AVISO No. ADN-GP-3539

ACN-01-0104

FECHA: 31 AGO 2023

El suscrito, Gerente General del Concesionario **AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S,** en virtud del Contrato de Concesión No. **009** del 10 de Diciembre de 2014, bajo el esquema de Asociación Público Privada No. 009 en los términos de la Ley 1508 del 2012, para la elaboración de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Norte, del proyecto Autopistas para la Prosperidad, procedió a dar cumplimiento a lo consagrado en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011, y se envió el oficio de citación **ADN-GP-3474 del 15 de junio de 2023**, mediante servicio de correo prestado por la empresa Servicios Postales Nacionales S.A. 472, a través de la guía No. RB789860121CO del 16 de junio de 2023, en el cual el Concesionario **Autopistas de Nordeste S.A.S.**, le instó a comparecer para notificarse personalmente de la Oferta Formal de Compra No. ADN-GP-3473 de 15 de junio de 2023, sin que hasta la fecha se haya podido surtir la notificación personal al titular del derecho real de dominio, señor **LUIS EMILIO PALMA AGUILAR** identificado con cedula de ciudadanía No. 98.475.862, propietario del predio **ACN-01-0104**.

Agotado el término legal de la citación para la notificación personal, se procede a dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011, por lo que se requiere notificar del presente acto administrativo a **LUIS EMILIO PALMA AGUILAR** identificado con cedula de ciudadanía No. 98.475.862, por lo que con el objeto de dar cumplimiento a la Ley, se procede a **NOTIFICAR POR AVISO** la Oferta Formal de Compra **ADN-GP-3473 de 15 de junio de 2023**, con asunto *"Oficio por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado Fraguas, ubicado en la Vereda El Cristo, jurisdicción del Municipio de Segovia, Departamento de Antioquia, identificado con la Cédula Catastral No. 05-736-00-02-00-00-0004-0001-0-00-00-0000, Matrícula Inmobiliaria No. 027-22038 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia y Ficha Predial No. ACN-01-0104"*.

Tv 22 # 98 -82/26 Edificio Porta 100 Oficina 1002, Bogotá D.C. – Colombia
Centro de Control de Operaciones (CCO) Km 21+100, vía Zaragoza- Caucasia- Antioquia.
contactenos@autopistasdelnordeste.com.co

Agencia Nacional de Infraestructura
VIGILADO SuperTransporte

El presente **AVISO EMPLAZATORIO**, se fijará por el término de cinco (5) días en un lugar público de las oficinas del Concesionario ubicadas en la en el Centro de Control de Operaciones (CCO) Km 21+100, vía Zaragoza-Caucasia-Antioquía, Teléfonos: 301 527 7996, conforme a lo establecido en el parráfo segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a fin de que las personas que consideren tener un derecho sobre el inmueble puedan solicitar administrativamente su reconocimiento pecuniario.

FIJADO EL 01 SEP 2023 **A LAS 7:00 A.M.**

DESFIJADO EL 07 SEP 2023 **A LAS 5:00 P.M.**

Cordialmente,

Juan Daniel Sánchez Rodríguez
Gerente General
AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI

Elaboró: Abogada Predial (C. Vergara)
Revisó: Coord. Predial (J. Mercado)
Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

Tv 22 # 98 -82/26 Edificio Porta 100 Oficina 1002, Bogotá D.C. – Colombia
Centro de Control de Operaciones (CCO) Km 21+100, vía Zaragoza- Caucasia- Antioquia.
contactenos@autopistasdelnordeste.com.co

ANI Agencia Nacional de Infraestructura
VIGILADO Supertransporte

Bogotá, D.C., 15 JUN 2023

Señor:
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (CC. No. 98.475.862)
Fraguas.
Vereda El Cristo.
Segovia - Antioquia.

Referencia: Contrato 009 del 10 de diciembre de 2014, bajo el esquema de Asociación Público Privada No. 009 en los términos de la Ley 1508 del 2012. Otorgamiento de la Concesión para la elaboración de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Norte, del proyecto "Autopistas para la Prosperidad".

Asunto: Oficio por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado Fraguas, ubicado en la Vereda El Cristo, jurisdicción del Municipio de Segovia, Departamento de Antioquia, identificado con la Cédula Catastral No. 05-736-00-02-00-00-0004-0001-0-00-00-0000, Matrícula Inmobiliaria No. 027-22038 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia y Ficha Predial No. ACN-01-0104.

Cordial saludo,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** identificada con NIT. 830.125.996.9, en coordinación con el Concesionario **AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S.**, identificado con NIT. 900.793.991-0, en virtud del Contrato de Concesión No. 009 de 2014, adelanta el Proyecto vial Autopista Conexión Norte, "Autopistas para la Prosperidad", como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** ha delegado a **AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S.**, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

En virtud de lo anteriormente expuesto, **AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de **NOVENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES COMA SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**

Tv 22 # 98 -82/26 Edificio Porta 100 Oficina 1002, Bogotá D.C. – Colombia
Centro de Control de Operaciones (CCO) Km 21+100, vía Zaragoza- Caucasia- Antioquia.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura
VIGILADO SuperTransporte

(90.273,78 m²) del inmueble en referencia, incluidos los cultivos y especies que allí se encuentren; área debidamente delimitada y alinderada dentro de las Abscisas Inicial K 32+097,70 I - Abscisa Final K 34+248,69 I, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. ACN-01-0104 de fecha 23 de abril de 2017, modificada el 1 de marzo de 2021, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DIECINUEVE PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS MODENA CORRIENTE ($68.245.019,29 M/CTE)**, según Avalúo Comercial elaborado por la Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz, de fecha 13 de diciembre de 2022, el cual se discrimina de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
1	UF1	m²	74.765,50	$ 658,06	$ 49.200.184,93
2	UF2	m²	15.508,28	$ 540,00	$ 8.374.471,20
Total Terreno					**$ 57.574.656,13**
CONSTRUCCIONES					
No Presenta					
Total Construcciones					**$ 0,00**
ANEXOS					
No Presenta					
Total Anexos					**$ 0,00**
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
Elementos Permanentes					$ 10.670.363,16
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					**$ 10.670.363,16**
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					**$ 68.245.019,29**

En ese orden de ideas, nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014 y la Resolución 898 de 2014 del IGAC, modificada parcialmente por la Resolución 1044 de 2014 del IGAC, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante. Sin embargo, el valor que se notifica por medio de esta oferta de compra es el resultante luego de haber sido excluidos previamente los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente por La Concesión a las entidades correspondientes.

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere, pertenece al señor **LUIS EMILIO PALMA AGUILAR**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 98.475.862, el cual adquirió el inmueble a título de compraventa celebrada con el señor MELKIN JOSE MOSQUERA BARROS a través de la Escritura Pública No. 2443 del 18 de diciembre de 2007, otorgada en la Notaría 28 de

Tv 22 # 98 -82/26 Edificio Porta 100 Oficina 1002, Bogotá D.C. – Colombia
Centro de Control de Operaciones (CCO) Km 21+100, vía Zaragoza- Caucasia- Antioquia.

Agencia Nacional de Infraestructura
VIGILADO Supertransporte

Medellín, debidamente inscrita en la anotación No. 10 del Folio de Matricula Inmobiliaria 027-22038 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia.

Ahora bien, de acuerdo con la consulta realizada a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, mediante oficio ADN-CE-20-01202 de fecha 3 de junio de 2020, con radicado de dicha entidad número DSC1-202009623, se precisó que sobre el predio objeto de requerimiento predial, recaen algunas solicitudes de inclusión en el registro de tierras despojadas o abandonadas forzosamente[1], de conformidad con lo consignado en el oficio URT – DTAON- 01642 emitido por la misma entidad, razón por la que esta Concesión advierte que no es posible realizarse una enajenación voluntaria por la condición jurídica del predio, situación que conlleva necesariamente a la expropiación judicial señalada en el artículo 399 del Código General del proceso.

En efecto, el parágrafo 2 del artículo 21 de la Ley 1682 de 2013 *"Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias"*; establece que en los casos en que **solo se encuentren solicitudes de restitución** o inscripción en el Registro de Tierras Despojadas o Abandonadas **procederá adelantar la expropiación** y se pondrá a **disposición del juez de conocimiento de estos procesos el valor de los predios en depósito judicial**, para que una vez se inicie el proceso de expropiación éste ponga el correspondiente depósito a órdenes del juez de restitución.

En caso de que esté en trámite el proceso de restitución, **se iniciará el proceso de expropiación**, pero se esperarán las resultas del proceso de restitución para determinar a quién se consigna el valor del predio. **En caso de que proceda la restitución**, el valor consignado se transferirá al Fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas para que compense las víctimas cuyo bien es jurídicamente imposible de restituir, en los términos previstos en el artículo 98 de la Ley 1448 de 2011 y sus normas reglamentarias.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la sociedad **AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S.**, ubicadas en el Centro de Control de Operaciones (CCO) Km 21+100, vía Zaragoza-Caucasia-Antioquia, teléfono: 301 527 7996.

Esta Oferta Formal de Compra será inscrita en el respectivo Folio de Matricula Inmobiliaria, seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

[1] Según se indica en oficio URT-DTAON-01642 – Respuesta a Derecho de Petición Radicado DSC1-202009623, expedido por la UAEGRTD Dirección Territorial Antioquia.

Tv 22 # 98 -82/26 Edificio Porta 100 Oficina 1002, Bogotá D.C. – Colombia
Centro de Control de Operaciones (CCO) Km 21+100, vía Zaragoza- Caucasia- Antioquia.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura
VIGILADO Supertransporte

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo y oficio URT-DTAON-01642 – Respuesta a Derecho de Petición Radicado DSC1-202009623, expedido por la UAEGRTD Dirección Territorial Antioquia. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,

Juan Daniel Sánchez Rodriguez
Gerente General
AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI

Anexos: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial, copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado, copia del Certificado del uso del suelo expedida por la Oficina de Planeación Municipal y copia del oficio URT-DTAON-01642 – Respuesta a Derecho de Petición Radicado DSC1-202009623.

Elaboró: Abogado Predial (G. Vergara)
Revisó: Coord. Predial (J. Mercado).
Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca).

Tv 22 # 98 -82/26 Edificio Porta 100 Oficina 1002, Bogotá D.C. – Colombia
Centro de Control de Operaciones (CCO) Km 21+100, vía Zaragoza- Caucasia- Antioquia.

Agencia Nacional de Infraestructura
VIGILADO Supertransporte

Avalúo Comercial Corporativo Rural.
Lote y especies.
Ficha Predial ACN-01-0104.

Diciembre de 2022

Autopistas del Nordeste S.A.S, Autopista Conexión Norte.
Dirección del predio: Fraguas.
Vereda: Fraguas
Municipio: Segovia
Departamento: Antioquia.

CAPÍTULOS

1. Información General

2. Documentos

3. Información Jurídica

4. Descripción Del Sector

5. Reglamentación Urbanística

6. Descripción Del Inmueble O Predio

7. Métodos Valuatorios

8. Investigación Económica Indirecta (Ofertas)

9. Investigación Directa (Encuestas)

10. Cálculos Valor Terreno

11. Cálculos Valor Construcción y Anexos

12. Cálculos Valor Especies y Cultivos

13. Consideraciones

14. Resultado De Avalúo

15. Fotografías.

16. Documentos o información anexa.

CONTENIDO POR CAPÍTULOS

1. INFORMACIÓN GENERAL
1.1. Solicitante.
1.2. Tipo de inmueble.
1.3. Tipo de avalúo.
1.4. Marco Normativo.
1.5. Departamento.
1.6. Municipio.
1.7. Vereda o Corregimiento.
1.8. Dirección del inmueble.
1.9 Abscisado de área Requerida.
1.10 Uso Actual Del Inmueble.
1.11 Uso Por Norma.
1.12. Información Catastral.
1.13. Fecha visita al predio.
1.14. Fecha del informe de avalúo.

2. DOCUMENTOS

3. INFORMACIÓN JURÍDICA
3.1. Propietario
3.2. Título de adquisición
3.3. Folio de Matricula
3.4. Observaciones jurídicas

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
4.1. Delimitación del sector
4.2. Actividad predominante
4.3. Topografía
4.4. Vías Importantes
4.5. Servicios públicos
4.6. Servicios comunales
4.7. Vías de acceso y transporte
4.8. Características Climatices

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1. Ubicación
6.2. Área del terreno
6.3. Linderos.
6.4. Vías de Acceso al predio.
6.5. Unidades Fisiográficas.
6.6. Áreas Construidas.
6.7. Características Constructivas.
6.8. Construcciones Anexas
6.9. Cultivos y Especies

7. MÉTODOS VALUATORIOS

8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)
8.1. Relación de ofertas obtenidas
8.2 Depuración del mercado

9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)
9.1 Procesamiento Estadístico (Investigación Directa)

10. CÁLCULOS VALOR TERRENO
10.1. Procesamientos estadísticos (método de comparación).
10.2. Análisis de los datos obtenidos descriptivamente.
10.3. Ejercicios residuales.

11. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN Y ANEXOS
11.1. Costos de reposición.
11.2. Depreciación (fitto y corvini).

12. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES
12.1 Soporte de los valores de cultivos y/o especies
12.2 Valores de cultivos y/o especies

13. CONSIDERACIONES GENERALES

14. RESULTADO DE AVALÚO

15. FOTOGRAFÍAS

16. DOCUMENTOS O INFORMACIÓN ANEXA

1. INFORMACIÓN GENERAL.

1.1. Solicitud: El presente informe de avalúo comercial se realiza en desarrollo del contrato de prestación de servicios N° 010-DP-2019 para elaboración de avalúos comerciales corporativos, incluida la liquidación del daño emergente y/o lucro cesante, suscrito entre Autopistas del Nordeste S.A.S., y la Corporación Registro de Avaluadores Y Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz.

1.2. Tipo de inmueble: Lote y especies.

1.3. Tipo de avalúo: Comercial Corporativo Rural.

1.4. Marco Jurídico: El avalúo comercial se realiza en el marco de la Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998, Resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Resolución 898 de 2014 del IGAC, Resolución 1044 de 2014 del IGAC.

1.5. Departamento: Antioquia.

1.6. Municipio: Segovia.

1.7. Vereda o Corregimiento: Fraguas.

1.8. Dirección del predio: Fraguas.

1.9. Abscisado de área requerida:

Área requerida 1:

Abscisa Inicial:	32 + 097,70 Km.
Abscisa Final:	32 + 435,10 Km.
Margen:	Izquierda-Derecha

Área requerida 2:

Abscisa Inicial:	32 + 428,40 Km.
Abscisa Final:	32 + 796,85 Km.
Margen:	Izquierda-Derecha

Área requerida 3:

Abscisa Inicial:	32 + 665,09 Km.
Abscisa Final:	34 + 931,52 Km.
Margen:	Izquierda-Derecha

Área requerida 4:

Abscisa Inicial:	32 + 710,04 Km.
Abscisa Final:	32 + 761,89 Km.
Margen:	Izquierda-Derecha

Área requerida 5:

Abscisa Inicial:	32 + 947,68 Km.
Abscisa Final:	32 + 964,58 Km.
Margen:	Izquierda-Derecha

Área requerida 6:

Abscisa Inicial:	33 + 030,06 Km.
Abscisa Final:	33 + 337,60 Km.
Margen:	Izquierda-Derecha

Área requerida 7:

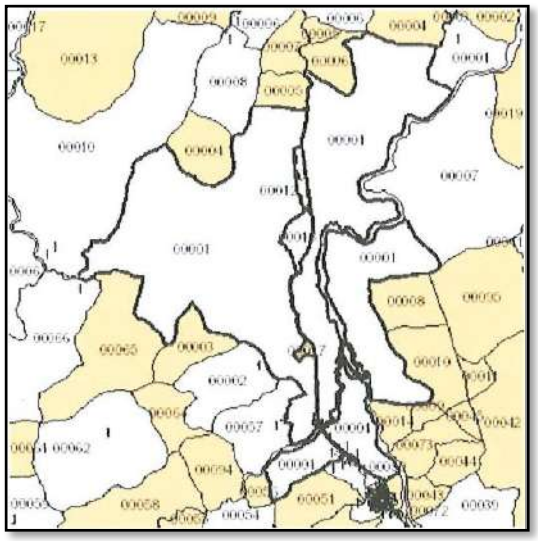
Abscisa Inicial:	33 + 629,98 Km.
Abscisa Final:	34 + 248,69 Km.
Margen:	Izquierda-Derecha

1.10. Uso actual del inmueble: Agropecuario.

1.11. Uso por norma: Producción agrícola, pecuaria y forestal.

1.12. Información Catastral:

Departamento:	05 - ANTIOQUIA
Municipio:	736 - SEGOVIA
Cedula Catastral:	05736000200000004000100000000
Matrícula Inmobiliaria:	027-22038
	-302
Zona Física:	-306
	-307
	-303
Zona Geoeconómica:	-307
	-308
Área de terreno:	698,7007 ha
Área construida:	516,3 m^2



1.13. Fecha de la visita al predio: 3 de septiembre de 2021.

1.14. Fecha de la visita al predio (alcance): 23 de agosto de 2022.

1.15. Fecha del informe de avalúo: 17 de septiembre de 2021.

1.16. Fecha del informe de avalúo (alcance): 13 de diciembre de 2022.

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

A. Certificado catastral:

- Información suministrada por dirección de sistemas de información y catastro de la gobernación de Antioquia.

B. Norma de usos del suelo:

Certificado de Uso del Suelo expedido por la secretaría de planeación e infraestructura y desarrollo territorial del municipio de Segovia, del predio identificado con la cedula catastral No. 73602000004000010000000O, F.M.I. 027-22038 con dirección Segovia de la vereda EL Cristo de nombre "HACIENDA FRAGUAS", el cual establece clase de suelo rural, con uso principal la producción agrícola, pecuaria y forestal; firmado por JUAN FERNANDO CARREÑO CADAVID, Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial del Municipio de Segovia.

C. Ficha Predial:

- ACN-01-0104

D. Folio de matrícula:

Certificado de Tradición Y Libertad N.º 027-22038 de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, impreso el 31 de marzo 2022.

E. Planos topográficos:

Ficha Gráfica ACN-01-0104.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1. Propietario:

- LUIS EMILIO PALMA AGUILAR.

3.2. Título de adquisición:

-Compraventa mediante Escritura pública No. 2443 del 18 de diciembre de 2007 Notaria 28 De Medellín.

Fuente: Certificado de Tradición Y Libertad N.º 027-22038 de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, impreso el 31 de marzo 2022.

3.3. Matricula inmobiliaria:

- 027-22038

3.4. Observaciones jurídicas:

- **Anotación Nro. 16:** Radicación 2011-027-6-168 del 11-02-2011, mediante Escritura 109 del 17-01-2011 Notaria Dieciocho De Medellín; especificación: Modo de Adquisición: 0138 Donación El Acto Hace Referencia A Donación Parcial Área 8 Hectáreas y 5.000 metros cuadrados; Personas que intervienen en el acto: **De: PALMA AGUILAR LUIS EMILIO; A: MUNICIPIO DE SEGOVIA-ANTIOQUIA.**

- **Anotación Nro. 18:** Radicación 2011-027-6-169 del 11/02/2011, mediante Escritura pública 110 del 17-01-2011 de la Notaría 18 de Medellín, Especificación: MODO DE ADQUISICIÓN: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE 2,5 HECTÁREAS; Personas que intervienen en el acto: **De: PALMA AGUILAR LUIS EMILIO; A: HINCAPIE TORRES HENRY ALBERTO.**

- **Anotación Nro. 20:** Radicación 2011-027-6-170 del 11/02/2011, Mediante Escritura pública 111 del 17-01-2011 de la Notaría 18 de Medellín, Especificación: MODO DE ADQUISICIÓN: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE 1.650 METROS CUADRADOS NUMERO DE CEDULA DEL COMPRADOR ES 71.081.487; PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: **De: PALMA AGUILAR LUIS EMILIO; A: FIGUEROA GAVIRIA HERMENEGILDO.**

- **Anotación Nro. 22:** Radicación 2011-027-6-171 del 11/02/2011, Mediante Escritura pública 122 del 18-01-2011 de la Notaría 18 de Medellín, Especificación: MODO DE ADQUISICIÓN: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL VENTA PARCIAL DE 1.995 METROS CUADRADOS; PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: **De: PALMA AGUILAR LUIS EMILIO; A: ARIAS MARIA OFELIA.**

- **Anotación Nro. 24:** Radicación 2011-027-6-172 del 11/02/2011, Mediante Escritura pública 123 del 18-01-2011 de la Notaría 18 de Medellín, Especificación: MODO DE ADQUISICIÓN: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE 11 HECTÁREAS Y 770 METROS CUADRADOS; PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: **De: PALMA AGUILAR LUIS EMILIO; A: TORRES HINCAPIE BERNARDO DE JESÚS.**

- **Anotación Nro. 26:** Radicación 2011-027-6-322 del 04/03/2011, Mediante Escritura pública 371 del 29-01-2011 de la Notaría 18 de Medellín, Especificación: MODO DE ADQUISICIÓN: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL; PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: **De: PALMA AGUILAR LUIS EMILIO; A: PALMA MOSQUERA YIRLESA.**

- Anotación Nro. 32: Radicación 2018-027-6-887 del 07/06/2018, Doc: Sentencia 037-05 del 07-26-2018 Juzgado Promiscuo Del Circuito Segovia De Segovia, Especificación: MODO DE ADQUISICIÓN: 0131 Declaración Judicial De Pertenencia; PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: **De: JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SEGOVIA; A: RODRIGUEZ CASTAÑO JULIO ALBERTO.**

- Anotación Nro. 35: Radicación 2019-027-6-1256 del 16/07/2019, Doc: Oficio 00554 del 21-03-2019 Juzgado Promiscuo Municipal de Segovia De Segovia, Especificación: Medida Cautelar: 0412 Demanda en Proceso de Pertenencia; PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: **De: MEZA GUZMÁN SIXTA ELENA; A: PALMA AGUILAR LUIS EMILIO.**

- Anotación Nro. 39: Radicación 2021-027-6-1510 del 29/06/2021, Doc: Oficio 381 del 24-06-2021 Juzgado Promiscuo Del Circuito Segovia De Segovia, Especificación: Medida Cautelar: 0412 Demanda en Proceso de Pertenencia; PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: **De: GOEZ MUÑOZ BELARMINO; De: GOEZ MUÑOZ ESEDIEL; De: MUÑOZ DE GOEZ MORELIA DE JESÚS; A: PALMA AGUILAR LUIS EMILIO.**

- Anotación Nro. 40: Radicación 2021-027-6-2334 del 14/09/2021, Doc: Oficio 565 del 08-09-2021 Juzgado Promiscuo Del Circuito Segovia De Segovia, Especificación: Medida Cautelar: 0412 Demanda en Proceso de Pertenencia; PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: **De: CHAVARRIA ZAPATA MARTA OFELIA; A: PALMA AGUILAR LUIS EMILIO; A: PERSONAS INDETERMINADAS.**

Fuente: Certificado de Tradición Y Libertad N.º 027-22038 de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, impreso el 31 de marzo 2022.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

Nomenclatura del Predio **FRAGUAS**	Nombre De Vereda **FRAGUAS**
Municipio **SEGOVIA**	Departamento **ANTIOQUIA**

El municipio de Segovia se encuentra localizado al nordeste de Antioquia, tiene una extensión de 1231 kilómetros cuadrados. Tiene 1 corregimiento, Fraguas (Machuca), y 29 veredas, entre ellas Campo Alegre, El Aporriado, Fraguas, San Miguel, La Po, El Cenizo, y Puerto Calavera. Se encuentra localizado en la cordillera central de los Andes, y disfruta de un clima cálido.

Fuente: http://www.segovia-antioquia.gov.co/municipio/nuestro-municipio e inspección ocular.

4.1. Delimitación del sector:

Los límites de Segovia son: Norte: Con los municipios de Zaragoza y Bagre Oriente: Con el Departamento de Bolívar Occidente: Con los municipios de Amalfi y Anorí Sur: Con el municipio de Remedios

Fuente: http://www.segovia-antioquia.gov.co/municipio/nuestro-municipio e inspección ocular.

4.2. Actividad predominante:

La base principal de la economía que encontramos en Segovia Se concentra principalmente en la exploración y explotación del material aurífero, el municipio produce el 39,4% del total de la región en oro y el 6,66% de la producción nacional.

Fuente: http://www.segovia-antioquia.gov.co/municipio/nuestro-municipio e inspección ocular.

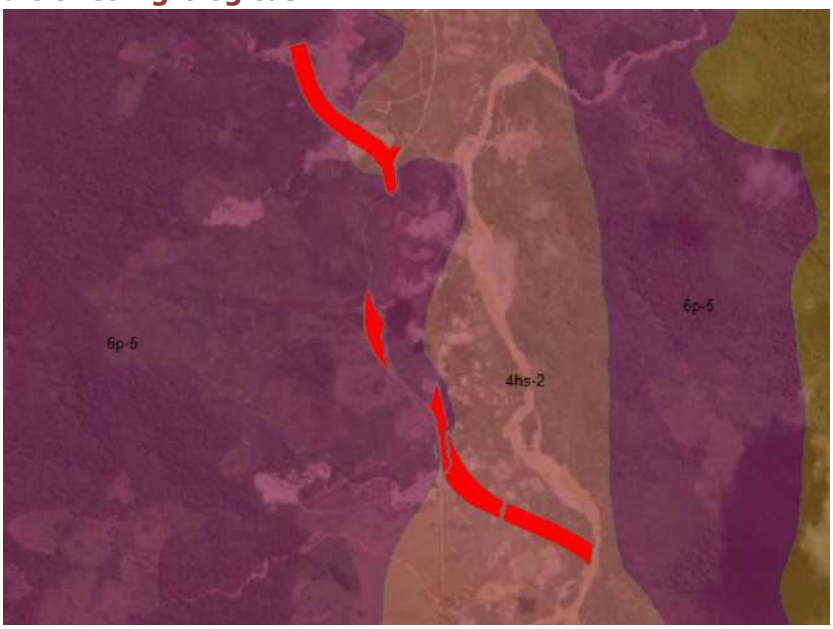
4.3. Topografía: Ondulada.

4.4. Características Climáticas:

Ítem	Descripción
Temperatura:	24 °C (Promedio)
Precipitación:	3.123 mm (Promedio)
Altura sobre el nivel del mar:	650 msnm (Cabecera Municipal)

Fuente: http://www.segovia-antioquia.gov.co/municipio/nuestro-municipio y https://es.climate-data.org/america-del-sur/colombia/antioquia/segovia-50341/

4.5. Condiciones Agrologicas:



Sub Clase 6p-5

Ítem	Descripción
Subclase	6p - 5
Principales Limitantes de uso	Pendientes ligeramente escarpadas, susceptibilidad a la erosión y a los movimientos en masa, erosión ligera, acidez fuerte, alta saturación de aluminio y fertilidad baja; en sectores, lluvias excesivas.
Usos recomendados	Ganadería en toda la unidad; en sectores de suelos bien drenados: agricultura con cultivos de subsistencia plátano, yuca, frutales, cítricos.

Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Antioquia – IGAC.

Sub Clase 4hs2

Ítem	Descripción
Subclase	4hs - 2
Principales Limitantes de uso	Inundaciones cortas, nivel freático alto, drenaje imperfecto, fuerte acidez y fertilidad baja
Usos recomendados	Ganadería y agricultura con cultivos tolerantes al exceso de humedad.

Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Antioquia – IGAC.

4.6. Servicios públicos: El sector cuenta con servicios de energía eléctrica y acueducto veredal prestada por Empresas Públicas de Medellín, EPM, que satisface las necesidades del Departamento de Antioquia.

4.7. Servicios comunales: El municipio cuenta con la biblioteca Arturo Vargas Medina, escuelas de educación, E.S.E San Juan de Dios Segovia.
Fuente: http://www.segovia-antioquia.gov.co/municipio/nuestro-municipio e inspección ocular

4.8. Vías de acceso y transporte:
Actualmente se encuentran 5 vías principales con tres de orígenes de paso diferentes, por el casco urbano:

Vías desde Medellín	Vía nacional, de una calzada con dos carriles en ambos sentidos, pavimentada y en regular estado de mantenimiento hasta Remedios y sin Pavimentar y en mal estado de mantenimiento desde Remedios hasta Zaragoza, Recorre la ruta que conecta Medellín – Barbosa – Antioquia – Yolombo – Yali _ Vegachi – Remedios – Segovia
Vías desde Medellín	Vía nacional, de una calzada con dos carriles en ambos sentidos, pavimentada y en buen estado de mantenimiento Medellín – Don Matías – Santa Rosa de Osos – Yarumal – Valdivia – Tarazá – Caucasia – Zaragoza – Segovia
Desde Bogotá.	Vía nacional, de una y dos calzadas con dos carriles en ambos sentidos, pavimentada y en buen estado de mantenimiento. Recorre la ruta Bogotá – Honda – La Dorada - Doradal – El Santuario – Marinilla – Guarne – Medellín – Caucasia –Zaragoza – Segovia

Desde la Costa Atlántica.	Vía nacional, de una y dos calzadas con dos carriles en ambos sentidos, pavimentada y en buen estado de mantenimiento, Recorre desde la Costa Atlántica hasta Caucasia. Siguiendo después la vía Caucasia – Zaragoza – Remedios - Segovia.
Montería-Caucasia - Segovia	Vía nacional, de una y dos calzadas con dos carriles en ambos sentidos, pavimentada y en buen estado de mantenimiento, recorre Montería- Planeta Rica- Buena Vista- La apartada- Caucasia – Zaragoza – Segovia

El servicio de transporte es bueno sobre las transversales de la vía, prestado por buses interdepartamentales, intermunicipales, taxis y moto – taxis del servicio público dentro del municipio de Segovia.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SEGOVIA ANTIOQUIA EN USO DE SUS FACULTADES

CERTIFICA QUE:

La faja de terreno graficada en el Plano entregado por el Concesionario Vial Autopistas del Nordeste SAS. y que hace parte integrante de este certificado, denominado ACN-0l-0104, que se encuentra comprendido en el predio identificado con la Cédula Catastral No. 73602000004000010000000O, F.M.1. 027-022038, con dirección Segovia de la Vereda EL CRISTO de nombre "HACIENDA FRAGUAS", propietario LUIS EMILIO PALMA AGUlLAR identificado con cedula de ciudadanía 9.847.586. Con base en la zonificación general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Segovia establecido mediante el Acuerdo No. 036 expedido el 14 de diciembre del 2002 por el Honorable consejo municipal de Segovia. Antioquia, en uso de sus atribuciones y legales, en especial las conferidas por la ley 136 de 1.994, que se encuentra vigente tiene la siguiente Clase de Suelo conforme a los artículos 30, 31,32 Y 33 de la Ley 388 de 1997:

RURAL: Según acuerdo P.B.O.T. 036. 2002, no tiene plan parcial aprobado.

ZONIFICACIÓN: Zona PR4 (Zona de producción agropecuaria) según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO PRINCIPAL: Esta unidad tiene como uso principal la producción agrícola, pecuaria y forestal. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO COMPLEMENTARIO: Se podrán establecer sistemas agroforestales, mediante la utilización de especies forestales para mejorar las condiciones ecológicas y ambientales de la unidad y preservar la explotación forestal. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO RESTRINGIDO: El establecimiento de cultivos limpios en áreas con pendientes fuertes y con suelos muy susceptibles a la erosión. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO PROHIBIDO: Cultivos limpios sin ninguna práctica de conservación de suelos. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

Dado en la Secretaría de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial del Municipio de Segovia Antioquia.

Día 25 de abril de 2017.

Atentamente,

Juan Fernando Carreño Cadavid

Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial del Municipio De Segovia.

INFORME DE CONFRONTACIÓN ACN-01-0104

Elaboro: YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
T.P. No. 22202-260462 COR

En el predio se localizan unas Servidumbres de Oleoducto y Tránsito, y Energía Eléctrica, las cuales a su vez se encuentran registrada en el folio de Matrícula Inmobiliaria del inmueble. Sin embargo, estas no se encuentran afectada por el área requerida para el proyecto vial.

Teniendo en cuenta el PBOT del Municipio de Segovia (Antioquia), en su ***ARTICULO 35: SUELOS DE PROTECCIÓN EN EL ÁREA RURAL,*** *titulo* ***RETIRO DE NACIMIENTO DE QUEBRADAS*** *y* ***RETIRO DE CUERPOS DE AGUA*** *se contempla respectivamente lo siguiente:*

"RETIRO DE NACIMIENTO DE QUEBRADAS. *Inicialmente se contempla el retiro establecido en el código de los recursos naturales (decreto 2811 de 1974), el cual establece 100 metros a la redonda de éstos, pero teniendo en cuenta que las características de los nacimientos de las fuentes de agua son diferentes, se hace inoperante la aplicación de esta norma a todos los nacimientos, por tanto, el plan ambiental contempla elementos de juicio que servirán para la delimitación de esta faja, sujetas a las condiciones locales.*

RETIRO DE CUERPOS DE AGUA. *Corresponde a las fajas laterales o aledañas a lagunas, lagos, embalses, ciénagas, arroyos, canales, ríos y quebradas.*

Según el código de los recursos naturales, éstas deben ser de 30 metros a partir del cuerpo de agua. Dicho retiro debe respetarse hasta tanto no se determinen las cotas máximas de inundación de los cuerpos de agua existentes en el municipio."

Por lo anterior, se establece Ronda Hídrica de los siguientes cuerpos de aguas:

1. Rio Pocuné; determinada por medio de una franja de retiro de 30mt aproximadamente, esta ronda hídrica ocupa un área de 2038.25 m² equivalente al 1.95% del área total requerida por el proyecto.
2. Quebrada Manipaz; determinada por medio de una franja de retiro de 30mt aproximadamente, esta ronda hídrica ocupa un área de 5942.60 m² equivalente al 5.68% del área total requerida por el proyecto.
3. Quebrada Volcancito; determinada por medio de una franja de retiro de 30mt aproximadamente, esta ronda hídrica ocupa un área de 9853.75 m² equivalente al 9.42% del área total requerida por el proyecto.

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1. Ubicación:

Nomenclatura del Predio **FRAGUAS**	Nombre De Vereda **FRAGUAS**
Municipio **SEGOVIA**	Departamento **ANTIOQUIA**

El predio se ubica sobre la vía que comunica al municipio de Remedios con el municipio de Zaragoza, en la vereda Fraguas, aproximadamente a 24 km del casco urbano del municipio de Segovia.

6.2. Área del terreno:

Área Total del Terreno:	7.116.182,00 m^2
Área Requerida:	90.273,78 m^2
Área Remanente:	0,00 m^2
Área Sobrante:	7.025.908,22 m^2
Área Total Requerida:	90.273,78 m^2

Fuente: Ficha Predial ACN-01-0104

6.3. Linderos:

Polígono 1

Norte:	En 308,46 m	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P24-P1).
Sur:	En 319,17 m	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P4-P19).
Este:	En 72,26 m	RIO POCUNÉ (P1-P4).
Oeste:	En 64,24 m	QUEBRADA MANIPAZ (P19-P24).

Polígono 2

Norte:	En 306,55 m	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P38-P55).
Sur:	En 248,61 m	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P60-P120).
Este:	En 66,27 m	QUEBRADA MANIPAZ (P55-P60).
Oeste:	En 163,10 m	QUEBRADA VOLCANCITO (P120-P38).

Polígono 3

Norte:	En 0,00 m	YIRLESA PALMA MOSQUERA (P144).
Sur:	En 0,00 m	QUEBRADA VOLCANCITO (P182).
Este:	En 322,08 m	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P144-P157). QUEBRADA VOLCANCITO (P157-P182).
Oeste:	En 311,10 m	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P182-P194). YIRLESA PALMA MOSQUERA (P194-P144).

Polígono 4

Norte:	En 8,20 m	MUNICIPIO DE SEGOVIA (P208-P196).
Sur:	En 0,00 m	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P200).
Este:	En 49,73 m	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P196-P200).
Oeste:	En 53,07 m	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P200-P208).

Polígono 5

Norte:	En 16,38 m	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P215-P210).
Sur:	En 18,48 m	MUNICIPIO DE SEGOVIA (P210-P211). LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P211-P215).
Este:	En 0,00 m	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P210).
Oeste:	En 0,00 m	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P215).

Polígono 6

Norte:	En 0,00 m	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P218).
Sur:	En 0,00 m	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P231).
Este:	En 318,86 m	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P218-P231).
Oeste:	En 328,16 m	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P231-P218).

Polígono 7

Norte:	En 60,45 m	YIRLESA PALMA MOSQUERA (P459-P260).
Sur:	En 0,00 m	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P338).
Este:	En 683,71 m	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P260-P329). VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P329-P338).
Oeste:	En 629,12 m	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P388-P459).

6.4. Vías de acceso al predio:

Vía Intermunicipal Remedios – Zaragoza:	Vía sin Pavimentar y en mal estado de mantenimiento.

6.5 Unidades Fisiográficas:

Unidad Fisiográfica	Topografía	Uso Actual	Norma	Área
1	Ondulado	Agropecuario	Producción agrícola, pecuaria y forestal.	74.765,50 m^2
2	Ondulado	Ronda Hídrica	Protección	15.508,28 m^2
			Área Total Requerida	90.273,78 m^2

6.6. Áreas construidas:

No contiene áreas construidas.

Fuente: Ficha Predial ACN-01-0104.

6.7. Características constructivas:

No contiene áreas construidas.

Fuente: Ficha Predial ACN-01-0104

6.8. Anexos, otras construcciones:

No contiene anexos construidos.

Fuente: Ficha Predial ACN-01-0104

6.9. Cultivos, especies:

CULTIVO Y/O ESPECIE	CANTIDAD	UND
ZONA DE RASTROJO 60%	54.164,23	M2
PASTO BRACHIARIA 20%	18.054,76	M2

Fuente: Ficha Predial ACN-01-0104

7. MÉTODOS VALUATORIOS

Para determinar el valor del metro cuadrado de terreno se aplicó el Método de Mercado o Comparación, tal como lo estipula la Resolución 620 de 2.008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, norma que rige este tipo de avalúos. Los datos de las ofertas obtenidos se sometieron a un proceso estadístico cuyo resultado se observa en el cuadro de Procesamientos Estadísticos que forma parte del presente avalúo.

Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Artículo 3º.- Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

Para el cálculo del valor de los elementos permanentes fue necesario tener en cuenta la densidad de los cultivos, el estado Fito sanitario y la producción de los mismos, por tal motivo los valores fueron Ajustados teniendo en cuenta la siguiente tabla y el estado fitosanitario observado en campo.

EF	ESTADO FITOSANITARIO		PR	PRODUCTIVIDAD	
EF1	OPTIMO	1	**PR1**	OPTIMO	1
EF2	BUENO	0,8	**PR2**	BUENO	0,8
EF3	BAJO	0,5	**PR3**	BAJO	0,5

8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)

8.1. Relación de investigación obtenida:

Unidad Fisiográfica 1

Oferta	Coordenadas		Identificación del Predio								Terreno			
	Latitud	Longitud	Vereda	Municipio	Clasificación del Suelo	Telefono	Nombre	Valor	% de Neg.	Valor Negociado	Área (Ha)	Área (m2)	Valor Ha	Valor m2
1	7°11'19.31"N	74°45'25.81"O	Laureles	Segovia	Rural	318-5300388 o 3164541208	Ilan Inmobiliaria	$ 2.000.000.000,00	2%	$ 1.960.000.000,00	300	3000000	$ 6.533.333,33	$ 653,33
2	7° 9'33.84"N	74°46'38.49"O	El Retiro	Remedios	Rural	310-7235651	Delia Rosa Marquez Duque	$ 300.000.000,00	5%	$ 285.000.000,00	45	450000	$ 6.333.333,33	$ 633,33
3	7° 9'7.69"N	74°46'56.43"O	Manzanillo	Segovia	Rural	314-5899518	Oportunidad Inmobiliaria	$ 250.000.000,00	5%	$ 237.500.000,00	4	40000	$ 6.875.000,00	$ 687,50

Oferta	Construcción		Anexos		Valor Total		Detalles de la Oferta		
	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble	Fotografia	Fuente Externa
1	0	$ -	0	$ -	$ -	$ -	Excelente Lote en Segovia, cerca de la vía nueva Medellin - Caucasia. Abiertas aproximadamente 300 hectáreas con documentos 150 posesión, pasto brachiarias humidicola y panameña, Aguas vivas, Montes pa abrir la tierra que quiera maderas finas. Precio Fijo.		https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/finca-en-venta/segovia/otros-municipios/4908441
2	0	$ -	0	$ -	$ -	$ -	Finca en Segovia, vereda Belén, la señora Delia vende una finca de 45 has, y uso o posesion de 45 has mas, sin embargo estas ultimas tienen propietario, solo hace uso de ellas.		En Campo
3	250	$ 840.000,00	0	$ -	$ 210.000.000,00	$ -	40.000 m2 , Casa finca unifamiliar.2 cabañas independientes, estadero 120 m2 con negocio, charco de agua natural limpia, 3 pozas para peces capacidad 10.000, 4 cocheras para cerdos, gallinero. canchas de tejo		En Campo

Unidad Fisiográfica 2

Oferta	Identificación del Predio								Terreno			
	Vereda	Municipio	Clasificación del Suelo	Telefono	Nombre	Valor	% de Neg.	Valor Negociado	Área (Ha)	Área (m2)	Valor Ha	Valor m2
1	Cuturú	Caucasia	Rural	310-4642380	Jaime Eduardo	$ 4.500.000.000,00	10%	$ 4.050.000.000,00	750	7500000	$ 5.400.000,00	$ 540,00
2	---	Caucasia	Rural	301 7294539	MyM Inmobiliaria	$ 2.538.000.000,00	10%	$ 2.284.200.000,00	423	4230000	$ 5.400.000,00	$ 540,00

Oferta	Construcción		Anexos		Valor Total		Detalles de la Oferta		
	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble	Fotografia	Fuente Externa
2	0	$ -	0	$ -	$ -	$ -	ABUNDANTES AGUAS CORRIENTES, EXPECTACULAR VISTA Y TOPOGRAFIA, 50% TIERRA ALTA PLANA, 50% TIERRA BAJA PLANA, VIA INTERNA, CERCA ELECTRICA, MUY BUEN RENDIMIENTO EN GANANCIAS DE PESO. INUNDABLE RIO NECHI.		Campo
3					$ -		MYM INMOBILIARIA MONTERIA:venta 423 hectáreas via zaragoza antioquia,$ 6.000.000 por hectárea, aguas vivas recorren toda la finca, esta a 45 minutos de caucasia, todo al día lista para traspaso,		Campo

8.2. Depuración Mercado:

Unidad Fisiográfica 1

Oferta	Coordenadas		Identificación del Predio								Terreno			
	Latitud	Longitud	Vereda	Municipio	Clasificación del Suelo	Telefono	Nombre	Valor	% de Neg.	Valor Negociado	Área (Ha)	Área (m2)	Valor Ha	Valor m2
1	7°11'19.31"N	74°45'25.81"O	Laureles	Segovia	Rural	318-5300388 o 3164541208	Ilan Inmobiliaria	$ 2.000.000.000,00	2%	$ 1.960.000.000,00	300	3000000	$ 6.533.333,33	$ 653,33
2	7° 9'33.84"N	74°46'38.49"O	El Retiro	Remedios	Rural	310-7235651	Delia Rosa Marquez Duque	$ 300.000.000,00	5%	$ 285.000.000,00	45	450000	$ 6.333.333,33	$ 633,33
3	7° 9'7.69"N	74°46'56.43"O	Manzanillo	Segovia	Rural	314-5899518	Oportunidad Inmobiliaria	$ 250.000.000,00	5%	$ 237.500.000,00	4	40000	$ 6.875.000,00	$ 687,50

Oferta	Construcción		Anexos		Valor Total		Detalles de la Oferta		
	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble	Fotografia	Fuente Externa
1	0	$ -	0	$ -	$ -	$ -	Excelente Lote en Segovia, cerca de la vía nueva Medellin - Caucasia. Abiertas aproximadamente 300 hectáreas con documentos 150 posesión, pasto brachiarias humidicola y panameña, Aguas vivas, Montes pa abrir la tierra que quiera maderas finas. Precio Fijo.		https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/finca-en-venta/segovia/otros-municipios/4908441
2	0	$ -	0	$ -	$ -	$ -	Finca en Segovia, vereda Belén, la señora Delia vende una finca de 45 has, y uso o posesion de 45 has mas, sin embargo estas ultimas tienen propietario, solo hace uso de ellas.		En Campo
3	250	$ 840.000,00	0	$ -	$ 210.000.000,00	$ -	40.000 m2 , Casa finca unifamiliar.2 cabañas independientes, estadero 120 m2 con negocio, charco de agua natural limpia, 3 pozas para peces capacidad 10.000, 4 cocheras para cerdos, gallinero. canchas de tejo		En Campo

Unidad Fisiográfica 2

Oferta	Identificación del Predio						% de Neg.	Valor Negociado	Terreno			
	Vereda	Municipio	Clasificación del Suelo	Telefono	Nombre	Valor			Área (Ha)	Área (m2)	Valor Ha	Valor m2
1	Cuturú	Caucasia	Rural	310-4642380	Jaime Eduardo	$ 4.500.000.000,00	10%	$ 4.050.000.000,00	750	7500000	$ 5.400.000,00	$ 540,00
2	¦	Caucasia	Rural	301 7294539	MyM Inmobiliaria	$ 2.538.000.000,00	10%	$ 2.284.200.000,00	423	4230000	$ 5.400.000,00	$ 540,00

Oferta	Construcción		Anexos		Valor Total		Detalles de la Oferta		
	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble	Fotografia	Fuente Externa
2	0	$ -	0	$ -	$ -	$ -	ABUNDANTES AGUAS CORRIENTES, EXPECTACULAR VISTA Y TOPOGRAFIA, 50% TIERRA ALTA PLANA, 50% TIERRA BAJA PLANA, VIA INTERNA, CERCA ELECTRICA, MUY BUEN RENDIMIENTO EN GANANCIAS DE PESO. INUNDABLE RIO NECHI.		Campo
3					$ -		MYM INMOBILIARIA MONTERIA:venta 423 hectáreas via zaragoza antioquia,$ 6.000.000 por hectárea, aguas vivas recorren toda la finca, esta a 45 minutos de caucasia, todo al día lista para traspaso,		Campo

9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

9.1 Procesamiento Estadístico (Investigación Directa)

-No Aplica

10. CÁLCULOS DEL VALOR DEL TERRENO

10.1. Procesamientos estadísticos (método de comparación).

Unidad Fisiográfica 1

Oferta	Valor (Ha)
1	$ 6.533.333,33
2	$ 6.333.333,33
3	$ 6.875.000,00
Promedio	$ 6.580.555,56
Desviación Estandar	$ 273.903,54
Coeficiente de Variación	4,16%
Coeficiente de Asimetria	0,75
Limite Inferior	$ 6.306.652,02
Limite Superior	$ 6.854.459,09
Valor Adoptado Ha	**$ 6.580.555,56**
Valor Adoptado m2	**$ 658,06**

Unidad Fisiográfica 2

Oferta	Valor (Ha)
1	$ 5.400.000,00
2	$ 5.400.000,00
Promedio	$ 5.400.000,00
Desviación Estandar	$ -
Coeficiente de Variación	0,00%
Coeficiente de Asimetria	0,00
Limite Inferior	$ 5.400.000,00
Limite Superior	$ 5.400.000,00
Valor Adoptado Ha	**$ 5.400.000,00**
Valor Adoptado m2	**$ 540,00**

Nota: Se toman dos ofertas por falta de mercado en la zona.

10.2. Análisis de los datos obtenidos descriptivamente.

Unidad Fisiográfica 1
Oferta 1: Excelente Lote en Segovia, cerca de la vía nueva Medellín - Caucasia. Abiertas aproximadamente 300 hectáreas con documentos 150 posesión, pasto brachiaria humidicola y panameña, Aguas vivas, Montes para abrir la tierra que quiera maderas finas. Precio Fijo.
Oferta 2: Finca en Segovia, vereda Belén, la señora Delia vende una finca de 45 has, y uso o posesión de 45 has más, sin embargo, estas últimas tienen propietario, solo hace uso de ellas.
Oferta 3: 40.000 m2, Casa finca unifamiliar.2 cabañas independientes, estadero 120 m2 con negocio, charco de agua natural limpia, 3 pozas para peces capacidad 10.000, 4 cocheras para cerdos, gallinero. canchas de tejo.

Unidad Fisiográfica 2
Oferta 1: Abundantes aguas corrientes, espectacular vista y topografía, 50% tierra alta plana, 50% tierra baja plana, vía interna, cerca eléctrica, muy buen rendimiento en ganancias de peso. inundable rio Nechi.
Oferta 2: MYM INMOBILIARIA MONTERíA: venta 423 hectáreas vía zaragoza Antioquia, $ 6.000.000 por hectárea, aguas vivas recorren toda la finca, está a 45 minutos de Caucasia, todo al día lista para traspaso,

10.3 Ejercicios residuales:
-No Aplica

11. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN.

11.1. Costos de reposición.
N/A.

11.2 Depreciación (fitto y corvini):
N/A.

12. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES.

12.1 Soporte de los valores de cultivos y/o especies

		COSTO ESTABLECIMIENTO UNIDAD PRIMER AÑO			COSTOS MANTENIMIENTO UNIDAD AÑO				
DESCRIPCION	UN	INSUMOS UNIDAD	MANO DE OBRA	TOTAL	INSUMOS	MANO DE OBRA	TOTAL	AÑOS	TOTAL
PASTO HUMIDICOLA O BRACHIARIA	m²	$ 230,00	$ 270,00	$ 500,00	$ 135,00	$ 135,00	$ 270,00	2,5	$ 923,10

				DESARROLLO		PRODUCCION		
				1 y 2 Años	3 y 4 Años	5 y 6 Años	7 y 8 Años	Más de 9 Años.
DESCRIPCION	UN	ESTADO FITOSANITARIO	VALOR TOTAL	Ø ≤10 CM	(11 cm-20 cm)	(21cm-40 cm)	(41 cm-60 cm)	(MAYOR A-60 cm)
PASTO HUMIDICOLA O BRACHIARIA	m²	0,80	$ 738,48	**$**				**738,48**

12.2 Valores de cultivos y/o especies

DESCRIPCION	CANT	UN	VALOR UNITARIO	PRODUCTIVIDAD	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
ZONA CON RASTROJO 60%	54.164,23	m2	$ 0,00	0,0	$ 0,00	$ 0,00	$ -
PASTO BRACHIARIA 40%	18.054,76	m2	$ 738,48	0,8	$ 590,78	$ 591,00	$ 10.670.363,16
VALOR TOTAL DE CULTIVOS Y ESPECIES							**$ 10.670.363,16**

13. CONSIDERACIONES GENERALES.

- El predio tiene frente sobre Vía Intermunicipal Zaragoza - Remedios.

- La información jurídica, de áreas, anexos y elementos permanentes fueron tomados de la ficha predial ACN-01-0104.

- Para el cálculo del valor de los elementos permanentes fue necesario tener en cuenta la densidad de los cultivos, el estado Fito sanitario y la producción de estos, por tal motivo los valores fueron Ajustados teniendo en cuenta la siguiente tabla y el estado fitosanitario observado en campo.

EF	ESTADO FITOSANITARIO		PR	PRODUCTIVIDAD	
EF1	OPTIMO	1	**PR1**	OPTIMO	1
EF2	BUENO	0,8	**PR2**	BUENO	0,8
EF3	BAJO	0,5	**PR3**	BAJO	0,5

- El predio se encontraba intervenido al momento de la visita.

14. RESULTADO DEL AVALÚO

DEPARTAMENTO: Antioquia.
MUNICIPIO: Segovia.
VEREDA: Fraguas
FICHA PREDIAL: ACN-01-0104.
DIRECCIÓN: Fraguas.
PROPIETARIO: LUIS EMILIO PALMA AGUILAR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
1	UF1	m²	74.765,50	$ 658,06	$ 49.200.184,93
2	UF2	m²	15.508,28	$ 540,00	$ 8.374.471,20
Total Terreno					**$ 57.574.656,13**
CONSTRUCCIONES					
No Presenta					
Total Construcciones					**$ 0,00**
ANEXOS					
No Presenta					
Total Anexos					**$ 0,00**
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
Elementos Permanentes					$ 10.670.363,16
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					**$ 10.670.363,16**
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					**$ 68.245.019,29**

Son: Sesenta Y Ocho Millones Doscientos Cuarenta Y Cinco Mil Diecinueve Pesos Con Veintinueve Centavos M.L.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731
Miembro Lonja Colombiana N° 001

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869
Miembro Lonja Colombiana N° 002

Johanna Ramírez Beltran
Comité Técnico
R.A.A. N° AVAL-1010188840

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523
Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz N° 038

15. FOTOGRAFÍAS

Vista del Sector	**Vista del Sector**
Vista de Elementos Permanentes	**Vista de Elementos Permanentes**

16. Información Anexa.

- 16.1 Fuentes Valores de Cultivos.

Calendario Siembra De Hortalizas En Huertos Urbanos Ecologicos, Año 2014 www.huertoen Casa.Net/Manual-Del-Cultivador/Calendario-Desiembrra
Boletin Mensual Insumos Y Factores Asociados Ala Produccion Agropecuaria, Produccion Limpia De Hortalizas, 2014 Por Dane www.dane.gov.co
Cultivo De Hortalizas En Invernadero Por Matterhew Wilson,Año 2014 Planta.Facilicimo.Com
Manual Basico Produccion De Hortalizas Por Ing. Juan Carlos Alcazar Ocampo.2013
Anuario Estadistico Agropecuario De Antioquia, Año 2013
Modelo Productivo Del Pimento En El Oriente Antioqueño, Gobernacion De Antioquia 2014
Produccion De Uchuva, Disponible En: Www.Agronet.Gov.Co
Sistema De Informacion De Precios Del Sector Agropecuario 2014, Disponible En: Www.Agronet.Gov.Co
Yacon, Disponible En: Http://Repository.Javeriana.Edu.Co/Bitstream/10554/8868/1/Tesis807.Pdf
Costos Establecimientos De Cultivos, 2013 Disponible En:
Http://Www.Valledelcauca.Gov.Co/Agricultura/Publicaciones.Php?Id=966
Cultivos Transitorios, Corpoica 2004 Disponible En:
Http://Www.Corpoica.Org.Co/Sitioweb/Archivos/Publicaciones/
Cultivo De Caña Ica 2011, Disponible En:Http://Www.Ica.Gov.Co
Sistema De Informacion De Precios De La Bolsa Mercantil De Colombia 2015,Disponible En :
Http://Www.Bna.Com.Co/Index.Php?Option=Com_Content&View=
Lista De Precios 2105 Central Mayorista De Antioquia, Disponible En:
Http://Www.Lamayorista.Com.Co/Site/Esp/Lista_Sipsa.Php?Urlamigable=Lista_De_Precios_Sipsa
Cultivo Del Bore 1995, Disponible En: Http://Corpomail.Corpoica.Org.Co/Bacfiles/Bacdigital/19912/19912.Pdf
Guia De Costos De Produccion Agropecuaria 2014, Gobernacion De Antioquia
Anuario Estadistico Agropecurio Del Huila, 2009
La Achira, 2004; Disponible En:
Http://Www.Agronet.Gov.Co/Www/Docs_Si2/La%20achira%20tecnicas%20de%20cultivo%20y%20beneficio.Pdf
Sistema De Informacion De Precios De Insumo Y Factores Asociado A La Produccion, Año 2014
Central Mayorista De Antioqua, 2015
Www.Federacionde Caferteros.Org
Cultivode Frutas Tropicales,2014 Www.Encolombia.Com/Economia/Agroindustriacultivo/
Calendario Siembra De Hortalizas En Huertos Urbanos Ecologicos ,Año 2014 W.W.Whuertoen Casa.Net/Manual-Del-Cultivador/Calendario-Desiembrra
Boletin Mensual Insumos Y Factores Asociados Ala Produccion Agropecuaria, Produccion Limpia De Hortalizas, 2014 Por Dane W.W.Wdane.Gov.Co
Cultivo De Hortalizas En Invernadero Por Matterhew Wilson,Año 2014 Planta.Facilicimo.Com
Manual Basico Produccion De Hortalizas Por Ing. Juan Carlos Alcazar Ocampo.2013
Anuario Estadistico Agropecuario De Antioquia, Año 2013
Modelo Productivo Del Pimento En El Oriente Antioqueño, Gobernacion De Antioquia 2014
Produccion De Uchuva, Disponoble En: Www.Agronet.Gov.Co
Sistema De Informacion De Precios Del Sector Agropecuario, Www.Agronet.Gov.Co
Yacon, Http://Repository.Javeriana.Edu.Co/Bitstream/10554/8868/1/Tesis807.Pdf
Costos Establecimientos De Cultivos, 2013 Disponible En:
Http://Www.Valledelcauca.Gov.Co/Agricultura/Publicaciones.Php?Id=966
Sistema De Informacion De Precios De La Bolsa Mercantil De Colombia 2015,Disponible En :
Http://Www.Bna.Com.Co/Index.Php?Option=Com_Content&View=
Manual Tecnico De La Pitaya Amarilla, Corpoica 2103, Disponible En:Http://People.Scalenet.Info/Wp-Content/Uploads/2009/11/Manual-Manejo-Pitaya-Amarilla_2013.Pdf
Producion De Frutales De Clima Frio, Corpoica 2008, Disponible En:
Http://Corpomail.Corpoica.Org.Co/Bacfiles/Bacdigital/55401/55401.Pdf
Faostat, 2014 Www.Faodirecciondeestadistica

Modelo Tecnologico Para El Cultivo De Mango Corpoica 2013, Disponible En:
Http://Www.Asohofrucol.Com.Co/Archivos/Biblioteca/Biblioteca_264_Mp_Mango.Pdf
Manual De Maracuya, Corpoica 2008, Disponible En:
Http://Www.Corpoica.Org.Co/Sitioweb/Archivos/Publicaciones/Manual_Maracuya.Pdf
Cultivo Y Costos De Establecimiento De La Granadilla, 2006, Disponible
En:Http://Www.Huila.Gov.Co/Documentos/M/Manual%20tecnico%20del%20cultivo%20de%20granadilla%20en%20el%20huila.Pdf
Manual De Manejo Del Tomate De Arbol, Corpoica 2008; Disponible En:
Http://Corpomail.Corpoica.Org.Co/Bacfiles/Bacdigital/54898/54898.Pdf
Manual Tecnico De La Uva, 2006; Disponible En:
Http://Huila.Gov.Co/Documentos/M/Manual%20tecnico%20de%20la%20uva%20en%20el%20huila.Pdf
Manual De La Chirimolla, 2005; Dispionible
En:Http://Www.Asohofrucol.Com.Co/Archivos/Biblioteca/Biblioteca_24_Cultivo%20de%20la%20chirimoya.Pdf
Rendimento De Frutas Exoticas, 2013; Disponible En:
Http://Www.Legiscomex.Com/Bancomedios/Documentos%20pdf/Produccion-Estudio-Frutas-Exoticas.Pdf
Marañon; Corpoica 2007; Disponible En:Http: //Corpomail.Corpoica.Org.Co/Bacfiles/Bacdigital/56274/56274.Pdf
La Higuerilla, 2008; Disponible En:
Http://Www.Cadenahortofruticola.Org/Admin/Bibli/291higuerilla_Alternativa_Poductiva.....Pdf
La Gulupa, 2010; Disponible En: Http://Www.Huila.Gov.Co/Documentos/A/Analisis%20comparativo%20cholupa-Gulupa.Pdf
Produccion Y Comercializacion De La Gulupa, 2011; Disponible En: Http://Pro-Desarrollo.Com/Sites/Default/Files/Estudio%20de%20preinversion%20maracuya%20morada.Pdf
Manual Del Borojo, 2002; Disponible En: Http://Www.Nutriward.Com/Images/Borojo_Manual1.Pdf
La Vainilla, 2012; Disponible En: Http://Www.Agenciadenoticias.Unal.Edu.Co/Detalle/Article/Colombia-Podria-Convertirse-En-El-Pais-De-La-Vainilla.Html
Cultivos De Clima Calida; Universidad Nacional 2013; Disponible En:
Http://Datateca.Unad.Edu.Co/Contenidos/303021/Modulo%20calido_2013.Pdf
Http://Aprendeenlinea.Udea.Edu.Co/Ova/?Q=Node/538
Vivero Tierra Negra 4440855
Jardin Botanico 4445500
Vivero Al Solar 4442464
Vivero Sol Rojo 4488815
Vivero La Vitrina Suroeste 3122596349
Vivero Santa Cruz Uraba 3136042664
Bio-Orgánicos Vivero Tel: 366 3682 Cel: 310 447 6619
El Semillero De Antioquia, Comercializadora De Planta Tu Jardin Y Vivero Tierranegra Medellin - Poblado
Estudio De Costo De La Especies Forestales, Por Coorporacion Nacional De Investigacion Y Fomento Forestal Conif, Año 2014
Tesis De Grado, Valoracion Economica De Los Arboles De La Universida Nacional Por Shirley Orosco, Año 2010
Guias Silviculturales Para El Manejo De Especies Forestales Con Mira A La Produccion De Madera, Por Carlos Mario Ospina Penagos, Año 2013.
Vivero Tierra Negra, Tel. 5420844
Estudio De Costos De Maderables 2013 Disponible En : Vuf.Minagricultura.Gov.Co/Documents/Información Forestal/Estudio De Costos Especie Region.Pdf
Anuario Estadistico Agropecuario De Antioquia, Año 2013
Rendiemiento, Turno Optimo Foretal Y Rentabilidad De Plantaciones De Teca Y Pino Patula En Colombia, Hector Ivan Restrepo, 2102; Dis´Ponible En: Http://Www.Redalyc.Org/Articulo.Oa?Id=33922709003
Maderas Camilo C, Disponible En: Http://Sites.Amarillasinternet.Com/Maderascamiloc/Listado_De_Precios.Html
Http://Aplicaciones2.Colombiaaprende.Edu.Co/Concursos/Expediciones_Botanicas/Ver_Herbarios_P.Php?Id=257&Id_P=1205

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO

AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO RURAL

ACN-01-0104

En la ciudad de Bogotá, D.C. a los trece (13) días del mes de diciembre de 2.022, se reunieron en las oficinas de la **Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz**, los miembros del Comité Técnico para aprobar el avalúo comercial solicitado por la **Concesión Autopistas de la Nordeste S.A.S**, del predio con código **ACN-01-0104** en la vereda Fraguas, Municipio de Segovia (Antioquia), elaborado y presentado por el avaluador Luis Fernando Sanabria Vanegas y el cálculo de las indemnizaciones por el mismo Avaluador.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
1	UF1	m²	74.765,50	$ 658,06	$ 49.200.184,93
2	UF2	m²	15.508,28	$ 540,00	$ 8.374.471,20
Total Terreno					**$ 57.574.656,13**
CONSTRUCCIONES					
No Presenta					
Total Construcciones					**$ 0,00**
ANEXOS					
No Presenta					
Total Anexos					**$ 0,00**
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
Elementos Permanentes					$ 10.670.363,16
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					**$ 10.670.363,16**
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					**$ 68.245.019,29**

El valor total del inmueble aprobado por el Comité técnico es de: **Sesenta Y Ocho Millones Doscientos Cuarenta Y Cinco Mil Diecinueve Pesos Con Veintinueve Centavos M.L.**

Se firma en Bogotá D.C. a los trece (13) días del mes de diciembre de 2.022

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731
Miembro Lonja Colombiana N° 001

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869
Miembro Lonja Colombiana N° 002

Johanna Ramírez Beltran
Comité Técnico
R.A.A. N° AVAL-1010188840

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523
Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz N° 038

ANI Agencia Nacional de Infraestructura / Autopistas DEL NORDESTE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN	AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE		1
CONTRATO No.:	009 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2014		
PREDIO No.	ACN-01-0104	SECTOR O TRAMO	1
ABSC. INICIAL	K 32+097.70 I		
ABSC. FINAL	K 34+248.69 I	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	1602.18

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR	CEDULA	98,475,862	MATRICULA INMOBILIARIA: 027-22038
	DIRECCION / EMAIL.	3136131208	CEDULA CATASTRAL: 05-736-00-02-00-00-0004-0001-0-00-00-0000
	DIRECCION DEL PREDIO	FRAGUAS	

VEREDA/BARRIO:	FRAGUAS	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES POLIGONO
MUNICIPIO:	SEGOVIA			NORTE		Ver Anexo (Pág 2 y 3).
DPTO:	ANTIOQUIA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	SUR		Ver Anexo (Pág 2 y 3).
Predio requerido para:	CONSTRUCCION	TOPOGRAFIA	8-25% Ondulada	ORIENTE		Ver Anexo (Pág 2 y 3).
				OCCIDENTE		Ver Anexo (Pág 2 y 3).

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
ZONA CON RASTROJO 60%	54164.23	0.00	M2
PASTO BRACHIARIA 20%	18054.76	0.00	M2

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
	TOTAL AREA CONSTRUIDA		

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
	TOTAL AREA CONSTRUIDA		

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de titulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	

FECHA DE ELABORACIÓN: 23-abr.-17

Elaboro

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat. Profesional 22202-260462 COR

Revisó y Aprobó:

AREA TOTAL TERRENO	7,116,182.00	m^2
AREA REQUERIDA	90,273.78	m^2
AREA REMANENTE	0	m^2
AREA SOBRANTE	7,025,908.22	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	90,273.78	m^2

OBSERVACIONES:

EL DÍA 1/03/2021, SE REALIZA MODIFICACIÓN A LA FICHA PREDIAL POR MOTIVO DE CAMBIO DE DISEÑO, GENERANDO CAMBIOS EN EL ÁREA REQUERIDA, ABSCISADOS, LINDEROS Y LONGITUD EFECTIVA. TAMBIÉN SE ADQUIERE EL ÁREA REMANENTE. DE IGUAL FORMA, SE MODIFICA EL ÁREA TOTAL DESCONTANDO EL ÁREA DE 40 HAS + 9818 M2, DE CONFORMIDAD A LA SENTENCIA N° 037-05 DEL 6 DE JUNIO DE 2018 DEL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SEGOVIA-ANTIOQUIA. EL DIA 18/03/2022 SE REALIZA MODIFICACIÓN POR CAMBIODE DISEÑO GEOMETRICO. SE ESTABLECE RONDA HIDRICA CON ÁREA DE 15508.28 m2.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN	AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE		1
CONTRATO No.:	009 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2014		
PREDIO No.	ACN-01-0104	SECTOR O TRAMO	1
ABSC. INICIAL	K 32+097.70 I		
ABSC. FINAL	K 34+248.69 I	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	1602.18

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR	CEDULA	98,475,862	MATRICULA INMOBILIARIA: 027-22038
	DIRECCION / EMAIL.	3136131208	
	DIRECCION DEL PREDIO	FRAGUAS	CEDULA CATASTRAL: 05-736-00-02-00-00-0004-0001-0-00-00-0000

POLIGONO 1 — ABSCISA INICIAL K 32+097.70 I — ABSCISA FINAL K 32+435.10 I

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES POLIGONO 1
NORTE	308.46 M	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P24-P1).
SUR	319.17 M	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P4-P19).
ORIENTE	72.26 M	RIO POCUNÉ (P1-P4).
OCCIDENTE	64.24 M	QUEBRADA MANIPAZ (P19-P24).

AREA REQUERIDA POLIGONO 1:	19,389.27	M2
AREA REMANENTE POLIGONO 1:	0.00	M2
LONGITUD EFECTIVA POLIGONO 1:	323.79	M

POLIGONO 2 — ABSCISA INICIAL K 32+428.40 I — ABSCISA FINAL K 32+796.85 I

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES POLIGONO 2
NORTE	306.55 M	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P38-P55).
SUR	248.61 M	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P60-P120).
ORIENTE	66.27 M	QUEBRADA MANIPAZ (P55-P60).
OCCIDENTE	163.10 M	QUEBRADA VOLCANCITO (P120-P38).

AREA REQUERIDA POLIGONO 2:	17,658.10	M2
AREA REMANENTE POLIGONO 2:	0.00	M2
LONGITUD EFECTIVA POLIGONO 2	224.64	M

POLIGONO 3 — ABSCISA INICIAL K 32+665.09 I — ABSCISA FINAL K 32+931.52 I

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES POLIGONO 3
NORTE	0.00 M	YIRLESA PALMA MOSQUERA (P144).
SUR	0.00 M	QUEBRADA VOLCANCITO (P182).
ORIENTE	322.08 M	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P144-P157). QUEBRADA VOLCANCITO (P157-P182).
OCCIDENTE	311.10 M	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P182-P194). YIRLESA PALMA MOSQUERA (P194-P144).

AREA REQUERIDA POLIGONO 3:	7,853.92	M2
AREA REMANENTE POLIGONO 3:	0.00	M2
LONGITUD EFECTIVA POLIGONO 3:	221.41	M

POLIGONO 4 — ABSCISA INICIAL K 32+710.04 I — ABSCISA FINAL K 32+761.89 I

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES POLIGONO 4
NORTE	8.20 M	MUNICIPIO DE SEGOVIA (P208-P196).
SUR	0.00 M	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P200).
ORIENTE	49.73 M	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P196-P200).
OCCIDENTE	53.07 M	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P200-P208).

AREA REQUERIDA POLIGONO 4:	230.86	M2
AREA REMANENTE POLIGONO 4:	0.00	M2
LONGITUD EFECTIVA POLIGONO 4:	0.00	M

FECHA DE ELABORACIÓN: 23-abr.-17

Elaboro

JONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat. Profesional 22202-260462 COR

Revisó y Aprobó:

AREA TOTAL TERRENO	7,116,182.00	m^2
AREA REQUERIDA	90,273.78	m^2
AREA REMANENTE	0	m^2
AREA SOBRANTE	7,025,908.22	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	90,273.78	m^2

OBSERVACIONES:

EL DÍA 1/03/2021, SE REALIZA MODIFICACIÓN A LA FICHA PREDIAL POR MOTIVO DE CAMBIO DE DISEÑO, GENERANDO CAMBIOS EN EL ÁREA REQUERIDA, ABSCISADOS, LINDEROS Y LONGITUD EFECTIVA. TAMBIÉN SE ADQUIERE EL ÁREA REMANENTE. DE IGUAL FORMA, SE MODIFICA EL ÁREA TOTAL DESCONTANDO EL ÁREA DE 40 HAS + 9818 M2, DE CONFORMIDAD A LA SENTENCIA N° 037-05 DEL 6 DE JUNIO DE 2018 DEL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SEGOVIA-ANTIOQUIA. EL DIA 18/03/2022 SE REALIZA MODIFICACIÓN POR CAMBIODE DISEÑO GEOMETRICO. SE ESTABLECE RONDA HIDRICA CON ÁREA DE 15508.28 m2.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura / Autopistas DEL NORDESTE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	001
	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN	AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE		1
CONTRATO No.:	009 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2014		
PREDIO No.	ACN-01-0104	SECTOR O TRAMO	1
ABSC. INICIAL	K 32+097.70 I		
ABSC. FINAL	K 34+248.69 I	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	1602.18

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR	CEDULA	98,475,862	MATRICULA INMOBILIARIA: 027-22038
	DIRECCION / EMAIL.	3136131208	CEDULA CATASTRAL: 05-736-00-02-00-00-0004-0001-0-00-00-0000
	DIRECCION DEL PREDIO	FRAGUAS	

POLIGONO 5 — ABSCISA INICIAL: K 32+947.68 I — ABSCISA FINAL: K 32+964.58 I

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES POLIGONO 5
NORTE	16.38 M	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P215-P210).
SUR	18.48 M	MUNICIPIO DE SEGOVIA (P210-P211). LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P211-P215).
ORIENTE	0.00 M	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P210).
OCCIDENTE	0.00 M	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P215).

AREA REQUERIDA POLIGONO 5:	14.26	M2
AREA REMANENTE POLIGONO 5:	0.00	M2
LONGITUD EFECTIVA POLIGONO 5:	0.00	M

POLIGONO 6 — ABSCISA INICIAL: K 33+030.06 I — ABSCISA FINAL: K 33+337.60 I

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES POLIGONO 6
NORTE	0.00 M	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P218).
SUR	0.00 M	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P231).
ORIENTE	318.86 M	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P218-P231).
OCCIDENTE	328.16 M	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P231-P218).

AREA REQUERIDA POLIGONO 6:	9,580.92	M2
AREA REMANENTE POLIGONO 6:	0.00	M2
LONGITUD EFECTIVA POLIGONO 6:	225.37	M

POLIGONO 7 — ABSCISA INICIAL: K 33+629.98 I — ABSCISA FINAL: K 34+248.69 I

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES POLIGONO 7
NORTE	60.45 M	YIRLESA PALMA MOSQUERA (P459-P260).
SUR	0.00 M	VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P338).
ORIENTE	683.71 M	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P260-P329). VIA REMEDIOS - ZARAGOZA (P329-P338).
OCCIDENTE	629.12 M	LUIS EMILIO PALMA AGUILAR (MISMO PREDIO) (P388-P459).

AREA REQUERIDA POLIGONO 7:	35,546.45	M2
AREA REMANENTE POLIGONO 7:	0.00	M2
LONGITUD EFECTIVA POLIGONO 7:	606.97	M

FECHA DE ELABORACIÓN: 23-abr.-17

Elaboró

Firma:

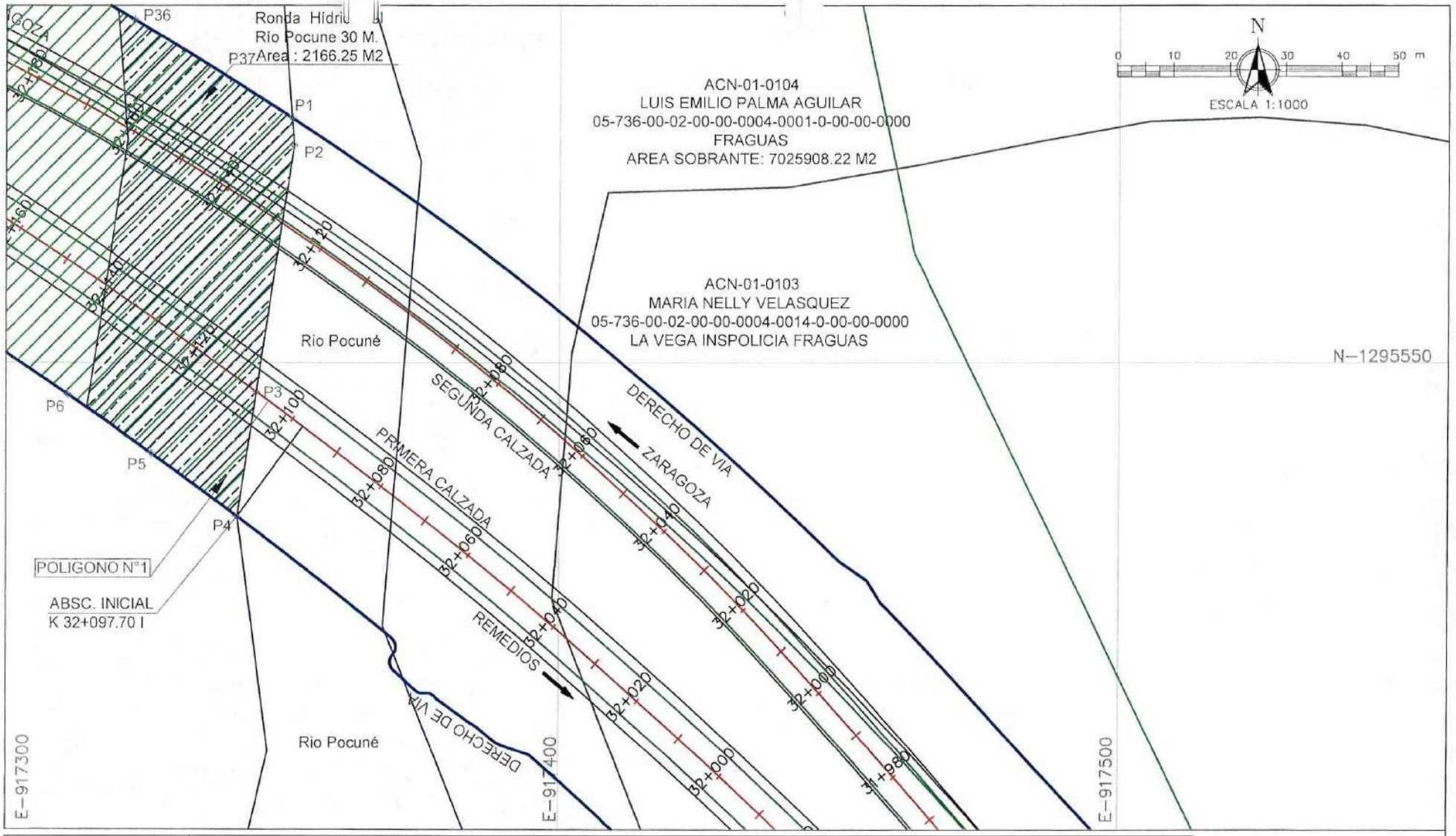
JONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat. Profesional 22202-260462 COR

Revisó y Aprobó:

AREA TOTAL TERRENO	7,116,182.00	m^2
AREA REQUERIDA	90,273.78	m^2
AREA REMANENTE	0	m^2
AREA SOBRANTE	7,025,908.22	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	90,273.78	m^2

OBSERVACIONES:

EL DÍA 1/03/2021, SE REALIZA MODIFICACIÓN A LA FICHA PREDIAL POR MOTIVO DE CAMBIO DE DISEÑO, GENERANDO CAMBIOS EN EL ÁREA REQUERIDA, ABSCISADOS, LINDEROS Y LONGITUD EFECTIVA. TAMBIÉN SE ADQUIERE EL ÁREA REMANENTE. DE IGUAL FORMA, SE MODIFICA EL ÁREA TOTAL DESCONTANDO EL ÁREA DE 40 HAS + 9818 M2, DE CONFORMIDAD A LA SENTENCIA N° 037-05 DEL 6 DE JUNIO DE 2018 DEL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SEGOVIA-ANTIOQUIA. EL DIA 18/03/2022 SE REALIZA MODIFICACIÓN POR CAMBIODE DISEÑO GEOMETRICO. SE ESTABLECE RONDA HIDRICA CON ÁREA DE 15508.28 m2.



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO:
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL:
057360002000000040001000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	HOJA No 1 DE 18

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO:
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL:
057360002000000040001000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

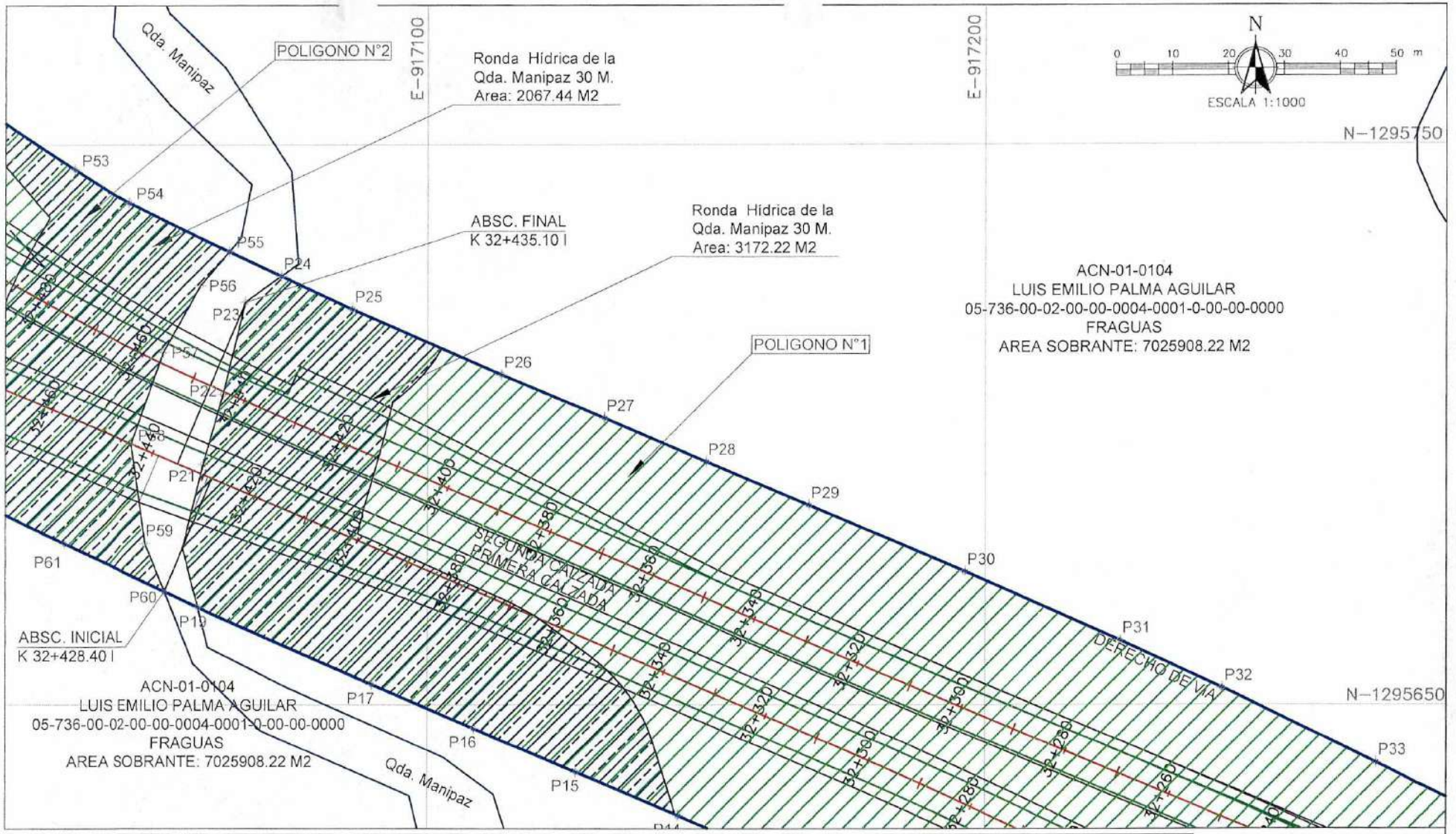
- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	HOJA No 2 DE 18
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO:
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL:
05736000200000004000100000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

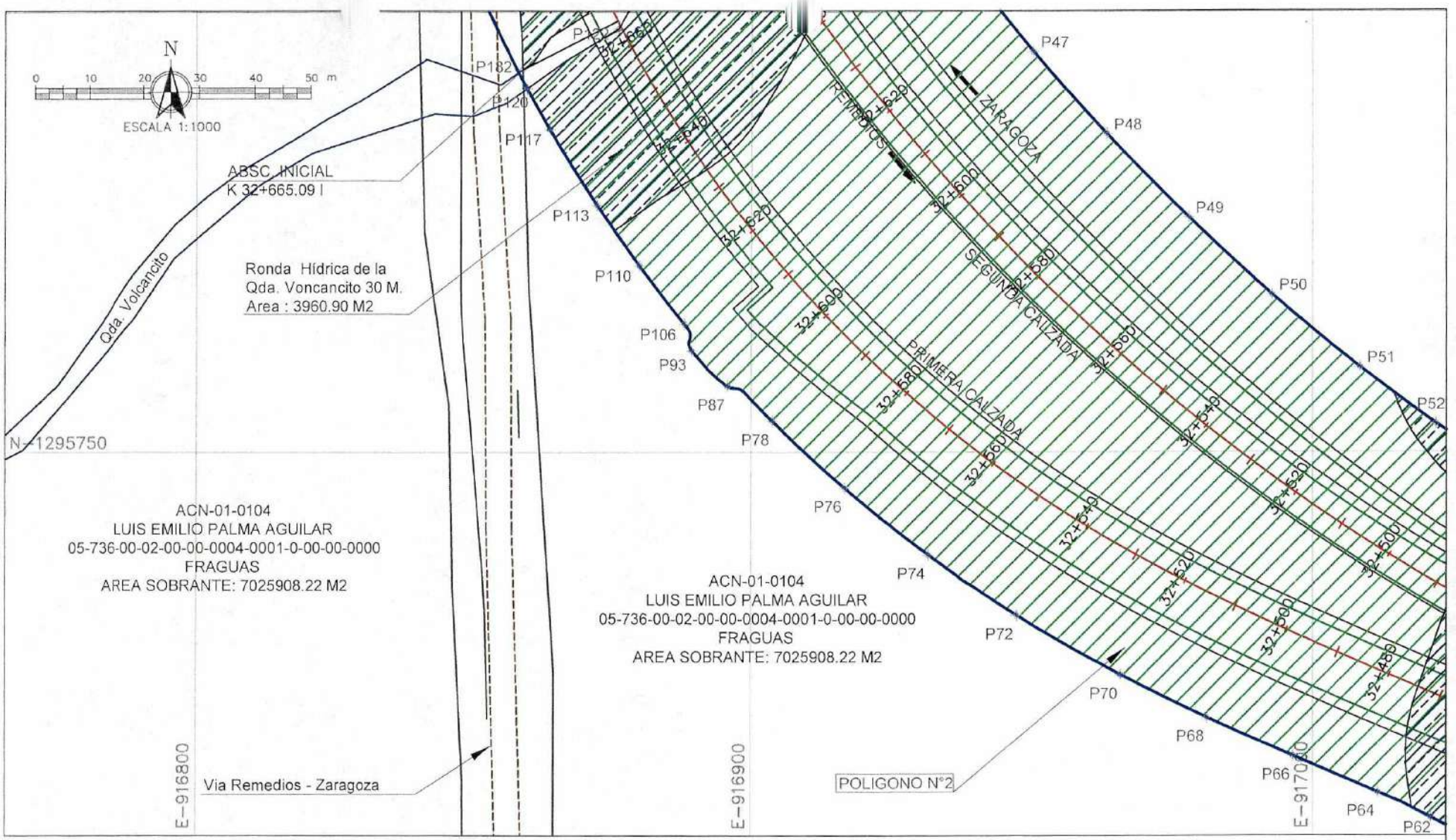
- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR

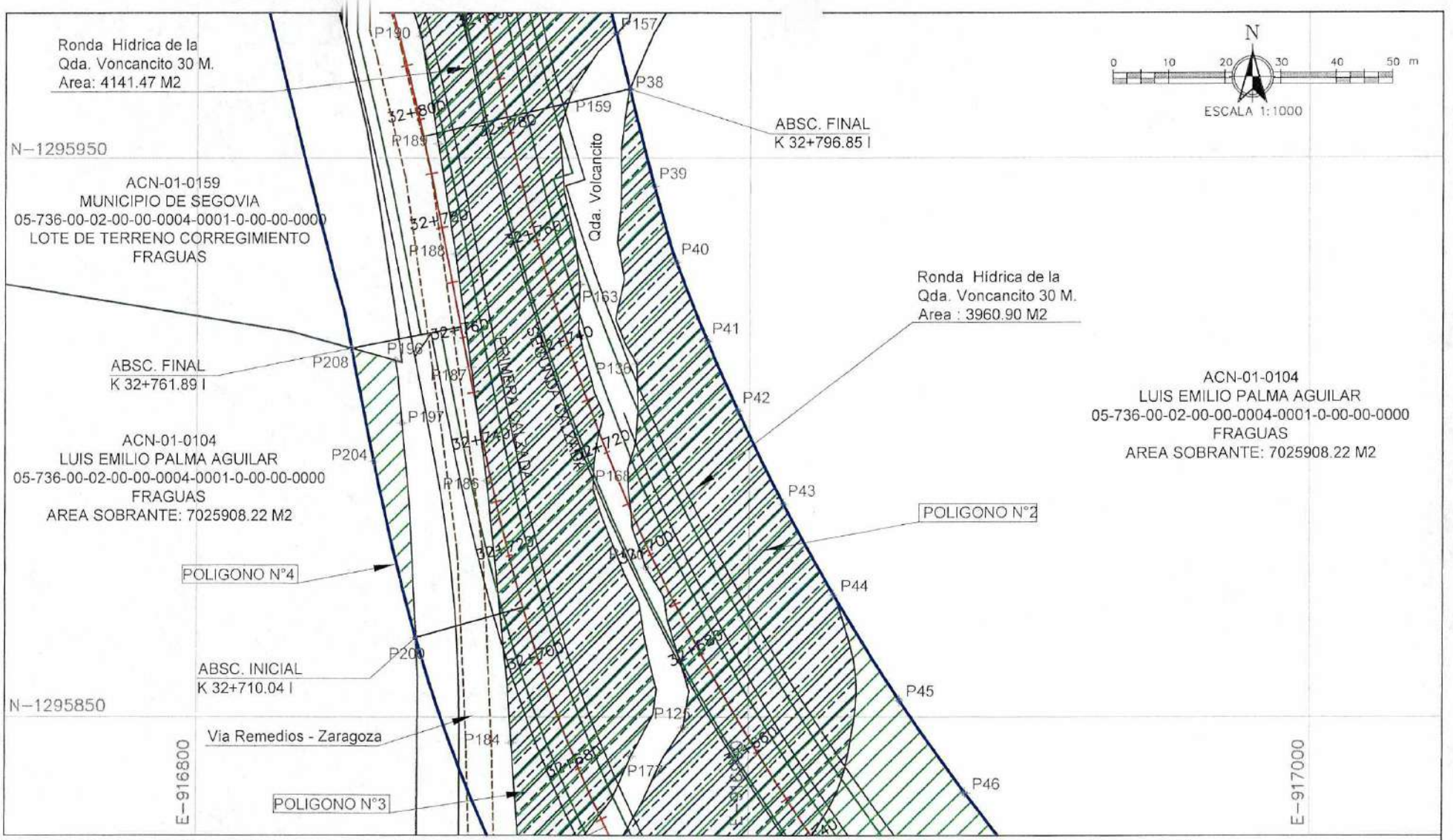
FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	HOJA No 3 DE 18



ANI Agencia Nacional de Infraestructura Autopistas DEL NORDESTE AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA	PROPIETARIO: LUIS EMILIO PALMA AGUILAR CEDULA CATASTRAL: 05736000200000004000100000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038	INFORMACIÓN DE REFERENCIA MAGNA COLOMBIA BOGOTA PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR DATUM: MAGNA FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000 MERIDIANO CENTRAL: -74.0775 FACTOR DE ESCALA: 1.0 LATITUD DE ORIGEN: 4.5962 UNIDADES: METROS SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA	CONVENCIONES Caminos Cercas Drenaje sencillo Carretera Pavimentada Bermas y Carretera Sin Pavimentar Vegetación Drenajes Dobles Jagüey Servidumbre EPM PUNTOS DE REFERENCIA RUTA: 25AN17 PR: INICIO: K 32+097.70 I; FINAL: K 34+248.69 I	LEYENDA Línea de Compra Ejes de Vía Bermas Calzada Puntos de Inflexión Predios Área Requerida Área Remanente Área Construida Requerida Área Const. Anexas Área Reserva Hídrica	PLANO DE AFECTACIÓN VIAL Elaboró: YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO Mat Profesional: 22202–260462 COR

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	HOJA No 4 DE 18

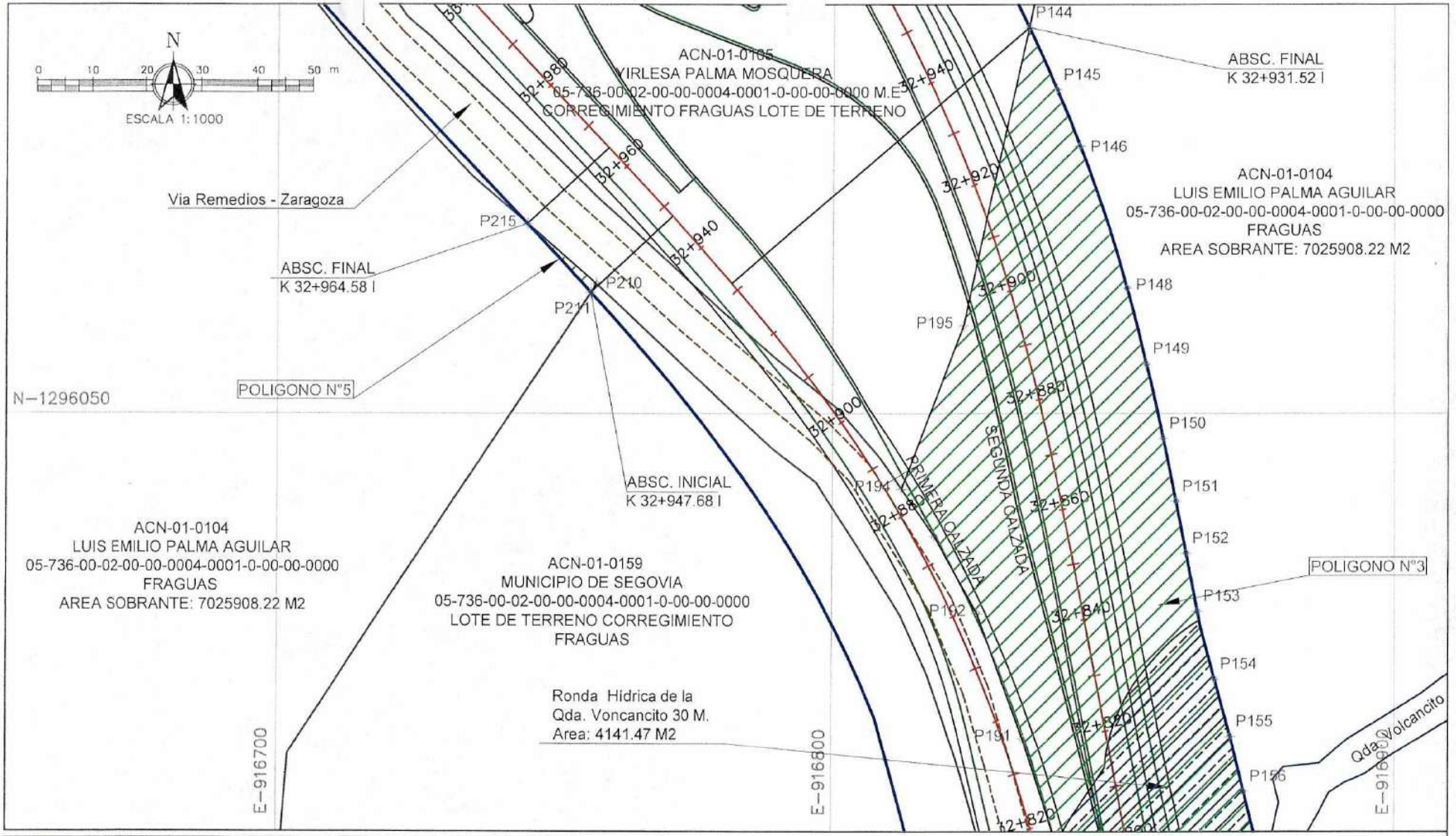


ANI Agencia Nacional de Infraestructura Autopistas DEL NORDESTE AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA	PROPIETARIO: LUIS EMILIO PALMA AGUILAR CEDULA CATASTRAL: 05736000200000004000100000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038	INFORMACIÓN DE REFERENCIA MAGNA COLOMBIA BOGOTA PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR DATUM: MAGNA FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000 MERIDIANO CENTRAL: –74.0775 FACTOR DE ESCALA: 1.0 LATITUD DE ORIGEN: 4.5962 UNIDADES: METROS SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA	CONVENCIONES Caminos Cercas Drenaje sencillo Carretera Pavimentada Bermas y Carretera Sin Pavimentar Vegetación Drenajes Dobles Jagüey Servidumbre EPM	LEYENDA Línea de Compra Ejes de Vía Bermas Calzada Puntos de Inflexión Predios Área Requerida Área Remanente Área Construida Requerida Área Const. Anexas Área Reserva Hídrica	PLANO DE AFECTACIÓN VIAL Elaboró: YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO Mat Profesional: 22202–260462 COR

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

PUNTOS DE REFERENCIA	
RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	HOJA No 5 DE 18



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO: LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL: 05736000200000004000100000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencilla
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dables
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

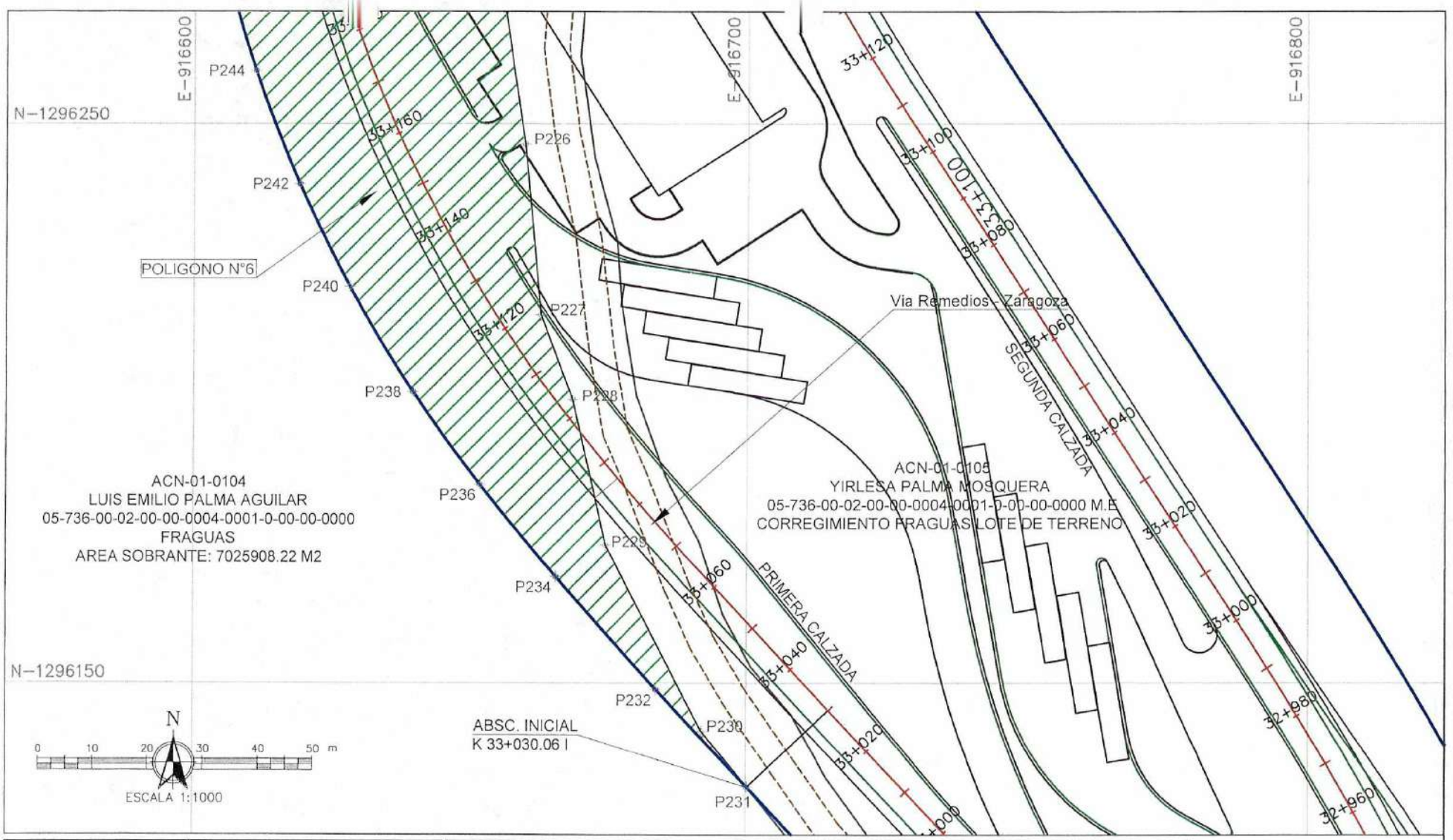
- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	HOJA No 6 DE 18

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO: LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL: 057360002000000040001000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencilla
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

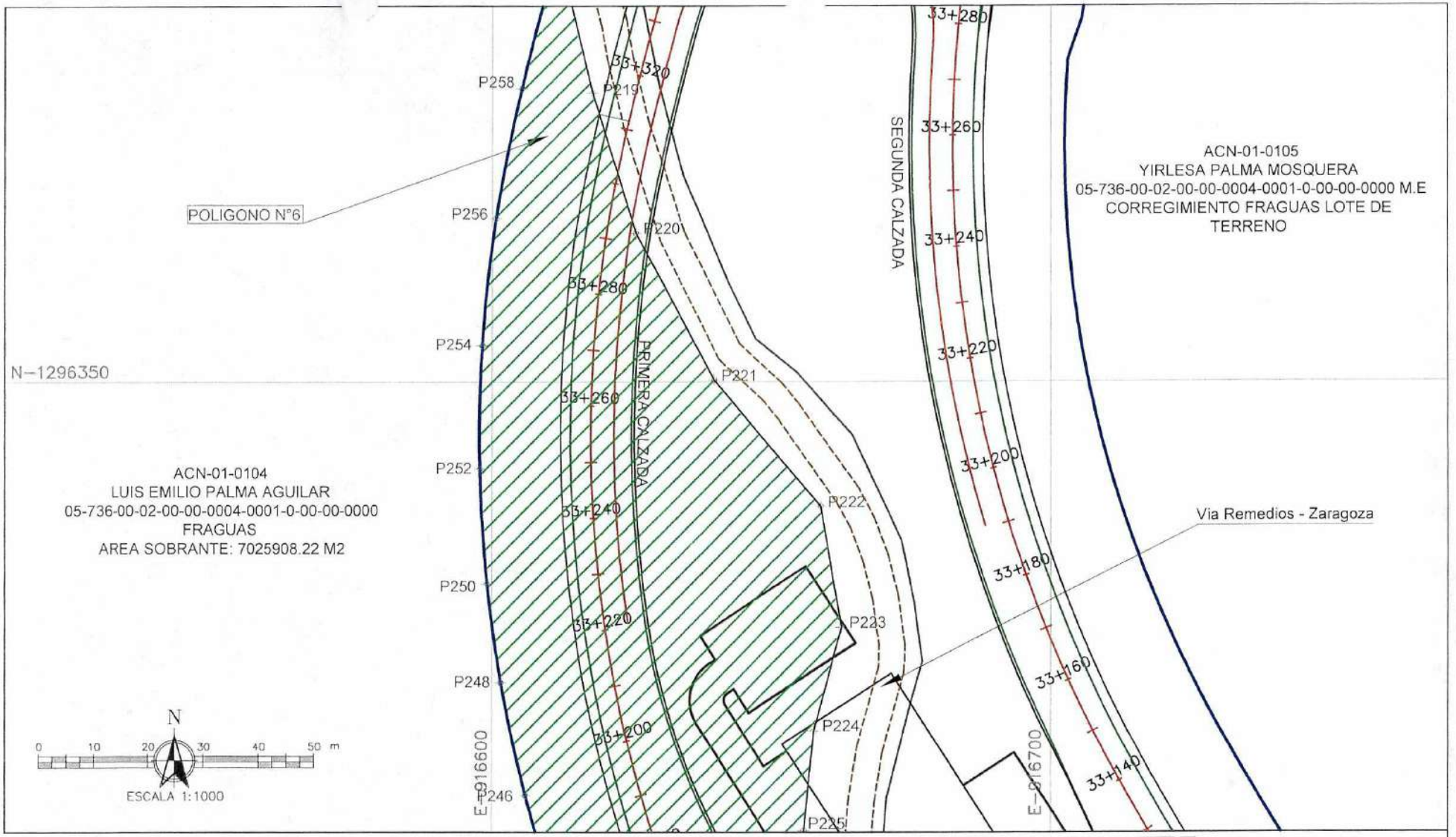
- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	HOJA No 7 DE 18



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO: LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL: 057360002000000040001000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

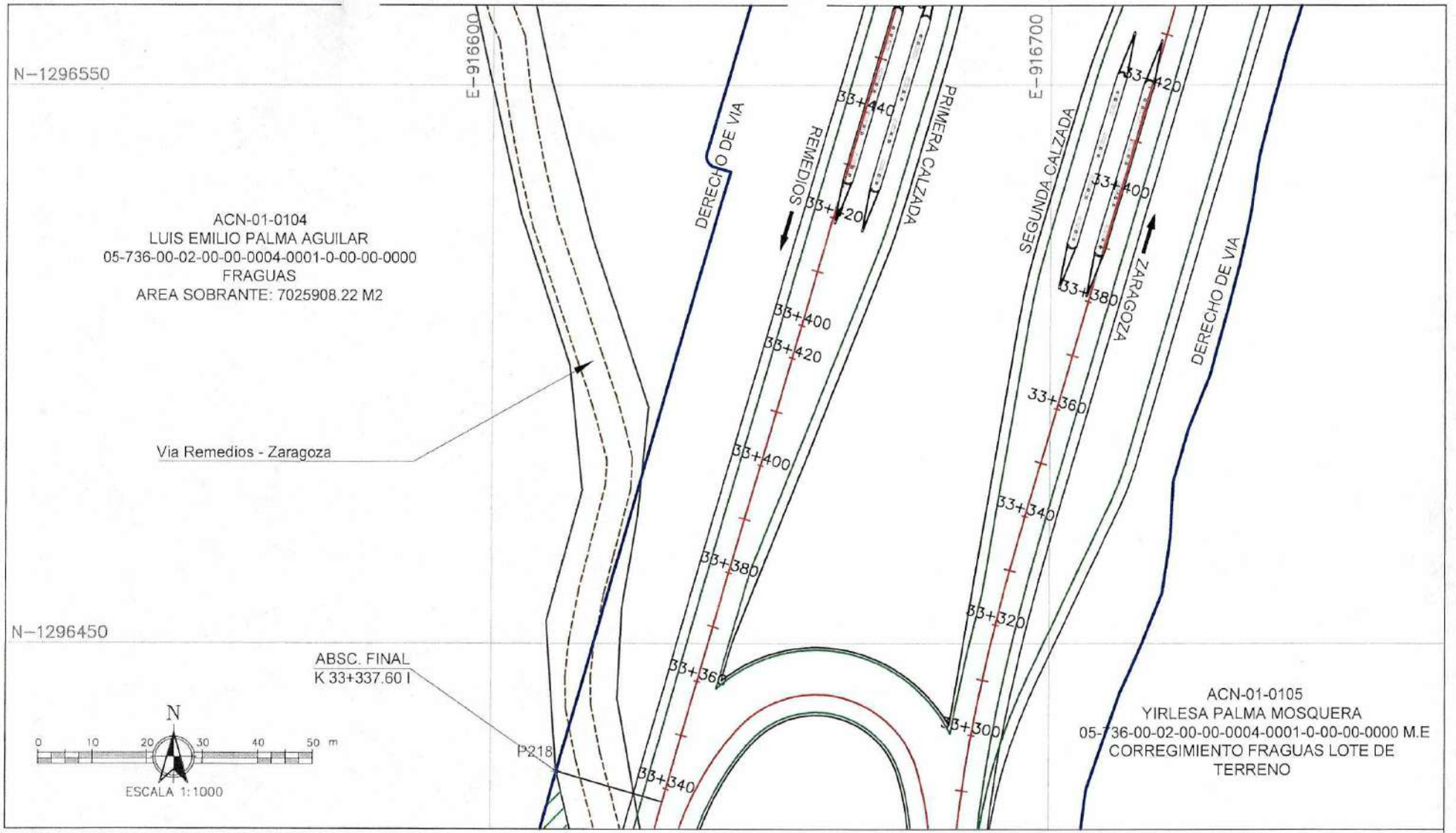
- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VÍAL

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	HOJA No 8 DE 18



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO:
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL:
057360002000000040001000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

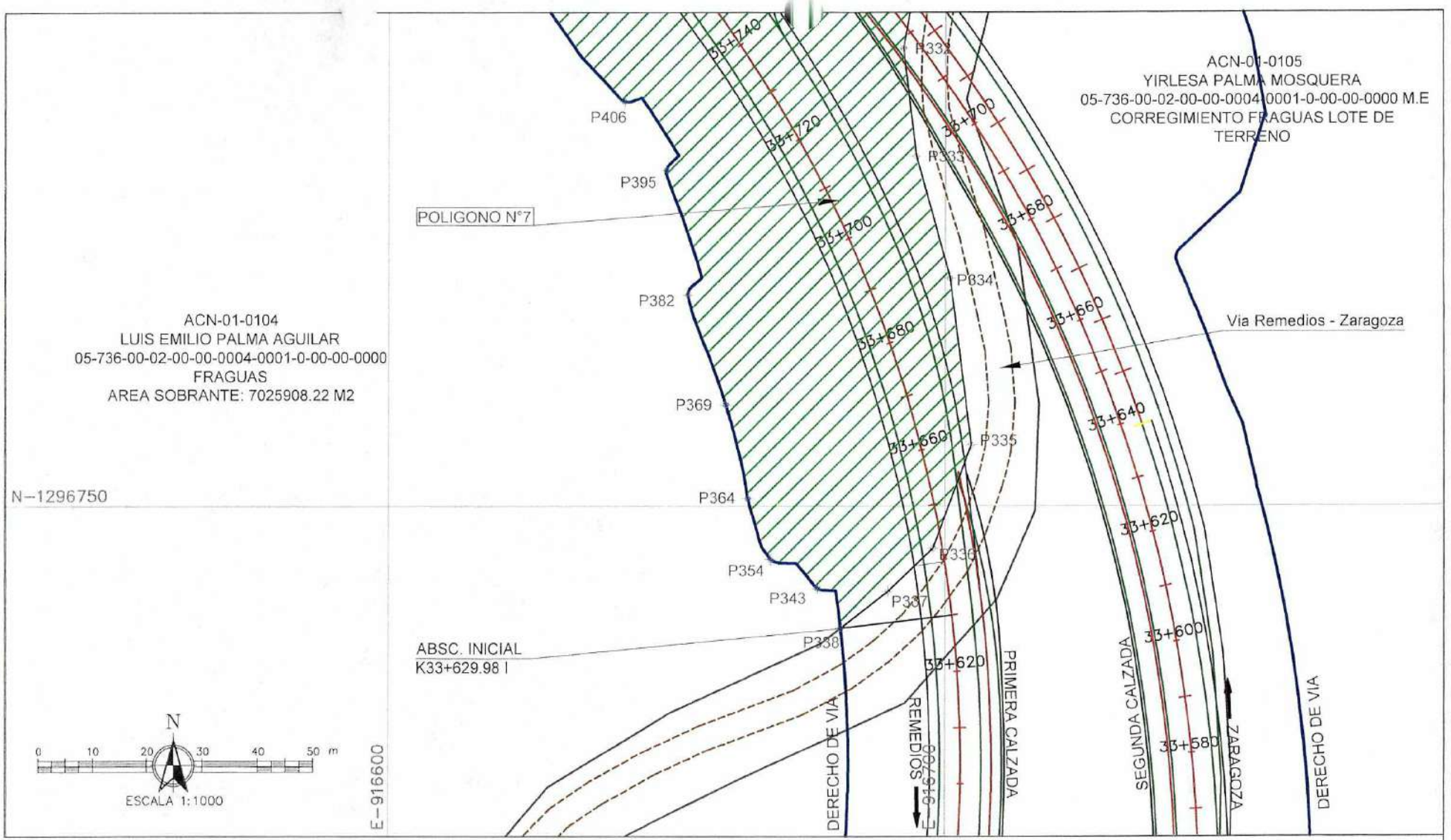
- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	HOJA No 9 DE 18

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO: LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL: 05736000200000004000100000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUN: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

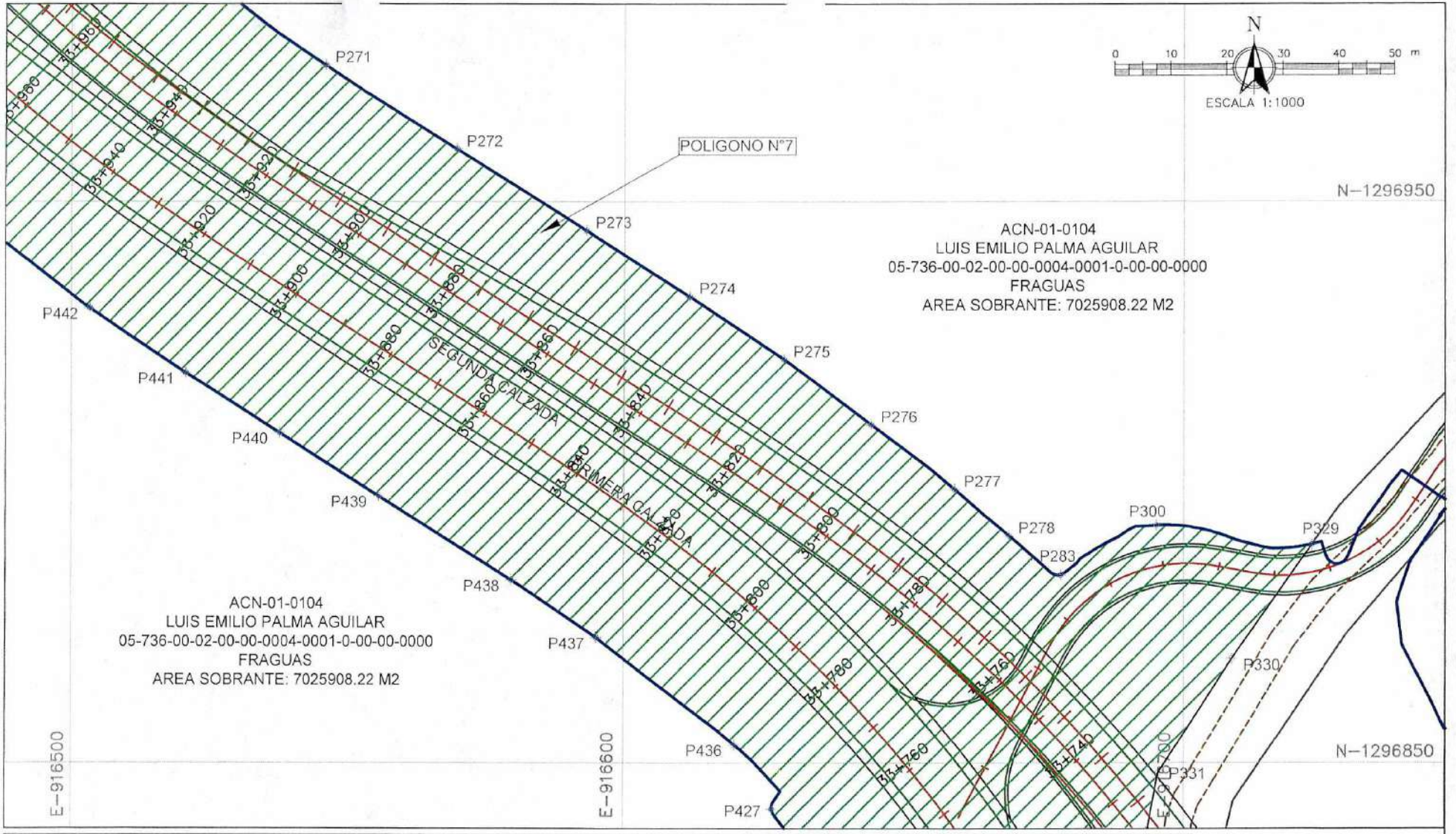
- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	HOJA No 10 DE 18



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO:
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL:
057360002000000040001000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

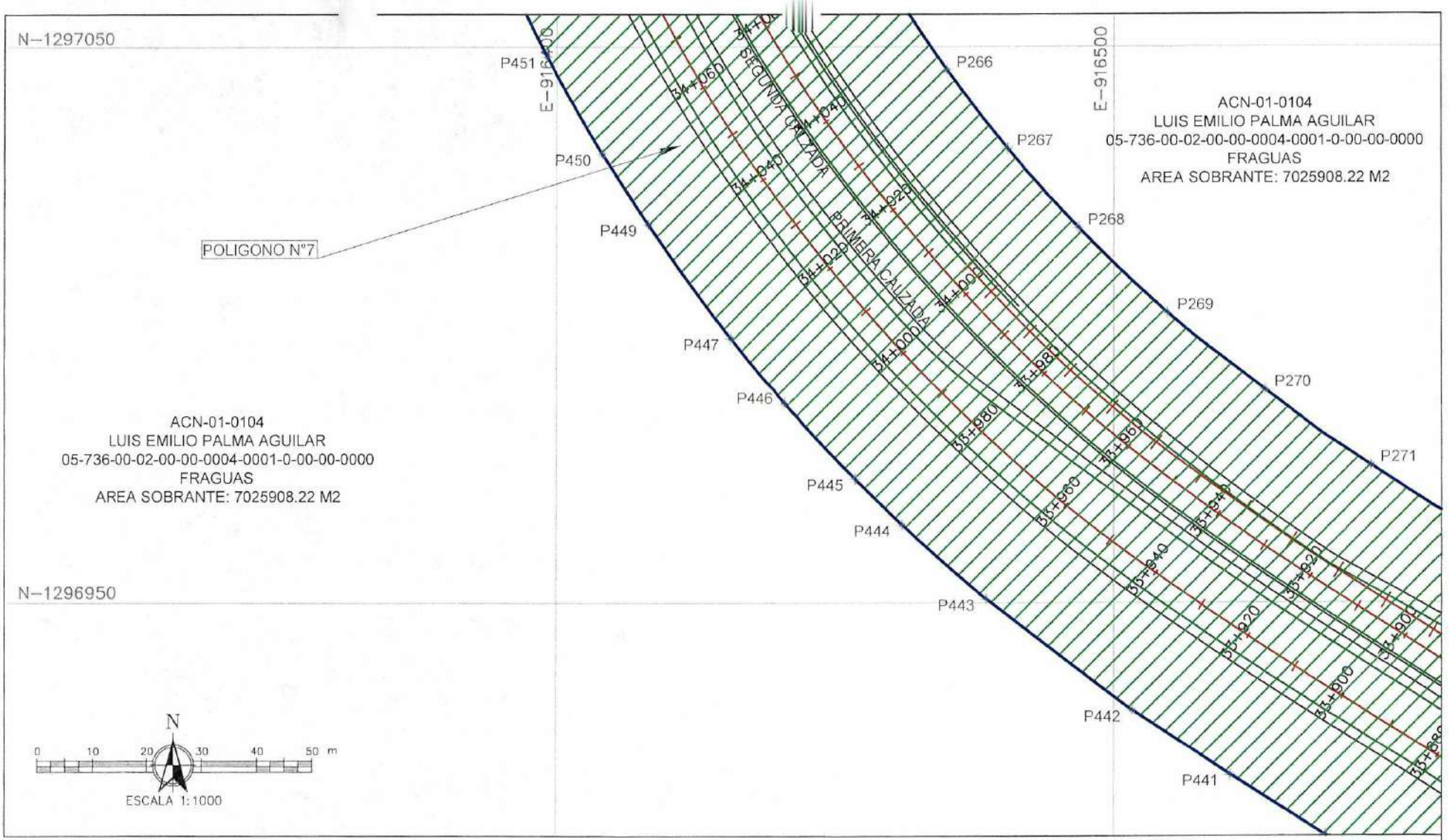
- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	HOJA No 11 DE 18

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO: LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL: 05736000200000004000100000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 | FINAL: K 34+248.69 |

LEYENDA

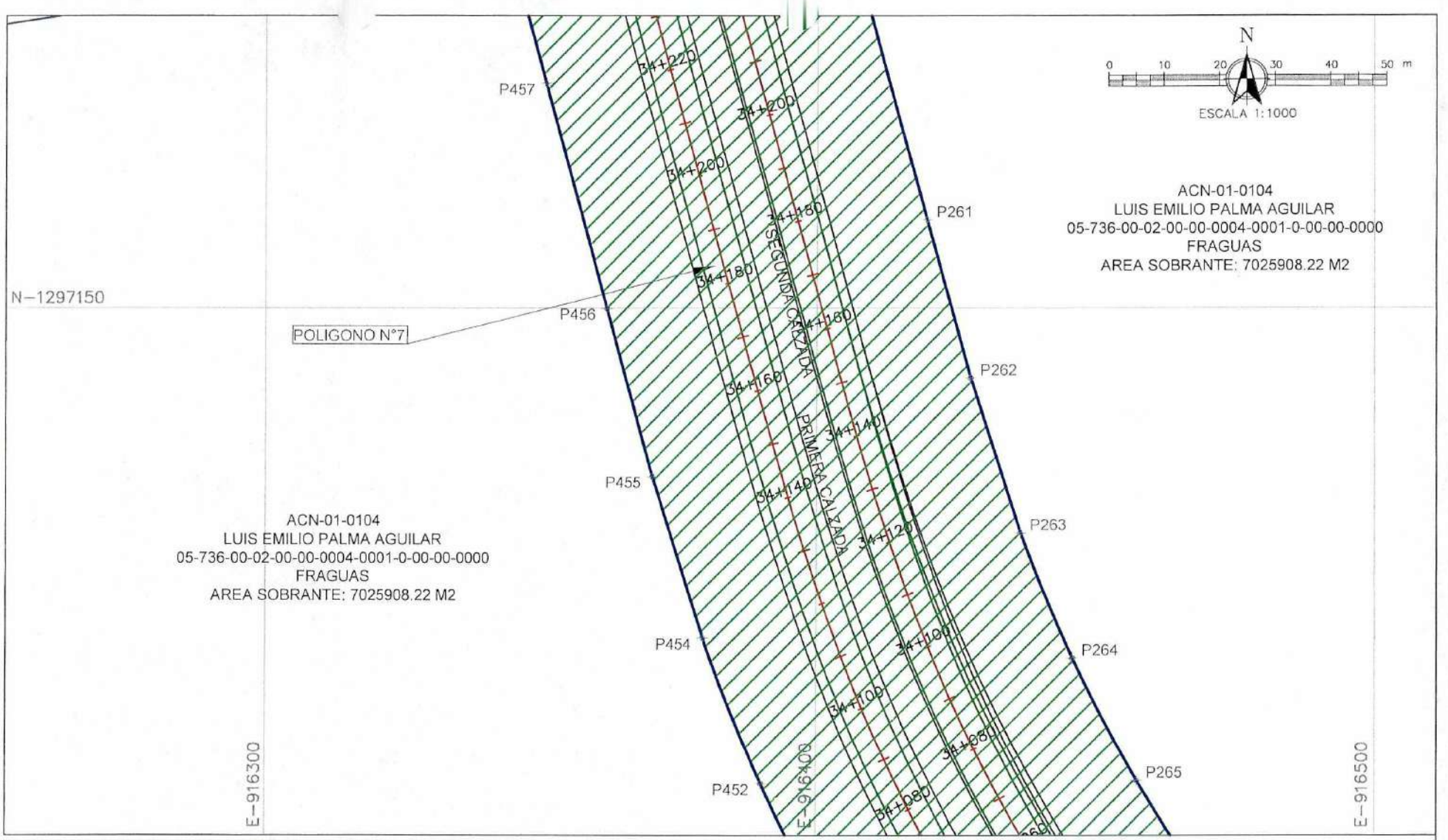
- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	HOJA No 12 DE 18



Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO:
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL:
057360002000000040001000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 FINAL: K 34+248.69

LEYENDA

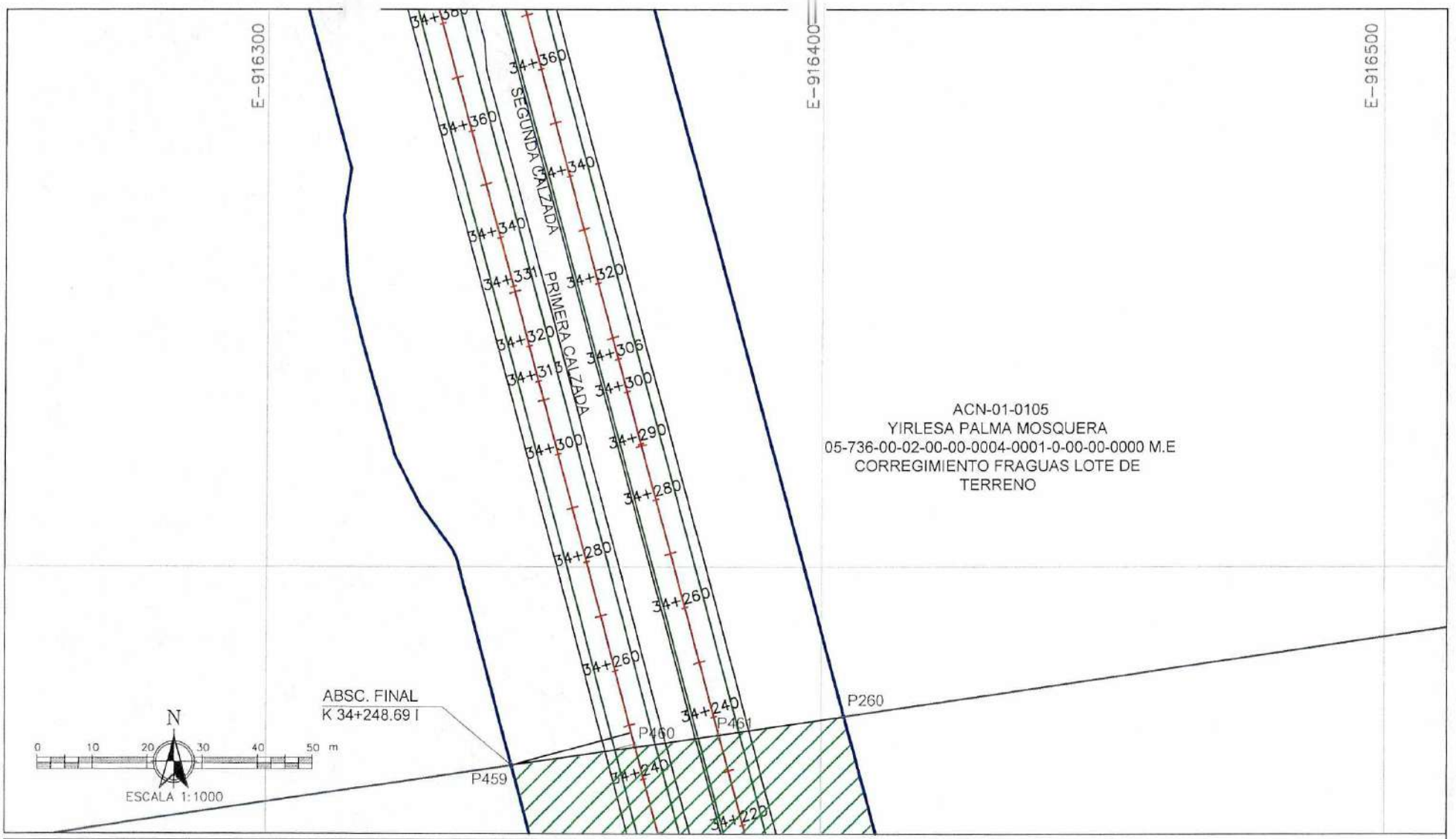
- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	HOJA No 13 DE 18

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR



Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO:
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL:
057360002000000040001000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	1:1000	ACN–01–0104	HOJA No 14 DE 18

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 1			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P1	917351.776	1295593.919	5.04
P2	917352.161	1295588.896	44.69
P3	917345.349	1295544.732	22.53
P4	917341.915	1295522.462	19.29
P5	917326.286	1295533.776	18.41
P6	917311.148	1295544.256	18.4
P7	917295.806	1295554.416	21.04
P8	917278.011	1295565.644	21.03
P9	917259.968	1295576.444	15.10
P10	917246.823	1295583.885	33.59
P11	917216.656	1295598.658	19.22
P12	917199.206	1295606.703	29.31
P13	917172.410	1295618.580	29.62
P14	917145.169	1295630.212	19.95
P15	917126.797	1295637.983	20.00
P16	917108.375	1295645.776	20.11
P17	917089.855	1295653.613	30.19
P18	917062.135	1295665.578	3.91
P19	917058.581	1295667.212	10.84
P20	917055.868	1295677.709	15.47
P21	917059.518	1295692.742	12.99
P22	917063.141	1295705.215	16.98
P23	917067.159	1295721.717	7.96
P24	917073.618	1295726.361	14.04
P25	917086.368	1295720.469	29.48
P26	917113.434	1295708.785	19.89
P27	917131.752	1295701.034	20.00
P28	917150.170	1295693.244	20.05
P29	917168.635	1295685.433	30.15
P30	917196.363	1295673.591	30.13
P31	917223.906	1295661.383	20.02
P32	917242.084	1295653.004	30.51
P33	917269.519	1295639.651	22.08
P34	917289.294	1295629.832	20.41
P35	917307.393	1295620.389	18.15
P36	917323.219	1295611.509	18.15
P37	917338.783	1295602.181	15.40
P1	917351.776	1295593.919	
AREA REQUERIDA POL. N° 1= 19389.27 M2			

COLINDANCIAS POLIGONO N° 1		
LINDERO	PUNTOS	DISTANCIA
NORTE	P24-P1	308.46 M
ORIENTE	P1-P4	72.26 M
SUR	P4-P19	319.17 M
OCCIDENTE	P19-P24	64.24 M

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 2			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P38	916878.346	1295962.462	18.16
P39	916882.769	1295944.852	14.27
P40	916886.817	1295931.170	15.25
P41	916892.446	1295917.001	13.55
P42	916897.923	1295904.605	18.63
P43	916906.168	1295887.896	18.63
P44	916915.223	1295871.612	22.02
P45	916926.938	1295852.966	20.33
P46	916938.693	1295836.384	18.63
P47	916950.234	1295821.755	19.62
P48	916963.147	1295806.982	21.03
P49	916977.814	1295791.909	20.33
P50	916992.762	1295778.134	20.33
P51	917008.424	1295765.179	16.94
P52	917021.991	1295755.035	16.94
P53	917035.995	1295745.506	11.78
P54	917046.141	1295739.515	20.11
P55	917064.219	1295730.706	7.94
P56	917059.077	1295724.653	13.66
P57	917052.327	1295712.782	17.47
P58	917046.491	1295696.318	17.99
P59	917049.051	1295678.514	9.21
P60	917052.554	1295669.999	20.32
P61	917034.107	1295678.528	14.60
P62	917021.013	1295684.984	4.80
P63	917016.738	1295687.164	5.66
P64	917011.557	1295689.440	8.17
P65	917004.030	1295692.631	8.27
P66	916996.434	1295695.891	8.36
P67	916988.785	1295699.257	8.45
P68	916981.100	1295702.766	8.54
P69	916973.398	1295706.453	

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 2			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P69	916973.398	1295706.453	8.63
P70	916965.701	1295710.357	8.72
P71	916958.033	1295714.513	12.47
P72	916947.310	1295720.881	8.81
P73	916939.933	1295725.695	10.28
P74	916931.547	1295731.637	10.28
P75	916923.412	1295737.917	8.81
P76	916916.651	1295743.563	10.28
P77	916909.019	1295750.445	7.34
P78	916903.744	1295755.551	7.31
P79	916898.645	1295760.785	0.47
P80	916898.284	1295761.084	0.53
P81	916897.803	1295761.311	0.45
P82	916897.359	1295761.398	0.37
P83	916896.994	1295761.398	0.37
P84	916896.625	1295761.430	0.43
P85	916896.215	1295761.551	0.24
P86	916895.996	1295761.658	0.24
P87	916895.793	1295761.788	1.08
P88	916894.918	1295762.424	1.20
P89	916893.976	1295763.172	1.21
P90	916893.069	1295763.980	1.35
P91	916892.084	1295764.901	2.16
P92	916890.664	1295766.522	2.16
P93	916889.240	1295768.139	0.60
P94	916888.915	1295768.641	0.37
P95	916888.794	1295768.989	0.37
P96	916888.740	1295769.356	0.37
P97	916888.753	1295769.726	0.19
P98	916888.786	1295769.908	0.24
P99	916888.851	1295770.137	0.27
P100	916888.933	1295770.391	0.30
P101	916888.982	1295770.683	0.29
P102	916888.988	1295770.975	0.33
P103	916888.943	1295771.304	0.31
P104	916888.853	1295771.602	0.39
P105	916888.677	1295771.946	0.26
P106	916888.525	1295772.154	0.96
P107	916887.909	1295772.891	4.40
P108	916885.125	1295776.304	4.41
P109	916882.401	1295779.766	4.40
P110	916879.739	1295783.276	

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 2			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P110	916879.739	1295783.276	4.40
P111	916877.139	1295786.831	4.40
P112	916874.602	1295790.431	4.40
P113	916872.129	1295794.076	2.94
P114	916870.517	1295796.530	4.40
P115	916868.152	1295800.246	4.40
P116	916865.853	1295804.002	4.40
P117	916863.622	1295807.794	2.94
P118	916862.168	1295810.352	2.94
P119	916860.747	1295812.921	2.57
P120	916859.527	1295815.188	8.61
P121	916866.526	1295820.200	10.98
P122	916875.919	1295825.888	10.32
P123	916881.039	1295834.852	8.30
P124	916884.544	1295842.370	6.90
P125	916888.248	1295848.191	6.44
P126	916889.306	1295854.541	6.75
P127	916887.310	1295860.989	6.67
P128	916885.284	1295867.347	3.95
P129	916884.755	1295871.263	6.08
P130	916881.580	1295876.449	7.53
P131	916879.040	1295883.540	6.60
P132	916878.300	1295890.101	4.13
P133	916878.194	1295894.229	4.70
P134	916879.576	1295898.720	6.11
P135	916879.993	1295904.812	8.15
P136	916879.781	1295912.961	4.17
P137	916877.664	1295916.560	4.80
P138	916875.865	1295921.005	7.27
P139	916877.453	1295928.096	6.68
P140	916876.183	1295934.657	6.88
P141	916876.831	1295941.510	10.32
P142	916876.831	1295951.829	10.27
P143	916878.154	1295962.015	0.49
P38	916878.346	1295962.462	
AREA REQUERIDA POL. N° 2= 17658.10 M2			

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO:
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL:
05736000200000004000100000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	SIN ESCALA	ACN–01–0104	HOJA No 15 DE 18

COLINDANCIAS POLIGONO N° 2		
LINDERO	PUNTOS	DISTANCIA
NORTE	P38 - P55	306.55 M
ORIENTE	P55 - P60	66.27 M
SUR	P60 - P120	248.61 M
OCCIDENTE	P120 - P38	163.10 M

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 3			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P144	916834.767	1296118.975	12.11
P145	916839.740	1296107.931	10.98
P146	916843.846	1296097.747	14.12
P147	916848.554	1296084.438	12.71
P148	916852.237	1296072.275	13.83
P149	916855.715	1296058.889	13.61
P150	916858.725	1296045.612	11.49
P151	916861.048	1296034.357	9.46
P152	916862.876	1296025.080	10.52
P153	916864.885	1296014.753	12.33
P154	916867.967	1296002.814	10.48
P155	916870.776	1295992.722	10.12
P156	916873.232	1295982.906	10.81
P157	916875.845	1295972.419	4.70
P158	916872.518	1295969.100	8.40
P159	916867.862	1295962.115	7.36
P160	916865.533	1295955.130	11.04
P161	916866.380	1295944.123	9.55
P162	916868.497	1295934.810	7.67
P163	916869.343	1295927.190	8.47
P164	916869.132	1295918.723	11.33
P165	916872.055	1295907.776	4.07
P166	916873.749	1295904.071	4.90
P167	916872.584	1295899.309	4.28
P168	916871.950	1295895.076	4.55
P169	916871.844	1295890.525	4.79
P170	916873.325	1295885.974	11.40
P171	916877.559	1295875.391	5.87
P172	916880.310	1295870.205	5.36
P173	916881.157	1295864.913	5.19
P174	916882.215	1295859.833	5.13
P175	916883.485	1295854.859	

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 3			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P175	916883.485	1295854.859	4.37
P176	916882.956	1295850.519	8.61
P177	916878.868	1295842.946	8.34
P178	916875.482	1295835.326	8.65
P179	916870.181	1295828.497	7.71
P180	916863.672	1295824.370	5.55
P181	916860.576	1295819.766	2.22
P182	916858.734	1295818.530	6.62
P183	916858.537	1295825.143	20.30
P184	916857.050	1295845.392	10.58
P185	916856.274	1295855.948	36.29
P186	916852.500	1295892.038	20.49
P187	916849.653	1295912.327	20.43
P188	916846.815	1295932.559	20.22
P189	916843.601	1295952.524	19.64
P190	916840.479	1295971.919	21.44
P191	916833.952	1295992.341	23.49
P192	916825.820	1296014.374	15.72
P193	916818.159	1296028.101	10.25
P194	916812.296	1296036.512	31.14
P195	916823.330	1296065.630	54.49
P144	916834.806	1296118.893	
AREA REQUERIDA POL. N° 3= 7853.92 M2			

COLINDANCIAS POLIGONO N° 3		
LINDERO	PUNTOS	DISTANCIA
NORTE	P144	0.00 M
ORIENTE	P144 - P182	322.08 M
SUR	P182	0.00 M
OCCIDENTE	P182 - P144	311.10 M

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 4			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P196	916836.007	1295913.576	11.30
P197	916837.227	1295902.342	11.67
P198	916838.328	1295890.720	3.85
P199	916838.692	1295886.883	22.91
P200	916839.813	1295864.003	2.58
P201	916839.102	1295866.488	8.63
P202	916836.873	1295874.826	10.66
P203	916834.382	1295885.190	10.52
P204	916832.142	1295895.466	10.38
P205	916830.077	1295905.635	6.16
P206	916828.891	1295911.676	2.04
P207	916828.501	1295913.678	2.10
P208	916828.100	1295915.740	3.24
P209	916831.221	1295914.886	4.96
P196	916836.007	1295913.576	
AREA REQUERIDA POL. N° 4= 230.86 M2			

COLINDANCIAS POLIGONO N° 4		
LINDERO	PUNTOS	DISTANCIA
NORTE	P208 - P196	8.20 M
ORIENTE	P196 - P200	49.73 M
SUR	P200	0.00M
OCCIDENTE	P200 - P208	53.07 M

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 5			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P210	916757.411	1296072.988	1.78
P211	916756.425	1296071.504	4.16
P212	916753.598	1296074.554	4.01
P213	916750.864	1296077.484	4.03
P214	916748.107	1296080.425	4.50
P215	916745.028	1296083.700	3.30
P216	916747.521	1296081.544	3.69
P217	916750.311	1296079.130	9.39
P210	916757.411	1296072.988	
AREA REQUERIDA POL. N° 5= 14.26 M2			

COLINDANCIAS POLIGONO N° 5		
LINDERO	PUNTOS	DISTANCIA
NORTE	P215 - P210	16.38 M
ORIENTE	P210	0.00 M
SUR	P210 - P215	18.48 M
OCCIDENTE	P215	0.00 M

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 6			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P218	916611.841	1296427.261	26.33
P219	916618.002	1296401.662	26.48
P220	916625.815	1296376.364	29.61
P221	916639.873	1296350.305	29.64
P222	916659.104	1296327.746	21.81
P223	916662.817	1296306.255	19.00
P224	916657.935	1296287.898	17.77
P225	916656.179	1296270.217	24.20
P226	916659.790	1296246.286	30.80
P227	916662.723	1296215.628	16.20
P228	916668.483	1296200.489	26.78
P229	916674.537	1296174.406	37.34
P230	916692.020	1296141.408	12.90
P231	916700.177	1296131.409	23.92
P232	916683.794	1296148.837	18.62
P233	916671.134	1296162.496	8.42
P234	916665.514	1296168.772	10.66
P235	916658.564	1296176.849	10.81
P236	916651.752	1296185.238	10.94
P237	916645.160	1296193.974	9.54
P238	916639.713	1296201.812	11.74
P239	916633.430	1296211.732	10.28
P240	916628.317	1296220.645	10.28
P241	916623.576	1296229.761	10.28
P242	916619.213	1296239.065	10.27
P243	916615.238	1296248.539	11.74
P244	916611.174	1296259.556	8.81
P245	916608.468	1296267.938	8.81
P246	916606.060	1296276.410	11.74
P247	916603.316	1296287.826	8.83
P248	916601.607	1296296.487	8.79
P249	916600.212	1296305.162	

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO:
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL:
05736000200000004001000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUN: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	SIN ESCALA	ACN–01–0104	HOJA No 16 DE 18

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 6			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P249	916600.212	1296305.162	8.81
P250	916599.119	1296313.902	10.27
P251	916598.234	1296324.139	10.28
P252	916597.772	1296334.404	11.74
P253	916597.760	1296346.146	10.28
P254	916598.201	1296356.412	10.28
P255	916599.065	1296366.650	12.48
P256	916600.678	1296379.025	10.95
P257	916602.579	1296389.804	12.94
P258	916605.320	1296402.455	10.63
P259	916607.883	1296412.773	15.02
P218	916611.841	1296427.261	
AREA REQUERIDA POL. N° 6= 9580.92 M2			

COLINDANCIAS POLIGONO N° 6		
LINDERO	PUNTOS	DISTANCIA
NORTE	P218	0.00 M
ORIENTE	P218-P231	318.86 M
SUR	P231	0.00 M
OCCIDENTE	P231-P218	328.16 M

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 7			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P260	916404.052	1297223.534	59.81
P261	916419.831	1297165.848	29.47
P262	916427.712	1297137.448	29.20
P263	916436.602	1297109.631	24.26
P264	916445.874	1297087.218	24.71
P265	916457.401	1297065.361	23.34
P266	916470.122	1297045.794	17.84
P267	916480.987	1297031.639	19.21
P268	916493.728	1297017.256	21.94
P269	916509.514	1297002.018	22.35
P270	916527.063	1296988.179	23.28
P271	916545.990	1296974.632	28.09
P272	916569.649	1296959.483	27.66
P273	916593.079	1296944.780	22.12
P274	916611.815	1296933.022	20.27
P275	916628.737	1296921.855	19.51
P276	916644.392	1296910.210	18.78
P277	916659.192	1296898.644	12.74
P278	916668.836	1296890.320	9.87
P279	916676.218	1296883.771	0.66
P280	916676.771	1296883.410	0.42
P281	916677.168	1296883.284	0.44
P282	916677.604	1296883.243	0.43
P283	916678.035	1296883.297	0.42
P284	916678.430	1296883.436	0.47
P285	916678.824	1296883.683	2.21
P286	916680.563	1296885.044	1.55
P287	916681.604	1296886.188	2.44
P288	916683.642	1296887.535	1.21
P289	916684.682	1296888.160	1.27
P290	916685.789	1296888.782	1.22
P291	916686.870	1296889.349	0.58
P292	916687.386	1296889.602	0.59
P293	916687.919	1296889.861	1.45
P294	916689.156	1296890.615	1.27
P295	916690.189	1296891.357	1.25
P296	916691.301	1296891.937	0.99
P297	916692.293	1296891.970	1.65
P298	916693.943	1296892.065	1.21
P299	916695.146	1296892.181	1.31
P300	916696.455	1296892.231	1.28
P301	916697.735	1296892.214	

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 7			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P301	916697.735	1296892.214	1.20
P302	916698.931	1296892.152	0.96
P303	916699.884	1296892.055	0.98
P304	916700.857	1296891.926	0.60
P305	916701.451	1296891.838	0.88
P306	916702.313	1296891.677	0.74
P307	916703.035	1296891.529	0.84
P308	916703.852	1296891.348	1.23
P309	916705.042	1296891.038	1.22
P310	916706.211	1296890.685	1.18
P311	916707.321	1296890.293	1.00
P312	916708.258	1296889.930	0.92
P313	916709.114	1296889.600	0.20
P314	916709.301	1296889.537	0.91
P315	916710.177	1296889.295	1.00
P316	916711.141	1296889.032	1.00
P317	916712.108	1296888.768	0.99
P318	916713.062	1296888.507	0.79
P319	916713.828	1296888.310	1.17
P320	916714.972	1296888.085	0.68
P321	916715.649	1296887.996	1.55
P322	916717.201	1296888.001	0.80
P323	916718.004	1296888.046	0.78
P324	916718.786	1296888.102	0.88
P325	916719.666	1296888.188	0.82
P326	916720.482	1296888.298	0.82
P327	916721.293	1296888.435	0.75
P328	916722.032	1296888.586	0.82
P329	916722.827	1296888.776	24.75
P330	916708.510	1296868.583	24.27
P331	916695.425	1296848.143	16.35
P332	916692.498	1296832.059	19.58
P333	916694.842	1296812.622	22.80
P334	916700.892	1296790.643	29.93
P335	916704.602	1296760.947	19.71
P336	916697.868	1296742.427	11.16
P337	916689.854	1296734.659	10.68
P338	916681.376	1296728.167	6.56
P339	916680.514	1296734.672	2.36
P340	916678.169	1296734.939	0.35
P341	916677.822	1296734.993	0.31
P342	916677.531	1296735.089	

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 7			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P342	916677.531	1296735.089	0.28
P343	916677.277	1296735.217	0.40
P344	916676.959	1296735.451	0.29
P345	916676.756	1296735.664	1.06
P346	916676.094	1296736.487	1.03
P347	916675.445	1296737.283	1.03
P348	916674.795	1296738.076	1.02
P349	916674.143	1296738.864	1.16
P350	916673.401	1296739.756	3.17
P351	916670.231	1296739.844	0.44
P352	916669.796	1296739.904	0.54
P353	916669.297	1296740.106	0.56
P354	916668.851	1296740.451	0.32
P355	916668.649	1296740.696	0.95
P356	916668.104	1296741.477	0.95
P357	916667.556	1296742.252	0.18
P358	916667.457	1296742.406	0.28
P359	916667.334	1296742.658	0.89
P360	916667.003	1296743.479	0.07
P361	916666.978	1296743.542	0.16
P362	916666.931	1296743.692	0.87
P363	916666.698	1296744.528	0.86
P364	916666.464	1296745.357	1.72
P365	916665.983	1296747.012	0.86
P366	916665.737	1296747.837	1.73
P367	916665.230	1296749.489	1.92
P368	916664.790	1296751.357	3.55
P369	916664.162	1296754.850	1.72
P370	916663.849	1296756.538	2.52
P371	916663.297	1296759.002	2.58
P372	916662.667	1296761.506	2.58
P373	916661.995	1296764.000	4.31
P374	916660.782	1296768.132	2.59
P375	916659.997	1296770.596	3.45
P376	916658.886	1296773.859	1.73
P377	916658.301	1296775.482	4.29
P378	916656.695	1296779.457	4.41
P379	916655.104	1296783.567	2.85
P380	916654.327	1296786.308	0.88
P381	916654.087	1296787.157	0.55
P382	916654.013	1296787.699	0.39
P383	916654.050	1296788.090	

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO:
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL:
05736000200000004000100000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	SIN ESCALA	ACN–01–0104	HOJA No 17 DE 18

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 7			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P383	916654.050	1296788.090	
P384	916654.164	1296788.464	0.39
P385	916654.426	1296788.917	0.52
P386	916654.756	1296789.256	0.47
P387	916656.531	1296790.687	2.28
P388	916655.883	1296792.842	2.25
P389	916655.076	1296795.404	2.69
P390	916654.229	1296797.958	2.69
P391	916653.027	1296801.388	3.63
P392	916651.782	1296804.727	3.56
P393	916650.472	1296808.194	3.71
P394	916650.162	1296809.056	0.92
P395	916650.048	1296809.602	0.56
P396	916650.082	1296810.123	0.52
P397	916650.250	1296810.618	0.52
P398	916650.541	1296811.052	0.52
P399	916652.308	1296812.792	2.48
P400	916650.838	1296815.179	2.80
P401	916648.177	1296819.324	4.93
P402	916645.558	1296823.205	4.68
P403	916643.769	1296822.564	1.90
P404	916643.356	1296822.464	0.43
P405	916642.834	1296822.464	0.52
P406	916642.451	1296822.553	0.39
P407	916642.095	1296822.714	0.39
P408	916641.776	1296822.943	0.39
P409	916641.610	1296823.106	0.23
P410	916638.551	1296826.436	4.52
P411	916636.684	1296828.394	2.71
P412	916634.792	1296830.327	2.70
P413	916634.078	1296831.237	1.16
P414	916632.497	1296833.554	2.81
P415	916630.946	1296835.750	2.69
P416	916628.826	1296838.644	3.59
P417	916627.747	1296840.066	1.79
P418	916627.186	1296840.787	0.91
P419	916627.109	1296840.893	0.13
P420	916627.041	1296841.004	0.13
P421	916626.979	1296841.120	0.13
P422	916626.925	1296841.240	0.13
P423	916626.878	1296841.361	0.13
P424	916626.840	1296841.487	0.13

CUADRO DE COORDENADAS- POL. 7			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P424	916626.840	1296841.487	
P425	916626.811	1296841.614	0.13
P426	916626.790	1296841.744	0.13
P427	916626.777	1296841.873	0.13
P428	916626.777	1296842.135	0.26
P429	916626.811	1296842.395	0.26
P430	916626.878	1296842.648	0.26
P431	916626.979	1296842.889	0.26
P432	916627.041	1296843.004	0.13
P433	916627.115	1296843.124	0.14
P434	916628.330	1296844.920	2.17
P435	916623.481	1296850.088	7.09
P436	916619.974	1296853.234	4.71
P437	916594.998	1296872.230	31.38
P438	916579.607	1296882.398	18.45
P439	916555.698	1296897.402	28.23
P440	916537.703	1296908.694	21.24
P441	916520.721	1296919.401	20.08
P442	916503.313	1296930.943	20.89
P443	916477.255	1296950.675	32.69
P444	916462.241	1296963.964	20.05
P445	916453.815	1296972.226	11.80
P446	916441.200	1296985.811	18.54
P447	916431.469	1296997.451	15.17
P448	916425.290	1297005.457	10.11
P449	916416.499	1297017.821	15.17
P450	916408.297	1297030.582	15.17
P451	916398.308	1297048.168	20.23
P452	916390.132	1297064.809	18.54
P453	916383.539	1297080.321	16.86
P454	916379.633	1297090.789	11.17
P455	916370.371	1297119.773	30.43
P456	916361.990	1297149.901	31.27
P457	916350.857	1297190.597	42.19
P458	916346.144	1297207.827	17.86
P459	916344.250	1297214.753	7.18
P460	916366.675	1297218.046	22.67
P461	916381.626	1297220.241	15.11
P260	916404.052	1297223.534	22.67
AREA REQUERIDA POL. N° 7= 35546.45 M2			

COLINDANCIAS POLIGONO N° 7		
LINDERO	PUNTOS	DISTANCIA
NORTE	P459-P260	60.45 M
ORIENTE	P260-P338	683.71 M
SUR	P338	0.00 M
OCCIDENTE	P338-P459	629.12 M

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UF1 REMEDIOS – ZARAGOZA

PROPIETARIO:
LUIS EMILIO PALMA AGUILAR

CEDULA CATASTRAL:
05736000200000004000100000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027–22038

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	7116182.00 m²
ÁREA REQUERIDA	90273.78 m²
ÁREA SOBRANTE	7025908.22 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM: MAGNA
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74,0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencilla
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Vegetación
- Drenajes Dobles
- Jagüey
- Servidumbre EPM

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K 32+097.70 I FINAL: K 34+248.69 I

LEYENDA

- Línea de Compra
- Ejes de Vía
- Bermas
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Predios
- Área Requerida
- Área Remanente
- Área Construida Requerida
- Área Const. Anexas
- Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VÍAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
ABRIL 23 DE 2017	SIN ESCALA	ACN–01–0104	HOJA No 18 DE 18

Elaboró:

YONATHAN GONZALEZ ASCENCIO
Mat Profesional: 22202–260462 COR

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SEGOVIA ANTIOQUIA EN USO DE SUS FACULTADES

CERTIFICA QUE:

La faja de terreno graficada en el Plano entregado por el Concesionario Vial Autopistas del Nordeste S.A.S. y que hace parte integrante de este certificado, denominado ACN-01-0104, que se encuentra comprendido en el predio identificado con la Cédula Catastral No. 73602000004000010000000, F.M.I. 027-022038, con dirección Segovia de la Vereda EL CRISTO de nombre "HACIENDA FRAGUAS", propietario LUIS EMILIO PALMA AGUILAR identificado con cedula de ciudadanía 9.847.586. Con base en la zonificación general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Segovia establecido mediante el Acuerdo No. 036 expedido el 14 de diciembre del 2002 por el Honorable consejo municipal de Segovia. Antioquia, en uso de sus atribuciones y legales, en especial las conferidas por la ley 136 de 1.994, que se encuentra vigente tiene la siguiente **Clase de Suelo** conforme a los artículos 30, 31, 32 y 33 de la Ley 388 de 1997:

RURAL: Según acuerdo P.B.O.T. 036. 2002, No tiene plan parcial aprobado.

ZONIFICACIÓN: Zona PR4 (Zona de producción agropecuaria) según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO PRINCIPAL: Esta unidad tiene como uso principal la producción agrícola, pecuaria y forestal. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO COMPLEMENTARIO: Se podrán establecer sistemas agroforestales, mediante la utilización de especies forestales para mejorar las condiciones ecológicas y ambientales de la unidad y preservar la explotación forestal.
Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO RESTRINGIDO: El establecimiento de cultivos limpios en áreas con pendientes fuertes y con suelos muy susceptibles a la erosión Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO PROHIBIDO: Cultivos limpios sin ninguna practica de conservación de Suelos. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

Dado en la Secretaria de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial del Municipio de Segovia Antioquia.

Día 25 de abril de 2017.

Atentamente,

JUAN FERNANDO CARREÑO CADAVID
Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial del Municipio de Segovia

Elaboró	Revisó	Aprobó
YULIANA ANDREA MORENO Auxiliar Catastro	JHON JAIME DUQUE ALVAREZ Técnico Catastro Municipal	JUAN FERNANDO CARREÑO CADAVID Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial