



NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS
Radicado: 03-03-20230919002659
Fecha: 19/09/2023 04:50:59 p. m.
Usuario: evargas
Fecha impresión: 19/09/2023 4:53:21 p. m.
Al contestar cite el número de radicado de este documento

6010 N° 70011150388



Bogotá D.C., 19 de septiembre de 2023

Requiere respuesta: SI NO

Señores

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE NICOLAS GARCIA CIFUENTES

(Causante titular inscrito)

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JESUS MARIA GIRALDO FLOREZ

(Poseedor Regular inscrito en falsa tradición)

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JUAN BAUTISTA VELASQUEZ SALAS

(Poseedor Regular inscrito en falsa tradición)

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OCTAVIO DE JESUS PIEDRAHITA HOYOS

(Poseedor Regular inscrito en falsa tradición)

Predio Rancho Caído

Vereda La Llorona

Abscisa Inicial: K02+033,27

Abscisa Final: K02+400,63

Margen Izquierda - Derecha

Municipio de Dabeiba - Antioquia

CONTRATO: De Concesión No. 018 de 2015. Vía al Mar 2

OBJETO: Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2.

ASUNTO: **COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA PREDIO CAM2-UF4-CDA-237A**

Respetados Señores,

Con la presente y en cumplimiento del artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 del 2011 reformada por la Ley 2080 de 2021, nos permitimos informarle el registro de la Oferta Formal de Compra de la zona de terreno requerida para el Proyecto de Infraestructura Autopista al Mar 2, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 007-7710** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba del inmueble identificado con el nombre de **Rancho Caído**, el cual se encuentra a nombre de **NICOLAS GARCIA CIFUENTES** (Causante titular inscrito), **JESUS MARIA GIRALDO FLOREZ** (Poseedor Regular inscrito en falsa tradición), **JUAN BAUTISTA VELASQUEZ SALAS**, (Poseedor Regular inscrito en falsa tradición) y **JESUS PIEDRAHITA HOYOS** (Poseedor Regular inscrito en falsa tradición).

EDICION_17

Carepa, Antioquia: Vía Nacional PR 52+200 de la Ruta Nacional 6201. En sentido Carepa a Chigorodó.
Bogotá, DC: Calle 100 N° 8A - 37, Torre A, Oficina 605; Edificio World Trade Center.
www.autopistasuraba.com





NIT.: 900.902.591-7

COMUNICACIONES ENVIADAS

Radicado: 03-03-20230919002659

Fecha: 19/09/2023 04:50:59 p. m.

Usuario: evargas

Fecha impresión: 19/09/2023 4:53:21 p. m.

Al contestar cite el número de radicado de este documento

Del mismo modo, se informa que el registro de la Oferta Formal de Compra saca el bien del comercio, impidiendo adicionalmente tramitar licencias urbanísticas, establecimientos de comercio, ventas y en general cualquier negociación que implique transferencia de dominio, limitaciones o gravámenes sobre este inmueble.

Así las cosas, por último, se informa que dicho registro será cancelado del Folio de Matrícula Inmobiliaria previa solicitud ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del registro de la Escritura Pública de Compraventa o Sentencia de Expropiación en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

Para más información favor dirigirse a las oficinas del Concesionario **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.** ubicada en el Municipio de Dabeiba, en la Carrera 11 # 11-43, del Municipio de Dabeiba, Antioquia o al correo electrónico atencion@autopistasuraba.com

Atentamente,

SHUAI YUAN

Firmado digitalmente por SHUAI
YUAN
Fecha: 2023.09.19 16:53:36 -05'00'

SHUAI YUAN

Representante Legal Suplente

AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.

En delegación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI

Anexos: Formulario de calificación constancia inscripción

Copias: Archivo Concesión Autopistas de Urabá S.A.S.

Proyectó: YO- Coord. Jurídica Predial/ AN- Directora Predial

Revisó: JPC-GJ

Aprobó: SY-RLS

Página: 1

Impreso el 23 de Octubre de 2023 a las 10:24:24 am

Con el turno 2023-007-6-954 se calificaron las siguientes matrículas:

007-7710

Nro Matricula: 007-7710

CIRCULO DE REGISTRO: 007 DABEIBA No. Catastro: 83
MUNICIPIO: DABEIBA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: LA LLORONA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) RANCHO CAIDO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/10/2023 Radicación 2023-007-6-954

DOC: OFICIO 03-03-20230919002661 DEL: 19/09/2023 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

ANI DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - ÁREA REQUERIDA 278.73 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT# 8301259969

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JESUS MARIA GIRALDO FLOREZ C.C. 699.106

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JUAN BAUTISTA VELASQUEZ SALAS C.C. 8.410.924

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE NICOLAS GARCIA CIFUENTES C.C. 636.132

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OCTAVIO DE JESUS PIEDRAHITA HOYOS C.C. 8.413.476 -

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 53342

www.interrapidissimo.com - PQR's.servicioclientedocumentos@interrapidissimo.com - Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5650000 Cel: 323 2554455
e9a9e25a-f108-4bb8-e52a87e4d413 - GLO-GLO-R-03 - No.70011150388 - 6875/pas6875-dabeiba

		del 17 de septiembre de 2012 Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000. Licencia MINTIC 001057.	
INTER RAPIDISIMO S.A No. 70011150388		Fecha y Hora de Admisión: 26/10/2023 10:25	
NIT: 800251569-7 Guía de Transporte		Tiempo estimado de entrega: 30/10/2023 18:00	
Servicio: NOTIFICACIONES		NO VÁLIDO COMO FACTURA	
DESTINO Cod. postal: 057430		ZONA URBANA	
DABEIBA\ANT\COL		DOCUMENTO	CARGA
DESTINATARIO CC 3207958561		REMITENTE NI 9009025917	
HEREDE DETER E INDETER DE NICOLAS GARCIA CIFI		AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI	
PDI RANCHOCAIDO VE LA LLORONA FINAL K 02 400 KR 11 # 11 - 46 OF DE GESTIÓN PREDIAL		MAGDA.RONDON@CHEC.BJ.CN	
63 CM 2 UF 4 CDA 237 A CAM2-UF4-CDA-237A		3113491252	
3207958561		DABEIBA\ANT\COL	
NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO 70011150388		 70011150388	
DESPACHOS: Casilleros → MDE 267 Puertas → 261		Reimpreso Por: pas6875.dabeiba 26/10/2023 10:27	
DATOS DEL ENVIO		LIQUIDACION	
Empaque: SOBRE MANILA		Valor Flete: \$ 76.500,00	
Tipo Servicio: NOTIFICACIONES		Valor sobre flete: \$ 500,00	
Vlr Comercial: \$ 25.000,00		Valor otros conceptos:	
Piezas: 1 No. Bolsa:		Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00	
Peso x Vol: Peso en Kilos: 1		Valor total: \$ 77.000,00	
Dice Contener: COMUNIC REGISTRO OFC		Forma de pago: CONTADO	
Observaciones: CAM2-UF4-CDA-237A		Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar \$ 0	

720011150388
DESTINATARIO

www.interrapidissimo.com - PQR's.servicioclientedocumentos@interrapidissimo.com - Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5650000 Cel: 323 2554455
e9a9e25a-f108-4bb8-e52a87e4d413 - GLO-GLO-R-03 - No.70011150388 - 6875/pas6875-dabeiba

		PRUEBA DE ENTREGA		Fecha y Hora de Admisión: 26/10/2023 10:25	
INTER RAPIDISIMO S.A		No.70011150388		Tiempo estimado de entrega: 30/10/2023 18:00	
NIT: 800251569-7		Guía de Transporte Servicio:		NOTIFICACIONES	
DESTINO Cod. postal: 057430		ZONA URBANA		DOCUMENTO	CARGA
DABEIBA\ANT\COL		NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO 70011150388		Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar \$ 0	
Remite:		Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en		X FIRMA	
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		www.interrapidissimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales.		Reimpreso Por: pas6875.dabeiba 26/10/2023 10:27	
DABEIBA\ANT\COL		Piezas: 1 Peso Kilos: 1 Vlr Comercial: \$ 25.000,00		Valor Flete: \$ 76.500,00	
Dice Contener: COMUNIC REGISTRO OFC		Valor sobre flete: \$ 500,00		Vlr Imp. otros concep \$ 0,00	
		Valor otros conceptos: \$ 0,00		Forma de pago: CONTADO	
		Valor total: \$ 77.000,00			
PARA: HEREDE DETER E INDETER DE NICOLAS GARCIA CIFUENTES					
PDI RANCHOCAIDO VE LA LLORONA FINAL K 02 400 63 CM 2 UF 4 CDA 237 A CAM2-UF4-CDA-237A					
RECIBIDO POR: <input type="checkbox"/> Nombre claro y No. Identificación			GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:		
<input checked="" type="checkbox"/>			1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Rehusado 5-otros		
<input type="checkbox"/>			2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside		
No. Gestión		Fecha 1er Intento de Entrega:			
		DÍA	MES	AÑO	HORA
No. Gestión		Fecha 2do Intento de Entrega:			
		DÍA	MES	AÑO	HORA
Observaciones: CAM2-UF4-CDA-237A <input type="checkbox"/> Mensajero:					

720011150388