



Informe del Revisor Fiscal

A la Administración de Fiduciaria Bancolombia S.A. Sociedad Fiduciaria

08 de abril de 2021

En mi calidad de Revisor Fiscal de Fiduciaria Bancolombia S.A. Sociedad Fiduciaria, identificada con Nit.800.150.280-0 y que de acuerdo con los registros contables del aplicativo AS400 y documentación soporte suministrada por la Sociedad Fiduciaria, al 30 de noviembre de 2020 certifico que:

1. Entre la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** - en adelante ANI y la sociedad **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S.**, identificada con el Nit. 900 763.357-2, suscribieron el CONTRATO DE CONCESIÓN APP N° 005 del 10 de septiembre de 2014, cuyo objeto es "Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión autopista conexión pacífico 3, del proyecto "Autopistas para la Prosperidad", de acuerdo con el apéndice técnico 1 y demás apéndices del contrato.
 - i. Con ocasión del citado Contrato de Concesión, la sociedad concesionaria constituyó el Patrimonio Autónomo Fideicomiso P.A. Pacifico Tres, administrado por la Fiduciaria Bancolombia S.A., con Nit No. 830.054.539-0; patrimonio autónomo que tiene la condición de DEUDOR de la financiación con destinación exclusiva para el proyecto.
 - ii. Igualmente, la sociedad concesionaria tiene la condición de DEUDOR SOLIDARIO de los siguientes Contratos de Crédito suscritos en su obligación contractual de obtener la financiación para el Proyecto:

I. Contrato de Crédito en Pesos Colombianos

Fecha del Contrato de Crédito: 19 de febrero de 2016.

Entidad Financiera	Valor Crédito Tramo A COL PESOS CORRIENTES	Valor Crédito Tramo B COL PESOS CORRIENTES	Valor Crédito Tramo C COL PESOS CORRIENTES	Valor Crédito Tramo D UVR (*)
Bancolombia	\$300.000.000.000			
		\$150.000.000.000		
Banco Corpbanca Colombia			\$85.360.000.000	



Concesión P.A Pacifico Tres
08 de abril de 2021

Entidad Financiera	Valor Crédito Tramo A COL PESOS CORRIENTES	Valor Crédito Tramo B COL PESOS CORRIENTES	Valor Crédito Tramo C COL PESOS CORRIENTES	Valor Crédito Tramo D UVR (*)
Compartimiento deuda Privada Infraestructura I del FCP I CREDICORP CAPITAL - SURA ASSET MANAGEMENT			\$64.640.000.000	
Compartimiento deuda Privada Infraestructura I del FCP I CREDICORP CAPITAL - SURA ASSET MANAGEMENT				\$1.302.368.792,00
TOTAL	\$300.000.000.000	\$150.000.000.000	\$150.000.000.000	\$1.302.368.792 (UVR)

- Los recursos de la financiación objeto del contrato de crédito tienen destinación única y exclusiva para el Proyecto.
- Se han realizado con cargo al contrato de crédito los siguientes desembolsos con corte al 30 de noviembre de 2020, los cuales – en conjunto con los otros futuros desembolsos – cuentan con la utilización autorizada de los recursos del endeudamiento:

CRÉDITO EN PESOS COLOMBIANOS CORRIENTES	FECHA DEL DESEMBOLSO	Valor Desembolso Tramo A COL PESOS CORRIENTES
Desembolso 1	09/ene/2019	\$ 19.322.581.445
Desembolso 2	07/feb/2019	13.410.725.995
Desembolso 3	15/mar/2019	16.229.231.372
Desembolso 4	29/abr/2019	10.530.597.596
Desembolso 5	15/may/2019	15.200.586.255
Desembolso 6	14/jun/2019	7.265.041.098
Desembolso 7	26/jul/2019	6.636.310.568
Desembolso 8	13/sep/2019	20.002.925.454
Desembolso 9	10/oct/2019	10.452.450.056
Desembolso 10	15/nov/2019	\$ 10.888.990.984



Concesión P.A Pacífico Tres
08 de abril de 2021

CRÉDITO EN PESOS COLOMBIANOS CORRIENTES	FECHA DEL DESEMBOLSO	Valor Desembolso Tramo A COL PESOS CORRIENTES
Desembolso 11	13/dic/2019	\$ 11.192.639.289
Desembolso 12	15/ene/2020	10.654.334.132
Desembolso 13	14/feb/2020	6.099.242.635
Desembolso 14	13/mar/2020	3.261.856.712
Desembolso 15	15/abr/2020	6.514.008.976
Desembolso 16	15/may/2020	4.498.004.912
Desembolso 17	11/jun/2020	11.166.492.182
Desembolso 18	22/sep/2020	4.674.767.556
Desembolso 19	15/oct/2020	15.714.587.172
Desembolso 20	13/nov/2020	7.012.972.990
	TOTAL	\$ 210.728.347.379

CRÉDITO EN PESOS COLOMBIANOS CORRIENTES	FECHA DEL DESEMBOLSO	Valor Desembolso Tramo B COL PESOS CORRIENTES
Desembolso 1	09/ene/2019	\$ 9.661.290.723
Desembolso 2	07/feb/2019	6.705.362.997
Desembolso 3	15/mar/2019	8.114.615.687
Desembolso 4	29/abr/2019	5.265.298.799
Desembolso 5	15/may/2019	7.600.293.126
Desembolso 6	14/jun/2019	\$ 3.632.520.549



Concesión P.A Pacifico Tres
08 de abril de 2021

CRÉDITO EN PESOS COLOMBIANOS CORRIENTES	FECHA DEL DESEMBOLSO	Valor Desembolso Tramo B COL PESOS CORRIENTES
Desembolso 7	26/jul/2019	\$ 3.318.155.285
Desembolso 8	13/sep/2019	10.001.462.727
Desembolso 9	10/oct/2019	5.226.225.028
Desembolso 10	15/nov/2019	5.444.495.492
Desembolso 11	13/dic/2019	5.596.319.644
Desembolso 12	15/ene/2020	5.327.167.066
Desembolso 13	14/feb/2020	3.049.621.317
Desembolso 14	13/mar/2020	1.630.928.356
Desembolso 15	15/abr/2020	3.257.004.488
Desembolso 16	15/may/2020	2.249.002.456
Desembolso 17	11/jun/2020	5.583.246.091
Desembolso 18	22/sep/2020	2.337.383.778
Desembolso 19	15/oct/2020	7.857.293.585
Desembolso 20	13/nov/2020	3.506.486.495
	TOTAL	\$ 105.364.173.689

CRÉDITO EN PESOS COLOMBIANOS CORRIENTE	FECHA DEL DESEMBOLSO	Valor Desembolso Tramo C COL PESOS CORRIENTES
Desembolso 1	09/ene/2019	\$ 9.661.290.723
Desembolso 2	07/feb/2019	6.705.362.997,71
Desembolso 3	15/mar/2019	8.114.615.686
Desembolso 4	29/abr/2019	5.265.298.798
Desembolso 5	15/may/2019	7.600.293.128
Desembolso 6	14/jun/2019	3.632.520.548
Desembolso 7	26/jul/2019	3.318.155.283,76
Desembolso 8	13/sep/2019	10.001.462.728
Desembolso 9	10/oct/2019	5.226.225.028
Desembolso 10	15/nov/2019	5.444.495.492
Desembolso 11	13/dic/2019	5.596.319.645
Desembolso 12	15/ene/2020	5.327.167.066
Desembolso 13	14/feb/2020	3.049.621.318
Desembolso 14	13/mar/2020	1.630.928.356
Desembolso 15	15/abr/2020	3.257.004.488
Desembolso 16	15/may/2020	\$2.249.002.456



Concesión P.A Pacifico Tres
08 de abril de 2021

CRÉDITO EN PESOS COLOMBIANOS CORRIENTES	FECHA DEL DESEMBOLSO	Valor Desembolso Tramo C COL PESOS CORRIENTES
Desembolso 17	11/jun/2020	\$ 5.583.246.091
Desembolso 18	22/sep/2020	2.337.383.778
Desembolso 19	15/oct/2020	7.857.293.586
Desembolso 20	13/nov/2020	3.506.486.496
	TOTAL	\$ 105.364.173.692

CRÉDITO EN PESOS COLOMBIANOS CORRIENTE	FECHA DEL DESEMBOLSO	Valor Desembolso Tramo D COL PESOS CORRIENTES
Desembolso 1	09/ene/2019	\$ 21.873.243.228
Desembolso 2	07/feb/2019	15.218.304.825,71
Desembolso 3	15/mar/2019	18.541.537.255,74
Desembolso 4	29/abr/2019	12.123.804.807,37
Desembolso 5	15/may/2019	17.540.425.783
Desembolso 6	14/jun/2019	8.423.917.805
Desembolso 7	26/jul/2019	7.727.378.864
Desembolso 8	13/sep/2019	23.380.149.092
Desembolso 9	10/oct/2019	12.228.099.888
Desembolso 10	15/nov/2019	12.770.018.032
Desembolso 11	13/dic/2019	13.145.721.422
Desembolso 12	15/ene/2020	12.527.331.737
Desembolso 13	14/feb/2020	7.189.514.730
Desembolso 14	13/mar/2020	3.860.286.576
Desembolso 15	15/abr/2020	7.762.982.047
Desembolso 16	15/may/2020	5.390.990.176
Desembolso 17	11/jun/2020	13.402.015.637
Desembolso 18	22/sep/2020	5.572.464.887
Desembolso 19	15/oct/2020	18.730.825.656
Desembolso 20	13/nov/2020	8.384.054.019
	TOTAL	\$ 245.793.066.468



Concesión P.A Pacifico Tres
08 de abril de 2021

4. Que la composición social de la Concesionaria al momento de la firma del Contrato de Crédito y realización de los desembolsos referidos:

Construcciones el Cóndor S.A	48%
MHC Ingeniera y Construcción de Obras Civiles S.A.S	26%
Constructora Meco S.A Sucursal Colombia	26%
Total	100%

II. CONTRATO DE CRÉDITO PARA UNA FACILIDAD MULTIPROPÓSITO

1. Fecha del Contrato de Crédito: 19 de febrero de 2016.

ENTIDAD FINANCIERA ACREEDORA	Valor del Crédito SMF COLPESOS
	CORRIENTES
Financiera de Desarrollo Nacional - FDN	\$326.724.000.000
TOTAL	\$326.724.000.000

2. Los recursos de la financiación objeto del contrato de crédito tienen destinación única y exclusiva para el Proyecto.
3. Se han realizado con cargo al contrato de crédito los siguientes desembolsos con corte al 30 de noviembre de 2020, los cuales – en conjunto con los otros futuros desembolsos – cuentan con la utilización autorizada de los recursos del endeudamiento:

CRÉDITO EN PESOS COLOMBIANOS CORRIENTES	FECHA DEL DESEMBOLSO	Valor Desembolso Tramo C COL PESOS CORRIENTES
Desembolso 1	27/ago/2019	\$ 7.516.905.234,00
Desembolso 2	27/sep/2019	860.322.343,00
Desembolso 3	26/nov/2019	5.418.607.250,70
Desembolso 4	13/dic/2019	2.195.637.075,53
Desembolso 5	18/dic/2019	6.086.733.816,10
Desembolso 6	25/feb/2020	69.310.489,66
Desembolso 7	2/abr/2020	8.375.502.572,21
Desembolso 8	18/jun/2020	\$ 2.231.425.815,89



Concesión P.A Pacífico Tres
08 de abril de 2021

CRÉDITO EN PESOS COLOMBIANOS CORRIENTES	FECHA DEL DESEMBOLSO	Valor Desembolso Tramo C COL PESOS CORRIENTES
Desembolso 9	17-jul-20	\$ 952.027.349,64
Desembolso 10	28-ago-20	471.642.465,06
Desembolso 11	30-oct-20	2.626.697.290,74
Desembolso 12	30-nov-20	1.243.694.921,24
	TOTAL	\$ 38.048.506.623,77

4. Que la composición social de la Concesionaria al momento de la firma del Contrato de Crédito y realización de los desembolsos indicados:

Construcciones El Cóndor S.A	48%
MHC Ingeniería y Construcción de Obras Civiles S.A.S	26%
Constructora Meco S.A Sucursal Colombia	26%
Total	100%

III. CONTRATO DE EMISIÓN DE BONOS (INDENTURE) – SERIE A y SERIE B (RULE 144A NOTE)

1. Fecha del Contrato de crédito: 19 de febrero de 2016.
2. Monto de la Emisión de Bonos – US\$260.400.000 en el caso de los Bonos de la Serie A y de COP \$396,966,749,400.00 en el caso de los Bonos de la Serie B
3. Que los recursos de la Emisión de Bonos Serie A y Serie B (RULE 144A NOTE) tienen destinación única y exclusiva para el Proyecto.
- i. Que la composición social de la Concesionaria al momento de la firma del contrato de Emisión de Bonos – Serie A y Serie B (RULE 144A NOTE)



Concesión P.A Pacifico Tres
08 de abril de 2021

Construcciones El Cóndor S.A	48%
MHC Ingeniería y Construcción de Obras Civiles S.A.S	26%
Constructora Meco S.A Sucursal Colombia	26%
Total	100%

Esta certificación se expide a los ocho (08) días del mes de abril de 2021.

Sonia Cristina Gutiérrez Tirado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No.85.010-T
PwC Contadores y Auditores S.A.S

(*) Esta certificación se expide con el alcance indicado en el artículo 2° de la Ley 43 de 1990 y demás normas aplicables. Mi firma como revisor en la certificación se fundamenta en los libros de contabilidad y los demás documentos que forman parte de la misma, así como en las normas y procedimientos de auditoría generalmente aceptados. La información requerida que no es de carácter contable fue verificada con los soportes suministrados por la Sociedad Fiduciaria bajo su responsabilidad