



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20236100024111  
05-10-2023

Señores

**JORGE ALBERTO HOLGUIN VILLEGAS**  
**LUIS FERNANDO MACHADO CALLE**  
**JAIDER ANTONIO BERNAL MUÑOZ**  
**CARLOS MARIO GONZALEZ VERA**  
**DIANA PATRICIA GARCIA VELASQUEZ**  
**FERNANDO ANTONIO GARCIA VELASQUEZ**  
**HELMER GARCIA VELASQUEZ**  
**RAFAEL ALONSO GARCIA VELASQUEZ**  
**JENARO ELI MURILLO PARRA**  
**CARLOS EDUARDO MORENO**  
**LUIS FERNANDO BERNAL RUIZ**  
**DANIEL MORA HINCAPIE**  
**CARLOS ALONSO GOMEZ PINEDA**  
**RAUL AMAYA TORRES**  
**SHIRLEY YESENIA AMAYA LASCARRO (Fideicomisaria)**  
**RAUL JOSE AMAYA RAMIREZ (Fideicomisario)**  
**PROPIETARIOS**  
**PREDIO LA FRUTERA**  
**VEREDA GUASIMAL (FMI)/LAS FLORES (Catastro)**  
**PUERTO BERRÍO – ANTIOQUIA**

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 – Autopista al Río Magdalena 2.

**ASUNTO:** Oficio citación para notificar una **OFERTA FORMAL DE COMPRA** sobre una franja de terreno a segregarse de un predio denominado **LA FRUTERA**, ubicado en la vereda **GUASIMAL (FMI)/LAS FLORES (Catastro)** del municipio de Puerto Berrío, departamento de Antioquia, cuyo código según inventario predial del Proyecto es **CM2-UF3-PESAJE2-001**, Alto de Dolores – Puerto Berrío.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
CCO. Peaje Puerto Berrío  
PR 85+150 de RN 6206.  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)



Estimados Señores,

Conforme lo dispuesto en los Artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, me permito citarlo para que se presente dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir del recibo de la presente comunicación en la Oficina de Gestión predial de la sociedad AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S, ubicada en el CCO. Peaje Puerto Berrío, PR 85+150 de la Ruta Nacional 6206 Puerto Berrío (Antioquia), donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial con el fin de notificarle personalmente o en su defecto, a través de representante o apoderado debidamente acreditado, el contenido del oficio Nro. 20236100024101 de fecha 05 de octubre de 2023, por medio del cual la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la Sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S, presenta una Oferta Formal de Compra sobre una franja de terreno a segregarse de un predio denominado **LA FRUTERA**, ubicado en la vereda **GUASIMAL (FMI)/LAS FLORES (Catastro)** del municipio de Puerto Berrío, departamento de Antioquia, identificado con la cédula catastral Nro. **57920010000040005300000000** y matrícula inmobiliaria Nro. **019-7890** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrío, cuyo código según inventario predial del Proyecto es **CM2-UF3-PESAJE2-001**, Alto de Dolores – Puerto Berrío.

Si usted cuenta con acceso al medio electrónico y acepta ser notificado de esta manera, es procedente la notificación personal, para lo cual se le entregará copia íntegra, auténtica y gratuita del acto administrativo que contiene los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse y los plazos para hacerlo. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que usted acceda al acto administrativo. La autorización para ser notificado por correo electrónico debe enviarse al correo electrónico [notificaciones.arm@autopistamagdalena.com.co](mailto:notificaciones.arm@autopistamagdalena.com.co).

Así mismo, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, cuando se desconozca la información sobre el destinatario, esto es la dirección, número de fax o correo electrónico que pueda obtenerse del registro mercantil, la citación se publicará en la página electrónica o en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días.

Si no se le pudiere notificar personalmente, se procederá a efectuar la notificación por aviso conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, considerándose surtida al finalizar el día siguiente a la entrega o en su defecto al retiro del Aviso allí mencionado.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S, Y EN LA PÁGINA WEB**

**FIJADO EL** \_\_\_\_\_ **06 de octubre de 2023** \_\_\_\_\_ **A LAS 7:30 A.M.**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
CCO. Peaje Puerto Berrío  
PR 85+150 de RN 6206.  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)



DESFIJADO EL 12 de octubre de 2023 A LAS 5:30 P.M.

Atentamente,

ALEJANDRO  
NIÑO ARBELAEZ

Firmado digitalmente por  
ALEJANDRO NIÑO ARBELAEZ  
Fecha: 2023.10.06 09:15:53 -05'00'

**ALEJANDRO NIÑO ARBELÁEZ**  
Representante Legal  
Autopista Río Magdalena S.A.S.

CC: Carpeta predio

Proyectó: Winny Jaimes

Revisó: Ricardo Muñetones

Revisó: Hernán Santana

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá



**Transporte**

**Oficina Puerto Berrío**  
CCO. Peaje Puerto Berrío  
PR 85+150 de RN 6206.  
Puerto Berrío (Antioquia)



Agencia Nacional de  
Infraestructura

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 30 No. 33-18 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)



VIGILADO  
SuperTransporte