



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20206400015151

06-08-2020

Señores

**JESÚS EMILIO POSADA OSORNO  
JULIA ROSA POSADA OSORNO  
JOSE JAVIER POSADA OSORNO  
MARIA EDILMA POSADA OSORNO  
YORBIN STEFAN POSADA OSORNO  
PROPIETARIOS  
PREDIO EL VENTIADERO INSPOLICIA SANTA ISABEL  
VEREDA REMEDIOS/SAN CRISTÓBAL  
REMEDIOS-ANTIOQUIA**

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 – Autopista al Río Magdalena 2.

**ASUNTO:** Proyecto Vial Río Magdalena 2. **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. 20206400013681 del 17 de julio de 2020. Predio No. CM2-UF1-CNSCN-013.

En razón a que en el oficio de citación con Rad Salida No. 20206400013711 de fecha 17 de julio de 2020 expedido y enviado por la Autopista Río Magdalena S.A.S., mediante Correo Certificado Nacional con Guía de Transporte No. RB759151486CO se instó a comparecer a notificarse personalmente de la Oferta Formal de Compra No. 20206400013681 del 17 de julio de 2020, la cual fue enviada a través de la Empresa de Correo Certificado 472, y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal, de acuerdo con lo establecido en el inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procede a efectuar la notificación por aviso de la siguiente manera:

### AVISO

La sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., como delegataria de **LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, expidió el *Oficio por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de una franja de terreno a segregarse de un predio denominado El Ventidadero Inspolicia Santa Isabel ubicado en la Vereda Remedios/San Cristóbal, Municipio de Remedios, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 604200200000030002500000000 matrícula inmobiliaria número 027-14711 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF1-CNSCN-013 Vegachi-Remedios* No. 20206400013681 del 17 de julio de 2020, el cual se cita a continuación:

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

“(…) El MINISTERIO DE TRANSPORTE y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el “PROYECTO AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS- ALTO DE DOLORES- PUERTO BERRIO- CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD”.

Dada la declaratoria de utilidad pública e interés social, la sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S., suscribió el Contrato de Concesión bajo el esquema de **APP No. 008 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, DEL PROYECTO “AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD”.**

De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., la adquisición de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, labor que esta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.

En cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de la sociedad **AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S** requiere comprar el Área de terreno de la referencia, conforme a la identificación del área de intervención del proyecto vial, según ficha predial No. CM2-UF1-CNCSN-013 del 08 de marzo de 2019, de la cual se anexa copia, cuya área requerida de terreno es de **SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (7.492 m2)** debidamente delimitada y alinderada dentro las abscisas, inicial K52+910,68 a K53+037,39; a segregarse del predio denominado EL VENTIADERO INSPOLICIA SANTA ISABEL, identificado con cedula catastral No. **604200200000300025000000000** y certificado de tradición y libertad No. **027-14711 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia**, ubicado en **La Vereda Remedios/San Cristóbal del Municipio de Remedios, Departamento de Antioquia.**

con la información recolectada en campo se evidenció la propiedad sobre las siguientes construcciones y especies así:

**1. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES DE LA PROPIETARIA JULIA ROSA POSADA OSORNO:**

**C1-** Piso en concreto esmaltado, estructura con columnas en concreto de (0,15x0,15)m y vigas en concreto de (0,13,x0,13)m muros en bloque pintados, cubierta con soporte en madera y tejas de fibrocemento, incluye puertas en madera de (2x0,9)m y ventanas en madera (1x1,10)m de 9,15 m2, **C3-** piso en concreto, estructura y muros en madera, incluye mesón en concreto de L=(2,05\*0,6)m h=(0,8)m cubierta con soporte en madera y teja de zinc de 5,7 m2, **C4-** piso en concreto de e=(0,10)m, estructura y muros en madera, cubierta con soporte en madera y teja de zinc, incluye puerta en madera de (2,30x0,9)m de 13,2 m2, **C5-** piso en concreto esmaltado, estructura y muros en madera, cubierta con soporte en madera y teja de zinc,

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

incluye puerta en madera de (2,30x0,9)m de 5,43 m<sup>2</sup>, **C6-** piso en concreto de (e=0,5)m, muros en bloque a la vista y cubierta con soporte en madera y teja de zinc de 2,42 m<sup>2</sup>.

**2. CONSTRUCCIONES ANEXAS DE LA PROPIETARIA JULIA ROSA POSADA OSORNO:**

**CA4-** piso en concreto en mal estado e=0,2m, estructura y muros en madera, cubierta con soporte en madera y teja de zinc de 2,25 m<sup>2</sup>, **CA5-** lavadero: con plancha en concreto de (0,60\*0,60)m e=(0,10)m, alberca en concreto de (1,0\*1,40)m, h=(0,90)m de 1,40 m<sup>3</sup>, **CA6-** piso en cemento esmaltado, paralelos de madera, y cubierta con cercha y soporte en madera con teja de zinc de 4,42 m<sup>2</sup>, **CA7-** zona dura en concreto de (1,70\*3,79)m de 6,44 m<sup>2</sup>, **CA8-** piso en cemento esmaltado, soportada en estructura de mampostería, y cubierta soportada en cerchas de madera con teja de fibrocemento de 3,38 m<sup>2</sup>, **CA9-** zona dura en concreto de forma irregular de 14,05 m<sup>2</sup>, **CA10-** una (1) unidad de escalera: en concreto y cemento de 26 pasos huella (0,6)m contrahuella (0,10)m longitud de (14,90)m.

**3. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES DE LOS PROPIETARIOS JESÚS EMILIO POSADA OSORNO, JOSE JAVIER POSADA OSORNO, MARIA EDILMA POSADA OSORNO, YORBIN STEFAN POSADA OSORNO:**

**C2-** Piso en concreto de e=(0,5) m, estructura con columnas de concreto de (0,20x0,20) m y vigas en concreto de (0,13, x 0,13) m con muros en bloque a la vista, cubierta con soporte en madera y teja de zinc de 17,58 m<sup>2</sup>.

**4. CONSTRUCCIONES ANEXAS DE LOS PROPIETARIOS JESÚS EMILIO POSADA OSORNO, JOSE JAVIER POSADA OSORNO, MARIA EDILMA POSADA OSORNO, YORBIN STEFAN POSADA OSORNO:**

**CA1-** Piso en concreto de (e=0,20)m, estructura en madera con muros en poli sombra, y cubierta con soporte en madera y cubierto en plástico de 11,55 m<sup>2</sup>, **CA2-** Piso en concreto, estructura en madera, cubierta con soporte en madera y teja de zinc de 3,56 m<sup>2</sup>, **CA3-** Lavadero: con plancha de concreto de (1,0\*1,0)m soportada en muro en ladrillo pañetado h=(0,90) y alberca en concreto de (1,45\*1,20),h=(0,80) con base en concreto con e=(0,10)m de 1,40 m<sup>3</sup>, **CA11-** Cerca con postes madera y 3 hilos de púas de 79,04 m, **CA12-** Zona dura en concreto de (3,10\*6,60) m de 20,46 m<sup>2</sup>.

**5. ESPECIES VEGETALES DE LOS PROPIETARIOS JESÚS EMILIO POSADA OSORNO, JOSE JAVIER POSADA OSORNO, MARIA EDILMA POSADA OSORNO, YORBIN STEFAN POSADA OSORNO:**

Cincuenta (50) unidades de Yuca, Ocho (8) unidades de Mango, Cinco (5) unidades de Chingale, Tres (3) unidades de Cacao, Seis (6) unidades de Cedro, Una (1) unidad de Papayo, Cinco (5) unidades de Plátano, Cero hectáreas punto mil ochocientos noventa y nueve metros cuadrados (0 Has,1899 m<sup>2</sup>) en Zona de Bosque.

**6. ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO LUIS GERARDO VELASQUEZ:**

Dos (2) unidades de Ciruelo, Dos (2) unidades de Guanábano, Setenta (70) unidades de Plátano, Treinta y Cuatro (34) unidades de Yuca, Dos (2) unidades de Aguacate, Dos (2) unidades de Papayo, Tres (3) unidades de Durante, Una (1) unidad de Limón, Una (1) unidad de Palma de Coco, Doce (12) unidades de Mata de Jardín, Una (1) unidad de Mango.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

## PRECIO DE ADQUISICIÓN

El valor de la oferta formal de compra es la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$52.410.543) MONEDA CORRIENTE.**

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la ley 388 de 1997 y su decreto reglamentario 1420 de julio 24 de 1998, Art. 25 Ley 1682 de 2013 y Art. 4 de la Ley 1742 de 2014, Decreto 1420 de 1998 del ICAG, Resolución 620 de 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte y demás normas concordantes, se anexa el avalúo comercial elaborado LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA, según Certificado de Avalúo Comercial-Corporativo del predio CM2-UF1-CNSCN-013 ubicado en la Vereda Remedios/San Cristóbal, Municipio de Remedios, Departamento de Antioquia, de fecha 08 de agosto de 2019.

Propietarios

VALORES PROPIETARIOS				
ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ÁREA REQUERIDA	0,7492	Ha	\$ 4.923.000	\$ 3.688.312
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C2.CONSTRUCCION PRINCIPAL	17,58	m2	\$ 733.200	\$ 12.889.656
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA-1 PISO EN CONCRETO	11,55	m2	\$ 180.800	\$ 2.088.240
CA-2 PISO EN CONCRETO	3,56	m2	\$ 168.400	\$ 599.504
CA-3 LAVADERO	1,4	m3	\$ 603.500	\$ 844.900
CA-11 CERCA	79,04	ml	\$ 15.500	\$ 1.225.120
CA-12 ZONA DURA	20,46	m2	\$ 80.700	\$ 1.651.122
<b>Total Construcciones anexas</b>				<b>\$ 6.408.886</b>
ESPECIES VEGETALES				
YUCA	50	und	\$ 1.051	\$ 52.550
MANGO	8	und	\$ 87.000	\$ 696.000
CHINGALE	5	und	\$ 41.173	\$ 205.865
CACAO	3	und	\$ 28.600	\$ 85.800
CEDRO	6	und	\$ 82.000	\$ 492.000
PAPAYO	1	und	\$ 45.000	\$ 45.000
PLATANO	5	und	\$ 51.000	\$ 255.000
ZONA DE BOSQUE	0,1899	Ha	\$ 10.000.000	\$ 1.899.000
<b>Total Especies Vegetales</b>				<b>\$ 3.731.215</b>
<b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE PROPIETARIOS</b>				<b>\$ 26.718.069</b>

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
 Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
 Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
 Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
 Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
 Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
 Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
 Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)



Propietario: julia rosa posada

VALORES PROPIETARIO JULIA ROSA POSADA				
DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C1. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL	9,15	m2	\$ 655.500	\$ 5.997.825
C3. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL	5,70	m2	\$ 374.600	\$ 2.135.220
C4. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL	13,20	m2	\$ 291.300	\$ 3.845.160
C5. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL	5,43	m2	\$ 291.300	\$ 1.581.759
C6. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL	2,42	m2	\$ 485.800	\$ 1.175.636
<b>Total Construcciones principales</b>				<b>\$ 14.735.600</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA-4 PISO EN CONCRETO	2,25	m2	\$ 194.000	\$ 436.500
CA-5 LAVADERO	1,4	m3	\$ 404.200	\$ 565.880
CA-6 PISO EN CEMENTO	4,42	m2	\$ 266.700	\$ 1.178.814
CA-7 ZONA DURA	6,44	m2	\$ 90.600	\$ 583.464
CA-8 PISO EN CEMENTO	3,38	m2	\$ 483.600	\$ 1.634.568
CA-9 ZONA DURA	14,05	m2	\$ 65.900	\$ 925.895
CA-10 ESCALERA	1	und	\$ 518.100	\$ 518.100
<b>Total Construcciones anexas</b>				<b>\$ 5.843.221</b>
<b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE PROPIETARIO</b>				<b>\$ 20.578.821</b>

Mejoratorio: Luis Gerardo Vásquez

VALORES MEJORATARIO				
DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
CIRUELO	2	Und	\$ 81.600	\$ 163.200
GUANABANO	2	Und	\$ 45.000	\$ 90.000
PLATANO	70	Und	\$ 51.000	\$ 3.570.000
YUCA	34	Und	\$ 1.051	\$ 35.734
AGUACATE	2	Und	\$ 103.173	\$ 206.346
PAPAYO	2	Und	\$ 45.000	\$ 90.000
DURANTE	3	Und	\$ 45.900	\$ 137.700
LIMON	1	Und	\$ 112.373	\$ 112.373
PALMA DE COCO	1	Und	\$ 131.700	\$ 131.700
MATA DE JARDIN	12	Und	\$ 40.800	\$ 489.600
MANGO	1	Und	\$ 87.000	\$ 87.000
<b>Total Especies Vegetales</b>				<b>\$ 5.113.653</b>

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

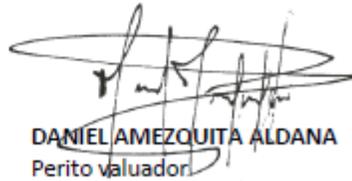
RESUMEN DE VALORES	
PROPIETARIOS	\$ 26.718.069
JULIA ROSA POSADA	\$ 20.578.821
MEJORATARIO	\$ 5.113.653
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE	\$ 52.410.543
VALOR EN LETRAS	CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL CON QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M.L.

Nota: Los valores están basados en la Tabla o Base de datos de Especies Vegetales (Anexo nº 1 del Informe de Valoración de Especies Vegetales).

ATENTAMENTE,



**JORGE MEDRANO VEGA**  
Designado Representante Legal Lonja de Propiedad Raíz  
de Medellín y de Antioquia  
Coordinador Comité Técnico  
RAA AVAL-79925679



**DANIEL AMEZQUITA ALDANA**  
Perito valuador  
RAA AVAL-1014183734

*Cabe resaltar que la sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S. actuando como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI, una vez aceptada la presente oferta de compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago.*

*En correspondencia con la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Igualmente, la ANI dará inicio al proceso de expropiación judicial en el evento en el que el titular del derecho de dominio del inmueble sea reportado en alguna de las listas de control de prevención de lavado de activos o financiación del terrorismo emitida por cualquier organización gubernamental, nacional, internacional o de algún organismo multilateral.*

*Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Adicionalmente a este valor en caso de adelantar el procedimiento por vía de enajenación*

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

voluntaria, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., cancelara directamente a la Notaria ya la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos los gastos de escrituración y registro respectivamente.

Igualmente, y conforme lo estipulado en el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y la Sección 5.3 (b) del Apéndice Técnico 7 del Contrato de Concesión, autorizan al Concesionario a obtener permisos de intervención voluntaria de los inmuebles objeto de adquisición o expropiación, en cualquier momento a partir de la firma del Acta de Inicio del Contrato de Concesión, ante lo cual la sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S le solicita otorgar PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA sobre la zona requerida y descrita en éste documento.

En consideración a los términos legales establecidos, y con el fin de dar inicio al proceso de enajenación voluntaria, es necesario conocer como primer paso de la negociación, su decisión dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación, la cual se surtirá en los términos establecidos en los artículos 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Será obligación legal de esta sociedad, dar inicio al proceso de expropiación vía judicial, si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la oferta formal de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Así mismo el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, señala que el pago del predio para la expropiación judicial se realizará con el avalúo catastral y la indemnización que ya fue calculada en esta oferta.

Según el estudio de títulos elaborado por la sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., se concluyó que **JESUS EMILIO POSADA OSORNO, JULIA ROSA POSADA OSORNO, JOSÉ JAVIER POSADA OSORNO, MARÍA EDILMA POSADA OSORNO y YORBIN STEFAN POSADA OSORNO**, son los actuales titulares del derecho de dominio en común y proindiviso del predio, quienes lo adquirieron por **ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN** del causante **JESÚS HORACIO POSADA GARCÍA**, según consta en la Escritura Pública **No. 335 del 30 de octubre de 2018**, de la Notaria Unica de Remedios, debidamente inscrita en la anotación **No. 03** del folio de matrícula inmobiliaria **No. 027-14711**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1.997, Capítulo VII “Adquisición de Inmuebles por Enajenación Voluntaria y Expropiación Judicial” y Ley 9ª de 1.989 Capítulo III “De la Adquisición de Bienes por Enajenación Voluntaria y Por Expropiación”, la Ley de Infraestructura 1682 de 2.013, y el Decreto 737 del 1 de abril de 2.014.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4, de la ley 388 de 1997 y 66 y 67 Ley 1437 de 2011.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

*Acompaño para su conocimiento copia de la ficha predial, del plano Predial y del avalúo comercial de la franja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.*

*Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gestión predial de la SOCIEDAD AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S, ubicada en la Kra 6 No 4-24 Barrio el Hoyo-Puerto Berrio, Teléfono 8326779, e-mail [ana.avila@autopistamagdalena.com.co](mailto:ana.avila@autopistamagdalena.com.co) , [yesid.munetones@autopistamagdalena.com.co](mailto:yesid.munetones@autopistamagdalena.com.co) o la sede de Bogotá ubicada en la Carrera 17 No. 93-09 Of 703, donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial. (...)"*

Es de indicar que en la comunicación de citación con Radicación de Salida No. 20206400013711 de fecha 17 de julio de 2020, se les informaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar **el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.**

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta Formal de Compra No. 20206400013681 del 17 de julio de 2020 y sus anexos.

Cordialmente,

**JOAQUÍN GAGO DE PEDRO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S.**

Anexos: Fotocopia de la ficha y plano predial  
Fotocopia del Avalúo Comercial Corporativo  
Normas relativas a la enajenación voluntaria.

Elaboró: Ana Ávila   
Revisó: Hernán Santana 

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrio (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)