

AVISO No. ADN-GP-3518

ACN-01-0108

FECHA: 19 de Julio de 2023

El suscrito, Gerente General del Concesionario **AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S.**, en virtud del Contrato de Concesión No. **009** del 10 de Diciembre de 2014, bajo el esquema de Asociación Público Privada No. **009** en los términos de la Ley 1508 del 2012, para la elaboración de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Norte, del proyecto Autopistas para la Prosperidad, procedió a dar cumplimiento a lo consagrado en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011, con el envío del oficio de citación **ADN-GP-3416 de fecha 3 de mayo de 2023**, a la dirección del predio ACN-01-0108 denominado Lote de Terreno Belgica, ubicado en la Vereda El Cenizo, jurisdicción del Municipio de Segovia, Departamento de Antioquia, mediante guía No. 295753048 del servicio de correo Servientrega S.A., en el cual el Concesionario **Autopistas de Nordeste S.A.S.**, les instó a comparecer para notificarse personalmente del Alcance a la Oferta Formal de Compra realizado mediante Oficio No. ADN-GP-3414 de 3 de mayo de 2023, sin que hasta la fecha se haya podido surtir la notificación personal a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de los titulares del derecho real de dominio señores **GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO** quien en vida se identificaba con C.C. No. 7.488.031 y **SALOMÓN PRECIADO**, quien en vida se identificaba con C.C. No. 21.199.437, propietarios del predio ACN-01-0108.

Agotado el término legal de la citación para la Notificación Personal, se procedió a dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se requiere notificar del presente acto administrativo a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de los titulares del derecho real de dominio señores **GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO** quien en vida se identificaba con C.C. No. 7.488.031 y **SALOMÓN PRECIADO**, quien en vida se identificaba con C.C. No. 21.199.437, con el objeto de dar cumplimiento a la ley, se procede a **NOTIFICAR POR AVISO** el Alcance a la Oferta Formal de Compra No. **ADN-GP-3414 del 3 de mayo de 2023**, con asunto "Oficio por el cual se realiza alcance a la Oferta Formal de Compra No. ADN-GP-2632 de 4 de marzo de 2021, para la adquisición de una franja de terreno del predio denominado Lote de

Bogotá, D.C., 03 MAY 2023

Señores:

GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO (quien en vida se identificaba con C.C. No. 7.488.031) - **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.**

SALOMÓN PRECIADO (quien en vida se identificaba con C.C. No. 21.199.437) - **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.**

LOTE DE TERRENO BELGICA.

Vereda EL Cenizo.

Segovia - Antioquia.

REF: CONTRATO 009 del 10 de diciembre de 2014, bajo el esquema de Asociación Público Privada No. 009 en los términos de la Ley 1508 del 2012. Otorgamiento de la Concesión para la elaboración de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Norte, del proyecto "Autopistas para la Prosperidad".

ASUNTO: Oficio por el cual se realiza Alcance a la Oferta Formal de Compra No. ADN-GP-2632 del 4 de marzo de 2021, para la adquisición de una franja de terreno del predio denominado Lote de Terreno Belgica, ubicado en la Vereda El Cenizo, jurisdicción del Municipio de Segovia, Departamento de Antioquia, identificado con la Cédula Catastral No. 05-736-00-02-00-00-0006-0-00-00-0000, Matricula Inmobiliaria No. 027-5541 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia y Ficha Predial No. ACN-01-0108.

Respetados señores,

La Sociedad **AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S**, en el marco de la delegación en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, en representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, en virtud del Contrato de Concesión No. 009 de 2014, a través de la siguiente comunicación se permite notificarle un Alcance respecto de la oferta formal de compra No. **ADN-GP-2632 del 4 de marzo de 2021** notificada en la misma fecha, respecto del predio del asunto, previo los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que mediante oficio No. ADN-GP-2632 del 4 de marzo de 2021, la Concesión Autopistas del Nordeste les presentó Oferta Formal de Compra por la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$42.201.769,81 M/CTE) para la adquisición de una franja de terreno del predio denominado Lote de Terreno Belgica, ubicado en la Vereda El Cenizo, jurisdicción del Municipio de Segovia, Departamento de Antioquia.

2. Que la citada Oferta Formal de Compra fue inscrita en la anotación No. 13 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 027-5541 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia.

3. Posterior a la notificación de la Oferta formal de Compra ADN-GP-2632 del 4 de marzo de 2021, se presenta un ajuste el diseño geométrico del sector, originando variaciones en el área requerida, colindancias e inventario predial. Así las cosas, se aclara que el área requerida pasó de 105.443,27 m² a 105.852,12 m²; adicional a lo anterior, la Concesión Autopistas del Nordeste S.A.S., fue informada acerca del fallecimiento de la otra propietaria GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO, situación que implica necesariamente realizar ajustes a los insumos jurídicos y técnicos.

4. En virtud de lo anterior, la Concesión Autopistas del Nordeste S.A.S., procedió a solicitar a la Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz, un Alcance al Avalúo comercial corporativo de fecha 21 de julio de 2020, determinando como nuevo valor a ofertar por la franja de terreno requerida y cultivos y especies, la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$68.127.399,46 M/CTE)**, discriminados conforme al Alcance de Avalúo comercial corporativo de fecha 13 de diciembre de 2022.

5. Como consecuencia de lo anterior la Concesión **AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S.**, ordenó ajustar la citada Oferta Formal de Compra, incorporando en la misma el valor actualizado, en los siguientes términos:

ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA

1. Se modifica el área de terreno requerida y abscisas, contenidas en la Oferta Formal de Compra No. ADN-GP-2632 del 4 de marzo de 2021, por lo cual **AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1882 de 2018, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un lote de terreno de **CIENTO CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS COMA DOCE METROS CUADRADOS (105.852,12 m²)** del inmueble en referencia, incluido los cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las Abscisas Inicial K 36+190.24 I - Abscisa Final K 37+771.59 I, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. ACN-01-0108 de fecha 3 de mayo de 2017 objeto de alcance el 05 de junio de 2019 y el 18 de marzo de 2022, copia que se acompaña.

2. Se modifica el valor total de la Oferta formal de Compra No. ADN-GP-2632 del 4 de marzo de 2021, quedando así un valor a reconocer a los propietarios, según el numeral cuarto (4) de los antecedentes por la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$68.127.399,46 M/CTE)**, de conformidad con la modificación al avalúo inicial, actualizado por la

Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz de fecha 13 de diciembre de 2022, discriminados en la siguiente tabla:

UNO	DESCRIPCIÓN	UNO	ÁREA ALCIADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
PROPIETARIOS: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO - SALOMÓN PRECIADO					\$ 67.729.100,08
VALOR DEL TERRENO					\$ 67.729.100,08
CONSTRUCCIONES					
No Presenta Construcciones					
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES					\$ 0,00
ANEXOS					
No Presenta Anexos Constructivos					
VALOR DE LOS ANEXOS					\$ 0,00
COLINDANTES Y OBIETOS PERMANENTES					
PROPIETARIOS: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO - SALOMÓN PRECIADO					\$ 0,00
MEJORAMIENTO 1: PEDRO CRISPULO LUNA ASPRILLA					\$ 226.832,66
MEJORAMIENTO 2: MARCO ANTONIO ASPRILLA ASPRILLA					\$ 171.466,72
VALOR DE LOS MEJORAMIENTOS PERMANENTES					\$ 398.299,38
TOTAL VALOR DE LA ZONA AVALUADA					\$ 68.127.399,46

En ese orden de ideas, nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014 y la Resolución 898 de 2014 del ICAC, modificada parcialmente por la Resolución 1044 de 2014 del ICAC, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante. Sin embargo, del valor que se le notifica por medio de este Alcance a la Oferta Formal de Compra, han sido excluidos previamente los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución; toda vez que tales valores serán cancelados directamente por La Concesión a las entidades correspondientes.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. Enajenación Voluntaria: A partir de la comunicación del presente Alcance a la Oferta Formal de Compra, cuenta con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre este Alcance a la Oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante comunicación dirigida a las oficinas de **AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S.**, ubicadas en el Centro de Control de Operaciones (CCO) Km 21+100, vía Zaragoza-Caucasia, Departamento de Antioquia, teléfono: 301 527 7996.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente, por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá Escritura Pública de Compraventa o la Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. Expropiación Judicial: En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial, si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública, conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación, siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S., firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, puede dirigirse a las oficinas de la sociedad AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S., ubicadas en el Centro de Control de Operaciones (CCO) Km 21+100, vía Zaragoza-Caucasia-Antioquia, teléfono: 301 527 7996.

Este Alcançe a la Oferta Formal de Compra No. ADN-GP-2632 del 4 de marzo de 2021, será inscrito en el respectivo Folio de Matricula Inmobiliaria, seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha y Plano Técnico Predial, del Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,


Juan Daniel Sánchez Rodríguez
Gerente General
AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI

Anexo: Copia de la Ficha y Plano técnico predial, del Avalúo Comercial Corporativo practicado y del Certificado del uso del suelo expedido por la Oficina de Planeación del municipio de Segovia

Elaboró: Abogado Predial (G. Vergara)
Revisó: Coord. Predial (E. Méndez)
Aprobó: Dir. Predial (C. Salazar)



Avalúo Comercial Corporativo
Rural.
Lote.
Ficha Predial ACN-01-0108.

Julio de
2020

Autopistas del Nordeste S.A.S, Autopista Conexión
Norte.

Dirección del predio: Lote de Terreno Bélgica.

Vereda: El Cenizo

Municipio: Segovia

Departamento: Antioquia.

CAPÍTULOS

1. Información General
2. Documentos
3. Información Jurídica
4. Descripción Del Sector
5. Reglamentación Urbanística
6. Descripción Del Inmueble O Predio
7. Métodos Valuatorios
8. Investigación Económica Indirecta (Ofertas)
9. Investigación Directa (Encuestas)
10. Cálculos Valor Terreno
11. Cálculos Valor Construcción y Anexos
12. Cálculos Valor Especies y Cultivos
13. Consideraciones
14. Resultado De Avalúo
15. Fotografías.
16. Documentos o información anexa.

CONTENIDO POR CAPÍTULOS

1. INFORMACIÓN GENERAL
 - 1.1. Solicitante.
 - 1.2. Tipo de inmueble.
 - 1.3. Tipo de avalúo.
 - 1.4. Marco Normativo.
 - 1.5. Departamento.
 - 1.6. Municipio.
 - 1.7. Vereda o Corregimiento.
 - 1.8. Dirección del inmueble.
 - 1.9. Abscisado de área Requerida.
 - 1.10. Uso Actual Del Inmueble.
 - 1.11. Uso Por Norma.
 - 1.12. Información Catastral.
 - 1.13. Fecha visita al predio.
 - 1.14. Fecha del informe de avalúo.
2. DOCUMENTOS
3. INFORMACIÓN JURÍDICA
 - 3.1. Propietario
 - 3.2. Título de adquisición
 - 3.3. Folio de Matricula
 - 3.4. Observaciones jurídicas
4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
 - 4.1. Delimitación del sector
 - 4.2. Actividad predominante
 - 4.3. Topografía
 - 4.4. Vías Importantes
 - 4.5. Servicios públicos
 - 4.6. Servicios comunales
 - 4.7. Vías de acceso y transporte
 - 4.8. Características Climáticas
5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA
6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO
 - 6.1. Ubicación
 - 6.2. Área del terreno

- 6.3. Linderos.
- 6.4. Vías de Acceso al predio.
- 6.5. Unidades Fisiográficas.
- 6.6. Áreas Construidas.
- 6.7. Características Constructivas.
- 6.8. Construcciones Anexas
- 6.9. Cultivos y Especies

- 7. MÉTODOS VALUATORIOS

- 8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)
 - 8.1. Relación de ofertas obtenidas
 - 8.2 Depuración del mercado

- 9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)
 - 9.1 Procesamiento Estadístico (Investigación Directa)

- 10. CÁLCULOS VALOR TERRENO
 - 10.1. Procesamientos estadísticos (método de comparación).
 - 10.2. Análisis de los datos obtenidos descriptivamente.
 - 10.3. Ejercicios residuales.

- 11. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN Y ANEXOS
 - 11.1. Costos de reposición.
 - 11.2. Depreciación (fitto y corvini).

- 12. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES
 - 12.1 Soporte de los valores de cultivos y/o especies
 - 12.2 Valores de cultivos y/o especies

- 13. CONSIDERACIONES GENERALES

- 14. RESULTADO DE AVALÚO

- 15. FOTOGRAFÍAS

- 16. DOCUMENTOS O INFORMACIÓN ANEXA

1. INFORMACIÓN GENERAL.

1.1. Solicitud: El presente informe de avalúo comercial se realiza en desarrollo del contrato de prestación de servicios N° 010-DP-2019 para elaboración de avalúos comerciales corporativos, incluida la liquidación del daño emergente y/o lucro cesante, suscrito entre Autopistas del Nordeste S.A.S., y la Corporación Registro de Avaluadores Y Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz.

1.2. Tipo de inmueble: Lote.

1.3. Tipo de avalúo: Comercial Corporativo Rural.

1.4. Marco Jurídico: El avalúo comercial se realiza en el marco de la Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998, Resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Resolución 898 de 2014 del IGAC, Resolución 1044 de 2014 del IGAC.

1.5. Departamento: Antioquia.

1.6. Municipio: Segovia.

1.7. Vereda o Corregimiento: El Cenizo.

1.8. Dirección del predio: Lote de Terreno Bélgica.

1.9. Abscisado de área requerida:

Abscisa Inicial:	36 + 189,44 Km. Izq.
Abscisa Final:	37 + 771,42 Km. Izq.
Margen:	Izquierda-Derecha
Longitud Efectiva:	1.573,26

1.10. Uso actual del inmueble: Agropecuario.

1.11. Uso por norma: Zona de Producción agropecuaria

1.12. Información Catastral:

Departamento:	05 - ANTIOQUIA
Municipio:	736 - SEGOVIA
Cedula Catastral:	057360002000000060006000000000
Matrícula Inmobiliaria:	027-5541
	-308
Zona Física:	-312
	-325
	-302
Zona Geoeconómica:	-305
	-306
Área de terreno:	171,4864 ha
Área construida:	304,39 m ²

1.13. Fecha de la visita al predio: 1 de Julio de 2020.

1.14. Fecha del informe de avalúo: 21 de Julio de 2020.

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

A. Certificado catastral:

- Información suministrada por dirección de sistemas de información y catastro de la gobernación de Antioquia.

B. Norma de usos del suelo:

Certificado de Uso del Suelo expedido por la secretaría de planeación e infraestructura y desarrollo territorial del municipio de Segovia, del predio identificado con la Cédula Catastral No. 736020000060000600000000, F.M.I. 027-005541, con dirección Segovia de la Vereda EL CENIZO de nombre "BELGICA", el cual establece clase de suelo rural, con uso principal la producción agrícola, pecuaria y forestal; firmado por Juan Fernando Carreño Cadavid, Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial del Municipio de Segovia.

C. Ficha Predial:

- ACN-01-0108

D. Folio de matrícula:

Certificado de Tradición Y Libertad N.º 027-5541 de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, impreso el 23 de Octubre de 2019.

E. Planos topográficos:

Ficha Gráfica ACN-01-0108.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1. Propietario:

- Guillermina Hernández De Preciado.
- Salomón Preciado.

3.2. Título de adquisición:

-Resolución 0762 del 30/04/1992 de INCORA DE MEDELLIN.

Fuente: Certificado de Tradición Y Libertad N.º 027-5541 de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, impreso el 23 de Octubre de 2019.

3.3. Matricula inmobiliaria:

- 027-5541

3.4. Observaciones jurídicas:

Anotación Nro. 003: Radicación 00404 del 08/04/1987, mediante Doc: Escritura 35 del 31/01/1987 de la Notaria Única de Zaragoza, Especificación: LIMITACION AL DOMINIO: 326 SERVIDUMBRE DE ENERGÍA LIMITACION AL DOMINIO. Personas que intervienen en el acto: De: PRECIADO SALOMON; A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A.

Anotación Nro. 004: Radicación 1463 del 02/10/1992, mediante Doc: Escritura 772 del 18/08/1992 de la Notaria Única de Sahagun, Especificación: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE PERMANENTE DE OLEODUCTO Y TRANSITO LIMITACION AL DOMINIO. Personas que intervienen en el acto: De: HERNANDEZ DE PRECIADO GUILLERMINA De: PRECIADO SALOMON; A: OLEODUCTO DE COLOMBIA S.A.

Anotación Nro. 005: Radicación 0078 del 29/01/1993, mediante Doc: Resolucion 0762 del 30/04/1992 INCORA DE MEDELLIN, Especificación: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION INCORA LOTE 103 H. LOTE N 1 MODO DE ADUISION. Personas que intervienen en el acto: De: INCORA; A: HERNANDEZ PRECIADO GUILLERMINA; A: PRECIADO SALOMON.

Anotación Nro. 006: Radicación 0078 del 29/01/1993, mediante Doc: Resolución 0762 del 30/04/1992 INCORA DE MEDELLIN, Especificación: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION INCORA LOTE 2-73 HAS 1,987 M2 MODO DE ADQUISICION. Personas que intervienen en el acto: De: INCORA; A: HERNANDEZ PRECIADO GUILLERMINA; A: PRECIADO SALOMON.

Anotación Nro. 007: Radicación 0078 del 29/01/1993, mediante Doc: Remate 0782 del 30/04/1992 INCORA DE MEDELLIN, Especificación: OTRO: 915 ART. 6 EL ADJUDICATORIO SE ABSTENDRA DE REALIZAR ACTOS O CONTRATOS QUE IMPLIQUEN TRADICION GRAVAMENES O LIMITACIONES DEL DOMINIO, SOBRE EL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE ADJUDICACION SIN PREVIA AUTORIZACION DEL INCORA. Personas que intervienen en el acto: A: HERNANDEZ PRECIADO GUILLERMINA; A: PRECIADO SALOMON.

Anotación Nro. 008: Radicación 0513 del 23/04/1996, mediante Doc: Escritura 49 del 06/02/1995 de la Notaria Única de Puerto Berrio, Especificación: TITULO DE TENENCIA: 520 CONSTITUCION SERVIDUMBRE DEL OLEODUCTO Y TRANSITO LIMITACION DOMINIO. Personas que intervienen en el acto: De: HERNANDEZ DE PRECIADO GUILLERMINA De: PRECIADO SALOMON; A: B.P. EXPÑERATION COMPANY (COLOMBIA) LIMITED.

Anotación Nro. 009: Radicación 0514 del 23/04/1996, mediante Doc: Escritura 258 del 22/04/1995 de la Notaria Única de Puerto Berrio, Especificación: LIMITACION AL DOMINIO: 320 RATIFICACION ESCRITURA 49 ANOTACION ANTERIOR. LIMITACION DE DOMINIO. Personas que intervienen en el acto: De: HERNANDEZ DE PRECIADO GUILLERMINA De: PRECIADO SALOMON; A: B.P. EXPLORATIUN XXPANY (COLOMBIA) LIMITED.

Fuente: Certificado de Tradición Y Libertad N.º 027-5541 de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos de Segovia, impreso el 23 de Octubre de 2019.

ESTUDIO DE TÍTULOS ACN-01-0108
Elaboro: CLAUDIA MARCELA MIRANDA NEGRETE
Abogada Predial
T.P. No. 190595 del C.S. de la J.

Cabe resaltar que las anotaciones presentan errores en los nombres de los beneficiarios de las servidumbres como lo estipula el estudio de títulos:

.... " **Nota(1):** Se evidencia un error de transcripción en la anotación No, 8 del folio de matrícula, por cuanto el nombre correcto del beneficiario de la servidumbre no es "B.P EXPÑRATION COMPANY (COLOMBIA) LIMITED" sino "**B.P EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LIMITED**".

Nota (2): En la anotación No. 9 se indica erróneamente el año de la escritura publica que se inscribe por cuanto no es 1995 sino 1996. De igual manera se escribe de forma errada el nombre de la compañía "**B.P. EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LIMITED**", indicando que se llama "B.P. EXPLORATIUN XXPANY COLOMBIA LIMITED".

Nota (3): se expresa en forma errónea la especificación del documento que se inscribe en la anotación No. 7 del folio de matrícula estudiado, por cuanto no se trata de un Remate, sino de la Resolución emanada por el INCORA No.0762 del 30 de abril de 1992. Asimismo, la especificación del acto no es "Otro", sino una "Medida Cautelar" impuesta por el INCORA. De igual manera, se evidencia un error de transcripción en el numero correcto de la Resolución por cuanto no es "0782" sino 0762."

Fuente: ESTUDIO DE TÍTULOS ACN-01-0108, Elaborado por la Abogada Predial CLAUDIA MARCELA MIRANDA NEGRETE con T.P. No. 190595 del C.S. de la J.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR



Nomenclatura del Predio LOTE DE TERRENO BÉLGICA	Nombre De Vereda EL CENIZO
Municipio SEGOVIA	Departamento ANTIOQUIA

El municipio de Segovia se encuentra localizado al nordeste de Antioquia, tiene una extensión de 1231 kilómetros cuadrados. Tiene 1 corregimiento, Fraguas (Machuca), y 29 veredas, entre ellas Campo Alegre, El Aporriado, El Cenizo, San Miguel, La Po, El Cenizo, y Puerto Calavera. Se encuentra localizado en la cordillera central de los Andes, y disfruta de un clima cálido.

Fuente: <http://www.segovia-antioquia.gov.co/municipio/nuestro-municipio> e inspección ocular.

4.1. Delimitación del sector:

Los límites de Segovia son: Norte: Con los municipios de Zaragoza y Bagre Oriente: Con el Departamento de Bolívar Occidente: Con los municipios de Amalfi y Anorí Sur: Con el municipio de Remedios

Fuente: <http://www.segovia-antioquia.gov.co/municipio/nuestro-municipio> e inspección ocular.

4.2. Actividad predominante:

La base principal de la economía que encontramos en Segovia Se concentra principalmente en la exploración y explotación del material aurífero, el municipio produce el 39,4% del total de la región en oro y el 6,66% de la producción nacional.

Fuente: <http://www.segovia-antioquia.gov.co/municipio/nuestro-municipio> e inspección ocular.

4.3. Topografía: 8 -25 % Ondulada.

4.4. Características Climáticas:

Ítem	Descripción
Temperatura:	24 °C (Promedio)
Precipitación:	3.123 mm (Promedio)
Altura sobre el nivel del mar:	650 msnm (Cabecera Municipal)

Fuente: <http://www.segovia-antioquia.gov.co/municipio/nuestro-municipio> y <https://es.climatedata.org/america-del-sur/colombia/antioquia/segovia-50341/>

4.5. Condiciones Agrologicas:



Sub Clase 6p-5

Ítem	Descripción
Subclase	6p - 5
Principales Limitantes de uso	Pendientes ligeramente escarpadas, susceptibilidad a la erosión y a los movimientos en masa, erosión ligera, acidez fuerte, alta saturación de aluminio y fertilidad baja; en sectores, lluvias excesivas.
Usos recomendados	Ganadería en toda la unidad; en sectores de suelos bien drenados: agricultura con cultivos de subsistencia plátano, yuca, frutales, cítricos.

Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Antioquia – IGAC.

Sub Clase 7p-5

Ítem	Descripción
Subclase	7p - 5
Principales Limitantes de uso	Pendientes moderadamente escarpadas; erosión moderada y ligera; alta susceptibilidad a la erosión y a los movimientos en masa (pata de vaca); exceso de humedad en algunos sectores; fuerte acidez, alto contenido de aluminio y fertilidad baja.
Usos recomendados	Bosques protectores productores, vida silvestre, conservación.

Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Antioquia – IGAC.

4.6. Servicios públicos: El sector cuenta con servicios de energía eléctrica y acueducto veredal prestada por Empresas Públicas de Medellín, EPM, que satisface las necesidades del Departamento de Antioquia.

4.7. Servicios comunales: El municipio cuenta con la biblioteca Arturo Vargas Medina, escuelas de educación, E.S.E San Juan de Dios Segovia.

Fuente: <http://www.segovia-antioquia.gov.co/municipio/nuestro-municipio> e inspección ocular

4.8. Vías de acceso y transporte:

Actualmente se encuentran 5 vías principales con tres de orígenes de paso diferentes, por el casco urbano:

Vías desde Medellín	Vía nacional, de una calzada con dos carriles en ambos sentidos, pavimentada y en regular estado de mantenimiento hasta Remedios y sin Pavimentar y en mal estado de mantenimiento desde Remedios hasta Zaragoza, Recorre la ruta que conecta Medellín – Barbosa
---------------------	--

Vías desde Medellín	<p>– Antioquia – Yolombo – Yali _ Vegachi – Remedios – Segovia</p> <p>Vía nacional, de una calzada con dos carriles en ambos sentidos, pavimentada y en buen estado de mantenimiento Medellín – Don Matías – Santa Rosa de Osos – Yarumal – Valdivia – Tarazá – Caucaasia –Zaragoza – Segovia</p>
Desde Bogotá.	Vía nacional, de una y dos calzadas con dos carriles en ambos sentidos, pavimentada y en buen estado de mantenimiento. Recorre la ruta Bogotá – Honda – La Dorada - Doradal – El Santuario – Marinilla – Guarne – Medellín – Caucaasia –Zaragoza – Segovia
Desde la Costa Atlántica.	Vía nacional, de una y dos calzadas con dos carriles en ambos sentidos, pavimentada y en buen estado de mantenimiento, Recorre desde la Costa Atlántica hasta Caucaasia. Siguiendo después la vía Caucaasia – Zaragoza – Remedios - Segovia.
Montería-Caucaasia - Segovia	Vía nacional, de una y dos calzadas con dos carriles en ambos sentidos, pavimentada y en buen estado de mantenimiento, recorre Montería- Planeta Rica- Buena Vista- La apartada- Caucaasia – Zaragoza – Segovia

El servicio de transporte es bueno sobre las transversales de la vía, prestado por buses interdepartamentales, intermunicipales, taxis y moto – taxis del servicio público dentro del municipio de Segovia.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SEGOVIA ANTIOQUIA EN USO DE SUS FACULTADES

CERTIFICA QUE:

La faja de terreno graficada en el plano entregado por el Concesionario Vial Autopistas Del Nordeste S.A.S. y que hace parte integrante de este certificado, denominado ACN-01-0108, que se encuentra comprendido en el predio identificado con la Cédula Catastral No. 736020000060006000000000, F.M.I. 027-005541, con dirección Segovia de la Vereda EL CENIZO de nombre "BELGICA", propietario SALOMON PRECIADO RAMIREZ. Identificado con cedula de ciudadanía 7.488.031, GUILLERMINA HERNANDEZ PRECIADO Identificada con cedula de ciudadanía 21.119.437. Con base en la zonificación general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Segovia establecido mediante el Acuerdo No.036 expedido el 14 de diciembre del 2002 por el Honorable consejo municipal de Segovia. Antioquia, en uso de sus atribuciones y legales, en especial las conferidas por la ley 136 de 1.994, que se encuentra vigente tiene la siguiente **Clase de Suelo** conforme a los artículos 30, 31, 32 y 33 de la Ley 388 de 1997:

RURAL: Según acuerdo P.B.O.T. 036. 2002, No tiene plan parcial aprobado.

ZONIFICACIÓN: Zona PR4 (Zona de producción agropecuaria) según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO PRINCIPAL: Esta unidad tiene como uso principal la producción agrícola, pecuaria y forestal. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO COMPLEMENTARIO: Se podrán establecer sistemas agroforestales, mediante la utilización de especies forestales para

mejorar las condiciones ecológicas y ambientales de la unidad y preservar la explotación forestal.
Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO RESTRINGIDO: El establecimiento de cultivos limpios en áreas con pendientes fuertes y con suelos muy susceptibles a la erosión
Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO PROHIBIDO: Cultivos limpios sin ninguna practica de conservación de Suelos. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

Dado en la Secretaria de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial del Municipio de Segovia Antioquia.

Día 28 de Junio de 2017.

Atentamente,

JUAN FERNANDO CARREÑO CADAVID
Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial del
Municipio de Segovia

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1. Ubicación:



Nomenclatura del Predio LOTE DE TERRENO BÉLGICA	Nombre De Vereda EL CENIZO
Municipio SEGOVIA	Departamento ANTIOQUIA

El predio se ubica sobre la vía que comunica al municipio de Remedios con el municipio de Zaragoza, en la vereda El Cenizo, aproximadamente a 32 km del casco urbano del municipio de Segovia.

6.2. Área del terreno:

Área Total del Terreno: 1.761.987,00 m²
 Área Requerida: 105.443,27 m²
 Área Remanente: 0 m²
 Área Sobrante: 1.656.543,73 m²
 Área Total Requerida: 105.443,27 m²

Fuente: Ficha Predial ACN-01-0108

6.3. Linderos:

POLIGONO 1 ABSCISA INICIAL: K 36+189.44 I ABSCISA FINAL: K 37+003,35 I

Norte: En 99,50 m QUEBRADA (P250-P267).
 Sur: En 76,12 m ADOLFO LEON CONTRERAS (P1-P3).
 Este: En 980,87 m GUILLERMINA HERNANDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO (MISMO PREDIO) (P267-P1).
 Oeste: En 1016,91 m GUILLERMINA HERNANDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO (MISMO PREDIO) (P3-P250).

AREA REQUERIDA POLIGONO 1: 52.126,66 M2.

POLIGONO 2 ABSCISA INICIAL: K 36+948.37 I ABSCISA FINAL: K 37+771,42 I

Norte: En 63,70 m LUIS EDUARDO ALVAREZ CASTAÑO (P472-P475).
 Sur: En 93,28 m QUEBRADA (P376-P393).
 Este: En 800,77 m GUILLERMINA HERNANDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO (MISMO PREDIO) (P475-P367).
 Oeste: En 823,57 m GUILLERMINA HERNANDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO (MISMO PREDIO) (P393-P472).

AREA REQUERIDA POLIGONO 2: 53.226,61 M2.

Fuente: Ficha Predial ACN-01-0108

6.4. Vías de acceso al predio:

Vía Intermunicipal Remedios – Zaragoza:	Vía sin Pavimentar y en mal estado de mantenimiento.
---	--

6.5 Unidades Fisiográficas:

Unidad Fisiográfica	Topografía	Uso Actual	Norma	Área
1	8-25% Ondulada	Agropecuario	Producción agrícola, pecuaria y forestal.	99.664,11 m ²
2	8-25% Ondulada	Agropecuario	Ronda de Protección	5.779,16 m ²

6.6. Áreas construidas:

-No presenta construcciones.

Fuente: Ficha Predial ACN-01-0108

6.7. Características constructivas:

-No presenta construcciones.

Fuente: Ficha Predial ACN-01-0108

6.8. Anexos, otras construcciones:

-No presenta construcciones.

Fuente: Ficha Predial ACN-01-0108

6.9. Cultivos, especies:**PROPIETARIOS: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO
SALOMÓN PRECIADO**

CULTIVO Y/O ESPECIE	CANTIDAD	UND
ZONA BOScosa 40%	42177,31	M2
ZONA DE RASTROJO 40%	42177,31	M2

Fuente: Ficha Predial ACN-01-0108

MEJORATARIO 1: PEDRO CRISPULO LUNA ASPRILLA

CULTIVO Y/O ESPECIE	CANTIDAD	UND
PIÑA 7 MESES	100	UND
YUCA 8 MESES	76	UND
PLATANO 8 MESES	27	UND

Fuente: Ficha Predial ACN-01-0108

MEJORATARIO 2: MARCO ANTONIO ASPRILLA ASPRILLA

CULTIVO Y/O ESPECIE	CANTIDAD	UND
PLATANO 9 MESES	40	UND
PIÑA 5 MESES	34	UND
YUCA 8 MESES	50	UND

Fuente: Ficha Predial ACN-01-0108

7. MÉTODOS VALUATORIOS

Para determinar el valor del metro cuadrado de terreno se aplicó el Método de Mercado o Comparación, tal como lo estipula la Resolución 620 de 2.008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, norma que rige este tipo de avalúos. Los datos de las ofertas obtenidos se sometieron a un proceso estadístico cuyo resultado se observa en el cuadro de Procesamientos Estadísticos que forma parte del presente avalúo.

Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Para la determinación de los valores de los elementos permanentes se tuvo en cuenta la variedad, edad, densidad, estado fitosanitario y se consultó a profesionales especializados en este tipo de elementos. El resultado se aprecia en el Cuadro respectivo.

EF	ESTADO FITOSANITARIO		PR	PRODUCTIVIDAD	
EF1	OPTIMO	1	PR1	OPTIMO	1
EF2	BUENO	0,8	PR2	BUENO	0,8
EF3	BAJO	0,5	PR3	BAJO	0,5

8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)

8.1. Relación de investigación obtenida:

➤ Unidad Fisiográfica 1

Oferta	Coordenadas		Vereda	Municipio	Identificación del Predio				Terreno							
	Latitud	Longitud			Clasificación del Suelo	Uso Del Suelo	Telefono	Nombre	Valor	% de Neg.	Valor Negociado	Área (Ha)	Área (m2)	Valor Ha	Valor m2	
1	7°13'18.82"N	74°45'58.87"O	Cuturu Abajo	Segovia	Rural			311-7562844	Juan Pablo Vallejo	\$ 1.900.000.000,00	2%	\$ 1.862.000.000,00	450	4500000	\$ 4.137.777,78	\$ 413,78
2	7°12'19.90"N	74°47'21.99"O	Cuturu Abajo	Segovia	Rural			311-7562844	Juan Pablo Vallejo	\$ 3.265.000.000,00	10%	\$ 2.938.500.000,00	653	6530000	\$ 4.500.000,00	\$ 450,00
4	7°12'25.70"N	74°46'88.01"O	Martana	Remedios	Rural	Cultivos Transitorios y Cultivos Permanentes		312-6568591	Yorbey Cardona	\$ 580.000.000,00	5%	\$ 551.000.000,00	140	1400000	\$ 3.935.714,29	\$ 393,57
Oferta	Construcción		Anexos		Valor Total		Detalles de la Oferta									
	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble		Fotografía							
1	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ -	Finca ubicada en la Vereda Cuturu Abajo, del municipio de Segovia por la vía q conduce de Machuca a Segovia, aproximadamente 15 minutos en vehículo. Desde ese punto se debe caminar al predio aproximadamente 30 minutos. Venta para ganadería, topografía ondulada.									
2	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ -	Finca ubicada en la Vereda Cuturu Abajo, cercano al punto conocido como Laureles, cercano a Machuca, aproximadamente 15 minutos, por la vía que conduce de Machuca a Segovia, esta finca tiene frente a la vía y se vende a 5 millones de pesos por hectárea. Presenta minería al fondo de la finca, arrendado a multinacional, según información del señor Juan Pablo.									
4	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ -	Finca Ganadera ubicada en el municipio de Remedios Antioquia, vereda Martana, terrenos óptimos para agricultura y ganadería, interna sobre vía, a aproximadamente 30 minutos del municipio de Remedios, finca ondulada y plana presenta una construcción que hay que arreglar.									

➤ **Unidad Fisiográfica 2:**

Oferta	Coordenadas		Identificación del Predio							Terreno					
	Lat.	Long.	Vereda	Municipio	Clasificación del Suelo	Uso Del Suelo	Telefono	Nombre	Valor	% de Neg.	Valor Negociado	Área (Ha)	Área (m2)	Valor Ha	Valor m2
1P	7°46'46.14"N	74°48'35.73"O		Segovia	Rural	Protección Ronda Hídrica	317-3445093	Argemiro Quiroz	\$ 930.000.000,00	2%	\$ 911.400.000,00	300	3000000	\$ 3.038.000,00	\$ 303,80
2P	7°44'51.22"N	74°48'5.40"O		Remedios	Rural	Protección Ronda Hídrica	317-3445093	Argemiro Quiroz	\$ 650.000.000,00	7%	\$ 604.500.000,00	200	2000000	\$ 3.022.500,00	\$ 302,25
3P	7°49'19.83"N	75°11'19.66"O		Remedios	Rural	Protección Ronda Hídrica	311-5614642	Diana Rojas	\$ 260.000.000,00	10%	\$ 234.000.000,00	40	400000	\$ 3.375.000,00	\$ 337,50

Oferta	Construcción		Anexos		Valor Total		Detalles de la Oferta		
	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble	Fotografía	Fuente Externa
1P	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ -	Predio Ubicado en Caucasia, se encuentra en zona de protección por ronda hídrica con el río Nechi, son dos predio en la zona. En Caso de no encontrar por número telefonico dado que el señor Argemiro se encuentra en la zona y la señal es complicada, pueden solicitar razón con el señor Rodrigo Mesa.		En Campo
2P	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ -	Predio Ubicado en Caucasia, se encuentra en zona de protección por ronda hídrica con el río Nechi, son dos predio en la zona. En Caso de no encontrar por número telefonico dado que el señor Argemiro se encuentra en la zona y la señal es complicada, pueden solicitar razón con el señor Rodrigo Mesa.		En Campo
3P	180	\$ 550.000,00	0	\$ -	\$ 99.000.000,00	\$ -	La casa esta apta para vivienda cuenta con asador, espacio para arreglar pescados separado de la casa, internamente esta la cocina, 2 baños, 5 habitaciones, 2 pisos y terraza. Se vende finca en Caucasia, límites con Taraza. En producción cuenta con 6 estanques capacidad para 35.000 peces, pastos capacidad para 25 reces, 5Ha de cacao en producción, 5 Ha de caucho en producción, 5 colmenas con abejas aproximadamente 250.000 abejas, 5 marraneras, 3Ha en árboles frutales, 2Ha en Maíz.		https://www.fincaraiz.com.co/finca-venta/caucasia/vereda_pri mavera-det-3165400.aspx

Nota: La Ubicación Hace Referencia al sector donde se ubican los predios, en algunos casos no es la ubicación exacta del mismo

8.2. Depuración Mercado:

➤ Unidad Fisiográfica 1

Oferta	Coordenadas		Identificación del Predio								Terreno				
	Latitud	Longitud	Vereda	Municipio	Clasificación del Suelo	Uso Del Suelo	Telefono	Nombre	Valor	% de Neg.	Valor Negociado	Área (Ha)	Área (m2)	Valor Ha	Valor m2
1	7°13'18.82"N	74°45'58.87"O	Cuturu Abajo	Segovia	Rural		311-7562844	Juan Pablo Vallejo	\$ 1.900.000.000,00	2%	\$ 1.862.000.000,00	450	4500000	\$ 4.137.777,78	\$ 413,78
2	7°12'19.90"N	74°47'21.99"O	Cuturu Abajo	Segovia	Rural		311-7562844	Juan Pablo Vallejo	\$ 3.265.000.000,00	10%	\$ 2.938.500.000,00	653	6530000	\$ 4.500.000,00	\$ 450,00
4	7°12'25.70"N	74°46'88.01"O	Martana	Remedios	Rural	Cultivos Transitorios y Cultivos Permanentes	312-6568591	Yorbey Cardona	\$ 580.000.000,00	5%	\$ 551.000.000,00	140	1400000	\$ 3.935.714,29	\$ 393,57

Oferta	Construcción		Anexos		Valor Total		Detalles de la Oferta	
	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble	Fotografía
1	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ -	Finca ubicada en la Vereda Cuturu Abajo, del municipio de Segovia por la vía q conduce de Machuca a Segovia, aproximadamente 15 minutos en vehículo. Desde ese punto se debe caminar al predio aproximadamente 30 minutos. Venta para ganadería, topografía ondulada.	
2	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ -	Finca ubicada en la Vereda Cuturu Abajo, cercano al punto conocido como Laureles, cercano a Machuca, aproximadamente 15 minutos, por la vía que conduce de Machuca a Segovia, esta finca tiene frente a la vía y se vende a 5 millones de pesos por hectárea. Presenta minería al fondo de la finca, arrendado a multinacional, según información del señor Juan Pablo.	
4	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ -	Finca Ganadera ubicada en el municipio de Remedios Antioquia, vereda Martana, terrenos óptimos para agricultura y ganadería, interna sobre vía, a aproximadamente 30 minutos del municipio de Remedios, finca ondulada y plana presenta una construcción que hay que arreglar.	

➤ **Unidad Fisiográfica 2:**

Oferta	Coordenada		Identificación del Predio							Terreno					
	Lat.	Long.	Vereda	Municipio	Clasificación del Suelo	Uso Del Suelo	Telefono	Nombre	Valor	% de Neg.	Valor Negociado	Área (Ha)	Área (m2)	Valor Ha	Valor m2
1P	7°46'46.14"N	74°48'35.73"O		Segovia	Rural	Protección Ronda Hídrica	317-3445093	Argemiro Quiroz	\$ 930.000.000,00	2%	\$ 911.400.000,00	300	3000000	\$ 3.038.000,00	\$ 303,80
2P	7°44'51.22"N	74°48'9.40"O		Remedios	Rural	Protección Ronda Hídrica	317-3445093	Argemiro Quiroz	\$ 650.000.000,00	7%	\$ 604.500.000,00	200	2000000	\$ 3.022.500,00	\$ 302,25
3P	7°49'19.83"N	75°11'19.66"O		Remedios	Rural	Protección Ronda Hídrica	311-5614642	Diana Rojas	\$ 260.000.000,00	10%	\$ 234.000.000,00	40	400000	\$ 3.375.000,00	\$ 337,50

Oferta	Construcción		Anexos		Valor Total		Detalles de la Oferta		
	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble	Fotografía	Fuente Externa
1P	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ -	Predio Ubicado en Caucaasia, se encuentra en zona de protección por ronda hídrica con el río Nechi, son dos predio en la zona. En Caso de no encontrar por número telefonico dado que el señor Argemiro se encuentra en la zona y la señal es complicada, pueden solicitar razón con el señor Rodrigo Mesa.		En Campo
2P	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ -	Predio Ubicado en Caucaasia, se encuentra en zona de protección por ronda hídrica con el río Nechi, son dos predio en la zona. En Caso de no encontrar por número telefonico dado que el señor Argemiro se encuentra en la zona y la señal es complicada, pueden solicitar razón con el señor Rodrigo Mesa.		En Campo
3P	180	\$ 550.000,00	0	\$ -	\$ 99.000.000,00	\$ -	La casa esta apta para vivienda cuenta con asador, espacio para arreglar pescados separado de la casa, internamente esta la cocina, 2 baños, 5 habitaciones, 2 pisos y terraza. Se vende finca en Caucaasia, límites con Taraza. En producción cuenta con 6 estanques capacidad para 35.000 peces, pastos capacidad para 25 reces, 5Ha de cacao en producción, 5 Ha de caucho en producción, 5 colmenas con abejas aproximadamente 250.000 abejas, 5 marraneras, 3Ha en árboles frutales, 2Ha en Maíz.		https://www.fincaraiz.com.co/finca-venta/caucaasia/vereda_pri-mavera-det-3165400.aspx

9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

9.1 Procesamiento Estadístico (Investigación Directa)

-No Aplica

10. CÁLCULOS DEL VALOR DEL TERRENO

10.1. Procesamientos estadísticos (método de comparación).

➤ Unidad Fisiográfica 1

Oferta	Valor (Ha)
1	\$ 4.137.777,78
2	\$ 4.500.000,00
4	\$ 3.935.714,29
Promedio	\$ 4.191.164,02
Desviación Estandar	\$ 285.905,86
Coefficiente de Variación	6,82%
Coefficiente de Asimetría	0,810972369
Limite Inferior	\$ 3.905.258,16
Limite Superior	\$ 4.477.069,88
Valor Adoptado Ha	\$ 4.191.164,02
Valor Adoptado m2	\$ 419,12

➤ Unidad Fisiográfica 2:

Oferta	Valor (Ha)
1P	\$ 3.038.000,00
2P	\$ 3.022.500,00
3P	\$ 3.375.000,00
Promedio	\$ 3.145.166,67
Desviación Estandar	\$ 199.192,33
Coefficiente de Variación	6,33%
Coefficiente de Asimetría	1,720259629
Limite Inferior	\$ 2.945.974,34
Limite Superior	\$ 3.344.358,99
Valor Adoptado (Ha)	\$ 3.200.000,00
Valor Adoptado (m2)	\$ 320

10.2. Análisis de los datos obtenidos descriptivamente.

➤ Unidad Fisiográfica 1

Oferta 1 Finca ubicada en la Vereda Cuturu Abajo, del municipio de Segovia por la vía q conduce de Machuca a Segovia, aproximadamente 15 minutos en vehículo. Desde ese punto se debe caminar al predio aproximadamente 30 minutos. Venta para ganadería, topografía ondulada.

Oferta 2 Finca ubicada en la Vereda Cuturu Abajo, cercano al punto conocido como Laureles, cercano a Machuca, aproximadamente 15 minutos, por la vía que conduce de Machuca a Segovia, esta finca tiene frente a la vía y se vende a 5 millones de pesos por hectárea. Presenta minería al fondo de la finca, arrendado a multinacional, según información del señor Juan Pablo. .

Oferta 4 Finca Ganadera ubicada en el municipio de Remedios Antioquia, vereda Martana, terrenos óptimos para agricultura y ganadería, interna sobre vía, a aproximadamente 30 minutos del municipio de Remedios, finca ondulada y plana presenta una construcción que hay que arreglar.

➤ Unidad Fisiográfica 2:

Oferta 1P: Predio Ubicado en Caucasia, se encuentra en zona de protección por ronda hídrica con el río Nechi, son dos predios en la zona. En Caso de no encontrar por número telefónico dado que el señor Argemiro se encuentra en la zona y la señal es complicada, pueden solicitar razón con el señor Rodrigo Mesa.

Oferta 2P: Predio Ubicado en Caucasia, se encuentra en zona de protección por ronda hídrica con el río Nechi, son dos predios en la zona. En Caso de no encontrar por número telefónico dado que el señor Argemiro se encuentra en la zona y la señal es complicada, pueden solicitar razón con el señor Rodrigo Mesa.

Oferta 3P: La casa esta apta para vivienda cuenta con asador, espacio para arreglar pescados separado de la casa, internamente esta la cocina, 2 baños, 5 habitaciones, 2 pisos y terraza. Se vende finca en Caucasia, límites con Taraza. En producción cuenta con 6 estanques capacidad para 35.000 peces, pastos capacidad para 25 reces, 5Ha de cacao en producción, 5 Ha de caucho en producción, 5 colmenas con abejas aproximadamente 250.000 abejas, 5 marraneras, 3Ha en árboles frutales, 2Ha en Maíz.

10.3 Ejercicios residuales:**-No Aplica****10.4 Otros ejercicios o aplicaciones:****SERVIDUMBRES****Descuento del valor de las servidumbres pagadas.**

Teniendo en cuenta la resolución 620 del 23 de septiembre de 2.008 expedida por el instituto geográfico Agustín Codazzi en su artículo 8° "(...) Cuando existan servidumbres aparentes y continuas sobre el bien deberán tenerse en cuenta en el avalúo y dejar constancia de esta situación.

Parágrafo. - Es necesario que el perito establezca si existe pago de la servidumbre **para ser descontado del valor final** o por el contrario manifestar el hecho. (...)” y con base en los informes técnicos por afectación de servidumbre dentro del área requerida con código ACN-01-0108, entregados por la entidad solicitante, se tuvo en cuenta que en el área afectada se encontró una servidumbre bajo la siguiente escritura pública:

1.) E.P. 722 de 18/08/1992 Notaria Única de Sahagún: servidumbre permanente de oleoducto y tránsito constituida en favor de OLEODUCTO DE COLOMBIA S.A. comprende una faja de terreno de metros de ancho por 1.822 metros de largo para un total de 30.940 M2

Nota: Cabe tener en cuenta que en la información suministrada (Folio de matrícula inmobiliaria N° 027-5541) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia impreso el 23 de Octubre de 2.019) hace referencia a esta escritura en la anotación 4 y al valor cancelado para el año 1992, por lo tanto se traerá el valor cancelado al mes de Junio de 2020 por medio del IPC para su respectiva liquidación.

Teniendo en cuenta lo anterior se realizó la siguiente tabla:

Servidumbre	Fuente Folio de Matrícula Inmobiliaria	Área de servidumbre Total (m2)	Área de Servidumbre afectada (m2)	Valor Cancelado de Servidumbre Total para Agosto de 1992	Valor Cancelado de Servidumbre x m2 para Agosto de 1992	valor m2 a Junio de 2020	Valor Total A Descontar
E.P. N° 772 del 18/08/1992 de la Notaria Única de Sahagún	N° 027-5541	30940,00	1229,35	\$ 928.200,00	\$ 30,00	\$ 269,11	\$ 330.830,38
VALOR TOTAL A DESCONTAR POR SERVIDUMBRES PAGADAS							\$ 330.830,38

- En la siguiente tabla se muestra el cálculo del valor de la servidumbre del 18 de Agosto de 1992 al 30 de Junio de 2020.

PERIODO	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-08-1992 a 31-08-1992	0,75	\$ 30,00	1,0075	\$ 30,23
01-09-1992 a 30-09-1992	0,83	\$ 30,23	1,0083	\$ 30,48
01-10-1992 a 31-10-1992	0,85	\$ 30,48	1,0085	\$ 30,73
01-11-1992 a 30-11-1992	0,72	\$ 30,73	1,0072	\$ 30,96
01-12-1992 a 31-12-1992	0,94	\$ 30,96	1,0094	\$ 31,25
01-01-1993 a 30-01-1993	3,24	\$ 31,25	1,0324	\$ 32,26
01-02-1993 a 28-02-1993	3,25	\$ 32,26	1,0325	\$ 33,31
01-03-1993 a 31-03-1993	1,87	\$ 33,31	1,0187	\$ 33,93
01-04-1993 a 30-04-1993	1,94	\$ 33,93	1,0194	\$ 34,59
01-05-1993 a 31-05-1993	1,6	\$ 34,59	1,0160	\$ 35,14
01-06-1993 a 30-06-1993	1,54	\$ 35,14	1,0154	\$ 35,68
01-07-1993 a 31-07-1993	1,23	\$ 35,68	1,0123	\$ 36,12
01-08-1993 a 31-08-1993	1,25	\$ 36,12	1,0125	\$ 36,57
01-09-1993 a 30-09-1993	1,12	\$ 36,57	1,0112	\$ 36,98
01-10-1993 a 31-10-1993	1,06	\$ 36,98	1,0106	\$ 37,38
01-11-1993 a 30-11-1993	1,29	\$ 37,38	1,0129	\$ 37,86
01-12-1993 a 31-12-1993	1,13	\$ 37,86	1,0113	\$ 38,29
01-01-1994 a 31-01-1994	3,15	\$ 38,29	1,0315	\$ 39,49
01-02-1994 a 28-02-1994	3,68	\$ 39,49	1,0368	\$ 40,95
01-03-1994 a 31-03-1994	2,21	\$ 40,95	1,0221	\$ 41,85
01-04-1994 a 30-04-1994	2,37	\$ 41,85	1,0237	\$ 42,84
01-05-1994 a 31-05-1994	1,54	\$ 42,84	1,0154	\$ 43,50
01-06-1994 a 30-06-1994	0,9	\$ 43,50	1,0090	\$ 43,89
01-07-1994 a 31-07-1994	0,91	\$ 43,89	1,0091	\$ 44,29
01-08-1994 a 31-08-1994	0,97	\$ 44,29	1,0097	\$ 44,72
01-09-1994 a 30-09-1994	1,09	\$ 44,72	1,0109	\$ 45,21
01-10-1994 a 31-10-1994	1,11	\$ 45,21	1,0111	\$ 45,71
01-11-1994 a 30-11-1994	1,11	\$ 45,71	1,0111	\$ 46,22
01-12-1994 a 31-12-1994	1,49	\$ 46,22	1,0149	\$ 46,91
01-01-1995 a 31-01-1995	1,84	\$ 46,91	1,0184	\$ 47,77
01-02-1995 a 28-02-1995	3,52	\$ 47,77	1,0352	\$ 49,45
01-03-1995 a 31-03-1995	2,61	\$ 49,45	1,0261	\$ 50,74
01-04-1995 a 30-04-1995	2,23	\$ 50,74	1,0223	\$ 51,87
01-05-1995 a 31-05-1995	1,65	\$ 51,87	1,0165	\$ 52,73
01-06-1995 a 30-06-1995	1,2	\$ 52,73	1,0120	\$ 53,36
01-07-1995 a 31-07-1995	0,77	\$ 53,36	1,0077	\$ 53,77
01-08-1995 a 31-08-1995	0,63	\$ 53,77	1,0063	\$ 54,11
01-09-1995 a 30-09-1995	0,84	\$ 54,11	1,0084	\$ 54,57
01-10-1995 a 31-10-1995	0,88	\$ 54,57	1,0088	\$ 55,05
01-11-1995 a 30-11-1995	0,79	\$ 55,05	1,0079	\$ 55,48
01-12-1995 a 31-12-1995	0,92	\$ 55,48	1,0092	\$ 55,99

PERIODO	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-01-1996 a 31-01-1996	2,51	\$ 55,99	1,0251	\$ 57,40
01-02-1996 a 28-02-1996	4,01	\$ 57,40	1,0401	\$ 59,70
01-03-1996 a 31-03-1996	2,1	\$ 59,70	1,0210	\$ 60,95
01-04-1996 a 30-04-1996	1,97	\$ 60,95	1,0197	\$ 62,15
01-05-1996 a 31-05-1996	1,55	\$ 62,15	1,0155	\$ 63,12
01-06-1996 a 30-06-1996	1,14	\$ 63,12	1,0114	\$ 63,84
01-07-1996 a 31-07-1996	1,51	\$ 63,84	1,0151	\$ 64,80
01-08-1996 a 31-08-1996	1,1	\$ 64,80	1,0110	\$ 65,51
01-09-1996 a 30-09-1996	1,19	\$ 65,51	1,0119	\$ 66,29
01-10-1996 a 31-10-1996	1,15	\$ 66,29	1,0115	\$ 67,06
01-11-1996 a 30-11-1996	0,8	\$ 67,06	1,0080	\$ 67,59
01-12-1996 a 31-12-1996	0,72	\$ 67,59	1,0072	\$ 68,08
01-01-1997 a 31-01-1997	1,65	\$ 68,08	1,0165	\$ 69,20
01-02-1997 a 28-02-1997	3,11	\$ 69,20	1,0311	\$ 71,35
01-03-1997 a 31-03-1997	1,55	\$ 71,35	1,0155	\$ 72,46
01-04-1997 a 30-04-1997	1,62	\$ 72,46	1,0162	\$ 73,63
01-05-1997 a 31-05-1997	1,62	\$ 73,63	1,0162	\$ 74,83
01-06-1997 a 30-06-1997	1,2	\$ 74,83	1,0120	\$ 75,73
01-07-1997 a 31-07-1997	0,83	\$ 75,73	1,0083	\$ 76,35
01-08-1997 a 31-08-1997	1,14	\$ 76,35	1,0114	\$ 77,22
01-09-1997 a 30-09-1997	1,26	\$ 77,22	1,0126	\$ 78,20
01-10-1997 a 31-10-1997	0,96	\$ 78,20	1,0096	\$ 78,95
01-11-1997 a 30-11-1997	0,81	\$ 78,95	1,0081	\$ 79,59
01-12-1997 a 31-12-1997	0,61	\$ 79,59	1,0061	\$ 80,07
01-01-1998 a 31-01-1998	1,79	\$ 80,07	1,0179	\$ 81,51
01-02-1998 a 28-02-1998	3,28	\$ 81,51	1,0328	\$ 84,18
01-03-1998 a 31-03-1998	2,6	\$ 84,18	1,0260	\$ 86,37
01-04-1998 a 30-04-1998	2,9	\$ 86,37	1,0290	\$ 88,87
01-05-1998 a 31-05-1998	1,56	\$ 88,87	1,0156	\$ 90,26
01-06-1998 a 30-06-1998	1,22	\$ 90,26	1,0122	\$ 91,36
01-07-1998 a 31-07-1998	0,47	\$ 91,36	1,0047	\$ 91,79
01-08-1998 a 31-08-1998	0,03	\$ 91,79	1,0003	\$ 91,82
01-09-1998 a 30-09-1998	0,29	\$ 91,82	1,0029	\$ 92,08
01-10-1998 a 31-10-1998	0,35	\$ 92,08	1,0035	\$ 92,41
01-11-1998 a 30-11-1998	0,17	\$ 92,41	1,0017	\$ 92,56
01-12-1998 a 31-12-1998	0,91	\$ 92,56	1,0091	\$ 93,41
01-01-1999 a 31-01-1999	2,21	\$ 93,41	1,0221	\$ 95,47
01-02-1999 a 28-02-1999	1,7	\$ 95,47	1,0170	\$ 97,09
01-03-1999 a 31-03-1999	0,94	\$ 97,09	1,0094	\$ 98,01
01-04-1999 a 30-04-1999	0,78	\$ 98,01	1,0078	\$ 98,77
01-05-1999 a 31-05-1999	0,48	\$ 98,77	1,0048	\$ 99,24
01-06-1999 a 30-06-1999	0,28	\$ 99,24	1,0028	\$ 99,52
01-07-1999 a 31-07-1999	0,31	\$ 99,52	1,0031	\$ 99,83
01-08-1999 a 31-08-1999	0,5	\$ 99,83	1,0050	\$ 100,33
01-09-1999 a 30-09-1999	0,33	\$ 100,33	1,0033	\$ 100,66
01-10-1999 a 31-10-1999	0,35	\$ 100,66	1,0035	\$ 101,01
01-11-1999 a 30-11-1999	0,48	\$ 101,01	1,0048	\$ 101,50
01-12-1999 a 31-12-1999	0,53	\$ 101,50	1,0053	\$ 102,04
01-01-2000 a 31-01-2000	1,29	\$ 102,04	1,0129	\$ 103,35
01-02-2000 a 28-02-2000	2,3	\$ 103,35	1,023	\$ 105,73
01-03-2000 a 31-03-2000	1,71	\$ 105,73	1,0171	\$ 107,54
01-04-2000 a 30-04-2000	1	\$ 107,54	1,01	\$ 108,61
01-05-2000 a 31-05-2000	0,52	\$ 108,61	1,0052	\$ 109,18
01-06-2000 a 30-06-2000	-0,02	\$ 109,18	0,9998	\$ 109,16
01-07-2000 a 31-07-2000	-0,04	\$ 109,16	0,9996	\$ 109,11
01-08-2000 a 31-08-2000	0,32	\$ 109,11	1,0032	\$ 109,46
01-09-2000 a 30-09-2000	0,43	\$ 109,46	1,0043	\$ 109,93
01-10-2000 a 31-10-2000	0,15	\$ 109,93	1,0015	\$ 110,10
01-11-2000 a 30-11-2000	0,33	\$ 110,10	1,0033	\$ 110,46
01-12-2000 a 31-12-2000	0,46	\$ 110,46	1,0046	\$ 110,97
01-01-2001 a 31-01-2001	1,05	\$ 110,97	1,0105	\$ 112,13
01-02-2001 a 28-02-2001	1,89	\$ 112,13	1,0189	\$ 114,25
01-03-2001 a 31-03-2001	1,48	\$ 114,25	1,0148	\$ 115,94
01-04-2001 a 31-04-2001	1,15	\$ 115,94	1,0115	\$ 117,28
01-05-2001 a 31-05-2001	0,42	\$ 117,28	1,0042	\$ 117,77
01-06-2001 a 30-06-2001	0,04	\$ 117,77	1,0004	\$ 117,82
01-07-2001 a 31-07-2001	0,11	\$ 117,82	1,0011	\$ 117,95
01-08-2001 a 31-08-2001	0,26	\$ 117,95	1,0026	\$ 118,25
01-09-2001 a 30-09-2001	0,37	\$ 118,25	1,0037	\$ 118,69
01-10-2001 a 31-10-2001	0,19	\$ 118,69	1,0019	\$ 118,92
01-11-2001 a 30-11-2001	0,12	\$ 118,92	1,0012	\$ 119,06
01-12-2001 a 31-12-2001	0,34	\$ 119,06	1,0034	\$ 119,46

PERIODO	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-01-2002 a 31-01-2002	0,8	\$ 119,46	1,008	\$ 120,42
01-02-2002 a 28-02-2002	1,26	\$ 120,42	1,0126	\$ 121,94
01-03-2002 a 31-03-2002	0,71	\$ 121,94	1,0071	\$ 122,80
01-04-2002 a 30-04-2002	0,92	\$ 122,80	1,0092	\$ 123,93
01-05-2002 a 31-05-2002	0,6	\$ 123,93	1,006	\$ 124,68
01-06-2002 a 30-06-2002	0,43	\$ 124,68	1,0043	\$ 125,21
01-07-2002 a 31-07-2002	0,02	\$ 125,21	1,0002	\$ 125,24
01-08-2002 a 31-08-2002	0,09	\$ 125,24	1,0009	\$ 125,35
01-09-2002 a 30-09-2002	0,36	\$ 125,35	1,0036	\$ 125,80
01-10-2002 a 31-10-2002	0,56	\$ 125,80	1,0056	\$ 126,51
01-11-2002 a 30-11-2002	0,78	\$ 126,51	1,0078	\$ 127,49
01-12-2002 a 31-12-2002	0,27	\$ 127,49	1,0027	\$ 127,84
01-01-2003 a 31-01-2003	1,17	\$ 127,84	1,0117	\$ 129,33
01-02-2003 a 28-02-2003	1,11	\$ 129,33	1,0111	\$ 130,77
01-03-2003 a 31-03-2003	1,05	\$ 130,77	1,0105	\$ 132,14
01-04-2003 a 02-04-2003	1,15	\$ 132,14	1,0115	\$ 133,66
01-05-2003 a 31-05-2003	0,49	\$ 133,66	1,0049	\$ 134,31
01-06-2003 A 30-06-2003	-0,05	\$ 134,31	0,9995	\$ 134,25
01-07-2003 a 31-07-2003	-0,14	\$ 134,25	0,9986	\$ 134,06
01-08-2003 a 31-08-2003	0,31	\$ 134,06	1,0031	\$ 134,48
01-09-2003 a 30-09-2003	0,22	\$ 134,48	1,0022	\$ 134,77
01-10-2003 a 31-10-2003	0,06	\$ 134,77	1,0006	\$ 134,85
01-11-2003 a 30-11-2003	0,35	\$ 134,85	1,0035	\$ 135,32
01-12-2003 a 31-12-2003	0,61	\$ 135,32	1,0061	\$ 136,15
01-01-2004 a 31-01-2004	0,89	\$ 136,15	1,0089	\$ 137,36
01-02-2004 a 28-02-2004	1,2	\$ 137,36	1,012	\$ 139,01
01-03-2004 a 31-03-2004	0,98	\$ 139,01	1,0098	\$ 140,37
01-04-2004 a 30-04-2004	0,46	\$ 140,37	1,0046	\$ 141,02
01-05-2004 a 31-05-2004	0,38	\$ 141,02	1,0038	\$ 141,55
01-06-2004 a 30-06-2004	0,60	\$ 141,55	1,006	\$ 142,40
01-07-2004 a 31-07-2004	-0,03	\$ 142,40	0,9997	\$ 142,36
01-08-2004 a 31-08-2004	0,03	\$ 142,36	1,0003	\$ 142,40
01-09-2004 a 30-09--2004	0,30	\$ 142,40	1,003	\$ 142,83
01-10-2004 a 31-10-2004	-0,01	\$ 142,83	0,9999	\$ 142,82
01-11-2004 a 30-11-2004	0,28	\$ 142,82	1,0028	\$ 143,22
01-12-2004 a 31-12-2004	0,30	\$ 143,22	1,003	\$ 143,65
01-01-2005 a 31-01-2005	0,82	\$ 143,65	1,0082	\$ 144,82
01-02-2005 a 28-02-2005	1,02	\$ 144,82	1,0102	\$ 146,30
01-03-2005 a 31-03-2005	0,77	\$ 146,30	1,0077	\$ 147,43
01-04-2005 a 30-04-2005	0,44	\$ 147,43	1,0044	\$ 148,08
01-05-2005 a 31-05-2005	0,41	\$ 148,08	1,0041	\$ 148,68
01-06-2005 a 30-06-2005	0,4	\$ 148,68	1,004	\$ 149,28
01-07-2005 a 31-07-2005	0,05	\$ 149,28	1,0005	\$ 149,35
01-08-2005 a 31-08-2005	0	\$ 149,35	1	\$ 149,35
01-09-2005 a 30-09-2005	0,43	\$ 149,35	1,0043	\$ 149,99
01-10-2005 a 31-10-2005	0,23	\$ 149,99	1,0023	\$ 150,34
01-11-2005 a 30-11-2005	0,11	\$ 150,34	1,0011	\$ 150,50
01-12-2005 a 31-12-2005	0,07	\$ 150,50	1,0007	\$ 150,61
01-01-2006 a31-01-2006	0,54	\$ 150,61	1,0054	\$ 151,42
01-02-2006 a 28-02-2006	0,66	\$ 151,42	1,0066	\$ 152,42
01-03-2006 a 31-03-2006	0,7	\$ 152,42	1,007	\$ 153,49
01-04-2006 a 30-04-2006	0,45	\$ 153,49	1,0045	\$ 154,18
01-05-2006 a 31-05-2006	0,33	\$ 154,18	1,0033	\$ 154,69
01-06-2006 a 30-06-2006	0,30	\$ 154,69	1,003	\$ 155,15
01-07-2006 a 31-07-2006	0,41	\$ 155,15	1,0041	\$ 155,79
01-08-2006 a 31-08-2006	0,39	\$ 155,79	1,0039	\$ 156,40
01-09-2006 a 30-09-2006	0,29	\$ 156,40	1,0029	\$ 156,85
01-10-2006 a 31-10-2006	-0,14	\$ 156,85	0,9986	\$ 156,63
01-11-2006 a 30-11-2006	0,24	\$ 156,63	1,0024	\$ 157,01

PERIODO	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-12-2006 a 31-12-2006	0,23	\$ 157,01	1,0023	\$ 157,37
01-01-2007 a 31-01-2007	0,77	\$ 157,37	1,0077	\$ 158,58
01-02-2007 a 28-02-2007	1,17	\$ 158,58	1,0117	\$ 160,43
01-03-2007 a 31-03-2007	1,21	\$ 160,43	1,0121	\$ 162,38
01-04-2007 a 30-04-2007	0,9	\$ 162,38	1,009	\$ 163,84
01-05-2007 a 31-05-2007	0,3	\$ 163,84	1,003	\$ 164,33
01-06-2007 a 30-06-2007	0,12	\$ 164,33	1,0012	\$ 164,53
01-07-2007 a 31-07-2007	0,17	\$ 164,53	1,0017	\$ 164,81
01-08-2007 a 31-08-2007	-0,13	\$ 164,81	0,9987	\$ 164,59
01-09-2007 a 30-09-2007	0,08	\$ 164,59	1,0008	\$ 164,72
01-10-2007 a 31-10-2007	0,01	\$ 164,72	1,0001	\$ 164,74
01-11-2007 a 30-11-2007	0,47	\$ 164,74	1,0047	\$ 165,51
01-12-2007 a 31-12-2007	0,49	\$ 165,51	1,0049	\$ 166,33
01-01-2008 a 31-01-2008	1,06	\$ 166,33	1,0106	\$ 168,09
01-02-2008 a 28-02-2008	1,51	\$ 168,09	1,0151	\$ 170,63
01-03-2008 a 31-03-2008	0,81	\$ 170,63	1,0081	\$ 172,01
01-04-2008 a 30-04-2008	0,71	\$ 172,01	1,0071	\$ 173,23
01-05-2008 a 31-05-2008	0,93	\$ 173,23	1,0093	\$ 174,84
01-06-2008 a 30-06-2008	0,86	\$ 174,84	1,0086	\$ 176,34
01-07-2008 a 31-07-2008	0,48	\$ 176,34	1,0048	\$ 177,19
01-08-2008 a 31-08-2008	0,19	\$ 177,19	1,0019	\$ 177,53
01-09-2008 a 30-09-2008	-0,19	\$ 177,53	0,9981	\$ 177,19
01-10-2008 a 31-10-2008	0,35	\$ 177,19	1,0035	\$ 177,81
01-11-2008 a 30-11-2008	0,28	\$ 177,81	1,0028	\$ 178,31
01-12-2008 a 31-12-2008	0,44	\$ 178,31	1,0044	\$ 179,09
01-01-2009 a 31-01-2009	0,59	\$ 179,09	1,0059	\$ 180,15
01-02-2009 a 28-02-2009	0,84	\$ 180,15	1,0084	\$ 181,66
01-03-2009 a 31-03-2009	0,5	\$ 181,66	1,005	\$ 182,57
01-04-2009 a 30-04-2009	0,32	\$ 182,57	1,0032	\$ 183,16
01-05-2009 a 31-05-2009	0,01	\$ 183,16	1,0001	\$ 183,17
01-06-2009 a 30-06-2009	-0,06	\$ 183,17	0,9994	\$ 183,06
01-07-2009 a 31-07-2009	-0,04	\$ 183,06	0,9996	\$ 182,99
01-08-2009 a 31-08-2009	0,04	\$ 182,99	1,0004	\$ 183,06
01-09-2009 a 30-09-2009	-0,11	\$ 183,06	0,9989	\$ 182,86
01-10-2009 a 31-10-2009	-0,13	\$ 182,86	0,9987	\$ 182,62
01-11-2009 a 30-11-2009	-0,07	\$ 182,62	0,9993	\$ 182,50
01-12-2009 a 31-12-2009	0,08	\$ 182,50	1,0008	\$ 182,64
01-01-2010 a 31-01-2010	0,69	\$ 182,64	1,0069	\$ 183,90
01-02-2010 a 28-02-2010	0,83	\$ 183,90	1,0083	\$ 185,43
01-03-2010 a 31-03-2010	0,25	\$ 185,43	1,0025	\$ 185,89
01-04-2010 a 30-04-2010	0,46	\$ 185,89	1,0046	\$ 186,75
01-05-2010 a 31-05-2010	0,1	\$ 186,75	1,001	\$ 186,93
01-06-2010 a 30-06-2010	0,11	\$ 186,93	1,0011	\$ 187,14
01-07-2010 a 31-07-2010	-0,04	\$ 187,14	0,9996	\$ 187,07
01-08-2010 a 31-08-2010	0,11	\$ 187,07	1,0011	\$ 187,27
01-09-2010 a 30-09-2010	-0,14	\$ 187,27	0,9986	\$ 187,01
01-10-2010 a 31-10-2010	-0,09	\$ 187,01	0,9991	\$ 186,84
01-11-2010 a 30-11-2010	0,19	\$ 186,84	1,0019	\$ 187,20
01-12-2010 a 31-12-2010	0,65	\$ 187,20	1,0065	\$ 188,41
01-01-2011 a 31-01-2011	0,91	\$ 188,41	1,0091	\$ 190,13
01-02-2011 a 28-02-2011	0,6	\$ 190,13	1,006	\$ 191,27
01-03-2011 a 31-03-2011	0,27	\$ 191,27	1,0027	\$ 191,78
01-04-2011 a 30-04-2011	0,12	\$ 191,78	1,0012	\$ 192,01
01-05-2011 a 31-05-2011	0,28	\$ 192,01	1,0028	\$ 192,55
01-06-2011 a 30-06-2011	0,32	\$ 192,55	1,0032	\$ 193,17
01-07-2011 a 31-07-2011	0,14	\$ 193,17	1,0014	\$ 193,44
01-08-2011 a 31-08-2011	-0,03	\$ 193,44	0,9997	\$ 193,38
01-09-2011 a 30-09-2011	0,31	\$ 193,38	1,0031	\$ 193,98
01-10-2011 a 31-10-2011	0,19	\$ 193,98	1,0019	\$ 194,35
01-11-2011 a 30-11-2011	0,14	\$ 194,35	1,0014	\$ 194,62
01-12-2011 a 31-12-2011	0,42	\$ 194,62	1,0042	\$ 195,44

PERIODO	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-01-2012 a 31-01-2012	0,73	\$ 195,44	1,0073	\$ 196,86
01-02-2012 a 29-02-2012	0,61	\$ 196,86	1,0061	\$ 198,07
01-03-2012 a 31-03-2012	0,12	\$ 198,07	1,0012	\$ 198,30
01-04-2012 a 30-04-2012	0,14	\$ 198,30	1,0014	\$ 198,58
01-05-2012 a 31-05-2012	0,3	\$ 198,58	1,003	\$ 199,18
01-06-2012 a 30-06-2012	0,08	\$ 199,18	1,0008	\$ 199,34
01-07-2012 a 31-07-2012	-0,02	\$ 199,34	0,9998	\$ 199,30
01-08-2012 a 31-08-2012	0,04	\$ 199,30	1,0004	\$ 199,38
01-09-2012 a 30-09-2012	0,29	\$ 199,38	1,0029	\$ 199,95
01-10-2012 a 31-10-2012	0,16	\$ 199,95	1,0016	\$ 200,27
01-11-2012 a 30-11-2012	-0,14	\$ 200,27	0,9986	\$ 199,99
01-12-2012 a 31-12-2012	0,09	\$ 199,99	1,0009	\$ 200,17
01-01-2013 a 31-01-2013	0,3	\$ 200,17	1,003	\$ 200,77
01-02-2013 a 28-02-2013	0,44	\$ 200,77	1,0044	\$ 201,66
01-03-2013 a 31-03-2013	0,21	\$ 201,66	1,0021	\$ 202,08
01-04-2013 a 30-04-2013	0,25	\$ 202,08	1,0025	\$ 202,59
01-05-2013 a 31-05-2013	0,28	\$ 202,59	1,0028	\$ 203,15
01-06-2013 a 30-06-2013	0,23	\$ 203,15	1,0023	\$ 203,62
01-07-2013 a 31-07-2013	0,04	\$ 203,62	1,0004	\$ 203,70
01-08-2013 a 31-08-2013	0,08	\$ 203,70	1,0008	\$ 203,87
01-09-2013 a 30-09-2013	0,29	\$ 203,87	1,0029	\$ 204,46
01-10-2013 a 31-10-2013	-0,26	\$ 204,46	0,9974	\$ 203,92
01-11-2013 a 30-11-2013	-0,22	\$ 203,92	0,9978	\$ 203,48
01-12-2013 a 31-12-2013	0,26	\$ 203,48	1,0026	\$ 204,01
01-01-2014 a 31-01-2014	0,49	\$ 204,01	1,0049	\$ 205,00
01-02-2014 a 28-02-2014	0,63	\$ 205,00	1,0063	\$ 206,30
01-03-2014 a 31-03-2014	0,39	\$ 206,30	1,0039	\$ 207,10
01-04-2014 a 30-04-2014	0,46	\$ 207,10	1,0046	\$ 208,05
01-05-2014 a 31-05-2014	0,48	\$ 208,05	1,0048	\$ 209,05
01-06-2014 a 30-06-2014	0,09	\$ 209,05	1,0009	\$ 209,24
01-07-2014 a 31-07-2014	0,15	\$ 209,24	1,0015	\$ 209,55
01-08-2014 a 31-08-2014	0,2	\$ 209,55	1,002	\$ 209,97
01-09-2014 a 30-09-2014	0,14	\$ 209,97	1,0014	\$ 210,27
01-10-2014 a 31-10-2014	0,16	\$ 210,27	1,0016	\$ 210,60
01-11-2014 a 30-11-2014	0,13	\$ 210,60	1,0013	\$ 210,88
01-12-2014 a 31-12-2014	0,27	\$ 210,88	1,0027	\$ 211,45
01-01-2015 a 31-01-2015	0,64	\$ 211,45	1,0064	\$ 212,80
01-02-2015 a 28-02-2015	1,15	\$ 212,80	1,0115	\$ 215,25
01-03-2015 a 31-01-2015	0,59	\$ 215,25	1,0059	\$ 216,52
01-04-2015 a 30-01-2015	0,54	\$ 216,52	1,0054	\$ 217,69
01-05-2015 a 31-01-2015	0,26	\$ 217,69	1,0026	\$ 218,25
01-06-2015 a 30-01-2015	0,1	\$ 218,25	1,001	\$ 218,47
01-07-2015 a 31-01-2015	0,19	\$ 218,47	1,0019	\$ 218,89
01-08-2015 a 31-01-2015	0,48	\$ 218,89	1,0048	\$ 219,94
01-09-2015 a 30-01-2015	0,72	\$ 219,94	1,0072	\$ 221,52
01-10-2015 a 31-01-2015	0,68	\$ 221,52	1,0068	\$ 223,03
01-11-2015 a 30-01-2015	0,6	\$ 223,03	1,006	\$ 224,36
01-12-2015 a 31-01-2015	0,62	\$ 224,36	1,0062	\$ 225,76
01-01-2016 a 31-01-2016	1,29	\$ 225,76	1,0129	\$ 228,67
01-02-2016 a 28-02-2016	1,28	\$ 228,67	1,0128	\$ 231,59
01-03-2016 a 31-01-2016	0,94	\$ 231,59	1,0094	\$ 233,77
01-04-2016 a 30-01-2016	0,5	\$ 233,77	1,005	\$ 234,94
01-05-2016 a 31-04-2016	0,51	\$ 234,94	1,0051	\$ 236,14
01-06-2016 a 30-06-2016	0,48	\$ 236,14	1,0048	\$ 237,27
01-07-2016 a 31-07-2016	0,52	\$ 237,27	1,0052	\$ 238,51
01-08-2016 a 31-08-2016	-0,32	\$ 238,51	0,9968	\$ 237,74
01-09-2016 a 30-09-2016	-0,05	\$ 237,74	0,9995	\$ 237,62
01-10-2016 a 31-10-2016	-0,06	\$ 237,62	0,9994	\$ 237,48
01-11-2016 a 30-11-2016	0,11	\$ 237,48	1,0011	\$ 237,74
01-12-2016 a 31-12-2016	0,42	\$ 237,74	1,0042	\$ 238,74

PERIODO	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-01-2017 a 31-01-2017	1,02	\$ 238,74	1,0102	\$ 241,18
01-02-2017 a 28-02-2017	1,01	\$ 241,18	1,0101	\$ 243,61
01-03-2017 a 31-03-2017	0,47	\$ 243,61	1,0047	\$ 244,76
01-04-2017 a 30-04-2017	0,47	\$ 244,76	1,0047	\$ 245,91
01-05-2017 a 31-05-2017	0,23	\$ 245,91	1,0023	\$ 246,47
01-06-2017 a 30-06-2017	0,11	\$ 246,47	1,0011	\$ 246,74
01-07-2017 a 31-07-2017	-0,05	\$ 246,74	0,9995	\$ 246,62
01-08-2017 a 31-08-2017	0,14	\$ 246,62	1,0014	\$ 246,97
01-09-2017 a 30-09-2017	0,04	\$ 246,97	1,0004	\$ 247,07
01-10-2017 a 31-10-2017	0,02	\$ 247,07	1,0002	\$ 247,11
01-11-2017 a 30-11-2017	0,18	\$ 247,11	1,0018	\$ 247,56
01-12-2017 a 31-12-2017	0,38	\$ 247,56	1,0038	\$ 248,50
01-01-2018 a 31-01-2018	0,63	\$ 248,50	1,0063	\$ 250,07
01-02-2018 a 28-02-2018	0,71	\$ 250,07	1,0071	\$ 251,84
01-03-2018 a 31-03-2018	0,24	\$ 251,84	1,0024	\$ 252,45
01-04-2018 a 30-04-2018	0,46	\$ 252,45	1,0046	\$ 253,61
01-05-2018 a 31-05-2018	0,25	\$ 253,61	1,0025	\$ 254,24
01-06-2018 a 30-06-2018	0,15	\$ 254,24	1,0015	\$ 254,62
01-07-2018 a 31-07-2018	-0,13	\$ 254,62	0,9987	\$ 254,29
01-08-2018 a 31-08-2018	0,12	\$ 254,29	1,0012	\$ 254,60
01-09-2018 a 30-09-2018	0,16	\$ 254,60	1,0016	\$ 255,00
01-10-2018 a 31-10-2018	0,12	\$ 255,00	1,0012	\$ 255,31
01-11-2018 a 30-11-2018	0,12	\$ 255,31	1,0012	\$ 255,62
01-12-2018 a 31-12-2018	0,3	\$ 255,62	1,003	\$ 256,38
01-01-2019 a 31-01-2019	0,6	\$ 256,38	1,006	\$ 257,92
01-02-2019 a 28-02-2019	0,57	\$ 257,92	1,0057	\$ 259,39
01-03-2019 a 31-03-2019	0,43	\$ 259,39	1,0043	\$ 260,51
01-04-2019 a 30-04-2019	0,5	\$ 260,51	1,005	\$ 261,81
01-05-2019 a 31-05-2019	0,31	\$ 261,81	1,0031	\$ 262,62
01-06-2019 a 30-06-2019	0,27	\$ 262,62	1,0027	\$ 263,33
01-07-2019 a 31-07-2019	0,22	\$ 263,33	1,0022	\$ 263,91
01-08-2019 a 31-08-2019	0,09	\$ 263,91	1,0009	\$ 264,15
01-09-2019 a 30-09-2019	0,23	\$ 264,15	1,0023	\$ 264,75
01-10-2019 a 31-10-2019	0,16	\$ 264,75	1,0016	\$ 265,18
01-11-2019 a 30-11-2019	0,1	\$ 265,18	1,001	\$ 265,44
01-12-2019 a 31-12-2019	0,26	\$ 265,44	1,0026	\$ 266,13
01-01-2020 a 31-01-2020	0,42	\$ 266,13	1,0042	\$ 267,25
01-02-2020 a 29-02-2020	0,67	\$ 267,25	1,0067	\$ 269,04
01-03-2020 a 31-03-2020	0,57	\$ 269,04	1,0057	\$ 270,57
01-04-2020 a 30-04-2020	0,16	\$ 270,57	1,0016	\$ 271,01
01-05-2020 a 31-05-2020	-0,32	\$ 271,01	0,9968	\$ 270,14
01-06-2020 a 30-06-2020	-0,38	\$ 270,14	0,9962	\$ 269,11

2.) E.P. 49 de 6/02/1995 Notaria Única de Puerto Berrio: servidumbre de oleoducto y transito constituida en favor de BP EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LTDA comprende una faja de terreno de un total de 45.000 M2, la cual mediante escritura pública 4317 del 09/10/1995 notaria 36 de Santafe de Bogotá, cesión de servidumbre de oleoducto y transito esto y otros DE: BP EXPLORATION COMPANY (COLOMBIA) LTED A: OLEODUCTO CENTRAL S.A.

Nota: Cabe tener en cuenta que en la información suministrada (Folio de matrícula inmobiliaria N° 027-5541) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia impreso el 23 de Octubre de 2.019) hace referencia a esta escritura en la anotación 8 y 10 y al valor cancelado para el año 1995, por lo tanto se traerá el valor cancelado al mes de Junio de 2020 por medio del IPC para su respectiva liquidación.

Teniendo en cuenta lo anterior se realizó la siguiente tabla

Servidumbre	Fuente Folio de Matrícula Inmobiliaria	Área de servidumbre Total (m2)	Área de Servidumbre afectada (m2)	Valor Cancelado de Servidumbre Total para Febrero de 1995	Valor Cancelado de Servidumbre x m2 para Febrero de 1995	valor m2 a Junio de 2020	Valor Total A Descontar
E.P. N° 49 del 06/02/1995 de la Notaria Única de Puerto Berrio	N° 027-5541	45000,00	1609,35	\$ 5.400.000,00	\$ 120,00	\$ 676,02	\$ 1.087.952,79
VALOR TOTAL A DESCONTAR POR SERVIDUMBRES PAGADAS							\$ 1.087.952,79

Nota: Existe un traslape de 684.75 m2 con la servidumbre de oleoductos de Colombia SA. Por este motivo se hace el descuento ya que el área afectada es de 2294.10 m2 menos el traslape de 684.75 m2 obteniendo un resultado de 1609.35 m2

➤ En la siguiente tabla se muestra el cálculo del valor de la servidumbre del 06 de Febrero de 1995 al 30 de Junio de 2020.

PERIODO	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-02-1995 a 28-02-1995	3,52	\$ 120,00	1,0352	\$ 124,22
01-03-1995 a 31-03-1995	2,61	\$ 124,22	1,0261	\$ 127,47
01-04-1995 a 30-04-1995	2,23	\$ 127,47	1,0223	\$ 130,31
01-05-1995 a 31-05-1995	1,65	\$ 130,31	1,0165	\$ 132,46
01-06-1995 a 30-06-1995	1,2	\$ 132,46	1,0120	\$ 134,05
01-07-1995 a 31-07-1995	0,77	\$ 134,05	1,0077	\$ 135,08
01-08-1995 a 31-08-1995	0,63	\$ 135,08	1,0063	\$ 135,93
01-09-1995 a 30-09-1995	0,84	\$ 135,93	1,0084	\$ 137,07
01-10-1995 a 31-10-1995	0,88	\$ 137,07	1,0088	\$ 138,28
01-11-1995 a 30-11-1995	0,79	\$ 138,28	1,0079	\$ 139,37
01-12-1995 a 31-12-1995	0,92	\$ 139,37	1,0092	\$ 140,65
01-01-1996 a 31-01-1996	2,51	\$ 140,65	1,0251	\$ 144,18
01-02-1996 a 28-02-1996	4,01	\$ 144,18	1,0401	\$ 149,97
01-03-1996 a 31-03-1996	2,1	\$ 149,97	1,0210	\$ 153,12
01-04-1996 a 30-04-1996	1,97	\$ 153,12	1,0197	\$ 156,13
01-05-1996 a 31-05-1996	1,55	\$ 156,13	1,0155	\$ 158,55
01-06-1996 a 30-06-1996	1,14	\$ 158,55	1,0114	\$ 160,36
01-07-1996 a 31-07-1996	1,51	\$ 160,36	1,0151	\$ 162,78
01-08-1996 a 31-08-1996	1,1	\$ 162,78	1,0110	\$ 164,57
01-09-1996 a 30-09-1996	1,19	\$ 164,57	1,0119	\$ 166,53
01-10-1996 a 31-10-1996	1,15	\$ 166,53	1,0115	\$ 168,45
01-11-1996 a 30-11-1996	0,8	\$ 168,45	1,0080	\$ 169,79
01-12-1996 a 31-12-1996	0,72	\$ 169,79	1,0072	\$ 171,02

PERIODO	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-01-1997 a 31-01-1997	1,65	\$ 171,02	1,0165	\$ 173,84
01-02-1997 a 28-02-1997	3,11	\$ 173,84	1,0311	\$ 179,24
01-03-1997 a 31-03-1997	1,55	\$ 179,24	1,0155	\$ 182,02
01-04-1997 a 30-04-1997	1,62	\$ 182,02	1,0162	\$ 184,97
01-05-1997 a 31-05-1997	1,62	\$ 184,97	1,0162	\$ 187,97
01-06-1997 a 30-06-1997	1,2	\$ 187,97	1,0120	\$ 190,22
01-07-1997 a 31-07-1997	0,83	\$ 190,22	1,0083	\$ 191,80
01-08-1997 a 31-08-1997	1,14	\$ 191,80	1,0114	\$ 193,99
01-09-1997 a 30-09-1997	1,26	\$ 193,99	1,0126	\$ 196,43
01-10-1997 a 31-10-1997	0,96	\$ 196,43	1,0096	\$ 198,32
01-11-1997 a 30-11-1997	0,81	\$ 198,32	1,0081	\$ 199,92
01-12-1997 a 31-12-1997	0,61	\$ 199,92	1,0061	\$ 201,14
01-01-1998 a 31-01-1998	1,79	\$ 201,14	1,0179	\$ 204,74
01-02-1998 a 28-02-1998	3,28	\$ 204,74	1,0328	\$ 211,46
01-03-1998 a 31-03-1998	2,6	\$ 211,46	1,0260	\$ 216,96
01-04-1998 a 30-04-1998	2,9	\$ 216,96	1,0290	\$ 223,25
01-05-1998 a 31-05-1998	1,56	\$ 223,25	1,0156	\$ 226,73
01-06-1998 a 30-06-1998	1,22	\$ 226,73	1,0122	\$ 229,50
01-07-1998 a 31-07-1998	0,47	\$ 229,50	1,0047	\$ 230,58
01-08-1998 a 31-08-1998	0,03	\$ 230,58	1,0003	\$ 230,65
01-09-1998 a 30-09-1998	0,29	\$ 230,65	1,0029	\$ 231,32
01-10-1998 a 31-10-1998	0,35	\$ 231,32	1,0035	\$ 232,12
01-11-1998 a 30-11-1998	0,17	\$ 232,12	1,0017	\$ 232,52
01-12-1998 a 31-12-1998	0,91	\$ 232,52	1,0091	\$ 234,64
01-01-1999 a 31-01-1999	2,21	\$ 234,64	1,0221	\$ 239,82
01-02-1999 a 28-02-1999	1,7	\$ 239,82	1,0170	\$ 243,90
01-03-1999 a 31-03-1999	0,94	\$ 243,90	1,0094	\$ 246,19
01-04-1999 a 30-04-1999	0,78	\$ 246,19	1,0078	\$ 248,11
01-05-1999 a 31-05-1999	0,48	\$ 248,11	1,0048	\$ 249,30
01-06-1999 a 30-06-1999	0,28	\$ 249,30	1,0028	\$ 250,00
01-07-1999 a 31-07-1999	0,31	\$ 250,00	1,0031	\$ 250,77
01-08-1999 a 31-08-1999	0,5	\$ 250,77	1,0050	\$ 252,03
01-09-1999 a 30-09-1999	0,33	\$ 252,03	1,0033	\$ 252,86
01-10-1999 a 31-10-1999	0,35	\$ 252,86	1,0035	\$ 253,75
01-11-1999 a 30-11-1999	0,48	\$ 253,75	1,0048	\$ 254,96
01-12-1999 a 31-12-1999	0,53	\$ 254,96	1,0053	\$ 256,31
01-01-2000 a 31-01-2000	1,29	\$ 256,31	1,0129	\$ 259,62
01-02-2000 a 28-02-2000	2,3	\$ 259,62	1,023	\$ 265,59
01-03-2000 a 31-03-2000	1,71	\$ 265,59	1,0171	\$ 270,13
01-04-2000 a 30-04-2000	1	\$ 270,13	1,01	\$ 272,84
01-05-2000 a 31-05-2000	0,52	\$ 272,84	1,0052	\$ 274,25
01-06-2000 a 30-06-2000	-0,02	\$ 274,25	0,9998	\$ 274,20
01-07-2000 a 31-07-2000	-0,04	\$ 274,20	0,9996	\$ 274,09
01-08-2000 a 31-08-2000	0,32	\$ 274,09	1,0032	\$ 274,97
01-09-2000 a 30-09-2000	0,43	\$ 274,97	1,0043	\$ 276,15
01-10-2000 a 31-10-2000	0,15	\$ 276,15	1,0015	\$ 276,56
01-11-2000 a 30-11-2000	0,33	\$ 276,56	1,0033	\$ 277,48
01-12-2000 a 31-12-2000	0,46	\$ 277,48	1,0046	\$ 278,75

PERIODO	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-01-2001- a 31-01-2001	1,05	\$ 278,75	1,0105	\$ 281,68
01-02-2001 a 28-02-2001	1,89	\$ 281,68	1,0189	\$ 287,00
01-03-2001- a 31-03-2001	1,48	\$ 287,00	1,0148	\$ 291,25
01-04-2001- a 31-04-2001	1,15	\$ 291,25	1,0115	\$ 294,60
01-05-2001- a 31-05-2001	0,42	\$ 294,60	1,0042	\$ 295,84
01-06-2001 a 30-06-2001	0,04	\$ 295,84	1,0004	\$ 295,96
01-07-2001 a 31 -07-2001	0,11	\$ 295,96	1,0011	\$ 296,28
01-08-2001 a 31-08-2001	0,26	\$ 296,28	1,0026	\$ 297,05
01-09-2001 a 30-09-2001	0,37	\$ 297,05	1,0037	\$ 298,15
01-10-2001 a 31-10-2001	0,19	\$ 298,15	1,0019	\$ 298,72
01-11-2001 a 30-11-2001	0,12	\$ 298,72	1,0012	\$ 299,08
01-12-2001 a 31-12-2001	0,34	\$ 299,08	1,0034	\$ 300,09
01-01-2002 a 31-01-2002	0,8	\$ 300,09	1,008	\$ 302,49
01-02-2002 a 28-02-2002	1,26	\$ 302,49	1,0126	\$ 306,30
01-03-2002 a 31-03-2002	0,71	\$ 306,30	1,0071	\$ 308,48
01-04-2002 a 30-04-2002	0,92	\$ 308,48	1,0092	\$ 311,32
01-05-2002 a 31-05-2002	0,6	\$ 311,32	1,006	\$ 313,18
01-06-2002 a 30-06-2002	0,43	\$ 313,18	1,0043	\$ 314,53
01-07-2002 a 31-07-2002	0,02	\$ 314,53	1,0002	\$ 314,59
01-08-2002 a 31-08-2002	0,09	\$ 314,59	1,0009	\$ 314,88
01-09-2002 a 30-09-2002	0,36	\$ 314,88	1,0036	\$ 316,01
01-10-2002 a 31-10-2002	0,56	\$ 316,01	1,0056	\$ 317,78
01-11-2002 a 30-11-2002	0,78	\$ 317,78	1,0078	\$ 320,26
01-12-2002 a 31-12-2002	0,27	\$ 320,26	1,0027	\$ 321,12
01-01-2003 a 31-01-2003	1,17	\$ 321,12	1,0117	\$ 324,88
01-02-2003 a 28-02-2003	1,11	\$ 324,88	1,0111	\$ 328,49
01-03-2003 a 31-03-2003	1,05	\$ 328,49	1,0105	\$ 331,94
01-04-2003 a 02-04-2003	1,15	\$ 331,94	1,0115	\$ 335,75
01-05-2003 a 31-05-2003	0,49	\$ 335,75	1,0049	\$ 337,40
01-06-2003 A 30-06-2003	-0,05	\$ 337,40	0,9995	\$ 337,23
01-07-2003 a 31-07-2003	-0,14	\$ 337,23	0,9986	\$ 336,76
01-08-2003 a 31-08-2003	0,31	\$ 336,76	1,0031	\$ 337,80
01-09-2003 a 30-09-2003	0,22	\$ 337,80	1,0022	\$ 338,55
01-10-2003 a 31-10-2003	0,06	\$ 338,55	1,0006	\$ 338,75
01-11-2003 a 30-11-2003	0,35	\$ 338,75	1,0035	\$ 339,93
01-12-2003 a 31-12-2003	0,61	\$ 339,93	1,0061	\$ 342,01
01-01-2004 a 31-01-2004	0,89	\$ 342,01	1,0089	\$ 345,05
01-02-2004 a 28-02-2004	1,2	\$ 345,05	1,012	\$ 349,19
01-03-2004 a 31-03-2004	0,98	\$ 349,19	1,0098	\$ 352,61
01-04-2004 a 30-04-2004	0,46	\$ 352,61	1,0046	\$ 354,24
01-05-2004 a 31-05-2004	0,38	\$ 354,24	1,0038	\$ 355,58
01-06-2004 a 30-06-2004	0,60	\$ 355,58	1,006	\$ 357,72
01-07-2004 a 31-07-2004	-0,03	\$ 357,72	0,9997	\$ 357,61
01-08-2004 a 31-08-2004	0,03	\$ 357,61	1,0003	\$ 357,72
01-09-2004 a 30-09--2004	0,30	\$ 357,72	1,003	\$ 358,79
01-10-2004 a 31-10-2004	-0,01	\$ 358,79	0,9999	\$ 358,75
01-11-2004 a 30-11-2004	0,28	\$ 358,75	1,0028	\$ 359,76
01-12-2004 a 31-12-2004	0,30	\$ 359,76	1,003	\$ 360,84

PERIODO	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-01-2005 a 31-01-2005	0,82	\$ 360,84	1,0082	\$ 363,80
01-02-2005 a 28-02-2005	1,02	\$ 363,80	1,0102	\$ 367,51
01-03-2005 a 31-03-2005	0,77	\$ 367,51	1,0077	\$ 370,34
01-04-2005 a 30-04-2005	0,44	\$ 370,34	1,0044	\$ 371,97
01-05-2005 a 31-05-2005	0,41	\$ 371,97	1,0041	\$ 373,49
01-06-2005 a 30-06-2005	0,4	\$ 373,49	1,004	\$ 374,98
01-07-2005 a 31-07-2005	0,05	\$ 374,98	1,0005	\$ 375,17
01-08-2005 a 31-08-2005	0	\$ 375,17	1	\$ 375,17
01-09-2005 a 30-09-2005	0,43	\$ 375,17	1,0043	\$ 376,79
01-10-2005 a 31-10-2005	0,23	\$ 376,79	1,0023	\$ 377,65
01-11-2005 a 30-11-2005	0,11	\$ 377,65	1,0011	\$ 378,07
01-12-2005 a 31-12-2005	0,07	\$ 378,07	1,0007	\$ 378,33
01-01-2006 a 31-01-2006	0,54	\$ 378,33	1,0054	\$ 380,38
01-02-2006 a 28-02-2006	0,66	\$ 380,38	1,0066	\$ 382,89
01-03-2006 a 31-03-2006	0,7	\$ 382,89	1,007	\$ 385,57
01-04-2006 a 30-04-2006	0,45	\$ 385,57	1,0045	\$ 387,30
01-05-2006 a 31-05-2006	0,33	\$ 387,30	1,0033	\$ 388,58
01-06-2006 a 30-06-2006	0,30	\$ 388,58	1,003	\$ 389,74
01-07-2006 a 31-07-2006	0,41	\$ 389,74	1,0041	\$ 391,34
01-08-2006 a 31-08-2006	0,39	\$ 391,34	1,0039	\$ 392,87
01-09-2006 a 30-09-2006	0,29	\$ 392,87	1,0029	\$ 394,01
01-10-2006 a 31-10-2006	-0,14	\$ 394,01	0,9986	\$ 393,46
01-11-2006 a 30-11-2006	0,24	\$ 393,46	1,0024	\$ 394,40
01-12-2006 a 31-12-2006	0,23	\$ 394,40	1,0023	\$ 395,31
01-01-2007 a 31-01-2007	0,77	\$ 395,31	1,0077	\$ 398,35
01-02-2007 a 28-02-2007	1,17	\$ 398,35	1,0117	\$ 403,01
01-03-2007 a 31-03-2007	1,21	\$ 403,01	1,0121	\$ 407,89
01-04-2007 a 30-04-2007	0,9	\$ 407,89	1,009	\$ 411,56
01-05-2007 a 31-05-2007	0,3	\$ 411,56	1,003	\$ 412,79
01-06-2007 a 30-06-2007	0,12	\$ 412,79	1,0012	\$ 413,29
01-07-2007 a 31-07-2007	0,17	\$ 413,29	1,0017	\$ 413,99
01-08-2007 a 31-08-2007	-0,13	\$ 413,99	0,9987	\$ 413,45
01-09-2007 a 30-09-2007	0,08	\$ 413,45	1,0008	\$ 413,79
01-10-2007 a 31-10-2007	0,01	\$ 413,79	1,0001	\$ 413,83
01-11-2007 a 30-11-2007	0,47	\$ 413,83	1,0047	\$ 415,77
01-12-2007 a 31-12-2007	0,49	\$ 415,77	1,0049	\$ 417,81
01-01-2008 a 31-01-2008	1,06	\$ 417,81	1,0106	\$ 422,24
01-02-2008 a 28-02-2008	1,51	\$ 422,24	1,0151	\$ 428,61
01-03-2008 a 31-03-2008	0,81	\$ 428,61	1,0081	\$ 432,09
01-04-2008 a 30-04-2008	0,71	\$ 432,09	1,0071	\$ 435,15
01-05-2008 a 31-05-2008	0,93	\$ 435,15	1,0093	\$ 439,20
01-06-2008 a 30-06-2008	0,86	\$ 439,20	1,0086	\$ 442,98
01-07-2008 a 31-07-2008	0,48	\$ 442,98	1,0048	\$ 445,10
01-08-2008 a 31-08-2008	0,19	\$ 445,10	1,0019	\$ 445,95
01-09-2008 a 30-09-2008	-0,19	\$ 445,95	0,9981	\$ 445,10
01-10-2008 a 31-10-2008	0,35	\$ 445,10	1,0035	\$ 446,66
01-11-2008 a 30-11-2008	0,28	\$ 446,66	1,0028	\$ 447,91
01-12-2008 a 31-12-2008	0,44	\$ 447,91	1,0044	\$ 449,88

PERIODO	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-01-2009 a 31-01-2009	0,59	\$ 449,88	1,0059	\$ 452,54
01-02-2009 a 28-02-2009	0,84	\$ 452,54	1,0084	\$ 456,34
01-03-2009 a 31-03-2009	0,5	\$ 456,34	1,005	\$ 458,62
01-04-2009 a 30-04-2009	0,32	\$ 458,62	1,0032	\$ 460,09
01-05-2009 a 31-05-2009	0,01	\$ 460,09	1,0001	\$ 460,13
01-06-2009 a 30-06-2009	-0,06	\$ 460,13	0,9994	\$ 459,86
01-07-2009 a 31-07-2009	-0,04	\$ 459,86	0,9996	\$ 459,67
01-08-2009 a 31-08-2009	0,04	\$ 459,67	1,0004	\$ 459,86
01-09-2009 a 30-09-2009	-0,11	\$ 459,86	0,9989	\$ 459,35
01-10-2009 a 31-10-2009	-0,13	\$ 459,35	0,9987	\$ 458,75
01-11-2009 a 30-11-2009	-0,07	\$ 458,75	0,9993	\$ 458,43
01-12-2009 a 31-12-2009	0,08	\$ 458,43	1,0008	\$ 458,80
01-01-2010 a 31-01-2010	0,69	\$ 458,80	1,0069	\$ 461,96
01-02-2010 a 28-02-2010	0,83	\$ 461,96	1,0083	\$ 465,80
01-03-2010 a 31-03-2010	0,25	\$ 465,80	1,0025	\$ 466,96
01-04-2009 a 30-04-2010	0,46	\$ 466,96	1,0046	\$ 469,11
01-05-2010 a 31-05-2010	0,1	\$ 469,11	1,001	\$ 469,58
01-06-2010 a 30-06-2010	0,11	\$ 469,58	1,0011	\$ 470,10
01-07-2010 a 31-07-2010	-0,04	\$ 470,10	0,9996	\$ 469,91
01-08-2010 a 31-08-2010	0,11	\$ 469,91	1,0011	\$ 470,43
01-09-2010 a 30-09-2010	-0,14	\$ 470,43	0,9986	\$ 469,77
01-10-2010 a 31-10-2010	-0,09	\$ 469,77	0,9991	\$ 469,34
01-11-2010 a 30-11-2010	0,19	\$ 469,34	1,0019	\$ 470,24
01-12-2010 a 31-12-2010	0,65	\$ 470,24	1,0065	\$ 473,29
01-01-2011 a 31-01-2011	0,91	\$ 473,29	1,0091	\$ 477,60
01-02-2011 a 28-02-2011	0,6	\$ 477,60	1,006	\$ 480,47
01-03-2011 a 31-03-2011	0,27	\$ 480,47	1,0027	\$ 481,76
01-04-2011 a 30-04-2011	0,12	\$ 481,76	1,0012	\$ 482,34
01-05-2011 a 31-05-2011	0,28	\$ 482,34	1,0028	\$ 483,69
01-06-2011 a 30-06-2011	0,32	\$ 483,69	1,0032	\$ 485,24
01-07-2011 a 31-07-2011	0,14	\$ 485,24	1,0014	\$ 485,92
01-08-2011 a 31-08-2011	-0,03	\$ 485,92	0,9997	\$ 485,77
01-09-2011 a 30-09-2011	0,31	\$ 485,77	1,0031	\$ 487,28
01-10-2011 a 31-10-2011	0,19	\$ 487,28	1,0019	\$ 488,20
01-11-2011 a 30-11-2011	0,14	\$ 488,20	1,0014	\$ 488,89
01-12-2011 a 31-12-2011	0,42	\$ 488,89	1,0042	\$ 490,94
01-01-2012 a 31-01-2012	0,73	\$ 490,94	1,0073	\$ 494,52
01-02-2012 a 29-02-2012	0,61	\$ 494,52	1,0061	\$ 497,54
01-03-2012 a 31-03-2012	0,12	\$ 497,54	1,0012	\$ 498,14
01-04-2012 a 30-04-2012	0,14	\$ 498,14	1,0014	\$ 498,84
01-05-2012 a 31-05-2012	0,3	\$ 498,84	1,003	\$ 500,33
01-06-2012 a 30-06-2012	0,08	\$ 500,33	1,0008	\$ 500,73
01-07-2012 a 31-07-2012	-0,02	\$ 500,73	0,9998	\$ 500,63
01-08-2012 a 31-08-2012	0,04	\$ 500,63	1,0004	\$ 500,83
01-09-2012 a 30-09-2012	0,29	\$ 500,83	1,0029	\$ 502,29
01-10-2012 a 31-10-2012	0,16	\$ 502,29	1,0016	\$ 503,09
01-11-2012 a 30-11-2012	-0,14	\$ 503,09	0,9986	\$ 502,38
01-12-2012 a 31-12-2012	0,09	\$ 502,38	1,0009	\$ 502,84

PERIODO	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-01-2013 a 31-01-2013	0,3	\$ 502,84	1,003	\$ 504,35
01-02-2013 a 28-02-2013	0,44	\$ 504,35	1,0044	\$ 506,56
01-03-2013 a 31-03-2013	0,21	\$ 506,56	1,0021	\$ 507,63
01-04-2013 a 30-04-2013	0,25	\$ 507,63	1,0025	\$ 508,90
01-05-2013 a 31-05-2013	0,28	\$ 508,90	1,0028	\$ 510,32
01-06-2013 a 30-06-2013	0,23	\$ 510,32	1,0023	\$ 511,50
01-07-2013 a 31-07-2013	0,04	\$ 511,50	1,0004	\$ 511,70
01-08-2013 a 31-08-2013	0,08	\$ 511,70	1,0008	\$ 512,11
01-09-2013 a 30-09-2013	0,29	\$ 512,11	1,0029	\$ 513,59
01-10-2013 a 31-10-2013	-0,26	\$ 513,59	0,9974	\$ 512,26
01-11-2013 a 30-11-2013	-0,22	\$ 512,26	0,9978	\$ 511,13
01-12-2013 a 31-12-2013	0,26	\$ 511,13	1,0026	\$ 512,46
01-01-2014 a 31-01-2014	0,49	\$ 512,46	1,0049	\$ 514,97
01-02-2014 a 28-02-2014	0,63	\$ 514,97	1,0063	\$ 518,22
01-03-2014 a 31-03-2014	0,39	\$ 518,22	1,0039	\$ 520,24
01-04-2014 a 30-04-2014	0,46	\$ 520,24	1,0046	\$ 522,63
01-05-2014 a 31-05-2014	0,48	\$ 522,63	1,0048	\$ 525,14
01-06-2014 a 30-06-2014	0,09	\$ 525,14	1,0009	\$ 525,61
01-07-2014 a 31-07-2014	0,15	\$ 525,61	1,0015	\$ 526,40
01-08-2014 a 31-08-2014	0,2	\$ 526,40	1,002	\$ 527,45
01-09-2014 a 30-09-2014	0,14	\$ 527,45	1,0014	\$ 528,19
01-10-2014 a 31-10-2014	0,16	\$ 528,19	1,0016	\$ 529,04
01-11-2014 a 30-11-2014	0,13	\$ 529,04	1,0013	\$ 529,72
01-12-2014 a 31-12-2014	0,27	\$ 529,72	1,0027	\$ 531,16
01-01-2015 a 31-01-2015	0,64	\$ 531,16	1,0064	\$ 534,55
01-02-2015 a 28-02-2015	1,15	\$ 534,55	1,0115	\$ 540,70
01-03-2015 a 31-01-2015	0,59	\$ 540,70	1,0059	\$ 543,89
01-04-2015 a 30-01-2015	0,54	\$ 543,89	1,0054	\$ 546,83
01-05-2015 a 31-01-2015	0,26	\$ 546,83	1,0026	\$ 548,25
01-06-2015 a 30-01-2015	0,1	\$ 548,25	1,001	\$ 548,80
01-07-2015 a 31-01-2015	0,19	\$ 548,80	1,0019	\$ 549,84
01-08-2015 a 31-01-2015	0,48	\$ 549,84	1,0048	\$ 552,48
01-09-2015 a 30-01-2015	0,72	\$ 552,48	1,0072	\$ 556,46
01-10-2015 a 31-01-2015	0,68	\$ 556,46	1,0068	\$ 560,24
01-11-2015 a 30-01-2015	0,6	\$ 560,24	1,006	\$ 563,60
01-12-2015 a 31-01-2015	0,62	\$ 563,60	1,0062	\$ 567,10
01-01-2016 a 31-01-2016	1,29	\$ 567,10	1,0129	\$ 574,41
01-02-2016 a 28-02-2016	1,28	\$ 574,41	1,0128	\$ 581,77
01-03-2016 a 31-01-2016	0,94	\$ 581,77	1,0094	\$ 587,24
01-04-2016 a 30-01-2016	0,5	\$ 587,24	1,005	\$ 590,17
01-05-2016 a 31-04-2016	0,51	\$ 590,17	1,0051	\$ 593,18
01-06-2016 a 30-06-2016	0,48	\$ 593,18	1,0048	\$ 596,03
01-07-2016 a 31-07-2016	0,52	\$ 596,03	1,0052	\$ 599,13
01-08-2016 a 31-08-2016	-0,32	\$ 599,13	0,9968	\$ 597,21
01-09-2016 a 30-09-2016	-0,05	\$ 597,21	0,9995	\$ 596,91
01-10-2016 a 31-10-2016	-0,06	\$ 596,91	0,9994	\$ 596,55
01-11-2016 a 30-11-2016	0,11	\$ 596,55	1,0011	\$ 597,21
01-12-2016 a 31-12-2016	0,42	\$ 597,21	1,0042	\$ 599,72

PERIODO	IPC PERIODO	VALOR INICIAL (\$)	FACTOR ACTUALIZACIÓN	VALOR FINAL (\$)
01-01-2017 a 31-01-2017	1,02	\$ 599,72	1,0102	\$ 605,84
01-02-2017 a 28-02-2017	1,01	\$ 605,84	1,0101	\$ 611,95
01-03-2017 a 31-03-2017	0,47	\$ 611,95	1,0047	\$ 614,83
01-04-2017 a 30-04-2017	0,47	\$ 614,83	1,0047	\$ 617,72
01-05-2017 a 31-05-2017	0,23	\$ 617,72	1,0023	\$ 619,14
01-06-2017 a 30-06-2017	0,11	\$ 619,14	1,0011	\$ 619,82
01-07-2017 a 31-07-2017	-0,05	\$ 619,82	0,9995	\$ 619,51
01-08-2017 a 31-08-2017	0,14	\$ 619,51	1,0014	\$ 620,38
01-09-2017 a 30-09-2017	0,04	\$ 620,38	1,0004	\$ 620,63
01-10-2017 a 31-10-2017	0,02	\$ 620,63	1,0002	\$ 620,75
01-11-2017 a 30-11-2017	0,18	\$ 620,75	1,0018	\$ 621,87
01-12-2017 a 31-12-2017	0,38	\$ 621,87	1,0038	\$ 624,23
01-01-2018 a 31-01-2018	0,63	\$ 624,23	1,0063	\$ 628,16
01-02-2018 a 28-02-2018	0,71	\$ 628,16	1,0071	\$ 632,62
01-03-2018 a 31-03-2018	0,24	\$ 632,62	1,0024	\$ 634,14
01-04-2018 a 30-04-2018	0,46	\$ 634,14	1,0046	\$ 637,06
01-05-2018 a 31-05-2018	0,25	\$ 637,06	1,0025	\$ 638,65
01-06-2018 a 30-06-2018	0,15	\$ 638,65	1,0015	\$ 639,61
01-07-2018 a 31-07-2018	-0,13	\$ 639,61	0,9987	\$ 638,78
01-08-2018 a 31-08-2018	0,12	\$ 638,78	1,0012	\$ 639,55
01-09-2018 a 30-09-2018	0,16	\$ 639,55	1,0016	\$ 640,57
01-10-2018 a 31-10-2018	0,12	\$ 640,57	1,0012	\$ 641,34
01-11-2018 a 30-11-2018	0,12	\$ 641,34	1,0012	\$ 642,11
01-12-2018 a 31-12-2018	0,3	\$ 642,11	1,003	\$ 644,03
01-01-2019 a 31-01-2019	0,6	\$ 644,03	1,006	\$ 647,90
01-02-2019 a 28-02-2019	0,57	\$ 647,90	1,0057	\$ 651,59
01-03-2019 a 31-03-2019	0,43	\$ 651,59	1,0043	\$ 654,39
01-04-2019 a 30-04-2019	0,5	\$ 654,39	1,005	\$ 657,66
01-05-2019 a 31-05-2019	0,31	\$ 657,66	1,0031	\$ 659,70
01-06-2019 a 30-06-2019	0,27	\$ 659,70	1,0027	\$ 661,48
01-07-2019 a 31-07-2019	0,22	\$ 661,48	1,0022	\$ 662,94
01-08-2019 a 31-08-2019	0,09	\$ 662,94	1,0009	\$ 663,54
01-09-2019 a 30-09-2019	0,23	\$ 663,54	1,0023	\$ 665,06
01-10-2019 a 31-10-2019	0,16	\$ 665,06	1,0016	\$ 666,13
01-11-2019 a 30-11-2019	0,1	\$ 666,13	1,001	\$ 666,79
01-12-2019 a 31-12-2019	0,26	\$ 666,79	1,0026	\$ 668,53
01-01-2020 a 31-01-2020	0,42	\$ 668,53	1,0042	\$ 671,33
01-02-2020 a 29-02-2020	0,67	\$ 671,33	1,0067	\$ 675,83
01-03-2020 a 31-03-2020	0,57	\$ 675,83	1,0057	\$ 679,68
01-04-2020 a 30-04-2020	0,16	\$ 679,68	1,0016	\$ 680,77
01-05-2020 a 31-05-2020	-0,32	\$ 680,77	0,9968	\$ 678,59
01-06-2020 a 30-06-2020	-0,38	\$ 678,59	0,9962	\$ 676,02

11. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN.

11.1. Costos de reposición.

➤ **No Aplica.**

11.2 Depreciación (fitto y corvini):

➤ **No Aplica.**

12. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES.

12.1 Soporte de los valores de cultivos y/o especies

UF1		COSTO ESTABLECIMIENTO UNIDAD PRIMER AÑO			COSTOS MANTENIMIENTO UNIDAD AÑO				
NOMBRE	UN	INSUMOS UNIDAD	MANO DE OBRA	TOTAL	INSUMOS	MANO DE OBRA	TOTAL	AÑOS	TOTAL
PROPIETARIOS: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO - SALOMÓN PRECIADO									
ZONA BOSCOsa 40%	m²	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0,0	\$ -
ZONA DE RASTROJO 40%	m²	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0,0	\$ -
MEJORATARIO 1: PEDRO CRISPULO LUNA ASPRILLA									
PLATANO 8 MESES	und	\$ 8.200,00	\$ 6.750,00	\$ 14.950,00	\$ 3.500,00	\$ 3.375,00	\$ 6.875,00	2,5	\$ 25.767,75
MEJORATARIO 2: MARCO ANTONIO ASPRILLA ASPRILLA									
PLATANO 9 MESES	und	\$ 8.200,00	\$ 6.750,00	\$ 14.950,00	\$ 3.500,00	\$ 3.375,00	\$ 6.875,00	2,5	\$ 25.767,75
UF1					DESARROLLO			PRODUCCION	
NOMBRE	UN	ESTADO FITOSANITARIO	VALOR TOTAL		1 y 2 Años	3 y 4 Años	5 y 6 Años	7 y 8 Años	Más de 9 Años.
PROPIETARIOS: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO - SALOMÓN PRECIADO									
ZONA BOSCOsa 40%	m²	0,00	\$ -	\$					-
ZONA DE RASTROJO 40%	m²	0,00	\$ -	\$					-
MEJORATARIO 1: PEDRO CRISPULO LUNA ASPRILLA									
PLATANO 8 MESES	und	1,00	\$ 25.767,75	\$ 2.576,78	\$ 8.503,36	\$ 17.006,72	\$ 23.190,98	\$ 25.767,75	
MEJORATARIO 2: MARCO ANTONIO ASPRILLA ASPRILLA									
PLATANO 9 MESES	und	1,00	\$ 25.767,75	\$ 2.576,78	\$ 8.503,36	\$ 17.006,72	\$ 23.190,98	\$ 25.767,75	

CULTIVO (NOMBRE COMÚN)	N COSECHAS AL AÑO	N PLANTAS POR HA	PRODUCCIÓN PROMEDIO (KG/HA/ POR COSECHA)	VIDA ÚTIL (Meses)	PRECIO POR KG (ACTUAL)	EDAD DEL CULTIVO (Meses)	EDAD EN QUE INICIA PRODUCCIÓN (Meses)	COSTO SIEMBRA (HA)		
								COSTO ESTABLECIMIENTO (HA)		
								INSUMOS ha	MANO DE OBRA ha	TOTAL
MEJORATARIO 1: PEDRO CRISPULO LUNA ASPRILLA										
PIÑA 7 MESES	2	40.000	60000	24	\$1.300		6	28.000.000	\$9.550.000	\$ 37.550.000
YUCA 8 MESES	1	10.000	12500	18	\$1.300		12	2.944.225	\$1.910.000	\$ 4.854.225
MEJORATARIO 2: MARCO ANTONIO ASPRILLA ASPRILLA										
PIÑA 5 MESES	2	40.000	60000	24	\$1.300		6	28.000.000	\$9.550.000	\$ 37.550.000
YUCA 8 MESES	1	10.000	12500	18	\$1.300		12	2.944.225	\$1.910.000	\$ 4.854.225

CULTIVO (NOMBRE COMÚN)	COSTO SOSTENIMIENTO (HA)			COSTO PRODUCCIÓN (HA) COSECHAR			COSTO TOTAL DE ESTABLECIMIENTO CULTIVO (\$/HA)	COSTO DE ESTABLECER m2	VALOR DE ESTABLECIMIENTO / UNIDAD
	COSTO SOSTENIMIENTO (HA)			COSTO PRODUCCIÓN (HA) COSECHAR					
	INSUMOS ha	MANO DE OBRA ha	TOTAL	INSUMOS ha	MANO DE OBRA ha	TOTAL			
MEJORATARIO 1: PEDRO CRISPULO LUNA ASPRILLA									
PIÑA 7 MESES	5.071.250	\$1.500.000	\$ 6.571.250	\$1.612.500	\$1.300.000	\$ 2.912.500	\$ 47.033.750	\$ 4.412,13	\$ 1.103,03
YUCA 8 MESES	1.014.250	\$310.000	\$ 1.324.250	\$322.500	\$410.000	\$ 732.500	\$ 6.910.975	\$ 617,85	\$ 617,85
MEJORATARIO 2: MARCO ANTONIO ASPRILLA ASPRILLA									
PIÑA 5 MESES	5.071.250	\$1.500.000	\$ 6.571.250	\$1.612.500	\$1.300.000	\$ 2.912.500	\$ 47.033.750	\$ 4.412,13	\$ 1.103,03
YUCA 8 MESES	1.014.250	\$310.000	\$ 1.324.250	\$322.500	\$410.000	\$ 732.500	\$ 6.910.975	\$ 617,85	\$ 617,85

12.2 Valores de cultivos y/o especies

PROPIETARIOS: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO SALOMÓN PRECIADO

DESCRIPCION	CANT	UN	VALOR UNITARIO	ESTADO FITOSANITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
ZONA BOScosa 40%	42177,31	M2	\$ -	0,00	\$ -	\$ -
ZONA DE RASTROJO 40%	42177,31	M2	\$ -	0,00	\$ -	\$ -
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES						\$ -

MEJORATARIO 1: PEDRO CRISPULO LUNA ASPRILLA

DESCRIPCION	CANT	UN	VALOR UNITARIO	ESTADO FITOSANITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
PIÑA 7 MESES	100	UND	\$ 1.103,03	1,00	\$ 1.103,03	\$ 110.303,00
YUCA 8 MESES	76	UND	\$ 617,85	1,00	\$ 617,85	\$ 46.956,60
PLATANO 8 MESES	27	UND	\$ 2.576,78	1,00	\$ 2.576,78	\$ 69.573,06
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES						\$ 226.832,66

MEJORATARIO 2: MARCO ANTONIO ASPRILLA ASPRILLA

DESCRIPCION	CANT	UN	VALOR UNITARIO	ESTADO FITOSANITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
PLATANO 9 MESES	40	UND	\$ 2.576,78	1,00	\$ 2.576,78	\$ 103.071,20
PIÑA 5 MESES	34	UND	\$ 1.103,03	1,00	\$ 1.103,03	\$ 37.503,02
YUCA 8 MESES	50	UND	\$ 617,85	1,00	\$ 617,85	\$ 30.892,50
VALOR TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES						\$ 171.466,72

13. CONSIDERACIONES GENERALES.

- El predio tiene frente sobre Vía Intermunicipal Zaragoza - Remedios.
- La información jurídica, de áreas, anexos y elementos permanentes fueron tomados de la ficha predial ACN-01-0108.
- Al momento de la inspección ocular, el predio se encontraba intervenido por la entidad contratante. Se deja constancia que la elaboración del presente avalúo hace referencia a la documentación suministrada por la concesión.
- Las servidumbres afectadas por el área requerida para el proyecto serán descontadas, adicionalmente se encuentra una servidumbre de energía eléctrica de 44 Kv, la cual es afectada por el proyecto vial pero no se encuentra inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria.
- El presente informe de avalúo contiene un certificado de uso de suelo expedido el 28 de Junio de 2017, el cual se encuentra vigente y no ha presentado modificaciones a la fecha de expedición del presente informe.
- Para la determinación de los valores de los elementos permanentes se tuvo en cuenta la variedad, edad, densidad, estado fitosanitario y se consultó a profesionales especializados en este tipo de elementos. El resultado se aprecia en el Cuadro respectivo.

EF	ESTADO FITOSANITARIO		PR	PRODUCTIVIDAD	
EF1	OPTIMO	1	PR1	OPTIMO	1
EF2	BUENO	0,8	PR2	BUENO	0,8
EF3	BAJO	0,5	PR3	BAJO	0,5

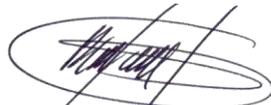
- El rastrojo y la zona boscosa no representa inversión o mejora por parte del propietario por tal motivo no son motivos de valoración para el presente avalúo ya que son condiciones naturales y de la vegetación nativa del terreno.

14. RESULTADO DEL AVALÚO

DEPARTAMENTO: Antioquia.
MUNICIPIO: Segovia.
VEREDA: El Cenizo
FICHA PREDIAL: ACN-01-0108.
DIRECCION: Lote de Terreno Bélgica.
PROPIETARIO: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO - SALOMÓN PRECIADO

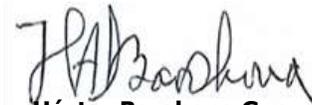
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
PROPIETARIOS: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO - SALOMÓN PRECIADO					\$ 42.201.769,81
Valor Total Terreno					\$ 42.201.769,81
CONSTRUCCIONES					
No Presenta Construcciones					
Total Construcciones					\$ 0,00
ANEXOS					
No Presenta Anexos Constructivos					
Total Anexos					\$ 0,00
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
PROPIETARIOS: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO - SALOMÓN PRECIADO					\$ 0,00
MEJORATARIO 1: PEDRO CRISPULO LUNA ASPRILLA					\$ 226.832,66
MEJORATARIO 2: MARCO ANTONIO ASPRILLA ASPRILLA					\$ 171.466,72
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					\$ 398.299,38
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					\$ 42.600.069,19

Son: Cuarenta Y Dos Millones Seiscientos Mil Sesenta Y Nueve Pesos Con Diecinueve Centavos M.L.



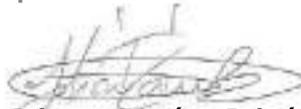
Gabriel Sarmiento Arango
 Representante Legal
 R.A.A N° AVAL-19163731

Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz
 N° 001



Héctor Barahona Guerrero
 Director de Avalúos.
 R.A.A N° AVAL-19114869

Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz N°
 002



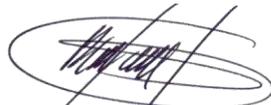
Johanna Ramírez Beltrán
 Avaluador
 R.A.A: N° AVAL-1010188840

14.1 RESULTADO DEL AVALÚO PROPIETARIO

DEPARTAMENTO: Antioquia.
MUNICIPIO: Segovia.
VEREDA: El Cenizo
FICHA PREDIAL: ACN-01-0108.
DIRECCION: Lote de Terreno Bélgica.
PROPIETARIO: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO - SALOMÓN PRECIADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
1	UF1	M²	99.664,11	\$ 419,12	\$ 41.771.221,78
2	UF2	M²	5.779,16	\$ 320,00	\$ 1.849.331,20
Total Terreno					\$ 43.620.552,98
<i>Valor a Descontar:</i> Servidumbre E. P. N° 772 del 18/08/1992 de la Notaria Única de Sahagún					-\$ 330.830,38
<i>Valor a Descontar:</i> Servidumbre E. P. N° 49 del 06/02/1995 de la Notaria Única de Puerto Berrío					-\$ 1.087.952,79
Total Descuentos Servidumbre					-\$ 1.418.783,17
Valor Total Terreno					\$ 42.201.769,81
CONSTRUCCIONES					
No Presenta Construcciones					
Total Construcciones					\$ 0,00
ANEXOS					
No Presenta Anexos Constructivos					
Total Anexos					\$ 0,00
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
Valor Cultivos y/o Especies					\$ 0,00
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					\$ 0,00
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					\$ 42.201.769,81

Son: Cuarenta Y Dos Millones Doscientos Un Mil Setecientos Sesenta Y Nueve Pesos Con Ochenta Y Un Centavos M.L.



Gabriel Sarmiento Arango
 Representante Legal
 R.A.A N° AVAL-19163731

Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz
 N° 001



Héctor Barahona Guerrero
 Director de Avalúos.
 R.A.A N° AVAL-19114869

Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz N°
 002



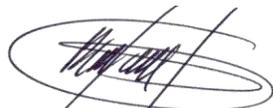
Johanna Ramirez Beltrán
 Avaluador
 R.A.A: N° AVAL-1010188840

14.2 RESULTADO DEL AVALÚO MEJORATARIO 1

DEPARTAMENTO: Antioquia.
MUNICIPIO: Segovia.
VEREDA: El Cenizo
FICHA PREDIAL: ACN-01-0108.
DIRECCION: Lote de Terreno Bélgica.
MEJORATARIO 1: PEDRO CRISPULO LUNA ASPRILLA

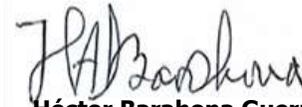
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA A FECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
No Aplica Mejoratorio					
Valor Total Terreno					\$ 0,00
CONSTRUCCIONES					
No Presenta Construcciones					
Total Construcciones					\$ 0,00
ANEXOS					
No Presenta Anexos Constructivos					
Total Anexos					\$ 0,00
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
Valor Cultivos y/o Especies					\$ 226.832,66
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					\$ 226.832,66
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA A FECTADA					\$ 226.832,66

Son: Doscientos Veintiséis Mil Ochocientos Treinta Y Dos Pesos Con Sesenta Y Seis Centavos M.L.



Gabriel Sarmiento Arango
 Representante Legal
 R.A.A N° AVAL-19163731

Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz
 N° 001



Héctor Barahona Guerrero
 Director de Avalúos.
 R.A.A N° AVAL-19114869

Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz N°
 002



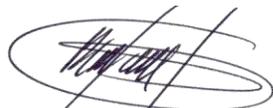
Johanna Ramirez Beltrán
 Avaluador
 R.A.A: N° AVAL-1010188840

14.3 RESULTADO DEL AVALÚO MEJORATARIO 2

DEPARTAMENTO: Antioquia.
MUNICIPIO: Segovia.
VEREDA: El Cenizo
FICHA PREDIAL: ACN-01-0108.
DIRECCION: Lote de Terreno Bélgica.
MEJORATARIO 2: MARCO ANTONIO ASPRILLA ASPRILLA

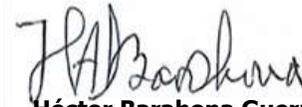
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA A FECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
No Aplica Mejoratorio					
Valor Total Terreno					\$ 0,00
CONSTRUCCIONES					
No Presenta Construcciones					
Total Construcciones					\$ 0,00
ANEXOS					
No Presenta Anexos Constructivos					
Total Anexos					\$ 0,00
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
Valor Cultivos y/o Especies					\$ 171.466,72
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					\$ 171.466,72
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA A FECTADA					\$ 171.466,72

Son: Ciento Setenta Y Un Mil Cuatrocientos Sesenta Y Seis Pesos Con Setenta Y Dos Centavos M.L.



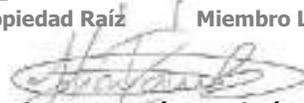
Gabriel Sarmiento Arango
 Representante Legal
 R.A.A N° AVAL-19163731

Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz
 N° 001



Héctor Barahona Guerrero
 Director de Avalúos.
 R.A.A N° AVAL-19114869

Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz N°
 002



Johanna Ramirez Beltrán
 Avaluador
 R.A.A: N° AVAL-1010188840

15. FOTOGRAFÍAS



Vista del sector



Vista del sector



Vista del Predio



Vista del Predio



Vista del Predio Intervenido



Vista del Predio Intervenido

16. Información Anexa.

16.1 Fuentes Valores de Cultivos.

Calendario Siembra De Hortalizas En Huertos Urbanos Ecologicos ,Año 2014 [www.huertoen Casa.Net/Manual-Del-Cultivador/Calendario-Desiembra](http://www.huertoenCasa.Net/Manual-Del-Cultivador/Calendario-Desiembra)
 Boletín Mensual Insumos Y Factores Asociados Ala Producción Agropecuaria, Producción Limpia De Hortalizas, 2014 Por Dane www.dane.gov.co
 Cultivo De Hortalizas En Invernadero Por Matterhew Wilson,Año 2014 Planta.Facilicimo.Com
 Manual Basico Producción De Hortalizas Por Ing. Juan Carlos Alcazar Ocampo.2013
 Anuario Estadístico Agropecuario De Antioquia, Año 2013
 Modelo Productivo Del Pimiento En El Oriente Antioqueño, Gobernación De Antioquia 2014
 Producción De Uchuva, Disponible En: Www.Agronet.Gov.Co
 Sistema De Información De Precios Del Sector Agropecuario 2014, Disponible En: Www.Agronet.Gov.Co
 Yacon, Disponible En: [Http://Repository.Javeriana.Edu.Co/Bitstream/10554/8868/1/Tesis807.Pdf](http://Repository.Javeriana.Edu.Co/Bitstream/10554/8868/1/Tesis807.Pdf)
 Costos Establecimientos De Cultivos, 2013 Disponible En:
[Http://Www.Valledelcauca.Gov.Co/Agricultura/Publicaciones.Php?Id=966](http://Www.Valledelcauca.Gov.Co/Agricultura/Publicaciones.Php?Id=966)
 Cultivos Transitorios, Corpoica 2004 Disponible En:
[Http://Www.Corpoica.Org.Co/Sitioweb/Archivos/Publicaciones/](http://Www.Corpoica.Org.Co/Sitioweb/Archivos/Publicaciones/)
 Cultivo De Caña Ica 2011, Disponible En:[Http://Www.Ica.Gov.Co](http://Www.Ica.Gov.Co)
 Sistema De Información De Precios De La Bolsa Mercantil De Colombia 2015,Disponible En :
[Http://Www.Bna.Com.Co/Index.Php?Option=Com_Content&View=](http://Www.Bna.Com.Co/Index.Php?Option=Com_Content&View=)
 Lista De Precios 2105 Central Mayorista De Antioquia, Disponible En:
[Http://Www.Lamayorista.Com.Co/Site/Esp/Lista_Sipsa.Php?Urlamigable=Lista_De_Precios_Sipsa](http://Www.Lamayorista.Com.Co/Site/Esp/Lista_Sipsa.Php?Urlamigable=Lista_De_Precios_Sipsa)
 Cultivo Del Bore 1995, Disponible En: [Http://Corpomail.Corpoica.Org.Co/Bacfiles/Bacdigital/19912/19912.Pdf](http://Corpomail.Corpoica.Org.Co/Bacfiles/Bacdigital/19912/19912.Pdf)
 Guía De Costos De Producción Agropecuaria 2014, Gobernación De Antioquia
 Anuario Estadístico Agropecuario Del Huila, 2009
 La Achira, 2004; Disponible En:
[Http://Www.Agronet.Gov.Co/Www/Docs_Si2/La%20achira%20tecnicas%20de%20cultivo%20y%20beneficio.Pdf](http://Www.Agronet.Gov.Co/Www/Docs_Si2/La%20achira%20tecnicas%20de%20cultivo%20y%20beneficio.Pdf)
 Sistema De Información De Precios De Insumo Y Factores Asociado A La Producción, Año 2014
 Central Mayorista De Antioquia, 2015
Www.FederaciondeCaferteros.Org
 Cultivado Frutas Tropicales,2014 Www.Encolombia.Com/Economia/Agroindustriacultivo/
 Calendario Siembra De Hortalizas En Huertos Urbanos Ecologicos ,Año 2014 [W.W.Whuertoen Casa.Net/Manual-Del-Cultivador/Calendario-Desiembra](http://W.W.WhuertoenCasa.Net/Manual-Del-Cultivador/Calendario-Desiembra)
 Boletín Mensual Insumos Y Factores Asociados Ala Producción Agropecuaria, Producción Limpia De Hortalizas, 2014 Por Dane W.W.Wdane.Gov.Co
 Cultivo De Hortalizas En Invernadero Por Matterhew Wilson,Año 2014 Planta.Facilicimo.Com
 Manual Basico Producción De Hortalizas Por Ing. Juan Carlos Alcazar Ocampo.2013
 Anuario Estadístico Agropecuario De Antioquia, Año 2013
 Modelo Productivo Del Pimiento En El Oriente Antioqueño, Gobernación De Antioquia 2014
 Producción De Uchuva, Disponible En: Www.Agronet.Gov.Co
 Sistema De Información De Precios Del Sector Agropecuario, Www.Agronet.Gov.Co
 Yacon, [Http://Repository.Javeriana.Edu.Co/Bitstream/10554/8868/1/Tesis807.Pdf](http://Repository.Javeriana.Edu.Co/Bitstream/10554/8868/1/Tesis807.Pdf)
 Costos Establecimientos De Cultivos, 2013 Disponible En:
[Http://Www.Valledelcauca.Gov.Co/Agricultura/Publicaciones.Php?Id=966](http://Www.Valledelcauca.Gov.Co/Agricultura/Publicaciones.Php?Id=966)
 Sistema De Información De Precios De La Bolsa Mercantil De Colombia 2015,Disponible En :
[Http://Www.Bna.Com.Co/Index.Php?Option=Com_Content&View=](http://Www.Bna.Com.Co/Index.Php?Option=Com_Content&View=)
 Manual Técnico De La Pitaya Amarilla, Corpoica 2103, Disponible En:[Http://People.Scalenet.Info/Wp-Content/Uploads/2009/11/Manual-Manejo-Pitaya-Amarilla_2013.Pdf](http://People.Scalenet.Info/Wp-Content/Uploads/2009/11/Manual-Manejo-Pitaya-Amarilla_2013.Pdf)
 Producción De Frutales De Clima Frio, Corpoica 2008, Disponible En:
[Http://Corpomail.Corpoica.Org.Co/Bacfiles/Bacdigital/55401/55401.Pdf](http://Corpomail.Corpoica.Org.Co/Bacfiles/Bacdigital/55401/55401.Pdf)
 Faostat, 2014 Www.Faodirecciondeestadistica
 Modelo Tecnológico Para El Cultivo De Mango Corpoica 2013, Disponible En:
[Http://Www.Asohofrucol.Com.Co/Archivos/Biblioteca/Biblioteca_264_Mp_Mango.Pdf](http://Www.Asohofrucol.Com.Co/Archivos/Biblioteca/Biblioteca_264_Mp_Mango.Pdf)

Manual De Maracuya, Corpoica 2008, Disponible En:
[Http://Www.Corpoica.Org.Co/Sitioweb/Archivos/Publicaciones/Manual_Maracuya.Pdf](http://Www.Corpoica.Org.Co/Sitioweb/Archivos/Publicaciones/Manual_Maracuya.Pdf)
 Cultivo Y Costos De Establecimiento De La Granadilla, 2006, Disponible
 En:[Http://Www.Huila.Gov.Co/Documentos/M/Manual%20tecnico%20del%20cultivo%20de%20granadilla%20en%20el%20huila.Pdf](http://Www.Huila.Gov.Co/Documentos/M/Manual%20tecnico%20del%20cultivo%20de%20granadilla%20en%20el%20huila.Pdf)
 Manual De Manejo Del Tomate De Arbol, Corpoica 2008; Disponible En:
[Http://Corpomail.Corpoica.Org.Co/Bacfiles/Bacdigital/54898/54898.Pdf](http://Corpomail.Corpoica.Org.Co/Bacfiles/Bacdigital/54898/54898.Pdf)
 Manual Tecnico De La Uva, 2006; Disponible En:
[Http://Huila.Gov.Co/Documentos/M/Manual%20tecnico%20de%20la%20uva%20en%20el%20huila.Pdf](http://Huila.Gov.Co/Documentos/M/Manual%20tecnico%20de%20la%20uva%20en%20el%20huila.Pdf)
 Manual De La Chirimolla, 2005; Dispionible
 En:[Http://Www.Asohofrucol.Com.Co/Archivos/Biblioteca/Biblioteca_24_Cultivo%20de%20la%20chirimoya.Pdf](http://Www.Asohofrucol.Com.Co/Archivos/Biblioteca/Biblioteca_24_Cultivo%20de%20la%20chirimoya.Pdf)
 Rendimiento De Frutas Exoticas, 2013; Disponible En:
[Http://Www.Legiscomex.Com/Bancomedios/Documentos%20pdf/Produccion-Estudio-Frutas-Exoticas.Pdf](http://Www.Legiscomex.Com/Bancomedios/Documentos%20pdf/Produccion-Estudio-Frutas-Exoticas.Pdf)
 Marañon; Corpoica 2007; Disponible En:[Http://Corpomail.Corpoica.Org.Co/Bacfiles/Bacdigital/56274/56274.Pdf](http://Corpomail.Corpoica.Org.Co/Bacfiles/Bacdigital/56274/56274.Pdf)
 La Higuierilla, 2008; Disponible En:
[Http://Www.Cadenahortofruticola.Org/Admin/Bibli/291higuierilla_Alternativa_Productiva.....Pdf](http://Www.Cadenahortofruticola.Org/Admin/Bibli/291higuierilla_Alternativa_Productiva.....Pdf)
 La Gulupa, 2010; Disponible En: [Http://Www.Huila.Gov.Co/Documentos/A/Analisis%20comparativo%20cholupa-Gulupa.Pdf](http://Www.Huila.Gov.Co/Documentos/A/Analisis%20comparativo%20cholupa-Gulupa.Pdf)
 Produccion Y Comercializacion De La Gulupa, 2011; Disponible En: [Http://Pro-Desarrollo.Com/Sites/Default/Files/Estudio%20de%20preinversion%20maracuya%20morada.Pdf](http://Pro-Desarrollo.Com/Sites/Default/Files/Estudio%20de%20preinversion%20maracuya%20morada.Pdf)
 Manual Del Borojo, 2002; Disponible En: [Http://Www.Nutriward.Com/Images/Borojo_Manual1.Pdf](http://Www.Nutriward.Com/Images/Borojo_Manual1.Pdf)
 La Vainilla, 2012; Disponible En: [Http://Www.Agenciadenoticias.Unal.Edu.Co/Detalle/Article/Colombia-Podria-Convertirse-En-El-Pais-De-La-Vainilla.Html](http://Www.Agenciadenoticias.Unal.Edu.Co/Detalle/Article/Colombia-Podria-Convertirse-En-El-Pais-De-La-Vainilla.Html)
 Cultivos De Clima Calida; Universidad Nacional 2013; Disponible En:
[Http://Datateca.Unad.Edu.Co/Contenidos/303021/Modulo%20calido_2013.Pdf](http://Datateca.Unad.Edu.Co/Contenidos/303021/Modulo%20calido_2013.Pdf)
[Http://Aprendeonline.Udea.Edu.Co/Ova/?Q=Node/538](http://Aprendeonline.Udea.Edu.Co/Ova/?Q=Node/538)
 Vivero Tierra Negra 4440855
 Jardin Botanico 4445500
 Vivero Al Solar 4442464
 Vivero Sol Rojo 4488815
 Vivero La Vitrina Suroeste 3122596349
 Vivero Santa Cruz Uraba 3136042664
 Bio-Orgánicos Vivero Tel: 366 3682 Cel: 310 447 6619
 El Semillero De Antioquia, Comercializadora De Planta Tu Jardin Y Vivero Tierranegra Medellin - Poblado
 Estudio De Costo De La Especies Forestales, Por Cooperacion Nacional De Investigacion Y Fomento Forestal
 Conif, Año 2014
 Tesis De Grado, Valoracion Economica De Los Arboles De La Universida Nacional Por Shirley Orosco, Año 2010
 Guías Silviculturales Para El Manejo De Especies Forestales Con Mira A La Produccion De Madera, Por Carlos
 Mario Ospina Penagos, Año 2013.
 Vivero Tierra Negra, Tel. 5420844
 Estudio De Costos De Maderables 2013 Disponible En : Vuf.Minagricultura.Gov.Co/Documents/Información Forestal/Estudio De Costos Especie Region.Pdf
 Anuario Estadistico Agropecuario De Antioquia, Año 2013
 Rendimiento, Turno Optimo Foretal Y Rentabilidad De Plantaciones De Teca Y Pino Patula En Colombia, Hector
 Ivan Restrepo, 2102; Dis´ Ponible En: [Http://Www.Redalyc.Org/Articulo.Oa?Id=33922709003](http://Www.Redalyc.Org/Articulo.Oa?Id=33922709003)
 Maderas Camilo C, Disponible En: [Http://Sites.Amarillasinternet.Com/Maderascamiloc/Listado_De_Precios.Html](http://Sites.Amarillasinternet.Com/Maderascamiloc/Listado_De_Precios.Html)
[Http://Aplicaciones2.Colombiaaprende.Edu.Co/Concursos/Expediciones_Botanicas/Ver_Herbarios_P.Php?Id=257&Id_P=1205](http://Aplicaciones2.Colombiaaprende.Edu.Co/Concursos/Expediciones_Botanicas/Ver_Herbarios_P.Php?Id=257&Id_P=1205)

16.2 Cotizaciones

No Aplica

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO
AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO RURAL
ACN-01-0108

En la ciudad de Bogotá, D.C. a los Veintiún (21) días del mes de Julio de 2.020, se reunieron en las oficinas de la **Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz**, los miembros del Comité Técnico para aprobar el avalúo comercial solicitado por la **Concesión Autopistas de la Nordeste S.A.S**, del predio con código **ACN-01-0108** en la vereda El Cenizo, Municipio de Segovia (Antioquia), elaborado y presentado por la Avaluadora Johanna Ramírez Beltrán y el cálculo de las indemnizaciones por la misma Avaluadora.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
PROPIETARIOS: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO - SALOMÓN PRECIADO					\$ 42.201.769,81
Valor Total Terreno					\$ 42.201.769,81
CONSTRUCCIONES					
No Presenta Construcciones					
Total Construcciones					\$ 0,00
ANEXOS					
No Presenta Anexos Constructivos					
Total Anexos					\$ 0,00
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
PROPIETARIOS: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO - SALOMÓN PRECIADO					\$ 0,00
MEJORATARIO 1: PEDRO CRISPULO LUNA ASPRILLA					\$ 226.832,66
MEJORATARIO 2: MARCO ANTONIO ASPRILLA ASPRILLA					\$ 171.466,72
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					\$ 398.299,38
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					\$ 42.600.069,19

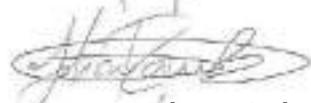
El valor total del inmueble aprobado por el Comité técnico es de: **Cuarenta Y Dos Millones Seiscientos Mil Sesenta Y Nueve Pesos Con Diecinueve Centavos M.L. (\$42.600.069,19).**

Se firma en Bogotá D.C. a los Veintiún (21) días del mes de Julio de 2.020



Gabriel Sarmiento Arango
 Representante Legal
 R.A.A N° AVAL-19163731

Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz
 N° 001

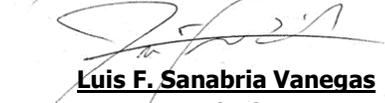


Johanna Ramirez Beltrán
 Avaluador
 R.A.A: N° AVAL-1010188840



Héctor Barahona Guerrero
 Director de Avalúos
 R.A.A N° AVAL-19114869

Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz
 N° 002



Luis F. Sanabria Vanegas
 Comité Técnico
 R.A.A. N° AVAL-1032435523
 Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz
 N° 038

LIQUIDACIÓN DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

DEPARTAMENTO: Antioquia.
MUNICIPIO: Segovia.
VEREDA: El Cenizo
FICHA PREDIAL: ACN-01-0108.
DIRECCION: Lote de Terreno Bélgica.
PROPIETARIO: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO - SALOMÓN PRECIADO

RESOLUCIÓN 898 DE 2014.

"Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios, y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013."
 Modificada parcialmente por la resolución 1044 del IGAC del 29 de septiembre del 2014 y la resolución 316 del IGAC del 18 de marzo de 2015.

RESUELVE:

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES.

ARTÍCULO 1º. OBJETO. Fijar las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración y actualización de los avalúos comerciales, incluido el valor de las indemnizaciones o compensaciones en los casos que sea procedente, en el marco del proceso de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

"De conformidad con lo previsto por el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, la indemnización está compuesta por el daño emergente cierto y consolidado, y el lucro cesante que se causen en el marco del proceso de adquisición de predios para proyectos de infraestructura de transporte."

ARTÍCULO 5º. DAÑO EMERGENTE.

Corresponde al valor del inmueble (terreno, construcciones y/o cultivos) y a los siguientes conceptos, que pueden generarse en el marco del proceso de adquisición predial para proyectos de infraestructura de las entidades adscritas al Ministerio de Transporte:

I. Notariado y Registro: Corresponde a los derechos notariales y de registro, exceptuando el impuesto de retención en la fuente, derivados de la legalización de la escritura pública de compraventa a favor de la entidad adquirente.

No Aplica

<p>II. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles (trasteo) en industrias: Se refiere a los costos en que incurrirán los beneficiarios para efectos de trasladar los muebles que conforman la unidad industrial de su propiedad, ubicados en el inmueble objeto de adquisición, a otro lugar dentro del mismo municipio, o la reubicación de los mismos en el área remanente cuando la adquisición es parcial, a fin de continuar con la actividad industrial debidamente reconocida y autorizada.</p>	<p>No fueron suministrados los documentos soporte para su liquidación, no aplica.</p>
<p>Desconexión de servicios públicos: <i>Corresponde a las tarifas por la desconexión, cancelación definitiva o traslado de cada servicio público domiciliario, existente en el respectivo inmueble o zona de terreno objeto de adquisición, en que tendrán que incurrir los propietarios para efectos de llevar a cabo la entrega real y material del bien a la entidad adquirente. El valor por este concepto se establecerá tomando en consideración las tarifas fijadas por las empresas prestadoras de los diferentes servicios públicos domiciliarios, así como la información suministrada por la entidad adquirente sobre número y ubicación de contadores y acometidas.</i></p>	<p>No fueron suministrados los documentos soporte para su liquidación, no aplica</p>
<p>ARRENDAMIENTO Y/O ALMACENAMIENTO PROVISIONAL <i>Cuando las condiciones especiales, y/o los plazos para la entrega del inmueble a la entidad adquirente, y/o la forma de pago que se defina en la oferta de compra, hagan necesario disponer del sitio para el traslado provisional de los bienes muebles, se realizará investigación de mercado y/o encuestas con el fin de determinar el valor mensual del arrendamiento y/o almacenamiento. Para determinar el plazo de arrendamiento y/o almacenamiento se tendrá en cuenta el tiempo para adquirir o conseguir el inmueble de reemplazo y su correspondiente adecuación, de ser el caso.</i></p>	<p>No fueron suministrados los documentos soporte para su liquidación, no aplica</p>
<p>IMPUESTO PREDIAL <i>Numeral modificado por el artículo 5 de la Resolución 1044 de 2014. El nuevo texto es el siguiente:> Este concepto se reconocerá de forma exclusiva para la adquisición total de</i></p>	<p>No Aplica</p>

<p><i>predios, de conformidad al valor del impuesto predial y, de forma proporcional de acuerdo al trimestre en que se elabore el Avaluó, así:</i></p> <p><i>1o Trimestre: del 1o de enero hasta el 31 de marzo, se reconocerá el 75%</i></p> <p><i>2o Trimestre: del 1o de abril hasta el 30 de junio, se reconocerá el 50%</i></p> <p><i>3o. Trimestre: del 1o de julio al 30 de septiembre, se reconocerá el 25%</i></p> <p><i>4o Trimestre: del 1o de octubre al 31 de diciembre, se reconocerá el 0%”.</i></p>	
<p>ADECUACIÓN DE AREA REMANENTE</p> <p><i>Habrà lugar a su reconocimiento en los casos de adquisición parcial de inmuebles, y corresponde a las adecuaciones de áreas construidas remanentes que no se hayan tenido en cuenta en la valoración comercial de terreno, construcciones y cultivos, en los términos del numeral 5 del artículo 21 del Decreto Nacional 1420 de 1998, o la norma que lo modifique, derogue, complemente o adicione. Se reconocerá el valor de reposición a nuevo de las construcciones.</i></p> <p><i>Para el cálculo de este concepto se realizarán presupuestos de obra, en cuya realización se tendrá en cuenta investigación de mercado, consultas de información oficial y/o consultas a personas expertas.</i></p>	<p>No fueron suministrados los documentos soporte para su liquidación, no aplica</p>
<p align="center">ARTÍCULO 6º. LUCRO CESANTE</p> <p align="center">Ganancia o provecho demostrable dejado de percibir, por el término de seis (6) meses como máximo, por los rendimientos reales del inmueble requerido para la ejecución de obras de infraestructura de transporte.</p>	
<p>I. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición: Este concepto corresponde a las utilidades dejadas de percibir por los beneficiarios, derivados de contratos, tales como el de arrendamiento o aparcería, sobre parte o la totalidad del inmueble.</p> <p>Se establecerá el ingreso derivado del contrato, tomando en consideración la información contenida en el respectivo contrato y</p>	<p>No fueron suministrados los documentos soporte para</p>

<p>la información tributaria y/o contable aportada por el beneficiario de la indemnización. Dicho contrato deberá haber sido suscrito mínimo 6 meses antes de la fecha de elaboración del avalúo.</p>	<p>su liquidación, no aplica.</p>
<p>II. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas: Este concepto tendrá lugar en los casos en que el beneficiario realice en el inmueble una actividad económica diferente a las enunciadas en el numeral anterior y se establecerá el ingreso tomando en consideración la información tributaria y contable aportada por el beneficiario de la indemnización. PARÁGRAFO 1º. En caso que el beneficiario no esté obligado a presentar declaraciones tributarias, se tendrá en cuenta la información contable. PARÁGRAFO 2º. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 6 de la Ley 17 42 de 2014, el lucro cesante se reconocerá hasta por un término de seis (6) meses.</p>	<p>No fueron suministrados los documentos soporte para su liquidación, no aplica.</p>
<p><i>NO fueron suministrados documentación por tal motivo no se procede en la liquidación</i></p>	
<p>VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE</p>	<p>\$0</p>
<p>Son: Ceros pesos</p>	



Gabriel Sarmiento Arango
 Representante Legal
 R.A.A N° AVAL-19163731

Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz
 N° 001



Héctor Barahona Guerrero
 Director de Avalúos.
 R.A.A N° AVAL-19114869

Miembro Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz N°
 002



Johanna Ramirez Beltrán
 Avaluador
 R.A.A: N° AVAL-1010188840

PROYECTO DE CONCESIÓN	AUTOPISTA CORRIÓN NOROCCIDENTE	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO N°	009 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2014	SECTOR O TRAMO	1
PRECIO N°	ACT-03-01006	MARSHAL	00-DAT
ABSC. INICIAL	6.364+50.241	LONGITUD EFECTIVA	1371.26
ABSC. FINAL	6.377+77.231		

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL PREDIO		CEDULA	21.195.437 - 7488331
GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO.		DIRECCION / EMAIL	311.7095302
		DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRINO BELGICA
VEREDA/BARRIO:	EL CEMAZO	LINDEROS	CORRIENTES POLIGONO
MUNICIPIO:	SIGOMA	NORTE	Ver anexo [pag. 4]
DPTO:	ARTUROLEZA	SUR	Ver anexo [pag. 4]
Predio requerido para:	CONSTRUCCION	ORIENTE	Ver anexo [pag. 4]
		OCIDENTE	Ver anexo [pag. 4]

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN	ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
PIÑA 7 MESES	100	0.00	UNID				
TUCA 8 MESES	70	0.00	UNID				
PLATANO 8 MESES	27	0.00	UNID				
				ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES AREAS		
					TOTAL AREA CONSTRUIDA		
					TOTAL AREA CONSTRUIDA		

FORMA DE CLASIFICACIÓN:	3-May-17	FECHA 3/17
Elaboró:		YENNY SUJANA LOZANO PÉREZ
Revisó y Aprobó:		Mat. Profesional A4413.2017.

AREA TOTAL TIERRINO	1,791,987.00	m ²
AREA REQUERIDA	105,852.12	m ²
AREA REMANENTE	0	m ²
AREA SOBROANTE	1,686,134.88	m ²
AREA TOTAL REQUERIDA	105,852.12	m ²

OBSERVACIONES:
 ANEXO 03 A: PLANO CATASTRAL DEL TERRENO, CON EL AREA DE LA CONSTRUCCION.
 Para el terreno ubicado en la Urb. "El CEMAZO", parroquia, subparroquia, sector, vereda, finca y lote, se ha realizado la medición por medio de un planimetro electrónico, con un error máximo del 1%.
 Para el terreno ubicado en la Urb. "El CEMAZO", parroquia, subparroquia, sector, vereda, finca y lote, se ha realizado la medición por medio de un planimetro electrónico, con un error máximo del 1%.
 Para el terreno ubicado en la Urb. "El CEMAZO", parroquia, subparroquia, sector, vereda, finca y lote, se ha realizado la medición por medio de un planimetro electrónico, con un error máximo del 1%.
 Para el terreno ubicado en la Urb. "El CEMAZO", parroquia, subparroquia, sector, vereda, finca y lote, se ha realizado la medición por medio de un planimetro electrónico, con un error máximo del 1%.
 Para el terreno ubicado en la Urb. "El CEMAZO", parroquia, subparroquia, sector, vereda, finca y lote, se ha realizado la medición por medio de un planimetro electrónico, con un error máximo del 1%.

PROYECTO DE CONCESIÓN: AUTOPISTA CONDICIÓN NORTE

CONTRATO No.: 009 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2014

PREDIO No.: AON-01-0108

ABSC. INICIAL: 8.36-190.241

ABSC. FINAL: 8.37-771.591

UNIDAD FUNCIONAL: 1

SECTOR O TRAMO: 1

MARGEN: 00-DAT

LONGITUD EFECTIVA: 1571,26

CEDULA: 21.185.437 - 7488331

DIRECCION / EMAIL: 2117095103

DIRECCION DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO BELGICA

MATRICULA INMOBILIARIA: 677-5541

CEDULA CATASTRAL: 03-729-03-02-00-09-0006-0006 0 00-00-0000

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO

CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: AGROPECUARIO

TOPOGRAFIA: 8-25% ONDULADA

LONGITUD: COLUMBIANOS POLIGONIO

Ver anexo [pag. 4]

Ver anexo [pag. 4]

Ver anexo [pag. 4]

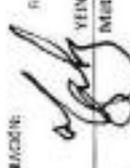
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
MILITADO 6 MESES	60	0.00	UNO
PIÑA 5 MESES	34	0.00	UNO
YUCA 8 MESES	50	0.00	UNO

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
	TOTAL AREA CONSTRUIDA		
	TOTAL AREA CONSTRUIDA		

FECHA DE ELABORACION: 3-may-17

Elaboró: 

Revisó: YENNY SUSANA LOZANO PEREZ

Mat. Profesional A44152017.

ÁREA TOTAL TERRENO: 1,751,917.00 m²

ÁREA REQUERIDA: 105,852.12 m²

ÁREA REMANENTE: 0 m²

ÁREA SOBRIANTE: 1,646,064.88 m²

ÁREA TOTAL REQUERIDA: 105,852.12 m²

Observaciones:
 1. Se debe verificar el estado de conservación de las construcciones anexas.
 2. Se debe verificar el estado de conservación de las construcciones anexas.
 3. Se debe verificar el estado de conservación de las construcciones anexas.
 4. Se debe verificar el estado de conservación de las construcciones anexas.

PROYECTO DE CONCESIÓN: AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE
 CONTRATO N.º: 809 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 PROCESO: 6034-E-185
 FORMATO: 001
 FECHA: 18/02/2015

UNIDAD FUNCIONAL: 1
 SECTOR O TRAMO: 1
 MARGEN LONGITUD EFECTIVA: 10.0m
 BARRERA: 1573.26

CEDELA DIRECCION / EMAIL: 21.159.437 - 7488031
 DIRECCION DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO SÉLOICA
 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 027-0541
 CEDULA CATASTRAL: 05-736-0010-00-000-0008-0-00-00-0000

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL PREDIO: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO.
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO: RURAL
 ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: AGROPECUARIO
 TOPOGRAFIA: 8-25% Ondulada

VEREDA/BARRIO: EL CENIZO
 MUNICIPIO: SIGOVIA
 DPTO: ANTIOQUIA

Predio requerido para:

LONGITUD	54,098.83	M
NORTE	0.00	M
SUR	54,098.83	M

POLIGONO 1

ABSCISA INICIAL	K 36+199.241	ABSCISA FINAL	K 37+003.351
ABSCISA INICIAL	K 36+348.371	ABSCISA FINAL	K 37+777.129

UNDADES

LONGITUD	COLINARIAS POLIGONO 1	LONGITUD	COLINARIAS POLIGONO 2
NORTE	99.45 M	NORTE	67.39 M
SUR	78.58 M	SUR	93.28 M
ORIENTE	830.06 M	ORIENTE	817.75 M
OCCIDENTE	157.81 M	OCCIDENTE	814.78 M

ÁREA REQUERIDA POLIGONO 1: 54,098.83 M²
 ÁREA REMANENTE POLIGONO 1: 0.00 M²
 ÁREA TOTAL REQUERIDA POL. 1: 54,098.83 M²

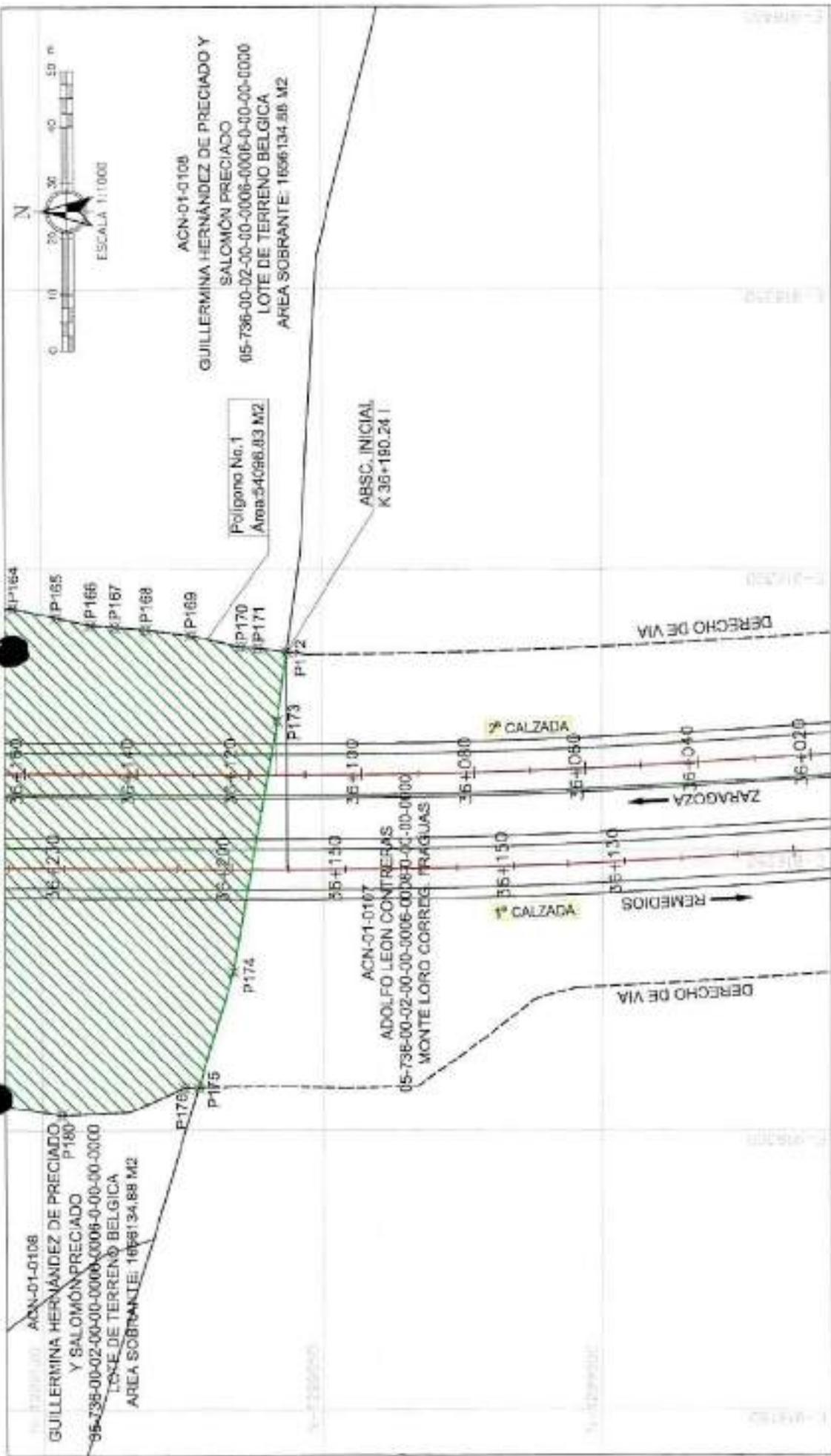
ÁREA REQUERIDA POLIGONO 2: 51,753.39 M²
 ÁREA REMANENTE POLIGONO 2: 6.00 M²
 ÁREA TOTAL REQUERIDA POL. 2: 51,753.39 M²

FORMA DE CLASIFICACIÓN DEL TERRENO: 3-may-17

FECHA DE APROBACIÓN: 18/02/2015

APROBADO POR: YENNY SUSANA LOZANO PÉREZ
 M. Profesional A.A. 512017

Observaciones:



PROPIETARIO:
GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO

LEGENDA:

- Línea de Campa
- Eje de Vía
- Bases
- Calzada
- Puntos de Inflexión
- Puntos
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construida Área
- Área Reserva Vial
- Área Reserva Técnica

CONVENCIÓNES:

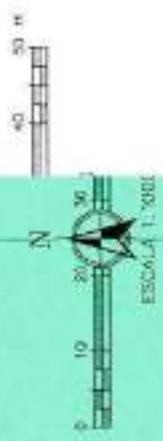
- Caminos
- Cercas
- Drenaje sencillo
- Drenaje
- Corredores
- Borneos y Corredores
- Sin Pavimentar

VEGETACIÓN:

- Vegetación
- Drenajes Oxidos
- Jogley

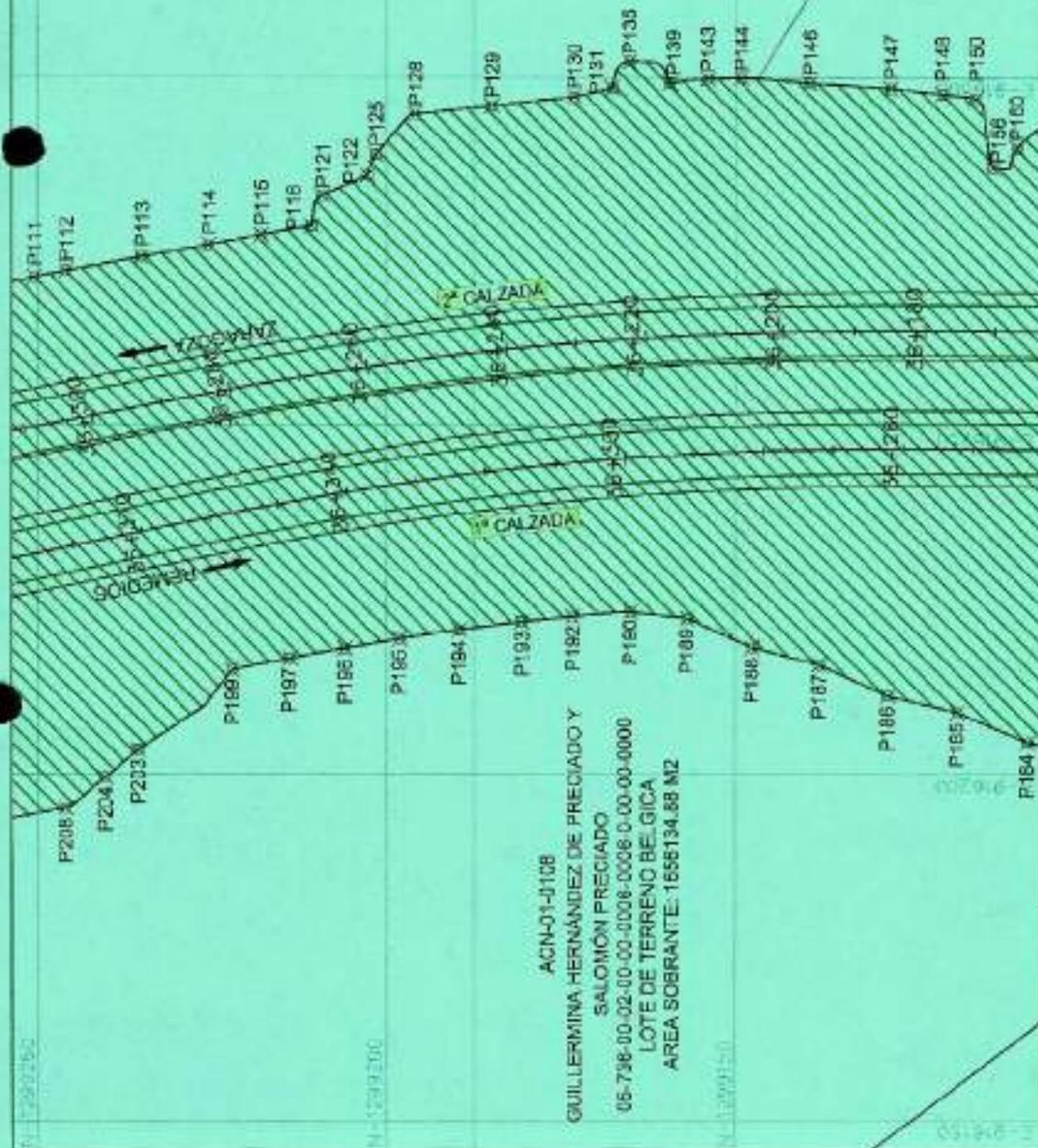
INFORMACIÓN DE REFERENCIA:

MADRE: COLONIA BOMBA
PROYECTO: TRANSMISIÓN DE ENERGÍA
CANTÓN: BOMBA
PARCELAS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2



DE PRECIADO Y
 ACN-01-0108
 GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN BELGICA
 05-738-00-02-00-00-0006-0000 34.88 M2
 LOTE DE TERRENO BELGICA
 AREA SOBRIANTE: 1658

Poligono No. 1
 Área: 54,098.83 M2



ACN-01-0108
 GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN BELGICA
 05-738-00-02-00-00-0006-0000 34.88 M2
 LOTE DE TERRENO BELGICA
 AREA SOBRIANTE: 1658

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró:

[Signature]
 YEIN SANCHEZ LOZANO PÉREZ
 Mat. Profesional: 444152017

LEYENDA

---	Línea de Carrera
---	Ejes de Vía
---	Barridos
---	Cercas
---	Puntos de Inflección
---	Pradizas
---	Área Requiere
---	Área Construcción Requiere
---	Área Reservada Vial
---	Área Reservada Múltiple

CONVENCIONES

---	Carreteras
---	Cercas
---	Drenaje sencillo
---	Drenajes Dobles
---	Carretera Pavimentada
---	Carretera y Carretera Sin Pavimento
---	Vegetación
---	Juglity

PUNTO DE REFERENCIA

ROTA: PR
 INICIO: K35+190.24
 FINAL: K37+771.58

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAQUINA: CADENA 3000
 ESCALA: 1:1000
 FECHA: MAYO 3 DE 2017
 ARCHIVO: ACN-01-0108 HOJA No. 2 DE 17

PROPIETARIO:
 GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN BELGICA

CEDELA CATASTRAL:
 05738000200000000000000000000000

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 027-5541

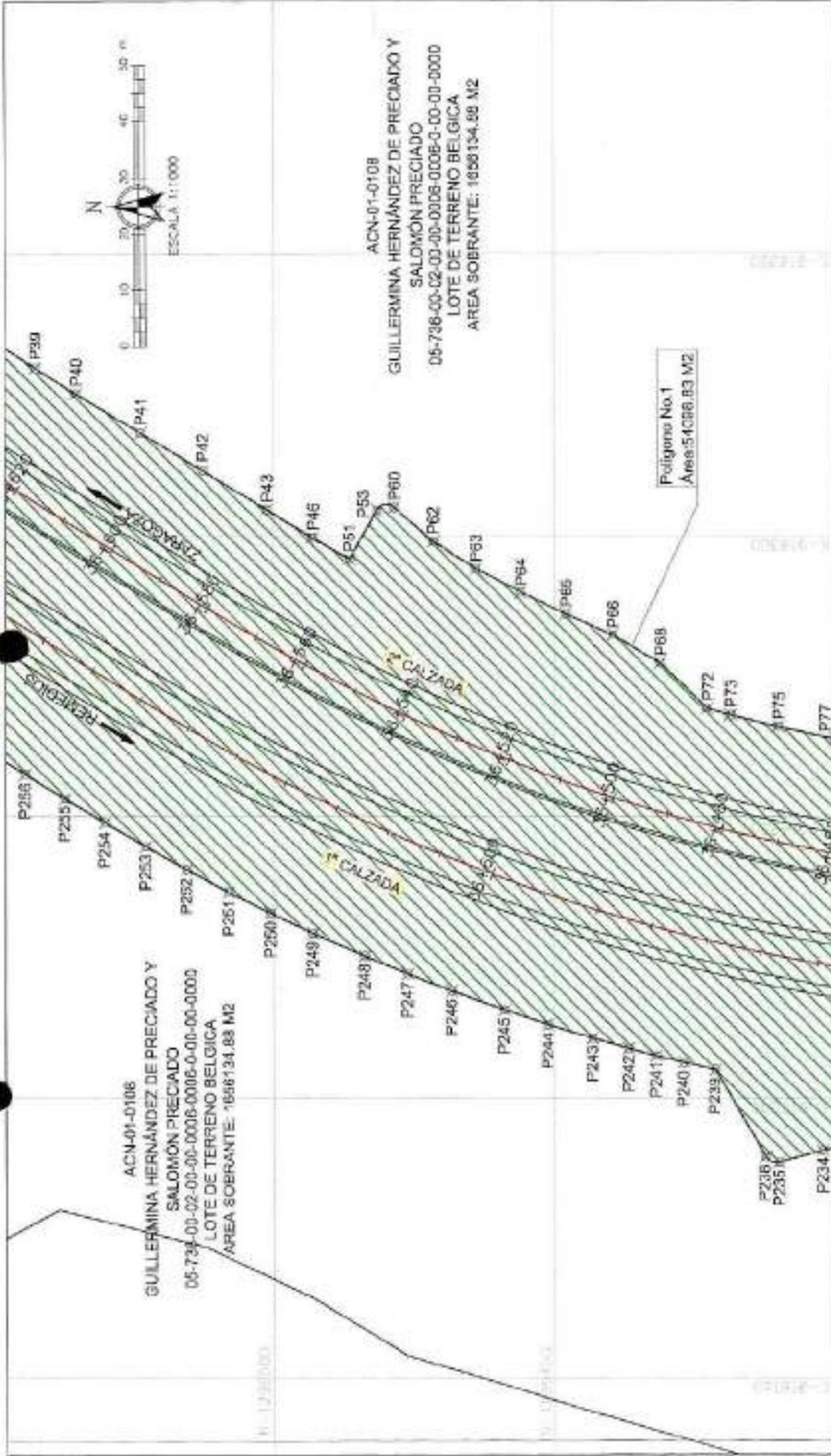
CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	176187.00 m ²
ÁREA REQUERIDA	150555.15 m ²
ÁREA SOBRIANTE	25631.85 m ²
ÁREA RESERVADA	0.00 m ²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m ²

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UP1 REMEDIOS - ZAPAGUZA



PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró: *[Signature]*

YENY SUSANA LOZANO PÉREZ
Mat. Profesionl: A44152017.

LEYENDA

- Línea de Compra
- Eje de vía
- Berman
- Cota
- Puntos de Intersección
- Puntos
- ▨ Área Requerida
- ▩ Área Construcción Requerida
- ▧ Área Construcción Área
- ▦ Área Reserva Vial
- ▥ Área Reserva Hídrica

CONVENCIONES

- Centros
- Vegetación
- Oraciones Dobles
- Oración sencilla
- Comensura
- Puntualidad
- Berman y Carretera
- Sin Puntualidad

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA: 25AN17
INICIO: K38+190.24 |
FINAL: K37+771.59 |

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAPIA CALZADA BOGOTÁ
PROYECTO: TRANSFORMACIÓN DE MEDIOS
ENTRÉ: 2014
EJECUCIÓN: 2015
LÍNEA DE REFERENCIA: 100.00
FACTORES DE ESCALA: 1:50000
UNIDADES: METROS
SISTEMA COORDINADO DE COORDENADAS WGS84

ESCALA: 1:1000
ARCHIVO: ACN-01-0108
HOJA No 4 DE 17

PROPIETARIO:
GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO

CEDULA CATASTRAL:
05736000200000000800080000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027-5541

CUADRO DE ÁREAS

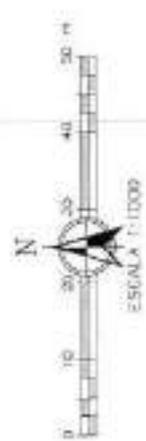
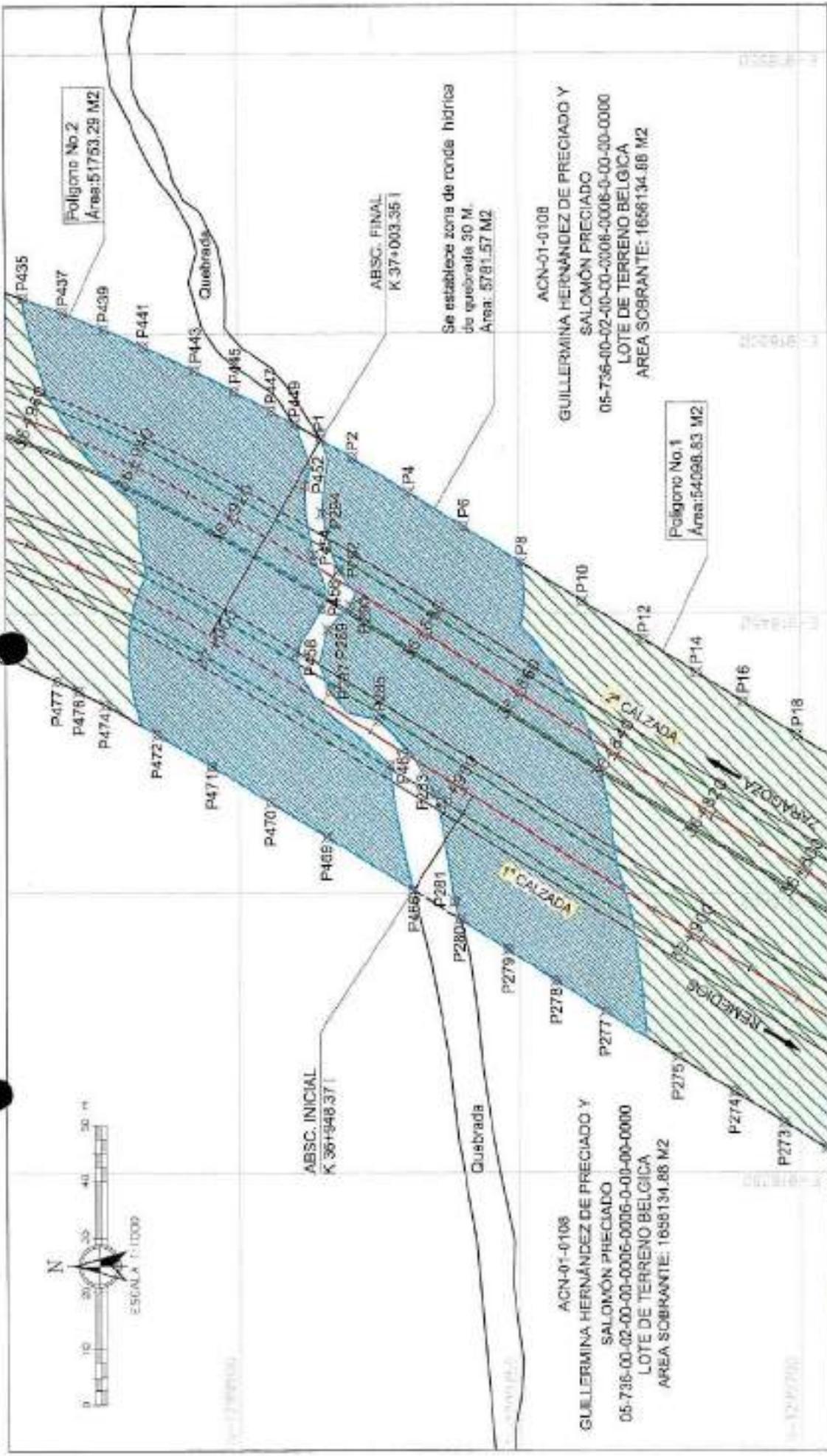
ÁREA TOTAL	1761627.00 m ²
ÁREA RESERVA	108032.72 m ²
ÁREA SOBRANTE	1658134.88 m ²
ÁREA REMANENTE	0.00 m ²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m ²

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NOROCCIDENTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NOROCCIDENTE

UPT 1000000 - ZARAGOZA





Agencia Nacional de Infraestructura



Autopistas
DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

LPT NOROCCIDENTE - ZARAGOZA

PROPIETARIO:
 GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO
 Cédula Catastral: 05736002000000000000000000000000
 Matrícula Inmobiliaria: 027-5541

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MADIA COLONIA BOGOTA
 MEDICIONES TRANSVERSAS DE VIGILANTE
 OBRAS MAJAS
 PLANO CADA 1:100,000
 PLANO ABSC. 1:200,000
 MEDICIONES DEBIDO A LA ALTA
 LITURA DE BRIDAS 4-400
 UNIDADES METROS
 SETORA DEPARTAMENTO DE CORRECCIONES MADIA

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL	1701087.00 m ²
ÁREA REQUERIDA	10365.12 m ²
ÁREA SOBRIANTE	1690721.88 m ²
ÁREA REMANENTE	0.00 m ²
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m ²

CONVENCIÓNES

Cerchones Vegetación
 Cercas Dracenas Bochas
 Drenaje sanitario Corriente Juguay
 Pavimentación Berranos y Comestero Sin Pavimentación

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA 25AN17
 INICIO: K36+180.24 |
 FINAL: K37+771.59 |

LEYENDA

--- Línea de Camada
 --- Eje de Vía
 --- Berranos
 --- Calzadas
 --- Partes de Infundición
 --- Pradón
 --- Área Requetos
 --- Área Construcción Requetos
 --- Área Construcción Área
 --- Área Reserva Vial
 --- Área Reserva Hidrónica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró: 

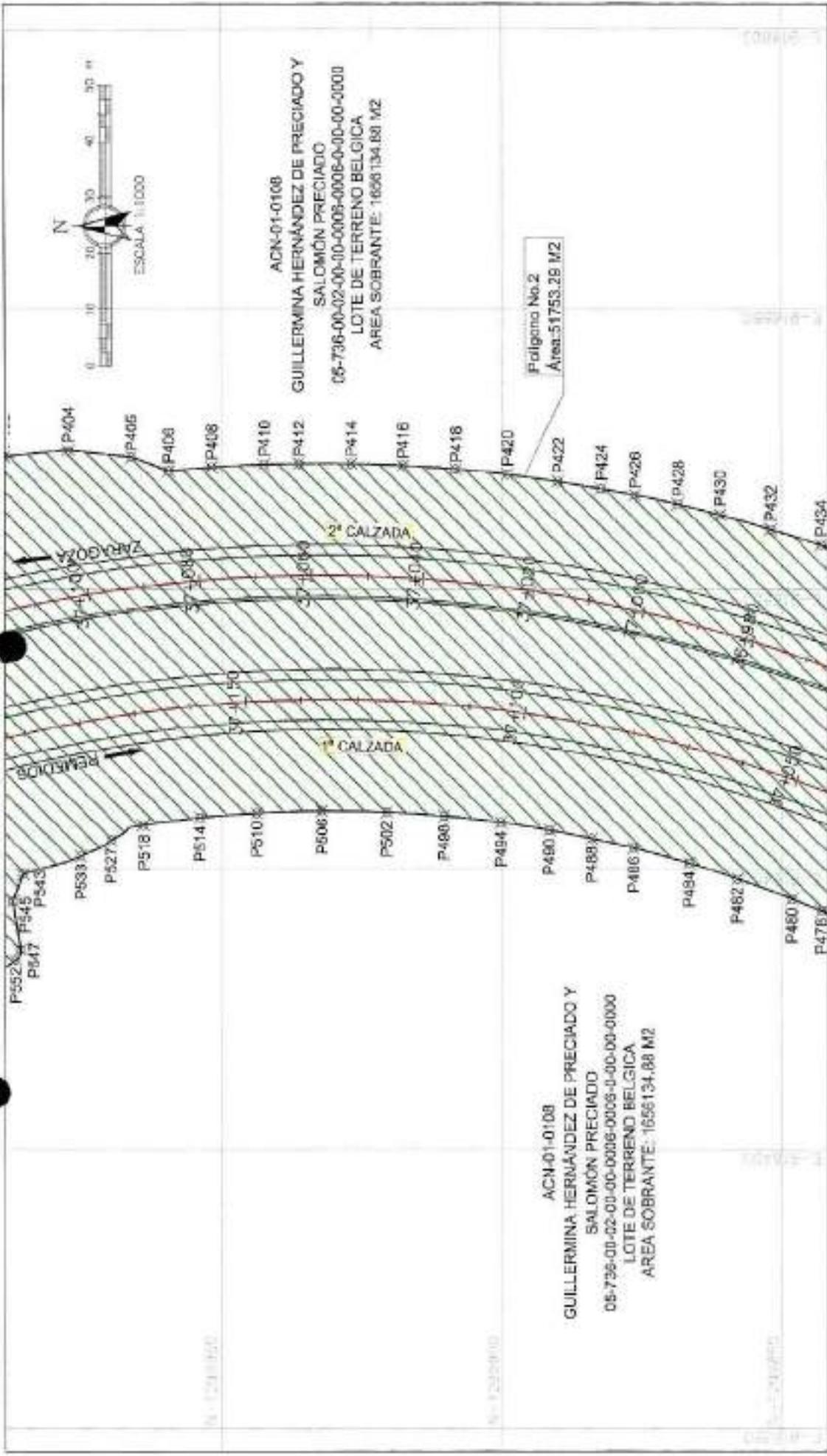
YEN SUSANA SUZANO PÉREZ.
 Mat. Profesional: A-44152017.

FECHA: MAYO 3 DE 2017

ESCALA: 1:1000

ARCHIVO: ACN-01-0108

HOJA No. 6 DE 17





Agencia Nacional de Infraestructura



DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UPI: NOMEZOS - ZARAGOZA

PROPIETARIO:
 GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO
CEDULA CAYASTRICAL:
 05736002000000000000000000000000
MATRÍCULA INMUEBLARIA: 027-5541

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	1761867.00 m ²
ÁREA RESERVA	1028212 m ²
ÁREA SOBRIANTE	1656134.88 m ²
ÁREA REMANENTE	0.00 m ²
ÁREA DISTRIBUCIONES	0.00 m ²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA
 MAQUETA DE ALBA BLANCA
 PROYECTOR: TRANSFERENCIA DE MONEDAS
 DATUM: ROMA
 PLAZO ESTAD. 1000.000
 PLAZO ABITO. 1000.000
 PLAZO CONSTRUCC. 1000.000
 PLAZO PAGO. 1000.000
 SISTEMA DE COORDENADAS: UTM
 UNIDADES: METROS
 SISTEMA DE COORDENADAS DE COORDENADAS MAQUETA

CONVENCIONES

Curvas	Vegetación
Carreteras	Drenajes Dobles
Drenaje sencillo	Jaggy
Carreteras Pavimentadas	
Barreras y Carreteras Sin Pavimentar	

PUNTOS DE REFERENCIA
 RUTA 25AN17 PR
 INICIO: K36+180.24 |
 FINAL: K37+771.59 |

LEYENDA

-----	Línea de Demarcación
-----	Ejes de Vía
-----	Demarcación
-----	Cotizado
-----	Puntos de Inflexión
-----	Predios
-----	Área Requerida
-----	Área Construcción Requerida
-----	Área Construcción Añeada
-----	Área Reserva No
-----	Área Reserva Hacia

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró: 

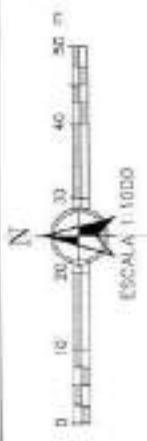
YENI JUSIANA LOZANO PÉREZ.
 Mct. Profesional: 44452017.

FECHA: MAYO 3 DE 2017

ESCALA: 1:1000

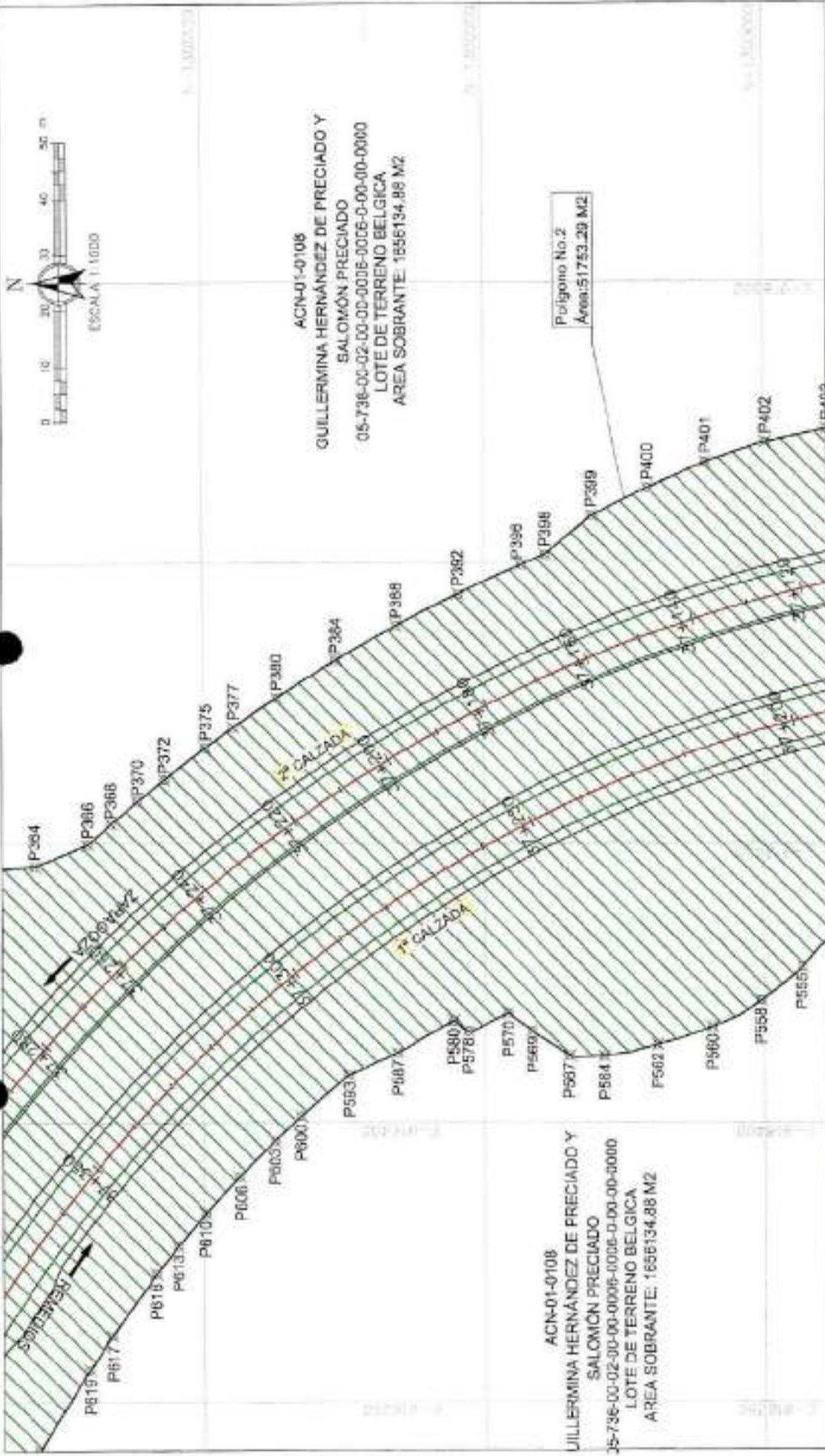
ARCHIVO: ACN-01-0108

HOJA No 7 DE 17



ACN-01-0108
 GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y
 SALOMÓN PRECIADO
 05-736-00-02-00-00-0006-0-00-00-0000
 LOTE DE TERRENO BELGICA
 AREA SOBROBRANTE: 1556134.88 M2

Poligono No.2
 Area: 51753.29 M2



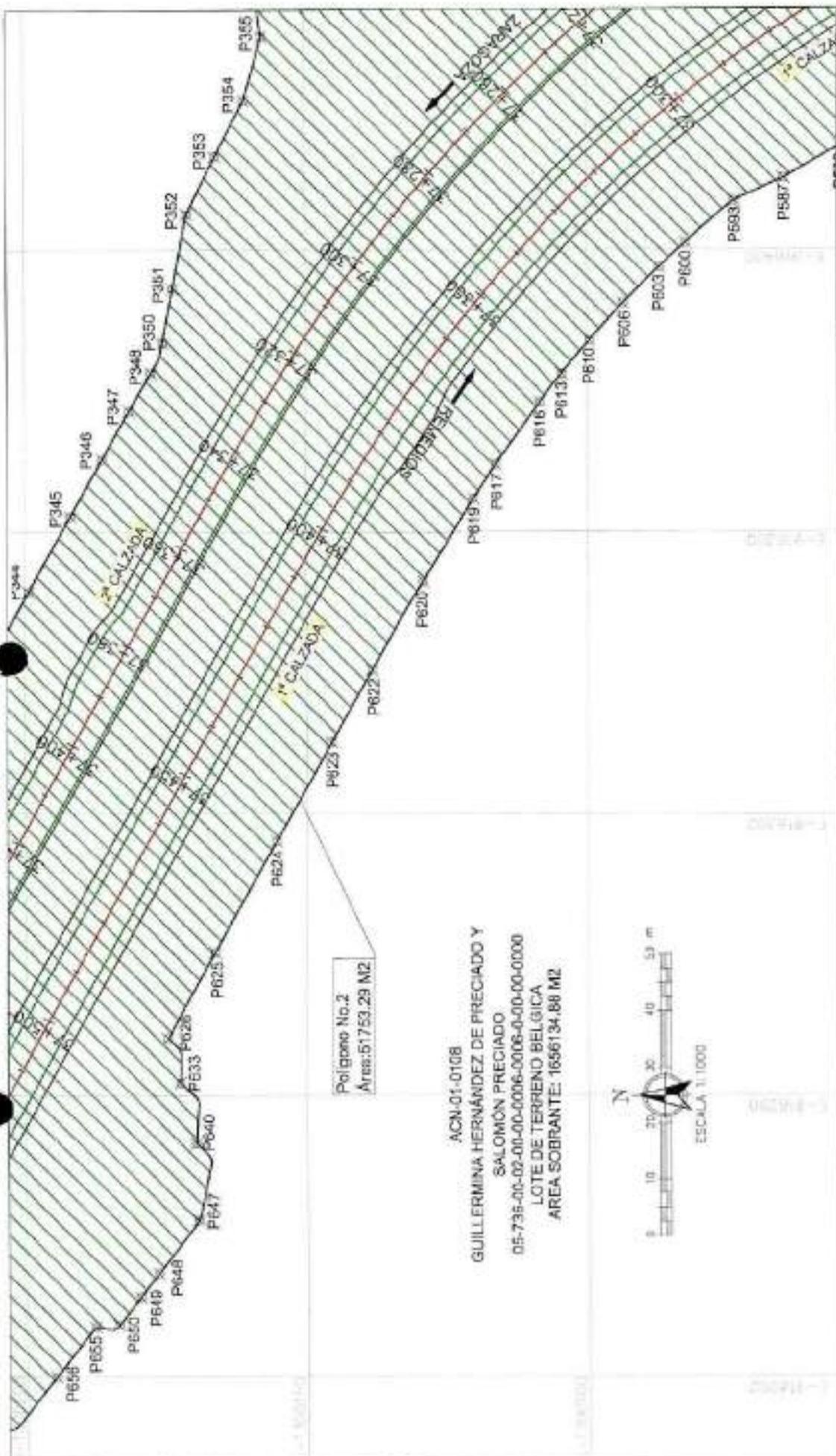
ACN-01-0108
 GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y
 SALOMÓN PRECIADO
 05-736-00-02-00-00-0006-0-00-00-0000
 LOTE DE TERRENO BELGICA
 AREA SOBROBRANTE: 1556134.88 M2

FLANO DE AFECTACIÓN VAL

Elaboró:

[Signature]
 YDIN GUSMAN LOZANO PÉREZ
 Mat. Profesional: A44152017.

	PROPIETARIO: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO CÉDULA CATASTRAL: 05736000200000000600060000000000 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 027-5541		INFORMACIÓN DE REFERENCIA MAQUILADORA 300024 PROYECTO: TRANSFERENCIA DE MANTENIMIENTO MAQUILADORA DISTRITO: MAQUILADORA VALOR ESTE: 1.000.000 VALOR ORO: 1.000.000 VALOR DE ORO: 1.000.000 VALOR DE ORO: 1.000.000 UNIDADES METROS		CONVENCIÓNES Comenzos Vegetación Cercas Drenajes Dobles Drenaje sencillo Curvatura Pavimentado Barreras y Carreteras Sin Pavimentar		LEYENDA Línea de Contorno Ejes de Vía Barreras Calzadas Puntos de Inflexión Puntos Área Requerida Área Construida Requerida Área Construida Anexo Área Reservada Vía Área Reservada Hórreo								
	CUADRO DE ÁREAS <table border="1"> <tr> <td>ÁREA TOTAL</td> <td>1761607.00 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA REQUERIDA</td> <td>1056522.2 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA SOBROBRANTE</td> <td>1051134.88 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA INMOVIENTE</td> <td>0.00 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA CONSTRUCCIONES</td> <td>0.00 m²</td> </tr> </table>		ÁREA TOTAL	1761607.00 m ²	ÁREA REQUERIDA	1056522.2 m ²	ÁREA SOBROBRANTE	1051134.88 m ²	ÁREA INMOVIENTE	0.00 m ²	ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m ²	PUNTOS DE REFERENCIA RUTA PR INICIO: K36+190.24 FINAL: K37+771.59 25AN17		ARCHIVO: ESCALA: 1:1000 ACN-01-0108 HOJA No. 6 DE 17
ÁREA TOTAL	1761607.00 m ²														
ÁREA REQUERIDA	1056522.2 m ²														
ÁREA SOBROBRANTE	1051134.88 m ²														
ÁREA INMOVIENTE	0.00 m ²														
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m ²														



Polígono No.2
Área: 51753.29 M2

ACN-01-0108
GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y
SALOMÓN PRECIADO
05-735-00-02-00-00-0006-0006-00-00-0000
LOTE DE TERRENO BELGICA
ÁREA SOBRIANTE: 1656134.88 M2



PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró:

[Signature]

YEN SUSANA DOZANO PÉREZ,
Mat. Profesional: A14152017.

LEYENDA

---	Línea de Compra
---	Eje de Vía
---	Barranca
---	Calzada
○	Puntos de Inflexión
□	Fractos
▨	Área Requerida
▩	Área Construcción Requerida
▧	Área Construcción Área
▦	Área Reserva Vial
▤	Área Reserva Horizontal

CONVENCIONES

○	Cercas	Vegetación
○	Cercas	Drenajes Dobles
○	Drenaje sencillo	Jaglay
○	Carrilero	
○	Pavimentado	
○	Barranca y Carretera	
○	Sin Pavimentar	

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
25AN17	INICIO: K35+190.24
	FINAL: K37+771.59

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAMA COLUMBA SANCIA
PROFESOR: SANDRINA DE MORGADO

DATUM: MUNA
Escala: 1:10000
Punto Norte: 1000000
Punto Sur: 1000000
Punto Este: 1000000
Punto Oeste: 1000000
UNIDADES: METROS
SISTEMA: COORDENADO DE COORDENADAS MAMA

PROPIETARIO:
GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO

GEOLÓGICA CATASTRAL:
05736000200000000600060000000000

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 027-5541

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	1761807.09 m ²
ÁREA REQUERIDA	1005212 m ²
ÁREA SOBRIANTE	1656134.88 m ²
ÁREA REMANENTE	9.00 m ²
ÁREA CONSTRUCCIONES	9.00 m ²

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NOROESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

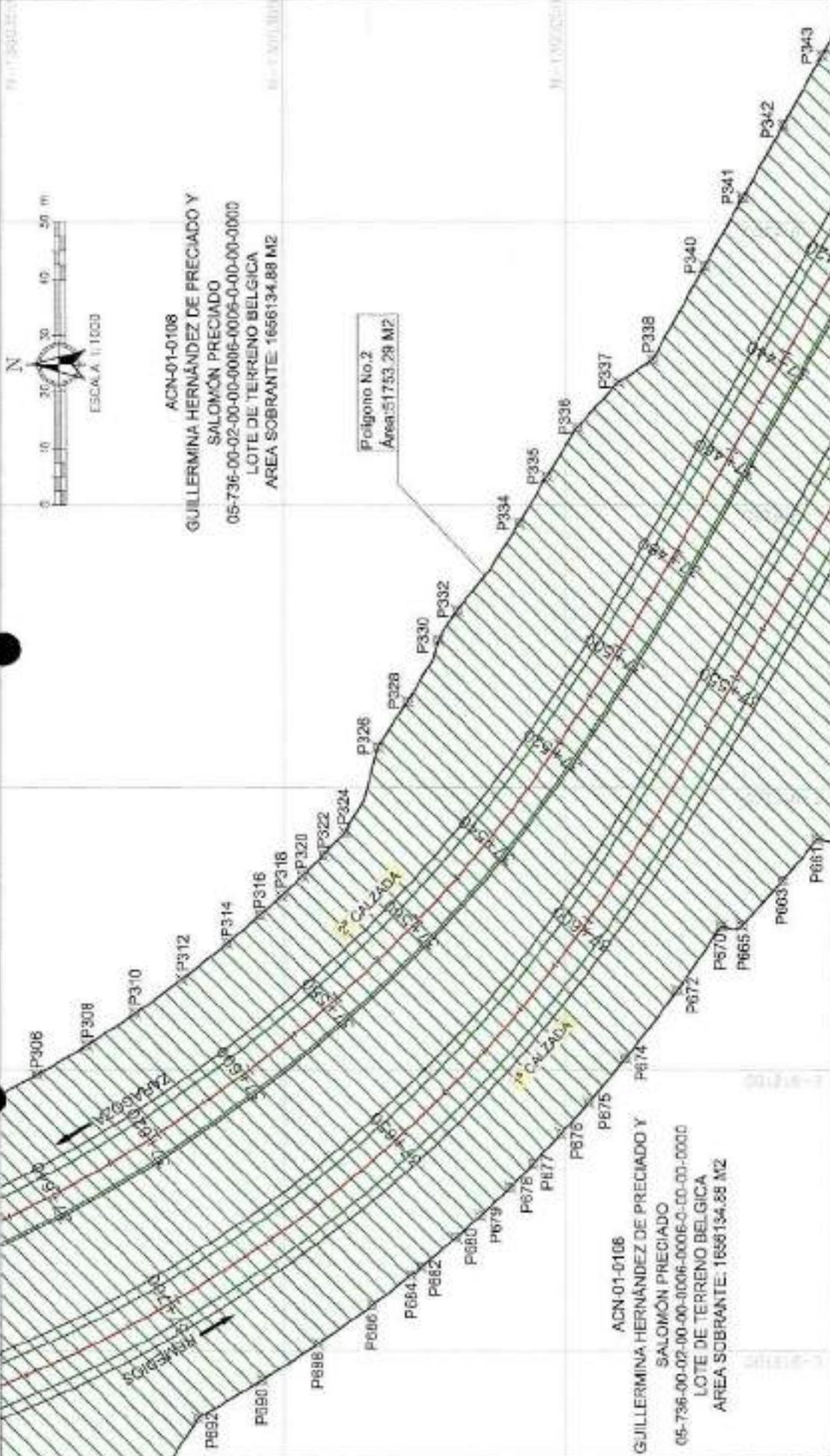
UPT. ROMEDIOS - ZARAGOZA

FECHA: MAYO 3 DE 2017

ESCALA: 1:1000

ARCHIVO: ACN-01-0108

HOJA No 9 DE 17



PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Dibujó: *[Signature]*

YEIN SUSANA LOZANO PEREZ,
Nat. Profesional: A44132017.

LEYENDA

- Línea de Campo
- Eje de Vía
- Berrnas
- Calzadas
- Puntos de Inflección
- Predios
- Área Reservada
- Área Construida Requerida
- Área Construcción Anexa
- Área Reserva Vial
- Área Reserva Hidrica

CONVENCIONES

- Cercas
- Drenaje sencillo
- Corredores
- Pavimentación
- Berrnas y Carretera
- Sin Pavimentación

Vegetación

- Drenajes Dobles
- Jockey

PUNTOS DE REFERENCIA

RU: 25AN17

PR: INICIO: K36+190.24 | FINAL: K37+771.59 |

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAPA CATAMBO ENTRA

PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN DE DIRECCION

UBICACION: MORA

PAIS: COLOMBIA

DEPARTAMENTO: BOYACA

MUNICIPIO: GUAYAS

LOCALIDAD: LA GUAYAS

OTRO: SERVICIO DE COORDINACION MORA

FECHA: MAYO 3 DE 2017

ESCALA: 1:1000

ARCHIVO: ACN-01-0108

HOJA No 10 DE 17

PROPIETARIO:
GUILLERMINA HERNANDEZ DE PRECIADO Y SALOMON PRECIADO

CEDELA CATASTRAL:
05735000200000006000000000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027-5541

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL	791897.09 m ²
AREA REQUERIDA	103822.12 m ²
AREA SOBROGANTE	305034.08 m ²
AREA RESERVADA	0.00 m ²
AREA CONSTRUCCIONES	0.00 m ²

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UPN ROMEROS - ZARAGOZA



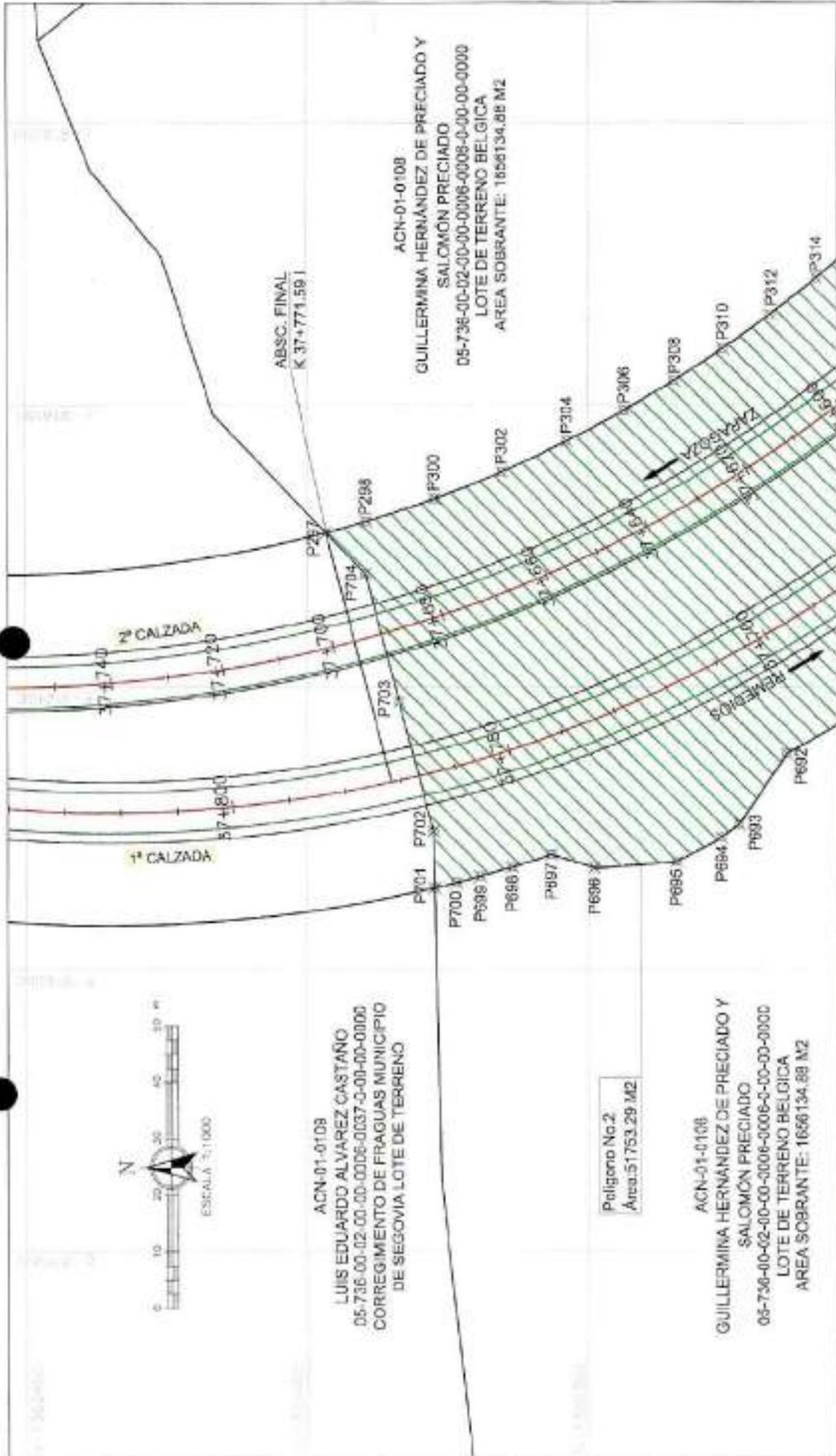
ACN-01-0108
 LUIS EDUARDO ALVAREZ CASTAÑO
 05-736-00-02-00-00-0006-0037-0-00-00-0000
 CORREGIMIENTO DE FRAGUAS MUNICIPIO
 DE SEGOVIA LOTE DE TERRENO

Peligona No.2
 Área: 51753.29 M2

ACN-01-0108
 GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y
 SALOMÓN PRECIADO
 05-736-00-02-00-00-0006-0008-0-00-00-0000
 LOTE DE TERRENO BELGICA
 AREA SOBRIANTE: 1656134.88 M2

ABSC. FINAL
 K 37+771.591

ACN-01-0108
 GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y
 SALOMÓN PRECIADO
 05-736-00-02-00-00-0006-0008-0-00-00-0000
 LOTE DE TERRENO BELGICA
 AREA SOBRIANTE: 1656134.88 M2



	PROPIETARIO: GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE PRECIADO Y SALOMÓN PRECIADO CÉDULA CATASTRAL: 00736000200000000000000000000000 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 027-5541									
	CUADRO DE ÁREAS <table border="1"> <tr> <td>ÁREA TOTAL</td> <td>1701997.00 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA RESERVA</td> <td>10892.12 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA SOBRIANTE</td> <td>1656134.88 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA REMANENTE</td> <td>0.00 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA CONSTRUCCIONES</td> <td>0.00 m²</td> </tr> </table>	ÁREA TOTAL	1701997.00 m ²	ÁREA RESERVA	10892.12 m ²	ÁREA SOBRIANTE	1656134.88 m ²	ÁREA REMANENTE	0.00 m ²	ÁREA CONSTRUCCIONES
ÁREA TOTAL	1701997.00 m ²									
ÁREA RESERVA	10892.12 m ²									
ÁREA SOBRIANTE	1656134.88 m ²									
ÁREA REMANENTE	0.00 m ²									
ÁREA CONSTRUCCIONES	0.00 m ²									
	AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE UPTI REMEDIOS - SANTIAGO									

INFORMACIÓN DE REFERENCIA MAPA DE OMBRA NOROCCIDENTAL CALLE MAJUA PROYECTO: SUBVENCIÓN DE AEROPUERTO CALLE MAJUA FECHA: 05/05/2017 ESCALA: 1:1000 PROYECTO: SUBVENCIÓN DE AEROPUERTO CALLE MAJUA
PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 25AN17 INICIO: K36+190.24 I FINAL: K37+771.59 I

CONVENCIONES Camión, Cercas, Drenaje sencillo, Comestero, Pavedimentada, Bermas y Corriente, Sin Pavimentar, Vegetación, Troncos de Boles, Jergay
LEYENDA Línea de Compra, Eje de Vía, Berman, Cobrado, Puntos de Inflexión, Precistas, Área Requiere, Área Construida Requerida, Área Construcción Áreas, Área Reserva Vial, Área Reserva Hídrica

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL Elaboró:	HOJA No 11 DE 17 ARCHIVO: ACN-01-0108 ESCALA: 1:1000 FECHA: MAYO 3 DE 2017
---	---

YENY SUSANA LOZANO PEREZ
 Mat. Profesional: 44152017

CUADRO DE COORDENADAS POL. No.1

PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P253	916244.614	1299522.840	0.40
P254	916248.856	1299530.093	0.32
P255	916253.150	1299537.215	0.23
P256	916257.466	1299544.221	0.79
P257	916262.633	1299552.501	11.78
P258	916268.867	1299562.490	10.87
P259	916274.655	1299571.703	10.80
P260	916280.388	1299580.860	12.15
P261	916286.836	1299591.159	11.41
P262	916292.891	1299600.830	3.37
P263	916294.662	1299603.690	0.63
P264	916295.102	1299604.186	1.31
P265	916296.336	1299604.620	1.14
P266	916297.433	1299604.315	14.42
P267	916305.083	1299616.535	15.03
P268	916313.080	1299629.276	19.98
P269	916323.661	1299646.208	21.28
P270	916334.953	1299664.245	16.56
P271	916343.753	1299678.300	19.85
P272	916354.286	1299695.125	8.83
P273	916359.673	1299702.810	10.52
P274	916364.653	1299711.523	11.82
P275	916370.827	1299721.544	6.42
P276	916374.232	1299729.363	8.80
P277	916378.900	1299734.438	10.37
P278	916384.401	1299743.225	10.35
P279	916389.898	1299752.001	10.27
P280	916395.348	1299760.709	3.28
P281	916398.487	1299761.808	12.31
P282	916410.688	1299763.461	7.32
P283	916417.812	1299765.049	7.94
P284	916424.661	1299765.017	8.80
P285	916431.041	1299775.103	5.71
P286	916432.364	1299780.659	4.71
P287	916436.068	1299783.570	5.45
P288	916441.095	1299785.666	6.29
P289	916447.181	1299784.059	5.90
P290	916451.414	1299793.130	2.37
P291	916453.631	1299779.072	5.28
P292	916457.764	1299792.247	4.16
P293	916461.733	1299783.570	6.55
P294	916468.083	1299785.157	5.05
P295	916473.810	1299784.828	

CUADRO DE COORDENADAS POL. No.1

PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P295	916473.110	1299784.828	4.31
P296	916477.343	1299783.834	4.13
P1	916481.182	1299786.370	

AREA REQUERIDA POL. No.1= 54098,83 M2

COLINDANCIAS - POLIGONO No.1

LINDERO	PUNTOS	DISTANCIA
NORTE	P280 - P1	99.48 M
ORIENTE	P1 - P172	830.08 M
SUR	P172 - P175	76.69 M
OCCIDENTE	P175 - P260	767.81 M

Autopistas DEL NORDESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NOROCCIDENTE

UPI RONDONES - ZARAGOZA

PROPIETARIO:
GUILLERMA HERNANDEZ DE PREDADO
Y SALOMON PREDADO

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL	1761807.00 m ²
AREA REQUERIDA	1066212 m ²
AREA SOBREPANTE	165134.08 m ²
AREA REMANENTE	0.00 m ²
AREA CONSTRUCCIONES	0.00 m ²

INFORMACION DE REFERENCIA

MUCHO GRACIAS POR SU ATENCION

PROYECTO: TUNEL DE VIAL

FECHA: MAYO 3 DE 2017

FECHA: MAYO 3 DE 2017

CONVENCIONES

Cominas Vegetación
Cercas Drenajes Dobles
Drenaje sencillo
Carretera Pavimentada
Barridos y Carretera Sin Pavimentar

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA PR
INICIO: K36+180.24
FINAL: K37+771.59

ESCALA: SIN ESCALA

ARCHIVO: ACN-01-0105

LEYENDA

Línea de Demarcación
Eje de Vial
Barrido
Cercado
Puntos de Infiltración
Puentes
Área Requiere
Área Construcción Requiere
Área Construcción Avance
Área Reserva Vial
Área Reserva Hídrica

HOJA No 13 DE 17

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró:

YENK SUSANA OZANO PEREZ
Mat. Profesional: 444152017.

CUADRO DE COORDENADAS POL. No.2

PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P423	916516.567	1299885.237	3.10
P424	916518.019	1299862.180	3.10
P425	916517.447	1299878.129	3.10
P426	916516.840	1299876.084	3.10
P427	916516.201	1299873.046	4.66
P428	916515.178	1299868.503	4.66
P429	916514.080	1299863.978	3.10
P430	916513.307	1299860.972	4.66
P431	916512.084	1299856.479	4.66
P432	916510.798	1299852.087	4.66
P433	916509.474	1299847.587	4.66
P434	916507.989	1299843.130	4.79
P435	916506.404	1299836.600	4.52
P436	916504.858	1299834.352	3.10
P437	916503.757	1299831.450	4.66
P438	916502.044	1299827.120	3.10
P439	916500.882	1299824.249	4.66
P440	916499.330	1299819.988	3.10
P441	916497.770	1299817.131	4.66
P442	916496.820	1299812.902	5.64
P443	916495.364	1299807.824	4.07
P444	916491.533	1299804.189	4.05
P445	916489.963	1299800.583	3.30
P446	916487.760	1299797.037	2.72
P447	916486.175	1299794.147	1.99
P448	916483.874	1299790.042	1.25
P449	916482.978	1299786.376	7.08
P450	916481.874	1299782.904	3.36
P451	916479.776	1299781.105	5.24
P452	916477.737	1299777.947	7.26
P453	916475.893	1299776.677	6.93
P454	916474.084	1299774.286	3.31
P455	916472.308	1299772.248	5.91
P456	916470.568	1299769.298	3.09
P457	916468.862	1299766.825	4.36
P458	916467.189	1299764.767	5.81
P459	916465.552	1299762.857	4.89
P460	916463.964	1299761.153	5.66
P461	916462.416	1299759.655	6.18
P462	916460.908	1299758.263	6.14
P463	916459.440	1299756.872	6.14
P464	916458.012	1299755.481	12.41

CUADRO DE COORDENADAS POL. No.2

PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P465	916404.798	1299759.992	4.42
P466	916403.501	1299759.940	1.71
P467	916401.406	1299759.380	6.98
P468	916400.046	1299759.229	9.54
P469	916398.062	1299754.327	11.71
P470	916396.285	1299754.267	12.30
P471	916394.745	1299754.731	11.47
P472	916393.432	1299754.685	9.35
P473	916392.061	1299754.613	1.30
P474	916390.673	1299754.565	3.81
P475	916389.263	1299754.527	4.24
P476	916387.831	1299754.490	11.39
P477	916386.376	1299754.453	1.70
P478	916384.908	1299754.416	3.85
P479	916383.429	1299754.379	6.41
P480	916381.940	1299754.342	3.86
P481	916380.451	1299754.305	6.40
P482	916378.962	1299754.268	2.58
P483	916377.473	1299754.231	3.84
P484	916375.984	1299754.194	2.98
P485	916374.495	1299754.157	3.84
P486	916373.006	1299754.120	3.84
P487	916371.517	1299754.083	2.98
P488	916370.028	1299754.046	2.58
P489	916368.539	1299754.009	2.58
P490	916367.050	1299753.972	2.58
P491	916365.561	1299753.935	2.58
P492	916364.072	1299753.898	2.58
P493	916362.583	1299753.861	2.58
P494	916361.094	1299753.824	2.58
P495	916359.605	1299753.787	2.58
P496	916358.116	1299753.750	2.58
P497	916356.627	1299753.713	2.58
P498	916355.138	1299753.676	2.58
P499	916353.649	1299753.639	2.58
P500	916352.160	1299753.602	2.58
P501	916350.671	1299753.565	2.58
P502	916349.182	1299753.528	2.58
P503	916347.693	1299753.491	2.58
P504	916346.204	1299753.454	2.58
P505	916344.715	1299753.417	2.58
P506	916343.226	1299753.380	2.58
P507	916341.737	1299753.343	2.58

CUADRO DE COORDENADAS POL. No.2

PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P507	916480.381	1299934.692	2.06
P508	916480.317	1299937.255	2.55
P509	916480.255	1299939.805	3.89
P510	916480.031	1299943.688	2.56
P511	916480.066	1299946.218	2.55
P512	916480.672	1299948.763	2.56
P513	916481.449	1299951.318	2.58
P514	916482.196	1299953.869	2.58
P515	916483.013	1299956.430	2.56
P516	916483.762	1299961.517	2.57
P517	916484.510	1299964.054	2.58
P518	916485.258	1299966.596	2.57
P519	916486.006	1299969.138	2.58
P520	916486.754	1299971.680	2.57
P521	916487.502	1299974.222	2.58
P522	916488.250	1299976.764	2.57
P523	916489.000	1299979.306	2.58
P524	916489.750	1299981.848	2.57
P525	916490.500	1299984.390	2.58
P526	916491.250	1299986.932	2.57
P527	916492.000	1299989.474	2.58
P528	916492.750	1299992.016	2.57
P529	916493.500	1299994.558	2.58
P530	916494.250	1299997.100	2.57
P531	916495.000	1299999.642	2.58
P532	916495.750	1300002.184	2.57
P533	916496.500	1300004.726	2.58
P534	916497.250	1300007.268	2.57
P535	916498.000	1300010.810	2.58
P536	916498.750	1300013.352	2.57
P537	916499.500	1300015.894	2.58
P538	916500.250	1300018.436	2.57
P539	916501.000	1300020.978	2.58
P540	916501.750	1300023.520	2.57
P541	916502.500	1300026.062	2.58
P542	916503.250	1300028.604	2.57
P543	916504.000	1300031.146	2.58
P544	916504.750	1300033.688	2.57
P545	916505.500	1300036.230	2.58
P546	916506.250	1300038.772	2.57
P547	916507.000	1300041.314	2.58
P548	916507.750	1300043.856	2.57
P549	916508.500	1300046.398	2.58
P550	916509.250	1300048.940	2.57

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Autopistas DEL NOROESTE

AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE

UPI ROMEROS - ZARAGOZA

PROPIETARIO: GALLERMINA HERNANDEZ DE PREDADO Y SALOMON PREDADO

CODIGO CATASTRAL: 0573600200000000000000000000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 027-5541

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	1791097.09 m ²
AREA REQUERIDA	108832.12 m ²
AREA SOBREPANTE	163134.08 m ²
AREA REMANENTE	0.00 m ²
AREA CONSTRUCIONES	0.00 m ²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAPA COLUMBIANO

PROYECTO: TRAMO DE OBRAS DE MEJORA DELA CARRETERA

FECHA: MAYO 3 DE 2017

ESCALA: SIN ESCALA

ARCHIVO: ACN-01-0108

HCJA No 15 DE 17

CONVENCIONES

Carreteras: Doble, Simple, Anillo, Intersección, Sin Pavimentar

Vegetación: Densas, Dispersas, Cultivos, Pastizales, etc.

PLANTOS DE REFERENCIA: RUTA 25/AN17, INICIO: K36+190.24, FINAL: K37+771.59

LEYENDA

Linea de Carrera, Ejes de Vía, Bermen, Cobocó, Puntos de Inflexión, Perfiles, Área Requerida, Área Construcción Requerida, Área Construcción Anillo, Área Reservada Vial, Área Reservada Hidrovia

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

Elaboró: *[Firma]*

YEN SUSANA LOZANO PÉREZ.
Mat. Profesional: A-4152017.



**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SEGOVIA ANTIOQUIA
EN USO DE SUS FACULTADES**

CERTIFICA QUE:

La faja de terreno graficada en el Plano entregado por el Concesionario Vial Autopistas del Nordeste S.A.S. y que hace parte integrante de este certificado, denominado ACN-01-0108, que se encuentra comprendido en el predio identificado con la Cédula Catastral No. 736020000060000600000000, F.M.I. 027-005541, Con dirección Segovia de la Vereda EL CENIZO de nombre "BELGICA", propietario SALOMON PRECIADO RAMIREZ. Identificado con cedula de ciudadanía 7.488.031, GUILLERMINA HERNANDEZ PRECIADO. Identificada con cedula de ciudadanía 21.119.437. Con base en la zonificación general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Segovia establecido mediante el Acuerdo No. 036 expedido el 14 de diciembre del 2002 por el Honorable consejo municipal de Segovia. Antioquia, en uso de sus atribuciones y legales, en especial las conferidas por la ley 136 de 1.994, que se encuentra vigente tiene la siguiente **Clase de Suelo** conforme a los artículos 30, 31, 32 y 33 de la Ley 388 de 1997:

RURAL: Según acuerdo P.B.O.T. 036. 2002, No tiene plan parcial aprobado.

ZONIFICACIÓN: Zona PR4 (Zona de producción agropecuaria) según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO PRINCIPAL: Esta unidad tiene como uso principal la producción agrícola, pecuaria y forestal. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

USO COMPLEMENTARIO: Se podrán establecer sistemas agroforestales, mediante la utilización de especies forestales para mejorar las condiciones ecológicas y ambientales de la unidad y preservar la explotación forestal. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.



ALCALDÍA DE SEGOVIA



USO RESTRINGIDO: El establecimiento de cultivos limpios en áreas con pendientes fuertes y con suelos muy susceptibles a la erosión Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

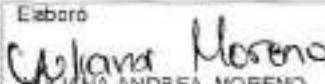
USO PROHIBIDO: Cultivos limpios sin ninguna practica de conservación de Suelos. Según el capítulo 3 # C-3 del PBOT.

Dado en la Secretaria de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial del Municipio de Segovia Antioquia.

Día 28 de Junio de 2017.

Atentamente,


JUAN FERNANDO CARREÑO CADAVID
Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial del
Municipio de Segovia

Elaboró  JULIANA ANDREA MORENO Abolier Catastro	Revisó  JHON JAIME DUQUE ALVAREZ Técnico Catastro Municipal	Aprobó  JUAN FERNANDO CARREÑO CADAVID Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Territorial
---	--	--