



Agencia Nacional de
Infraestructura

PROYECTO DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA SIN
RECURSOS PÚBLICOS PARA LOS AEROPUERTOS GUSTAVO
ROJAS PINILLA EN SAN ANDRÉS Y EL EMBRUJO EN
PROVIDENCIA

**Promesa de Sociedad
Futura
AEROPUERTOS SAN
ANDRÉS Y PROVIDENCIA**

PROYECTO DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA SIN RECURSOS PÚBLICOS PARA LOS AEROPUERTOS GUSTAVO ROJAS PINILLA EN SAN ANDRÉS Y EL EMBRUJO EN PROVIDENCIA



ORIGINADOR:

**Promesa de Sociedad Futura
AEROPUERTOS SAN ANDRÉS
Y PROVIDENCIA**



LISTA DE DISTRIBUCION

Las copias del presente documento han sido distribuidas como se indica a continuación. Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para realizar las modificaciones correspondientes:

ENTIDAD O DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA AEROPUERTOS SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	3

El cliente es responsable de administrar las copias correspondientes de este documento dentro de los grupos de trabajo.

CONTROL DE REVISIONES

Estado de Revisión y Aprobación	Nombre	Fecha	Versión	Firma
Aprobó	SP INMOBILIARIA -		1	
Revisó			1	
Elaboró	ARQ. ANA CAROLINA VELASCO V	23/10/2023	1	

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Versión	Descripción	Fecha	Aprobó



Contenido

1 ANTECEDENTES	4
1.1 DESCRIPCION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA EN SAN ANDRES	4
2 INFORME ACTUAL DEL ESTADO FISICO Y FUNCIONAL DEL AEROPUERTO	7

1 ANTECEDENTES

1.1 DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA EN SAN ANDRÉS

En sus primeros años la infraestructura del aeropuerto era básica en comparación con los estándares actuales, con el aumento del turismo y el tráfico aéreo se fue expandiendo y realizando algunas mejoras a lo largo de los años para acomodar un mayor número de pasajeros, sin embargo, actualmente este aeropuerto es una instalación relativamente pequeña para un destino tan turístico e importante en Colombia.

Su infraestructura está dividida en dos zonas:

- **LADO AIRE:** Se refiere a la zona más allá de los controles de seguridad del aeropuerto, como las infraestructuras de apoyo (Salvamento y extinción de incendios SEI, suministro de combustible, servicios de electricidad, agua y agua residual...) el cerramiento perimetral, las plataformas para estacionamiento de aviones, calle de rodaje y la pista hacen parte del área de movimiento y maniobra.
- **LADO TIERRA:** Hace referencia a todas las zonas que se encuentran antes de los controles de seguridad, donde se realizan trámites como el check-in y procesos de seguridad, este lado cuenta con Área de Llegada donde los pasajeros proceden a recoger el equipaje, realizar inmigración y aduanas en el caso de vuelos internacionales y acceso a la terminal de pasajeros, también cuenta con mostradores de facturación donde los pasajeros se registran y dejan su equipaje si es necesario, emitiendo las tarjetas de embarque, posteriormente todos los pasajeros se dirigen a los controles de seguridad donde se verifica su identidad y se revisan los equipajes de mano y objetos personales para garantizar la seguridad de los vuelos, en este lado también podrán contar con áreas de servicios comerciales, baterías de baños, acceder a transporte terrestre como taxis y servicio de estacionamiento.

1.2 DESCRIPCIÓN DE FACILIDADES TÉCNICAS DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA EN SAN ANDRÉS

En la actualidad no se cuentan con planos actualizados de las diferentes redes que componen y suplen el aeropuerto, la solución de fallas se realiza basado en la experiencia y conocimiento del personal de los departamentos de mantenimiento, seguridad y comunicaciones. Las actualizaciones en los sistemas los realizan sobre las instalaciones actuales sin retirar elementos antiguos, deteriorados y/o fuera de servicio. Se describen a continuación los aspectos más relevantes de las facilidades del terminal.

Eléctrico:

El suministro de la energía eléctrica proviene de la empresa de energía SOPESA, con un circuito de 13.200 V, con el cual alimenta un transformador de 600 kVA desde donde se hace la distribución de potencia dentro de la terminal a tres cuartos eléctricos de baja tensión con niveles de tensión de 440/220/110 V. Desde ellos se realiza la alimentación de los diferentes equipos del terminal y la estación SEI.

Este circuito se encuentra respaldado por grupos electrógenos que suplen de forma total la terminal de pasajeros cuentan con los siguientes equipos: Un (1) grupo electrógeno de 700 kVA motor Perkins y generador Standford, Un (1) grupo electrógeno de 600 kVA motor y generador CUMMINS, y un (1) grupo electrógeno de 256 kVA marca MODASA, compuesto por un motor DOOSAN y generador Standford, este último se encuentra dedicado a los servicios correspondientes a la ampliación realizada al edificio "Internacional".

Hidráulico:

El suministro de agua para la terminal la hacen mediante el suministro de carrotanques de la empresa PROACTIVA, almacenando agua en un tanque con un volumen aproximadamente de 55 m³, desde el cual con la ayuda de un grupo de bombas de 90 GPM en línea garantizan la presión dentro del edificio.

Realizan la captación de agua lluvia, pero no cuenta con una planta de tratamiento para poder realizar el aprovechamiento de estas aguas.

Existe una red de extinción de incendios, con una bomba de RCI con funcionamiento por combustible, sin embargo, este sistema se encuentra fuera de servicio.

Comunicaciones:

El edificio cuenta con un cuarto donde ingresan los prestadores de servicio de comunicaciones, sin embargo, la distribución para cada uno de los locales se realiza uno a uno a medida que ingresan los prestadores de servicio situación que ha generado múltiples zonas de servidumbre y desconocimiento de las redes (existen cableados en desuso). Desde el cuarto de proveedores se dispone de un rack de comunicaciones con el cual realizan la distribución a las necesidades administrativas del edificio. El cuarto denominado Centro de comunicaciones actualmente se encuentra desmantelado porque se realizó el traslado de todas las redes de los servicios de CGAC a la torre de control. No obstante, se mantiene las líneas de telefonía y la conexión de la "línea caliente" entre el SEI y la torre de control.

Dentro del cuarto CECO, tienen el sistema de grabación y monitoreo de CCTV el cual tiene actualmente una capacidad de almacenamiento de video aproximadamente de 80 días, desde este cuarto también se hace la alimentación del servicio de EVIDS aunque el servidor se encuentra en falla se realiza de forma manual la actualización de información, mientras se realiza la actualización del sistema.

AIRE ACONDICIONADO:

No existe un cuarto central para el sistema de aire acondicionado, cuenta con una gran variedad de equipos acondicionadores, mini splits, cassettes y condensadores, varios de estos equipos aunque tienen condición de nuevo no se encuentran operativos.

2 INFORME ACTUAL DEL ESTADO FISICO Y FUNCIONAL DEL AEROPUERTO

Se realiza una inspección visual de la infraestructura que compone el aeropuerto, evidenciando que, a pesar de los esfuerzos de mantenimientos realizados, las superficies muestran signos evidentes de desgaste como grietas, baches, corrosión..., también se identifica un deterioro estructural como la aparición de grietas o desprendimientos de materiales lo cual representa un riesgo para la seguridad de todos los pasajeros y empleados de esta industria.

A lo largo del recorrido se observa que las instalaciones parecen desactualizadas y obsoletas en comparación de las necesidades actuales, no cuenta con características modernas de eficiencia energética o tecnológicas, no cuenta actualmente con sistemas de accesibilidad para todos los pasajeros, la temperatura en los diferentes espacios no es ideal para las personas, lo cual lleva a una sensación de incomodidad.

Todos estos factores mencionados, afectaran progresivamente la funcionalidad del aeropuerto debido a que puede llegar a ralentizar el tráfico aéreo, la movilidad y el estado de confort de los pasajeros, en tales casos es primordial considerar todos los costos de reparación y mantenimiento para abordar no solo los problemas visibles sino también las causas subyacentes del deterioro, convirtiéndose en una carga financiera para la entidad responsable.

De acuerdo al registro fotográfico tomado en diferentes espacios de la infraestructura del aeropuerto, lado aire y lado tierra, se describe a continuación la situación actual tanto física como funcional, verificando el deterioro progresivo de las instalaciones.

PISTA DE ATERRIZAJE 06-24

CABECERA 06



Recorrido de la pista de aterrizaje, desde la zona de aproximación de cabecera 06 hasta la cabecera 24.



Evidencia de plantas herbácea en carpeta asfáltica.



Desgaste de capa superior de pintura de la señalización de la pista.

PISTA DE ATERRIZAJE 06-24



Presencia de fisuras o grietas en la carpeta asfáltica de la pista.



Fisura y grietas en la carpeta asfáltica.



Deterioro de sellos de las juntas que generan desportillamientos progresivos, causando daños en la integridad física en la carpeta asfáltica de la pista.

PISTA DE ATERRIZAJE 06-24



Se observa a lo largo de la pista marcas de neumático o marcas de caucho, producto del desgaste de las llantas de los aviones por la fricción y el calor durante los aterrizajes y los despegues de las aeronaves.



Es de gran importancia el retiro regular de este caucho ya que pueden afectar la tracción y la seguridad de las operaciones de aterrizaje y despegue.



Marca de caucho adherido a la carpeta asfáltica.

PISTA DE ATERRIZAJE 06-24



Baches de medidas aproximadas de 5 x 1.50 m.



Erosión de la superficie asfáltica, producto de pequeñas grietas que con el tiempo y factores como la lluvia, el tráfico, la radiación solar y otros elementos ambientales se convierten en baches que pueden llegar a afectar la seguridad y la durabilidad de la pista.

PISTA DE ATERRIZAJE 06-24



Erosión de la superficie
asfáltica.



Erosión de la superficie
asfáltica.

PISTA DE ATERRIZAJE 06-24



El sistema de balizamiento fue reemplazado relativamente poco tiempo atrás (Aprox. 4 años), en la actualidad presentan muchas fallas las balizas por presencia de humedad al interior



Existe la red de canalización para el sistema de ayudas visuales de pista sobre las zonas verdaderamente paralelas a la pista de vuelo.

Las cajas se encuentran tapadas por presencia de vegetación en la zona, la mayoría no están identificadas.

Se desconoce si al interior de las cajas se tengan los circuitos del sistema de balizaje identificados.

CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA



Se observan las reparaciones en el cerramiento perimetral, debido al desgaste y deterioro del material existente, con malla eslabonada recubierta en PVC en algunos tramos (1150 m aproximadamente).



Se identifica que el sistema de sujeción de la malla, se encuentra en condiciones de corrosión, lo cual genera desprendimientos de la misma.

CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA

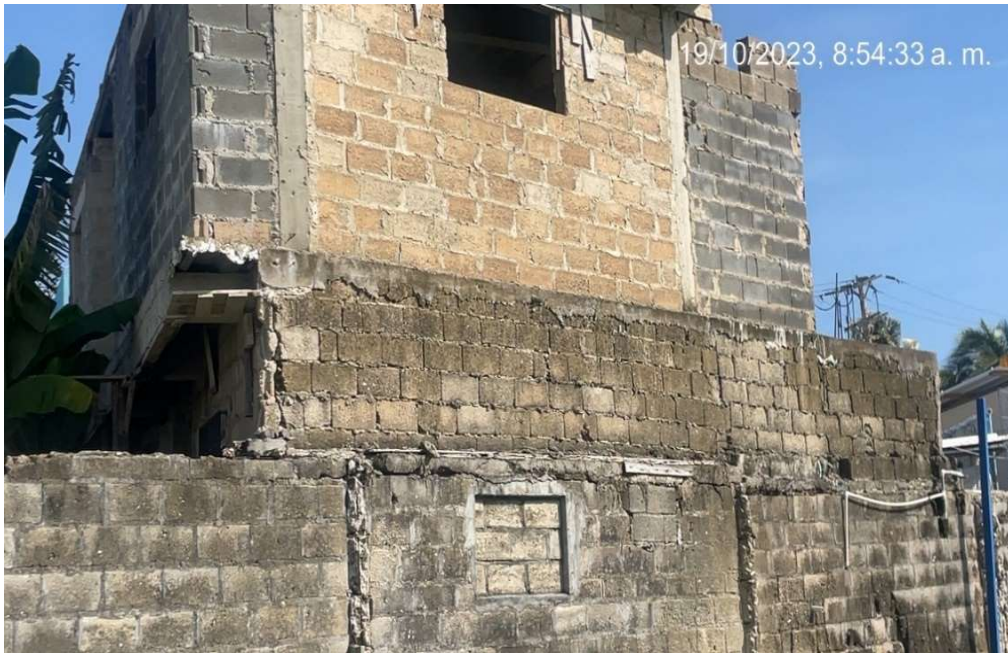


Se identifican sujeciones provisionales para subsanar las condiciones de desprendimiento de la malla.

CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MAMPOSTERIA



El cerramiento en mampostería ubicado en la cabecera 24, no refleja la estabilidad que caracteriza a los muros de mampostería en bloque de concreto, se identifican tramos que han colapsado y se ha tratado de subsanar instalando provisionalmente con la malla del otro tipo de cerramiento.

CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MAMPOSTERIA

Se evidencia que el cerramiento hace parte de las culatas de las casas vecinas, las cuales han perforado parte del muro para realizar desagües o trazar redes de servicio que benefician a las viviendas.



Durante el recorrido se observan los bloques de concreto que conforman los muros, con un alto grado de humedad que con el tiempo debilita cada vez más los materiales que componen todos los elementos, generando que los tramos del muro colapsen progresivamente.

CUARTO ELÉCTRICO 3 Y TANQUE DE SUMINISTRO DE AGUA



En el espacio donde se localiza la subestación y el tanque de suministro de agua, se evidencian problemas que afloran a través de los diferentes materiales y elementos constructivos.

La falta de pintura en las paredes, tienen un impacto significativo en el espacio y el muro queda expuesto a daños y desgastes prematuros.

La presencia de humedad en las paredes y la falta de iluminación genera una sensación de oscuridad y abandono, ya que no cuenta con condiciones óptimas en sus acabados.

Resane de muro con unidades de bloque en concreto y pintado directamente.

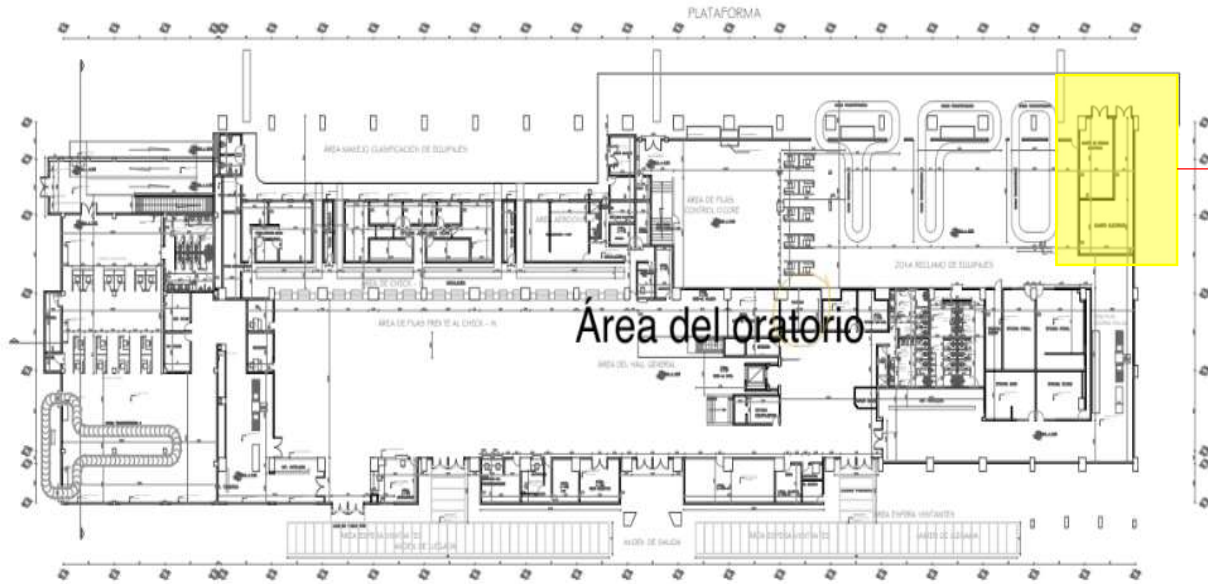
CUARTO ELÉCTRICO 3 Y TANQUE DE SUMINISTRO DE AGUA



Agrietamiento de muro y tuberías Conduit PVC expuesta.

Se observa en el fondo del tanque partículas asentadas no identificadas, no cuenta con tapa de protección y hay desprendimiento de materiales en su perímetro.

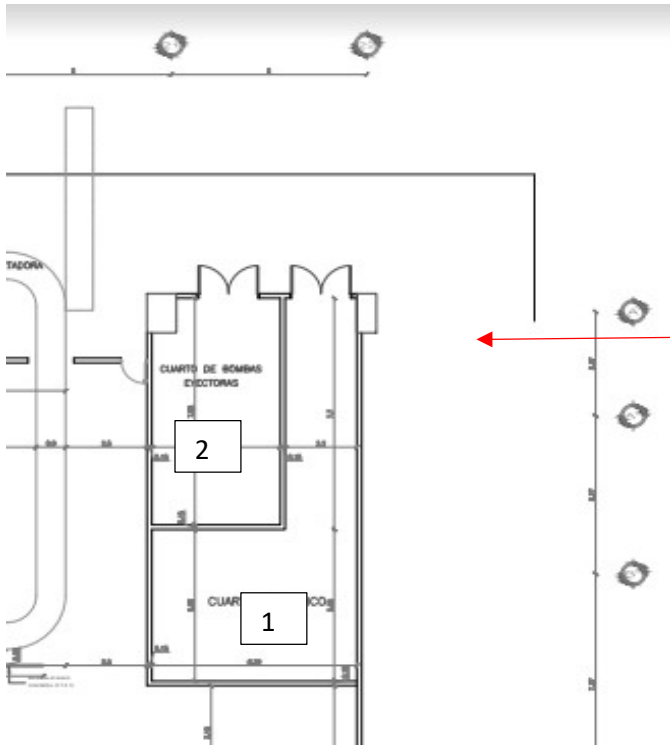
PLANTA GENERAL PISO 1 LADO TIERRA



Area del oratorio

PLANTA PRIMER PISO

ESC 1:200



- 1. CUARTO ELECTRICO.
- 2. CUARTO DE BOMBAS EYECTORAS.

Los cuartos técnicos de esta área se observan con gran deterioro en su infraestructura física, a continuación, se describe en cada registro fotográfico la situación que se logra observar durante el recorrido.

1. CUARTO ELECTRICO / TANQUE DE SUMINISTRO DE AGUA



La superficie del piso se observa deteriorada, con desportillamientos y desprendimientos del acabado.



Fractura de capa superior del concreto del piso, con desgaste progresivo de acuerdo al uso.

1. CUARTO ELECTRICO / TANQUE DE SUMINISTRO DE AGUA



Resanes en paredes a la vista, cuarterones de madera como soporte de tubería y tubería Conduit PVC a la vista.



Grietas sobre elementos estructurales y tubería Conduit en PVC.



Transformador 500kVA – 440/220V, aislado en aceite no inspeccionable. El cuarto presenta deterioro por falta de mantenimiento



Tablero de distribución 220V, en condiciones generales buenas.

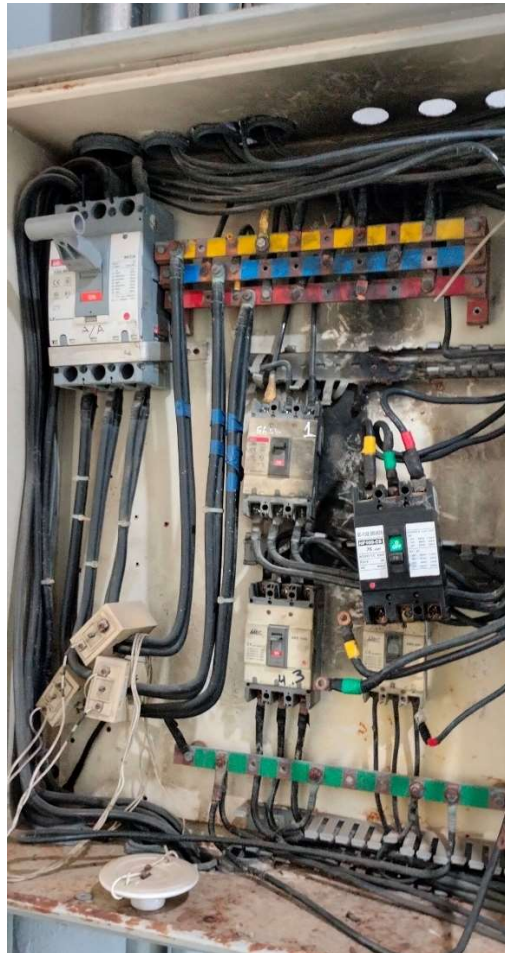


Armarios de medidores aproximadamente 41 cuentas entre monofásicos y trifásicos, la mayoría sin identificar y sin cumplimiento RETIE



Se encuentra los tableros de fuerza y control de la iluminación de plataforma (mástiles) con las marcaciones adecuadas y cumpliendo reglamento RETIE

Tableros de alimentación de las bombas denominadas "Deprisa", sin embargo la tubería que llega y sale de esto es en material PVC incumpliendo RETIE



El tablero que corresponde a la alimentación de los puentes de abordaje (Fuera de servicio) se evidencia un total deterioro del mismo con evidencia de cortocircuitos, desprendimiento de protecciones.

2. CUARTO DE BOMBAS EYECTORAS / TANQUE DE AGUA LLUVIA



La fachada del espacio asignado para bombas y recolección de agua lluvia presenta fisuras y desprendimiento de la pintura.



Fisuras y desportillamientos del dintel de la puerta de acceso al cuarto.

2. CUARTO DE BOMBAS EYECTORAS / TANQUE DE AGUA LLUVIA

En el tanque de recolección de agua lluvia, se evidencia que se ha desprendido el recubrimiento en concreto de la viga, quedando expuesto el acero de refuerzo.



Lampara: corrosión, puede llegar a debilitar el material progresivamente y afecta su apariencia estética.



Equipo de bombeo y presión del sistema de agua de la terminal.

Está presente la corrosión y la falta de mantenimiento de los equipos.

El espacio se encuentra siendo usado para almacenamiento de otros elementos no aptos para este tipo de cuartos

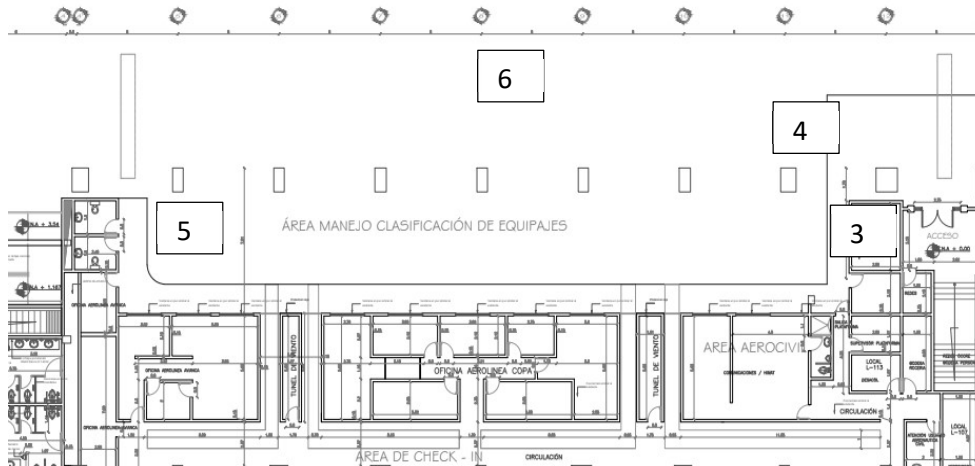
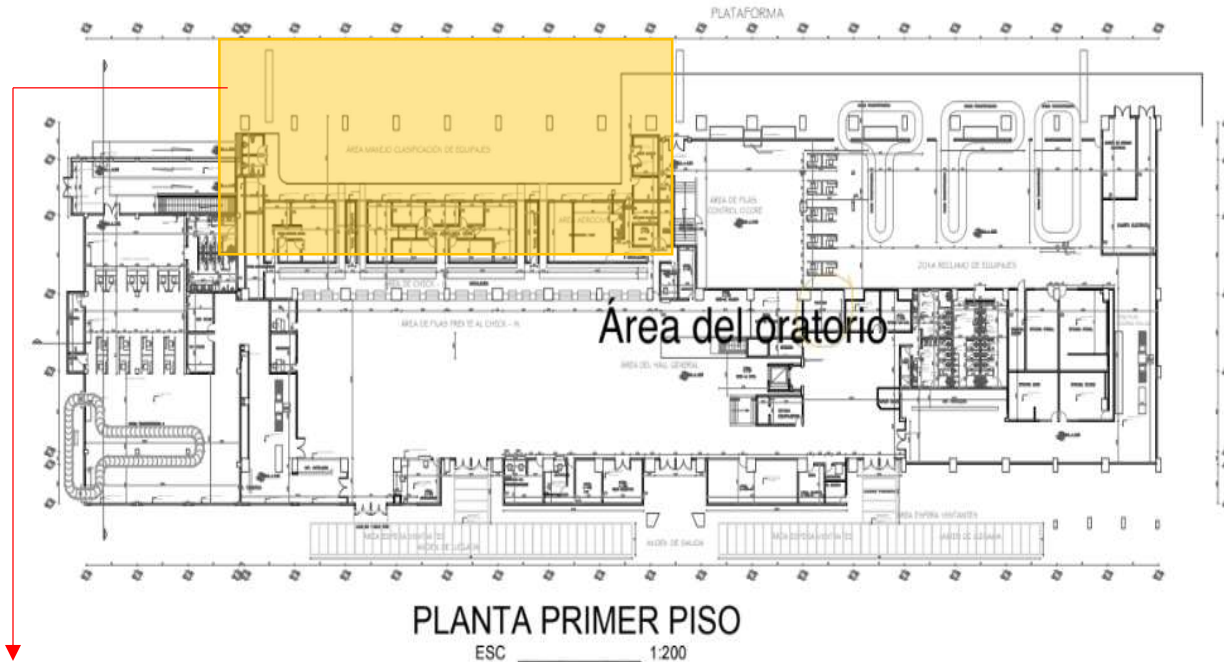


Conjunto bomba RCI (Diesel) con bomba Jockey.

En la actualidad se encuentra fuera de servicio



AREA MANEJO CLASIFICACION DE EQUIPAJES/PLATAFORMA



- 3. CUARTO ELECTRICO.
- 4. FACHADAS-LADO TIERRA.
- 5. AREA CLASIFICACION DE EQUIPAJE.
- 6. PLATAFORMA.

3. CUARTO ELECTRICO



Filos desplicados y tuberías en PVC.

Piso señalizado, con afectación de la capa superior del acabado, por rayones y despieces.



Armario y gabinete de medidores, aproximadamente 30 cuentas entre monofásicas y trifásicas, la mayoría sin identificar ya que usan cintas como elemento marcador.

3. CUARTO ELECTRICO



Perforación en la superficie superior. Tubería Conduit a la vista.

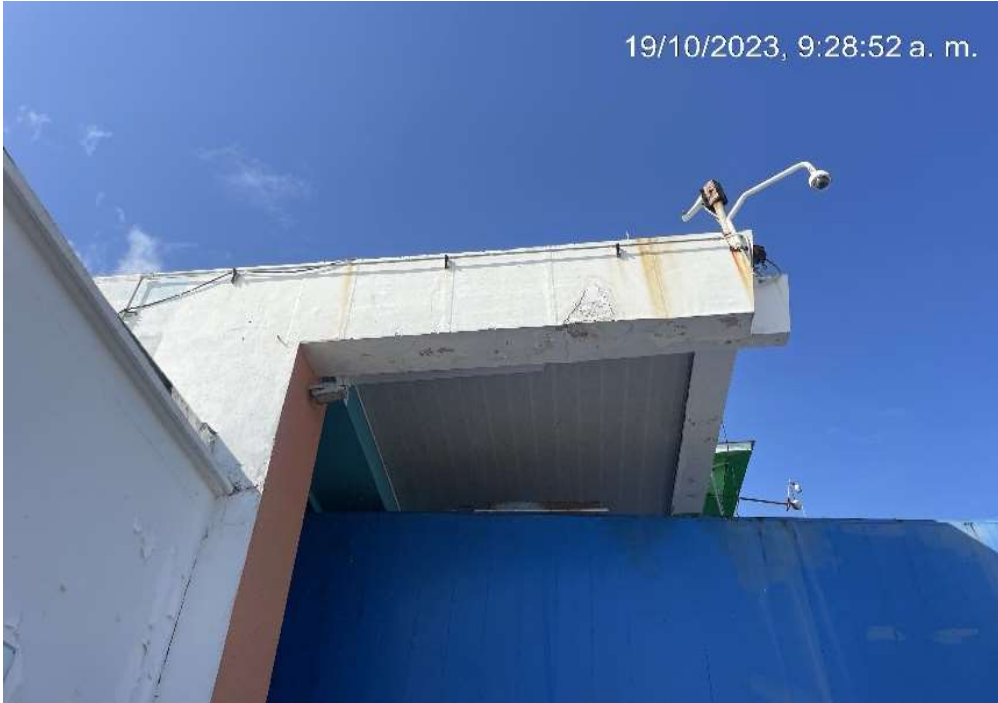


Transformador 300 kVA – 440/220 V, aislado en aceite

Cumplimiento de accesos y distancias de seguridad como lo reglamenta RETIE

Tablero de distribución 220V, ordenado y no presenta fallas, sin embargo, se evidencia falta de mantenimiento

4.FACHADAS - LADO AIRE



Fachada con deterioro y desprendimiento en el acabado de pintura, presencia de humedad y manchas de oxido.

5. PUENTES DE ABORDAJE



Cielo falso en optimas condiciones, se visualizan los acabados en pintura de pantallas y vigas con desprendimiento y humedad.



Existen tres (3) puentes de abordaje, todos actualmente fuera de servicio.

Se evidencia la falta de mantenimiento en los equipos, como en su estructura.



Lamina metálica con oxido en los puentes de abordaje.

Se desconoce el estado del equipo GPU, así como también del cable Hoyst.



Los tableros de control presentan un avanzado grado de deterioro, causado mayor parte por la corrosión.

Se desconoce si los equipos y controles están completos.

6. AREA CLASIFICACION DE EQUIPAJE



El Pavimento de las plataformas de abordaje, se evidencian con agrietamientos y erosiones en la superficie.



Durante el recorrido se evidencian dos baños, clausurados y fuera de servicio.



Sistema de manejo de equipaje (BHS): se evidencian equipos y tableros en buenas condiciones, 100% operativos.

Cortinas enrollables en aparente buen estado, operativas.

Mandos de control y señalización operando correctamente

7.PLATAFORMA



Pérgola de sendero peatonal de pasajeros con estructura metálica, se observa sujeciones provisionales con alambre y puntos de oxidación.



El sistema de anclaje de las estructuras metálicas se observa con oxido en algunos puntos

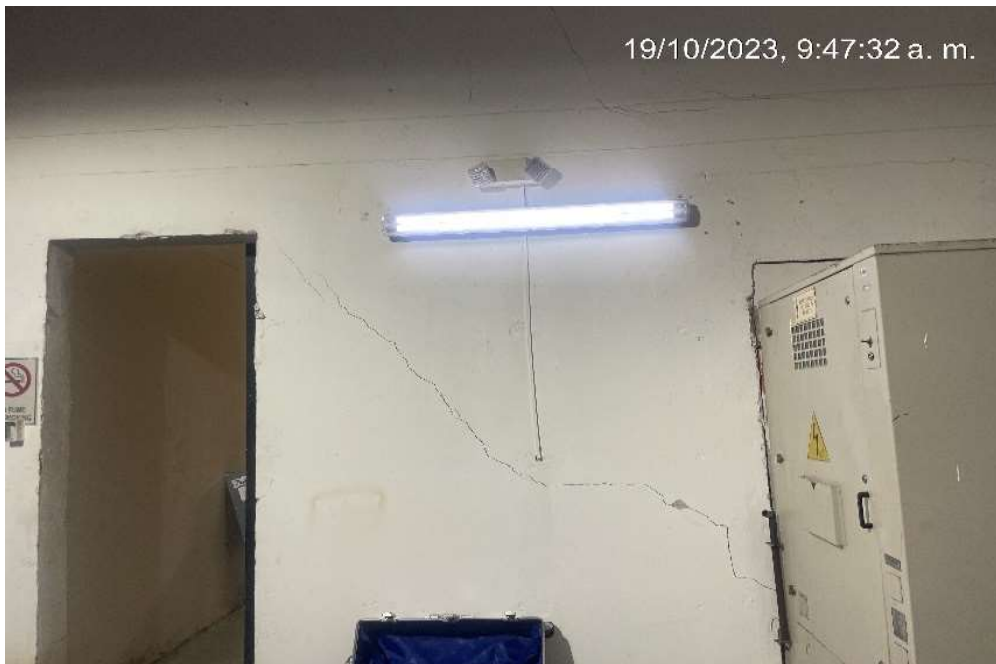
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA PRINCIPAL, PLANTA ELECTRICA Y ACOPIO COMBUSTIBLE



Los espacios técnicos se evidencian con deterioro y afectaciones en su infraestructura.



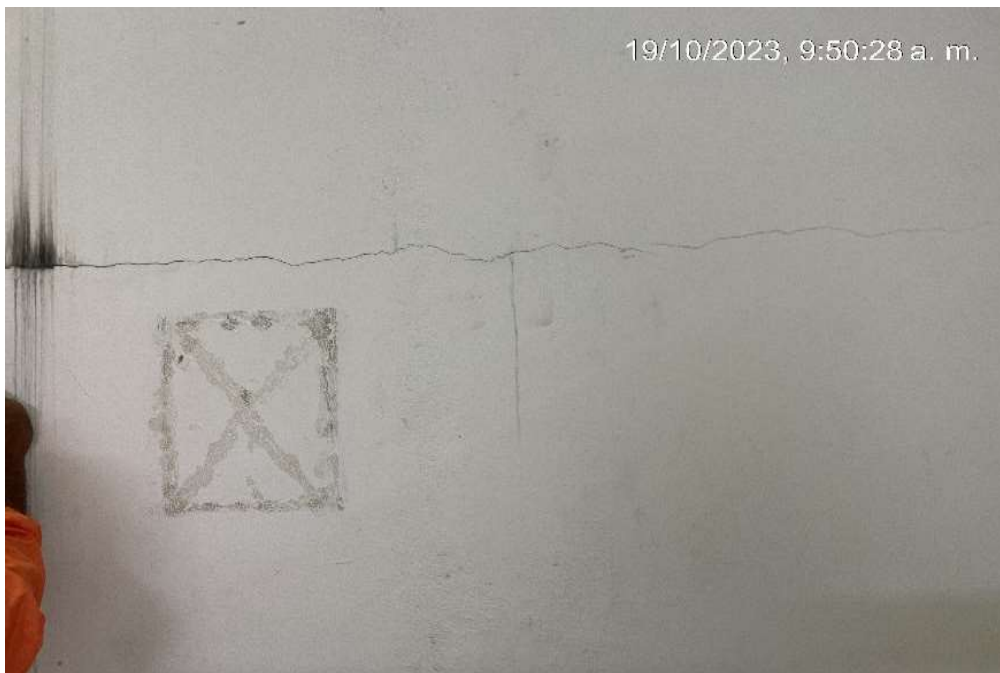
Cubierta en mal estado.
Tejas sueltas y rotas.



Grietas en paredes.



Desprendimiento de la
pintura y humedades
en las paredes.



Deterioro de pintura y
grietas en paredes,



Desprendimiento de pintura, desportillamientos del acabado en columna y fisuras en las paredes.

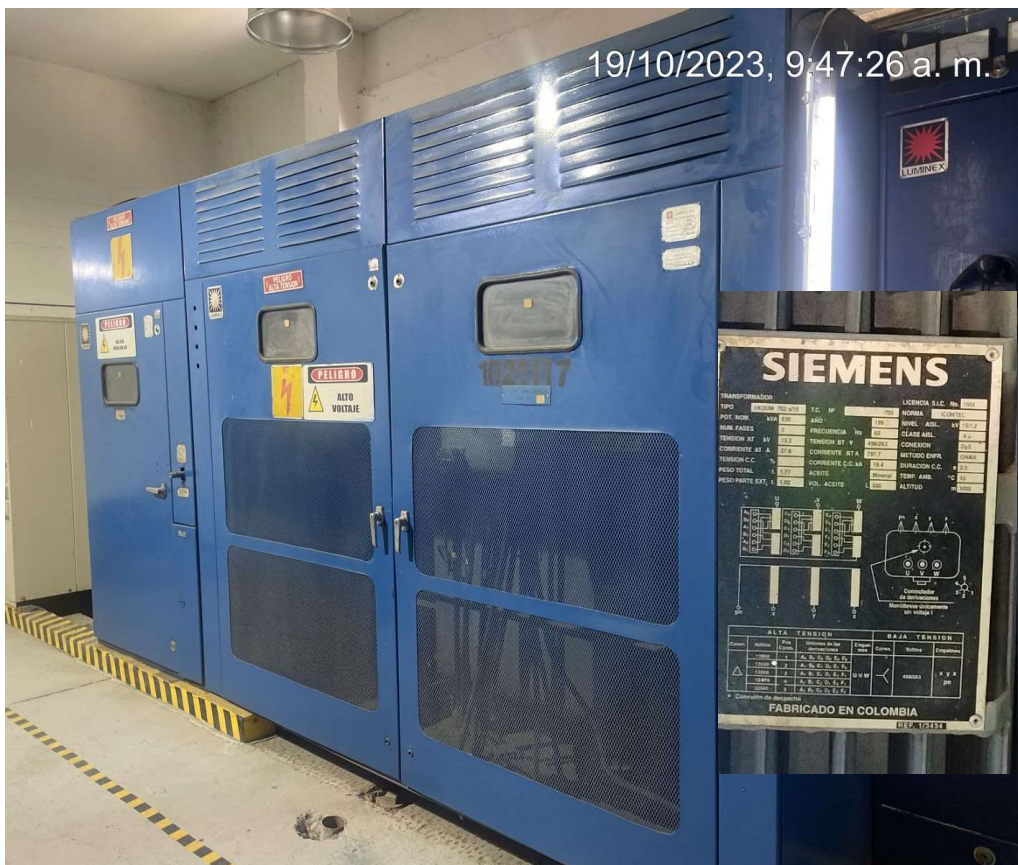


Plantas eléctricas principales, una fuera de servicio. Durante la visita fue informado de que se realizaría el desmonte del generador y realizar mediciones en campo para encontrar la falla.



La transferencia tiene apariencia de ser un equipo nuevo, este suple el 90% de la terminal. Los tableros de distribución si presentan un desgaste normal.

Cumplimiento parcial del RETIE



Celda de protección de transformador en Media Tensión, celda en aire con fusible.

Transformador principal del aeropuerto 630 kVA, 13,2/0,456 V aislado en aceite.

Presencia de polución, y grasas, posible fuga en los bornes de alta y falta de mantenimiento

AREA DE ACOPIO DE ELEMENTOS SIN USO



En el recorrido se observa que esta estructura presenta mayor afectación, cubierta sin tejas, las columnetas tienen los aceros a la vista y sin recubrimiento, los muros y elementos estructurales con manchas de humedad y el acabado deteriorado y sin mantenimiento.



Culata con agrietamientos y desprendimiento de los acabados.

SEI



Acabado de paredes
en buen estado.



Acabado de cielo falso
en buen estado, se
evidencia un aparato
de iluminación sin
instalar.

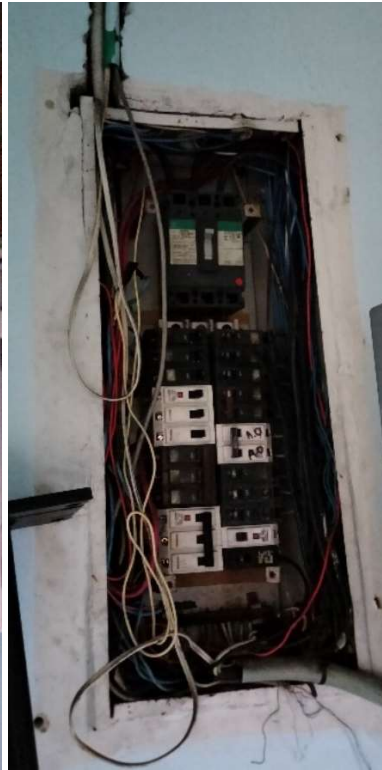
SEI



Acabado de paredes en buen estado.



Cocina con grifería de lavaplatos adaptada, ventanas con humedad, gabinetes y pertas deterioradas.



Cuarto eléctrico y de comunicaciones dentro del SEI.

Se evidencia incumplimiento del reglamento RETIE

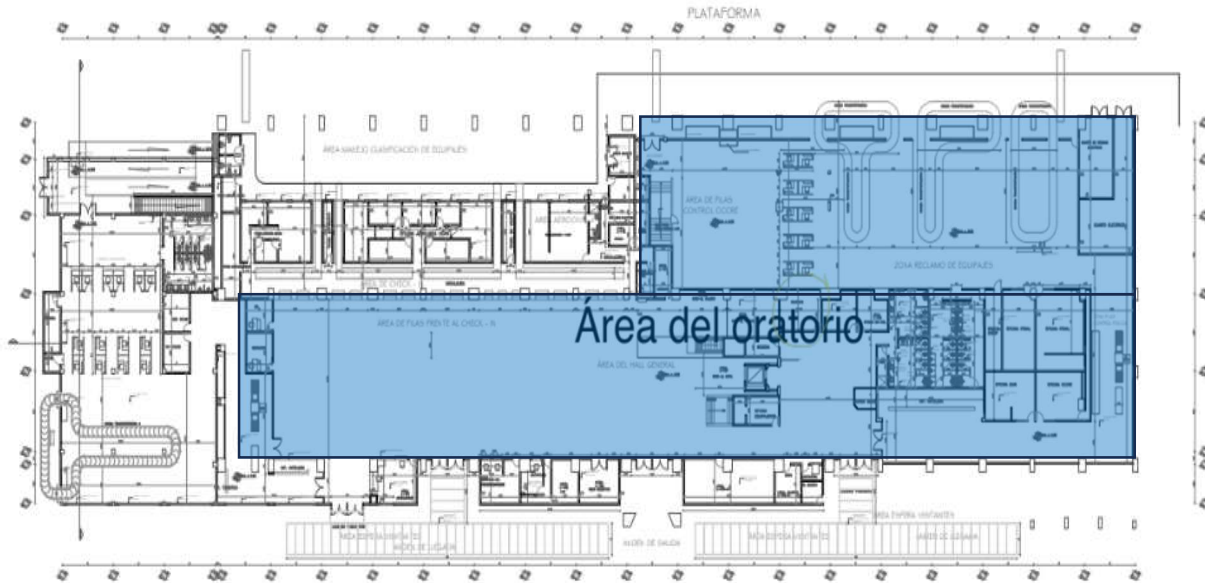
Tablero eléctrico sin tapa frontal, cableado por fuera y sin marquillado.

Rack de comunicaciones desorganizado, elementos sueltos.

No se están garantizando condiciones adecuadas para los equipos.

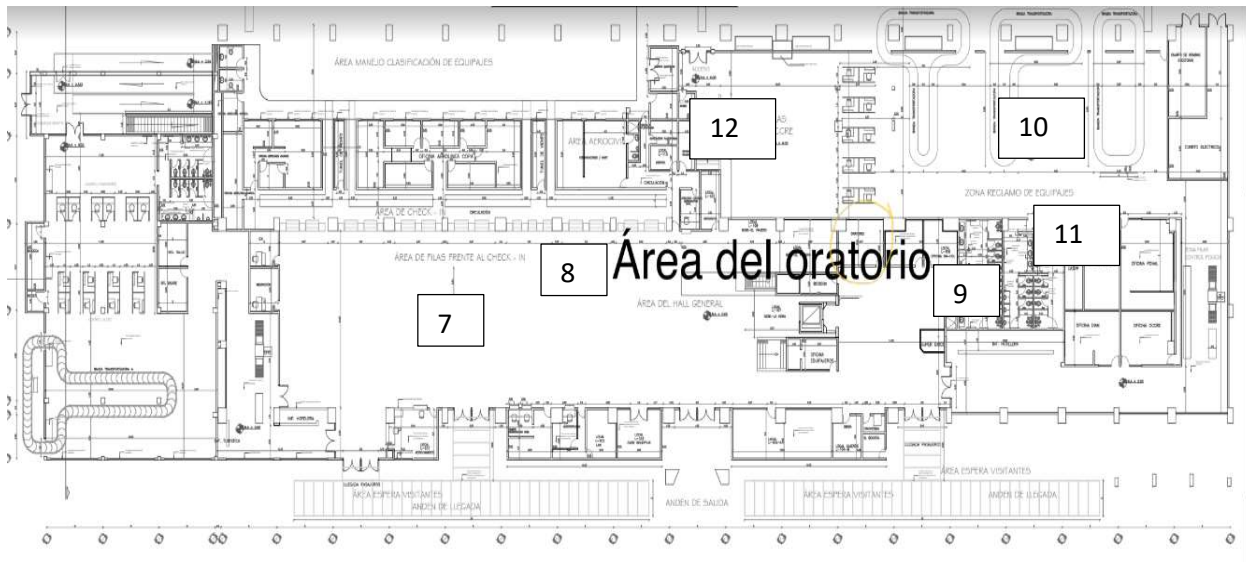


PRIMER PISO-LADO TIERRA



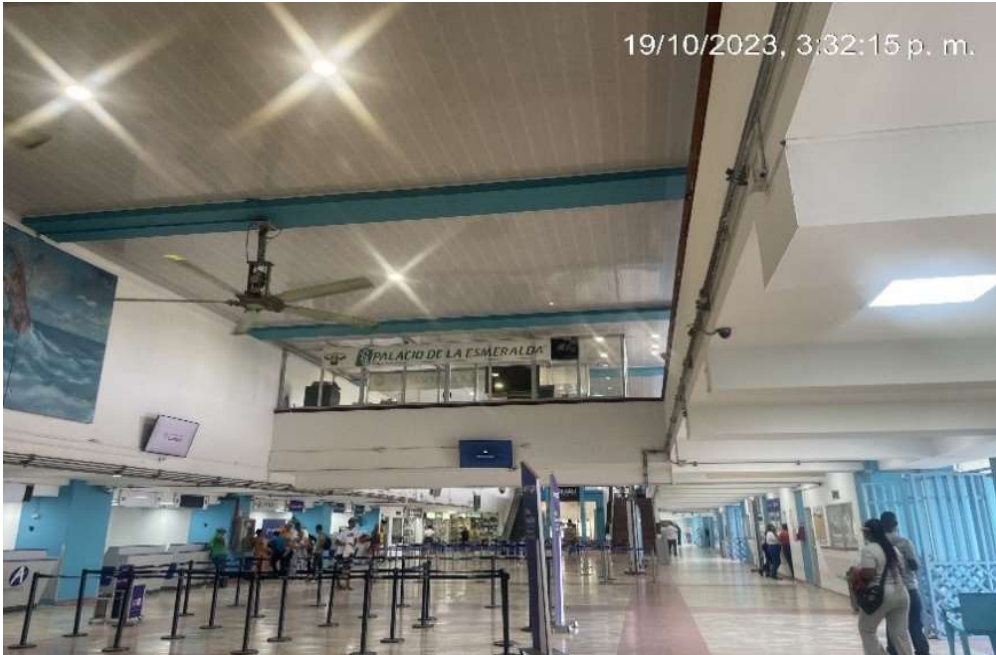
PLANTA PRIMER PISO

ESC 1:200



- 7. AREA DE FILAS FRENTE AL CHECK-IN.
- 8. AREA DEL ORATORIO.
- 9. BAÑOS.
- 10. ZONA RECLAMO DE EQUIPAJES.
- 11. BAÑOS.
- 12. ESCALERA A SEGUNDO PISO.

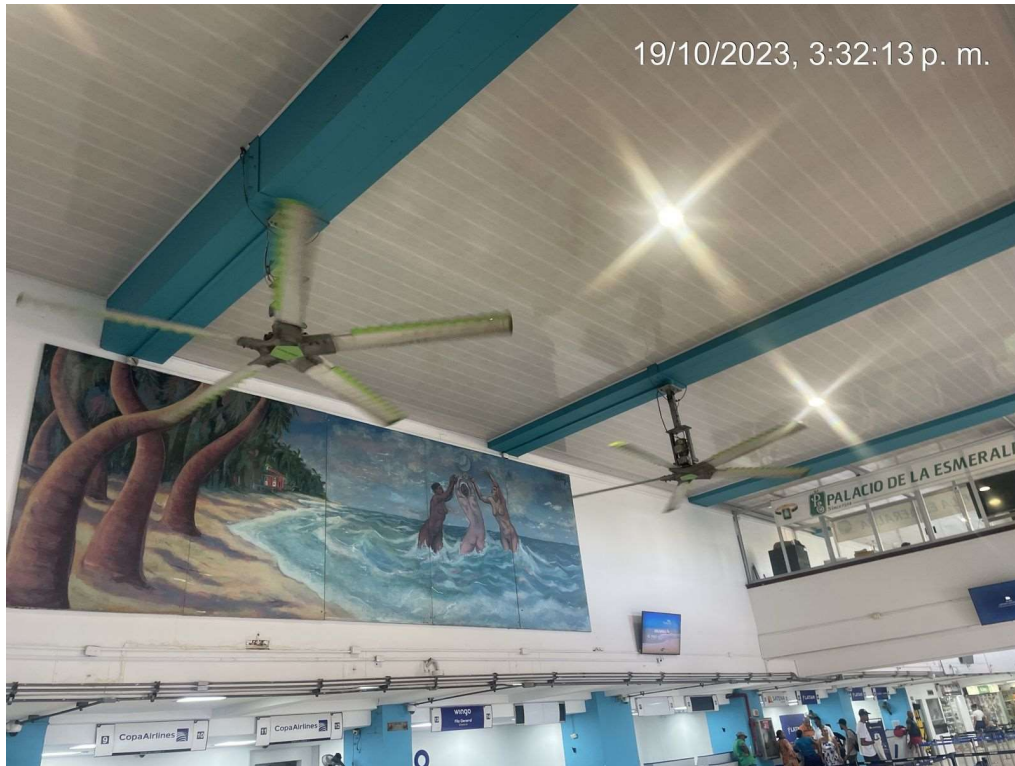
7. AREA DE FILAS FRENTE AL CHECK-IN



Acabado de cielo falso, piso y de paredes en buen estado.

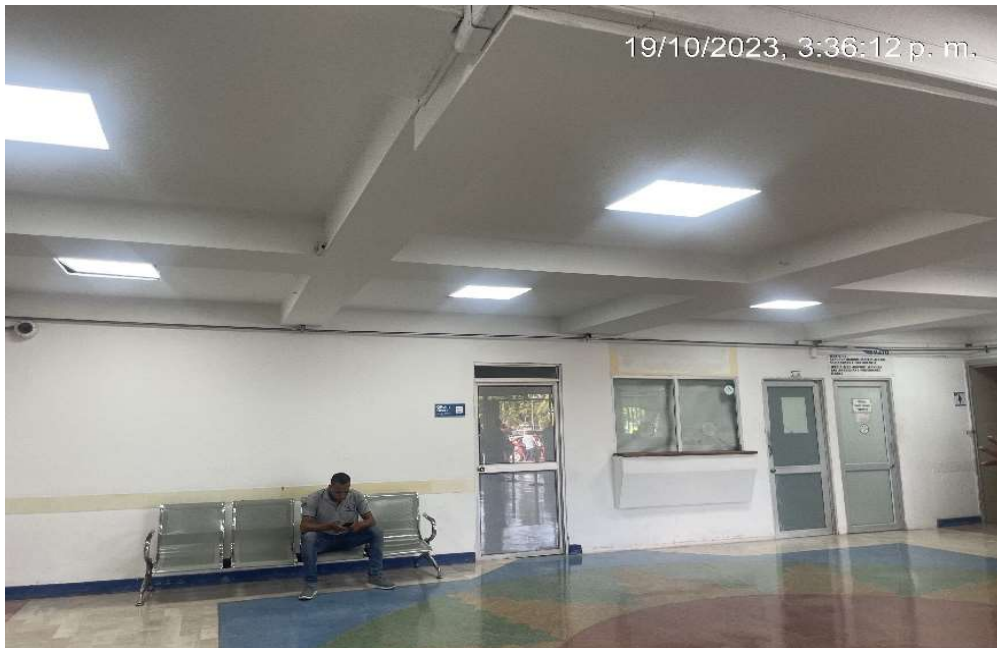


Canaletas eléctricas en mal estado y falta de mantenimiento de las paredes.



Ventilación forzada mediante ventiladores axiales de techo

8. AREA DEL ORATORIO /9. BAÑOS



El oratorio no está en servicio, un espacio clausurado.

Acabado de piso en buen estado.

Acabado de paredes y cielos falsos en buen estado.



Las divisiones de baños son en vidrio y se observan en buen estado al igual que los errajes en acero inoxidable.

9.BAÑOS



Se observan adecuaciones en las instalaciones de desagües de los lavamanos.

Los enchapes de paredes y piso se observan en buen estado.

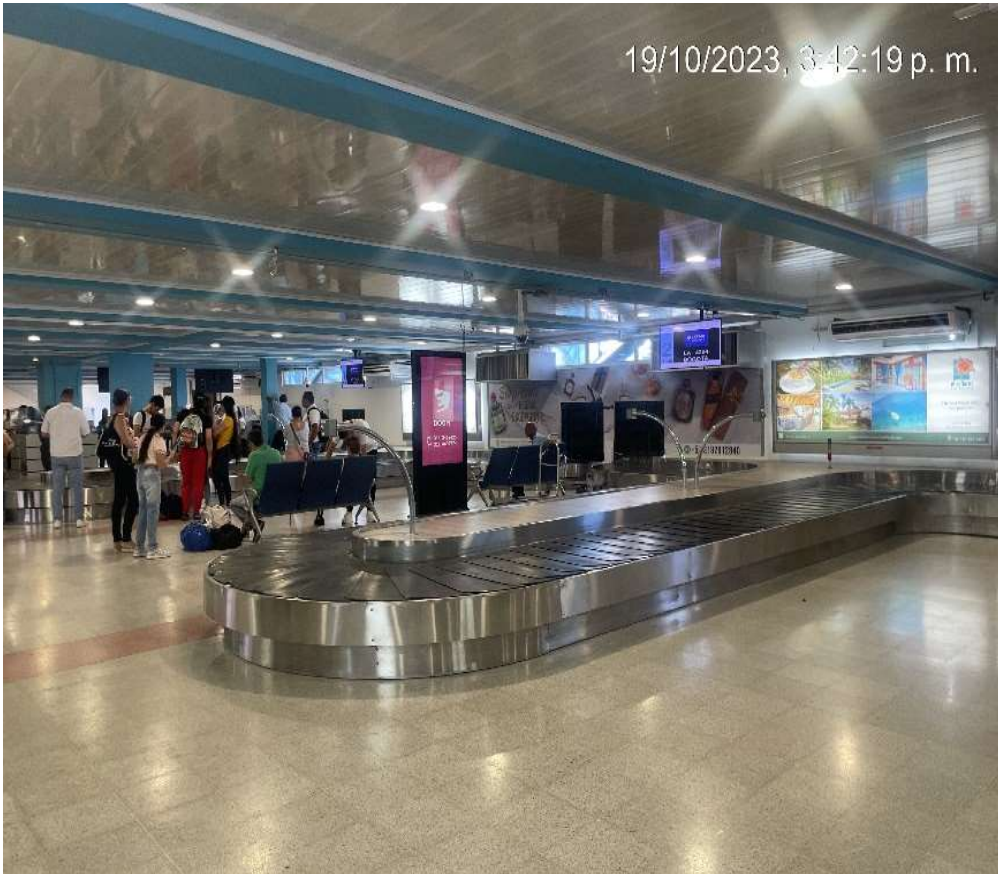


Se evidencia corrosión en ellos elementos de desagüe del lavamanos.

9. BAÑOS / 10. ZONA RECLAMO DE EQUIPAJES



Los cielos falsos se observan en buen estado y la caja registro no contempla puerta de protección.



Los acabados de piso, paredes y cielo falso de la zona de reclamo de equipaje de los vuelos nacionales, se observan en buen estado, las bandas transportadoras de equipaje están prácticamente nuevas, esta área no cuenta con funcionamiento de aire acondicionado, por lo cual no genera el confort térmico esperado para los pasajeros.

11.BAÑOS



Los baños se encuentran en funcionamiento, grifería de pared tipo push funcionando, no cuenta con toma eléctrico, los espejos presentan manchas de humedad en la parte inferior, lavamanos en buen estado, enchape de muros y piso en buen



estado y cielos falso en buen estado.

Se evidencia reparación en grifería de lavamanos afectando el acabado (enchape) de la pared.

El push no cuenta con tapa para presionar.

11.BAÑOS

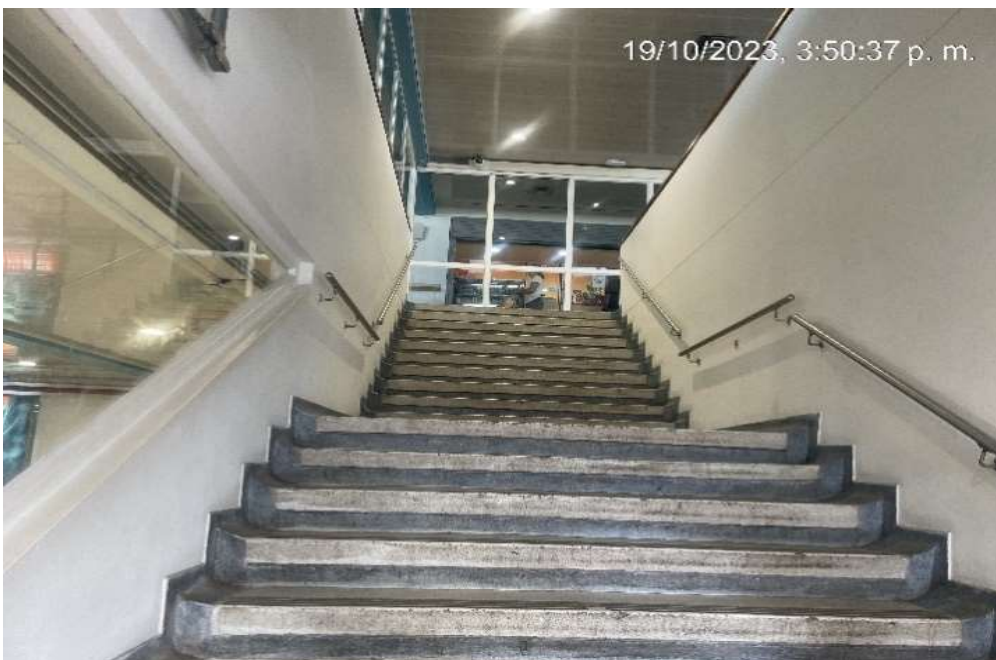


Dispensador de toallas de papel en buen estado y dispensador de jabón desajustado 24.



Secador de mano y dispensador de jabón en buen estado, no cuenta con toma eléctrico.

12.ESCALERA A SEGUNDO PISO

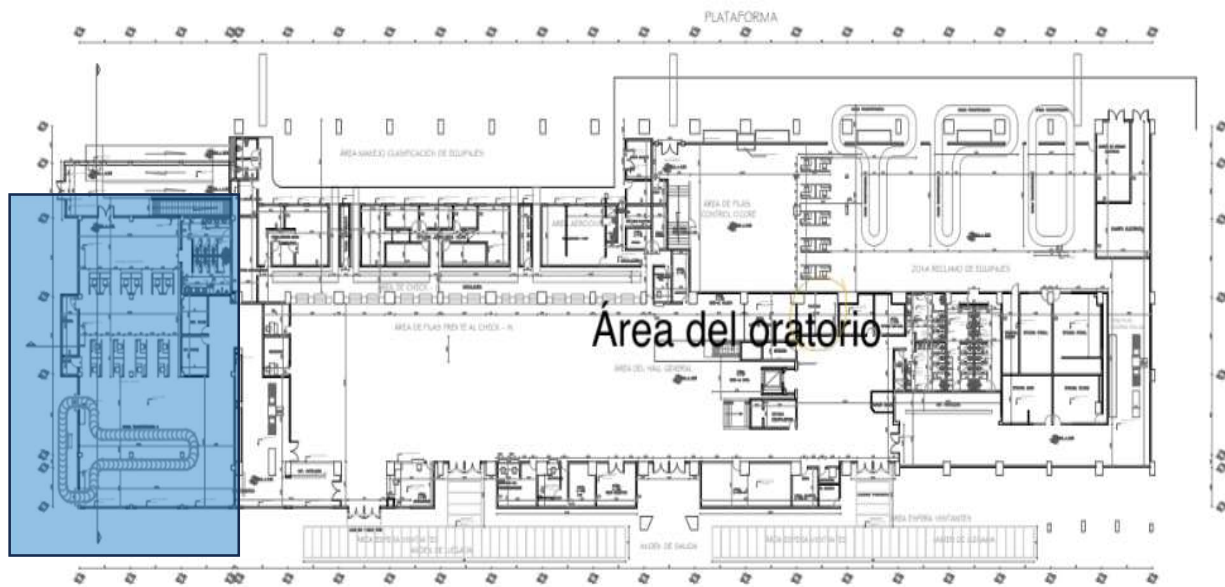


Escalera con pasamanos en acero inoxidable en buen estado.



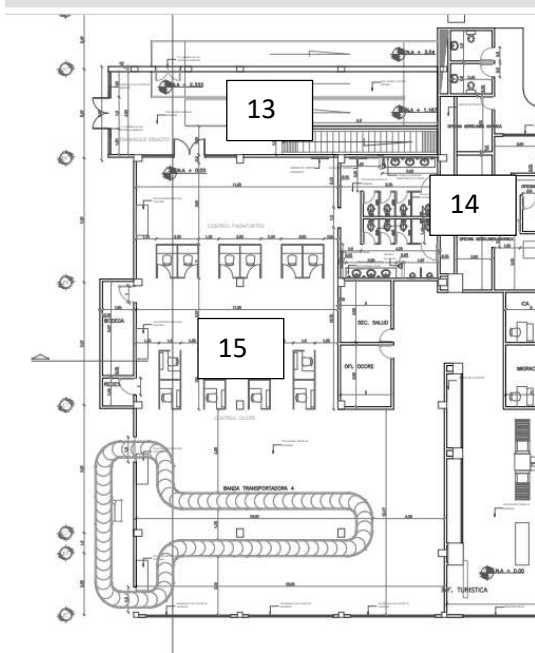
Ascendiendo por la escalera se observan fisuras longitudinales en la pared lateral izquierda.

PRIMER PISO-LADO TIERRA-LLEGADA INTERNACIONAL



PLANTA PRIMER PISO

ESC 1:200



- 12. ESCALERA A SEGUNDO PISO.
- 13. RAMPA DE ACCESO A LLEGA INTERNACIONAL.
- 14. BAÑOS.
- 15. AREA LLEGADAS INTERNACIONALES.

12. ESCALERA SEGUNDO PISO / 13. RAMPA DE ACCESO A LLEGADA INTERNACIONAL



Las cintas antideslizantes de las huellas de las escaleras se observan desgastadas por su uso, también se observa que la mayoría de nariz de las huellas se encuentran despicadas.



El cielo falso de la rampa de acceso al área de llegada de vuelos internacionales, presenta en diferentes zonas, humedades que generan grandes manchas en el acabado del mismo.

13. RAMPA DE ACCESO A LLEGADA INTERNACIONAL



Desprendimiento de pintura por humedades.



Fisuras y manchas de
humedades en viga
estructural.

13. RAMPA DE ACCESO A LLEGADA INTERNACIONAL



Filos despicados en el
acabado.



Grietas longitudinales
en las paredes.

13. RAMPA DE ACCESO A LLEGADA INTERNACIONAL



Evidencia de humedad
en el área inferior del
muro, desajuste en
guardaescoba.



Humedad en cielo falso, afectación del acabado en pintura.

13. RAMPA DE ACCESO A LLEGADA INTERNACIONAL



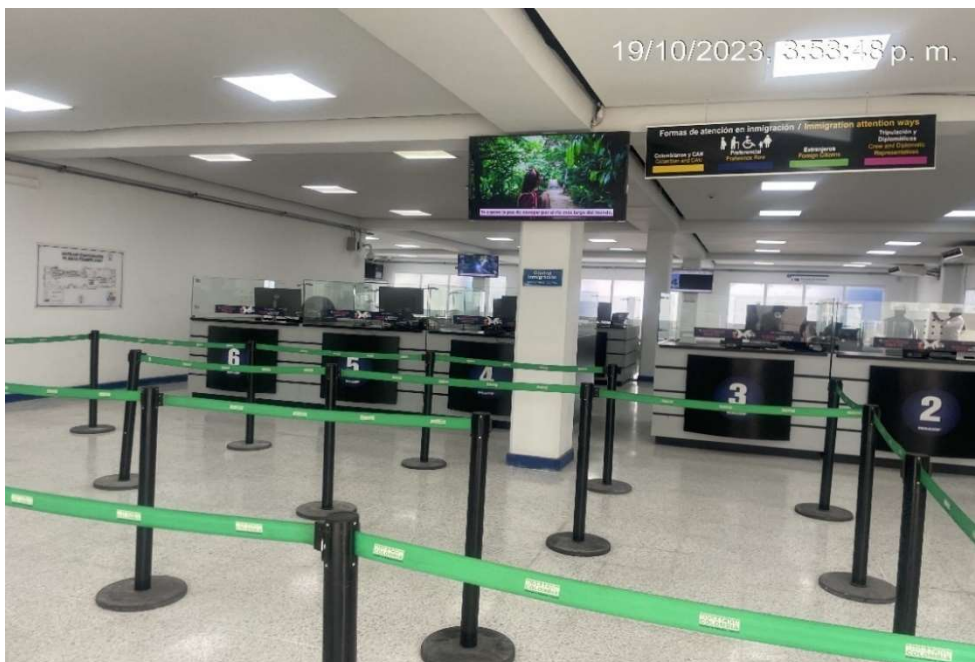
Desprendimiento de pintura por humedad en la pared y mancha de humedad en el cielo falso.

o Rojas

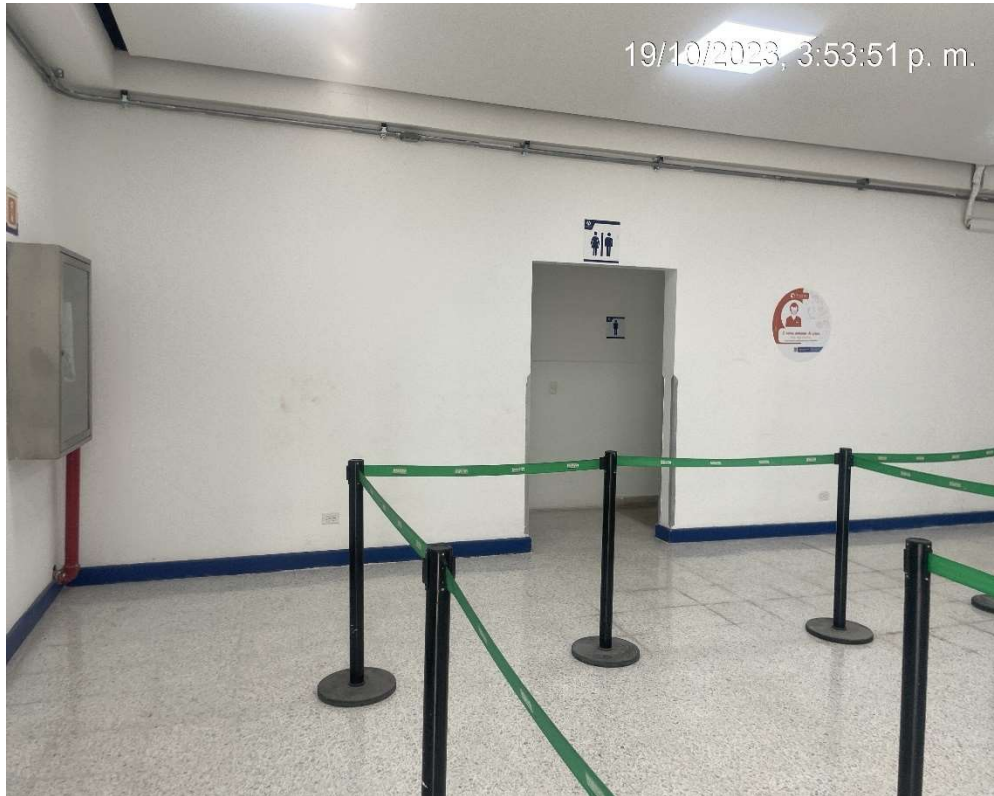


Se observa acabado traslucido y agrietamiento vertical en pared.

15.AREA LLEGADAS INTERNACIONALES – CONTROL DE PASAPORTES



En la llegada internacional, se evidencia los acabados del piso, acabados de cielo falso en buen estado al igual que el mobiliario de atención para el control de pasaportes.



El acabado de los muros y la señalética de los baños se observan en buen estado.

14. BAÑOS DE MUJERES



Aparatos sanitarios, grifería de push, divisiones de baños, papeleras en acero inoxidable, los enchapes de paredes y piso y el acabado del cielo falso se observan en buen estado.

Las baterías No cuentan con portarrollos para papel higiénico.



Los mesones en granito, la porcelana de los lavamanos, la grifería de pared tipo push se observan en buen estado.

Los espejos presentan una leve humedad en la parte inferior de los mismos y uno de los tres dispensadores de jabón líquido fue sustituido por una referencia plástica.

14. BAÑOS HOMBRES



En las baterías sanitarias para hombres se observan en buen estado, al igual que las divisiones en acero inoxidable, los enchapes de muros y piso.



Los sanitarios no tienen el asiento sanitario.

14. BAÑOS HOMBRES



Orinales, divisiones en acero inoxidable y enchapes de pared y piso en buen estado.



Grifería tipo push para orinal con fuga de agua.

15. AREA LLEGADAS INTERNACIONALES



Bandas transportadoras en buen estado, las ventanas de este espacio se observan con registros de humedad.



Grieta vertical en pared, guardaescobas en madera desajustados, piso acabado en baldosa de granito prefabricada, se observan posibles marcas de humedad en las juntas de las baldosas.

15.AREA LLEGADAS INTERNACIONALES

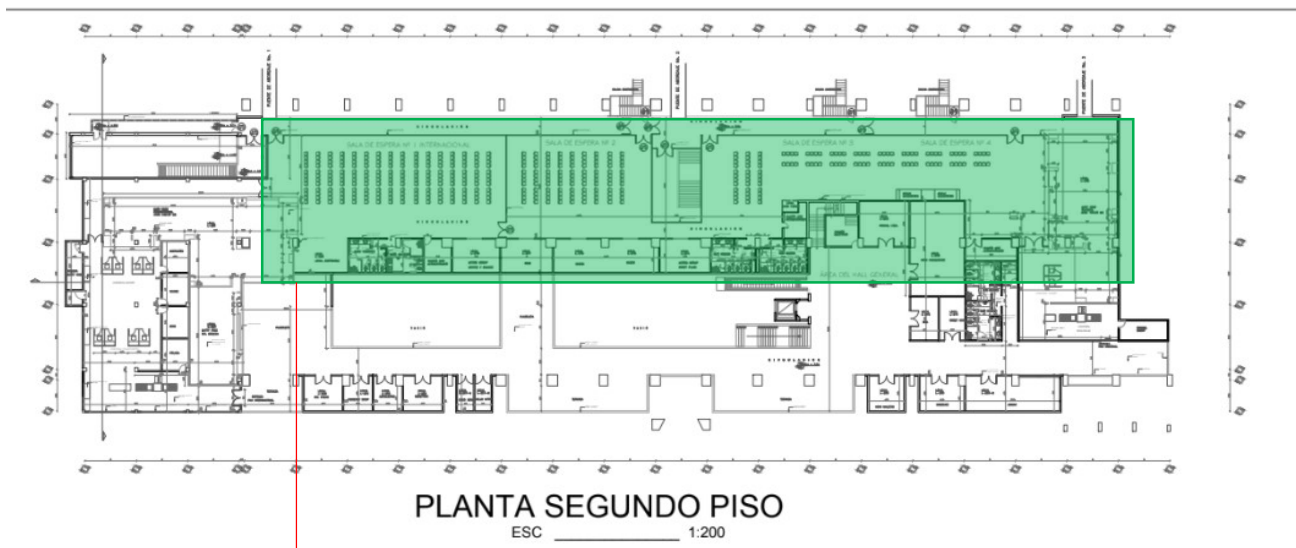


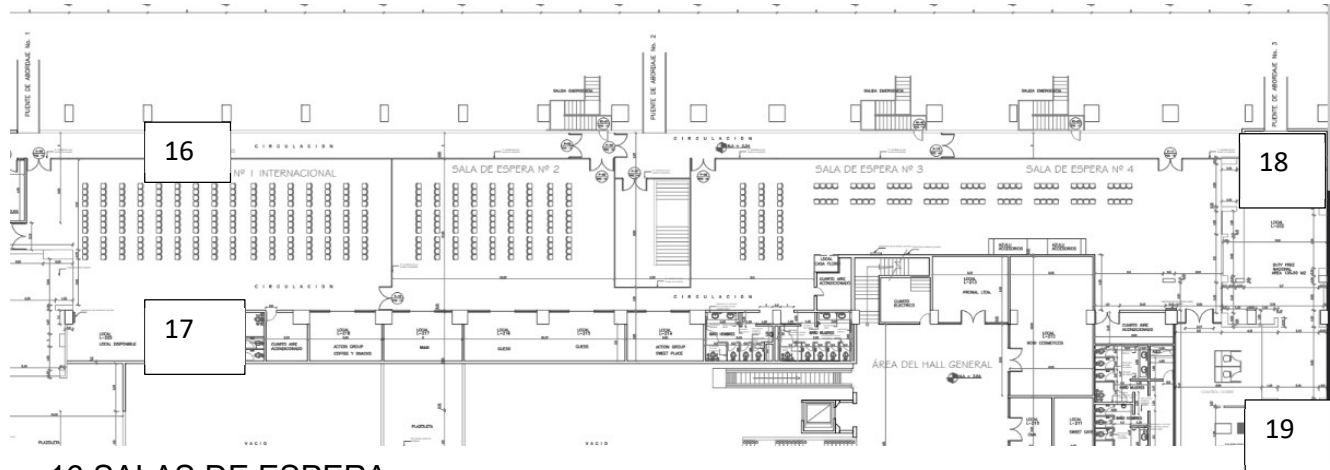
Guardaescoba en mal estado.



Se evidencian los guardaescobas despegados de las paredes debido a la humedad.

SEGUNDO PISO





16.SALAS DE ESPERA.

17.BAÑO HOMBRES.

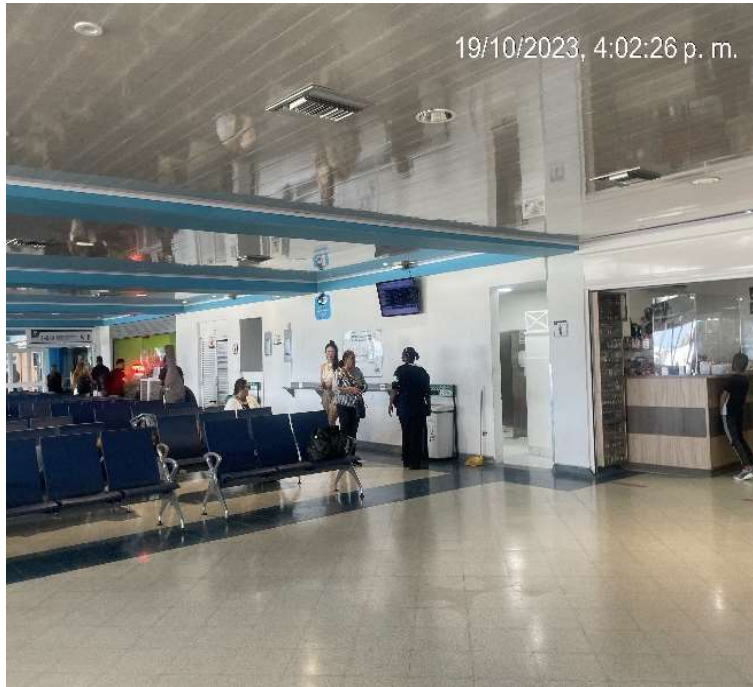
18.ZONA DUTY FREE.

19.CONTROL SEGURIDAD PAX NACIONAL.

16.SALAS DE ESPERA



Tramo de pérgola sin
teja, afecta la
estructura por las
condiciones climáticas.



En las salas de espera se evidencia el buen estado de las sillas, el acabado del cielo falso, el acabado de los muros y de los pisos.

17.BAÑO MUJERES



El baño de mujeres se encuentra clausurado y no presta servicio a los pasajeros.

17.BAÑO HOMBRES



Divisiones en acero inoxidable en buen estado, una porta rollo de plástico para el papel higiénico que surte a todas las baterías sanitarias.

17.BAÑO HOMBRES



Mesones en granito, porcelana de lavamanos en buen estado, La grifería de pared tipo push no cuenta con el escudo, se evidencia reparación del mismo, los espejos presentan en la parte inferior manchas de humedad.



Se evidencia fuga de agua en orinal, registro expuesto y sin tapa, se observa que el área del orinal ha sido reparada y se ha cambiado el enchape.

18.ZONA DUTY FREE / 19. CONTROL SEGURIDAD PAX NACIONAL



Resanes en pared, acabado de cielos falsos, piso y muros en buen estado.



Humedad en vigas
estructurales y cielo
falso.

19. CONTROL SEGURIDAD PAX NACIONAL



Caja registro sin tapa.



Acabado de piso, de
muros y de cielo falso
en buen estado.

19. CONTROL SEGURIDAD PAX NACIONAL

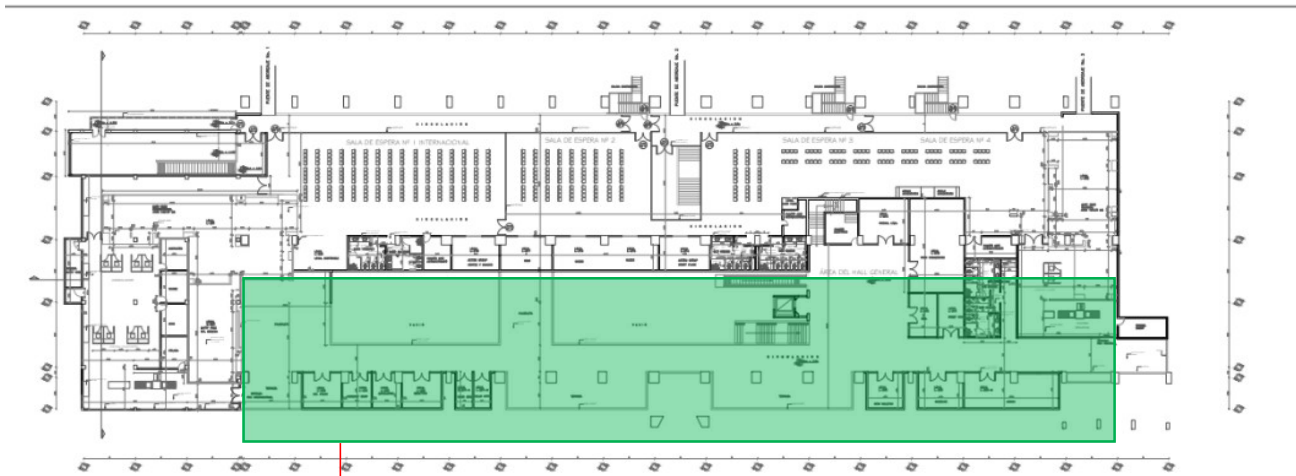


Instalaciones eléctricas
a la vista, se observa
que se ha retirado el
recubrimiento de panel
generando
reparaciones a las
instalaciones.



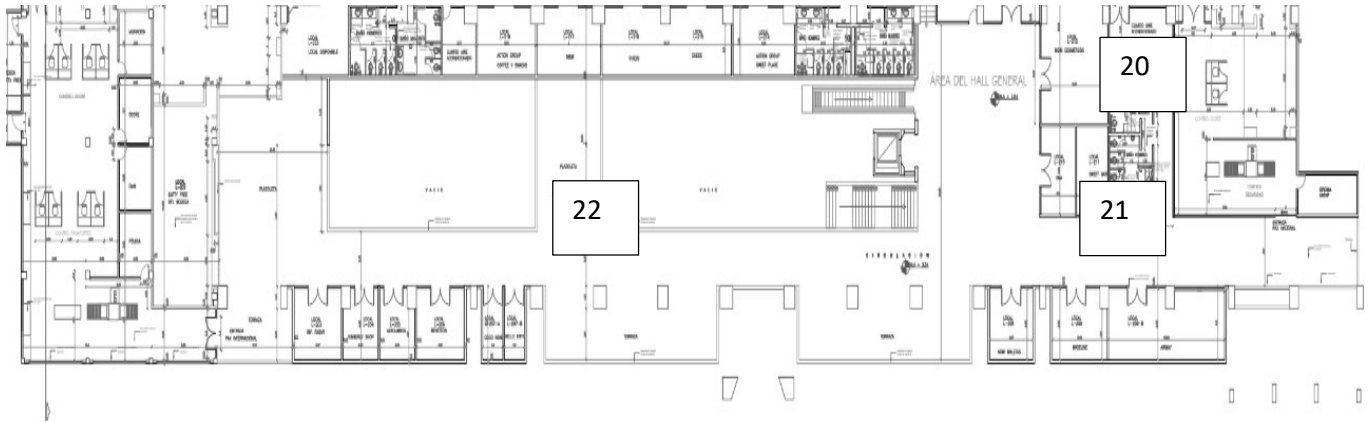
Acabado de muros, pisos en buen estado y materia afectada en esquina.

SEGUNDO PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

ESC 1:200

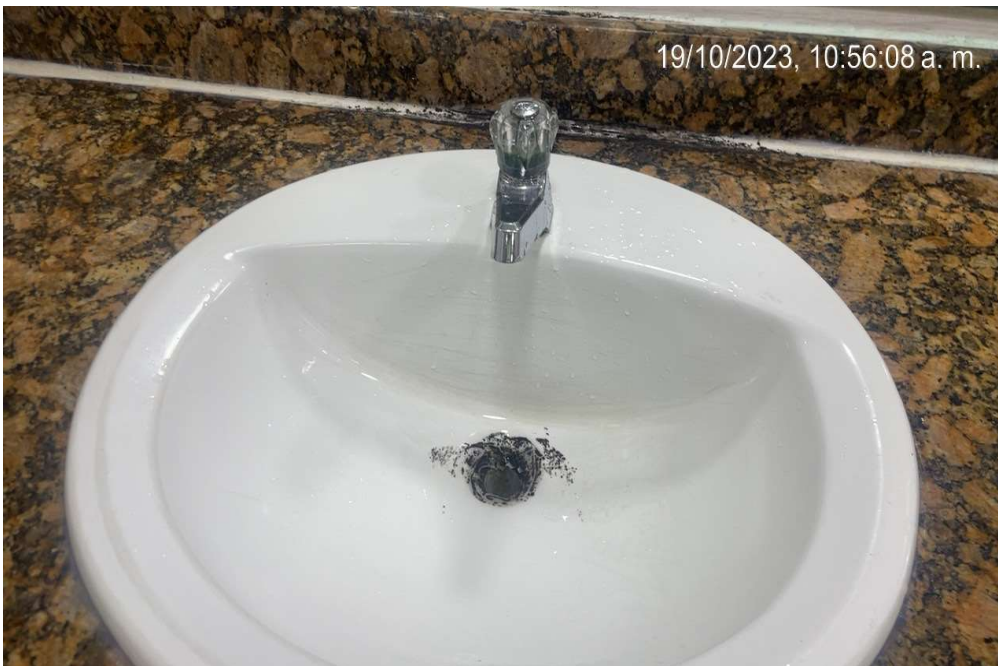


20.BAÑOS.

21.AREA COMERCIAL.

22.CIRCULACION.

20.BAÑOS



Lavamanos con posible hongo o mancha de color negro, mesones y porcelana de lavamanos en buen estado.



Durante el recorrido se observan griferías abiertas, por lo anterior es evidente que la referencia instalada no es adecuada para el uso del aeropuerto.

20.BAÑOS

Secador de manos y dispensador de jabón líquido en buen estado.



Perforación en cielo falso y registro a la vista.

20.BAÑOS

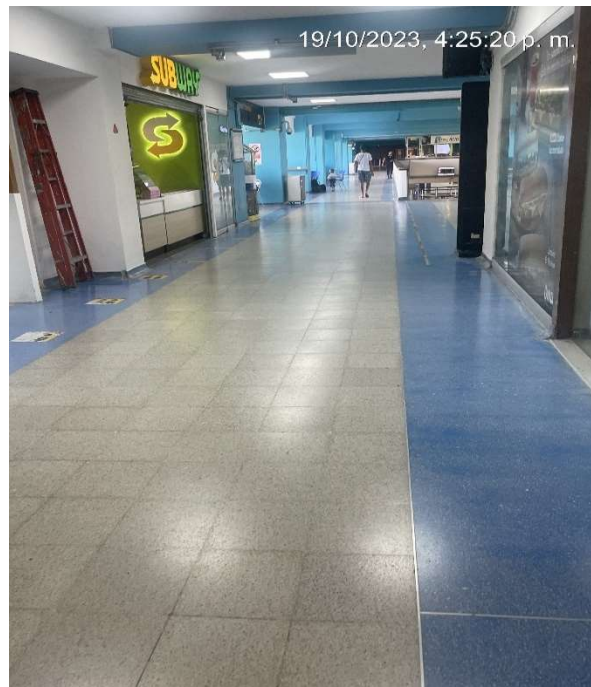


Se observa cambio de fichas de enchape de pared por posibles reparaciones en fluxómetro del sanitario.



Espejos con manchas de humedad en la parte inferior.

21. AREA COMERCIAL / 22. CIRCULACION



El Área comercial, se encuentra en buen estado, al igual que los acabados de piso, de muros y el cielo falso.



Se observa mantenimiento de la pintura en los muros

22.CIRCULACION



Los interruptores se evidencian desajustados, y la mediacaña del piso deteriorada.



Desgaste en la carpintería de madera de las barandas.

22.CIRCULACION



Antepecho con agrietamiento en el acabado del muro.



Se observa un equipo de elevación de personas sin funcionamiento.

22.CIRCULACION



El acabado del piso al igual que el cielo falso se observan en buenas condiciones.



Canaletas de instalaciones eléctricas desajustadas.

22.CIRCULACION



Algunas mediacañas se evidenciaron con despieces y con desgaste en su acabado en granito.

Resanes de mantenimiento en el acabado de columnas estructurales.

FACHADA INTERNA SEGUNDO PISO



Los muros de la fachada se evidencian burbujas en el acabado debido a la humedad.



Instalaciones eléctricas a la vista y colgadas sin soportes estructurales.

TERCER PISO

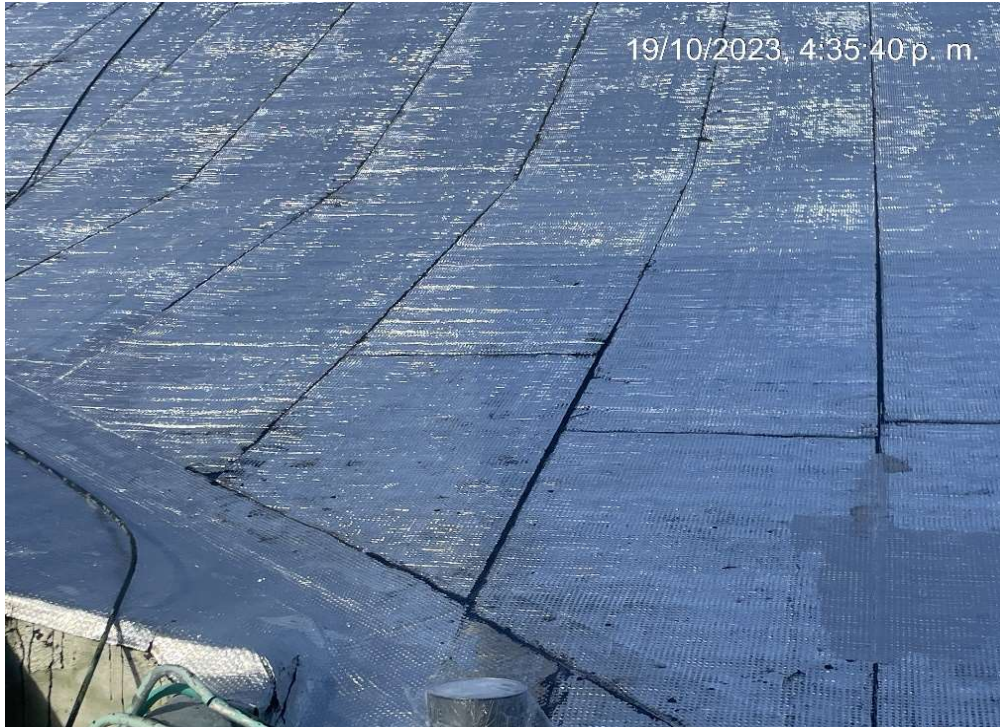


PLANTA TERCER PISO

ESC _____ 1:200

- 23.CUBIERTA.
- 24.AREA DE COMUNICACIONES.
- 25.CIRCULACION.
- 26.OFICINA DE MONITOREO Y CONTROL.

23.CUBIERTA



Actualmente se realizan trabajos de impermeabilización en las cubiertas.

24.AREA DE COMUNICACIONES



Se observa en este espacio un alto grado de humedad que aflora en los diferentes acabados.

24. AREA DE COMUNICACIONES

Desprendimiento en el acabado de la pintura de los muros.

Muros con falta de mantenimiento en el acabado.



Muro desportillado, con alto grado de humedad que afecta el acabado y la carpintería de las ventanas.

24. AREA DE COMUNICACIONES



Los vidrios de las ventanas y los perfiles de su estructura se evidencian con humedades y hongo.



El cielo falso presenta agrietamiento en el acabado.

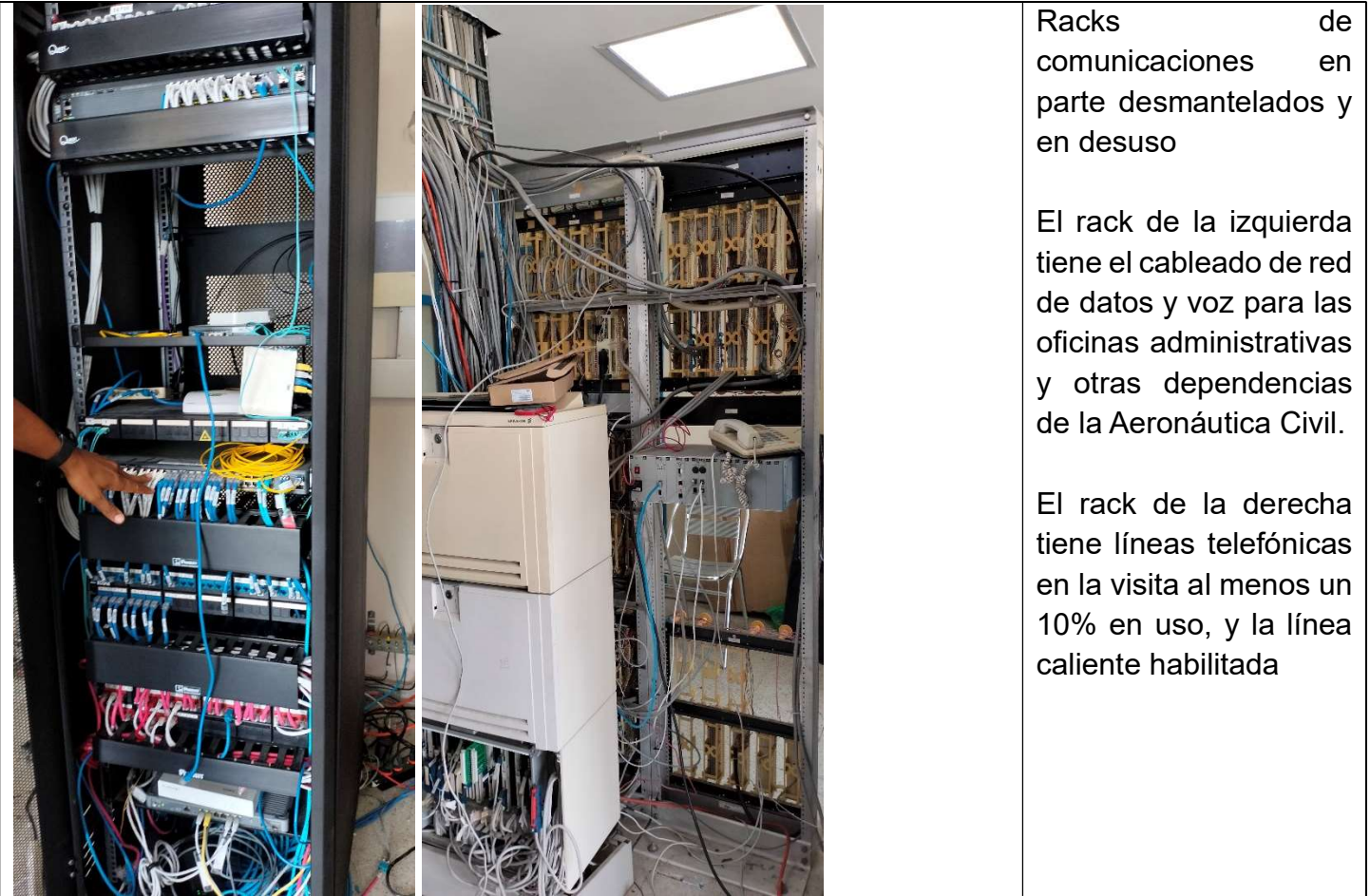
24. AREA DE COMUNICACIONES



Resane en obra gris en el muro.



Hongo en vidrio de ventana por humedad, desprendimiento del acabado afectando la estética del muro.



Racks de comunicaciones en parte desmantelados y en desuso

El rack de la izquierda tiene el cableado de red de datos y voz para las oficinas administrativas y otras dependencias de la Aeronáutica Civil.

El rack de la derecha tiene líneas telefónicas en la visita al menos un 10% en uso, y la línea caliente habilitada

25.CIRCULACION

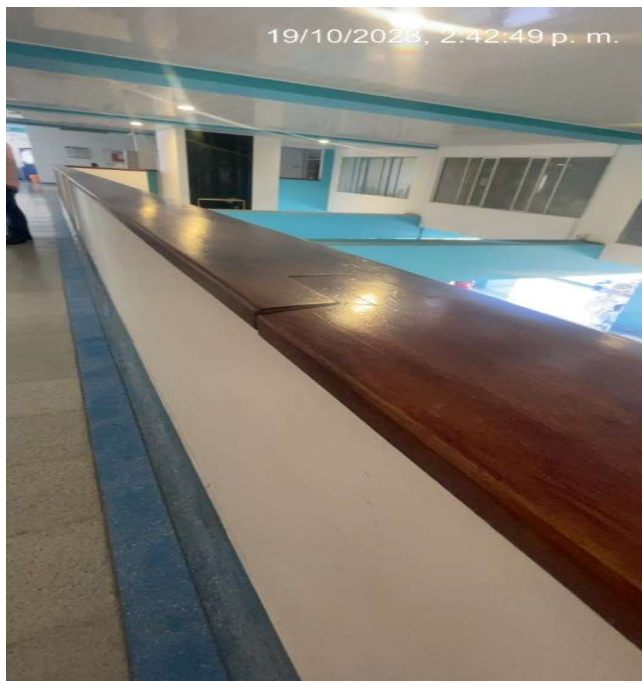


Muro con agrietamiento vertical en el acabado.



Algunos tramos de mediacaña en granito desportillado.

25.CIRCULACION / 26.OFICINA DE MONITOREO Y CONTROL



Desajuste en el enchape de madera de murete.

El acabado de los muros, pisos y cielos falsos se evidencian en buenas condiciones.



El cuarto de monitoreo y control se observa afectación en el cielo falso, con agrietamientos en el acabado y huecos.

Equipo de aire acondicionado operativo

26.OFICINA DE MONITOREO Y CONTROL



La perfilería de la ventana se observa con desprendimiento del acabado y los vidrios con manchas de humedad.



Vidrio con posible
fractura y
desprendimientos de
pintura en su
estructura.

26.OFICINA DE MONITOREO Y CONTROL



El cielo falso en el
cuarto del monitoreo se
observa en buen
estado.



La pared que colinda con la fachada se observa con humedad, generando afectación en el acabado al igual que las manchas en los vidrios.

26.OFICINA DE MONITOREO Y CONTROL



Los muros presentan agrietamientos en la parte superior y dintel de la puerta.



Cielo falso afectado y con agrietamientos.

26.OFICINA DE MONITOREO Y CONTROL



La mayoría de área del cielo falso se observa con afectaciones.

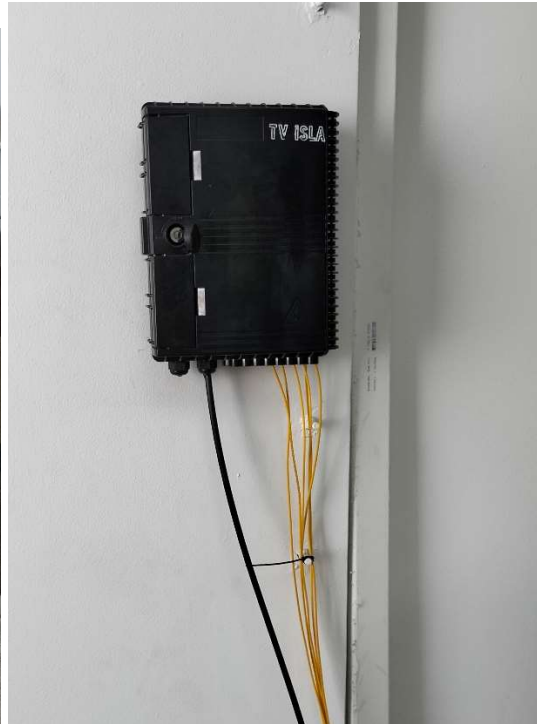


Ese cielo falso aún no ha sido mejorado y su evidente deterioro genera un impacto en la estética del edificio.



Equipo de grabación de video.
Aproximadamente 80 días de grabación.

El sistema fue implementado recientemente con cámaras POE



Cuarto llegada
proveedores de
servicio de internet.

Rack de
comunicaciones para la
distribución del
servicio.

Cableado y equipos en
desuso

No hay identificación
de los cableados