 m y h=6 m aproximadamente, en 4 unidades; Siete cueros, Ø 0,20<0,40 m y h=5,5 m aproximadamente, en 9 unidades; Matarratón, Ø 0,20<0,40 m y h=4 m aproximadamente, en 12 unidades; Maracuyá, Ø 0,20<0,40 m y h=4 m aproximadamente, en 1 unidad; Mango Ø 0,20<0,40 m y h=4 m aproximadamente, en 1 unidad; Cañaguata, Ø 0,20<0,40 m y h=4,5 m aproximadamente, en 11 unidades; Papayo, Ø 0,20<0,40 m y h=4 m aproximadamente, en 5 unidades; Guanabano, Ø 0,80<1 m y h=10 m aproximadamente, en 2 unidades; Yema de huevo, Ø 0,20<0,40 m y h=4 m aproximadamente, en 1 unidad; Yarumo, Ø 0<0,20 m y h=4 m aproximadamente, en 1 unidad; y Medio camino, Ø 0<0,20 m y h=3 m aproximadamente, en 4 unidades.

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. CP3-UF5-CMSCN-012 del 2 de octubre de 2019 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**

|                             |                       |    |       |         |                   |
|-----------------------------|-----------------------|----|-------|---------|-------------------|
| <b>1</b>                    | <b>CONSTRUCCIONES</b> |    |       |         |                   |
| 1.1                         | CONSTRUCCIÓN N° 6     | M2 | 48,36 | 811.481 | 39.243.221        |
| <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> |                       |    |       |         | <b>39.243.221</b> |

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS**

| 2                    |   | MEJORAS |      |         |                  |
|----------------------|---|---------|------|---------|------------------|
| 2.1                  | ENRAMADA EN TIERRA PISADA CON TEJA EN ZINC SOPORTADA CON SOPORTES Y ESTRUCTURA EN MADERA.   | M2      | 9,91 | 57.660  | 571.411          |
| 2.2                  | LAVADERO EN PREFABRICADO DE 0,85M X 0,65M Y H= 0,90M  | UN      | 1    | 246.942 | 246.942          |
| 2.3                  | GALPÓN PARA POLLOS CON ESTRUCTURA EN MADERA Y CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA Y PISOS EN TABLAS DE MADERA | M2      | 3,66 | 81.757  | 299.231          |
| 2.4                  | MURO EN BLOQUE LADRILLO PARA CONTENCIÓN DEL TERRENO CON VIGA DE CORONACIÓN DE H= 2M   | M       | 6,17 | 236.416 | 1.458.687        |
| <b>VALOR MEJORAS</b> |   |         |      |         | <b>2.576.271</b> |

**VALOR DE LOS CULTIVOS Y ESPECIES**

| 3                                |                                      | CULTIVOS Y ESPECIES |    |         |                  |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----|---------|------------------|
| 3.1                              | PLÁTANO Ø 0<0,20 M HAPROX=2 M        | UN                  | 69 | 20.473  | 1.412.637        |
| 3.2                              | GUAYABO Ø 15 CMS H= 3 MTS APROX.     | UN                  | 1  | 45.495  | 45.495           |
| 3.3                              | PIÑA Ø 0<0,20 M HAPROX=2 M           | UN                  | 35 | 4.549   | 159.215          |
| 3.4                              | NOGAL 0,20<0,40 M HAPROX=6M          | UN                  | 4  | 147.857 | 591.428          |
| 3.5                              | SIETE CUEROS 0,20<0,40 M HAPROX=5,5M | UN                  | 9  | 45.495  | 409.455          |
| 3.6                              | MATARRATÓN 0,20<0,40 M HAPROX=4M     | UN                  | 12 | 34.121  | 409.452          |
| 3.7                              | MARACUYÁ 0,20<0,40 M HAPROX=4M       | UN                  | 1  | 11.374  | 11.374           |
| 3.8                              | MANGO 0,20<0,40 M HAPROX=4M          | UN                  | 1  | 227.473 | 227.473          |
| 3.9                              | CAÑAGUATE 0,20<0,40 M HAPROX=4,5 M   | UN                  | 11 | 45.495  | 500.445          |
| 3.10                             | PAPAYO 0,20<0,40 M HAPROX=4M         | UN                  | 5  | 20.473  | 102.365          |
| 3.11                             | GUANÁBANO 0,80<1 M HAPROX=10M        | UN                  | 2  | 147.857 | 295.714          |
| 3.12                             | YEMA DE HUEVO 0,20<0,40 M HAPROX=4M  | UN                  | 1  | 34.121  | 34.121           |
| 3.13                             | YARUMO Ø 0<0,20 M HAPROX=4 M         | UN                  | 1  | 45.495  | 45.495           |
| 3.14                             | MEDIO CAMINO Ø 0<0,20 M HAPROX=3 M   | UN                  | 4  | 45.495  | 181.980          |
| <b>VALOR CULTIVOS Y ESPECIES</b> |                                      |                     |    |         | <b>4.426.649</b> |

**VALOR TOTAL DE LAS MEJORAS**

El valor total de la mejora es la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CIENTO CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$46.246.141,00)**.

7. Las mejoras pertenecientes a la **ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE GUASCAL** incluyen:

**CONSTRUCCIONES: C-7** – Zona de molienda: Con estructura en 12 columnas en concreto de 0,27 M X 0,27 M y H = 3,2 M; pisos en concreto rustico de e= 0,25 M; con cubierta a doble altura en dos aguas de teja en fibrocemento soportada sobre estructura en perfilera metálica rectangular de 8 x 4 cm x 2,0 mm; en 109,37 m<sup>2</sup>. **C-8** – Zona de manipulación de panela: con estructura en 12 columnas en concreto de 0,27 M X 0,27 M y H=3,2 M; pisos en concreto rustico de e=0,25 M; muros en bloque ladrillo de H= 1,30 M para una longitud = 44,71 M; con cubierta a doble altura en dos aguas de teja en fibrocemento soportada sobre estructura en perfilera metálica rectangular de 8 x 4 cm x 2,0 mm. Del área total 3MX3M=9m<sup>2</sup>, se encuentran destinados al almacenamiento de panela; con cerramiento en muros de bloque ladrillo de H=2,20M con viga de marre superior; cubierta sobre muros en teja de zinc soportada en estructura en madera y cielo raso en tablilla; cuenta con 4 puertas y sus respectivos marcos metálicos; en 140,13 m<sup>2</sup>. **TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA: 249,50 m<sup>2</sup>.**

**CONSTRUCCIONES ANEXAS: CA-18** – Enramada 1: en tejas de zinc con estructura en guadua, soportada por postes de madera Ø=0,15 M y tierra pisada; en 11,28 m<sup>2</sup>. **CA-19** – Enramada 2: en tejas de zinc con estructura en guadua, soportada por postes de madera Ø=0,15 M y 3 columnas de concreto de 0,15 M X 0,15 M con pisos en tierra pisada; en 83,79 m<sup>2</sup>. **CA-20** – Enramada 3: en tejas de zinc con estructura en guadua, soportada por postes de madera Ø=0,15 M con pisos en tierra pisada y piedra; en 41,18 m<sup>2</sup>. **CA-21** – Enramada 4: en teja de zinc con estructura en guadua y perfiles metálicos; zona dura en cemento rústico de e=0,25 M; en 48,34 m<sup>2</sup>. **CA-22** – Enramada 5: en tejas de zinc con estructura en guadua y perfil metálico frontal, soportada por postes de madera Ø=0,15 M y tierra pisada; en 51,11 M. **CA-23** – Enramada 6: en teja de fibrocemento con estructura en guadua y perfilera metálica; soportada en 3 columnas de concreto de 0,15 M X 0,15 M y piso en tierra pisada; 41,61 m<sup>2</sup>. **CA-24** – Excavación para la salida de la ceniza producida por las calderas de H = 1,5 M; con muros en ladrillo y adobe; en 8,1 m<sup>2</sup>. **CA-25** – Anclaje para trapiche 1: en concreto reforzado de 0,9 M X 1,80 M y H=2M; en 1 unidad. **CA-26** – Anclaje para trapiche 2: en concreto reforzado de 1,20 M X 2,50 M y H=2M; en 1 unidad. **CA-27** – Anclaje para trapiche 3: en concreto reforzado de 0,80 M X 0,20 M y H=2M; en 1 unidad. **CA-28** – Desmonte, traslado e instalación de trapiche; en 1 unidad. **CA-29** – Desmonte, traslado e instalación de prelimpiador; en 1 unidad. **CA-30** – Pedestal en bloque ladrillo de 0,90 M X 0,90 M y H = 0,70 M; con una placa en concreto sobre la parte superior de e=0,15 M; en 1 unidad. **CA-31** – Desmonte, traslado e instalación de tanque de almacenamiento en PVC de 1.000 LT; en 1 unidad. **CA-32** – Anclaje para motor en concreto reforzado de 1,10 M X 1,15 M y H= 1,80; en 1 unidad. **CA-33** – Desmonte, traslado e instalación de motor marca Lister de 16 caballos de fuerza; en 1 unidad. **CA-34** – Chimenea de H = 6 M en ladrillo y adobe; en 1,01 m<sup>2</sup>. **CA-35** – Baño de tres servicios con muros en bloque de ladrillo de H=2,20 M con viga de amarre superior; pisos ensanchados en baldosa de cemento de 0,20 M X 0,20 M; muros parcialmente enchapados en baldosa de cerámica sobre zona húmeda y el área restante en pañete; cubierta en plancha de concreto; en 2,25 m<sup>2</sup>. **CA-36** – Traslado calderas con diámetros entre los 2 M y 1,5 M para el procesamiento de la caña de azúcar; en 7 unidades. **CA-38** – Mesón 1: enchapado en baldosa de cerámica blanca de 0,20 M X 0,20 M de longitud = 5,48 M soportado sobre 3 muros de bloque ladrillo revocados y pintados de H= 0,7 M; en 1 unidad. **CA-39** – Mesón 2: en concreto pulido para enfriamiento de panela de e=0,07 M y de longitud =4,9 M, soportado sobre un muro perimetral de la misma longitud en bloque de ladrillo pintado de H = 0,70 M; en 1 unidad. **CA-40** – Alberca en bloque ladrillo y concreto enchapados en baldosa cerámica de 0,20 M X 0,20 M; con medidas = 0,80 M X 1,10 y profundidad de = 0,30 M; en 1 unidad. **CA-41** – Tanque de almacenamiento de guarapo en ladrillo revocado y enchapado en baldosa de cerámica de 0,20 M X 0,20 M de 2,1 M X 1,8 M y profundidad = 0,25 M; en 1 unidad. **CA-42** – Cerramiento en malla delgada con palos de matarratón cada 1,5 M; en 112,57 m<sup>2</sup>. **CA-43** – Portón 5MX 2,20M dos naves con estructura tubular metálica y malla eslabonada soportada por dos columnas en concreto circulares con Ø= 0,30 M; en 1 unidad. **CA-44** – Latisadora en rin metálico de Ø=17", para el ingreso de material de quema; en 1 unidad.

**CULTIVOS Y ESPECIES:** Mango, Ø 20 cm y h=6 m aproximadamente, en 1 unidad; Guanábano, Ø 0,10 cm y h=1,20 m aproximadamente, en 1 unidad.

El precio ofertado por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición de estas mejoras y cultivos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el Avalúo Comercial No. CP3-UF5-CMSCN-012 del 2 de octubre de 2019 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda; y en concordancia con lo contemplado en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989, el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1420 del 24 de Julio de 1998, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018, la Resolución 620 del 2008 del IGAC, la Resolución 898 de 2014 del IGAC y demás normas concordantes, es el siguiente:

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**

|                             |                       |    |        |         |                    |
|-----------------------------|-----------------------|----|--------|---------|--------------------|
| <b>1</b>                    | <b>CONSTRUCCIONES</b> |    |        |         |                    |
| 1.1                         | CONSTRUCCIÓN N° 7     | M2 | 109,37 | 543.724 | 59.467.094         |
| 1.2                         | CONSTRUCCIÓN N° 8     | M2 | 140,13 | 605.275 | 84.817.186         |
| <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> |                       |    |        |         | <b>144.284.280</b> |

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS**

|          |  |    |       |           |           |
|----------|--|----|-------|-----------|-----------|
| <b>2</b> | <b>MEJORAS</b>   |    |       |           |           |
| 2.1      | ENRAMADA 1 EN TEJAS DE ZINC CON ESTRUCTURA EN GUADUA, SOPORTADA POR POSTES DE MADERA $\phi=0,15$ M Y TIERRA PISADA.  | M2 | 11,84 | 55.647    | 658.860   |
| 2.2      | ENRAMADA 2 EN TEJAS DE ZINC CON ESTRUCTURA EN GUADUA, SOPORTADA POR POSTES DE MADERA $\phi=0,15$ M Y 3 COLUMNAS DE CONCRETO DE 0,15 M X 0,15 M CON PISOS EN TIERRA PISADA. | M2 | 84    | 113.799   | 9.535.218 |
| 2.3      | ENRAMADA 3 EN TEJA DE ZINC CON ESTRUCTURA EN GUADUA Y PERFILERÍA METÁLICA, SOPORTADA POR POSTES DE MADERA $\phi=0,15$ M CON PISOS EN TIERRA PISADA Y PIEDRA.               | M2 | 41,18 | 86.246    | 3.551.610 |
| 2.4      | ENRAMADA 4 EN TEJA DE ZINC CON ESTRUCTURA EN GUADUA Y PERFILES METÁLICOS; ZONA DURA EN CEMENTO RUSTICO DE E=0,25 M.  | M2 | 48,34 | 144.031   | 6.962.459 |
| 2.5      | ENRAMADA 5 EN TEJAS DE ZINC CON ESTRUCTURA EN GUADUA Y PERFIL METÁLICO FRONTAL, SOPORTADA POR POSTES DE MADERA $\phi=0,15$ M Y TIERRA PISADA.                              | M2 | 51    | 86.246    | 4.408.033 |
| 2.6      | ENRAMADA 6 EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON ESTRUCTURA EN GUADUA Y PERFILERÍA METÁLICA; SOPORTADA EN 3 COLUMNAS DE CONCRETO DE 0,15 M X 0,15 M Y PISO EN TIERRA PISADA.         | M2 | 41,61 | 137.755   | 5.731.986 |
| 2.7      | EXCAVACIÓN PARA LA SALIDA DE LA CENIZA PRODUCIDA POR LAS CALDERAS DE H= 1,5 M; CON MUROS EN LADRILLO Y ADOBE   | M2 | 8,10  | 121.724   | 985.964   |
| 2.8      | ANCLAJE PARA TRAPICHE 1. EN CONCRETO REFORZADO DE 0,9 M X 1,80 M Y H=2M.   | UN | 1,00  | 1.284.054 | 1.284.054 |
| 2.9      | ANCLAJE PARA TRAPICHE 2. EN CONCRETO REFORZADO DE 1,20 M X 2,50 M Y H= 2M  | UN | 1     | 2.377.879 | 2.377.879 |

|      |   |    |       |           |           |
|------|---|----|-------|-----------|-----------|
| 2.10 | ANCLAJE PARA TRAPICHE 3. EN CONCRETO REFORZADO DE 0,80 M X 0,20 M Y H=2M  | UN | 1,00  | 137.684   | 137.684   |
| 2.11 | DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN DE TRAPICHE.   | UN | 1,00  | 2.657.601 | 2.657.601 |
| 2.12 | DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN DE PRELUMPIADOR  | UN | 1     | 136.556   | 136.556   |
| 2.13 | PEDESTAL EN BLOQUE LADRILLO DE 0,90 M X 0,90 M Y H= 0,70 M; CON UNA PLACA EN CONCRETO SOBRE PARTE SUPERIOR DE E=0,15 M  | UN | 1,00  | 123.445   | 123.445   |
| 2.14 | DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN PVC DE 1000 LT  | UN | 1,00  | 136.556   | 136.556   |
| 2.15 | ANCLAJE PARA MOTOR. EN CONCRETO REFORZADO DE 1,10 M X 1,15 M Y H= 1,80 M  | UN | 1,00  | 1.793.846 | 1.793.846 |
| 2.16 | DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN DE MOTOR MARCA LISTER DE 16 CABALLOS DE FUERZA.  | UN | 1,00  | 117.266   | 117.266   |
| 2.17 | CHIMENEA DE H=6 M EN LADRILLO Y ADOBE   | M2 | 1     | 2.606.039 | 2.632.099 |
| 2.18 | BAÑO DE TRES SERVICIOS CON MUROS EN BLOQUE LADRILLO DE H=2,20 M CON VIGA DE AMARRE SUPERIOR; PISOS ENCHAPADOS EN BALDOSA DE CEMENTO DE 0,20 M X 0,20 M; MUROS PARCIALMENTE ENCHAPADOS EN BALDOSA DE CERÁMICA SOBRE ZONA HÚMEDA Y EL ÁREA RESTANTE EN PAÑETE; CUBIERTA EN PLANCHA DE CONCRETO. | M2 | 2,25  | 1.313.978 | 2.956.451 |
| 2.19 | TRASLADO DE CALDERAS CON DIÁMETROS ENTRE LOS 2 M Y 1,5 M PARA EL PROCESAMIENTO DE LA CAÑA DE AZÚCAR   | UN | 7,00  | 27.311    | 191.177   |
| 2.20 | HORNO EN ADOBE Y LADRILLO DE 7 HORNILLAS Y PROFUNDIDAD PROMEDIO = 0,60 M;   | M2 | 16,45 | 123.141   | 2.025.669 |
| 2.21 | MESÓN 1 EN CONCRETO ENCHAPADO EN BALDOSA DE CERÁMICA BLANCA DE 0,20 M X 0,20 M DE LONGITUD = 5,48 M SOPORTADO SOBRE 3 MUROS DE BLOQUE LADRILLO REVOCADOS Y PINTADOS DE H= 0,7 M   | UN | 1     | 1.185.927 | 1.185.927 |
| 2.22 | MESÓN 2 EN CONCRETO PULIDO PARA EL ENFRIAMIENTO DE PANELA DE E=0,07 M Y DE LONGITUD =4,9 M, SOPORTADO SOBRE UN MURO PERIMETRAL DE LAS MISMA LONGITUD EN BLOQUE LADRILLO PINTADO DE H = 0,70 M   | UN | 1,00  | 1.060.409 | 1.060.409 |
| 2.23 | ALBERCA EN BLOQUE LADRILLO Y CONCRETO ENCHAPADOS EN BALDOSA CERÁMICA DE 0,20 M X 0,20 M; CON MEDIDAS = 0,80 M X 1,10 Y PROFUNDIDAD DE = 0,30 M  | UN | 1,00  | 301.451   | 301.451   |
| 2.24 | TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE GUARAPO EN LADRILLO REVOCADO Y ENCHAPADO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0,20 M X 0,20 M DE 2,1 M X 1,8 M Y PROFUNDIDAD = 0,25 M.   | UN | 1     | 903.808   | 903.808   |

|                      |  |    |        |           |                   |
|----------------------|--|----|--------|-----------|-------------------|
| 2.25                 | CERRAMIENTO EN MALLA DELGADA CON PALOS DE MATARRATÓN CADA 1,5 M  | M  | 112,57 | 14.627    | 1.646.561         |
| 2.26                 | PORTÓN DE 5MX 2,20M DOS NAVES CON ESTRUCTURA TUBULAR METÁLICA Y MALLA ESLABONADA SOPORTADA POR DOS COLUMNAS EN CONCRETO CIRCULARES CON $\phi=0,30$ M | UN | 1,00   | 2.318.682 | 2.318.682         |
| 2.27                 | LATISADORA EN RIN METÁLICO DE $\phi=17"$ , PARA EL INGRESO DE MATERIAL DE QUEMA.   | UN | 1,00   | 66.133    | 66.133            |
| <b>VALOR MEJORAS</b> |  |    |        |           | <b>55.887.384</b> |

### VALOR DE LOS CULTIVOS Y ESPECIES

|                                  |  |    |   |         |                |
|----------------------------------|--|----|---|---------|----------------|
| <b>3</b>                         | <b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>                   |    |   |         |                |
| 3.1                              | MANGO $\phi$ 20 CMS H= 6 MTS APROX.          | UN | 1 | 227.473 | 227.473        |
| 3.2                              | GUANÁBANO $\phi$ 0,10 CMS H= 1,20 MTS APROX. | UN | 1 | 147.857 | 147.857        |
| <b>VALOR CULTIVOS Y ESPECIES</b> |  |    |   |         | <b>375.330</b> |

### VALOR TOTAL DE LAS MEJORAS

El valor total de la mejora es la suma de **DOSCIENTOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$200.546.994,00)**.

### VALOR TOTAL DEL AVALÚO

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| 17.1. <u>TERRENO.</u>                | \$ 146'583.600        |
| 17.2. <u>CONSTRUCCIONES.-</u>        | \$ 330'916.820        |
| 17.3. <u>CONSTRUCCIONES ANEXAS.-</u> | \$ 76'738.994         |
| 17.4. <u>CULTIVOS.-</u>              | \$ 132'082.375        |
| <b>VALOR TOTAL INMUEBLE</b>          | <b>\$ 686'321.789</b> |

El valor total del avalúo que motiva la presente Oferta Formal de Compra es la suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$686.321.789,00)**.

#### F. PROCEDIMIENTO APLICABLE:

El Procedimiento para la adquisición de la franja de terreno, se realizará a través de enajenación voluntaria directa según los términos de que trata el Capítulo III de la Ley 9 de 1989 y el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018, la Resolución No. 620 del 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 del IGAC, y demás normas concordantes.

Por lo anterior, y con el fin de iniciar los trámites de enajenación voluntaria, es necesario conocer como primer paso de la negociación, su decisión dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la presente Oferta Formal de Compra, la cual se surtirá en los términos establecidos en los Arts. 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Será obligación legal de esta Concesión, iniciar el proceso de expropiación vía Judicial, si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Así mismo, el Art. 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el Art. 6 de la Ley 1742 de 2014, señala que, al pago del predio para la expropiación judicial, se realizará con el avalúo catastral y la indemnización que ya fue calculada en esta Oferta Formal de Compra.

Contra la presente comunicación no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y el Art. 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Predial, Plano Predial y Certificado del uso de suelo, como soporte de la viabilidad técnica; copia del Avalúo Comercial No. CP3-UF5-CMSCN-012 del 2 de octubre de 2019 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda; así como las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial.

Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gestión Predial de la **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, ubicada en la Calle 77 No. 21-43 de la ciudad de Manizales, teléfono (6) 8933766. Igualmente podrá remitirla a los correos electrónicos [contactenos@pacificotres.com](mailto:contactenos@pacificotres.com), [felipevillegas@pacificotres.com](mailto:felipevillegas@pacificotres.com), [mariaduran@pacificotres.com](mailto:mariaduran@pacificotres.com) o [andresorozco@pacificotres.com](mailto:andresorozco@pacificotres.com).

Cordialmente,



**SANTIAGO PÉREZ BUITRAGO**

Representante Legal CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.

Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.

Anexos: Copia Ficha y Plano Predial No. CP3-UF5-CMSCN-012  
Copia Certificado de Uso del Suelo No. 2015-066 expedido por la Secretaría de Planeación del Municipio de Supía  
Copia Avalúo Comercial No. CP3-UF5-CMSCN-012 del 2 de octubre de 2019 elaborado por Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda  
Copia Normas que regulan la adquisición predial por motivos de utilidad pública

Elaboró: Felipe Villegas Gonzáles – Abogado Predial

Revisó: María Lorena Durán G. – Coordinadora Jurídico Predial y Andrés Orozco Bedoya – Director Predial

Aprobó: Juan Manuel Aristizábal Soto – Director Jurídico











Agencia Nacional de Infraestructura



CONCESION PACIFICO TRES

PROYECTO DE CONCESIÓN  
CONTRATO No.:

CONCESION PACIFICO TRES  
005 DE 2014

UNIDAD FUNCIONAL 5  
PREDIO No. CP3-UF5-CMSCN-012  
ABSC. INICIAL 64+370.24 Km  
ABSC. FINAL 64+719.1 Km  
ABSC. INICIAL 64+372.62 Km  
ABSC. FINAL 64+728.17 Km

SECTOR O TRAMO LA FELISA - LA PINTADA  
MARGEN LONGITUD EFECTIVA Izquierda 348.86  
MARGEN LONGITUD EFECTIVA Derecha 355.55

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

LUIS MARIA TAPASCO GUERRERO

CEDULA/NIT 4,542,266  
DIRECCION / EMAIL.  
DIRECCION DEL PREDIO EL HIGUERON

MATRICULA INMOBILIARIA 115-12779  
CEDULA CATASTRAL 177700000000026001600000000

VEREDA/BARRIO:  
MUNICIPIO:  
DPTO:

GUASCAL  
SUPIA  
CALDAS  
Predio requerido para: CALZADA MEJORAMIENTO SEGUNDA CALZADA NUEVA

CLASIFICACION DEL SUELO  
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO  
TOPOGRAFIA

RURAL  
AGROPECUARIO  
8-25% Ondulada  
LINDEROS NORTE SUR  
ORIENTE  
OCCIDENTE

LONGITUD (M)  
COLINDANTES  
23,98/13,68  
90,49/17,03  
352,61/365,97  
403,74/360,36  
QUEBRADA EL GUASCAL (90 - 3)X(91 - 93)  
ISAURA LONDOÑO DE TAPASCO (38 - 50)X(127 - 130)  
VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN (3 - 38) - RIO CAUCA (93 - 127)  
LUIS MARIA TAPASCO GUERRERO (50-90) - VIA NACIONAL MANIZALES-MEDELLIN (130 - 91)

| INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES  |      |      |    |
|------------------------------------|------|------|----|
| DESCRIPCION                        | CANT | DENS | UN |
| MAMONCILLO Ø 0,20<0,40 M Haprox=5M | 1    |      | UN |
| MANGO Ø 0,40<0,60 M Haprox=6M      | 3    |      | UN |
| ZAPOTE Ø 0,40<0,60 M Haprox=6M     | 1    |      | UN |
| NARANJO Ø 0<0,20 M Haprox=2,5M     | 11   |      | UN |
| CIRUELO Ø 0,40<0,60 M Haprox=7M    | 1    |      | UN |
| AGUACATE Ø 0,20<0,40 M Haprox=4M   | 2    |      | UN |
| ACERRIO Ø 0,40<0,60 M Haprox=7,5M  | 1    |      | UN |
| PRINGAMOSA Ø 0<0,20 M Haprox=2,5 M | 5    |      | UN |
| IRACA Ø 0<0,20 M Haprox=2 M        | 2    |      | UN |

| ITEM   |  | DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES (MEJORATARIA MARIA OLGA TAPASCO)  | CANTIDAD     | UNID      |
|--|--|---|--------------|-----------|
| C-3  |  | Unidad habitacional con estructura soportada sobre dos columnas en concreto de 0,30 M X 0,30 M, con muros en bloque ladrillo H = 2,30 M rebocados y pintados; con viga inferior y superior de amarre; pisos en tableta de ceramica de 0,40 X 0,40 M; cubierta en teja de barro soportada sobre estructura en guadua; ventanas, puertas y marcos metalicos; cuenta con 1 baño de un servicio, con muros en reboque y piso enchapado; 1 cocina con bloque a la vista compuesta por dos mesones en concreto soportados sobre 3 muros en bloque ladrillo de h=0,80 M y un fogn para cocinar a leña. | 46.58        | M2        |
| <b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>   |  |   | <b>46.58</b> | <b>m²</b> |
| CA-3   |  | Cochera con estructura y cerramientos en madera cuenta con cubierta en teja de barro soportado en guadua.   | 13.16        | M2        |
| CA-4   |  | Zona frontal en afirmado de e=0,10 M  | 32.27        | M2        |
| CA-5   |  | Enramada con piso en concreto de e=0,10 M con cubierta en teja de fibrocemento soportada en guadua  | 8.35         | M2        |
| CA-6   |  | Meson en concreto pulido de 1,70 M X 0,90 M soportada sobre dos muros en bloque ladrillo de H=0,70 M  | 1            | UN        |
| CA-7   |  | Zona dura en concreto de e=0,15 M   | 41.92        | M2        |
| Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público? |  |   | SI/NO        |           |
| Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?  |  |   | NO           |           |
| Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?                                 |  |   | NO           |           |
| Aplica Informe de análisis de Área Remanente?  |  |   | NO           |           |

02225456

FECHA DE ELABORACIÓN: 11-ene.-19  
Elaboró: F. RIVERA  
Revisó y Aprobó: ALEJANDRO TINJACA MARTINEZ MP 2522260173 CND  
Coordinador General Predial

AREA TOTAL TERRENO 4.4000 Ha  
AREA REQUERIDA 3.1187 Ha  
AREA REMANENTE 0.0000 Ha  
AREA SOBRANTE 1.2813 Ha  
AREA TOTAL REQUERIDA 3.1187 Ha

OBSERVACIONES:  
Nota: Del área Requerida 0,5637 has están en Ronda de Rio



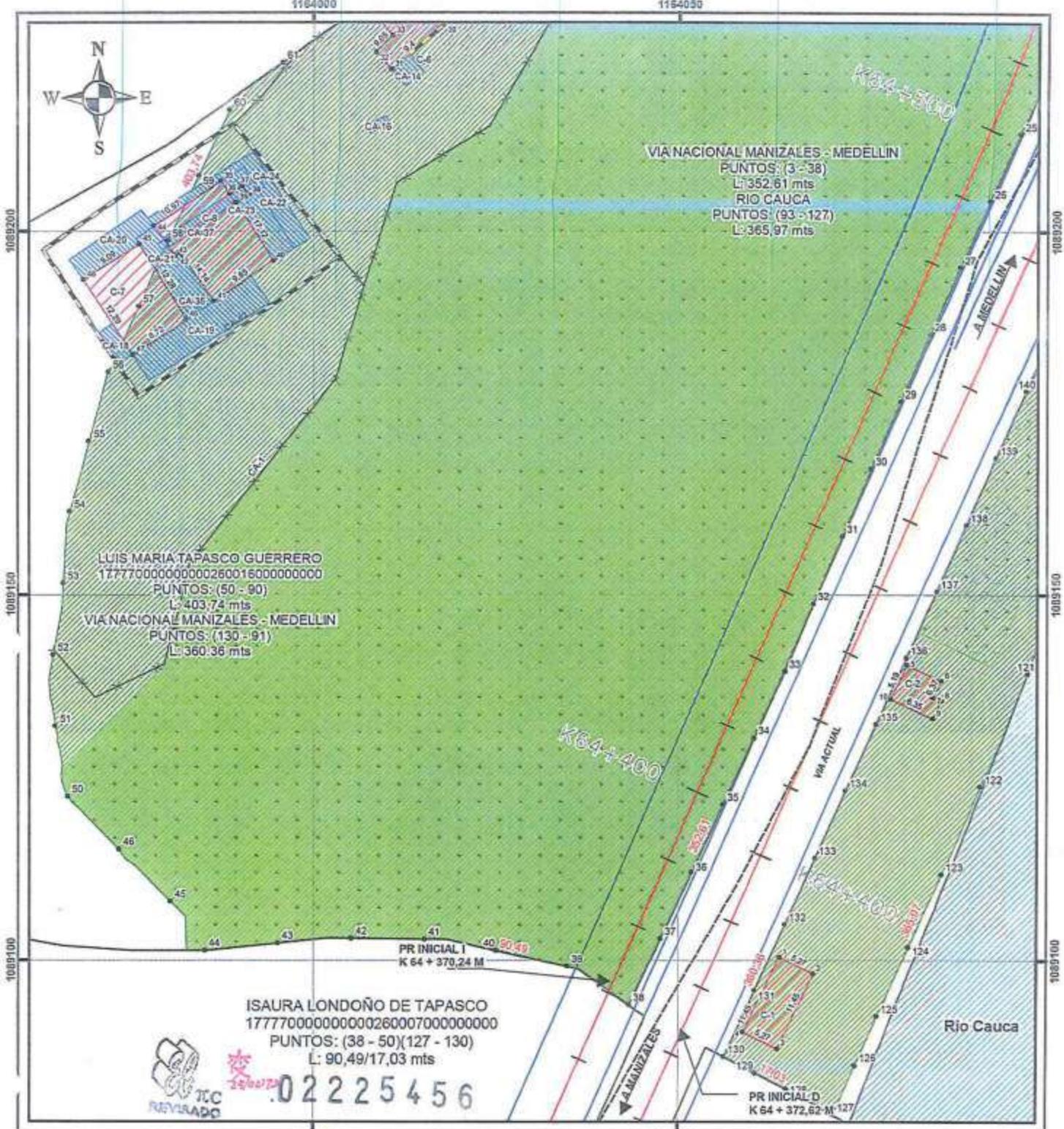












|   |                              |   |                             |             |
|---|------------------------------|---|-----------------------------|-------------|
| PROYECTO:   | CONCESIÓN PACÍFICO TRES      | REVISIÓN:   | 0                           |             |
|  Agencia Nacional de Infraestructura |                              |  CONCESIÓN PACÍFICO TRES |                             |             |
| DEPARTAMENTO :  | CALDAS                       | MUNICIPIO :   | SUPIA                       |             |
| No CATAST:  | 1777700000000026001600000000 | No PREDIO:  | CP3-UFS-CM5CN-012           |             |
| MAT:  | 115 - 12779                  | PROPIETARIOS:   | LUIS MARIA TAPASCO GUERRERO |             |
| <b>CUADRO DE AREAS (Ha)</b>   |                              |   |                             |             |
| ÁREA REQ:   | ÁREA TOTAL:                  | ÁREA CONST: (m2)  | ÁREA SOSTE:                 | ÁREA REMTE: |
| 3,1187  | 4,4000                       | 494,92  | 1,2813                      | 0           |

**Leyenda**

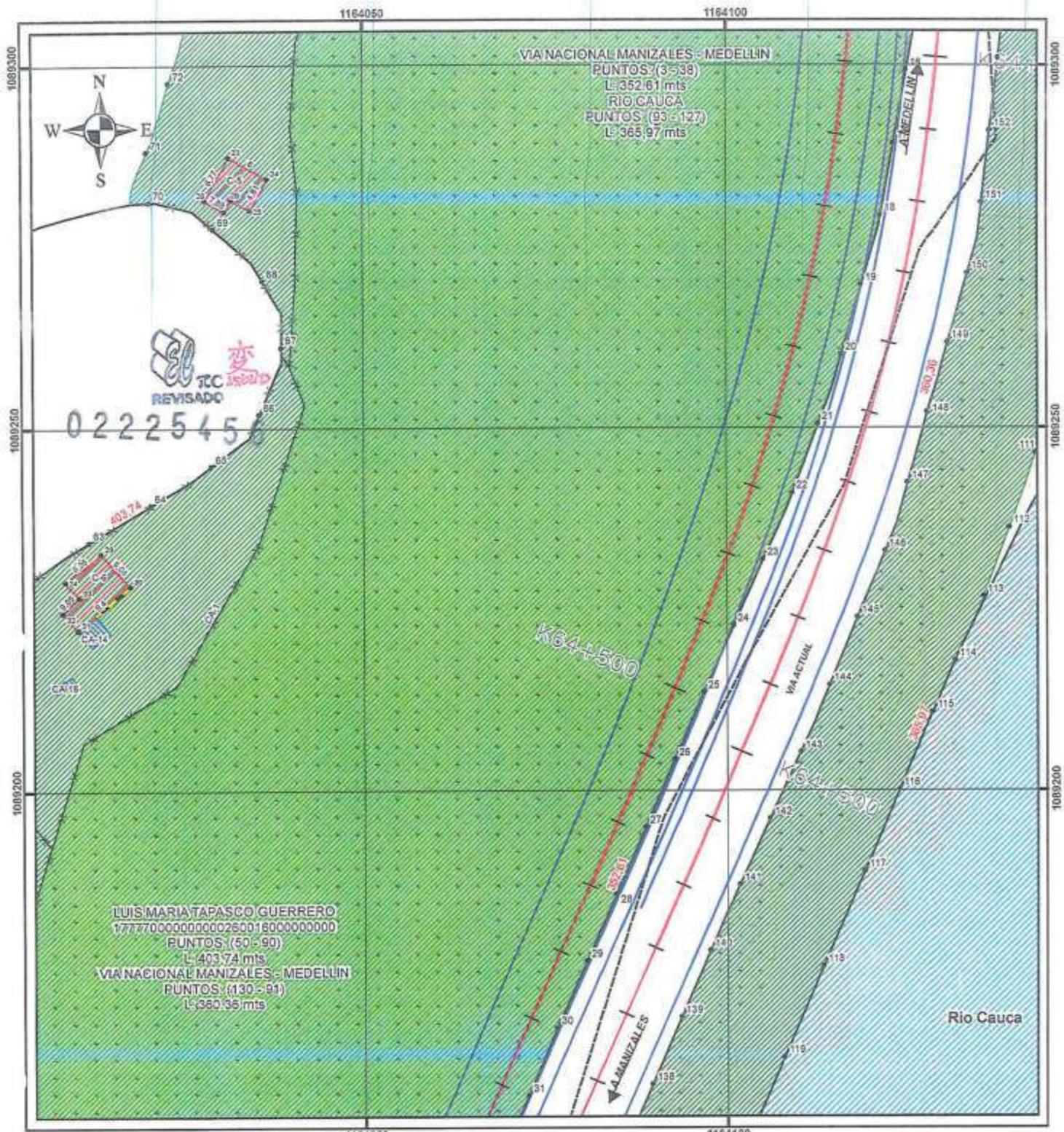
- COORDENADAS CONSTRUCCION
- COORDENADAS AREA REQUERIDA
- RONDA RÍO
- MURO
- CERRAMIENTO EN MALLA
- CERCA
- Borde Via Propyectada
- Eje Via Propyectada
- ▨ RÍO CAUCA
- ▭ LIMITE PREDIAL
- ▨ CONSTRUCCIONES PRINCIPALES
- ▨ CONSTRUCCIONES ANEXAS
- ▨ AREA REQUERIDA
- ▨ BOSQUE NATIVO
- ▨ CAÑA BRAVA

|       |                               |               |
|-------|-------------------------------|---------------|
| UF: 6 | FECHA ELABORACION: 11-01-2019 | PLANO: 1 de 4 |
|-------|-------------------------------|---------------|

ESCALA: 1:750

DISEÑO Y CALCULÓ: F. RIVERA

Vo. 0




**Agencia Nacional de Infraestructura**


DEPARTAMENTO: CALDAS      MUNICIPIO: SUPIA      No PREDIO: CP3-UF5-CMSCN-012

No CATAST: 177770000000002600160000000000      PROPIETARIOS: LUIS MARIA TAPASCO GUERRERO

MAT: 115 - 12779

| CUADRO DE AREAS (Ha) |             |                  |             |             |
|----------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
| ÁREA REQ:            | ÁREA TOTAL: | ÁREA CONST: (m2) | ÁREA SOBTE: | ÁREA REMTE: |
| 3,1187               | 4,4000      | 494,92           | 1,2813      | 0           |

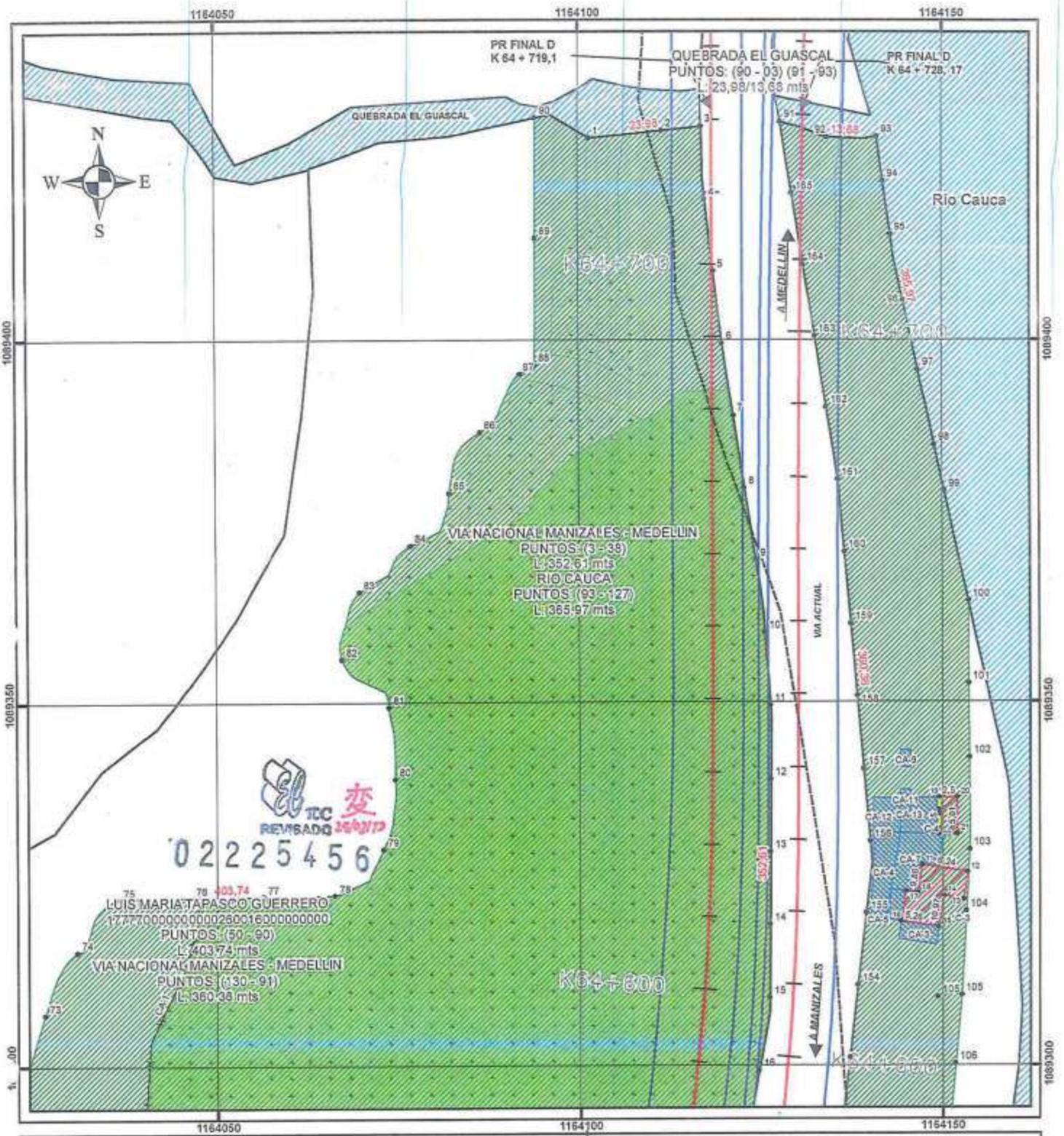
**Legenda**

- COORDENADAS CONSTRUCCION
- COORDENADAS AREA REQUERIDA
- RONDA RIO
- MURO
- CERRAMIENTO EN MALLA
- CERCA
- Borde Via Proyectada
- Eje Via Proyectada
- RIO CAUCA
- LIMITE PREDIAL
- ▨ CONSTRUCCIONES PRINCIPALES
- ▨ CONSTRUCCIONES ANDIAS
- ▨ AREA REQUERIDA
- ▨ BOSQUE NATIVO
- CASA\_BROWN

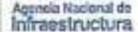
UF : 5      FECHA ELABORACION : 11-01-2019      PLANO : 2 de 4

ESCALA: 1:750      

DISEÑO Y CALCULO: F. RIVERA      Vº. 0



PROYECTO: CONCESIÓN PACÍFICO TRES      REVISIÓN: 0


DEPARTAMENTO: CALDAS      MUNICIPIO: SUPIA      No PREDIO: CP3-UF5-CMSCN-012

No CATAST: 17777000000000260016000000000

MAT: 115 - 12779

PROPIETARIOS: LUIS MARIA TAPASCO GUERRERO

| CUADRO DE AREAS (Ha) |             |                  |             |             |
|----------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
| ÁREA REQ:            | ÁREA TOTAL: | ÁREA CONST: (m2) | ÁREA SOBTE: | ÁREA REMTE: |
| 3,1187               | 4,4000      | 494,92           | 1,2813      | 0           |

**Legenda**

- COORDENADAS CONSTRUCCION
- COORDENADAS AREA REQUERIDA
- RONDA RIO
- MURO
- CERRAMIENTO EN MALLA
- CERCA
- Borde Vis Proyectada
- Eje Vis Proyectada
- RIO CAUCA
- LIMITE PREDIAL
- CONSTRUCCIONES PRINCIPALES
- CONSTRUCCIONES ANEXAS
- AREA REQUERIDA
- BOSQUE NATIVO
- CASA\_BRAVA

UF: 5      FECHA ELABORACION: 11-01-2019      PLANO: 3 de 4

ESCALA: 1:750

DISEÑO Y CALCULO: F. RIVERA      Vo. 0

| POLIGONO 3 |           |           |          |             |
|------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| Punto      | X         | Y         | Longitud | Orientación |
| 1          | 128400.00 | 108207.85 | 21.98    | NORTE       |
| 2          | 128411.65 | 108218.97 |          |             |
| 3          | 128417.63 | 108228.48 |          |             |
| 4          | 128427.88 | 108238.44 |          |             |
| 5          | 128438.78 | 108249.43 |          |             |
| 6          | 128450.87 | 108260.42 |          |             |
| 7          | 128463.97 | 108271.41 |          |             |
| 8          | 128478.08 | 108282.40 |          |             |
| 9          | 128493.19 | 108293.39 |          |             |
| 10         | 128509.30 | 108304.38 |          |             |
| 11         | 128526.41 | 108315.37 |          |             |
| 12         | 128544.52 | 108326.36 |          |             |
| 13         | 128563.63 | 108337.35 |          |             |
| 14         | 128583.74 | 108348.34 |          |             |
| 15         | 128604.85 | 108359.33 |          |             |
| 16         | 128626.96 | 108370.32 |          |             |
| 17         | 128650.07 | 108381.31 |          |             |
| 18         | 128674.18 | 108392.30 |          |             |
| 19         | 128700.29 | 108403.29 |          |             |
| 20         | 128728.40 | 108414.28 |          |             |
| 21         | 128758.51 | 108425.27 |          |             |
| 22         | 128790.62 | 108436.26 |          |             |
| 23         | 128824.73 | 108447.25 |          |             |
| 24         | 128860.84 | 108458.24 |          |             |
| 25         | 128899.95 | 108469.23 |          |             |
| 26         | 128942.06 | 108480.22 |          |             |
| 27         | 128988.17 | 108491.21 |          |             |
| 28         | 129038.28 | 108502.20 |          |             |
| 29         | 129092.39 | 108513.19 |          |             |
| 30         | 129150.50 | 108524.18 |          |             |
| 31         | 129212.61 | 108535.17 |          |             |
| 32         | 129278.72 | 108546.16 |          |             |
| 33         | 129348.83 | 108557.15 |          |             |
| 34         | 129422.94 | 108568.14 |          |             |
| 35         | 129501.05 | 108579.13 |          |             |
| 36         | 129583.16 | 108590.12 |          |             |
| 37         | 129669.27 | 108601.11 |          |             |
| 38         | 129759.38 | 108612.10 |          |             |
| 39         | 129853.49 | 108623.09 |          |             |
| 40         | 129951.60 | 108634.08 |          |             |
| 41         | 130053.71 | 108645.07 |          |             |
| 42         | 130159.82 | 108656.06 |          |             |
| 43         | 130270.93 | 108667.05 |          |             |
| 44         | 130387.04 | 108678.04 |          |             |
| 45         | 130508.15 | 108689.03 |          |             |
| 46         | 130634.26 | 108700.02 |          |             |
| 47         | 130765.37 | 108711.01 |          |             |
| 48         | 130901.48 | 108722.00 |          |             |
| 49         | 131042.59 | 108733.00 |          |             |
| 50         | 131188.70 | 108744.00 |          |             |
| 51         | 131339.81 | 108755.00 |          |             |
| 52         | 131495.92 | 108766.00 |          |             |
| 53         | 131657.03 | 108777.00 |          |             |
| 54         | 131823.14 | 108788.00 |          |             |
| 55         | 131994.25 | 108799.00 |          |             |
| 56         | 132170.36 | 108810.00 |          |             |
| 57         | 132351.47 | 108821.00 |          |             |
| 58         | 132537.58 | 108832.00 |          |             |
| 59         | 132728.69 | 108843.00 |          |             |
| 60         | 132924.80 | 108854.00 |          |             |
| 61         | 133125.91 | 108865.00 |          |             |
| 62         | 133332.02 | 108876.00 |          |             |
| 63         | 133543.13 | 108887.00 |          |             |
| 64         | 133759.24 | 108898.00 |          |             |
| 65         | 133981.35 | 108909.00 |          |             |
| 66         | 134209.46 | 108920.00 |          |             |
| 67         | 134453.57 | 108931.00 |          |             |
| 68         | 134713.68 | 108942.00 |          |             |
| 69         | 134989.79 | 108953.00 |          |             |
| 70         | 135281.90 | 108964.00 |          |             |
| 71         | 135590.01 | 108975.00 |          |             |
| 72         | 135915.12 | 108986.00 |          |             |
| 73         | 136257.23 | 108997.00 |          |             |
| 74         | 136616.34 | 109008.00 |          |             |
| 75         | 136992.45 | 109019.00 |          |             |
| 76         | 137385.56 | 109030.00 |          |             |
| 77         | 137795.67 | 109041.00 |          |             |
| 78         | 138321.78 | 109052.00 |          |             |
| 79         | 138864.89 | 109063.00 |          |             |
| 80         | 139425.00 | 109074.00 |          |             |
| 81         | 140002.11 | 109085.00 |          |             |
| 82         | 140596.22 | 109096.00 |          |             |
| 83         | 141207.33 | 109107.00 |          |             |
| 84         | 141835.44 | 109118.00 |          |             |
| 85         | 142480.55 | 109129.00 |          |             |
| 86         | 143142.66 | 109140.00 |          |             |
| 87         | 143821.77 | 109151.00 |          |             |
| 88         | 144517.88 | 109162.00 |          |             |
| 89         | 145230.99 | 109173.00 |          |             |
| 90         | 145961.10 | 109184.00 |          |             |

| POLIGONO 4 |           |           |          |             |
|------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| Punto      | X         | Y         | Longitud | Orientación |
| 1          | 128400.00 | 108207.85 | 21.98    | NORTE       |
| 2          | 128411.65 | 108218.97 |          |             |
| 3          | 128417.63 | 108228.48 |          |             |
| 4          | 128427.88 | 108238.44 |          |             |
| 5          | 128438.78 | 108249.43 |          |             |
| 6          | 128450.87 | 108260.42 |          |             |
| 7          | 128463.97 | 108271.41 |          |             |
| 8          | 128478.08 | 108282.40 |          |             |
| 9          | 128493.19 | 108293.39 |          |             |
| 10         | 128509.30 | 108304.38 |          |             |
| 11         | 128526.41 | 108315.37 |          |             |
| 12         | 128544.52 | 108326.36 |          |             |
| 13         | 128563.63 | 108337.35 |          |             |
| 14         | 128583.74 | 108348.34 |          |             |
| 15         | 128604.85 | 108359.33 |          |             |
| 16         | 128626.96 | 108370.32 |          |             |
| 17         | 128650.07 | 108381.31 |          |             |
| 18         | 128674.18 | 108392.30 |          |             |
| 19         | 128700.29 | 108403.29 |          |             |
| 20         | 128728.40 | 108414.28 |          |             |
| 21         | 128758.51 | 108425.27 |          |             |
| 22         | 128790.62 | 108436.26 |          |             |
| 23         | 128824.73 | 108447.25 |          |             |
| 24         | 128860.84 | 108458.24 |          |             |
| 25         | 128899.95 | 108469.23 |          |             |
| 26         | 128942.06 | 108480.22 |          |             |
| 27         | 128988.17 | 108491.21 |          |             |
| 28         | 129038.28 | 108502.20 |          |             |
| 29         | 129092.39 | 108513.19 |          |             |
| 30         | 129150.50 | 108524.18 |          |             |
| 31         | 129212.61 | 108535.17 |          |             |
| 32         | 129278.72 | 108546.16 |          |             |
| 33         | 129348.83 | 108557.15 |          |             |
| 34         | 129422.94 | 108568.14 |          |             |
| 35         | 129501.05 | 108579.13 |          |             |
| 36         | 129583.16 | 108590.12 |          |             |
| 37         | 129669.27 | 108601.11 |          |             |
| 38         | 129759.38 | 108612.10 |          |             |
| 39         | 129853.49 | 108623.09 |          |             |
| 40         | 129951.60 | 108634.08 |          |             |
| 41         | 130053.71 | 108645.07 |          |             |
| 42         | 130159.82 | 108656.06 |          |             |
| 43         | 130270.93 | 108667.05 |          |             |
| 44         | 130387.04 | 108678.04 |          |             |
| 45         | 130508.15 | 108689.03 |          |             |
| 46         | 130634.26 | 108700.02 |          |             |
| 47         | 130765.37 | 108711.01 |          |             |
| 48         | 130901.48 | 108722.00 |          |             |
| 49         | 131042.59 | 108733.00 |          |             |
| 50         | 131188.70 | 108744.00 |          |             |
| 51         | 131339.81 | 108755.00 |          |             |
| 52         | 131495.92 | 108766.00 |          |             |
| 53         | 131657.03 | 108777.00 |          |             |
| 54         | 131823.14 | 108788.00 |          |             |
| 55         | 131994.25 | 108799.00 |          |             |
| 56         | 132170.36 | 108810.00 |          |             |
| 57         | 132351.47 | 108821.00 |          |             |
| 58         | 132537.58 | 108832.00 |          |             |
| 59         | 132728.69 | 108843.00 |          |             |
| 60         | 132924.80 | 108854.00 |          |             |
| 61         | 133125.91 | 108865.00 |          |             |
| 62         | 133332.02 | 108876.00 |          |             |
| 63         | 133543.13 | 108887.00 |          |             |
| 64         | 133759.24 | 108898.00 |          |             |
| 65         | 133981.35 | 108909.00 |          |             |
| 66         | 134209.46 | 108920.00 |          |             |
| 67         | 134453.57 | 108931.00 |          |             |
| 68         | 134713.68 | 108942.00 |          |             |
| 69         | 134989.79 | 108953.00 |          |             |
| 70         | 135281.90 | 108964.00 |          |             |
| 71         | 135590.01 | 108975.00 |          |             |
| 72         | 135915.12 | 108986.00 |          |             |
| 73         | 136257.23 | 108997.00 |          |             |
| 74         | 136616.34 | 109008.00 |          |             |
| 75         | 136992.45 | 109019.00 |          |             |
| 76         | 137385.56 | 109030.00 |          |             |
| 77         | 137795.67 | 109041.00 |          |             |
| 78         | 138321.78 | 109052.00 |          |             |
| 79         | 138864.89 | 109063.00 |          |             |
| 80         | 139425.00 | 109074.00 |          |             |
| 81         | 140002.11 | 109085.00 |          |             |
| 82         | 140596.22 | 109096.00 |          |             |
| 83         | 141207.33 | 109107.00 |          |             |
| 84         | 141835.44 | 109118.00 |          |             |
| 85         | 142480.55 | 109129.00 |          |             |
| 86         | 143142.66 | 109140.00 |          |             |
| 87         | 143821.77 | 109151.00 |          |             |
| 88         | 144517.88 | 109162.00 |          |             |
| 89         | 145230.99 | 109173.00 |          |             |
| 90         | 145961.10 | 109184.00 |          |             |

| CONSTRUCCION C-1 |           |           |          |             |
|------------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| Punto            | X         | Y         | Longitud | Orientación |
| 1                | 128400.00 | 108207.85 | 8.33     | NORTE       |
| 2                | 128406.78 | 108208.38 | 15.45    | ESTE        |
| 3                | 128406.72 | 108207.77 | 5.27     | SUR         |
| 4                | 128406.88 | 108208.38 | 15.45    | OESTE       |

| CONSTRUCCION C-5 |           |           |          |             |
|------------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| Punto            | X         | Y         | Longitud | Orientación |
| 28               | 128401.81 | 108202.37 | 8        | NORTE       |
| 29               | 128401.81 | 108204.14 | 8.4      | ESTE        |
| 30               | 128401.81 | 108206.23 |          |             |
| 31               | 128401.81 | 108208.32 | 9.05     | SUR         |
| 32               | 128401.81 | 108210.41 |          |             |
| 33               | 128401.81 | 108212.50 |          |             |
| 34               | 128401.81 | 108214.59 | 8.77     | OESTE       |

| CONSTRUCCION C-2 |           |           |          |             |
|------------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| Punto            | X         | Y         | Longitud | Orientación |
| 5                | 128401.81 | 108214.54 | 5.21     | NORTE       |
| 6                | 128401.81 | 108216.12 |          |             |
| 7                | 128401.81 | 108217.70 | 8.37     | OESTE       |
| 8                | 128401.81 | 108219.28 |          |             |
| 9                | 128401.81 | 108220.86 | 5.33     | SUR         |
| 10               | 128401.81 | 108222.44 | 5.33     | OESTE       |

| CONSTRUCCION C-6 |           |           |          |             |
|------------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| Punto            | X         | Y         | Longitud | Orientación |
| 29               | 128401.81 | 108202.68 | 5.34     | NORTE       |
| 33               | 128401.81 | 108202.14 |          |             |
| 31               | 128401.81 | 108202.33 | 5.4      | ESTE        |
| 32               | 128401.81 | 108202.43 | 5.66     | SUR         |
| 33               | 128401.81 | 108202.53 |          |             |
| 34               | 128401.81 | 108202.76 | 6.25     | OESTE       |
| 28               | 128401.81 | 108202.68 |          |             |

| CONSTRUCCION C-3 |           |           |          |             |
|------------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| Punto            | X         | Y         | Longitud | Orientación |
| 12               | 128401.81 | 108207.53 | 5.24     | NORTE       |
| 13               | 128401.81 | 108208.52 |          |             |
| 14               | 128401.81 | 108209.51 | 10.87    | ESTE        |
| 15               | 128401.81 | 108210.50 |          |             |
| 16               | 128401.81 | 108211.49 | 5.26     | SUR         |
| 17               | 128401.81 | 108212.48 |          |             |
| 18               | 128401.81 | 108213.47 | 5.38     | OESTE       |
| 19               | 128401.81 | 108214.46 |          |             |

| CONSTRUCCION C-4 |           |           |          |             |
|------------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| Punto            | X         | Y         | Longitud | Orientación |
| 35               | 128401.81 | 108208.52 |          |             |
| 36               | 128401.81 | 108209.51 | 17.11    | NORTE       |
| 37               | 128401.81 | 108210.50 |          |             |
| 38               | 128401.81 | 108211.49 |          |             |
| 39               | 128401.81 | 108212.48 |          |             |
| 40               | 128401.81 | 108213.47 | 8.65     | ESTE        |
| 41               | 128401.81 | 108214.46 |          |             |
| 42               | 128401.81 | 108215.45 | 14.24    | SUR         |
| 43               | 128401.81 | 108216.44 |          |             |
| 44               | 128401.81 | 108217.43 | 10.37    | OESTE       |
| 35               | 128401.81 | 108208.52 |          |             |

| CONSTRUCCION C-7 |           |           |          |             |
|------------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| Punto            | X         | Y         | Longitud | Orientación |
| 20               | 128401.81 | 108203.84 | 3.3      | NORTE       |
| 21               | 128401.81 | 108204.83 | 5.01     | ESTE        |
| 22               | 128401.81 | 108205.82 | 5.34     | SUR         |
| 23               | 128401.81 | 108206.81 | 5        | OESTE       |

| CONSTRUCCION C-8 |           |           |          |             |
|------------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| Punto            | X         | Y         | Longitud | Orientación |
| 45               | 128401.81 | 108208.21 | 12.28    | NORTE       |
| 46               | 128401.81 | 108209.20 | 5.72     | ESTE        |



**ALCALDIA MUNICIPAL**  
**Supía Caldas**  
 NIT. 890.801.150-3

**CERTIFICADO DEL USO DEL SUELO**  
 No. 2015 - 066

**EL SECRETARIO DE PLANEACION, OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO ECONOMICO DEL MUNICIPIO DE SUPIA, CALDAS**  
**CERTIFICA**

Que de acuerdo con lo estipulado en el Esquema de ordenamiento Territorial EOT. Del Municipio de Supía Caldas, aprobado mediante el acuerdo No. 025 del 4 de septiembre de 2001, se registra el siguiente uso de suelo para la zona Rural:

|                    |             | VEREDAS                                       |                    |              |
|--------------------|-------------|---|--------------------|--------------|
|                    |             |   |                    |              |
| <b>SUELO RURAL</b> | Veredas     | Mochilón                                      | San Joaquín        | Camacho      |
|                    |             | La Quebra                                     | La Bodega          | El Rodeo     |
|                    |             | Buenavista                                    | Alto San Francisco | Caracoli     |
|                    |             | Matecaña                                      | Arcón              | Pueblo Nuevo |
|                    |             | El Porvenir                                   | Murillo            | Palmasola    |
|                    |             | Las Vegas                                     | La Loma            | Hojas Anchas |
|                    |             | La Pava                                       | La Trina           | Bajo Obispo  |
|                    |             | La Divisa                                     | La Clara           | Alto Obispo  |
|                    |             | La Amalia                                     | Guascal            | Taborda      |
|                    |             | La Torre                                      | Mudarra            | La Quinta    |
|                    |             | Bajo San Francisco                            | La Cecilia         | Cabuyal      |
|                    |             | Murillito                                     |                    |              |
|                    |             | Resguardo Indígena de Caña Momo y Loma Prieta | San Cayetano       | El Brasil    |
|                    | Santa Cruz  |   | San Pablo          | Tizamar      |
|                    | San Marcos  |   | Cameguadua         | Alto Sevilla |
| Santa Ana          | Guamal      |   | Bajo Sevilla       |              |
| Suburbano          | Mochilón    |   |                    |              |
|                    | Bajo Obispo |   |                    |              |

Según lo descrito en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), el uso del **suelo del presente predio es:**

**Artículo 18. DEFINICION DE LOS USOS DEL SUELO:** El uso del suelo rural está condicionado a la clasificación de las diferentes áreas definidas por Corpocaldas en el documento "La Dimensión Ambiental en los Planes de Ordenamiento Territorial Municipal", así:

**Uso Agropecuario:** Es la explotación del suelo con fines agrícolas y pecuarios

**Uso Mixto:** Es la explotación del suelo donde se establecen formas de producción silvo-agrícola, silvo-pastoril, agropecuarias y agro-silvo-pastoril.

**VEREDA: BAJO GUASCAL.**

**Nº FICHA:** 000000260016000

**NOMBRE:** LUIS MARÍA TAPASCO GUERRERO Cedula 4542266

**DIRECCION:** EL HIGUERON

Para constancia se expide en Supía Caldas a los 31 días del mes Julio de 2015

**ARQ. WILSON LEMOS MORENO**

Secretario de Planeación, Obras Públicas y Desarrollo Económico



LA RENOVACIÓN SOCIAL ES POSIBLE

Calle 32 Nro. 6-11 Tel. 8560215 e-mail: [alcaldia@supia-caldas.gov.co](mailto:alcaldia@supia-caldas.gov.co)

CODIGO POSTAL 178020



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA**

**PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
1**

**PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
LOTE DE TERRENO, CONSTRUCCIONES, MEJORAS Y CULTIVOS**



**PROYECTO  
"AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD"  
CONCESIÓN PACÍFICO TRES**

**PROPIETARIO  
LUIS MARIA TAPASCO GUERRERO**

**PEREIRA, 02 DE OCTUBRE DE 2.019**

Asociación sin Ánimo de Lucro  
Edificio Centro del Comercio. Carrera 7 No. 16-50. Piso 12  
PBX 3334512 – 3358140. Pereira. Risaralda



01130335



---

## 1. INFORMACIÓN GENERAL.

### 1.1. SOLICITUD DE AVALUO.-

En el mes de Junio de 2.019, la Concesión Pacifico Tres solicitó a esta Entidad, el avalúo de un predio que será adquirido para el desarrollo del Proyecto "Autopistas para La Prosperidad", Unidad Funcional 5 (UF 5), con el objeto de determinar su valor comercial.

### 1.2. TIPO DE INMUEBLE.-

Lote de terreno, construcciones, mejoras y cultivos.

### 1.3. TIPO AVALUO.-

Comercial Corporado.

### 1.4. MARCO JURIDICO.-

Ley 388 del 18 de Julio de 1.997, Ley 1682 del 22 de Noviembre de 2.013 y Ley 1742 del 26 de Diciembre de 2014. Ley 1673 del 19 de Julio 2.013. Decreto 1420 de Julio 24 de 1.998, Resolución 0620 del 23 de Septiembre de 2008, Resolución 898 del 24 de Agosto de 2.014, Resolución 1044 del 29 de Septiembre de 2.014 y Resolución 316 del 18 de Marzo de 2.015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

### 1.5. DEPARTAMENTO.-

Caldas.

### 1.6. MUNICIPIO.-

Supia.

### 1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO.-

Guascal.



**1.8. ABSCISADO DE AREA REQUERIDA.-**

Margen izquierda:

Abscisa Inicial 64+370,24 Km  
Abscisa Final 64+719,1 Km

Margen derecha:

Abscisa Inicial 64+372,62 Km  
Abscisa Final 64+728,17 Km

**1.9. USO ACTUAL DEL INMUEBLE.-**

Franja de terreno con construcciones y cultivos.

**1.10. USO PERMITIDO DE ACUERDO A LA NORMA DE USO.-**

Según el Acuerdo N° 025 del 04 de Septiembre de 2001, Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Supia, los usos permitidos del predio están referenciados en el presente informe de avalúo en el "Capítulo 5. Reglamentación urbanística".

**1.11. INFORMACIÓN CATASTRAL.-**

Cédula catastral 17-777-00-00-00-00-0026-0016-0-00-00-0000  
Área terreno 4 hectáreas 4.000 M2  
Área construcción 111,0 M2  
Avalúo catastral \$ 17'244.000  
Fuente Certificado Catastral Nacional. 18 de Enero de 2.019.

**1.12. FECHA VISITA AL PREDIO.-**

27 de Junio de 2.019.

**Nota:** Al momento de realizar la visita a las mejoras pertenecientes a Maria Gloria Tapasco y Elvia Rosa López, se encontraban en ruina, debido a la ola invernal, razón por la cual para determinar los respectivos valores, se toma como referencia el registro fotográfico y la información contenida en la ficha predial suministrado por la Concesión Pacifico Tres.



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA**

**PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
4**

**1.13. FECHA DEL INFORME DE AVALÚO.-**

02 de Octubre de 2.019.

**2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.**

Para efectuar el avalúo fue suministrada la siguiente información:

- Cuatro juegos de Planos prediales del 11 de Enero de 2.019. Concesión Pacífico Tres.
- Once juegos de Fichas e inventarios del predio del 11 de Enero de 2.019. Concesión Pacífico Tres.
- Certificado de tradición del predio con matrícula inmobiliaria N° 115-12779 del 16 de Abril de 2.019. Oficina de Instrumentos Públicos de Riosucio.
- Estudio de Títulos del predio, elaborado por el Abogado Sebastián A. Arango Sánchez. Enero 15 de 2.019.
- Certificado Catastral Nacional. 4198-564897-75299-0. IGAC. 18 de Enero de 2.019.
- Concepto aclaratorio de Uso del Suelo, de fecha 31 de Julio de 2.015. Secretario de Planeación, obras públicas y desarrollo económico del Municipio de Supia, Caldas.

**3. INFORMACIÓN JURÍDICA.**

**3.1. PROPIETARIO.-**

Luis Maria Tapasco Guerrero.

Estudio de Títulos del predio, elaborado por el Abogado Sebastián A. Arango Sánchez. Enero 15 de 2.019.

**3.2. TÍTULO DE ADQUISICIÓN.-**

Escritura Pública N° 143 de Noviembre 14 de 1.961, de la Notaría de Supia.



3.3. MATRICULA INMOBILIARIA.-

115-12779 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio.

3.4. OBSERVACIONES JURÍDICAS.-

Del estudio de la documentación jurídica que sirve de soporte no se encontró que en la actualidad sobre el predio citado, recaigan gravámenes y/o limitaciones al dominio.

Estudio de Títulos del predio, elaborado por el Abogado Sebastián A. Arango Sánchez. Enero 15 de 2.019.

4. DESCRIPCION DEL SECTOR.

4.1. DELIMITACION DEL SECTOR.-

|                  |   |
|------------------|---|
| Por el Norte     | Con el municipio de Marmato.                          |
| Por el Sur       | Con el sector de La Felisa.                           |
| Por el Oriente   | Con la carretera Troncal de Occidente y el rio cauca. |
| Por el Occidente | Con el sector de La Julia.                            |

4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE.-

Agropecuaria con cultivos de caña, cítricos, frutales; grandes y medianas ganaderías.  
Vivienda campesina, corrales cuárteles, trapiches y bodegas.

4.3. TOPOGRAFÍA.-

Ondulada con pendientes medias, fuertes mayores al 25%. y escarpadas.

4.4. CARACTERISTICAS CLIMATICAS.-

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Temperatura   | 26°C promedio        |
| Precipitación | 2.500 mm/año         |
| Altura        | 730 m.s.n.m promedio |



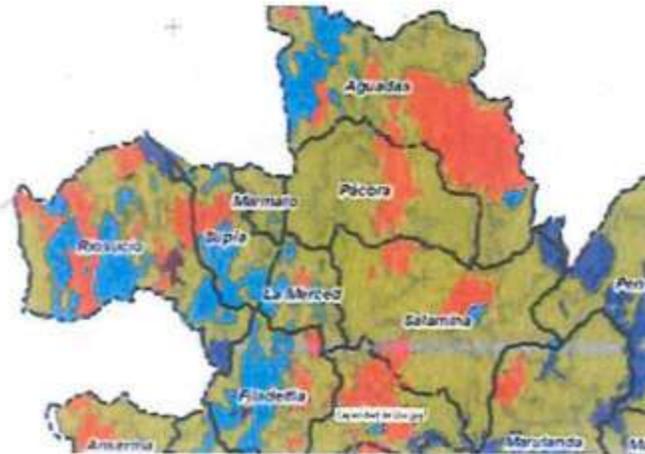
#### 4.5. CONDICIONES AGROLOGICAS.-

Clases de suelos encontradas en el trayecto de la vía en el municipio de Supia, Caldas.

##### Clase VII:

Suelo con relieve similar a las de la Clase VI o también muy escarpados, con pendientes mayores del 50%. La erosión es más grave que en los suelos de Clase VI. El área puede estar afectada por erosión ligera hasta 10%, moderada hasta 70%, severa hasta 50 % y muy severa hasta 30%. Muy superficiales a muy profundos, pedregosidad y rocosidad nula a excesiva. Suelos salinos, salino sódicos hasta el 7% del área. Drenaje natural desde excesivo a muy pobre; encharcamientos hasta 120 días acumulados por año; las inundaciones de 4 a 6 meses por año. Retención de agua excesiva a muy baja; permeabilidad muy lenta a muy rápida. Nivel de fertilidad alto a muy bajo. Por las limitaciones tan graves que presenta esta clase, su uso se imita principalmente a la vegetación forestal y en las áreas de pendientes menos abruptas, a potreros con muy cuidadoso manejo. En general requiere un manejo extremadamente cuidadoso, especialmente en relación con la conservación de las cuencas hidrográficas.

Fuente: Clases Agrologicas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



Plano clases agrologicas Departamento de Caldas,



#### 4.6. SERVICIOS PÚBLICOS.-

Los servicios públicos presentan las siguientes características:

- Agua del acueducto veredal, aljibes, nacimientos propios y nacimientos por servidumbre.
- Energía eléctrica de la Central Hidroeléctrica de Caldas CHEC.
- Las aguas residuales son depositadas a pozos sépticos y a las quebradas.

#### 4.7. SERVICIOS COMUNALES.-

El sector cuenta con escuelas veredales.

#### 4.8. VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE.-

La vía principal de acceso a la zona es la carretera Troncal de Occidente, Tramo La Felisa- La Pintada, vía en asfalto y en buen estado.

Sobre la vía existe buen servicio de transporte público intermunicipal e interdepartamental entre los municipios de Pereira, Manizales, Medellín. Posee horarios establecidos y frecuencia cada 30 minutos en las horas del día.

### 5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

#### 5.1. ACUERDOS Y/O DECRETOS REGLAMENTARIOS.-

Acuerdo N° 025 del 04 de Septiembre de 2001, Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Supia, Caldas.

#### 5.2. CLASIFICACIÓN Y USO DEL SUELO.-

Rural.

#### 5.3. NORMAS GENERALES.-

**Artículo 18. DEFINICION DE LOS USOS DEL SUELO:** El uso del suelo rural está condicionado a la clasificación de las diferentes áreas definidas por Corpocaldas en el documento "La Dimensión Ambiental en los Planes de Ordenamiento Territorial Municipal", así:



**Uso agropecuario:** Es la explotación del suelo con fines agrícolas y pecuarios.

**Uso mixto:** Es la explotación del suelo donde se establecen formas de producción silvo-agrícola, silvo-pastoril, agropecuarias y agro-silvo-pastoril.

**FUENTE:**

Acuerdo N° 025 del 04 de Septiembre de 2001, Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Supia, Caldas.

Certificado de Uso del Suelo, de fecha 31 de Julio de 2.015. Secretario de Planeación, obras públicas y desarrollo económico del Municipio de Supia, Caldas.

## **6. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO.**

### **6.1. UBICACIÓN.-**

Costado izquierdo de la Troncal de Occidente Tramo La Felisa- La Pintada, kilómetro 1,2 aproximadamente sobre el costado derecho e izquierdo de la vía se encuentra el predio. En el Certificado de Tradición figura como El Higueron.

### **6.2. ÁREA DEL TERRENO.-**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Área total predio | 4,4000 hectáreas. |
| Área requerida    | 3,1187 hectáreas. |
| Área sobrante     | 1,2813 hectáreas. |
| Área ronda de río | 0,5637 hectáreas. |

Fuente: Ficha predial de fecha 11 de Enero de 2.019 suministrada por Concesión Pacífico Tres.

### **6.3. LINDEROS.-**

|                |   |
|----------------|---|
| Por el Norte   | Quebrada El Guascal (90-3) (91-93), en 23,98/13,68 mt                               |
| Por el Sur     | Isaura Londoño de Tapasco (38-50) (127-130), en 90,49/17,03 mt.                     |
| Por el Oriente | Vía Nacional Manizales – Medellín (3-38) – Río Cauca (93-127), en 352,61/365,97 mt. |



Por el Occidente Luis Mario Tapasco Guerrero (50-90) Vía Nacional Manizales – Medellín (130-91), en 403,74/360,36 mt.

6.4. VÍAS DE ACCESO AL PREDIO.-

El predio tiene frente sobre la carretera Troncal de Occidente Tramo La Felisa- La Pintada, vía en asfalto y en buen estado. A la parte interior del predio se accede por una vía veredal de mínimas especificaciones en afirmado y huellas en concreto

6.5. SERVICIOS PÚBLICOS.-

El predio de mayor extensión posee los servicios públicos de agua de nacimiento por servidumbre o acueducto veredal. Tiene disponibilidad de Energía eléctrica de CHEC.

6.6. UNIDADES FISIOGRAFICAS.-

| UNIDAD FISIOGRAFICA | TOPOGRAFIA     | USO ACTUAL   | NORMA | CLASE AGROLOGICA |
|---------------------|----------------|--------------|-------|------------------|
| 1                   | Fuerte y suave | Agropecuario | Rural | VII              |
| 2                   | Fuerte y suave | Ronda de rio | Rural | VII              |

6.7. AREAS CONSTRUIDAS.-

6.7.1. El mejoratario María Gloria Tapasco posee la siguiente construcción:

| ITEM           | USO      | AREA     | EDAD | ESTADO | VIDA UTIL |
|----------------|----------|----------|------|--------|-----------|
| Construcción 1 | Vivienda | 60,33 M2 | 15   | Bueno  | 70        |

6.7.2. El mejoratario Elvia Rosa López Ruiz posee la siguiente construcción:

| ITEM           | USO      | AREA     | EDAD | ESTADO | VIDA UTIL |
|----------------|----------|----------|------|--------|-----------|
| Construcción 2 | Vivienda | 29,87 M2 | 8    | Bueno  | 100       |

6.7.3. El mejoratario María Olga Tapasco posee la siguiente construcción:

| ITEM           | USO      | AREA     | EDAD | ESTADO | VIDA UTIL |
|----------------|----------|----------|------|--------|-----------|
| Construcción 3 | Vivienda | 46,58 M2 | 15   | Bueno  | 70        |



6.7.4. El mejoratario **Leonardo Antonio Tapasco** posee la siguiente construcción:

| ITEM           | USO      | AREA     | EDAD | ESTADO  | VIDA UTIL |
|----------------|----------|----------|------|---------|-----------|
| Construcción 4 | Vivienda | 25,04 M2 | 15   | Regular | 60        |

6.7.5. El mejoratario **Aleici Useche Díaz** posee la siguiente construcción:

| ITEM           | USO      | AREA     | EDAD | ESTADO | VIDA UTIL |
|----------------|----------|----------|------|--------|-----------|
| Construcción 5 | Vivienda | 35,24 M2 | 2    | Bueno  | 70        |

6.7.6. El mejoratario **Jesús María Tapasco** posee la siguiente construcción:

| ITEM           | USO      | AREA     | EDAD | ESTADO | VIDA UTIL |
|----------------|----------|----------|------|--------|-----------|
| Construcción 6 | Vivienda | 48,36 M2 | 2    | Bueno  | 100       |

6.7.7. El mejoratario **Asoproguascal** posee las siguientes construcciones:

| ITEM           | USO                            | AREA      | EDAD | ESTADO | VIDA UTIL |
|----------------|--------------------------------|-----------|------|--------|-----------|
| Construcción 7 | Zona de molienda               | 109,37 M2 | 5    | Bueno  | 50        |
| Construcción 8 | Zona de manipulación de panela | 140,13 M2 | 5    | Bueno  | 50        |

## 6.8. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS.-

6.8.1. Las siguientes características de las construcciones pertenecen al mejoratario **María Gloria Tapasco**:

### CONSTRUCCIÓN N° 1:

#### DESCRIPCION:

Edificación de una planta, construida en materiales rígidos destinada a vivienda.

#### DISTRIBUCIÓN:

Consta de sala, comedor, dos alcobas, cocina y baño.



**ESPECIFICACIONES:**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b><u>Estructura:</u></b> | Concreto reforzado. Mampostería confinada.   |
| <b><u>Fachada:</u></b>    | Ladrillo revocado, estucado y pintado. Ladrillo a la vista.                                  |
| <b><u>Muros:</u></b>      | Ladrillo revocado, estucado y pintado.   |
| <b><u>Cubierta:</u></b>   | Teja de barro sobre estructura de madera y guadua.   |
| <b><u>Pisos:</u></b>      | Cerámica.  |
| <b><u>Ventanas:</u></b>   | Lámina de hierro. Lamina de hierro y vidrio con rejas de seguridad en hierro.                |
| <b><u>Puertas:</u></b>    | Exterior madera. Lámina de hierro.   |
| <b><u>Cocina:</u></b>     | Mesón en concreto enchapado en cerámica. Zona húmeda enchapada en cerámica. Poceta en acero. |
| <b><u>Baño:</u></b>       | Piso y baño en cerámica a 1 metro.   |
| <b><u>Fuente:</u></b>     |  |

Especificaciones y acabados basados en el registro fotográfico y ficha predial suministrado por la Concesión Pacifico Tres.

- 6.8.2. Las siguientes características de las construcciones pertenecen al mejoratario **Elvia Rosa López Ruíz:**

**CONSTRUCCIÓN N° 2:**

**DESCRIPCION:**

Edificación de una planta, construida en materiales rígidos, destinada a vivienda.

**DISTRIBUCIÓN:**

Consta de sala - comedor, dos alcobas y baño.



**ESPECIFICACIONES:**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b><u>Estructura:</u></b> | Concreto reforzado. Mampostería confinada.          |
| <b><u>Fachada:</u></b>    | Ladrillo a la vista.                                |
| <b><u>Muros:</u></b>      | Ladrillo a la vista.                                |
| <b><u>Cubierta:</u></b>   | Teja de fibrocemento sobre estructura de madera.    |
| <b><u>Pisos:</u></b>      | Concreto.   |
| <b><u>Ventanas:</u></b>   | Lámina de hierro, con rejas de seguridad en hierro. |
| <b><u>Puertas:</u></b>    | Lámina de hierro.                                   |
| <b><u>Baño:</u></b>       | Sanitario y ducha, sin enchapes.                    |

**Fuente:**

Especificaciones y acabados basados en el registro fotográfico y ficha predial suministrado por la Concesión Pacifico Tres.

- 6.8.3. Las siguientes características de las construcciones pertenecen al mejoratario María Olga Tapasco:

**CONSTRUCCIÓN N° 3:**

**DESCRIPCION:**

Edificación de una planta, construida en materiales rígidos, destinada a vivienda.

**DISTRIBUCIÓN:**

Consta de alcoba con sanitario e instalación para lavadora. Cocina y deposito. Corredor frontal.

**ESPECIFICACIONES:**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b><u>Estructura:</u></b> | Concreto reforzado. Mampostería confinada.             |
| <b><u>Cubierta:</u></b>   | Teja de barro sobre estructura de guadua y caña brava. |



|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b><u>Fachada:</u></b>  | Ladrillo revocado y pintado.  |
| <b><u>Muros:</u></b>    | Ladrillo revocado, estucado y pintado.  |
| <b><u>Pisos:</u></b>    | Cerámica. Concreto esmaltado.   |
| <b><u>Puerta:</u></b>   | Exterior en lamina de hierro.   |
| <b><u>Ventanas:</u></b> | Lamina de hierro y vidrio. Rejas de seguridad en hierro   |
| <b><u>Cocina:</u></b>   | Mesón en concreto enchapado en granito pulido con lavaplatos en el mismo material. Mesón en concreto enchapado en cerámica. |
| <b><u>Baño:</u></b>     | Sanitario.  |

**Fuente:**

Especificaciones y acabados verificados por la comisión evaluadora en el sitio.

- 6.8.4. Las siguientes características de las construcciones pertenecen al mejoratario **Leonardo Antonio Tapasco:**

**CONSTRUCCIÓN N° 4:**

**DESCRIPCION:**

Edificación de dos plantas, construida en materiales rígidos y flexibles.

**DISTRIBUCIÓN:**

**Primera planta:**

Consta de un salón.

**Segunda planta:**

Consta de un salón.

**ESPECIFICACIONES:**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b><u>Estructura:</u></b> | Primer piso en ladrillo<br>Segundo piso en bahareque. |
|---------------------------|---|



---

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b><u>Entrepisos:</u></b> | Madera.  |
| <b><u>Cubierta:</u></b>   | Teja de barro sobre estructura de guadua y caña brava. |
| <b><u>Fachada:</u></b>    | Bahareque pintado. Ladrillo a la vista.                |
| <b><u>Muros:</u></b>      | Ladrillo a la vista. Bahareque pintado.                |
| <b><u>Pisos:</u></b>      | Concreto y madera.                                     |
| <b><u>Puertas:</u></b>    | Exteriores en Madera.                                  |
| <b><u>Ventana:</u></b>    | Madera.  |
| <b><u>Fuente:</u></b>     |  |

Especificaciones y acabados verificados por la comisión evaluadora en el sitio.

- 6.8.5. Las siguientes características de las construcciones pertenecen al mejoratario Aleici Useche Díaz:

**CONSTRUCCIÓN N° 5:**

**DESCRIPCION:**

Edificación de una planta, construida en materiales rígidos, destinada a vivienda.

**DISTRIBUCIÓN:**

Consta de Sala comedor cocina, dos alcobas y un baño.

**ESPECIFICACIONES:**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b><u>Estructura:</u></b> | Concreto reforzado. Mampostería confinada.    |
| <b><u>Cubierta:</u></b>   | Teja de fibrocemento sobre correas metálicas. |
| <b><u>Fachada:</u></b>    | Ladrillo a la vista.                          |
| <b><u>Muros:</u></b>      | Ladrillo a la vista.                          |
| <b><u>Pisos:</u></b>      | Concreto                                      |



**Puertas:** Exteriores en lamina de hierro. Interiores en lamina de Hierro.

**Ventanas:** Lamina de hierro y vidrio. .

**Baño:** Completo sin acabados (sanitario, lavamanos y ducha).

**Fuente:**

Especificaciones y acabados verificados por la comisión evaluadora en el sitio.

6.8.6. Las siguientes características de las construcciones pertenecen al mejoratario **Jesús María Tapasco:**

**CONSTRUCCIÓN N° 6:**

**DESCRIPCION:**

Edificación de una planta, construida en materiales rígidos, destinada a vivienda.

**DISTRIBUCIÓN:**

Consta de sala comedor cocina, dos alcobas, zona de ropas y un baño.

**ESPECIFICACIONES:**

**Estructura:** Concreto reforzado. Mampostería confinada.

**Cubierta:** Teja de fibrocemento sobre correas metálicas.

**Fachada:** Ladrillo a la vista.

**Muros:** Ladrillo a la vista.

**Pisos:** Concreto

**Puertas:** Exteriores en Lamina de hierro. Interiores en madera con marcos en madera.

**Ventanas:** Lamina de hierro y vidrio con rejas de seguridad en hierro.



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA**

**PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
16**

**Cocina:** Mueble inferior en madera laminada con mesón y lavaplatos en acero inoxidable.

**Baño:** Completo sin acabados (sanitario, lavamanos y ducha)

**Fuente:**

Especificaciones y acabados verificados por la comisión evaluadora en el sitio.

6.8.7. Las siguientes características de las construcciones pertenecen al mejoratario **Asoproguascal:**

**CONSTRUCCIÓN N° 7:**

**DESCRIPCION:**

Edificación de una planta, construida en materiales rígidos, destinada a molienda.

**DISTRIBUCIÓN:**

Consta de área de producción.

**ESPECIFICACIONES:**

**Estructura:** Columnas en concreto reforzado.

**Cubierta:** Teja de fibrocemento sobre estructura metálicas.

**Pisos:** Concreto

**Fuente:**

Especificaciones y acabados verificados por la comisión evaluadora en el sitio.

**CONSTRUCCIÓN N° 8:**

**DESCRIPCION:**

Edificación de una planta, construida en materiales rígidos, destinada a zona de manipulación de panela.



**DISTRIBUCIÓN:**

Consta de área de producción y zona de almacenamiento.

**ESPECIFICACIONES:**

**Estructura:** Columnas en concreto reforzado.

**Muros:** Ladrillo a la vista. (área de almacenamiento )

**Cubierta:** Teja de fibrocemento sobre estructura metálicas. Teja de zinc sobre estructura en madera y cielo raso en tablilla (en el área de almacenamiento )

**Pisos:** Concreto

**Puertas:** Metálicas.

**Fuente:**

Especificaciones y acabados verificados por la comisión evaluadora en el sitio.

**6.9. MEJORAS Y OTRAS CONSTRUCCIONES.-**

6.9.1. Las siguientes mejoras y otras construcciones pertenecen al propietario **Luis María Tapasco Guerrero:**

| ITEM | DESCRIPCION  | CANTIDAD | UNIDAD | EDAD | ESTADO |
|------|--|----------|--------|------|--------|
| CA-1 | Cerca de alambre de púa de 2 hiladas, sobre postes de matarratón cada 1,5 M de H=1,80 M. | 331,82   | M      | 10   | Bueno  |

6.9.2. Las siguientes mejoras y otras construcciones pertenecen al mejoratario **María Gloria Tapasco:**

| ITEM | DESCRIPCION   | CANTIDAD | UNIDAD | EDAD | ESTADO |
|------|---|----------|--------|------|--------|
| CA-2 | Lavadero en concreto de 0,85 M X 0,85 y e = 0,15 M; soportado sobre muros en bloque ladrillo de H= 0,70 M con tanque enchapado en cerámica de profundidad = 0,40 M. | 1        | UN     | 10   | Bueno  |



**6.9.3. Las siguientes mejoras y otras construcciones pertenecen al mejoratario María Olga Tapasco:**

| ITEM | DESCRIPCION   | CANTIDAD | UNIDAD | EDAD | ESTADO |
|------|---|----------|--------|------|--------|
| CA-3 | Cochera con estructura y cerramientos en madera cuenta con cubierta en teja de barro soportado en guadua. | 13,16    | M2     | 10   | Bueno  |
| CA-4 | Zona frontal en afirmado de e=0,10 M  | 32,27    | M2     | 10   | Bueno  |
| CA-5 | Enramada con piso en concreto de e=0,10 M con cubierta en teja de fibrocemento soportada en guadua        | 8,35     | M2     | 10   | Bueno  |
| CA-6 | Mesón en concreto pulido de 1,70 M X 0,90 M soportada sobre dos muros en bloque ladrillo de H=0,70 M      | 1        | UN     | 10   | Bueno  |
| CA-7 | Zona dura en concreto de e=0,15 M   | 41,92    | M2     | 10   | Bueno  |

**6.9.4. Las siguientes mejoras y otras construcciones pertenecen al mejoratario Leonardo Antonio Tapasco:**

| ITEM  | DESCRIPCION   | CANTIDAD | UNIDAD | EDAD | ESTADO |
|-------|---|----------|--------|------|--------|
| CA-8  | Muro de contención en piedra y concreto de H= 2,2 M   | 5        | M      | 10   | Bueno  |
| CA-9  | Baño con estructura en bloques de ladrillo revocado en su interior; de dos servicios con puertas y marcos en madera; cubierta en teja de barro española soportada en estructura en madera.        | 3,02     | M2     | 10   | Bueno  |
| CA-10 | Zona de lavado contiene un estanque de 1,4 M X 1,80 M H= 0,80 M, en bloque ladrillo revocado y lavadero en concreto de 1,4 M X 1,20 M con dos muros como soporte de H= 0,80 M en bloque ladrillo. | 1        | UN     | 10   | Bueno  |
| CA-11 | Enramada para lavadero en teja de fibrocemento soportada en guadua y postes de madera.  | 4,24     | M2     | 10   | Bueno  |
| CA-12 | Zona frontal en afirmado de e=0,10 M  | 17,61    | M2     | 10   | Bueno  |
| CA-13 | Zona dura en concreto de e=0,15 M   | 24,06    | M2     | 10   | Bueno  |



6.9.5. Las siguientes mejoras y otras construcciones pertenecen al mejoratario Jesús María Tapasco:

| ITEM  | DESCRIPCION   | CANTIDAD | UNIDAD | EDAD | ESTADO |
|-------|---|----------|--------|------|--------|
| CA-14 | Enramada en tierra pisada con teja en zinc soportada con soportes y estructura en madera.   | 9,91     | M2     | 2    | Bueno  |
| CA-15 | Lavadero en prefabricado de 0,85M X 0,65M y H= 0,90M  | 1        | UN     | 2    | Bueno  |
| CA-16 | Galpón para pollos con estructura en madera y cerramiento en malla eslabonada con cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura en madera y pisos en tablas de madera | 3,66     | M2     | 2    | Bueno  |
| CA-17 | Muro en bloque ladrillo para contención del terreno con viga de coronación de H= 2M   | 6,17     | M      | 2    | Bueno  |

6.9.6. Las siguientes mejoras y otras construcciones pertenecen al mejoratario Asoproguascal:

| ITEM  | DESCRIPCION   | CANTIDAD | UNIDAD | EDAD | ESTADO |
|-------|---|----------|--------|------|--------|
| CA-18 | Enramada 1 en tejas de zinc con estructura en guadua, soportada por postes de madera $\varnothing=0,15$ M y tierra pisada.  | 11,84    | M2     | 5    | Bueno  |
| CA-19 | Enramada 2 en tejas de zinc con estructura en guadua, soportada por postes de madera $\varnothing=0,15$ M y 3 columnas de concreto de 0,15 M X 0,15 M con pisos en tierra pisada. | 83,79    | M2     | 5    | Bueno  |
| CA-20 | Enramada 3 en teja de zinc con estructura en guadua y perfilera metálica, soportada por postes de madera $\varnothing=0,15$ M con pisos en tierra pisada y piedra.                | 41,18    | M2     | 5    | Bueno  |
| CA-21 | Enramada 4 en teja de zinc con estructura en guadua y perfiles metálicos; zona dura en cemento rustico de e=0,25 M.   | 48,34    | M2     | 5    | Bueno  |
| CA-22 | Enramada 5 en tejas de zinc con estructura en guadua y perfil metálico frontal, soportada por postes de madera $\varnothing=0,15$ M y tierra pisada.                              | 51,11    | M2     | 5    | Bueno  |
| CA-23 | Enramada 6 en teja de fibrocemento con estructura en  | 41,61    | M2     | 5    | Bueno  |



|       |   |      |    |   |       |
|-------|---|------|----|---|-------|
|       | guadua y perfilería metálica; soportada en 3 columnas de concreto de 0,15 M X 0,15 M y piso en tierra pisada.   |      |    |   |       |
| CA-24 | Excavación para la salida de la ceniza producida por las calderas de H= 1,5 M; con muros en ladrillo y adobe  | 8,1  | M2 | 5 | Bueno |
| CA-25 | Anclaje para trapiche 1. en concreto reforzado de 0,9 m x 1,80 m y h=2m.  | 1    | UN | 5 | Bueno |
| CA-26 | Anclaje para trapiche 2. en concreto reforzado de 1,20 m x 2,50 m y h= 2m   | 1    | UN | 5 | Bueno |
| CA-27 | Anclaje para trapiche 3. en concreto reforzado de 0,80 m x 0,20 m y h=2m  | 1    | UN | 5 | Bueno |
| CA-28 | Desmonte, traslado e instalación de trapiche.   | 1    | UN | 5 | Bueno |
| CA-29 | Desmonte, traslado e instalación de prelimpiador  | 1    | UN | 5 | Bueno |
| CA-30 | Pedestal en bloque ladrillo de 0,90 M X 0,90 M y H= 0,70 M; con una placa en concreto sobre parte superior de e=0,15 M  | 1    | UN | 5 | Bueno |
| CA-31 | Desmonte, traslado e instalación de tanque de almacenamiento en PVC de 1000 LT  | 1    | UN | 5 | Bueno |
| CA-32 | Anclaje para motor. En concreto reforzado de 1,10 M X 1,15 M y H= 1,80 M  | 1    | UN | 5 | Bueno |
| CA-33 | Desmonte, traslado e instalación de motor marca lister de 16 caballos de fuerza.  | 1    | UN | 5 | Bueno |
| CA-34 | Chimenea de H= 6 M en ladrillo y adobe  | 1,01 | M2 | 5 | Bueno |
| CA-35 | Baño de tres servicios con muros en bloque ladrillo de H=2,20 M con viga de amarre superior; pisos enchapados en baldosa de cemento de 0,20 M X 0,20 M; muros parcialmente enchapados en baldosa de cerámica sobre zona húmeda y el área restante en pañete; cubierta en plancha de concreto. | 2,25 | M2 | 5 | Bueno |
| CA-36 | Traslado de calderas con diámetros entre los 2 M y 1,5 M para el procesamiento de la caña de azúcar   | 7    | UN | 5 | Bueno |



|       |   |        |    |   |       |
|-------|---|--------|----|---|-------|
| CA-37 | Horno en adobe y ladrillo de 7 hornillas y profundidad promedio = 0,60 M;   | 16,45  | M2 | 5 | Bueno |
| CA-38 | Mesón 1 en concreto enchapado en baldosa de cerámica blanca de 0,20 M X 0,20 M de longitud = 5,48 M soportado sobre 3 muros de bloque ladrillo revocados y pintados de H= 0,7 M               | 1      | UN | 5 | Bueno |
| CA-39 | Mesón 2 en concreto pulido para el enfriamiento de panela de e=0,07 M y de longitud =4,9 M, soportado sobre un muro perimetral de las misma longitud en bloque ladrillo pintado de H = 0,70 M | 1      | UN | 5 | Bueno |
| CA-40 | Alberca en bloque ladrillo y concreto enchapados en baldosa cerámica de 0,20 M X 0,20 M; con medidas = 0,80 M X 1,10 y profundidad de = 0,30 M  | 1      | UN | 5 | Bueno |
| CA-41 | Tanque de almacenamiento de guarapo en ladrillo revocado y enchapado en baldosa de cerámica de 0,20 M X 0,20 M de 2,1 M X 1,8 M y profundidad = 0,25 M.                                       | 1      | UN | 5 | Bueno |
| CA-42 | Cerramiento en malla delgada con palos de matarratón cada 1,5 M   | 112,57 | M  | 5 | Bueno |
| CA-43 | Portón de 5MX 2,20M dos naves con estructura tubular metálica y malla eslabonada soportada por dos columnas en concreto circulares con Ø= 0,30 M  | 1      | UN | 5 | Bueno |
| CA-44 | Latisadora en rin metálico de Ø=17", para el ingreso de material de quema.  | 1      | UN | 5 | Bueno |

#### 6.10. CULTIVOS Y ESPECIES.-

6.10.1. Los siguientes cultivos y especies pertenecen al propietario Luis Maria Tapasco Guerrero:

| ITEM                                     | CANTIDAD | UNIDAD |
|--|----------|--------|
| Árbol maderable Ø 35 cms h= 10 mts aprox | 27       | UN     |
| Aguacate Ø30 cms h=8,60 m aprox          | 3        | UN     |
| Ciruelo Ø30 cms h=8,60 m aprox           | 1        | UN     |
| Naranja Ø 20 cms h=3 m aprox             | 3        | UN     |
| Limón Ø20 cms h= 5,0 mts aprox.          | 2        | UN     |



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA**

**PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
22**

|  |         |    |
|--|---------|----|
| Plátano Ø 20 cms h= 3,5 mts aprox      | 35      | UN |
| Mango Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.        | 7       | UN |
| Palma Ø 20 cms h = 3,50 m aprox.       | 2       | UN |
| Papayo Ø15 cms h= 4,0 mt aprox         | 4       | UN |
| Cultivo de caña 20 UN * M2             | 1932,73 | M2 |
| Lechudo Ø 10 cms h= 5 mts aprox.       | 55      | UN |
| Nogal Ø 30 cms h= 25 mts aprox.        | 34      | UN |
| Yema de Huevo Ø 10 cms h= 8 mts aprox. | 27      | UN |
| Mamoncillo Ø 20 cms h= 12 mts aprox.   | 1       | UN |
| Leucaena Ø 20 cms h= 15 mts aprox.     | 26      | UN |
| Yarumo Ø 20 cms h= 9 mts aprox.        | 67      | UN |
| Siete cueros Ø 10 cms h= 5 mts aprox.  | 93      | UN |
| Diomato Ø 30 cms h= 15 mts aprox.      | 97      | UN |
| Guayacán Ø 20 cms h= 20 mts aprox.     | 48      | UN |
| Orejero Ø 1,80 M h= 10 M               | 1       | UN |
| Tinto Ø 20 cms h= 12 mts aprox.        | 19      | UN |
| Doncel Ø 20 cms h= 15 mts aprox.       | 35      | UN |
| Vainillo Ø 12 cms h= 5 mts aprox.      | 2       | UN |
| Cedro Ø 20 cms h= 8 mts aprox.         | 6       | UN |
| Anón Ø 20 cms h= 5 mts aprox.          | 1       | UN |
| Matarratón Ø 20 cms h= 5 mts aprox.    | 60      | UN |
| Saibo Ø 1,70 M h= 12 M                 | 1       | UN |
| Resbalamonos Ø 30 cms h= 20 mts aprox. | 72      | UN |
| Pisquin Ø 40 cms h=6 mts aprox.        | 31      | UN |
| Palma real h= 5 mts aprox.             | 4       | UN |
| Higuerón Ø 20 cms h= 6 mts aprox.      | 17      | UN |
| Tabaquillo Ø 15 cms h= 7 mts aprox.    | 13      | UN |
| Guayabo Ø 15 cms h= 3 mts aprox.       | 1       | UN |
| Balso Ø 20 cms h= 9 mts aprox.         | 5       | UN |
| Algodonillo Ø 15 cms h= 12 mts aprox.  | 2       | UN |
| Surrumbo Ø 15 cms h= 12 mts aprox      | 39      | UN |
| Bosque nativo                          | 20753,3 | M2 |



**6.10.2.** Los siguientes cultivos y especies pertenecen al mejoratario **María Gloria Tapasco:**

| ITEM                                | CANTIDAD | UNIDAD |
|-------------------------------------|----------|--------|
| Naranja Ø 20 cms h= 3 mts aprox.    | 1        | UN     |
| Borrachero Ø 40 cms h= 5 mts aprox. | 1        | UN     |

**6.10.3.** Los siguientes cultivos y especies pertenecen al mejoratario **María Olga Tapasco:**

| ITEM                               | CANTIDAD | UNIDAD |
|------------------------------------|----------|--------|
| Mamoncillo ø 0,20<0,40 m haprox=5m | 1        | UN     |
| Mango ø 0,40<0,60 m haprox=8m      | 3        | UN     |
| Zapote ø 0,40<0,60 m haprox=6m     | 1        | UN     |
| Naranja ø 0<0,20 m haprox=2,5m     | 11       | UN     |
| Ciruelo ø 0,40<0,60 m haprox=7m    | 1        | UN     |
| Aguacate ø 0,20<0,40 m haprox=4m   | 2        | UN     |
| Acerrio ø 0,40<0,60 m haprox=7,5m  | 1        | UN     |
| Pringamosa ø 0<0,20 m haprox=2,5 m | 5        | UN     |
| Íraca ø 0<0,20 m haprox=2 m        | 2        | UN     |

**6.10.4.** Los siguientes cultivos y especies pertenecen al mejoratario **Leonardo Antonio Tapasco:**

| ITEM                                  | CANTIDAD | UNIDAD |
|---------------------------------------|----------|--------|
| Mamoncillo Ø 0,20<0,40 M Haprox=5M    | 2        | UN     |
| Platano Ø 0<0,20 M Haprox=2 M         | 6        | UN     |
| Nony Ø 0<0,20 M Haprox=3 M            | 1        | UN     |
| Palma de coco Ø 0,20<0,40 M Haprox=7M | 1        | UN     |
| Guanábano Ø 0,20<0,40 M Haprox=9M     | 1        | UN     |
| Mango Ø 0,20<0,40 M Haprox=4M         | 1        | UN     |
| Mandarino Ø 0<0,20 M Haprox=2 M       | 1        | UN     |
| Limon Pajarito Ø 0<0,20 M Haprox=2 M  | 1        | UN     |



**6.10.5. Los siguientes cultivos y especies pertenecen al mejoratario Jesús María Tapasco:**

| ITEM                                 | CANTIDAD | UNIDAD |
|--------------------------------------|----------|--------|
| Plátano Ø 0<0,20 M Haprox=2 M        | 69       | UN     |
| Guayabo Ø 15 cms h= 3 mts aprox.     | 1        | UN     |
| Piña Ø 0<0,20 M Haprox=2 M           | 35       | UN     |
| Nogal 0,20<0,40 M Haprox=6M          | 4        | UN     |
| Siete Cueros 0,20<0,40 M Haprox=5,5M | 9        | UN     |
| Matarratón 0,20<0,40 M Haprox=4M     | 12       | UN     |
| Maracuyá 0,20<0,40 M Haprox=4M       | 1        | UN     |
| Mango 0,20<0,40 M Haprox=4M          | 1        | UN     |
| Cañaguante 0,20<0,40 M Haprox=4,5 M  | 11       | UN     |
| Papayo 0,20<0,40 M Haprox=4M         | 5        | UN     |
| Guanábano 0,80<1 M Haprox=10M        | 2        | UN     |
| Yema de huevo 0,20<0,40 M Haprox=4M  | 1        | UN     |
| Yarumo Ø 0<0,20 M Haprox=4 M         | 1        | UN     |
| Medio Camino Ø 0<0,20 M Haprox=3 M   | 4        | UN     |

**6.10.6. Los siguientes cultivos y especies pertenecen al mejoratario Asoproguascal:**

| ITEM                                    | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|----------|--------|
| Mango Ø 20 cms h= 6 mts aprox.          | 1        | UN     |
| Guanábano Ø 0,10 cms h= 1,20 mts aprox. | 1        | UN     |

**6.11. RECURSOS HIDRICOS.-**

El predio se encuentra alindado por el costado norte con la quebrada El Guascal y al Oriente con el río Cauca, con aguas durante todo el año. Las riberas de estas quebradas se encuentran protegidas con vegetación nativa.



## 7. METODOS VALUATORIOS.

### 7.1. TERRENO.-

Para la determinación del valor comercial del terreno, se realizó una investigación de mercado en el sector sobre ofertas de predios ubicados en la zona rural del municipio de Supia, zona donde se encuentra ubicada la Unidad Funcional 5 del tramo La Felisa-La Pintada.

Debido a que no se encontraron ofertas de venta de este tipo de bienes inmuebles, se procedió a realizar consultas a personas conocedoras del mercado del sector para determinar el valor final del terreno.

### 7.2. CULTIVOS.-

En el valor de los cultivos se consultó el banco de datos de la institución, el cual actualiza su información semestralmente.

El banco está conformado por la información recolectada a través de los años entre los cultivadores, productores y viveros de la región y se analizaron los presupuestos de costos, dependiendo de factores como la forma de siembra, tipo de administración, edad de los cultivos, nivel de producción, grado de tecnificación, etc.

Finalmente, el valor de los cultivos y especies está determinado en la tabla de valores permanentes elaborada por la Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda en Mayo de 2.019, y enviada a la Concesión Pacifico Tres.

### 7.3. CONSTRUCCIONES.-

Para la determinación del valor comercial de las construcciones, se utilizó el Método de Reposición (artículo 3 del Capítulo I de la Resolución 620 del 23 de Septiembre de 2.008 IGAC), que es aquel que busca establecer el valor comercial de los activos objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, de las mejoras objeto de avalúo y restarle al depreciación acumulada.

### 7.4. MEJORAS.-

Para la determinación del valor comercial de las mejoras, se utilizó el Método de Reposición (artículo 3 del Capítulo I de la Resolución 620 del 23 de Septiembre de 2.008 IGAC), que es aquel que busca establecer el valor comercial de los activos objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, de las mejoras objeto de avalúo y restarle al depreciación acumulada.



---

## 8. INVESTIGACION ECONOMICA INDIRECTA

### 8.1. RELACION DE OFERTAS OBTENIDAS.-

No aplica.

### 8.2. DEPURACION DEL MERCADO.-

No aplica.

## 9. INVESTIGACION DIRECTA (ENCUESTAS).

Al no encontrarse un mercado de inmuebles comparables al del objeto de avalúo, y de conformidad con el artículo 9 del Capítulo I de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, se realizó consulta a expertos valuadores y a personas con un buen conocimiento del mercado, que no tienen interés directo en el bien.

En Colombia es una práctica bien conocida en los negocios de finca raíz entre particulares asumir como valor legal de venta en la escritura, los avalúos catastrales con el fin de ahorrar costos de legalización y las implicaciones prediales y de patrimonio, este hecho desvirtúa la investigación sobre transacciones y valores reales de venta de los predios, sobre todo cuando el perito tiene la certidumbre de que los valores comerciales son muy superiores.

En este caso y para efecto de la investigación de valores, la Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda se acoge al inciso del artículo 9 de la Resolución 620 que dice: Las encuestas solo se podrán realizar cuando el perito no haya podido obtener datos (ofertas o transacciones recientes) o cuando tenga dudas de los resultados encontrados.

Por ello se deja constancia bajo la gravedad del juramento que “no existen ofertas, ni transacciones recientes de bienes comparables al bien objeto de estimación” y por ello se acude a la CONSULTA A EXPERTOS AVALUADORES O ENCUESTAS para la determinación del valor del terreno de los inmuebles materia de avalúo.



### 10. CALCULOS VALOR TERRENO.

#### 10.1. PROCESAMIENTOS ESTADISTICOS (METODO DE COMPARACIÓN).-

Al no encontrar ofertas en el sector se determinó realizar el procesamiento con los valores encontrados en las encuestas realizadas como se muestra en cuadro adjunto.

| NOMBRE Y APELLIDO              | PROFESION   | TELEFONO              | VALOR TERRENO/ Ha |
|--------------------------------|---|-----------------------|-------------------|
| Oscar Ivan Arias Aristizabal   | Ingeniero Civil. Avaluador RNA 3292. RAA AVAL 10.120.131            | 3103748657            | \$ 48.000.000     |
| Luis Jaime Restrepo Giraldo    | Arquitecto. Avaluador RNA 1942. RAA AVAL 10.071.628                 | 3104155216            | \$ 55.000.000     |
| Diana Yasnid Ramirez Jaramillo | Contadora Pública. Avaluadora RNA 3229. RAA AVAL 42.107.860         | 3154091026            | \$ 51.000.000     |
| Carlos Felipe Montes Posada    | Administrador de Empresas. Avaluador RNA 2092. RAA AVAL 10.124.669. | 315 5328868           | \$ 55.000.000     |
| Diego Echeverry Echeverry      | Arquitecto. Avaluador RNA 1627. RAA AVAL 10.095.441                 | 3108300713            | \$ 58.000.000     |
|                                |   | VALOR PROMEDIO        | \$ 53.400.000     |
|                                |   | DESVIACION ESTANDAR   | 3.911.521         |
|                                |   | COEFICIENTE VARIACION | 7,32              |
|                                |   | NUMERO DE DATOS       | 5,0               |
|                                |   | RAIZ                  | 2,24              |
|                                |   | NIVEL CONFIANZA       | 5,00%             |
|                                |   | LIMITE SUPERIOR       | 58.256.795        |
|                                |   | LIMITE INFERIOR       | 48.543.205        |

De acuerdo con lo consignado en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, el coeficiente de variación está por debajo del 7,5%, lo cual le da total validez a esta muestra.

De acuerdo a la encuesta se asume un valor del terreno que corresponde al valor promedio (\$ 53'400.000 Ha), debido que se trata de un lote ubicado en la zona rural, con un porcentaje muy alto en topografía escarpada.

Se adopta este valor como el más probable de esta franja de terreno teniendo en cuenta los parámetros establecidos de la resolución 620 de 2008 del IGAC.



**VALOR RONDA DE RIO**

| NOMBRE Y APELLIDO              | PROFESION   | TELEFONO    | VALOR<br>TERRENO/ Ha |
|--------------------------------|---|-------------|----------------------|
| Oscar Ivan Arias Aristizabal   | Ingeniero Civil. Avaluador RNA 3292. RAA AVAL 10.120.131            | 3103748657  | \$ 18.000.000        |
| Luis Jaime Restrepo Giraldo    | Arquitecto. Avaluador RNA 1942. RAA AVAL 10.071.628                 | 3104155216  | \$ 19.000.000        |
| Diana Yasmid Ramirez Jaramillo | Contadora Pública. Avaluadora RNA 3229. RAA AVAL 42.107.860         | 3154091026  | \$ 16.500.000        |
| Carlos Felipe Montes Posada    | Administrador de Empresas. Avaluador RNA 2092. RAA AVAL 10.124.669. | 315 5328868 | \$ 18.500.000        |
| Diego Echeverry Echeverry      | Arquitecto. Avaluador RNA 1627. RAA AVAL 10.095.441                 | 3108300713  | \$ 18.000.000        |
| VALOR PROMEDIO                 |   |             | \$ 18.000.000        |
| DESVIACION ESTANDAR            |   |             | 935.414              |
| COEFICIENTE VARIACION          |   |             | 5,20                 |
| NUMERO DE DATOS                |   |             | 5                    |
| RAIZ                           |   |             | 2                    |
| NIVEL CONFIANZA.               |   |             | 5,00%                |
| LIMITE SUPERIOR                |   |             | 19.161.470           |
| PROMEDIO SUPERIOR              |   |             | 18.580.735           |
| PROMEDIO INFERIOR              |   |             | 17.419.265           |
| LIMITE INFERIOR                |   |             | 16.838.530           |

De acuerdo a la encuesta se asume un valor del terreno rural con ronda de ríos que corresponde al valor promedio de la encuesta 18'000.000 la Ha.

**10.2. ANALISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS DESCRIPTIVAMENTE.-**

Encuestado N° 1: Oscar Iván Arias Aristizabal. Ingeniero Civil- Avaluador con RNA N° 3292. RAA AVAL 10.120.131 Miembro de la Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda desde el año 2.014. Constructor.

Encuestado N° 3: Luis Jaime Restrepo Giraldo. Arquitecto - Avaluador con RNA N° 1942. RAA AVAL 10.071.628. Miembro de la Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda desde el año 2.006 Constructor.

Encuestado N° 3: Diana Yasmid Ramirez Jaramillo. Contadora Pública. Avaluadora con RNA N° 3229. RAA AVAL 42.107.860. Miembro de la Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda desde el año 2.003. Asesor inmobiliario.

Encuestado N° 4: Carlos Felipe Montes Posada. Administrador de Empresas. Avaluador RNA 2092. RAA AVAL 10.124.669. Miembro de la Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda desde el año 2.009.



Encuestado N° 5: Diego Echeverry Echeverry. Arquitecto - Avaluador con RNA N° 1627. RAA AVAL 10.095.441. Miembro de la Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda desde el año 1.999 Constructor.

## 11. CALCULOS VALOR CONSTRUCCIONES

### 11.1. COSTOS DE REPOSICION.-

**11.1.1.** Los siguientes costos de reposición corresponden al mejoratario **María Gloria Tapasco:**

Valor costo de reposición construcción N° 1: \$ 1'015.801 el M2.  
Ver anexo N° 1A.

**11.1.2.** Los siguientes costos de reposición corresponden al mejoratario **Elvia Rosa López Ruíz:**

Valor costo de reposición construcción N° 2: \$ 717.114 el M2.  
Ver anexo N° 1B.

**11.1.3.** Los siguientes costos de reposición corresponden al mejoratario **María Olga Tapasco:**

Valor costo de reposición construcción N° 3: \$ 909.679 el M2.  
Ver anexo N° 1C.

**11.1.4.** Los siguientes costos de reposición corresponden al mejoratario **Leonardo Antonio Tapasco:**

Valor costo de reposición construcción N° 4: \$ 562.652 el M2.  
Ver anexo N° 1D.

**11.1.5.** Los siguientes costos de reposición corresponden al mejoratario **Aleici Useche Díaz:**

Valor costo de reposición construcción N° 5: \$ 789.888 el M2.  
Ver anexo N° 1E.



- 11.1.6. Los siguientes costos de reposición corresponden al mejoratario **Jesús María Tapasco:**

Valor costo de reposición construcción N° 6: \$ 820.057 el M2.  
Ver anexo N° 1F.

- 11.1.7. Los siguientes costos de reposición corresponden al mejoratario **Asoproguascal:**

Valor costo de reposición construcción N° 7: \$ 575.117 el M2.  
Ver anexo N° 1G.1.

Valor costo de reposición construcción N° 8: \$ 640.667 el M2.  
Ver anexo N° 1G.2.

**11.2. DEPRECIACION (FITTO Y CORVINI).-**

- 11.2.1. Las siguientes depreciaciones corresponden al mejoratario **María Gloria Tapasco:**

**CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGUN FITTO Y CORVINI**

| ITEM  | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DEVIDA | ESTADO DE CONSERVACION | DEPRECIACION | VALOR REPOSICION | VALOR DEPRECIADO | VALOR FITTO |
|---|------|-----------|------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Casa con estructura en bloque ladrillo, vigas de amarra; pisos en cerámica, muros h=2,20 M revocados y pintados, con cubierta en teja de barro española soportada en estructura en guadua y madera. Contiene 3 puertas metálicas de 1,00*2,00 mt, 4 ventanas metálicas de 1,30*1,00 mt; 1 baño de tres servicios parcialmente enchapado en cerámica blanca de 0,20 M X 0,20 M y cocina con mesón en concreto enchapado de e=0,10 M y long= 5 M con su respectivo lavaplatos en acero. | 15   | 70        | 21,43%           | 2                      | 15,21%       | 1.015.801        | 154.474          | 861.327     |

**NOTA:** La edad, la vida útil y el estado de conservación de las construcciones están basados en el registro fotográfico y ficha predial suministrado por la Concesión Pacifico Tres.



**11.2.2. Las siguientes depreciaciones corresponden al mejoratario Elvia Rosa López Ruíz :**

**CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI**

| ITEM  | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DEVIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FITTO |
|---|------|-----------|------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Construcción habitacional con estructura en columnas y vigas de amarre muros en bloque ladrillo h=2M; pisos en cemento y cubierta en teja de fibrocemento soportada en estructura de madera; contiene 4 ventanas metálicas con reja, 2 puertas metálicas. | 8    | 100       | 8,00%            | 1,5                    | 4,34%        | 717.114          | 31.156           | 685.958     |

**NOTA:** La edad, la vida útil y el estado de conservación de las construcciones están basados en el registro fotográfico y ficha predial suministrado por la Concesión Pacifico Tres.

**11.2.3. Las siguientes depreciaciones corresponden al mejoratario Maria Olga Tapasco:**

**CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI**

| ITEM   | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DEVIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FITTO |
|--|------|-----------|------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Unidad habitacional con estructura soportada sobre dos columnas en concreto de 0,30 M X 0,30 M, con muros en bloque ladrillo H = 2,30 M rebocados y pintados; con viga inferior y superior de amarre; pisos en tableta de cerámica de 0,40 X 0,40 M; cubierta en teja de barro soportado sobre estructura en guadua; ventanas, puertas y marcos metálicos; cuenta con 1 baño de un servicio servicio, con muros en reboque y piso enchapado; 1 cocina con bloque a la vista compuesta por dos mesones en concreto soportados sobre 3 muros en bloque ladrillo de h=0,80 M y un fogn para cocinar a leña. | 15   | 70        | 21,43%           | 2                      | 15,21%       | 909.679          | 138.336          | 771.343     |





**11.2.4. Las siguientes depreciaciones corresponden al mejoratario Leonardo Antonio Tapasco:**

**CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI**

| ITEM  | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FITTO |
|---|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Unidad habitacional de dos pisos; PRIMER PISO: con estructura en bloque ladrillo, pisos en concreto y cubierta en entrepiso en tablas de madera y guadua; SEGUNDO PISO: con estructura en bareheque y madera con muros pintados; cubierta en teja de barro española soportada sobre cercha en guadua; puertas, ventanas y marcos en madera; cuenta con dos habitaciones una por piso. | 15   | 60        | 25,00%            | 2                      | 17,76%       | 562.652          | 99.903           | 462.749     |

**11.2.5. Las siguientes depreciaciones corresponden al mejoratario Aleici Useche Díaz:**

**CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI**

| ITEM  | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FITTO |
|---|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Casa con estructura es columnas de 0,25 M X 0,25 M con sus respectivas vigas de amarre superior y inferior; con pisos en cemento pulido; muros en bloque de ladrillo al descubierto y cubierta en teja de fibrocemento soportada sobre perfilera metálica con puertas, ventanas y marcos metálicos; cuenta 2 habitaciones, sala-comedor, baño de tres servicios y cocina con solo sus puntos hidráulicos. | 2    | 70        | 2,86%             | 1,5                    | 1,50%        | 789.888          | 11.809           | 778.079     |

**11.2.6. Las siguientes depreciaciones corresponden al mejoratario Jesús María Tapasco:**

**CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI**

| ITEM  | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FITTO |
|---|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Construcción con estructura en columnas de 0,25 M X 0,25 M con su respectiva viga de amarre superior y inferior; pisos en cemento gris; muros en bloque ladrillo de H=2,2 M sin cubrimiento; cubierta en teja de fibrocemento soportada sobre perfilera metálica y madera; baño de 3 servicios; cocina con meson en acero, cajonería superior e inferior en formaleta. Cuenta con 2 habitaciones, sala-comedor, cocina, baño y zona de ropas; puertas, ventanas y marcos en perfilera metálica. | 2    | 100       | 2,00%             | 1,5                    | 1,05%        | 820.057          | 8.576            | 811.481     |



**11.2.7. Las siguientes depreciaciones corresponden al mejoratario Asoproguascal:**

**CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI**

| ITEM   | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FITTO |
|--|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Zona de Molienda; con estructura en 12 columnas en concreto de 0,27 M X 0,27 M y H = 3,2 M; pisos en concreto rustico de e=0,25 M; con cubierta a doble altura en dos aguas con teja de fibrocemento soportada sobre estructura en perfiles metálica rectangular de 8 x 4 cm x 2,0 mm.   | 5    | 50        | 10,00%            | 1,5                    | 5,52%        | 575.517          | 31.799           | 543.724     |
| Zona de Manipulación de Panela; con estructura en 12 columnas en concreto de 0,27 M X 0,27 M y H=3,2 M; pisos en concreto rustico de e=0,25 M; muros en bloque ladrillo de H= 1,30 M para una longitud = 44, 71 M; con cubierta a doble altura en dos aguas con teja de fibrocemento soportada sobre estructura en perfiles metálica rectangular 8 x 4 cm x 2,0 mm. Del area total 3Mx3M=9M2, se encuentran destinados al almacenamiento de panela; con cerramiento en muros de bloque ladrillo de H=2,20M con viga de marre superior; cubierta sobre muros en teja de zinc soportada en estructura en madera y cielo raso en tablilla; cuenta con 4 puertas y sus respectivos marcos metálicos. | 5    | 50        | 10,00%            | 1,5                    | 5,52%        | 640.667          | 35.392           | 605.275     |

**12. CALCULOS VALOR ANEXOS**

**12.1. COSTOS REPOSICIÓN MEJORAS.-**

**12.1.1. El siguiente costo de reposición de mejoras pertenecen al propietario Luis María Tapasco Guerrero:**

| ITEM | DESCRIPCIÓN  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO |
|------|--|--------|----------|----------|
| CA-1 | Cerca de alambre de púa de 2 hiladas, sobre postes de matarratón cada 1,5 M de H=1,80 M. | M      | 331,82   | 23.742   |

**Fuente:**

Ver anexo N° 2A. análisis de precios unitarios Gobernación Risaralda.



12.1.2. El siguiente costo de reposición de mejoras pertenecen al mejoratario **María Gloria Tapasco:**

| ITEM | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO |
|------|---|--------|----------|----------|
| CA-2 | Lavadero en concreto de 0,85 M X 0,85 y e = 0,15 M; soportado sobre muros en bloque ladrillo de H= 0,70 M con tanque enchapado en cerámica de profundidad = 0,40 M. | UN     | 1        | 612.041  |

**Fuente:**

Ver anexo N° 2B. análisis de precios unitarios Gobernación Risaralda.

12.1.3. Los siguientes costos de reposición de mejoras pertenecen al mejoratario **María Olga Tapasco:**

| ITEM | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO |
|------|---|--------|----------|----------|
| CA-3 | Cochera con estructura y cerramientos en madera cuenta con cubierta en teja de barro soportado en guadua. | M2     | 13,16    | 145.401  |
| CA-4 | Zona frontal en afirmado de e=0,10 M  | M2     | 32,27    | 13.551   |
| CA-5 | Enramada con piso en concreto de e=0,10 M con cubierta en teja de fibrocemento soportada en guadua        | M2     | 8,35     | 119.039  |
| CA-6 | Mesón en concreto pulido de 1,70 M X 0,90 M soportada sobre dos muros en bloque ladrillo de H=0,70 M      | UN     | 1        | 241.130  |
| CA-7 | Zona dura en concreto de e=0,15 M   | M2     | 41,92    | 67.387   |

**Fuente:**

Ver anexo N° 2C. análisis de precios unitarios Gobernación Risaralda.

12.1.4. Los siguientes costos de reposición de mejoras pertenecen al mejoratario **Leonardo Antonio Tapasco:**

| ITEM  | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO |
|-------|--|--------|----------|----------|
| CA-8  | Muro de contención en piedra y concreto de H= 2,2 M  | M      | 5        | 161.473  |
| CA-9  | Baño con estructura en bloques de ladrillo revocado en su interior; de dos servicios con puertas y marcos en madera; cubierta en teja de barro española soportada en estructura en madera. | M2     | 3,02     | 694.005  |
| CA-10 | Zona de lavado contiene un estanque de 1,4 M X 1,80 M H= 0,80 M, en bloque ladrillo  | UN     | 1        | 811.735  |



|       |   |    |       |        |
|-------|---|----|-------|--------|
|       | revocado y lavadero en concreto de 1,4 M X 1,20 M con dos muros como soporte de H= 0,80 M en bloque ladrillo. |    |       |        |
| CA-11 | Enramada para lavadero en teja de fibrocemento soportada en guadua y postes de madera.                        | M2 | 4,24  | 69.978 |
| CA-12 | Zona frontal en afirmado de e=0,10 M  | M2 | 17,61 | 13.551 |
| CA-13 | Zona dura en concreto de e=0,15 M   | M2 | 24,06 | 67.387 |

**Fuente:**

Ver anexo N° 2D. análisis de precios unitarios Gobernación Risaralda.

- 12.1.5. Los siguientes costos de reposición de mejoras pertenecen al mejoratario **Jesús María Tapasco:**

| ITEM  | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO |
|-------|---|--------|----------|----------|
| CA-14 | Enramada en tierra pisada con teja en zinc soportada con soportes y estructura en madera.   | M2     | 9,91     | 58.900   |
| CA-15 | Lavadero en prefabricado de 0,85M X 0,65M y H= 0,90M  | UN     | 1        | 252.253  |
| CA-16 | Galpón para pollos con estructura en madera y cerramiento en malla eslabonada con cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura en madera y pisos en tablas de madera | M2     | 3,66     | 83.515   |
| CA-17 | Muro en bloque ladrillo para contención del terreno con viga de coronación de H= 2M   | M      | 6,17     | 241.501  |

**Fuente:**

Ver anexo N° 2E. análisis de precios unitarios Gobernación Risaralda.

- 12.1.6. Los siguientes costos de reposición de mejoras pertenecen al mejoratario **Asoproguascal:**

| ITEM  | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO |
|-------|---|--------|----------|----------|
| CA-18 | Enramada 1 en tejas de zinc con estructura en guadua, soportada por postes de madera Ø=0,15 M y tierra pisada.  | M2     | 11,84    | 58.900   |
| CA-19 | Enramada 2 en tejas de zinc con estructura en guadua, soportada por postes de madera Ø=0,15 M y 3 columnas de concreto de 0,15 M X 0,15 M con pisos en tierra pisada. | M2     | 83,79    | 120.453  |
| CA-   | Enramada 3 en teja de zinc con estructura   | M2     | 41,18    | 91.289   |



|       |   |    |       |           |
|-------|---|----|-------|-----------|
| 20    | en guadua y perfilera metálica, soportada por postes de madera $\varnothing=0,15$ M con pisos en tierra pisada y piedra.  |    |       |           |
| CA-21 | Enramada 4 en teja de zinc con estructura en guadua y perfiles metálicos; zona dura en cemento rustico de $e=0,25$ M.   | M2 | 48,34 | 152.453   |
| CA-22 | Enramada 5 en tejas de zinc con estructura en guadua y perfil metálico frontal, soportada por postes de madera $\varnothing=0,15$ M y tierra pisada.  | M2 | 51,11 | 91.289    |
| CA-23 | Enramada 6 en teja de fibrocemento con estructura en guadua y perfilera metálica; soportada en 3 columnas de concreto de $0,15$ M X $0,15$ M y piso en tierra pisada.   | M2 | 41,61 | 145.809   |
| CA-24 | Excavación para la salida de la ceniza producida por las calderas de $H=1,5$ M; con muros en ladrillo y adobe   | M2 | 8,1   | 128.842   |
| CA-25 | Anclaje para trapiche 1. en concreto reforzado de $0,9$ m x $1,80$ m y $h=2$ m.   | UN | 1     | 1.359.136 |
| CA-26 | Anclaje para trapiche 2. en concreto reforzado de $1,20$ m x $2,50$ m y $h=2$ m   | UN | 1     | 2.516.918 |
| CA-27 | Anclaje para trapiche 3. en concreto reforzado de $0,80$ m x $0,20$ m y $h=2$ m   | UN | 1     | 145.734   |
| CA-28 | Desmote, traslado e instalación de trapiche.  | UN | 1     | 2.657.601 |
| CA-29 | Desmote, traslado e instalación de prelimpiador   | UN | 1     | 136.556   |
| CA-30 | Pedestal en bloque ladrillo de $0,90$ M X $0,90$ M y $H=0,70$ M; con una placa en concreto sobre parte superior de $e=0,15$ M   | UN | 1     | 130.664   |
| CA-31 | Desmote, traslado e instalación de tanque de almacenamiento en PVC de $1000$ LT   | UN | 1     | 136.556   |
| CA-32 | Anclaje para motor. En concreto reforzado de $1,10$ M X $1,15$ M y $H=1,80$ M   | UN | 1     | 1.898.736 |
| CA-33 | Desmote, traslado e instalación de motor marca lister de $16$ caballos de fuerza.   | UN | 1     | 117.266   |
| CA-34 | Chimenea de $H=6$ M en ladrillo y adobe   | M2 | 1,01  | 2.758.420 |
| CA-35 | Baño de tres servicios con muros en bloque ladrillo de $H=2,20$ M con viga de amarre superior; pisos enchapados en baldosa de cemento de $0,20$ M X $0,20$ M; muros parcialmente enchapados en baldosa de cerámica sobre zona húmeda y el área restante en pañete; cubierta en plancha de concreto. | M2 | 2,25  | 1.390.809 |
| CA-36 | Traslado de calderas con diámetros entre los $2$ M y $1,5$ M para el procesamiento de la caña de azúcar   | UN | 7     | 27.311    |
| CA-37 | Horno en adobe y ladrillo de $7$ hornillas y profundidad promedio = $0,60$ M;   | M2 | 16,45 | 130.341   |



|       |   |    |        |           |
|-------|---|----|--------|-----------|
| CA-38 | Mesón 1 en concreto enchapado en baldosa de cerámica blanca de 0,20 M X 0,20 M de longitud = 5,48 M soportado sobre 3 muros de bloque ladrillo revocados y pintados de H= 0,7 M               | UN | 1      | 1.255.271 |
| CA-39 | Mesón 2 en concreto pulido para el enfriamiento de panela de e=0,07 M y de longitud =4,9 M, soportado sobre un muro perimetral de las misma longitud en bloque ladrillo pintado de H = 0,70 M | UN | 1      | 1.122.414 |
| CA-40 | Alberca en bloque ladrillo y concreto enchapados en baldosa cerámica de 0,20 M X0,20 M; con medidas = 0,80 M X 1,10 y profundidad de = 0,30 M   | UN | 1      | 319.078   |
| CA-41 | Tanque de almacenamiento de guarapo en ladrillo revocado y enchapado en baldosa de cerámica de 0,20 M X 0,20 M de 2,1 M X 1,8 M y profundidad = 0,25 M.                                       | UN | 1      | 956.656   |
| CA-42 | Cerramiento en malla delgada con palos de matarratón cada 1,5 M   | M  | 112,57 | 15.482    |
| CA-43 | Portón de 5MX 2,20M dos naves con estructura tubular metálica y malla eslabonada soportada por dos columnas en concreto circulares con Ø= 0,30 M  | UN | 1      | 2.454.260 |
| CA-44 | Latisadora en rin metálico de Ø=17", para el ingreso de material de quema.  | UN | 1      | 70.000    |

**Fuente:**

Ver anexo N° 2F. análisis de precios unitarios Gobernación Risaralda.

**12.2. DEPRECIACIÓN MEJORAS.-**

12.2.1. La siguiente depreciación de mejoras pertenecen al propietario Luis María Tapasco Guerrero:

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI

| ITEM   | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FITTO |
|--|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Cerca de alambre de púa de 2 hiladas, sobre postes de matarratón cada 1,5 M de H=1,80 M. | 10   | 50        | 20,00%            | 1,5                    | 12,02%       | 23.742           | 2.854            | 20.888      |



12.2.2. La siguiente depreciación de mejoras pertenecen al mejoratario **María Gloria Tapasco:**

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI

| DESCRIPCION CONSTRUCCIONES   | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FITTO |
|--|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Lavadero en concreto de 0,85 M X 0,85 y e = 0,15 M; soportado sobre muros en bloque ladrillo de H= 0,70 M con tanque enchapado en cerámica de profundidad = 0,40 M | 10   | 50        | 20,00%            | 1,5                    | 12,02%       | 612.041          | 73.581           | 538.460     |

12.2.3. Las siguientes depreciaciones de mejoras pertenecen al mejoratario **María Olga Tapasco:**

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI

| DESCRIPCION CONSTRUCCIONES  | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FITTO |
|---|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Cochera con estructura y cerramientos en madera cuenta con cubierta en teja de barro soportado en guadua. | 10   | 50        | 20,00%            | 1,5                    | 12,02%       | 145.401          | 17.480           | 127.921     |
| Zona frontal en afirmado de e=0,10 M  | 10   | 50        | 20,00%            | 1,5                    | 12,02%       | 13.551           | 1.629            | 11.922      |
| Enramada con piso en concreto de e=0,10 M con cubierta en teja de fibrocemento soportada en guadua        | 10   | 50        | 20,00%            | 1,5                    | 12,02%       | 119.039          | 14.311           | 104.728     |
| Mesón en concreto pulido de 1,70 M X 0,90 M soportada sobre dos muros en bloque ladrillo de H=0,70 M      | 10   | 50        | 20,00%            | 1,5                    | 12,02%       | 241.130          | 28.989           | 212.141     |
| Zona dura en concreto de e=0,15 M   | 10   | 50        | 20,00%            | 1,5                    | 12,02%       | 67.387           | 8.101            | 59.286      |

12.2.4. Las siguientes depreciaciones de mejoras pertenecen al mejoratario **Leonardo Antonio Tapasco:**

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI

| DESCRIPCION CONSTRUCCIONES  | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FITTO |
|---|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Muro de contención en piedra y concreto de H= 2,2 M   | 10   | 50        | 20,00%            | 1,5                    | 12,02%       | 161.473          | 19.413           | 142.060     |
| Baño con estructura en bloques de ladrillo revocado en su interior; de dos servicios con puertas y marcos en madera; cubierta en teja de barro española soportada en estructura en maderas.       | 10   | 50        | 20,00%            | 1,5                    | 12,02%       | 694.005          | 83.435           | 610.570     |
| Zona de lavado contiene un estanque de 1,4 M X 1,80 M H= 0,80 M, en bloque ladrillo revocado y lavadero en concreto de 1,4 M X 1,20 M con dos muros como soporte de H= 0,80 M en bloque ladrillo. | 10   | 50        | 20,00%            | 1,5                    | 12,02%       | 811.735          | 97.588           | 714.147     |
| Enramada para lavadero en teja de fibrocemento soportada en guadua y postes de madera.  | 10   | 50        | 20,00%            | 1,5                    | 12,02%       | 69.978           | 8.413            | 61.565      |
| Zona frontal en afirmado de e=0,10 M  | 10   | 50        | 20,00%            | 1,5                    | 12,02%       | 13.551           | 1.629            | 11.922      |
| Zona dura en concreto de e=0,15 M   | 10   | 50        | 20,00%            | 1,5                    | 12,02%       | 67.387           | 8.101            | 59.286      |



**12.2.5. Las siguientes depreciaciones de mejoras pertenecen al mejoratario Jesús María Tapasco:**

**CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI**

| DESCRIPCION CONSTRUCCIONES  | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FITTO |
|---|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Enramada en tierra pisada con teja en zinc soportada con soportes y estructura en madera.   | 2    | 50        | 4,00%             | 1,5                    | 2,11%        | 58.900           | 1.240            | 57.660      |
| Lavadero en prefabricado de 0,85M X 0,65M y H= 0,90M  | 2    | 50        | 4,00%             | 1,5                    | 2,11%        | 252.253          | 5.311            | 246.942     |
| Galpón para pollos con estructura en madera y cerramiento en malla eslabonada con cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura en madera y pisos en tablas de madera | 2    | 50        | 4,00%             | 1,5                    | 2,11%        | 83.515           | 1.758            | 81.757      |
| Muro en bloque ladrillo para contención del terreno con viga de coronación de H= 2M   | 2    | 50        | 4,00%             | 1,5                    | 2,11%        | 241.501          | 5.085            | 236.416     |

**12.2.6. Las siguientes depreciaciones de mejoras pertenecen al mejoratario Asoproguascal:**

**CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI**

| DESCRIPCION CONSTRUCCIONES  | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIADO | VALOR FITTO |
|---|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Enramada 1 en tejas de zinc con estructura en guadua; soportada por postes de madera Ø=0,15 M y tierra pisada.  | 5    | 50        | 10,00%            | 1,5                    | 5,52%        | 58.900           | 3.254            | 55.647      |
| Enramada 2 en tejas de zinc con estructura en guadua, soportada por postes de madera Ø=0,15 M y 3 columnas de concreto de 0,15 M X 0,15 M con pisos en tierra pisada. | 5    | 50        | 10,00%            | 1,5                    | 5,52%        | 120.453          | 6.654            | 113.799     |
| Enramada 3 en teja de zinc con estructura en guadua y perfilera metálica, soportada por postes de madera Ø=0,15 M con pisos en tierra pisada y piedra.                | 5    | 50        | 10,00%            | 1,5                    | 5,52%        | 91.289           | 5.043            | 86.246      |
| Enramada 4 en teja de zinc con estructura en guadua y perfiles metálicos; zona dura en cemento rustico de a=0,25 M.   | 5    | 50        | 10,00%            | 1,5                    | 5,52%        | 152.453          | 8.422            | 144.031     |
| Enramada 5 en tejas de zinc con estructura en guadua y perfil metálico frontal, soportada por postes de madera Ø=0,15 M y tierra pisada.                              | 5    | 50        | 10,00%            | 1,5                    | 5,52%        | 91.289           | 5.043            | 86.246      |
| Enramada 6 en teja de fibrocemento con estructura en guadua y perfilera metálica; soportada en 3 columnas de concreto de 0,15 M X 0,15 M y piso en tierra pisada.     | 5    | 50        | 10,00%            | 1,5                    | 5,52%        | 145.809          | 8.055            | 137.755     |





|   |   |    |        |     |       |           |         |           |
|---|---|----|--------|-----|-------|-----------|---------|-----------|
| Excavación para la salida de la ceniza producida por las calderas de H=1,5 M; con muros en ladrillo y adobe   | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 128.842   | 7.117   | 121.724   |
| Andaje para trapiche 1. en concreto reforzado de 0,9 m x 1,80 m y h=2m.   | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 1.359.136 | 75.081  | 1.284.054 |
| Andaje para trapiche 2. en concreto reforzado de 1,20 m x 2,50 m y h=2m   | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 2.516.918 | 139.040 | 2.377.879 |
| Andaje para trapiche 3. en concreto reforzado de 0,80 m x 0,20 m y h=2m   | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 145.734   | 8.051   | 137.684   |
| Desmonte, traslado e instalación de trapiche.   | 5 |    |        |     |       | 2.657.601 |         |           |
| Desmonte, traslado e instalación de prellimplador   | 5 |    |        |     |       | 136.556   |         |           |
| Pedestal en bloque ladrillo de 0,90 M X 0,90 M y H= 0,70 M; con una placa en concreto sobre parte superior de e=0,15 M  | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 130.664   | 7.218   | 123.445   |
| Desmonte, traslado e instalación de tanque de almacenamiento en PVC de 1000 LT  | 5 |    |        |     |       | 136.556   |         |           |
| Andaje para motor. En concreto reforzado de 1,10 M X 1,15 M y H= 1,80 M   | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 1.898.736 | 104.890 | 1.793.846 |
| Desmonte, traslado e instalación de motor marca lister de 16 caballos de fuerza.  | 5 |    |        |     |       | 117.266   |         |           |
| Chimenea de H= 6 M en ladrillo y adobe  | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 2.758.420 | 152.381 | 2.606.039 |
| Baño de tres servicios con muros en bloque ladrillo de H=2,20 M con viga de amarre superior; pisos enchapados en baldosa de cemento de 0,20 M X 0,20 M; muros parcialmente enchapados en baldosa de cerámica sobre zona húmeda y el área restante en pañete; cubierta en plancha de concreto. | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 1.390.809 | 76.831  | 1.313.978 |
| Traslado de calderas con diámetros entre los 2 M y 1,5 M para el procesamiento de la caña de azúcar   | 5 |    |        |     |       | 27.311    |         |           |
| Horno en adobe y ladrillo de 7 homillas y profundidad promedio = 0,60 M;  | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 130.341   | 7.200   | 123.141   |
| Mesón 1 en concreto enchapado en baldosa de cerámica blanca de 0,20 M X 0,20 M de longitud = 5,48 M soportado sobre 3 muros de bloque ladrillo revocados y pintados de H= 0,7 M   | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 1.255.271 | 69.344  | 1.185.927 |
| Mesón 2 en concreto pulido para el enfriamiento de panela de e=0,07 M y de longitud =4,9 M, soportado sobre un muro perimetral de la misma longitud en bloque ladrillo pintado de H = 0,70 M  | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 1.122.414 | 62.004  | 1.060.409 |
| Alberca en bloque ladrillo y concreto enchapados en baldosa cerámica de 0,20 M X 0,20 M; con medidas = 0,80 M X 1,10 y profundidad de = 0,30 M  | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 319.078   | 17.826  | 301.451   |
| Tanque de almacenamiento de guarapo en ladrillo revocado y enchapado en baldosa de cerámica de 0,20 M X 0,20 M de 2,1 M X 1,8 M y profundidad = 0,25 M.   | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 956.856   | 52.848  | 903.808   |
| Cerramiento en malla delgada con palos de matajatoón cada 1,5 M   | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 15.482    | 855     | 14.627    |
| Portón de 5MX 2,20M dos naves con estructura tubular metálica y malla eslabonada soportada por dos columnas en concreto circulares con Ø= 0,30 M  | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 2.454.260 | 135.578 | 2.318.682 |
| Latizadora en rin metálico de Ø=17", para el ingreso de material de quema.  | 5 | 50 | 10,00% | 1,5 | 5,52% | 70.000    | 3.867   | 66.133    |



Nota: Los desmontes y traslados no se deprecian.

### 13. CALCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES

#### 13.1. CULTIVOS.-

13.1.1. Los siguientes valores de cultivos pertenecen al propietario Luis Maria Tapasco Guerrero:

| ITEM                                     | UND     | CANTIDAD | VALOR UNITARIO |
|--|---------|----------|----------------|
| Arbol maderable Ø 35 cms h= 10 mts aprox | 27      | UN       | 170.605        |
| Aguacate Ø30 cms h=8,60 m aprox          | 3       | UN       | 136.484        |
| Cruelo Ø30 cms h=8,60 m aprox            | 1       | UN       | 45.495         |
| Naranja Ø 20 cms h=3 m aprox             | 3       | UN       | 102.363        |
| Limon Ø20 cms h= 5,0 mts aprox.          | 2       | UN       | 79.616         |
| Platano Ø 20 cms h= 3,5 mts aprox        | 35      | UN       | 20.473         |
| Mango Ø 20 cms h = 5,0 m aprox.          | 7       | UN       | 227.473        |
| Palma Ø 20 cms h = 3,50 m aprox.         | 2       | UN       | 147.857        |
| Papayo Ø15 cms h= 4,0 mt aprox           | 4       | UN       | 20.473         |
| Cultivo de caña 20 UN * M2               | 1932,73 | M2       | 3.200          |
| Lechudo Ø 10 cms h= 5 mts aprox.         | 55      | UN       | 34.121         |
| Nogal Ø 30 cms h= 25 mts aprox.          | 34      | UN       | 170.605        |
| Yema de Huevo Ø 10 cms h= 8 mts aprox.   | 27      | UN       | 34.121         |
| Mamoncillo Ø 20 cms h= 12 mts aprox.     | 1       | UN       | 264.931        |
| Leucaena Ø 20 cms h= 15 mts aprox.       | 26      | UN       | 34.121         |
| Yarumo Ø 20 cms h= 9 mts aprox.          | 67      | UN       | 45.495         |
| Siete cueros Ø 10 cms h= 5 mts aprox.    | 93      | UN       | 45.495         |
| Diomato Ø 30 cms h= 15 mts aprox.        | 97      | UN       | 147.857        |
| Guayacan Ø 20 cms h= 20 mts aprox.       | 48      | UN       | 204.726        |
| Orejero Ø 1,80 M h= 10 M                 | 1       | UN       | 68.242         |
| Tinto Ø 20 cms h= 12 mts aprox.          | 19      | UN       | 34.121         |
| Doncel Ø 20 cms h= 15 mts aprox.         | 35      | UN       | 68.242         |
| Vainillo Ø 12 cms h= 5 mts aprox.        | 2       | UN       | 34.121         |
| Cedro Ø 20 cms h= 8 mts aprox.           | 6       | UN       | 170.605        |
| Anon Ø 20 cms h= 5 mts aprox.            | 1       | UN       | 90.989         |
| Matarraón Ø 20 cms h= 5 mts aprox.       | 60      | UN       | 34.121         |
| Saibo Ø 1,70 M h= 12 M                   | 1       | UN       | 170.000        |
| Resbalamonos Ø 30 cms h= 20 mts aprox.   | 72      | UN       | 30.986         |



|                                       |         |    |         |
|---------------------------------------|---------|----|---------|
| Pisquin Ø 40 cms h=6 mts aprox.       | 31      | UN | 68.242  |
| Palma real h= 5 mts aprox.            | 4       | UN | 147.857 |
| Higuerón Ø 20 cms h= 6 mts aprox.     | 17      | UN | 22.747  |
| Tabaquillo Ø 15 cms h= 7 mts aprox.   | 13      | UN | 147.857 |
| Guayabo Ø 15 cms h= 3 mts aprox.      | 1       | UN | 45.495  |
| Balso Ø 20 cms h= 9 mts aprox.        | 5       | UN | 90.989  |
| Algodonillo Ø 15 cms h= 12 mts aprox. | 2       | UN | 68.242  |
| Surrumbo Ø 15 cms h= 12 mts aprox.    | 39      | UN | 34.121  |
| Bosque nativo                         | 20753,3 | M2 | 2.500   |

13.1.2. Los siguientes valores de cultivos pertenecen al mejoratario **María Gloria Tapasco:**

| ITEM                                | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO |
|-------------------------------------|-----|----------|----------------|
| Naranja Ø 20 cms h= 3 mts aprox.    | 1   | UN       | 102.363        |
| Borrachero Ø 40 cms h= 5 mts aprox. | 1   | UN       | 90.989         |

13.1.3. Los siguientes valores de cultivos pertenecen al mejoratario **María Olga Tapasco:**

| ITEM                                | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO |
|-------------------------------------|-----|----------|----------------|
| Mamoncillo ø 0,20<0,40 m h aprox=5m | 1   | UN       | 158.958        |
| Mango ø 0,40<0,60 m h aprox=8m      | 3   | UN       | 227.473        |
| Zapote ø 0,40<0,60 m h aprox=6m     | 1   | UN       | 136.484        |
| Naranja ø 0<0,20 m h aprox=2,5m     | 11  | UN       | 102.363        |
| Cruelo ø 0,40<0,60 m h aprox=7m     | 1   | UN       | 11.374         |
| Aguacate ø 0,20<0,40 m h aprox=4m   | 2   | UN       | 136.484        |
| Acerrio ø 0,40<0,60 m h aprox=7,5m  | 1   | UN       | 45.495         |
| Pringamosa ø 0<0,20 m h aprox=2,5 m | 5   | UN       | 34.121         |
| Iraca ø 0<0,20 m h aprox=2 m        | 2   | UN       | 56.868         |

13.1.4. Los siguientes valores de cultivos pertenecen al mejoratario **Leonardo Antonio Tapasco:**

| ITEM                                   | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO |
|--|-----|----------|----------------|
| Mamoncillo Ø 0,20<0,40 M H aprox=5M    | 2   | UN       | 158.958        |
| Plátano Ø 0<0,20 M H aprox=2 M         | 6   | UN       | 20.473         |
| Nony Ø 0<0,20 M H aprox=3 M            | 1   | UN       | 102.363        |
| Palma de coco Ø 0,20<0,40 M H aprox=7M | 1   | UN       | 147.857        |
| Guanábano Ø 0,20<0,40 M H aprox=9M     | 1   | UN       | 90.989         |
| Mango Ø 0,20<0,40 M H aprox=4M         | 1   | UN       | 227.473        |
| Mandarino Ø 0<0,20 M H aprox=2 M       | 1   | UN       | 79.616         |
| Umon Pajarito Ø 0<0,20 M H aprox=2 M   | 1   | UN       | 79.616         |



13.1.5. Los siguientes valores de cultivos pertenecen al mejoratario Jesús María Tapasco:

| ITEM                                 | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO |
|--------------------------------------|-----|----------|----------------|
| Plátano Ø 0<0,20 M Haprox=2 M        | 69  | UN       | 20.473         |
| Guayabo Ø 15 cms h= 3 mts aprox.     | 1   | UN       | 45.495         |
| Piña Ø 0<0,20 M Haprox=2 M           | 35  | UN       | 4.549          |
| Nogal 0,20<0,40 M Haprox=6M          | 4   | UN       | 147.857        |
| Siete Cueros 0,20<0,40 M Haprox=5,5M | 9   | UN       | 45.495         |
| Matarratón 0,20<0,40 M Haprox=4M     | 12  | UN       | 34.121         |
| Maracuyé 0,20<0,40 M Haprox=4M       | 1   | UN       | 11.374         |
| Mango 0,20<0,40 M Haprox=4M          | 1   | UN       | 227.473        |
| Cañaguatè 0,20<0,40 M Haprox=4,5 M   | 11  | UN       | 45.495         |
| Papayo 0,20<0,40 M Haprox=4M         | 5   | UN       | 20.473         |
| Guanábano 0,80<1 M Haprox=10M        | 2   | UN       | 147.857        |
| Yema de huevo 0,20<0,40 M Haprox=4M  | 1   | UN       | 34.121         |
| Yarumo Ø 0<0,20 M Haprox=4 M         | 1   | UN       | 45.495         |
| Medio Camino Ø 0<0,20 M Haprox=3 M   | 4   | UN       | 45.495         |

13.1.6. Los siguientes valores de cultivos pertenecen al mejoratario Asoproguascal:

| ITEM                                      | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO |
|---|-----|----------|----------------|
| Mango Ø 20 cms h= 6 mts aprox.            | 1   | UN       | 227.473        |
| Guanábano Ø 0,10 cms h= 1,20 mts a aprox. | 1   | UN       | 147.857        |

**Fuentes:**

Concepto general de los peritos evaluadores miembros de la Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda según presupuestos propios; Viveros Jaibaná, Pavas y Oasis; Comité de Cafeteros de Risaralda; Productores de cítricos y de diferentes frutas tropicales; Corabastos, Mercasa y Codegar.

**14. CONSIDERACIONES GENERALES.**

Para determinar el valor asignado se tuvieron en cuenta, además de los anteriores, los siguientes aspectos:

- a) Las características intrínsecas y extrínsecas del terreno en cuanto a ubicación, topografía, forma geométrica, área, dotación de servicios públicos, obras de infraestructura, uso actual, destinación futura, porcentaje de utilización, etc.



- b) El uso actual del sector caracterizado principalmente por el uso forestal y actividades agropecuarias.
- c) La buena ubicación específica del inmueble con respecto al sector y del sector en el contexto regional.
- d) Las características intrínsecas del predio con factores positivos como ubicación, topografía, etc.
- e) La normatividad urbanística del sector.
- f) La buena infraestructura urbanística del sector, que cuenta con la prestación de los servicios públicos básicos y vías vehiculares de primer orden.
- i) Se tomó en consideración el factor de comercialización de este tipo de predio en el mercado y se analizaron los precios de inmuebles de características similares.
- j) La situación del mercado inmobiliario en los municipios de Supia y La Felisa y específicamente en la zona en donde está ubicado el inmueble.

### **15. NOTAS ESPECIALES.**

- 15.1. Avalúo corporativo es aquel que elabora la Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda, como Entidad, a través de su departamento de avalúos, sometido a evaluación y aprobación del Comité de Avaluadores, siguiendo los procedimientos establecidos en el reglamento interno de avalúos corporativos, sobre cualquier tipo de bienes inmuebles.
- 15.2. El avalúo señalado en este informe es el valor expresado en dinero, que corresponde al precio comercial de la unidad avaluada, entendiéndose por precio comercial, el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir, por una propiedad como justo y equitativo, de acuerdo a su localización y características y actuando ambas partes libres de toda necesidad.
- 15.3. El presente avalúo tiene una vigencia de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas, que puedan afectar el valor, se conserven.
- 15.4. La información sobre títulos y áreas fue extractada de la documentación suministrada por la entidad solicitante, razón por la cual la Lonja no se hace responsable sobre la veracidad de la misma.



15.5. La Lonja de Propiedad Raíz de Risaralda deja constancia que no tiene interés actual o contemplado en el inmueble avaluado.

**16. RESULTADO DE AVALÚO.**

**16.1. PROPIETARIO LUIS MARIA TAPASCO GUERRERO.-**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO (\$) | VALOR TOTAL(\$) |
|------|-------------|--------|----------|---------------------|-----------------|
|------|-------------|--------|----------|---------------------|-----------------|

|                      |                                 |     |        |            |                    |
|----------------------|---------------------------------|-----|--------|------------|--------------------|
| <b>1</b>             | <b>TERRENO</b>                  |     |        |            |                    |
| 1.1                  | FRANJA TERRENO SIN RONDA DE RIO | HA. | 2,5550 | 53.400.000 | 136.437.000        |
| 1.2                  | FRANJA TERRENO CON RONDA DE RIO | HA. | 0,5637 | 18.000.000 | 10.146.600         |
| <b>VALOR TERRENO</b> |                                 |     |        |            | <b>146.583.600</b> |

|                      |  |   |        |        |                  |
|----------------------|--|---|--------|--------|------------------|
| <b>2</b>             | <b>MEJORAS</b>   |   |        |        |                  |
| 2.1                  | CERCA DE ALAMBRE DE PÚA DE 2 HILADAS, SOBRE POSTES DE MATARRATÓN CADA 1,5 M DE H=1,80 M. | M | 331,82 | 20.888 | 6.931.056        |
| <b>VALOR MEJORAS</b> |  |   |        |        | <b>6.931.056</b> |

|          |  |    |          |         |            |
|----------|--|----|----------|---------|------------|
| <b>3</b> | <b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>               |    |          |         |            |
| 3.1      | ÁRBOL MADERABLE Ø 35 CMS H= 10 MTS APROX | UN | 27       | 170.605 | 4.606.335  |
| 3.2      | AGUACATE Ø30 CMS H=8,60 M APROX          | UN | 3        | 136.484 | 409.452    |
| 3.3      | CIRUELO Ø30 CMS H=8,60 M APROX           | UN | 1        | 45.495  | 45.495     |
| 3.4      | NARANJO Ø 20 CMS H=3 M APROX             | UN | 3        | 102.363 | 307.089    |
| 3.5      | LIMÓN Ø20 CMS H= 5,0 MTS APROX.          | UN | 2        | 79.616  | 159.232    |
| 3.6      | PLÁTANO Ø 20 CMS H= 3,5 MTS APROX        | UN | 35       | 20.473  | 716.555    |
| 3.7      | MANGO Ø 20 CMS H = 5,0 M APROX.          | UN | 7        | 227.473 | 1.592.311  |
| 3.8      | PALMA Ø 20 CMS H = 3,50 M APROX.         | UN | 2        | 147.857 | 295.714    |
| 3.9      | PAPAYO Ø15 CMS H= 4,0 MT APROX           | UN | 4        | 20.473  | 81.892     |
| 3.10     | CULTIVO DE CAÑA 20 UN * M2               | M2 | 1.932,73 | 3.200   | 6.184.736  |
| 3.11     | LECHUDO Ø 10 CMS H= 5 MTS APROX.         | UN | 55       | 34.121  | 1.876.655  |
| 3.12     | NOGAL Ø 30 CMS H= 25 MTS APROX.          | UN | 34       | 170.605 | 5.800.570  |
| 3.13     | YEMA DE HUEVO Ø 10 CMS H= 8 MTS APROX.   | UN | 27       | 34.121  | 921.267    |
| 3.14     | MAMONCILLO Ø 20 CMS H= 12 MTS APROX.     | UN | 1        | 264.931 | 264.931    |
| 3.15     | LEUCAENA Ø 20 CMS H= 15 MTS APROX.       | UN | 26       | 34.121  | 887.146    |
| 3.16     | YARUMO Ø 20 CMS H= 9 MTS APROX.          | UN | 67       | 45.495  | 3.048.165  |
| 3.17     | SIETE CUEROS Ø 10 CMS H= 5 MTS APROX.    | UN | 93       | 45.495  | 4.231.035  |
| 3.18     | DIOMATO Ø 30 CMS H= 15 MTS APROX.        | UN | 97       | 147.857 | 14.342.129 |
| 3.19     | GUAYACÁN Ø 20 CMS H= 20 MTS APROX.       | UN | 48       | 204.726 | 9.826.848  |
| 3.20     | OREJERO Ø 1,80 M H= 10 M                 | UN | 1        | 68.242  | 68.242     |
| 3.21     | TINTO Ø 20 CMS H= 12 MTS APROX.          | UN | 19       | 34.121  | 648.299    |



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA**

**PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
46**

|                                  |  |    |          |         |                    |
|----------------------------------|--|----|----------|---------|--------------------|
| 3.22                             | DONCEL Ø 20 CMS H= 15 MTS APROX.       | UN | 35       | 68.242  | 2.388.470          |
| 3.23                             | VAINILLO Ø 12 CMS H= 5 MTS APROX.      | UN | 2        | 34.121  | 68.242             |
| 3.24                             | CEDRO Ø 20 CMS H= 8 MTS APROX.         | UN | 6        | 170.605 | 1.023.630          |
| 3.25                             | ANÓN Ø 20 CMS H= 5 MTS APROX.          | UN | 1        | 90.989  | 90.989             |
| 3.26                             | MATARRATÓN Ø 20 CMS H= 5 MTS APROX.    | UN | 60       | 34.121  | 2.047.260          |
| 3.27                             | SAIBO Ø 1,70 M H= 12 M                 | UN | 1        | 170.000 | 170.000            |
| 3.28                             | RÉSBALAMONOS Ø 30 CMS H= 20 MTS APROX. | UN | 72       | 30.986  | 2.230.992          |
| 3.29                             | PISQUIN Ø 40 CMS H=6 MTS APROX.        | UN | 31       | 68.242  | 2.115.502          |
| 3.30                             | PALMA REAL H= 5 MTS APROX.             | UN | 4        | 147.857 | 591.428            |
| 3.31                             | HIGUERÓN Ø 20 CMS H= 6 MTS APROX.      | UN | 17       | 22.747  | 386.699            |
| 3.32                             | TABAQUILLO Ø 15 CMS H= 7 MTS APROX.    | UN | 13       | 147.857 | 1.922.141          |
| 3.33                             | GUAYABO Ø 15 CMS H= 3 MTS APROX.       | UN | 1        | 45.495  | 45.495             |
| 3.34                             | BALSO Ø 20 CMS H= 9 MTS APROX.         | UN | 5        | 90.989  | 454.945            |
| 3.35                             | ALGODONILLO Ø 15 CMS H= 12 MTS APROX.  | UN | 2        | 68.242  | 136.484            |
| 3.36                             | SURRUMBO Ø 15 CMS H= 12 MTS APROX      | UN | 39       | 34.121  | 1.330.719          |
| 3.37                             | BOSQUE NATIVO                          | M2 | 20.753,3 | 2.500   | 51.883.250         |
| <b>VALOR CULTIVOS Y ESPECIES</b> |  |    |          |         | <b>123.200.344</b> |

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>VALOR TOTAL PREDIO</b> | <b>276.715.000</b> |
|---------------------------|--------------------|

**SON: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS  
QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.**

**16.2. MEJORATARIO MARIA GLORIA TAPASCO.-**

| ITEM                        | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO (\$) | VALOR TOTAL(\$)   |
|-----------------------------|---|--------|----------|---------------------|-------------------|
| <b>1</b>                    | <b>CONSTRUCCIONES</b>   |        |          |                     |                   |
| 1.1                         | CONSTRUCCIÓN N° 1   | M2     | 60,33    | 861.327             | 51.963.858        |
| <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> |   |        |          |                     | <b>51.963.858</b> |
| <b>2</b>                    | <b>MEJORAS</b>  |        |          |                     |                   |
| 2.1                         | LAVADERO EN CONCRETO DE 0,85 M X 0,85 Y E = 0,15 M; SOPORTADO SOBRE MUROS EN BLOQUE LADRILLO DE H= 0,70 M CON TANQUE ENCHAPADO EN CERÁMICA DE PROFUNDIDAD = 0,40 M. | UN     | 1,00     | 538.460             | 538.460           |
| <b>VALOR MEJORAS</b>        |   |        |          |                     | <b>538.460</b>    |



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA**

**PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
47**

|                                  |                                     |    |   |         |                |
|----------------------------------|-------------------------------------|----|---|---------|----------------|
| 3                                | CULTIVOS Y ESPECIES                 |    |   |         |                |
| 3.1                              | NARANJO Ø 20 CMS H= 3 MTS APROX.    | UN | 1 | 102.363 | 102.363        |
| 3.2                              | BORRACHERO Ø 40 CMS H= 5 MTS APROX. | UN | 1 | 90.989  | 90.989         |
| <b>VALOR CULTIVOS Y ESPECIES</b> |                                     |    |   |         | <b>193.352</b> |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>VALOR TOTAL MEJORA</b> | <b>52.695.670</b> |
|---------------------------|-------------------|

**SON: CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.**

**16.3. MEJORATARIO ELVIA ROSA RUIZ.-**

| ITEM                        | DESCRIPCION       | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO (\$) | VALOR TOTAL(\$)   |
|-----------------------------|-------------------|--------|----------|---------------------|-------------------|
| 1                           | CONSTRUCCIONES    |        |          |                     |                   |
| 1.1                         | CONSTRUCCIÓN N° 2 | M2     | 29,87    | 685.958             | 20.489.565        |
| <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> |                   |        |          |                     | <b>20.489.565</b> |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>VALOR TOTAL MEJORA</b> | <b>20.489.565</b> |
|---------------------------|-------------------|

**SON: VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE.**

**16.4. MEJORATARIO MARIA OLGA TAPASCO.-**

| ITEM                        | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO (\$) | VALOR TOTAL(\$)   |
|-----------------------------|---|--------|----------|---------------------|-------------------|
| 1                           | CONSTRUCCIONES  |        |          |                     |                   |
| 1.1                         | CONSTRUCCIÓN N° 3   | M2     | 46,58    | 771.343             | 35.929.157        |
| <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> |   |        |          |                     | <b>35.929.157</b> |
| 2                           | MEJORAS   |        |          |                     |                   |
| 2.1                         | COCHERA CON ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS EN MADERA CUENTA CON CUBIERTA EN TEJA DE BARRO SOPORTADO EN GUADUA. | M2     | 13,16    | 127.921             | 1.683.440         |

Asociación sin Ánimo de Lucro  
Edificio Centro del Comercio, Carrera 7 No. 16-50, Piso 12  
PBX 3334512 – 3358140. Pereira, Risaralda

  
01130335



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA**

**PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
48**

|                      |  |    |       |         |                  |
|----------------------|--|----|-------|---------|------------------|
| 2.2                  | ZONA FRONTAL EN AFIRMADO DE E=0,10 M   | M2 | 32,27 | 11.922  | 384.723          |
| 2.3                  | ENRAMADA CON PISO EN CONCRETO DE E=0,10 M CON CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA EN GUADUA   | M2 | 8,35  | 104.728 | 874.479          |
| 2.4                  | MESÓN EN CONCRETO PULIDO DE 1,70 M X 0,90 M SOPORTADA SOBRE DOS MUROS EN BLOQUE LADRILLO DE H=0,70 M | UN | 1,00  | 212.141 | 212.141          |
| 2.5                  | ZONA DURA EN CONCRETO DE E=0,15 M  | M2 | 41,92 | 59.286  | 2.485.269        |
| <b>VALOR MEJORAS</b> |  |    |       |         | <b>5.640.052</b> |

|                                  |                                    |    |    |         |                  |
|----------------------------------|------------------------------------|----|----|---------|------------------|
| <b>3</b>                         | <b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>         |    |    |         |                  |
| 3.1                              | MAMONCILLO Ø 0,20<0,40 M HAPROX=5M | UN | 1  | 158.958 | 158.958          |
| 3.2                              | MANGO Ø 0,40<0,60 M HAPROX=8M      | UN | 3  | 227.473 | 682.419          |
| 3.3                              | ZAPOTE Ø 0,40<0,60 M HAPROX=6M     | UN | 1  | 136.484 | 136.484          |
| 3.4                              | NARANJO Ø 0<0,20 M HAPROX=2,5M     | UN | 11 | 102.363 | 1.125.993        |
| 3.5                              | CIRUELO Ø 0,40<0,60 M HAPROX=7M    | UN | 1  | 11.374  | 11.374           |
| 3.6                              | AGUACATE Ø 0,20<0,40 M HAPROX=4M   | UN | 2  | 136.484 | 272.968          |
| 3.7                              | ACERRIO Ø 0,40<0,60 M HAPROX=7,5M  | UN | 1  | 45.495  | 45.495           |
| 3.8                              | PRINGAMOSA Ø 0<0,20 M HAPROX=2,5 M | UN | 5  | 34.121  | 170.605          |
| 3.9                              | IRACA Ø 0<0,20 M HAPROX=2 M        | UN | 2  | 56.868  | 113.736          |
| <b>VALOR CULTIVOS Y ESPECIES</b> |                                    |    |    |         | <b>2.718.032</b> |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>VALOR TOTAL MEJORA</b> | <b>44.287.241</b> |
|---------------------------|-------------------|

**SON: CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE.**

**16.5. MEJORATARIO LEONARDO ANTONIO TAPASCO.-**

| ITEM                        | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO (\$) | VALOR TOTAL (\$)  |
|-----------------------------|--|--------|----------|---------------------|-------------------|
| <b>1</b>                    | <b>CONSTRUCCIONES</b>  |        |          |                     |                   |
| 1.1                         | CONSTRUCCIÓN N° 4  | M2     | 25,04    | 462.749             | 11.587.235        |
| <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> |  |        |          |                     | <b>11.587.235</b> |
| <b>2</b>                    | <b>MEJORAS</b>   |        |          |                     |                   |
| 2.1                         | MURO DE CONTENCIÓN EN PIEDRA Y CONCRETO DE H= 2,2 M  | M      | 5        | 142.060             | 710.300           |
| 2.2                         | BAÑO CON ESTRUCTURA EN BLOQUES DE LADRILLO REVOCADO EN SU INTERIOR; DE DOS SERVICIOS CON PUERTAS Y MARCOS EN MADERA; CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOPORTADA EN ESTRUCTURA EN MADERA. | M2     | 3,02     | 610.570             | 1.843.921         |



|                      |   |    |       |         |                  |
|----------------------|---|----|-------|---------|------------------|
| 2.3                  | ZONA DE LAVADO CONTIENE UN ESTANQUE DE 1,4 M X 1,80 M H= 0,80 M, EN BLOQUE LADRILLO REVOCADO Y LAVADERO EN CONCRETO DE 1,4 M X 1,20 M CON DOS MUROS COMO SOPORTE DE H= 0,80 M EN BLOQUE LADRILLO. | UN | 1     | 714.147 | 714.147          |
| 2.4                  | ENRAMADA PARA LAVADERO EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA EN GUADUA Y POSTES DE MADERA.  | M2 | 4,24  | 61.565  | 261.036          |
| 2.5                  | ZONA FRONTAL EN AFIRMADO DE E=0,10 M  | M2 | 17,61 | 11.922  | 209.946          |
| 2.6                  | ZONA DURA EN CONCRETO DE E=0,15 M   | M2 | 24,06 | 59.286  | 1.426.421        |
| <b>VALOR MEJORAS</b> |   |    |       |         | <b>5.165.771</b> |

|                                  |                                       |    |   |         |                  |
|----------------------------------|---------------------------------------|----|---|---------|------------------|
| <b>3</b>                         | <b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>            |    |   |         |                  |
| 3.1                              | MAMONCILLO Ø 0,20<0,40 M HAPROX=5M    | UN | 2 | 158.958 | 317.916          |
| 3.2                              | PLATANO Ø 0<0,20 M HAPROX=2 M         | UN | 6 | 20.473  | 122.838          |
| 3.3                              | NONY Ø 0<0,20 M HAPROX=3 M            | UN | 1 | 102.363 | 102.363          |
| 3.4                              | PALMA DE COCO Ø 0,20<0,40 M HAPROX=7M | UN | 1 | 147.857 | 147.857          |
| 3.5                              | GUANÁBANO Ø 0,20<0,40 M HAPROX=9M     | UN | 1 | 90.989  | 90.989           |
| 3.6                              | MANGO Ø 0,20<0,40 M HAPROX=4M         | UN | 1 | 227.473 | 227.473          |
| 3.7                              | MANDARINO Ø 0<0,20 M HAPROX=2 M       | UN | 1 | 79.616  | 79.616           |
| 3.8                              | LIMON PAJARITO Ø 0<0,20 M HAPROX=2 M  | UN | 1 | 79.616  | 79.616           |
| <b>VALOR CULTIVOS Y ESPECIES</b> |                                       |    |   |         | <b>1.168.668</b> |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>VALOR TOTAL MEJORA</b> | <b>17.921.674</b> |
|---------------------------|-------------------|

**SON: DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.**

**16.6. MEJORATARIO ALEICI USECHE DIAZ.-**

| ITEM                        | DESCRIPCION           | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO (\$) | VALOR TOTAL(\$)   |
|-----------------------------|-----------------------|--------|----------|---------------------|-------------------|
| <b>1</b>                    | <b>CONSTRUCCIONES</b> |        |          |                     |                   |
| 1.1                         | CONSTRUCCIÓN N° 5     | M2     | 35,24    | 778.079             | 27.419.504        |
| <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> |                       |        |          |                     | <b>27.419.504</b> |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>VALOR TOTAL MEJORA</b> | <b>27.419.504</b> |
|---------------------------|-------------------|

**SON: VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE.**



16.7. MEJORATARIO JESUS MARIA TAPASCO.-

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO (\$) | VALOR TOTAL(\$) |
|------|-------------|--------|----------|---------------------|-----------------|
|------|-------------|--------|----------|---------------------|-----------------|

| 1 CONSTRUCCIONES            |                   |    |       |         |                   |
|-----------------------------|-------------------|----|-------|---------|-------------------|
| 1.1                         | CONSTRUCCIÓN N° 6 | M2 | 48,36 | 811.481 | 39.243.221        |
| <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> |                   |    |       |         | <b>39.243.221</b> |

| 2 MEJORAS            |   |    |      |         |                  |
|----------------------|---|----|------|---------|------------------|
| 2.1                  | ENRAMADA EN TIERRA PISADA CON TEJA EN ZINC SOPORTADA CON SOPORTES Y ESTRUCTURA EN MADERA.   | M2 | 9,91 | 57.660  | 571.411          |
| 2.2                  | LAVADERO EN PREFABRICADO DE 0,85M X 0,65M Y H= 0,90M  | UN | 1    | 246.942 | 246.942          |
| 2.3                  | GALPÓN PARA POLLOS CON ESTRUCTURA EN MADERA Y CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA Y PISOS EN TABLAS DE MADERA | M2 | 3,66 | 81.757  | 299.231          |
| 2.4                  | MURO EN BLOQUE LADRILLO PARA CONTENCIÓN DEL TERRENO CON VIGA DE CORONACIÓN DE H= 2M   | M  | 6,17 | 236.416 | 1.458.687        |
| <b>VALOR MEJORAS</b> |   |    |      |         | <b>2.576.271</b> |

| 3 CULTIVOS Y ESPECIES            |                                      |    |    |         |                  |
|----------------------------------|--------------------------------------|----|----|---------|------------------|
| 3.1                              | PLÁTANO Ø 0<0,20 M HAPROX=2 M        | UN | 69 | 20.473  | 1.412.637        |
| 3.2                              | GUAYABO Ø 15 CMS H= 3 MTS APROX.     | UN | 1  | 45.495  | 45.495           |
| 3.3                              | PIÑA Ø 0<0,20 M HAPROX=2 M           | UN | 35 | 4.549   | 159.215          |
| 3.4                              | NOGAL 0,20<0,40 M HAPROX=6M          | UN | 4  | 147.857 | 591.428          |
| 3.5                              | SIETE CUEROS 0,20<0,40 M HAPROX=5,5M | UN | 9  | 45.495  | 409.455          |
| 3.6                              | MATARRATÓN 0,20<0,40 M HAPROX=4M     | UN | 12 | 34.121  | 409.452          |
| 3.7                              | MARACUYÁ 0,20<0,40 M HAPROX=4M       | UN | 1  | 11.374  | 11.374           |
| 3.8                              | MANGO 0,20<0,40 M HAPROX=4M          | UN | 1  | 227.473 | 227.473          |
| 3.9                              | CAÑAGUATE 0,20<0,40 M HAPROX=4,5 M   | UN | 11 | 45.495  | 500.445          |
| 3.10                             | PAPAYO 0,20<0,40 M HAPROX=4M         | UN | 5  | 20.473  | 102.365          |
| 3.11                             | GUANÁBANO 0,80<1 M HAPROX=10M        | UN | 2  | 147.857 | 295.714          |
| 3.12                             | YEMA DE HUEVO 0,20<0,40 M HAPROX=4M  | UN | 1  | 34.121  | 34.121           |
| 3.13                             | YARUMO Ø 0<0,20 M HAPROX=4 M         | UN | 1  | 45.495  | 45.495           |
| 3.14                             | MEDIO CAMINO Ø 0<0,20 M HAPROX=3 M   | UN | 4  | 45.495  | 181.980          |
| <b>VALOR CULTIVOS Y ESPECIES</b> |                                      |    |    |         | <b>4.426.649</b> |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>VALOR TOTAL MEJORA</b> | <b>46.246.141</b> |
|---------------------------|-------------------|



SON: CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE.

16.8. MEJORATARIO ASOPROGUASCAL.-

| ITEM                        | DESCRIPCION           | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO (\$) | VALOR TOTAL(\$)    |
|-----------------------------|-----------------------|--------|----------|---------------------|--------------------|
| <b>1</b>                    | <b>CONSTRUCCIONES</b> |        |          |                     |                    |
| 1.1                         | CONSTRUCCIÓN N° 7     | M2     | 109,37   | 543.724             | 59.467.094         |
| 1.2                         | CONSTRUCCIÓN N° 8     | M2     | 140,13   | 605.275             | 84.817.186         |
| <b>VALOR CONSTRUCCIONES</b> |                       |        |          |                     | <b>144.284.280</b> |

|          |  |    |       |           |           |
|----------|--|----|-------|-----------|-----------|
| <b>2</b> | <b>MEJORAS</b>   |    |       |           |           |
| 2.1      | ENRAMADA 1 EN TEJAS DE ZINC CON ESTRUCTURA EN GUADUA, SOPORTADA POR POSTES DE MADERA $\phi=0,15$ M Y TIERRA PISADA.  | M2 | 11,84 | 55.647    | 658.860   |
| 2.2      | ENRAMADA 2 EN TEJAS DE ZINC CON ESTRUCTURA EN GUADUA, SOPORTADA POR POSTES DE MADERA $\phi=0,15$ M Y 3 COLUMNAS DE CONCRETO DE 0,15 M X 0,15 M CON PISOS EN TIERRA PISADA. | M2 | 84    | 113.799   | 9.535.218 |
| 2.3      | ENRAMADA 3 EN TEJA DE ZINC CON ESTRUCTURA EN GUADUA Y PERFILERÍA METÁLICA, SOPORTADA POR POSTES DE MADERA $\phi=0,15$ M CON PISOS EN TIERRA PISADA Y PIEDRA.               | M2 | 41,18 | 86.246    | 3.551.610 |
| 2.4      | ENRAMADA 4 EN TEJA DE ZINC CON ESTRUCTURA EN GUADUA Y PERFILES METÁLICOS; ZONA DURA EN CEMENTO RUSTICO DE E=0,25 M.  | M2 | 48,34 | 144.031   | 6.962.459 |
| 2.5      | ENRAMADA 5 EN TEJAS DE ZINC CON ESTRUCTURA EN GUADUA Y PERFIL METÁLICO FRONTAL, SOPORTADA POR POSTES DE MADERA $\phi=0,15$ M Y TIERRA PISADA.                              | M2 | 51    | 86.246    | 4.408.033 |
| 2.6      | ENRAMADA 6 EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON ESTRUCTURA EN GUADUA Y PERFILERÍA METÁLICA; SOPORTADA EN 3 COLUMNAS DE CONCRETO DE 0,15 M X 0,15 M Y PISO EN TIERRA PISADA.         | M2 | 41,61 | 137.755   | 5.731.986 |
| 2.7      | EXCAVACIÓN PARA LA SALIDA DE LA CENIZA PRODUCIDA POR LAS CALDERAS DE H= 1,5 M; CON MUROS EN LADRILLO Y ADOBE   | M2 | 8,10  | 121.724   | 985.964   |
| 2.8      | ANCLAJE PARA TRAPICHE 1. EN CONCRETO REFORZADO DE 0,9 M X 1,80 M Y H=2M.   | UN | 1,00  | 1.284.054 | 1.284.054 |
| 2.9      | ANCLAJE PARA TRAPICHE 2. EN CONCRETO REFORZADO DE 1,20 M X 2,50 M Y H= 2M  | UN | 1     | 2.377.879 | 2.377.879 |





|      |   |    |       |           |           |
|------|---|----|-------|-----------|-----------|
| 2.10 | ANCLAJE PARA TRAPICHE 3. EN CONCRETO REFORZADO DE 0,80 M X 0,20 M Y H=2M  | UN | 1,00  | 137.684   | 137.684   |
| 2.11 | DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN DE TRAPICHE.   | UN | 1,00  | 2.657.601 | 2.657.601 |
| 2.12 | DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN DE PRELUMPIADOR  | UN | 1     | 136.556   | 136.556   |
| 2.13 | PEDESTAL EN BLOQUE LADRILLO DE 0,90 M X 0,90 M Y H= 0,70 M; CON UNA PLACA EN CONCRETO SOBRE PARTE SUPERIOR DE E=0,15 M  | UN | 1,00  | 123.445   | 123.445   |
| 2.14 | DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN PVC DE 1000 LT  | UN | 1,00  | 136.556   | 136.556   |
| 2.15 | ANCLAJE PARA MOTOR. EN CONCRETO REFORZADO DE 1,10 M X 1,15 M Y H= 1,80 M  | UN | 1,00  | 1.793.846 | 1.793.846 |
| 2.16 | DESMONTE, TRASLADO E INSTALACIÓN DE MOTOR MARCA LISTER DE 16 CABALLOS DE FUERZA.  | UN | 1,00  | 117.266   | 117.266   |
| 2.17 | CHIMENEA DE H= 6 M EN LADRILLO Y ADOBE  | M2 | 1     | 2.606.039 | 2.632.099 |
| 2.18 | BAÑO DE TRES SERVICIOS CON MUROS EN BLOQUE LADRILLO DE H=2,20 M CON VIGA DE AMARRE SUPERIOR; PISOS ENCHAPADOS EN BALDOSA DE CEMENTO DE 0,20 M X 0,20 M; MUROS PARCIALMENTE ENCHAPADOS EN BALDOSA DE CERÁMICA SOBRE ZONA HÚMEDA Y EL ÁREA RESTANTE EN PAÑETE; CUBIERTA EN PLANCHA DE CONCRETO. | M2 | 2,25  | 1.313.978 | 2.956.451 |
| 2.19 | TRASLADO DE CALDERAS CON DIÁMETROS ENTRE LOS 2 M Y 1,5 M PARA EL PROCESAMIENTO DE LA CAÑA DE AZÚCAR   | UN | 7,00  | 27.311    | 191.177   |
| 2.20 | HORNO EN ADOBE Y LADRILLO DE 7 HORNILLAS Y PROFUNDIDAD PROMEDIO = 0,60 M;   | M2 | 16,45 | 123.141   | 2.025.669 |
| 2.21 | MESÓN 1 EN CONCRETO ENCHAPADO EN BALDOSA DE CERÁMICA BLANCA DE 0,20 M X 0,20 M DE LONGITUD = 5,48 M SOPORTADO SOBRE 3 MUROS DE BLOQUE LADRILLO REVOCADOS Y PINTADOS DE H= 0,7 M   | UN | 1     | 1.185.927 | 1.185.927 |
| 2.22 | MESÓN 2 EN CONCRETO PULIDO PARA EL ENFRIAMIENTO DE PANELA DE E=0,07 M Y DE LONGITUD =4,9 M, SOPORTADO SOBRE UN MURO PERIMETRAL DE LAS MISMA LONGITUD EN BLOQUE LADRILLO PINTADO DE H = 0,70 M   | UN | 1,00  | 1.060.409 | 1.060.409 |
| 2.23 | ALBERCA EN BLOQUE LADRILLO Y CONCRETO ENCHAPADOS EN BALDOSA CERÁMICA DE 0,20 M X 0,20 M; CON MEDIDAS = 0,80 M X 1,10 Y PROFUNDIDAD DE = 0,30 M  | UN | 1,00  | 301.451   | 301.451   |
| 2.24 | TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE GUARAPO EN LADRILLO REVOCADO Y ENCHAPADO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0,20 M X 0,20 M DE 2,1 M X 1,8 M Y PROFUNDIDAD = 0,25 M.   | UN | 1     | 903.808   | 903.808   |



|                      |  |    |        |           |                   |
|----------------------|--|----|--------|-----------|-------------------|
| 2.25                 | CERRAMIENTO EN MALLA DELGADA CON PALOS DE MATARRATÓN CADA 1,5 M.   | M  | 112,57 | 14.627    | 1.646.561         |
| 2.26                 | PORTÓN DE 5MX 2,20M DOS NAVES CON ESTRUCTURA TUBULAR METÁLICA Y MALLA ESLABONADA SOPORTADA POR DOS COLUMNAS EN CONCRETO CIRCULARES CON $\phi=0,30$ M | UN | 1,00   | 2.318.682 | 2.318.682         |
| 2.27                 | LATISADORA EN RIN METÁLICO DE $\phi=17"$ , PARA EL INGRESO DE MATERIAL DE QUEMA.   | UN | 1,00   | 66.133    | 66.133            |
| <b>VALOR MEJORAS</b> |  |    |        |           | <b>55.887.384</b> |

|                                  |  |    |   |         |                |
|----------------------------------|--|----|---|---------|----------------|
| <b>3</b>                         | <b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>                   |    |   |         |                |
| 3.1                              | MANGO $\phi$ 20 CMS H= 6 MTS APROX.          | UN | 1 | 227.473 | 227.473        |
| 3.2                              | GUANÁBANO $\phi$ 0,10 CMS H= 1,20 MTS APROX. | UN | 1 | 147.857 | 147.857        |
| <b>VALOR CULTIVOS Y ESPECIES</b> |  |    |   |         | <b>375.330</b> |

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>VALOR TOTAL MEJORA</b> | <b>200.546.994</b> |
|---------------------------|--------------------|

**SON: DOSCIENTOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.**

**17. VALOR TOTAL PREDIO CP3-UF5-CMSCN-012-**

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| 17.1. <u>TERRENO.</u>                | \$ 146'583.600        |
| 17.2. <u>CONSTRUCCIONES.-</u>        | \$ 330'916.820        |
| 17.3. <u>CONSTRUCCIONES ANEXAS.-</u> | \$ 76'738.994         |
| 17.4. <u>CULTIVOS.-</u>              | \$ 132'082.375        |
| <b>VALOR TOTAL INMUEBLE</b>          | <b>\$ 686'321.789</b> |

**SON: SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIÚN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE.**



LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
54

  
JAIRO DELGADO OCHOA  
Representante Legal

  
CARLOS EDUARDO MEJÍA  
Presidente de Avalúos

  
JUAN DAVID SANTOS LÓPEZ  
Avaluador

  
CARLOS ENRIQUE MORENO ALZATE  
Avaluador

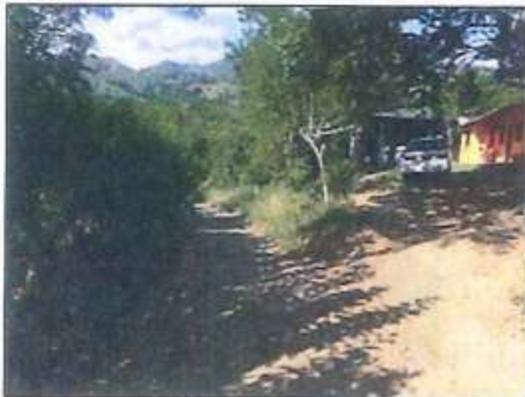


LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
55

REGISTRO FOTOGRAFICO

PROPIETARIO LUIS MARIA TAPASCO GUERRERO



Asociación sin Ánimo de Lucro  
Edificio Centro del Comercio, Carrera 7 No. 16-50, Piso 12  
PBX 3334512 – 3358140, Pereira, Risaralda



01130335



LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA

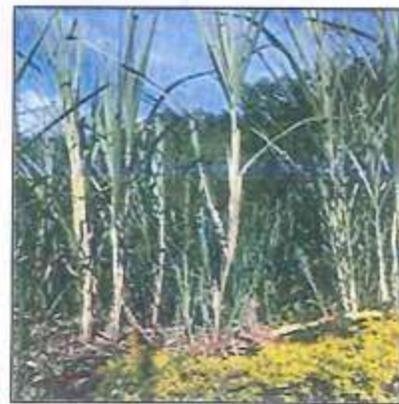
PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
56





LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
57



Asociación sin Ánimo de Lucro  
Edificio Centro del Comercio, Carrera 7 No. 16-50, Piso 12  
PBX 3334512 - 3358140, Pereira, Risaralda



01130335



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA**

**PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
.58**

---

**REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORATARIO MARIA GLORIA TAPASCO**

**SUMINSISTRADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE  
DE FECHA 11 DE ENERO DE 2019**





LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
59



CULTIVOS Y ESPECIES



Asociación sin Ánimo de Lucro  
Edificio Centro del Comercio, Carrera 7 No. 16-50. Piso 12  
PBX 3334512 – 3358140. Pereira, Risaralda



01130335



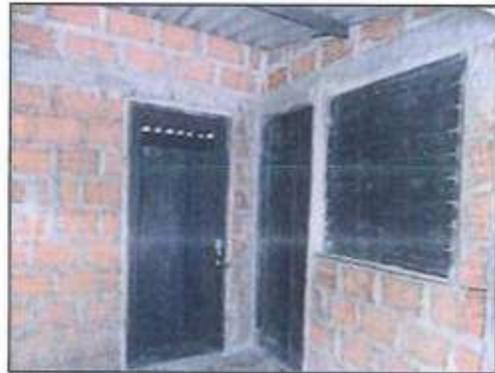
**LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA**

**PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
60**

---

**REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORATARIO ELVIA ROSA LOPEZ**

**SUMINSITRADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE  
DE FECHA 11 DE ENERO DE 2019**





LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
61

REGISTRO FOTOGRAFICO  
MEJORATARIO MARIA OLGA TAPASCO



Asociación sin Ánimo de Lucro  
Edificio Centro del Comercio, Carrera 7 No. 16-50. Piso 12  
PBX 3334512 – 3358140, Pereira, Risaralda

REGISTRO FOTOGRAFICO  
15/01/20

01130335



LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
62



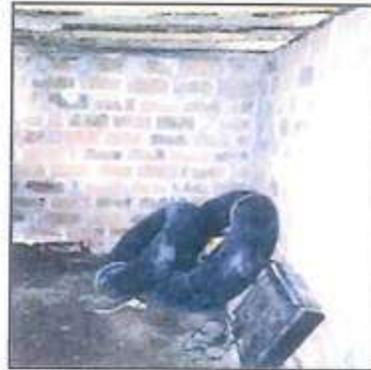


LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
63

REGISTRO FOTOGRAFICO

MEJORATARIO LEONARDO ANTONIO TAPACO



Asociación sin Ánimo de Lucro  
Edificio Centro del Comercio, Carrera 7 No. 16-50, Piso 12  
PBX 3334512 – 3358140, Pereira, Risaralda



01130335



LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
64

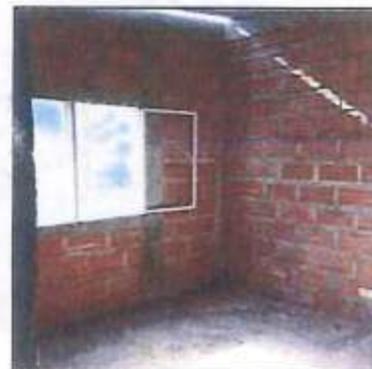
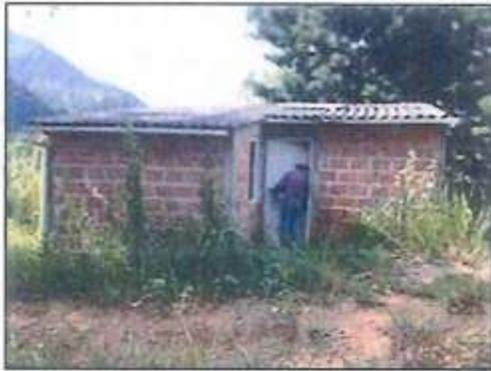




LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
65

REGISTRO FOTOGRAFICO  
MEJORATARIO ALEICI USECHE DIAZ



Asociación sin Ánimo de Lucro  
Edificio Centro del Comercio, Carrera 7 No. 16-50. Piso 12  
PBX 3334512 – 3358140. Pereira, Risaralda



01130335



LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
66





LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
67

REGISTRO FOTOGRAFICO  
MEJORATARIO JESUS MARIA TAPASCO



Asociación sin Ánimo de Lucro  
Edificio Centro del Comercio, Carrera 7 No. 16-50, Piso 12  
PBX 3334512 – 3358140, Pereira, Risaralda

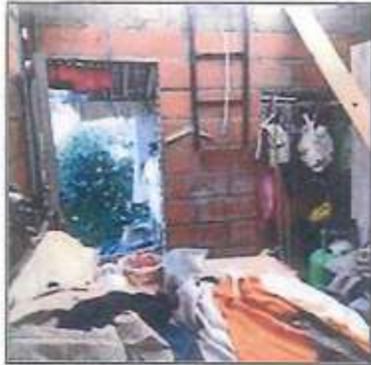


01130335



LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
68





**LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA**

**PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
69**

**REGISTRO FOTOGRAFICO  
MEJORATARIO ASOPROGUASCAL  
EDIFICACIÓN ZONA DE MOLIENDA**



**Asociación sin Ánimo de Lucro  
Edificio Centro del Comercio. Carrera 7 No. 16-50. Piso 12  
PBX 3334512 - 3358140. Pereira. Risaralda**

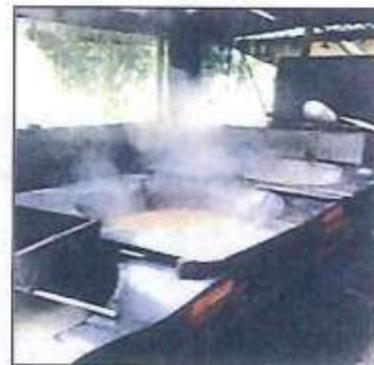
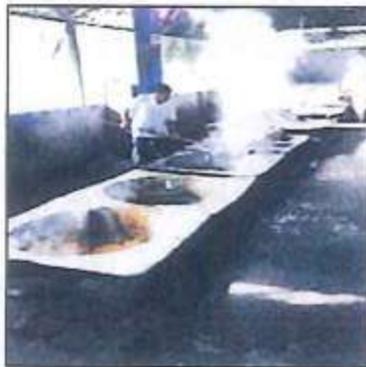
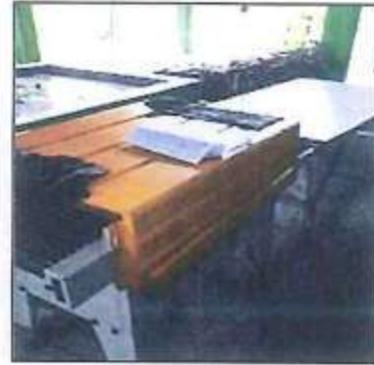
  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
19/07/20  
**01130335**



LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
70

EDIFICACIÓN ZONA DE MANIPULACIÓN





CONSTRUCCIONES ANEXAS

ENRAMADAS





**LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA**

**PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
72**





LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
73



Asociación sin Ánimo de Lucro  
Edificio Centro del Comercio, Carrera 7 No. 16-50, Piso 12  
PBX 3334512 – 3358140, Pereira, Risaralda

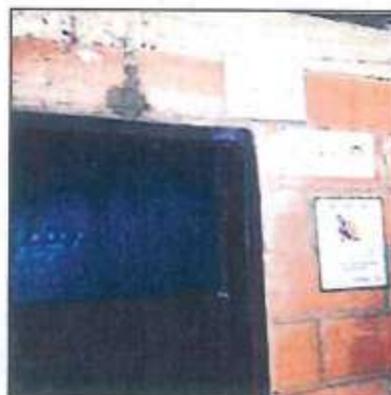
REGISTRO  
PUB. 25/10/20

01130335



LONJA DE  
PROPIEDAD RAIZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
74





**ANEXO DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.**

Artículo 17 de la Resolución 898 de Agosto 19 de 2.014 del Instituto Geográfico del Agustín Codazzi.

Artículo 5 de la Resolución 1044 de Septiembre 29 de 2.014 del Instituto Geográfico del Agustín Codazzi

| DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE<br>RESOLUCIÓN 898 Y 1044 DE 2014 DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI |   |        |           |           |
|--|---|--------|-----------|-----------|
| ITEM   | DESCRIPCIÓN   | Aplica | No Aplica | Anexos N° |
| <b>Daño Emergente</b>  |   |        |           |           |
| 1  | Notariado y Registro  | X      |           | 1         |
| 2  | Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles                          |        | X         |           |
| 3  | Desconexión de servicios públicos   |        | X         |           |
| 4  | Arrendamientos y/o almacenamiento provisional                                     |        | X         |           |
| 5  | Impuesto predial  |        | X         |           |
| 6  | Adecuación de áreas remanentes  |        | X         |           |
| 7  | Perjuicios derivados de la terminación de contratos                               |        | X         |           |
| <b>Lucro Cesante</b>   |   |        |           |           |
| 1  | Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición |        | X         |           |
| 2  | Pérdida de utilidad por otras actividades económicas                              |        | X         |           |



**LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA**

**PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
2**

**ANEXO N° 1.**

**NOTARIADO Y REGISTRO.**

Corresponde a los pagos que tiene que hacer el propietario para asumir los costos de notariado y registro entre otros a los siguientes trámites:

- Escritura Pública de compraventa a favor de la entidad adquirente y su registro en el folio de matrícula inmobiliaria.
- Levantamiento de las limitaciones al dominio, en el evento en que sobre el bien objeto de adquisición existan esta clase de restricciones que impidan la transferencia.

De acuerdo a las Resoluciones N° 0691 del 24 de Enero de 2.019, Resolución N° 1002 del 31 de Enero de 2.019, la Resolución N° 6610 de Mayo 27 de 2.019 y la Resolución N° 6713 del 28 de Mayo de 2.019, las tarifas notariales y de registro para actos con cuantía son:

Cuantía igual o inferior a ciento setenta mil trescientos pesos (\$170.300,00), la suma de veinte mil doscientos pesos (\$ 20.200,00).

A las sumas que excedan el valor antes señalado, se le aplicará la tarifa única del tres por mil (3 x 1.000).

Para los actos o negocios jurídicos que por su naturaleza tienen cuantía, se aplicará la tarifa que corresponde de conformidad con la siguiente tabla:

| <b>Rangos</b>             | <b>Tarifas</b> |
|---------------------------|----------------|
| <=10 SMLMV                | \$ 36.400      |
| > 10 SMLMV; <=150 SMLMV   | 6,22 X MIL     |
| > 150 SMLMV; <= 260 SMLMV | 7,73 X MIL     |
| > 260 SMLMV; <= 385 SMLMV | 8.61 X MIL     |
| > 385 SMLMV               | 9,10 x MIL     |

Los actos o negocios jurídicos con cuantía inferior a 10 SMMLV tendrán una tarifa de treinta y seis mil cuatrocientos pesos (\$36.400)



CALCULO DE LA COMPENSACION.

Escrituración:

A cargo del vendedor.

Valor avalúo \$ 276'715.000 del 02 de Octubre de 2.019.

| CONCEPTO   | COMPRADOR        | VENDEDOR         |
|--|------------------|------------------|
| <b>DERECHO NOTARIAL</b>                          |                  |                  |
| COMPRAVENTA (ACTOS CON CUANTIA)                  | 10.100           | 10.100           |
| COMPRAVENTA (DERECHOS NOTARIALES)                | 414.817          | 414.817          |
| COPIAS PROTOCOLO (Promedio 10 hojas)             | 18.500           | 18.500           |
| COPIA ORIGINAL (Promedio 10 hojas)               | 18.500           | 18.500           |
| RECAUDO FONDO ESPECIAL NOTARIADO                 | 28.600           | 28.600           |
| RECAUDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | 28.600           | 28.600           |
| RETENCIÓN EN LA FUENTE                           | 0                | 2.767.150        |
| IVA  |                  | 78.815           |
| <b>SUBTOTAL DERECHO NOTARIAL</b>                 | <b>519.117</b>   | <b>3.365.082</b> |
| <b>IMPUESTO DE REGISTRO</b>                      |                  |                  |
| TASA DE ORDENANZA                                | 10.400           | 0                |
| IMPUESTO DE REGISTRO                             | 2.767.150        | 0                |
| <b>SUBTOTAL IMPUESTO DE REGISTRO</b>             | <b>2.777.550</b> | <b>0</b>         |
| <b>DERECHO DE REGISTRO</b>                       |                  |                  |
| CERTIFICADO DE LIBERTAD (Opcional)               | 16.800           | 0                |
| COMPRAVENTA (ACTO CON CUANTÍA)                   | 2.382.516        | 0                |
| <b>SUBTOTAL DERECHO DE REGISTRO</b>              | <b>2.399.316</b> | <b>0</b>         |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>5.695.983</b> | <b>3.365.082</b> |
| <b>TOTAL</b>                                     |                  | <b>9.061.065</b> |





LONJA DE  
PROPIEDAD RAÍZ  
DE RISARALDA

PREDIO  
CP3-UF5-CMSCN-012  
4

---

|   |    |                  |
|---|----|------------------|
| Valor Total liquidación                       | \$ | 9.061.065        |
| Menos: Retención en la Fuente                 | \$ | 2.767.150        |
| Menos: 50% Impuesto y Derecho de Registro (*) | \$ | <u>2.588.433</u> |
| Valor Total Daño Emergente                    | \$ | 3.705.482        |

(\*) El impuesto de Registro + Derechos de Registro por 0,50%

**Nota:**

El valor es aproximado, toda vez que el mismo puede cambiar debido al número de hojas, anexos y copias de cada escritura.

**SON: TRES MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.**

DIANA YASMID RAMIREZ JARAMILLO  
Avaluador  
Aval N° 42.107.860

JAIRO DELGADO OCHOA  
Representante Legal

ANEXO N° 1A  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

| OBJETO           |   | Vivienda 1 piso  |       |          |           |             |                 |
|------------------|---|--|-------|----------|-----------|-------------|-----------------|
| DESCRIPCION      |   | Construcción de 1 piso con paredes en ladrillo Muros con vigas y columnas de amarre. |       |          |           |             |                 |
| AREA CUBIERTA M2 |   | 60   |       |          |           | M2          |                 |
| FECHA            |   | Octubre de 2.019   |       |          |           |             |                 |
| ITEM             | ACTIVIDAD                                 | UNID.  | CANT  | UNITARIO | VL.TOTAL  | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO |
| <b>1,00</b>      | <b>PRELIMINARES</b>                       |  |       |          |           |             |                 |
| 1,01             | Localización y replanteo                  | m2   | 60    | 877      | 52.620    | 100%        | 52.620          |
| 1,02             | Descapote y nivelación                    | m2   | 60    | 6.223    | 373.380   | 100%        | 373.380         |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>2,00</b>      | <b>CIMENTACION</b>                        |  |       |          |           |             |                 |
| 2,01             | Excavacion en tierra                      | m3   | 7     | 32.246   | 232.171   | 100%        | 232.171         |
| 2,02             | Zarpa en concreto ciclopeo                | m3   | 8     | 342.218  | 2.737.744 | 100%        | 2.737.744       |
| 2,03             | Viga de cimentacion en concreto           | m3   | 5     | 577.455  | 3.118.257 | 100%        | 3.118.257       |
| 2,04             | Acero de refuerzo                         | kg   | 1.200 | 3.836    | 4.603.200 | 100%        | 4.603.200       |
| 2,05             | Llenos compactados                        | m3   | 7     | 26.343   | 189.670   | 100%        | 189.670         |
| 2,06             | Solado en concreto de limpieza            | m3   | 1     | 287.257  | 258.531   | 100%        | 258.531         |
| 2,07             | Retiro de tierra y sobrantes              | M3   | 7     | 32.163   | 231.574   | 100%        | 231.574         |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>3,00</b>      | <b>DESAGUES</b>                           |  |       |          |           |             |                 |
| 3,01             | Excavacion en tierra                      | m3   | 20    | 32.246   | 644.920   | 100%        | 644.920         |
| 3,02             | Tubo SA PVC 4"                            | m  | 18    | 33.672   | 606.096   | 100%        | 606.096         |
| 3,03             | Caja de inspeccion 60x60                  | un   | 2     | 244.914  | 489.828   | 100%        | 489.828         |
| 3,04             | Punto SA PVC 2"                           | punto  | 4     | 79.388   | 317.552   | 100%        | 317.552         |
| 3,05             | Punto SA PVC 3"                           | punto  | 2     | 108.899  | 217.798   | 100%        | 217.798         |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>4,00</b>      | <b>PISOS BASES</b>                        |  |       |          |           |             |                 |
| 4,01             | Afirmado compactado e=0,10 mt.            | m2   | 60    | 7.328    | 439.680   | 100%        | 439.680         |
| 4,02             | Placa piso concreto e=0,10 mt.            | m2   | 60    | 53.836   | 3.230.160 | 100%        | 3.230.160       |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>5,00</b>      | <b>MAMPOSTERIA</b>                        |  |       |          |           |             |                 |
| 5,01             | Sobrecimiento en bloque                   | m2   | 12    | 71.245   | 854.940   | 0%          | -               |
| 5,02             | Muro en ladrillo farol                    | m2   | 102   | 31.783   | 3.241.866 | 100%        | 3.241.866       |
| 5,03             | Muro en esterilla                         | m2   | 102   | 30.157   |           | 0%          | -               |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>6,00</b>      | <b>ESTRUCTURA</b>                         |  |       |          |           |             |                 |
| 6,01             | Columna de amarre 15x20 inc. refuerzo     | m  | 51    | 68.046   | 3.470.346 | 100%        | 3.470.346       |
| 6,02             | Viga de amarre 15x20 inc. refuerzo        | m  | 26    | 69.472   | 1.771.536 | 100%        | 1.771.536       |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>7,00</b>      | <b>CUBIERTA Y CIELO RASO</b>              |  |       |          |           |             |                 |
| 7,01             | Placa en concreto                         | m2   | 60    | 75.706   | -         | 0%          | -               |
| 7,02             | Estructura de cubierta en madera o guadua | m2   | 60    | 26.036   | 1.562.160 | 100%        | 1.562.160       |
| 7,03             | Estructura de cubierta metalica           | m2   | 60    | 26.036   | -         | 0%          | -               |
| 7,04             | Techo en teja de barro                    | m2   | 60    | 60.000   | -         | 100%        | 3.600.000       |
| 7,05             | Techo en teja de fibrocemento             | m2   | 60    | 23.981   | 1.438.860 | 0%          | -               |
| 7,06             | Techo en teja de zinc                     | m2   | 60    | 24.661   | -         | 0%          | -               |
| 7,07             | Cielo raso en madera                      | m2   | 60    | 75.000   | 4.500.000 | 0%          | -               |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>8,00</b>      | <b>REVOQUES</b>                           |  |       |          |           |             |                 |
| 8,01             | Revoque muros                             | m2   | 163   | 20.801   | 3.394.723 | 80%         | 2.715.779       |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>9,00</b>      | <b>ENCHAPÉS</b>                           |  |       |          |           |             |                 |
| 9,01             | Enchape de baños en ceramica              | m2   | 10    | 42.986   | 429.860   | 100%        | 429.860         |
| 9,02             | Enchape cocina en ceramica                | m2   | 3     | 42.986   | 128.958   | 100%        | 128.958         |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>10,00</b>     | <b>PISOS ACABADOS</b>                     |  |       |          |           |             |                 |

  
 CONSTRUCIONES  
 +57 414 20 33 5

04120335

ANEXO N° 1A  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

| ITEM  | ACTIVIDAD   | UNID.  | CANT        | UNITARIO             | VL.TOTAL          | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO      |
|-------|---|--|-------------|----------------------|-------------------|-------------|----------------------|
|       | OBJETO  | Vivienda 1 piso  |             |                      |                   |             |                      |
|       | DESCRIPCION   | Construcción de 1 piso con paredes en ladrillo Muros con vigas y columnas de amarre. |             |                      |                   |             |                      |
|       | AREA CUBIERTA M2  | 60   |             |                      | M2                |             |                      |
|       | FECHA   | Octubre de 2.019   |             |                      |                   |             |                      |
| 10,01 | Mortero de nivelacion   | m2   | 60          | 27.234               | 1.634.040         | 100%        | 1.634.040            |
| 10,02 | Piso en baldosa de cemento                                      | m2   | 60          | 57.209               | 3.432.540         | 0%          | -                    |
| 10,03 | Piso en tabla de madera   | m2   | 60          | 26.500               |                   | 0%          | -                    |
| 10,04 | Piso en ceramica  | m2   | 60          | 48.865               |                   | 100%        | 2.931.900            |
|       | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |             |                      |                   |             |                      |
| 11,00 | <b>PINTURAS</b>   |  |             |                      |                   |             |                      |
| 11,01 | Estuco y pintura de muros                                       | m2   | 150         | 20.966               | 3.149.093         | 80%         | 2.519.275            |
|       | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |             |                      |                   |             |                      |
| 12,00 | <b>CARPINTERIA METALICA</b>                                     |  |             |                      |                   |             |                      |
| 12,01 | Ventanas en lamina de hierro y vidrio                           | m2   | 8           | 201.875              | 1.615.000         | 100%        | 1.615.000            |
| 12,02 | Puerta metalica o madera  | un   | 4           | 545.984              | 2.183.936         | 50%         | 1.091.968            |
|       | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |             |                      |                   |             |                      |
| 13,00 | <b>APARATOS SANITARIOS Y COCINA</b>                             |  |             |                      |                   |             |                      |
| 13,01 | Lavamanos de colgar   | un   | 1           | 194.304              | 194.304           | 100%        | 194.304              |
| 13,02 | Sanitario bajo consumo  | un   | 1           | 220.602              | 220.602           | 100%        | 220.602              |
| 13,03 | Incrustaciones  | juego  | 1           | 64.148               | 64.148            | 100%        | 64.148               |
| 13,04 | Meson en concreto enchapado en ceramica incluye mueble superior | m <sup>2</sup>   | 2           | 650.000              | 1.300.000         | 80%         | 1.040.000            |
| 13,05 | Lavaplatos en acero inoxidable                                  | un   | 1           | 208.456              | 208.456           | 100%        | 208.456              |
| 13,06 | Rejilla plastica 3x2  | un   | 2           | 28.354               | 56.708            | 100%        | 56.708               |
| 13,07 | Lavadero  | un   | 1           | 252.253              | 252.253           | 100%        | 252.253              |
| 13,08 | Division de baño  | un   | 1           | 300.000              | 300.000           | 0%          | -                    |
|       | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |             |                      |                   |             |                      |
| 14,00 | <b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>                                |  |             |                      |                   |             |                      |
| 14,01 | Punto hidraulico PR PVC 1/2"                                    | punto  | 5           | 38.990               | 194.950           | 100%        | 194.950              |
| 14,02 | Llave de paso 1/2"  | un   | 2           | 70.804               | 141.608           | 100%        | 141.608              |
| 14,03 | Llave terminal 1/2"   | un   | 2           | 37.511               | 75.022            | 100%        | 75.022               |
| 14,04 | Acometida hidraulica  | m  | 50          | 5.774                | 288.700           | 100%        | 288.700              |
|       | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |             |                      |                   |             |                      |
| 15,00 | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                                 |  |             |                      |                   |             |                      |
| 15,01 | Salida alumbrado  | un   | 10          | 63.781               | 637.810           | 100%        | 637.810              |
| 15,02 | Salida Interruptor conmutable                                   | un   | 2           | 82.941               | 165.882           | 100%        | 165.882              |
| 15,03 | Salida tomacorriente doble                                      | un   | 10          | 79.536               | 795.360           | 100%        | 795.360              |
| 15,04 | Tablero monofasico 6 circuitos                                  | un   | 1           | 97.915               | 97.915            | 100%        | 97.915               |
| 15,05 | Acometida Electrica a Tablero 1 1/4 3 No 6 AWG THWN             | m  | 50          | 26.928               | 1.346.400         | 100%        | 1.346.400            |
| 15,06 | Contador monofasico   | un   | 1           | 230.000              | 230.000           | 100%        | 230.000              |
| 15,07 | Línea a Tierra  | un   | 1           | 259.059              | 259.059           | 100%        | 259.059              |
| 15,08 | Caja Contador   | un   | 1           | 65.000               | 65.000            | 100%        | 65.000               |
|       | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |             |                      |                   |             |                      |
|       | <b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>                                 |  |             |                      | <b>57.445.216</b> |             | <b>50.790.045</b>    |
|       | <b>COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA</b>                         |  | <b>0,10</b> |                      | <b>5.744.522</b>  |             | <b>5.079.004</b>     |
|       | <b>COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCION</b>                        |  | <b>0,10</b> |                      | <b>5.744.522</b>  |             | <b>5.079.004</b>     |
|       | <b>VALOR TOTAL CONSTRUCCION</b>                                 |  |             |                      | <b>68.934.259</b> |             | <b>60.948.053,78</b> |
|       |   |  |             | <b>AREA CUBIERTA</b> | <b>60</b>         |             | <b>60,00</b>         |
|       |   |  |             | <b>PROMEDIO</b>      | <b>1.148.904</b>  |             | <b>1.015.801</b>     |

ANEXO N° 1B  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

|                  |  |  |    |
|------------------|--|--|----|
| OBJETO           | Vivienda 1 piso  |  |    |
| DESCRIPCION      | Construcción de 1 piso con paredes en ladrillo Muros con vigas y columnas de amarre. |  |    |
| AREA CUBIERTA M2 | 60   |  | M2 |
| FECHA            | Octubre de 2.019   |  |    |

| ITEM        | ACTIVIDAD                                 | UNID. | CANT  | UNITARIO | VL.TOTAL  | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO |
|-------------|---|-------|-------|----------|-----------|-------------|-----------------|
| <b>1,00</b> | <b>PRELIMINARES</b>                       |       |       |          |           |             |                 |
| 1,01        | Localización y replanteo                  | m2    | 60    | 877      | 52.620    | 100%        | 52.620          |
| 1,02        | Descapote y nivelación                    | m2    | 60    | 6.223    | 373.380   | 100%        | 373.380         |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>2,00</b> | <b>CIMENTACION</b>                        |       |       |          |           |             |                 |
| 2,01        | Excavación en tierra                      | m3    | 7     | 32.246   | 232.171   | 100%        | 232.171         |
| 2,02        | Zarpa en concreto ciclopeo                | m3    | 8     | 342.218  | 2.737.744 | 100%        | 2.737.744       |
| 2,03        | Viga de cimentación en concreto           | m3    | 5     | 577.455  | 3.118.257 | 100%        | 3.118.257       |
| 2,04        | Acero de refuerzo                         | kg    | 1.200 | 3.836    | 4.603.200 | 100%        | 4.603.200       |
| 2,05        | Llenos compactados                        | m3    | 7     | 26.343   | 189.670   | 100%        | 189.670         |
| 2,06        | Solado en concreto de limpieza            | m3    | 1     | 287.257  | 258.531   | 100%        | 258.531         |
| 2,07        | Retiro de tierra y sobrantes              | M3    | 7     | 32.163   | 231.574   | 100%        | 231.574         |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>3,00</b> | <b>DESAGUES</b>                           |       |       |          |           |             |                 |
| 3,01        | Excavación en tierra                      | m3    | 20    | 32.246   | 644.920   | 100%        | 644.920         |
| 3,02        | Tubo SA PVC 4"                            | m     | 18    | 33.672   | 606.096   | 100%        | 606.096         |
| 3,03        | Caja de inspección 60x60                  | un    | 2     | 244.914  | 489.828   | 100%        | 489.828         |
| 3,04        | Punto SA PVC 2"                           | punto | 4     | 79.388   | 317.552   | 100%        | 317.552         |
| 3,05        | Punto SA PVC 3                            | punto | 2     | 108.899  | 217.798   | 100%        | 217.798         |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>4,00</b> | <b>PISOS BASES</b>                        |       |       |          |           |             |                 |
| 4,01        | Afirmado compactado e=0,10 mt.            | m2    | 60    | 7.328    | 439.680   | 100%        | 439.680         |
| 4,02        | Placa piso concreto e=0,10 mt.            | m2    | 60    | 53.836   | 3.230.160 | 100%        | 3.230.160       |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>5,00</b> | <b>MAMPOSTERIA</b>                        |       |       |          |           |             |                 |
| 5,01        | Sobrecimiento en bloque                   | m2    | 12    | 71.245   | 854.940   | 0%          | -               |
| 5,02        | Muro en ladrillo farol                    | m2    | 102   | 31.783   | 3.241.866 | 100%        | 3.241.866       |
| 5,03        | Muro en esterilla                         | m2    | 102   | 30.157   | -         | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>6,00</b> | <b>ESTRUCTURA</b>                         |       |       |          |           |             |                 |
| 6,01        | Columna de amarre 15x20 inc. refuerzo     | m     | 51    | 68.046   | 3.470.346 | 100%        | 3.470.346       |
| 6,02        | Viga de amarre 15x20 inc. refuerzo        | m     | 26    | 69.472   | 1.771.536 | 100%        | 1.771.536       |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>7,00</b> | <b>CUBIERTA Y CIELO RASO</b>              |       |       |          |           |             |                 |
| 7,01        | Placa en concreto                         | m2    | 60    | 75.706   | -         | 0%          | -               |
| 7,02        | Estructura de cubierta en madera o guadua | m2    | 60    | 26.036   | 1.562.160 | 100%        | 1.562.160       |
| 7,03        | Estructura de cubierta metálica           | m2    | 60    | 26.036   | -         | 0%          | -               |
| 7,04        | Techo en teja de barro                    | m2    | 60    | 60.000   | -         | 0%          | -               |
| 7,05        | Techo en teja de fibrocemento             | m2    | 60    | 23.981   | 1.438.860 | 100%        | 1.438.860       |
| 7,06        | Techo en teja de zinc                     | m2    | 60    | 24.661   | -         | 0%          | -               |
| 7,07        | Cielo raso en madera                      | m2    | 60    | 75.000   | 4.500.000 | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>8,00</b> | <b>REVOQUES</b>                           |       |       |          |           |             |                 |
| 8,01        | Revoque muros                             | m2    | 163   | 20.801   | 3.394.723 | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>9,00</b> | <b>ENCHAPES</b>                           |       |       |          |           |             |                 |
| 9,01        | Enchape de baños en cerámica              | m2    | 10    | 42.986   | 429.860   | 0%          | -               |
| 9,02        | Enchape cocina en cerámica                | m2    | 3     | 42.986   | 128.958   | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |

  
 RESERVADO 75/01/20

01130335

ANEXO N° 18  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

|                  |  |  |    |
|------------------|--|--|----|
| OBJETO           | Vivienda 1 piso  |  |    |
| DESCRIPCION      | Construcción de 1 piso con paredes en ladrillo Muros con vigas y columnas de amarre. |  |    |
| AREA CUBIERTA M2 | 60   |  | M2 |
| FECHA            | Octubre de 2.019   |  |    |

| ITEM         | ACTIVIDAD   | UNID. | CANT                 | UNITARIO | VL.TOTAL          | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO      |
|--------------|---|-------|----------------------|----------|-------------------|-------------|----------------------|
| <b>10,00</b> | <b>PISOS ACABADOS</b>   |       |                      |          |                   |             |                      |
| 10,01        | Mortero de nivelacion   | m2    | 60                   | 27.234   | 1.634.040         | 100%        | 1.634.040            |
| 10,02        | Piso en baldosa de cemento                                      | m2    | 60                   | 57.209   | 3.432.540         | 0%          | -                    |
| 10,03        | Piso en tabla de madera   | m2    | 60                   | 26.500   |                   | 0%          | -                    |
| 10,04        | Piso en ceramica  | m2    | 60                   | 48.865   |                   | 0%          | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |       |                      |          |                   |             |                      |
| <b>11,00</b> | <b>PINTURAS</b>   |       |                      |          |                   |             |                      |
| 11,01        | Estuco y pintura de muros                                       | m2    | 150                  | 20.966   | 3.149.093         | 0%          | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |       |                      |          |                   |             |                      |
| <b>12,00</b> | <b>CARPINTERIA METALICA</b>                                     |       |                      |          |                   |             |                      |
| 12,01        | Ventanas en lamina de hierro y vidrio                           | m2    | 8                    | 201.875  | 1.615.000         | 100%        | 1.615.000            |
| 12,02        | Puerta metalica o madera  | un    | 4                    | 545.984  | 2.183.936         | 50%         | 1.091.968            |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |       |                      |          |                   |             |                      |
| <b>13,00</b> | <b>APARATOS SANITARIOS Y COCINA</b>                             |       |                      |          |                   |             |                      |
| 13,01        | Lavamanos de colgar   | un    | 1                    | 194.304  | 194.304           | 100%        | 194.304              |
| 13,02        | Sanitario bajo consumo  | un    | 1                    | 220.602  | 220.602           | 100%        | 220.602              |
| 13,03        | Incrustaciones  | juego | 1                    | 64.148   | 64.148            | 0%          | -                    |
| 13,04        | Meson en concreto enchapado en ceramica incluye mueble superior | ml    | 2                    | 650.000  | 1.300.000         | 0%          | -                    |
| 13,05        | Lavaplatos en acero inoxidable                                  | un    | 1                    | 208.456  | 208.456           | 0%          | -                    |
| 13,06        | Rejilla plastica 3x2  | un    | 2                    | 28.354   | 56.708            | 0%          | -                    |
| 13,07        | Lavadero  | un    | 1                    | 252.253  | 252.253           | 0%          | -                    |
| 13,08        | Division de baño  | un    | 1                    | 300.000  | 300.000           | 0%          | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |       |                      |          |                   |             |                      |
| <b>14,00</b> | <b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>                                |       |                      |          |                   |             |                      |
| 14,01        | Punto hidraulico PR PVC 1/2"                                    | punto | 5                    | 38.990   | 194.950           | 50%         | 97.475               |
| 14,02        | Llave de paso 1/2"  | un    | 2                    | 70.804   | 141.608           | 50%         | 70.804               |
| 14,03        | Llave terminal 1/2"   | un    | 2                    | 37.511   | 75.022            | 50%         | 37.511               |
| 14,04        | Acometida hidraulica  | m     | 50                   | 5.774    | 288.700           | 50%         | 144.350              |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |       |                      |          |                   |             |                      |
| <b>15,00</b> | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                                 |       |                      |          |                   |             |                      |
| 15,01        | Salida alumbrado  | un    | 10                   | 63.781   | 637.810           | 50%         | 318.905              |
| 15,02        | Salida Interruptor conmutable                                   | un    | 2                    | 82.941   | 165.882           | 50%         | 82.941               |
| 15,03        | Salida tomacorriente doble                                      | un    | 10                   | 79.536   | 795.360           | 50%         | 397.680              |
| 15,04        | Tablero monofasico 6 circuitos                                  | un    | 1                    | 97.915   | 97.915            | 50%         | 48.958               |
| 15,05        | Acometida Electrica a Tablero 1 1/4 3 No 6 AWG THWN             | m     | 50                   | 26.928   | 1.346.400         | 50%         | 673.200              |
| 15,06        | Contador monofasico   | un    | 1                    | 230.000  | 230.000           | 0%          | -                    |
| 15,07        | Linea a Tierra  | un    | 1                    | 259.059  | 259.059           | 0%          | -                    |
| 15,08        | Caja Contador   | un    | 1                    | 65.000   | 65.000            | 0%          | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |       |                      |          |                   |             |                      |
|              | <b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>                                 |       |                      |          | <b>57.445.216</b> |             | <b>35.855.686</b>    |
|              | <b>COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA</b>                         |       | <b>0,10</b>          |          | <b>5.744.522</b>  |             | <b>3.585.569</b>     |
|              | <b>COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCION</b>                        |       | <b>0,10</b>          |          | <b>5.744.522</b>  |             | <b>3.585.569</b>     |
|              | <b>VALOR TOTAL CONSTRUCCION</b>                                 |       |                      |          | <b>68.934.259</b> |             | <b>43.026.823,44</b> |
|              |   |       | <b>AREA CUBIERTA</b> |          | <b>60</b>         |             | <b>60,00</b>         |
|              |   |       | <b>PROMEDIO</b>      |          | <b>1.148.904</b>  |             | <b>717.114</b>       |

ANEXO N° 1C  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

|                  |  |    |  |
|------------------|--|----|--|
| OBJETO           | Vivienda 1 piso  |    |  |
| DESCRIPCION      | Construcción de 1 piso con paredes en ladrillo Muros con vigas y columnas de amarre. |    |  |
| AREA CUBIERTA M2 | 60   | M2 |  |
| FECHA            | Octubre de 2.019   |    |  |

| ITEM        | ACTIVIDAD                                 | UNID. | CANT  | UNITARIO | VL.TOTAL  | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO |
|-------------|---|-------|-------|----------|-----------|-------------|-----------------|
| <b>1,00</b> | <b>PRELIMINARES</b>                       |       |       |          |           |             |                 |
| 1,01        | Localizacion y replanteo                  | m2    | 60    | 877      | 52.620    | 100%        | 52.620          |
| 1,02        | Descapote y nivelacion                    | m2    | 60    | 6.223    | 373.380   | 100%        | 373.380         |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>2,00</b> | <b>CIMENTACION</b>                        |       |       |          |           |             |                 |
| 2,01        | Excavacion en tierra                      | m3    | 7     | 32.246   | 232.171   | 100%        | 232.171         |
| 2,02        | Zarpa en concreto ciclopeo                | m3    | 8     | 342.218  | 2.737.744 | 100%        | 2.737.744       |
| 2,03        | Viga de cimentacion en concreto           | m3    | 5     | 577.455  | 3.118.257 | 100%        | 3.118.257       |
| 2,04        | Acero de refuerzo                         | kg    | 1.200 | 3.836    | 4.603.200 | 100%        | 4.603.200       |
| 2,05        | Llenos compactados                        | m3    | 7     | 26.343   | 189.670   | 100%        | 189.670         |
| 2,06        | Solado en concreto de limpieza            | m3    | 1     | 287.257  | 258.531   | 100%        | 258.531         |
| 2,07        | Retiro de tierra y sobrantes              | M3    | 7     | 32.163   | 231.574   | 100%        | 231.574         |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>3,00</b> | <b>DESAGUES</b>                           |       |       |          |           |             |                 |
| 3,01        | Excavacion en tierra                      | m3    | 20    | 32.246   | 644.920   | 100%        | 644.920         |
| 3,02        | Tubo SA PVC 4"                            | m     | 18    | 33.672   | 606.096   | 100%        | 606.096         |
| 3,03        | Caja de inspeccion 60x60                  | un    | 2     | 244.914  | 489.828   | 100%        | 489.828         |
| 3,04        | Punto SA PVC 2"                           | punto | 4     | 79.388   | 317.552   | 100%        | 317.552         |
| 3,05        | Punto SA PVC 3                            | punto | 2     | 108.899  | 217.798   | 100%        | 217.798         |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>4,00</b> | <b>PISOS BASES</b>                        |       |       |          |           |             |                 |
| 4,01        | Afirmado compactado e=0,10 mt.            | m2    | 60    | 7.328    | 439.680   | 100%        | 439.680         |
| 4,02        | Placa piso concreto e=0,10 mt.            | m2    | 60    | 53.836   | 3.230.160 | 100%        | 3.230.160       |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>5,00</b> | <b>MAMPOSTERIA</b>                        |       |       |          |           |             |                 |
| 5,01        | Sobrecimiento en bloque                   | m2    | 12    | 71.245   | 854.940   | 0%          | -               |
| 5,02        | Muro en ladrillo farol                    | m2    | 102   | 31.783   | 3.241.866 | 100%        | 3.241.866       |
| 5,03        | Muro en esterilla                         | m2    | 102   | 30.157   |           | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>6,00</b> | <b>ESTRUCTURA</b>                         |       |       |          |           |             |                 |
| 6,01        | Columna de amarre 15x20 inc. refuerzo     | m     | 51    | 68.046   | 3.470.346 | 100%        | 3.470.346       |
| 6,02        | Viga de amarre 15x20 inc. refuerzo        | m     | 26    | 69.472   | 1.771.536 | 100%        | 1.771.536       |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>7,00</b> | <b>CUBIERTA Y CIELO RASO</b>              |       |       |          |           |             |                 |
| 7,01        | Placa en concreto                         | m2    | 60    | 75.706   | -         | 0%          | -               |
| 7,02        | Estructura de cubierta en madera o guadua | m2    | 60    | 26.036   | 1.562.160 | 100%        | 1.562.160       |
| 7,03        | Estructura de cubierta metalica           | m2    | 60    | 26.036   | -         | 0%          | -               |
| 7,04        | Techo en teja de barro                    | m2    | 60    | 60.000   | 3.600.000 | 100%        | 3.600.000       |
| 7,05        | Techo en teja de fibrocemento             | m2    | 60    | 23.981   | -         | 0%          | -               |
| 7,06        | Techo en teja de zinc                     | m2    | 60    | 24.661   | -         | 0%          | -               |
| 7,07        | Cielo raso en madera                      | m2    | 60    | 75.000   | 4.500.000 | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>8,00</b> | <b>REVOQUES</b>                           |       |       |          |           |             |                 |
| 8,01        | Revoque muros                             | m2    | 163   | 20.801   | 3.394.723 | 50%         | 1.697.362       |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>9,00</b> | <b>ENCHAPES</b>                           |       |       |          |           |             |                 |
| 9,01        | Enchape de baños en ceramica              | m2    | 10    | 42.986   | 429.860   | 0%          | -               |
| 9,02        | Enchape cocina en ceramica                | m2    | 3     | 42.986   | 128.958   | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |


 01130335  
 15/10/19

01130335

ANEXO N° 1C  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

|                  |  |  |    |
|------------------|--|--|----|
| OBJETO           | Vivienda 1 piso  |  |    |
| DESCRIPCION      | Construcción de 1 piso con paredes en ladrillo Muros con vigas y columnas de amarre. |  |    |
| AREA CUBIERTA M2 | 60   |  | M2 |
| FECHA            | Octubre de 2.019   |  |    |

| ITEM         | ACTIVIDAD   | UNID. | CANT                 | UNITARIO | VL.TOTAL          | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO      |
|--------------|---|-------|----------------------|----------|-------------------|-------------|----------------------|
| <b>10,00</b> | <b>PISOS ACABADOS</b>   |       |                      |          |                   |             |                      |
| 10,01        | Mortero de nivelacion   | m2    | 60                   | 27.234   | 1.634.040         | 100%        | 1.634.040            |
| 10,02        | Piso en baldosa de cemento                                      | m2    | 60                   | 57.209   | 3.432.540         | 0%          | -                    |
| 10,03        | Piso en tabla de madera   | m2    | 60                   | 26.500   |                   | 0%          | -                    |
| 10,04        | Piso en ceramica  | m2    | 60                   | 48.865   |                   | 50%         | 1.465.950            |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |       |                      |          |                   |             |                      |
| <b>11,00</b> | <b>PINTURAS</b>   |       |                      |          |                   |             |                      |
| 11,01        | Estuco y pintura de muros                                       | m2    | 150                  | 20.966   | 3.149.093         | 50%         | 1.574.547            |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |       |                      |          |                   |             |                      |
| <b>12,00</b> | <b>CARPINTERIA METALICA</b>                                     |       |                      |          |                   |             |                      |
| 12,01        | Ventanas en lamina de hierro y vidrio                           | m2    | 8                    | 201.875  | 1.615.000         | 50%         | 807.500              |
| 12,02        | Puerta metalica o madera  | un    | 4                    | 545.984  | 2.183.936         | 50%         | 1.091.968            |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |       |                      |          |                   |             | -                    |
| <b>13,00</b> | <b>APARATOS SANITARIOS Y COCINA</b>                             |       |                      |          |                   |             |                      |
| 13,01        | Lavamanos de colgar   | un    | 1                    | 194.304  | 194.304           | 0%          | -                    |
| 13,02        | Sanitario bajo consumo  | un    | 1                    | 220.602  | 220.602           | 100%        | 220.602              |
| 13,03        | Incrustaciones  | Juego | 1                    | 64.148   | 64.148            | 0%          | -                    |
| 13,04        | Meson en concreto enchapado en ceramica Incluye mueble superior | ml    | 2                    | 650.000  | 1.300.000         | 80%         | 1.040.000            |
| 13,05        | Lavaplatos en acero inoxidable                                  | un    | 1                    | 208.456  | 208.456           | 100%        | 208.456              |
| 13,06        | Rejilla plastica 3x2  | un    | 2                    | 28.354   | 56.708            | 100%        | 56.708               |
| 13,07        | Lavadero  | un    | 1                    | 252.253  | 252.253           | 0%          | -                    |
| 13,08        | Division de baño  | un    | 1                    | 300.000  | 300.000           | 0%          | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |       |                      |          |                   |             |                      |
| <b>14,00</b> | <b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>                                |       |                      |          |                   |             |                      |
| 14,01        | Punto hidraulico PR PVC 1/2"                                    | punto | 5                    | 38.990   | 194.950           | 100%        | 194.950              |
| 14,02        | Llave de paso 1/2"  | un    | 2                    | 70.804   | 141.608           | 100%        | 141.608              |
| 14,03        | Llave terminal 1/2"   | un    | 2                    | 37.511   | 75.022            | 100%        | 75.022               |
| 14,04        | Acometida hidraulica  | m     | 50                   | 5.774    | 288.700           | 100%        | 288.700              |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |       |                      |          |                   |             |                      |
| <b>15,00</b> | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                                 |       |                      |          |                   |             |                      |
| 15,01        | Salida alumbrado  | un    | 10                   | 63.781   | 637.810           | 100%        | 637.810              |
| 15,02        | Salida Interruptor conmutable                                   | un    | 2                    | 82.941   | 165.882           | 100%        | 165.882              |
| 15,03        | Salida tomacorriente doble                                      | un    | 10                   | 79.536   | 795.360           | 100%        | 795.360              |
| 15,04        | Tablero monofasico 6 circuitos                                  | un    | 1                    | 97.915   | 97.915            | 100%        | 97.915               |
| 15,05        | Acometida Electrica a Tablero 1 1/4 3 No 6 AWG THWN             | m     | 50                   | 26.928   | 1.346.400         | 100%        | 1.346.400            |
| 15,06        | Contador monofasico   | un    | 1                    | 230.000  | 230.000           | 100%        | 230.000              |
| 15,07        | Linea a Tierra  | un    | 1                    | 259.059  | 259.059           | 100%        | 259.059              |
| 15,08        | Caja Contador   | un    | 1                    | 65.000   | 65.000            | 100%        | 65.000               |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |       |                      |          |                   |             |                      |
|              | <b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>                                 |       |                      |          | <b>59.606.356</b> |             | <b>45.483.927</b>    |
|              | <b>COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA</b>                         |       | <b>0,10</b>          |          | <b>5.960.636</b>  |             | <b>4.548.393</b>     |
|              | <b>COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCION</b>                        |       | <b>0,10</b>          |          | <b>5.960.636</b>  |             | <b>4.548.393</b>     |
|              | <b>VALOR TOTAL CONSTRUCCION</b>                                 |       |                      |          | <b>71.527.627</b> |             | <b>54.580.712,28</b> |
|              |   |       | <b>AREA CUBIERTA</b> |          | <b>60</b>         |             | <b>80,00</b>         |
|              |   |       | <b>PROMEDIO</b>      |          | <b>1.192.127</b>  |             | <b>909.679</b>       |

ANEXO N° 1D  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

|                  |  |  |    |
|------------------|--|--|----|
| OBJETO           | Vivienda 2 pisos   |  |    |
| DESCRIPCION      | Construcción de 2 piso con paredes en ladrillo y bahareque Muros con vigas y columnas de amarre. |  |    |
| AREA CUBIERTA M2 | 60   |  | M2 |
| FECHA            | Octubre de 2.019   |  |    |

| ITEM        | ACTIVIDAD                                 | UNID. | CANT  | UNITARIO | VL.TOTAL  | % EJECTADO | VALOR EJECTADO |
|-------------|---|-------|-------|----------|-----------|------------|----------------|
| <b>1,00</b> | <b>PRELIMINARES</b>                       |       |       |          |           |            |                |
| 1,01        | Localizacion y replanteo                  | m2    | 60    | 877      | 52.620    | 100%       | 52.620         |
| 1,02        | Descapote y nivelacion                    | m2    | 60    | 6.223    | 373.380   | 100%       | 373.380        |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |            |                |
| <b>2,00</b> | <b>CIMENTACION</b>                        |       |       |          |           |            |                |
| 2,01        | Excavacion en tierra                      | m3    | 7     | 32.246   | 232.171   | 100%       | 232.171        |
| 2,02        | Zarpa en concreto ciclopeo                | m3    | 8     | 342.218  | 2.737.744 | 100%       | 2.737.744      |
| 2,03        | Viga de cimentacion en concreto           | m3    | 5     | 577.455  | 3.118.257 | 100%       | 3.118.257      |
| 2,04        | Acero de refuerzo                         | kg    | 1.200 | 3.836    | 4.603.200 | 100%       | 4.603.200      |
| 2,05        | Llenos compactados                        | m3    | 7     | 26.343   | 189.670   | 100%       | 189.670        |
| 2,06        | Solado en concreto de limpieza            | m3    | 1     | 287.257  | 258.531   | 100%       | 258.531        |
| 2,07        | Retiro de tierra y sobrantes              | M3    | 7     | 32.163   | 231.574   | 100%       | 231.574        |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |            |                |
| <b>3,00</b> | <b>DESAGUES</b>                           |       |       |          |           |            |                |
| 3,01        | Excavacion en tierra                      | m3    | 20    | 32.246   | 644.920   | 100%       | 644.920        |
| 3,02        | Tubo SA PVC 4"                            | m     | 18    | 33.672   | 606.096   | 100%       | 606.096        |
| 3,03        | Caja de inspeccion 60x60                  | un    | 2     | 244.914  | 489.828   | 100%       | 489.828        |
| 3,04        | Punto SA PVC 2"                           | punto | 4     | 79.388   | 317.552   | 100%       | 317.552        |
| 3,05        | Punto SA PVC 3                            | punto | 2     | 108.899  | 217.798   | 100%       | 217.798        |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |            |                |
| <b>4,00</b> | <b>PISOS BASES</b>                        |       |       |          |           |            |                |
| 4,01        | Afirmado compactado e=0,10 mt.            | m2    | 60    | 7.328    | 439.680   | 50%        | 219.840        |
| 4,02        | Placa piso concreto e=0,10 mt.            | m2    | 60    | 53.836   | 3.230.160 | 50%        | 1.615.080      |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |            |                |
| <b>5,00</b> | <b>MAMPOSTERIA</b>                        |       |       |          |           |            |                |
| 5,01        | Sobrecimiento en bloque                   | m2    | 12    | 71.245   | 854.940   | 0%         | -              |
| 5,02        | Muro en ladrillo farol                    | m2    | 102   | 31.783   | 3.241.866 | 50%        | 1.620.933      |
| 5,03        | Muro en esterilla                         | m2    | 102   | 30.157   |           | 50%        | 1.538.007      |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |            |                |
| <b>6,00</b> | <b>ESTRUCTURA</b>                         |       |       |          |           |            |                |
| 6,01        | Columna de amarre 15x20 inc. refuerzo     | m     | 51    | 68.046   | 3.470.346 | 50%        | 1.735.173      |
| 6,02        | Viga de amarre 15x20 inc. refuerzo        | m     | 26    | 69.472   | 1.771.536 | 50%        | 885.768        |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |            |                |
| <b>7,00</b> | <b>CUBIERTA Y CIELO RASO</b>              |       |       |          |           |            |                |
| 7,01        | Placa en concreto                         | m2    | 60    | 75.706   | -         | 0%         | -              |
| 7,02        | Estructura de cubierta en madera o guadua | m2    | 60    | 26.036   | 1.562.160 | 50%        | 781.080        |
| 7,03        | Estructura de cubierta metalica           | m2    | 60    | 26.036   | -         | 0%         | -              |
| 7,04        | Techo en teja de barro                    | m2    | 60    | 60.000   | -         | 50%        | 1.800.000      |
| 7,05        | Techo en teja de fibrocemento             | m2    | 60    | 23.981   | 1.438.860 | 0%         | -              |
| 7,06        | Techo en teja de zinc                     | m2    | 60    | 24.661   | -         | 0%         | -              |
| 7,07        | Cielo raso en madera                      | m2    | 60    | 75.000   | 4.500.000 | 0%         | -              |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |            |                |
| <b>8,00</b> | <b>REVOQUES</b>                           |       |       |          |           |            |                |
| 8,01        | Revoque muros                             | m2    | 163   | 20.801   | 3.394.723 | 0%         | -              |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |            |                |
| <b>9,00</b> | <b>ENCHAPES</b>                           |       |       |          |           |            |                |
| 9,01        | Enchape de baños en ceramica              | m2    | 10    | 42.986   | 429.860   | 0%         | -              |
| 9,02        | Enchape cocina en ceramica                | m2    | 3     | 42.986   | 128.958   | 0%         | -              |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |            |                |



0113033

ANEXO N° 1D  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

| ITEM         | ACTIVIDAD   | UNID.  | CANT        | UNITARIO             | VL.TOTAL          | % EJECTADO | VALOR EJECTADO       |
|--------------|---|--|-------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------|
|              | OBJETO  | Vivienda 2 pisos   |             |                      |                   |            |                      |
|              | DESCRIPCION   | Construcción de 2 piso con paredes en ladrillo y bahareque Muros con vigas y columnas de amarre. |             |                      |                   |            |                      |
|              | AREA CUBIERTA M2  |  | 60          |                      | M2                |            |                      |
|              | FECHA   | Octubre de 2.019   |             |                      |                   |            |                      |
| <b>10,00</b> | <b>PISOS ACABADOS</b>   |  |             |                      |                   |            |                      |
| 10,01        | Mortero de nivelacion   | m2   | 60          | 27.234               | 1.634.040         | 50%        | 817.020              |
| 10,02        | Piso en baldosa de cemento                                      | m2   | 60          | 57.209               | 3.432.540         | 0%         | -                    |
| 10,03        | Piso en tabla de madera   | m2   | 60          | 26.500               |                   | 0%         | -                    |
| 10,04        | Piso en ceramica  | m2   | 60          | 48.865               |                   | 0%         | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |             |                      |                   |            |                      |
| <b>11,00</b> | <b>PINTURAS</b>   |  |             |                      |                   |            |                      |
| 11,01        | Estuco y pintura de muros                                       | m2   | 150         | 20.966               | 3.149.093         | 40%        | 1.259.637            |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |             |                      |                   |            |                      |
| <b>12,00</b> | <b>CARPINTERIA EN MADERA</b>                                    |  |             |                      |                   |            |                      |
| 12,01        | Estuco y pintura de muros                                       | m2   | 8           | 201.875              | 1.615.000         | 10%        | 161.500              |
| 12,02        | Puerta en madera  | un   | 4           | 545.984              | 2.183.936         | 25%        | 545.984              |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |             |                      |                   |            | -                    |
| <b>13,00</b> | <b>APARATOS SANITARIOS Y COCINA</b>                             |  |             |                      |                   |            |                      |
| 13,01        | Lavamanos de colgar   | un   | 1           | 194.304              | 194.304           | 0%         | -                    |
| 13,02        | Sanitario bajo consumo  | un   | 1           | 220.602              | 220.602           | 0%         | -                    |
| 13,03        | Incrustaciones  | juego  | 1           | 64.148               | 64.148            | 0%         | -                    |
| 13,04        | Meson en concreto enchapado en ceramica incluye mueble superior | ml   | 2           | 650.000              | 1.300.000         | 0%         | -                    |
| 13,05        | Lavaplatos en acero inoxidable                                  | un   | 1           | 208.456              | 208.456           | 0%         | -                    |
| 13,06        | Rejilla plastica 3x2  | un   | 2           | 28.354               | 56.708            | 0%         | -                    |
| 13,07        | Lavadero  | un   | 1           | 252.253              | 252.253           | 0%         | -                    |
| 13,08        | Division de baño  | un   | 1           | 300.000              | 300.000           | 0%         | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |             |                      |                   |            |                      |
| <b>14,00</b> | <b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>                                |  |             |                      |                   |            |                      |
| 14,01        | Punto hidraulico PR PVC 1/2"                                    | punto  | 5           | 38.990               | 194.950           | 0%         | -                    |
| 14,02        | Llave de paso 1/2"  | un   | 2           | 70.804               | 141.608           | 0%         | -                    |
| 14,03        | Llave terminal 1/2"   | un   | 2           | 37.511               | 75.022            | 0%         | -                    |
| 14,04        | Acometida hidraulica  | m  | 50          | 5.774                | 288.700           | 0%         | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |             |                      |                   |            |                      |
| <b>15,00</b> | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                                 |  |             |                      |                   |            |                      |
| 15,01        | Salida alumbrado  | un   | 10          | 63.781               | 637.810           | 30%        | 191.343              |
| 15,02        | Salida Interruptor conmutable                                   | un   | 2           | 82.941               | 165.882           | 30%        | 49.765               |
| 15,03        | Salida tomacorriente doble                                      | un   | 10          | 79.536               | 795.360           | 30%        | 238.608              |
| 15,04        | Tablero monofasico 6 circuitos                                  | un   | 1           | 97.915               | 97.915            | 30%        | 29.375               |
| 15,05        | Acometida Electrica a Tablero 1 1/4 3 No 6 AWG THWN             | m  | 50          | 26.928               | 1.346.400         | 30%        | 403.920              |
| 15,06        | Contador monofasico   | un   | 1           | 230.000              | 230.000           | 30%        | 69.000               |
| 15,07        | Línea a Tierra  | un   | 1           | 259.059              | 259.059           | 30%        | 77.718               |
| 15,08        | Caja Contador   | un   | 1           | 65.000               | 65.000            | 30%        | 19.500               |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |             |                      |                   |            |                      |
|              | <b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>                                 |  |             |                      | <b>57.445.216</b> |            | <b>26.132.591</b>    |
|              | <b>COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA</b>                         |  | <b>0,10</b> |                      | <b>5.744.522</b>  |            | <b>2.813.259</b>     |
|              | <b>COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCION</b>                        |  | <b>0,10</b> |                      | <b>5.744.522</b>  |            | <b>2.813.259</b>     |
|              | <b>VALOR TOTAL CONSTRUCCION</b>                                 |  |             |                      | <b>68.934.259</b> |            | <b>33.759.108,94</b> |
|              |   |  |             | <b>AREA CUBIERTA</b> | <b>60</b>         |            | <b>60,00</b>         |
|              |   |  |             | <b>PROMEDIO</b>      | <b>1.148.904</b>  |            | <b>562.652</b>       |

ANEXO N° 1E  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

|                  |  |    |
|------------------|--|----|
| OBJETO           | Vivienda 1 piso  |    |
| DESCRIPCION      | Construcción de 1 piso con paredes en ladrillo Muros con vigas y columnas de amarre. |    |
| AREA CUBIERTA M2 | 60   | M2 |
| FECHA            | Octubre de 2.019   |    |

| ITEM        | ACTIVIDAD                                 | UNID. | CANT  | UNITARIO | VL.TOTAL  | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO |
|-------------|---|-------|-------|----------|-----------|-------------|-----------------|
| <b>1,00</b> | <b>PRELIMINARES</b>                       |       |       |          |           |             |                 |
| 1,01        | Localizacion y replanteo                  | m2    | 60    | 877      | 52.620    | 100%        | 52.620          |
| 1,02        | Descapote y nivelacion                    | m2    | 60    | 6.223    | 373.380   | 100%        | 373.380         |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>2,00</b> | <b>CIMENTACION</b>                        |       |       |          |           |             |                 |
| 2,01        | Excavacion en tierra                      | m3    | 7     | 32.246   | 232.171   | 100%        | 232.171         |
| 2,02        | Zarpa en concreto ciclopeo                | m3    | 8     | 342.218  | 2.737.744 | 100%        | 2.737.744       |
| 2,03        | Viga de cimentacion en concreto           | m3    | 5     | 577.455  | 3.118.257 | 100%        | 3.118.257       |
| 2,04        | Acero de refuerzo                         | kg    | 1.200 | 3.836    | 4.603.200 | 100%        | 4.603.200       |
| 2,05        | Llenos compactados                        | m3    | 7     | 26.343   | 189.670   | 100%        | 189.670         |
| 2,06        | Solado en concreto de limpieza            | m3    | 1     | 287.257  | 258.531   | 100%        | 258.531         |
| 2,07        | Retiro de tierra y sobrantes              | M3    | 7     | 32.163   | 231.574   | 100%        | 231.574         |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>3,00</b> | <b>DESAGUES</b>                           |       |       |          |           |             |                 |
| 3,01        | Excavacion en tierra                      | m3    | 20    | 32.246   | 644.920   | 100%        | 644.920         |
| 3,02        | Tubo SA PVC 4"                            | m     | 18    | 33.672   | 606.096   | 100%        | 606.096         |
| 3,03        | Caja de inspeccion 60x60                  | un    | 2     | 244.914  | 489.828   | 100%        | 489.828         |
| 3,04        | Punto SA PVC 2"                           | punto | 4     | 79.388   | 317.552   | 100%        | 317.552         |
| 3,05        | Punto SA PVC 3                            | punto | 2     | 108.899  | 217.798   | 100%        | 217.798         |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>4,00</b> | <b>PISOS BASES</b>                        |       |       |          |           |             |                 |
| 4,01        | Afirmado compactado e=0,10 mt.            | m2    | 60    | 7.328    | 439.680   | 100%        | 439.680         |
| 4,02        | Placa piso concreto e=0,10 mt.            | m2    | 60    | 53.836   | 3.230.160 | 100%        | 3.230.160       |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>5,00</b> | <b>MAMPOSTERIA</b>                        |       |       |          |           |             |                 |
| 5,01        | Sobrecimiento en bloque                   | m2    | 12    | 71.245   | 854.940   | 0%          | -               |
| 5,02        | Muro en ladrillo farol                    | m2    | 102   | 31.783   | 3.241.866 | 100%        | 3.241.866       |
| 5,03        | Muro en esterilla                         | m2    | 102   | 30.157   |           | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>6,00</b> | <b>ESTRUCTURA</b>                         |       |       |          |           |             |                 |
| 6,01        | Columna de amarre 15x20 inc. refuerzo     | m     | 51    | 68.046   | 3.470.346 | 100%        | 3.470.346       |
| 6,02        | Viga de amarre 15x20 inc. refuerzo        | m     | 26    | 69.472   | 1.771.536 | 100%        | 1.771.536       |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>7,00</b> | <b>CUBIERTA Y CIELO RASO</b>              |       |       |          |           |             |                 |
| 7,01        | Placa en concreto                         | m2    | 60    | 75.706   | -         | 0%          | -               |
| 7,02        | Estructura de cubierta en madera o guadua | m2    | 60    | 26.036   | 1.562.160 | 0%          | -               |
| 7,03        | Estructura de cubierta metalica           | m2    | 60    | 26.036   | -         | 100%        | 1.562.160       |
| 7,04        | Techo en teja de barro                    | m2    | 60    | 60.000   | -         | 0%          | -               |
| 7,05        | Techo en teja de fibrocemento             | m2    | 60    | 23.981   | 1.438.860 | 100%        | 1.438.860       |
| 7,06        | Techo en teja de zinc                     | m2    | 60    | 24.661   | -         | 0%          | -               |
| 7,07        | Cielo raso en madera                      | m2    | 60    | 75.000   | 4.500.000 | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>8,00</b> | <b>REVOQUES</b>                           |       |       |          |           |             |                 |
| 8,01        | Revoque muros                             | m2    | 163   | 20.801   | 3.394.723 | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>9,00</b> | <b>ENCHAPES</b>                           |       |       |          |           |             |                 |
| 9,01        | Enchape de baños en ceramica              | m2    | 10    | 42.986   | 429.860   | 0%          | -               |
| 9,02        | Enchape cocina en ceramica                | m2    | 3     | 42.986   | 128.958   | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |



01130331

ANEXO N° 1E  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

| ITEM         | ACTIVIDAD   | UNID.  | CANT                 | UNITARIO | VL.TOTAL          | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO      |
|--------------|---|--|----------------------|----------|-------------------|-------------|----------------------|
|              | OBJETO  | Vivienda 1 piso  |                      |          |                   |             |                      |
|              | DESCRIPCION   | Construcción de 1 piso con paredes en ladrillo Muros con vigas y columnas de amarre. |                      |          |                   |             |                      |
|              | AREA CUBIERTA M2  | 60   |                      |          | M2                |             |                      |
|              | FECHA   | Octubre de 2.019   |                      |          |                   |             |                      |
| <b>10,00</b> | <b>PISOS ACABADOS</b>   |  |                      |          |                   |             |                      |
| 10,01        | Mortero de nivelacion   | m2   | 60                   | 27.234   | 1.634.040         | 100%        | 1.634.040            |
| 10,02        | Piso en baldosa de cemento                                      | m2   | 60                   | 57.209   | 3.432.540         | 0%          | -                    |
| 10,03        | Piso en tabla de madera   | m2   | 60                   | 26.500   |                   | 0%          | -                    |
| 10,04        | Piso en ceramica  | m2   | 60                   | 48.865   |                   | 0%          | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |             |                      |
| <b>11,00</b> | <b>PINTURAS</b>   |  |                      |          |                   |             |                      |
| 11,01        | Estuco y pintura de muros                                       | m2   | 150                  | 20.966   | 3.149.093         | 0%          | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |             |                      |
| <b>12,00</b> | <b>CARPINTERIA METALICA</b>                                     |  |                      |          |                   |             |                      |
| 12,01        | Ventanas en lamina de hierro y vidrio                           | m2   | 8                    | 201.875  | 1.615.000         | 100%        | 1.615.000            |
| 12,02        | Puerta metalica o madera  | un   | 4                    | 545.984  | 2.183.936         | 100%        | 2.183.936            |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |             |                      |
| <b>13,00</b> | <b>APARATOS SANITARIOS Y COCINA</b>                             |  |                      |          |                   |             |                      |
| 13,01        | Lavamanos de colgar   | un   | 1                    | 194.304  | 194.304           | 100%        | 194.304              |
| 13,02        | Sanitario bajo consumo  | un   | 1                    | 220.602  | 220.602           | 100%        | 220.602              |
| 13,03        | Incrustaciones  | juego  | 1                    | 64.148   | 64.148            | 100%        | 64.148               |
| 13,04        | Meson en concreto enchapado en ceramica incluye mueble superior | ml   | 2                    | 650.000  | 1.300.000         | 0%          | -                    |
| 13,05        | Lavaplatos en acero inoxidable                                  | un   | 1                    | 208.456  | 208.456           | 0%          | -                    |
| 13,06        | Rejilla plastica 3x2  | un   | 2                    | 28.354   | 56.708            | 100%        | 56.708               |
| 13,07        | Lavadero  | un   | 1                    | 252.253  | 252.253           | 0%          | -                    |
| 13,08        | Division de baño  | un   | 1                    | 300.000  | 300.000           | 0%          | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |             |                      |
| <b>14,00</b> | <b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>                                |  |                      |          |                   |             |                      |
| 14,01        | Punto hidraulico PR PVC 1/2"                                    | punto  | 5                    | 38.990   | 194.950           | 100%        | 194.950              |
| 14,02        | Llave de paso 1/2"  | un   | 2                    | 70.804   | 141.608           | 100%        | 141.608              |
| 14,03        | Llave terminal 1/2"   | un   | 2                    | 37.511   | 75.022            | 100%        | 75.022               |
| 14,04        | Acometida hidraulica  | m  | 50                   | 5.774    | 288.700           | 100%        | 288.700              |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |             |                      |
| <b>15,00</b> | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                                 |  |                      |          |                   |             |                      |
| 15,01        | Salida alumbrado  | un   | 10                   | 63.781   | 637.810           | 100%        | 637.810              |
| 15,02        | Salida Interruptor conmutable                                   | un   | 2                    | 82.941   | 165.882           | 100%        | 165.882              |
| 15,03        | Salida tomacorriente doble                                      | un   | 10                   | 79.536   | 795.360           | 100%        | 795.360              |
| 15,04        | Tablero monofasico 6 circuitos                                  | un   | 1                    | 97.915   | 97.915            | 100%        | 97.915               |
| 15,05        | Acometida Electrica a Tablero 1 1/4 3 No 6 AWG THWN             | m  | 50                   | 26.928   | 1.346.400         | 100%        | 1.346.400            |
| 15,06        | Contador monofasico   | un   | 1                    | 230.000  | 230.000           | 100%        | 230.000              |
| 15,07        | Linea a Tierra  | un   | 1                    | 259.059  | 259.059           | 100%        | 259.059              |
| 15,08        | Caja Contador   | un   | 1                    | 65.000   | 65.000            | 100%        | 65.000               |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |             |                      |
|              | <b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>                                 |  |                      |          | <b>57.445.216</b> |             | <b>39.494.393</b>    |
|              | <b>COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA</b>                         |  | <b>0,10</b>          |          | <b>5.744.522</b>  |             | <b>3.949.439</b>     |
|              | <b>COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCION</b>                        |  | <b>0,10</b>          |          | <b>5.744.522</b>  |             | <b>3.949.439</b>     |
|              | <b>VALOR TOTAL CONSTRUCCION</b>                                 |  |                      |          | <b>68.934.259</b> |             | <b>47.393.271,24</b> |
|              |   |  | <b>AREA CUBIERTA</b> |          | <b>60</b>         |             | <b>60,00</b>         |
|              |   |  | <b>PROMEDIO</b>      |          | <b>1.148.904</b>  |             | <b>789.888</b>       |

ANEXO N° 1F  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

| ITEM             | ACTIVIDAD                                 | UNID.  | CANT  | UNITARIO | VL.TOTAL  | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO |
|------------------|---|--|-------|----------|-----------|-------------|-----------------|
| OBJETO           |   | Vivienda 1 piso  |       |          |           |             |                 |
| DESCRIPCION      |   | Construcción de 1 piso con paredes en ladrillo Muros con vigas y columnas de amarre. |       |          |           |             |                 |
| AREA CUBIERTA M2 |   | 60   |       |          | M2        |             |                 |
| FECHA            |   | Octubre de 2.019   |       |          |           |             |                 |
| <b>1,00</b>      | <b>PRELIMINARES</b>                       |  |       |          |           |             |                 |
| 1,01             | Localizacion y replanteo                  | m2   | 60    | 877      | 52.620    | 100%        | 52.620          |
| 1,02             | Descapote y nivelacion                    | m2   | 60    | 6.223    | 373.380   | 100%        | 373.380         |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>2,00</b>      | <b>CIMENTACION</b>                        |  |       |          |           |             |                 |
| 2,01             | Excavacion en tierra                      | m3   | 7     | 32.246   | 232.171   | 100%        | 232.171         |
| 2,02             | Zarpa en concreto ciclopeo                | m3   | 8     | 342.218  | 2.737.744 | 100%        | 2.737.744       |
| 2,03             | Viga de cimentacion en concreto           | m3   | 5     | 577.455  | 3.118.257 | 100%        | 3.118.257       |
| 2,04             | Acero de refuerzo                         | kg   | 1.200 | 3.836    | 4.603.200 | 100%        | 4.603.200       |
| 2,05             | Llenos compactados                        | m3   | 7     | 26.343   | 189.670   | 100%        | 189.670         |
| 2,06             | Solado en concreto de limpieza            | m3   | 1     | 287.257  | 258.531   | 100%        | 258.531         |
| 2,07             | Retiro de tierra y sobrantes              | M3   | 7     | 32.163   | 231.574   | 100%        | 231.574         |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>3,00</b>      | <b>DESAGUES</b>                           |  |       |          |           |             |                 |
| 3,01             | Excavacion en tierra                      | m3   | 20    | 32.246   | 644.920   | 100%        | 644.920         |
| 3,02             | Tubo SA PVC 4"                            | m  | 18    | 33.672   | 606.096   | 100%        | 606.096         |
| 3,03             | Caja de inspeccion 60x60                  | un   | 2     | 244.914  | 489.828   | 100%        | 489.828         |
| 3,04             | Punto SA PVC 2"                           | punto  | 4     | 79.388   | 317.552   | 100%        | 317.552         |
| 3,05             | Punto SA PVC 3                            | punto  | 2     | 108.899  | 217.798   | 100%        | 217.798         |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>4,00</b>      | <b>PISOS BASES</b>                        |  |       |          |           |             |                 |
| 4,01             | Afirmado compactado e=0,10 mt.            | m2   | 60    | 7.328    | 439.680   | 100%        | 439.680         |
| 4,02             | Placa piso concreto e=0,10 mt.            | m2   | 60    | 53.836   | 3.230.160 | 100%        | 3.230.160       |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>5,00</b>      | <b>MAMPOSTERIA</b>                        |  |       |          |           |             |                 |
| 5,01             | Sobrecimiento en bloque                   | m2   | 12    | 71.245   | 854.940   | 0%          | -               |
| 5,02             | Muro en ladrillo farol                    | m2   | 102   | 31.783   | 3.241.866 | 100%        | 3.241.866       |
| 5,03             | Muro en esterilla                         | m2   | 102   | 30.157   |           | 0%          | -               |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>6,00</b>      | <b>ESTRUCTURA</b>                         |  |       |          |           |             |                 |
| 6,01             | Columna de amarre 15x20 inc. refuerzo     | m  | 51    | 68.046   | 3.470.346 | 100%        | 3.470.346       |
| 6,02             | Viga de amarre 15x20 inc. refuerzo        | m  | 26    | 69.472   | 1.771.536 | 100%        | 1.771.536       |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>7,00</b>      | <b>CUBIERTA Y CIELO RASO</b>              |  |       |          |           |             |                 |
| 7,01             | Placa en concreto                         | m2   | 60    | 75.706   | -         | 0%          | -               |
| 7,02             | Estructura de cubierta en madera o guadua | m2   | 60    | 26.036   | 1.562.160 | 0%          | -               |
| 7,03             | Estructura de cubierta metalica           | m2   | 60    | 26.036   | -         | 100%        | 1.562.160       |
| 7,04             | Techo en teja de barro                    | m2   | 60    | 60.000   | -         | 0%          | -               |
| 7,05             | Techo en teja de fibrocemento             | m2   | 60    | 23.981   | 1.438.860 | 100%        | 1.438.860       |
| 7,06             | Techo en teja de zinc                     | m2   | 60    | 24.661   | -         | 0%          | -               |
| 7,07             | Cielo raso en madera                      | m2   | 60    | 75.000   | 4.500.000 | 0%          | -               |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>8,00</b>      | <b>REVOQUES</b>                           |  |       |          |           |             |                 |
| 8,01             | Revoque muros                             | m2   | 163   | 20.801   | 3.394.723 | 0%          | -               |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |
| <b>9,00</b>      | <b>ENCHAPES</b>                           |  |       |          |           |             |                 |
| 9,01             | Enchape de baños en ceramica              | m2   | 10    | 42.986   | 429.860   | 0%          | -               |
| 9,02             | Enchape cocina en ceramica                | m2   | 3     | 42.986   | 128.958   | 0%          | -               |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |  |       |          |           |             |                 |



01130335

ANEXO N° 1F  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

| ITEM                              | ACTIVIDAD   | UNID.  | CANT | UNITARIO | VL.TOTAL   | % EJECTADO | VALOR EJECTADO |
|-----------------------------------|---|--|------|----------|------------|------------|----------------|
| OBJETO                            |   | Vivienda 1 piso  |      |          |            |            |                |
| DESCRIPCION                       |   | Construcción de 1 piso con paredes en ladrillo Muros con vigas y columnas de amarre. |      |          |            |            |                |
| AREA CUBIERTA M2                  |   | 60   |      | M2       |            |            |                |
| FECHA                             |   | Octubre de 2.019   |      |          |            |            |                |
| <b>10,00</b>                      | <b>PISOS ACABADOS</b>   |  |      |          |            |            |                |
| 10,01                             | Mortero de nivelacion   | m2   | 60   | 27.234   | 1.634.040  | 100%       | 1.634.040      |
| 10,02                             | Piso en baldosa de cemento                                      | m2   | 60   | 57.209   | 3.432.540  | 0%         | -              |
| 10,03                             | Piso en tabla de madera   | m2   | 60   | 26.500   |            | 0%         | -              |
| 10,04                             | Piso en ceramica  | m2   | 60   | 48.865   |            | 0%         | -              |
| SUBTOTAL CAPITULO                 |   |  |      |          |            |            |                |
| <b>11,00</b>                      | <b>PINTURAS</b>   |  |      |          |            |            |                |
| 11,01                             | Estuco y pintura de muros                                       | m2   | 150  | 20.966   | 3.149.093  | 0%         | -              |
| SUBTOTAL CAPITULO                 |   |  |      |          |            |            |                |
| <b>12,00</b>                      | <b>CARPINTERIA METALICA</b>                                     |  |      |          |            |            |                |
| 12,01                             | Ventanas en lamina de hierro y vidrio                           | m2   | 8    | 201.875  | 1.615.000  | 100%       | 1.615.000      |
| 12,02                             | Puerta metalica o madera  | un   | 4    | 545.984  | 2.183.936  | 100%       | 2.183.936      |
| SUBTOTAL CAPITULO                 |   |  |      |          |            |            |                |
| <b>13,00</b>                      | <b>APARATOS SANITARIOS Y COCINA</b>                             |  |      |          |            |            |                |
| 13,01                             | Lavamanos de colgar   | un   | 1    | 194.304  | 194.304    | 100%       | 194.304        |
| 13,02                             | Sanitario bajo consumo  | un   | 1    | 220.602  | 220.602    | 100%       | 220.602        |
| 13,03                             | Incrustaciones  | juego  | 1    | 64.148   | 64.148     | 100%       | 64.148         |
| 13,04                             | Meson en concreto enchapado en ceramica incluye mueble superior | ml   | 2    | 650.000  | 1.300.000  | 100%       | 1.300.000      |
| 13,05                             | Lavaplatos en acero inoxidable                                  | un   | 1    | 208.456  | 208.456    | 100%       | 208.456        |
| 13,06                             | Rejilla plastica 3x2  | un   | 2    | 28.354   | 56.708     | 100%       | 56.708         |
| 13,07                             | Lavadero  | un   | 1    | 252.253  | 252.253    | 0%         | -              |
| 13,08                             | Division de baño  | un   | 1    | 300.000  | 300.000    | 0%         | -              |
| SUBTOTAL CAPITULO                 |   |  |      |          |            |            |                |
| <b>14,00</b>                      | <b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>                                |  |      |          |            |            |                |
| 14,01                             | Punto hidraulico PR PVC 1/2"                                    | punto  | 5    | 38.990   | 194.950    | 100%       | 194.950        |
| 14,02                             | Llave de paso 1/2"  | un   | 2    | 70.804   | 141.608    | 100%       | 141.608        |
| 14,03                             | Llave terminal 1/2"   | un   | 2    | 37.511   | 75.022     | 100%       | 75.022         |
| 14,04                             | Acometida hidraulica  | m  | 50   | 5.774    | 288.700    | 100%       | 288.700        |
| SUBTOTAL CAPITULO                 |   |  |      |          |            |            |                |
| <b>15,00</b>                      | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                                 |  |      |          |            |            |                |
| 15,01                             | Salida alumbrado  | un   | 10   | 63.781   | 637.810    | 100%       | 637.810        |
| 15,02                             | Salida interruptor conmutable                                   | un   | 2    | 82.941   | 165.882    | 100%       | 165.882        |
| 15,03                             | Salida tomacorriente doble                                      | un   | 10   | 79.536   | 795.360    | 100%       | 795.360        |
| 15,04                             | Tablero monofasico 6 circuitos                                  | un   | 1    | 97.915   | 97.915     | 100%       | 97.915         |
| 15,05                             | Acometida Electrica a Tablero 1 1/4 3 No 6 AWG THWN             | m  | 50   | 26.928   | 1.346.400  | 100%       | 1.346.400      |
| 15,06                             | Contador monofasico   | un   | 1    | 230.000  | 230.000    | 100%       | 230.000        |
| 15,07                             | Linea a Tierra  | un   | 1    | 259.059  | 259.059    | 100%       | 259.059        |
| 15,08                             | Caja Contador   | un   | 1    | 65.000   | 65.000     | 100%       | 65.000         |
| SUBTOTAL CAPITULO                 |   |  |      |          |            |            |                |
| SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS          |   |  |      |          | 57.445.216 |            | 41.002.849     |
| COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA  |   |  | 0,10 |          | 5.744.522  |            | 4.100.285      |
| COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCION |   |  | 0,10 |          | 5.744.522  |            | 4.100.285      |
| VALOR TOTAL CONSTRUCCION          |   |  |      |          | 68.934.259 |            | 49.203.418,44  |
| AREA CUBIERTA                     |   |  |      |          | 60         |            | 60,00          |
| PROMEDIO                          |   |  |      |          | 1.148.904  |            | 820.057        |

ANEXO N° 1G.1  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

| ITEM              | ACTIVIDAD                                 | UNID.  | CANT  | UNITARIO | VL.TOTAL  | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO |
|-------------------|---|--|-------|----------|-----------|-------------|-----------------|
| OBJETO            |   | Vivienda 1 piso  |       |          |           |             |                 |
| DESCRIPCION       |   | Construcción de 1 piso a doble altura con pisos en concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica. |       |          |           |             |                 |
| AREA CUBIERTA M2  |   | 60   |       |          | M2        |             |                 |
| FECHA             |   | Octubre de 2.019   |       |          |           |             |                 |
| 1,00              | PRELIMINARES                              |  |       |          |           |             |                 |
| 1,01              | Localización y replanteo                  | m2   | 60    | 877      | 52.620    | 100%        | 52.620          |
| 1,02              | Descapote y nivelación                    | m2   | 60    | 6.223    | 373.380   | 100%        | 373.380         |
| SUBTOTAL CAPITULO |   |  |       |          |           |             |                 |
| 2,00              | CIMENTACION                               |  |       |          |           |             |                 |
| 2,01              | Excavación en tierra                      | m3   | 7     | 32.246   | 232.171   | 100%        | 232.171         |
| 2,02              | Zarpa en concreto ciclopeo                | m3   | 8     | 342.218  | 2.737.744 | 100%        | 2.737.744       |
| 2,03              | Viga de cimentación en concreto           | m3   | 5     | 577.455  | 3.118.257 | 100%        | 3.118.257       |
| 2,04              | Acero de refuerzo                         | kg   | 1.200 | 3.836    | 4.603.200 | 100%        | 4.603.200       |
| 2,05              | Llenos compactados                        | m3   | 7     | 26.343   | 189.670   | 100%        | 189.670         |
| 2,06              | Solado en concreto de limpieza            | m3   | 1     | 287.257  | 258.531   | 100%        | 258.531         |
| 2,07              | Retiro de tierra y sobrantes              | M3   | 7     | 32.163   | 231.574   | 100%        | 231.574         |
| SUBTOTAL CAPITULO |   |  |       |          |           |             |                 |
| 3,00              | DESAGUES                                  |  |       |          |           |             |                 |
| 3,01              | Excavación en tierra                      | m3   | 20    | 32.246   | 644.920   | 0%          | -               |
| 3,02              | Tubo SA PVC 4"                            | m  | 18    | 33.672   | 606.096   | 0%          | -               |
| 3,03              | Caja de inspección 60x60                  | un   | 2     | 244.914  | 489.828   | 0%          | -               |
| 3,04              | Punto SA PVC 2"                           | punto  | 4     | 79.388   | 317.552   | 0%          | -               |
| 3,05              | Punto SA PVC 3"                           | punto  | 2     | 108.899  | 217.798   | 0%          | -               |
| SUBTOTAL CAPITULO |   |  |       |          |           |             |                 |
| 4,00              | PISOS BASES                               |  |       |          |           |             |                 |
| 4,01              | Afirmado compactado e=0,10 mt.            | m2   | 60    | 7.328    | 439.680   | 100%        | 439.680         |
| 4,02              | Placa piso concreto e=0,10 mt.            | m2   | 60    | 53.836   | 3.230.160 | 100%        | 3.230.160       |
| SUBTOTAL CAPITULO |   |  |       |          |           |             |                 |
| 5,00              | MAMPOSTERIA                               |  |       |          |           |             |                 |
| 5,01              | Sobrecimiento en bloque                   | m2   | 12    | 71.245   | 854.940   | 0%          | -               |
| 5,02              | Muro en ladrillo farol                    | m2   | 102   | 31.783   | 3.241.866 | 0%          | -               |
| 5,03              | Muro en esterilla                         | m2   | 102   | 30.157   |           | 0%          | -               |
| SUBTOTAL CAPITULO |   |  |       |          |           |             |                 |
| 6,00              | ESTRUCTURA                                |  |       |          |           |             |                 |
| 6,01              | Columna de amarre 15x20 inc. refuerzo     | m  | 51    | 68.046   | 3.470.346 | 100%        | 3.470.346       |
| 6,02              | Viga de amarre 15x20 inc. refuerzo        | m  | 26    | 69.472   | 1.771.536 | 50%         | 885.768         |
| SUBTOTAL CAPITULO |   |  |       |          |           |             |                 |
| 7,00              | CUBIERTA Y CIELO RASO                     |  |       |          |           |             |                 |
| 7,01              | Placa en concreto                         | m2   | 60    | 75.706   | -         | 0%          | -               |
| 7,02              | Estructura de cubierta en madera o guadua | m2   | 60    | 26.036   | 1.562.160 | 0%          | -               |
| 7,03              | Estructura de cubierta metálica           | m2   | 60    | 26.036   | -         | 100%        | 1.562.160       |
| 7,04              | Techo en teja de barro                    | m2   | 60    | 60.000   | -         | 0%          | -               |
| 7,05              | Techo en teja de fibrocemento             | m2   | 60    | 23.981   | 1.438.860 | 100%        | 1.438.860       |
| 7,06              | Techo en teja de zinc                     | m2   | 60    | 24.661   | -         | 0%          | -               |
| 7,07              | Cielo raso en madera                      | m2   | 60    | 75.000   | 4.500.000 | 0%          | -               |
| SUBTOTAL CAPITULO |   |  |       |          |           |             |                 |
| 8,00              | REVOQUES                                  |  |       |          |           |             |                 |
| 8,01              | Revoque muros                             | m2   | 163   | 20.801   | 3.394.723 | 0%          | -               |
| SUBTOTAL CAPITULO |   |  |       |          |           |             |                 |
| 9,00              | ENCHAPES                                  |  |       |          |           |             |                 |
| 9,01              | Enchape de baños en cerámica              | m2   | 10    | 42.986   | 429.860   | 0%          | -               |
| 9,02              | Enchape cocina en cerámica                | m2   | 3     | 42.986   | 128.958   | 0%          | -               |
| SUBTOTAL CAPITULO |   |  |       |          |           |             |                 |



01130335

ANEXO N° 16.1  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

| ITEM             | ACTIVIDAD   | UNID.  | CANT                 | UNITARIO | VL.TOTAL          | % EJECTADO | VALOR EJECTADO       |
|------------------|---|--|----------------------|----------|-------------------|------------|----------------------|
| OBJETO           |   | Vivienda 1 piso  |                      |          |                   |            |                      |
| DESCRIPCION      |   | Construcción de 1 piso a doble altura con pisos en concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metalica. |                      |          |                   |            |                      |
| AREA CUBIERTA M2 |   | 60   |                      | M2       |                   |            |                      |
| FECHA            |   | Octubre de 2.019   |                      |          |                   |            |                      |
| <b>10,00</b>     | <b>PISOS ACABADOS</b>   |  |                      |          |                   |            |                      |
| 10,01            | Mortero de nivelacion   | m2   | 60                   | 27.234   | 1.634.040         | 100%       | 1.634.040            |
| 10,02            | Piso en baldosa de cemento                                      | m2   | 60                   | 57.209   | 3.432.540         | 0%         | -                    |
| 10,03            | Piso en tabla de madera   | m2   | 60                   | 26.500   |                   | 0%         | -                    |
| 10,04            | Piso en ceramica  | m2   | 60                   | 48.865   |                   | 0%         | -                    |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |            |                      |
| <b>11,00</b>     | <b>PINTURAS</b>   |  |                      |          |                   |            |                      |
| 11,01            | Estuco y pintura de muros                                       | m2   | 150                  | 20.966   | 3.149.093         | 0%         | -                    |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |            |                      |
| <b>12,00</b>     | <b>CARPINTERIA METALICA</b>                                     |  |                      |          |                   |            |                      |
| 12,01            | Ventanas en lamina de hierro y vidrio                           | m2   | 8                    | 201.875  | 1.615.000         | 0%         | -                    |
| 12,02            | Puerta metalica o madera  | un   | 4                    | 545.984  | 2.183.936         | 0%         | -                    |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |            |                      |
| <b>13,00</b>     | <b>APARATOS SANITARIOS Y COCINA</b>                             |  |                      |          |                   |            |                      |
| 13,01            | Lavamanos de colgar   | un   | 1                    | 194.304  | 194.304           | 0%         | -                    |
| 13,02            | Sanitario bajo consumo  | un   | 1                    | 220.602  | 220.602           | 0%         | -                    |
| 13,03            | Incrustaciones  | juego  | 1                    | 64.148   | 64.148            | 0%         | -                    |
| 13,04            | Meson en concreto enchapado en ceramica incluye mueble superior | ml   | 2                    | 650.000  | 1.300.000         | 0%         | -                    |
| 13,05            | Lavaplatos en acero inoxidable                                  | un   | 1                    | 208.456  | 208.456           | 0%         | -                    |
| 13,06            | Rejilla plastica 3x2  | un   | 2                    | 28.354   | 56.708            | 0%         | -                    |
| 13,07            | Lavadero  | un   | 1                    | 252.253  | 252.253           | 0%         | -                    |
| 13,08            | Division de baño  | un   | 1                    | 300.000  | 300.000           | 0%         | -                    |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |            |                      |
| <b>14,00</b>     | <b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>                                |  |                      |          |                   |            |                      |
| 14,01            | Punto hidraulico PR PVC 1/2"                                    | punto  | 5                    | 38.990   | 194.950           | 100%       | 194.950              |
| 14,02            | Llave de paso 1/2"  | un   | 2                    | 70.804   | 141.608           | 100%       | 141.608              |
| 14,03            | Llave terminal 1/2"   | un   | 2                    | 37.511   | 75.022            | 100%       | 75.022               |
| 14,04            | Acometida hidraulica  | m  | 50                   | 5.774    | 288.700           | 100%       | 288.700              |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |            |                      |
| <b>15,00</b>     | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                                 |  |                      |          |                   |            |                      |
| 15,01            | Salida alumbrado  | un   | 10                   | 63.781   | 637.810           | 100%       | 637.810              |
| 15,02            | Salida Interruptor conmutable                                   | un   | 2                    | 82.941   | 165.882           | 100%       | 165.882              |
| 15,03            | Salida tomacorriente doble                                      | un   | 10                   | 79.536   | 795.360           | 100%       | 795.360              |
| 15,04            | Tablero monofasico 6 circuitos                                  | un   | 1                    | 97.915   | 97.915            | 100%       | 97.915               |
| 15,05            | Acometida Electrica a Tablero 1 1/4 3 No 6 AWG THWN             | m  | 50                   | 26.928   | 1.346.400         | 100%       | 1.346.400            |
| 15,06            | Contador monofasico   | un   | 1                    | 230.000  | 230.000           | 100%       | 230.000              |
| 15,07            | Linea a Tierra  | un   | 1                    | 259.059  | 259.059           | 100%       | 259.059              |
| 15,08            | Caja Contador   | un   | 1                    | 65.000   | 65.000            | 100%       | 65.000               |
|                  | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |            |                      |
|                  | <b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>                                 |  |                      |          | <b>57.445.216</b> |            | <b>28.755.887</b>    |
|                  | <b>COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA</b>                         |  | <b>0,10</b>          |          | <b>5.744.522</b>  |            | <b>2.875.587</b>     |
|                  | <b>COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCION</b>                        |  | <b>0,10</b>          |          | <b>5.744.522</b>  |            | <b>2.875.587</b>     |
|                  | <b>VALOR TOTAL CONSTRUCCION</b>                                 |  |                      |          | <b>68.934.259</b> |            | <b>34.507.040,04</b> |
|                  |   |  | <b>AREA CUBIERTA</b> |          | <b>60</b>         |            | <b>60,00</b>         |
|                  |   |  | <b>PROMEDIO</b>      |          | <b>1.148.904</b>  |            | <b>575.117</b>       |

ANEXO N° 1G.2  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

|                  |  |  |    |
|------------------|--|--|----|
| OBJETO           | Vivienda 1 piso  |  |    |
| DESCRIPCION      | Construcción de 1 piso a doble altura con pisos en concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica. |  |    |
| AREA CUBIERTA M2 | 60   |  | M2 |
| FECHA            | Octubre de 2.019   |  |    |

| ITEM        | ACTIVIDAD                                 | UNID. | CANT  | UNITARIO | VL.TOTAL  | % EJECUTADO | VALOR EJECUTADO |
|-------------|---|-------|-------|----------|-----------|-------------|-----------------|
| <b>1,00</b> | <b>PRELIMINARES</b>                       |       |       |          |           |             |                 |
| 1,01        | Localización y replanteo                  | m2    | 60    | 877      | 52.620    | 100%        | 52.620          |
| 1,02        | Descapote y nivelación                    | m2    | 60    | 6.223    | 373.380   | 100%        | 373.380         |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>2,00</b> | <b>CIMENTACION</b>                        |       |       |          |           |             |                 |
| 2,01        | Excavación en tierra                      | m3    | 7     | 32.246   | 232.171   | 100%        | 232.171         |
| 2,02        | Zarpa en concreto ciclopeo                | m3    | 8     | 342.218  | 2.737.744 | 100%        | 2.737.744       |
| 2,03        | Viga de cimentación en concreto           | m3    | 5     | 577.455  | 3.118.257 | 100%        | 3.118.257       |
| 2,04        | Acero de refuerzo                         | kg    | 1.200 | 3.836    | 4.603.200 | 100%        | 4.603.200       |
| 2,05        | Llenos compactados                        | m3    | 7     | 26.343   | 189.670   | 100%        | 189.670         |
| 2,06        | Solado en concreto de limpieza            | m3    | 1     | 287.257  | 258.531   | 100%        | 258.531         |
| 2,07        | Retiro de tierra y sobrantes              | M3    | 7     | 32.163   | 231.574   | 100%        | 231.574         |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>3,00</b> | <b>DESAGUES</b>                           |       |       |          |           |             |                 |
| 3,01        | Excavación en tierra                      | m3    | 20    | 32.246   | 644.920   | 0%          | -               |
| 3,02        | Tubo SA PVC 4"                            | m     | 18    | 33.672   | 606.096   | 0%          | -               |
| 3,03        | Caja de Inspección 60x60                  | un    | 2     | 244.914  | 489.828   | 0%          | -               |
| 3,04        | Punto SA PVC 2"                           | punto | 4     | 79.388   | 317.552   | 0%          | -               |
| 3,05        | Punto SA PVC 3"                           | punto | 2     | 108.899  | 217.798   | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>4,00</b> | <b>PISOS BASES</b>                        |       |       |          |           |             |                 |
| 4,01        | Afirmado compactado e=0,10 mt.            | m2    | 60    | 7.328    | 439.680   | 100%        | 439.680         |
| 4,02        | Placa piso concreto e=0,10 mt.            | m2    | 60    | 53.836   | 3.230.160 | 100%        | 3.230.160       |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>5,00</b> | <b>MAMPOSTERIA</b>                        |       |       |          |           |             |                 |
| 5,01        | Sobrecimiento en bloque                   | m2    | 12    | 71.245   | 854.940   | 0%          | -               |
| 5,02        | Muro en ladrillo farol                    | m2    | 102   | 31.783   | 3.241.866 | 50%         | 1.620.933       |
| 5,03        | Muro en esterilla                         | m2    | 102   | 30.157   |           | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>6,00</b> | <b>ESTRUCTURA</b>                         |       |       |          |           |             |                 |
| 6,01        | Columna de amarre 15x20 inc. refuerzo     | m     | 51    | 68.046   | 3.470.346 | 100%        | 3.470.346       |
| 6,02        | Viga de amarre 15x20 inc. refuerzo        | m     | 26    | 69.472   | 1.771.536 | 20%         | 354.307         |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>7,00</b> | <b>CUBIERTA Y CIELO RASO</b>              |       |       |          |           |             |                 |
| 7,01        | Placa en concreto                         | m2    | 60    | 75.706   | -         | 0%          | -               |
| 7,02        | Estructura de cubierta en madera o guadua | m2    | 60    | 26.036   | 1.562.160 | 10%         | 156.216         |
| 7,03        | Estructura de cubierta metálica           | m2    | 60    | 26.036   | -         | 90%         | 1.405.944       |
| 7,04        | Techo en teja de barro                    | m2    | 60    | 60.000   | -         | 0%          | -               |
| 7,05        | Techo en teja de fibrocemento             | m2    | 60    | 23.981   | 1.438.860 | 90%         | 1.294.974       |
| 7,06        | Techo en teja de zinc                     | m2    | 60    | 24.661   | -         | 10%         | 147.966         |
| 7,07        | Cielo raso en madera                      | m2    | 60    | 75.000   | 4.500.000 | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>8,00</b> | <b>REVOQUES</b>                           |       |       |          |           |             |                 |
| 8,01        | Revoque muros                             | m2    | 163   | 20.801   | 3.394.723 | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |
| <b>9,00</b> | <b>ENCHAPES</b>                           |       |       |          |           |             |                 |
| 9,01        | Enchape de baños en cerámica              | m2    | 10    | 42.986   | 429.860   | 0%          | -               |
| 9,02        | Enchape cocina en cerámica                | m2    | 3     | 42.986   | 128.958   | 0%          | -               |
|             | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>                  |       |       |          |           |             |                 |

  
 0113033

ANEXO N° 1G.2  
PRESUPUESTO DE OBRA COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCION

| ITEM         | ACTIVIDAD   | UNID.  | CANT                 | UNITARIO | VL.TOTAL          | % EJECTADO | VALOR EJECTADO       |
|--------------|---|--|----------------------|----------|-------------------|------------|----------------------|
|              | OBJETO  | Vivienda 1 piso  |                      |          |                   |            |                      |
|              | DESCRIPCION   | Construcción de 1 piso a doble altura con pisos en concreto, cubierta en teja de fibrocemento sobre estructura metálica. |                      |          |                   |            |                      |
|              | AREA CUBIERTA M2  | 60   |                      |          | M2                |            |                      |
|              | FECHA   | Octubre de 2.019   |                      |          |                   |            |                      |
| <b>10,00</b> | <b>PISOS ACABADOS</b>   |  |                      |          |                   |            |                      |
| 10,01        | Mortero de nivelacion   | m2   | 60                   | 27.234   | 1.634.040         | 100%       | 1.634.040            |
| 10,02        | Piso en baldosa de cemento                                      | m2   | 60                   | 57.209   | 3.432.540         | 0%         | -                    |
| 10,03        | Piso en tabla de madera   | m2   | 60                   | 26.500   |                   | 0%         | -                    |
| 10,04        | Piso en ceramica  | m2   | 60                   | -48.865  |                   | 0%         | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |            |                      |
| <b>11,00</b> | <b>PINTURAS</b>   |  |                      |          |                   |            |                      |
| 11,01        | Estuco y pintura de muros                                       | m2   | 150                  | 20.966   | 3.149.093         | 0%         | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |            |                      |
| <b>12,00</b> | <b>CARPINTERIA METALICA</b>                                     |  |                      |          |                   |            |                      |
| 12,01        | Ventanas en lamina de hierro y vidrio                           | m2   | 8                    | 201.875  | 1.615.000         | 0%         | -                    |
| 12,02        | Puerta metalica o madera  | un   | 4                    | 545.984  | 2.183.936         | 100%       | 2.183.936            |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |            |                      |
| <b>13,00</b> | <b>APARATOS SANITARIOS Y COCINA</b>                             |  |                      |          |                   |            |                      |
| 13,01        | Lavamanos de colgar   | un   | 1                    | 194.304  | 194.304           | 0%         | -                    |
| 13,02        | Sanitario bajo consumo  | un   | 1                    | 220.602  | 220.602           | 0%         | -                    |
| 13,03        | Incrustaciones  | juego  | 1                    | 64.148   | 64.148            | 0%         | -                    |
| 13,04        | Meson en concreto enchapado en ceramica incluye mueble superior | m  | 2                    | 650.000  | 1.300.000         | 0%         | -                    |
| 13,05        | Lavaplatos en acero inoxidable                                  | un   | 1                    | 208.456  | 208.456           | 0%         | -                    |
| 13,06        | Rejilla plastica 3x2  | un   | 2                    | 28.354   | 56.708            | 0%         | -                    |
| 13,07        | Lavadero  | un   | 1                    | 252.253  | 252.253           | 0%         | -                    |
| 13,08        | Division de baño  | un   | 1                    | 300.000  | 300.000           | 0%         | -                    |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |            |                      |
| <b>14,00</b> | <b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>                                |  |                      |          |                   |            |                      |
| 14,01        | Punto hidraulico PR PVC 1/2"                                    | punto  | 5                    | 38.990   | 194.950           | 100%       | 194.950              |
| 14,02        | Llave de paso 1/2"  | un   | 2                    | 70.804   | 141.608           | 100%       | 141.608              |
| 14,03        | Llave terminal 1/2"   | un   | 2                    | 37.511   | 75.022            | 100%       | 75.022               |
| 14,04        | Acometida hidraulica  | m  | 50                   | 5.774    | 288.700           | 100%       | 288.700              |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |            |                      |
| <b>15,00</b> | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                                 |  |                      |          |                   |            |                      |
| 15,01        | Salida alumbrado  | un   | 10                   | 63.781   | 637.810           | 100%       | 637.810              |
| 15,02        | Salida Interruptor conmutable                                   | un   | 2                    | 82.941   | 165.882           | 100%       | 165.882              |
| 15,03        | Salida tomacorriente doble                                      | un   | 10                   | 79.536   | 795.360           | 100%       | 795.360              |
| 15,04        | Tablero monofasico 6 circuitos                                  | un   | 1                    | 97.915   | 97.915            | 100%       | 97.915               |
| 15,05        | Acometida Electrica a Tablero 1 1/4 3 No 6 AWG THWN             | m  | 50                   | 26.928   | 1.346.400         | 100%       | 1.346.400            |
| 15,06        | Contador monofasico   | un   | 1                    | 230.000  | 230.000           | 100%       | 230.000              |
| 15,07        | Linea a Tierra  | un   | 1                    | 259.059  | 259.059           | 100%       | 259.059              |
| 15,08        | Caja Contador   | un   | 1                    | 65.000   | 65.000            | 100%       | 65.000               |
|              | <b>SUBTOTAL CAPITULO</b>  |  |                      |          |                   |            |                      |
|              | <b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>                                 |  |                      |          | <b>57.445.216</b> |            | <b>32.033.355</b>    |
|              | <b>COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA</b>                         |  | <b>0,10</b>          |          | <b>5.744.522</b>  |            | <b>3.203.335</b>     |
|              | <b>COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCION</b>                        |  | <b>0,10</b>          |          | <b>5.744.522</b>  |            | <b>3.203.335</b>     |
|              | <b>VALOR TOTAL CONSTRUCCION</b>                                 |  |                      |          | <b>68.934.259</b> |            | <b>38.440.025,88</b> |
|              |   |  | <b>AREA CUBIERTA</b> |          | <b>60</b>         |            | <b>60,00</b>         |
|              |   |  | <b>PROMEDIO</b>      |          | <b>1.148.904</b>  |            | <b>640.667</b>       |

ANEXO N°2A

CONSTRUCCIONES ANEXAS

| ITEM | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO |
|------|--|--------|----------|----------|
| CA-1 | Cerca de alambre de púa de 2 hiladas, sobre postes de matarratón cada 1,5 M de H=1,80 M. | M      | 331,82   | 23.742   |

APU

| ITEM        | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL  |
|-------------|--|--------|----------|----------|--------|
| CA-1        | Cerca de alambre de púa de 2 hiladas, sobre postes de matarratón cada 1,5 M de H=1,80 M.               | M      |          |          | 23.742 |
| cod 1-01-23 | Cerramiento en poste de madera y 2 hilos de alambre de puas ( Se descuenta un hilo de alambre de puas) | ml     | 1        | 23.742   | 23.742 |


  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
   
 15/4/20

01130335

ANEXO N°2B

CONSTRUCCIONES ANEXAS

| ITEM | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO |
|------|---|--------|----------|----------|
| CA-2 | Lavadero en concreto de 0,85 M X 0,85 y e = 0,15 M; soportado sobre muros en bloque ladrillo de H= 0,70 M con tanque enchapado en cerámica de profundidad = 0,40 M. | UN     | 1        | 612.041  |

APU

| ITEM     | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|----------|---|--------|----------|----------|---------|
| CA-2     | Lavadero en concreto de 0,85 M X 0,85 y e = 0,15 M; soportado sobre muros en bloque ladrillo de H= 0,70 M con tanque enchapado en cerámica de profundidad = 0,40 M. | UN     | 1        |          | 612.041 |
| 1-01-07  | Descapote y limpieza  | m2     | 2        | 3.631    | 7.262   |
| 01-05-01 | Muros en ladrillo farol   | m2     | 5        | 31.783   | 158.915 |
| 1-05-23  | Revoque de muros  | m2     | 10       | 20.801   | 208.010 |
| 1-04-26  | Placa en concreto   | m2     | 2        | 75.706   | 151.412 |
| 1-06-28. | Enchape en ceramica   | m2     | 2        | 43.221   | 86.442  |

## ANEXO N°2C

## CONSTRUCCIONES ANEXAS

| ITEM | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO |
|------|---|--------|----------|----------|
| CA-3 | Cochera con estructura y cerramientos en madera cuenta con cubierta en teja de barro soportado en guadua. | M2     | 13,16    | 145.401  |
| CA-4 | Zona frontal en afirmado de e=0,10 M  | M2     | 32,27    | 13.551   |
| CA-5 | Enramada con piso en concreto de e=0,10 M con cubierta en teja de fibrocemento soportada en guadua        | M2     | 8,35     | 119.039  |
| CA-6 | Mesón en concreto pulido de 1,70 M X 0,90 M soportada sobre dos muros en bloque ladrillo de H=0,70 M      | UN     | 1        | 241.130  |
| CA-7 | Zona dura en concreto de e=0,15 M   | M2     | 41,92    | 67.387   |

APU

| ITEM     | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|----------|---|--------|----------|----------|---------|
| CA-3     | Cochera con estructura y cerramientos en madera cuenta con cubierta en teja de barro soportado en guadua. | M2     |          |          | 145.401 |
| 1-01-07  | Descapote y limpieza  | m2     | 1,00     | 3.631    | 3.631   |
| mat 020  | Guada basa  | un     | 2,00     | 5.775    | 11.550  |
|          | Tabla en madera   | un     | 4,00     | 3.650    | 14.600  |
| 1-08-07. | Techo en teja de barro  | m2     | 1,00     | 90.209   | 90.209  |
| mob 015  | Mano de obra cuadrilla E  | día    | 0,20     | 127.056  | 25.411  |

| ITEM        | DESCRIPCION                          | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL  |
|-------------|--------------------------------------|--------|----------|----------|--------|
| CA-4        | Zona frontal en afirmado de e=0,10 M | M2     | 1        |          | 13.551 |
| cod 1-01-06 | Descapote y nivelacion               | m2     | 1        | 6.223    | 6.223  |
| cod 1-03-26 | Afirmado compactado                  | m2     | 1        | 7.328    | 7.328  |

| ITEM         | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|--------------|--|--------|----------|----------|---------|
| CA-5         | Enramada con piso en concreto de e=0,10 M con cubierta en teja de fibrocemento soportada en guadua | M2     | 8,35     |          | 119.039 |
| 1-01-07      | Descapote y limpieza   | m2     | 1        | 3.631    | 3.631   |
| 1-03-26      | Lleno en afirmado compactado   | m2     | 1,00     | 6.833,00 | 6.833   |
| cod 1-04-13  | Placa de contrapiso  | m2     | 1        | 38.307   | 38.307  |
| mat 020      | Guada basa   | un     | 2        | 5.900    | 11.800  |
| 1-08-04.     | Techo en teja de fibrocemento  | m2     | 1        | 23.981   | 23.981  |
| APU Gob. Rda | Mano de obra cuadrilla D   | día    | 0,1      | 344.866  | 34.487  |

| ITEM     | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|----------|--|--------|----------|----------|---------|
| CA-6     | Mesón en concreto pulido de 1,70 M X 0,90 M soportada sobre dos muros en bloque ladrillo de H=0,70 M | UN     | 1        |          | 241.130 |
| 1-01-07  | Descapote y limpieza   | m2     | 2,00     | 3.631    | 7.262   |
| 01-05-01 | Muros en ladrillo farol  | m2     | 2        | 31.783   | 63.566  |
| 1-05-23  | Revoque de muros   | m2     | 2        | 20.801   | 41.602  |
| 1-04-26  | Placa en concreto  | m2     | 1,7      | 75.706   | 128.700 |

| ITEM        | DESCRIPCION                       | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL  |
|-------------|-----------------------------------|--------|----------|----------|--------|
| CA-7        | Zona dura en concreto de e=0,15 M | M2     |          |          | 67.387 |
| cod 1-01-06 | Descapote y nivelacion            | m2     | 1        | 6.223    | 6.223  |
| cod 1-03-26 | Afirmado compactado               | m2     | 1        | 7.328    | 7.328  |
| cod 1-04-14 | Placa de contrapiso en concreto   | m2     | 1        | 53.836   | 53.836 |



01130335

ANEXO N°2D

CONSTRUCCIONES ANEXAS

| ITEM  | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO |
|-------|---|--------|----------|----------|
| CA-8  | Muro de contención en piedra y concreto de H= 2,2 M   | M      | 5        | 161.473  |
| CA-9  | Baño con estructura en bloques de ladrillo revocado en su interior; de dos servicios con puertas y marcos en madera; cubierta en teja de barro española soportada en estructura en madera.        | M2     | 3,02     | 694.005  |
| CA-10 | Zona de lavado contiene un estanque de 1,4 M X 1,80 M H= 0,80 M, en bloque ladrillo revocado y lavadero en concreto de 1,4 M X 1,20 M con dos muros como soporte de H= 0,80 M en bloque ladrillo. | UN     | 1        | 811.735  |
| CA-11 | Enramada para lavadero en teja de fibrocemento soportada en guadua y postes de madera.  | M2     | 4,24     | 69.978   |
| CA-12 | Zona frontal en afirmado de e=0,10 M  | M2     | 17,61    | 13.551   |
| CA-13 | Zona dura en concreto de e=0,15 M   | M2     | 24,06    | 67.387   |

APU

| ITEM        | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|-------------|---|--------|----------|----------|---------|
| CA-8        | Muro de contención en piedra y concreto de H= 2,2 M | M      |          |          | 161.473 |
| 1-01-07     | Descapote y limpieza                                | m2     | 1,00     | 3.901,00 | 3.901   |
| cod 2-06-01 | Muro de contencion en concreto                      | m3     | 0,3      | 525.239  | 157.572 |

|            |   |   |     |         |         |      |    |         |
|------------|---|---|-----|---------|---------|------|----|---------|
| 2-06-01    | Muro de contención en concreto 20,7 Mpa (3000 psi). no incluye refuerzo | m3  |     | 525.239 |         |      |    |         |
| MATERIALES | MAT.116   | Cuarón de sajo 2" x 4" x 2,9 m                  | M   | 6,00    | 4.200   | 0,33 | \$ | 8.400   |
|            | MAT.176   | Guadua base longitud promedio = 5 m             | Un  | 2,00    | 6.775   | 0,33 | \$ | 3.350   |
|            | MAT.333   | Puntita (promedio)                              | Lb  | 2,00    | 2.200   | 0,00 | \$ | 4.400   |
|            | MAT.030   | Alambre negro calibre 18 - 19                   | Kg  | 2,00    | 4.200   | 0,00 | \$ | 8.400   |
|            | MAT.039   | Antesol blanco                                  | Kg  | 1,10    | 4.836   | 1,00 | \$ | 5.479   |
|            | MAT.487   | Varión de sajo 2x3                              | M   | 6,00    | 2.600   | 0,33 | \$ | 5.000   |
| ITEMS      | G-01-04   | Concreto de 20,7 Mpa (producción)               | M3  | 1,00    | 298.090 | 1,00 | \$ | 312.995 |
| M. O       | MOB013  | Cuadrilla C 1 Of = 7 Ay (jornal = prestaciones) | Día | 1,60    | 429.176 | 0,32 | \$ | 143.056 |
| EQUIPO     | EQU002  | Herramienta menor (5 mano obra)                 | MMO | 0,10    | 143.059 | 0,00 | \$ | 14.300  |
|            | EQU003  | Generadora gasolina de 1 o 1 1/2 sacos          | Día | 1,00    | 50.000  | 0,10 | \$ | 5.000   |
|            | EQU044  | Tablero formaleta 90*135                        | Día | 20,00   | 200     | 1,50 | \$ | 11.250  |
|            | EQU018  | Vibrador eléctrico o a gasolina                 | Día | 1,00    | 20.000  | 0,10 | \$ | 2.000   |

| ITEM     | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO  | TOTAL     |
|----------|--|--------|----------|-----------|-----------|
| CA-9     | Baño con estructura en bloques de ladrillo revocado en su interior; de dos servicios con puertas y marcos en madera; cubierta en teja de barro española soportada en estructura en madera. | M2     |          |           | 694.005   |
|          | Baño con estructura en bloques de ladrillo revocado en su interior; de dos servicios con puertas y marcos en madera; cubierta en teja de barro española soportada en estructura en madera. | M2     | 3,02     | 694.005   | 2.095.895 |
| 1-01-07  | Descapote y limpieza   | m2     | 3,02     | 3.901,00  | 11.781    |
| mat 116  | Cuarton de madera  | un     | 6,00     | 4.200,00  | 25.200    |
| 1-08-07. | Techo en teja de barro   | m2     | 3,02     | 90.209,00 | 272.431   |
| 1-03-26  | Lleno en afirmado compactado   | m2     | 3,02     | 7.328,00  | 22.131    |

## ANEXO N°2D

## CONSTRUCCIONES ANEXAS

|             |                          |     |      |            |         |
|-------------|--------------------------|-----|------|------------|---------|
| cod 1-04-13 | Placa de contrapiso      | m2  | 3,02 | 38.307,00  | 115.687 |
| MOB 014     | Mano de obra cuadrilla D | dia | 0,30 | 370.652,00 | 111.196 |
| cod 1-05-01 | Muro en ladrillo farol   | m2  | 12   | 31.783     | 381.396 |
| cod 1-05-23 | Revoque de muros         | m2  | 12   | 20.801     | 249.612 |
| cod 1-11-06 | Sanitario                | un  | 1    | 220.602    | 220.602 |
| cod 1-13-15 | Punto sanitario de 3"    | un  | 1    | 108.899    | 108.899 |
| cod 1-13-14 | Punto sanitario de 2"    | un  | 1    | 79.388     | 79.388  |
| cod 1-12-05 | Punto hidraulico de 1/2" | un  | 2    | 38.990     | 77.980  |
| cod 1-10-01 | Puerta en madera         | un  | 1    | 419.592    | 419.592 |

| ITEM        | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|-------------|---|--------|----------|----------|---------|
| CA-10       | Zona de lavado contiene un estanque de 1,4 M X 1,80 M H= 0,80 M, en bloque ladrillo revocado y lavadero en concreto de 1,4 M X 1,20 M con dos muros como soporte de H= 0,80 M en bloque ladrillo. | UN     | 1        |          | 811.735 |
| 1-01-07     | Descapote y limpieza  | m2     | 2,52     | 3.631,00 | 9.150   |
| cod 1-03-26 | Afirmado compactado   | m2     | 2,52     | 7.328    | 18.467  |
| cod 1-04-14 | Placa de contrapiso en concreto   | m2     | 2,52     | 53.836   | 135.667 |
| 01-05-01    | Muros en ladrillo farol   | m2     | 7        | 31.783   | 222.481 |
| 1-05-23     | Revoque de muros  | m2     | 14       | 20.801   | 291.214 |
| 1-04-26     | Placa en concreto   | m2     | 1,78     | 75.706   | 134.757 |

| ITEM         | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|--------------|--|--------|----------|----------|---------|
| CA-11        | Enramada para lavadero en teja de fibrocemento soportada en guadua y postes de madera. | M2     |          |          | 69.978  |
|              | Enramada para lavadero en teja de fibrocemento soportada en guadua y postes de madera. | M2     | 4,24     | 69.978   | 296.707 |
| 1-01-07      | Descapote y limpieza   | m2     | 4,24     | 3.631    | 15.395  |
| 1-03-26      | Lleno en afirmado compactado   | m2     | 4,24     | 6.833,00 | 28.972  |
| mat 020      | Guada basa   | un     | 8        | 5.900    | 47.200  |
| 1-08-04.     | Techo en teja de fibrocemento  | m2     | 4,24     | 23.981   | 101.679 |
| APU Gob. Rda | Mano de obra cuadrilla D   | dia    | 0,3      | 344.866  | 103.460 |

| ITEM        | DESCRIPCION                          | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL  |
|-------------|--------------------------------------|--------|----------|----------|--------|
| CA-12       | Zona frontal en afirmado de e=0,10 M | M2     |          |          | 13.551 |
| cod 1-01-06 | Descapote y nivelacion               | m2     | 1        | 6.223    | 6.223  |
| cod 1-03-26 | Afirmado compactado                  | m2     | 1        | 7.328    | 7.328  |

| ITEM        | DESCRIPCION                       | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL  |
|-------------|-----------------------------------|--------|----------|----------|--------|
| CA-13       | Zona dura en concreto de e=0,15 M | M2     |          |          | 67.387 |
| cod 1-01-06 | Descapote y nivelacion            | m2     | 1        | 6.223    | 6.223  |
| cod 1-03-26 | Afirmado compactado               | m2     | 1        | 7.328    | 7.328  |
| cod 1-04-14 | Placa de contrapiso en concreto   | m2     | 1        | 53.836   | 53.836 |


  
 REMS S.A.

01130335

## ANEXO N°2E

## CONSTRUCCIONES ANEXAS

| ITEM  | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO |
|-------|---|--------|----------|----------|
| CA-14 | Enramada en tierra pisada con teja en zinc soportada con soportes y estructura en madera.   | M2     | 9,91     | 58.900   |
| CA-15 | Lavadero en prefabricado de 0,85M X 0,65M y H= 0,90M  | UN     | 1        | 252.253  |
| CA-16 | Galpón para pollos con estructura en madera y cerramiento en malla eslabonada con cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura en madera y pisos en tablas de madera | M2     | 3,66     | 83.515   |
| CA-17 | Muro en bloque ladrillo para contención del terreno con viga de coronación de H= 2M   | M      | 6,17     | 241.501  |

APU

| ITEM     | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL  |
|----------|---|--------|----------|----------|--------|
| CA-14    | Enramada en tierra pisada con teja en zinc soportada con soportes y estructura en madera. | M2     | 1        |          | 58.900 |
| 1-01-07  | Descapote y limpieza  | m2     | 1,00     | 3.631    | 3.631  |
| mat 020  | Guada basa  | un     | 2,00     | 5.775    | 11.550 |
| 1-08-08. | Techo en teja de zinc   | m2     | 1,00     | 24.661   | 24.661 |
| mob 015  | Mano de obra cuadrilla E  | dia    | 0,15     | 127.056  | 19.058 |

| ITEM     | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|----------|--|--------|----------|----------|---------|
| CA-15    | Lavadero en prefabricado de 0,85M X 0,65M y H= 0,90M | UN     | 1        |          | 252.253 |
| 1-11-02. | Lavadero en prefabricado                             | un     | 1        | 252.253  | 252.253 |

| ITEM     | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL  |
|----------|---|--------|----------|----------|--------|
| CA-16    | Galpón para pollos con estructura en madera y cerramiento en malla eslabonada con cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura en madera y pisos en tablas de madera | M2     | 1        |          | 83.515 |
| 1-01-07  | Descapote y limpieza  | m2     | 1,00     | 3.631    | 3.631  |
| mat 020  | Guada basa  | un     | 2,00     | 5.775    | 11.550 |
| mat 368  | Tabla en madera   | un     | 4,00     | 3.650    | 14.600 |
| 1-08-08. | Techo en teja de zinc   | m2     | 1,00     | 24.661   | 24.661 |
| mat 233  | Malla de gallinero  | m2     | 2,00     | 1.831    | 3.662  |
| mob 015  | Mano de obra cuadrilla E  | dia    | 0,20     | 127.056  | 25.411 |

| ITEM     | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|----------|---|--------|----------|----------|---------|
| CA-17    | Muro en bloque ladrillo para contención del terreno con viga de coronación de H= 2M | M      | 6,17     |          | 241.501 |
| 1-01-07. | Descapote y limpieza  | m2     | 1        | 3.631    | 3.631   |
| 1-03-01. | Excavacion en tierra  | m3     | 0,3      | 32.246   | 9.674   |
| 2-06-26. | Zarpa en concreto ciclopeo  | m3     | 0,04     | 342.218  | 13.689  |
| 1-04-10. | Viga de enlace en concreto  | m3     | 0,0625   | 577.455  | 36.091  |
| G-02-02. | Acero de refuerzo   | kg     | 3        | 3.836    | 11.508  |
| 1-05-01. | Muro en ladrillo farol en soga  | m2     | 1        | 63.566   | 63.566  |
| 1-04-20. | Columna de amarre   | ml     | 0,5      | 67.741   | 33.871  |
| 1-04-37. | Viga de amarre  | ml     | 1        | 69.472   | 69.472  |

## ANEXO N°2F

## CONSTRUCCIONES ANEXAS

| ITEM  | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO  |
|-------|---|--------|----------|-----------|
| CA-18 | Enramada 1 en tejas de zinc con estructura en guadua, soportada por postes de madera $\varnothing=0,15$ M y tierra pisada.  | M2     | 11,84    | 58.900    |
| CA-19 | Enramada 2 en tejas de zinc con estructura en guadua, soportada por postes de madera $\varnothing=0,15$ M y 3 columnas de concreto de $0,15$ M X $0,15$ M con pisos en tierra pisada.   | M2     | 83,79    | 120.453   |
| CA-20 | Enramada 3 en teja de zinc con estructura en guadua y perfilera metálica, soportada por postes de madera $\varnothing=0,15$ M con pisos en tierra pisada y piedra.  | M2     | 41,18    | 91.289    |
| CA-21 | Enramada 4 en teja de zinc con estructura en guadua y perfiles metálicos; zona dura en cemento rustico de $e=0,25$ M.   | M2     | 48,34    | 152.453   |
| CA-22 | Enramada 5 en tejas de zinc con estructura en guadua y perfil metálico frontal, soportada por postes de madera $\varnothing=0,15$ M y tierra pisada.  | M2     | 51,11    | 91.289    |
| CA-23 | Enramada 6 en teja de fibrocemento con estructura en guadua y perfilera metálica; soportada en 3 columnas de concreto de $0,15$ M X $0,15$ M y piso en tierra pisada.   | M2     | 41,61    | 145.809   |
| CA-24 | Excavación para la salida de la ceniza producida por las calderas de $H= 1,5$ M; con muros en ladrillo y adobe  | M2     | 8,1      | 128.842   |
| CA-25 | Anclaje para trapiche 1. en concreto reforzado de $0,9$ m x $1,80$ m y $h=2$ m.   | UN     | 1        | 1.359.136 |
| CA-26 | Anclaje para trapiche 2. en concreto reforzado de $1,20$ m x $2,50$ m y $h= 2$ m  | UN     | 1        | 2.516.918 |
| CA-27 | Anclaje para trapiche 3. en concreto reforzado de $0,80$ m x $0,20$ m y $h=2$ m   | UN     | 1        | 145.734   |
| CA-28 | Desmote, traslado e instalación de trapiche.  | UN     | 1        | 2.657.601 |
| CA-29 | Desmote, traslado e instalación de preimplador  | UN     | 1        | 136.556   |
| CA-30 | Pedestal en bloque ladrillo de $0,90$ M X $0,90$ M y $H= 0,70$ M; con una placa en concreto sobre parte superior de $e=0,15$ M  | UN     | 1        | 130.664   |
| CA-31 | Desmote, traslado e instalación de tanque de almacenamiento en PVC de 1000 LT   | UN     | 1        | 136.556   |
| CA-32 | Anclaje para motor. En concreto reforzado de $1,10$ M X $1,15$ M y $H= 1,80$ M  | UN     | 1        | 1.898.736 |
| CA-33 | Desmote, traslado e instalación de motor marca lister de 16 caballos de fuerza.   | UN     | 1        | 117.266   |
| CA-34 | Chimenea de $H= 6$ M en ladrillo y adobe  | M2     | 1,01     | 2.758.420 |
| CA-35 | Baño de tres servicios con muros en bloque ladrillo de $H=2,20$ M con viga de amarre superior; pisos enchapados en baldosa de cemento de $0,20$ M X $0,20$ M; muros parcialmente enchapados en baldosa de cerámica sobre zona húmeda y el área restante en pañete; cubierta en plancha de concreto. | M2     | 2,25     | 1.390.809 |
| CA-36 | Traslado de calderas con diámetros entre los 2 M y 1,5 M para el procesamiento de la caña de azúcar   | UN     | 7        | 27.311    |
| CA-37 | Horno en adobe y ladrillo de 7 hornillas y profundidad promedio = $0,60$ M;   | M2     | 16,45    | 130.341   |
| CA-38 | Mesón 1 en concreto enchapado en baldosa de cerámica blanca de $0,20$ M X $0,20$ M de longitud = $5,48$ M soportado sobre 3 muros de bloque ladrillo revocados y pintados de $H= 0,7$ M   | UN     | 1        | 1.255.271 |
| CA-39 | Mesón 2 en concreto pulido para el enfriamiento de panela de $e=0,07$ M y de longitud = $4,9$ M, soportado sobre un muro perimetral de la misma longitud en bloque ladrillo pintado de $H= 0,70$ M  | UN     | 1        | 1.122.414 |



01130335

## ANEXO N°2F

## CONSTRUCCIONES ANEXAS

|       |   |    |        |           |
|-------|---|----|--------|-----------|
| CA-40 | Alberca en bloque ladrillo y concreto enchapados en baldosa cerámica de 0,20 M X 0,20 M; con medidas = 0,80 M X 1,10 y profundidad de = 0,30 M          | UN | 1      | 319.078   |
| CA-41 | Tanque de almacenamiento de guarapo en ladrillo revocado y enchapado en baldosa de cerámica de 0,20 M X 0,20 M de 2,1 M X 1,8 M y profundidad = 0,25 M. | UN | 1      | 956.656   |
| CA-42 | Cerramiento en malla delgada con palos de matarratón cada 1,5 M   | M  | 112,57 | 15,482    |
| CA-43 | Portón de SMX 2,20M dos naves con estructura tubular-metálica y malla eslabonada soportada por dos columnas en concreto circulares con $\phi=0,30$ M    | UN | 1      | 2.454.260 |
| CA-44 | Latisadora en rin metálico de $\phi=17^{\circ}$ , para el ingreso de material de quema.   | UN | 1      | 70.000    |

APU

| ITEM     | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL  |
|----------|---|--------|----------|----------|--------|
| CA-18    | Enramada 1 en tejas de zinc con estructura en guadua, soportada por postes de madera $\phi=0,15$ M y tierra pisada. | M2     |          |          | 58.900 |
| 1-01-07  | Descapote y limpieza  | m2     | 1,00     | 3.631    | 3.631  |
| mat 020  | Guada basa  | un     | 2,00     | 5.775    | 11.550 |
| 1-08-08. | Techo en teja de zinc   | m2     | 1,00     | 24.661   | 24.661 |
| mob 015  | Mano de obra cuadrilla E  | día    | 0,15     | 127.056  | 19.058 |

| ITEM     | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|----------|--|--------|----------|----------|---------|
| CA-19    | Enramada 2 en tejas de zinc con estructura en guadua, soportada por postes de madera $\phi=0,15$ M y 3 columnas de concreto de 0,15 M X 0,15 M con pisos en tierra pisada. | M2     |          |          | 120.453 |
| 1-01-07  | Descapote y limpieza   | m2     | 1,00     | 3.631    | 3.631   |
| mat 020  | Guada basa   | un     | 2,00     | 5.775    | 11.550  |
| 1-08-08. | Techo en teja de zinc  | m2     | 1,00     | 24.661   | 24.661  |
| mob 015  | Mano de obra cuadrilla E   | día    | 0,20     | 127.056  | 25.411  |
| 1-03-01. | Excavacion en tierra   | m3     | 1,00     | 32.246   | 32.246  |
| 1-04-08. | Zapata en concreto   | m3     | 0,01     | 553.014  | 5.940   |
| 1-04-16. | Columna en concreto  | m3     | 0,01     | 724.805  | 9.342   |
| G-02-02. | Acero de refuerzo  | kg     | 2,00     | 3.836    | 7.672   |

| ITEM     | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL  |
|----------|---|--------|----------|----------|--------|
| CA-20    | Enramada 3 en teja de zinc con estructura en guadua y perfilera metálica, soportada por postes de madera $\phi=0,15$ M con pisos en tierra pisada y piedra. | M2     |          |          | 91.289 |
| 1-01-07  | Descapote y limpieza  | m2     | 1,00     | 3.631    | 3.631  |
| mat 020  | Guada basa  | un     | 2,00     | 5.775    | 11.550 |
| 1-08-08. | Techo en teja de zinc   | m2     | 1,00     | 24.661   | 24.661 |
| mob 015  | Mano de obra cuadrilla E  | día    | 0,20     | 127.056  | 25.411 |
| 1-08-27. | Perfil metálico para estructura   | ml     | 1        | 26.036   | 26.036 |

| ITEM        | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|-------------|---|--------|----------|----------|---------|
| CA-21       | Enramada 4 en teja de zinc con estructura en guadua y perfiles metálicos; zona dura en cemento rustico de $e=0,25$ M. | M2     |          |          | 152.453 |
| 1-01-07     | Descapote y limpieza  | m2     | 1,00     | 3.631    | 3.631   |
| cod 1-03-26 | Afirmado compactado   | m2     | 1        | 7.328    | 7.328   |
| cod 1-04-14 | Placa de contrapiso en concreto   | m2     | 1        | 53.836   | 53.836  |
| mat 020     | Guada basa  | un     | 2,00     | 5.775    | 11.550  |
| 1-08-08.    | Techo en teja de zinc   | m2     | 1,00     | 24.661   | 24.661  |
| mob 015     | Mano de obra cuadrilla E  | día    | 0,20     | 127.056  | 25.411  |
| 1-08-27.    | Perfil metálico para estructura   | ml     | 1        | 26.036   | 26.036  |

## ANEXO N°2F

## CONSTRUCCIONES ANEXAS

| ITEM    | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL  |
|---------|---|--------|----------|----------|--------|
| CA-22   | Enramada 5 en tejas de zinc con estructura en guadua y perfil metálico frontal, soportada por postes de madera $\phi=0,15$ M y tierra pisada. | M2     |          |          | 91.289 |
| 1-01-07 | Descapote y limpieza  | m2     | 1,00     | 3.631    | 3.631  |
| mat 020 | Guada basa  | un     | 2,00     | 5.775    | 11.550 |
| 1-08-08 | Techo en teja de zinc   | m2     | 1,00     | 24.661   | 24.661 |
| mob 015 | Mano de obra cuadrilla E  | día    | 0,20     | 127.056  | 25.411 |
| 1-08-27 | Perfil metalico para estructura   | ml     | 1        | 26.036   | 26.036 |

| ITEM    | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|---------|---|--------|----------|----------|---------|
| CA-23   | Enramada 6 en teja de fibrocemento con estructura en guadua y perfilera metálica; soportada en 3 columnas de concreto de 0,15 M X 0,15 M y piso en tierra pisada. | M2     |          |          | 145.809 |
| 1-01-07 | Descapote y limpieza  | m2     | 1,00     | 3.631    | 3.631   |
| mat 020 | Guada basa  | un     | 2,00     | 5.775    | 11.550  |
| 1-08-04 | Techo en teja de fibrocemento   | m2     | 1,00     | 23.981   | 23.981  |
| mob 015 | Mano de obra cuadrilla E  | día    | 0,20     | 127.056  | 25.411  |
| 1-08-27 | Perfil metalico para estructura   | ml     | 1        | 26.036   | 26.036  |
| 1-03-01 | Excavacion en tierra  | m3     | 1,00     | 32.246   | 32.246  |
| 1-04-08 | Zapata en concreto  | m3     | 0,01     | 553.014  | 5.940   |
| 1-04-16 | Columna en concreto   | m3     | 0,01     | 724.805  | 9.342   |
| G-02-02 | Acero de refuerzo   | kg     | 2,00     | 3.836    | 7.672   |

| ITEM    | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|---------|--|--------|----------|----------|---------|
| CA-24   | Excavación para la salida de la ceniza producida por las calderas de H= 1,5 M; con muros en ladrillo y adobe | M2     |          |          | 128.842 |
| 1-01-07 | Descapote y limpieza   | m2     | 1,5      | 3.631    | 5.447   |
| 1-03-01 | Excavacion en tierra   | m3     | 0,45     | 32.246   | 14.511  |
| 2-06-26 | Zarpa en concreto ciclopeo   | m3     | 0,04     | 342.218  | 13.689  |
| 1-05-01 | Muro en ladrillo macizo en sogá  | m2     | 1,5      | 63.464   | 95.196  |

| ITEM    | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL     |
|---------|--|--------|----------|----------|-----------|
| CA-25   | Anclaje para trapiche 1. en concreto reforzado de 0,9 m x 1,80 m y h=2m. | UN     | 1        |          | 1.359.136 |
| 1-01-07 | Descapote y limpieza   | m2     | 1,62     | 3.631    | 5.882     |
| 1-03-01 | Excavacion en tierra   | m3     | 1,62     | 32.246   | 52.239    |
| 2-06-26 | Zarpa en concreto ciclopeo   | m3     | 0,0648   | 342.218  | 22.176    |
| 1-04-17 | Base en concreto   | m3     | 1,62     | 693.507  | 1.123.481 |
| G-02-02 | Acero de refuerzo  | kg     | 40,50    | 3.836    | 155.358   |

| ITEM    | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL     |
|---------|---|--------|----------|----------|-----------|
| CA-26   | Anclaje para trapiche 2. en concreto reforzado de 1,20 m x 2,50 m y h= 2m | UN     | 1        |          | 2.516.918 |
| 1-01-07 | Descapote y limpieza  | m2     | 3        | 3.631    | 10.893    |
| 1-03-01 | excavacion en tierra  | m3     | 3        | 32.246   | 96.738    |
| 2-06-26 | zarpa en concreto ciclopeo  | m3     | 0,12     | 342.218  | 41.066    |
| 1-04-17 | Base en concreto  | m3     | 3        | 693.507  | 2.080.521 |
| G-02-02 | acero de refuerzo   | kg     | 75,00    | 3.836    | 287.700   |

| ITEM    | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|---------|--|--------|----------|----------|---------|
| CA-27   | Anclaje para trapiche 3. en concreto reforzado de 0,80 m x 0,20 m y h=2m | UN     | 1        |          | 145.734 |
| 1-01-07 | Descapote y limpieza   | m2     | 0,16     | 3.631    | 581     |
| 1-03-01 | excavacion en tierra   | m3     | 0,16     | 32.246   | 5.159   |
| 2-06-26 | zarpa en concreto ciclopeo   | m3     | 0,04     | 342.218  | 13.689  |
| 1-04-17 | Base en concreto   | m3     | 0,16     | 693.507  | 110.961 |
| G-02-02 | acero de refuerzo  | kg     | 4,00     | 3.836    | 15.344  |


 ZTC  
 PROYECTOS  
 17/07/20

01130335

## ANEXO N°2F

## CONSTRUCCIONES ANEXAS

| ITEM     | DESCRIPCION                                   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL     |
|----------|---|--------|----------|----------|-----------|
| CA-28    | Desmonte, traslado e instalación de trapiche. | UN     | 1        |          | 2.657.601 |
| 1-01-07. | Descapote y limpieza                          | m2     | 0,16     | 3.631    | 581       |
| 1-03-01. | Excavacion en tierra                          | m3     | 1        | 32.246   | 32.246    |
| 2-06-26. | Zarpa en concreto ciclopeo                    | m3     | 0,04     | 342.218  | 13.689    |
| 1-04-17. | Base en concreto                              | m3     | 3        | 693.507  | 2.080.521 |
| G-02-02. | Acero de refuerzo                             | kg     | 100,00   | 3.836    | 383.600   |
| 1-16-09. | Anclaje de maquinaria                         | un     | 12       | 12.247   | 146.964   |

| ITEM    | DESCRIPCION                                     | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|---------|---|--------|----------|----------|---------|
| CA-29   | Desmonte, traslado e instalación de prelmplador | UN     | 1        |          | 136.556 |
| MOB 015 | Mano de obra cuadrilla E                        | dia    | 1        | 136.556  | 136.556 |

| ITEM     | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|----------|--|--------|----------|----------|---------|
| CA-30    | Pedestal en bloque ladrillo de 0,90 M X 0,90 M y H= 0,70 M; con una placa en concreto sobre parte superior de e=0,15 M | UN     | 1        |          | 130.664 |
| 1-01-07. | Descapote y limpieza   | m2     | 1        | 3.631    | 3.631   |
| 1-03-01. | Excavacion en tierra   | m3     | 1        | 32.246   | 32.246  |
| 2-06-26. | Zarpa en concreto ciclopeo   | m3     | 0,1      | 342.218  | 34.222  |
| 1-04-26. | Muro en ladrillo macizo en soga  | m2     | 0,8      | 75.706   | 60.565  |

| ITEM    | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|---------|--|--------|----------|----------|---------|
| CA-31   | Desmonte, traslado e instalación de tanque de almacenamiento en PVC de 1000 LT | UN     | 1        |          | 136.556 |
| MOB 015 | Mano de obra cuadrilla E   | dia    | 1        | 136.556  | 136.556 |

| ITEM     | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL     |
|----------|--|--------|----------|----------|-----------|
| CA-32    | Anclaje para motor. En concreto reforzado de 1,10 M X 1,15 M y H= 1,80 M | UN     | 1        |          | 1.898.736 |
| 1-01-07. | Descapote y limpieza   | m2     | 1,1      | 3.631    | 3.994     |
| 1-03-01. | Excavacion en tierra   | m3     | 0,5      | 32.246   | 16.123    |
| 2-06-26. | Zarpa en concreto ciclopeo   | m3     | 0,1      | 342.218  | 34.222    |
| 1-04-17. | Base en concreto   | m3     | 2,277    | 693.507  | 1.579.115 |
| G-02-02. | Acero de refuerzo  | kg     | 50,00    | 3.836    | 191.800   |
| 1-16-09. | Anclaje de maquinaria  | un     | 6        | 12.247   | 73.482    |

| ITEM     | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL   |
|----------|--|--------|----------|----------|---------|
| CA-33    | Desmonte, traslado e instalación de motor marca lister de 16 caballos de fuerza. | UN     | 1        |          | 117.266 |
| MOB 015  | Mano de obra cuadrilla E   | dia    | 0,50     | 136.556  | 68.278  |
| 1-16-09. | Anclaje de maquinaria  | un     | 4        | 12.247   | 48.988  |

| ITEM        | DESCRIPCION                            | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL     |
|-------------|--|--------|----------|----------|-----------|
| CA-34       | Chimenea de H= 6 M en ladrillo y adobe | M2     |          |          | 2.758.420 |
| 1-01-07.    | Descapote y limpieza                   | m2     | 1        | 3.631    | 3.631     |
| 1-03-01.    | Excavacion en tierra                   | m3     | 0,5      | 32.246   | 16.123    |
| 2-06-26.    | Zarpa en concreto ciclopeo             | m3     | 0,1      | 342.218  | 34.222    |
| cod 1-04-14 | Placa de contrapiso en concreto        | m2     | 1        | 53.836   | 53.836    |
| 1-04-26.    | Muro en ladrillo macizo en soga        | m2     | 24       | 75.706   | 1.816.944 |
| 1-04-37.    | Viga de amarre                         | ml     | 12       | 69.472   | 833.664   |

## ANEXO N°2F

## CONSTRUCCIONES ANEXAS

| ITEM        | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO   | TOTAL     |
|-------------|---|--------|----------|------------|-----------|
| CA-35       | Baño de tres servicios con muros en bloque ladrillo de H=2,20 M con viga de amarre superior; pisos enchapados en baldosa de cemento de 0,20 M X 0,20 M; muros parcialmente enchapados en baldosa de cerámica sobre zona húmeda y el área restante en pañete; cubierta en plancha de concreto. | M2     |          |            | 1.390.809 |
|             | Baño de tres servicios con muros en bloque ladrillo de H=2,20 M con viga de amarre superior; pisos enchapados en baldosa de cemento de 0,20 M X 0,20 M; muros parcialmente enchapados en baldosa de cerámica sobre zona húmeda y el área restante en pañete; cubierta en plancha de concreto. | M2     | 2,25     | 1.390.809  | 3.129.320 |
| 1-01-07     | descapote y limpieza  | m2     | 2,25     | 3.901,00   | 8.777     |
| 1-03-26     | lleno en afirmado compactado  | m2     | 2,25     | 7.328,00   | 16.488    |
| cod 1-04-13 | placa de contrapiso   | m2     | 2,25     | 38.307,00  | 86.191    |
| MOB 014     | mano de obra cuadrilla D  | dia    | 0,30     | 370.652,00 | 111.196   |
| cod 1-05-01 | muro en ladrillo farol  | m2     | 12       | 31.783     | 381.396   |
| cod 1-05-23 | revoque de muros  | m2     | 12       | 20.801     | 249.612   |
| 1-04-37.    | viga de amarre  | ml     | 6        | 69.472     | 416.832   |
| cod 1-11-06 | sanitario   | un     | 1        | 220.602    | 220.602   |
| 1-11-12.    | lavamanos de colgar   | un     | 1        | 194.304    | 194.304   |
| 1-11-30.    | ducha   | un     | 1        | 55.557     | 55.557    |
| cod 1-13-15 | punto sanitario de 3"   | un     | 1        | 108.899    | 108.899   |
| cod 1-13-14 | punto sanitario de 2"   | un     | 2        | 79.388     | 158.776   |
| cod 1-12-05 | punto hidraulico de 1/2"  | un     | 3        | 38.990     | 116.970   |
| cod 1-09-03 | puerta metalica   | un     | 1        | 527.381    | 527.381   |
| 1-06-01.    | mortero de pega   | m2     | 2,25     | 27.234     | 61.277    |
| 1-06-10.    | piso en ceramica  | m2     | 2,25     | 49.974     | 112.442   |
| 1-06-26.    | enchape en ceramica   | m2     | 7,04     | 42.986     | 302.621   |

| ITEM    | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL  |
|---------|---|--------|----------|----------|--------|
| CA-36   | Traslado de calderas con diámetros entre los 2 M y 1,5 M para el procesamiento de la caña de azúcar | UN     |          |          | 27.311 |
| MOB 015 | Mano de obra cuadrilla E  | dia    | 0,20     | 136.556  | 27.311 |

| ITEM     | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL     |
|----------|---|--------|----------|----------|-----------|
| CA-37    | Horno en adobe y ladrillo de 7 hornillas y profundidad promedio = 0,60 M; | M2     |          |          | 130.341   |
|          | Horno en adobe y ladrillo de 7 hornillas y profundidad promedio = 0,60 M; | M2     | 16,45    | 130.341  | 2.144.108 |
| 1-01-07  | Descapote y limpieza  | m2     | 22,00    | 3.901,00 | 85.822    |
| 2-06-26. | Zarpa en concreto ciclopeo  | m3     | 2,475    | 342.218  | 846.990   |
| 1-04-26. | Muro en ladrillo macizo en soga   | m2     | 16       | 75.706   | 1.211.296 |

| ITEM      | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL     |
|-----------|---|--------|----------|----------|-----------|
| CA-38     | Mesón 1 en concreto enchapado en baldosa de cerámica blanca de 0,20 M X 0,20 M de longitud = 5,48 M soportado sobre 3 muros de bloque ladrillo revocados y pintados de H= 0,7 M | UN     | 1        |          | 1.255.271 |
| 1-11-021. | Meson en concreto enchapado en ceramica   | m2     | 5,48     | 229.064  | 1.255.271 |

| ITEM      | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL     |
|-----------|--|--------|----------|----------|-----------|
| CA-39     | Mesón 2 en concreto pulido para el enfriamiento de panela de e=0,07 M y de longitud =4,9 M, soportado sobre un muro perimetral de la misma longitud en bloque ladrillo pintado de H = 0,70 M | UN     | 1        |          | 1.122.414 |
| 1-11-021. | Meson en concreto acabado en concreto pulido<br>Se toma como referencia APU 1-11-021. Gobernacion de Risaralda   | m2     | 4,9      | 229.064  | 1.122.414 |



GOBIERNO DE RISARALDA  
B/w/120

01130335

ANEXO N°2F

CONSTRUCCIONES ANEXAS

| ITEM     | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL      |
|----------|---|--------|----------|----------|------------|
| CA-40    | Alberca en bloques ladrillo y concreto enchapados en baldosa cerámica de 0,20 M X 0,20 M; con medidas = 0,80 M X 1,10 y profundidad de = 0,30 M | UN     | 1        |          | 319.078    |
| 1-01-07  | Descapote y limpieza  | m2     | 1,00     | 3.631,00 | 3.631,00   |
| 01-05-01 | Muros en ladrillo farol   | m2     | 1,5      | 31.783   | 47.674,50  |
| 1-05-23  | Revoque de muros  | m2     | 3        | 20.801   | 62.403,00  |
| 1-04-26  | Placa en concreto   | m2     | 1        | 75.706   | 75.706,00  |
| 1-06-28  | Enchape en cerámica   | m2     | 3        | 43.221   | 129.663,00 |

| ITEM     | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL      |
|----------|---|--------|----------|----------|------------|
| CA-41    | Tanque de almacenamiento de guarapo en ladrillo revocado y enchapado en baldosa de cerámica de 0,20 M X 0,20 M de 2,1 M X 1,8 M y profundidad = 0,25 M. | UN     | 1        |          | 956.656    |
| 1-01-07  | Descapote y limpieza  | m2     | 4,00     | 3.631,00 | 14.524,00  |
| 01-05-01 | Muros en ladrillo farol   | m2     | 4,00     | 31.783   | 127.132,00 |
| 1-05-23  | Revoque de muros  | m2     | 8,00     | 20.801   | 166.408,00 |
| 1-04-26  | Placa en concreto   | m2     | 4,00     | 75.706   | 302.824,00 |
| 1-06-28  | Enchape en cerámica   | m2     | 8,00     | 43.221   | 345.768,00 |

| ITEM    | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO   | TOTAL  |
|---------|---|--------|----------|------------|--------|
| CA-42   | Cerramiento en malla delgada con palos de matarratón cada 1,5 M | M      |          |            | 15.482 |
| 1-15-08 | Plantas de matarratón   | m      | 2        | 3.179      | 6.358  |
| mat 233 | Malla de gallinero  | m2     | 2        | 1.831      | 3.662  |
| MOB 015 | Mano de obra cuadrilla E  | dia    | 0,04     | 136.556,00 | 5.462  |

| ITEM    | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL     |
|---------|--|--------|----------|----------|-----------|
| CA-43   | Portón de 5MX 2,20M dos naves con estructura tubular metálica y malla eslabonada soportada por dos columnas en concreto circulares con $\phi=0,30$ M | UN     | 1        |          | 2.454.260 |
| 1-09-01 | Puerta en tubulares metálico, malla eslabonada y columnas en concreto  | un     | 4        | 613.565  | 2.454.260 |

| ITEM  | DESCRIPCION  | UNIDAD | CANTIDAD | UNITARIO | TOTAL  |
|-------|--|--------|----------|----------|--------|
| CA-44 | Latisadora en rin metálico de $\phi=17"$ , para el ingreso de material de quema. | UN     | 1        |          | 70.000 |
|       | Rin en lamina de hierro de 17"   | un     | 1        | 70.000   | 70.000 |

<https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-508065644-rin-17-pulgadas-lamina-original-hyundai-para-repuesto-5-114-JM?quantity=1>



Rin 17 Pulgadas Lamina Original Hyundai Para Repuesto 5 114

\$ 70.000

28.600.000 \$ 1000

VISA

Envío gratis a tu dirección

Comprar ahora

Comprar

© 2019 Mercado Libre S.A. Todos los derechos reservados



|   |               |   |
|---|---------------|---|
| 1 | PACIFICO TRES | PREDIO CP3-UFS-CMSCN-012. MUNICIPIO DE SUPIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS. |
|---|---------------|---|

|         |   |
|---------|---|
| TEMA 1. | LOTE TERRENO, CONSTRUCCIONES MEJORAS Y CULTIVOS |
|---------|---|

PREDIO CP3-UFS-CMSCN-012. MUNICIPIO DE SUPIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

| NOMBRE                      | VALOR TERRENO  | VALOR CONSTRUCCIONES | VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS | VALOR CULTIVOS Y ESPECIES | VALOR TOTAL AVALUO | VALOR DAÑO EMERGENTE | VALOR LUCRO CESANTE |
|-----------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| LUIS MARIA TAPASCO GUERRERO | \$ 146.583.600 | \$ -                 | \$ 6.931.056                | \$ 123.200.344            | \$ 276.715.000     | \$ 3.705.482         | \$ -                |
| MARIA GLORIA TAPASCO        | \$ -           | \$ 51.963.658        | \$ 538.480                  | \$ 193.352                | \$ 52.695.670      | \$ -                 | \$ -                |
| ELVIA ROSA LOPEZ RUIZ       | \$ -           | \$ 20.489.565        |                             |                           | \$ 20.489.565      | \$ -                 | \$ -                |
| MARIA OLGA TAPASCO          | \$ -           | \$ 35.929.157        | \$ 6.640.082                | \$ 2.718.032              | \$ 44.287.241      | \$ -                 | \$ -                |
| LEONARDO ANTONIO TAPASCO    | \$ -           | \$ 11.587.235        | \$ 5.165.771                | \$ 1.168.668              | \$ 17.921.674      | \$ -                 | \$ -                |
| ALEICI USECHE DIAZ          | \$ -           | \$ 27.419.504        |                             |                           | \$ 27,419,504      | \$ -                 | \$ -                |
| JESÚS MARIA TAPASCO         | \$ -           | \$ 39.243.221        | \$ 2.576.271                | \$ 4.426.649              | \$ 46.246.141      | \$ -                 | \$ -                |
| ASOPROBUASCAL               | \$ -           | \$ 144.284.280       | \$ 55.887.384               | \$ 375.330                | \$ 200.546.994     | \$ -                 | \$ -                |
| TOTAL                       | \$ 146.583.600 | \$ 330.516.820       | \$ 76.738.994               | \$ 132.082.375            | \$ 686.321.789     | \$ 3.705.482         | \$ -                |

Se adjunta asistencia al comité de evaluos del 02 de Octubre de 2.019

  
CARLOS EDUARDO MEJÍA GONZALEZ  
Avaluator

  
JUAN DAVID SANTOS LOPEZ  
Avaluator

  
CARLOS ENRIQUE MORENO A.  
Avaluator

  
DIANA YAMID RAMÍREZ J.  
Directora de Avalúos

  
Luis Jaime Restrepo  
Asistente

  
JAIRO DELGADO OCHOA  
Representante Legal



01130335



PIN de Validación: 66b50e2e



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) **JAIRO DELGADO OCHOA**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10072814, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-10072814.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **JAIRO DELGADO OCHOA** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Octubre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Octubre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

**NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA**

Régimen de Transición Art. 6º párrafo (1) de la Ley 1673 de 2013  
**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: PEREIRA, RISARALDA  
Dirección: EDIFICIO MIRADOR DEL PARQUE APT  
Teléfono: 3334512  
Correo Electrónico: [avaluosjdo@gmail.com](mailto:avaluosjdo@gmail.com)



01130335



PIN de Validación: b5b6a8a



**Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JAIRO DELGADO OCHOA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10072814.**

**El(la) señor(a) JAIRO DELGADO OCHOA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b5b60a8a**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los nueve (09) días del mes de Octubre del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



01130335



PIN de Validación: a5480e00



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900796614-2



Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DIANA YASMID RAMIREZ JARAMILLO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 42107860, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Marzo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-42107860.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DIANA YASMID RAMIREZ JARAMILLO se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Recursos Naturales y Suelos de Protección
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
- Intangibles Especiales .(Restringido a Daño emergente, lucro cesante).
- Intangibles Especiales .(Restringido a Demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores).
- Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio
- Intangibles

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013  
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: PEREIRA, RISARALDA

0113033  
15/07/20



PIN de Validación: a5460a00



Dirección: CARRERA 7 16-50 OF 1201  
Teléfono: 3154091026  
Correo Electrónico: dianayasmid@yahoo.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Contadora Pública - Universidad Libre.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DIANA YASMID RAMIREZ JARAMILLO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 42107860.**

**El(la) señor(a) DIANA YASMID RAMIREZ JARAMILLO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a5450a00**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Octubre del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



PIN de Validación: b7650as3



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) **CARLOS EDUARDO MEJIA GONZALEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79319539, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador **AVAL-79319539**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **CARLOS EDUARDO MEJIA GONZALEZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Octubre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Octubre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

**NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA**

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013  
**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: PEREIRA, RISARALDA  
Dirección: CR 7 16-50 OF 1201  
Teléfono: 3104155216  
Correo Electrónico: arquimeji@gmail.com

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **CARLOS EDUARDO MEJIA GONZALEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79319539.**





PIN de Validación: b7660ae3



<http://www.raa.org.co>



**El(la) señor(a) CARLOS EDUARDO MEJIA GONZALEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b7660ae3**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Octubre del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal



PUN de Verificación: a1ca0a20?



<http://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) **CARLOS ENRIQUE MORENO ALZATE**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 18590729, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 15 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-18590729.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **CARLOS ENRIQUE MORENO ALZATE** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Octubre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Octubre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

**NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA**

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA

Dirección: CALLE 12 N° 15-25

Teléfono: 321-8013977

Correo Electrónico: carmo1ts@gmail.com



01130335

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **CARLOS ENRIQUE MORENO ALZATE**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 18590729.**

**El(la) señor(a) **CARLOS ENRIQUE MORENO ALZATE** se encuentra al día con el pago sus derechos de**



PIN de Validación: afce0a6f



registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**afce0a6f**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Octubre del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



PIN de Validación: b50c3211



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUAN DAVID SANTOS LOPEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10107076, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 28 de Julio de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-10107076.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN DAVID SANTOS LOPEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Octubre de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Octubre de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Octubre de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013  
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: PEREIRA, RISARALDA  
Dirección: Carrera 7 # 16 -50 - 1201  
Teléfono: 3155311381  
Correo Electrónico: juandasantos@gmail.com

01130335  
15/07/20

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN DAVID SANTOS LOPEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10107076.

El(la) señor(a) JUAN DAVID SANTOS LOPEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así



PIN de Validación: b5bc0aaa



<https://www.raa.org.co>



RAA www.raa.org.co  
Calle 10 No. 75-37 Sur 220  
Bogotá, D. C. Colombia  
Código de registro RAA-001  
En Bogotá, S.A.S. de  
C.R. No. 20180000000000000000

como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b5bc0aaa**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Octubre del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal

**TRANSCRIPCIÓN DE LAS NORMAS QUE REGULAN LA ENAJENACIÓN VOLUNTARIA Y LA EXPROPIACIÓN:**

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 13 de la Ley 9 de 1989, se procede a la transcripción de las normas que regulan la adquisición por enajenación voluntaria y la expropiación:

**CONSTITUCIÓN POLITICA DE COLOMBIA DE 1991**

**ARTICULO 58.** Modificado por el art. 1, Acto Legislativo No. 01 de 1999, el nuevo texto es el siguiente: Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.

La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica.

El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad.

Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Este se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa-administrativa, incluso respecto del precio.

**LEY 388 DE 1997, CAPITULO VII "Adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación judicial"**

**Artículo 61°.-** Modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria.

Se introducen las siguientes modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria regulado por la Ley 9 de 1989:

El precio de adquisición será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que cumpla sus funciones, o por peritos privados inscritos en las lonjas o asociaciones correspondientes, según lo determinado por el Decreto-Ley 2150 de 1995, de conformidad con las normas y procedimientos establecidos en el decreto reglamentario especial que sobre avalúos expida el gobierno. El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir, y en particular con su destinación económica.

La forma de pago del precio de adquisición podrá ser en dinero o en especie, en títulos valores, derechos de construcción y desarrollo, derechos de participación en el proyecto a desarrollar o permuta.

Cuando de conformidad con lo dispuesto en la presente Ley se acepte la concurrencia de terceros en la ejecución de proyectos, los recursos para el pago del precio podrán provenir de su participación.

La comunicación del acto por medio del cual se hace la oferta de compra se hará con sujeción a las reglas del Código Contencioso Administrativo y no dará lugar a recursos en vía gubernativa.

Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa.

No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Los inmuebles adquiridos podrán ser desarrollados directamente por la entidad adquirente o por un tercero, siempre y cuando la primera haya establecido un contrato o convenio respectivo que garantice la utilización de los inmuebles para el propósito que fueron adquiridos.

**Parágrafo 1°.-** Al valor comercial al que se refiere el presente artículo, se le descontará el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto u obra que constituye el motivo de utilidad pública para la adquisición, salvo el caso en que el propietario hubiere pagado la participación en plusvalía o la contribución de valorización; según sea del caso.

**Parágrafo 2°.-** Para todos los efectos de que trata la presente Ley el Gobierno Nacional expedirá un reglamento donde se precisarán los parámetros y criterios que deberán observarse para la determinación de los valores comerciales basándose en factores tales como la destinación económica de los inmuebles en la zona geoeconómica homogénea, localización, características y usos del inmueble, factibilidad de prestación de servicios públicos, vialidad y transporte.

**Artículo 62°.-** Procedimiento para la expropiación. Se introducen las siguientes modificaciones al procedimiento para la expropiación previsto en la Ley 9 de 1989 y en el Código de Procedimiento Civil:

1. La resolución de expropiación se notificará en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.
2. Contra la resolución que ordene la expropiación sólo procede el recurso de reposición. Transcurridos quince (15) días sin que se hubiere resuelto el recurso se entenderá negado.
3. La entidad demandante tendrá derecho a solicitar al juez que en el auto admisorio de la demanda se ordene la entrega anticipada del inmueble cuya expropiación se demanda, siempre y cuando se acredite haber consignado a órdenes del respectivo juzgado una suma equivalente al cincuenta por ciento (50%) del avalúo practicado para los efectos de la enajenación voluntaria.
4. Cuando de conformidad con lo dispuesto en la presente Ley se acepte la concurrencia de terceros en la ejecución de proyectos, los recursos para el pago de la indemnización podrán provenir de su participación.

5. Contra el auto admisorio de la demanda y las demás providencias que dicte el juez dentro del proceso de expropiación, excepto la sentencia y el auto de que trata el último inciso del artículo 458 del Código de Procedimiento Civil, sólo procederá el recurso de reposición.
6. La indemnización que decretare el juez comprenderá el daño emergente y el lucro cesante. El daño emergente incluirá el valor del inmueble expropiado, para el cual el juez tendrá en cuenta el avalúo comercial elaborado de conformidad con lo aquí previsto.
7. El proceso de expropiación terminará si el demandado se aviniere a la venta del inmueble por el precio fijado mediante avalúo actualizado según el índice de costos de la construcción de vivienda de ingresos medios que elabora el Departamento Nacional de Estadística y otorgare escritura pública de compraventa del mismo a favor del demandante.
8. Las expropiaciones a las cuales se refiere la Ley 160 de 1994, la Ley 99 de 1993 y normas que las adicionen o reformen continuarán rigiéndose por las disposiciones especiales sobre el particular.
9. Los terrenos expropiados podrán ser desarrollados directamente por la entidad expropiante o por terceros, siempre y cuando la primera haya establecido un contrato o convenio respectivo que garantice la utilización de los inmuebles para el propósito que fueron adquiridos.

**LEY 1682 DE 2013, "Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias".**

**GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIALES, GESTIÓN AMBIENTAL, ACTIVOS Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE TIC Y DE LA INDUSTRIA DEL PETRÓLEO, ENTRE OTROS Y PERMISOS MINEROS Y SERVIDUMBRES**

**Artículo 19.** Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política.

**Artículo 20.** Modificado por el artículo 3 de la Ley 1742 de 2014. La adquisición predial es responsabilidad del Estado y para ello la entidad pública responsable del proyecto podrá adelantar la expropiación administrativa con fundamento en el motivo definido en el artículo anterior, siguiendo para el efecto los procedimientos previstos en las Leyes 9ª de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial con fundamento en el mismo motivo, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997 y 1564 de 2012.

En todos los casos de expropiación, incluyendo los procesos de adquisición predial en curso, deben aplicarse las reglas especiales previstas en la presente ley.

Parágrafo 1º. La adquisición de predios de propiedad privada o pública necesarios para establecer puertos, se adelantará conforme a lo señalado en las reglas especiales de la Ley 10 de 1991 o aquellas que la complementen, modifiquen o sustituyan de manera expresa.

Parágrafo 2º. Debe garantizarse el debido proceso en la adquisición de predios necesarios para el desarrollo o ejecución de los proyectos de infraestructura de transporte, en consecuencia, las entidades públicas o los particulares que actúen como sus representantes, deberán ceñirse a los procedimientos establecidos en la ley, respetando en todos los casos el derecho de contradicción.

**Ley 1742 de 2014, "Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el Estado y se dictan otras disposiciones."**

**Artículo 4.** El artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 quedará así:

**"Artículo 25. Notificación de la oferta.** La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación o al respectivo poseedor regular inscrito de conformidad con las leyes vigentes.

La oferta será remitida por el representante legal de la entidad pública competente para realizar la adquisición del inmueble o su delegado; para su notificación se cursará oficio al propietario o poseedor inscrito, el cual contendrá como mínimo:

1. Indicación de la necesidad de adquirir el inmueble por motivo de utilidad pública.
2. Alcance de conformidad con los estudios de viabilidad técnica.
3. Identificación precisa del inmueble.
4. Valor como precio de adquisición acorde con lo previsto en el artículo 37 de la presente ley.
5. Información completa sobre los posibles procesos que se pueden presentar como son: enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial.

Se deberán explicar los plazos, y la metodología para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario o poseedor según el caso.

La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de adquisición o al

respectivo poseedor regular inscrito, de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Una vez notificada la oferta se entenderá iniciada la etapa de negociación directa, en la cual el propietario o poseedor inscrito tendrán un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.

Si la oferta es aceptada, deberá suscribirse escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes e inscribirse la escritura en la oficina de registro de instrumentos públicos del lugar correspondiente.

Se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando:

- a). Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- b). Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- c). No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables a ellos mismos.

Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Notificada la oferta de compra de los inmuebles sobre los que recaiga la declaratoria de utilidad pública o de interés social, e inscrita dicha oferta en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición, los mismos no podrán ser objeto de ninguna limitación al dominio. El Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre aquellos".

**Artículo 5.** El artículo 28 de la Ley 1682 de 2013 quedará así:

**"Artículo 28. Entrega anticipada por orden judicial.** Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte, en un término perentorio e improrrogable de diez (10) días hábiles, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya.

Si los bienes hubieren sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán

oponibles estas limitaciones. En todo caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial.

Los numerales 4 y 11 de artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, en relación con la entrega anticipada del bien a solicitud de la entidad demandante, entrarán a regir a partir de la promulgación de esta ley y aplicarán para los procesos en curso, de conformidad con las precisiones que se disponen en la presente ley".

**Artículo 6.** El artículo 37 o de la Ley 1682 de 2013 quedará así:

**Artículo 37.** El precio de adquisición en la etapa de enajenación voluntaria será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los catastros descentralizados o por peritos privados inscritos en lonjas o asociaciones, de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos que sean fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica y, de ser procedente, la indemnización que comprenderá el daño emergente y el lucro cesante.

El daño emergente incluirá el valor del inmueble. El lucro cesante se calculará según los rendimientos reales del inmueble al momento de la adquisición y hasta por un término de seis (6) meses.

En la cuantificación del daño emergente solo se tendrá en cuenta el daño cierto y consolidado.

En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial o administrativa.

El valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar para el proyecto que corresponda.

Con el fin de evitar la especulación de valores en los proyectos de infraestructura a través de la figura del autoavalúo catastral, la entidad responsable del proyecto o quien haga sus veces, informará al IGAC o a los catastros descentralizados el área de influencia para que proceda a suspender los trámites de autoavalúo catastral en curso o se abstenga de recibir nuevas solicitudes.

Para el cumplimiento de este artículo se deberá tener en cuenta lo preceptuado por la Ley 1673 de 2013.

**RESOLUCIÓN No. 2684 del 06 de agosto de 2015**

*"Por medio de la cual se indican los elementos de daño emergente y lucro cesante que deben ser objeto de avalúo en los procesos de adquisición de predios para proyectos de infraestructura de transporte, contenidos en la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014, para las entidades adscritas al Ministerio de Transporte".*

ART. 1º—**Objeto.** Indicar los elementos de daño emergente y lucro cesante que deben ser objeto de avalúo en los procesos de adquisición de predios por parte de las entidades adscritas al Ministerio de Transporte, en el marco del proceso de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

(...)

ART. 3º—**Definiciones.** Para la interpretación de la presente resolución se deberá tener en cuenta las siguientes definiciones:

**Avalúo comercial:** Es aquel que incorpora el valor comercial del inmueble (terreno, construcciones y/o cultivos) y/o de ser procedente, la indemnización que comprenderá daño emergente y lucro cesante.

**Indemnización:** Es el reconocimiento económico que se pagará al beneficiario, en caso de ser procedente, por el proceso de adquisición predial,

**Daño emergente:** Pérdida económica asociada al proceso de adquisición predial que contemplará solamente el daño cierto y consolidado.

**Lucro cesante:** Ganancia o provecho demostrable dejado de percibir, por el término de seis (6) meses como máximo, por los rendimientos reales del inmueble requerido para la ejecución de obras de infraestructura de transporte.

**CAPÍTULO II**

**Daño emergente y lucro cesante**

ART. 4º—**Componentes y procedencia de la indemnización.** De conformidad con lo previsto por el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, la indemnización está compuesta por el daño emergente cierto y consolidado, y el lucro cesante que se causen en el marco del proceso de adquisición de predios para proyectos de infraestructura de transporte.

ART. 5º—**Daño emergente.** Corresponde al valor del inmueble (terreno, construcciones y/o cultivos) y a los siguientes conceptos, que pueden generarse en el marco del proceso de adquisición predial para proyectos de infraestructura de las entidades adscritas al Ministerio de Transporte:

**I. Notariado y registro:**

Corresponde a los derechos notariales y de registro, exceptuando el impuesto de retención en la fuente, derivados de la legalización de la escritura pública de compraventa a favor de la entidad adquirente.

**II. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles (trasteo) en industrias:**

Se refiere a los costos en que incurrirán los beneficiarios para efectos de trasladar los muebles que conforman la unidad industrial de su propiedad, ubicados en el inmueble objeto de adquisición, a otro lugar dentro del mismo municipio, o la reubicación de los mismos en el área remanente cuando la adquisición es parcial, a fin de continuar con la actividad industrial debidamente reconocida y autorizada.

ART. 6º—**Lucro cesante.** A continuación se presentan los conceptos que pueden ser objeto de reconocimiento en el marco del proceso de adquisición predial:

**I. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición:**

Este concepto corresponde a las utilidades dejadas de percibir por los beneficiarios, derivados de contratos, tales como el de arrendamiento o aparcería, sobre parte o la totalidad del inmueble.

Se establecerá el ingreso derivado del contrato, tomando en consideración la información contenida en el respectivo contrato y la información tributaria y/o contable aportada por el beneficiario de la indemnización.

Dicho contrato deberá haber sido suscrito mínimo 6 meses antes de la fecha de elaboración del avalúo.

**II. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas:**

Este concepto tendrá lugar en los casos en que el beneficiario realice en el inmueble una actividad económica diferente a las enunciadas en el numeral anterior y se establecerá el ingreso tomando en consideración la información tributaria y contable aportada por el beneficiario de la indemnización.

PAR. 1º—En caso que el beneficiario no esté obligado a presentar declaraciones tributarias, se tendrá en cuenta la información contable.

PAR. 2º—De conformidad con lo dispuesto por el artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, el lucro cesante se reconocerá hasta por un término de seis (6) meses.

**CAPÍTULO III**

**Disposiciones finales**

ART. 7°—**Entrega oportuna de documentación.** La carga de la prueba documental soporte del reconocimiento de los elementos de daño emergente y lucro cesante antes expuestos, estarán a cargo del beneficiario de la indemnización y deben ser entregados en la etapa de identificación del inmueble, entendida esta, como el momento de la elaboración de la correspondiente ficha predial.

Esta documentación deberá entregarse a las entidades adscritas al Ministerio de Transporte que tengan a cargo la gestión predial o su delegado, en un tiempo máximo de 10 días calendario después de recibir la comunicación de solicitud documental. Esto delimita el encargo valuatorio del inmueble y aspectos a valorar del daño emergente o lucro cesante.

PAR. 1°—Los soportes remitidos de manera extemporánea por parte del propietario no serán contemplados dentro del encargo valuatorio y solo podrán ser reclamados en la etapa de expropiación.