



Servicios Postales Nacionales S.A Nit 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@472.com.co
Mintic Concesión de Correo

Destinatario

Nombre/Razón Social: JOSE DAVID ARCHIBOLD ARCHIBOLD
Dirección: CRESPO K 2 # 71A-193
Ciudad: CARTAGENA BOLIVAR
Departamento: BOLIVAR
Código Postal: 130002621
Fecha admisión: 23/09/2025 09:48:48

Remitente

Nombre/Razón Social: OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA (OINAC)
Dirección: CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NUÑEZ PISO 3
Ciudad: CARTAGENA BOLIVAR
Departamento: BOLIVAR
Código postal: YP006254989C0
Envío

8103
500



SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Mintic Concesión de Correo/

NOTIFICACIONES 2025

Centro Operativo : PV.ELBOSQUE

Fecha Admisión: 23/09/2025 09:48:48

Orden de servicio: Fecha Aprox Entrega: 24/09/2025



YP006254989C0

Valores	Nombre/ Razón Social: OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA (OINAC)		
	Dirección: CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NUÑEZ PISO 3 NIT/C.C/IT.I: 901780072-4		
	Referencia:	Teléfono: 3013312490	Código Postal:
	Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR	Depto: BOLIVAR	Código Operativo: 8103000
	Nombre/ Razón Social: JOSE DAVID ARCHIBOLD ARCHIBOLD		
Destinatario	Dirección: CRESPO K 2 # 71A-193		
	Tel: 3107700546	Código Postal: 130002621	Código Operativo: 8103500
	Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR Depto: BOLIVAR		
	Peso Físico(grams): 450	Dice Contener : NOTIFICACION POR AVISO DE LA OFERTA DE COMPRA NO. OINAC-030	
	Peso Volumétrico(grams): 0		
	Peso Facturado(grams): 450		
	Valor Declarado: \$20.000		
	Valor Flete: \$17.350	Observaciones del cliente :	
	Costo de manejo: \$0		
	Valor Total: \$17.350 COP		

Causal Devoluciones:			
RE Rehusado	C1 C2	Cerrado	
NE No existe	N1 N2	No contactado	
NS No reside	FA	Fallecido	
NR No reclamado	AC	Apartado Clausurado	
DE Desconocido	FM	Fuerza Mayor	
☐ Dirección errada			
Firma nombre y/o sello de quien recibe:			
C.C. Tel: Hora:			
Fecha de entrega: dd/mm/aaaa			
Distribuidor:			
C.C.			
Gestión de entrega:			
☐ 1er dd/mm/aaaa		☐ 2do dd/mm/aaaa	

8103
000
PV.ELBOSQUE
NORTE



81030008103500YP006254989C0

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (570) 4722000. Min. Transporte, Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2011/Min.TIC, Res. Mensajería Expresa 001967 de 9 septiembre del 2011
El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web, 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de



Servicios Postales Nacionales S.A.

PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, 10 de septiembre de 2025

OINAC-030-NOT

Señor

Nombre(s)	JOSE DAVID ARCHIBOLD ARCHIBOLD
Documento de Identificación	C.C. No. 882.316
Dirección Domicilio Principal	K 2 71A 193.
Correo electrónico:	N/R
Teléfono:	(+57) 310 770 0546
Dirección del Predio:	BR CRESPO LT DE TERRENO No. 71A-193, 2a Avenida K 2 71A 193
Ciudad:	Cartagena.
Departamento:	Bolívar.



Referencia: Contrato de Concesión APP No. 001 de 2023.

Asunto: Notificación por aviso, de la de la Oferta de Compra No. OINAC-030 de fecha 10 de septiembre de 2025, en virtud del inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, por la cual se dispone la adquisición de un predio con un área total de terreno de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 m²)**, del predio denominado IPARNC-01-055, ubicado en la ciudad de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, Departamento de Bolívar, identificado con la Cédula Catastral No. 130010102000005540007000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. 060-65190 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena. Ficha predial **IPARNC-01-055** de la Unidad Funcional 1.

Respetado Señor(es):

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con NIT. 830.125.996-9, en coordinación con la sociedad **OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA S.A.S. – OINAC**, identificada con NIT. 901.780.072-4, para que, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Concesión No. APP No. 001 de 2023, el Concesionario, por su cuenta y riesgo, realice la financiación, construcción, Operación, Mantenimiento y Reversión tanto del Lado Aire como del Lado Tierra del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez de la ciudad de Cartagena de Indias.



Servicios Postales Nacionales S.A.

PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

En virtud de lo anterior, la **OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA S.A.S. – OINAC** en delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, el día 10 de septiembre de 2025 expidió la Oferta Formal de Compra No. OINAC-030, por medio de la cual se dispone la adquisición de un predio con un área de terreno sobre un predio denominado **IPARNC-01-055**, Dicho terreno cuenta con un área requerida de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 m²)**, ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 060-65190 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, cuyo titular del derecho real de dominio es: **JOSE DAVID ARCHIBOLD ARCHIBOLD**, identificado con C.C. No. 882.316.

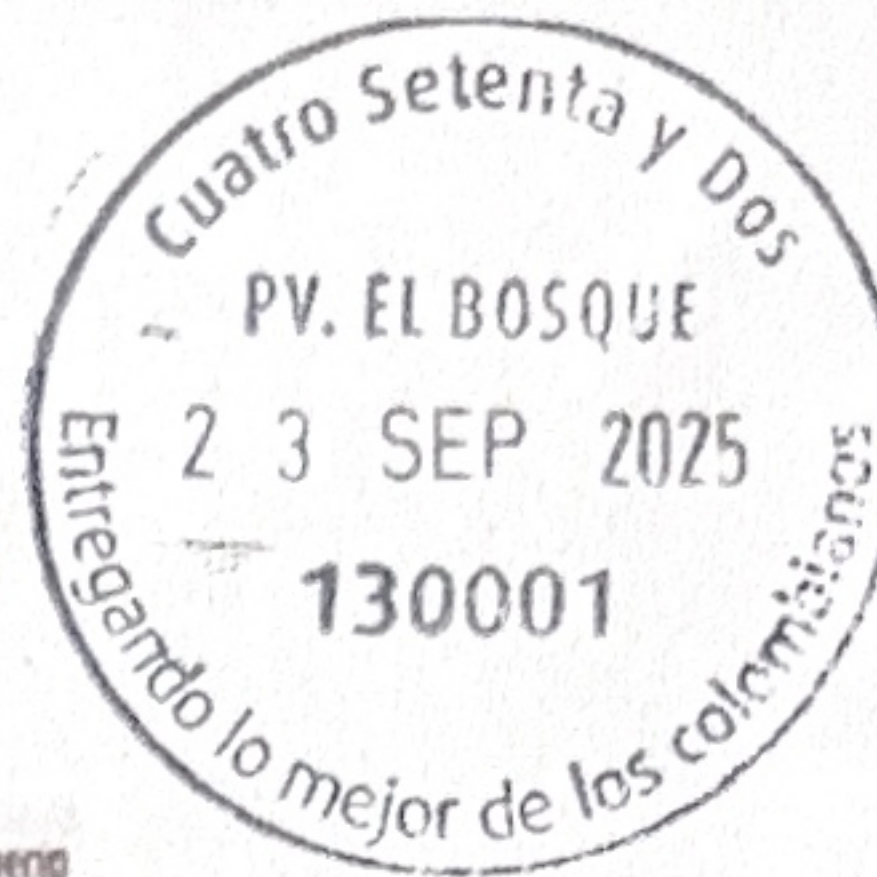
Que el día 15 del mes de septiembre del año 2025, se envió la citación con radicado No. OINAC-017-CIT, para la notificación personal de la Oferta de Compra arriba indicada, a la dirección del inmueble denominado **IPARNC-01-055**, ubicado en la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 060-65190 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, a través de la empresa de correo certificado 4-72, con numero de guía YP00625112660, citación que (SI (X) /NO ()) fue recibida en su lugar de destino el día 16 de Septiembre 25 en el cual se informó las condiciones de tiempo, modo y lugar para efectuar la debida notificación personal, así las cosas y transcurridos cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de dicha comunicación sin que a la fecha se haya podido realizar la notificación personal al titular inscrito de dicho inmueble, y de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procederá a notificar mediante aviso a través del envío Integro de la misma, junto con el avalúo comercial correspondiente.

Así mismo, y en virtud de lo consignado en el artículo 69 ibidem, se emite el presente Aviso ante la imposibilidad de notificar al propietario; en consecuencia, y en virtud a lo consignado en el artículo 69 ibidem, se precede a publicar el presente aviso junto con la copia integra de la oferta formal de compra en la cartelera y pagina Web del Concesionario, y la página Web de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI.

Contra la indicada oferta de compra no precede recurso alguno y se entenderá notificada al finalizar el día siguiente de la entrega de este aviso en el lugar de destine de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 y 75 de la ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 13 de la ley 9 de 1989.

Se procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

"(...) Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio



Servicios Postales Nacionales S.A.

PUNTO DE VENTA - EL BOSQUE

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso. En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal. (...).

Atentamente,

CARLOS ALBERTO CUARTAS QUICENO

Representante Legal

OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA SAS - OINAC

Copia: Carlos Alberto Carrasco, Gerente Proyectos Aeroportuarios-ANI
Juan Alfredo Martínez, Coordinador de proyectos ANI
Jairo Hernando Ruiz Sandoval, director Interventoría Consorcio Insamar

Proyectó: Compromiso Legal S.A.S

Revisó: Dayro Casadiego, - Karina Peñaloza CCNC // Mónica Rodríguez Rivera, directora Jurídica OINAC

Certificado de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.S

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la direccion señalada.

Envio entregado en la direccion señalada.

8103500

Receptor

Destinatario

Valores

Nombre/ Razón Social: OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA (OINAC)

Dirección: CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NIT/C.C.T.: 901780072-4

Referencia: MUNIZ PISO 3

Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR

Teléfono: 3013312480

Código Postal:

Código Operativo: 8103000

Nombre/ Razón Social: JOSE DAVID ARCHIBOLD ARCHIBOLD

Dirección: CRESPO K 2 # 71A-193

Tel: 3107700546

Ciudad: CARTAGENA_BOLIVAR

Código Postal: 130002621

Depto: BOLIVAR

Código Operativo: 8103500

Peso Fisico(gra): 450

Peso Volumétrico(gra): 0

Peso Facturado(gra): 450

Valor Declarado: \$20.000

Valor Flete: \$17.350

Costo de manejo: \$0

Valor Total: \$17.350 COP

Dice Contener: NOTIFICACION POR AVISO DE LA OFERTA DE COMPRA NO. OINAC-030

Observaciones del cliente:

RE Rehusado

NE No existe

NS No reside

NR No reclamado

DE Desconocido

Dirección errada

CA Cerrado

NC No contactado

FA Fallecido

AC Apartado Clausurado

FM Fuerza Mayor

Fecha de entrega: 24-9-2025

Distribuidor: Roberto Atencio

C.C. 11-5104

Gestión de entrega: 1er 24-9-25

81030000103500YP006254989C0

8103000

P.V.ELBOSQUE NORTE

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

NOTIFICACIONES 2025

Centro Operativo: P.V.ELBOSQUE

Orden de servicio: YP006254989C0

Fecha Admisión: 23/09/2025 09:48:48

Fecha Aprox. Entrega: 24/09/2025

81030000103500YP006254989C0

Principal Bogotá D.C. Calle 100 No. 25-55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 0800 870 / Tel. contacto: (57) 4722000. No transporte Lic. de carga 000000 del 25 de mayo de 2014 Min. IC. Res. Mensajería Express 00567 de 9 septiembre del 2014. El usuario debe expresar constancia que tuvo conocimiento del contenido que se encuentra publicado en la página web 4-72 tendrá sus datos personales para probar la entrega del envío. Para aporcar algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.co



Número de guía: YP006254989C0

Datos del envío

Fecha de envío:
23/09/2025 09:48:48

Tipo de servicio:
NOTIFICACIONES 2025

Cantidad:
1

Peso:
450,00

Valor:
17350,00

Orden de servicio:

Datos del Remitente

Nombre:
OPERADORA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE
CARTAGENA (OINAC)

Ciudad:
CARTAGENA_BOLIVAR

Departamento:
BOLIVAR

Dirección:
CRESPO AEROPUERTO INTERNACIONAL RAFAEL NUEZ PISO 3

Teléfono:
3013312490

Datos del Destinatario

Nombre:
JOSE DAVID ARCHIBOLD ARCHIBOLD

Ciudad:
CARTAGENA_BOLIVAR

Departamento:
BOLIVAR

Dirección:
CRESPO K 2 # 71A-193

Teléfono:
3107700546

Eventos del envío

Carta asociada:

Código envío paquete:

Quién recibe:

Envío Ida/Regreso asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
23/09/2025 9:49:09 a. m.	PV.ELBOSQUE	Admitido	
24/09/2025 3:13:24 p. m.	CD.CARTAGENA	Entregado	
24/09/2025 3:33:16 p. m.	PO.CARTAGENA	Digitalizado	