



Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No [•] DE [•]

Entre:

Concedente:

Agencia Nacional de Infraestructura

Concesionario:

[•]

APÉNDICE TÉCNICO 10

BIENES DE LA CONCESIÓN, CONTRATOS Y PROCESOS JUDICIALES

CAPÍTULO I

1. BIENES, CONTRATOS Y PROCESOS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

En este Apéndice se detallan los bienes, así como los procesos y contratos que se contemplan como objeto de la Concesión.

1.1 BIENES DE LA CONCESIÓN

Serán parte de los bienes de la Concesión todos aquellos que se enuncian en el presente Apéndice, por lo tanto, con la suscripción del Contrato y del Acta de Entrega, todos los bienes aquí enunciados y aquellos no expresamente excluidos del Contrato pasarán al Concesionario a título de tenencia o administración para el cumplimiento del objeto del Contrato.

1. Bienes inmuebles que hacen parte de la Concesión:

Los bienes que hacen parte de la Concesión le serán entregados al Concesionario para el correcto desarrollo y ejecución del Contrato y serán restituidos al Concedente en la Etapa de Reversión.

La entrega de los bienes se entiende perfeccionada con la suscripción del Acta de Entrega de Infraestructura y con la entrega material y física de los bienes muebles e inmuebles, en los términos del Contrato.

El inventario de los bienes que hará parte de la Concesión será consignado en el Acta de Entrega de Infraestructura y de la actualización del inventario inicial.

(a) Bienes inmuebles:

Inmuebles en el Aeropuerto (Anexo: Terreno y Edificaciones Aerocivil-2020)

2. Bienes muebles que hacen parte de la Concesión:

Los bienes muebles de la Concesión serán aquellos que se ingresen dentro del inventario de bienes muebles que se elabore dentro del Acta de Entrega de Infraestructura y de la actualización del inventario inicial en conjunto con la Interventoría (Anexo: Aerocivil 2020-Activos Fijos, Maquinaria y equipos y Anexo: Activos Sacsa.2020).

3. Bienes que no hacen parte de la Concesión:

Los bienes que no hacen parte de la Concesión son aquellos destinados a facilitar y hacer posible la navegación aérea según lo señalado en el Contrato, por lo tanto, no serán entregados al Concesionario, y su operación será por parte de la Aerocivil.

4. Bienes revertibles:

El Concesionario deberá entregar al Concedente y al Interventor durante los primeros noventa (90) Días de ejecución del Contrato de Concesión un listado contentivo de los bienes de la Concesión que serán objeto de Reversión, el cual podrá ser actualizado de tanto en tanto, según se adelanten la ejecución de actividades constructivas.

El Concesionario deberá llevar un registro detallado de los activos que integran los bienes de la Concesión, incluyendo aquellos activos que hayan sido entregados por parte de la Aerocivil, aquellos que se adquieran o que sean entregados por terceros, y que estén destinados al cumplimiento de las obligaciones contractuales del Concesionario.

Al momento de iniciar la Etapa de Reversión, o al momento de la Terminación Anticipada del Contrato, el Concesionario deberá revertir al Concedente los activos que se encuentren consignados en el listado de bienes revertibles.

2. CONTRATOS DENTRO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN: A continuación, se presentan el listado de los contratos vigentes en el Aeropuerto, previos a la suscripción del Contrato de Concesión, sobre los cuales el Concesionario debe ejecutar sus obligaciones según se dispone en la Parte General de este Contrato.

2.1 CONTRATOS DE COMODATO

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA					
CONTRATOS COMODATOS					
APENDICE 10					
OCTUBRE DE 2022					
<u>ITEM</u>	<u>Local</u>	<u>Contrato</u>	<u>Destinación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Observaciones</u>
1	Oficina ubicada en el primer piso del área de entidades estatales en el Aeropuerto, con un área total de 42.60 metros	COMODATO	POLICIA NACIONAL	31 de diciembre de 2022	Este comodato fue firmado en 2008, el mismo se esta gestionando su renovacion y firma hasta diciembre 31 de 2022.
2	1. Área de 40 M2 ubicadas en la salida de vuelos internacionales para la inspección de pasajeros y equipajes. 2. Área de Caniles de 190.0 M2 en la entrada de la puerta vehicular a plataforma, Alfa 4. 3. Área de 3 M2 en el edificio de entidades estatales para asuntos relacionados con la atención de carga y oficina. 4. Área de 17 M2, zona de equipaje HBS, ubicación de equipo detector de narcóticos ION TRACK 5. Área de 3 M2, superficie de trabajo ubicada en el FBO.	COMODATO	POLICIA ANTINARCOTICOS	31 de diciembre de 2022	Este comodato fue firmado en 2021, el mismo se esta gestionando su renovacion y firma hasta diciembre 31 de 2022.

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMODATOS

APENDICE 10

OCTUBRE DE 2022

ITEM	Local	Contrato	Destinación	Vencimiento	Observaciones
3	1. Área de 46.00 M2 ubicadas en el sector de las entidades estatales, atención usuario 2. Área de 12.5 M2 para estancia o descanso 3. Área de 10.6 M2, Ubicada en sala de abordaje internacional. 4. Área 9 M2 ubicada en superficie de trabajo en el edificio de FBO 5. Área de 11,8 M2 ubicada en Hall principal	COMODATO	DIAN	31 de diciembre de 2022	Este comodato fue firmado en 2021, el mismo se esta gestionando su renovacion y firma hasta diciembre 31 de 2022.
4	Área de 28.369 M2, correspondientes a 27.45 M2 de oficina, y un area de aseo de 0.66 M2, con el fin de ser utilizada para actividades propias del ICA.	COMODATO	ICA	31 de diciembre de 2022	Este comodato fue firmado en 2021, el mismo se esta gestionando su renovacion y firma hasta diciembre 31 de 2022.
5	1. Oficina ubicada en el sector de las entidades estatales. Área total de 46.00 m2. Destinación: Atención a usuarios 2. Área para estancia. area 22.00 m2. Destinación: descanso de personal de Migración que labora en el Aeropuerto 3. Sala de abordaje internacional, incluyendo área de grafología, toda el área cubierta en vidrios y módulos de Migración. Area: 325 m2. 4. Plataforma Secundaria. Area: 31.18 m2. Atención aviación general y deportiva nacional e internacional. 5. Sala de Llegada internacional. área: 540 m2.	COMODATO	MIGRACION COLOMBIA	31 de diciembre de 2022	Este comodato fue firmado en 2021, el mismo se esta gestionando su renovacion y firma hasta diciembre 31 de 2022.

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMODATOS

APENDICE 10

OCTUBRE DE 2022

<u>ITEM</u>	<u>Local</u>	<u>Contrato</u>	<u>Destinación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Observaciones</u>
6	Inmueble - Lote con un área total de 6.392.63 MTS	COMODATO	ESTACIÓN AERONAVAL DE CARTAGENA - EANCAR	31 de diciembre de 2022	Este comodato fue firmado en 2021, el mismo se esta gestionando su renovacion y firma hasta diciembre 31 de 2022.

2.2 CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
David Behar Asís y/o Bella Arcadia	149/2013	0205	Sala abordaje nacional	31/12/2022	22,15
Travel Club S.A.S./ BCD Travel	090/2001	C2011	Segundo piso sector agencias de viaje y oficinas	31/12/2022	20,00

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
Cigarrería y Confitería Aerodelicias Ltda.	150/2013	0311	pasillo principal	31/12/2022	59,20
Aeroempaques	182/2013	0323	Zona de oficinas detrás de mostradores de chequeo	31/12/2022	13,00
César Mejía González y/o C.M. Drugstore	145/2012	0313	pasillo principal	31/12/2022	20,00
Rafael Espinosa G. y Cía. S.A.S	104/2003	2016	Segundo piso sector oficinas	31/12/2022	150,00
		0314	hall principal	31/12/2022	13,00
		0335	Zona selección equipaje	31/12/2022	12,80
		0336	Zona selección equipaje	31/12/2022	6,00
		BC 04	Plataforma	31/12/2022	22,01
		Hangar D1003	plataforma comercial	31/12/2022	1.663,20
Parqueaderos de la Costa S.A.	C204/2016	Exterior	Exterior Terminal pasajeros	31/12/2022	9.707,00
Parqueaderos de la Costa S.A.	C204/2016	Exterior		31/12/2022	

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
		0324	Zona de oficinas detrás de mostradores de chequeo	31/12/2022	20,00
Aires - Lan - Latam	124/2008	0325	Zona de oficinas detrás de mostradores de chequeo	31/12/2022	42,00
		0316	Pasillo principal	31/12/2022	13,00
		0103	Pasillo salida llegada nacional	31/12/2022	24,00
		Bodega BC 005	plataforma comercial	31/12/2022	75,00
		Bodega BC 006	plataforma comercial	31/12/2022	75,00
Avianca	106/2004	0105	Pasillo salida llegada nacional	31/12/2022	40,00
		0326	Zona de oficinas detrás de mostradores de chequeo	31/12/2022	48,30
		0508	sala llegada internacional	31/12/2022	15,95
		C2017	segundo piso del terminal	31/12/2022	148,30
		Hangar D1004	Plataforma comercial	31/12/2022	1.481,20
		Bodega BC 004	plataforma comercial	31/12/2022	22,01
		Bodega BOT 02	Plataforma comercial zona operadores asistencia en tierra	31/12/2022	210,00

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
Aerorepública - Copa	063/1999	0321	pasillo principal	31/12/2022	13,00
		Bodega BC 001	plataforma	31/12/2022	150,00
		Bodega BOT 09	plataforma	31/12/2022	43,00
Organización Terpel S.A.	121/2007	Lote PS-001-2007	Plataforma secundaria	31/12/2022	2.000,00
		Lote PC-002-2014	Plataforma comercial	31/12/2022	4.975,00
Spirit	123/2008	0330	Zona de oficinas detrás de mostradores de chequeo	31/12/2022	60,28
Longport Colombia Ltda.	158/2013	0105	Segundo piso sector agencias de viaje y oficinas	31/12/2022	40,00
Nalsani SAS y/o Tutto	148/2013	0312	pasillo principal	31/12/2022	20,00
Avianca	132/2011	BC 07	plataforma comercial	31/12/2022	450,00
Efectimedios	C205/2016	Todas las áreas	terminal pasajeros	31/12/2022	-
Servincluidos Ltda. y/o Hotel Decameron Explorer	138/2012	0116	Sala llegada nacional	31/12/2022	7,60
Sai	141/2012	BOT 03	Plataforma comercial	31/12/2022	110,00
Jet Blue	143/2012	0318	hall principal	31/12/2022	13,00

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
		0332	Zona de oficinas detrás de mostradores de chequeo	31/12/2022	42,80
Palmare S.A.S. y/o AZ Accesorios	144/2012	0206	Sala abordaje nacional	31/12/2022	21,25
Efectimedios	155/2013	Espacios para publicidad	terminal pasajeros	31/12/2022	-
IMC Airport Shoppes S.A.S. y/o Black Coffee	166/2013	0218	Sala abordaje nacional	31/12/2022	15,40
Gladys Chaljub Ajam y/o Bukash Express Delicatessen & Bar	159/2013	0402	Sala abordaje internacional	31/12/2022	27,90
Gladys Chaljub Ajam y/o Bukash Express	167/2013	0219	Sala abordaje nacional	31/12/2022	15,30
Procafecol y/o Juan Valdez	170/2013	0308	pasillo principal	31/12/2022	123,70
Inversiones Time Line S.A.S. - TL Joyas	164/2013	0203	Sala abordaje nacional	31/12/2022	21,25
Sapia CI S.A.S. - El Market	157/2013	0403	Sala abordaje internacional	31/12/2022	70,15
		0407	Sala abordaje internacional	31/12/2022	50,52
César Mejía González y/o Antojos Confitería	171/2013	0212	Sala abordaje nacional	31/12/2022	32,55
		0222	Sala abordaje nacional	31/12/2022	1,50

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
Adeluque S.A.S. y/o franquicia SUBWAY	165/2013	0217	Sala abordaje nacional	31/12/2022	38,00
Servibanca	173/2013	0303	Pasillo principal	31/12/2022	2,10
Banco de Bogotá	174/2013	0305	Pasillo principal	31/12/2022	2,10
Itaú Corpbanca Colombia S.A.	175/2013	0304	Pasillo principal	31/12/2022	2,12
BBVA	176/2013	0302	Pasillo principal	31/12/2022	2,10
Cueros Vélez S.A.S.	180/2013	0207	Sala abordaje nacional	31/12/2022	40,67
Gustavo Maz Tovar y/o Joyería Maz Cartagena	172/2013	0202	Sala abordaje nacional	31/12/2022	26,00
Frayco S.A.S. - PRESTO	178/2013	0216	Sala abordaje nacional	31/12/2022	42,00
Avianca	183/2013	0224	Sala abordaje nacional	31/12/2022	258,00
Promotora HRP S.A.S. y/o Cupertino Tapas & Drink	181/2013	0209	Sala abordaje nacional	31/12/2022	48,00
Bancolombia	177/2013	0301	Pasillo principal	31/12/2022	2,19
Chantilly Express Café SAS	185/2013	0309	Pasillo principal	31/12/2022	20,25
Compañía Comercial e Industrial La Sabana - Avesco S.A.S. y/o Kokoriko	184/2013	0214	Sala abordaje nacional	31/12/2022	41,90

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
Banco Caja Social S.A.	186/2014	0307	Pasillo principal	31/12/2022	2,17
Estibol S.A.S. y/o Inkanta Design Store	189/2014	0210	sala de aborjade nacional	31/12/2022	48,00
Bancolombia	193/2015	0111	Zona externa llegada nacional	31/12/2022	14,00
Estibol S.A.S. y/o Montblanc - Tumi	C 191/2015	0211	Sala de abordaje nacional	31/12/2022	39,00
Pamay 5 S.A.S. y/o Budget Rent a Car	C 192/2015	0107	Zona externa llegada nacional	31/12/2022	11,00
Globo Cambio Foreign Exchange S.A.S.	C 196/2015	0106	Zona externa llegada nacional	31/12/2022	20,00
		0502	sala llegada internacional	31/12/2022	6,05
Caribbean Support and Flights Services S.A.S.	C224/2020	C2010	Segundo piso agencias de viaje y oficinas	31/12/2022	20,00
Hoteles Estelar S.A.	C201/2016	0115	sala llegada nacional	31/12/2022	16,50
Lasa S.A.	C202/2016	BOT 01	Plataforma comercial Zona operadores asistencia en tierra	31/12/2022	315,00
		BOT 01 A	Plataforma comercial Zona operadores asistencia en tierra	31/12/2022	199,00

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
Servibanca	C203/2016	0102	Zona externa llegada nacional	31/12/2022	50,00
DFA UETA	C206/2016	0405	Sala abordaje internacional	31/12/2022	200,00
		0406	Sala abordaje internacional	31/12/2022	99,48
		0501	sala llegada internacional	31/12/2022	140,00
		0201	Sala abordaje nacional	31/12/2022	110,00
		bodega BC 03A	plataforma comercial	31/12/2022	97,68
		bodega BC 03B	plataforma comercial	31/12/2022	104,79
		0340	segundo piso sector Aerocivil	31/12/2022	20,00
UELFRES S.A.S.y/o Franquicia GOKELA	C207/2016	0408	Sala abordaje internacional	31/12/2022	17,00
Grupo Munani S.A.S. y/o Franquicia TMOBILE	C208/2017	0401	Sala abordaje internacional	31/12/2022	5,10
Aerosupport S.A.S./ FBO	FBO SACSA OP 001/2014	FBO	Plataforma secundaria	31/12/2022	411,60
KLM	C209/2017	0327	Zona de oficinas detrás de mostradores de chequeo	31/12/2022	20,00

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
		0328	Zona de oficinas detrás de mostradores de chequeo	31/12/2022	15,37
		Bodega BC 02	plataforma comercial	31/12/2022	100,00
American Airlines	C212/2017	0337	Zona de oficinas segundo piso-sector Aerocivil	31/12/2022	78,00
		0510	sala llegada internacional	31/12/2022	6,00
		BC09	plataforma comercial	31/12/2022	75,00
Ganem Pérez Limitada - AMERICAMBIOS	C213/2018	0512	sala llegada internacional	31/12/2022	10,20
Multipagas S.A.S.	C214/2018	0119	Zona externa llegada nacional	31/12/2022	30,30
Gran Colombia de Aviación	C215/2018	0317	pasillo principal	31/12/2022	13,00
		0322	Zona de oficinas detrás de mostradores de chequeo	31/12/2022	14,00
Sapia CI S.A.S. - El Market	C216/2019	0208	sala abordaje nacional	31/12/2022	40,00
Inversisa S.A.S. - MR. BONO	C217/2018	0509	Zona externa llegada internacional	31/12/2022	36,40
Airsite S.A.S.	C218/2019	BOT 010	plataforma comercial	31/12/2022	30,00
Sapia CI S.A.S. - Coco Santa	C219/2019	0204	sala abordaje nacional	31/12/2022	21,25
Fast Colombia S.A.S. - VIVA AIR	C220/2019	0315	pasillo principal	31/12/2022	13,00
		0329	Zona de oficinas detrás de mostradores de chequeo	31/12/2022	20,00

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
Adeluque S.A.S. y/o franquicia SUBWAY	C222/2019	0101	Zona externa llegada nacional	31/12/2022	35,00
NOVAVENTAS SAS	C225/2021	0112	Zona externa llegada nacional	31/12/2022	20,00
Globoshops - Droguería Pura	C223/2020	0213	Sala abordaje nacional	31/12/2022	27,89
Aviatur	C226/2021	0113	Zona externa llegada nacional	31/12/2022	7,60
Renting T & T S.A.S.	C228/2021	0104	Zona externa llegada nacional	31/12/2022	17,00
Aerosan	C227/2021	0507	pasillo salida sala llegada internacional	31/12/2022	15,95
Cotelco	C229/2022	0117	Sala llegada nacional	31/12/2022	7,60
Cosmetik S.A.S.	C230/2022	0221	Sala de abordaje nacional	31/12/2022	15,05
LDS Caribe S.A.S.	C231/2022	0220	Sala de abordaje nacional	31/12/2022	15,30
}Plus Ultra	C232/2022	0341	segundo piso sector internacional	31/12/2022	20,00
Aerosan	Acuerdo Operativo AT 01-12/2021	N/A	Mostradores de chequeo	31/12/2022	N/A
Aerosan	Acuerdo Operativo AT 02-07/2022	N/A	Mostradores de chequeo	31/12/2022	N/A

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
Colombia Telecomunicaciones S.A. E.S.P.	A.I.A 03/2013	N/A	Redes de SACSA	31/12/2022	N/A
GTD Colombia S.A.S.	A.I.A. 06/2014	N/A	Redes de SACSA	31/12/2022	N/A
Comcel - CLARO	A.I.A. 007/2015	N/A	Redes de SACSA	31/12/2022	N/A
Media Commerce Partners S.A.S.	A.I.A. 08/2015	N/A	Redes de SACSA	31/12/2022	N/A
Itelkom S.A.S.	A.I.A. 09/2017	N/A	Redes de SACSA	31/12/2022	N/A
SITA	A.I.A. 10/2017	N/A	Redes de SACSA	31/12/2022	N/A
ARINC de Colombia S.A.	A.I.A. 11/2022	N/A	Redes de SACSA	31/12/2022	N/A
AVIANCA	SC014/2020	mostradores chequeo	Pasillo principal	31/12/2022	N/A
Copa	SC015/2020	mostradores chequeo	Pasillo principal	31/12/2022	N/A
KLM	SC023/2020	mostradores chequeo	Pasillo principal	31/12/2022	N/A
American Airlines	SC019/2020	mostradores chequeo	Pasillo principal	31/12/2022	N/A

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
Latam	SC017/2020	mostradores chequeo	Pasillo principal	31/12/2022	N/A
Jet Blue	SC016/2020	mostradores chequeo	Pasillo principal	31/12/2022	N/A
Spirit	SC024/2020	mostradores chequeo	Pasillo principal	31/12/2022	N/A
Viva Air	SC018/2020	mostradores chequeo	Pasillo principal	31/12/2022	N/A
Ultra Air	SC025/2021	mostradores chequeo	pasillo principal	31/12/2022	N/A
Plus Ultra	SC026/2022	mostradores chequeo	pasillo principal	31/12/2022	N/A
Air Century	SC027/2022	mostradores chequeo	pasillo principal	31/12/2022	N/A
Arajjet	SC028/2022	mostradores chequeo	pasillo principal	31/12/2022	N/A
REG	Acuerdo Operativo AT 01/2021	N/A	N/A	31/12/2022	N/A

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
Lasa S.A.	Acuerdo Operativo AT 02/2021	N/A	N/A	31/12/2022	N/A
SAI	Acuerdo Operativo AT 03/2021	N/A	N/A	31/12/2022	N/A
Telebits	Autorización especial - proveedor servicios SACSA	0333	Zona de oficinas detrás de mostradores de chequeo	N/A	6,00
Almacén de Compras - SACSA	Autorización especial	Bodega de carga	plataforma comercial	N/A	150,00
LOCAL 0110	DESOCUPADO	0110	Zona externa llegada nacional	N/A	55,00
LOCAL 0334	DESOCUPADO	0334	Zona selección equipaje	N/A	3,46

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

CONTRATOS COMERCIALES

APÉNDICE 10

SEPTIEMBRE DE 2022

<u>Nombre</u>	<u>Contrato</u>	<u>Identificación del espacio</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>M2</u>
LOCAL 0114	DESOCUPADO	0114	Sala llegada nacional	N/A	18,80
LOCAL 0306	DESOCUPADO	0306	hall principal	N/A	2,10
LOCAL 0331	DESOCUPADO	0331	Zona oficinas detrás de mostradores de chequeo	N/A	43,50
LOCAL0331	DESOCUPADO	0331	Zona oficinas pasillo interno detrás mostradores chequeo-por entrada internal	N/A	43,50
LOCAL 0339	DESOCUPADO	0339	zona oficinas segundo piso sector aerocivil	N/A	18,00
LOCAL 0503-0504	DESOCUPADO	0503- 0504	sala llegada internacional	N/A	12,14
LOCAL 0505	DESOCUPADO	0505	sala llegada internacional	N/A	6,05

2.3 CONTRATOS DE SUBCONCESIÓN (Concesión de espacios)

N.A

2.4 CONTRATOS DE ACCESO A PISTA

N. A

AEROPUERTO DE CARTAGENA
CONTRATO DE CONCESIÓN
Apéndice 10 – Contratos del Aeropuerto y Procesos Judiciales

3 PROCESOS JUDICIALES EN CURSO

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA						
PROCESOS JUDICIALES						
APENDICE TECNICO 10						
30 DE SEPTIEMBRE DE 2022						
No.	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Fecha actuación	Asunto	Cuantía
1	Accion de grupo	Gabriel Palencia Zurique, Nazaria Torres Martinez, Valentin Arellano Escorcia, Liliana Guerrero Ramirez y otros	AEROCIVIL, AGUAS DE CARTAGENA Y SACSA	Se encuentra en segunda Instancia , Consejo de Estado, en espera de fallo, desde el pasado 19 de mayo del 2021 hasta la fecha actual.	Declarar la responsabilidad conjunta de las ddas, por los perjuicios causados por la contaminación sonora, producida por el despegue y aterrizaje de los aviones en el aeropuerto IRN y la contaminación ambiental producida por el vertimineto de aguas negras al canal paralelo a ls pista del aeropuerto y al caño juan angola .Ordenar a las ddad a comprar las viviendas,mejorar de las manzanas 35 y 36 del barrio San Francisco por estar dentro del area de influencia de contaminación.	Cuantia estimanda del litigio \$100 SMLMV por perjuicios individuales o "alteracion en las condiciones de exisitencia" Perjuicios morales en \$ 80 SMLMV, Materiales en 80 SMLMV.
2	Accion de nulidad simple	SACSA	Distrito de Cartagena -Alcaldia Menor No. 1	26-05-2021: Se radica memorial, solicitando al despacho: 1. Que se sirvan dar traslado y conocimiento de la eventual contestación de la curadora. 2. Seguir con el	Se demanda de nulidad simple en contra de la Resolución 497 de 27 de diciembre de 2007, por la cual se ordenó la revocatoria directa de la Resolución 239 de 3 de agosto de 2006 que deja sin efecto la solicitud de restitucion en contra del señor Primitivo Rodriguez.	Sin cuantia

AEROPUERTO DE CARTAGENA
CONTRATO DE CONCESIÓN
Apéndice 10 – Contratos del Aeropuerto y Procesos Judiciales

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

PROCESOS JUDICIALES

APENDICE TECNICO 10

30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

No.	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Fecha actuación	Asunto	Cuantía
				trámite correspondiente, desde esa fecha no presenta movimiento.		
3	Proceso verbal sumario de reivindicación	Luis Jose Escaf Jaraba	SACSA, AEROCIVIL y AEROSUPPORT	13-10-2021 Declara ilegalidad de auto y efectua control de legalidad.	Reclamar propiedad sobre lotes y el valor de los frutos naturales y civiles.	Cuantia indeterminada
4	Reparación directa	Francisco Osorio Brion	SACSA/AEROCIVIL	5-08-2022 Auto que no repone auto que declaró no probadas las excepciones previas de SACSA. 19-08-2022 Apoderado de SACSA presenta recurso de reposición y en subsidio de apelación en contra del auto	El Dte alega ser propietario del inmueble, a saber: contiguo a los originales o nicial psia de aterrizaje con folio 060-154235.El inmueble fue -según ellos- invadido por AEROCIVIL en los años 2012-2013 para construir el FBO,la malla de seguridad y la vía perimetral fase I,apropiandose por vías de hecho de "su" inmueble.Por lo anterior, Solicita pago de perjuicios,alega daño juridico, por violacion al uso y goce de su propiedad.	CUANTÍA ESTIMADA.Si luego de avaluo comercial el inmueble resulta ser URBANO pide \$5.600.000.000, si rural \$950.000.000,si de ZONA VERDE DE PROTECCION \$760.000.000.

AEROPUERTO DE CARTAGENA
CONTRATO DE CONCESIÓN
Apéndice 10 – Contratos del Aeropuerto y Procesos Judiciales

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

PROCESOS JUDICIALES

APENDICE TECNICO 10

30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

No.	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Fecha actuación	Asunto	Cuantía
				que declaró no probadas las excepciones.		
5	Policivo	SACSA	FAMILIA HORMECHEA	Etapa probatoria.	SACSA pretende la restitucion de un area perteneciente al aeropuerto, esta familia no respetó el muro divisorio entre su propiedad y la del aeropuerto, extendiendose a traves de un voladizo los limites de su propiedad y violentando la del aeropuerto	Sin cuantía.
6	Policivo	SACSA	DIANA CASSIANNI	Se encuentra remitido a la Gerencia de Espacio Publico y movilidad por competencia subjetiva.	SACSA pretende la restitucion de un area perteneciente al aeropuerto, en posesion de la señora Cassianni, quien en esa area ejerce comercio de frutas.	Sin cuantía.

AEROPUERTO DE CARTAGENA
CONTRATO DE CONCESIÓN
Apéndice 10 – Contratos del Aeropuerto y Procesos Judiciales

PROYECTO DE APP DE IP DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NÚÑEZ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

PROCESOS JUDICIALES

APENDICE TECNICO 10

30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

No.	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Fecha actuación	Asunto	Cuantía
7	Policivo	SACSA	ANGELINA MUÑOZ	Continua en etapa probatoria.	SACSA pretende la restitucion de un area perteneciente al aeropuerto,invadido por la sra. Muñoz, quien levanto una reja en su predio, pero usurpando predios del aeropuerto, viola linderos.	Sin cuantía.
8	Policivo	SACSA	OMAR ANTONIO AMADOR PACHECO	11-05-2022 Decisión de Segunda instancia que confirma la sentencia de primera instancia.	SACSA pretende que se declare ilegal la construccion que adelanta el querellado, por no contar con licencia de construccion para ello.	Sin cuantía.
9	Policivo	VICTOR ANTONIO GALVIS IDARRAGA	SACSA-AEROCIVIL	Continua en etapa probatoria.	El querellante pretende que se le conceda el reintegro de su derecho a la posesión real y material que ha venido ejerciendo sobre su presunto predio	Sin cuantía.
10	Policivo	JAIME MESA	SACSA,ELIAS TEJEDOR Y JAIRO MUÑIZ	Continua en etapa probatoria.	Decretar el reintegro de su derecho a la posesión real y material que ha venido ejerciendo; ordenar la reparación de los daños materiales por perturbación a la posesión causados por los querellados Elías Tejedor Rodríguez y Jairo Muñoz".	Sin cuantía.

1. Modelos Cesión Contratos y Derechos Judiciales

1.1. Modelo Cesión de Contratos

CONTRATO DE CESIÓN DEL CONTRATO DE [ARRENDAMIENTO O COMODATO] DEL LOCAL [AREA ARRENDADA O EN COMODATO] Nº [-] CELEBRADO ENTRE AEROCIVIL Y [-]

Entre los suscritos,

La **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL, AEROCIVIL**, entidad especializada de carácter técnico con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio autónomo, adscrita al Ministerio de Transporte, representada por [-], identificado con la cédula de ciudadanía número [-], expedida en [-], obrando en su condición de [-], tal y como se demuestra con [poder, resolución que confiera capacidad para representar la Aerocivil y ceder los derechos litigiosos] del [-] de [-] de [-] adjunto, quien en adelante se denominará **EL CEDENTE** y,

[-] mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de [-], identificado con la cédula de ciudadanía No. [-], quien actúa en nombre y representación de [nombre del cesionario], en su calidad de [calidad que legitima al firmante para comprometer al cesionario], lo cual se demuestra con [poder, certificado de existencia y representación,] del [-] de [-] de [-] adjunto, en adelante **EL CESIONARIO**, hemos acordado celebrar el presente Contrato de Cesión de [arrendamiento o comodato] del local [area arrendada o en comodato].

CONSIDERACIONES

PRIMERA. Que el día [-] la **AEROCIVIL** o quien hubiera hecho sus veces y [-], el [arrendatario o comodatario], celebraron el contrato de [arrendamiento o comodato] de local N° [-], cuyo objeto es: “[-]”

SEGUNDA. Que el Contrato mencionado en el considerando anterior, tiene una duración [-] ([-]) años contados a partir del [-].

TERCERA. Que en virtud del contrato antes mencionado, las partes acordaron que *[en desarrollo del artículo 48 de la Ley 105 de 1993 y como efecto del proceso de descentralización aeroportuaria, AEROCIVIL podrá ceder sin consentimiento del ARRENDATARIO o COMODATARIO el citado contrato de [arrendamiento o comodato] y los derechos litigiosos que de él se deriven a la Persona Jurídica que administre el Aeropuerto o entidad que en el futuro asuma sus funciones]*.

CUARTA. Que **EL CEDENTE** celebró con la Agencia Nacional de Infraestructura **ANI** el Convenio Interadministrativo No. [número del convenio interadministrativo], por medio del cual entregó en administración el (los) Aeropuerto(s), de [ciudad a la que presta el servicio el/los

AEROPUERTO DE CARTAGENA
CONTRATO DE CONCESIÓN
Apéndice 10 – Contratos del Aeropuerto y Procesos Judiciales

aeropuerto(s)] y se obligó a ceder los contratos de [arrendamiento o comodato] de las áreas del mismo.

QUINTA. Que en virtud de lo señalado en el artículo 1º del Decreto 4164 de 2011 la Agencia Nacional de Infraestructura ANI celebró Contrato de concesión No. [número contrato de concesión] con **EL CESIONARIO** para que este realice la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento tanto del lado aire como del lado tierra del Aeropuerto (s) de [ciudad a la que presta el servicio el/los aeropuerto(s)]

Con base en las anteriores consideraciones, se celebra el presente Contrato de Cesión, el cual se registrará por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO. - **EL CEDENTE** cede a favor de **EL CESIONARIO** el contrato de [arrendamiento o comodato] N° [-] del local N° [-], suscrito el día [-] con [el arrendatario o comodatario], con todos los derechos y obligaciones que de él se derivan.

Parágrafo: El contrato de [arrendamiento o comodato] hace parte integrante del presente Contrato de Cesión.

SEGUNDA: ACEPTACIÓN. - **EL CESIONARIO** acepta la cesión del contrato de [arrendamiento o comodato] N° [-] en los términos y condiciones originales pactadas entre **EL CEDENTE** y el **ARRENDATARIO**, por lo que el contenido integral de éste permanece vigente y le será exigible a **EL CESIONARIO**.

TERCERA: REVERSIÓN. - En el evento en que a la fecha de reversión del Contrato de Concesión No. [número contrato de concesión] aún subsista el contrato de [arrendamiento o comodato] que por medio del presente contrato se cede, **EL CESIONARIO** se compromete a ceder dicho contrato a favor de la **ANI**, a la fecha terminación del Contrato de Concesión No. [número contrato de concesión].

CUARTA: DECLARACIONES: **EL CEDENTE** declara que ha verificado la suficiencia y capacidad legal de quien obra en representación del **CESIONARIO** para efectos de suscribir el presente contrato y en consecuencia renuncia de forma expresa e irrevocable a cualquier tipo de reclamación, pretensión, demanda o excepción relacionada con posible falta de capacidad legal o insuficiencia de representación o de poderes del **CESIONARIO** para la celebración del presente contrato.

QUINTA: INTEGRALIDAD: Forma parte integral del presente Contrato de Cesión, los documentos relacionados con la capacidad y representación legal del **CEDENTE** y del

AEROPUERTO DE CARTAGENA
CONTRATO DE CONCESIÓN
Apéndice 10 – Contratos del Aeropuerto y Procesos Judiciales

CESIONARIO.

SEXTA: PERFECCIONAMIENTO. - El presente Contrato de Cesión se perfecciona con la firma de las partes contratantes en dos ejemplares del mismo tenor.

Dado en [ciudad], a los [días] días de [mes]de [año]

[-]
CEDENTE

[-]
CESIONARIO

1.2. Modelo de Cesión de Derechos Judiciales

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS LITIGIOSOS Y SUSTITUCIÓN PROCESAL SOBRE EL PROCESO [RADICADO] N° [-] CELEBRADO ENTRE AEROCIVIL Y [-]

Entre los suscritos,

La **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, AEROCIVIL**, entidad especializada de carácter técnico con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio autónomo, adscrita al Ministerio de Transporte, representada por [-], identificado con la cédula de ciudadanía número [-], expedida en [-], obrando en su condición de [-], tal y como se demuestra con [poder, resolución que confiera capacidad para representar la Aerocivil y facultad suficiente para ceder los derechos litigiosos] del [-] de [-] de [-] adjunto, quien en adelante se denominará **EL CEDENTE** y,

[-] mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de [-], identificado con la cédula de ciudadanía No. [-], quien actúa en nombre y representación de [nombre del cesionario], en su calidad de [calidad que legitima al firmante para comprometer al cesionario], lo cual se demuestra con [poder, certificado de existencia y representación,] del [-] de [-] de [-] adjunto, en adelante **EL CESIONARIO**, hemos acordado celebrar el presente contrato de cesión de derechos litigiosos y sustitución procesal previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA. Que ante el Juzgado [identificación juzgado], de [jurisdicción], [el cedente o el nombre del demandante] promueve un proceso judicial [tipo de proceso] en contra de [nombre demandado(s)], con Radicado [referencia radicado], cuyo objeto es [objeto del proceso].

SEGUNDA. Que **EL CEDENTE** es el titular de los derechos litigiosos derivados del mencionado proceso judicial, así como parte del proceso.

TERCERA: Que **EL CEDENTE** celebró con la Agencia Nacional de Infraestructura **ANI** el Convenio Interadministrativo No. [número del convenio interadministrativo], por medio del cual entregó en administración el Aeropuerto(s), de [ciudad a la que presta el servicio el/los aeropuerto(s)] y se obligó a ceder los derechos litigiosos y su posición procesal al **CESIONARIO**.

CUARTA. Que en virtud de lo señalado en el artículo 1° del Decreto 4164 de 2011 la Agencia Nacional de Infraestructura **ANI** celebró Contrato de Concesión No. [número contrato de concesión] con **EL CESIONARIO** para que este realice la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento tanto del lado aire como del lado tierra del Aeropuerto(s).

Con base en las anteriores consideraciones, se celebra el presente Contrato de Cesión, el cual se registrá por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO.- EL CEDENTE cede a favor de **EL CESIONARIO** los derechos litigiosos derivados del proceso con Radicado [número radicado], adelantado ante el Juzgado [identificación juzgado], de [jurisdicción], así como su posición procesal en el mismo.

SEGUNDA: EXISTENCIA DEL DERECHO LITIGIOSO.- EL CEDENTE garantiza que el derecho litigioso objeto de la cesión surgió con la notificación de la demanda ocurrida el día [-] del mes de [-] del año de [-] y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de la cesión.

TERCERA: RESPONSABILIDAD.- EL CEDENTE no se hace responsable por el resultado del litigio. Por su parte, **EL CESIONARIO** asume en forma íntegra la responsabilidad que se derive del proceso judicial. En consecuencia, en el evento en que la decisión judicial que se produzca en el proceso resultare desfavorable al **CESIONARIO**, éste renuncia expresamente a cualquier reclamación, pretensión o demanda de cualquier naturaleza contra **EL CEDENTE** por, entre otros y sin limitarse a, los pagos, gastos, costas y /o indemnizaciones o cualquier otro tipo de suma de dinero que estén relacionados directa o indirectamente con el presente Contrato de Cesión.

CUARTA: REPRESENTACIÓN.- A partir de la fecha de suscripción del presente Contrato de Cesión, **EL CESIONARIO** estará en libertad de designar los apoderados que mejor considere y será a cargo de **EL CEDENTE** el pago de los honorarios de los apoderados iniciales, hasta la suscripción del presente contrato.

QUINTA: NOTIFICACIÓN.- EL CEDENTE en cumplimiento de lo previsto por el artículo 68 Código General del Proceso, asume la obligación de informar al juez [identificación del juez], la presente cesión de derechos litigiosos y sustitución procesal, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del presente Contrato.

SEXTA: REVERSIÓN.- En el evento en que a la fecha de reversión del Contrato de Concesión No. [número contrato de concesión] aún subsistan el derecho litigioso que por medio del presente contrato se cede, **EL CESIONARIO** se compromete a ceder los derechos litigiosos objeto de este contrato y su posición procesal a favor del **CEDENTE**, a la fecha terminación del Contrato de Concesión No. [número contrato de concesión], y en consecuencia notificar al juez [identificación del juez], dicha cesión de derechos litigiosos y sustitución procesal.

SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO.- El presente contrato de cesión se perfecciona con la firma de las partes contratantes.

OCTAVA: DECLARACIONES: EL CEDENTE declara que bajo su propia responsabilidad ha evaluado y verificado de forma independiente los derechos que por medio de este Contrato de ceden y adicionalmente declara que ha verificado la suficiencia y capacidad legal de quien obra en

AEROPUERTO DE CARTAGENA
CONTRATO DE CONCESIÓN
Apéndice 10 – Contratos del Aeropuerto y Procesos Judiciales

representación del **CESIONARIO** para efectos de suscribir el presente contrato y en consecuencia renuncia de forma expresa e irrevocable a cualquier tipo de reclamación, pretensión, demanda o excepción relacionada con posible falta de capacidad legal o insuficiencia de representación o de poderes del **CESIONARIO** para la celebración del presente contrato.

NOVENA: INTEGRALIDAD: Forma parte integral del presente Contrato de Cesión, los documentos relacionados con la capacidad y representación legal del **CEDENTE** y del **CESIONARIO**.

Dado en [ciudad], a los [días] días de [mes]de [año]

[-]
CEDENTE

[-]
CESIONARIO

En constancia de lo anterior, las Partes suscriben el presente Apéndice en la ciudad de Bogotá D.C. en dos (2) originales del mismo tenor y validez, uno para cada Parte, a los XXXXXXXXXXXX (XX) días del mes de XXXXX de 201X

C.C
Presidente
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

C.C
Representante Legal