



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No [•] DE [•]
Entre:

Concedente:
Agencia Nacional de Infraestructura

Concesionario:
[•]

PARTE ESPECIAL

CAPÍTULO I	REGLAS DE INTERPRETACIÓN DE ESTE DOCUMENTO....	3
CAPÍTULO II	ASPECTOS GENERALES	8
2.1	Identificación de las Partes.....	8
2.2	Alcance del Proyecto	8
2.3	División del Proyecto	8
2.4	Valor del Contrato	10
2.5	Acta de Entrega de la Infraestructura	10
2.6	Estaciones de Peaje.....	11
2.7	Comisión de Éxito	11
2.8	Plazos Estimados de las Fases de la Etapa Preoperativa	12
CAPÍTULO III	ASPECTOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO	15
3.1	Porcentaje de Participación de las Unidades Funcionales.....	15
3.2	Estructura Tarifaria.....	15
3.3	Cálculo de la Retribución	18
3.4	Giros de Equity	22
3.5	Fondeo de Subcuentas del Patrimonio Autónomo.	22
3.6	Cálculo de la Diferencia de Recaudo al año 18.....	26
3.7	Excedentes	27
3.8	Consideraciones especiales para la UF2.....	27
CAPÍTULO IV	ETAPA PREOPERATIVA.....	28
4.1	Características de los Contratistas.	28
4.2	Programación de las Obras	28
4.3	Operación y Mantenimiento	29
4.4	Eventos Generadores de Imposición de Multas.	29
4.5	Valor de la Cláusula Penal.....	33
CAPÍTULO V	GARANTÍAS	34
5.1	Valor y Vigencia del Amparo de Cumplimiento.....	34
5.2	Valor y Vigencia del Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales.....	34
5.3	Valor y vigencia para los amparos de calidad	35
5.4	Valor y vigencia para los amparos de responsabilidad civil	36
5.5	Valor y vigencia para los amparos de todo riesgo obra civil.....	37

CAPÍTULO I **REGLAS DE INTERPRETACIÓN DE ESTE**
DOCUMENTO

- (a) De conformidad con lo previsto en la Sección 19.14 de la Parte General, la presente Parte Especial del Contrato de Concesión prima sobre cualquier otro documento que haga parte del Contrato.
- (b) A la presente Parte Especial le serán aplicables las definiciones contenidas en la Parte General.
- (c) En el CAPÍTULO I de la presente Parte Especial del Contrato de Concesión se incluye una tabla en la cual se identifican, en la primera columna, las Secciones de la Parte General que se desarrollan, complementan, modifican o eliminan.
- (d) La segunda columna de la tabla contiene el desarrollo, la complementación, modificación o eliminación correspondiente, o la identificación de la Sección de la Parte Especial en que esa información aparece.
- (e) En el caso en que la Parte Especial modifique el contenido de algún aparte de la Parte General de manera expresa o tácita, se atenderá a lo señalado en la Parte Especial.

TABLA DE REFERENCIAS A LA PARTE GENERAL

Sección de la Parte General	DATOS ESPECÍFICOS DE ESTA PARTE ESPECIAL
1.16	Ver Secciones 3.3(d) y 3.5(d) de esta Parte Especial
1.23	Corresponde a la situación en la cual los vehículos pueden transitar; en una calzada bidireccional pavimentada, en ambos sentidos de manera simultánea. Para las Unidades Funcionales en las cuales se realice la construcción de calzadas nuevas, no se requerirá que la calzada se encuentre pavimentada.
1.25	Ver Sección 2.7 de esta Parte Especial
1.33	Ver Sección 2.1(b) de esta Parte Especial
1.53	El Estructurador es la Unión Temporal CIP-INYPSA-Q&A
1.97	El Mes de Referencia es diciembre de 2012
1.121	Invitación a Precalificar No. VJ-VE-IP-XXXX-2013
1.125	[IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN]
1.134	Ver Sección 3.23.2 de esta Parte Especial
1.154	Ver Sección 2.3 de esta Parte Especial
1.156	Ver Sección 3.5(b) de esta Parte Especial
1.157	Ver Sección 3.5(a) de esta Parte Especial
1.159	El VPIP equivale a <i>Seiscientos setenta y dos mil seiscientos millones de Pesos</i> [\$672,600 millones] de Diciembre de 2012
1.160	El VPIP18 equivale a <i>Cuatrocientos ochenta y nueve mil seiscientos setenta y nueve millones de pesos</i> [\$489,679 millones] de Diciembre de 2012
2.1	Ver Secciones 2.2 y 2.3 de esta Parte Especial
2.2(a)	Ver Sección 2.4 de esta Parte Especial
2.2(e)	Ver Sección 3.5(d) de esta Parte Especial
2.3(b)(vi)	Ver Sección 2.5 de esta Parte Especial
2.3(b)(vii)	Ver Sección 2.7(a) y 2.7(c) de esta Parte Especial
2.3(b)(ix)	Ver Sección 3.4 de esta Parte Especial
2.5	Ver Sección 2.8 de esta Parte Especial
3.1(c)	Ver Secciones 3.1, 3.2 y 3.3 de esta Parte Especial
3.1(f)(iv)	Ver Sección 0 de esta Parte Especial
3.2(a)	Ver Sección 3.3 de esta Parte Especial
3.2(b)	Ver Sección 3.3 de esta Parte Especial
3.3(a)	Ver Sección 2.6 de esta Parte Especial
3.3.(g)(ii)	El porcentaje del cual trata esta Sección, para efectos de este Proyecto, será de cinco por ciento [5%].
3.4(a)(i)	La tasa de descuento real (TDI) expresada en términos efectivos mensuales, para efectos de este Proyecto, será del cero punto cincuenta y dos dieciocho por ciento[0.5218%]
3.4(a)(ii)	La tasa de descuento real (TDI) expresada en términos efectivos mensuales, para efectos de este Proyecto, será del cero punto cincuenta y dos dieciocho por ciento [0.5218%]
3.4(b)(ii)	La fórmula para el cálculo de DR18 se encuentra en la Sección 3.6 de esta Parte Especial
3.4(e)	Para este Proyecto el %RP será del diecinueve punto ochenta y seis por ciento [19.86%]
3.8(a)	Este Proyecto tendrá un 1 Cierre Financiero

3.8(a)	El monto mínimo del Cierre Financiero Cuatrocientos cuarenta y seis mil doscientos noventa y un millones de Pesos [\$446.291.000.000] de 31 de Diciembre de 2012
3.8(a)	El plazo para que el Concesionario presente la totalidad de la documentación para acreditar el Cierre Financiero es de trescientos (300) Días contados desde la Fecha de Inicio.
3.14(c)	De acuerdo con la Oferta presentada en el Proceso de Selección el componente en dólares de los Aportes ANI solicitado por el Concesionario es igual a 0 %.
3.9(a)	Ver Sección 3.4 de esta Parte Especial
3.14(e)(i)	Ver Sección 3.5(a) de esta Parte Especial
3.14(f)(i)	Ver Sección 3.5(b) de esta Parte Especial
3.14(g)(i)	Ver Sección 3.5(c) de esta Parte Especial
3.14(h)(ii)(1)	El porcentaje de participación de cada Unidad Funcional se establece en la Sección 3.1 de esta Parte Especial
3.14(h)(ii)(2)	Ver Secciones 3.5(d)3.1
3.14(h)(iii)(1)	El porcentaje de participación de cada Unidad Funcional se establece en la Sección 3.1 de esta Parte Especial
3.14(h)(iii)(2)	Se modifica en lo pertinente de acuerdo con lo previsto en la Sección 3.2(a) de esta Parte Especial
3.14(h)(iv)(1)	Ver Sección 3.5(e) de esta Parte Especial
3.14(h)(v)(1)	Ver Sección 3.5(f) de esta Parte Especial
3.14(h)(vi)(1)	Ver Sección 3.5(g) de esta Parte Especial
3.14(h)(viii)(1)	El porcentaje de participación de cada Unidad Funcional se establece en la Sección 3.1 de esta Parte Especial
4.2(e)	El plazo para la entrega de los planes será de ciento ochenta 180 Días contados desde la Fecha de Inicio
4.2(n)	El plazo para la entrega del plan para el traslado y manejo de Redes será treinta (30) Días contados desde la Fecha de Inicio
4.2(n)	Ver Sección 4.2
4.6(a)	Ver Sección 3.5(d) de esta Parte Especial
4.9(a)(i)	El monto diario de reducción de la Retribución por cada Día de plazo adicional para terminar la Unidad Funcional será, para efectos de este Proyecto, el noventa por ciento (90%) del valor de la Multa por no terminación de Unidad Funcional
4.10(b)	Ver Sección 3.3 de esta Parte Especial
4.17(a)(ii)	Para efectos de este Proyecto, en la verificación del cumplimiento de las obligaciones contenidas en el Apéndice Técnico 4 relacionadas con la terminación de Unidades Funcionales se deberá constatar que estas cumplan con los valores mínimos de aceptación para los Indicadores E1 al E17 y O6 de dicho Apéndice.
4.17(a)(vii)	Ver Sección 4.4 de esta Parte Especial
4.17(d)(i)	Ver Sección 4.4 de esta Parte Especial
4.18(c)	Ver Sección 4.2 de esta Parte Especial
5.2(a)	Ver Sección 4.1 de esta Parte Especial
5.2(c)	Ver Sección 4.1 de esta Parte Especial
5.3(a)	Ver Sección 4.1 de esta Parte Especial
6.1(e)	Ver Sección 4.4(b) de esta Parte Especial
8.2(c)	Ver Sección 3.5(c) de esta Parte Especial
9.2(d)	La información relacionada con eventos de cambio climático, para efectos de este Proyecto, deberá ser presentada cada noventa [90] Días.
10.1(a)	Ver Sección 4.4 de esta Parte Especial
10.2(d)	Ver Sección 4.4 de esta Parte Especial

10.2(f)	El límite máximo total del valor de las Multas que pueden ser impuestas al Concesionario, para efectos de este Proyecto, será [2.81%] dos punto ochenta y uno por ciento del Valor del Contrato
10.5(a)	Los valores de la cláusula penal se describen en la Sección 4.5 de esta Parte Especial
11.1(b)(i)	Ver Sección 4.4 de esta Parte Especial
11.1(b)(ii)	El límite máximo total del valor de las Multas que pueden ser impuestas al Concesionario, para efectos de este Proyecto, será [2.81%] dos punto ochenta y uno por ciento del Valor del Contrato
11.1(b)(iii)	Ver Sección 3.3(c) de esta Parte Especial
12.6(a)(i)	El valor asegurado y el plazo del amparo de cumplimiento se incluyen en la Sección 5.1 de esta Parte Especial
12.6(b)	El valor asegurado y el plazo del amparo de pago de salarios y prestaciones sociales se incluyen en la Sección 5.2 de esta Parte Especial
12.6(c)(i)	El valor asegurado del amparo de estabilidad y calidad de las obras se incluye en la Sección 5.3(a) de esta Parte Especial
12.6(d)(ii)	El valor asegurado inicial del amparo de calidad de bienes y equipos suministrados se incluye en la Sección 5.3(c) de esta Parte Especial
12.6(e)(i)	El valor asegurado y el plazo del amparo los bienes y equipos suministrados se incluye en la Sección 5.3(c) de esta Parte Especial
12.7(a)(ii)	El valor asegurado por evento de la póliza de responsabilidad extracontractual se incluye en la Sección 5.4 de esta Parte Especial
12.8(a)(ii)	Se aclara que el valor inicial del seguros de obras civiles corresponderá al valor asegurado que resulte del estudio de pérdida máxima probable
14.1(a)(ii)	Para efectos de este Proyecto, las Intervenciones que no hayan sido afectadas por el Evento Eximente de Responsabilidad y/o por acciones u omisiones imputables a la ANI deberán cumplir con los valores mínimos de aceptación de los Indicadores E1 al E17 y O6.
17.2(c)	El valor mínimo pendiente de pago por la ANI en mora para la configuración de la causal de terminación, para efectos de este Proyecto, será el equivalente a dos(2) Aportes ANI del momento en que se encuentren operando todas las unidades funcionales
18.3 (d)	El porcentaje de participación de cada Unidad Funcional se establece en la Sección 3.1 de esta Parte Especial
18.3(d)	La tasa de descuento real (TDI) expresada en términos efectivos mensuales, para efectos de este Proyecto, será cero punto cincuenta y dos dieciocho por ciento [0.5218%]
18.3(e)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cuando la Terminación Anticipada del Contrato obedezca a las causales incluidas en las Secciones 17.2 (c) y 17.2 (d) de la Parte General, el valor de TE será de cero punto setenta y dos cinco cuatro por ciento [0.7254%]. 2. Cuando la Terminación Anticipada del Contrato obedezca a las causales incluidas en la Sección 17.2 (b) de la Parte General, el valor de TE será de cero punto sesenta y siete nueve ocho por ciento [0.6798%]. 3. Cuando la Terminación Anticipada del Contrato obedezca a las causales incluidas en la Sección 17.2(a) de la Parte General, el valor de TE será de cero punto sesenta y tres uno siete por ciento [0.6317%].
18.3(f)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cuando la Terminación Anticipada del Contrato obedezca a las causales incluidas en las Secciones 17.2 (c) y 17.2 (d) de la Parte General, el valor de TE será cero punto setenta y dos cinco cuatro por ciento [0.7254%]. 2. Cuando la Terminación Anticipada del Contrato obedezca a las causales incluidas en la Sección 17.2 (b) de la Parte General, el valor de TE será de cero punto sesenta y siete nueve ocho por ciento [0.6798%].

	<p>3. Cuando la Terminación Anticipada del Contrato obedezca a las causales incluidas en la Sección 17.2(a) de la Parte General, el valor de TE será de cero punto sesenta y tres uno siete por ciento [0.6317%].</p>
<p>18.3(g)</p>	<p>1. Cuando la Terminación Anticipada del Contrato obedezca a las causales incluidas en las Secciones 17.2(c) y 17.2 (d) de la Parte General, y el valor de <i>i</i> sea igual o inferior a la duración máxima en meses de la Etapa Preoperativa del Proyecto o de la Unidad Funcional, según sea el caso, el valor de TE será de cero punto setenta y dos cinco cuatro por ciento [0.7254%].</p> <p>2. Si el valor de <i>i</i> es superior a la duración máxima en meses de la Etapa Preoperativa del Proyecto o de la Unidad Funcional, según sea el caso, el valor de TE será de cero punto setenta y dos cinco cuatro por ciento [0.7254%].</p> <p>3. Cuando la Terminación Anticipada del Contrato obedezca a las causales incluidas en la Sección 17.2 (b) de la Parte General, y el valor de <i>i</i> sea igual o inferior a la duración máxima en meses de la Etapa Preoperativa del Proyecto o de la Unidad Funcional, según sea el caso, el valor de TE será de cero punto sesenta y siete nueve ocho por ciento [0.6798%]. Si el valor de <i>i</i> es superior a la duración máxima en meses de la Etapa Preoperativa del Proyecto o de la Unidad Funcional, según sea el caso, el valor de TE será de cero punto sesenta y siete nueve uno por ciento [0.6791%].</p> <p>4. Cuando la Terminación Anticipada del Contrato obedezca a las causales incluidas en la Sección 17.2(A) de la Parte General y el valor de <i>i</i> sea igual o inferior a la duración máxima en meses de la Etapa Preoperativa del Proyecto o de la Unidad Funcional, según sea el caso, el valor de TE será de cero punto sesenta y tres uno siete por ciento [0.6317%]. Si el valor de <i>i</i> es superior a la duración máxima en meses de la Etapa Preoperativa del Proyecto o de la Unidad Funcional, según sea el caso, el valor de TE será de cero punto cincuenta y ocho cuatro dos por ciento [0.5842%]</p>

CAPÍTULO II ASPECTOS GENERALES

2.1 Identificación de las Partes.

- (a) La ANI, representada en este acto por [REDACTED], en su calidad de [REDACTED].
- (b) El Concesionario es la sociedad de objeto único [REDACTED], conformada por [REDACTED], sociedad constituida bajo las leyes de Colombia, [REDACTED], representada en este acto por [REDACTED], en su calidad de [REDACTED].

2.2 Alcance del Proyecto

- (a) La financiación, elaboración de estudios y diseños definitivos, gestión ambiental, gestión predial, gestión social, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del corredor PROYECTO CARTAGENA-BARRANQUILLA y CIRCUNVALAR DE LA PROSPERIDAD, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1.

2.3 División del Proyecto

El Proyecto corresponde al corredor PROYECTO CARTAGENA-BARRANQUILLA y CIRCUNVALAR DE LA PROSPERIDAD el cual se divide en 6 Unidades Funcionales:

UF	Sector	Origen (nombre - abscisa)	Destino (nombre - abscisa)	Longitud aproximada origen destino (Km)	Intervención prevista	Observación
UF1	Túnel de Crespo	Conexión Avenida Santander. (Sector urbano)	Sector urbano de Cartagena en la conexión a la Avenida Santander	2	Operación y Mantenimiento del Túnel de Crespo. Operación y Mantenimiento vía y conexiones existentes.	Las intervenciones se inician en el sector urbano de Cartagena en la conexión a la Avenida Santander con el Túnel de Crespo y terminan en el PR0+000.
	La Boquilla ⁽¹⁾	PR 0+000	PR 2+500	2,5	Construcción segunda calzada., Operación y Mantenimiento de la segunda calzada. Construcción dos puentes. Operación y Mantenimiento puentes nuevos.	Puentes de La Bocana y Américas
	La Boquilla ⁽¹⁾	PR 0+000	PR 7+500	7,3	Rehabilitación. Mantenimiento y Operación	

UF	Sector	Origen (nombre - abscisa)	Destino (nombre - abscisa)	Longitud aproximada origen destino (Km)	Intervención prevista	Observación
					calzada existente. Mejoramiento, Operación y Mantenimiento Puentes existentes.	
	La Boquilla ⁽¹⁾	PR 1+225	PR 4+434	3,21	Construcción, Operación, y Mantenimiento calzada de servicio y cicloruta	
UF2	La Boquilla	PR 2+500	PR 7+500	4,8	Construcción, Operación y Mantenimiento Viaductos e Intersecciones	Los Viaductos se desarrollan para el flujo de tráfico sentido Cartagena- Barranquilla
UF3 ⁽²⁾	Cartagena - Barranquilla	PR 7+500 (K 7+323)	PR 16+000 (K 16+685)	9,4	Operación y mantenimiento	Operación y mantenimiento doble calzada existente
	Cartagena - Barranquilla	PR 16+000 (K 16+685)	PR 88+060 (K 88,790)	72,11	Rehabilitación, Operación y mantenimiento	Rehabilitación, Operación y mantenimiento de la calzada sencilla existente
	Cartagena - Barranquilla	PR 88+060 (K 88,790)	PR 97+150 (K 98+060)	9,07	Operación y mantenimiento	Operación y Rehabilitación calzada existente. Operación y Mantenimiento de nueva calzada que se construye por el Concesionario actual.
UF4 ⁽¹⁾	Puerto Colombia - Barranquilla	PR 97+150 (K 98+060)	PR 109+133 (K 109 + 860)	12,00	Adecuación a Ley 105 de 1993, Rehabilitación, Operación y Mantenimiento. Mejoramiento puentes existentes	Rehabilitación, Operación y mantenimiento calzadas
UF5	Malambo	PR 0+000	PR 4+000	4	Construcción, operación y mantenimiento de doble calzada	
		PR 4+000	PR 17+000	13	Construcción, operación y mantenimiento de doble calzada	
UF6		PR 17+000	PR 29+000	12	Construcción, operación y mantenimiento de doble calzada	
		PR 29+000	PR 31+000	4	Construcción, operación y mantenimiento de doble calzada	Hay una ecuación de empalme que incrementa la longitud en casi 1.7 Km

UF	Sector	Origen (nombre - abscisa)	Destino (nombre - abscisa)	Longitud aproximada origen destino (Km)	Intervención prevista	Observación
		PR 31+000	PR 34+700	3,7	Construcción, operación y mantenimiento de doble calzada y operación y rehabilitación de la calzada existente	

(1) Este tramo se incorporará al contrato a partir del 1 de enero de 2015 como resultado del proceso de desafectación de la concesión VIA AL MAR, contemplada en el otrosí modificadorio del 21 de agosto de 2013.

(2) Este tramo se incorpora al contrato una vez el Concesionario actual VIA AL MAR, haga la reversión a la Nación, fecha que se estima a finales del año 2019. En caso en que el Ingreso Esperado del Contrato No. 503 de 1994 no se consiga, la ANI, o quien haga sus veces, adelantará la terminación anticipada de este contrato).

2.4 Valor del Contrato

El Valor del Contrato es de UN BILLÓN SETECIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS (\$1,709,963,730,216) constantes de 31 de diciembre de 2012.

2.5 Acta de Entrega de la Infraestructura

- (a) Dentro de los veinte (20) Días siguientes a la constitución del Patrimonio Autónomo, la ANI hará entrega de las obras y Predios que para ese momento compongan cada una de las Unidades Funcionales y estén disponibles, momento en el cual se suscribirá el Acta de Entrega de la Infraestructura.
- (b) Dentro de la infraestructura programada para ser recibida por el Concesionario al inicio del Contrato se encuentran las siguientes vías:

Código de Vía (Nomenclatura)	Origen (Nombre - PR)	Destino (Nombre - PR)
90 A 01	0+000	7+500
90 A 01	98+060	110+000
Carrera 51b	Vía al mar	Intersección con calle 14
Calle 14	Intersección carrera 51b	Intersección carrera 23
Carrera 10ª	La Playa en la intersección con la calle 7ª	Las flores en la glorieta que recibe a la circunvalar y a la carrera 10ª

- (c) Dentro de la infraestructura programada para ser recibida por el Concesionario una vez revertida la Concesión Vía al Mar, programada para finales del año 2019 se encuentran las siguientes vías:

Código de Vía (Nomenclatura)	Origen (Nombre – PR)	Destino (Nombre – PR)
Túnel de crespo y accesos	Aprox. -2+000	0+000
90 A 01	7+500	98+060

2.6 Estaciones de Peaje

Las estaciones de Peaje del Proyecto serán recibidas por el Concesionario como parte de la infraestructura programada para ser recibida a más tardar, en la fecha aquí señalada:

Caseta de Peaje	Fecha de Entrega Estimada
Caseta Marahuaco	1 de Enero de 2020
Caseta Papiros	1 de Enero de 2020
Caseta Puerto Colombia	1 de Enero de 2020

Nota: Las fechas de entrega señaladas en el cuadro anterior están sujetas a lo señalado en la Sección 2.8(c) del presente documento Parte Especial.

- (a) La nueva Estación de Peaje de Circunvalar de la Prosperidad y la caseta de control correspondiente serán instaladas por el Concesionario de conformidad con lo que establece en Capítulo III del Apéndice Técnico 1. Dichas estaciones comenzarán a ser operadas por El Concesionario al Día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Terminación de la respectiva Unidad Funcional a la que pertenecen.
- (b) El Recaudo de Peaje de las Estaciones de Peaje nuevas, comenzara a efectuarse al Día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Terminación de la respectiva Unidad Funcional a la que pertenecen.

2.7 Comisión de Éxito

El Concesionario deberá la suma de NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$9,208,508,443) constantes a Diciembre 2012 más IVA por concepto de Comisión de Éxito que será cancelado de la siguiente forma:

A la UT (Unión Temporal) CIP-INYPSA-Q&A. la suma de TRES MIL SETECIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS (\$ 3.702.586.207) de diciembre de 2012 más IVA que deberá ser cancelada en los siguientes términos, previa presentación de la

correspondiente factura por parte de la UT (Unión Temporal) CIP-INYPSA-Q&A:

- (a) Setenta por ciento (70%) dentro de los treinta (30) Días siguientes a la suscripción del Contrato.
- (b) Treinta por ciento (30%) dentro de los treinta (30) Días siguientes a la acreditación del Cierre Financiero.

A la empresa Consultorías, Inversiones & Proyectos Ltda. la suma de CINCO MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$5,505,922,237), de diciembre de 2012 más IVA que deberá ser cancelada en los siguientes términos, previa presentación de la correspondiente factura por parte de la empresa:

- (c) Setenta por ciento (70%) dentro de los treinta (30) Días siguientes a la suscripción del Contrato.
- (d) Treinta por ciento (30%) dentro de los treinta (30) Días siguientes a la acreditación del Cierre Financiero.

2.8 Plazos Estimados de las Fases de la Etapa Preoperativa

- (a) Duración estimada de la Fase de Preconstrucción: Trescientos sesenta (360) Días contados desde la Fecha de Inicio.
- (b) Duración estimada de la Fase de Construcción: Mil ochenta (1080) Días contados desde la fecha del Acta de Inicio de la Fase de Construcción.
- (c) Los Plazos de la UF3 contarán a partir de la fecha efectiva de la entrega de la Infraestructura que compone la Unidad Funcional 3, al Concesionario por parte de la ANI y teniendo en cuenta que:

El 31 de Diciembre de 2019 es la fecha esperada para la terminación y reversión del tramo comprendido entre el PR 7+500 al PR 98+060 del Corredor Cartagena – Barranquilla, que corresponde a la Unidad Funcional 3 del presente Contrato, en virtud a lo previsto en el Otrosí modificadorio al Contrato de Concesión No 503 de 1994, suscrito el 21 de agosto de 2013 y como resultado de la obtención o alcance del Ingreso Esperado de Doscientos Sesenta y Nueve Mil Millones (\$269.000.000.000) de pesos de enero de 2005.

En el evento en que, entre otros, como resultado del comportamiento del tránsito histórico, el Ingreso Esperado previsto en el Contrato de Concesión No. 503 de 1994 no se haya de obtener o alcanzar el 31 de diciembre de 2019 y en consecuencia, tanto la terminación y reversión del tramo comprendido entre el PR 7+500 al PR 98 +060 del Corredor Cartagena – Barranquilla, correspondiente a la Unidad Funcional 3 del presente Contrato, por parte del actual concesionario, como la entrega de dicho tramo al Concesionario del Presente Contrato, se pudiesen ver retardadas, la ANI, o quien haga

sus veces, adelantará la terminación anticipada del Contrato No. 503 de 1994, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Quinta del Adicional No 09 del 26 de junio de 2010 al Contrato de Concesión No 503 de 1994, en concordancia con lo dispuesto en la cláusula décima del Otrosí del 20 de enero de 2006 del citado contrato, para lograr que la reversión se produzca en el plazo máximo del 31 de diciembre de 2019.

En el evento en que, entre otros, como resultado del comportamiento del tránsito histórico, el Ingreso Esperado en virtud a lo previsto en el Contrato de Concesión No. 503 de 1994 se obtenga en una fecha anterior al 31 de diciembre de 2019 y en consecuencia, tanto la terminación y reversión del tramo comprendido entre el PR 7+500 al PR 98 +060 del Corredor Cartagena – Barranquilla y correspondiente a la Unidad Funcional 3 del presente Contrato, por parte del actual concesionario, como la entrega de dicho tramo al Concesionario del presente Contrato, se puedan efectuar antes de la fecha estimada inicialmente, las Partes acuerdan que se procederá de la siguiente manera:

i) El Concesionario del presente contrato recibirá de manera inmediata, sin ningún tipo de objeción y en el estado en que se encuentre la infraestructura de parte de la ANI, el tramo comprendido entre el PR 7+500 al PR 98 +060 del Corredor Cartagena – Barranquilla y correspondiente a la UF3 establecida en este Contrato, así como el recaudo y operación de los peajes de las casetas Marahuaco, Papiros y Puerto Colombia.

ii) El Concesionario del presente Contrato, depositará en la Subcuenta Aportes ANI la totalidad del recaudo producido entre la fecha de entrega efectiva de las casetas de peaje (i) Marahuaco, (ii) Papiros y (iii) Puerto Colombia y hasta el 31 de diciembre del 2019, en las mismas condiciones en que opera para el depósito de los recursos en la Subcuenta Peajes, descontando el valor que corresponda por concepto de los costos de recaudo y operación los cuales se han estimado en doscientos sesenta y cuatro millones quinientos seis mil seiscientos cuarenta y un (\$264.506.641) pesos de 31 de diciembre de 2012 mensuales o proporcional a la fracción de mes. Dichos recursos deberán reducir el monto del perfil de las apropiaciones presupuestales establecidas en la Sección 3.5(d).

(d) Los plazos de UF1 y UF4 contarán a partir de la fecha efectiva de la entrega de la infraestructura que compone cada una de dichas Unidades al Concesionario del presente Contrato por parte de la ANI y teniendo en cuenta que:

El 1° de Enero de 2015 es la fecha esperada para la desafectación y reversión de los tramos correspondientes a las Unidades Funcionales 1 y 4 del actual Corredor Cartagena – Barranquilla y por lo tanto es la fecha esperada de entrega de la infraestructura al Concesionario del presente Contrato en virtud a lo previsto en el Otrosí modificatorio al Contrato de Concesión No 503 de 1994 suscrito el 21 de agosto de 2013.

Sin perjuicio de lo anterior, en el evento en que la desafectación prevista en el Orosí modificatorio al Contrato de Concesión No 503 de 1994, suscrito el 21 de agosto de 2013 se efectuó en una fecha posterior al 1° de Enero de 2015 sin superar el 31 de Diciembre de 2016, las Partes acuerdan que el Concesionario del presente Contrato, recibirá los tramos correspondientes a las UF1 y UF4 de manera inmediata, sin ningún tipo de objeción y en el estado en que se encuentre la infraestructura en la fecha que sea establecida y notificada por la ANI. Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha efectiva de la entrega de estas unidades funcionales al nuevo concesionario, este tendrá derecho a que se le reconozcan y paguen los costos de operación y mantenimiento de las Unidades Funcionales 1 y 4, con base en los valores que han sido tasados en Sesenta y cinco millones ochocientos ochenta y cinco mil ciento cincuenta y cinco pesos (\$65.885.155) pesos de 31 de diciembre de 2012 mensuales o fracción de mes equivalente.

CAPÍTULO III ASPECTOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO

3.1 Porcentaje de Participación de las Unidades Funcionales

Como se describe en Apéndice Técnico 1, el Proyecto está dividido en seis (6) Unidades Funcionales, a las cuales se les asigna el siguiente porcentaje de participación en el Proyecto, para efectos del cálculo de la Retribución para cada Unidad Funcional:

Asignación de Vigencias

Unidad Funcional	Porcentaje de Participación (2016)	Porcentaje de Participación (2017)	Porcentaje de Participación (2018-2020)	Porcentaje de Participación (2021-2038)
Unidad Funcional 1	58.76%	19.87%	14.04%	13.66%
Unidad Funcional 2	0.00%	0.00%	29.35%	28.57%
Unidad Funcional 3	0.00%	0.00%	0.00%	2.67%
Unidad Funcional 4	41.24%	13.95%	9.85%	9.59%
Unidad Funcional 5	0.00%	25.50%	18.02%	17.54%
Unidad Funcional 6	0.00%	40.68%	28.74%	27.97%
Total Vigencias	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Asignación de Peajes

Unidad Funcional	Porcentaje de Participación (peajes 2017-2019)	Porcentaje de Participación (2020)	Porcentaje de Participación (2021)	Porcentaje de Participación (2022-2028)
Unidad Funcional 1	0.00%	14.27%	10.18%	11.85%
Unidad Funcional 2	0.00%	26.11%	18.63%	21.67%
Unidad Funcional 3	0.00%	0.00%	28.67%	16.97%
Unidad Funcional 4	0.00%	10.25%	7.32%	8.51%
Unidad Funcional 5	38.90%	19.20%	13.69%	15.94%
Unidad Funcional 6	61.10%	30.17%	21.51%	25.05%
Total Peajes	100%	100%	100%	100%

3.2 Estructura Tarifaria

- (a) Para efectos de lo dispuesto en la Sección 1.126 de la Parte General, y de acuerdo con lo establecido por la Resolución No. ____ de _____, la estructura tarifaria que regirá el Proyecto estará compuesta por las siguientes tarifas:

[Incluir tarifas definidas por la Resolución respectiva para cada proyecto]

- (b) Las tarifas de cada una de las Estaciones de Peaje, serán ajustadas a más tardar el 16 de enero de cada año y se aplicarán para cada año calendario hasta el 15 de enero del año siguiente. El resultado del ajuste por inflación deberá redondearse al múltiplo de 100 más cercano.
- (c) El valor de las Tarifas se ajustará de acuerdo con el incremento del IPC y aplicando la siguiente fórmula de ajuste:

$$TarifaSR_t = TarifaUsuario_{t-1} * (1 + \frac{IPC_{t-1}}{IPC_{t-2}})$$

Donde:

$TarifaSR_t$	Para cada categoría de vehículos y cada Estación de Peaje es el valor de la Tarifa ajustada con la variación del IPC expresada en Pesos corrientes del año t , sin el redondeo a la centena.
$Tarifa_{t-1}$	Para cada categoría de vehículos y cada Estación de Peaje es el valor de la Tarifa (sin incluir el aporte al Fondo de Seguridad Vial) del año calendario inmediatamente anterior al año t .
IPC_{t-1}	IPC del año inmediatamente anterior a t
IPC_{t-2}	IPC del año inmediatamente anterior a $t-1$

- (d) Una vez se establezca la tarifa sin el redondeo a la centena, se le adicionarán las tasas correspondientes al Fondo de Seguridad Vial y este resultado se ajustará a la centena más cercana de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$TarifaUsuario_t = Redondeo100 * [TarifaSR_t + FSV_t]$$

Donde,

$TarifaUsuario_t$	Valor actualizado de la tarifa para el año t .
$TarifaSR_t$	Para cada categoría de vehículos y cada Estación de Peaje es el valor de la Tarifa ajustada con la variación del IPC expresada en Pesos corrientes del año t , sin el redondeo a la centena
FSV_t	Es el valor del aporte al Fondo de Seguridad Vial para el año t vigente al momento del cálculo, expresado en Pesos corrientes del año t .
$Redondeo100$	Función que redondea un número al múltiplo de cien (100) más cercano. Redondea hacia la centena superior, si el residuo de dividir el número entre cien (100) es mayor o igual a cincuenta (50). Redondea hacia la centena inferior, si el residuo de dividir el número entre cien (100) es menor que cincuenta (50).

- (e) A continuación se presentan las tarifas al usuario del Proyecto a título referencial (en pesos del Mes de Referencia). En consecuencia, la estructura tarifaria que será tomada para los efectos de este Contrato será la definida por la Resolución de Peajes de que trata la Sección (a) anterior.

Tarifas al usuario para los peajes [Papiros]

CATEGORIAS	DESCRIPCION	TARIFAS (Pesos del Mes de Referencia)
Categoría I	Automóviles, camperos y camionetas	4,500
Categoría II	Buses	5,300
Categoría III	Camiones pequeños de 2 ejes	11,100
Categoría IV	Camiones grandes de 2 ejes	19,500
Categoría V	Camiones de 3 y 4 ejes	62,100
Categoría VI	Camiones de 5 ejes	83,100
Categoría VII	Camiones de 6 ejes o más	92,300

Estas tarifas incluyen el monto correspondiente al Fondo de Seguridad Vial.

Tarifas al usuario para los peajes [Marahuaco]

CATEGORIAS	DESCRIPCION	TARIFAS (Pesos del Mes de Referencia)
Categoría I	Automóviles, camperos y camionetas	10,500
Categoría II	Buses	15,800
Categoría III	Camiones pequeños de 2 ejes	11,500
Categoría IV	Camiones grandes de 2 ejes	20,000
Categoría V	Camiones de 3 y 4 ejes	62,500
Categoría VI	Camiones de 5 ejes	83,400
Categoría VII	Camiones de 6 ejes o más	92,600

Estas tarifas incluyen el monto correspondiente al Fondo de Seguridad Vial.

Tarifas al usuario para los peajes [Puerto Colombia]

CATEGORIAS	DESCRIPCION	TARIFAS (Pesos del Mes de Referencia)
Categoría I	Automóviles, camperos y camionetas	9,800
Categoría II	Buses	14,700
Categoría III	Camiones pequeños de 2 ejes	10,700
Categoría IV	Camiones grandes de 2 ejes	18,700
Categoría V	Camiones de 3 y 4 ejes	58,400
Categoría VI	Camiones de 5 ejes	77,800
Categoría VII	Camiones de 6 ejes o más	86,400

Estas tarifas incluyen el monto correspondiente al Fondo de Seguridad Vial.

Tarifas al usuario para los peajes [Circunvalar]

CATEGORIAS	DESCRIPCION	TARIFAS (Pesos del Mes de Referencia)
Categoría I	Automóviles, camperos y camionetas	9,800
Categoría II	Buses	14,700
Categoría III	Camiones pequeños de 2 ejes	10,700
Categoría IV	Camiones grandes de 2 ejes	18,700
Categoría V	Camiones de 3 y 4 ejes	58,400
Categoría VI	Camiones de 5 ejes	77,800
Categoría VII	Camiones de 6 ejes o más	86,400

Estas tarifas incluyen el monto correspondiente al Fondo de Seguridad Vial.

Tarifas al usuario para los peajes [Circunvalar – Caseta de control]

CATEGORIAS	DESCRIPCION	TARIFAS (Pesos del Mes de Referencia)
Categoría I	Automóviles, camperos y camionetas	9,800
Categoría II	Buses	14,700
Categoría III	Camiones pequeños de 2 ejes	10,700
Categoría IV	Camiones grandes de 2 ejes	18,700
Categoría V	Camiones de 3 y 4 ejes	58,400
Categoría VI	Camiones de 5 ejes	77,800
Categoría VII	Camiones de 6 ejes o más	86,400

Estas tarifas incluyen el monto correspondiente al Fondo de Seguridad Vial.

- (f) Considerando que la entrada en operación de las nuevas casetas asociadas a las Unidades Funcionales 5 y 6, programada para 36 meses después de la firma del Acta de Inicio, puede no coincidir con el inicio del año calendario, para la primera actualización de las tarifas señaladas en el numeral anterior, se aplicará lo establecido en los literales c) y d) de este numeral utilizando el IPC entre la fecha de referencia de las tarifas (diciembre de 2012) y el IPC de diciembre del año inmediatamente anterior a la entrada en vigencia del cobro de dichas tarifas. Para el caso de la segunda y posteriores actualizaciones, de estas tarifas, aplicara lo establecido en el literal b), del presente numeral.

3.3 Cálculo de la Retribución

- (a) El cálculo de la Retribución por Unidad Funcional para cada Mes será efectuado de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$R_i^u = Aportes_i^u + Peajes_i^u + EC_i^u - D_i$$

Donde,

R_i^u	Retribución correspondiente a la Unidad Funcional u en el Mes i
$Aportes_i^u$	$Aportes_i^u = Aportes_t^u * ICP_t^u$ Donde,

	<p>$Aportes_i^u$ = El Valor del Aporte ANI para la Unidad Funcional u correspondiente al Año t, en pesos corrientes del Mes en que se efectúa el Aporte ANI, definido en la Sección 3.3(d) de esta Parte Especial.</p> <p>En los meses en que no haya Aporte ANI disponibles el valor de $Aportes_i^u$ será cero (0).</p> <p>ICP_i^u=Promedio aritmético de los Índices de Cumplimiento de la Unidad Funcional u desde el Mes siguiente al último Mes en el que $Aportes_i^u$ fue superior a cero (0) hasta el Mes i.</p>
$Peajes_i^u$	$Peajes_i^u = PeajesE_i^u * IC_i^u$ <p>Donde, $PeajesE_i^u$ = Recaudo de Peaje correspondiente al Mes i consignado en la subcuenta de la Unidad Funcional u (de la Subcuenta Recaudo de Peaje). En los Meses en los que no haya Recaudo de Peaje el valor será cero (0). En caso de que el Mes i corresponda al primer periodo de cálculo de la Retribución, posterior al Acta de Terminación de la Unidad Funcional u, este valor corresponderá al monto acumulado del Recaudo de Peaje consignado en la subcuenta de la Unidad Funcional u (de la Subcuenta Recaudo de Peaje) desde la fecha de Inicio hasta el Mes i. IC_i^u = Es el Índice de Cumplimiento de la Unidad Funcional u medido para el Mes i. En el caso que en el Mes i el Concesionario haya alcanzado el VPIP, $Peajes_i^u$ se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula: $Peajes_i^u = PeajesE_i^u * IC_i^u * \%RP$ Donde, $\%RP$ = Para este Proyecto el $\%RP$ (concepto al que se refiere la Sección 3.4 (e) de la Parte General) será del diez y nueve punto ochenta y seis por ciento (19,86%).</p>
EC_i^u	$EC_i^u = ECE_i^u * IC_i^u$ <p>Donde, ECE_i^u = Ingresos por Explotación Comercial correspondientes al Mes i consignado en la subcuenta de la Unidad Funcional u (de la Subcuenta Ingresos por Explotación Comercial). En los Meses en los que no haya Ingresos por Explotación Comercial, el valor será cero (0). En caso de que el Mes i corresponda al primer periodo de cálculo de la Retribución, posterior al Acta de Terminación de la Unidad Funcional u, este valor corresponderá al monto acumulado de los Ingresos por Explotación Comercial consignado en la subcuenta de la Unidad Funcional u (de la Subcuenta Ingresos por Explotación Comercial) desde la fecha de Inicio hasta el Mes i. IC_i^u = Es el Índice de Cumplimiento de la Unidad Funcional u medido para el Mes i.</p>
D	Cualquier Descuento pendiente de efectuar para el Mes i .
I	Variable contador de Meses. Inicia en el Mes correspondiente a la Fecha de Inicio.

- (b) La Deducción máxima permitida en el Mes i corresponderá al diez por ciento (10.00%) del valor de la Retribución en dicho Mes que se hubiere generado de no haberse aplicado el Índice de Cumplimiento correspondiente.

Las Deducciones que no se efectúen en un periodo como consecuencia de la Deducción máxima a que se refiere este literal se realizarán en el siguiente periodo.

- (c) Límite de Deducciones. El límite de Deducciones se alcanzará en los siguientes eventos:
- (i) Cuando el valor acumulado de la Retribución durante treinta y seis (36) Meses consecutivos –calculado sin aplicar la estipulación sobre Deducción máxima mensual a la que se refiere la Sección 3.3(b) anterior, hubiera sido inferior al setenta y siete punto cuarenta por ciento (77.40%) del acumulado de la Retribución que se hubiese causado para el mismo período, de no haberse aplicado Deducción alguna.
 - (ii) Cuando, dentro de cualquier lapso consecutivo de sesenta (60) Meses, el Índice de Cumplimiento correspondiente a treinta y seis (36) Meses o más –continuos o discontinuos– haya sido igual o inferior a cero punto setenta y siete (0,77) en cada uno de esos treinta y seis (36) Meses
- (d) El Valor del Aporte ANI a ser consignado en la Subcuenta Aportes ANI, para cada Unidad Funcional, a más tardar en el 31 de diciembre de cada una de las vigencias presupuestales previstas en la Sección 3.5(d) de esta Parte Especial (al Mes del Año calendario t en que se efectúa el Aporte ANI) se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Aportes_t^u = \left\{ [AportesUSD_t * TRM_t] + \left[Aportes_t * \left(\frac{IPC_t}{IPC_r} \right) * (1 - FUSD) \right] \right\} * P^u$$

Donde,

$Aportes_t^u$	El Valor del Aporte ANI para la Unidad Funcional u correspondiente al Año t , en pesos corrientes del Mes en que se efectúa el Aporte ANI.
$AportesUSD_t$	Porción del Aporte ANI para el Año t en Dólares del Día Hábil anterior a la fecha del cierre del Proceso de Selección, calculada de acuerdo con lo establecido en la Sección 3.3(e) de esta Parte Especial.
$Aportes_t$	El Valor del Aporte ANI solicitados por el Concesionario correspondiente al Año t expresados en pesos del Mes de Referencia.
FUSD	Fracción de los Aportes ANI fija en Dólares solicitada por el Concesionario equivalente al [Incluir de la Oferta]
IPC_r	IPC del Mes de Referencia.
IPC_t	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes del Año t en que se efectúa el Aporte ANI.
TRM_t	TRM del último Día Hábil del Mes inmediatamente anterior al Mes del Año t en que se efectúa el Aporte, certificada por la Superintendencia Financiera.

P^u	Porcentaje de participación de la Unidad Funcional u , de acuerdo con lo establecido en la Sección 3.1 de esta Parte Especial.
T	Contador de cada uno de los Años correspondientes a los Aportes ANI de la Sección 3.5(d) de esta Parte Especial.

- (e) La porción del Aporte ANI para el Mes t en Dólares se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$AporteUSD_t = \frac{Aporte_t \left(\frac{IPC_c}{IPC_r} \right) * (FUSD)}{TRM_{pc}}$$

Donde,

$AporteUSD_t$	Porción del Aporte ANI para el Año t en Dólares del Día Hábil anterior a la fecha del cierre del Proceso de Selección.
$Aporte_t$	El Valor del Aporte ANI solicitado por el Concesionario correspondiente al Año t en pesos del Mes de Referencia
IPC_c	IPC del Mes de la fecha de cierre del Proceso de Selección.
IPC_r	IPC del Mes de Referencia.
$FUSD$	Fracción de los Aportes ANI en Dólares solicitada por el Concesionario equivalente al [Incluir de la Oferta]
TRM_{pc}	Promedio aritmético de la TRM de los 10 Días Hábiles anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Selección, calculado a partir de la TRM, certificada por la Superintendencia Financiera para cada uno de estos Días. El promedio aritmético de la TRM se deberá redondear a dos cifras decimales. Para efectuar el redondeo deberá tenerse en cuenta que en caso que la tercera cifra decimal sea mayor a cinco, la segunda cifra decimal se incrementa en una unidad; en caso que la tercera cifra decimal sea menor o igual a cinco no se modifica la segunda cifra decimal.

- (f) La fórmula a la que se refiere la Sección 3.1(f)(iv) de la Parte General, es la siguiente:

$$Diferencia_i = (VT - VSC) * \left(\frac{IPC_i}{IPC_t} \right) * (1 + TDI)^{i-t}$$

Donde,

Diferencia _i	Valor de la diferencia a reconocer entre las Partes. Si la diferencia es negativa, la ANI deberá pagar al Concesionario. Si la diferencia es positiva, el Concesionario deberá pagar a la ANI.
VT	Valor de la Retribución calculado por el Interventor antes de la solución de la controversia.
VSC	Valor de la Retribución efectivamente determinado por el Amigable Compondor o el Tribunal de Arbitramento.
IPC _i	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes <i>i</i> .
IPC _t	IPC del Mes inmediatamente anterior al Mes <i>t</i> .
TDI	Tasa de descuento real de los ingresos expresada en términos efectivos mensuales, para efectos de este Proyecto, será de cero coma cincuenta y dos uno ocho por ciento (0,5218%).
T	Mes en el cual se presenta la controversia respecto a la Retribución del Concesionario.
i	Mes en el cual se soluciona la controversia respecto a la Retribución del Concesionario.

3.4 Giros de Equity

El Concesionario deberá girar como mínimo a la Cuenta Proyecto los siguientes valores dentro de los plazos que a continuación se establecen:

Giros	Monto mínimo	Fecha máxima del Aporte
Giro 1	39,504,339,429	Fecha de constitución del Patrimonio Autónomo
Giro 2	109,245,810,545	12 Meses desde el Acta de Inicio
Giro 3	62,452,188,957	24 Meses desde el Acta de Inicio
Giro 4	24,340,279,606	36 Meses desde el Acta de Inicio
Giro 5	16,938,257,275	72 Meses desde el Acta de Inicio
Total	252,480,875,812	

3.5 Fondeo de Subcuentas del Patrimonio Autónomo.

(a) Subcuenta Predios.

El Valor Estimado de Predios y Compensaciones que el Concesionario deberá aportar a la Subcuenta Predios corresponde a la suma CIENTO SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS (\$175,608,246,931) de Pesos de Diciembre de 2012 los cuales deberán estar disponibles en la Subcuenta Predios según se establece a continuación

Aporte	Monto	Fecha Máxima del Aporte
Aporte 1	72,588,075,911	Fecha de constitución del Patrimonio Autónomo
Aporte 2	103,020,171,020	12 Meses desde el Acta de Inicio
Total	175,608,246,931	

(b) Subcuenta Compensaciones Ambientales.

El Valor Estimado de Compensaciones Ambientales que el Concesionario deberá aportar a la Subcuenta Compensaciones Ambientales corresponde a la suma SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$62,303,850,000) de Diciembre de 2012, los cuales deberán estar disponibles en la Subcuenta Compensaciones Ambientales según se establece a continuación:

Aporte	Monto	Fecha Máxima del Aporte
Aporte 1	21,658,568,978	Fecha de constitución del Patrimonio Autónomo
Aporte 2	40,503,142,600	12 Meses desde el Acta de Inicio
Aporte 3	142,138,422	72 Meses desde el Acta de Inicio
Total	62,303,850,000	

(c) Subcuenta Redes.

El Valor Estimado de Redes que el Concesionario deberá aportar a la Subcuenta Compensaciones Ambientales corresponde a la suma de VEINTE MIL SEICIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEICIENTOS OCHENTA Y SEIS (\$20,605,944,686) de Diciembre de 2012, los cuales deberán estar disponibles en la Subcuenta Redes según se establece a continuación:

Aporte	Monto	Fecha Máxima del Aporte
Aporte 1	15,558,736,242	12 Meses desde el Acta de Inicio
Aporte 2	4,393,289,804	24 Meses desde el Acta de Inicio
Aporte 3	653,918,640	36 Meses desde el Acta de Inicio
Total	20,605,944,686	

(d) Subcuenta Aportes ANI

En la siguiente tabla se establecen los valores correspondientes a los Aportes ANI, así como las fechas máximas de desembolso para cada uno de ellos. Los valores están expresados en Pesos del Mes de Referencia y serán actualizados, para el cálculo de la Retribución, como se prevé en la Sección 3.3(d) de esta Parte Especial.

(e) Subcuenta Interventoría y Supervisión.

Como parte de las obligaciones a su cargo, el Concesionario deberá efectuar los aportes que a continuación se expresan, a la Subcuenta Interventoría y Supervisión.

Aporte	Monto	Fecha Máxima del Aporte
Aporte 1	6,033,802,046	A la fecha de constitución del Patrimonio Autónomo
Aporte 2	19,759,207,775	12 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 3	10,638,552,813	24 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 4	5,644,863,755	36 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 5	236,631,026	48 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 6	428,752,855	60 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 7	6,484,496,597	72 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 8	414,484,753	84 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 9	414,484,753	96 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 10	414,484,753	108 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 11	414,484,753	120 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 12	414,484,753	132 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 13	414,484,753	144 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 14	414,484,753	156 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 15	414,484,753	168 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 16	414,484,753	180 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 17	414,484,753	192 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 18	414,484,753	204 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 19	414,484,753	216 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 20	414,484,753	228 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 21	414,484,753	240 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 22	414,484,753	252 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 23	414,484,753	264 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 24	414,484,753	276 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Aporte 25	414,484,753	288 meses después de la firma del Acta de Inicio del Contrato
Total	56,687,032,418	

(f) Subcuenta Soporte Contractual.

Como parte de las obligaciones a su cargo, el Concesionario deberá efectuar anualmente a la Subcuenta Soporte Contractual los aportes que a continuación se expresan.

Aporte	Monto	Fecha Máxima del Aporte
Aportes anuales	350,000,000	Fecha de constitución del Patrimonio Autónomo
Aportes anuales	350,000,000	Dentro de los primeros 30 Días de cada año calendario contados a partir de la constitución del Patrimonio Autónomo.

(g) Subcuenta Amigable Composición.

Como parte de las obligaciones a su cargo, el Concesionario deberá efectuar los aportes que a continuación se expresan, a la Subcuenta Amigable Composición.

Aporte	Monto	Fecha Máxima del Aporte
Aporte anual	Doscientos cincuenta y dos millones (\$252,000,000) de Pesos del Mes de Referencia	Dentro de los primeros 30 Días de cada año calendario de ejecución del Contrato, contados a partir de la constitución del Patrimonio Autónomo
Aporte semestral	Sesenta millones (\$ 60,000,000) de Pesos del Mes de Referencia.	Un aporte los cinco (5) primeros Días del Mes de enero y julio de cada año de ejecución del Contrato. El valor del primer aporte será proporcional al tiempo transcurrido entre la fecha de constitución del Patrimonio Autónomo y el inicio del Mes de enero o julio siguientes, el que ocurra primero.

3.6 Cálculo de la Diferencia de Recaudo al año 18

La fórmula a la que se refiere la Sección 3.4(b)(ii) de la Parte General, es la siguiente:

$$DR18 = (VPIP18 - VPIP_{216}) * ICP_{216} * \left(\frac{IPC_{216}}{IPC_r} \right) * (1 + TDI)^{216+q}$$

<i>DR18</i>	Es la Diferencia de Recaudo expresada en valores del Mes 216, contado a partir de la Fecha de Inicio
<i>IPC₂₁₆</i>	Es IPC de Mes 216 contado a partir de la Fecha de Inicio.
<i>VPIP18</i>	Es el Valor Presente del Recaudo de Peajes hasta el año 18 tal como se define en el Contrato.
<i>VPIP₂₁₆</i>	Es el $VPIP_m$ calculado cuando m es 216, según la fórmula para calcular el $VPIP_m$ contenida en la Parte General
<i>IPC_r</i>	Es el IPC correspondiente al Mes de Referencia

<i>TDI</i>	Tasa de descuento real de los ingresos expresada en términos efectivo mensual y que para efectos de esta fórmula será del cero punto cincuenta y dos dieciocho por ciento[0.5218%]
<i>ICP₂₁₆</i>	<p>Es el Índice de Cumplimiento Promedio hasta el Mes 216, calculado de acuerdo con la siguiente fórmula:</p> $ICP_{216} = \frac{\sum_{i=1}^{216} IC_j}{216}$ <p>Donde, i = Variable contador. Inicia en Mes de la Fecha de Inicio del Contrato IC_i = Índice de Cumplimiento en el periodo <i>j</i>.</p> $IC_j = \sum_{u=1}^{u=z} IC_{UFuj} * \left(\frac{\%p_{UFu}}{T} \right)$ <p>Donde, IC_i = Índice de Cumplimiento del Proyecto medido para el periodo <i>j</i>. IC_{UFuj} = Índice de Cumplimiento de la Unidad Funcional <i>u</i> para el periodo <i>j</i>. %p_{UFn} = Porcentaje de participación de la Unidad Funcional <i>n</i>, de acuerdo con lo establecido en la Parte Especial. T = Suma de los porcentajes de participación de las Unidades Funcionales para las que fue medido el Índice de Cumplimiento en el periodo <i>j</i>. Z = Número de Unidades Funcionales para las que fue medido el Índice de Cumplimiento en el periodo <i>j</i>.</p>
<i>q</i>	Número de meses transcurridos entre el Mes de Referencia y el Mes <i>i</i>

3.7 Excedentes

Los excedentes de recursos generados por la entrega de la UF3 en una fecha anterior al 31 de diciembre de 2019, correspondientes al recaudo generado entre la fecha efectiva de dicha entrega y el 31 de diciembre de 2019, que hayan sido depositados en la Subcuenta Aportes ANI conforme a lo establecido en la Sección 2.8(c) de esta Parte Especial, serán utilizados para reducir el valor de la vigencia anual correspondiente, en el mismo monto del valor recaudado en el período aquí señalado.

3.8 Consideraciones especiales para la UF2

La ANI percibirá los ahorros asociados o generados por el cambio en el alcance y la ejecución final de las obras que componen la UF2, siempre que dichos cambios de alcance y de obras generen un menor valor y sean causados por una decisión o requerimiento de la Autoridad Ambiental Competente. La forma de asunción de estos ahorros será determinada de común acuerdo por la ANI y el Concesionario dentro del marco de lo establecido por el artículo 27 de la Ley 80 de 1993.

CAPÍTULO IV ETAPA PREOPERATIVA

4.1 Características de los Contratistas.

Para efectos de lo previsto en la Sección 5.2(a) de la Parte General, el Contratista encargado de la ejecución del Contrato de Construcción deberá cumplir los requisitos de experiencia mínimos que se establecen a continuación.

- (a) Experiencia en Construcción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación de vías.
 - (i) Para estos efectos se deberá acreditar:
 - (1) La Construcción de carreteras nuevas y/o el Mejoramiento de carreteras existentes y/o la ampliación de al menos un carril de carreteras o vías urbanas existentes, cuyo total será de ciento cincuenta (150) kilómetros de vía.; o
 - (2) La rehabilitación de doscientos cincuenta (250) kilómetros de carreteras; o
 - (3) Una combinación de (1) y (2) que sume cuatrocientos cincuenta (450) kilómetros y en la cual los kilómetros de Construcción y/o Mejoramiento se multipliquen por un factor de uno punto cuatro (1.4) antes de sumarse con los kilómetros de rehabilitación.
 - (ii) Para acreditar esta experiencia solamente podrá sumar hasta tres (3) contratos.
- (b) Experiencia en Construcción de Puentes y/o Viaductos. Además de la experiencia referida en la Sección 4.1(a) anterior, se deberá acreditar la Construcción de un mínimo de seis mil metros de Puentes y/o Viaductos. Se podrán sumar hasta tres (3) contratos, siempre que al menos uno de ellos sea para la Construcción de un Puente o un Viaducto de por lo tres mil metros de longitud y uno de ellos debe estar construido sobre un cuerpo de agua.

4.2 Programación de las Obras

En la tabla siguiente se presentan los plazos máximos para el inicio de la operación de las Unidades Funcionales, los cuales deberán contarse a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de la Fase de Construcción.

Unidad Funcional	Plazo Máximo de Ejecución
Unidad Funcional 1	18 Meses
Unidad Funcional 2	36 Meses
Unidad Funcional 3	78 Meses
Unidad Funcional 4	12 Meses
Unidad Funcional 5	30 Meses
Unidad Funcional 6	30 meses

4.3 Operación y Mantenimiento

La ANI establecerá un protocolo para regular y coordinar las tareas de operación y mantenimiento que deberán llevar a cabo los concesionarios que compartirán el corredor de manera transitoria, como resultado de la ejecución del Proyecto. En este protocolo la ANI delimitará claramente las zonas que competen a cada uno de los concesionarios así como las reglas de coordinación entre concesionarios para que se generen las menores afectaciones a los usuarios de la vía y entre ambos concesionarios. Este protocolo que deberá ser acogido en su integridad por el Concesionario y será de obligatorio cumplimiento para este.

SANCIONES Y ESQUEMAS DE APREMIO

4.4 Eventos Generadores de Imposición de Multas.

Para efectos de lo previsto en la Sección 10.1(a) de la Parte General, frente a un incumplimiento total o parcial del Concesionario respecto de alguna cualquiera de las siguientes obligaciones estipuladas en el Contrato, la ANI impondrá al Concesionario las Multas en los montos y condiciones que adelante se regulan:

- (a) Multa por no recibo de la infraestructura de Unidades Funcionales: Por no recibir físicamente las Unidades Funcionales o no ocupar o no recibir los Predios incluidos en el Proyecto, en los plazos y demás términos y condiciones establecidos en el Contrato, se aplicará una Multa equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.
- (b) Multa por incumplimiento en la entrega de los Estudios y Diseños: Por no entregar los Estudios de Detalle o los Estudios de Trazado y Diseño Geométrico, en los términos, tiempo y condiciones señalados en el Contrato, se causará una Multa equivalente a diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.
- (c) Multa por no terminación de Unidad Funcional: Por no terminar las Intervenciones de cada Unidad Funcional, en los plazos establecidos en este Contrato, se causará una Multa equivalente a noventa (90) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de ciento veinte (120) Días.
- (d) Multa por el incumplimiento en la entrega del Plan de Obras: Por no cumplir con la entrega del Plan de Obras o con las condiciones para su elaboración y

presentación, se causará una Multa equivalente a veinte (20) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.

- (e) Multa por el incumplimiento en el Plan de Obras: Por no cumplir con los avances de obra previstos en el Plan de Obras, se causará una Multa equivalente a cincuenta (50) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista en el Plan de Obras para el cumplimiento de esta obligación.. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de noventa (90) Días. Esta multa no se causará cuando ocurra el supuesto previsto en la Sección 6.1(c) de esta Parte Especial, evento en el cual sólo tendrá aplicación la multa señalada en dicha Sección.
- (f) Multa por incumplimiento de las Obligaciones Ambientales: Si el Concesionario incumpliere cualquiera de las obligaciones correspondientes a la Gestión Social y Ambiental que de acuerdo con este Contrato le son exigibles, incluyendo aquellas contenidas en la Licencia Ambiental o en cualquier otra autorización expedida por la Autoridad Ambiental, se causará una Multa diaria de quince (15) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir del requerimiento que haga el Interventor al Concesionario. Esta Multa se causará sin perjuicio de las sanciones administrativas a que hubiere lugar, por parte de la autoridad competente. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2 (d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.
- (g) Multa por incumplimiento de las obligaciones prediales: Si el Concesionario incumpliere las obligaciones de Gestión Predial que de acuerdo con este Contrato le son exigibles, se causará una Multa diaria de quince (15) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir del requerimiento que haga el Interventor al Concesionario. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.
- (h) Multa por incumplimiento en la entrega de información al Interventor y/o a la ANI: Si el Concesionario no entregue la información completa que le solicite el Interventor, siempre y cuando ésta se relacione con el objeto del presente Contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una Multa diaria de siete (7) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.
- (i) Multa por incumplimiento en la obligación de entregar cualquiera de los documentos mencionados en la Sección 4.2(z) de la Parte General. Por no entregar cualquiera de los planes y/o manuales en los plazos y cumpliendo con las características descritas en el Contrato, se causará una Multa diaria

equivalente a diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.

- (j) Multa por Incumplimientos recurrentes de los Indicadores: Si el Concesionario incumpliere los valores mínimos de aceptación de cualquiera de los Indicadores (según esos valores se definen en el Apéndice Técnico 4) para una misma Unidad Funcional durante (i) tres (3) Meses consecutivos o (ii) seis (6) Meses de un mismo año calendario, sin importar si son continuos o discontinuos, se causará una Multa diaria de treinta (30) salarios mínimos mensuales legales vigentes , por cada Día transcurrido a partir del requerimiento que haga el Interventor al Concesionario. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2 (d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.
- (k) Multa por Incumplimientos recurrentes de las Obligaciones de Operación y Mantenimiento durante la Etapa Preoperativa: Si el Concesionario incumpliere las obligaciones de Operación y Mantenimiento para una misma Unidad Funcional, aplicables a la Fase de Preconstrucción y la Fase de Construcción, hasta el momento en que se suscriba el Acta de Terminación de Unidad Funcional o el Acta de Terminación Parcial de Unidad Funcional –según corresponda–, durante (i) tres (3) Meses consecutivos o (ii) seis (6) Meses de un mismo año calendario, sin importar si son continuos o discontinuos, se causará una Multa diaria de treinta (30) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir del requerimiento que haga el Interventor al Concesionario. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de sesenta (60) Días.
- (l) Multa por Incumplimientos de las Especificaciones Técnicas: Si el Concesionario incumpliere cualesquiera de las Especificaciones Técnicas, se causará una Multa diaria de veinte (20) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir del requerimiento que haga el Interventor al Concesionario. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de cincuenta (50) Días.
- (m) Multa por cobro excesivo de Peajes: En caso que el Concesionario haya cobrado tarifas de Peaje en montos superiores a las tarifas autorizadas contractualmente, además de rebajar de inmediato las tarifas cuando se advierta esta situación, se aplicará una Multa de quince (15) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día durante el cual el Concesionario hubiere cobrado peajes en exceso de lo autorizado. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de quince (15) Días.
- (n) Multa por incumplimiento en la constitución y fondeo de Subcuentas: Por no constituir y/o fondear las subcuentas a las que se refiere la Sección 3.5 de esta

Parte Especial, dentro de los plazos y con los montos , se causará una Multa diaria equivalente a veinte (20) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de treinta (30) Días.

- (o) Multa por incumplimiento en el Cierre Financiero: Por no obtener el Cierre Financiero dentro de los plazos, condiciones y montos establecidos en este Contrato, se causará una Multa diaria equivalente a setenta (70) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de noventa (90) Días.
- (p) Multa por incumplimiento en los Giros de Equity: Por no hacer los Giros de Equity, dentro de los plazos, condiciones y montos establecidos en este Contrato, se causará una Multa diaria equivalente a setenta (70) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de noventa (90) Días.
- (q) Incumplimiento en el pago de los salarios, prestaciones sociales y parafiscales: Por el incumplimiento de la obligación de estar al día en el pago de salarios, prestaciones sociales y parafiscales de los empleados del Concesionario, así como de cualquier trabajador (ya sea del Concesionario, de los Contratistas o Subcontratistas), la ANI podrá imponer una multa diaria equivalente veinte (20) salarios mínimos mensuales legales por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de noventa (90) Días.
- (r) Multa por utilización de software carente de licencia: Por utilizar bienes o elementos de soporte lógico o software carentes de licencia en cualquiera de los equipos dispuestos por el Concesionario, se causará una Multa equivalente a diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha en que haya sido instalado por el Concesionario el bien o elemento de soporte lógico o software de que se trate y hasta el momento en que el mismo sea debidamente licenciado. En caso de no poderse determinar la fecha de instalación, la Multa se causará desde el momento en que se verifique la carencia de licencia. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de noventa (90) Días.
- (s) Multa por incumplimiento en la constitución y mantenimiento de las garantías: Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en el Contrato, se causará una Multa equivalente a veinte (20) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista

para el cumplimiento de esta obligación. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, el término máximo contado desde la expiración del Plazo de Cura es de veinte (20) Días.

- (t) Multa por incumplimiento de otras obligaciones del Proyecto: Si el Concesionario incumpliere alguna de las obligaciones contenidas en el Contrato, que no se encuentra incluida en las demás Multas a que hace referencia la presente cláusula, se causará una Multa diaria de siete (7) salarios mínimos mensuales legales vigentes por cada Día transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de la obligación correspondiente. Para efectos de lo señalado en la Sección 10.2(d) de la Parte General, no habrá el término máximo de imposición.

4.5 Valor de la Cláusula Penal

- (a) El uno coma nueve por ciento (1,9%) del Valor del Contrato, si la Terminación Anticipada del Contrato se presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del Contrato y la fecha de suscripción del Acta de Inicio de la Fase de Construcción.
- (b) El cuatro coma cinco por ciento (4,5%) del Valor del Contrato, si la Terminación Anticipada del Contrato se presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción del Acta de Inicio de la Fase de Construcción y la fecha de suscripción de la última Acta de Terminación de Unidad Funcional.
- (c) El uno coma nueve por ciento (1,9%) del Valor del Contrato, si la Terminación Anticipada del Contrato se presenta dentro del período comprendido entre la fecha de suscripción de la última Acta de Terminación de Unidad Funcional y el Acta de Reversión.

CAPÍTULO V GARANTÍAS

5.1 Valor y Vigencia del Amparo de Cumplimiento

- (a) Para cada una de las Fases y Etapas en las que se divide el plazo del Contrato, la vigencia del amparo de cumplimiento será la siguiente
 - (i) Etapa de Preoperativa: El plazo señalado en la Sección 2.8(a) y (b) de esta Parte Especial, sumando la Fase de Preconstrucción y Construcción y dos (2) Meses más, salvo que se trate de garantía bancaria, cuya vigencia deberá cubrir el plazo estimado de la Fase de Preconstrucción y ocho (8) Meses más.
 - (ii) Etapa de Operación y Mantenimiento: Para efectos de este amparo, la Etapa de Operación y Mantenimiento será dividida en periodos de cinco (5) años, siendo el último de tales periodos el término igual o inferior a cinco años remanente para la terminación del Contrato. Para cada periodo, el Concesionario obtendrá un amparo con una vigencia equivalente a la duración de dicho periodo y dos (2) Meses más, salvo que se trate de garantía bancaria, cuya vigencia deberá cubrir el período quinquenal y ocho (8) Meses más.
 - (iii) Etapa de Reversión: El plazo señalado en la Sección 1.120 de la Parte General y dos (2) Meses más, salvo que se trate de garantía bancaria, cuya vigencia deberá cubrir el plazo de dicha etapa y ocho (8) Meses más.
- (b) Para cada una de las Fases y Etapas en las que se divide el plazo del Contrato, el valor del amparo de cumplimiento será el siguiente:
 - (i) Etapa de Preoperativa: Trescientos ochenta y siete mil ciento sesenta y tres millones (\$387.163.000.000) del Mes de Referencia
 - (ii) Etapa de Operación y Mantenimiento: Cincuenta y nueve mil treinta y siete millones (\$59.037.000.000) del Mes de Referencia por cada uno de los periodos quinquenales.
 - (iii) Etapa de Reversión: Ocho mil quinientos cincuenta millones de pesos (\$8.550.000.000) del Mes de Referencia

5.2 Valor y Vigencia del Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales

- (a) Para cada una de las Fases y Etapas en las que se divide el plazo del Contrato, la vigencia del amparo de pago de salarios y prestaciones sociales será la siguiente:
 - (i) Etapa Preoperativa: La suma de los plazos señalados en la Sección 2.8(a) y (b) de esta Parte Especial, y tres (3) años más.

- (ii) Etapa de Operación y Mantenimiento: Para efectos de este amparo, la Etapa de Operación y Mantenimiento será dividida en periodos de cinco (5) años, siendo el último de tales periodos el término igual o inferior a cinco años remanente para la terminación del Contrato. Para cada periodo, el Concesionario obtendrá un amparo con una vigencia equivalente a la duración de dicho periodo y tres (3) años más.
 - (iii) Etapa de Reversión: El Concesionario obtendrá un amparo con una vigencia equivalente a la duración de dicho periodo y tres (3) años más.
- (b) Para cada una de las Fases y Etapas en las que se divide el plazo del Contrato, el valor del amparo de pago de salarios y prestaciones sociales será el siguiente:
- (i) Fase de Preoperativa: Cuarenta y siete mil novecientos sesenta y seis millones (\$47.966.000.000) del Mes de Referencia
 - (ii) Fase operativa y de mantenimiento: Mil trescientos sesenta millones de pesos (\$1.360.000.000) del Mes de Referencia, por cada uno de los periodos quinquenales.
 - (iii) Etapa de Reversión: cuatro mil doscientos setenta y cinco millones de pesos (\$4.275.000.000) del Mes de Referencia

5.3 Valor y vigencia para los amparos de calidad

- (a) Etapa Preoperativa
- (i) El plazo de las coberturas de calidad y estabilidad de las obras será desde la finalización de la Etapa Preoperativa, y cinco años más.
 - (ii) El valor del amparo de estabilidad y calidad de las obras será el que se establece en la siguiente tabla para cada Unidad Funcional, expresado en pesos del Mes de Referencia.

Unidad Funcional	Valor amparo
UF1	Cuarenta y tres mil quinientos ochenta y siete millones (\$43.587.000.000)
UF2	Ochenta y tres mil doscientos noventa millones (\$83.290.000.000)
UF3	Cuarenta y nueve mil seiscientos diecisiete millones (\$49.617.000.000)
UF4	Treinta mil quinientos cuarenta y siete millones (\$30.547.000.000)
UF5	Sesenta y siete mil doscientos noventa y cuatro millones (\$67.294.000.000)
UF6	Ciento siete mil quinientos cinco millones (\$107.505.000.000)

(b) Etapa de Reversión

- (i) El plazo de las coberturas de calidad y estabilidad de las obras será desde la finalización de la Etapa de Operación y Mantenimiento y cinco años más.
- (ii) El valor del amparo de estabilidad y calidad para la Etapa de Reversión será el que se establece en la siguiente tabla para cada Unidad Funcional, expresado en pesos del Mes de Referencia

Unidad Funcional	Valor amparo
UF1	Setecientos sesenta y nueve millones (\$769.000.000)
UF2	Mil trescientos veintiocho millones (\$1.328.000.000)
UF3	Mil quinientos treinta y seis millones (\$1.536.000.000)
UF4	Seiscientos quince millones (\$615.000.000)
UF5	Mil setecientos sesenta y seis millones (\$1.766.000.000)
UF6	Dos mil quinientos treinta y seis millones (\$2.536.000.000)

(c) Etapa Preoperativa

- (i) El plazo de las coberturas de calidad de los bienes y equipos suministrados será desde la finalización de la Etapa Preoperativa, y cinco años más.
- (ii) El valor del amparo de calidad de los bienes y equipos suministrados será el que se establece en la siguiente tabla para cada Unidad Funcional, expresado en pesos del Mes de Referencia.

Unidad Funcional	Valor amparo
UF1	Cuatrocientos setenta y ocho millones (\$478.000.000)
UF2	Ochocientos veintisiete millones (\$827.000.000)
UF3	Novcientos cincuenta y seis millones (\$956.000.000)
UF4	Trescientos ochenta y tres millones (\$383.000.000)
UF5	Mil noventa y nueve millones (\$1.099.000.000)
UF6	Mil quinientos setenta y nueve millones (\$1.579.000.000)

5.4 Valor y vigencia para los amparos de responsabilidad civil

- (a) Fase Preconstrucción
 - (i) El plazo de las coberturas será por el plazo de duración de la Fase según se señala en el numeral 3.8. (a) de esta Parte Especial.
 - (ii) El valor del amparo mínimo es de dieciocho mil millones (\$18.000.000.000) de pesos del Mes de Referencia.
- (b) Fase Construcción
 - (i) El plazo de las coberturas será por el plazo de duración de la Fase según se señala en el numeral 3.8. (b) de esta Parte Especial.
 - (ii) El valor del amparo mínimo es de veintinueve mil cuatrocientos setenta y cinco millones (\$29.475.000.000) de pesos del Mes de Referencia.
- (c) Etapa de Operación y Mantenimiento
 - (i) El plazo de las coberturas será por el plazo de duración de la Etapa según se señala en la Parte General.
 - (ii) El valor del amparo mínimo es de veintinueve mil cuatrocientos setenta y cinco millones (\$29.475.000.000) de pesos del Mes de Referencia.
- (d) Etapa de Reversión
 - (i) El plazo de las coberturas será por el plazo de duración de la Etapa según se señala en la Parte General.
 - (ii) El valor del amparo mínimo es de veintinueve mil cuatrocientos setenta y cinco millones (\$29.475.000.000) de pesos del Mes de Referencia.

5.5 Valor y vigencia para los amparos de todo riesgo obra civil

- (a) Fase Preconstrucción
 - (i) El plazo de las coberturas será por el plazo de duración de la Fase según se señala en el numeral 3.8. (a) de esta Parte Especial.
 - (ii) El valor del amparo será como se indica en la parte general en numeral 12.8.
- (b) Fase de Construcción
 - (i) El plazo de las coberturas será por el plazo de duración de la Fase de Construcción de cada Unidad Funcional y deberá guardar concordancia con el amparo de obra civil terminada, para que no exista ningún lapso sin amparo para los bienes.
 - (ii) El valor del amparo será el equivalente al valor del contrato de construcción, consideradas cada una de las Unidades Funcionales, de forma que se permita la reconstrucción de toda y cada pérdida que les afecte.
- (c) Etapa de Operación y Mantenimiento El plazo de las coberturas será desde la finalización de la Etapa Preoperativa de cada Unidad Funcional y hasta terminar con la entrega en la Etapa de Reversión
 - (i) El valor del amparo será el equivalente al valor de la obra civil terminada, inicia para cada una de las Unidades Funcionales, de forma que se permita la reconstrucción de toda y cada pérdida que les afecte.

NOTA: El concesionario hará un estudio de pérdida máxima probable para hacer correctamente la valoración de la suma asegurable y la suma asegurada, de forma que permitan cubrir correctamente la infraestructura en el estado en que se le entrega, el valor de la obra en su construcción y la obra civil terminada, donde se integran el remanente de lo entregado, más la obra misma. Serán de su cuenta las deficiencias del seguros derivadas de incumplimiento de garantías, infraseguros y deducibles.