

FECHA DE ACTUALIZACION:

RELACION PREDIOS

--	--	--	--	--	--	--



FECHA DE ACTUALIZACION:

RELACION PREDIOS

--	--	--	--	--	--	--



FECHA DE ACTUALIZACION:

RELACION PREDIOS

--	--	--	--	--	--	--



FECHA DE ACTUALIZACION:

RELACION PREDIOS

--	--	--	--	--	--	--



FECHA DE ACTUALIZACION:

RELACION PREDIOS

RELACION PREDIOS					

SABANA PREDIAL - CONCESION XYZ

Monday, September 30, 2013

[Blue Bar]							SEMAFORO DE DISPONIBILIDAD PREDIAL			
Estado ambiental						LONG. EFECTIVA	EX	IZ	DER	EX



SABANA PREDIAL - CONCESION XYZ

Monday, September 30, 2013

[Blue Bar]							SEMAFORO DE DISPONIBILIDAD PREDIAL			
Estado ambiental						LONG. EFECTIVA	EX	IZ	DER	EX



SABANA PREDIAL - CONCESION XYZ

Monday, September 30, 2013

[Blue Bar]							SEMAFORO DE DISPONIBILIDAD PREDIAL			
Estado ambiental						LONG. EFECTIVA	EX	IZ	DER	EX
										

SABANA PREDIAL - CONCESION XYZ

Monday, September 30, 2013

[Blue Bar]							SEMAFORO DE DISPONIBILIDAD PREDIAL			
Estado ambiental						LONG. EFECTIVA	EX	IZ	DER	EX
										

SABANA PREDIAL - CONCESION XYZ

Monday, September 30, 2013

							SEMAFORO DE DISPONIBILIDAD PREDIAL			
Estado ambiental						LONG. EFECTIVA	EX	IZ	DER	EX

META Contractual (AÑO YYYY)	DISPONIBILIDAD SEGÚN CRUCE AMBIENTAL Y	AREAS PREDIALES						MATRÍCULA

META Contractual (AÑO YYYY)	DISPONIBILIDAD SEGÚN CRUCE AMBIENTAL Y	AREAS PREDIALES						MATRÍCULA

META Contractual (AÑO YYYY)	DISPONIBILIDAD SEGÚN CRUCE AMBIENTAL Y	AREAS PREDIALES					
							MATRÍCULA

META Contractual (AÑO YYYY)	DISPONIBILIDAD SEGÚN CRUCE AMBIENTAL Y	AREAS PREDIALES					
							MATRÍCULA

META Contractual (AÑO YYYY)	DISPONIBILIDAD SEGÚN CRUCE AMBIENTAL Y	AREAS PREDIALES					
							MATRÍCULA

	AVALUACIÓN						
INTERVENTORIA		FECHA					

	AVALUACIÓN						
INTERVENTORIA		FECHA					

	AVALUACIÓN						
INTERVENTORIA		FECHA					

	AVALUACIÓN						
INTERVENTORIA		FECHA					

	AVALUACIÓN						
INTERVENTORIA		FECHA					

ÚO COMERCIAL CORPORATIVO

VALOR TOTAL AVALÚO

APROBACION INTERVENTORIA

ÚO COMERCIAL CORPORATIVO

VALOR TOTAL AVALÚO

APROBACION INTERVENTORIA

ÚO COMERCIAL CORPORATIVO

VALOR TOTAL AVALÚO

APROBACION INTERVENTORIA

ÚO COMERCIAL CORPORATIVO

VALOR TOTAL AVALÚO

APROBACION INTERVENTORIA

ÚO COMERCIAL CORPORATIVO

VALOR TOTAL AVALÚO

APROBACION INTERVENTORIA

OFERTA DE COMPRA			NOTIFICACIÓN OFERTA		REGISTRO OFERTA			

OFERTA DE COMPRA			NOTIFICACIÓN OFERTA		REGISTRO OFERTA			

OFERTA DE COMPRA			NOTIFICACIÓN OFERTA		REGISTRO OFERTA			

OFERTA DE COMPRA			NOTIFICACIÓN OFERTA		REGISTRO OFERTA			

OFERTA DE COMPRA			NOTIFICACIÓN OFERTA		REGISTRO OFERTA			

ESCRITURA						PRIMER PAGO PROPIETARIOS			

Chart Title

ESCRITURA					PRIMER PAGO PROPIETARIOS			

-Jan-00	_____
9-Jan-00	_____
30-Dec-99	_____

DISPONIBILIDAD DEL PREDIO PARA OBRA	OBSERVACIONES GENERALES
FECHA DE ENTREGA	

**DISPONIBILIDAD DEL
PREDIO PARA OBRA**

OBSERVACIONES GENERALES

**DISPONIBILIDAD DEL
PREDIO PARA OBRA**

OBSERVACIONES GENERALES

**DISPONIBILIDAD DEL
PREDIO PARA OBRA**

OBSERVACIONES GENERALES

**DISPONIBILIDAD DEL
PREDIO PARA OBRA**

OBSERVACIONES GENERALES

**DISPONIBILIDAD DEL
PREDIO PARA OBRA**

OBSERVACIONES GENERALES

TRAMOS		No predios con acta de entrega	TIEMPO DESDE HITO INICIAL - ACTA ENTREGA (DIAS)					No predios con disponibilidad	Longitud equivalente
			Longitud equivalente (m)	Rendimiento(dias/m)		Rendimiento (dias/predio)	Rendimiento (meses/pre dio)		
1	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
2	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
2a	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
3	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
4	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
8	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
12	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
s	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
v	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
vc	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?

FECHA DE ACTUALIZACION:

RELACION PREDIOS

Nº	Nº FICHA PREDIAL	TRAYECTO	PROPIETARIO	CEDULA	Teléfono, e-mail, dirección de contacto
1	CRC-01-001	1	ARNULFO TORRES POLO (Q.E.P.D.)	1,006,789,452	atorres@gmail.com
2	CRC-01-002	1	ANTONIO POSADA T Y CIA S.C.S	4,561,236	4285692
3	CRC-01-002A	1	ANTONIO POSADA T Y CIA S.C.S	54,632,789	cr 4 # 59-12 apto. 501 Torre 2 Bucaramanga
4	CRC-01-003	1	JUAN BUSTAMANTE Y CIA S EN C		
5	CRC-01-003A	1	JUAN BUSTAMANTE Y CIA S EN C		
6	CRC-01-004	2	JULIO CESAR MASS PAYARES		
7	CRC-01-005	2	JULIO CESAR MASS PAYARES		
8	CRC-01-007	2	JESUS MARIA DIAZ GONZALEZ		
9	CRC-01-008	2	MARY LUZ GUERRERO MARTÍNEZ		
10	CRC-01-009	2	ANA GRACIELA ESCORCIA TORRES		
11	CRC-01-010	3	JUAN FRANCISCO MARTÍNEZ NIÑO		
12	CRC-01-011	3	JOAQUÍN, OSVALDO, RAFAEL (QEPD) Y FRANCISCO CARBALLO PEÑARANDA; CARMEN HELENA CARBALLO DE BUELVAS		
13	CRC-01-012	3	ROSA ELENA SERPA VILORIA		

FECHA DE ACTUALIZACION:

RELACION PREDIOS

--	--	--	--	--	--

FECHA DE ACTUALIZACION:

RELACION PREDIOS

--	--	--	--	--	--

FECHA DE ACTUALIZACION:

RELACION PREDIOS

--	--	--	--	--	--

FECHA DE ACTUALIZACION:

RELACION PREDIOS

--	--	--	--	--	--









FECHA DE ACTUALIZACION:

RELACION PREDIOS

--	--	--	--	--	--

SABANA PREDIAL - CONCESION XYZ

Monday, September 30, 2013

							SEMAFORO DE DISPONIBILIDAD PREDIAL				
Estado ambiental	Función del predio en el proyecto	Estado del predio en la obra	MARGEN	ABSCISA INICIAL	ABSCISA FINAL	LONG. EFECTIVA	LONGITUD Complementaria (obra)	EX	IZ	DER	EX
						 Sin licencia  Con licencia		 Sin Intervenir  En construcción  Pavimentado	 NO Disp-Negoc  NO Disp-Expro  Disponible		
1	calzada	Pavimentado	I	K 77+053.34	K 77+271.51	215.56	0.00 m				
1	Retorno	Pavimentado	I	K 77+259.8	K 77+730.1	456.89					
1	Derecho de Via	Pavimentado	I	K 77+578.8	K 77+743.29	0					
1	Calzada	Pavimentado	I	K 77+724.57	K 78+407.75	682.75					
1	Derecho de Via	Pavimentado	I	K 77+724.57	K 78+401.62	0					
1	Calzada	Sin intervencion	I	K 78+415.42	K 78+537.62	129.81					
1	Calzada	Sin intervencion	I	K 78+537.56	K 78+873	312.44					
1	Calzada	En Construccion	I	K 78+992.71	K 78+997.88	6.47					
1	Calzada	En Construccion	I	K 79+000.5	K 79+014.78	14.37					
1	Calzada	En Construccion	I	K 79+012.35	K 79+021.63	6.83					
1	Calzada	En Construccion	I	K 79+029.02	K 79+070.6	41.39					
0	Calzada	En Construccion	D	K 79+363.35	K 79+721.09	355.99					
1	Derecho de Via	Sin intervencion	D	K 79+744.57	K 79+757.06	12					

SABANA PREDIAL - CONCESION XYZ

Monday, September 30, 2013

							SEMAFORO DE DISPONIBILIDAD PREDIAL			
Estado ambiental						LONG. EFECTIVA	EX	IZ	DER	EX



SABANA PREDIAL - CONCESION XYZ

Monday, September 30, 2013

							SEMAFORO DE DISPONIBILIDAD PREDIAL			
Estado ambiental						LONG. EFECTIVA	EX	IZ	DER	EX



SABANA PREDIAL - CONCESION XYZ

Monday, September 30, 2013

							SEMAFORO DE DISPONIBILIDAD PREDIAL			
Estado ambiental						LONG. EFECTIVA	EX	IZ	DER	EX



SABANA PREDIAL - CONCESION XYZ

Monday, September 30, 2013

							SEMAFORO DE DISPONIBILIDAD PREDIAL			
Estado ambiental						LONG. EFECTIVA	EX	IZ	DER	EX

SABANA PREDIAL - CONCESION XYZ

Monday, September 30, 2013

								SEMAFORO DE DISPONIBILIDAD PREDIAL			
								EX	IZ	DER	EX
Estado ambiental						LONG. EFECTIVA					

META Contractual (AÑO YYYY)	DISPONIBILIDAD SEGÚN CRUCE AMBIENTAL Y PREDIAL	AREAS PEDIALES					MATRÍCULA INMOBILIARIA
		ÁREA TERR. REQ. (m2)	ÁREA CONST. REQ. (m2)	ÁREA TOTAL PREDIO		ÁREA SOBRANTE (m2)	
1	1	3043.82	0.00	41ha	7270.m2	414226.18m2	060-105481
1	0	16039.75	0.00	102ha	2500.m2	1006460.25m2	060-37423
1	1	488.22	0.00	106ha	460.25m2	1059972.03m2	060-37423 ME
1	1	14694.92	0.00	37ha	6923.m2	362228.08m2	060-67653
	1	5892.66	0.00	36ha	2228.1m2	356335.42m2	060-67653
	0	3219.88	0.00	7ha		66780.12m2	060-175214
	0	6638.25	0.00	7ha		63361.75m2	060-175213
1	1	8.19	116.37		294.33m2	286.14m2	060-268985
1	1	34	0.00		363.05m2	329.05m2	060-226934
1	1	39.54	0.00		199.6m2	160.06m2	060-221324
	1	194.97	174.95		646.06m2	451.09m2	060-274884
1	0	4892.99	0.00	8ha	.m2	75107.01m2	060-72543
1	1	33.31	0.00		223.44m2	190.13m2	060-272419

META Contractual (AÑO YYYY)	DISPONIBILIDAD SEGÚN CRUCE AMBIENTAL Y	AREAS PREDIALES					
							MATRÍCULA

META Contractual (AÑO YYYY)	DISPONIBILIDAD SEGÚN CRUCE AMBIENTAL Y	AREAS PREDIALES					
							MATRÍCULA

META Contractual (AÑO YYYY)	DISPONIBILIDAD SEGÚN CRUCE AMBIENTAL Y	AREAS PREDIALES					
							MATRÍCULA

META Contractual (AÑO YYYY)	DISPONIBILIDAD SEGÚN CRUCE AMBIENTAL Y	AREAS PREDIALES						MATRÍCULA

META Contractual (AÑO YYYY)	AREAS PEDIALES		MATRÍCULA				

DATOS JURÍDICOS					ESTUDIO DE TÍTULOS		FICHA PREDIAL		
NÚMERO CATASTRAL	ESCRITURA PUBLICA				1	FECHA ESTUDIO	2	FECHA DE ELABORACION	APROBACION II
	NÚMERO	FECHA	NOTARÍA	CIUDAD					FECHA
	00-01-0002-0060-000					1	15-dic-11	0	
00-01-0002-0063-000	2794	5-sep-91	TERCERA	C/GENA	1	10-dic-11	1	10-Dec-11	10-Dec-11
00-01-0002-0063-000 ME	2794	5-sep-91	TERCERA	C/GENA	1	12-jul-12	1	13-Jul-12	13-Jul-12
00-01-0002-0064-000	3202	3-oct-11	TERCERA	C/GENA	1	10-dic-11	1	10-Dec-11	10-Dec-11
00-01-0002-0064-000	3202	3-oct-11	TERCERA	C/GENA	1	19-jul-12	1	19-Jul-12	19-Jul-12
00-01-0002-0704-000	sentencia	20-feb-98	PRIMERO DE FAMILIA	C/GENA	1	30-dic-11	1	21-Jun-12	21-Jun-12
00-01-0002-0703-000	sentencia	20-feb-98	PRIMERO DE FAMILIA	C/GENA	1	20-dic-11	1	21-Jun-12	21-Jun-12
01-01-0194-0001-002	540	15-sep-12	UNICA	C/GENA	1	28-feb-13	1	23-Apr-12	23-Apr-12
01-01-0194-0001-000	327	14-jul-07	UNICA	TURBACO	1	10-feb-12	1	10-Feb-12	10-Feb-12
01-01-0194-0014-000	215	2-abr-11	UNICA	ARJONA	1	10-feb-12	1	10-Feb-12	10-Feb-12
01-01-0048-0001-000	356	9-may-13	UNICA	ARJONA	1	2-sep-13	1	09-May-13	09-May-13
01-02-0123-0003-000	253	6-nov-86	UNICA	TURBACO	1	2-ene-12	1	04-Jul-12	04-Jul-12
01-02-0122-0001-003	214	7-mar-13	UNICA	ARJONA	1	30-abr-13	1	12-Dec-12	12-Dec-12

		AVALUO						
INTERVENTORIA	3	FECHA REMISION INSUMOS PEDIALES PARA AVALUO	4	FECHA AVALUO	VALOR UNITARIO M2 TERRENO	VALOR TERRENO REQUERIDO	VALOR TERRENO AREA REMANENTE (Cuando Aplique)	VALOR CONSTRUCCIÓN
No. de Oficio								
	0		0		\$ 22,000.00	\$ 66,964,040.00	\$ 9,179,940,000.00	\$ 0.00
			0		\$ 22,000.00	\$ 352,874,500.00	\$ 22,495,000,000.00	\$ 0.00
			0		\$ 22,000.00	\$ 10,740,840.00	\$ 23,330,125,500.00	\$ 0.00
			0		\$ 22,000.00	\$ 323,288,240.00	\$ 8,292,306,000.00	\$ 0.00
			1	28-jul-12	\$ 22,000.00	\$ 129,638,520.00	\$ 7,969,018,200.00	\$ 0.00
			1	1-jun-12	\$ 22,000.00	\$ 57,793,120.00	\$ 1,540,000,000.00	\$ 0.00
			1	1-jun-12	\$ 22,000.00	\$ 152,437,780.00	\$ 1,540,000,000.00	\$ 0.00
			1	22-feb-13	\$ 45,000.00	\$ 368,550.00	\$ 13,244,850.00	\$ 67,443,720.00
			1	18-sep-12	\$ 45,000.00	\$ 1,530,000.00	\$ 16,337,250.00	\$ 18,354,000.00
			1	18-sep-12	\$ 45,000.00	\$ 1,779,300.00	\$ 8,982,000.00	\$ 7,264,432.00
			1	4-sep-13	\$ 45,000.00	\$ 8,773,650.00	\$ 29,072,700.00	\$ 47,289,250.00
			1	15-may-12	\$ 34,000.00	\$ 166,361,660.00	\$ 2,720,000,000.00	\$ 0.00
			1	27-mav-13	\$ 90,000.00	\$ 2,997,900.00	\$ 20,109,600.00	\$ 0.00

	AVALUACIÓN						
INTERVENTORIA		FECHA					

	AVALUACIÓN						
INTERVENTORIA		FECHA					

	AVALUACIÓN						
INTERVENTORIA		FECHA					

	AVALUACIÓN						
INTERVENTORIA		FECHA					

	AVALUACIÓN						
INTERVENTORIA		FECHA					

ÚO COMERCIAL CORPORATIVO

VALOR CULTIVOS Y ESPECIES	VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS.	VALOR TOTAL AVALÚO (SIN PLAN COMPENSACIONES SOCIOECONOMICAS) (A)	VALOR PLAN COMPENSACIONES SOCIOECONOMICAS (B)	VALOR TOTAL (A+B)	APROBACION INTERVENTORIA		5
					FECHA	No. de Oficio	
\$ 1,415,000.00	\$ 7,031,220.00	\$ 75,410,260.00	\$ 0	\$ 75,410,260.00			1
\$ 1,970,000.00	\$ 12,299,350.00	\$ 367,143,850.00	\$ 0	\$ 367,143,850.00	10-Dec-11		1
	\$ 2,908,823.18	\$ 13,649,663.18	\$ 0	\$ 13,649,663.18	13-Jul-12		1
\$ 3,390,000.00	\$ 26,942,315.00	\$ 353,620,555.00	\$ 0	\$ 353,620,555.00	10-Dec-11		1
\$ 560,000.00	\$ 265,938.65	\$ 130,464,458.65	\$ 0	\$ 130,464,458.65	19-Jul-12		1
\$ 710,000.00	\$ 6,063,498.80	\$ 64,566,618.80	\$ 0	\$ 64,566,618.80	21-Jun-12		1
\$ 5,690,000.00	\$ 12,549,717.05	\$ 170,677,497.05	\$ 0	\$ 170,677,497.05	21-Jun-12		1
\$ 220,000.00	\$ 1,596,200.00	\$ 69,628,470.00	\$ 7,234,500	\$ 76,862,970.00	23-Apr-12		1
\$ 0.00	\$ 5,611,381.72	\$ 25,495,381.72	\$ 20,102,502	\$ 45,597,883.72	10-Feb-12		1
\$ 0.00		\$ 9,043,732.00	\$ 19,309,998	\$ 28,353,730.00	10-Feb-12		1
\$ 1,240,000.00	\$ 2,044,240.00	\$ 59,347,140.00	\$ 0	\$ 59,347,140.00	09-May-13		1
\$ 5,375,000.00	\$ 1,026,556.62	\$ 172,763,216.62	\$ 0	\$ 172,763,216.62	04-Jul-12		1
	\$ 1,075,600.00	\$ 4,073,500.00		\$ 4,073,500.00	12-Dec-12		1

ÚO COMERCIAL CORPORATIVO

VALOR TOTAL AVALÚO

APROBACION INTERVENTORIA

ÚO COMERCIAL CORPORATIVO

VALOR TOTAL AVALÚO

APROBACION INTERVENTORIA

ÚO COMERCIAL CORPORATIVO

VALOR TOTAL AVALÚO

APROBACION INTERVENTORIA

ÚO COMERCIAL CORPORATIVO

VALOR TOTAL AVALÚO

APROBACION INTERVENTORIA

ÚO COMERCIAL CORPORATIVO

VALOR TOTAL AVALÚO

APROBACION INTERVENTORIA

OFERTA DE COMPRA			NOTIFICACIÓN OFERTA		REGISTRO OFERTA				
FECHA OFICIO DE OFERTA	Nº OFICIO	VALOR OFERTA	6	FECHA	7	Nº OFICIO	FECHA OFICIO	FECHA DE REGISTRO	8
28-jun-12	GPB-CRC-0026-12	\$ 75,410,260.00	1	24-jul-12	0	CVRC-GPV-0068-12	14-ago-12		0
8-may-12	GPB-CRC-009-12	\$ 367,143,850.00	1	9-may-12	1	CVRC-GPB-0042-12	8-may-12	13-may-12	0
16-jul-12	GPB-CRC-0028-12	\$ 13,649,663.18	1	18-jul-12	1	CVRC-GPB-0042-12	8-may-12	13-may-12	0
8-may-12	GPB-CRC-008-12	\$ 353,620,555.00	1	11-may-12	0	CVRC-GPB-041-12	11-may-12		0
27-jul-12	GPB-CRC-0037-12	\$ 130,464,458.65	1	11-ago-12	0	CVRC-GPB-041-12	11-may-12		0
4-jun-12	GPB-CRC-0021-12	\$ 64,566,618.80	1	12-jul-12	1	CVRC-GPB-0035-12	6-sep-12	17-sep-12	0
4-jun-12	GPB-CRC-0023-12	\$ 170,677,497.05	1	12-jun-12	1	CVRC-GPB-0051-12	6-sep-12	12-sep-12	0
19-mar-13	SOL-BOL-GP-0401-13	\$ 69,628,470.00	1	1-abr-13	1	SOL-BOL-GP-0404-12	19-mar-13	5-abr-13	0
18-oct-12	GPB-CRC-0137-12	\$ 25,495,381.72	1	6-nov-12	1	CVRC-GPB-0207-12	18-oct-12	8-nov-12	0
3-oct-12	GPB-CRC-0134-12	\$ 9,043,732.00	1	12-oct-12	1	CVRC-GPB-0200-12	3-oct-12	24-oct-12	0
26-sep-13	SOL-BOL-GP-890-13	\$ 59,347,140.00	0		0				0
18-may-12	GPB-CRC-016-12	\$ 99,417,736.62	1	19-may-12	1	CVRC-GPB-0128-12	28-ago-12	13-sep-12	1
30-mav-13	SOL-BOL-GP-0713-13	\$ 4,073,500.00	1	17-iul-13	1	SOL-BOL-GP-0716-13	30-mav-13	22-iul-13	0

OFERTA DE COMPRA			NOTIFICACIÓN OFERTA		REGISTRO OFERTA			

OFERTA DE COMPRA			NOTIFICACIÓN OFERTA		REGISTRO OFERTA			

OFERTA DE COMPRA			NOTIFICACIÓN OFERTA		REGISTRO OFERTA			

OFERTA DE COMPRA			NOTIFICACIÓN OFERTA		REGISTRO OFERTA			

OFERTA DE COMPRA			NOTIFICACIÓN OFERTA		REGISTRO OFERTA			

ALCANCE DE OFERTA				PROMESA COMPRAVENTA			ACTA DE ENTREGA DEL PREDIO		
VALOR OFERTA	Nº OFICIO	FECHA OFICIO	FECHA NOTIFICACIÓN	9	FECHA PROMESA	VALOR PROMESA	10	FECHA ENTREGA	11
				0			0		0
				0		\$ 367,143,850.00	1	5-jun-12	1
				1	16-jul-12	\$ 13,649,663.18	1	19-jul-12	1
				1	18-may-12	\$ 176,810,277.50	1	18-may-12	1
				1	27-ago-12	\$ 65,232,229.33	1	11-ago-12	1
\$ 75,441,138.80	GPB-CRC-0035-12	17-Jul-12		0			0		0
\$ 157,414,093.60	GP-CRC-0034-12	17-Jul-12		0			0		0
				1	19-abr-13	\$ 69,628,470.00	1	17-jun-13	0
				1	23-nov-12	\$ 25,495,381.72	1	23-nov-12	0
				1	23-nov-12	\$ 9,043,732.00	1	16-ene-13	0
				0			0		0
\$ 224,999,550.00	GPB-CRC-0029-12	14-Jul	17-Jul	0			1	17-jul-12	0
				0			0		0

ESCRITURA						PRIMER PAGO PROPIETARIOS			
FECHA ESCRITURA	VALOR	NUMERO	NOTARIA	CIUDAD	FOLIO MATRICULA	12	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO	13
						0			0
11-mar-13	\$ 367,143,850.00	219	UNICA	ARJONA	060-272554	1	24-jul-12	\$ 183,571,925.00	0
11-mar-13	\$ 13,649,663.18	219	UNICA	ARJONA	060-272555	1	24-jul-12	\$ 6,824,831.59	0
18-abr-13	\$ 353,620,555.00	302	UNICA	ARJONA	060-272469	1	28-may-12	\$ 176,810,277.50	0
18-abr-13	\$ 130,464,458.65	302	UNICA	ARJONA	060-272470	1	15-ago-12	\$ 65,232,229.33	0
						0			0
						0			0
						1	22-abr-13	\$ 55,702,776.00	0
						1	27-nov-12	\$ 15,297,229.03	0
						1	20-dic-12	\$ 6,330,612.40	0
						0			0
						0			0
						0			0

DISPONIBILIDAD DEL PREDIO PARA OBRA	OBSERVACIONES GENERALES
FECHA DE ENTREGA	
9-Dec-11	NO SE PROYECTADO LA RESOLUCION DE EXPROPIACION A FIN DE REMITIR LA CARPETA A LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, POR CUANTO LA OFICINA DE INSTRUMENTOS NO HA INSCRITO LA OFERTA DE COMPRA, AL ENCONTRARSE BLOQUEADO EL FOLIO EN RAZON DE UNA ACTUACION ADMINISTRATIVA EN CURSO.
	ADQUIRIDO
19-Jul-12	ADQUIRIDO
18-May-12	ADQUIRIDO
11-Aug-12	ADQUIRIDO
	DEMANDA DE EXPROPIACIÓN ADMITIDA. SE CONSTITUYERON LOS DEPOSITOS JUDICIALES CORRESPONDIENTE AL 50% DEL AVALUO PRACTICADO. EN ETAPA DE NOTIFICACION. A LA ESPERA QUE EL JUZGADO SEÑALE FECHA PARA DILIGENCIA DE ENTREGA ANTICIPADA
	DEMANDA DE EXPROPIACIÓN ADMITIDA. SE CONSTITUYERON LOS DEPOSITOS JUDICIALES CORRESPONDIENTE AL 50% DEL AVALUO PRACTICADO. EN ETAPA DE NOTIFICACION. A LA ESPERA QUE EL JUZGADO SEÑALE FECHA PARA DILIGENCIA DE ENTREGA ANTICIPADA
17-Jun-13	TRAMITE REGISTRO
21-Dec-12	TRAMITE REGISTRO
16-Jan-13	TRAMITE NOTARIAL
21-May-13	PARA TRAMITE DE NOTIFICACION DE OFERTA
17-Jul-12	SE PREPARA CARPETA PARA ENVIARLA A LA INTERVENTORIA PREVIO INFORME A LA REMISION PARA EXPROPIACION
8-Mar-13	TRAMITE REGISTRO

**DISPONIBILIDAD DEL
PREDIO PARA OBRA**

OBSERVACIONES GENERALES

**DISPONIBILIDAD DEL
PREDIO PARA OBRA**

OBSERVACIONES GENERALES

**DISPONIBILIDAD DEL
PREDIO PARA OBRA**

OBSERVACIONES GENERALES

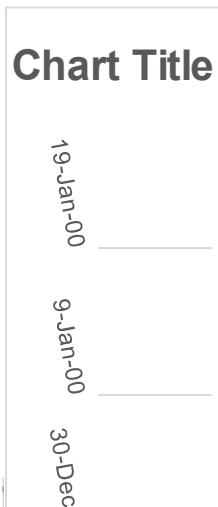
**DISPONIBILIDAD DEL
PREDIO PARA OBRA**

OBSERVACIONES GENERALES

**DISPONIBILIDAD DEL
PREDIO PARA OBRA**

OBSERVACIONES GENERALES

TRAMOS		No predios con acta de entrega	TIEMPO DESDE HITO INICIAL - ACTA ENTREGA (DIAS)					No predios con disponibilidad	Longitud equivalente
			Longitud equivalente (m)	Rendimiento(dias/m)	Rendimiento (dias/predio)	Rendimiento (meses/pre dio)			
1	(dias)	4	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	4	#NAME?
2	(dias)	3	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	3	#NAME?
2a	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
3	(dias)	1	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	4	#NAME?
4	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
8	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
12	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
s	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
v	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?
vc	(dias)	0	#NAME?	vacio	#NAME?	vacio	Vacio	0	#NAME?



CONSOLIDADO DE GESTION

unidad Funcional		1	2	3	4	5	6	7
CUADRO RESUMEN GESTION PREDIAL		TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
<i>Nº TOTAL DE PREDIOS</i>								
1	Predios con estudio de títulos							
2	Predios con ficha y plano predial							
3	Predios con ficha socioeconómica							
4	Predios enviados a avalúo comercial							
5	Predios con avalúo comercial							
6	Predios con oferta notificada y registrada							
7	Predios con alcance de oferta							
8	Predios con promesa de compraventa							
9	Predios con acta de entrega							
10	Predios con escritura registrada							
11	Predios con primer pago							
12	Predios con segundo pago							
13	Predios con tercer Pago (si aplica)							
14	Predios con presentación de demanda para expropiación							
15	Predios con disponibilidad para obra							
TOTAL								

DISPONIBILIDAD PREDIAL PARA OBRA

	AVANCE PREDIAL PARA OBRA									
Longitud de predios faltantes	N° de Predios Requeridos	N° de Predios Disponibles	Longitud Disponible	N° de Predios Faltantes	Longitud de predios faltantes	META DE OBRA (km)	N° de Predios Requeridos	N° de Predios Disponibles	Longitud Disponible	N° de Predios Faltantes

Light Green	Pink	Pink	Pink	Pink	Pink	Dark Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
Light Green	Pink	Pink	Pink	Pink	Pink	Dark Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
Light Green	Pink	Pink	Pink	Pink	Pink	Dark Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow

AVANCE PREDIAL PARA LA META

Longitud de predios faltantes	Longitud Afectada por expropiaciones.	REDES		OBSERVACIONES DE LA META
		Longitud afectada por presencia redes hidrocarburos(km)	Longitud afectada por redes eléctricas alta tensión (km)	

No	PROYECTO / TRAMO O SECTOR	UNIDAD FUNCIONAL	ABSCISA INICIAL	ABSCISA FINAL	LONGITUD DEL TRAMO	AVANCE PREDIAL PROYECTO			
						N° de Predios Requeridos	N° de Predios Disponibles	Longitud Disponible	N° de Predios Faltantes
	CONCESION XYZ				68+596 km	582	347	65+104 km	235
1	T1: Cartagena - Turbaco - Arjona		Km 77+017	Km 101+600	Km 24+583	385	155	21,091 Km	230
2	Cali - Palmira		Km +	Km 15+313	Km 15+313	45	45	15,313 Km	0
3	Tocancipa - Gachancipa		Km +	Km 2+050	Km 2+050	15	15	2,050 Km	0

4	Planeta Rica - Monteria		Km 64+800	Km 71+200	Km 6+400	40	38	6,400 Km	2
5	Aguachica - La mata		Km +	Km 20+250	Km 20+250	97	94	20,249.7 Km	3
6	pto- Arauca				Km +				

DISPONIBILIDAD PREDIAL PARA OBRA

	AVANCE PREDIAL PARA OBRA									
Longitud de predios faltantes	N° de Predios Requeridos	N° de Predios Disponibles	Longitud Disponible	N° de Predios Faltantes	Longitud de predios faltantes	META DE OBRA (km)	N° de Predios Requeridos	N° de Predios Disponibles	Longitud Disponible	N° de Predios Faltantes
3+492 km	516	322	65+104 km	194	3+492 km	19.65	97	95	19.51 km	2
3,492 Km	325	133	21,091 Km	192	3,492					
. km	45	45	15,313 Km	0	0					
0 Km	12	12	2,050 Km	0	0					

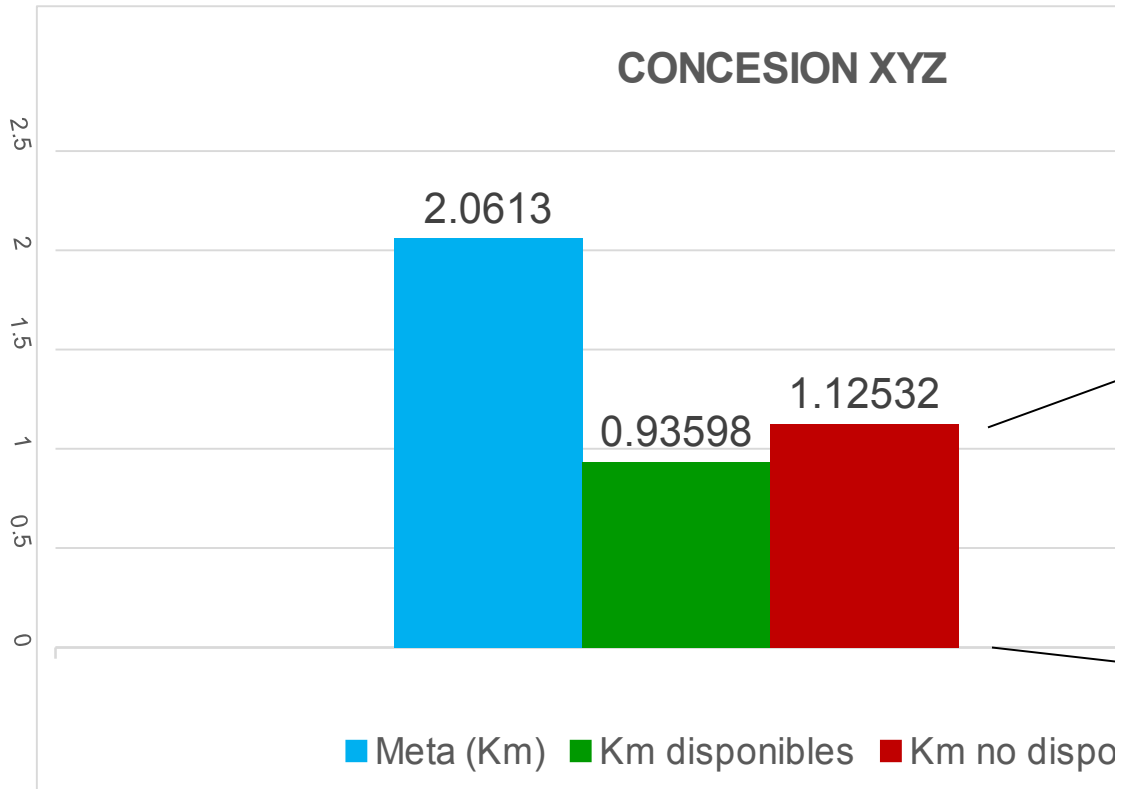
AVANCE PREDIAL PARA LA META

Longitud de predios faltantes	Longitud Afectada por expropiaciones.	REDES		OBSERVACIONES DE LA META
		Longitud afectada por presencia redes hidrocarburos(km)	Longitud afectada por redes eléctricas alta tensión (km)	
.14 km	. km	. km	.13 km	

.14 km	. km		.13 km	total 8 predios baldios ocupados con mejoras, faltan 2 por Disponibilidad y falta que la Entidad defina el manejo Social.

UNIDAD FUNCIONAL	META (Km)	KM DISPONIBLES PARA LA META	KM NO DISPONIBLES		
				En expropiación	En enajenación
1	1.3552	0.89831	0.457	0.2	0.257
2	0.34011	0.02767	0.312		0.05
3	0.36599	0.01	0.356		

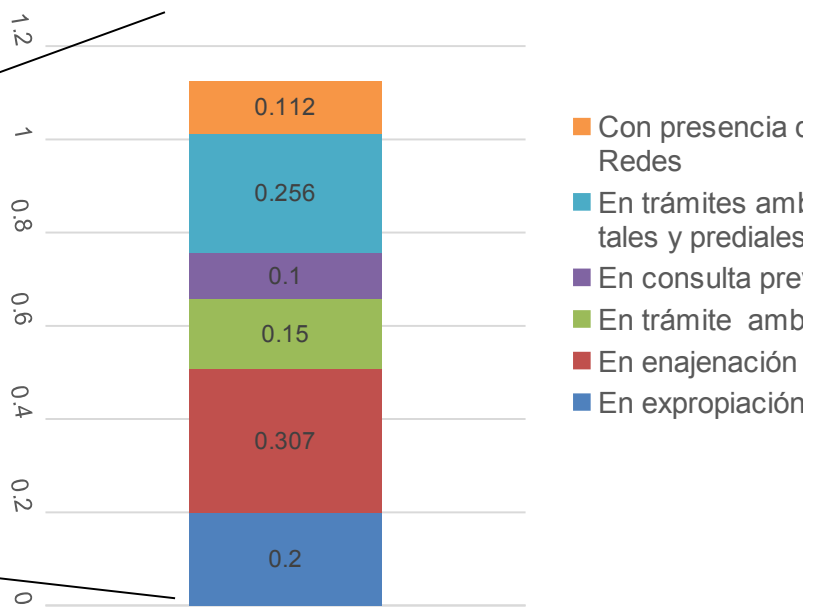
	Meta (Km)	Km disponibles	Km no disponibles		
TOTALES	2.0613	0.93598	1.12532	0.2	0.307
	100%	45%	55%	18%	27%



CAUSAS DE KILOMETROS NO DISPONIBLES				
En trámite ambiental	En consulta previa	En trámites ambientales y prediales	Con presencia de Redes	Verificación de km no disponibles
				0.457
0.15			0.112	0.312
	0.1	0.256		0.356

0.15 0.1 0.256 0.112
 13% 9% 23% 10%

CAUSAS DE KILOMETROS NO DISPONIBLE



nibles

S

de

oien-
;
via
iental

I