

ANEXO 18
MODELO OBSERVACIONES

| No. | EMPRESA QUE OBSERVA | OBSERVACIÓN REALIZADA | RESPUESTA AGENCIA (ESTRUCTURADOR) | DOCUMENTO O SECCIÓN QUE SE OBSERVA | TIPO DE OBSERVACIÓN (TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ETC.)* |
|-----|---------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

* Las preguntas formuladas deben clasificarse adicionalmente de acuerdo con el temario que a continuación se indica:

| Categoría | tema | subtema |
|--------------------------|--------------------------------------|--|
| Pliegos | Cuarto de datos | |
| | Criterios de Adjudicación | |
| | Pólizas y garantías | |
| | Requisitos habilitantes | |
| | Plazos y términos del proceso | |
| Contrato Estándar | Condiciones de inicio | Entrega de infraestructura |
| | | Acta de inicio |
| | Asignación de riesgos | Generalidades |
| | | Predial |
| | | Socio-ambiental |
| | | Redes |
| | | Geológico |
| | | Ingresos por peajes |
| | | Regulatorio |
| | | Cambiario |
| | Retribución | Deducciones y descuentos |
| | | Aportes Públicos |
| | | Ingresos por explotación comercial |
| | | Acta de Terminación de Unidad Funcional |
| | Eventos eximentes de Responsabilidad | Fuerza mayor ambiental, predial y redes |
| | | Reparaciones necesarias |
| | Gestión financiera | Cierre financiero |
| | | Fuentes y usos de las subcuentas |
| | | Fiduciaria |
| | | Reconocimiento de intereses y reembolsos |
| Resolución de conflictos | Amigable componedor | |

| | | |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Generalidades |
| | Obligaciones concesionario | Generalidades |
| | | Financiamiento |
| | | Gestión predial, social y ambiental |
| | | Multas |
| | | Indicadores |
| | | Terminación y Liquidación |
| | Pólizas y garantías | Tipos de garantías |
| | | Cobertura |
| Parte específica | Alcance y Especificaciones técnicas | Unidades Funcionales |
| | | Alcance de las intervenciones |