



02-02-2021

COMUNICACIONES ENVIADAS
Radicado: 03-03-20210127000346
Fecha: 27/01/2021 06:53:15 p. m.
Usuario: evargas
Fecha impresión: 27/01/2021 6:55:40 p. m.

Bogotá D.C., 27 de enero de 2021

Requiere respuesta: SI NO

*Para contestar cite el radicado

Señores:
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ANA ROSA ÚSUGA DE ÚSUGA
Propietaria Fallecida
Predio El Arroyito
Vereda Pegadó
Abscisa inicial K06+229,67
Abscisa final K06+804,83
Municipio de Dabeiba - Antioquia



CONTRATO: De Concesión No. 018 de 2015. Vía al Mar 2

OBJETO: Realización de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, Mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista para la Prosperidad al Mar 2 del proyecto autopistas para la Prosperidad, de acuerdo con el apéndice técnico 1 y demás apéndices del Contrato.

ASUNTO: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** del Alcance a la Oferta Formal de Compra No. 03-03-20200220000761 de fecha veinte (20) de febrero de 2020, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras ubicado en las siguientes **abscisas inicial: K06+229,67- abscisa final: K06+804,83**; localizado en el margen **Izquierda-Derecha**; del proyecto vial **CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2**, Unidad Funcional 4, predio denominado **El Arroyito**, municipio de **Dabeiba**, departamento de **Antioquia**, identificado con cédula catastral **234-2-001-000-0031-00003-0000-00000**, numero predial nacional **05-234-00-01-00-00-0031-0003-0-00-00-0000** y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **007- 4326** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba. Ficha Predial **CAM2-UF4-CDA-248**.

Respetados Señores:

Notificamos que mediante oficio de citación número **No 03-03-20201214005406 de fecha catorce (14) de diciembre de 2020**, emitido por la Concesión **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**, se instó a comparecer a notificarse del Alcance a la Oferta Formal de Compra **03-03-20200220000761 de fecha veinte (20) de**

febrero de 2020, por la cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras ubicadas en las siguientes **abscisas inicial: K06+229,67- abscisa final: K06+804,83**, localizado en el margen **Izquierda - Derecha**; del proyecto vial CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2.

La citación fue enviada a través de la empresa de correos INTERRAPIDÍSIMO S.A., mediante Guía/Factura de venta N° 700047099168 el día veintiuno (21) de diciembre de 2020, y así mismo, fue fijada por el término de cinco (05) días hábiles en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI (<https://www.ani.gov.co/servicios-de-informacion-al-ciudadano/notificaciones-por-aviso>), página web de la Concesión (<http://autopistasuraba.com/avance-concesion/gestion-predial/>), cartelera de la oficina de atención al usuario de la Concesión **AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**, ubicada en la Calle 10 No. 13-526 al lado de la estación de gasolina Terpel, del municipio de Dabeiba, Antioquia y en la cartelera de la Alcaldía Municipal de Dabeiba, ubicada en la Carrera Murillo Toro # 10-75 del Palacio Municipal, desde el 21 de diciembre de 2020 y desfijado el 28 de diciembre de 2020.

Lo anterior se hace por el hecho de que la propietaria es fallecida, sin que a la fecha se haya podido surtir la notificación personal, teniendo en cuenta la imposibilidad de identificar todos los herederos determinados e indeterminados para que concurrieran a notificarse personalmente del Alcance a la Oferta Formal de Compra en el término estipulado por la Ley. Por lo tanto, y en cumplimiento del derecho fundamental al debido proceso, se procede a surtir la debida **NOTIFICACIÓN POR AVISO** dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

AVISO

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, a través de la **CONCESIÓN AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.**, expidió el oficio de Alcance No. **03-03-20201214005405 de fecha 14 de diciembre de 2020** a la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio **N° 03-03-20200220000761 de fecha veinte (20) de febrero de 2020** "por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras ubicado en las siguientes abscisas inicial: K06+229,67- abscisa final: K06+804,83; localizado en el margen Izquierda-Derecha; del proyecto vial CONCESIÓN AUTOPISTA AL MAR 2, Unidad Funcional 4, predio denominado El Arroyito, municipio de Dabeiba, departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral 234-2-001-000-0031-00003-0000-00000, número predial nacional 05-234-00-01-00-00-0031-0003-0-00-00-0000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 007- 4326 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba".

Contra el Alcance a la Oferta Formal de Compra no procede ningún recurso en sede administrativa de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Es de indicar que en el oficio de Citación No. 03-03-20201214005406 de fecha catorce (14) de diciembre de 2020, emitido por la Concesión Autopistas Urabá S.A.S., se les informó las condiciones de modo, tiempo, y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar **el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.**

Acompaño para su conocimiento copia del oficio de Alcance No. 03-03-20201214005405 de fecha 14 de diciembre de 2020 a la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio No. 03-03-20200220000761 de fecha veinte (20) de febrero de 2020, copia de la ficha predial No. CAM2-UF4-CDA-248 y del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir de fecha 05 de septiembre de 2020, copia del certificado de uso del suelo, copia del Avalúo Comercial Corporativo elaborado por la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C. de fecha 13 de noviembre de 2020 y las normas que regulan la adquisición predial por motivos de utilidad pública.

Cordialmente,



HERNANDO VALLEJO MONSALVE
Gerente General
AUTOPISTAS URABÁ S.A.S.

En delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**

Anexos: Copia del Alcance a la Oferta Formal de Compra
Copia Ficha y Plano Predial
Copia de Uso de Suelo
Copia Avalúo área requerida
Copia Normas que regulan la adquisición predial por motivos de utilidad pública

Copias: Archivo Concesión Autopistas de Urabá S.A.S.

Proyectó: LS- Abogada / AN- Directora Predial
Revisó: SD- Director Predial / LT-Gerente Técnico
Aprobó: HV- Gerente General
Entérese: Consorcio Mar 2



Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución Facturación DIAN Sistema POS: 18763005094891 13/03/2020 Pref 05F2 desde 1 hasta 2000 con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 001189

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión: **02/02/2021 11:57 a. m.**

Factura de Venta POS 05F2 - 120

Tiempo estimado de entrega: **04/02/2021 06:00 p. m.**

DESTINO

DABEIBA\ANT\COL

DESTINATARIO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ANA ROSA USUGA DE

EL ARROYITO VEREDA PEGADO

3217591640

CC 3217591640

Cod. postal:

**NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO**



700049269535

DATOS DEL ENVÍO

Empaque: **SOBRE MANILA**
Vlr Comercial: **\$ 12.500,00**
Piezas: **1**
Peso x Vol:
Peso en Kilos: **1**
No. Bolsa: **0**
No. Folios: **0**
Dice Contener:

LIQUIDACIÓN

Notificaciones
Valor Flete: **\$ 74.750,00**
Valor Descuento: **\$ 0,00**
Valor sobre flete: **\$ 250,00**
Valor otros conceptos: **\$ 0,00**
Vlr Imp. otros concep: **\$ 0,00**
Valor total: **\$ 75.000,00**
Forma de pago: **CONTADO**

Valor a cobrar al destinatario
al momento de entregar

\$ 0

NOTIFICACION POR AVISO DEL ALCANCE A LA OFERTA

REMITENTE

CONCESION AUTOPISTAS URABA SAS/ GESTION PREDIAL

CL 10#13-526 AL LADO DE LA ESTACION DE GASOLINA TERPEL

Cel: 3212411901/ CC 9009025917

MAGDA.RONDON@CHEC.BJ.CN

FRONTINO\ANT\COL

X _____

Nombre y firma

CONTRATO

Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDÍSIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi comportamiento financiero (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

Observaciones:

TIENE ANEXOS

www.interrapidisimo.com - PQRS serviclientedocumentos@interrapidisimo.com

Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455

ad6fb5e9-e9ff-481c-963b-69ee536588b8

GLO-GLO-R-04

No. 700049269535

REMITENTE

REMITENTE: Entregar este original a quien impone este envío.