Bogotá, 18 de marzo de 2024

Señores
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI
Atención: Ing. Fernando Hoyos Escobar
Calle 24A No 59-42
Bogotá

Referencia: **Requerimiento ANI 20243030071461 del 28 de febrero de 2024**
Contrato de Concesión No 015 de 1996
Informe de Cumplimiento de Inversiones

Apreciados Señores:

En cumplimiento del requerimiento de la referencia, a continuación nos dirigimos a la ANI con el objeto de enviar para su consideración y aprobación, una propuesta para completar los compromisos de inversión establecidos en el Otrosí No 8, en el monto de USD$976.821.00.

Fundamentamos nuestra solicitud en las siguientes consideraciones:

1. **Ejecución del Plan de Inversiones**

En el Otrosí No 8 del Contrato de Concesión No 015 de 1996, COMPAS se comprometió a ejecutar inversiones por la suma de USD$2.205.346.00. corrientes como consta en el Informe de Obras de fecha 1 de octubre de 2023, que se adjunta como Anexo No 1.

Por aspectos relacionados con las diferencias en la tasa de cambio, eficiencias en la contratación y menores valores finales de algunas actividades, el valor final invertido por COMPAS fue de USD$1.571.165.00 con corte al 25 de septiembre de 2023, lo que arroja un saldo a cargo de COMPAS y a favor de la ANI de USD$634.181.00. Las conclusiones de la ejecución constan en el siguiente cuadro:

VIGILADO
SuperTransporte

OBRAS COMPLEMENTARIAS OTROSÍ No 8 - COMPAS TOLÚ			
Valores en Dólares Corrientes			
Descripción			
Ampliación Mecanización Graneles	Rubro Otrosí No 8	Vr Obras	Vr. Ejecutado USD Corrientes
Mecanizaciones y Equipos Carcamo Viaducto	Reparación Plataforma Existente	660.649	585.594
Obras Civiles Carcamo Viaducto		129.007	139.928
Obras Electricas y Control Carcamo Viaducto		128.894	125.325
Bascula Bachera Carcamo Viaducto		98.333	91.202
Subtotal		1.016.883	942.049
Retrofit Sistema de Cargue Carbón	Rubro Otrosí No 8		
Repotenciación Sistema de Bandas Transportadoras	Reparación Plataforma Existente	262.810	259.457
Obras Civiles - Nudos Apoyo Banda Transportadoras		87.733	8.236
Subtotal		350.543	267.693
Repotenciación Estructural Torres TE-01 y TE-02	Rubro Otrosí No 8		
Cimentación y Obras Civiles	Reparación Plataforma Existente	27.810	24.290
Obras Metalmecanicas y Reforzamiento Estructural		394.318	241.651
Subtotal		422.128	265.941
Construcciòn Bitas Amarre Muelle y Viaducto	Rubro Otrosí No 8		
Obra Civil Bitas	Bitas	71.044	62.685
Subtotal		71.044	62.685
Mejoramiento Plataforma de Muelle y Viaducto	Rubro Otrosí No 8		
Sistema de Control de Polvos - Carcamo Viaducto	Reparación Plataforma Existente	59.439	23.063
Repotenciacion Muelle N 1		285.309	9.734
Subtotal		344.748	32.797
TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS		2.205.346	1.571.165

2. Propuesta para Completar los Compromisos

Con el objeto compensar este faltante de USD$634.181.00, nos permitimos poner en consideración de la ANI una inversión necesaria para Actualización y Mejoramiento de la plataforma existente, con las características a las cuales nos vamos a referir mas adelante, por un valor actualizado de USD$976.821.00, para ser ejecutados USD$416.821.00 en el año contractual 2023-2024, y USD$560.000.00 en el año contractual 2024-2025, como se muestra a continuación:

3	IMPUTACION INVERSIONES COMPAS TOLU USD CORRIENTES							OBRAS COMPLEMENTARIAS ZUP			
	12,00%	AC USD Corrientes	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9
PERIODO CONTRACTUAL	VPN@12% 2019 (SEPT)	1/06/2016-26/09/2016	27/09/2016-26/09/2017	27/09/2017-26/09/2018	27/09/2018-26/09/2019	27/09/2019-26/09/2020	27/09/2020-26/09/2021	27/09/2021-26/09/2022	27/09/2022-26/09/2023	27/09/2023-26/09/2024	27/09/2024-26/09/2025
Zona Tierra											
Viaducto zona tierra	279.472		0	57.305	305.494	25.717	0				
Zona Marina	0		0	0	0	0	0				
Viaducto zona marina	3.056.782		0	626.790	3.341.407	281.284	0				
Plataforma	9.917.020		0	2.033.475	10.840.421	912.561	0				
Bitas	103.516		0	15.412	82.159	6.916	0	0	62.685		
Defensas	370.553		0	75.981	405.056	34.098	0				
Boya	24.330		0	4.351	23.194	6.849	0				
Reparación plataforma existente	3.489.502		0	336.323	1.822.009	804.421	635.579	0	1.508.480	416.821	560.000
Iluminación	37.491		0	0	0	58.993	0				
Dragado	0		0	0	0	0	0				
Lado sur material duro / material blando	3.225.996		0	0	0	5.076.168	0				
Lado sur material blando	0		0	0	0	0	0				
Zona maniobras	0		0	0	0	0	0				
Canal de acceso.	0		0	0	0	0	0				
Peritos	6.232		0	0	0	9.806	0				
Piloto practico	37.714		0	0	0	59.344	0				
Movilización y desmovilización	565.548		0	0	0	889.900	0				
IMPREVISTO	989.569	69.133	197.908	111.593	88.266	795.100	152.698				
SUMA SIMPLE	32.733.695	69.133	197.908	3.261.230	16.908.006	8.961.156	788.277	0	1.571.165	416.821	560.000

Con las anteriores novedades en la ejecución del Plan de Inversiones establecidas en el Otrosí No 8, se mantiene el Valor Presente Neto (VPN) del Contrato de Concesión en la suma de USD$20.385.501.17 constantes de 2015, aumentado en USD$57.303.00, quedando en USD$20.442.804.00 constantes de 2015, lo que en terminos de ejecución equivale al 100,28% de los compromisos iniciales.

3	IMPUTACION INVERSIONES COMPAS TOLU USD CORRIENTES							OBRAS COMPLEMENTARIAS ZUP			
	12,00%	USD Corrien	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9
PERIODO CONTRACTUAL	VPN@12% 2019 (SEPT)	9/06/2016-26/09/2016	27/09/2016-26/09/2017	27/09/2017-26/09/2018	27/09/2018-26/09/2019	27/09/2019-26/09/2020	27/09/2020-26/09/2021	27/09/2021-26/09/2022	27/09/2022-26/09/2023	27/09/2023-26/09/2024	27/09/2024-26/09/2025
Zona Tierra											
Viaducto zona tierra	279.472		0	57.305	305.494	25.717	0				
Zona Marina	0		0	0	0	0	0				
Viaducto zona marina	3.056.782		0	626.790	3.341.407	281.284	0				
Plataforma	9.917.020		0	2.033.475	10.840.421	912.561	0				
Bitas	103.516		0	15.412	82.159	6.916	0	0	62.685		
Defensas	370.553		0	75.981	405.056	34.098	0				
Boya	24.330		0	4.351	23.194	6.849	0				
Reparación plataforma existente	3.489.502		0	336.323	1.822.009	804.421	635.579	0	1.508.480	416.821	560.000
Iluminación	37.491		0	0	0	58.993	0				
Dragado	0		0	0	0	0	0				
Lado sur material duro / material blando	3.225.996		0	0	0	5.076.168	0				
Lado sur material blando	0		0	0	0	0	0				
Zona maniobras	0		0	0	0	0	0				
Canal de acceso.	0		0	0	0	0	0				
Peritos	6.232		0	0	0	9.806	0				
Piloto practico	37.714		0	0	0	59.344	0				
Movilización y desmovilización	565.548		0	0	0	889.900	0				
IMPREVISTO	989.569	69.133	197.908	111.593	88.266	795.100	152.698				
SUMA SIMPLE	32.733.695	69.133	197.908	3.261.230	16.908.006	8.961.156	788.277	0	1.571.165	416.821	560.000
							CPI USA	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%

4	IMPUTACION INVERSIONES COMPAS TOLU EXPRESADO EN USD CONSTANTES DE 2015							OBRAS COMPLEMENTARIAS ZUP			
	12,00%	USD Constan	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9
PERIODO CONTRACTUAL	VPN@12% 2019 (SEPT)	9/06/2016-26/09/2016	27/09/2016-26/09/2017	27/09/2017-26/09/2018	27/09/2018-26/09/2019	27/09/2019-26/09/2020	27/09/2020-26/09/2021	27/09/2021-26/09/2022	27/09/2022-26/09/2023	27/09/2023-26/09/2024	27/09/2024-26/09/2025
FACTOR CPI USA DESDE DIC 2015 A SEPT DE CADA AÑO		1,02060	1,02075	1,06172	1,07479	1,08722	1,10081	1,13384	1,16785	1,20289	1,23897
Zona Tierra											
Viaducto zona tierra	260.373	0	0	53.974	284.235	23.654	0				
Zona Marina	0	0	0	0	0	0	0				
Viaducto zona marina	2.847.890	0	0	590.355	3.108.884	258.719	0				
Plataforma	9.239.320	0	0	1.915.270	10.086.054	839.353	0				
Bitas	94.304	0	0	14.516	76.442	6.361	0	0	53.675		
Defensas	345.230	0	0	71.565	376.869	31.363	0				
Boya	22.630	0	0	4.098	21.580	6.299	0				
Reparación plataforma existente	3.144.210	0	0	316.773	1.695.218	739.888	577.372	0	1.291.670	346.517	451.987
Iluminación	34.483	0	0	0	0	54.260	0				
Dragado	0	0	0	0	0	0	0				
Lado sur material duro / material blando	2.967.198	0	0	0	0	4.668.943	0				
Lado sur material blando	0	0	0	0	0	0	0				
Zona maniobras	0	0	0	0	0	0	0				
Canal de acceso.	0	0	0	0	0	0	0				
Peritos	5.732	0	0	0	0	9.019	0				
Piloto practico	34.688	0	0	0	0	54.583	0				
Movilización y desmovilización	520.178	0	0	0	0	818.510	0				
IMPREVISTO	926.567	67.737	193.886	105.106	82.124	731.315	138.713				
SUMA SIMPLE	30.166.887	67.737	193.886	3.071.657	15.731.406	8.242.267	716.086	0	1.345.345	346.517	451.987
EJECUCION + PROP VPN EN USD CONSTANTES 2015	20.442.804,71	20.442.805									
OTROSI 8 VPN EN USD CONSTANTES 2015	20.385.501,17										
DIFERENCIA VPN	57.303,54										
CUMPLIMIENTO VPN	100,28%										

3. Razones Técnicas

Las razones técnicas de la Actualización y Mejoramiento de la plataforma, tiene que ver básicamente con el aumento de la frecuencia, y eventualmente en el futuro con el tamaño de los barcos. Las actividades portuarias proyectadas por el muelle No 1 actual,

VIGILADO
SuperTransporte

tienen previsto un incremento en el número de motonaves, circunstancia que lo va a exigir más estructuralmente. Para que el muelle conserve un desempeño aceptable para los volúmenes de carga, requiere una repotenciación en la superestructura de concreto que permita una buena durabilidad durante su ciclo de vida útil.

El programa de repotenciación, demandará diferentes obras tales como aumento de secciones en los elementos estructurales principales o modificaciones en los tipos de concreto y acero de refuerzo de dichos elementos.

Esto garantizara el desempeño para las cargas de atraque y frecuencia de barcos, así como la carga de los equipos que operan en la plataforma. Como Anexo No 2 del presente escrito, enviamos la presentación de las nuevas obras.

Todas estas obras serán ejecutadas dentro de la zona de uso público otorgada en concesión a COMPAS.

4. Solicitud

De acuerdo con lo que hasta aquí hemos expuesto, de manera respetuosa nos permitimos solicitar a la ANI, proceda a autorizar la ejecución de la actividad de Actualización de la plataforma por la suma de USD $976.821.00 para ser ejecutada en las vigencias contractuales 2023-2025 como se explica en el presente escrito.

Quedamos muy pendientes de sus comentarios.

FERNANDO AUGUSTO BARRERA MONTENEGRO

Firmado digitalmente por FERNANDO AUGUSTO BARRERA MONTENEGRO
Fecha: 2024.03.18 15:25:42 -05'00'

FERNANDO BARRERA MONTENEGRO
Representante Legal Suplente
COMPAÑÍA DE PUERTOS ASOCIADOS S.A.

Anexos:

- Informe de Obras del 1º de octubre de 2023
- Cuadro de Excel.
- Presentación de las obras.