

Los Patios, Norte de Santander, febrero de 2021.

Señor

**JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA C.C. No. 1.949.506 (FALLECIDO) Y  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.**

Dirección: **LOTE 10**

Vereda: Tescua.

Municipio: Pamplonita.

Norte de Santander.

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.  
Proyecto: Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

**ASUNTO:** Alcance Citación para la Notificación Personal de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio **UVRP-GP-2021-015** de fecha 11 de febrero de 2021. (PC-04-0099).

Respetado señor,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, solicitamos su comparecencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación a efectos de surtir la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la Oferta Formal de Compra No. **UVRP-GP-2021-015** de fecha 11 de febrero de 2021, por medio del cual se dispone la adquisición del predio denominado **LOTE 10**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **272-19755** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, la Cédula Catastral No. **545200002010000090012000000000** y Ficha Predial No. **PC-04-0099**, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Para la notificación del acto administrativo deberán presentarse a las oficinas del **CONSORCIO PACU**, ubicadas en los Lotes 417-12 y 418-12 sector Altos de Corozal,

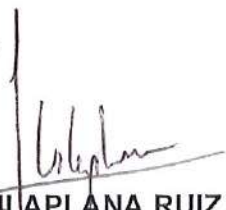
Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847.

Si vencidos los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de la citación, no se ha surtido la notificación personal, ésta se hará por medio de aviso, de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Cordialmente,



**JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ**  
GERENTE GENERAL  
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (02) de esta comunicación.  
Anexos: No aplica  
Elaboró/Revisó: JRV/M-Abogado Gestor/ YLAS-Coordinadora Jurídica Predial.  
Copia: No aplica.

# CERTIFICADO DE ENTREGA



INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

## DATOS DEL ENVÍO

|                                                                   |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Número de Envío<br>700050296428                                   | Fecha y Hora de Admisión<br>22/02/2021 10:21:59 |
| Ciudad de Origen<br>PAMPLONA, RT<br>COL                           | Ciudad de Destino<br>PAMPLONITANORTICOL         |
| Dice Contener<br>ARTICULO 291                                     |                                                 |
| Observaciones                                                     |                                                 |
| Centro Servicio Origen<br>1053 - AGE/PAMPLONA/NORT/CALLE 7 # 6-57 |                                                 |

## REMITENTE

|                                                     |                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Nombres y Apellidos(Razón Social)<br>CONSORCIO PACU | Identificación<br>9013610648 |
| Dirección<br>PAMPLONA                               | Teléfono<br>3212711307       |

## DESTINATARIO

|                                                                                                        |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Nombre y Apellidos (Razón Social)<br>JOSE ALCIBIADES CARRERO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS | Identificación<br>3123671696 |
| Dirección<br>VEREDA TESCUA                                                                             | Teléfono<br>3123671696       |

## ENTREGADO A:

|                                                    |                                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nombre y Apellidos (Razón Social)<br>CARLOS ANDRES |                                |
| Identificación<br>1005062465                       | Fecha de Entrega<br>23/02/2021 |

## IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA

## CERTIFICADO POR:

|                                                    |                                                                     |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nombre Funcionario<br>jackson andres suescun celis |                                                                     |
| Cargo<br>AUXILIAR OPERATIVO                        | Fecha de Certificación<br>03/03/2021 1:22:50                        |
| Guía Certificación<br>3000208210572                | Código PIN de Certificación<br>325985d5-e772-4af5-b487-a88b2dba43d2 |



CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional. Aplica condiciones y Restricciones

[www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) - [serviciendocumentos@interrapidisimo.com](mailto:serviciendocumentos@interrapidisimo.com) Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

PBX: 560 5000 Cel: 323 2554455

**NOTIFICACIÓN POR AVISO  
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)**

No. 011 de fecha 31 de marzo de 2021

Los Patios, Norte de Santander, marzo de 2021.

Señor

**JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA C.C. No. 1.949.506 (FALLECIDO) Y  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.**

Dirección: LOTE 10

Vereda: Tescua.

Municipio: Pamplonita.

Norte de Santander.

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo Esquema APP No 002 de 2017.  
Proyecto: Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

**ASUNTO:** Notificación por **AVISO** del alcance a la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2021-015 de 11 de febrero de 2021, predio PC-04-0099.

Respetados señores,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** el alcance a la **OFERTA FORMAL DE COMPRA No. UVRP-GP-2021-015** de fecha 11 de febrero de 2021, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado LOTE 10 identificado con la Cédula Catastral No. 545200002010000090012000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 272-19755 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-04-0099, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Lo anterior, en razón a que, mediante oficio de citación remitido a la dirección del inmueble LOTE 10, vereda Tescua, municipio de Pamplonita, departamento de Norte de Santander, la cual fue entregada, fueron convocados a comparecer para efectos de la notificación del mencionado oficio a través de la empresa de mensajería **INTER RAPÍDISIMO S.A.**, con guía No. 700050296428 de fecha 22 de febrero de 2021, con constancia de entrega de fecha 23 de febrero de 2021 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Acompaño para su conocimiento copia del Alcance a la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2021-015 de 11 de febrero de 2021, ficha predial, plano predial, avalúo comercial

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



VIGILADO  
SuperTransporte



Agencia Nacional de  
Infraestructura

corporativo; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así mismo, se indica que contra la presente oferta de compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,



**JOSÉ LUIS VILAPLANA RUÍZ**  
GERENTE GENERAL  
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Anexos: Oferta de Compra, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo y normas en ( ) folios.  
Proyectó / Aprobó: JRVM – Abogado Gestor / YLAS– Coordinadora Jurídico Predial. / NHM -A. Predial UVRP.

# CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN

Señores:

CONSORCIO PACU  
PAMPLONAINORTICOL



INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

## Datos del Envío

|                                                                   |                                                |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Numero de Envío<br>700052964765                                   | Fecha y Hora del Envío<br>4/14/2021 7:22:31 PM |
| Ciudad de Origen<br>PAMPLONAINORTICOL                             | Ciudad de Destino<br>PAMPLONITAINORTICOL       |
| Contenido<br>NOTIFICACION ART 292                                 |                                                |
| Observaciones                                                     |                                                |
| Centro Servicio Origen<br>1053 - AGE/PAMPLONA/NORT/CALLE 7 # 6-57 |                                                |

## REMITENTE

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Nombre<br>CONSORCIO PACU | Identificación<br>9013610648 |
| Dirección<br>PAMPLONA    | Teléfono<br>3212711307       |

## DESTINATARIO

|                                                                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre y Apellidos (Razón Social)<br>JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS | Identificación<br>1949508 |
| Dirección<br>LOTE 10 VEREDA TESCUA                                                                             | Teléfono<br>3333333333    |

## TELEMERCADEO

| Fecha     | Telefono Marcado | Persona que Contesta | Observaciones                   |
|-----------|------------------|----------------------|---------------------------------|
| 4/29/2021 | 0                | NINGUNO              | SE VERIFICA NOTIFICACION POR PR |

## DEVOLUCIÓN

|                                  |                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------|
| Causal de Devolución             | DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE |
| Fecha de Devolución              | 4/26/2021                              |
| Fecha de Devolución al Remitente | 4/28/2021                              |

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS NO RECIBIO EL ENVIO POR EL CAUSAL DE DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE.

## IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA DE LA DEVOLUCIÓN

www.interrapidisimo.com - PORSERVICIENTEDOCUMENTOS@interrapidisimo.com  
Caja Mayor Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455  
Email: info@interrapidisimo.com - 78877514897 - 60-01-01-01-01 - No. 70002964765 - 1053-AGE/PAMPLONA/NORT/CALLE 7 # 6-57

**PRUEBA DE ENTREGA**  
INTER RAPIDISIMO S.A.  
NIT: 800201987  
No. 70002964765  
Guía de Tránsito de Servicio  
Notificaciones

**PAMPLONITAINORTICOL**  
NÚMERO DE GUÍA  
700052964765  
Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar \$ 0

Remite: CONSORCIO PACU  
CC 9013610648 / TEL: 3212711307  
Destinatario: JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS  
CALLE 7 # 6-57 VEREDA TESCUA  
PAMPLONA NARIÑO  
Código de Verificación: 700052964765  
Firma: X

**PARA: JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**  
LOTE 10 VEREDA TESCUA  
PAMPLONA NARIÑO  
Código de Verificación: 700052964765  
Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar \$ 0

Fecha de entrega: 4/26/2021 11:00 AM  
No. Gestión: 3  
Fecha de entrega al destinatario: 4/28/2021 11:00 AM

## CERTIFICADO POR:

|                                                     |                                                                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nombre Funcionario<br>Jackson andres suescun cellis | Fecha de Certificación<br>4/30/2021 3:39:22 AM                      |
| Cargo<br>AUXILIAR OPERATIVO                         | Código PIN de Certificación<br>450df432-3e5c-46fc-a3ca-7f8f47614027 |
| Guía Certificación<br>3000208409290                 |                                                                     |



La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional. Aplica condiciones y Restricciones [www.interrapidisimo.com](https://www.interrapidisimo.com) - serviclientedocumentos@interrapidisimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

Los Patios, Norte Santander, 11 de febrero de 2021.

**UVRP-GP-2021-015**

Señor

**JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA** C.C. No. 1.949.506 (**FALLECIDO**) Y  
**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.**

Dirección: **LOTE 10**

Vereda: Tescua.

Municipio: Pamplonita.

Norte de Santander.

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.

**ASUNTO:** Alcance Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición del predio denominado **LOTE 10**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **272-19755** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, la Cédula Catastral No. **545200002010000090012000000000** y Ficha Predial No. **PC-04-0099**, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Respetado señor:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** ha delegado al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

El Concesionario **UNIÓN VIA RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 002 de 2017, expidió la Oferta Formal de Compra número **UVRP-GP-2020-627** de fecha 21 de septiembre de 2020, correspondiente al predio identificado con la ficha predial No. **PC-04-0099**.

Debido al fallecimiento del titular de derecho real de dominio, señor **JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA**, tal como consta en el certificado del registro civil de defunción identificado con serial No. 08527750 de 2013, se hace necesario modificar a los destinatarios de la oferta formal de compra, tal como lo establece la ley 1882 de 2018, es decir, dirigir

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1  
PR 120+600 Vía Cúcuta - Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

esta también a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA (FALLECIDO)**.

Por consiguiente, el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resoluciones Números 620 de 2008, 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 del de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar un área de terreno conforme a la afectación de la ficha predial No. **PC-04-0099** de fecha 11 de septiembre de 2018 y alcance de fecha 27 de septiembre de 2019, de la cual se anexa copia, esta contiene: a) un área requerida de terreno de **CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (165,00 m²)**, debidamente delimitada y alinderada, dentro de las abscisas inicial **K 33+031,76 I** y final: **K 33+053,38 I** del mencionado tramo, que incluye el inventario predial de construcciones, construcciones anexas.

Los linderos generales del predio son los contenidos en la Escritura Publica No. 263 del 10 de abril de 2019 otorgada en la Notaria Segunda del Circulo Notarial de Pamplona.

Los linderos específicos del área requerida son los consignados en la Ficha Predial No. **PC-04-0099** de fecha 11 de septiembre de 2018 y alcance de fecha 27 de septiembre de 2019, son los siguientes: -----

| <b>DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA</b> |                   |                                                                                 |                     |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>ÁREA REQUERIDA</b>                   | <b>LINDERO</b>    | <b>COLINDANTE</b>                                                               | <b>LONGITUD (m)</b> |
| 165,00 m²                               | <b>NORTE:</b>     | (1-2) Predio Rural Uno-Municipio de Pamplonita                                  | 8,37                |
| <b>ABSCISA FINAL</b>                    | <b>ORIENTE:</b>   | (2-6) Lote- Ramón Dario Carrero                                                 | 18,67               |
| K 33+053,38                             | <b>SUR:</b>       | (6-9) Via acceso                                                                | 9,52                |
|                                         | <b>OCCIDENTE:</b> | (9-1) Predio Urbano "Calle 3 # 3-56" Barrio La Primavera-Hernan Angarita y Otro | 19,06               |

De acuerdo con el folio de matrícula inmobiliaria No. **272-19755** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y del estudio de títulos de fecha 17 de septiembre de 2018 con alcance del 13 de noviembre de 2019, el actual titular del derecho real de

dominio de la franja de terreno requerida es el señor **JOSE ALCIBIADES CARRERO**, por eso es el destinatario de esta oferta de compra.

El valor total de la oferta de compra es la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$153.586.671,65)**, por concepto del área de terreno requerida y el inventario de construcciones y construcciones anexas según avalúo Comercial No. 025 de fecha 30 de junio de 2020, elaborado por la LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES, el cual se discrimina así: -----

| TERRENO                                | UNID           | CANTIDAD | VR. UNITARIO  | VR TOTAL          |
|----------------------------------------|----------------|----------|---------------|-------------------|
| Area Requerida                         | m <sup>2</sup> | 165,00   | \$ 115.000,00 | \$ 18.975.000,00  |
| SUB-TOTAL                              |                |          |               | \$ 18.975.000,00  |
| CONSTRUCCIONES Y CONSTRUCCIONES ANEXAS | UNID           | CANTIDAD | VR. UNITARIO  | VR TOTAL          |
| C1                                     | m <sup>2</sup> | 118,10   | \$ 581.739,00 | \$ 68.703.375,90  |
| C2                                     | m <sup>2</sup> | 3,30     | \$ 874.533,00 | \$ 2.885.958,90   |
| C3                                     | m <sup>2</sup> | 13,48    | \$ 578.483,00 | \$ 7.797.950,84   |
| C4                                     | m <sup>2</sup> | 3,63     | \$ 519.280,00 | \$ 1.884.986,40   |
| C5                                     | m <sup>2</sup> | 40,99    | \$ 841.100,00 | \$ 34.476.689,00  |
| C6                                     | m <sup>2</sup> | 2,76     | \$ 921.839,00 | \$ 2.544.275,64   |
| CA1                                    | m <sup>2</sup> | 9,42     | \$ 389.253,00 | \$ 3.666.763,26   |
| CA 2                                   | m <sup>2</sup> | 5,62     | \$ 44.359,00  | \$ 249.297,58     |
| CA3                                    | m <sup>2</sup> | 8,05     | \$ 38.656,00  | \$ 311.180,80     |
| CA4                                    | m <sup>2</sup> | 8,64     | \$ 385.103,00 | \$ 3.327.289,92   |
| CA5                                    | m <sup>2</sup> | 24,26    | \$ 212.909,00 | \$ 5.165.172,34   |
| CA6                                    | m <sup>2</sup> | 40,99    | \$ 41.593,00  | \$ 1.704.897,07   |
| CA7                                    | m <sup>2</sup> | 3        | \$ 631.278,00 | \$ 1.893.834,00   |
| SUB-TOTAL                              |                |          |               | \$ 134.611.671,65 |
| TOTAL                                  |                |          |               | \$ 153.586.671,65 |

Respecto de la indemnización por daño emergente y lucro cesante de que trata la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), como se observa en el Avalúo Comercial Corporativo, los gastos que se causan para el presente caso son los siguientes:-----

| TOTAL INDEMNIZACIONES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE)             |                  |                        |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| ÍTEM                                                               | MONTO COMPENSADO | OBSERVACIONES          |
| Notariado y registro (Escritura pública de compraventa y registro) | \$ 2,539,000     | Ver Cuadro Numeral. II |

|                                                                                   |                     |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| Desconexión de servicios públicos                                                 | \$ 0                | Ver Cuadro Numeral. III                   |
| Impuesto predial                                                                  | \$44.000            | Ver Cuadro Numeral. IV                    |
| Perdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición | \$ 0                | No aplica compensación por este concepto. |
| Perdida de utilidad por otras actividades económicas                              | \$ 0                | No aplica compensación por este concepto. |
| <b>TOTAL INDEMNIZACIONES</b>                                                      | <b>\$ 2,583,000</b> |                                           |

Nota: El valor de los gastos de Notariado y Registro contenidos en el avalúo y en la presente oferta, es meramente informativo, en caso de adelantarse la enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro serán ajustados de acuerdo a los costos que se liquiden al momento de legalizar la escritura pública de compraventa y registrarla.

Para dar cumplimiento al marco normativo arriba mencionado, se anexan a esta oferta, el avalúo comercial No. 025 de fecha 30 de junio de 2020, elaborado por la LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES, del predio identificado con ficha predial **PC-04-0099**, ubicado en la vereda Tescua, municipio de Pamplonita departamento Norte de Santander, en su parte pertinente.

Con la presente oferta se anexa la solicitud de un Permiso de Intervención Voluntario sobre el área objeto de la oferta con el fin de dar inicio a los trabajos necesarios para la ejecución del proyecto vial en los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y del apéndice técnico 7, del Contrato de Concesión bajo esquema APP No 002 de 2017. Lo anterior, sin perjuicio de continuar con el procedimiento de enajenación voluntaria.

De conformidad, con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuenta usted con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA**, ubicada en el PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847; si la oferta es aceptada, deberá suscribirse la escritura Pública o promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su aceptación.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- c. No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

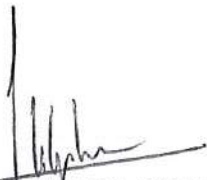
Si la oferta es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncia de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquiriente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta oferta no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9 de 1989, esta Oferta será inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble; así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copia de la Ficha Predial, Plano Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,



**JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ**  
GERENTE GENERAL

Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (5) de esta comunicación.

Anexos: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial, copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado, normas, Certificado del uso del suelo y permiso de intervención voluntario.

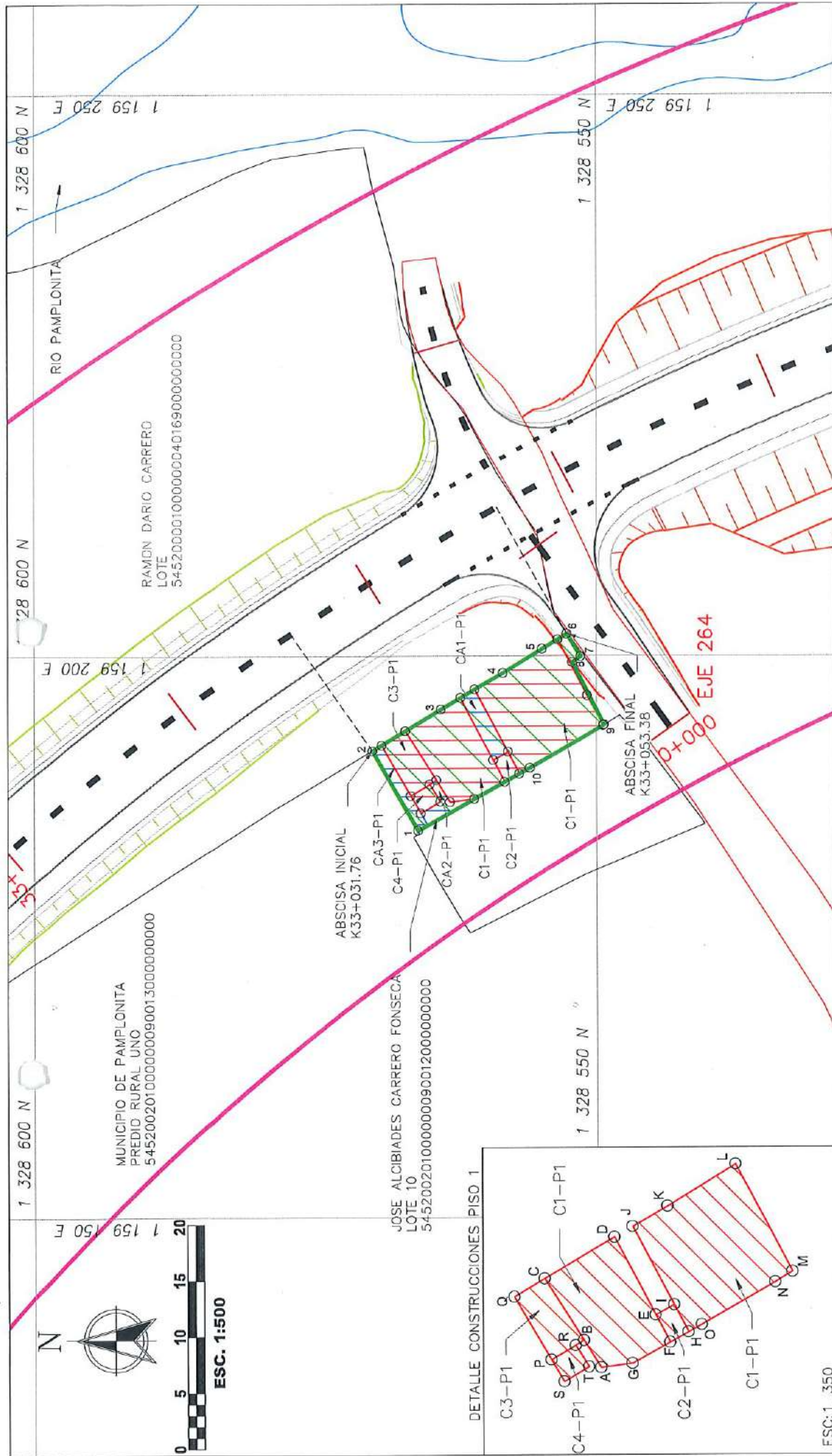
Elaboró/Revisó: JRVM-Abogado Gestor/ YLAS- Coordinadora Jurídica Predial.

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

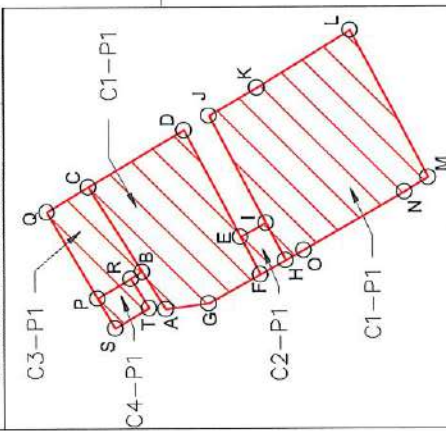
PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

[illegible]

[illegible]



DETALLE CONSTRUCCIONES PISO 1



ESC. 1:350

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------|--|
| <b>PROPIETARIO:</b><br>JOSE ALCIABIDES CARRERO FONSECA<br><b>CEDULA CATASTRAL:</b><br>54520020100000000900120000000000<br><b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> 272-19755                                                                                                                       |                                    | <b>CUADRO DE ÁREAS</b><br><table border="1"> <tr> <td>ÁREA TOTAL</td> <td>165.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ÁREA REQUERIDA</td> <td>165.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE</td> <td>0.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ÁREA REMANENTE</td> <td>0.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ÁREA CONSTRUCCIONES</td> <td>182.26 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ÁREA TOTAL REQUERIDA</td> <td>165.00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>                    |  | ÁREA TOTAL      | 165.00 m <sup>2</sup> | ÁREA REQUERIDA        | 165.00 m <sup>2</sup>     | ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE | 0.00 m <sup>2</sup>        | ÁREA REMANENTE      | 0.00 m <sup>2</sup>                | ÁREA CONSTRUCCIONES | 182.26 m <sup>2</sup> | ÁREA TOTAL REQUERIDA   | 165.00 m <sup>2</sup> |             |  |
| ÁREA TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                               | 165.00 m <sup>2</sup>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| ÁREA REQUERIDA                                                                                                                                                                                                                                                                           | 165.00 m <sup>2</sup>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE                                                                                                                                                                                                                                                          | 0.00 m <sup>2</sup>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| ÁREA REMANENTE                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.00 m <sup>2</sup>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| ÁREA CONSTRUCCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                      | 182.26 m <sup>2</sup>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| ÁREA TOTAL REQUERIDA                                                                                                                                                                                                                                                                     | 165.00 m <sup>2</sup>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| <b>INFORMACIÓN DE REFERENCIA</b><br>MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ<br>DATUM: MAGNA<br>FALSO ESTE: 1.000.000<br>FALSO NOROCCIDENTE: 1.000.000<br>MERIDIANO CENTRAL: -74.0775<br>FACTOR DE ESCALA: 1.0<br>LATITUD DE ORIGEN: 4.3862<br>UNIDADES: METROS<br>SISTEMA GEOGRÁFICO DE COORDENADAS: MAGNA |                                    | <b>CONVENCIÓNES</b><br><table border="1"> <tr> <td>Caminos</td> <td>vegetación</td> </tr> <tr> <td>Cercos</td> <td>Drenaje sencillo</td> </tr> <tr> <td>Río Pamplonita</td> <td>Drenajes Dobles</td> </tr> <tr> <td>Borde vía existente</td> <td>Ronda hídrica</td> </tr> <tr> <td>Eje vía existente</td> <td>Viaducto</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Estructura</td> </tr> </table>                                                                                                                |  | Caminos         | vegetación            | Cercos                | Drenaje sencillo          | Río Pamplonita                  | Drenajes Dobles            | Borde vía existente | Ronda hídrica                      | Eje vía existente   | Viaducto              |                        | Estructura            |             |  |
| Caminos                                                                                                                                                                                                                                                                                  | vegetación                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| Cercos                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Drenaje sencillo                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| Río Pamplonita                                                                                                                                                                                                                                                                           | Drenajes Dobles                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| Borde vía existente                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ronda hídrica                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| Eje vía existente                                                                                                                                                                                                                                                                        | Viaducto                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Estructura                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| <b>PLANO DE AFECTACIÓN VIAL</b><br>PC-04-0099<br><b>Elaboró:</b><br>CHRISTIAN ANDRÉS HERNÁNDEZ DIAZ<br>MP No. 25992-279317-010<br>Revisó y Aprobó: <i>[Firma]</i><br>RESIDENCIAL PEDRAL<br>AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.                                                          |                                    | <b>LEYENDA</b><br><table border="1"> <tr> <td>Línea de Compra</td> <td>Área Requerida</td> </tr> <tr> <td>Eje de vía proyectada</td> <td>Área Construida Requerida</td> </tr> <tr> <td>Borde de vía proyectada</td> <td>Área Construcciones Anexas</td> </tr> <tr> <td>Carretera</td> <td>Áreas Remanentes No Desarrollables</td> </tr> <tr> <td>Relieve</td> <td>Corredor Vial</td> </tr> <tr> <td>Puntos de intersección</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Colindantes</td> <td></td> </tr> </table> |  | Línea de Compra | Área Requerida        | Eje de vía proyectada | Área Construida Requerida | Borde de vía proyectada         | Área Construcciones Anexas | Carretera           | Áreas Remanentes No Desarrollables | Relieve             | Corredor Vial         | Puntos de intersección |                       | Colindantes |  |
| Línea de Compra                                                                                                                                                                                                                                                                          | Área Requerida                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| Eje de vía proyectada                                                                                                                                                                                                                                                                    | Área Construida Requerida          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| Borde de vía proyectada                                                                                                                                                                                                                                                                  | Área Construcciones Anexas         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| Carretera                                                                                                                                                                                                                                                                                | Áreas Remanentes No Desarrollables |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| Relieve                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Corredor Vial                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| Puntos de intersección                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| Colindantes                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |
| <b>PUNTOS DE REFERENCIA</b><br>RUTA 5505<br>INICIO: K33+031.76<br>FINAL: K33+053.38                                                                                                                                                                                                      |                                    | <b>FECHA:</b> 27/10/2019<br><b>ESCALA:</b> 1:500<br><b>ARCHIVO:</b> PC 04-0099 DWG<br><b>HOJA No 1 DE 4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                 |                       |                       |                           |                                 |                            |                     |                                    |                     |                       |                        |                       |             |  |



DOBLE CALZADA PAMPLONITA - CÚCUTA

UF4 EL DIAMANTE-LA DON JUANA



| COORDENADAS DE AFECTACION |            |            |       |
|---------------------------|------------|------------|-------|
| AREA REQUERIDA: 165.00 m2 |            |            |       |
| PUNTO                     | ESTES      | NORTE      | DIST  |
| 1                         | 1159184.47 | 1328565.89 | 0.00  |
| 2                         | 1159192.37 | 1328568.65 | 8.37  |
| 3                         | 1159195.27 | 1328563.82 | 5.63  |
| 4                         | 1159198.51 | 1328558.29 | 6.41  |
| 5                         | 1159201.99 | 1328552.64 | 6.63  |
| 6                         | 1159199.98 | 1328551.42 | 2.35  |
| 7                         | 1159199.47 | 1328552.16 | 0.90  |
| 8                         | 1159193.88 | 1328549.32 | 6.27  |
| 9                         | 1159190.06 | 1328555.88 | 7.60  |
| 1                         | 1159184.47 | 1328565.89 | 11.46 |

| COORDENADAS DE AFECTACION C1-P1 |            |            |      |
|---------------------------------|------------|------------|------|
| AREA CONSTRUCCION 1: 44.74 m2   |            |            |      |
| PUNTO                           | ESTES      | NORTE      | DIST |
| A                               | 1159187.00 | 1328563.03 | 0.00 |
| B                               | 1159188.95 | 1328564.25 | 2.30 |
| C                               | 1159193.36 | 1328567.01 | 5.20 |
| D                               | 1159196.30 | 1328562.07 | 5.75 |
| E                               | 1159190.75 | 1328559.15 | 6.27 |
| F                               | 1159188.80 | 1328558.13 | 2.20 |
| G                               | 1159187.30 | 1328560.82 | 3.08 |
| A                               | 1159187.00 | 1328563.03 | 2.22 |

| COORDENADAS DE AFECTACION C1-P1 |            |            |      |
|---------------------------------|------------|------------|------|
| AREA CONSTRUCCION 1: 73.35 m2   |            |            |      |
| PUNTO                           | ESTES      | NORTE      | DIST |
| H                               | 1159189.53 | 1328556.82 | 0.00 |
| I                               | 1159191.48 | 1328557.85 | 2.20 |
| J                               | 1159197.06 | 1328560.78 | 6.30 |
| K                               | 1159198.51 | 1328558.29 | 2.88 |
| L                               | 1159201.49 | 1328553.45 | 5.69 |
| M                               | 1159193.82 | 1328549.42 | 8.66 |
| N                               | 1159193.08 | 1328550.64 | 1.43 |
| O                               | 1159190.06 | 1328555.88 | 6.05 |
| H                               | 1159189.53 | 1328556.82 | 1.07 |

| COORDENADAS DE AFECTACION C2-I |            |            |      |
|--------------------------------|------------|------------|------|
| AREA CONSTRUCCION 2: 3.30 m2   |            |            |      |
| PUNTO                          | ESTES      | NORTE      | DIST |
| F                              | 1159188.80 | 1328558.13 | 0.00 |
| E                              | 1159190.75 | 1328559.15 | 2.20 |
| I                              | 1159191.48 | 1328557.85 | 1.50 |
| H                              | 1159189.53 | 1328556.82 | 2.20 |
| F                              | 1159188.80 | 1328558.13 | 1.50 |

| COORDENADAS DE AFECTACION C3-P1 |            |            |      |
|---------------------------------|------------|------------|------|
| AREA CONSTRUCCION 3: 13.48 m2   |            |            |      |
| PUNTO                           | ESTES      | NORTE      | DIST |
| P                               | 1159187.57 | 1328566.55 | 0.00 |
| Q                               | 1159192.07 | 1328569.16 | 5.20 |
| C                               | 1159193.36 | 1328567.01 | 2.50 |
| B                               | 1159188.95 | 1328564.25 | 5.20 |
| R                               | 1159188.59 | 1328564.85 | 0.70 |
| P                               | 1159187.57 | 1328566.55 | 1.99 |

| COORDENADAS DE AFECTACION C4-P1 |            |            |      |
|---------------------------------|------------|------------|------|
| AREA CONSTRUCCION 4: 3.63 m2    |            |            |      |
| PUNTO                           | ESTES      | NORTE      | DIST |
| S                               | 1159186.01 | 1328565.65 | 0.00 |
| P                               | 1159187.57 | 1328566.55 | 1.80 |
| R                               | 1159188.59 | 1328564.85 | 1.99 |
| T                               | 1159187.07 | 1328563.89 | 1.80 |
| S                               | 1159186.01 | 1328565.65 | 2.05 |

| COORDENADAS DE AFECTACION C5-P2 |            |            |      |
|---------------------------------|------------|------------|------|
| AREA CONSTRUCCION 5: 40.99 m2   |            |            |      |
| PUNTO                           | ESTES      | NORTE      | DIST |
| A                               | 1159190.95 | 1328554.34 | 0.00 |
| B                               | 1159192.35 | 1328555.11 | 1.61 |
| C                               | 1159198.42 | 1328558.43 | 6.92 |
| D                               | 1159200.96 | 1328554.30 | 4.85 |
| E                               | 1159193.30 | 1328550.27 | 8.66 |
| F                               | 1159190.95 | 1328554.34 | 4.70 |

| COORDENADAS DE AFECTACION C6-P2 |            |            |      |
|---------------------------------|------------|------------|------|
| AREA CONSTRUCCION 6: 2.76 m2    |            |            |      |
| PUNTO                           | ESTES      | NORTE      | DIST |
| G                               | 1159190.10 | 1328555.81 | 0.00 |
| H                               | 1159191.49 | 1328556.62 | 1.61 |
| B                               | 1159192.35 | 1328555.11 | 1.74 |
| A                               | 1159190.95 | 1328554.34 | 1.61 |
| G                               | 1159190.10 | 1328555.81 | 1.69 |



PROPIETARIO:  
JOSE ALCIBIADES CARRERO  
FONSECA

CEDULA CATASTRAL:  
545200201000000090012000000000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 272-19755

| CUADRO DE AREAS                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| AREA TOTAL                      | 185.00 m <sup>2</sup> |
| AREA REQUERIDA                  | 185.00 m <sup>2</sup> |
| AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| AREA REMANENTE                  | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| AREA CONSTRUCCIONES             | 182.25 m <sup>2</sup> |
| AREA TOTAL REQUERIDA            | 185.00 m <sup>2</sup> |

DOBLE CALZADA PAMPLONITA  
- CUCUTA  
U4 EL DIAMANTE-LA DON  
JUANA

INFORMACION DE  
REFERENCIA

MAQUA COLOMBIA BOGOTA  
PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR  
DATUM: MAQUA  
FALSO ESTE: 1,000,000  
FALSO NORTE: 1,000,000  
FACTOR DE ESCALA: 1.0  
LATITUD DE ORIGEN: 4.5942  
UNIDADES: METROS  
SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAQUA

FECHA: 27/10/2019  
ESCALA: N/A

CONVENCIONES

Cominos  
Cercas  
Rio Pamplonita  
Borde via existente  
Eje via existente  
Vegetación  
Drenaje sencillo  
Drenajes Dobles  
Ronda hidrica  
Viaducto  
Estructura

PUNTOS DE REFERENCIA  
RUTA  
5505  
INICIO: K33+031.76  
FINAL: K33+053.38

ARCHIVO: PC 04-0099 DWG  
HOJA No4 DE 4

LEYENDA

Linea de Compra  
Eje de Via proyectada  
Borde de via proyectada  
Berm de via proyectada  
Corte  
Relleno  
Puntos de Intersección  
Colindantes  
Area Requerida  
Area Construida Requerida  
Areas Construcciones  
Areas Remanentes  
No Desarrollables  
Corredor Vial

PLANO DE AFECTACION VIAL  
PC-04-0099

Elaboró:

CHRISTIAN ANDRES HERNANDEZ DIAZ  
MP No. 25222-27937-000  
Revisó y Aprobó: *[Firma]*  
RESIDENTE FREDDY  
AFA CONSULTORES Y  
CONSTRUCTORES S.A.



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1



### AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO RURAL

UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA  
DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA

Pedio- PC-04-0099  
Municipio de Pamplonita  
Departamento Norte de Santander



UNIDAD FUNCIONAL: 4  
PREDIO No.: PC-04-0099  
SECTOR O TRAMO: El Diamante-La Don Juana  
AVALÚO No. 025

**INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO  
PROTOCOLO PARA AVALÚOS RURALES  
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

**TABLA DE CONTENIDO**

1. INFORMACIÓN GENERAL
2. DOCUMENTOS
3. INFORMACIÓN JURÍDICA
4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA
6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA
9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA
10. CALCULO VALOR DEL TERRENO
11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
12. CALCULO VALOR ESPECIES Y CULTIVOS
13. CONSIDERACIONES GENERALES
14. RESULTADO DEL AVALÚO
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO
16. OBSERVACIONES FINALES
17. ANEXOS



## 1. INFORMACIÓN GENERAL

### 1.1. SOLICITUD:

El encargo valuatorio consiste en elaborar el Avalúo Comercial Corporativo del inmueble, teniendo en cuenta las construcciones, construcciones anexas, cultivos y mejoras descritas en la ficha predial PC-04-0099, solicitado mediante oficio - UVRP20-4-771-CUC de fecha 25 de junio de 2020 por el concesionario Unión Vial Río Pamplonita, recibido por la Lonja de Profesionales Avaluadores el 25 de junio de 2020.

### 1.2. TIPO DE INMUEBLE:

Terreno ubicado en el área rural del municipio de Pamplonita.

### 1.3. TIPO DE AVALÚO:

Comercial Corporativo Rural.

### 1.4. MARCO NORMATIVO:

- Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997 y reglamentada parcialmente por el Decreto 1420 de 1998.
- Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013 por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.
- Resolución No 620 del 26 de septiembre de 2008 del IGAC. Por la cual de establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, del IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente y se adiciona la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Ley 1882 del 15 de enero de 2018 por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.

### 1.5. DEPARTAMENTO:

Norte de Santander.



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

**1.6. MUNICIPIO:**  
Pamplonita.

**1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:**  
Tescua.

**1.8. DIRECCIÓN:**  
Lote 10

**1.9. PREDIO:**  
PC-04-0099

**1.10. ABSCISADO DEL ÁREA REQUERIDA:**

Abscisa Inicial: K 33+031,76

Abscisa Final: K 33+053,38

Margen: Izquierda.

**1.11. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:**  
Habitacional

**1.12. USO POR NORMA:**  
Suburbano.

**1.13. INFORMACION CATASTRAL:**

| No. PREDIO                     | VIGENCIA<br>AVALUO<br>CATASTRAL | MATRICULA | ÁREA DE<br>TERRENO (Has) | ÁREA DE<br>CONSTRUCCIÓN (M²) | AVALUO<br>CATASTRAL |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------------------|------------------------------|---------------------|
| 545200201000000090012000000000 | 2018                            | 272-19755 | 0Ha 137m2                | 173,00                       | \$ 11.307.000       |

Fuente: Certificado Catastral Nacional - IGAC de fecha; 23/08/2018

**1.14. FECHA VISITA AL PREDIO:**  
26 de junio de 2020

**1.15. FECHA DEL INFORME DE AVALÚO:**  
30 de junio de 2020

NOTA: El presente avalúo comercial corporativo tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación a la entidad solicitante tal y como lo menciona el artículo 9 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018.

## 2. DOCUMENTOS

### 2.1 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE:

- Copia del certificado de tradición matrícula inmobiliaria 272-19755 de fecha 13/11/2019.



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

91

- Copia de estudio de títulos predio PC-04-0099 de fecha 13/11/2019.
- Copia del certificado catastral nacional de fecha 23/08/2018.
- Copia del certificado de uso de suelo de fecha 27/10/2019.
- Copia de ficha predial PC-04-0099 de fecha 27/09/2019.
- Copia de plano predial PC-04-0099 de fecha 27/09/2019.

### 3. INFORMACIÓN JURÍDICA

#### 3.1 PROPIETARIO:

JOSE ALCIBIADES CARRERO FONSECA.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0099

#### 3.2 TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura Pública No. 263 del 10 de abril de 2019 de la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Pamplona, hecho registrado en la anotación No. 7 del Folio de Matrícula inmobiliaria N° 272-19755, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0099. Certificado de Tradición Matrícula inmobiliaria Nro. 272-19755.

#### 3.3 FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:

272-19755 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Pamplona

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0099

#### 3.4 OBSERVACIONES JURÍDICAS:

De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-19755 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, se puede determinar que sobre el inmueble objeto del presente estudio no se encuentra inscrito ningún gravamen, medida cautelar y/o limitación al dominio.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-04-0099

### 4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

#### 4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

**NORTE:** Inspección de Policía Monteredondo e Inspección de Policía Nuevo Diamante.

**SUR:** Vereda Septimali, Bajo Santa Lucía y La Palmita.

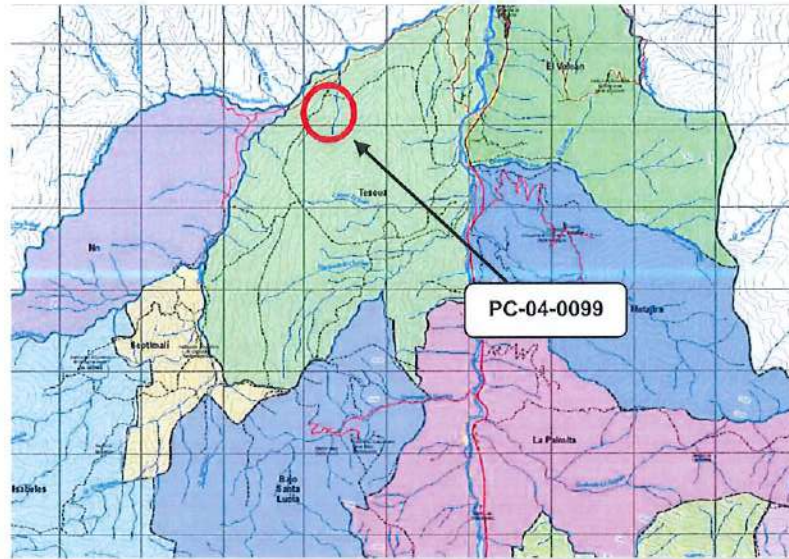
**ORIENTE:** Vereda Matajira y El Volcan.



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

**OCCIDENTE:** Vereda Nn y Septimali.



Fuente: P.B.O.T. Municipio de Pamplonita 2003.

#### 4.2 ACTIVIDAD ECONÓMICA PREDOMINANTE:

La actividad predominante para el desarrollo económico de la zona es agropecuario, Silvopastoril y de vivienda.

#### 4.3 TOPOGRAFÍA:

Topografía del área requerida: 0 – 7 Plana

Fuente: Ficha Predial PC-04-0099

#### 4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

- **TEMPERATURA:** 20 °C
- **PRECIPITACIÓN:** 500-1.000 mm / año
- **ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR:** 1.600 m.s.n.m.

#### 4.5 CONDICIONES AGROLOGICAS:

**Grupo Indiferenciado Lithic Ustorthents, Ustic Dystropepts, Símbolo MRE**



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

98

### 4.8 VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:

La vía principal de acceso al sector es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga, el transporte es prestado por busetas, buses, taxis intermunicipales y departamentales (Coopmotilón, Motilones, Cotranal, Copetrán, Cotaxi, Cotrans, Berlínas, entre otras).

### 5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

Según acuerdo municipal No. 003 del 2.003 por el cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) del Municipio de Pamplonita, y actualización y ajuste al EOT aprobado mediante acuerdo N° 04 del 15 de abril de 2019 la secretaria de planeación del municipio Pamplonita mediante oficio de fecha 27 de octubre de 2019 certifica que el predio identificado con cedula catastral 545200201000000090012000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 272-19755, presenta en el plano de uso Potencial: Protección con los siguientes usos:

#### **Centro Funcional Centro Poblado EL Diamante (CFCO – El Diamante)**

Consolidado como receptor y comercializador de productos agropecuarios, así como nodo funcional cercano al eje vial. Se consolidará como nodo funcional de la Subzona Norte, así como de las veredas circundantes y específicamente un prestador de servicios recreativos y turísticos. A lo anterior se suma el futuro desarrollo de las áreas de desarrollo campestre sector Tescua, las cuales se integrarán al desarrollo vial de la carretera Cúcuta-Pamploca.

#### **ZONA COMERCIAL**

**Uso principal:** Venta de bienes: Textiles al detal (almacenes de ropa y textiles), almacenes de muebles, electrodomésticos y similares, almacenes de zapatos, ferretería y almacenes de repuestos.

**Usos compatibles:** Venta de servicios: cines, tabernas, clubes sociales, hoteles, restaurantes, parqueaderos, casas distribuidoras y/o importadoras.

**Usos condicionados:** Estación de servicio, venta mayorista de insumos agrícolas o de construcción, talleres de reparación automotriz, funerarias.

**Usos prohibidos:** Vivienda de alta densidad (multifamiliar) y todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado.

#### **ZONA DE CONSERVACIÓN Y MANEJO**



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

95

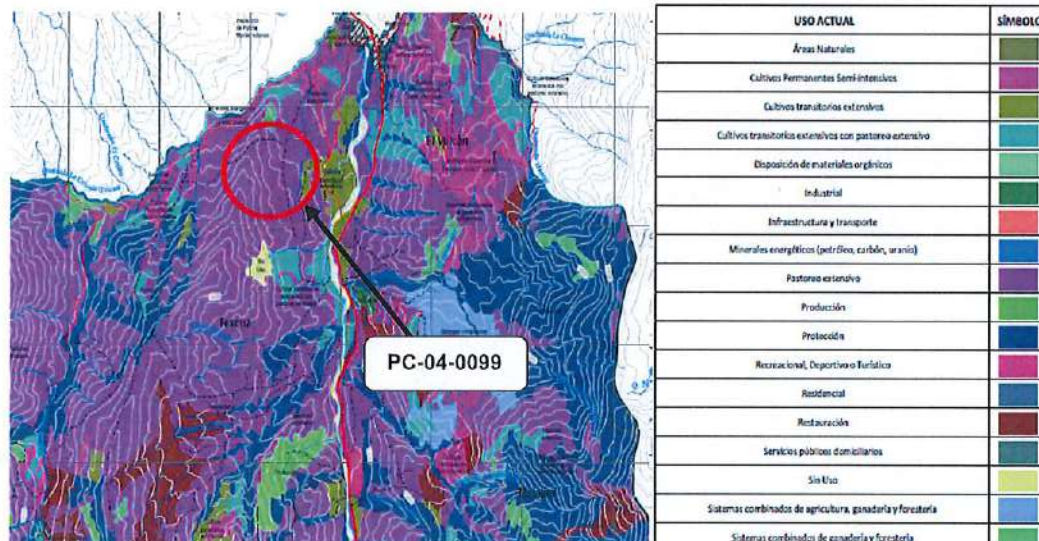
**Uso principal:** El desarrollo estará condicionado a los estudios detallados que se realicen para el uso de estas áreas según lo determinado en el decreto 1807 de 2014.

**Usos compatibles:** El desarrollo estará condicionado a los estudios detallados que se realicen para el uso de estas áreas.

**Usos condicionados:** Actividades de recreación pasiva, conservación natural, revegetalización.

**Usos prohibidos:** Desarrollo urbanístico comercial e industrial, construcción de infraestructura de servicios, recreación activa, tala y quema sin los estudios detallados que determinen la posibilidad del desarrollo y todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado.

Fuente: Uso del suelo, expedido por la Secretaría de Planeación del municipio de Pamplonita-Norte de Santander de fecha 27/10/2019



Fuente: Información tomada del Mapa de Uso Potencial (E.O.T.) de Pamplonita

## 6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

### 6.1 UBICACIÓN:

El Predio se ubica al centro del municipio de Pamplonita, partiendo del límite del casco urbano en distancia de 7 km aproximadamente en el sector del El Salvador en margen derecha de la vía sentido Pamplonita-Cúcuta.

### 6.2 ÁREAS DEL TERRENO:



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

96

- **ÁREA TOTAL DEL PREDIO:**  
165,00 m<sup>2</sup>
- **ÁREA REQUERIDA:**  
165,00 m<sup>2</sup>
- **ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:**  
0,00 m<sup>2</sup>
- **ÁREA REMANENTE:**  
0,00 m<sup>2</sup>
- **ÁREA TOTAL REQUERIDA:**  
165,00 m<sup>2</sup>

Fuente: Ficha Predial PC-04-0099

### 6.3 LINDEROS:

| LINDERO   | COLINDANTE                                                                       | LONGITUD (M) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NORTE     | (1-2) Predio Rural Uno-Municipio de Pamplonita                                   | 8,37         |
| SUR       | (6-9) Vía acceso.                                                                | 9,52         |
| ORIENTE   | (2-6) Lote-Ramón Darío Carrero                                                   | 18,67        |
| OCCIDENTE | (9-1) Predio Urbano "Calle 3 # 3-56" Barrio La Primavera-Hernán Angarita y Otro. | 19,06        |

Fuente: Ficha Predial PC-04-0099

### 6.4 VÍAS DE ACCESO AL PREDIO:

La principal vía de acceso al predio es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga. Vía pavimentada en buen estado de conservación.

### 6.5 SERVICIOS PÚBLICOS:

El predio cuenta con acueducto Veredal y energía eléctrica.

### 6.6 UNIDADES FISIAGRÁFICAS:

| UNIDAD FISIAGRÁFICA | NORMA DE USO | USO ACTUAL   | CLASE AGROLOGICA | ÁREA m <sup>2</sup> |
|---------------------|--------------|--------------|------------------|---------------------|
| UF-1                | Suburbano    | Habitacional | VI               | 165,00              |



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

97



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

### 6.7 CONSTRUCCIONES:

| ITEM | DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UND.           | CANT.  | ESTADO DE CONSERVACION |   | EDAD (AÑOS) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|------------------------|---|-------------|
| 1    | C1: Vivienda (Primer Piso) con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo pañetados y pintados, piso en tableta de (25 cm*25 cm) y cubierta en placa de concreto. La construcción cuenta con cuatro habitaciones, cocina con mesón en concreto enchapado con baldosa sencilla de (20 cm* 20 cm) de (2,60 m*0,60m*0,90m), la coina tiene dos paredes enchapadas en baldosa sencilla de (20 cm*20 cm) a media altura, dos puertas metálicas de (1,90m*0,80m), una ventana metálica con barrotes y vidrio liso de (1,50m*0,85m), cuatro ventanas de (1 m *1m) con vidrio corrugado, puerta metálica de (2m*0,80m) , puerta metálica principal de (1 m *2 m), puerta corrediza metálica de (1,30m*2,0m), y dos puertas metálicas de (1,98m*0,90m). | m <sup>2</sup> | 118,10 | Bueno                  | 2 | 12          |
| 2    | C2: Baño (Primer Piso) con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo enchapados con baldosa sencilla, piso en baldosa de 20cm*20cm, y cubierta en placa de concreto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 3,3    | Bueno                  | 2 | 12          |
| 3    | C3: Cocina (Primer Piso) Con estructura en ferro-concreto, muros en ladrillo, piso en concreto y cubierta mixta (Eternit y Plástico). La construcción cuenta con mesón en concreto enchapado en baldosa sencilla de (2,51m*0,60m*0,90m), estufa de leña bloque prensado de (1,43m*0,80m*0,84m), y lavadero con estructura en concreto de (1,56m*0,90m*0,80m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 13,48  | Bueno                  | 2 | 12          |
| 4    | C4: Baño (Primer Piso) con estructura en concreto, muros en concreto pintados, piso en baldosa de 25cm*25cm, y cubierta en placa de concreto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 3,63   | Bueno                  | 2 | 12          |
| 5    | C5: Habitaciones (Segundo Piso) con estructura en ferro-concreto, muros pañetados y pintados, piso en baldosa de 25cm*25cm y cubierta en placa de concreto, adicionalmente la construcción cuenta con tres puertas metálicas de (1,90m*0,97m), tres ventanas metálicas con vidrio liso de (1,20m*1,20m), y dos ventanas metálicas con vidrio liso de (1m*1m).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 40,99  | Bueno                  | 2 | 12          |
| 6    | C6: Baño con estructura en bloque ladrillo, muros enchapados con baldosa sencilla, piso en baldosa de 20cm*20cm y cubierta en placa de concreto de 2,30m*2,30m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 2,76   | Bueno                  | 2 | 12          |

Fuente: Ficha Predial PC-04-0099 y visita al predio.



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

### 6.8 CONSTRUCCIONES ANEXAS:

| ITEM | DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UND.           | CANT. | ESTADO DE CONSERVACION |   | EDAD (AÑOS) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------------------|---|-------------|
| 1    | CA1: Zona dura (Primer Piso) en concreto con escaleras en concreto con baranda metálica de 5,20m de largo * 0,68m de ancho * 0,90m de alto.                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 9,42  | Bueno                  | 2 | 12          |
| 2    | CA2: Zona dura (Primer Piso) en concreto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 5,62  | Bueno                  | 2 | 12          |
| 3    | CA3: Enramada (Primer Piso) con piso en tierra y cubierta en teja de zinc.                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 8,05  | Bueno                  | 2 | 12          |
| 4    | CA4: Enramada (Segundo Piso) con columnas metálicas, baranda metálica de 1m de alto y cubierta en machimbre, en la parte superior placa de concreto con teja de barro.                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 8,64  | Bueno                  | 2 | 12          |
| 5    | CA5: Enramada (Segundo Piso) con columnas metálicas, piso en baldosa de 25cm*25cm y cubierta en teja de eternit sobre estructura metálica. Adicionalmente la construcción cuenta con tanque de almacenamiento de agua en concreto de (2,30m de largo * 1,10 de ancho * 1,10m de alto) y lavadero en concreto de (1,50m * 0,60m * 0,90m). | m <sup>2</sup> | 24,26 | Bueno                  | 2 | 12          |
| 6    | CA6: Zona dura en concreto recubierta en baldosa de 25cm*25cm.                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 40,99 | Bueno                  | 2 | 12          |
| 7    | CA7: Escaleras exterior en forma de caracol con estructura metálica de (0,90m de ancho * 1,0m de alto)                                                                                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 3     | Bueno                  | 2 | 12          |

Fuente: Ficha Predial PC-04-0099 y visita al predio.

### 6.9 CULTIVOS Y ESPECIES:

N/A

Fuente: Ficha Predial PC-04-0099



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

### 7. MÉTODOS VALUATORIOS.

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron métodos establecidos en la Resolución N° 620 del 23 de septiembre de 2008, norma que reglamenta la elaboración de avalúos.

#### Método de Comparación o De mercado.

Es la técnica valuatorio que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Tales ofertas o transacciones deberán se clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación de valor comercial.

#### Método del Costo por reposición.

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios del momento, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

### 8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA.

**Método de Comparación o De Mercado.** Se utilizó para determinar el valor del terreno y en el informe se analizó la información de ofertas obtenidas en el sector, así:

| INVESTIGACION DE MERCADO |                  |                                                                      |                |          |              |                                                  |                         |                            |
|--------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------|--------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| No.                      | TIPO DE INMUEBLE | DIRECCION                                                            | VALOR PEDIDO   | TERRENO  | CONSTRUCCION | OSERVACIONES                                     | FUENTE                  | TELEFONO                   |
|                          |                  |                                                                      |                | AREA HA. | AREA M2      |                                                  |                         |                            |
| 1                        | Lote             | 7°26'59.95" -<br>72°38'6.99" Vda<br>San Rafael                       | \$ 169.600.000 | 0,1696   | 0,00         | lote en venta con<br>disponibilidad de servicios | Carlos Julio<br>Andrade | 3134664052 -<br>3124236676 |
| 2                        | Lote             | 7°26'53.85" -<br>72°38'2.46" Vda<br>San Rafael                       | \$ 25.000.000  | 0,0216   | 0,00         | lote en venta con<br>disponibilidad de servicios | Cecilio Florez<br>Ceis  | 3228774130-<br>32908393480 |
| 3                        | Lote             | Lote de 5°48' a \$<br>100.000 m2<br>7°26'59.12" -<br>72°38'6.74" Vda | \$ 72.000.000  | 0,0720   | 0,00         | lote en venta con<br>disponibilidad de servicios | Carlos Julio<br>Andrade | 3134664052 -<br>3124236676 |

### 9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA (ENCUESTAS).

Teniendo en cuenta que en la zona se encontraron ofertas de predios comparables al objeto de avalúo, no es necesario realizar investigación directa a través de encuestas a profesionales inmobiliarios.



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

## 10. CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

### 10.1 PROCESAMIENTO ESTADISTICO (Método de Comparación):

Las muestras obtenidas se sometieron a un proceso estadístico para determinar la desviación estándar y el coeficiente de variación.

| INVESTIGACION ECONOMICA EN LA ZONA            |                                  |                |                      |                   |                           |               |                   |                          |                   |               |                                                                                                  |        |            |  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|---------------------------|---------------|-------------------|--------------------------|-------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--|
| ANALISIS ESTADISTICO (OFERTAS PARA EL SECTOR) |                                  |                |                      |                   |                           |               |                   |                          |                   |               |                                                                                                  |        |            |  |
| ITEM                                          | NOMBRE O UBICACION GEOGRAFICA    | PEDIDO         | FACTOR NEGOCIACION % | VALOR DEPURADO    | EDIFICACIONES Y/O MEJORAS |               |                   | TERRENO                  |                   |               | OBSERVACIONES                                                                                    | FUENTE | FOTOGRAFIA |  |
|                                               |                                  |                |                      |                   | Area m2                   | Valor         |                   | Area m²                  | Valor             |               |                                                                                                  |        |            |  |
|                                               |                                  |                |                      |                   |                           | Unitario      | Total             |                          | Total             | Valor/M2.     |                                                                                                  |        |            |  |
| 1                                             | N: 7°32'38.35"<br>W: 72°38'8.78" | \$ 250.000.000 | 15%                  | \$ 212.500.000,00 | 147,25                    | \$ 846.493,00 | \$ 124.646.094,25 | 720                      | \$ 87.853.905,75  | \$ 122.019,31 | Casa lote 1 Piso - lote 17*40 const. 7,5'11,7 + 7,5'5 +5'2,4                                     | Israel | 3118733401 |  |
| 2                                             | N: 7°32'38.12"<br>W: 72°38'8.70" | \$ 150.000.000 | 15%                  | \$ 127.500.000,00 | 148                       | \$ 558.745,00 | \$ 82.694.260,00  | 400                      | \$ 44.805.740,00  | \$ 112.014,35 | Casa lote 2 Pisos - 2 piso en obra negra - lote de 9*40 Const. 8,3'9,4                           | Israel | 3118733401 |  |
| 3                                             | N: 7°27'7.09"<br>W: 72°38'8.78"  | \$ 350.000.000 | 10%                  | \$ 315.000.000,00 | 80                        | \$ 504.707,00 | \$ 40.376.560,00  | 2500                     | \$ 274.623.440,00 | \$ 109.849,38 | casa lote de 1 piso - const. 100 m2. Se haya localizada a orillo vía de la vía Océula - Pamplona | Boina  | 3168245559 |  |
| VALOR ADOPTADO \$ 115.000 m²                  |                                  |                |                      |                   |                           |               |                   | PROMEDIO                 |                   | \$ 114.627,66 |                                                                                                  |        |            |  |
|                                               |                                  |                |                      |                   |                           |               |                   | DESVIACION ESTANDAR      |                   | \$ 6.492,22   |                                                                                                  |        |            |  |
|                                               |                                  |                |                      |                   |                           |               |                   | COEFICIENTE DE VARIACION |                   | 5,66%         |                                                                                                  |        |            |  |
|                                               |                                  |                |                      |                   |                           |               |                   | LIMITE SUPERIOR          |                   | \$ 121.119,90 |                                                                                                  |        |            |  |
|                                               |                                  |                |                      |                   |                           |               |                   | LIMITE INFERIOR          |                   | \$ 108.135,46 |                                                                                                  |        |            |  |

### 10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS:

Las ofertas encontradas se analizaron e interpretaron para llegar a la estimación del valor de terreno para aquellas áreas con frente sobre vía, el comité técnico de avalúos de la Lonja de Profesionales Avaluadores - LONPA decidió adoptar el valor promedio. Valor adoptado \$ 115.000 m².

## 11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

### 11.1 COSTO DE REPOSICION:

**Para las Construcciones y Construcciones Anexas:** Para las construcciones y los anexos se estableció el valor de reposición de conformidad con el tipo de materiales y el estado de conservación. Igualmente se analizó por el costo de reposición y se les aplicó la depreciación respectiva.

Adicionalmente se tuvieron en cuenta las siguientes consideraciones:



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

- La clase de materiales utilizadas en las construcciones.
- El estado de conservación y la vida útil técnica.
- Las especificaciones constructivas y arquitectónicas de las edificaciones,
- La obsolescencia funcional y su adaptabilidad a los requerimientos de los usuarios.
- El deterioro físico.
- La disponibilidad de un buen porcentaje de áreas amplias libres dentro de las edificaciones.

Por otra parte, el cuerpo de Profesionales Avaluadores de LONPA, en rueda de avalúos, determinó las pautas de valor para los diferentes tipos de construcciones y anexos encontradas en el desarrollo del trabajo.



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

## CONSTRUCCIONES

| CONSTRUCCION 1 C1                 |                                                      |     |        |                |                  |                  |    |                 |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|-----|--------|----------------|------------------|------------------|----|-----------------|
| VIVENDA                           |                                                      | M2  | 118,1  |                |                  |                  |    |                 |
| ITEM                              | DESCRIPCION                                          | UND | CANT   | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL    | VALOR TOTAL      | PG | REVISTA         |
| 1                                 | PRELIMINARES                                         |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 1,1                               | Descapote a mano + retiro 20 mts                     | M2  | 118,10 | \$ 2.383,35    | \$ 281.473,64    |                  | 27 | CONSTRUINFORMES |
| 1,2                               | Localizacion y replanteo                             | M2  | 118,10 | \$ 2.117,62    | \$ 250.090,92    |                  | 27 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 4.429.251,45  |    |                 |
| 2                                 | CIMENTACION                                          |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 2,1                               | Excavacion a mano zanja 0-100 cms                    | M3  | 10,14  | \$ 25.565,74   | \$ 259.267,28    |                  | 28 | CONSTRUINFORMES |
| 2,2                               | Concreto ciclopeo 3000 PSI                           | M3  | 10,14  | \$ 323.626,51  | \$ 3.281.961,16  |                  | 29 | CONSTRUINFORMES |
| 2,3                               | Viga Cimentacion de concreto 3000 PSI ref 20X20      | M   | 84,51  | \$ 48.924,37   | \$ 4.134.598,51  |                  | 29 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 7.675.826,95  |    |                 |
| 3                                 | ESTRUCTURA                                           |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 3,1                               | Columnas en concreto 3000PSI Ref 15X25 3,53kg hierro | M   | 33,00  | \$ 60.070,82   | \$ 1.982.337,06  |                  | 36 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 1.982.337,06  |    |                 |
| 4                                 | MAMPOSTERIA                                          |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 4,1                               | Muro ladrillo prensado E12 V1C                       | M2  | 185,92 | \$ 60.277,33   | \$ 11.206.881,75 |                  | 32 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 11.206.881,75 |    |                 |
| 5                                 | CUBIERTA                                             |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 5,1                               | Concreto 3000 Psi placa maciza H10                   | M2  | 118,10 | \$ 96.562,46   | \$ 11.404.026,53 |                  | 36 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 11.404.026,53 |    |                 |
| 6                                 | PAÑETE                                               |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 6,1                               | Pañete liso muros P/bajo H0-300 cms a >50cms         | M2  | 270,42 | \$ 17.889,61   | \$ 4.837.779,89  |                  | 35 | CONSTRUINFORMES |
| 6,2                               | Estuco p/bajo a >50cm                                | M2  | 270,42 | \$ 7.230,66    | \$ 1.955.344,00  |                  | 52 | CONSTRUINFORMES |
| 6,3                               | Vinilo sobre estuco P/bajo                           | M2  | 270,42 | \$ 8.891,89    | \$ 2.404.580,46  |                  | 52 | CONSTRUINFORMES |
| 6,4                               | Enchape ceramica pared \$15000m2                     | M2  | 8,64   | \$ 46.252,81   | \$ 399.624,28    |                  | 43 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 9.597.328,63  |    |                 |
| 7                                 | PISO                                                 |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 7,1                               | Antepiso concreto 2500 PSI H10                       | M2  | 118,10 | \$ 39.489,29   | \$ 4.663.685,15  |                  | 40 | CONSTRUINFORMES |
| 7,2                               | Alistado mortero 1:4 afinado H04                     | M2  | 118,10 | \$ 20.470,16   | \$ 2.417.525,90  |                  | 40 | CONSTRUINFORMES |
| 7,3                               | Piso tableta 25x25                                   | M2  | 118,10 | \$ 41.246,61   | \$ 4.871.224,64  |                  | 40 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 11.952.435,69 |    |                 |
| 8                                 | CIELORRASO                                           |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 8,1                               | Graniplast p/bajo a>50 cms                           | M2  | 118,10 | \$ 16.488,35   | \$ 1.947.274,14  |                  | 52 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 1.947.274,14  |    |                 |
| 9                                 | COCINA                                               |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 9,1                               | Meson concreto 2500 Psi Enchapado ceramico \$15.000  | M   | 2,60   | \$ 218.563,69  | \$ 568.265,59    |                  | 51 | CONSTRUINFORMES |
| 9,2                               | Lavaplatos 40X60 aluminio                            | UN  | 1,00   | \$ 110.537,53  | \$ 110.537,53    |                  | 51 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 678.803,12    |    |                 |
| 10                                | CARPINTERIA METALICA                                 |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 10,1                              | Puerta P07 lam. Corrugada                            | M2  | 10,20  | \$ 152.564,31  | \$ 1.556.766,22  |                  | 50 | CONSTRUINFORMES |
| 10,2                              | Puerta VV correr                                     | M2  | 2,60   | \$ 188.730,09  | \$ 490.698,23    |                  | 51 | CONSTRUINFORMES |
| 10,3                              | Ventana P07 S/batiente C/reja sencilla               | M2  | 5,28   | \$ 137.599,53  | \$ 725.837,52    |                  | 50 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 2.773.301,97  |    |                 |
| 11                                | INSTALACION ELECTRICA                                |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 11,1                              | Acometida Externa (vivienda de 1 piso )(sin cable)   | UN  | 1,00   | \$ 89.315,74   | \$ 89.315,74     |                  | 46 | CONSTRUINFORMES |
| 11,2                              | Cable concentrico monofasico 2X8 20 mts              | UN  | 1,00   | \$ 598.710,70  | \$ 598.710,70    |                  | 46 | CONSTRUINFORMES |
| 11,3                              | Contador monofasico                                  | UN  | 1,00   | \$ 137.424,05  | \$ 137.424,05    |                  | 46 | CONSTRUINFORMES |
| 11,4                              | Acometida interna monofasica 2No10 3/4 PVC           | M   | 62,25  | \$ 21.667,26   | \$ 1.348.786,94  |                  | 46 | CONSTRUINFORMES |
| 11,5                              | Toma comun 110 V                                     | UN  | 7,00   | \$ 73.607,14   | \$ 515.249,98    |                  | 46 | CONSTRUINFORMES |
| 11,6                              | Lampara Roseta de porcelana                          | UN  | 6,00   | \$ 87.939,72   | \$ 527.638,32    |                  | 47 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 3.217.125,73  |    |                 |
| 12                                | INSTALACION HIDRAULICA                               |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 12,1                              | Tuberia presion 1/2 PVC RDE 21                       | M   | 23,05  | \$ 7.310,25    | \$ 168.501,26    |                  | 43 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 168.501,26    |    |                 |
| 13                                | INSTALACIONES SANITARIAS                             |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 13,1                              | Tuberia alcantarillado 4 PVC                         | M   | 23,05  | \$ 21.254,81   | \$ 489.923,37    |                  | 31 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 489.923,37    |    |                 |
| 14                                | CERRADURAS                                           |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 14,1                              | Cerradura P principal YALE 1610-50                   | UND | 1,00   | \$ 66.743,12   | \$ 66.743,12     |                  | 51 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 66.743,12     |    |                 |
| 15                                | ASEO Y LIMPIEZA                                      |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 15,1                              | Aseo general                                         | M2  | 118,10 | \$ 4.588,96    | \$ 541.956,18    |                  | 53 | CONSTRUINFORMES |
|                                   |                                                      |     |        |                |                  | \$ 541.956,18    |    |                 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS             |                                                      |     |        |                |                  | \$ 68.131.716,95 |    |                 |
| COSTOS INDIRECTOS                 |                                                      |     |        |                |                  | 15%              |    |                 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS +INDIRECTOS |                                                      |     |        |                |                  | \$ 78.351.474,49 |    |                 |
| VALOR M2                          |                                                      |     |        |                |                  | \$ 663.433,31    |    |                 |



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

129

| CONSTRUCCION 2 C2 |                                             |     |       |                |               |                 |    |                 |
|-------------------|---------------------------------------------|-----|-------|----------------|---------------|-----------------|----|-----------------|
| BAÑO              |                                             | M2  | 3,3   |                |               |                 |    |                 |
| ITEM              | DESCRIPCION                                 | UND | CANT  | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL     | PG | REVISTA         |
| 1                 | PRELIMINARES                                |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 1,1               | Descapote a mano + retiro 20 mts            | M2  | 3,30  | \$ 2.383,35    | \$ 7.865,06   |                 | 27 | CONSTRUINFORMES |
| 1,2               | Localizacion y replanteo                    | M2  | 3,30  | \$ 2.117,62    | \$ 6.988,15   |                 | 27 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                             |     |       |                |               | \$ 14.853,20    |    |                 |
| 2                 | MAMPOSTERIA                                 |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 2,1               | Muro ladrillo obra E12                      | M2  | 4,31  | \$ 44.139,32   | \$ 190.328,75 |                 | 32 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                             |     |       |                |               | \$ 190.328,75   |    |                 |
| 3                 | CUBIERTA                                    |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 3,1               | Concreto 3000 Psi placa maciza H10          | M2  | 3,30  | \$ 96.562,46   | \$ 318.656,12 |                 | 36 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                             |     |       |                |               | \$ 318.656,12   |    |                 |
| 4                 | PAÑETE                                      |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 4,1               | Enchape ceramica pared \$15000m2            | M2  | 10,65 | \$ 46.252,81   | \$ 492.592,43 |                 | 43 | CONSTRUINFORMES |
| 4,2               | Pañete liso murosP/bajo H0-300 cms a >50cms | M2  | 15,62 | \$ 17.889,61   | \$ 279.435,71 |                 | 35 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                             |     |       |                |               | \$ 772.028,13   |    |                 |
| 5                 | PISO                                        |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 5,1               | Antepiso concreto 2500 PSI H10              | M2  | 3,30  | \$ 39.489,29   | \$ 130.314,66 |                 | 40 | CONSTRUINFORMES |
| 5,2               | Alistado mortero 1:4 afinado H04            | M2  | 3,30  | \$ 20.470,16   | \$ 67.551,53  |                 | 40 | CONSTRUINFORMES |
| 5,3               | Piso ceramica \$15.000 M2                   | M2  | 3,30  | \$ 47.831,23   | \$ 157.843,06 |                 | 40 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                             |     |       |                |               | \$ 355.709,24   |    |                 |
| 6                 | CIELORRASO                                  |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 6,1               | Graniplast p/bajo a>50 cms                  | M2  | 3,30  | \$ 16.488,35   | \$ 54.411,56  |                 | 52 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                             |     |       |                |               | \$ 54.411,56    |    |                 |
| 7                 | BAÑO                                        |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 7,1               | Lavamanos Acuarcer plus                     | UN  | 1,00  | \$ 206.189,04  | \$ 206.189,04 |                 | 48 | CONSTRUINFORMES |
| 7,2               | Sanitario Acuarcer plus                     | UN  | 1,00  | \$ 208.373,74  | \$ 208.373,74 |                 | 48 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                             |     |       |                |               | \$ 414.562,78   |    |                 |
| 8                 | CARPINTERIA METALICA                        |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 8,1               | Puerta P07 lam. Corrugada                   | M2  | 1,40  | \$ 152.564,31  | \$ 213.590,03 |                 | 50 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                             |     |       |                |               | \$ 213.590,03   |    |                 |
| 9                 | INSTALACION ELECTRICA                       |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 9,1               | Acometida interna monofasica 2No10 3/4 PVC  | M   | 4,93  | \$ 21.667,26   | \$ 106.711,26 |                 | 46 | CONSTRUINFORMES |
| 9,2               | Lampara Roseta de porcelana                 | UN  | 1,00  | \$ 87.939,72   | \$ 87.939,72  |                 | 47 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                             |     |       |                |               | \$ 194.650,98   |    |                 |
| 10                | INSTALACION HIDRAULICA                      |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 10,1              | Tuberia presion 1/2 PVC RDE 21              | M   | 7,35  | \$ 7.310,25    | \$ 53.730,34  |                 | 43 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                             |     |       |                |               | \$ 53.730,34    |    |                 |
| 11                | INSTALACIONES SANITARIAS                    |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 11,1              | Acometida AN 2" PVC (accesorios)            | M   | 5,45  | \$ 19.768,03   | \$ 107.735,76 |                 | 31 | CONSTRUINFORMES |
| 11,2              | Acometida AN 3" PVC (accesorios)            | M   | 5,45  | \$ 28.723,83   | \$ 156.544,87 |                 | 31 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                             |     |       |                |               | \$ 264.280,64   |    |                 |
| 12                | ASEO Y LIMPIEZA                             |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 12,1              | Aseo general                                | M2  | 3,30  | \$ 4.588,96    | \$ 15.143,57  |                 | 53 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                             |     |       |                |               | \$ 15.143,57    |    |                 |
|                   | TOTAL COSTOS DIRECTOS                       |     |       |                |               | \$ 2.861.945,33 |    |                 |
|                   | COSTOS INDIRECTOS                           |     |       |                | 15%           | \$ 429.291,80   |    |                 |
|                   | TOTAL COSTOS DIRECTOS +INDIRECTOS           |     |       |                |               | \$ 3.291.237,13 |    |                 |
|                   | VALOR M2                                    |     |       |                |               | \$ 997.344,59   |    |                 |



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

| CONSTRUCCION 3 C3 |                                                      |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
|-------------------|------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|-----------------|-----------------|----|-----------------|
| COCINA            |                                                      |     | M2    | 13,48           |                 |                 |    |                 |
| ITEM              | DESCRIPCION                                          | UND | CANT  | VALOR UNITARIO  | VALOR PARCIAL   | VALOR TOTAL     | PG | REVISTA         |
| 1                 | PRELIMINARES                                         |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 1,1               | Descapote a mano + retiro 20 mts                     | M2  | 13,48 | \$ 2.383,35     | \$ 32.127,56    |                 | 27 | CONSTRUINFORMES |
| 1,2               | Localización y replanteo                             | M2  | 13,48 | \$ 2.117,62     | \$ 28.545,52    |                 | 27 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 60.673,08    |    |                 |
| 2                 | CIMENTACION                                          |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 2,1               | Excavacion a mano zanja 0-100 cms                    | M3  | 1,25  | \$ 25.565,74    | \$ 31.875,36    |                 | 28 | CONSTRUINFORMES |
| 2,2               | Concreto ciclopeo 3000 PSI                           | M3  | 1,25  | \$ 323.626,51   | \$ 403.497,53   |                 | 29 | CONSTRUINFORMES |
| 2,3               | Viga Cimentacion de concreto 3000 PSI ref 20X20      | M   | 10,39 | \$ 48.924,37    | \$ 508.324,20   |                 | 29 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 943.697,10   |    |                 |
| 3                 | ESTRUCTURA                                           |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 3,1               | Columnas en concreto 3000PSI Ref 15X25 3,53kg hierro | M   | 8,80  | \$ 60.070,82    | \$ 528.623,22   |                 | 36 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 528.623,22   |    |                 |
| 4                 | MAMPOSTERIA                                          |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 4,1               | Muro ladrillo obra E12                               | M2  | 22,86 | \$ 44.139,32    | \$ 1.008.936,58 |                 | 32 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 1.008.936,58 |    |                 |
| 5                 | CUBIERTA                                             |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 5,1               | Correa Hierro H15 1,85K                              | M   | 20,78 | \$ 12.478,77    | \$ 259.308,84   |                 | 39 | CONSTRUINFORMES |
| 5,2               | Teja ondulada AC eternit                             | M2  | 10,78 | \$ 29.008,15    | \$ 312.823,89   |                 | 39 | CONSTRUINFORMES |
| 5,3               | Teja ondulada Plastica                               | M2  | 2,70  | \$ 39.803,26    | \$ 107.309,59   |                 | 39 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 679.442,32   |    |                 |
| 6                 | PAÑETE                                               |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 6,1               | Pañete liso muros P/bajo H0-300 cms a >50cms         | M2  | 32,76 | \$ 17.889,61    | \$ 586.027,84   |                 | 35 | CONSTRUINFORMES |
| 6,2               | Vinilo sobre estuco P/bajo                           | M2  | 32,76 | \$ 8.891,89     | \$ 291.280,53   |                 | 52 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 877.308,38   |    |                 |
| 7                 | PISO                                                 |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 7,1               | Antepiso concreto 2500 PSI H10                       | M2  | 13,48 | \$ 39.489,29    | \$ 532.315,63   |                 | 36 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 532.315,63   |    |                 |
| 8                 | COCINA                                               |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 8,1               | Meson conc 2500 Psi enchapado ceramica \$15.000      | M   | 2,51  | \$ 218.563,69   | \$ 548.594,86   |                 | 51 | CONSTRUINFORMES |
| 8,2               | Lavaplatos 40X60 aluminio                            | UN  | 1,00  | \$ 110.537,53   | \$ 110.537,53   |                 | 51 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 659.132,39   |    |                 |
| 9                 | CARPINTERIA METALICA                                 |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 9,1               | Puerta P07 lam. Corrugada                            | M2  | 1,40  | \$ 152.564,31   | \$ 213.590,03   |                 | 50 | CONSTRUINFORMES |
| 9,2               | Ventana P07 S/Batiente                               | M2  | 0,60  | \$ 137.599,53   | \$ 82.559,72    |                 | 50 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 296.149,75   |    |                 |
| 10                | INSTALACION ELECTRICA                                |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 10,1              | Acometida interna monofasica 2No10 3/4 PVC           | M   | 12,69 | \$ 21.667,26    | \$ 274.957,53   |                 | 46 | CONSTRUINFORMES |
| 10,2              | Lampara Roseta de porcelana                          | UN  | 1,00  | \$ 87.939,72    | \$ 87.939,72    |                 | 47 | CONSTRUINFORMES |
| 10,3              | Toma comun 110 V                                     | UN  | 2,00  | \$ 73.607,14    | \$ 147.214,28   |                 | 46 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 510.111,53   |    |                 |
| 11                | INSTALACION HIDRAULICA                               |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 11,1              | Tuberia presion 1/2 PVC RDE 21                       | M   | 4,50  | \$ 7.310,25     | \$ 32.859,57    |                 | 43 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 32.859,57    |    |                 |
| 12                | INSTALACIONES SANITARIAS                             |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 12,1              | Tuberia alcantarillado 4 PVC                         | M   | 2,51  | \$ 21.254,81    | \$ 53.243,30    |                 | 31 | CONSTRUINFORMES |
| 12,2              | Salida sanitaria PVC vivienda 1 y 2 pisos            | UN  | 3,00  | \$ 85.915,71    | \$ 257.747,13   |                 | 45 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 310.990,43   |    |                 |
| 13                | ASEO Y LIMPIEZA                                      |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 13,1              | Aseo general                                         | M2  | 13,48 | \$ 4.588,96     | \$ 61.859,18    |                 | 53 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 61.859,18    |    |                 |
| 14                | OTROS                                                |     |       |                 |                 |                 |    |                 |
| 14,1              | Cocina Leña                                          | UN  | 1,00  | \$ 1.056.161,57 | \$ 1.056.161,57 |                 |    | VER APU         |
| 14,2              | Lavadero - Concreto prem. Tmax 210Kg 3000Psi         | M3  | 0,65  | \$ 270.000,00   | \$ 174.798,00   |                 | 7  | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                                      |     |       |                 |                 | \$ 1.230.959,57 |    |                 |
|                   | TOTAL COSTOS DIRECTOS                                |     |       |                 |                 | \$ 7.733.058,72 |    |                 |
|                   | COSTOS INDIRECTOS                                    |     |       |                 | 15%             | \$ 1.159.958,81 |    |                 |
|                   | TOTAL COSTOS DIRECTOS +INDIRECTOS                    |     |       |                 |                 | \$ 8.893.017,53 |    |                 |
|                   | VALOR M2                                             |     |       |                 |                 | \$ 659.719,40   |    |                 |



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

| Cocina en ladrillo a la vista con estufa de leña                            |       |        |               |                 |    |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|-----------------|----|-----------------|
| DESCRIPCION                                                                 | UND   | CANT   | V.UNITARIO    | V. TOTAL        | PG | REVISTA         |
| ARENA DE RIO PARA MORTEROS                                                  | M3    | 0,50   | \$ 42.000,00  | \$ 21.000,00    | 7  | CONSTRUINFORMES |
| TRITURADO T. MAX. 3/4                                                       | M3    | 0,50   | \$ 36.000,00  | \$ 18.000,00    | 7  | CONSTRUINFORMES |
| RELLENO MANO MATERIAL SELECCIONADO EXC.                                     | M3    | 0,50   | \$ 26.251,06  | \$ 13.125,53    | 28 | CONSTRUINFORMES |
| CEMENTO GRIS CEMEX 42,5 KG                                                  | KG    | 86,00  | \$ 499,00     | \$ 42.914,00    | 7  | CONSTRUINFORMES |
| HIERRO PROMEDIO                                                             | KG    | 6,72   | \$ 2.900,00   | \$ 19.488,00    | 7  | CONSTRUINFORMES |
| CAL HIDRATADA                                                               | KG    | 10,00  | \$ 612,00     | \$ 6.120,00     | 7  | CONSTRUINFORMES |
| LADRILLO VITRIFICADO                                                        | UND   | 100,00 | \$ 550,00     | \$ 55.000,00    | 8  | CONSTRUINFORMES |
| TABLETA DE GRES 25*25                                                       | M2    | 1,50   | \$ 9.959,00   | \$ 14.938,50    | 8  | CONSTRUINFORMES |
| GUARDA ESCOBA ARCILLA                                                       | ML    | 2,50   | \$ 4.093,00   | \$ 10.232,50    | 9  | CONSTRUINFORMES |
| TUBO DE GRES D=6" L=1.00                                                    | UND   | 4,00   | \$ 20.000,00  | \$ 80.000,00    | 65 | CONSTRUPRECIOS  |
| TEE EN GRES 6"                                                              | UND   | 1,00   | \$ 19.800,00  | \$ 19.800,00    | 65 | CONSTRUPRECIOS  |
| DOS PLANCHAS, UNA PARRILLA, COMPUERTA, CENICERO, REGISTRO, LADRILLO DE OBRA | GL    | 1,00   | \$ 345.100,00 | \$ 345.100,00   |    | VER ANEXO       |
|                                                                             | UND   | 50,00  | \$ 380,00     | \$ 19.000,00    | 8  | CONSTRUINFORMES |
| SUBTOTAL MATERIALES                                                         |       |        |               | \$ 664.718,53   |    |                 |
| TRANSPORTE                                                                  |       |        |               |                 |    |                 |
| DESCRIPCION                                                                 | UND   | CANT   | V.UNITARIO    | V. TOTAL        | PG | REVISTA         |
| TRANSPORTE( VOLQUETA SIN AYUDANTE)                                          | VIAJE | 1,00   | \$ 48.000,00  | \$ 48.000,00    | 18 | CONSTRUINFORMES |
| SUBTOTAL TRANSPORTE                                                         |       |        |               | \$ 48.000,00    |    |                 |
| MANO DE OBRA                                                                |       |        |               |                 |    |                 |
| DESCRIPCION                                                                 | UND   | CANT   | V.UNITARIO    | V. TOTAL        | PG | REVISTA         |
| CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF. * 1 AY.                                         | HR    | 16,00  | \$ 21.465,19  | \$ 343.443,04   | 25 | CONSTRUINFORMES |
| SUBTOTAL MANO DE OBRA                                                       |       |        |               | \$ 343.443,04   |    |                 |
| TOTAL COSTO DIRECTO ESTUFA REGULADORA DE HUMO                               |       |        |               | \$ 1.056.161,57 |    |                 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS                                                     |       |        |               | 15%             |    |                 |
| VALOR TOTAL                                                                 |       |        |               | \$ 1.214.585,81 |    |                 |

**FUNDICIÓN CARRASCAL**  
NIT. 830.239.639-3

Todo lo fabricado con  
Fabricación de piezas  
para Maquinaria  
Minería y Acueducto

### COTIZACION

De acuerdo con su solicitud cotizamos el siguiente producto:

**cotizado a:**  
**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA**  
NIT: 890.502.096-0  
TELÉFONO: 323-2754632  
CORREO: msilvar@saacyr.com

|                             |                                                                   |                                                                    |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Fecha:</b><br>22/11/2018 | <b>Forma de pago:</b><br>30% para empazar y el resto a la entrega | <b>Tiempo de entrega del producto:</b><br>Acuerdo entre las partes |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

| Descripción del producto                                                                                       | Dimensiones             | valor                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Partes de la Cocina reguladora de humo                                                                       |                         | 290.000                                                                        |
| 2 Dos planchas H. F                                                                                            | 57 cm x 30 cm x 2 cm    |                                                                                |
| 3 Una parrilla H. F                                                                                            | 40 cm x 20 cm           |                                                                                |
| 4 Una compuerta para entrada de la leña H. F                                                                   | 28 cm x 22 cm           |                                                                                |
| 5 Un cenicero H. F                                                                                             | 18.5 cm x 17 cm         |                                                                                |
| 6 Un registro para el paso de aire H. F                                                                        | 18.5 cm x 17 cm         |                                                                                |
| 7 Un horno lamina Cal. 22                                                                                      | 40 cm x 30 cm x 45 cm   |                                                                                |
| 8 Un calentador de agua lamina de acero inoxidable                                                             | 22 cm x 21 cm x 14 cm   |                                                                                |
| 9 Un marco esquinero en ángulo 1° con tubo 1/4                                                                 | 165 cm x 100 cm x 90 cm |                                                                                |
| 10 Una cuperuza para la chimenea Cal. 22                                                                       | Para Tubo de 6"         |                                                                                |
| 11 Un rastriño para sacar la ceniza                                                                            | Cebilla de 3/8 y lamina |                                                                                |
| 12 Un gancho                                                                                                   | Cebilla 3/8             |                                                                                |
| 13 Un registro para el paso de aire lamina Cal. 22                                                             |                         |                                                                                |
| <b>Observaciones:</b><br>La entrega se hace en las instalaciones de la fundición.<br>El precio dado es sin IVA |                         | <b>subtotal</b> 290.000<br><b>Iva 19%</b> 55.100<br><b>Valor total</b> 345.100 |

88. 319. 437  
**EVER CARRASCAL RINCON**  
Propietario

M2 4, Lt 71 - Barrio La primavera Via al Zulia Cel. 312 543 6131 - E-mail: evercarrascal@hotmail.com



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

| CONSTRUCCION 4 C4 |                                              |     |       |                |               |                 |    |                 |
|-------------------|----------------------------------------------|-----|-------|----------------|---------------|-----------------|----|-----------------|
| BAÑO              |                                              | M2  | 3,63  |                |               |                 |    |                 |
| ITEM              | DESCRIPCION                                  | UND | CANT  | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL     | PG | REVISTA         |
| 1                 | PRELIMINARES                                 |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 1,1               | Descapote a mano + retiro 20 mts             | M2  | 3,63  | \$ 2.383,35    | \$ 8.651,56   |                 | 27 | CONSTRUINFORMES |
| 1,2               | Localizacion y replanteo                     | M2  | 3,63  | \$ 2.117,62    | \$ 7.686,96   |                 | 27 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                              |     |       |                |               | \$ 16.338,52    |    |                 |
| 2                 | MAMPOSTERIA                                  |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 2,1               | Muro bloque No. 5 E10                        | M2  | 7,92  | \$ 34.261,01   | \$ 271.278,68 |                 | 32 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                              |     |       |                |               | \$ 271.278,68   |    |                 |
| 3                 | CUBIERTA                                     |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 3,1               | Concreto 3000 Psi placa maciza H10           | M"  | 3,63  | \$ 96.562,46   | \$ 350.521,73 |                 | 36 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                              |     |       |                |               | \$ 350.521,73   |    |                 |
| 4                 | PAÑETE                                       |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 4,1               | Pañete liso muros P/bajo H0-300 cms a >50cms | M2  | 13,84 | \$ 17.889,61   | \$ 247.520,64 |                 | 35 | CONSTRUINFORMES |
| 4,2               | Vinilo sobre estuco P/bajo                   | M2  | 13,84 | \$ 8.891,89    | \$ 123.028,19 |                 | 52 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                              |     |       |                |               | \$ 370.548,83   |    |                 |
| 5                 | PISO                                         |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 5,1               | Antepiso concreto 2500 PSI H10               | M2  | 3,63  | \$ 39.489,29   | \$ 143.346,12 |                 | 40 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                              |     |       |                |               | \$ 143.346,12   |    |                 |
| 6                 | CIELORRASO                                   |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 6,1               | Graniplast p/bajo a>50 cms                   | M2  | 3,63  | \$ 16.488,35   | \$ 59.852,71  |                 | 52 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                              |     |       |                |               | \$ 59.852,71    |    |                 |
| 7                 | BAÑO                                         |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 7,1               | Sanitario Acuacer plus                       | UN  | 1,00  | \$ 208.373,74  | \$ 208.373,74 |                 | 48 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                              |     |       |                |               | \$ 208.373,74   |    |                 |
| 8                 | INSTALACION ELECTRICA                        |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 8,1               | Acometida interna monofasica 2No10 3/4 PVC   | M   | 5,02  | \$ 21.667,26   | \$ 108.769,65 |                 | 46 | CONSTRUINFORMES |
| 8,2               | Lampara Roseta de porcelana                  | UN  | 1,00  | \$ 87.939,72   | \$ 87.939,72  |                 | 47 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                              |     |       |                |               | \$ 196.709,37   |    |                 |
| 9                 | INSTALACION HIDRAULICA                       |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 9,1               | Tuberia presion 1/2 PVC RDE 21               | M   | 4,64  | \$ 7.310,25    | \$ 33.919,56  |                 | 43 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                              |     |       |                |               | \$ 33.919,56    |    |                 |
| 10                | INSTALACIONES SANITARIAS                     |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 10,1              | Tuberia alcantarillado 4 PVC                 | M   | 5,45  | \$ 21.254,81   | \$ 115.838,71 |                 | 31 | CONSTRUINFORMES |
| 10,2              | Salida sanitaria PVC vivienda 1 y 2 pisos    | UN  | 1,00  | \$ 85.915,71   | \$ 85.915,71  |                 | 45 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                              |     |       |                |               | \$ 201.754,42   |    |                 |
| 11                | ASEO Y LIMPIEZA                              |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 11,1              | Aseo general                                 | M2  | 3,63  | \$ 4.588,96    | \$ 16.657,92  |                 | 53 | CONSTRUINFORMES |
|                   |                                              |     |       |                |               | \$ 16.657,92    |    |                 |
|                   | TOTAL COSTOS DIRECTOS                        |     |       |                |               | \$ 1.869.301,61 |    |                 |
|                   | COSTOS INDIRECTOS                            |     |       |                | 15%           | \$ 280.395,24   |    |                 |
|                   | TOTAL COSTOS DIRECTOS +INDIRECTOS            |     |       |                |               | \$ 2.149.696,85 |    |                 |
|                   | VALOR M2                                     |     |       |                |               | \$ 592.202,99   |    |                 |



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

| CONSTRUCCION 5 C5                        |                                                      |     |        |                |                  |                  |    |                 |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|--------|----------------|------------------|------------------|----|-----------------|
| VIVENDA                                  |                                                      |     | M2     | 40,99          |                  |                  |    |                 |
| ITEM                                     | DESCRIPCION                                          | UND | CANT   | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL    | VALOR TOTAL      | PG | REVISTA         |
| <b>1 ESTRUCTURA</b>                      |                                                      |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 1,1                                      | Columnas en concreto 3000PSI Ref 15X25 3,53kg hierro | M   | 33,00  | \$ 60.070,82   | \$ 1.982.337,06  |                  | 36 | CONSTRUINFORMES |
|                                          |                                                      |     |        |                |                  | \$ 1.982.337,06  |    |                 |
| <b>2 MAMPOSTERIA</b>                     |                                                      |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 2,1                                      | Muro ladrillo prensado E12 V1C                       | M2  | 185,92 | \$ 60.277,33   | \$ 11.206.881,75 |                  | 32 | CONSTRUINFORMES |
|                                          |                                                      |     |        |                |                  | \$ 11.206.881,75 |    |                 |
| <b>3 CUBIERTA</b>                        |                                                      |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 3,1                                      | Concreto 3000 Psi placa maciza H10                   | M2  | 40,99  | \$ 96.562,46   | \$ 3.958.095,24  |                  | 36 | CONSTRUINFORMES |
|                                          |                                                      |     |        |                |                  | \$ 3.958.095,24  |    |                 |
| <b>4 PAÑETE</b>                          |                                                      |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 4,1                                      | Pañete liso muros P/bajo H0-300 cms a >50cms         | M2  | 270,42 | \$ 17.889,61   | \$ 4.837.779,89  |                  | 35 | CONSTRUINFORMES |
| 4,2                                      | Estuco p/bajo a >50cm                                | M2  | 270,42 | \$ 7.230,66    | \$ 1.955.344,00  |                  | 52 | CONSTRUINFORMES |
| 4,3                                      | Vinilo sobre estuco P/bajo                           | M2  | 270,42 | \$ 8.891,89    | \$ 2.404.580,46  |                  | 52 | CONSTRUINFORMES |
|                                          |                                                      |     |        |                |                  | \$ 9.197.704,36  |    |                 |
| <b>5 PISO</b>                            |                                                      |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 5,1                                      | Antepiso concreto 2500 PSI H10                       | M2  | 40,99  | \$ 39.489,29   | \$ 1.618.666,00  |                  | 36 | CONSTRUINFORMES |
| 5,2                                      | Piso tablon 25x25                                    | M2  | 40,99  | \$ 41.246,61   | \$ 1.690.698,54  |                  | 40 | CONSTRUINFORMES |
|                                          |                                                      |     |        |                |                  | \$ 3.309.364,54  |    |                 |
| <b>6 CIELORRASO</b>                      |                                                      |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 6,1                                      | Graniplast p/bajo a>50 cms                           | M2  | 40,99  | \$ 16.488,35   | \$ 675.857,47    |                  | 52 | CONSTRUINFORMES |
|                                          |                                                      |     |        |                |                  | \$ 675.857,47    |    |                 |
| <b>7 CARPINTERIA METALICA</b>            |                                                      |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 7,1                                      | Puerta P07 lam. Corrugada                            | M2  | 5,53   | \$ 152.564,31  | \$ 843.528,07    |                  | 50 | CONSTRUINFORMES |
| 7,2                                      | Ventana P07 s/batiente C/reja sencilla               | M2  | 6,32   | \$ 137.599,53  | \$ 869.629,03    |                  | 50 | CONSTRUINFORMES |
|                                          |                                                      |     |        |                |                  | \$ 1.713.157,10  |    |                 |
| <b>8 INSTALACION ELECTRICA</b>           |                                                      |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 8,1                                      | Acometida Externa (vivienda de 1 piso )(sin cable)   | UN  | 1,00   | \$ 89.315,74   | \$ 89.315,74     |                  | 46 | CONSTRUINFORMES |
| 8,2                                      | Cable concentrico monofasico 2X8 20 mts              | UN  | 1,00   | \$ 598.710,70  | \$ 598.710,70    |                  | 46 | CONSTRUINFORMES |
| 8,3                                      | Acometida interna monofasica 2No10 3/4 PVC           | M   | 33,18  | \$ 21.667,26   | \$ 718.919,69    |                  | 46 | CONSTRUINFORMES |
| 8,4                                      | Toma comun 110 V                                     | UN  | 3,00   | \$ 73.607,14   | \$ 220.821,42    |                  | 46 | CONSTRUINFORMES |
| 8,5                                      | Lampara Roseta de porcelana                          | UN  | 3,00   | \$ 87.939,72   | \$ 263.819,16    |                  | 47 | CONSTRUINFORMES |
|                                          |                                                      |     |        |                |                  | \$ 1.891.586,71  |    |                 |
| <b>9 CERRADURAS</b>                      |                                                      |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 9,1                                      | Cerradura P principal YALE 1610-50                   | UND | 1,00   | \$ 66.743,12   | \$ 66.743,12     |                  | 51 | CONSTRUINFORMES |
|                                          |                                                      |     |        |                |                  | \$ 66.743,12     |    |                 |
| <b>10 ASEO Y LIMPIEZA</b>                |                                                      |     |        |                |                  |                  |    |                 |
| 10,1                                     | Aseo general                                         | M2  | 40,99  | \$ 4.588,96    | \$ 188.101,47    |                  | 53 | CONSTRUINFORMES |
|                                          |                                                      |     |        |                |                  | \$ 188.101,47    |    |                 |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>             |                                                      |     |        |                |                  | \$ 34.189.828,80 |    |                 |
| <b>COSTOS INDIRECTOS</b>                 |                                                      |     |        |                | 15%              | \$ 5.128.474,32  |    |                 |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTOS +INDIRECTOS</b> |                                                      |     |        |                |                  | \$ 39.318.303,12 |    |                 |
| <b>VALOR M2</b>                          |                                                      |     |        |                |                  | \$ 959.216,96    |    |                 |



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

| CONSTRUCCION 6 C6                  |                                              |     |       |                |               |                 |    |                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----|-------|----------------|---------------|-----------------|----|-----------------|
| BAÑO                               |                                              | M2  | 2,76  |                |               |                 |    |                 |
| ITEM                               | DESCRIPCION                                  | UND | CANT  | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL     | PG | REVISTA         |
| 1                                  | MAMPOSTERIA                                  |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 1,1                                | Muro bloque No. 5 E10                        | M2  | 12,89 | \$ 34.261,01   | \$ 441.692,94 | \$ 441.692,94   | 32 | CONSTRUINFORMES |
| 2                                  | CUBIERTA                                     |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 2,1                                | Concreto 3000 Psi placa maciza H10           | M*  | 2,76  | \$ 96.562,46   | \$ 266.512,39 | \$ 266.512,39   | 36 | CONSTRUINFORMES |
| 3                                  | PAÑETE                                       |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 3,1                                | Enchape cerámica pared \$15000m2             | M2  | 10,55 | \$ 46.252,81   | \$ 487.735,88 |                 | 43 | CONSTRUINFORMES |
| 3,2                                | Pañete liso muros P/bajo H0-300 cms a >50cms | M2  | 15,47 | \$ 17.889,61   | \$ 276.680,71 |                 | 35 | CONSTRUINFORMES |
| 3,3                                | Vinillo sobre estuco P/bajo                  | M2  | 4,92  | \$ 8.891,89    | \$ 43.756,99  |                 | 52 | CONSTRUINFORMES |
|                                    |                                              |     |       |                |               | \$ 808.173,58   |    |                 |
| 4                                  | PISO                                         |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 4,1                                | Antepiso concreto 2500 PSI H10               | M2  | 2,76  | \$ 39.489,29   | \$ 108.990,44 | \$ 108.990,44   | 40 | CONSTRUINFORMES |
| 5                                  | CIELORRASO                                   |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 5,1                                | Granplast p/bajo a >50 cms                   | M2  | 2,76  | \$ 16.488,35   | \$ 45.507,85  | \$ 45.507,85    | 52 | CONSTRUINFORMES |
| 6                                  | BAÑO                                         |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 6,1                                | Sanitario Acuacer plus                       | UN  | 1,00  | \$ 208.373,74  | \$ 208.373,74 | \$ 208.373,74   | 48 | CONSTRUINFORMES |
| 7                                  | CARPINTERIA METALICA                         |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 7,1                                | Puerta P07 lam. Corrugada                    | M2  | 1,40  | \$ 152.564,31  | \$ 213.590,03 | \$ 213.590,03   | 50 | CONSTRUINFORMES |
| 8                                  | INSTALACION ELECTRICA                        |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 8,1                                | Acometida interna monofasica 2No10 3/4 PVC   | M   | 4,76  | \$ 21.667,26   | \$ 103.136,16 | \$ 103.136,16   | 46 | CONSTRUINFORMES |
| 9                                  | INSTALACION HIDRAULICA                       |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 9,1                                | Tubería presión 1/2 PVC RDE 21               | M   | 6,02  | \$ 7.310,25    | \$ 44.007,71  | \$ 44.007,71    | 43 | CONSTRUINFORMES |
| 10                                 | INSTALACIONES SANITARIAS                     |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 10,1                               | Tubería alcantarillado 4 PVC                 | M   | 4,64  | \$ 21.254,81   | \$ 98.622,32  |                 | 31 | CONSTRUINFORMES |
| 10,2                               | Salida sanitaria PVC vivienda 1 y 2 pisos    | UN  | 2,00  | \$ 85.915,71   | \$ 171.831,42 |                 | 45 | CONSTRUINFORMES |
|                                    |                                              |     |       |                |               | \$ 270.453,74   |    |                 |
| 11                                 | ASEO Y LIMPIEZA                              |     |       |                |               |                 |    |                 |
| 11,1                               | Aseo general                                 | M2  | 2,76  | \$ 4.588,96    | \$ 12.665,53  | \$ 12.665,53    | 53 | CONSTRUINFORMES |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS              |                                              |     |       |                |               | \$ 2.523.104,10 |    |                 |
| COSTOS INDIRECTOS                  |                                              |     |       |                |               | \$ 378.465,62   |    |                 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS |                                              |     |       |                |               | \$ 2.901.569,72 |    |                 |
| VALOR M2                           |                                              |     |       |                |               | \$ 1.051.293,38 |    |                 |

## CONSTRUCCIONES ANEXAS

| APU - CA1 - Zona dura |                      |                                              |                                                                                                                                                                                  |              |               |                 |                          |
|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------------|
| Area:                 | 9,42                 | m2                                           | Zona dura (primer piso) en concreto con escaleras en concreto, con baranda metálica de 5,20m de largo X 0,68m X 0,90m de alto. Vetustez: 12 años. Estado de conservación: bueno. |              |               |                 |                          |
| N°                    | ITEM                 | DESCRIPCION                                  | UNIDAD                                                                                                                                                                           | CANT. INSUMO | VALOR UNIT    | VALOR TOTAL     | FUENTE                   |
| 1                     | Descapote            | Descapote a Mano + Retiro 20 mts             | m2                                                                                                                                                                               | 9,42         | \$ 2.383,35   | \$ 22.451,16    | CONSTRUINFORMES - PAG 27 |
| 1                     | Localizacion         | Localizacion y Replanteo.                    | m2                                                                                                                                                                               | 9,42         | \$ 2.117,62   | \$ 19.947,98    | CONSTRUINFORMES - PAG 27 |
| 3                     | Escaleras            | Escalera empotrada conc. 3000Psi Ref 55K 3/8 | m3                                                                                                                                                                               | 2,44         | \$ 974.399,84 | \$ 2.379.963,81 | CONSTRUINFORMES - PAG 36 |
| 7                     | Piso                 | Antepiso concreto 2500 PSI H10               | m2                                                                                                                                                                               | 9,42         | \$ 39.489,29  | \$ 371.989,11   | CONSTRUINFORMES - PAG 40 |
| 7                     | Piso                 | Piso Tablon 25x25                            | m2                                                                                                                                                                               | 9,42         | \$ 41.246,61  | \$ 388.543,07   | CONSTRUINFORMES - PAG 40 |
| 12                    | Carpinteria metalica | Baranda sencilla H90                         | m                                                                                                                                                                                | 5,20         | \$ 87.183,27  | \$ 453.353,00   | CONSTRUINFORMES - PAG 50 |
| COSTOS DIRECTOS       |                      |                                              |                                                                                                                                                                                  |              |               | 3.636.248,13    |                          |
| A.I.U                 |                      |                                              |                                                                                                                                                                                  |              |               | 15,0%           | 545.437,22               |
| VALOR TOTAL COSTOS    |                      |                                              |                                                                                                                                                                                  |              |               | 4.181.685,35    |                          |
| VALOR TOTAL X M2      |                      |                                              |                                                                                                                                                                                  |              |               | 9,42            | 443.915,64               |

Notas Generales:

\*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED 171- Cada Índice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, instalación y Transporte.

\*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

| APU - CA2 - Zona dura 2 |              |                                  |                                                                                        |              |              |               |                          |
|-------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------|
| Area:                   |              | 5,62 m2                          | Zona dura (primer piso) en concreto. Velustez: 12 años. Estado de conservación: bueno. |              |              |               |                          |
| N°                      | ITEM         | DESCRIPCION                      | UNIDAD                                                                                 | CANT. INSUMO | VALOR UNIT   | VALOR TOTAL   | FUENTE                   |
| 1                       | Descapote    | Descapote a Mano + Retiro 20 mts | m2                                                                                     | 5,62         | \$ 2.383,35  | \$ 13.394,43  | CONSTRUINFORMES - PAG 27 |
| 1                       | Localizacion | Localizacion y Replanteo.        | m2                                                                                     | 5,62         | \$ 2.117,62  | \$ 11.901,02  | CONSTRUINFORMES - PAG 27 |
| 7                       | Piso         | Antepiso concreto 2500 PSI H10   | m2                                                                                     | 5,62         | \$ 39.489,11 | \$ 221.928,80 | CONSTRUINFORMES - PAG 40 |
| COSTOS DIRECTOS         |              |                                  |                                                                                        |              |              | 247.224,25    |                          |
| A.I.U                   |              |                                  | %CD                                                                                    |              | 15,0%        | 37.083,64     |                          |
| VALOR TOTAL COSTOS      |              |                                  |                                                                                        |              |              | 284.307,89    |                          |
| VALOR TOTAL X M2        |              |                                  |                                                                                        | M2           | 5,62         | 50.588,59     |                          |

Notas Generales:

\*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED 171- Cada Índice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, instalación y Transporte.

\*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.

| APU - CA3 - Enramada |              |                                                               |                                                                                                                         |              |              |               |                              |
|----------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------------------------|
| Area:                |              | 8,05 m2                                                       | Enramada (primer piso) con piso en tierra y cubierta en teja de zinc. Velustez: 12 años. Estado de conservación: bueno. |              |              |               |                              |
| N°                   | ITEM         | DESCRIPCION                                                   | UNIDAD                                                                                                                  | CANT. INSUMO | VALOR UNIT   | VALOR TOTAL   | FUENTE                       |
| 1                    | Localizacion | Localizacion y Replanteo.                                     | m2                                                                                                                      | 8,05         | \$ 2.117,62  | \$ 17.046,84  | CONSTRUINFORMES - PAG 27     |
| 3                    | Estructura   | Tubo estructural rectangular negro 50 X 30 mm esp. 1,5mm (6m) | m                                                                                                                       | 22,85        | \$ 7.718,00  | \$ 176.356,30 | CONSTRUDATA ED 193 - PAG 130 |
| 5                    | Cubierta     | Teja ondulada zinc                                            | m2                                                                                                                      | 8,05         | \$ 16.487,90 | \$ 132.727,60 | CONSTRUINFORMES - PAG 39     |
| COSTOS DIRECTOS      |              |                                                               |                                                                                                                         |              |              | 326.130,74    |                              |
| A.I.U                |              |                                                               | %CD                                                                                                                     |              | 15,0%        | 48.919,61     |                              |
| VALOR TOTAL COSTOS   |              |                                                               |                                                                                                                         |              |              | 375.050,35    |                              |
| VALOR TOTAL X M2     |              |                                                               |                                                                                                                         | M2           | 8,05         | 46.590,11     |                              |

Notas Generales:

\*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED 171- Cada Índice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, instalación y Transporte.

CONSTRUDATA ED: 193. - Cada ítem contempla rendimientos de instalación - Ver Análisis Detallados Generales.

\*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.

| APU - CA4 - enramada 2 |                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                              |              |              |               |                              |
|------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------------------------|
| Area:                  |                      | 8,64 m2                                                       | Enramada (segundo piso) con columnas metálicas, baranda de 1m de altura y cubierta en machimbre, en la parte superior placa de concreto con teja de barro. Velustez: 12 años. Estado de conservación: bueno. |              |              |               |                              |
| N°                     | ITEM                 | DESCRIPCION                                                   | UNIDAD                                                                                                                                                                                                       | CANT. INSUMO | VALOR UNIT   | VALOR TOTAL   | FUENTE                       |
| 3                      | Estructura           | Tubo estructural redondo negro 4" esp. 3 mm (6m)              | un                                                                                                                                                                                                           | 2,00         | \$ 33.910,00 | \$ 67.820,00  | CONSTRUDATA ED 192 - PAG 130 |
|                        |                      | Tubo estructural rectangular negro 50 X 30 mm esp. 1,5mm (6m) | un                                                                                                                                                                                                           | 2,00         | \$ 7.718,00  | \$ 15.436,00  | CONSTRUDATA ED 193 - PAG 130 |
| 5                      | Cubierta             | Enmaderado abarco 6X9 + machimbre pardillo                    | m2                                                                                                                                                                                                           | 8,64         | \$ 80.958,97 | \$ 699.485,50 | CONSTRUINFORMES - PAG 39     |
| 5                      | Cubierta             | Teja de barro pequeña 60 un x m2                              | m2                                                                                                                                                                                                           | 8,64         | \$ 49.419,37 | \$ 426.983,36 | CONSTRUINFORMES - PAG 39     |
| 7                      | Piso                 | Concreto 3000PSI placa maciza H10                             | m2                                                                                                                                                                                                           | 8,64         | \$ 96.562,46 | \$ 834.299,65 | CONSTRUINFORMES - PAG 35     |
| 7                      | Piso                 | Piso retal cuarton                                            | m2                                                                                                                                                                                                           | 9,42         | \$ 34.813,76 | \$ 327.945,62 | CONSTRUINFORMES - PAG 40     |
| 12                     | Carpintería metálica | Baranda sencilla H90                                          | m                                                                                                                                                                                                            | 10,64        | \$ 87.183,27 | \$ 927.629,99 | CONSTRUINFORMES - PAG 50     |
| COSTOS DIRECTOS        |                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                              |              |              | 3.299.600,12  |                              |
| A.I.U                  |                      |                                                               | %CD                                                                                                                                                                                                          |              | 15,0%        | 494.940,02    |                              |
| VALOR TOTAL COSTOS     |                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                              |              |              | 3.794.540,14  |                              |
| VALOR TOTAL X M2       |                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                              | M2           | 8,64         | 439.182,89    |                              |

Notas Generales:

\*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED 171- Cada Índice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, instalación y Transporte.

CONSTRUDATA ED: 193. - Cada ítem contempla rendimientos de instalación - Ver Análisis Detallados Generales.

\*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

| APU - CA5 - Enramada 3 |                          |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |               |                 |                           |
|------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|---------------------------|
| Area:                  | 24,26                    | m2                                                            | Enramada (segunda piso) con columnas metálicas, piso en baldosa de 25X25 y cubierta en teja de eternit sobre estructura metálica, adicionalmente la construcción cuenta con tanque de almacenamiento de agua en concreto de (2,3m de largo X 1,1m de ancho X 1,1m de alto) y la vadera en concreto de (1,5m X 0,6m X 0,9m). Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno. |              |               |                 |                           |
| N°                     | ITEM                     | DESCRIPCION                                                   | UNIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CANT. INSUMO | VALOR UNIT    | VALOR TOTAL     | FUENTE                    |
| 1                      | Localización             | Localización y Replanteo.                                     | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 24,26        | \$ 2.117,62   | \$ 51.373,46    | CONSTRUINFORMES - PAG 27  |
| 3                      | Estructura               | Columnas en concreto 3000PSI Ref 15X25 3,53kg hierro          | m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,50         | \$ 60.070,82  | \$ 90.106,23    | CONSTRUINFORMES - PAG 36  |
| 3                      | Estructura               | Muro ladrillo E12                                             | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,01         | \$ 44.139,32  | \$ 220.917,30   | CONSTRUINFORMES - PAG 32  |
| 3                      | Estructura               | Pañete liso muros P/bajo H0-300 cms a >50cms                  | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,01        | \$ 17.889,61  | \$ 179.075,00   | CONSTRUINFORMES - PAG 35  |
| 3                      | Estructura               | Vinilo sobre estuco P/bajo                                    | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,01        | \$ 8.495,76   | \$ 85.042,56    | CONSTRUINFORMES - PAG 52  |
| 3                      | Estructura               | Tubo estructural redondo negro 4" esp. 3 mm (6m)              | un                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,00         | \$ 33.910,00  | \$ 101.730,00   | CONSTRUINFORMES - PAG 130 |
| 5                      | Cubierta                 | Tubo estructural rectangular negro 50 X 30 mm esp. 1,5mm (6m) | m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,00         | \$ 7.718,00   | \$ 23.154,00    | CONSTRUINFORMES - PAG 130 |
| 5                      | Cubierta                 | Cercha hierro H20 5.1 K                                       | m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,46         | \$ 37.805,39  | \$ 206.417,43   | CONSTRUINFORMES - PAG 39  |
| 5                      | Cubierta                 | Teja ondulada AC eternit                                      | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 24,26        | \$ 29.008,15  | \$ 703.737,72   | CONSTRUINFORMES - PAG 39  |
| 7                      | Piso                     | Concreto 3000PSI placa maciza H10                             | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 24,26        | \$ 96.562,46  | \$ 2.342.605,28 | CONSTRUINFORMES - PAG 35  |
| 7                      | Piso                     | Piso tablon 25X25                                             | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 24,26        | \$ 41.246,61  | \$ 1.000.642,76 | CONSTRUINFORMES - PAG 40  |
|                        | Tanque de almacenamiento | Concreto prem. Tmax 210Kg 3000PSI                             | m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,00         | \$ 270.000,00 | \$ 270.000,00   | CONSTRUINFORMES - PAG 7   |
|                        | Lavadero                 | Concreto prem. Tmax 210Kg 3000PSI                             | m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,51         | \$ 270.000,00 | \$ 138.510,00   | CONSTRUINFORMES - PAG 7   |
| COSTOS DIRECTOS        |                          |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |               | 5.413.313,73    |                           |
| A.I.U.                 |                          |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |               | 15,0%           | 811.996,76                |
| VALOR TOTAL COSTOS     |                          |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |               |                 | 6.225.308,49              |
| VALOR TOTAL X M2       |                          |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |               | 24,26           | 256.607,93                |

## Notas Generales:

\*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED 171- Cada índice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, Instalación y Transporte.  
CONSTRUINFORMES ED 193. - Cada ítem contempla rendimientos de Instalación - Ver Análisis Detallados Generales.

\*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.

| APU - CA6 - Zona dura 2 |       |                   |                                                                                                         |              |              |                 |                          |
|-------------------------|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------------------|
| Area:                   | 40,99 | m2                | Zona dura en concreto recubierta con baldosa de 25X25cm. Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno. |              |              |                 |                          |
| N°                      | ITEM  | DESCRIPCION       | UNIDAD                                                                                                  | CANT. INSUMO | VALOR UNIT   | VALOR TOTAL     | FUENTE                   |
| 7                       | Piso  | Piso tablon 25X25 | m2                                                                                                      | 40,99        | \$ 41.246,61 | \$ 1.690.698,54 | CONSTRUINFORMES - PAG 40 |
| COSTOS DIRECTOS         |       |                   |                                                                                                         |              |              | 1.690.698,54    |                          |
| A.I.U.                  |       |                   |                                                                                                         |              |              | 15,0%           | 253.604,78               |
| VALOR TOTAL COSTOS      |       |                   |                                                                                                         |              |              |                 | 1.944.303,33             |
| VALOR TOTAL X M2        |       |                   |                                                                                                         |              |              | 40,99           | 47.433,60                |

## Notas Generales:

\*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED 171- Cada índice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, Instalación y Transporte.

\*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.

| APU - CA7 - Escaleras |              |                                                |              |                                                                                                                                                  |              |               |               |                               |
|-----------------------|--------------|------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|-------------------------------|
| Area:                 |              | 3,00                                           | m2           | Escaleras exterior en forma de caracol con estructura metálica de (0,9m de ancho X 1,0m de alto). Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno. |              |               |               |                               |
| N°                    | ITEM         | DESCRIPCION                                    | DETALLE      | UNIDAD                                                                                                                                           | CANT. INSUMO | VALOR UNIT    | VALOR TOTAL   | FUENTE                        |
| 1                     | Descapote    | Descapote a Mano + Retiro 20 mts               | A=3,00       | m2                                                                                                                                               | 3,00         | \$ 2.383,35   | \$ 7.150,05   | CONSTRUINFORMES - PAG 27      |
| 1                     | Localizacion | Localizacion y Replanteo.                      | A=3,00       | m2                                                                                                                                               | 3,00         | \$ 2.117,62   | \$ 6.352,86   | CONSTRUINFORMES - PAG 27      |
| 1                     | Relleno      | Relleno vibrocompac. Material selec.           | V=3,00 X 0,1 | m3                                                                                                                                               | 0,30         | \$ 30.919,22  | \$ 9.275,77   | CONSTRUINFORMES - PAG 29      |
| 3                     | Escaleras    | Escalon metalico                               |              | un                                                                                                                                               | 19,00        | \$ 45.788,36  | \$ 869.978,84 | GENERADOR DE PRECIOS COLOMBIA |
| 3                     | Escaleras    | Tubo estructura redondo negro 8" ESP 8 mm (6M) |              | un                                                                                                                                               | 1,00         | \$ 177.297,00 | \$ 177.297,00 | CONSTRUINFORMES - PAG 130     |
| 3                     | Escaleras    | Pasamanos H10                                  |              | ml                                                                                                                                               | 8,00         | \$ 57.190,89  | \$ 457.527,12 | CONSTRUINFORMES - PAG 51      |
| 3                     | Escaleras    | Tubo cuadrado 1"                               |              | ml                                                                                                                                               | 22,00        | \$ 2.739,00   | \$ 60.258,00  | CONSTRUINFORMES - PAG 8       |
| 3                     | Escaleras    | Dia soldador                                   |              | dia                                                                                                                                              | 3,00         | \$ 132.325,00 | \$ 396.978,00 | CONSTRUINFORMES - PAG 48      |
| COSTOS DIRECTOS       |              |                                                |              |                                                                                                                                                  |              |               | 1.984.817,64  |                               |
| A.I.U.                |              |                                                |              | %CD                                                                                                                                              |              | 15,0%         | 297.722,65    |                               |
| VALOR TOTAL COSTOS    |              |                                                |              |                                                                                                                                                  |              |               | 2.282.540,28  |                               |
| VALOR TOTAL X M2      |              |                                                |              | M2                                                                                                                                               |              | 3,00          | 760.846,76    |                               |

## Notas Generales:

\*FUENTE: CONSTRUINFORMES ED 171- Cada índice de precios Unitarios contempla rendimientos de Suministro, Instalación y Transporte.  
CONSTRUINFORMES ED 193. - Cada ítem contempla rendimientos de Instalación - Ver Análisis Detallados Generales.  
GENERADOR DE PRECIOS COLOMBIA: los costos directos de la escalera contemplan materiales, mano de obra y herramienta menor.

\*Nota 1: Medidas no incluidas en ficha predial fueron tomadas directamente en campo.



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Rafz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

BAE110 Ud. Precio de rejilla electrocortada.

\$ 45.789,36

Perforación de 70x275 mm, formada por rejilla electrocortada antideslizante, acabado galvanizado en caliente, realizada con platinas portantes de acero laminado S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 25x2 mm, separados 34 mm entre sí, separadores de varilla sustrada redonda, de acero con bajo contenido en carbono ISO 16122-2 C40, de 4 mm de diámetro, separados 33 mm entre sí y mano de acero laminado S235JR, en perfil plano laminado en caliente, sustrada, fijado mediante soldadura sobre zanca metálica de escalera. El precio incluye las soldaduras.

| Código                                                              | Unidad | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cantidad | Valor unitario | Valor parcial |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|---------------|
| 1                                                                   | Ud     | Materiales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                |               |
| m07rel020ceb                                                        | Ud     | Perforación de 70x275 mm, formada por rejilla electrocortada antideslizante, acabado galvanizado en caliente, realizada con platinas portantes de acero laminado S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 25x2 mm, separados 34 mm entre sí, separadores de varilla sustrada redonda, de acero con bajo contenido en carbono ISO 16122-2 C40, de 4 mm de diámetro, separados 33 mm entre sí y mano de acero laminado S235JR, en perfil plano laminado en caliente, sustrada, fijado mediante soldadura sobre zanca metálica de escalera. El precio incluye las soldaduras. | 1,000    | 39.731,53      | 39.731,53     |
| Subtotal materiales:                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                | 39.731,53     |
| 2                                                                   | h      | Equipo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                |               |
| m05sac020                                                           | h      | Equipo y materiales auxiliares para soldadura eléctrica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,151    | 6.142,33       | 927,43        |
| Subtotal equipos:                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                | 927,43        |
| 3                                                                   | h      | Mano de obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                |               |
| m0607                                                               | h      | Oficial 1º montador de estructura metálica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,171    | 14.198,26      | 2.427,86      |
| m0608                                                               | h      | Ayudante montador de estructura metálica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,171    | 10.518,52      | 1.803,97      |
| Subtotal mano de obra:                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                | 4.231,83      |
| 4                                                                   | %      | Herramienta menor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,000    | 44.559,55      | 89.119,10     |
| Costo de mantenimiento decimal \$ 26.533,85 en los próximos 10 años |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                | 89.119,10     |
| Costo directo (1+2+3+4):                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                | 45.789,36     |

## 11.2 DEPRECIACION:

La depreciación es calculada teniendo en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece el método de Fitto y Corvini adoptado en la Resolución 620 del IGAC.

## CONSTRUCCIONES

| CONSTRUCCIONES PRECIO - PC-04-0099       |                |                |          | VALOR DE CONSTRUCCIONES DESCONTANDO DEPRECIACION POR EDAD Y ESTADO DE CONSERVACION SEGUN TABLA DE FITTO Y CORVINI |           |                        |                     |              |                       |                     |                   |                                       |                                  | VALOR      |                                     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---------------------|--------------|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------|
| Item                                     | Descripción    | Unidad         | Cantidad | EDAD                                                                                                              | VIDA UTIL | EDAD EN % DE VIDA UTIL | ESTADO CONSERVACION | DEPRECIACION | VALOR DE REPOSICION   |                     |                   | VALOR (\$/m <sup>2</sup> ) DEPRECIADO | VALOR (\$/m <sup>2</sup> ) FINAL |            | VALOR (\$/m <sup>2</sup> ) ADOPTADO |
|                                          |                |                |          |                                                                                                                   |           |                        |                     |              | Fuente                | Item                | \$/m <sup>2</sup> |                                       |                                  |            |                                     |
| 1                                        | C1: VIVIENDA   | m <sup>2</sup> | 116,10   | 12                                                                                                                | 70        | 17,1%                  | 2                   | 0,1231       | Ver Presupuesto Anexo | APU - C1 VIVIENDA   | \$ 663.433,31     | 81.694,14                             | 581.739,17                       | 501.739,00 | \$ 68.703.376                       |
| 2                                        | C2: BAÑO       | m <sup>2</sup> | 3,30     | 12                                                                                                                | 70        | 17,1%                  | 2                   | 0,1231       | Ver Presupuesto Anexo | APU - C2 BAÑO       | \$ 992.344,59     | 122.811,45                            | 874.533,14                       | 874.533,00 | \$ 2.855.959                        |
| 3                                        | C3: COCINA     | m <sup>2</sup> | 13,48    | 12                                                                                                                | 70        | 17,1%                  | 2                   | 0,1231       | Ver Presupuesto Anexo | APU - C3 COCINA     | \$ 658.719,40     | 81.236,81                             | 578.482,59                       | 578.483,00 | \$ 7.797.951                        |
| 4                                        | C4: BAÑO 2     | m <sup>2</sup> | 3,63     | 12                                                                                                                | 70        | 17,1%                  | 2                   | 0,1231       | Ver Presupuesto Anexo | APU - C4 BAÑO 2     | \$ 592.207,59     | 72.972,55                             | 519.235,04                       | 519.280,00 | \$ 1.884.985                        |
| 5                                        | C5: VIVIENDA 2 | m <sup>2</sup> | 40,99    | 12                                                                                                                | 70        | 17,1%                  | 2                   | 0,1231       | Ver Presupuesto Anexo | APU - C5 VIVIENDA 2 | \$ 959.216,96     | 118.115,47                            | 841.101,49                       | 841.100,00 | \$ 34.475.680                       |
| 6                                        | C6: BAÑO 3     | m <sup>2</sup> | 2,76     | 12                                                                                                                | 70        | 17,1%                  | 2                   | 0,1231       | Ver Presupuesto Anexo | APU - C6 BAÑO 3     | \$ 1.051.293,38   | 129.454,61                            | 921.838,77                       | 921.839,00 | \$ 2.544.276                        |
| VALOR CONSTRUCCIONES PRECIO - PC-04-0099 |                |                |          |                                                                                                                   |           |                        |                     |              |                       |                     |                   |                                       |                                  |            | \$ 118.293.137                      |
| NOTAS:                                   |                |                |          |                                                                                                                   |           |                        |                     |              |                       |                     |                   |                                       |                                  |            |                                     |
| FUENTE: Ver Presupuestos Anexos          |                |                |          |                                                                                                                   |           |                        |                     |              |                       |                     |                   |                                       |                                  |            |                                     |



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

## CONSTRUCCIONES ANEXAS

| CONSTRUCCIONES ANEXAS PREDIO - PC-04-0099       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |          | VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS DESCONTANDO DEPRECIACIÓN POR EDADE Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN TABLA DE FITO Y CORVINI |           |                     |                        |              |                       |                         |               |                          |                     | VALOR         |                        |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------------------------|--------------|-----------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|---------------|------------------------|
| Item                                            | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Unidad | Cantidad | EDAD                                                                                                                     | VIDA UTIL | TOMADA DE VIDA UTIL | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR DE REPOSICIÓN   |                         |               | VALOR (\$/Un) DEPRECIADO | VALOR (\$/Un) FINAL |               | VALOR (\$/Un) ADOPTADO |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |          |                                                                                                                          |           |                     |                        |              | Fuente                | Item                    | \$/Un         |                          |                     |               |                        |
| 1                                               | CA1: Zona dura (primer piso) en concreto con escaleras en concreto, con bodega metálica de 5,20m de largo X 0,65m X 0,90m de alto. Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno.                                                                                                                                                                                               | m2     | 5,42     | 12                                                                                                                       | 70        | 17,1%               | 2                      | 0,1231       | Ver Presupuesto Anexo | APU - CA1 - Zona dura   | \$ 443.915,64 | 51.663,07                | 389.252,57          | 389.253,00    | \$ 3.666.763           |
| 2                                               | CA2: Zona dura (primer piso) en concreto. Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2     | 5,61     | 12                                                                                                                       | 70        | 17,1%               | 2                      | 0,1231       | Ver Presupuesto Anexo | APU - CA2 - Zona dura 2 | \$ 50.588,53  | 6.229,40                 | 44.359,13           | 44.359,00     | \$ 249.259             |
| 3                                               | CA3: Enramada (primer piso) compiso en tierra y cubierta en teja de zinc. Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno.                                                                                                                                                                                                                                                        | m2     | 8,05     | 12                                                                                                                       | 50        | 24,0%               | 2                      | 0,1703       | Ver Presupuesto Anexo | APU - CA3 - Enramada    | \$ 46.590,11  | 7.934,06                 | 38.656,05           | 38.656,00     | \$ 311.181             |
| 4                                               | CA4: Enramada (segundo piso) con columnas metálicas, bodega de 1m de altura y cubierta en madroño, en la parte superior placa de concreto con teja de barro. Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno.                                                                                                                                                                     | m2     | 8,61     | 12                                                                                                                       | 70        | 17,1%               | 2                      | 0,1231       | Ver Presupuesto Anexo | APU - CA4 - enramada 2  | \$ 439.182,83 | 51.080,29                | 388.102,54          | 388.103,00    | \$ 3.317.190           |
| 5                                               | CA5: Enramada (segundo piso) con columnas metálicas, piso en baldosa de 15X15 y cubierta en teja de eternit sobre estructura metálica, adicionalmente la construcción cuenta con tanque de almacenamiento de agua en concreto de (2,3m de largo X 1,1m de ancho X 1,1m de alto) y la videra en concreto de (1,5m X 0,6m X 0,9m). Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno. | m2     | 24,76    | 12                                                                                                                       | 50        | 24,0%               | 2                      | 0,1703       | Ver Presupuesto Anexo | APU - CA5 - Enramada 3  | \$ 256.007,93 | 43.699,06                | 212.308,87          | 212.309,00    | \$ 5.165.172           |
| 6                                               | CA6: Zona dura en concreto recubierta con baldosa de 25X25cm. Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno.                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2     | 40,93    | 12                                                                                                                       | 70        | 17,1%               | 2                      | 0,1231       | Ver Presupuesto Anexo | APU - CA6 - Zona dura 2 | \$ 47.433,60  | 5.840,90                 | 41.592,70           | 41.593,00     | \$ 1.704.837           |
| 7                                               | CA7: Escaleras exterior en forma de canal con estructura metálica de (0,5m de ancho X 1,1m de alto). Vetus: 12 años. Estado de conservación: bueno.                                                                                                                                                                                                                             | m2     | 3,00     | 12                                                                                                                       | 50        | 24,0%               | 2                      | 0,1703       | Ver Presupuesto Anexo | APU - CA7 - Escaleras   | \$ 760.846,76 | 129.558,40               | 631.288,36          | 631.289,00    | \$ 1.893.834           |
| VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS PREDIO - PC-04-0099 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |          |                                                                                                                          |           |                     |                        |              |                       |                         |               |                          |                     | \$ 15.388.435 |                        |
| NOTAS:                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |          |                                                                                                                          |           |                     |                        |              |                       |                         |               |                          |                     |               |                        |
| FUENTE: Ver Presupuestos Anexos.                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |          |                                                                                                                          |           |                     |                        |              |                       |                         |               |                          |                     |               |                        |

## 12. CALCULO DE ESPECIES Y CULTIVOS:

N/A

## 13. CONSIDERACIONES GENERALES

En términos generales se tuvo en cuenta las siguientes consideraciones:

- La ubicación del predio en la vereda La Palmita del municipio de Pamplonita y cercano al Corredor Vial Cúcuta-Pamplona.
- Las características del Sector, en cuanto a equipamiento, la Vía de acceso nacional.
- La afectación del predio según la normatividad de uso certificada.
- El nivel de valorización de la zona teniendo en cuenta la localización, vecindario y facilidad de acceso. Las expectativas de valorización son crecientes en la medida que se construya y mejoren las vías del sector.
- El área del predio rural y los elementos descritos en la ficha predial.
- Los soportes de investigación de mercado y de valoración de especies y cultivos fueron tomados de los estudios realizados por parte de la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

Santander y Arauca, los cuales fueron suministrados por el Contratante Sacyr Construcción Colombia S.A.S, dando cumplimiento a la Orden de Servicio C-CO-OS-30000-00080-10489 suscrita el día 26 de noviembre de 2019.

### 14. RESULTADO DEL AVALÚO

| TERRENO                                   | UNID           | CANTIDAD | VR. UNITARIO  | VR TOTAL          |
|-------------------------------------------|----------------|----------|---------------|-------------------|
| Area Requerida                            | m <sup>2</sup> | 165,00   | \$ 115.000,00 | \$ 18.975.000,00  |
| SUB-TOTAL                                 |                |          |               | \$ 18.975.000,00  |
| CONSTRUCCIONES Y<br>CONSTRUCCIONES ANEXAS | UNID           | CANTIDAD | VR. UNITARIO  | VR TOTAL          |
| C1                                        | m <sup>2</sup> | 118,10   | \$ 581.739,00 | \$ 68.703.375,90  |
| C2                                        | m <sup>2</sup> | 3,30     | \$ 874.533,00 | \$ 2.885.958,90   |
| C3                                        | m <sup>2</sup> | 13,48    | \$ 578.483,00 | \$ 7.797.950,84   |
| C4                                        | m <sup>2</sup> | 3,63     | \$ 519.280,00 | \$ 1.884.986,40   |
| C5                                        | m <sup>2</sup> | 40,99    | \$ 841.100,00 | \$ 34.476.689,00  |
| C6                                        | m <sup>2</sup> | 2,76     | \$ 921.839,00 | \$ 2.544.275,64   |
| CA1                                       | m <sup>2</sup> | 9,42     | \$ 389.253,00 | \$ 3.666.763,26   |
| CA 2                                      | m <sup>2</sup> | 5,62     | \$ 44.359,00  | \$ 249.297,58     |
| CA3                                       | m <sup>2</sup> | 8,05     | \$ 38.656,00  | \$ 311.180,80     |
| CA4                                       | m <sup>2</sup> | 8,64     | \$ 385.103,00 | \$ 3.327.289,92   |
| CA5                                       | m <sup>2</sup> | 24,26    | \$ 212.909,00 | \$ 5.165.172,34   |
| CA6                                       | m <sup>2</sup> | 40,99    | \$ 41.593,00  | \$ 1.704.897,07   |
| CA7                                       | m <sup>2</sup> | 3        | \$ 631.278,00 | \$ 1.893.834,00   |
| SUB-TOTAL                                 |                |          |               | \$ 134.611.671,65 |
| TOTAL                                     |                |          |               | \$ 153.586.671,65 |

SON: CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE.

ING. OSCAR PEDRAZA MANRIQUE  
PROFESIONAL AVALUADOR  
AVAL 79503803

ING. MILCIADES URZOLA FLÓREZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
AVAL 19145712

GABRIEL ARANGO VERGARA  
COMITÉ DE AVALÚOS  
AVAL 15317755



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

| FECHA | D  | M  | A    | LUGAR                                                          | HORA       |
|-------|----|----|------|----------------------------------------------------------------|------------|
|       | 30 | 06 | 2020 | Instalaciones de la Lonja de Profesionales Avaluadores "LONPA" | 11:20 a.m. |

### DIRECCION DEL INMUEBLE Y/O PREDIO:

PC-04-0099

Municipio de Pamplonita – Lote 10.

PROYECTO: DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA

SECTOR: EL DIAMANTE –LA DON JUANA

Siendo las 11:20 a.m. de hoy, se reunió en las instalaciones de la LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES (LONPA) el Comité de Avalúos con el propósito de Certificar los resultados de los Avalúos de la Referencia, elaborados por esta Agremiación, practicados por el Profesional Avaluador suscrito en esta Acta y revisados, en este Comité, por los Miembros Participantes.

Los siguientes son los Avalúos presentados:

| Nº | PREDIO     | MUNICIPIO  | AVALÚO                         |
|----|------------|------------|--------------------------------|
| 1  | PC-04-0099 | Pamplonita | \$153.586.671,65 <sup>oo</sup> |

Efectuado el examen técnico y metodológico de todos y cada uno de los avalúos presentados, este comité CERTIFICA los resultados obtenidos y ordena su presentación formal, en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas.

OBSERVACIONES: No se presentaron objeciones.

  
ING. OSCAR PEDRAZA MANRIQUE  
PROFESIONAL AVALUADOR  
AVAL 79503803

  
GABRIEL ARANGO VERGARA  
COMITÉ DE AVALÚOS  
AVAL 15317755

  
ING. MILCIADES URZOLA FLÓREZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
AVAL 19145712



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

### 15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PREDIO No.: PC-04-0099



C1: VIVIENDA



VISTA INTERNA C1



VISTA INTERNA C1



VISTA INTERNA C1



C2: BAÑO



C3: COCINA



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

117

PREDIO No.: PC-04-0099



C4: BAÑO



C5: HABITACIONES



C6: BAÑO



CA1: ZONA DURA



CA2: ZONA DURA



CA3: ENRAMADA



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

PREDIO No.: PC-04-0099



CA4: ENRAMADA



CA5: ENRAMADA



CA6: ZONA DURA



CA7: ESCALERAS



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

119

### 16. OBSERVACIONES FINALES

En la elaboración del presente informe se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Hago constar que la fuente de los datos legales aquí consignados fueron tomados de los documentos suministrados por el solicitante. Por lo tanto, no asumo responsabilidad por las descripciones que se encuentran consignadas en la escritura, así como tampoco por las consideraciones de tipo legal que de ellas se deriven.
2. Acepto que el título de propiedad consignado en la escritura y matrícula inmobiliaria es correcto, también toda información contenida en los documentos suministrados por el interesado, por lo tanto no respondo por la precisión de los mismos, ni por los errores de tipo legal contenidos en ellos.
3. Presumo que no existen factores exógenos que afecten el bien en su subsuelo o en las estructuras allí erigidas. No asumo responsabilidad alguna por cualquier condición que no estuvo a nuestro alcance determinar u observar.
4. Hago constar que he visitado personalmente el bien objeto del presente avalúo.
5. El presente avalúo esta sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y del mercado, cualquier cambio o modificación en dicha estructuración alterará la exactitud de dicho avalúo.
6. El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble. En el valor de negociación pueden intervenir varios factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever tales como habilidad de los negociadores, urgencia económica del vendedor, intereses y pagos pactados o demasiado interés del comprador.

ING. OSCAR PEDRAZA MANRIQUE  
PROFESIONAL AVALUADOR  
AVAL 79503803



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

### 17. ANEXOS

#### 17.1 Anexo 1 Uso del suelo

|                                                                                                                              |                                               |                      |                       |  |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Alcaldía de Pamplonita<br>Nº 06050516 6 | <b>FPLA-06 CERTIFICACION DE USO DE SUELOS</b> |                      |                       |  | <br>República de Colombia |
| Verifica: 01                                                                                                                 | Registrado: 1 de 3                            | Fecha de Aprobación: | 12 de Febrero de 2016 |  |                                                                                                              |

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE  
PAMPLONITA, NORTE DE SANTANDER**

### PAMPLONITA CERTIFICA:

Que, el predio Suburbano LOTE 10 ubicado en la vereda TESCUA Municipio de Pamplonita, identificado con matrícula inmobiliaria 272-19755 y cédula catastral N° 545200201000000090012000000000; propiedad RAFAEL JESUS MEDINA CARRERO Según coordenadas del plano presentado y diligido en el esquema de ordenamiento territorial vigente se encuentra como:

- PLANO DTS13\_USOS ACTUALES DEL SUELO: Residencial
- PLANO F06\_MODELO DE OCUPACION MUNICIPAL:

Centro Funcional Centro Poblado El Diamante (CFCP – El Diamante) Consolidado como receptor y comercializador de productos agropecuarios, así como nodo funcional cercano al eje vial. Se consolidará como nodo funcional de la Sub-zona Norte, así como de las veredas circundantes y específicamente un prestador de servicios recreativos y turísticos. A lo anterior se suma el futuro desarrollo de las áreas de desarrollo campestre del sector Tescuá, las cuales se integrarán al desarrollo vial de la carretera Cúcuta-Pamplonita.

✓ Comercial



**"Pamplonita es Primero"**  
[planeacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co](mailto:planeacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co)  
Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3213546372  
[www.pamplonita-nortedesantander.gov.co](http://www.pamplonita-nortedesantander.gov.co)  
Código Postal: 543030





# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

121

|                                                                                                                                    |                                        |                |                      |                       |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Alcaldía de Pácora<br>Municipalidad de Pácora | FPLA-06 CERTIFICACION DE USO DE SUELOS |                |                      |                       | <br>República de Colombia |
|                                                                                                                                    | Versión: 01                            | Página: 1 de 3 | Fecha de Aprobación: | 12 de febrero de 2015 |                                                                                                              |

- **Uso Principal:** Venta de bienes: textiles al detal (almacenes de ropa y textiles), almacenes de muebles, electrodomésticos y similares, almacenes de zapatos, ferretería y almacenes de repuestos.
- **Uso Compatible:** Venta de servicios: cines, tabernas, clubes sociales, hoteles, restaurantes, parqueaderos, casas distribuidoras y/o importadoras.
- **Uso Condicionado:** estación de servicio, venta mayorista de insumos agrícolas o de construcción, talleres de reparación automotriz, funerarias.
- **Uso Prohibido:** Vivienda de alta densidad (multifamiliar) y Todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado.

✓ Zona de Conservación y Manejo

- **Uso Principal:** El desarrollo estará condicionado a los estudios detallados que se realicen para el uso de estas áreas según lo determinado en el decreto 1807 de 2014.
- **Uso Compatible:** El desarrollo estará condicionado a los estudios detallados que se realicen para el uso de estas áreas.
- **Uso Condicionado:** Actividades de recreación pasiva, conservación natural, revegetalización.
- **Uso Prohibido:** Desarrollo urbanístico, comercial e industrial, construcción de infraestructura de servicios, recreación activa, tala y quema sin los estudios detallados que determinen la posibilidad del desarrollo y todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado.



"Pácora es Primero"  
[planeacion@pamplosita-nortedesantander.gov.co](mailto:planeacion@pamplosita-nortedesantander.gov.co)  
Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3213546372  
[www.pamplosita-nortedesantander.gov.co](http://www.pamplosita-nortedesantander.gov.co)  
Código Postal: 543030





## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

122

|                                                                                                                                    |                                        |                 |                     |                       |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Municipio de Pamplonita<br>Norte de Santander | FPLA-06 CERTIFICACION DE USO DE SUELOS |                 |                     |                       | <br>República de Colombia |
|                                                                                                                                    | Versión 01                             | Edición: 3 de 3 | Fecha de Aprobación | 12 de Febrero de 2016 |                                                                                                              |

El presente certificado se expide bajo la actualización y Ajuste al Esquema de Ordenamiento Territorial E.O.T, aprobado mediante el Acuerdo N°04 del 15 de Abril de 2019.

Para constancia de lo anterior se firma en Pamplonita a los veintisiete (27) días del mes de octubre de 2019

  
**Carlos Javier Mallonado Villamizar**  
Secretario de Planeación e Infraestructura



"Pamplonita es Primero"  
[planeacion@pamplonita-nortesantander.gov.co](mailto:planeacion@pamplonita-nortesantander.gov.co)  
Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3213546372  
[www.pamplonita-nortesantander.gov.co](http://www.pamplonita-nortesantander.gov.co)  
Código Postal: 543030





# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

## 17.2 Anexo 2 Impuesto predial



Area Gestion Rentas e Impuestos  
Fecha Expedicion: 12/02/2020 16:41:08  
Fecha Vencimiento: 28/02/2020

| INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE-USUARIO                                                                                                                                                                                                                               |              |         |                    |                           |                      |                             |                   |                                                                                                                                                                                                                           |   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|
| Codigo Predial(NPN): 02-01-00-00-0009-0012-0-00-00-0000<br>Propietario: CARRERO FONSECA JOSE-ALCIBIADE NIT: 000001949506<br>Direccion Predio: C 3 3 50 LT 10 BR LA PRIMAVERA EL<br>Avaluo Actual: \$11,995,000<br>Estrato:<br>Tarifa Sobretasa Ambiental: 1.5 X Mil |              |         |                    |                           |                      |                             |                   | Interes Mora: 2.18<br>Ultimo Pago: \$85,402<br>Desde: 202001<br>Hasta: 202012<br>Area Terreno: 137<br>Area Constr.: 173                                                                                                   |   |                |
| ESTADO DE CUENTA DETALLADO                                                                                                                                                                                                                                          |              |         |                    |                           |                      |                             |                   |                                                                                                                                                                                                                           |   |                |
| AÑOS                                                                                                                                                                                                                                                                | VALOR AVALUO | TASAS   | VALOR IMP. PREDIAL | VALOR INTERE IMP. PREDIAL | VALOR SOB. AMBIENTAL | VALOR INTERE SOB. AMBIENTAL | VALOR SOB. BARRIO |                                                                                                                                                                                                                           |   | VALOR SUBTOTAL |
| 2020                                                                                                                                                                                                                                                                | 11,995,000   | 8.5% MI | 65,604             | 0                         | 17,568               | 0                           | 1,920             | 0                                                                                                                                                                                                                         | 0 | 115,872        |
| Subtotal:                                                                                                                                                                                                                                                           |              |         | 65,604             | 0                         | 17,568               | 0                           | 1,920             | 0                                                                                                                                                                                                                         | 0 | 115,872        |
| Mantenimiento de Pazo No. 0 Descuentos Int. 0 Descuentos Contr. 28,788                                                                                                                                                                                              |              |         |                    |                           |                      |                             |                   | (*) Facturacion: 850<br>(*) Descuentos: 28,788<br>(*) Saldo a Favor: 0<br>(*) Saldo En Contra: 0<br>SUBTOTAL SOBRETASA: 17,568<br>SUBTOTAL IMP. PREDIAL: 65,604<br>TOTAL A PAGAR: 87,934<br>Fecha Vencimiento: 28/02/2020 |   |                |
| Si presenta documento tributario es un valor y precio nuevo que equivale como lo indica el articulo 422 de Código General de Proceso (CGP)                                                                                                                          |              |         |                    |                           |                      |                             |                   |                                                                                                                                                                                                                           |   |                |
| INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE-TESORERIA FACTURA DE VENTA No: 2315                                                                                                                                                                                                   |              |         |                    |                           |                      |                             |                   |                                                                                                                                                                                                                           |   |                |
| Codigo Predial(NPN): 02-01-00-00-0009-0012-0-00-00-0000<br>Propietario: CARRERO FONSECA JOSE-ALCIBIADE NIT: 000001949506<br>Direccion Predio: C 3 3 50 LT 10 BR LA PRIMAVERA EL<br>Avaluo Actual: \$11,995,000<br>Estrato:<br>Tarifa Sobretasa Ambiental: 1.5 X Mil |              |         |                    |                           |                      |                             |                   | Interes Mora: 2.18<br>Ultimo Pago: \$85,402<br>Desde: 202001<br>Hasta: 202012<br>Area Terreno: 137<br>Area Constr.: 173                                                                                                   |   |                |
| ESTADO DE CUENTA DETALLADO                                                                                                                                                                                                                                          |              |         |                    |                           |                      |                             |                   |                                                                                                                                                                                                                           |   |                |
| AÑOS                                                                                                                                                                                                                                                                | VALOR AVALUO | TASAS   | VALOR IMP. PREDIAL | VALOR INTERE IMP. PREDIAL | VALOR SOB. AMBIENTAL | VALOR INTERE SOB. AMBIENTAL | VALOR SOB. BARRIO |                                                                                                                                                                                                                           |   | VALOR SUBTOTAL |
| 2020                                                                                                                                                                                                                                                                | 11,995,000   | 8.5% MI | 65,604             | 0                         | 17,568               | 0                           | 1,920             | 0                                                                                                                                                                                                                         | 0 | 115,872        |
| Subtotal:                                                                                                                                                                                                                                                           |              |         | 65,604             | 0                         | 17,568               | 0                           | 1,920             | 0                                                                                                                                                                                                                         | 0 | 115,872        |
| Mantenimiento de Pazo No. 0 Descuentos Int. 0 Descuentos Contr. 28,788                                                                                                                                                                                              |              |         |                    |                           |                      |                             |                   | (*) Facturacion: 850<br>(*) Descuentos: 28,788<br>(*) Saldo a Favor: 0<br>(*) Saldo En Contra: 0<br>SUBTOTAL SOBRETASA: 17,568<br>SUBTOTAL IMP. PREDIAL: 65,604<br>TOTAL A PAGAR: 87,934<br>Fecha Vencimiento: 28/02/2020 |   |                |
| Si presenta documento tributario es un valor y precio nuevo que equivale como lo indica el articulo 422 de Código General de Proceso (CGP)                                                                                                                          |              |         |                    |                           |                      |                             |                   |                                                                                                                                                                                                                           |   |                |
| INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE-BANCO FACTURA DE VENTA No: 2315                                                                                                                                                                                                       |              |         |                    |                           |                      |                             |                   |                                                                                                                                                                                                                           |   |                |
| Codigo Predial(NPN): 02-01-00-00-0009-0012-0-00-00-0000<br>Propietario: CARRERO FONSECA JOSE-ALCIBIADE NIT: 000001949506<br>Direccion Predio: C 3 3 50 LT 10 BR LA PRIMAVERA EL<br>Avaluo Actual: \$11,995,000<br>Estrato:<br>Tarifa Sobretasa Ambiental: 1.5 X Mil |              |         |                    |                           |                      |                             |                   | Interes Mora: 2.18<br>Ultimo Pago: \$85,402<br>Desde: 202001<br>Hasta: 202012<br>Area Terreno: 137<br>Area Constr.: 173                                                                                                   |   |                |
| ESTADO DE CUENTA DETALLADO                                                                                                                                                                                                                                          |              |         |                    |                           |                      |                             |                   |                                                                                                                                                                                                                           |   |                |
| AÑOS                                                                                                                                                                                                                                                                | VALOR AVALUO | TASAS   | VALOR IMP. PREDIAL | VALOR INTERE IMP. PREDIAL | VALOR SOB. AMBIENTAL | VALOR INTERE SOB. AMBIENTAL | VALOR SOB. BARRIO |                                                                                                                                                                                                                           |   | VALOR SUBTOTAL |
| 2020                                                                                                                                                                                                                                                                | 11,995,000   | 8.5% MI | 65,604             | 0                         | 17,568               | 0                           | 1,920             | 0                                                                                                                                                                                                                         | 0 | 115,872        |
| Subtotal:                                                                                                                                                                                                                                                           |              |         | 65,604             | 0                         | 17,568               | 0                           | 1,920             | 0                                                                                                                                                                                                                         | 0 | 115,872        |
| Mantenimiento de Pazo No. 0 Descuentos Int. 0 Descuentos Contr. 28,788                                                                                                                                                                                              |              |         |                    |                           |                      |                             |                   | (*) Facturacion: 850<br>(*) Descuentos: 28,788<br>(*) Saldo a Favor: 0<br>(*) Saldo En Contra: 0<br>SUBTOTAL SOBRETASA: 17,568<br>SUBTOTAL IMP. PREDIAL: 65,604<br>TOTAL A PAGAR: 87,934<br>Fecha Vencimiento: 28/02/2020 |   |                |
| Si presenta documento tributario es un valor y precio nuevo que equivale como lo indica el articulo 422 de Código General de Proceso (CGP)                                                                                                                          |              |         |                    |                           |                      |                             |                   |                                                                                                                                                                                                                           |   |                |



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

**INFORME TÉCNICO**  
**TASACIÓN DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS ADICIONALES (DAÑO EMERGENTE) -**  
**NEGOCIACIÓN DIRECTA**  
**PROYECTO DE CONCESIÓN UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA.**  
**TRAMO PAMPLONITA – EL DIAMANTE. SUBSECTOR 2**

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>PREDIO No.</b>             | PC-04-0099                      |
| <b>Fecha</b>                  | 30 de junio de 2020             |
| <b>Solicitante</b>            | Unión Vial Río Pamplonita.      |
| <b>INFORMACIÓN BÁSICA:</b>    |                                 |
| <b>Propietarios</b>           | Jose Alcibiades Carrero Fonseca |
| <b>Dirección</b>              | Lote 10                         |
| <b>Abscisa inicial</b>        | K 33+031,76                     |
| <b>Abscisa final</b>          | K 33+053,38                     |
| <b>Matrícula inmobiliaria</b> | 272-19755                       |
| <b>Fecha de la visita</b>     | 26 de junio de 2020             |

### 1. PROPÓSITO DE LA TASACIÓN:

El objeto es estimar los gastos en que debe incurrir el propietario del predio como consecuencia de la transferencia de la propiedad al Estado que comprende la pérdida de elementos patrimoniales, los desembolsos que hayan sido menester, o que en el futuro sean necesarios, causados por la adquisición de predios por motivo de utilidad pública e interés social adelantada por el concesionario UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA, en nombre y representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (Ver artículo 1614 del Código Civil y Sentencia de la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil de 07 de mayo de 1968) y Sentencias de la Corte Constitucional 1074 de 2002 y 476 de 2007.



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

### 2. GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO POR VENTA DE INMUEBLE A LA CONCESIÓN UNION VIAL RIO PAMPLONITA.

| VALOR DEL INMUEBLE: \$ 153.586.671,65                                                                                                 |              |                 |            |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------|------------------------|
| CONCEPTO                                                                                                                              | TARIFA       | VALOR PARCIAL   | PROPORCIÓN | TOTAL                  |
| <b>1. GASTOS NOTARIALES</b>                                                                                                           |              |                 |            |                        |
| Derechos Notariales                                                                                                                   | 0,30%        | \$ 460.760,01   | 100%       | \$ 460.800,00          |
| Actos sin cuantía (Cancelación de oferta)                                                                                             | \$ 61.700,00 | \$ 61.700,00    | 100%       | \$ 61.700,00           |
| Copia original papel seguridad y 4 copias protocolo papel seguridad (20 Hojas * 5)                                                    | \$ 3.800,00  | \$ 380.000,00   | 100%       | \$ 380.000,00          |
| Biometría                                                                                                                             | \$ 3.200,00  | \$ 3.200,00     | 100%       | \$ 3.200,00            |
| Firma digital (Biometría)                                                                                                             | \$ 7.100,00  | \$ 7.100,00     | 100%       | \$ 7.100,00            |
| SUBTOTAL                                                                                                                              |              |                 |            | \$ 912.800,00          |
| IVA Gastos Notariales                                                                                                                 | 19,00%       | \$ 173.432,00   | 100%       | \$ 173.500,00          |
| Recaudos fondo especial notariado y recaudo superintendencia de notariado (Tarifa sobre SMMLV)                                        | 3,40%        |                 |            | \$ 29.800,00           |
| <b>SUBTOTAL GASTOS NOTARIADO</b>                                                                                                      |              |                 |            | <b>\$ 1.116.100,00</b> |
| <b>2. GASTOS REGISTRALES</b>                                                                                                          |              |                 |            |                        |
| Inscripción del acto                                                                                                                  | 0,773%       | \$ 1.187.224,97 | 50%        | \$ 593.700,00          |
| Inscripción en el folio de matrícula                                                                                                  | \$ 10.700,00 | \$ 10.700,00    | 100%       | \$ 10.700,00           |
| SUBTOTAL                                                                                                                              |              |                 |            | \$ 604.400,00          |
| Sistematización y conservación documental                                                                                             | 2,00%        | \$ 12.088,00    | 100%       | \$ 12.100,00           |
| <b>SUBTOTAL GASTOS DE REGISTRO</b>                                                                                                    |              |                 |            | <b>\$ 616.500,00</b>   |
| <b>3. GASTOS BOLETA FISCAL</b>                                                                                                        |              |                 |            |                        |
| Boleta fiscal                                                                                                                         | 1,05%        | \$ 1.612.660,05 | 50%        | \$ 806.400,00          |
| SUBTOTAL                                                                                                                              |              |                 |            | \$ 806.400,00          |
| <b>VALOR TOTAL POR PAGO DE GASTOS NOTARIALES, REGISTRO Y BOLETA FISCAL POR VENTA PARCIAL A LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA</b> |              |                 |            | <b>\$ 2.539.000,00</b> |



## LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

### 3. DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:

| EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS                    | COSTO DEL SERVICIO CANCELACION ACOMETIDA |     |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|
| El Acueducto es veredal                          |                                          | \$0 |
| Centrales Electricas del Norte de Santander CENS | Residencial                              | \$0 |
|                                                  | Comercial                                | \$0 |
| Gas Natural Gases del Oriente                    | Sin conexión                             |     |

El servicio de acueducto es veredal, no genera desconexión, no se tiene servicio de gas, el sistema de alcantarillado fue construido por la comunidad, no tiene costo de desconexión; Centrales Eléctricas del Norte de Santander, solo tiene costos para las conexiones y reconexiones (Tel: 115), las cancelaciones no tienen ningún costo, igualmente se debe solicitar por escrito por el propietario para ellos realizar la desconexión.

| ACUEDUCTO      |                      |             | ENERGIA        |                |                      |             | GAS NATURAL    |                      |             | total Desconexion<br>Servicios Publicos |
|----------------|----------------------|-------------|----------------|----------------|----------------------|-------------|----------------|----------------------|-------------|-----------------------------------------|
| No. Contadores | Valor<br>Desconexion | Valor Total | No. Contadores | Categoria      | Valor<br>Desconexion | Valor Total | No. Contadores | Valor<br>Desconexion | Valor Total |                                         |
| 0              | \$ -                 | \$ -        | 0              | No Residencial | \$ -                 | \$ -        | 0              | \$ -                 | \$ -        | \$ -                                    |
|                |                      |             | 0              | Residencial    | \$ -                 |             |                |                      |             |                                         |

### 4. IMPUESTO PREDIAL

De acuerdo con el artículo 5 de la Resolución 1044 de 2014 este concepto se reconocerá de forma exclusiva para la adquisición total de predios, de conformidad al valor del impuesto predial y, de forma proporcional de acuerdo con el trimestre en que se elabore el avalúo así:

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Primer trimestre (01 de enero - 31 de marzo)       | Se reconocerá el 75%. |
| Segundo trimestre (01 de abril - 30 de junio)      | Se reconocerá el 50%  |
| Tercer trimestre (01 de julio - 30 de septiembre)  | Se reconocerá el 25%. |
| Cuarto trimestre (01 de octubre - 31 de diciembre) | Se reconocerá el 0%.  |

Para el caso específico, como se trata de adquisición total del predio, se reconoce este ítem en los términos del artículo 5 de la Resolución IGAC 1044 de 2014, en donde señala que para el trimestre indicado (primero) se reconocerá el 50% del valor del impuesto predial para el año 2020.



# LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES

Lonja de Propiedad Raíz  
Registro Mercantil S 03003  
Nit. 830.029.438-1

| IMPUESTO PREDIAL      |           |        |               |
|-----------------------|-----------|--------|---------------|
| IMPUESTO PREDIAL 2020 | TRIMESTRE | TARIFA | VALOR A PAGAR |
| \$87.934,00           | 2         | 50%    | \$44.000,00   |

## 5. VALOR TOTAL INDEMNIZACIONES:

| TOTAL INDEMNIZACIONES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE)                            |                     |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| ÍTEM                                                                              | MONTO COMPENSADO    | OBSERVACIONES                             |
| Notariado y registro (Escritura pública de compraventa y registro)                | \$ 2,539,000        | Ver Cuadro Numeral. II                    |
| Desconexión de servicios públicos                                                 | \$ 0                | Ver Cuadro Numeral. III                   |
| Impuesto predial                                                                  | \$44.000            | Ver Cuadro Numeral. IV                    |
| Perdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición | \$ 0                | No aplica compensación por este concepto. |
| Perdida de utilidad por otras actividades económicas                              | \$ 0                | No aplica compensación por este concepto. |
| <b>TOTAL INDEMNIZACIONES</b>                                                      | <b>\$ 2,583,000</b> |                                           |

**Total Indemnización:** Dos millones quinientos ochenta y tres mil pesos m/l.

Cordialmente

ING. OSCAR PEDRAZA MANRIQUE  
PROFESIONAL AVALUADOR  
AVAL 79503803

ING. MILCIADES URZOLA FLÓREZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
AVAL 19145712

GABRIEL ARANGO VERGARA  
COMITÉ DE AVALÚOS  
AVAL 15317755

## Salarios por día

|                                                                      | VALOR      |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| DIA CUADRELLA 1E CABLEADO ESTRUCTURAL - NOMINAL                      | \$ 138.015 |
| DIA CUADRELLA 1F ELECTRICA - CON PRESTACIONES                        | \$ 227.756 |
| DIA CUADRELLA 1F ELECTRICA - NOMINAL                                 | \$ 118.254 |
| DIA CUADRELLA 1F ELECTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES          | \$ 445.841 |
| DIA CUADRELLA 1F ELECTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL                   | \$ 232.446 |
| DIA CUADRELLA 6E DRYWALL - CON PRESTACIONES                          | \$ 248.205 |
| DIA CUADRELLA 6E DRYWALL - NOMINAL                                   | \$ 128.400 |
| DIA CUADRELLA HH METALICAS - CON PRESTACIONES                        | \$ 278.642 |
| DIA CUADRELLA HH METALICAS - NOMINAL                                 | \$ 144.488 |
| DIA CUADRELLA I TIPOGRAFIA - CON PRESTACIONES                        | \$ 281.369 |
| DIA CUADRELLA I TIPOGRAFIA - NOMINAL                                 | \$ 451.604 |
| DIA CUADRELLA JJ RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES              | \$ 432.609 |
| DIA CUADRELLA JJ RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL                       | \$ 220.137 |
| DIA CUADRELLA KK ASO - CON PRESTACIONES                              | \$ 120.197 |
| DIA CUADRELLA KK ASO - NOMINAL                                       | \$ 61.677  |
| DIA ENCRUADO DE OBRA TIPO 1 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES   | \$ 184.404 |
| DIA ENCRUADO DE OBRA TIPO 1 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL            | \$ 96.814  |
| DIA ESTUCADOR PINTURA - CON PRESTACIONES                             | \$ 70.546  |
| DIA ESTUCADOR PINTURA - NOMINAL                                      | \$ 35.359  |
| DIA ENCRUADO DE OBRA TIPO 1 ELECTRICA - CON PRESTACIONES             | \$ 184.404 |
| DIA ENCRUADO DE OBRA TIPO 1 ELECTRICA - NOMINAL                      | \$ 96.814  |
| DIA ENCRUADO DE OBRA TI 1 ELECTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES | \$ 184.404 |
| DIA ENCRUADO DE OBRA TI 1 ELECTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL          | \$ 96.814  |
| DIA OFICIAL TIPO 1 ALBAÑILERIA - CON PRESTACIONES                    | \$ 88.217  |
| DIA OFICIAL TIPO 1 ALBAÑILERIA - NOMINAL                             | \$ 44.640  |
| DIA OFICIAL TI 1 DRYWALL - CON PRESTACIONES                          | \$ 88.217  |
| DIA OFICIAL TI 1 DRYWALL - NOMINAL                                   | \$ 44.640  |
| DIA OFICIAL TIPO 1 METALICAS - CON PRESTACIONES                      | \$ 88.217  |
| DIA OFICIAL TIPO 1 METALICAS - NOMINAL                               | \$ 44.640  |
| DIA OFICIAL TI RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES                | \$ 88.217  |
| DIA OFICIAL TI RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL                         | \$ 44.640  |
| DIA OFICIAL TIPO 2 DRYWALL - CON PRESTACIONES                        | \$ 101.888 |
| DIA OFICIAL TIPO 2 DRYWALL - NOMINAL                                 | \$ 52.921  |
| DIA OFICIAL TIPO 2 ELECTRICA - CON PRESTACIONES                      | \$ 101.888 |
| DIA OFICIAL TIPO 2 ELECTRICA - NOMINAL                               | \$ 52.921  |
| DIA OFICIAL TIPO 2 INSTALACIONES - CON PRESTACIONES                  | \$ 101.888 |
| DIA OFICIAL TIPO 2 INSTALACIONES - NOMINAL                           | \$ 52.921  |
| DIA OFICIAL TIPO 2 PINTURA - CON PRESTACIONES                        | \$ 101.888 |
| DIA OFICIAL TIPO 2 PINTURA - NOMINAL                                 | \$ 52.921  |
| DIA OFICIAL TIPO 2 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES            | \$ 101.888 |
| DIA OFICIAL TIPO 2 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL                     | \$ 52.921  |
| DIA OFICIAL TIPO 3 CABLEADO ESTRUCTURAL - CON PRESTACIONES           | \$ 132.326 |
| DIA OFICIAL TIPO 3 CABLEADO ESTRUCTURAL - NOMINAL                    | \$ 69.010  |
| DIA OFICIAL TIPO 3 ELECTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES        | \$ 132.326 |
| DIA OFICIAL TIPO 3 ELECTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL                 | \$ 69.010  |
| DIA OPERARIO TIPO 1 ASO - CON PRESTACIONES                           | \$ 60.099  |
| DIA OPERARIO TIPO 1 ASO - NOMINAL                                    | \$ 30.838  |
| DIA SOLDADOR - CON PRESTACIONES                                      | \$ 132.326 |
| DIA SOLDADOR - NOMINAL                                               | \$ 69.010  |
| DIA TOPOGRAFO - CON PRESTACIONES                                     | \$ 252.750 |
| DIA TOPOGRAFO - NOMINAL                                              | \$ 126.375 |

## Salarios por hora

| DESCRIPCIÓN                                                   | VALOR     |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| HORA ADJUDICANTE TOPOGRAFÍA - CON PRESTACIONES                | \$ 18,541 |
| HORA ADJUDICANTE TOPOGRAFÍA - NOMINAL                         | \$ 8,926  |
| HORA ADJUDICANTE ALBANTERÍA TI - CON PRESTACIONES             | \$ 7,512  |
| HORA ADJUDICANTE ALBANTERÍA TI - NOMINAL                      | \$ 3,955  |
| HORA ADJUDICANTE TI DRYWALL - CON PRESTACIONES                | \$ 7,512  |
| HORA ADJUDICANTE TI DRYWALL - NOMINAL                         | \$ 3,955  |
| HORA ADJUDICANTE TI METALICAS - CON PRESTACIONES              | \$ 7,512  |
| HORA ADJUDICANTE TI METALICAS - NOMINAL                       | \$ 3,955  |
| HORA ADJUDICANTE TI FIED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES   | \$ 7,512  |
| HORA ADJUDICANTE TI FIED CONTRA INCENDIO - NOMINAL            | \$ 3,955  |
| HORA ADJUDICANTE TI CARPINTERIAS - CON PRESTACIONES           | \$ 8,918  |
| HORA ADJUDICANTE TI CARPINTERIAS - NOMINAL                    | \$ 4,545  |
| HORA ADJUDICANTE TI ELECTICA - CON PRESTACIONES               | \$ 8,918  |
| HORA ADJUDICANTE TI ELECTICA - NOMINAL                        | \$ 4,545  |
| HORA ADJUDICANTE TI ELECTICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES | \$ 8,918  |
| HORA ADJUDICANTE TI ELECTICA ESPECIALIZADA - NOMINAL          | \$ 4,545  |
| HORA ADJUDICANTE TI INSTALACIONES - CON PRESTACIONES          | \$ 8,918  |
| HORA ADJUDICANTE TI INSTALACIONES - NOMINAL                   | \$ 4,545  |
| HORA ADJUDICANTE TI PINTURA - CON PRESTACIONES                | \$ 8,918  |
| HORA ADJUDICANTE TI PINTURA - NOMINAL                         | \$ 4,545  |
| HORA COCINERO - CON PRESTACIONES                              | \$ 10,777 |
| HORA COCINERO - NOMINAL                                       | \$ 5,390  |
| HORA CARPINTERO - CON PRESTACIONES                            | \$ 14,042 |
| HORA CARPINTERO - NOMINAL                                     | \$ 7,305  |
| HORA CELADOR - CON PRESTACIONES                               | \$ 12,736 |
| HORA CELADOR - NOMINAL                                        | \$ 6,915  |
| HORA CUADRILLA ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIONES                 | \$ 18,290 |
| HORA CUADRILLA ALBAÑILERÍA - NOMINAL                          | \$ 9,405  |
| HORA CUADRILLA DE INSTALACIONES - CON PRESTACIONES            | \$ 21,554 |
| HORA CUADRILLA DE INSTALACIONES - NOMINAL                     | \$ 11,160 |
| HORA CUADRILLA DE PINTURA - CON PRESTACIONES                  | \$ 30,373 |
| HORA CUADRILLA DE PINTURA - NOMINAL                           | \$ 15,705 |
| HORA CUADRILLA DE CARPINTERIAS - CON PRESTACIONES             | \$ 22,860 |
| HORA CUADRILLA DE CARPINTERIAS - NOMINAL                      | \$ 11,850 |
| HORA CUADRILLA DE CABLEADO ESTRUCTURADO - CON PRESTACIONES    | \$ 33,082 |
| HORA CUADRILLA DE CABLEADO ESTRUCTURADO - NOMINAL             | \$ 17,252 |
| HORA CUADRILLA DE ELECTICA - CON PRESTACIONES                 | \$ 28,469 |
| HORA CUADRILLA DE ELECTICA - NOMINAL                          | \$ 14,793 |
| HORA CUADRILLA DE ELECTICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES   | \$ 55,730 |
| HORA CUADRILLA DE ELECTICA ESPECIALIZADA - NOMINAL            | \$ 29,043 |
| HORA CUADRILLA DE DRYWALL - CON PRESTACIONES                  | \$ 31,028 |
| HORA CUADRILLA DE DRYWALL - NOMINAL                           | \$ 16,050 |
| HORA CUADRILLA DE METALICAS - CON PRESTACIONES                | \$ 34,530 |
| HORA CUADRILLA DE METALICAS - NOMINAL                         | \$ 18,091 |
| HORA CUADRILLA TOPOGRAFIA - CON PRESTACIONES                  | \$ 60,193 |
| HORA CUADRILLA TOPOGRAFIA - NOMINAL                           | \$ 31,458 |

| VALOR     | INFORMACIÓN PRELIMINAR                                               |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|
| \$ 54.076 | HORA CUADRIAJE RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES                |
| \$ 28.127 | HORA CUADRIAJE RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL                         |
| \$ 15.025 | HORA CUADRIAJE KIVASED - CON PRESTACIONES                            |
| \$ 7.710  | HORA CUADRIAJE KIVASED - NOMINAL                                     |
| \$ 23.051 | HORA ENCARGADO DE OBRA TI ELECTRICA - CON PRESTACIONES               |
| \$ 12.077 | HORA ENCARGADO DE OBRA TI ELECTRICA - NOMINAL                        |
| \$ 23.051 | HORA ENCARGADO DE OBRA TI ELECTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES |
| \$ 12.077 | HORA ENCARGADO DE OBRA TI ELECTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL          |
| \$ 23.051 | HORA ENCARGADO DE OBRA TI RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES     |
| \$ 12.077 | HORA ENCARGADO DE OBRA TI RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL              |
| \$ 8.818  | HORA ESTUDIOS DE PINTURA - CON PRESTACIONES                          |
| \$ 4.545  | HORA ESTUDIOS DE PINTURA - NOMINAL                                   |
| \$ 10.777 | HORA OFICIAL TI ALBAÑILERIA - CON PRESTACIONES                       |
| \$ 5.980  | HORA OFICIAL TI ALBAÑILERIA - NOMINAL                                |
| \$ 10.777 | HORA OFICIAL TI ORYNALL - CON PRESTACIONES                           |
| \$ 5.980  | HORA OFICIAL TI ORYNALL - NOMINAL                                    |
| \$ 10.777 | HORA OFICIAL TI METALUCAS - CON PRESTACIONES                         |
| \$ 5.980  | HORA OFICIAL TI METALUCAS - NOMINAL                                  |
| \$ 10.777 | HORA OFICIAL TI RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES               |
| \$ 5.580  | HORA OFICIAL TI RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL                        |
| \$ 12.738 | HORA OFICIAL T2 ORYNALL - CON PRESTACIONES                           |
| \$ 6.615  | HORA OFICIAL T2 ORYNALL - NOMINAL                                    |
| \$ 12.736 | HORA OFICIAL T2 ELECTRICA - CON PRESTACIONES                         |
| \$ 6.615  | HORA OFICIAL T2 ELECTRICA - NOMINAL                                  |
| \$ 12.736 | HORA OFICIAL T2 INSTALACIONES - CON PRESTACIONES                     |
| \$ 12.736 | HORA OFICIAL T2 INSTALACIONES - NOMINAL                              |
| \$ 12.736 | HORA OFICIAL T2 PINTURA - CON PRESTACIONES                           |
| \$ 6.615  | HORA OFICIAL T2 PINTURA - NOMINAL                                    |
| \$ 12.736 | HORA OFICIAL T2 RED CONTRA INCENDIO - CON PRESTACIONES               |
| \$ 6.615  | HORA OFICIAL T2 RED CONTRA INCENDIO - NOMINAL                        |
| \$ 16.541 | HORA OFICIAL T3 CABLEADO ESTRUCTURAL - CON PRESTACIONES              |
| \$ 8.826  | HORA OFICIAL T3 CABLEADO ESTRUCTURAL - NOMINAL                       |
| \$ 16.541 | HORA OFICIAL T3 ELECTRICA ESPECIALIZADA - CON PRESTACIONES           |
| \$ 8.826  | HORA OFICIAL T3 ELECTRICA ESPECIALIZADA - NOMINAL                    |
| \$ 7.512  | HORA OPERARIO TIPO 1 ASED - CON PRESTACIONES                         |
| \$ 3.955  | HORA OPERARIO TIPO 1 ASED - NOMINAL                                  |
| \$ 16.541 | HORA SOLDADOR - CON PRESTACIONES                                     |
| \$ 8.826  | HORA SOLDADOR - NOMINAL                                              |
| \$ 32.945 | HORA TOPOGRAFO - CON PRESTACIONES                                    |
| \$ 17.965 | HORA TOPOGRAFO - NOMINAL                                             |

[illegible]

LISTADO DE INSUMOS

| COD                              | NOMBRE                                    | UN | DIMENSION<br>PESO | VALOR DE<br>LISTA | 19%<br>I.V.A. | VALOR EN<br>FAB/ALM | TRANSP. | VALOR EN<br>LA OBRA | PRO | FECHA<br>ACTUAL |
|----------------------------------|-------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|---------------|---------------------|---------|---------------------|-----|-----------------|
| <b>AGLUTINANTES-ADITIVOS</b>     |                                           |    |                   |                   |               |                     |         |                     |     |                 |
|                                  | CEMENTO GRIS CEMEX                        | KG | SACO 42.5 KG      | 487               |               | 487                 | 12      | 499                 | HYH | feb-20          |
|                                  | CEMENTO BLANCO CEMEX                      | KG | SACO 20 KG        | 1.140             |               | 1.140               | 12      | 1.152               | HYH | feb-20          |
|                                  | YESO ESCAYOLA                             | KG | SACO 25 KG        | 620               |               | 620                 | 12      | 632                 | HYH | feb-20          |
|                                  | CAL HIDRATADA                             | KG | SACO 10 KG        | 600               |               | 600                 | 12      | 612                 | HYH | feb-20          |
|                                  | CAOLIN FARAON                             | KG | SACO 25 KG        | 475               |               | 475                 | 12      | 487                 | HYH | feb-20          |
|                                  | PEGACOR BLANCO CORONA                     | KG | SACO 10 KG        | 1.452             |               | 1.452               | 12      | 1.464               | COR | feb-20          |
|                                  | CONCOLOR                                  | KG | CAJA 2 KG         | 4.180             |               | 4.180               | 12      | 4.192               | COR | feb-20          |
|                                  | SIKACERAM PORCELANATO                     | KG | SACO 25 KG        | 2.025             |               | 2.025               | 12      | 2.037               | HYH | feb-20          |
|                                  | BOQUILLA ACRILICO (PORCELANATO)           | KG | EMPAQUE 10KG      | 5.928             |               | 5.928               | 12      | 5.940               | HYH | feb-20          |
|                                  | ESTUKADOS                                 | KG | EMPAQUE 40KG      | 1.519             |               | 1.519               | 12      | 1.531               | COR | feb-20          |
|                                  | MARMOLINA BLANCA                          | SC | 45 KG             | 21.000            |               | 21.000              | 496     | 21.496              | MSA | feb-18          |
|                                  | AGUA CARROTANQUE                          | LT | VI-2000 GLS       | 14                |               | 14                  |         | 14                  |     | feb-20          |
| <b>AGREGADOS-MEZCLAS</b>         |                                           |    |                   |                   |               |                     |         |                     |     |                 |
|                                  | ARENA PARA CONCRETOS                      | M3 |                   | 46.000            | Incluido      | 46.000              |         | 46.000              | SAE | feb-20          |
|                                  | ARENA DE RIO PARA MORTEROS                | M3 | REG.SIMPLIF.      | 42.000            | Incluido      | 42.000              |         | 42.000              | SAE | feb-20          |
|                                  | GRAVA LIMPIA                              | M3 | REG.SIMPLIF.      | 42.000            | Incluido      | 42.000              |         | 42.000              | SAE | feb-20          |
|                                  | GRAVA PARA SUBBASE                        | M3 | REG.SIMPLIF.      | 27.000            | Incluido      | 27.000              |         | 27.000              | SAE | feb-20          |
|                                  | BASE GRANULAR TMAX 1 1/2" (BASE)          | M3 | REG.SIMPLIF.      | 37.000            | Incluido      | 37.000              |         | 37.000              | SAE | feb-20          |
|                                  | PIEDRA                                    | M3 | REG.SIMPLIF.      | 35.000            | Incluido      | 35.000              |         | 35.000              | SAE | feb-20          |
|                                  | TRITURADO T.MAX 1/2                       | M3 |                   | 38.000            | Incluido      | 38.000              |         | 38.000              | SAE | feb-20          |
|                                  | TRITURADO T.MAX 3/4                       | M3 |                   | 38.000            | Incluido      | 38.000              |         | 38.000              | SAE | feb-20          |
|                                  | TRITURADO T.MAX 1                         | M3 |                   | 38.000            | Incluido      | 38.000              |         | 38.000              | SAE | feb-20          |
|                                  | GRANITO GRIS                              | SC | 45 KG             | 15.000            |               | 15.000              | 496     | 15.496              | MSA | feb-18          |
|                                  | GRANITO BLANCO ANDINO                     | SC | 45 KG             | 23.000            |               | 23.000              | 496     | 23.496              | MSA | feb-18          |
|                                  | GRAVILLA                                  | SC | 45 KG             | 22.000            |               | 22.000              | 496     | 22.496              | MSA | feb-18          |
|                                  | MEZCLA ASFALTICA TIPO 2                   | M3 |                   | 330.000           | 62.700        | 392.700             | 9.168   | 401.868             | TRA | feb-20          |
|                                  | MEZCLA ASFALTICA TIPO 3                   | M3 |                   | 340.000           | 64.600        | 404.600             | 9.168   | 413.768             | TRA | feb-20          |
|                                  | LIGA ASFALTICA                            | KG |                   | 3.000             | 570           | 3.570               | 12      | 3.592               | TRA | feb-20          |
|                                  | CONCRETO PREM. Tmax 3/4 105 KG 1500 PSI   | M3 | NORMAL            | 250.000           |               | 240.000             |         | 240.000             | NOR | feb-20          |
|                                  | CONCRETO PREM. Tmax 3/4 140 KG 2.000 PSI  | M3 | NORMAL            | 260.000           |               | 250.000             |         | 250.000             | NOR | feb-20          |
|                                  | CONCRETO PREM. Tmax 3/4 175 KG 2500 PSI   | M3 | NORMAL            | 270.000           |               | 260.000             |         | 260.000             | NOR | feb-20          |
|                                  | CONCRETO PREM. Tmax 3/4 210 KG 3000 PSI   | M3 | NORMAL            | 280.000           |               | 270.000             |         | 270.000             | NOR | feb-20          |
|                                  | CONCRETO BOMBEABLE T 3/4 210 KG 3.000 PSI | M3 | INC BOMBEO        | 310.000           |               | 295.000             |         | 295.000             | NOR | feb-20          |
|                                  | CONCRETO BOMBEABLE T 3/4 280 KG 4.000 PSI | M3 | INC BOMBEO        | 335.000           |               | 335.000             |         | 335.000             | NOR | feb-20          |
| <b>FERRERIA Y CARP. METALICA</b> |                                           |    |                   |                   |               |                     |         |                     |     |                 |
| <b>HIERROS Y ALAMBRES</b>        |                                           |    |                   |                   |               |                     |         |                     |     |                 |
|                                  | HIERRO PROMEDIO                           | KG |                   | 2.900             |               | 2.900               |         | 2.900               | FER | feb-20          |
|                                  | HIERRO FIGURADO                           | KG |                   | 3.000             |               | 3.000               |         | 3.000               | FER | feb-20          |
|                                  | ALAMBRE NEGRO No 18                       | KG |                   | 4.230             |               | 4.230               |         | 4.230               | HYH | feb-20          |
|                                  | ALAMBRE GALVANIZADO No 18                 | KG |                   | 6.250             |               | 6.250               | 12      | 6.262               | HYH | feb-20          |
|                                  | ALAMBRE No 10                             | KG |                   | 6.250             |               | 6.250               | 12      | 6.262               | HYH | feb-20          |
|                                  | ALAMBRE DE PUAS No 14                     | ML | .125 KG/ML        | 323               |               | 323                 | 12      | 335                 | HYH | feb-19          |
|                                  | CABLE DE ACERO 1/4                        | ML |                   | 3.000             |               | 3.000               | 4       | 3.004               | HOM | feb-19          |
|                                  | CABLE DE ACERO 3/8                        | ML |                   | 8.000             |               | 8.000               | 8       | 8.008               | HOM | feb-19          |
| <b>MALLAS</b>                    |                                           |    |                   |                   |               |                     |         |                     |     |                 |
|                                  | MALLA CON VENA                            | UN | 60*240            | 5.850             |               | 5.850               | 93      | 5.943               | HYH | feb-20          |
|                                  | MALLA SIN VENA                            | UN | 60*240            | 5.850             |               | 5.850               | 93      | 5.943               | HYH | feb-20          |
|                                  | MALLA ESLABONADA #10 H180 2'              | M2 |                   | 17.400            |               | 17.400              | 139     | 17.539              | MAL | feb-20          |
|                                  | MALLA ESLABONADA #10 H180 1 1/2           | M2 |                   | 22.800            |               | 22.800              | 139     | 22.939              | MAL | feb-20          |
|                                  | MALLA ESLABONADA #12 H180 2'              | M2 |                   | 14.200            |               | 14.200              | 139     | 14.339              | MAL | feb-20          |
|                                  | MALLA ESLABONADA #12 H180 1 1/2           | M2 |                   | 16.100            |               | 16.100              | 139     | 16.239              | MAL | feb-20          |
|                                  | MALLA GAVIONES CAL 12 1*2*2               | UN |                   | 60.000            |               | 60.000              | 551     | 60.551              | MAL | feb-20          |
|                                  | MALLA GAVIONES CAL 13 1*2*2               | UN |                   | 55.000            |               | 55.000              | 551     | 55.551              | MAL | feb-20          |
|                                  | MALLA ELECTROSOLDADA                      | KG |                   | 3.728             |               | 3.728               | 12      | 3.740               | PAL | feb-20          |
| <b>FERRERIA</b>                  |                                           |    |                   |                   |               |                     |         |                     |     |                 |
|                                  | TORNILLO GOLOSO 1*8                       | UN |                   | 130               |               | 130                 | 1       | 131                 | ALM | feb-20          |
|                                  | TORNILLO P/MADERA 2*8                     | UN |                   | 260               |               | 260                 | 1       | 261                 | ALM | feb-20          |
|                                  | TORNILLO 1/4 * 2                          | UN |                   | 260               |               | 260                 | 1       | 261                 | ALM | feb-20          |
|                                  | CHAZO PLASTICO 1/4                        | UN |                   | 260               |               | 260                 | 1       | 261                 | ALM | feb-20          |
|                                  | PUNTILLA                                  | LB |                   | 2.990             |               | 2.990               | 7       | 2.997               | HYH | feb-20          |
|                                  | RIEL CORREDERA LAMINA                     | ML |                   | 26.000            |               | 26.000              | 47      | 26.047              |     | feb-20          |
|                                  | RODACHINA CLOSET                          | UN |                   | 3.900             |               | 3.900               | 2       | 3.902               |     | feb-20          |
|                                  | CORRUGA PEQUENA 1/2                       | UN |                   | 13                |               | 13                  | 1       | 14                  |     | feb-20          |
|                                  | BISAGRA REDONDA 1/2 PAR                   | UN |                   | 3.770             |               | 3.770               | 2       | 3.772               |     | feb-20          |
|                                  | BISAGRA COBRIZADA 3'                      | UN |                   | 2.990             |               | 2.990               | 2       | 2.992               | HOM | feb-20          |
|                                  | BISAGRA PLANA 3'                          | UN |                   | 3.250             |               | 3.250               | 2       | 3.252               | HOM | feb-20          |
|                                  | MANIJA ALUMINIO 6'                        | UN |                   | 9.880             |               | 9.880               | 4       | 9.884               |     | feb-20          |
|                                  | BOTON CROMADO                             | UN |                   | 1.560             |               | 1.560               | 1       | 1.561               | HOM | feb-20          |
|                                  | FALLEBA INCRUSTAR 8'                      | UN |                   | 31.070            |               | 31.070              | 4       | 31.074              |     | feb-20          |
|                                  | PORTACANDADOS No 5                        | UN |                   | 5.980             |               | 5.980               | 4       | 5.984               |     | feb-20          |
|                                  | DILATACION PLASTICA                       | ML |                   | 2.080             |               | 2.080               | 2       | 2.082               |     | feb-20          |
|                                  | TUBO ALUMINIO NATURAL 3/4                 | ML |                   | 8.060             |               | 8.060               | 5       | 8.065               | ALU | feb-20          |
|                                  | ESCUDO ALUMINIO NATURAL 3/4               | UN |                   | 2.080             |               | 2.080               | 2       | 2.082               | ALU | feb-20          |
|                                  | HOJA SEGUETA ACERO PLATA                  | UN |                   | 4.290             |               | 4.290               | 1       | 4.291               | ALM | feb-20          |
| <b>TUBOS</b>                     |                                           |    |                   |                   |               |                     |         |                     |     |                 |
|                                  | TUBO CUADRADO 1/2                         | ML | .9 MM             | 1.540             |               | 1.540               | 2       | 1.542               | SUR | feb-20          |
|                                  | TUBO CUADRADO 3/4                         | ML | .9 MM             | 2.182             |               | 2.182               | 5       | 2.187               | SUR | feb-20          |

LISTADO DE INSUMOS

| COD                        | NOMBRE                          | UN | DIMENSION<br>PESO | VALOR DE<br>LISTA | 19%<br>I.V.A. | VALOR EN<br>FAB/ALM | TRANSP. | VALOR EN<br>LA OBRA | PRO  | FECHA<br>ACTUAL |
|----------------------------|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|---------------|---------------------|---------|---------------------|------|-----------------|
|                            | TUBO CUADRADO 1"                | ML | 9 MM              | 2.732             |               | 2.732               | 7       | 2.739               | SUR  | feb-20          |
|                            | TUBO CUADRADO 1 1/2             | ML | 1,2 MM            | 5.379             |               | 5.379               | 14      | 5.393               | SUR  | feb-20          |
|                            | TUBO 1"2                        | ML | CAL 18            | 5.482             |               | 5.482               | 13      | 5.495               | SUR  | feb-20          |
|                            | TUBO 1 1/2 * 3                  | ML | CAL 19            | 7.499             |               | 7.499               | 27      | 7.526               | SUR  | feb-20          |
|                            | TUBO REDONDO 1/2                | ML | CAL 22            | 2.494             |               | 2.494               | 2       | 2.496               | SUR  | feb-20          |
|                            | TUBO REDONDO 3/4                | ML | CAL20             | 4.125             |               | 4.125               | 4       | 4.129               | SUR  | feb-20          |
|                            | TUBO REDONDO 1                  | ML | NEGRA             | 4.987             |               | 4.987               | 7       | 4.994               | SUR  | feb-20          |
|                            | TUBO REDONDO 1 1/4              | ML | NEGRA             | 5.445             |               | 5.445               | 10      | 5.455               | SUR  | feb-20          |
|                            | TUBO REDONDO 1 1/2              | ML | NEGRA             | 7.461             |               | 7.461               | 14      | 7.475               | SUR  | feb-20          |
|                            | TUBO REDONDO 2 TP               | ML | NEGRA             | 12.082            |               | 12.082              | 24      | 12.106              | SUR  | feb-20          |
|                            | ANGULOS                         |    |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|                            | ANGULO 3/4 * 1/8                | ML |                   | 2.970             |               | 2.970               | 17      | 2.987               | SUR  | feb-20          |
|                            | ANGULO 1 * 1/8                  | ML |                   | 3.209             |               | 3.209               | 28      | 3.237               | SUR  | feb-20          |
|                            | ANGULO 1 1/4 * 1/8              | ML |                   | 4.015             |               | 4.015               | 44      | 4.059               | SUR  | feb-20          |
|                            | ANGULO 1 1/2 * 1/8              | ML |                   | 4.822             |               | 4.822               | 61      | 4.883               | SUR  | feb-20          |
|                            | ANGULO 1 1/2 * 3/16             | ML |                   | 6.949             |               | 6.949               | 77      | 7.026               | SUR  | feb-20          |
|                            | ANGULO 1 1/2 * 1/4              | ML |                   | 9.699             |               | 9.699               | 92      | 9.791               | SUR  | feb-20          |
|                            | ANGULO 2 * 3/16                 | ML |                   | 9.699             |               | 9.699               | 135     | 9.834               | SUR  | feb-20          |
|                            | ANGULO 2 * 1/4                  | ML |                   | 16.720            |               | 16.720              | 162     | 16.882              | SUR  | feb-20          |
|                            | ANGULO 2 1/2 * 3/16             | ML |                   | 19.250            |               | 19.250              | 29      | 19.279              | SUR  | feb-20          |
|                            | ANGULO 2 1/2 * 1/4              | ML |                   | 24.420            |               | 24.420              | 29      | 24.449              | SUR  | feb-20          |
|                            | PLATINAS                        |    |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|                            | PLATINA 1/2 * 1/8               | ML |                   | 1.100             |               | 1.100               | 3       | 1.103               | SUR  | feb-20          |
|                            | PLATINA 3/4 * 3/16              | ML |                   | 1.815             |               | 1.815               | 4       | 1.819               | SUR  | feb-20          |
|                            | PLATINA 1" 3/16                 | ML |                   | 2.402             |               | 2.402               | 7       | 2.409               | SUR  | feb-20          |
|                            | PLATINA 2" 3/16                 | ML |                   | 4.804             |               | 4.804               | 14      | 4.818               | SUR  | feb-20          |
|                            | LAMINAS                         |    |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|                            | LAMINA CAL 10 120*240           | UN | NEGRA             | 217.580           |               | 217.580             | 635     | 218.215             | FSU  | feb-20          |
|                            | LAMINA CAL 12 120*240           | UN | NEGRA             | 184.360           |               | 184.360             | 496     | 184.856             | FSU  | feb-20          |
|                            | LAMINA CAL 14 120*240           | UN | NEGRA             | 160.820           |               | 160.820             | 529     | 161.349             | FSU  | feb-20          |
|                            | LAMINA CAL 16 120*240           | UN | HG                | 140.250           |               | 140.250             | 503     | 140.753             | FSU  | feb-20          |
|                            | LAMINA CAL 18 120*240           | UN | HG                | 85.360            |               | 85.360              | 423     | 85.783              | FSU  | feb-20          |
|                            | LAMINA CAL 20 120*240           | UN | HG                | 66.000            |               | 66.000              | 371     | 66.371              | FSU  | feb-20          |
|                            | LAMINA CAL 22 120*240           | UN | HG                | 55.000            |               | 55.000              | 318     | 55.318              | FSU  | feb-20          |
|                            | LAMINA CAL 24 120*240           | UN | HG                | 46.750            |               | 46.750              | 265     | 47.015              | FSU  | feb-20          |
|                            | LAMINA ZINC LISO 100*200        | UN | CAL 20            | 44.000            |               | 44.000              | 184     | 44.184              | FSU  | feb-20          |
|                            | LAMINA METALDECK 2" A94         | ML | CAL 22            | 37.200            |               | 37.200              | 93      | 37.293              | FPA  | feb-20          |
|                            | VARIOS                          |    |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|                            | SOLDADURA 1/8                   | KG |                   | 5.985             |               | 5.985               | 12      | 5.997               | SUR  | feb-20          |
| <b>LADRILLOS Y BLOQUES</b> |                                 |    |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|                            | <b>ARCILLA</b>                  |    |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|                            | LADRILLO OBRA                   | UN | 3.5 KG            | 280               |               | 280                 | 100     | 380                 | ARR  | ago-19          |
|                            | LADRILLO FACHADA X 24           | UN | 2.0 KG            | 450               |               | 450                 | 100     | 550                 | LCUC | ago-19          |
|                            | BLOQUE No 5 GALLETA             | UN | 4 K               | 550               |               | 550                 | 125     | 675                 | LCUC | ago-19          |
|                            | BLOQUE No 5 2a                  | UN | 4K                | 450               |               | 450                 | 125     | 575                 | LCUC | ago-19          |
|                            | MEDIO BLOQUE No 5               | UN | 2. KG             | 500               |               | 500                 | 63      | 563                 | LCUC | ago-19          |
|                            | CALADO ESTRELLA 20X20           | UN | 25 UN/M2          | 700               |               | 700                 | 100     | 800                 | BAB  | ago-19          |
|                            | <b>CEMENTO</b>                  |    |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|                            | BLOQUE MURO- M-9/39             | UN | 09*19*39 GRIS     | 2.676             |               | 2.676               | 184     | 2.860               | PRE  | feb-19          |
|                            | BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-12/39 | UN | 12*19*39 GRIS     | 2.882             |               | 2.882               | 197     | 3.079               | PRE  | feb-19          |
|                            | BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-14/39 | UN | 14*19*39 GRIS     | 3.355             |               | 3.355               | 213     | 3.568               | PRE  | feb-19          |
|                            | BLOQUE MURO ESTRUCTURAL-M-19/39 | UN | 19*19*39 GRIS     | 4.716             |               | 4.716               | 307     | 5.023               | PRE  | feb-19          |
|                            | BLOQUE RETCEL 15*75*75          | UN | 80 KG             | 22.847            |               | 22.847              | 1.411   | 24.258              | PRE  | feb-19          |
|                            | BLOQUE RETCEL 20*75*75          | UN | 89 KG             | 25.313            |               | 25.313              | 1.411   | 26.724              | PRE  | feb-19          |
|                            | BLOQUE RETCEL 15*75*85          | UN | 82 KG             | 23.363            |               | 23.363              | 1.411   | 24.774              | PRE  | feb-19          |
|                            | BLOQUE RETCEL 20*75*85          | UN | 100 KG            | 28.433            |               | 28.433              | 1.411   | 29.844              | PRE  | feb-19          |
|                            | BLOQUE RETCEL 15*85*85          | UN | 97 KG             | 27.589            |               | 27.589              | 1.411   | 29.000              | PRE  | feb-19          |
|                            | BLOQUE RETCEL 20*85*85          | UN | 111 KG            | 31.486            |               | 31.486              | 1.411   | 32.897              | PRE  | feb-19          |
|                            | BLOQUE VIDRIO INSOLUX SENCILLO  | UN | 20*20             | 7.000             |               | 7.000               | 139     | 7.139               | CAS  | feb-17          |
|                            | BLOQUE VIDRIO INSOLUX DOBLE     | UN | 20*20             | 13.500            |               | 13.500              | 270     | 13.770              | CAS  | feb-17          |
| <b>PISOS Y ENCHAPES</b>    |                                 |    |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|                            | <b>PISOS</b>                    |    |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|                            | <b>ARCILLA</b>                  |    |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|                            | TABLON 25*25 LISO-GRAFILADO     | M2 | 28.0 KG           | 8.000             |               | 8.000               | 459     | 8.459               | LCUC | feb-19          |
|                            | TABLON 30*30 LISO-GRAFILADO     | M2 | 33.75 KG          | 9.800             |               | 9.800               | 459     | 10.259              | LCUC | feb-19          |
|                            | RETAL TABLON                    | M2 |                   | 3.000             |               | 3.000               | 459     | 3.459               | LCUC | feb-19          |
|                            | TABLETA 25*25                   | M2 | 28.0 KG           | 9.500             |               | 9.500               | 459     | 9.959               | LCUC | feb-19          |
|                            | TABLETA 30*30                   | M2 | 33.75 KG          | 10.800            |               | 10.800              | 459     | 11.259              | LCUC | feb-19          |
|                            | <b>CERAMICA PORCELANIZADA</b>   |    |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|                            | PISO CERAMICA \$ 15.000 M2      | M2 |                   | 15.000            |               | 15.000              | 459     | 15.459              |      |                 |
|                            | PISO CERAMICA \$ 20.000 M2      | M2 |                   | 20.000            |               | 20.000              | 459     | 20.459              |      |                 |
|                            | PISO CERAMICA \$ 25.000 M2      | M2 |                   | 25.000            |               | 25.000              | 459     | 25.459              |      |                 |
|                            | PISO CERAMICA \$ 30.000 M2      | M2 |                   | 30.000            |               | 30.000              | 459     | 30.459              |      |                 |
|                            | <b>PORCELANATOS</b>             |    |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|                            | PISO PORCELANATO \$ 25.000 M2   | M2 |                   | 25.000            |               | 25.000              | 459     | 25.459              |      |                 |
|                            | PISO PORCELANATO \$ 35.000 M2   | M2 |                   | 35.000            |               | 35.000              | 459     | 35.459              |      |                 |
|                            | PISO PORCELANATO \$ 45.000 M2   | M2 |                   | 45.000            |               | 45.000              | 459     | 45.459              |      |                 |
|                            | <b>PIZARRAS</b>                 |    |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |

## LISTADO DE INSUMOS

| COD | NOMBRE                             | UN  | DIMENSION<br>PESO | VALOR DE<br>LISTA | 19%<br>I.V.A. | VALOR EN<br>FAB/ALM | TRANSP. | VALOR EN<br>LA OBRA | PRO  | FECHA<br>ACTUAL |
|-----|------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|---------------|---------------------|---------|---------------------|------|-----------------|
|     | PIZARRA \$ 70.000 M2               | M2  |                   | 70.000            |               | 70.000              | 459     | 70.459              |      |                 |
|     | PIZARRA \$ 100.000 M2              | M2  |                   | 100.000           |               | 100.000             | 459     | 100.459             |      |                 |
|     | MARMOLES                           |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | BALDOSA GRANIMARMOL 33.3 GRIS      | M2  | P2                | 52.500            |               | 52.500              | 551     | 53.051              | MAE  | feb-18          |
|     | BALDOSA GRANIMARMOL 33.3 BLANC     | M2  | P2                | 52.500            |               | 52.500              | 551     | 53.051              | MAE  | feb-18          |
|     | CEMENTO                            |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | BALDOSIN CEMENTO UNICOLOR          | M2  |                   | 20.000            |               | 20.000              | 459     | 20.459              | BAL  | jun-18          |
|     | BALDOSIN CEMENTO DECORADO          | M2  |                   | 25.000            |               | 25.000              | 459     | 25.459              | BAL  | jun-18          |
|     | BALDOSA BISELADA                   | M2  | 15*30             | 20.000            |               | 20.000              | 459     | 20.459              | BAL  | jun-18          |
|     | ADOQUINES                          |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H04 AR | UN  | 10*20*4           | 840               |               | 840                 | 38      | 878                 | PRE  | feb-19          |
|     | ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H06 AR | UN  | 10*20*6           | 928               |               | 928                 | 56      | 984                 | PRE  | feb-19          |
|     | ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H08 AR | UN  | 10*20*8           | 1.040             |               | 1.040               | 62      | 1.102               | PRE  | feb-19          |
|     | GUARDAESCOBAS                      |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | GUARDAESCOBA ARCILLA               | ML  | 01X08X25          | 4.000             |               | 4.000               | 93      | 4.093               | LCUC | feb-19          |
|     | GUARDAESCOBA BALD.CEMENTO UNICOLOR | ML  |                   | 4.000             |               | 4.000               | 93      | 4.093               | BAL  | jun-18          |
|     | GUARDAESCOBA BALD.CEMENTO DEC.     | ML  |                   | 5.000             |               | 5.000               | 93      | 5.093               | BAL  | jun-18          |
|     | ESCALERAS                          |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | ESCALERA ARCILLA A-25              | ML  |                   | 12.000            |               | 12.000              | 139     | 12.139              | LCUC | feb-19          |
|     | PIRLAN DE BRONCE L100 A 2.5 CMS    | UN  |                   | 18.000            |               | 18.000              | 29      | 18.029              | ALM  | jun-18          |
|     | ENCHAPES                           |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | ARCILLA                            |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | L-CUARTOS ( FACHALETA )            | M2  | 24X6.2X4          | 15.000            |               | 15.000              | 459     | 15.459              | LCU  | feb-19          |
|     | CERAMICA PORCELANIZADA             |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | CERAMICA ENCHAPE \$ 15.000 M2      | M2  |                   | 15.000            |               | 15.000              | 459     | 15.459              |      |                 |
|     | CERAMICA ENCHAPE \$ 20.000 M2      | M2  |                   | 20.000            |               | 20.000              | 459     | 20.459              |      |                 |
|     | CERAMICA ENCHAPE \$ 25.000 M2      | M2  |                   | 25.000            |               | 25.000              | 459     | 25.459              |      |                 |
|     | CERAMICA ENCHAPE \$ 30.000 M2      | M2  |                   | 30.000            |               | 30.000              | 459     | 30.459              |      |                 |
|     | CERAMICA ENCHAPE \$ 50.000 M2      | M2  |                   | 50.000            |               | 50.000              | 459     | 50.459              |      |                 |
|     | LISTELLOS                          |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | LISTELLO \$ 12.000 ML              | ML  | 6,7X20            | 12.000            |               | 12.000              | 93      | 12.093              |      |                 |
|     | LISTELLO \$ 20.000 ML              | ML  | 8X25              | 20.000            |               | 20.000              | 93      | 20.093              |      |                 |
|     | PERFILES PARA FILOS METALICOS      | ML  |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | WIN ALUMINIO                       | ML  | 3 ML              | 2.300             |               | 2.300               | 93      | 2.393               | HOM  | jun-18          |
|     | WIN PLASTICO                       | ML  | 2,4 ML            | 1.750             |               | 1.750               | 93      | 1.843               | HOM  | jun-18          |
|     | TEJAS Y CANALES                    |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | ASBESTOCEMENTO                     |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | TEJA ONDULADA No 4 ETERNIT P7      | UN  | PERFIL 07         | 16.378            |               | 16.378              | 331     | 16.709              | COV  | feb-20          |
|     | TEJA ONDULADA No 6 ETERNIT P7      | UN  | PERFIL 07         | 24.657            |               | 24.657              | 496     | 25.153              | COV  | feb-20          |
|     | TEJA ONDULADA No 8 ETERNIT P7      | UN  | PERFIL 07         | 32.756            |               | 32.756              | 661     | 33.417              | COV  | feb-20          |
|     | TEJA ESPAÑOLA ETERNIT L134         | UN  |                   | 56.602            |               | 56.602              | 388     | 56.998              | COV  | feb-20          |
|     | CABALLETE FIJO ETERNIT             | UN  |                   | 29.607            |               | 29.607              | 111     | 29.718              | COV  | feb-20          |
|     | CABALLETE TEJA ESPAÑOLA SUP+INF    | UN  |                   | 35.820            |               | 35.820              | 111     | 35.931              | COV  | feb-20          |
|     | CANAleta 43 L600                   | UN  |                   | 247.265           |               | 247.265             | 1.311   | 248.576             | HOM  | feb-20          |
|     | CANAleta 90 L600                   | UN  |                   | 314.160           |               | 314.160             | 2.620   | 316.780             | COV  | feb-20          |
|     | CABALLETE CANAleta 43 SUP + INF    | PAR |                   | 52.708            |               | 52.708              | 658     | 53.366              | COV  | feb-20          |
|     | CABALLETE CANAleta 90 SUP+INF      | PAR |                   | 105.650           |               | 105.650             | 1.311   | 106.961             | COV  | feb-20          |
|     | GANCHO TEJA AC                     | UN  | 250               | 1.065             |               | 1.065               | 12      | 1.077               | COV  | feb-20          |
|     | AMARRE ALAMBRE TEJA AC             | UN  |                   | 100               |               | 100                 | 8       | 108                 | COV  | feb-20          |
|     | TORNILLO CANAleta 43               | UN  |                   | 1.635             |               | 1.635               | 19      | 1.654               | COV  | feb-20          |
|     | TORNILLO CANAleta 90               | UN  |                   | 5.441             |               | 5.441               | 29      | 5.470               | COV  | feb-20          |
|     | PLASTICO                           |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | TEJA PLASTICA No 4 L120 C070410    | UN  | AJOVER            | 28.154            |               | 28.154              | 221     | 28.375              | COV  | feb-20          |
|     | TEJA PLASTICA No 6 L180            | UN  | AJOVER            | 45.278            |               | 45.278              | 331     | 45.609              | COV  | feb-20          |
|     | ARCILLA                            |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | TEJA BARRO PEQUENA                 | UN  | 60 UN/M2          | 400               | 76            | 476                 | 15      | 491                 | TBA  | feb-18          |
|     | TEJA BARRO GRANDE                  | UN  | 30 UN/M2          | 500               | 95            | 595                 | 19      | 614                 | TBA  | feb-18          |
|     | OTRAS TEJAS                        |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | TEJA ONDULADA ZINC L240            | UN  | ACESCO            | 18.790            |               | 18.790              | 441     | 19.231              | FPA  | feb-20          |
|     | CANALES                            |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | CANAL 3"PVC RAINGO                 | ML  | PAVCO             | 18.331            |               | 18.331              | 221     | 18.552              | HOM  | sep-19          |
|     | BAJANTE 3"PVC RAINGO               | ML  | PAVCO             | 26.001            |               | 26.001              | 56      | 26.057              | HOM  | sep-19          |
|     | CODO BAJANTE 3"PVC RAINGO          | UN  | PAVCO             | 8.163             |               | 8.163               | 53      | 8.216               | HOM  | sep-19          |
|     | TAPA EXTERNA PVC RAINGO            | UN  | PAVCO             | 9.308             |               | 9.308               | 35      | 9.343               | HOM  | sep-19          |
|     | UNION CANAL PVC RAINGO             | UN  | PAVCO             | 8.958             |               | 8.958               | 26      | 8.984               | HOM  | sep-19          |
|     | SOPORTE CANAL METALICO RAINGO      | UN  | PAVCO             | 8.272             |               | 8.272               | 14      | 8.286               | HOM  | sep-19          |
|     | SOPORTE DE BAJANTE RAINGO          | UN  | PAVCO             | 2.628             |               | 2.628               | 14      | 2.642               | HOM  | sep-19          |
|     | TRAGANTES                          |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | TRAGANTE CUPULA 5X3                | UN  | ALUMINIO          | 19.900            |               | 19.900              | 9       | 19.909              | HOM  | sep-19          |
|     | TRAGANTE CUPULA 6X4                | UN  | ALUMINIO          | 29.900            |               | 29.900              | 31      | 29.931              | HOM  | sep-19          |
|     | TUBERIA DE CEMENTO                 |     |                   |                   |               |                     |         |                     |      |                 |
|     | TUBO CONCRETO 14 - 35              | UN  | 145 KG            | 94.852            | 18.022        | 112.874             | 3.930   | 116.804             | PRE  | feb-19          |
|     | TUBO CONCRETO 16 - 40              | UN  | 163 KG            | 100.340           | 19.065        | 119.405             | 3.930   | 123.335             | PRE  | feb-19          |
|     | TUBO CONCRETO 18 - 45              | UN  | 181 KG            | 105.898           | 20.119        | 126.007             | 4.584   | 130.591             | PRE  | feb-19          |
|     | TUBO CONCRETO 20 - 50              | UN  | 200 KG            | 111.440           | 21.174        | 132.614             | 5.501   | 138.115             | PRE  | feb-19          |
|     | TUBO CONCRETO 24 - 60              | UN  | 274 KG            | 173.389           | 32.944        | 206.333             | 6.876   | 213.209             | PRE  | feb-19          |
|     | TUBO CONCRETO 28 - 70              | UN  | 372 KG            | 202.720           | 38.517        | 241.237             | 9.168   | 250.405             | PRE  | feb-19          |
|     | TUBO CONCRETO 32 - 80              | UN  | 487 KG            | 238.623           | 44.958        | 283.581             | 11.001  | 292.582             | PRE  | feb-19          |
|     | TUBO CONCRETO 36 - 90              | UN  | 616 KG            | 295.066           | 56.063        | 351.129             | 15.715  | 366.844             | PRE  | feb-19          |

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| COD                                                                                                                                   | ITEM                                           | UN | MATERIALES | EQUIPO | TRANSPORTE | MANO OBRA | SUCONTRAT. | TOTAL      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|------------|--------|------------|-----------|------------|------------|
| ANALISIS BASICOS                                                                                                                      |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
| CONCRETOS (SOLO MATERIALES PUESTOS EN OBRA, SIN MEZCLADORA NI MANO DE OBRA)                                                           |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
|                                                                                                                                       | CONCRETO 3.500 PSI                             | M3 | 263.203,00 |        | 19.275,67  |           |            | 282.478,67 |
|                                                                                                                                       | CONCRETO 3.000 PSI                             | M3 | 233.664,00 |        | 19.141,83  |           |            | 252.705,83 |
|                                                                                                                                       | CONCRETO 2.500 PSI                             | M3 | 204.231,00 |        | 18.670,50  |           |            | 223.101,50 |
|                                                                                                                                       | CONCRETO 2.000 PSI                             | M3 | 189.787,50 |        | 18.656,92  |           |            | 208.444,42 |
|                                                                                                                                       | CONCRETO 1.500 PSI                             | M3 | 168.170,25 |        | 18.654,17  |           |            | 184.824,42 |
| CONCRETOS (SOLO MATERIALES PUESTOS EN OBRA, SIN MEZCLADORA NI MANO DE OBRA)                                                           |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
|                                                                                                                                       | MORTERO 1:2                                    | M3 | 307.240,60 |        | 5.890,60   |           |            | 313.131,00 |
|                                                                                                                                       | MORTERO 1:3                                    | M3 | 283.455,90 |        | 5.243,70   |           |            | 288.699,60 |
|                                                                                                                                       | MORTERO 1:4                                    | M3 | 240.008,90 |        | 4.204,20   |           |            | 244.211,10 |
|                                                                                                                                       | MORTERO 1:6                                    | M3 | 188.076,00 |        | 3.003,00   |           |            | 191.079,00 |
|                                                                                                                                       | MORTERO 1:2 IMPERMEABILIZADO                   | M3 | 553.741,88 |        | 6.067,22   |           |            | 559.809,08 |
|                                                                                                                                       | MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO                   | M3 | 502.890,44 |        | 5.401,01   |           |            | 508.291,46 |
| MEZCLAS DE CONCRETO                                                                                                                   |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
|                                                                                                                                       | MEZCLA CONCRETO A MANO                         | M3 |            | 447,96 | 11,29      | 78.351,62 |            | 78.810,87  |
| MEZCLAS DE CONCRETO CON MEZCLADORA ALQUILADA POR DIAS                                                                                 |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
|                                                                                                                                       | MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 1 M3/DIA          | M3 | 59.723,98  |        | 3.672,31   | 22.922,54 |            | 86.318,84  |
|                                                                                                                                       | MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 2 M3/DIA          | M3 | 29.973,98  |        | 1.838,98   | 22.922,54 |            | 54.735,50  |
|                                                                                                                                       | MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 3 M3/DIA          | M3 | 19.858,99  |        | 1.215,65   | 22.922,54 |            | 43.997,17  |
|                                                                                                                                       | MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 4 M3/DIA          | M3 | 15.098,98  |        | 922,31     | 22.922,54 |            | 38.943,84  |
|                                                                                                                                       | MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 5 M3/DIA          | M3 | 12.123,98  |        | 738,98     | 22.922,54 |            | 35.785,50  |
| PERSONAL DE OBRA -POR ADMINISTRACION DIRECTA                                                                                          |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
| CUADRILLAS                                                                                                                            |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA ALBAÑILERIA 0 OF x 1AY               | HR |            |        |            |           |            | 8.126,63   |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF x 0AY               | HR |            |        |            |           |            | 13.338,55  |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF x 1AY               | HR |            |        |            |           |            | 21.465,19  |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF x 2AY               | HR |            |        |            |           |            | 29.591,82  |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF x 3AY               | HR |            |        |            |           |            | 37.718,45  |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF x 4AY               | HR |            |        |            |           |            | 45.845,09  |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF x 5AY               | HR |            |        |            |           |            | 53.971,72  |
| CUADRILLA DE TOPOGRAFIA                                                                                                               |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA TOPOGRAFIA 1T x 2CAD                 | HR |            |        |            |           |            | 47.697,76  |
| CUADRILLAS ESPECIALIZADAS                                                                                                             |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA ACRILICO 1 OF x 1AY                  | HR |            |        |            |           |            | 23.376,24  |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA ALUMNIO 1 OF x 1AY                   | HR |            |        |            |           |            | 23.376,24  |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA CARPINTERIA 1 OF x 1AY               | HR |            |        |            |           |            | 23.376,24  |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA ELECTRICIDAD 1 OF x 1AY              | HR |            |        |            |           |            | 23.376,24  |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA GRANITO 1 OF x 1AY                   | HR |            |        |            |           |            | 23.376,24  |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA PINTURA 1 OF x 1AY                   | HR |            |        |            |           |            | 23.376,24  |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA PLOMERIA 1 OF x 1AY                  | HR |            |        |            |           |            | 23.376,24  |
|                                                                                                                                       | CUADRILLA ORNAMENTACION 1 OF x 1AY             | HR |            |        |            |           |            | 23.376,24  |
| FORMALETAS                                                                                                                            |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
| FORMALETAS EN MADERA                                                                                                                  |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
| 1 INCLUYEN MADERA DE CONTACTO Y DE SOPORTE, PUNTILLA, ACEITE QUEMADO Y MANO DE OBRA DE ELABORACION EN LA OBRA..                       |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
| 2 SE ASUMEN 6 USOS.                                                                                                                   |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
| 3 PARA CONCRETO A LA VISTA SE USA MADERA ZAPAN. LAMINA CAL 20 Y SE ELABORA EN TALLER. DE CARPINTERIA.                                 |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
| 4 LA UNIDAD (M2 O ML) SE REFIERE AL AREA DE CONTACTO DE LA FORMALETA CON EL ELEMENTO.                                                 |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
| 5 LAS FORMALETAS DE PLACAS DE ENTEPISO INCLUYEN TABLEROS DE MADERA, CERCHAS METALICAS, PARALES METALICOS, PUNTILLA Y ACEITE QUEMADO.. |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
| FORMALETAS METALICAS                                                                                                                  |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
| 1 INCLUYEN LAMINA, ANGULOS, PLATINAS, SOLDADURA Y SE ELABORA EN TALLER DE ORNAMENTACION.                                              |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
| 2 TAMBIEN INCLUYEN HIERRO, ALAMBRE Y ACEITE QUEMADO DE COLOCACION.                                                                    |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
| 3 SE ASUMEN 50 USOS.                                                                                                                  |                                                |    |            |        |            |           |            |            |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA ALFAJIA A25                   | ML | 1.026,08   |        | 5,13       |           |            | 1.031,21   |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA ARCO A25                      | ML | 10.923,54  |        | 62,87      |           |            | 10.986,40  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA CASCARA CILINDRICA            | M2 | 62.113,09  |        | 9.892,95   |           |            | 72.006,04  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA COLUMNA                       | M2 | 10.814,99  |        | 42,07      |           |            | 10.857,03  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA COLUMNA A LA VISTA            | M2 | 22.084,11  |        | 122,43     |           |            | 22.206,54  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA COLUMNA REDONDA               | M2 | 28.651,37  |        | 105,32     |           |            | 28.656,68  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA COLUMNA REDONDA A LA VISTA    | M2 | 70.705,28  |        | 240,24     |           |            | 70.945,52  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA ESCALERA EMPOTRADA            | M2 | 9.964,68   |        | 35,96      |           |            | 10.000,64  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA ESCALERA SIN EMPOTRAR         | M2 | 10.169,09  |        | 34,09      |           |            | 10.203,18  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA MURO CONCRETO                 | M2 | 10.829,79  |        | 32,66      |           |            | 10.862,45  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA MURO CONCRETO A LA VISTA      | M2 | 17.257,40  |        | 94,00      |           |            | 17.351,40  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA PERGOLA A15-25 E07 A LA VISTA | ML | 2.805,44   |        | 17,95      |           |            | 2.823,39   |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA PLACA CIMENTACION H15-20      | M2 | 472,69     |        | 2,31       |           |            | 475,00     |
|                                                                                                                                       | FORMALETA PLACA ENTREPISO (VIVIENDA)           | M2 | 9.593,79   |        | 2.824,53   |           |            | 12.388,31  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA PLACA ENTREPISO (EDIFICIO)           | M2 | 14.648,20  |        | 5.995,06   |           |            | 20.643,26  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA METALICA SARDINEL(per)               | ML | 4.297,74   |        | 10,50      |           |            | 4.308,23   |
|                                                                                                                                       | FORMALETA METALICA TAPA POZO INSPECCION        | UN | 8.630,74   |        | 50,85      |           |            | 8.681,59   |
|                                                                                                                                       | FORMALETA METALICA TUBO                        | M2 | 8.324,50   |        | 21,47      |           |            | 8.345,97   |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA VIGA AEREA                    | M2 | 16.731,49  |        | 76,24      |           |            | 16.807,73  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA VIGA AEREA A LA VISTA         | M2 | 17.738,93  |        | 36,14      |           |            | 17.775,07  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA VIGA CIMENTACION              | M2 | 11.386,56  |        | 29,54      |           |            | 11.426,10  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA VIGA CANAL                    | M2 | 12.588,38  |        | 48,73      |           |            | 12.637,11  |
|                                                                                                                                       | FORMALETA MADERA ZAPATA                        | M2 | 10.225,80  |        | 25,36      |           |            | 10.251,15  |

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| COD | ITEM                                                                | UN | MATERIALES | EQUIPO   | TRANSPORTE | MANO OBRA | SUCONTRAT. | TOTAL    |
|-----|---------------------------------------------------------------------|----|------------|----------|------------|-----------|------------|----------|
|     | HERRAMIENTAS Y EQUIPOS                                              |    |            |          |            |           |            |          |
|     | LA UNIDAD (HR) ESTA RELACIONADA CON EL RENDIMIENTO DE LA CUADRILLA. |    |            |          |            |           |            | 248,75   |
|     | HERRAMIENTAS ABUZARDAR CONCRETO                                     | HR |            | 247,10   | 1,64       |           |            | 581,81   |
|     | HERRAMIENTAS ACABADOS DE PISOS                                      | HR |            | 549,55   | 12,26      |           |            | 737,63   |
|     | HERRAMIENTAS ALISTADOS DE PISOS                                     | HR |            | 722,65   | 15,08      |           |            | 742,25   |
|     | HERRAMIENTAS APARATOS SANITARIOS                                    | HR |            | 737,16   | 5,08       |           |            | 169,47   |
|     | HERRAMIENTAS ASEO                                                   | HR |            | 166,28   | 3,21       |           |            | 120,61   |
|     | HERRAMIENTAS CIELORRASO                                             | HR |            | 118,28   | 2,35       |           |            | 459,25   |
|     | HERRAMIENTAS CONCRETO                                               | HR |            | 447,96   | 11,29      |           |            | 613,20   |
|     | HERRAMIENTAS CUBIERTA                                               | HR |            | 602,80   | 10,60      |           |            | 982,29   |
|     | HERRAMIENTAS DEMOLICION                                             | HR |            | 958,72   | 3,57       |           |            | 277,93   |
|     | HERRAMIENTAS DESAGUES                                               | HR |            | 270,48   | 7,45       |           |            | 385,35   |
|     | HERRAMIENTAS DESCAPOTE                                              | HR |            | 381,75   | 3,60       |           |            | 120,61   |
|     | HERRAMIENTAS DESMONTE                                               | HR |            | 118,26   | 2,35       |           |            | 353,04   |
|     | HERRAMIENTAS ENCHAPE                                                | HR |            | 343,69   | 9,35       |           |            | 396,56   |
|     | HERRAMIENTAS EXCAVACION 0-200                                       | HR |            | 391,78   | 4,80       |           |            | 1.200,29 |
|     | HERRAMIENTAS EXCAVACION ROCA 0-200                                  | HR |            | 1.194,50 | 5,78       |           |            | 174,18   |
|     | HERRAMIENTAS FIGURADO HIERRO                                        | HR |            | 140,89   | 33,59      |           |            | 330,27   |
|     | HERRAMIENTAS GENERAL                                                | HR |            | 322,19   | 8,08       |           |            | 171,13   |
|     | HERRAMIENTAS INSTALACION ELECTRICA                                  | HR |            | 169,89   | 2,44       |           |            | 181,33   |
|     | HERRAMIENTAS LIMPIEZA ESCOMBROS                                     | HR |            | 177,48   | 3,85       |           |            | 330,27   |
|     | HERRAMIENTAS MAMPOSTERIA                                            | HR |            | 322,19   | 8,08       |           |            | 313,59   |
|     | HERRAMIENTAS NIVELACION                                             | HR |            | 310,07   | 3,52       |           |            | 382,81   |
|     | HERRAMIENTAS PAÑETES                                                | HR |            | 373,90   | 8,71       |           |            | 577,12   |
|     | HERRAMIENTAS PLOMERIA HG                                            | HR |            | 589,05   | 8,07       |           |            | 232,76   |
|     | HERRAMIENTAS PLOMERIA PVC                                           | HR |            | 229,14   | 3,62       |           |            | 222,57   |
|     | HERRAMIENTAS RAJONEAR PIEDRA                                        | HR |            | 221,87   | 0,70       |           |            | 418,39   |
|     | HERRAMIENTAS RELLENO A MANO                                         | HR |            | 414,09   | 4,30       |           |            | 383,75   |
|     | HERRAMIENTAS RELLENO A MAQUINA                                      | HR |            | 379,44   | 4,30       |           |            | 313,59   |
|     | HERRAMIENTAS RETIRO MANUAL                                          | HR |            | 310,07   | 3,52       |           |            | 5.524,34 |
|     | DESLIZADOR DE ESCOMBROS                                             | M3 |            | 5.462,97 | 61,37      |           |            | 24,53    |
|     | SEPARADORES DE MADERA PARA COL. DUCTOS TEL.                         | ML |            | 24,18    | 0,34       |           |            |          |
|     | ANDAMIOS                                                            |    |            |          |            |           |            | 499,82   |
|     | ANDAMIO 1 SECCION                                                   | HR |            | 444,64   | 55,18      |           |            | 723,14   |
|     | ANDAMIO 2 SECCIONES                                                 | HR |            | 829,90   | 93,24      |           |            | 946,46   |
|     | ANDAMIO 3 SECCIONES                                                 | HR |            | 815,17   | 131,29     |           |            | 1.169,78 |
|     | ANDAMIO 4 SECCIONES                                                 | HR |            | 1.000,43 | 189,35     |           |            | 1.938,28 |
|     | ANDAMIO COLGANTE                                                    | HR |            | 1.852,65 | 65,63      |           |            |          |

LA MANO DE OBRA ESTA CALCULADA POR ADMINISTRACION DIRECTA DEL CONSTRUCTOR; SI ES CONTRATADA A UN MAESTRO CONSTRUCTOR DEBE SUMARSE UN PORCENTAJE POR ADMINISTRACION DEL PERSONAL, EQUIPO DE PROTECCION DE ALTURAS, RETENCION EN LA FUENTE, CONTRAMAESTRO ( si se requiere ), AUTORRETENCION DE IMPUESTO DE RENTA(REEMPLAZO DEL CREE), UTILIDAD, ETC.

LA INFORMACION DEL PRESENTE DOCUMENTO ES SOLAMENTE UNA GUIA PARA HACER PRESUPUESTOS APROXIMADOS O PARA COMPARAR PRECIOS ; LOS PRECIOS VARIAN DE ACUERDO AL TIPO DE OBRA, LOCALIZACION, FECHA, CANTIDADES DE OBRA, DETALLES DE DISEÑO Y DE CONSTRUCCION, FORMAS DE PAGO Y OTRAS VARIABLES, POR LO TANTO, PARA HACER UN PRESUPUESTO REAL, EL USUARIO DEBERA HACER SUS PROPIOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUs) CON LOS PRECIOS DE LOS INSUMOS SOLICITADOS A LAS FABRICAS , FERRETERIAS, ALMACENES , CONTRATISTAS DE MANO DE OBRA, EMPRESAS DE ALQUILER DE EQUIPOS, ETC, DE ACUERDO A LA OBRA Y A LA FECHA A CONSTRUIR. POR TANTO, JORGE ELIECER CAMARGO CORONADO, EL AUTOR, NO SE HACE RESPONSABLE DE PERDIDAS O DAÑOS QUE SE PUEDAN OCASIONAR POR EL USO DE LOS DATOS DE ESTE DOCUMENTO.

NOTA: LOS PRECIOS DE MANO DE OBRA DEL PRESENTE DOCUMENTO SON CALCULADOS PARA EMPRESAS Y/O PERSONAS NATURALES QUE CUMPLAN CON LO SIGUIENTE:

## PERSONAS JURIDICAS:

- Declarantes del impuesto sobre renta y complementarios.
- Sujetos que hagan Autorretencion del Impuesto de renta ( reemplazo del CREE)
- Los trabajadores que devenguen individualmente menos de 10 salarios mínimos

## PERSONAS NATURALES EMPLEADORAS

- Los trabajadores que devenguen menos de 10 salarios mínimos legales mensuales
- Que el empleador tenga 2 o más trabajadores.
- Que estén vinculados mediante contrato laboral. D 862/13

| COD | ITEM                                                 | UN | MATERIALES   | EQUIPO     | TRANSPORTE | MANO OBRA    | SUCONTRAT. | VR UNITARIO  |
|-----|------------------------------------------------------|----|--------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|
|     | <b>PRELIMINARES</b>                                  |    |              |            |            |              |            |              |
|     | <b>DESCAPOTES</b>                                    |    |              |            |            |              |            |              |
|     | DESCAPOTE A MANO H15 + RETIRO 20 MTS                 | M2 |              | 106,89     | 1,01       | 2.275,46     |            | 2.383,35     |
|     | DESCAPOTE A MAQUINA H15 S/RETIRO                     | M2 |              | 835,20     | 146,21     | 48,76        |            | 1.030,17     |
|     | DESCAPOTE A MAQUINA S/RETIRO                         | M3 |              | 3.480,00   | 609,20     | 203,17       |            | 4.282,37     |
|     | DESCAPOTE A MAQUINA C/RETIRO                         | M3 |              | 15.690,00  | 626,70     | 408,33       |            | 16.923,03    |
|     | <b>LOCALIZACION</b>                                  |    |              |            |            |              |            |              |
|     | LOCALIZACION Y REPLANTEO                             | M2 | 254,65       | 27,39      | 11,04      | 1.824,54     |            | 2.117,82     |
|     | LOCALIZACION Y REPLANTEO + 1000 M2                   | M2 | 77,74        |            | 0,95       | 772,75       |            | 851,43       |
|     | LOCALIZACION Y REPLANTEO C/TOPOGRAFO                 | M2 | 77,74        | 267,75     | 124,70     | 2.146,40     |            | 2.616,58     |
|     | LOCALIZACION VIAS                                    | M2 | 10,37        | 59,50      | 27,64      | 429,28       |            | 529,79       |
|     | LOCALIZACION TUBERIAS                                | ML | 158,95       | 202,30     | 95,68      | 1.287,84     |            | 1.744,67     |
|     | <b>DEMOLICIONES</b>                                  |    |              |            |            |              |            |              |
|     | (A mano y sin incluir retiros)                       |    |              |            |            |              |            |              |
|     | DEMOLICION ADOQUIN S/ARENA                           | M2 |              | 210,92     | 0,78       | 4.722,34     |            | 4.934,04     |
|     | DEMOLICION BALDOSA PISO E02                          | M2 |              | 249,27     | 0,93       | 5.580,95     |            | 5.831,14     |
|     | DEMOLICION BALDOSA PISO E04                          | M2 |              | 460,19     | 1,71       | 10.303,29    |            | 10.765,19    |
|     | DEMOLICION MURO LAD. OBRA E07-10                     | M2 |              | 421,01     | 17,62      | 6.439,56     |            | 6.878,19     |
|     | DEMOLICION MURO LAD. OBRA E12-15                     | M2 |              | 701,68     | 29,37      | 10.732,59    |            | 11.463,85    |
|     | DEMOLICION MURO LAD. OBRA E020-25                    | M2 |              | 1.068,55   | 44,65      | 18.313,54    |            | 17.424,74    |
|     | DEMOLICION MURO BLOQUE E010-15                       | M2 |              | 533,28     | 22,32      | 8.156,77     |            | 8.712,37     |
|     | DEMOLICION MURO BLOQUE E020-25                       | M2 |              | 785,88     | 32,90      | 12.020,50    |            | 12.839,28    |
|     | DEMOLICION CUBIERTA TEJA AC                          | M2 |              | 333,61     | 20,33      | 4.507,69     |            | 4.861,63     |
|     | DEMOLICION CIELORRASO MADERA                         | M2 |              | 1.024,45   | 42,89      | 15.669,59    |            | 16.736,92    |
|     | DEMOLICION CIELORRASO FIBRA DE VIDRIO                | M2 |              | 701,68     | 29,37      | 4.293,04     |            | 5.024,09     |
|     | DEMOLICION ENCHAPE                                   | M2 |              | 449,07     | 18,80      | 6.868,86     |            | 7.336,73     |
|     | DEMOLICION PAÑETE MURO                               | M2 |              | 449,07     | 18,80      | 6.868,86     |            | 7.336,73     |
|     | DEMOLICION PAÑETE B/PLACA                            | M2 |              | 533,28     | 22,32      | 8.156,77     |            | 8.712,37     |
|     | (Con compresor de 2 martillos y sin incluir retiros) |    |              |            |            |              |            |              |
|     | DEMOLICION ADOQUIN S/CONCRETO                        | M2 |              | 13.050,00  | 652,50     | 8.010,25     |            | 19.712,75    |
|     | DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO                       | M3 |              | 113.100,00 | 5.655,00   | 51.518,45    |            | 170.271,45   |
|     | DEMOLICION PISO CONCRETO H05                         | M2 |              | 7.830,00   | 391,50     | 3.649,08     |            | 11.870,59    |
|     | DEMOLICION PISO CONCRETO H07                         | M2 |              | 11.310,00  | 565,50     | 4.936,99     |            | 18.812,49    |
|     | DEMOLICION PISO CONCRETO H10                         | M2 |              | 13.050,00  | 652,50     | 7.298,16     |            | 21.000,66    |
|     | DEMOLICION PISO CONCRETO H15                         | M2 |              | 24.380,00  | 1.218,00   | 10.947,24    |            | 38.625,24    |
|     | DEMOLICION PISO CONCRETO H20                         | M2 |              | 32.190,00  | 1.609,50   | 14.596,33    |            | 48.395,83    |
|     | DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO CICLOPEO                | M3 |              | 156.600,00 | 7.830,00   | 68.888,59    |            | 233.118,59   |
|     | DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO REFORZADO               | M3 |              | 191.400,00 | 9.570,00   | 85.860,74    |            | 286.830,74   |
|     | DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO SIMPLE                  | M3 |              | 165.300,00 | 8.265,00   | 72.881,63    |            | 240.546,63   |
|     | DEMOLICION COLUMNA CONCRETO REFORZADO                | M3 |              | 261.000,00 | 13.050,00  | 118.058,52   |            | 392.108,52   |
|     | DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H25            | M2 |              | 25.230,00  | 1.261,50   | 11.691,20    |            | 38.082,70    |
|     | DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H30            | M2 |              | 27.840,00  | 1.392,00   | 12.235,16    |            | 41.467,16    |
|     | DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H35            | M2 |              | 30.450,00  | 1.522,50   | 12.684,48    |            | 44.838,96    |
|     | DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H40            | M2 |              | 33.060,00  | 1.653,00   | 14.596,33    |            | 49.309,33    |
|     | DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H45            | M2 |              | 35.670,00  | 1.783,50   | 16.313,54    |            | 53.767,04    |
|     | DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H50            | M2 |              | 38.280,00  | 1.914,00   | 17.816,10    |            | 58.010,10    |
|     | DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H10               | M2 |              | 33.060,00  | 1.653,00   | 15.025,63    |            | 49.738,63    |
|     | DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H15               | M2 |              | 39.150,00  | 1.957,50   | 17.816,10    |            | 58.923,60    |
|     | DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H20               | M2 |              | 52.200,00  | 2.610,00   | 23.611,70    |            | 78.421,70    |
|     | DEMOLICION ESCALERA CONCRETO REFORZADO               | M3 |              | 278.400,00 | 13.920,00  | 128.791,11   |            | 421.111,11   |
|     | DEMOLICION MURO CONCRETO REFORZADO                   | M3 |              | 228.200,00 | 11.310,00  | 103.032,89   |            | 340.542,89   |
|     | DEMOLICION VIGAS AEREAS CONCRETO REFORZADO           | M3 |              | 304.500,00 | 15.225,00  | 137.377,19   |            | 457.102,19   |
|     | <b>DESMONTES</b>                                     |    |              |            |            |              |            |              |
|     | (A mano y sin incluir retiros)                       |    |              |            |            |              |            |              |
|     | DESMONTE APARATOS SANITARIO                          | UN |              | 834,09     | 3,10       | 10.732,59    |            | 11.569,78    |
|     | DESMONTE TINA                                        | UN |              | 1.275,10   | 4,74       | 28.548,70    |            | 29.828,54    |
|     | DESMONTE LAVADERO                                    | UN |              | 814,91     | 3,03       | 18.245,41    |            | 19.063,35    |
|     | DESMONTE PUERTA                                      | M2 |              | 701,68     | 29,37      | 10.732,59    |            | 11.463,65    |
|     | DESMONTE VENTANA                                     | M2 |              | 589,41     | 24,67      | 9.015,38     |            | 9.629,46     |
|     | <b>PICADA DE SUPERFICIES (No incluye retiros)</b>    |    |              |            |            |              |            |              |
|     | PICAR PAÑETE MURO                                    | M2 |              | 280,87     | 11,75      | 4.293,04     |            | 4.585,46     |
|     | PICAR ENCHAPE MUROS CERAMICA                         | M2 |              | 309,74     | 12,92      | 4.722,34     |            | 5.044,00     |
|     | PICAR BALDOSA DE PISO                                | M2 |              | 172,57     | 0,64       | 3.863,73     |            | 4.036,84     |
|     | PICAR PISO CONCRETO                                  | M2 |              | 191,74     | 0,71       | 4.293,04     |            | 4.485,49     |
|     | <b>CERRAMIENTOS PROVISIONALES</b>                    |    |              |            |            |              |            |              |
|     | CERRAMIENTO EN TABLA C/VARAS                         | M2 | 28.228,02    | 987,48     | 419,40     | 8.586,07     |            | 38.220,97    |
|     | CERRAMIENTO EN TELA PLASTICA H200                    | ML | 8.563,95     | 1.234,35   | 150,37     | 10.732,59    |            | 20.681,26    |
|     | (En Alambre de puas No 14 4ml x m2)                  |    |              |            |            |              |            |              |
|     | CERRAMIENTO ALAMBRE PUAS C/VARAS                     | M2 | 6.291,37     | 987,48     | 117,30     | 8.586,07     |            | 15.982,23    |
|     | CERRAMIENTO TEJA DE ZINC                             | M2 | 15.282,45    | 987,48     | 322,15     | 8.586,07     |            | 25.178,16    |
|     | <b>CAMPAMENTOS</b>                                   |    |              |            |            |              |            |              |
|     | CAMPAMENTO TABLA 9 M2 TEJA AC                        | UN | 1.071.831,30 | 49.374,17  | 16.173,54  | 429.303,71   |            | 1.666.882,71 |
|     | CAMPAMENTO TABLA 18 M2 TEJA AC                       | UN | 1.811.274,80 | 74.061,25  | 27.198,12  | 843.955,56   |            | 2.556.489,73 |
|     | CAMPAMENTO TABLA 36 M2 TEJA AC                       | UN | 3.150.982,00 | 185.153,13 | 47.876,57  | 1.609.888,91 |            | 4.993.890,60 |
|     | CAMPAMENTO TEJA ZINC 9 M2                            | UN | 568.932,50   | 49.374,17  | 10.382,04  | 429.303,71   |            | 1.055.992,41 |
|     | CAMPAMENTO TEJA ZINC 18 M2                           | UN | 1.010.528,00 | 74.061,25  | 18.255,12  | 843.955,56   |            | 1.746.799,93 |
|     | CAMPAMENTO TEJA ZINC 36 M2                           | UN | 1.813.086,50 | 185.153,13 | 33.026,57  | 1.609.888,91 |            | 3.642.055,10 |
|     | CAMPAMENTO BLOQUE 9 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI     | UN | 987.484,25   | 98.748,33  | 63.266,81  | 858.607,42   |            | 1.988.086,81 |
|     | CAMPAMENTO BLOQUE 18M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI     | UN | 1.809.468,92 | 172.809,58 | 115.689,16 | 1.502.502,98 |            | 3.600.508,64 |
|     | CAMPAMENTO BLOQUE 36 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI    | UN | 3.218.836,65 | 298.245,00 | 205.830,70 | 2.575.822,25 |            | 6.298.734,60 |
|     | <b>BAÑO PROVISIONAL</b>                              |    |              |            |            |              |            |              |

| COD | ITEM                                                 | UN | MATERIALES | EQUIPO     | TRANSPORTE | MANO OBRA  | SUCONTRAT. | VR UNITARIO  |
|-----|------------------------------------------------------|----|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
|     | BAÑO PROVISIONAL TABLA 2 M2 (BASE CONCRETO 2000 PSI) | UN | 820.729,23 | 24.887,08  | 20.072,22  | 214.651,85 |            | 1.180.140,40 |
|     | TANQUES PROVISIONALES DE AGUA                        |    |            |            |            |            |            |              |
|     | (Ladrillo de obra y base en concreto 3000 psi)       |    |            |            |            |            |            |              |
|     | TANQUE 500 LTS                                       | UN | 147.662,14 | 2.410,42   | 13.832,56  | 160.988,89 |            | 324.900,02   |
|     | TANQUE 1.000 LTS                                     | UN | 219.122,33 | 3.614,97   | 20.602,58  | 240.839,38 |            | 484.179,26   |
|     | TANQUE 2.000 LTS                                     | UN | 310.008,20 | 5.048,71   | 28.353,13  | 336.359,48 |            | 678.769,50   |
|     | TANQUE 3.000 LTS                                     | UN | 608.431,93 | 8.100,30   | 45.940,95  | 540.084,07 |            | 1.102.543,24 |
|     | TANQUE 4.500 LTS                                     | UN | 637.835,53 | 10.274,63  | 55.872,33  | 684.524,76 |            | 1.388.507,26 |
|     | (Tanque Plástico enterrado 50 cms ) Depreciacion 50% |    |            |            |            |            |            |              |
|     | TANQUE POLIETILENO 2.000 LTS                         | UN | 220.884,30 | 229,14     | 27.504,58  | 85.860,74  |            | 334.478,78   |
|     | POCETAS DE INMUNIZACION                              |    |            |            |            |            |            |              |
|     | POCETA INMUNIZACION 40X40X40 (BASE CONC. 3000 PSI)   | UN | 183.038,79 | 2.899,71   | 15.703,49  | 193.186,67 |            | 374.828,68   |
|     | POCETA INMUNIZACION 60X80X90 (BASE CONC. 3000 PSI)   | UN | 605.870,71 | 6.443,80   | 54.164,52  | 429.303,71 |            | 1.095.782,73 |
|     | PROTECCIONES                                         |    |            |            |            |            |            |              |
|     | PROTECCION TABLA EDIF. VECINAS A 100                 | ML | 21.200,48  | 483,28     | 27,35      | 32.187,78  |            | 53.908,88    |
|     | SOBRECUBIERTA                                        |    |            |            |            |            |            |              |
|     | SOBRECUBIERTA PROTECCION ZINC                        | M2 | 18.975,68  | 981,82     | 474,71     | 12.879,11  |            | 33.291,30    |
|     | REDES PROVISIONALES                                  |    |            |            |            |            |            |              |
|     | RED PROVISIONAL DE AGUA 50 MTS                       | UN | 256.808,10 | 4.554,94   | 123,88     | 257.138,84 |            | 518.425,56   |
|     | RED PROVISIONAL DE ENERGIA 50 MTS                    | UN | 859.821,00 | 3.373,74   | 2.948,26   | 467.524,80 | 133.346,78 | 1.466.814,58 |
|     | EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO (CORTES DE TERRENO)     |    |            |            |            |            |            |              |
|     | EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO TIERRA           | M3 |            | 697,33     | 6,27       | 14.465,41  |            | 15.169,00    |
|     | EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO CONGLOMERADO     | M3 |            | 1.057,75   | 9,50       | 21.941,91  |            | 23.009,16    |
|     | EXCAVACIONES A MANO EN ZANJAS                        |    |            |            |            |            |            |              |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 0-100 CMS                   | M3 |            | 1.175,28   | 10,56      | 24.379,90  |            | 25.565,74    |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 0-150 CMS                   | M3 | 1.610,20   | 1.292,80   | 28,87      | 26.817,89  |            | 29.749,76    |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS                   | M3 | 2.334,70   | 1.410,33   | 37,88      | 29.255,88  |            | 33.038,80    |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 200-300 CMS                 | M3 | 3.247,57   | 1.762,81   | 49,41      | 32.506,53  |            | 37.566,42    |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 301-400 CMS                 | M3 | 4.160,44   | 2.350,55   | 63,08      | 48.759,80  |            | 55.333,68    |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 401-500 CMS                 | M3 | 5.073,31   | 3.134,07   | 78,56      | 65.013,07  |            | 73.299,01    |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 501-600 CMS                 | M3 | 5.986,18   | 4.113,47   | 95,84      | 85.329,65  |            | 95.525,14    |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS C/BOMBEO          | M3 | 2.334,70   | 19.154,78  | 87,11      | 40.633,17  |            | 62.209,76    |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 200-300 CMS C/BOMBEO        | M3 | 3.247,57   | 24.901,21  | 114,05     | 52.823,12  |            | 81.085,95    |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 301-400 CMS C/BOMBEO        | M3 | 4.160,44   | 32.563,12  | 147,20     | 69.076,38  |            | 105.947,15   |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 401-500 CMS C/BOMBEO        | M3 | 5.073,31   | 42.140,51  | 188,58     | 89.392,97  |            | 136.793,37   |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 501-600 CMS C/BOMBEO        | M3 | 5.986,18   | 53.633,38  | 232,17     | 113.772,87 |            | 173.624,60   |
|     | EXCAVACION A MANO CONGL. 0-200 CMS                   | M3 | 2.334,70   | 1.567,03   | 39,32      | 32.506,53  |            | 36.447,59    |
|     | EXCAVACION A MANO CONGL. 201-300 CMS                 | M3 | 3.247,57   | 2.350,55   | 54,80      | 48.759,80  |            | 54.412,73    |
|     | EXCAVACION A MANO CONGL. 301-400 CMS                 | M3 | 4.160,44   | 3.329,95   | 72,08      | 69.076,38  |            | 78.638,85    |
|     | EXCAVACION A MANO CONGL. 401-500 CMS                 | M3 | 5.073,31   | 4.505,22   | 91,16      | 83.456,28  |            | 103.125,98   |
|     | EXCAVACION A MANO CONGL. 501-600 CMS                 | M3 | 5.986,18   | 5.876,38   | 112,03     | 121.999,50 |            | 133.874,09   |
|     | EXCAVACION A MANO CONGL. 0-200 CMS C/BOMBEO          | M3 | 2.334,70   | 24.901,21  | 105,77     | 52.823,12  |            | 80.184,80    |
|     | EXCAVACION A MANO CONGL. 201-300 CMS C/BOMBEO        | M3 | 3.247,57   | 36.394,08  | 151,36     | 77.203,02  |            | 116.996,02   |
|     | EXCAVACION A MANO CONGL. 301-400 CMS C/BOMBEO        | M3 | 4.160,44   | 49.802,42  | 203,17     | 105.846,23 |            | 169.812,27   |
|     | EXCAVACION A MANO CONGL. 401-500 CMS C/BOMBEO        | M3 | 5.073,31   | 63.210,77  | 254,98     | 134.089,45 |            | 202.628,51   |
|     | EXCAVACION A MANO CONGL. 501-600 CMS C/BOMBEO        | M3 | 5.986,18   | 78.534,59  | 313,00     | 169.595,98 |            | 251.429,76   |
|     | EXCAVACION A MANO PIEDRA 0-200 CMS                   | M3 | 2.334,70   | 2.742,31   | 50,12      | 58.886,43  |            | 62.013,58    |
|     | EXCAVACION A MANO PIEDRA 201-300 CMS                 | M3 | 3.247,57   | 3.917,59   | 69,19      | 81.266,33  |            | 88.500,69    |
|     | EXCAVACION A MANO PIEDRA 301-400 CMS                 | M3 | 4.160,44   | 5.286,74   | 90,07      | 109.709,55 |            | 119.248,80   |
|     | EXCAVACION A MANO PIEDRA 401-500 CMS                 | M3 | 5.073,31   | 6.855,78   | 112,74     | 142.216,08 |            | 164.257,92   |
|     | EXCAVACION A MANO PIEDRA 501-600 CMS                 | M3 | 5.986,18   | 8.818,89   | 137,22     | 178.765,93 |            | 193.528,02   |
|     | EXCAVACION A MANO PIEDRA 0-200 CMS C/BOMBEO          | M3 | 2.334,70   | 38.309,56  | 149,29     | 81.266,33  |            | 122.059,88   |
|     | EXCAVACION A MANO PIEDRA 201-300 CMS C/BOMBEO        | M3 | 3.247,57   | 51.717,80  | 201,10     | 109.709,55 |            | 164.876,13   |
|     | EXCAVACION A MANO PIEDRA 301-400 CMS C/BOMBEO        | M3 | 4.160,44   | 67.041,72  | 259,13     | 142.216,08 |            | 213.877,38   |
|     | EXCAVACION A MANO PIEDRA 401-500 CMS C/BOMBEO        | M3 | 5.073,31   | 80.450,07  | 310,84     | 170.859,30 |            | 256.493,82   |
|     | EXCAVACION A MANO PIEDRA 501-600 CMS C/BOMBEO        | M3 | 5.986,18   | 99.804,85  | 381,40     | 211.292,47 |            | 317.264,80   |
|     | EXCAVACION A MANO ROCA 0-200 CMS                     | M3 | 2.334,70   | 23.860,06  | 140,59     | 182.532,67 |            | 188.898,01   |
|     | EXCAVACION A MANO ROCA 201-300 CMS                   | M3 | 3.247,57   | 32.251,57  | 189,35     | 219.419,10 |            | 255.107,59   |
|     | EXCAVACION A MANO ROCA 301-400 CMS                   | M3 | 4.160,44   | 41.807,60  | 243,89     | 284.432,17 |            | 330.644,10   |
|     | EXCAVACION A MANO ROCA 401-500 CMS                   | M3 | 5.073,31   | 50.169,12  | 292,65     | 341.318,60 |            | 396.853,88   |
|     | EXCAVACION A MANO ROCA 501-600 CMS                   | M3 | 5.986,18   | 62.114,14  | 358,70     | 422.594,94 |            | 491.044,03   |
|     | EXCAVACION A MANO ROCA 0-200 CMS C/BOMBEO            | M3 | 2.334,70   | 111.208,79 | 347,05     | 195.039,20 |            | 308.829,75   |
|     | EXCAVACION A MANO ROCA 201-300 CMS C/BOMBEO          | M3 | 3.247,57   | 141.327,84 | 442,57     | 247.862,32 |            | 392.680,31   |
|     | EXCAVACION A MANO ROCA 301-400 CMS C/BOMBEO          | M3 | 4.160,44   | 180.714,29 | 584,94     | 318.938,70 |            | 502.378,37   |
|     | EXCAVACION A MANO ROCA 401-500 CMS C/BOMBEO          | M3 | 5.073,31   | 215.497,04 | 673,88     | 377.888,45 |            | 599.102,89   |
|     | EXCAVACION A MANO ROCA 501-600 CMS C/BOMBEO          | M3 | 5.986,18   | 284.120,89 | 823,09     | 463.218,10 |            | 734.148,27   |
|     | EXCAVACION A MAQUINA                                 |    |            |            |            |            |            |              |
|     | EXCAVACION A MAQUINA S/RETRO                         | M3 |            | 9.709,20   | 809,10     | 438,84     |            | 10.957,14    |
|     | EXCAVACION A MAQUINA C/RETRO                         | M3 |            | 15.976,00  | 599,33     | 325,07     |            | 16.301,07    |
|     | NIVELACIONES                                         |    |            |            |            |            |            |              |
|     | NIVELACION A MANO (VER EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO) |    |            |            |            |            |            |              |
|     | NIVELACION A MAQUINA (EXPLANACION + EXTENDIDA)       | M3 |            | 5.588,00   | 974,72     | 325,07     |            | 6.867,79     |
|     | CORTE Y RETIRO A MAQUINA                             | M3 |            | 15.048,00  | 905,04     | 408,33     |            | 16.359,37    |
|     | MEJORAMIENTO DE TERRENO                              |    |            |            |            |            |            |              |
|     | MEJORAMIENTO TERRENO C/CAL                           | M3 | 64.960,00  | 21.895,00  | 3.263,60   | 812,66     |            | 90.931,26    |
|     | RELLENOS                                             |    |            |            |            |            |            |              |
|     | RELLENO A MANO CON PISON MANUAL HECHO EN OBRA        |    |            |            |            |            |            |              |
|     | RELLENO MANO MATERIAL SELEC. EXCAV.                  | M3 | 616,00     | 1.242,26   | 12,91      | 24.379,90  |            | 26.251,06    |
|     | RELLENO MANO GRAVA LIMPIA                            | M3 | 60.991,00  | 1.242,26   | 12,91      | 24.379,90  |            | 86.626,06    |

137

| COD | ITEM                                                       | UN | MATERIALES | EQUIPO     | TRANSPORTE | MANO OBRA  | SUCONTRAT. | VR UNITARIO |
|-----|------------------------------------------------------------|----|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
|     | RELLENO MANO GRAVA SUCIA                                   | M3 | 39.428,50  | 1.242,26   | 12,91      | 24.379,90  |            | 65.063,56   |
|     | RELLENO MANO GRAVA TRITURADA                               | M3 | 53.803,50  | 1.242,26   | 13.189,99  | 24.379,90  |            | 92.615,65   |
|     | RELLENO MANO TRITURADO 1a                                  | M3 | 47.610,00  | 1.242,26   | 12.135,82  | 24.379,90  |            | 85.367,96   |
|     | <b>RELLENO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (RANA) 8 M3/DIA</b> |    |            |            |            |            |            |             |
|     | RELLENO VIBROCOMPAC. MATERIAL SELEC. EXCAV.                | M3 | 616,00     | 7.851,59   | 988,44     | 21.465,19  |            | 30.919,22   |
|     | RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA LIMPIA                          | M3 | 60.991,00  | 7.851,59   | 988,44     | 21.465,19  |            | 91.294,22   |
|     | RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA SUCIA                           | M3 | 39.428,50  | 7.851,59   | 988,44     | 21.465,19  |            | 69.731,72   |
|     | RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA TRITURADA                       | M3 | 53.803,50  | 7.851,59   | 14.163,53  | 21.465,19  |            | 97.283,90   |
|     | <b>RELLENO A MAQUINA 40 M3/HORA</b>                        |    |            |            |            |            |            |             |
|     | RELLENO MAQUINA MATERIAL SELEC. EXCAV.                     | M3 | 616,00     | 10.150,00  | 1.152,95   | 609,50     |            | 12.528,45   |
|     | RELLENO MAQUINA TIERRA PRESTAMO                            | M3 | 14.707,00  | 10.150,00  | 1.152,95   | 609,50     |            | 26.619,45   |
|     | RELLENO MAQUINA GRAVA SUCIA ( SUBBASE)                     | M3 | 39.428,50  | 10.150,00  | 14.330,03  | 609,50     |            | 64.518,03   |
|     | RELLENO MAQUINA GRAVA TRITURADA (BASE)                     | M3 | 53.803,50  | 10.150,00  | 14.330,03  | 609,50     |            | 78.893,03   |
|     | <b>RETIROS CON CARRETILLA</b>                              |    |            |            |            |            |            |             |
|     | RETIRO MANUAL 20 MTS                                       | M3 |            | 471,31     | 5,35       | 12.352,48  |            | 12.829,14   |
|     | RETIRO MANUAL 30 MTS                                       | M3 |            | 548,83     | 6,23       | 14.384,14  |            | 14.939,20   |
|     | RETIRO MANUAL 40 MTS                                       | M3 |            | 626,35     | 7,11       | 16.415,80  |            | 17.049,28   |
|     | RETIRO SOBANTES C/VOLQUETA C/AYUD.                         | M3 |            | 16.470,00  |            |            |            | 16.470,00   |
|     | RETIRO CON CARRETILLO 20 MTS + VOLQ C/AYUD                 | M3 |            | 471,31     | 16.475,35  | 12.352,48  |            | 29.299,14   |
|     | RETIRO CON CARRETILLO 30 MTS + VOLQ C/AYUD                 | M3 |            | 548,83     | 16.476,23  | 14.384,14  |            | 31.409,20   |
|     | RETIRO CON CARRETILLO 40 MTS + VOLQ C/AYUD                 | M3 |            | 626,35     | 16.477,11  | 16.415,80  |            | 33.519,26   |
|     | CARGUE A MAQUINA Y RETIRO VOLQUETA S/AYUDANTES             | M3 |            | 12.960,00  | 348,00     |            |            | 13.308,00   |
|     | <b>CIMENTACION Y OBRAS DE PROTECCION</b>                   |    |            |            |            |            |            |             |
|     | <b>CIMIENTO CONCRETO CICLOPEO</b>                          |    |            |            |            |            |            |             |
|     | CIMIENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO                        | M3 | 155.925,16 | 17.185,69  | 16.974,04  | 113.336,67 |            | 303.421,55  |
|     | CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO                        | M3 | 175.944,93 | 17.185,69  | 17.159,22  | 113.336,67 |            | 323.628,51  |
|     | CIMIENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO PREM                   | M3 | 193.987,50 | 13.167,73  | 5.531,96   | 94.101,98  |            | 306.789,17  |
|     | CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO PREM                   | M3 | 200.812,60 | 13.167,73  | 5.531,96   | 94.101,98  |            | 313.614,17  |
|     | CONCRETO 2000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2             | M3 | 264.898,91 | 22.598,56  | 18.570,14  | 171.185,34 |            | 477.252,95  |
|     | CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2             | M3 | 274.756,60 | 22.598,56  | 18.715,91  | 171.185,34 |            | 487.258,41  |
|     | CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2             | M3 | 294.778,37 | 22.598,56  | 18.901,10  | 171.185,34 |            | 507.461,36  |
|     | CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM        | M3 | 312.818,94 | 18.580,60  | 7.273,83   | 151.358,82 |            | 490.032,19  |
|     | CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM        | M3 | 319.643,94 | 18.580,60  | 7.273,83   | 151.358,82 |            | 498.857,19  |
|     | <b>SOLADOS</b>                                             |    |            |            |            |            |            |             |
|     | SOLADO MANO ARENA-CEMENTO                                  | M3 | 125.261,50 | 1.863,39   | 1.289,88   | 36.569,85  |            | 164.984,59  |
|     | SOLADO MANO GRAVA LIMPIA                                   | M3 | 61.145,00  | 1.449,30   | 15,06      | 28.443,22  |            | 91.052,57   |
|     | SOLADO MANO GRAVA SUCIA                                    | M3 | 39.582,50  | 1.449,30   | 15,06      | 28.443,22  |            | 69.490,07   |
|     | SOLADO MANO GRAVA TRITURADA                                | M3 | 53.957,50  | 1.449,30   | 13.182,14  | 28.443,22  |            | 97.042,16   |
|     | SOLADO VIBROCOMPACTADOR ARENA-CEMENTO                      | M3 | 120.011,50 | 15.558,00  | 3.250,27   | 36.637,33  |            | 177.457,10  |
|     | SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA LIMPIA                       | M3 | 63.763,00  | 15.408,22  | 1.976,33   | 30.051,26  |            | 111.199,81  |
|     | SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA SUCIA                        | M3 | 42.200,50  | 15.408,22  | 1.976,33   | 30.051,26  |            | 89.634,31   |
|     | SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA TRITURADA                    | M3 | 56.675,50  | 15.408,22  | 28.330,50  | 30.051,26  |            | 130.363,48  |
|     | SOLADO CONCRETO 1.500 PSI                                  | M3 | 174.478,76 | 14.363,78  | 20.382,33  | 162.755,00 |            | 371.979,87  |
|     | SOLADO CONCRETO 2.000 PSI                                  | M3 | 199.278,88 | 14.363,78  | 20.385,21  | 162.755,00 |            | 396.760,87  |
|     | <b>ZAPATAS</b>                                             |    |            |            |            |            |            |             |
|     | CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI            | M3 | 245.242,20 | 67.794,12  | 26.511,61  | 204.183,65 |            | 543.731,48  |
|     | CONCRETO ZAPATA ZM 1,27 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI            | M3 | 245.242,20 | 53.723,45  | 26.468,03  | 173.112,14 |            | 498.543,82  |
|     | CONCRETO ZAPATA ZG 0,38 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI            | M3 | 245.242,20 | 42.383,16  | 26.428,85  | 146.775,42 |            | 460.829,83  |
|     | CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM       | M3 | 283.500,00 | 55.446,16  | 5.688,08   | 174.591,73 |            | 619.205,94  |
|     | CONCRETO ZAPATA ZM 1,27 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM       | M3 | 283.500,00 | 41.375,49  | 5.622,48   | 143.520,32 |            | 474.018,26  |
|     | CONCRETO ZAPATA ZG 0,38 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM       | M3 | 283.500,00 | 30.035,20  | 5.585,29   | 117.183,60 |            | 438.304,09  |
|     | <b>PEDESTALES</b>                                          |    |            |            |            |            |            |             |
|     | CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI         | M3 | 245.242,20 | 203.379,59 | 27.170,21  | 432.040,55 |            | 907.832,55  |
|     | CONCRETO PEDESTAL PM 8.25 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI          | M3 | 245.242,20 | 136.765,18 | 28.874,33  | 318.112,05 |            | 728.993,76  |
|     | CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI          | M3 | 245.242,20 | 89.105,75  | 26.662,02  | 234.663,12 |            | 595.673,09  |
|     | CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ  | M3 | 283.500,00 | 191.031,63 | 6.326,66   | 402.448,74 |            | 883.307,02  |
|     | CONCRETO PEDESTAL PM 8.25 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ   | M3 | 283.500,00 | 124.417,22 | 6.030,78   | 288.520,23 |            | 702.468,23  |
|     | CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ   | M3 | 283.500,00 | 76.757,70  | 5.618,47   | 205.071,30 |            | 571.147,56  |
|     | <b>VIGAS DE CIMENTACION</b>                                |    |            |            |            |            |            |             |
|     | CONCRETO VCIMENTACION VCP 20.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI    | M3 | 245.242,20 | 142.693,20 | 28.751,85  | 325.510,01 |            | 740.197,25  |
|     | CONCRETO VCIMENTACION VCM 8.33 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI     | M3 | 245.242,20 | 104.182,89 | 26.639,38  | 288.520,23 |            | 664.564,50  |
|     | CONCRETO VCIMENTACION VCM 2.86 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI     | M3 | 245.242,20 | 72.477,18  | 26.528,33  | 204.183,65 |            | 548.431,26  |
|     | CONC. VCIMENTACION VCP 20.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM  | M3 | 283.500,00 | 130.345,24 | 5.908,29   | 295.918,19 |            | 715.871,72  |
|     | CONC. VCIMENTACION VCM 8.33 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM   | M3 | 283.500,00 | 91.834,73  | 5.795,82   | 258.928,41 |            | 640.058,97  |
|     | CONC. VCIMENTACION VCM 2.86 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM   | M3 | 283.500,00 | 60.129,22  | 5.684,78   | 174.591,73 |            | 523.905,73  |
|     | VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 15x20                  | ML | 17.998,96  | 5.834,31   | 693,02     | 16.511,54  |            | 41.137,83   |
|     | VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 20x20                  | ML | 22.687,56  | 6.297,34   | 1.008,16   | 18.931,31  |            | 48.924,37   |
|     | VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 20x25                  | ML | 25.518,71  | 7.745,62   | 1.218,91   | 22.638,88  |            | 57.120,12   |
|     | VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 25x25                  | ML | 28.980,08  | 8.092,76   | 1.478,80   | 24.875,73  |            | 63.425,38   |
|     | VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 25x30                  | ML | 31.811,23  | 9.545,52   | 1.687,67   | 28.877,22  |            | 71.921,64   |

| COD | ITEM                                                                                                   | UN | MATERIALES | EQUIPO    | TRANSPORTE | MANO OBRA  | SUCONTRAT. | VR UNITARIO |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|
|     | GAVION MALLA 1 1/2 CAL 13 P.RAJON                                                                      | M3 | 74.803,20  | 1.148,90  | 288,47     | 58.577,68  |            | 132.828,25  |
|     | <b>BOLSACRETOS</b>                                                                                     |    |            |           |            |            |            |             |
|     | BOLSA CRETO GRAVA-CEMENTO 5:1                                                                          | M3 | 241.831,49 | 15.035,72 | 4.991,40   | 207.142,73 |            | 469.001,33  |
|     | BOLSA CRETO GRAVA-CEMENTO 6:1                                                                          | M3 | 220.060,05 | 15.035,72 | 4.482,04   | 207.142,73 |            | 446.720,54  |
|     | BOLSA CRETO GRAVA-CEMENTO 7:1                                                                          | M3 | 205.473,24 | 15.035,72 | 4.093,96   | 207.142,73 |            | 431.745,85  |
|     | <b>DESAGUES EN EL TERRENO Y ALCANTARILLADO</b>                                                         |    |            |           |            |            |            |             |
|     | <b>EXCAVACIONES A MANO</b>                                                                             |    |            |           |            |            |            |             |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 0-100 CMS                                                                     | M3 |            | 1.175,28  | 10,56      | 24.378,90  |            | 25.565,74   |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 0-150 CMS                                                                     | M3 | 1.610,20   | 1.292,80  | 26,07      | 28.017,89  |            | 29.749,78   |
|     | EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS                                                                     | M3 | 2.334,70   | 1.410,33  | 37,88      | 29.255,88  |            | 33.038,80   |
|     | <b>ATRAQUES</b>                                                                                        |    |            |           |            |            |            |             |
|     | ATRAQUE ARENA DE RIO COMUN                                                                             | M3 | 60.375,00  | 1.658,34  | 17,21      | 32.508,53  |            | 94.555,08   |
|     | ATRAQUE GRAVA LIMPIA                                                                                   | M3 | 60.375,00  | 1.658,34  | 17,21      | 32.508,53  |            | 94.555,08   |
|     | ATRAQUE GRAVA TRITURADA                                                                                | M3 | 53.187,50  | 1.658,34  | 13.194,29  | 32.508,53  |            | 100.544,67  |
|     | ATRAQUE TRITURADO 1                                                                                    | M3 | 47.810,00  | 1.242,26  | 12.135,82  | 24.379,90  |            | 85.367,98   |
|     | ATRAQUE CONCRETO 1500 PSI                                                                              | M3 | 174.478,76 | 14.587,76 | 20.387,97  | 177.550,91 |            | 387.005,41  |
|     | ATRAQUE CONCRETO 2000 PSI                                                                              | M3 | 199.276,88 | 14.587,76 | 20.390,86  | 177.550,91 |            | 411.808,41  |
|     | ATRAQUE CONCRETO GRAVACEM 7:1                                                                          | M3 | 193.587,24 | 14.587,76 | 3.666,17   | 177.550,91 |            | 389.292,08  |
|     | ATRAQUE CONCRETO GRAVACEM 6:1                                                                          | M3 | 208.174,05 | 14.587,76 | 3.954,25   | 177.550,91 |            | 404.268,97  |
|     | <b>ACOMETIDA AGUAS NEGRAS ( Incluye accesorios)</b>                                                    |    |            |           |            |            |            |             |
|     | ACOMETIDA AN 1 1/2 PVC                                                                                 | ML | 10.564,49  | 54,99     | 15,20      | 5.610,30   |            | 18.244,98   |
|     | ACOMETIDA AN 2 PVC                                                                                     | ML | 13.132,49  | 64,16     | 26,03      | 6.545,35   |            | 19.768,03   |
|     | ACOMETIDA AN 3 PVC                                                                                     | ML | 20.403,40  | 80,20     | 58,55      | 8.181,68   |            | 28.723,83   |
|     | ACOMETIDA AN 4 PVC                                                                                     | ML | 28.126,70  | 93,95     | 105,09     | 9.584,26   |            | 38.910,00   |
|     | ACOMETIDA AN 6 PVC                                                                                     | ML | 84.535,22  | 112,28    | 237,62     | 11.454,36  |            | 96.339,48   |
|     | <b>ACOMETIDA AGUAS LLUVIAS ( Incluye accesorio)</b>                                                    |    |            |           |            |            |            |             |
|     | ACOMETIDA ALL 1 1/2 PVC                                                                                | ML | 6.424,34   | 54,99     | 15,20      | 5.610,30   |            | 12.104,83   |
|     | ACOMETIDA ALL 2 PVC                                                                                    | ML | 9.093,14   | 64,16     | 26,03      | 6.545,35   |            | 15.726,68   |
|     | ACOMETIDA ALL 3 PVC                                                                                    | ML | 13.148,95  | 80,20     | 58,55      | 8.181,68   |            | 21.469,38   |
|     | ACOMETIDA ALL 4 PVC                                                                                    | ML | 22.405,65  | 93,95     | 105,09     | 9.584,26   |            | 32.188,95   |
|     | <b>TUBERIA ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT (No incluye Accesorios, tramos largos, no incluye atraques)</b> |    |            |           |            |            |            |             |
|     | TUBERIA ALCANTARILLADO 4 PVC                                                                           | ML | 17.145,01  | 38,95     | 96,88      | 3.973,96   |            | 21.254,81   |
|     | TUBERIA ALCANTARILLADO 6 PVC                                                                           | ML | 33.492,32  | 48,12     | 217,36     | 4.909,01   |            | 38.656,81   |
|     | TUBERIA ALCANTARILLADO 8 PVC                                                                           | ML | 45.737,31  | 54,99     | 385,92     | 5.610,30   |            | 51.788,53   |
|     | TUBERIA ALCANTARILLADO 10 PVC                                                                          | ML | 66.807,88  | 84,16     | 602,66     | 6.545,35   |            | 74.020,05   |
|     | TUBERIA ALCANTARILLADO 12 PVC                                                                          | ML | 98.750,07  | 71,03     | 867,48     | 7.248,63   |            | 106.935,22  |
|     | <b>TUBERIA DE CONCRETO</b>                                                                             |    |            |           |            |            |            |             |
|     | <b>(Hecha en fabrica)</b>                                                                              |    |            |           |            |            |            |             |
|     | TUBERIA CONCRETO 14 HECHA FABRICA                                                                      | ML | 120.154,42 | 162,29    | 4.256,71   | 22.631,07  |            | 147.204,49  |
|     | TUBERIA CONCRETO 16 HECHA FABRICA                                                                      | ML | 127.488,89 | 218,39    | 4.295,14   | 30.174,76  |            | 162.173,18  |
|     | TUBERIA CONCRETO 18 HECHA FABRICA                                                                      | ML | 134.762,33 | 202,66    | 5.008,94   | 34.383,81  |            | 174.357,95  |
|     | TUBERIA CONCRETO 20 HECHA FABRICA                                                                      | ML | 141.884,36 | 229,91    | 5.988,56   | 38.968,32  |            | 187.069,14  |
|     | TUBERIA CONCRETO 24 HECHA FABRICA                                                                      | ML | 220.081,65 | 256,96    | 7.492,62   | 43.552,83  |            | 271.384,06  |
|     | TUBERIA CONCRETO 32 HECHA FABRICA                                                                      | ML | 258.578,79 | 284,01    | 10.043,27  | 48.137,34  |            | 317.043,41  |
|     | TUBERIA CONCRETO 36 HECHA FABRICA                                                                      | ML | 304.372,89 | 311,05    | 12.235,81  | 52.721,85  |            | 359.641,40  |
|     | TUBERIA CONCRETO 38 HECHA FABRICA                                                                      | ML | 381.357,33 | 338,10    | 17.494,39  | 57.306,38  |            | 438.498,18  |
|     | TUBERIA CONCRETO 40 HECHA FABRICA                                                                      | ML | 439.392,78 | 365,15    | 21.969,02  | 61.890,87  |            | 523.617,82  |
|     | TUBERIA CONCRETO 44 HECHA FABRICA                                                                      | ML | 502.617,93 | 392,20    | 22.277,61  | 66.475,37  |            | 591.763,11  |
|     | <b>(hecha en obra)</b>                                                                                 |    |            |           |            |            |            |             |
|     | TUBERIA CONCRETO 14 HECHA EN OBRA                                                                      | ML | 19.324,09  | 11.207,38 | 1.438,86   | 48.375,95  |            | 80.344,28   |
|     | TUBERIA CONCRETO 16 HECHA EN OBRA                                                                      | ML | 22.010,21  | 12.638,19 | 1.638,33   | 58.878,83  |            | 95.165,56   |
|     | TUBERIA CONCRETO 18 HECHA EN OBRA                                                                      | ML | 24.584,32  | 14.005,86 | 1.827,80   | 66.342,98  |            | 108.740,98  |
|     | TUBERIA CONCRETO 20 HECHA EN OBRA                                                                      | ML | 26.960,03  | 15.400,58 | 2.005,69   | 71.880,33  |            | 118.256,64  |
|     | TUBERIA CONCRETO 24 HECHA EN OBRA                                                                      | ML | 38.530,22  | 18.488,95 | 2.861,04   | 84.835,64  |            | 144.715,85  |
|     | TUBERIA CONCRETO 28 HECHA EN OBRA                                                                      | ML | 49.488,26  | 21.471,67 | 3.676,47   | 96.301,38  |            | 170.947,70  |
|     | TUBERIA CONCRETO 32 HECHA EN OBRA                                                                      | ML | 67.024,88  | 24.588,91 | 4.980,59   | 111.022,18 |            | 207.614,56  |
|     | TUBERIA CONCRETO 36 HECHA EN OBRA                                                                      | ML | 87.014,05  | 6.467,89  | 6.467,89   | 128.926,67 |            | 220.408,61  |
|     | TUBERIA CONCRETO 40 HECHA EN OBRA                                                                      | ML | 109.485,79 | 28.621,44 | 8.140,59   | 157.768,38 |            | 303.966,18  |
|     | TUBERIA CONCRETO 44 HECHA EN OBRA                                                                      | ML | 133.324,05 | 34.218,07 | 9.812,51   | 178.332,45 |            | 355.787,08  |
|     | TUBERIA CONCRETO 48 HECHA EN OBRA                                                                      | ML | 156.212,77 | 37.420,61 | 11.568,58  | 208.643,27 |            | 411.875,23  |
|     | TUBERIA CONCRETO REF. 14 HECHA EN OBRA                                                                 | ML | 40.777,07  | 12.605,04 | 1.803,36   | 65.333,45  |            | 129.589,88  |
|     | TUBERIA CONCRETO REF. 16 HECHA EN OBRA                                                                 | ML | 55.113,24  | 14.148,17 | 2.124,13   | 77.338,89  |            | 148.724,43  |
|     | TUBERIA CONCRETO REF. 18 HECHA EN OBRA                                                                 | ML | 60.316,51  | 15.638,16 | 2.352,86   | 86.305,60  |            | 164.613,13  |
|     | TUBERIA CONCRETO REF. 20 HECHA EN OBRA                                                                 | ML | 65.330,92  | 17.153,79 | 2.569,57   | 93.355,62  |            | 178.409,80  |
|     | TUBERIA CONCRETO REF. 24 HECHA EN OBRA                                                                 | ML | 84.632,88  | 20.595,05 | 3.536,44   | 110.593,86 |            | 219.380,23  |
|     | TUBERIA CONCRETO REF. 28 HECHA EN OBRA                                                                 | ML | 103.103,07 | 23.918,01 | 4.463,45   | 126.137,97 |            | 257.622,49  |
|     | TUBERIA CONCRETO REF. 32 HECHA EN OBRA                                                                 | ML | 128.381,47 | 27.386,14 | 5.881,09   | 145.151,62 |            | 308.780,52  |
|     | TUBERIA CONCRETO REF. 36 HECHA EN OBRA                                                                 | ML | 158.082,42 | 30.955,44 | 7.481,90   | 165.349,35 |            | 359.869,12  |
|     | TUBERIA CONCRETO REF. 40 HECHA EN OBRA                                                                 | ML | 186.235,49 | 34.539,15 | 9.810,60   | 200.484,08 |            | 431.069,31  |
|     | TUBERIA CONCRETO REF. 44 HECHA EN OBRA                                                                 | ML | 217.889,94 | 38.074,58 | 11.153,24  | 225.341,21 |            | 492.438,94  |
|     | TUBERIA CONCRETO REF. 48 HECHA EN OBRA                                                                 | ML | 251.078,69 | 41.749,50 | 12.991,19  | 259.447,63 |            | 565.267,01  |
|     | <b>ACCESORIOS ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT</b>                                                          |    |            |           |            |            |            |             |
|     | UNION ALCANTARILLADO PVC 4                                                                             | UN | 12.053,90  | 38,95     | 19,96      | 3.973,96   |            | 16.086,77   |
|     | UNION ALCANTARILLADO PVC 6                                                                             | UN | 29.157,85  | 48,12     | 65,94      | 4.909,01   |            | 34.180,92   |
|     | UNION ALCANTARILLADO PVC 8                                                                             | UN | 46.657,62  | 54,99     | 155,19     | 5.610,30   |            | 54.678,10   |
|     | UNION ALCANTARILLADO PVC 10                                                                            | UN | 137.821,43 | 84,16     | 302,28     | 6.545,35   |            | 144.733,21  |
|     | UNION ALCANTARILLADO PVC 12                                                                            | UN | 235.409,93 | 71,03     | 521,52     | 7.248,63   |            | 243.249,11  |
|     | <b>SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO NOVAFORT INC ABRAZADERAS</b>                                           |    |            |           |            |            |            |             |
|     | SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 6X4                                                                       | UN | 128.656,47 | 59,58     | 131,85     | 6.077,82   |            | 134.926,73  |

139

| COD | ITEM                                                                          | UN | MATERIALES   | EQUIPO    | TRANSPORTE | MANO OBRA    | SUCONTRAT. | VR UNITARIO  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|-----------|------------|--------------|------------|--------------|
|     | SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 8X6                                              | UN | 153.373,30   | 68,74     | 310,62     | 7.012,87     |            | 160.765,53   |
|     | SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 10X6                                             | UN | 166.636,54   | 80,20     | 605,54     | 8.181,68     |            | 175.505,96   |
|     | SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 12X6                                             | UN | 271.592,55   | 89,36     | 1.044,49   | 9.116,73     |            | 281.843,14   |
|     | <b>SALIDAS SANITARIAS</b>                                                     |    |              |           |            |              |            |              |
|     | SALIDA SANITARIA PVC                                                          | UN | 50.418,11    | 343,71    | 69,53      | 35.064,36    |            | 85.915,71    |
|     | <b>SIFONES AN Y ALL</b>                                                       |    |              |           |            |              |            |              |
|     | SIFON PVC 3                                                                   | UN | 29.668,75    | 100,82    | 42,75      | 10.285,55    |            | 40.097,87    |
|     | SIFON PVC 4                                                                   | UN | 52.555,03    | 119,15    | 69,32      | 12.155,64    |            | 64.919,15    |
|     | <b>CAJAS DE INSPECCION</b>                                                    |    |              |           |            |              |            |              |
|     | (Base y tapa concreto reforzado.2000 psi)                                     |    |              |           |            |              |            |              |
|     | CAJA INSPECCION 40x40x40                                                      | UN | 55.913,51    | 1.510,85  | 5.080,79   | 53.448,31    |            | 115.963,46   |
|     | CAJA INSPECCION 50x50x50                                                      | UN | 78.312,40    | 2.101,45  | 7.285,74   | 77.080,02    |            | 164.759,60   |
|     | CAJA INSPECCION 60x60x60                                                      | UN | 100.374,48   | 2.612,62  | 9.729,60   | 103.247,54   |            | 215.964,25   |
|     | CAJA INSPECCION 70x70x70                                                      | UN | 162.657,45   | 3.743,57  | 15.608,27  | 159.496,33   |            | 331.495,92   |
|     | CAJA INSPECCION 80x80x80                                                      | UN | 185.608,76   | 4.448,82  | 19.345,14  | 197.479,71   |            | 406.882,42   |
|     | CAJA INSPECCION 90x90x90                                                      | UN | 225.688,45   | 5.449,96  | 23.477,60  | 241.697,99   |            | 496.313,99   |
|     | CAJA INSPECCION 100x100x100                                                   | UN | 271.125,57   | 6.555,72  | 28.151,09  | 290.638,61   |            | 596.470,98   |
|     | (Base y tapa concreto 2000 psi marco y tapa en angulo)                        |    |              |           |            |              |            |              |
|     | CAJA INSPECCION 40x40x40                                                      | UN | 158.874,07   | 802,25    | 5.302,71   | 53.448,31    |            | 218.427,35   |
|     | CAJA INSPECCION 50x50x50                                                      | UN | 198.868,50   | 1.156,66  | 7.532,77   | 77.080,02    |            | 284.617,95   |
|     | CAJA INSPECCION 60x60x60                                                      | UN | 248.454,38   | 1.549,73  | 10.073,00  | 103.247,54   |            | 363.324,64   |
|     | CAJA INSPECCION 70x70x70                                                      | UN | 322.639,01   | 2.393,87  | 16.116,28  | 159.496,33   |            | 500.635,47   |
|     | CAJA INSPECCION 80x80x80                                                      | UN | 380.958,26   | 2.964,15  | 19.808,80  | 197.479,71   |            | 601.211,90   |
|     | CAJA INSPECCION 90x90x90                                                      | UN | 441.843,42   | 3.627,88  | 23.962,03  | 241.697,99   |            | 711.131,30   |
|     | CAJA INSPECCION 100x100x100                                                   | UN | 516.451,58   | 4.362,45  | 28.673,23  | 290.638,61   |            | 840.125,88   |
|     | <b>REJILLAS AGUAS LLUVIAS</b>                                                 |    |              |           |            |              |            |              |
|     | TRAMPA ALL A50 REJILLA ANGULO (BASE CONC. 2500 PSI)                           | ML | 224.610,04   | 2.082,01  | 6.200,41   | 137.377,19   |            | 370.249,66   |
|     | <b>TANQUILLAS AGUAS LLUVIAS</b>                                               |    |              |           |            |              |            |              |
|     | TANQUILLA ALL 100x100x150 C/REJILLA ANGULO (BASE CONC. 2500 PSI)              | UN | 638.001,73   | 3.886,28  | 26.006,23  | 257.582,23   |            | 925.456,47   |
|     | <b>POZOS DE INSPECCION</b>                                                    |    |              |           |            |              |            |              |
|     | (Pozos h0-360 muros E26; H+ 360 muros E50) (base y tapa en concreto 2000 psi) |    |              |           |            |              |            |              |
|     | POZOS INSPECCION H150                                                         | UN | 708.926,05   | 14.410,82 | 50.988,16  | 385.085,43   |            | 1.159.390,48 |
|     | POZOS INSPECCION H200                                                         | UN | 813.256,67   | 15.406,39 | 63.214,68  | 451.412,85   |            | 1.343.290,58 |
|     | POZOS INSPECCION H250                                                         | UN | 922.681,40   | 16.401,96 | 76.549,55  | 517.740,27   |            | 1.533.373,18 |
|     | POZOS INSPECCION H300                                                         | UN | 1.029.886,07 | 17.394,30 | 89.840,20  | 583.853,04   |            | 1.720.673,61 |
|     | POZOS INSPECCION H350                                                         | UN | 1.144.346,83 | 18.422,09 | 103.248,19 | 652.328,98   |            | 1.918.344,09 |
|     | POZOS INSPECCION H400                                                         | UN | 1.348.467,42 | 20.274,69 | 127.187,76 | 775.751,80   |            | 2.271.681,65 |
|     | POZOS INSPECCION H450                                                         | UN | 1.530.637,09 | 21.872,74 | 148.965,62 | 882.219,12   |            | 2.583.694,57 |
|     | POZOS INSPECCION H500                                                         | UN | 1.709.992,70 | 23.467,58 | 170.641,50 | 986.471,79   |            | 2.892.573,57 |
|     | POZOS INSPECCION H550                                                         | UN | 1.900.016,48 | 25.094,64 | 182.536,53 | 1.096.870,97 |            | 3.214.520,62 |
|     | POZOS INSPECCION H600                                                         | UN | 2.079.698,54 | 26.692,70 | 214.270,70 | 1.203.338,29 |            | 3.524.000,23 |
|     | POZOS INSPECCION H650                                                         | UN | 2.261.886,21 | 28.287,54 | 236.048,48 | 1.309.590,96 |            | 3.835.795,19 |
|     | POZOS INSPECCION H700                                                         | UN | 2.441.223,82 | 29.882,38 | 255.669,60 | 1.415.843,63 |            | 4.142.619,43 |
|     | POZOS INSPECCION H750                                                         | UN | 2.631.249,60 | 31.512,66 | 279.619,47 | 1.524.457,47 |            | 4.466.839,20 |
|     | POZOS INSPECCION H800                                                         | UN | 2.810.929,65 | 33.107,50 | 301.353,56 | 1.630.710,14 |            | 4.776.100,84 |
|     | <b>FILTRO</b>                                                                 |    |              |           |            |              |            |              |
|     | FILTRO EN TRITURADO 1 A 3 "                                                   | M3 | 47.610,00    | 1.242,26  | 12.135,82  | 24.379,90    |            | 85.367,98    |
|     | FILTRO FRANCES 40X100                                                         | ML | 47.451,84    | 1.222,93  | 4.703,92   | 42.693,69    |            | 85.972,39    |
|     | <b>TUBERIA DE DRENAJE SIN FILTRO</b>                                          |    |              |           |            |              |            |              |
|     | TUBERIA DRENAJE 3"                                                            | ML | 9.934,28     | 134,39    | 59,55      | 6.439,56     |            | 16.567,76    |
|     | TUBERIA DRENAJE 4"                                                            | ML | 17.341,49    | 156,79    | 105,88     | 7.512,81     |            | 25.116,96    |
|     | TUBERIA DRENAJE 6"                                                            | ML | 40.686,50    | 179,18    | 105,88     | 8.686,07     |            | 49.537,63    |
|     | <b>GEOTEXTILES</b>                                                            |    |              |           |            |              |            |              |
|     | GEOTEXTIL 1600 NO TEJIDO                                                      | M2 | 4.076,25     | 986,57    | 139,74     | 2.148,52     |            | 7.332,08     |
|     | <b>MAMPOSTERIA</b>                                                            |    |              |           |            |              |            |              |
|     | <b>MURO LADRILLO DE OBRA</b>                                                  |    |              |           |            |              |            |              |
|     | MURO LAD. OBRA E07                                                            | M2 | 12.894,96    | 1.748,01  | 2.095,18   | 12.879,11    |            | 29.617,24    |
|     | MURO LAD. OBRA E12                                                            | M2 | 21.074,93    | 2.330,68  | 3.561,56   | 17.172,15    |            | 44.139,32    |
|     | MURO LAD. OBRA E24                                                            | M2 | 42.988,66    | 3.496,01  | 6.829,27   | 25.758,22    |            | 79.072,17    |
|     | MURO LAD. OBRA E12 V 1C                                                       | M2 | 21.074,93    | 2.780,99  | 3.561,56   | 21.400,19    |            | 40.661,00    |
|     | MURO LAD. OBRA E12 V 2C                                                       | M2 | 21.074,93    | 3.189,28  | 3.561,56   | 25.758,22    |            | 53.584,00    |
|     | MURO LAD. OBRA E24 V 1C                                                       | M2 | 42.988,66    | 3.925,32  | 6.829,27   | 30.051,28    |            | 83.794,51    |
|     | MURO LAD. OBRA E24 V 2C                                                       | M2 | 42.988,66    | 4.354,62  | 6.829,27   | 34.344,30    |            | 88.516,85    |
|     | <b>MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA</b>                                      |    |              |           |            |              |            |              |
|     | MURO LAD. PRENSADO E07 V1C                                                    | M2 | 18.260,67    | 2.330,68  | 2.106,20   | 17.172,15    |            | 39.669,68    |
|     | MURO LAD. PRENSADO E12 V1C                                                    | M2 | 32.290,88    | 2.913,35  | 3.607,92   | 21.465,19    |            | 60.277,33    |
|     | MURO LAD. PRENSADO E12 V1C FACHADA ALTA                                       | M2 | 32.290,88    | 5.401,70  | 3.659,77   | 26.831,48    |            | 68.183,63    |
|     | MURO LAD. PRENSADO E07 V2C                                                    | M2 | 18.260,67    | 2.913,35  | 2.117,24   | 21.465,19    |            | 44.756,43    |
|     | MURO LAD. PRENSADO E12 V2C                                                    | M2 | 32.290,88    | 3.496,01  | 3.618,95   | 25.758,22    |            | 65.164,07    |
|     | MURO LAD. PRENSADO E12 V2C FACHADA ALTA                                       | M2 | 32.290,88    | 6.462,04  | 3.681,17   | 32.197,78    |            | 74.651,88    |
|     | MURO LAD. PRENSADO E24 V1C                                                    | M2 | 64.406,99    | 4.232,05  | 6.918,88   | 30.051,28    |            | 105.809,18   |
|     | MURO LAD. PRENSADO E24 V1C FACHADA ALTA                                       | M2 | 64.406,99    | 8.106,10  | 6.940,95   | 37.564,07    |            | 117.018,11   |
|     | MURO LAD. PRENSADO E24 V2C                                                    | M2 | 64.406,99    | 4.814,72  | 6.929,92   | 34.344,30    |            | 110.495,92   |
|     | MURO LAD. PRENSADO E24 V2C FACHADA ALTA                                       | M2 | 64.406,99    | 9.186,44  | 6.954,75   | 42.930,37    |            | 123.478,55   |
|     | <b>MURO BLOQUE CERAMICO No 6</b>                                              |    |              |           |            |              |            |              |
|     | MURO BLOQUE No 5 E10                                                          | M2 | 15.837,89    | 2.039,34  | 1.358,16   | 16.025,63    |            | 34.261,01    |
|     | MURO BLOQUE No 5 E10 V1C                                                      | M2 | 15.837,89    | 2.622,01  | 1.369,19   | 19.318,67    |            | 39.147,76    |
|     | MURO BLOQUE No 5 E10 V2C                                                      | M2 | 15.837,89    | 3.128,00  | 1.374,71   | 23.611,70    |            | 43.952,30    |
|     | MURO BLOQUE No 5 E20                                                          | M2 | 30.561,20    | 2.913,35  | 2.538,55   | 21.465,19    |            | 57.478,27    |

| COD | ITEM                                                     | UN | MATERIALES | EQUIPO       | TRANSPORTE | MANO OBRA  | SUCONTRAT. | VR UNITARIO  |
|-----|----------------------------------------------------------|----|------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|
|     | <b>PAÑETE BAJO PLACAS</b>                                |    |            |              |            |            |            |              |
|     | PAÑETE LISO B/PLACA P/BAJO H0-300 cms a>50 cms           | M2 | 9.000,26   | 491,12       | 195,99     | 12.879,11  |            | 22.566,49    |
|     | PAÑETE LISO B/PLACA P/BAJO H0-300 cms 50>a>25 cms        | M2 | 9.000,26   | 738,68       | 215,16     | 19.318,67  |            | 29.270,77    |
|     | PAÑETE LISO B/PLACA P/BAJO H0-300 cms a<25 cms           | M2 | 9.000,26   | 982,24       | 234,33     | 25.758,22  |            | 35.975,05    |
|     | PAÑETE LISO B/PLACA 2P H301-600 cms a>50 cms             | M2 | 9.000,26   | 856,13       | 258,46     | 15.454,93  |            | 25.689,78    |
|     | PAÑETE LISO B/PLACA 2P H301-600 cms 50>a>25 cms          | M2 | 9.000,26   | 1.284,19     | 308,87     | 23.182,40  |            | 33.776,72    |
|     | PAÑETE LISO B/PLACA 2P H301-600 cms a<25 cms             | M2 | 9.000,26   | 1.712,25     | 359,27     | 30.909,87  |            | 41.981,05    |
|     | PAÑETE LISO B/PLACA P/ALTO + H601 cms a>50 cms           | M2 | 9.000,26   | 2.003,90     | 242,58     | 19.318,67  |            | 30.565,39    |
|     | PAÑETE LISO B/PLACA P/ALTO + H601 cms 50>a>25 cms        | M2 | 9.000,26   | 3.005,84     | 285,02     | 28.978,00  |            | 41.269,12    |
|     | PAÑETE LISO B/PLACA P/ALTO + H601 cms a<25cms            | M2 | 9.000,26   | 4.007,79     | 327,47     | 38.637,33  |            | 51.972,86    |
|     | PAÑETE LISO B/MALLA P/BAJO H0-300 cms a>50 cms           | M2 | 12.000,35  | 572,97       | 254,94     | 15.025,63  |            | 27.853,89    |
|     | PAÑETE LISO B/MALLA P/BAJO H0-300 cms 50>a>25 cms        | M2 | 12.000,35  | 859,48       | 277,30     | 22.538,44  |            | 35.675,55    |
|     | PAÑETE LISO B/MALLA P/BAJO H0-300 cms a<25cms            | M2 | 12.000,35  | 1.145,95     | 299,66     | 30.051,26  |            | 43.497,22    |
|     | PAÑETE LISO B/MALLA 2P H301-600 cms a>50 cms             | M2 | 12.000,35  | 975,03       | 325,02     | 17.601,45  |            | 30.901,85    |
|     | PAÑETE LISO B/MALLA 2P H301-600 cms 50>a>25cms           | M2 | 12.000,35  | 1.462,55     | 382,42     | 28.402,18  |            | 40.247,49    |
|     | PAÑETE LISO B/MALLA 2P H301-600 cms a<25cms              | M2 | 12.000,35  | 1.950,07     | 439,82     | 35.202,90  |            | 48.593,14    |
|     | PAÑETE LISO B/MALLA P/ALTO + H601 cms a>50 cms           | M2 | 12.000,35  | 2.226,55     | 304,65     | 21.465,19  |            | 35.999,83    |
|     | PAÑETE LISO B/MALLA P/ALTO + H601 cms 50>a>25 cms        | M2 | 12.000,35  | 3.339,83     | 351,72     | 32.197,78  |            | 47.889,67    |
|     | PAÑETE LISO B/MALLA P/ALTO + H601 cms a<25 cms           | M2 | 12.000,35  | 4.453,10     | 398,89     | 42.930,37  |            | 59.782,71    |
|     | <b>PAÑETE MUROS</b>                                      |    |            |              |            |            |            |              |
|     | PAÑETE LISO MUROS P/BAJO H0-300 cms a>50 cms             | M2 | 6.600,19   | 409,27       | 147,56     | 10.732,59  |            | 17.889,81    |
|     | PAÑETE LISO MUROS P/BAJO H0-300 cms 50>a>25 cms          | M2 | 6.600,19   | 613,90       | 163,54     | 16.098,89  |            | 23.476,52    |
|     | PAÑETE LISO MUROS P/BAJO H0-300 cms a<25 cms             | M2 | 6.600,19   | 818,53       | 179,51     | 21.465,19  |            | 29.063,42    |
|     | PAÑETE LISO MUROS 2P H301-600 cms a>50 cms               | M2 | 6.600,19   | 713,44       | 199,62     | 12.879,11  |            | 20.392,36    |
|     | PAÑETE LISO MUROS 2P H301-600 cms 50>a>25 cms            | M2 | 6.600,19   | 1.070,16     | 241,62     | 19.318,67  |            | 27.230,64    |
|     | PAÑETE LISO MUROS 2P H301-600 cms a<25 cms               | M2 | 6.600,19   | 1.426,88     | 283,62     | 25.758,22  |            | 34.068,92    |
|     | PAÑETE LISO MUROS P/ALTO + 601 a>50cms                   | M2 | 6.600,19   | 1.669,91     | 186,37     | 16.098,89  |            | 24.555,36    |
|     | PAÑETE LISO MUROS P/ALTO + 601 50>a>25 cms               | M2 | 6.600,19   | 2.504,87     | 221,75     | 24.148,33  |            | 33.475,14    |
|     | PAÑETE LISO MUROS P/ALTO + 601 a<25cms                   | M2 | 6.600,19   | 3.339,83     | 257,13     | 32.197,78  |            | 42.394,92    |
|     | <b>PAÑETES IMPERMEABILIZADOS</b>                         |    |            |              |            |            |            |              |
|     | PAÑETE IMPERM. SOBRECIMENTOS caras 50>a>25 cms           | M2 | 13.829,49  | 252,38       | 172,73     | 14.489,00  |            | 28.743,60    |
|     | PAÑETE IMPERM. SOBRECIMENTOS caras a<25 cms              | M2 | 13.829,49  | 336,51       | 174,69     | 19.318,67  |            | 33.659,35    |
|     | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms a>50cms         | M2 | 13.829,49  | 409,27       | 180,48     | 10.732,59  |            | 25.151,82    |
|     | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms 50>a>25cms      | M2 | 13.829,49  | 613,90       | 196,45     | 16.098,89  |            | 30.736,73    |
|     | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms a<25cms         | M2 | 13.829,49  | 818,53       | 212,42     | 21.465,19  |            | 36.325,63    |
|     | PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS a>50 cms      | M2 | 15.383,54  | 654,83       | 234,29     | 17.172,15  |            | 33.424,81    |
|     | PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS 50>a>25 cms   | M2 | 15.383,54  | 982,24       | 259,85     | 25.758,22  |            | 42.383,85    |
|     | PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS a<25 cms      | M2 | 15.383,54  | 1.309,65     | 285,41     | 34.344,30  |            | 51.302,90    |
|     | PAÑETE IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL INC FILOS Y CAÑUELAS  | M2 | 13.829,49  | 738,68       | 208,03     | 19.318,67  |            | 34.090,87    |
|     | <b>FILOS Y DILATACIONES</b>                              |    |            |              |            |            |            |              |
|     | FILOS Y DILATACIONES P/BAJO H0-300 CMS                   | ML | 264,01     | 81,85        | 11,01      | 2.146,52   |            | 2.503,39     |
|     | FILOS Y DILATACIONES 2P H301+600 CMS                     | ML | 264,01     | 142,69       | 21,43      | 2.575,82   |            | 3.003,94     |
|     | FILOS Y DILATACIONES P/ALTO +H601 CMS                    | ML | 276,01     | 333,98       | 18,99      | 3.219,78   |            | 3.848,76     |
|     | <b>GOTEROS</b>                                           |    |            |              |            |            |            |              |
|     | GOTERO P/BAJO H0-300 CMS                                 | ML | 528,02     | 245,66       | 28,42      | 6.439,58   |            | 7.241,55     |
|     | GOTERO 2P H301-600 CMS                                   | ML | 528,02     | 429,06       | 59,65      | 7.727,47   |            | 8.743,20     |
|     | GOTERO P/ALTO H+601 CMS                                  | ML | 552,02     | 1.001,95     | 52,12      | 9.859,33   |            | 11.265,42    |
|     | <b>ESTRUCTURA</b>                                        |    |            |              |            |            |            |              |
|     | <b>COLUMNAS</b>                                          |    |            |              |            |            |            |              |
|     | <b>Columnas rectangulares</b>                            |    |            |              |            |            |            |              |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP 18.00 ML/M3                 | M3 | 245.242,20 | 211.745,75   | 28.115,48  | 494.183,37 |            | 979.286,78   |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM 6,25 ML/M3                  | M3 | 245.242,20 | 142.883,92   | 27.567,25  | 382.499,78 |            | 778.193,15   |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG 2.04 ML/M3                  | M3 | 245.242,20 | 93.588,80    | 27.170,74  | 286.326,37 |            | 632.326,11   |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP 18.00 ML/M3 PREM            | M3 | 283.500,00 | 198.953,15   | 7.216,73   | 464.591,56 |            | 954.261,43   |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM 6,25 ML/M3 PREM             | M3 | 283.500,00 | 130.091,33   | 6.868,51   | 332.907,96 |            | 753.187,80   |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG 2.04 ML/M3 PREM             | M3 | 283.500,00 | 80.794,20    | 6.272,00   | 236.734,55 |            | 607.300,76   |
|     | <b>Columnas circulares</b>                               |    |            |              |            |            |            |              |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CP 20.37 ML/M3        | M3 | 245.242,20 | 495.974,51   | 27.658,35  | 508.979,28 |            | 1.277.852,35 |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CM 7.96 ML/M3         | M3 | 245.242,20 | 320.694,27   | 27.292,77  | 377.295,69 |            | 970.524,93   |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CG 3.54 ML/M3         | M3 | 245.242,20 | 223.316,32   | 27.003,65  | 300.948,80 |            | 798.589,97   |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CP 20.37 ML/M3 PREM   | M3 | 283.500,00 | 483.181,92   | 6.757,62   | 479.387,46 |            | 1.252.627,00 |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CM 7.96 ML/M3 PREM    | M3 | 283.500,00 | 307.901,67   | 6.394,04   | 347.703,87 |            | 948.499,58   |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CG 3.54 ML/M3 PREM    | M3 | 283.500,00 | 210.522,72   | 6.184,92   | 271.356,88 |            | 771.684,82   |
|     | <b>Columnas rectangulares a la vista</b>                 |    |            |              |            |            |            |              |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP VISTA 16.00 ML/M3           | M3 | 245.242,20 | 392.052,09   | 29.401,35  | 494.183,37 |            | 1.160.879,02 |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM VISTA 6,25 ML/M3            | M3 | 245.242,20 | 255.575,39   | 28.370,93  | 382.499,78 |            | 891.688,30   |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG VISTA 2.04 ML/M3            | M3 | 245.242,20 | 157.933,63   | 27.629,84  | 286.326,37 |            | 697.131,84   |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP VISTA 16.00 ML/M3 PREM      | M3 | 283.500,00 | 379.704,14   | 6.557,79   | 464.591,56 |            | 1.138.353,46 |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM VISTA 6,25 ML/M3 PREM       | M3 | 283.500,00 | 242.782,79   | 7.472,19   | 332.907,96 |            | 866.662,95   |
|     | CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG VISTA 2.04 ML/M3 PREM       | M3 | 283.500,00 | 145.141,03   | 6.730,90   | 236.734,55 |            | 672.108,49   |
|     | <b>Columnas circulares a la vista</b>                    |    |            |              |            |            |            |              |
|     | CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CP VISTA 20.37 ML/M3      | M3 | 245.242,20 | 1.170.437,14 | 31.319,46  | 508.979,28 |            | 1.955.878,08 |
|     | CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CM VISTA 7.96 ML/M3       | M3 | 245.242,20 | 742.233,41   | 29.582,21  | 377.295,69 |            | 1.394.353,51 |
|     | CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CG VISTA 3.54 ML/M3       | M3 | 245.242,20 | 504.481,93   | 28.610,71  | 300.948,80 |            | 1.079.283,63 |
|     | CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CP VISTA 20.37 ML/M3 PREM | M3 | 283.500,00 | 1.157.644,55 | 10.420,72  | 479.387,46 |            | 1.930.852,73 |
|     | CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CM VISTA 7.96 ML/M3 PREM  | M3 | 283.500,00 | 729.440,81   | 8.683,46   | 347.703,87 |            | 1.369.328,16 |
|     | CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CG VISTA 3.54 ML/M3 PREM  | M3 | 283.500,00 | 491.889,33   | 7.711,97   | 271.356,98 |            | 1.054.258,28 |

| COD | ITEM                                                 | UN | MATERIALES | EQUIPO     | TRANSPORTE | MANO OBRA  | SUCONTRAT. | VR UNITARIO  |
|-----|------------------------------------------------------|----|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
|     | <b>Columnas rectangulares en concreto con hierro</b> |    |            |            |            |            |            |              |
|     | COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 15x25 3.53 kg hierro      | ML | 20.167,51  | 10.745,92  | 1.233,53   | 27.923,86  |            | 80.070,82    |
|     | COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 20x25 3.65 kg hierro      | ML | 23.598,44  | 12.275,67  | 1.582,28   | 32.517,19  |            | 69.973,58    |
|     | COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 25x25 3.78 kg hierro      | ML | 27.059,81  | 13.780,06  | 1.929,49   | 38.235,63  |            | 79.004,89    |
|     | COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 15x30 3.85 kg hierro      | ML | 22.372,22  | 12.120,97  | 1.447,96   | 31.333,51  |            | 67.274,67    |
|     | COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 20x30 3.78 kg hierro      | ML | 26.446,71  | 13.729,49  | 1.864,32   | 38.631,65  |            | 78.572,06    |
|     | COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 25x30 3.90 kg hierro      | ML | 30.490,74  | 15.327,67  | 2.279,56   | 41.420,79  |            | 89.518,76    |
|     | <b>Columnas circulares en concreto con hierro</b>    |    |            |            |            |            |            |              |
|     | COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D15              | ML | 14.228,18  | 14.692,08  | 696,15     | 17.373,24  |            | 46.989,65    |
|     | COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D20              | ML | 17.932,34  | 19.750,64  | 1.052,90   | 23.317,66  |            | 62.053,54    |
|     | COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D25              | ML | 22.987,79  | 24.709,12  | 1.590,17   | 30.291,21  |            | 79.578,29    |
|     | <b>COLUMNETAS</b>                                    |    |            |            |            |            |            |              |
|     | CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 10X25 - 10X30            | M3 | 245.242,20 | 245.604,86 | 22.969,86  | 577.040,47 |            | 1.090.857,39 |
|     | CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 12X25 - 12X30            | M3 | 245.242,20 | 207.511,29 | 22.674,89  | 508.091,53 |            | 983.519,91   |
|     | CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 20X25 - 20X30            | M3 | 245.242,20 | 130.983,92 | 22.067,25  | 382.499,78 |            | 760.793,15   |
|     | CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 24X25 - 24X30            | M3 | 245.242,20 | 111.878,60 | 21.919,22  | 327.877,35 |            | 708.917,37   |
|     | <b>Columnetas en concreto con hierro</b>             |    |            |            |            |            |            |              |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x20 3.3 kg hierro     | ML | 15.175,42  | 5.622,98   | 719,59     | 18.086,83  |            | 37.604,82    |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x25 3.4 kg hierro     | ML | 16.706,13  | 6.926,80   | 886,62     | 19.174,81  |            | 43.674,35    |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x30 3.55 kg hierro    | ML | 18.389,09  | 8.237,64   | 1.015,90   | 22.327,18  |            | 49.989,81    |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x20 3.30 kg hierro    | ML | 16.158,39  | 5.744,96   | 826,91     | 18.974,59  |            | 39.702,85    |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x25 3.45 kg hierro    | ML | 18.084,59  | 7.079,61   | 1.002,53   | 20.126,96  |            | 46.293,68    |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x30 3.60 kg hierro    | ML | 20.012,79  | 8.423,18   | 1.178,81   | 23.575,24  |            | 53.190,03    |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x20 3.4 kg hierro     | ML | 17.932,34  | 5.928,60   | 991,41     | 17.991,13  |            | 42.843,49    |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x25 3.53 kg hierro    | ML | 20.167,51  | 7.313,98   | 1.206,95   | 21.709,58  |            | 50.398,03    |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x30 3.65 kg hierro    | ML | 22.372,22  | 8.689,04   | 1.421,38   | 25.119,23  |            | 57.601,87    |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x20 3.53 kg hierro    | ML | 20.780,61  | 6.238,43   | 1.284,59   | 19.934,07  |            | 48.217,71    |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x25 3.65 kg hierro    | ML | 23.598,44  | 7.699,76   | 1.548,84   | 24.231,48  |            | 57.078,62    |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x30 3.78 kg hierro    | ML | 26.446,71  | 9.153,57   | 1.828,88   | 28.245,84  |            | 65.675,00    |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 25x25 3.78 kg hierro    | ML | 27.059,81  | 8.078,02   | 1.886,52   | 28.470,33  |            | 63.494,68    |
|     | COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 25x30 3.90 kg hierro    | ML | 30.490,74  | 9.607,78   | 2.235,28   | 31.093,65  |            | 73.397,44    |
|     | <b>ESCALERAS</b>                                     |    |            |            |            |            |            |              |
|     | CONCRETO 3000 PSI ESCALERA EMPOTRADA                 | M3 | 245.242,20 | 103.074,25 | 26.731,44  | 345.928,36 |            | 720.976,25   |
|     | CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SUELTA                    | M3 | 245.242,20 | 138.096,80 | 27.662,60  | 441.509,94 |            | 852.511,34   |
|     | CONCRETO 3000 PSI ESCALERA S/TERRENO                 | M3 | 245.242,20 | 60.297,88  | 21.083,73  | 234.956,04 |            | 581.582,85   |
|     | CONCRETO 3000 PSI ESCALERA EMPOTRADA PREM            | M3 | 283.500,00 | 90.726,29  | 5.887,88   | 318.336,54 |            | 686.450,72   |
|     | CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SUELTA PREM               | M3 | 283.500,00 | 125.304,00 | 6.763,87   | 411.918,12 |            | 827.485,99   |
|     | CONCRETO 3000 PSI ESCALERA S/TERRENO PREM            | M3 | 283.500,00 | 47.949,92  | 240,18     | 205.387,22 |            | 537.057,32   |
|     | <b>Escaleras en concreto con hierro</b>              |    |            |            |            |            |            |              |
|     | ESCALERA EMPOTRADA CONC.3000 PSI REF. 55K 3/8        | M3 | 417.602,85 | 110.806,92 | 29.226,58  | 416.783,47 |            | 974.389,84   |
|     | ESCALERA EMPOTRADA CONC.3000 PSI REF. 65K 3/8 PREM   | M3 | 455.880,85 | 88.458,98  | 8.383,04   | 387.171,85 |            | 949.874,30   |
|     | PASO ESCALERA PREFAB. CONC.3000 PSI REF. 2.60 kg     | ML | 18.061,73  | 1.509,37   | 986,91     | 32.197,78  |            | 52.755,79    |
|     | <b>MUROS EN CONCRETO</b>                             |    |            |            |            |            |            |              |
|     | ver Muros de contencion en Capitulo de cimentacion   |    |            |            |            |            |            |              |
|     | <b>PLACAS</b>                                        |    |            |            |            |            |            |              |
|     | <b>PLACAS MACIZAS</b>                                |    |            |            |            |            |            |              |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05                   | M2 | 12.262,11  | 12.732,82  | 4.457,51   | 40.244,87  |            | 69.697,31    |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07                   | M2 | 17.166,95  | 13.716,33  | 5.094,85   | 44.387,73  |            | 80.365,87    |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10                   | M2 | 24.524,22  | 15.104,90  | 6.035,42   | 60.897,93  |            | 96.562,46    |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12                   | M2 | 29.429,06  | 15.349,01  | 6.608,99   | 55.336,70  |            | 108.723,77   |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15                   | M2 | 36.786,33  | 16.649,53  | 7.543,88   | 61.846,90  |            | 122.826,65   |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20                   | M2 | 49.048,44  | 18.978,11  | 9.149,17   | 72.795,87  |            | 149.971,58   |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05 PREM              | M2 | 14.175,00  | 12.093,19  | 3.412,57   | 38.765,28  |            | 68.446,05    |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07 PREM              | M2 | 19.845,00  | 12.820,85  | 3.843,53   | 42.316,30  |            | 78.825,98    |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10 PREM              | M2 | 28.350,00  | 13.825,84  | 3.962,39   | 47.938,75  |            | 94.076,77    |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12 PREM              | M2 | 34.020,00  | 13.861,92  | 4.107,10   | 51.785,88  |            | 103.774,70   |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15 PREM              | M2 | 42.525,00  | 14.790,67  | 4.416,52   | 57.408,13  |            | 119.140,32   |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20 PREM              | M2 | 56.700,00  | 16.499,82  | 4.979,35   | 66.877,51  |            | 145.056,49   |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05 BOMB              | M2 | 15.487,50  | 11.966,08  | 3.404,60   | 35.214,26  |            | 66.082,44    |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07 BOMB              | M2 | 21.882,50  | 12.669,11  | 3.832,23   | 37.265,89  |            | 75.269,53    |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10 BOMB              | M2 | 30.975,00  | 13.802,49  | 3.945,77   | 40.540,79  |            | 89.064,05    |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12 BOMB              | M2 | 37.170,00  | 13.714,10  | 4.102,06   | 42.000,14  |            | 97.084,39    |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15 BOMB              | M2 | 46.462,50  | 14.608,47  | 4.410,30   | 46.459,16  |            | 111.940,43   |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20 BOMB              | M2 | 61.950,00  | 16.253,41  | 4.970,95   | 62.081,80  |            | 135.255,96   |
|     | PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H05 3.5 K 1/4        | M2 | 23.474,80  | 13.224,90  | 4.616,93   | 44.752,56  |            | 86.069,19    |
|     | PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H07 6.00K 3/8        | M2 | 35.714,55  | 14.559,90  | 5.377,98   | 52.115,19  |            | 107.767,82   |
|     | PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H10 8.40K 3/8        | M2 | 50.846,30  | 16.285,88  | 6.432,81   | 61.716,38  |            | 135.081,39   |
|     | PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H12 13.45K 3/8       | M2 | 71.727,87  | 17.240,00  | 7.219,55   | 72.859,11  |            | 168.846,53   |
|     | PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H15 17.40K 1/2       | M2 | 90.669,73  | 18.095,87  | 8.331,58   | 84.258,65  |            | 202.352,74   |
|     | PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H20 25.20K 1/2       | M2 | 127.125,99 | 22.521,08  | 10.290,08  | 105.251,23 |            | 285.189,38   |
|     | PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H05 3.5 K 1/4 PREM   | M2 | 25.387,69  | 12.685,27  | 3.571,99   | 43.272,97  |            | 84.817,92    |
|     | PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H07 6.00K 3/8 PREM   | M2 | 38.392,59  | 13.664,42  | 3.915,07   | 50.043,77  |            | 106.015,84   |
|     | PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H10 8.40K 3/8 PREM   | M2 | 54.472,08  | 15.008,63  | 4.342,94   | 58.757,20  |            | 132.578,85   |
|     | PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H12 13.45K 3/8 PREM  | M2 | 78.318,80  | 15.752,91  | 4.717,67   | 69.108,09  |            | 165.897,47   |
|     | PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H15 17.40K 1/2 PREM  | M2 | 96.407,40  | 17.237,01  | 5.204,22   | 79.817,78  |            | 198.686,41   |
|     | PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H20 25.20K 1/2 PREM  | M2 | 134.777,55 | 20.042,59  | 8.120,26   | 99.332,87  |            | 260.273,28   |
|     | <b>PLACAS EN BLOQUE RET-CEL</b>                      |    |            |            |            |            |            |              |
|     | (Sin recubrimiento)                                  |    |            |            |            |            |            |              |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H30 S/RECUBRIMIENTO  | M2 | 82.059,52  | 19.147,55  | 12.084,27  | 53.857,11  |            | 187.148,45   |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 S/REC.           | M2 | 90.101,80  | 19.872,62  | 12.640,65  | 58.591,80  |            | 181.206,88   |
|     | CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 S/REC.           | M2 | 98.225,65  | 20.772,90  | 13.283,49  | 63.622,41  |            | 195.904,45   |

| COD | ITEM                                                  | UN | MATERIALES | EQUIPO    | TRANSPORTE | MANO OBRA | SUCONTRAT. | VR UNITARIO |
|-----|-------------------------------------------------------|----|------------|-----------|------------|-----------|------------|-------------|
|     | VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X15 3.27 kg          | ML | 15.697,17  | 7.409,72  | 824,92     | 18.009,51 |            | 41.941,33   |
|     | VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X20 3.40 kg          | ML | 17.932,34  | 9.744,66  | 1.050,37   | 22.367,02 |            | 51.100,39   |
|     | VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X25 3.53 kg          | ML | 20.167,51  | 12.079,60 | 1.267,82   | 26.724,53 |            | 60.259,45   |
|     | VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 20X10 1.58 kg          | ML | 9.826,98   | 5.006,80  | 657,57     | 11.963,94 |            | 27.455,28   |
|     | VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 20X15 3.40 kg          | ML | 17.932,34  | 7.660,39  | 1.033,51   | 19.703,75 |            | 46.330,00   |
|     | VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 20X20 3.53 kg          | ML | 20.780,61  | 10.085,61 | 1.331,83   | 24.357,18 |            | 56.535,24   |
|     | VIGA S/MURO CONC.300 PSI REF. 20X25 3.70 kg           | ML | 23.750,89  | 12.487,23 | 1.633,01   | 29.306,52 |            | 67.177,45   |
|     | VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X10 1,64 kg          | ML | 11.235,89  | 5.134,23  | 791,94     | 11.963,94 |            | 29.126,00   |
|     | VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X15 3,53 kg          | ML | 20.167,51  | 7.857,17  | 1.236,87   | 19.918,41 |            | 49.179,95   |
|     | VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X20 3,85 kg          | ML | 23.598,44  | 10.320,48 | 1.600,57   | 24.571,83 |            | 60.091,32   |
|     | VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X25 3,60 kg          | ML | 27.120,71  | 12.885,02 | 1.975,04   | 31.888,52 |            | 73.869,29   |
|     | <b>VIGA-PLACA SOBRE VERJA</b>                         |    |            |           |            |           |            |             |
|     | VIGA-PLACA S/VERJA A60 E075 6.00 K 3/8 CONC. 3000 PSI | ML | 37.062,90  | 9.063,25  | 2.020,02   | 48.772,85 |            | 96.918,83   |
|     | <b>HIERRO DE REFUERZO</b>                             |    |            |           |            |           |            |             |
|     | HIERRO 1/4-1                                          | KG | 3.178,25   | 140,59    | 45,48      | 1.180,59  |            | 4.544,91    |
|     | HIERRO FIGURADO                                       | KG | 3.133,25   | 28,12     | 7,06       | 643,98    |            | 3.812,38    |
|     | <b>MALLAS ESTRUCTURALES</b>                           |    |            |           |            |           |            |             |
|     | MALLA ELECTROSOLDADA                                  | KG | 3.884,28   | 14,08     | 14,80      | 429,30    |            | 4.342,42    |
|     | <b>CINTAS PVC PARA CONCRETO TANQUES</b>               |    |            |           |            |           |            |             |
|     | CINTA PVC O-15                                        | ML | 37.772,70  | 33,03     | 81,11      | 4.293,04  |            | 42.159,87   |
|     | CINTA PVC O-22                                        | ML | 41.202,00  | 33,03     | 81,11      | 4.293,04  |            | 45.589,17   |
|     | CINTA PVC V-10                                        | ML | 13.994,40  | 33,03     | 81,11      | 4.293,04  |            | 18.381,57   |
|     | CINTA PVC V-15                                        | ML | 24.883,95  | 33,03     | 81,11      | 4.293,04  |            | 28.271,12   |
|     | <b>ANCLAJES DE VARILLAS EN CONCRETO</b>               |    |            |           |            |           |            |             |
|     | ANCLAJE VARILLA 3/8 L 9 CMS                           | UN | 690,37     | 621,82    | 10,71      | 6.438,56  |            | 7.962,45    |
|     | ANCLAJE VARILLA 1/2 L 12 CMS                          | UN | 1.458,96   | 828,79    | 11,75      | 7.512,81  |            | 9.810,32    |
|     | ANCLAJE VARILLA 5/8 L 15 CMS                          | UN | 2.268,39   | 1.095,76  | 13,43      | 8.588,07  |            | 11.961,66   |
|     | ANCLAJE VARILLA 3/4 L 18 CMS                          | UN | 3.237,70   | 1.402,73  | 15,11      | 9.659,33  |            | 14.314,87   |
|     | ANCLAJE VARILLA 7/8 L 20 CMS                          | UN | 4.128,06   | 1.689,70  | 16,79      | 10.732,59 |            | 18.567,15   |
|     | ANCLAJE VARILLA 1 L 23 CMS                            | UN | 5.665,97   | 2.138,67  | 18,47      | 11.805,85 |            | 19.626,96   |
|     | <b>CUBIERTA</b>                                       |    |            |           |            |           |            |             |
|     | <b>ENMADERADOS</b>                                    |    |            |           |            |           |            |             |
|     | ENMADERADO ABARCO 6x9 + MACHIMBRE PARDILLO            | M2 | 62.529,98  | 837,79    | 419,06     | 17.172,15 |            | 80.958,97   |
|     | ENMADERADO ABARCO 4x14 + MACHIMBRE PARDILLO           | M2 | 65.783,09  | 837,79    | 423,87     | 17.172,15 |            | 84.216,90   |
|     | ENMADERADO ABARCO 4x14 P/TEJA AC.                     | M2 | 28.172,59  | 418,89    | 119,99     | 8.588,07  |            | 35.297,55   |
|     | <b>CERCHAS METALICAS (NO INCLUYEN IVA)</b>            |    |            |           |            |           |            |             |
|     | CERCHA HIERRO H20 6.1 K                               | ML | 33.134,21  | 225,55    | 167,79     | 4.277,85  |            | 37.805,39   |
|     | CERCHA HIERRO H25 7.8 K                               | ML | 44.260,74  | 288,40    | 112,18     | 5.470,04  |            | 50.131,37   |
|     | CERCHA HIERRO H30 13.0 K                              | ML | 77.597,75  | 480,67    | 179,38     | 9.116,73  |            | 87.374,54   |
|     | CERCHA HIERRO H35 15.6 K                              | ML | 93.113,79  | 578,81    | 215,20     | 10.940,08 |            | 104.845,88  |
|     | CERCHA HIERRO H40 19.0 K                              | ML | 113.305,81 | 702,52    | 261,64     | 13.324,46 |            | 127.594,24  |
|     | CERCHA HIERRO H45 27.3 K                              | ML | 162.390,68 | 1.009,42  | 374,34     | 19.145,14 |            | 182.919,58  |
|     | <b>CORREAS METALICAS (NO INCLUYE IVA)</b>             |    |            |           |            |           |            |             |
|     | CORREA LAMINA CAL 20 H10                              | ML | 11.251,17  | 123,25    | 45,44      | 2.337,62  |            | 13.757,48   |
|     | CORREA HIERRO H15 1.85 K                              | ML | 11.087,44  | 89,40     | 25,54      | 1.297,38  |            | 12.478,77   |
|     | CORREA HIERRO H20 5.10 K                              | ML | 27.585,93  | 168,57    | 70,26      | 3.576,56  |            | 31.401,33   |
|     | CORREA HIERRO H25 5.20 K                              | ML | 28.207,69  | 192,27    | 72,04      | 3.846,69  |            | 32.116,69   |
|     | CORREA HIERRO H30 10.6 K                              | ML | 62.904,54  | 391,93    | 144,70     | 7.433,84  |            | 70.874,82   |
|     | CORREA HIERRO H35 12.4 K                              | ML | 76.483,51  | 458,49    | 182,35     | 8.695,96  |            | 85.820,31   |
|     | CORREA HIERRO H40 15.4 K                              | ML | 91.386,28  | 569,41    | 210,22     | 10.799,82 |            | 102.945,74  |
|     | CORREA HIERRO H45 24.1 K                              | ML | 142.830,68 | 891,10    | 328,49     | 16.901,02 |            | 160.951,29  |
|     | <b>PENDIENTADOS</b>                                   |    |            |           |            |           |            |             |
|     | PENDIENTADO CONCRETO 1500 PSI H05 PROMEDIO            | M2 | 8.723,94   | 1.067,75  | 1.025,86   | 13.316,32 |            | 24.133,87   |
|     | PENDIENTADO MORTERO 1:3 IMPERMEAB H05 PROMEDIO        | M2 | 26.401,75  | 1.067,75  | 330,07     | 13.316,32 |            | 41.115,89   |
|     | <b>IMPERMEABILIZACIONES</b>                           |    |            |           |            |           |            |             |
|     | IMPERMEABILIZACION 2M PLACO K97 E 2 MMS               | M2 | 4.754,40   | 90,39     | 20,84      | 4.293,04  |            | 9.158,67    |
|     | IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 5 AÑOS                | M2 | 13.340,25  | 120,52    | 26,18      | 4.293,04  |            | 17.779,99   |
|     | IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 10 AÑOS               | M2 | 16.427,25  | 120,52    | 26,18      | 4.293,04  |            | 20.886,99   |
|     | IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 15 AÑOS               | M2 | 22.995,00  | 120,52    | 26,18      | 4.293,04  |            | 27.434,74   |
|     | IMPERMEABILIZACION CON IGOL DENSO E2 MMS INC          |    |            |           |            |           |            |             |
|     | IMPRIMANTE                                            | M2 | 39.302,40  | 100,70    | 20,28      | 6.438,56  |            | 46.009,01   |
|     | IMPERMEABILIZACION MANTO 2 MMS                        | M2 |            |           |            |           |            | 13.000,00   |
|     | IMPERMEABILIZACION MANTO 3 MMS                        | M2 |            |           |            |           |            | 19.000,00   |
|     | IMPERMEABILIZACION MANTO 3 MMS + ALUMOL               | M2 |            |           |            |           |            | 21.000,00   |
|     | TELA PARAGUAS A= 40 CMS                               | ML | 1.311,20   | 90,39     | 1,59       | 3.219,78  |            | 4.622,98    |
|     | <b>TEJAS</b>                                          |    |            |           |            |           |            |             |
|     | <b>(De barro)</b>                                     |    |            |           |            |           |            |             |
|     | TEJA BARRO GRANDE 30 UNXM2                            | M2 | 20.717,30  | 301,30    | 614,33     | 10.732,59 |            | 32.365,52   |
|     | TEJA BARRO PEQUEÑA 60 UNXM2                           | M2 | 31.962,80  | 451,95    | 905,73     | 18.098,89 |            | 49.419,37   |
|     | TEJA BARRO GRANDE S/PLACA VERJA A90                   | ML | 18.858,38  | 523,82    | 596,31     | 10.732,59 |            | 30.708,90   |
|     | TEJA BARRO PEQ. T.BABILONIA S PLACA /VERJA A90        | ML | 38.527,88  | 785,42    | 1.157,28   | 18.098,89 |            | 54.569,45   |
|     | REMATE CON MORTERO BORDE TEJA GRANDE                  | ML | 789,92     | 785,42    | 81,95      | 8.588,07  |            | 10.223,37   |
|     | REMATE CON MORTERO BORDE TEJA PEQUEÑA                 | ML | 1.184,88   | 785,42    | 68,28      | 12.879,11 |            | 14.917,67   |
|     | <b>(De asbestocemento)</b>                            |    |            |           |            |           |            |             |
|     | TELA ONDULADA AC ETERNIT                              | M2 | 21.153,09  | 345,59    | 425,98     | 7.083,51  |            | 29.008,15   |
|     | TEJA ESPAÑOLA AC ETERNIT                              | M2 | 81.333,13  | 345,59    | 445,59     | 7.083,51  |            | 89.207,82   |
|     | <b>(De plastico)</b>                                  |    |            |           |            |           |            |             |
|     | TEJA ONDULADA PLASTICA                                | M2 | 32.727,87  | 345,59    | 290,25     | 6.438,56  |            | 39.803,26   |
|     | <b>(Otras tejas)</b>                                  |    |            |           |            |           |            |             |
|     | TEJA ONDULADA ZINC                                    | M2 | 8.482,87   | 314,17    | 251,31     | 6.438,56  |            | 16.487,90   |

183

| COD | ITEM                                                                                            | UN | MATERIALES | EQUIPO   | TRANSPORTE | MANO OBRA | SUCONTRAT. | VR UNITARIO |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|----------|------------|-----------|------------|-------------|
|     | <b>CANALETAS</b>                                                                                |    |            |          |            |           |            |             |
|     | CANAleta 43 L600                                                                                | M2 | 112.713,21 | 739,50   | 621,53     | 17.755,09 |            | 131.829,33  |
|     | CANAleta 90 L600                                                                                | M2 | 73.230,26  | 493,00   | 611,84     | 11.836,73 |            | 86.171,82   |
|     | <b>CABALLETES</b>                                                                               |    |            |          |            |           |            |             |
|     | CABALLETE TEJA ONDULADA ETERNIT                                                                 | ML | 34.616,09  | 616,25   | 188,82     | 11.591,20 |            | 47.012,35   |
|     | CABALLETE TEJA ESPAÑOLA ETERNIT                                                                 | ML | 41.792,10  | 616,25   | 188,82     | 11.591,20 |            | 54.188,37   |
|     | CABALLETE CANAleta 43                                                                           | ML | 150.284,78 | 986,00   | 2.971,10   | 12.879,11 |            | 187.120,97  |
|     | CABALLETE CANAleta 90                                                                           | ML | 155.935,72 | 986,00   | 2.251,90   | 12.879,11 |            | 172.052,73  |
|     | CABALLETE TEJA DE BARRO GRANDE                                                                  | ML | 2.259,15   | 301,30   | 71,98      | 5.306,30  |            | 7.998,73    |
|     | <b>RECUBRIMIENTOS</b>                                                                           |    |            |          |            |           |            |             |
|     | RECUBRIMIENTO CUARTON 25X25                                                                     | M2 | 28.621,40  | 576,07   | 492,88     | 21.485,19 |            | 52.055,34   |
|     | <b>MARQUESINAS</b>                                                                              |    |            |          |            |           |            |             |
|     | MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/VIDRIO 4 MMS                                                      | M2 | 160.343,72 | 2.128,65 | 212,84     | 35.064,36 | 49.436,89  | 247.184,48  |
|     | MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS                                               | M2 | 177.364,57 | 2.128,65 | 309,64     | 32.197,78 | 52.999,66  | 284.998,30  |
|     | MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS                                               | M2 | 169.940,12 | 2.128,65 | 309,64     | 32.197,78 | 51.143,55  | 255.717,74  |
|     | MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/VIDRIO 4 MMS                                                      | M2 | 90.998,16  | 2.128,65 | 212,84     | 32.197,78 | 31.383,86  | 158.919,29  |
|     | MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS                                               | M2 | 167.323,56 | 5.346,42 | 309,64     | 32.197,78 | 51.294,35  | 258.471,76  |
|     | MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS                                               | M2 | 173.069,96 | 2.128,65 | 309,64     | 32.197,78 | 51.926,01  | 259.630,04  |
|     | <b>CANALES EXTERNAS ALL</b>                                                                     |    |            |          |            |           |            |             |
|     | CANAL LAMINA CAL 22 15x15                                                                       | ML | 30.140,20  | 384,73   | 118,05     | 8.586,07  |            | 39.229,05   |
|     | CANAL LAMINA CAL 22 20x20                                                                       | ML | 36.804,59  | 480,91   | 148,73     | 9.659,33  |            | 47.091,57   |
|     | CANAL LAMINA CAL 22 25x25                                                                       | ML | 43.653,73  | 641,21   | 183,41     | 10.732,59 |            | 55.210,95   |
|     | CANAL PVC                                                                                       | ML | 29.682,36  | 384,73   | 304,83     | 8.586,07  |            | 38.938,00   |
|     | <b>BAJANTES EXTERNAS ALL</b>                                                                    |    |            |          |            |           |            |             |
|     | BAJANTE LAMINA CAL 22 6x10                                                                      | ML | 29.488,28  | 384,73   | 89,12      | 8.586,07  |            | 38.526,18   |
|     | BAJANTE LAMINA CAL 22 9x15                                                                      | ML | 42.368,88  | 384,73   | 134,86     | 8.859,33  |            | 52.546,78   |
|     | BAJANTE LAMINA CAL 22 CIRCULAR 3 "                                                              | ML | 32.712,74  | 384,73   | 89,52      | 9.659,33  |            | 42.846,32   |
|     | BAJANTE PVC                                                                                     | ML | 33.100,95  | 384,73   | 117,36     | 8.586,07  |            | 42.169,11   |
|     | <b>FLANCHES</b>                                                                                 |    |            |          |            |           |            |             |
|     | FLANCHE LAMINA CAL 22 A30                                                                       | ML | 8.125,46   | 602,80   | 71,48      | 21.485,19 |            | 30.264,72   |
|     | <b>TRAGANTES</b>                                                                                |    |            |          |            |           |            |             |
|     | TRAGANTE CUPULA 3x5                                                                             | UN | 20.152,01  | 96,66    | 16,00      | 6.439,56  |            | 26.704,22   |
|     | TRAGANTE CUPULA 4x6                                                                             | UN | 30.404,01  | 96,66    | 42,19      | 6.439,56  |            | 36.982,42   |
|     | <b>CIELORRASOS</b>                                                                              |    |            |          |            |           |            |             |
|     | CIELORRASO MACHIMBRE PARDILLO                                                                   | M2 | 35.790,75  | 619,19   | 519,43     | 25.713,88 |            | 62.643,23   |
|     | DURACUSTIC -C/ALUM NATURAL                                                                      | M2 |            |          |            |           |            | #1REFI      |
|     | ICOPOR PINTANDO C/ALUM NATURAL                                                                  | M2 |            |          |            |           |            | 29.000,00   |
|     | CIELORRASO DRYWALL PLANO INC VINILO TIPO2                                                       | M2 | 19.345,00  | 1.193,69 | 2.271,58   | 13.558,22 | 5.322,27   | 38.690,75   |
|     | CIELORRASO PLACA RH PLANO INC VINILO TIPO 2                                                     | M2 | 23.235,10  | 1.193,69 | 2.271,58   | 13.558,22 | 6.421,24   | 48.679,82   |
|     | CIELORRASO SUPERBOARD PLANO INC VINILO TIPO 2                                                   | M2 | 24.341,80  | 1.193,69 | 1.891,64   | 13.558,22 | 6.537,16   | 47.522,52   |
|     | <b>MALLAS</b>                                                                                   |    |            |          |            |           |            |             |
|     | MALLA P/PAÑETER                                                                                 | M2 | 4.920,83   | 306,73   | 98,65      | 8.586,07  |            | 13.912,28   |
|     | ALISTADO MADERA + MALLA                                                                         | M2 | 7.879,31   | 534,75   | 172,20     | 20.391,93 |            | 28.978,18   |
|     | <b>PISOS Y CALZADAS</b>                                                                         |    |            |          |            |           |            |             |
|     | <b>ANTEPISOS (Superficie sin pulir)</b>                                                         |    |            |          |            |           |            |             |
|     | ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H05                                                                  | M2 | 10.722,13  | 980,28   | 1.125,83   | 7.693,07  |            | 20.502,11   |
|     | ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H07                                                                  | M2 | 15.010,98  | 1.302,94 | 1.445,86   | 10.948,97 |            | 28.708,76   |
|     | ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H10                                                                  | M2 | 21.444,28  | 1.777,19 | 2.063,76   | 14.204,07 |            | 39.489,29   |
|     | ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H05 PREM                                                             | M2 | 13.660,00  | 329,15   | 97,71      | 6.214,28  |            | 20.291,16   |
|     | ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H07 PREM                                                             | M2 | 19.110,00  | 419,36   | 6,49       | 8.877,55  |            | 28.413,40   |
|     | ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H10 PREM                                                             | M2 | 27.300,00  | 514,93   | 7,54       | 11.244,89 |            | 39.067,36   |
|     | <b>ALISTADOS EN MORTEROS AFINADOS</b>                                                           |    |            |          |            |           |            |             |
|     | ALISTADO MORTERO 1:4 AFINADO H04                                                                | M2 | 10.080,29  | 332,37   | 183,52     | 9.873,99  |            | 20.470,18   |
|     | ALISTADO MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO AFINADO H04                                               | M2 | 21.121,40  | 332,37   | 233,78     | 9.873,99  |            | 31.581,54   |
|     | <b>PISOS INTERIORES</b>                                                                         |    |            |          |            |           |            |             |
|     | <b>Tablon de arcilla que se separa en obra (incluye mortero de pega)</b>                        |    |            |          |            |           |            |             |
|     | PISO TABLON 25x25                                                                               | M2 | 18.480,29  | 522,07   | 669,47     | 20.391,93 |            | 40.063,76   |
|     | PISO TABLON 33x33                                                                               | M2 | 20.370,29  | 522,07   | 669,47     | 19.318,67 |            | 40.880,50   |
|     | PISO RETAL CUARTON                                                                              | M2 | 13.230,29  | 522,07   | 669,47     | 20.391,93 |            | 34.813,76   |
|     | <b>Tableta de arcilla lista para colocar sobre mortero afinado (no incluye mortero afinado)</b> |    |            |          |            |           |            |             |
|     | TABLETA 25X25                                                                                   | M2 | 18.665,81  | 549,55   | 666,07     | 21.465,19 |            | 41.248,61   |
|     | TABLETA 30.5X30.5                                                                               | M2 | 19.608,21  | 549,55   | 178,63     | 21.465,19 |            | 41.801,57   |
|     | <b>Ceramica Porcelanizada</b>                                                                   |    |            |          |            |           |            |             |
|     | PISO CERAMICA \$ 15.000 M2                                                                      | M2 | 25.260,27  | 549,55   | 556,23     | 21.465,19 |            | 47.831,23   |
|     | PISO CERAMICA \$ 20.000 M2                                                                      | M2 | 30.510,27  | 549,55   | 556,23     | 21.465,19 |            | 53.081,23   |
|     | PISO CERAMICA \$ 25.000 M2                                                                      | M2 | 35.760,27  | 549,55   | 556,23     | 21.465,19 |            | 58.331,23   |
|     | PISO CERAMICA \$ 30.000 M2                                                                      | M2 | 40.132,47  | 549,55   | 553,92     | 21.465,19 |            | 62.701,12   |
|     | PISO PORCELANATO \$ 25.000 M2                                                                   | M2 | 38.312,86  | 659,46   | 556,37     | 25.758,22 |            | 65.286,91   |
|     | PISO PORCELANATO \$ 35.000 M2                                                                   | M2 | 48.812,86  | 659,46   | 556,37     | 25.758,22 |            | 75.768,91   |
|     | PISO PORCELANATO \$ 45.000 M2                                                                   | M2 | 59.312,86  | 659,46   | 556,37     | 25.758,22 |            | 86.286,91   |
|     | PISO PIZARRA \$ 70.000 M2                                                                       | M2 | 85.662,86  | 659,46   | 556,37     | 25.758,22 |            | 112.536,91  |
|     | PISO PIZARRA \$ 100.000 M2                                                                      | M2 | 117.062,86 | 659,46   | 556,37     | 25.758,22 |            | 144.036,91  |
|     | <b>Baldosa de cemento</b>                                                                       |    |            |          |            |           |            |             |
|     | PISO BALDOSIN CEMENTO UNICOLOR                                                                  | M2 | 31.918,19  | 522,07   | 677,56     | 20.391,93 |            | 53.509,75   |
|     | PISO BALDOSIN CEMENTO DECORADO                                                                  | M2 | 37.168,19  | 522,07   | 677,56     | 20.391,93 |            | 58.759,75   |
|     | PISO BALDOSA CEMENTO BISELADA                                                                   | M2 | 31.918,19  | 522,07   | 677,56     | 20.391,93 |            | 53.509,75   |
|     | <b>Baldosa granimarmol</b>                                                                      |    |            |          |            |           |            |             |
|     | PISO BALDOSA GRANIMARMOL GRIS                                                                   | M2 | 66.043,19  | 7.012,87 | 762,16     | 35.064,36 |            | 108.882,58  |

| COD | ITEM                                                                                        | UN | MATERIALES | EQUIPO    | TRANSPORTE | MANO OBRA | SUGCONTRAT. | VR UNITARIO |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-----------|------------|-----------|-------------|-------------|
|     | <b>En L-CUARTOS (Tableta Imitacion ladrillo prensado (Areas menores a 50 cms de ancho )</b> |    |            |           |            |           |             |             |
|     | ENCHAPE L-CUARTO B/BAJO areas menores de 50 cms de ancho                                    | M2 | 23.100,19  | 5.889,69  | 739,49     | 42.930,37 |             | 72.630,75   |
|     | ENCHAPE L-CUARTO 2P areas menores de 50 cms de ancho                                        | M2 | 23.100,19  | 7.932,91  | 944,24     | 51.516,45 |             | 83.493,78   |
|     | ENCHAPE L-CUARTO P/ALTO areas menores de 50 cms de ancho                                    | M2 | 23.100,19  | 6.589,04  | 886,01     | 64.395,56 |             | 94.970,79   |
|     | <b>En tabletas de arcilla</b>                                                               |    |            |           |            |           |             |             |
|     | ENCHAPE FACHALETA RUSTICA P/BAJO                                                            | M2 | 18.306,75  | 788,33    | 603,53     | 21.485,19 |             | 41.103,79   |
|     | ENCHAPE FACHALETA RUSTICA 2P                                                                | M2 | 18.306,75  | 1.390,63  | 705,90     | 25.758,22 |             | 46.161,50   |
|     | ENCHAPE FACHALETA RUSTICA P/ALTO                                                            | M2 | 18.306,75  | 3.294,52  | 676,79     | 32.197,78 |             | 54.475,83   |
|     | ENCHAPE RAQUIRA P/BAJO                                                                      | M2 | 34.056,75  | 788,33    | 603,53     | 23.611,70 |             | 59.060,31   |
|     | ENCHAPE RAQUIRA 2P                                                                          | M2 | 34.056,75  | 1.506,52  | 719,03     | 27.904,74 |             | 64.187,04   |
|     | ENCHAPE RAQUIRA P/ALTO                                                                      | M2 | 34.056,75  | 3.514,15  | 885,35     | 34.344,30 |             | 72.600,55   |
|     | <b>En piedra</b>                                                                            |    |            |           |            |           |             |             |
|     | ENCHAPE PIEDRA RAJON                                                                        | M2 | 23.359,29  | 3.153,32  | 406,65     | 85.860,74 |             | 112.780,00  |
|     | <b>En ceramica porcelanizada</b>                                                            |    |            |           |            |           |             |             |
|     | ENCHAPE CERAMICA PARED \$ 15.000 M2                                                         | M2 | 23.887,71  | 343,69    | 556,23     | 21.485,19 |             | 48.252,81   |
|     | ENCHAPE CERAMICA PARED \$ 20.000 M2                                                         | M2 | 29.137,71  | 343,69    | 556,23     | 21.485,19 |             | 51.502,81   |
|     | ENCHAPE CERAMICA PARED \$ 25.000 M2                                                         | M2 | 34.387,71  | 343,69    | 556,23     | 21.485,19 |             | 58.752,81   |
|     | ENCHAPE CERAMICA PARED \$ 30.000 M2                                                         | M2 | 39.482,10  | 343,69    | 554,73     | 21.485,19 |             | 61.845,70   |
|     | ENCHAPE CERAMICA PARED \$ 50.000 M2                                                         | M2 | 60.398,31  | 343,69    | 553,92     | 21.485,19 |             | 82.781,10   |
|     | <b>En granito pulido</b>                                                                    |    |            |           |            |           |             |             |
|     | ENCHAPE MURO GRANITO PULIDO GRIS                                                            | M2 | 23.283,93  | 11.688,12 | 320,51     | 58.440,60 |             | 93.733,16   |
|     | ENCHAPE MURO GRANITO PULIDO BLANCO                                                          | M2 | 30.912,18  | 9.350,50  | 320,51     | 46.752,48 |             | 87.335,67   |
|     | ENCHAPE MESON GRANITO PULIDO GRIS                                                           | M2 | 23.283,93  | 11.688,12 | 320,51     | 58.440,60 |             | 93.733,16   |
|     | ENCHAPE MESON GRANITO PULIDO BLANCO                                                         | M2 | 30.912,18  | 11.688,12 | 320,51     | 58.440,60 |             | 101.361,41  |
|     | <b>En granito lavado</b>                                                                    |    |            |           |            |           |             |             |
|     | ENCHAPE MURO GRANITO LAVADO GRIS                                                            | M2 | 23.283,93  | 515,54    | 338,90     | 35.084,36 |             | 59.202,73   |
|     | ENCHAPE MURO GRANITO LAVADO BLANCO                                                          | M2 | 30.912,18  | 515,54    | 338,90     | 35.084,36 |             | 66.830,98   |
|     | <b>En gravilla lavada</b>                                                                   |    |            |           |            |           |             |             |
|     | ENCHAPE MURO GRAVILLA LAVADA GRIS                                                           | M2 | 28.958,93  | 515,54    | 338,90     | 35.084,36 |             | 62.877,73   |
|     | ENCHAPE MURO GRAVILLA LAVADA BLANCO                                                         | M2 | 30.387,18  | 515,54    | 338,90     | 35.084,36 |             | 66.305,98   |
|     | <b>LISTELLOS</b>                                                                            |    |            |           |            |           |             |             |
|     | LISTELLO \$ 12.000 ML                                                                       | ML | 12.939,47  | 103,11    | 106,51     | 6.438,56  |             | 19.588,64   |
|     | LISTELLO \$ 20.000 ML                                                                       | ML | 21.339,47  | 103,11    | 106,51     | 6.438,56  |             | 27.988,64   |
|     | <b>FILOS METALICOS</b>                                                                      |    |            |           |            |           |             |             |
|     | FILO EN PERFIL DE ALUMINIO                                                                  | ML | 2.530,00   | 103,11    | 104,51     | 6.438,56  |             | 9.177,17    |
|     | FILO EN PERFIL DE PLASTICO                                                                  | ML | 1.925,00   | 103,11    | 104,51     | 6.438,56  |             | 8.572,17    |
|     | <b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>                                                            |    |            |           |            |           |             |             |
|     | <b>TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC (AGUA FRIA)</b>                                             |    |            |           |            |           |             |             |
|     | <b>Acometidas (Incluye tubería y accesorios)</b>                                            |    |            |           |            |           |             |             |
|     | ACOMETIDA 1/2 PRESION PVC RDE-13.5                                                          | ML | 3.970,99   | 43,54     | 2,21       | 4.441,49  |             | 8.458,23    |
|     | ACOMETIDA 3/4 PRESION PVC RDE-21                                                            | ML | 5.339,65   | 48,12     | 4,29       | 4.909,01  |             | 10.301,06   |
|     | ACOMETIDA 1 PRESION PVC RDE-21                                                              | ML | 7.387,70   | 50,41     | 6,92       | 5.142,77  |             | 12.587,81   |
|     | ACOMETIDA 1 1/4 PRESION PVC RDE-21                                                          | ML | 9.478,82   | 52,70     | 10,28      | 5.378,64  |             | 14.916,33   |
|     | ACOMETIDA 1 1/2 PRESION PVC RDE-21                                                          | ML | 12.827,03  | 57,28     | 15,18      | 5.844,08  |             | 18.743,54   |
|     | ACOMETIDA 2 PRESION PVC RDE-21                                                              | ML | 19.771,60  | 66,45     | 25,89      | 6.779,11  |             | 26.643,25   |
|     | ACOMETIDA 2 1/2 PRESION PVC RDE-21                                                          | ML | 34.800,40  | 75,62     | 32,74      | 7.714,16  |             | 42.622,92   |
|     | ACOMETIDA 3 PRESION PVC RDE-21                                                              | ML | 46.088,18  | 84,78     | 58,01      | 8.649,21  |             | 54.880,18   |
|     | ACOMETIDA 4 PRESION PVC RDE-21                                                              | ML | 82.336,82  | 98,53     | 103,72     | 10.051,78 |             | 92.580,85   |
|     | <b>Tubería union lisa</b>                                                                   |    |            |           |            |           |             |             |
|     | TUBERIA PRESION 1/2 PVC RDE-21                                                              | ML | 3.787,40   | 34,37     | 2,05       | 3.506,44  |             | 7.310,25    |
|     | TUBERIA PRESION 3/4 PVC RDE-21                                                              | ML | 5.016,90   | 38,95     | 4,09       | 3.973,96  |             | 9.033,90    |
|     | TUBERIA PRESION 1 PVC RDE-21                                                                | ML | 6.788,30   | 41,24     | 6,67       | 4.207,72  |             | 11.023,94   |
|     | TUBERIA PRESION 1 1/4 PVC RDE-21                                                            | ML | 8.421,00   | 43,54     | 9,94       | 4.441,49  |             | 12.915,96   |
|     | TUBERIA PRESION 1 1/2 PVC RDE-21                                                            | ML | 10.995,60  | 45,83     | 14,82      | 4.675,25  |             | 15.731,30   |
|     | TUBERIA PRESION 2 PVC RDE-21                                                                | ML | 18.880,90  | 52,70     | 24,90      | 5.378,64  |             | 22.316,03   |
|     | TUBERIA PRESION 2 1/2 PVC RDE-21                                                            | ML | 27.326,25  | 59,58     | 31,26      | 6.077,82  |             | 33.494,91   |
|     | TUBERIA PRESION 3 PVC RDE-21                                                                | ML | 38.484,35  | 68,74     | 55,23      | 7.012,87  |             | 43.621,19   |
|     | TUBERIA PRESION 4 PVC RDE-21                                                                | ML | 62.231,40  | 77,91     | 97,48      | 7.947,92  |             | 70.354,71   |
|     | <b>Accesorios 2 bocas o salidas</b>                                                         |    |            |           |            |           |             |             |
|     | ACCESORIO 1/2 PRESION PVC 2B                                                                | UN | 944,10     | 29,21     | 0,40       | 2.371,39  |             | 3.541,17    |
|     | ACCESORIO 3/4 PRESION PVC 2B                                                                | UN | 1.490,91   | 29,79     | 0,71       | 3.038,91  |             | 3.038,91    |
|     | ACCESORIO 1 PRESION PVC 2B                                                                  | UN | 2.783,65   | 29,79     | 0,99       | 3.038,91  |             | 5.833,35    |
|     | ACCESORIO 1 1/4 PRESION PVC 2B                                                              | UN | 4.982,01   | 32,08     | 1,48       | 3.272,67  |             | 8.288,24    |
|     | ACCESORIO 1 1/2 PRESION PVC 2B                                                              | UN | 8.727,27   | 34,37     | 2,28       | 3.506,44  |             | 12.270,36   |
|     | ACCESORIO 2 PRESION PVC 2B                                                                  | UN | 13.940,38  | 38,95     | 4,44       | 3.973,96  |             | 17.957,73   |
|     | ACCESORIO 2 1/2 PRESION PVC 2B                                                              | UN | 36.510,99  | 59,58     | 6,97       | 6.077,82  |             | 42.655,36   |
|     | ACCESORIO 3 PRESION PVC 2B                                                                  | UN | 46.975,15  | 68,74     | 13,64      | 7.012,87  |             | 54.070,40   |
|     | ACCESORIO 4 PRESION PVC 2B                                                                  | UN | 98.991,77  | 77,91     | 30,65      | 7.847,92  |             | 107.048,25  |
|     | <b>Accesorios 3 bocas</b>                                                                   |    |            |           |            |           |             |             |
|     | ACCESORIO 1/2 PRESION PVC 3B                                                                | UN | 1.302,22   | 32,08     | 0,62       | 3.272,67  |             | 4.607,60    |
|     | ACCESORIO 3/4 PRESION PVC 3B                                                                | UN | 2.127,16   | 38,95     | 0,91       | 3.740,20  |             | 5.904,93    |
|     | ACCESORIO 1 PRESION PVC 3B                                                                  | UN | 3.834,43   | 38,95     | 1,32       | 3.973,96  |             | 7.948,67    |
|     | ACCESORIO 1 1/4 PRESION PVC 3B                                                              | UN | 8.881,65   | 38,95     | 1,92       | 3.973,96  |             | 12.876,48   |
|     | ACCESORIO 1 1/2 PRESION PVC 3B                                                              | UN | 11.794,15  | 43,54     | 3,03       | 4.441,49  |             | 18.282,20   |
|     | ACCESORIO 2 PRESION PVC 3B                                                                  | UN | 18.357,49  | 50,41     | 5,93       | 5.142,77  |             | 23.558,61   |
|     | ACCESORIO 2 1/2 PRESION PVC 3B                                                              | UN | 39.962,01  | 57,28     | 9,00       | 5.844,08  |             | 45.872,35   |
|     | ACCESORIO 3 PRESION PVC 3B                                                                  | UN | 61.827,50  | 64,16     | 17,81      | 6.645,35  |             | 68.254,81   |
|     | ACCESORIO 4 PRESION PVC 3B                                                                  | UN | 130.024,98 | 73,32     | 40,47      | 7.480,40  |             | 137.619,17  |
|     | <b>Salida agua PVC</b>                                                                      |    |            |           |            |           |             |             |

| COD | ITEM                                                                                                                           | UN | MATERIALES   | EQUIPO   | TRANSPORTE | MANO OBRA  | SUCONTRAT. | VR UNITARIO  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|----------|------------|------------|------------|--------------|
|     | TANQUE AEREO 2.000 LTS                                                                                                         | UN | 526.866,56   | 2.917,42 | 55.733,35  | 113.059,09 |            | 698.596,42   |
|     | <b>INSTALACIONES DE TANQUES EN LADRILLO O CONCRETO ( Incluye flotador bola de bronce, tubería y accesorios de instalación)</b> |    |              |          |            |            |            |              |
|     | INSTALACION 1/2 PVC TANQUE AEREO                                                                                               | UN | 85.193,99    | 916,55   | 369,46     | 70.128,72  |            | 166.628,72   |
|     | INSTALACION 3/4 PVC TANQUE AEREO                                                                                               | UN | 95.276,29    | 687,42   | 394,45     | 70.128,72  |            | 166.486,87   |
|     | INSTALACION 1 PVC TANQUE AEREO                                                                                                 | UN | 163.808,88   | 687,42   | 399,73     | 70.128,72  |            | 235.024,75   |
|     | INSTALACION 1/2 PVC TANQUE SUBTERRANEO                                                                                         | UN | 68.926,94    | 458,28   | 374,49     | 46.762,48  |            | 116.512,18   |
|     | INSTALACION 3/4 PVC TANQUE SUBTERRANEO                                                                                         | UN | 70.823,11    | 458,28   | 375,32     | 46.762,48  |            | 118.409,19   |
|     | INSTALACION 1 PVC TANQUE SUBTERRANEO                                                                                           | UN | 135.529,55   | 458,28   | 376,51     | 46.762,48  |            | 183.116,82   |
|     | <b>CONTADORES DE AGUA (Incluye caja, tapa, registro, tubería y accesorios de instalación)</b>                                  |    |              |          |            |            |            |              |
|     | CONTADOR AGUA 1/2 (Instalado en andén)                                                                                         | UN | 232.974,98   | 916,55   | 1.511,66   | 114.970,15 |            | 350.373,34   |
|     | CONTADOR AGUA 1/2 (Instalado en muro)                                                                                          | UN | 208.534,98   | 916,55   | 1.291,65   | 114.970,15 |            | 325.713,33   |
|     | CONTADOR AGUA 3/4 (Instalado en andén)                                                                                         | UN | 565.858,00   | 916,55   | 1.512,35   | 114.970,15 |            | 683.257,05   |
|     | CONTADOR AGUA 1 (Instalado en andén)                                                                                           | UN | 1.305.128,15 | 916,55   | 1.513,57   | 114.970,15 |            | 1.422.528,42 |
|     | <b>REDES HIDRAULICAS EXTERNAS</b>                                                                                              |    |              |          |            |            |            |              |
|     | <b>Tubería union mecanica - Tramos largos</b>                                                                                  |    |              |          |            |            |            |              |
|     | TUBERIA 2 PVC UM RDE-21                                                                                                        | ML | 10.765,35    | 27,50    | 24,51      | 2.805,15   |            | 13.622,50    |
|     | TUBERIA 2 1/2 PVC UM RDE-21                                                                                                    | ML | 15.788,61    | 29,79    | 30,80      | 3.038,91   |            | 18.866,11    |
|     | TUBERIA 3 PVC UM RDE-21                                                                                                        | ML | 23.541,91    | 34,37    | 54,69      | 3.506,44   |            | 27.137,41    |
|     | TUBERIA 4 PVC UM RDE-21                                                                                                        | ML | 38.840,91    | 38,95    | 96,88      | 3.973,96   |            | 42.850,71    |
|     | TUBERIA 6 PVC UM RDE-21                                                                                                        | ML | 84.809,47    | 48,12    | 217,36     | 4.909,01   |            | 89.983,96    |
|     | TUBERIA 8 PVC UM RDE-21                                                                                                        | ML | 143.638,18   | 54,99    | 385,92     | 5.610,30   |            | 149.689,39   |
|     | TUBERIA 10 PVC UM RDE-21                                                                                                       | ML | 228.111,78   | 64,18    | 602,66     | 6.545,35   |            | 233.323,95   |
|     | TUBERIA 12 PVC UM RDE-21                                                                                                       | ML | 318.360,47   | 71,03    | 867,48     | 7.248,63   |            | 324.645,62   |
|     | <b>Accesorios union mecanica</b>                                                                                               |    |              |          |            |            |            |              |
|     | <b>Accesorios 2 bocas</b>                                                                                                      |    |              |          |            |            |            |              |
|     | ACCESORIO 2 PVC UM 2B                                                                                                          | UN | 49.999,65    | 27,50    | 4,14       | 2.805,15   |            | 52.838,63    |
|     | ACCESORIO 2 1/2 PVC UM 2B                                                                                                      | UN | 53.931,43    | 29,79    | 6,33       | 3.038,91   |            | 57.008,46    |
|     | ACCESORIO 3 PVC UM 2B                                                                                                          | UN | 78.323,62    | 34,37    | 12,98      | 3.506,44   |            | 81.877,61    |
|     | ACCESORIO 4 PVC UM 2B                                                                                                          | UN | 115.700,34   | 38,95    | 26,88      | 3.973,96   |            | 119.742,94   |
|     | ACCESORIO 6 PVC UM 2B                                                                                                          | UN | 236.649,80   | 48,12    | 98,64      | 4.909,01   |            | 241.705,56   |
|     | ACCESORIO 8 PVC UM 2B                                                                                                          | UN | 849.405,00   | 54,99    | 232,50     | 5.610,30   |            | 855.302,79   |
|     | ACCESORIO 10 PVC UM 2B                                                                                                         | UN | 1.846.463,85 | 64,18    | 453,15     | 6.545,35   |            | 1.853.528,50 |
|     | ACCESORIO 12 PVC UM 2B                                                                                                         | UN | 2.505.949,80 | 71,03    | 782,04     | 7.248,63   |            | 2.514.049,51 |
|     | <b>Accesorios 3 bocas</b>                                                                                                      |    |              |          |            |            |            |              |
|     | ACCESORIO 2 PVC UM 3B                                                                                                          | UN | 53.906,84    | 34,37    | 5,50       | 3.506,44   |            | 57.453,15    |
|     | ACCESORIO 2 1/2 PVC UM 3B                                                                                                      | UN | 56.638,48    | 34,37    | 8,37       | 3.973,96   |            | 60.655,18    |
|     | ACCESORIO 3 PVC UM 3B                                                                                                          | UN | 100.110,94   | 36,88    | 17,06      | 3.740,20   |            | 103.904,86   |
|     | ACCESORIO 4 PVC UM 3B                                                                                                          | UN | 174.115,94   | 43,54    | 39,48      | 4.441,49   |            | 178.640,43   |
|     | <b>Collarines</b>                                                                                                              |    |              |          |            |            |            |              |
|     | COLLARIN 2 X 1/2                                                                                                               | UN | 13.452,75    | 229,14   | 4,91       | 11.688,12  |            | 25.374,92    |
|     | COLLARIN 2 1/2 X 1/2                                                                                                           | UN | 14.109,30    | 229,14   | 5,82       | 11.688,12  |            | 26.122,17    |
|     | COLLARIN 3 X 1/2                                                                                                               | UN | 19.497,10    | 229,14   | 6,41       | 11.688,12  |            | 31.410,77    |
|     | COLLARIN 4 X 1/2                                                                                                               | UN | 22.000,80    | 229,14   | 8,52       | 11.688,12  |            | 33.926,58    |
|     | COLLARIN 6 X 1/2                                                                                                               | UN | 27.709,65    | 229,14   | 14,53      | 11.688,12  |            | 39.641,44    |
|     | <b>VALVULAS HG</b>                                                                                                             |    |              |          |            |            |            |              |
|     | VALVULA 3 HG COMPUERTA                                                                                                         | UN | 722.845,50   | 910,46   | 27,68      | 37.401,98  |            | 761.185,65   |
|     | VALVULA 4 HG COMPUERTA                                                                                                         | UN | 994.778,40   | 1.024,29 | 45,78      | 42.077,23  |            | 1.037.925,71 |
|     | <b>CAJAS PARA VALVULAS</b>                                                                                                     |    |              |          |            |            |            |              |
|     | CAJA VALVULA 40x40x40 (BASE Y TAPA CONC. 2500 PSI)                                                                             | UN | 54.686,32    | 1.418,23 | 5.118,91   | 57.958,00  |            | 119.159,46   |
|     | <b>INSTALACION SANITARIA</b>                                                                                                   |    |              |          |            |            |            |              |
|     | <b>ACOMETIDA AGUAS NEGRAS ( Incluye accesorios)</b>                                                                            |    |              |          |            |            |            |              |
|     | ACOMETIDA AN 1 1/2 PVC                                                                                                         | ML | 10.584,49    | 54,99    | 15,20      | 5.610,30   |            | 16.244,98    |
|     | ACOMETIDA AN 2 PVC                                                                                                             | ML | 13.132,49    | 64,18    | 28,03      | 6.545,35   |            | 19.768,03    |
|     | ACOMETIDA AN 3 PVC                                                                                                             | ML | 20.403,40    | 80,20    | 58,55      | 8.181,68   |            | 28.723,83    |
|     | ACOMETIDA AN 4 PVC                                                                                                             | ML | 29.126,70    | 93,95    | 105,09     | 9.584,26   |            | 38.910,00    |
|     | ACOMETIDA AN 6 PVC                                                                                                             | ML | 84.535,22    | 112,28   | 237,62     | 11.454,36  |            | 96.339,46    |
|     | <b>ACOMETIDA AGUAS LLUVIAS ( Incluye accesorio)</b>                                                                            |    |              |          |            |            |            |              |
|     | ACOMETIDA ALL 1 1/2 PVC                                                                                                        | ML | 6.424,34     | 54,99    | 15,20      | 5.610,30   |            | 12.104,83    |
|     | ACOMETIDA ALL 2 PVC                                                                                                            | ML | 9.093,14     | 64,18    | 28,03      | 6.545,35   |            | 15.728,68    |
|     | ACOMETIDA ALL 3 PVC                                                                                                            | ML | 13.148,95    | 80,20    | 58,55      | 8.181,68   |            | 21.469,38    |
|     | ACOMETIDA ALL 4 PVC                                                                                                            | ML | 22.405,65    | 93,95    | 105,09     | 9.584,26   |            | 32.189,95    |
|     | <b>BAJANTES AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)</b>                                                                              |    |              |          |            |            |            |              |
|     | BAJANTES AN 1 1/2 PVC                                                                                                          | ML | 12.195,44    | 61,87    | 15,65      | 6.311,58   |            | 18.584,64    |
|     | BAJANTES AN 2 PVC                                                                                                              | ML | 15.105,28    | 68,74    | 26,85      | 7.012,87   |            | 22.213,74    |
|     | BAJANTES AN 3 PVC                                                                                                              | ML | 22.300,45    | 89,36    | 61,10      | 9.116,73   |            | 31.567,65    |
|     | BAJANTES AN 4 PVC                                                                                                              | ML | 33.058,80    | 100,82   | 110,82     | 10.285,65  |            | 43.555,98    |
|     | BAJANTES AN 6 PVC                                                                                                              | ML | 65.107,70    | 182,69   | 282,98     | 12.623,17  |            | 78.158,64    |
|     | <b>BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC (Incluye accesorios)</b>                                                                          |    |              |          |            |            |            |              |
|     | BAJANTES ALL 1 1/2 PVC                                                                                                         | ML | 8.055,29     | 61,87    | 15,65      | 6.311,58   |            | 14.444,39    |
|     | BAJANTES ALL 2 PVC                                                                                                             | ML | 11.065,93    | 68,74    | 26,85      | 7.012,87   |            | 18.174,39    |
|     | BAJANTES ALL 3 PVC                                                                                                             | ML | 15.046,00    | 89,36    | 61,10      | 9.116,73   |            | 24.313,20    |
|     | BAJANTES ALL 4 PVC                                                                                                             | ML | 26.337,75    | 100,82   | 110,82     | 10.285,65  |            | 36.834,93    |
|     | <b>REVENTILACIONES (Incluye accesorios)</b>                                                                                    |    |              |          |            |            |            |              |
|     | REVENTILACION 1 1/2 PVC                                                                                                        | ML | 8.055,29     | 61,87    | 15,65      | 6.311,58   |            | 14.444,39    |
|     | REVENTILACION 2 PVC                                                                                                            | ML | 11.065,93    | 68,74    | 26,85      | 7.012,87   |            | 18.174,39    |
|     | REVENTILACION 3 PVC                                                                                                            | ML | 15.046,00    | 89,36    | 61,10      | 9.116,73   |            | 24.313,20    |
|     | <b>SALIDAS SANITARIAS</b>                                                                                                      |    |              |          |            |            |            |              |
|     | SALIDA SANITARIA PVC (VIVIENDAS 1 Y 2 PISOS)                                                                                   | UN | 50.418,11    | 343,71   | 89,63      | 35.084,38  |            | 85.915,71    |

| COD | ITEM                                               | UN | MATERIALES   | EQUIPO   | TRANSPORTE | MANO OBRA  | SUCONTRAT. | VR UNITARIO  |
|-----|----------------------------------------------------|----|--------------|----------|------------|------------|------------|--------------|
|     | <b>SALIDA SANITARIA PVC (EDIFICIOS)</b>            | UN | 67.489,96    | 343,71   | 156,91     | 35.084,36  |            | 103.054,93   |
|     | <b>SIFONES AN Y ALL</b>                            |    |              |          |            |            |            |              |
|     | SIFON PVC 3                                        | UN | 29.668,75    | 100,82   | 42,75      | 10.285,55  |            | 40.097,87    |
|     | SIFON PVC 4                                        | UN | 52.555,03    | 119,15   | 89,32      | 12.155,64  |            | 64.919,15    |
|     | <b>TUBERIAS SANITARIAS (No incluye accesorios)</b> |    |              |          |            |            |            |              |
|     | TUBERIA 1 1/2 SANITARIA PVC                        | ML | 9.450,00     | 45,83    | 14,62      | 4.675,25   |            | 14.165,70    |
|     | TUBERIA 2 SANITARIA PVC                            | ML | 11.715,90    | 52,70    | 24,90      | 5.376,54   |            | 17.170,03    |
|     | TUBERIA 3 SANITARIA PVC                            | ML | 17.500,35    | 68,74    | 55,23      | 7.012,87   |            | 24.637,19    |
|     | TUBERIA 4 SANITARIA PVC                            | ML | 24.388,35    | 77,91    | 97,48      | 7.947,92   |            | 32.511,66    |
|     | TUBERIA 6 SANITARIA PVC                            | ML | 51.647,40    | 93,95    | 218,05     | 9.584,28   |            | 61.643,65    |
|     | <b>TUBERIA VENTILACION (No incluye accesorio)</b>  |    |              |          |            |            |            |              |
|     | TUBERIA 1 1/2 VENTILACION                          | ML | 5.309,85     | 68,74    | 14,98      | 4.675,25   |            | 10.068,82    |
|     | TUBERIA 2 VENTILACION                              | ML | 7.676,55     | 80,20    | 25,33      | 5.376,54   |            | 13.158,61    |
|     | TUBERIA 3 VENTILACION                              | ML | 10.245,90    | 103,11   | 55,77      | 7.012,87   |            | 17.417,65    |
|     | TUBERIA 4 VENTILACION                              | ML | 17.667,30    | 128,03   | 98,24      | 7.947,92   |            | 25.839,49    |
|     | <b>ACCESORIOS PVC</b>                              |    |              |          |            |            |            |              |
|     | <b>Accesorios PVC (Dos bocas)</b>                  |    |              |          |            |            |            |              |
|     | ACCESORIO 1 1/2 SAN PVC 2B                         | UN | 4.405,48     | 34,37    | 14,59      | 3.506,44   |            | 7.980,88     |
|     | ACCESORIO 2 SAN PVC 2B                             | UN | 5.666,38     | 38,95    | 4,44       | 3.973,96   |            | 9.683,73     |
|     | ACCESORIO 3 SAN PVC 2B                             | UN | 11.612,20    | 50,41    | 13,35      | 5.142,77   |            | 16.816,73    |
|     | ACCESORIO 4 SAN PVC 2B                             | UN | 18.953,42    | 59,58    | 30,36      | 6.077,82   |            | 25.121,18    |
|     | ACCESORIO 6 SAN PVC 2B                             | UN | 131.551,30   | 71,03    | 76,27      | 7.246,63   |            | 138.947,23   |
|     | <b>Accesorios PVC (Tres bocas)</b>                 |    |              |          |            |            |            |              |
|     | ACCESORIO 1 1/2 SAN PVC 3B                         | UN | 8.293,45     | 43,54    | 3,03       | 4.441,49   |            | 12.781,50    |
|     | ACCESORIO 2 SAN PVC 3B                             | UN | 10.233,64    | 50,41    | 5,93       | 5.142,77   |            | 15.432,78    |
|     | ACCESORIO 3 SAN PVC 3B                             | UN | 14.482,50    | 64,16    | 17,81      | 6.545,35   |            | 21.106,81    |
|     | ACCESORIO 4 SAN PVC 3B                             | UN | 26.181,03    | 73,32    | 40,47      | 7.480,40   |            | 33.775,22    |
|     | ACCESORIO 6 SAN PVC 3B                             | UN | 40.826,02    | 89,38    | 134,27     | 9.116,73   |            | 50.166,38    |
|     | <b>Accesorios PVC (Cuatro bocas)</b>               |    |              |          |            |            |            |              |
|     | ACCESORIO 2 SAN PVC 4B                             | UN | 14.527,91    | 59,58    | 8,59       | 6.077,82   |            | 20.673,90    |
|     | ACCESORIO 3 SAN PVC 4B                             | UN | 28.208,64    | 75,82    | 26,29      | 7.714,16   |            | 36.022,71    |
|     | ACCESORIO 3 SAN PVC 4B                             | UN | 38.385,69    | 89,38    | 60,26      | 9.116,73   |            | 47.832,03    |
|     | <b>SOPORTES DE TUBERIA</b>                         |    |              |          |            |            |            |              |
|     | PLATINA 1 PULG. SOPORTE TUBERIA CLOGANTE           | ML | 3.361,68     | 68,74    | 7,98       | 7.012,87   |            | 10.461,27    |
|     | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                    |    |              |          |            |            |            |              |
|     | <b>EDIFICACIONES</b>                               |    |              |          |            |            |            |              |
|     | <b>ACOMETIDAS EXTERNAS</b>                         |    |              |          |            |            |            |              |
|     | ACOMETIDA EXTERNA (VIVIENDA 1 PISO) (SIN CABLE)    | UN | 29.952,42    | 387,98   | 36,43      | 46.752,48  | 12.186,43  | 89.315,74    |
|     | ACOMETIDA EXTERNA (VIVIENDA 2 PISOS) (SIN CABLE)   | UN | 40.463,97    | 691,62   | 58,87      | 93.504,96  | 21.285,67  | 158.005,08   |
|     | <b>CABLES CONCENTRICOS</b>                         |    |              |          |            |            |            |              |
|     | CABLE CONCENTRICOS MONOFASICO 2X8 20 MTS           | UN | 446.282,00   | 506,06   | 94,55      | 70.128,72  | 81.889,37  | 599.710,70   |
|     | CABLE CONCENTRICOS TRIFILAR 3X8 20 MTS             | UN | 659.988,00   | 506,06   | 119,49     | 70.128,72  | 115.457,28 | 848.199,55   |
|     | CABLE CONCENTRICOS TRIFASICO 4X8 20 MTS            | UN | 828.996,00   | 506,06   | 162,52     | 70.128,72  | 142.187,34 | 1.041.960,65 |
|     | <b>ACOMETIDAS INTERNAS</b>                         |    |              |          |            |            |            |              |
|     | ACOMETIDA INTERNA MONOFASICA 2No10 3/4 PVC         | ML | 6.845,57     | 168,69   | 8,55       | 11.888,12  | 2.956,33   | 21.667,26    |
|     | ACOMETIDA INTERNA TRIFILAR 2 No8 + 1No10 1 PVC     | ML | 12.443,10    | 210,66   | 13,79      | 15.895,84  | 4.513,05   | 33.076,64    |
|     | ACOMETIDA INTERNA TRIFASICA 3 No8 + 1No10 1 PVC    | ML | 15.510,82    | 244,60   | 15,84      | 17.765,94  | 5.288,85   | 38.835,85    |
|     | <b>CONTADORES (Incluye caja)</b>                   |    |              |          |            |            |            |              |
|     | CONTADOR MONOFASICO                                | UN | 94.700,00    | 168,69   | 428,69     | 23.376,24  | 18.760,43  | 137.424,05   |
|     | CONTADOR TRIFILAR 2X20/80                          | UN | 310.000,00   | 210,86   | 498,05     | 29.220,30  | 53.708,82  | 393.638,02   |
|     | CONTADOR TRIFASICO 3X60/100                        | UN | 459.000,00   | 244,60   | 681,87     | 33.895,55  | 78.023,88  | 671.845,89   |
|     | <b>TABLEROS (Incluye autoamticos)</b>              |    |              |          |            |            |            |              |
|     | TABLERO 4 CIRCUITOS                                | UN | 109.885,00   | 404,85   | 237,22     | 58.102,98  | 26.295,95  | 192.726,00   |
|     | TABLERO 6 CIRCUITOS                                | UN | 151.205,00   | 522,93   | 354,61     | 72.466,34  | 35.478,72  | 260.027,61   |
|     | TABLERO 8 CIRCUITOS                                | UN | 199.741,00   | 641,01   | 494,92     | 89.829,71  | 45.773,85  | 335.480,30   |
|     | TABLERO 10 CIRCUITOS                               | UN | 454.806,00   | 843,43   | 498,95     | 118.881,20 | 90.507,07  | 663.336,66   |
|     | TABLERO 12 CIRCUITOS                               | UN | 486.242,00   | 877,17   | 569,29     | 121.556,45 | 98.260,70  | 705.505,61   |
|     | TABLERO 18 CIRCUITOS                               | UN | 635.502,00   | 1.062,73 | 712,77     | 147.270,31 | 123.958,55 | 908.506,37   |
|     | TABLERO 24 CIRCUITOS                               | UN | 784.803,00   | 1.248,28 | 833,34     | 172.984,18 | 153.239,27 | 1.123.108,07 |
|     | TABLERO 30 CIRCUITOS                               | UN | 1.028.618,00 | 1.433,84 | 1.137,24   | 198.698,04 | 194.308,37 | 1.424.093,49 |
|     | TABLERO 36 CIRCUITOS                               | UN | 1.153.777,00 | 1.619,39 | 1.143,23   | 224.411,91 | 218.190,34 | 1.599.141,87 |
|     | TABLERO 42 CIRCUITOS                               | UN | 1.330.804,00 | 1.808,29 | 1.054,00   | 261.015,88 | 269.400,00 | 1.867.027,78 |
|     | <b>TOTALIZADORES (Incluye automaticos)</b>         |    |              |          |            |            |            |              |
|     | TOTALIZADOR 2X20 -30-40-50                         | UN | 78.049,00    | 202,42   | 233,20     | 28.051,49  | 16.632,70  | 123.368,61   |
|     | <b>TOMAS DE FUERZA (Sulcherle AVE)</b>             |    |              |          |            |            |            |              |
|     | TOMA COMUN 110 V                                   | UN | 28.220,87    | 253,03   | 25,78      | 35.084,36  | 10.043,12  | 73.607,14    |
|     | TOMA GFCI 110V                                     | UN | 48.842,87    | 253,03   | 25,78      | 35.084,36  | 13.301,39  | 97.487,41    |
|     | TOMA COMUN 220 V                                   | UN | 48.522,64    | 337,37   | 44,58      | 35.084,36  | 13.267,09  | 97.238,05    |
|     | TOMA PLANCHA                                       | UN | 38.009,54    | 337,37   | 32,29      | 35.084,36  | 11.288,08  | 82.731,65    |
|     | TOMA AIRE ACONDICIONADO 6ML                        | UN | 65.145,21    | 337,37   | 68,92      | 48.752,48  | 17.742,45  | 130.036,44   |
|     | TOMA AIRE ACONDICIONADO 10ML                       | UN | 81.184,74    | 421,72   | 76,50      | 58.440,60  | 22.139,62  | 162.283,08   |
|     | TOMA ESTUFA                                        | UN | 47.178,54    | 253,03   | 48,17      | 35.084,36  | 13.041,65  | 95.583,76    |
|     | TOMA BIFASICA                                      | UN | 27.974,98    | 253,03   | 31,55      | 35.084,36  | 9.989,38   | 73.213,30    |
|     | TOMA TRIFASICA                                     | UN | 80.290,90    | 253,03   | 53,23      | 35.084,36  | 18.274,52  | 133.936,04   |
|     | TOMA TELEFONO                                      | UN | 35.798,70    | 253,03   | 33,59      | 35.084,36  | 11.241,65  | 82.391,33    |
|     | SALIDA CORDON TV (SIN CABLE)                       | UN | 26.080,95    | 253,03   | 22,53      | 35.084,36  | 9.704,50   | 71.125,37    |
|     | SALIDA VENTILADOR 4.5 ML                           | UN | 28.177,83    | 253,03   | 36,70      | 35.084,36  | 10.038,04  | 73.669,98    |
|     | SALIDA VENTILADOR 6 ML                             | UN | 35.919,49    | 253,03   | 42,82      | 35.084,36  | 11.262,19  | 82.541,90    |
|     | <b>TIMBRES</b>                                     |    |              |          |            |            |            |              |
|     | TIMBRE                                             | UN | 53.930,10    | 337,37   | 44,43      | 46.752,48  | 15.968,17  | 117.032,56   |
|     | <b>LAMPARAS</b>                                    |    |              |          |            |            |            |              |

| COD | ITEM                                                         | UN | MATERIALES    | EQUIPO     | TRANSPORTE | MANO OBRA    | SUCONTRAT.   | VR UNITARIO   |
|-----|--------------------------------------------------------------|----|---------------|------------|------------|--------------|--------------|---------------|
|     | LAMPARA C/ROSETA PORCELANA                                   | UN | 40.560,48     | 253,03     | 63,17      | 35.064,38    | 11.996,68    | 87.939,72     |
|     | LAMPARA TIPO BALA                                            | UN | 83.323,83     | 253,03     | 128,14     | 35.064,38    | 18.765,56    | 137.534,82    |
|     | LAMPARA FLUORESCENTE 2X32 ENC.ELECTRONICO                    | UN | 211.759,83    | 337,37     | 1.082,23   | 46.752,48    | 14.086,24    | 301.001,16    |
|     | INTERRUPTOR CONMUTABLE (ADICIONAL)                           | UN | 34.576,53     | 168,89     | 30,87      | 23.376,24    | 9.186,04     | 67.340,16     |
|     | <b>SISTEMA A TIERRA</b>                                      |    |               |            |            |              |              |               |
|     | SISTEMA A TIERRA P/TOMA                                      | UN | 2.222,45      | 42,17      | 2,09       | 5.142,77     | 1.170,70     | 8.580,19      |
|     | <b>CITOFONOS</b>                                             |    |               |            |            |              |              |               |
|     | CITOFONO (EDIFICIO C/CONSOLA 12 CITOFONOS)                   | UN | 272.725,95    | 2.024,24   | 181,46     | 187.009,92   | 72.986,77    | 534.928,34    |
|     | <b>REDES ELECTRICAS</b>                                      |    |               |            |            |              |              |               |
|     | <b>CAJAS DE PASO</b>                                         |    |               |            |            |              |              |               |
|     | (Con base y tapa concreto 2000 psi , marco y tapa en angulo) |    |               |            |            |              |              |               |
|     | CAJA PASO 40X40X40                                           | UN | 157.646,83    | 544,50     | 5.268,52   | 36.276,16    | 31.857,90    | 231.593,82    |
|     | CAJA PASO 50X50X50                                           | UN | 196.862,74    | 782,92     | 7.462,76   | 52.160,40    | 41.034,38    | 298.303,20    |
|     | CAJA PASO 60X60X60                                           | UN | 245.693,07    | 1.063,23   | 9.998,43   | 70.835,11    | 52.250,58    | 379.840,42    |
|     | CAJA PASO 70X70X70                                           | UN | 317.830,27    | 1.685,05   | 15.865,39  | 112.262,92   | 71.399,16    | 519.042,80    |
|     | CAJA PASO 80X80X80                                           | UN | 374.822,06    | 2.097,46   | 19.649,46  | 139.738,38   | 85.541,02    | 621.848,35    |
|     | CAJA PASO 90X90X90                                           | UN | 434.249,88    | 2.654,97   | 23.763,61  | 170.218,92   | 100.610,59   | 731.397,95    |
|     | CAJA PASO 100X100X100                                        | UN | 507.247,28    | 3.057,58   | 28.432,61  | 203.704,81   | 118.419,51   | 860.861,58    |
|     | <b>POSTE Y ACCESORIOS</b>                                    |    |               |            |            |              |              |               |
|     | POSTE CONCRETO 8 MTS 510 KGS                                 | UN | 418.136,24    | 8.795,19   | 85.532,11  | 48.762,48    | 89.194,96    | 648.410,68    |
|     | POSTE CONCRETO 10 MTS 510 KGS                                | UN | 618.098,56    | 10.138,99  | 105.958,14 | 58.440,80    | 126.425,49   | 919.061,78    |
|     | POSTE CONCRETO 12 MTS 510 KGS                                | UN | 727.760,88    | 11.302,78  | 127.660,17 | 70.128,72    | 149.427,98   | 1.088.280,54  |
|     | RESANE PISO CONCRETO 3000 PSI E10 D80 ALREDEDOR POSTE        | UN | 5.395,33      | 108,38     | 444,44     | 5.089,79     | 1.760,55     | 12.798,40     |
|     | ANILLO CONCRETO 3000 PSI PROTECCION POSTE E10 H60            | UN | 19.619,38     | 8.709,12   | 1.670,11   | 28.051,49    | 9.243,04     | 67.193,13     |
|     | CONCRETO 3.000 PSI CIMENTACION POSTE 60X60 H90               | UN | 64.989,16     | 730,21     | 5.195,17   | 37.168,22    | 17.239,20    | 125.321,99    |
|     | CONCRETO 3.000 PSI CIMENTACION POSTE 60X60 H120              | UN | 86.570,50     | 972,70     | 6.920,35   | 49.510,88    | 22.983,92    | 168.938,35    |
|     | <b>TEMPLETES</b>                                             |    |               |            |            |              |              |               |
|     | TEMPLETE D.T. ALTA TENSION                                   | UN | 205.173,54    | 759,09     | 1.071,75   | 105.193,08   | 49.785,50    | 381.992,96    |
|     | TEMPLETE D.T. BAJA TENSION                                   | UN | 169.414,74    | 508,06     | 1.060,97   | 70.128,72    | 38.457,12    | 279.567,62    |
|     | <b>ESTRUCTURAS</b>                                           |    |               |            |            |              |              |               |
|     | ESTRUCTURA RETENCION SENCILLA                                | UN | 891.324,00    | 590,40     | 882,15     | 81.816,84    | 155.460,84   | 1.130.084,24  |
|     | ESTRUCTURA PASO TRIFASICO                                    | UN | 319.334,40    | 508,08     | 643,63     | 70.128,72    | 62.302,74    | 452.915,55    |
|     | ESTRUCTURA B.T. 5 PUESTOS                                    | UN | 133.781,76    | 202,42     | 60,52      | 28.051,49    | 25.854,34    | 187.950,54    |
|     | <b>CAMARETAS</b>                                             |    |               |            |            |              |              |               |
|     | CAMARETA TRANSFORMADOR TRIFASICO                             | UN | 1.708.257,60  | 1.012,12   | 1.565,08   | 140.267,44   | 295.249,21   | 2.148.341,43  |
|     | <b>PUESTOS</b>                                               |    |               |            |            |              |              |               |
|     | PUESTO ALTA TENSION                                          | UN | -             | 1.518,18   | 21,98      | 210.388,16   | 33.802,25    | 245.728,55    |
|     | <b>TRANSFORMADORES</b>                                       |    |               |            |            |              |              |               |
|     | TRANSFORMADOR 75 KVA                                         | UN | 9.270.478,00  | 2.530,30   | 165.135,16 | 350.643,60   | 1.561.311,22 | 11.350.096,29 |
|     | TRANSFORMADOR 112.5 KVA                                      | UN | 11.518.078,00 | 2.530,30   | 165.135,16 | 350.643,60   | 1.919.803,42 | 13.956.188,49 |
|     | <b>REDES</b>                                                 |    |               |            |            |              |              |               |
|     | RED 3NO 1/0 + 1No2 + 1No4                                    | ML | 10.293,38     | 45,55      | 33,31      | 8.311,58     | 2.661,07     | 19.344,69     |
|     | RED 3No 2/0                                                  | ML | 9.498,70      | 45,55      | 23,78      | 8.311,58     | 2.632,79     | 18.412,38     |
|     | <b>LUMINARIAS</b>                                            |    |               |            |            |              |              |               |
|     | LUMINARIA SODIO 150W HORIZONTAL                              | UN | 334.423,95    | 202,42     | 1.345,82   | 28.051,49    | 59.081,74    | 422.085,22    |
|     | <b>CONTROL DE ALUMBRADO</b>                                  |    |               |            |            |              |              |               |
|     | CONTROL DE ALUMBRADO                                         | UN | 218.560,65    | 303,64     | 360,52     | 42.077,23    | 41.677,67    | 302.978,71    |
|     | <b>INSTALACIONES TELEFONICAS</b>                             |    |               |            |            |              |              |               |
|     | <b>CAMARAS TELEFONICAS</b>                                   |    |               |            |            |              |              |               |
|     | Base en concreto 2000 psi y tapa concreto 3000 psi)          |    |               |            |            |              |              |               |
|     | CAMARA A                                                     | UN | 3.912.811,38  | 229.945,86 | 106.397,48 | 1.887.805,07 | 975.655,08   | 7.092.614,88  |
|     | CAMARA LA                                                    | UN | 3.715.979,53  | 228.829,74 | 102.919,17 | 1.841.402,72 | 939.316,42   | 6.828.447,58  |
|     | CAMARA ZA                                                    | UN | 3.848.175,81  | 229.333,35 | 103.443,96 | 1.853.315,98 | 962.465,92   | 6.996.735,03  |
|     | CAMARA JA                                                    | UN | 3.874.682,26  | 230.136,42 | 104.882,92 | 1.872.312,79 | 970.062,15   | 7.051.956,54  |
|     | CAMARA TA                                                    | UN | 3.735.952,33  | 229.401,41 | 102.995,72 | 1.854.925,88 | 944.762,42   | 6.868.037,78  |
|     | CAMARA XA                                                    | UN | 3.742.817,13  | 229.905,03 | 102.045,40 | 1.868.839,13 | 947.886,27   | 6.889.292,98  |
|     | CAMARA 2TA                                                   | UN | 5.555.888,32  | 384.654,79 | 157.802,58 | 2.580.348,46 | 1.381.026    | 10.039.498,44 |
|     | CAMARA 2XA                                                   | UN | 5.526.677,03  | 366.383,42 | 160.306,14 | 2.621.237,90 | 1.383.599    | 10.058.203,92 |
|     | CAMARA B                                                     | UN | 3.304.008,10  | 199.055,48 | 89.326,40  | 1.618.914,65 | 831.203,09   | 6.042.507,70  |
|     | CAMARA LB                                                    | UN | 3.447.050,27  | 199.667,96 | 92.131,58  | 1.633.403,74 | 858.674,44   | 6.229.128,00  |
|     | CAMARA ZB                                                    | UN | 3.627.225,01  | 200.607,14 | 94.886,89  | 1.655.620,35 | 889.745,13   | 6.488.084,53  |
|     | CAMARA JB                                                    | UN | 3.434.008,88  | 199.831,30 | 90.370,29  | 1.637.267,50 | 889.340,71   | 6.239.630,70  |
|     | CAMARA TB                                                    | UN | 3.481.608,98  | 199.831,30 | 90.404,94  | 1.637.267,50 | 882.753,48   | 6.271.866,20  |
|     | CAMARA XB                                                    | UN | 3.479.573,11  | 200.144,38 | 89.880,85  | 1.644.673,04 | 883.673,06   | 6.277.824,22  |
|     | CAMARA C                                                     | UN | 2.855.284,31  | 162.331,16 | 76.574,71  | 1.338.470,21 | 707.008,14   | 5.139.646,53  |
|     | CAMARA LC                                                    | UN | 2.988.160,42  | 162.834,77 | 79.227,91  | 1.350.383,46 | 730.287,75   | 5.306.894,31  |
|     | CAMARA ZC                                                    | UN | 3.172.256,53  | 163.556,17 | 81.939,05  | 1.367.448,39 | 763.239,42   | 5.548.439,57  |
|     | CAMARA JC                                                    | UN | 2.990.668,71  | 162.916,44 | 77.271,39  | 1.352.315,34 | 731.015,60   | 5.314.185,47  |
|     | CAMARA TC                                                    | UN | 3.003.774,71  | 163.256,72 | 78.289,07  | 1.360.364,84 | 734.608,41   | 5.340.303,74  |
|     | CAMARA XC                                                    | UN | 3.016.230,84  | 163.256,72 | 76.755,83  | 1.360.364,84 | 736.349,01   | 5.352.957,24  |
|     | CAMARA D                                                     | UN | 2.552.232,77  | 126.041,74 | 65.286,42  | 1.108.322,74 | 614.056,45   | 4.463.940,12  |
|     | CAMARA LD                                                    | UN | 2.881.393,73  | 128.545,36 | 67.917,95  | 1.118.236,00 | 637.057,84   | 4.631.150,88  |
|     | CAMARA ZD                                                    | UN | 2.865.754,69  | 127.266,76 | 70.807,43  | 1.135.300,93 | 689.726,30   | 4.868.859,11  |
|     | CAMARA JD                                                    | UN | 2.898.182,13  | 128.980,92 | 68.967,43  | 1.128.539,35 | 641.293,65   | 4.861.943,48  |
|     | CAMARA TD                                                    | UN | 2.711.270,13  | 128.980,92 | 67.994,10  | 1.128.539,35 | 643.548,13   | 4.678.332,63  |
|     | CAMARA XD                                                    | UN | 2.731.083,53  | 127.470,92 | 67.055,29  | 1.140.130,62 | 648.485,59   | 4.714.225,96  |
|     | CAMARA F                                                     | UN | 321.495,90    | 28.866,74  | 11.425,71  | 140.257,44   | 80.076,30    | 582.122,09    |
|     | CAMARA 2F                                                    | UN | 536.268,78    | 54.471,23  | 17.279,36  | 233.762,40   | 134.284,19   | 976.045,96    |
|     | CAMARA G                                                     | UN | 176.946,63    | 32.781,77  | 15.518,53  | 116.881,20   | 54.589,44    | 396.697,57    |
|     | <b>CANALIZACIONES</b>                                        |    |               |            |            |              |              |               |
|     | Incluye excavacion, tuberia, rellenos y retiros.             |    |               |            |            |              |              |               |

| COD | ITEM                                                 | UN | MATERIALES   | EQUIPO    | TRANSPORTE | MANO OBRA  | SUCONTRAT. | VR UNITARIO  |
|-----|------------------------------------------------------|----|--------------|-----------|------------|------------|------------|--------------|
|     | CANALIZACION II - 1'                                 | ML | 7.221,55     | 224,43    | 14,73      | 13.750,77  | 3.383,23   | 24.594,70    |
|     | CANALIZACION I - 2'                                  | ML | 19.810,73    | 7.589,24  | 585,09     | 19.388,25  | 7.568,04   | 54.929,38    |
|     | CANALIZACION I - 3'                                  | ML | 28.186,14    | 7.731,27  | 615,17     | 21.024,59  | 9.180,37   | 66.737,54    |
|     | CANALIZACION I - 4'                                  | ML | 31.259,88    | 7.832,71  | 657,30     | 22.193,40  | 9.879,95   | 71.823,25    |
|     | CANALIZACION II - 2'                                 | ML | 43.830,09    | 15.605,12 | 1.168,52   | 37.829,57  | 15.684,18  | 114.017,48   |
|     | CANALIZACION II - 3'                                 | ML | 60.580,91    | 15.789,17 | 1.228,69   | 41.102,24  | 18.932,81  | 137.633,83   |
|     | CANALIZACION II - 4'                                 | ML | 66.728,40    | 15.992,05 | 1.312,94   | 43.439,87  | 20.331,98  | 147.805,24   |
|     | CANALIZACION III - 3'                                | ML | 83.420,98    | 16.800,72 | 1.285,94   | 50.452,74  | 24.205,78  | 175.968,15   |
|     | CANALIZACION III - 4'                                | ML | 92.642,19    | 16.905,05 | 1.412,31   | 53.959,17  | 26.304,54  | 191.223,27   |
|     | CANALIZACION IV - 4'                                 | ML | 103.681,08   | 17.821,92 | 1.505,58   | 64.478,48  | 29.904,19  | 217.391,24   |
|     | CANALIZACION VI - 4'                                 | ML | 148.071,21   | 22.982,18 | 1.940,21   | 90.880,68  | 42.087,95  | 305.962,23   |
|     | CANALIZACION IX - 4'                                 | ML | 185.087,56   | 29.647,34 | 2.458,49   | 120.939,86 | 55.527,25  | 403.660,50   |
|     | CANALIZACION VIII - 4'                               | ML | 203.500,23   | 25.724,33 | 2.229,13   | 122.438,60 | 58.445,82  | 410.338,10   |
|     | CANALIZACION XII - 4'                                | ML | 288.992,92   | 33.334,09 | 2.843,80   | 163.253,82 | 74.713,73  | 543.138,37   |
|     | CANALIZACION XVI - 4'                                | ML | 342.898,28   | 36.986,09 | 3.228,97   | 205.331,06 | 93.856,88  | 682.301,27   |
|     | CANALIZACION XX - 4'                                 | ML | 426.778,80   | 43.281,98 | 3.703,78   | 252.690,60 | 115.869,58 | 842.324,51   |
|     | CANALIZACION XXIV - 4'                               | ML | 500.683,96   | 46.943,65 | 4.089,08   | 294.787,83 | 135.014,28 | 981.498,80   |
|     | CANALIZACION XXX - 4'                                | ML | 627.425,00   | 58.991,27 | 5.154,54   | 369.822,77 | 169.292,28 | 1.230.685,85 |
|     | CANALIZACION XXXVI - 4'                              | ML | 739.283,04   | 64.476,53 | 5.732,39   | 432.938,82 | 198.008,18 | 1.439.438,75 |
|     | <b>CABLE TELEFONICO</b>                              |    |              |           |            |            |            |              |
|     | CABLE CANALIZADO 40 PARES                            | ML | 13.055,07    | 981,16    | 2,01       | 526,94     | 2.323,15   | 16.868,33    |
|     | CABLE CANALIZADO 100 PARES                           | ML | 31.374,00    | 981,16    | 2,87       | 3.293,38   | 5.686,40   | 41.337,82    |
|     | <b>EMPALMES</b>                                      |    |              |           |            |            |            |              |
|     | EMPALME AEREO 40 PARES                               | UN | 483.336,00   | 33.066,19 | 175,52     | 128.589,32 | 102.899,99 | 748.041,01   |
|     | EMPALME AEREO 100 PARES                              | UN | 871.500,00   | 33.066,19 | 175,52     | 233.782,40 | 181.591,41 | 1.320.095,52 |
|     | <b>APARATOS SANITARIOS</b>                           |    |              |           |            |            |            |              |
|     | <b>LAVAMANOS</b>                                     |    |              |           |            |            |            |              |
|     | LAVAMANOS ACUACER BLANCO COLGAR                      | UN | 156.878,56   | 1.474,32  | 1.083,68   | 46.752,48  |            | 206.189,04   |
|     | LAVAMANOS AVANTI BLANCO COLGAR                       | UN | 164.145,95   | 1.474,32  | 1.084,55   | 46.752,48  |            | 213.457,31   |
|     | LAVAMANOS AVANTI BLANCO PEDESTAL                     | UN | 209.380,45   | 1.474,32  | 1.090,33   | 46.752,48  |            | 259.697,58   |
|     | LAVAMANOS MAXIMO C.CLARO PEDESTAL                    | UN | 301.380,45   | 1.474,32  | 1.090,33   | 46.752,48  |            | 350.697,58   |
|     | LAVAMANOS MAXIMO C.CLARO EMPOTRAR LIS                | UN | 289.665,45   | 1.474,32  | 1.055,58   | 46.752,48  |            | 337.947,83   |
|     | LAVAMANOS SAN LORENZO INCRUSTAR                      | UN | 324.565,45   | 1.474,32  | 1.055,58   | 46.752,48  |            | 373.847,83   |
|     | LAVAMANOS POLIMARMOL L100 MEZCLADOR                  | UN | 438.761,95   | 1.474,32  | 2.138,25   | 46.752,48  |            | 489.127,01   |
|     | LAVAMANOS POLIMARMOL L150 MEZCLADOR                  | UN | 602.261,95   | 1.474,32  | 3.054,92   | 46.752,48  |            | 653.543,68   |
|     | <b>SANITARIOS</b>                                    |    |              |           |            |            |            |              |
|     | SANITARIO ACUACER PLUS                               | UN | 157.814,82   | 1.474,32  | 2.332,11   | 46.752,48  |            | 208.373,74   |
|     | SANITARIO ACUARIO PLUS                               | UN | 194.004,82   | 1.474,32  | 2.332,11   | 46.752,48  |            | 244.563,74   |
|     | SANITARIO AVANTI PLUS                                | UN | 250.814,82   | 1.474,32  | 2.332,11   | 46.752,48  |            | 301.373,74   |
|     | SANITARIO BARI                                       | UN | 348.814,82   | 1.474,32  | 2.332,11   | 46.752,48  |            | 399.373,74   |
|     | SANITARIO MONTECARLO                                 | UN | 477.814,82   | 1.474,32  | 2.332,11   | 46.752,48  |            | 528.373,74   |
|     | SANITARIO IMOLA                                      | UN | 620.804,82   | 1.474,32  | 2.332,11   | 46.752,48  |            | 671.363,74   |
|     | SANITARIO PRESTIGIO COLOR CLARO                      | UN | 1.300.814,82 | 1.474,32  | 2.332,11   | 46.752,48  |            | 1.351.373,74 |
|     | TAZA C/FLUXOMETRO                                    | UN | 1.204.383,66 | 1.474,32  | 2.341,61   | 46.752,48  |            | 1.254.652,27 |
|     | <b>COMBOS</b>                                        |    |              |           |            |            |            |              |
|     | COMBO ACUAPLUS BLANCO                                | UN | 255.483,51   | 4.791,55  | 4.628,72   | 151.945,56 |            | 418.849,34   |
|     | COMBO ACUARIO PLUS                                   | UN | 399.483,51   | 4.791,55  | 4.628,72   | 151.945,56 |            | 560.849,34   |
|     | COMBO AVANTI PLUS                                    | UN | 448.483,51   | 4.791,55  | 4.628,72   | 151.945,56 |            | 607.849,34   |
|     | <b>ORINALES</b>                                      |    |              |           |            |            |            |              |
|     | ORINAL MEDIANO BLANCO CON FLUXOMETRO                 | UN | 733.731,94   | 1.474,32  | 936,85     | 46.752,48  |            | 782.895,59   |
|     | ORINAL INFANTIL CON PUSH                             | UN | 338.031,94   | 1.474,32  | 434,51     | 46.752,48  |            | 384.693,25   |
|     | <b>MESONES PARA MUEBLES DE LAVAMANOS Y DE COCINA</b> |    |              |           |            |            |            |              |
|     | MESON EN MARMOL BEIGE                                | ML |              |           |            |            |            | 350.000,00   |
|     | GRANITO NATURAL NEGRO O VERDE                        | ML |              |           |            |            |            | 450.000,00   |
|     | <b>ACCESORIOS DE PORCELANA</b>                       |    |              |           |            |            |            |              |
|     | JUEGO ACCESORIOS ASTRO BLANCO                        | UN | 65.000,00    | 1.842,90  | 379,38     | 51.516,45  |            | 118.738,72   |
|     | JUEGO ACCESORIOS TEMPO                               | UN | 89.000,00    | 1.842,90  | 379,38     | 51.516,45  |            | 143.638,72   |
|     | INCRUSTACION PORCELANA BLANCA                        | UN | 11.000,00    | 309,61    | 148,80     | 8.586,07   |            | 20.044,48    |
|     | <b>ACCESORIOS CROMADOS</b>                           |    |              |           |            |            |            |              |
|     | INCRUSTACIONES CROMADAS VENECIA 6 PIEZAS             | JG | 185.600,00   | 1.842,90  | 379,38     | 51.516,45  |            | 238.338,72   |
|     | INCRUSTACIONES CROMADAS NAHALA 6 PIEZAS              | JG | 259.600,00   | 1.842,90  | 379,38     | 51.516,45  |            | 313.238,72   |
|     | INCRUSTACIONES CROMADAS MILAN 6 PIEZAS)              | JG | 400.000,00   | 1.842,90  | 379,38     | 51.516,45  |            | 453.738,72   |
|     | DISPENSADOR JABON LIQUIDO                            | JG | 73.680,00    | 388,58    | 149,30     | 10.732,59  |            | 84.930,47    |
|     | PAPELERA CROMADA                                     | UN | 30.780,00    | 388,58    | 149,30     | 10.732,59  |            | 42.030,47    |
|     | <b>TINAS</b>                                         |    |              |           |            |            |            |              |
|     | TINA ACRILICO ESPAÑOLA 170X83                        | UN | 2.081.997,71 | 2.948,64  | 14.957,09  | 93.504,96  |            | 2.193.408,40 |
|     | TINA ACRILICO ESPAÑOLA 150X80                        | UN | 1.885.073,71 | 2.948,64  | 12.821,25  | 93.504,96  |            | 1.974.348,57 |
|     | <b>LAVADEROS</b>                                     |    |              |           |            |            |            |              |
|     | LAVADERO 60X100 LADRILLO C/PAÑETE                    | UN | 138.883,61   | 4.008,87  | 12.786,94  | 257.582,23 |            | 413.239,65   |
|     | LAVADERO 60X100 ENCHAPADO CERAMICA \$ 15.000         | UN | 294.826,41   | 7.873,15  | 16.845,73  | 515.164,45 |            | 834.509,74   |
|     | LAVADERO PREFABRICADO CONCRETO                       | UN | 202.986,10   | 1.610,95  | 9.890,62   | 107.325,93 |            | 321.793,60   |
|     | LAVADERO PREFABRICADO GRANITO PULIDO                 | UN | 321.484,60   | 1.610,95  | 9.890,62   | 107.325,93 |            | 440.297,88   |
|     | LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 80X60                       | UN | 305.484,60   | 1.610,95  | 5.496,40   | 107.325,93 |            | 419.897,88   |
|     | <b>DUCHAS (Llave y regadera)</b>                     |    |              |           |            |            |            |              |
|     | DUCHA CALYSO                                         | UN | 69.097,88    | 284,53    | 77,71      | 23.376,24  |            | 92.836,33    |
|     | DUCHA CON MEZCLADOR GALAXIA                          | UN | 184.097,88   | 284,53    | 77,71      | 23.376,24  |            | 187.836,33   |
|     | DUCHA MONOCONTROL                                    | UN | 289.197,88   | 284,53    | 297,71     | 23.376,24  |            | 313.156,33   |
|     | <b>LLAVES</b>                                        |    |              |           |            |            |            |              |
|     | LLAVE JARDIN LIVIANA S/CROMAR                        | UN | 30.146,48    | 142,26    | 38,75      | 5.844,08   |            | 36.171,53    |
|     | LLAVE JARDIN LIVIANA CROMAR                          | UN | 26.246,48    | 142,26    | 38,75      | 5.844,08   |            | 32.271,53    |

149

| COD | ITEM                                            | UN | MATERIALES | EQUIPO   | TRANSPORTE | MANO OBRA  | SUCONTRAT. | VR UNITARIO |
|-----|-------------------------------------------------|----|------------|----------|------------|------------|------------|-------------|
|     | LLAVE JARDIN CROMAR C/ROSCA TIPO PESADO         | UN | 47.146,46  | 142,28   | 38,75      | 5.844,06   |            | 53.171,53   |
|     | LLAVE COCINA C/EXTENSION CROMADA                | UN | 51.246,48  | 142,26   | 38,75      | 5.844,06   |            | 57.271,53   |
|     | <b>REJILLAS DE PISO</b>                         |    |            |          |            |            |            |             |
|     | REJILLA CON SOSCO 3X2                           | UN | 2.473,01   | 96,68    | 40,35      | 6.439,56   |            | 9.049,57    |
|     | REJILLA CON SOSCO 4X3                           | UN | 5.039,01   | 112,77   | 58,61      | 7.512,81   |            | 12.723,20   |
|     | REJILLA CON SOSCO 6X4                           | UN | 5.582,01   | 128,88   | 83,66      | 8.586,07   |            | 14.380,83   |
|     | <b>CARPINTERIA DE MADERA</b>                    |    |            |          |            |            |            |             |
|     | <b>HOJAS DE PUERTAS</b>                         |    |            |          |            |            |            |             |
|     | HOJA PUERTA A60-90 MADEFLEX H200                | UN | 63.603,75  |          | 575,05     | 73.167,63  | 41.203,93  | 178.550,37  |
|     | HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX ANDES H200           | UN | 60.028,75  |          | 620,46     | 73.167,63  | 40.145,05  | 173.961,90  |
|     | HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX PIZANO H200          | UN | 85.023,75  |          | 689,30     | 73.167,63  | 47.658,21  | 206.518,89  |
|     | HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX PIZANO C/MOLDURAS    | UN | 87.043,95  |          | 682,12     | 96.543,87  | 55.280,98  | 239.550,92  |
|     | <b>MARCOS DE PUERTAS</b>                        |    |            |          |            |            |            |             |
|     | MARCO MADERA A70-100 E15 H200                   | UN | 59.051,89  |          | 323,50     | 96.543,87  | 46.775,72  | 202.694,78  |
|     | MARCO MADERA A120-150 E15 H200                  | UN | 75.337,19  |          | 388,41     | 113.608,53 | 56.704,24  | 246.108,36  |
|     | MARCO MADERA A180-200 E15 H200                  | UN | 78.668,44  |          | 399,35     | 130.439,42 | 63.162,18  | 273.659,37  |
|     | MARCO MADERA A70-100 E15 H240 C/MONTANTE        | UN | 75.228,83  |          | 438,92     | 105.680,61 | 54.397,91  | 235.724,27  |
|     | MARCO MADERA A120-150 E15 H240 C/MONTANTE       | UN | 94.399,83  |          | 504,48     | 124.381,60 | 65.779,77  | 285.045,85  |
|     | MARCO MADERA A180-200 E15 H240 C/MONTANTE       | UN | 101.618,58 |          | 556,02     | 156.153,28 | 77.468,37  | 335.828,25  |
|     | <b>PUERTAS (MARCO + HOJA)</b>                   |    |            |          |            |            |            |             |
|     | PUERTA MADEFLEX 60-100 H210                     | UN | 122.655,44 |          | 898,50     | 169.711,50 | 87.979,65  | 381.245,15  |
|     | PUERTA TRIPLEX ANDES A60-100 H210               | UN | 119.080,44 |          | 943,97     | 169.711,50 | 86.020,77  | 378.658,68  |
|     | PUERTA TRIPLEX PIZANO A60-100 H210              | UN | 144.075,44 |          | 992,81     | 169.711,50 | 94.433,92  | 409.213,67  |
|     | PUERTA TRIPLEX PIZANO A60-100 H210 C/MOLDURAS   | UN | 146.095,64 |          | 1.005,62   | 193.087,74 | 102.056,70 | 442.245,70  |
|     | PUERTA DOBLE T. PIZANO A120-150 H210            | UN | 310.631,69 |          | 1.669,33   | 259.943,79 | 171.673,44 | 743.918,24  |
|     | PUERTA DOBLE T. PIZANO A120-150 H210 C/MOLDURAS | UN | 314.672,09 |          | 1.694,98   | 308.696,27 | 189.918,99 | 809.982,31  |
|     | PUERTA DOBLE T. PIZANO A180-200 H210            | UN | 314.982,94 |          | 1.669,33   | 276.774,68 | 178.022,08 | 771.428,03  |
|     | PUERTA DOBLE T. PIZANO A180-200 H210 C/MOLDURAS | UN | 319.003,34 |          | 1.694,98   | 323.527,18 | 207.638,59 | 899.758,57  |
|     | PUERTA ENTABLERADA                              | M2 | 205.107,00 |          | 1.360,12   | 210.386,16 | 125.055,98 | 541.909,28  |
|     | PUERTA ENTABLERADA DE LUJO                      | M2 | 220.697,40 |          | 1.468,25   | 420.772,32 | 192.891,39 | 835.819,39  |
|     | PUERTA EN ROMANILLA                             | M2 | 132.132,00 |          | 838,72     | 420.772,32 | 166.122,91 | 719.865,95  |
|     | <b>VENTANAS</b>                                 |    |            |          |            |            |            |             |
|     | VENTANA COMUN                                   | M2 | 236.355,00 |          | 1.078,93   | 233.762,40 | 141.358,90 | 612.555,23  |
|     | VENTANA DE LUJO                                 | M2 | 265.230,00 |          | 1.285,18   | 350.843,60 | 185.147,64 | 802.306,42  |
|     | <b>REJAS DE VENTANAS</b>                        |    |            |          |            |            |            |             |
|     | REJA COMUN                                      | M2 | 195.599,25 |          | 1.382,21   | 187.009,92 | 115.197,41 | 499.188,79  |
|     | REJA DE LUJO                                    | M2 | 224.474,25 |          | 1.588,46   | 280.514,88 | 151.973,28 | 658.550,86  |
|     | <b>DIVISIONES</b>                               |    |            |          |            |            |            |             |
|     | DIVISION ENTAMBORADA T.ANDES                    | M2 | 49.058,10  |          | 1.588,10   | 58.440,60  | 32.726,04  | 141.812,84  |
|     | DIVISION ENTAMBORADA T.PIZANO                   | M2 | 64.824,35  |          | 504,82     | 58.440,60  | 37.070,93  | 160.640,70  |
|     | <b>CLOSETS</b>                                  |    |            |          |            |            |            |             |
|     | CLOSET PUERTAS CORRER T.ANDES                   | M2 | 98.831,21  |          | 1.804,48   | 144.932,69 | 73.070,51  | 316.638,89  |
|     | CLOSET PUERTAS CORRER T.PIZANO                  | M2 | 128.493,71 |          | 781,08     | 144.932,69 | 81.682,24  | 353.869,73  |
|     | CLOSET PUERTAS CORRER P.ROMANILLA               | M2 | 168.066,36 |          | 1.059,73   | 210.386,16 | 113.853,87 | 493.365,92  |
|     | CLOSET PUERTAS CORRER T.PIZANO FORRADO          | M2 | 192.748,71 |          | 1.274,39   | 210.386,16 | 121.322,78 | 525.732,05  |
|     | CLOSET PUERTAS ABRIR T.ANDES                    | M2 | 99.447,96  |          | 2.649,32   | 156.620,81 | 76.716,43  | 332.433,62  |
|     | CLOSET PUERTAS ABRIR T.PIZANO                   | M2 | 127.893,36 |          | 914,68     | 156.620,81 | 85.628,85  | 371.057,60  |
|     | CLOSET PUERTAS ABRIR P.ROMANILLA                | M2 | 149.570,81 |          | 1.024,54   | 222.074,28 | 111.800,83 | 484.470,26  |
|     | CLOSET PUERTAS ABRIR T.PIZANO FORRADO           | M2 | 195.147,96 |          | 1.419,23   | 222.074,28 | 125.592,44 | 544.233,91  |
|     | <b>MUEBLES</b>                                  |    |            |          |            |            |            |             |
|     | MUEBLE BAJO PUERTAS ABRIR T.PIZANO              | ML | 227.073,00 |          | 1.544,70   | 163.633,68 | 117.675,42 | 509.928,80  |
|     | MUEBLE BAJO PUERTAS ABRIR T.PIZANO FORRADO      | ML | 282.598,50 |          | 1.989,34   | 233.782,40 | 155.501,47 | 673.839,72  |
|     | MUEBLE ALTO ABRIR T.PIZANO                      | M2 | 228.850,86 |          | 1.879,63   | 163.633,68 | 118.249,25 | 512.413,42  |
|     | MUEBLE ALTO ABRIR T.PIZANO FORRADO              | M2 | 278.748,96 |          | 2.074,40   | 233.782,40 | 154.375,75 | 668.901,60  |
|     | MUEBLE ENTREPAÑOS S/PUERTAS                     | M2 | 184.033,50 |          | 1.348,01   | 116.881,20 | 90.678,81  | 392.941,52  |
|     | MUEBLE ENTREPAÑOS S/PUERTAS FORRADO             | M2 | 237.982,50 |          | 1.772,07   | 187.009,92 | 128.029,35 | 554.793,84  |
|     | <b>BARANDAS</b>                                 |    |            |          |            |            |            |             |
|     | BARANDA H40 COMUN                               | ML | 104.127,98 |          | 739,59     | 116.881,20 | 66.524,63  | 288.273,39  |
|     | BARANDA H40 DE LUJO                             | ML | 118.585,48 |          | 842,71     | 175.321,80 | 88.418,00  | 383.148,98  |
|     | BARANDA H90 COMUN                               | ML | 175.048,70 |          | 1.241,88   | 187.009,92 | 108.990,48 | 472.292,08  |
|     | BARANDA H90 DE LUJO                             | ML | 186.589,70 |          | 1.324,48   | 280.514,88 | 140.531,72 | 608.970,78  |
|     | <b>PASAMANOS</b>                                |    |            |          |            |            |            |             |
|     | PASAMANOS A15 COMUN                             | ML | 24.479,70  |          | 171,54     | 35.064,36  | 17.914,68  | 77.630,28   |
|     | PASAMANOS A15 DE LUJO                           | ML | 25.807,95  |          | 181,03     | 48.752,48  | 21.822,44  | 94.563,89   |
|     | <b>REPISAS</b>                                  |    |            |          |            |            |            |             |
|     | REPISA A30 COMUN                                | ML | 47.332,95  |          | 332,87     | 48.752,48  | 28.325,49  | 122.743,80  |
|     | REPISA A30 DE LUJO                              | ML | 55.302,45  |          | 389,60     | 58.440,60  | 34.239,85  | 148.372,70  |
|     | <b>PIRLAN</b>                                   |    |            |          |            |            |            |             |
|     | PIRLAN EN MADERA PARA ESCALERA                  | ML | 1.716,75   |          | 10,36      | 7.012,87   | 2.621,99   | 11.361,98   |
|     | <b>CARPINTERIA METALICA</b>                     |    |            |          |            |            |            |             |
|     | <b>CARPINTERIA EN ELEMENTOS DE HIERRO</b>       |    |            |          |            |            |            |             |
|     | <b>MARCOS DE PUERTAS</b>                        |    |            |          |            |            |            |             |
|     | MARCO P07 A60-100 H200 LAM CAL 20               | UN | 58.975,87  | 579,94   | 182,93     | 38.637,33  |            | 98.378,08   |
|     | MARCO P07 A120-150 H200 LAM CAL 20              | UN | 79.077,54  | 902,13   | 207,66     | 60.102,52  |            | 140.289,85  |
|     | MARCO P07 A180-200 H200 LAM CAL 20              | UN | 82.525,52  | 1.286,78 | 224,50     | 85.860,74  |            | 169.899,53  |
|     | MARCO P07 A60-100 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE    | UN | 78.553,99  | 644,38   | 264,80     | 42.930,37  |            | 122.393,30  |
|     | MARCO P07 A120-150 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE   | UN | 102.831,59 | 1.031,01 | 260,02     | 68.888,59  |            | 172.641,22  |
|     | MARCO P07 A180-200 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE   | UN | 113.041,32 | 1.449,85 | 335,38     | 96.593,33  |            | 211.419,88  |
|     | MARCO P15 A60-100 H200 LAM CAL 20               | UN | 80.782,69  | 844,38   | 281,23     | 42.930,37  |            | 124.638,66  |
|     | MARCO P15 A120-150 H200 LAM CAL 20              | UN | 102.325,82 | 998,79   | 314,68     | 68.542,07  |            | 170.181,36  |
|     | MARCO P15 A180-200 H200 LAM CAL 20              | UN | 108.928,62 | 1.385,42 | 335,60     | 92.300,30  |            | 200.949,94  |

150

| COD | ITEM                                          | UN | MATERIALES | EQUIPO   | TRANSPORTE | MANO OBRA  | SUCONTRAT. | VR UNITARIO |
|-----|-----------------------------------------------|----|------------|----------|------------|------------|------------|-------------|
|     | MARCO P15 A60-100 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE  | UN | 113.811,37 | 708,82   | 388,81     | 47.223,41  |            | 161.832,41  |
|     | MARCO P15 A120-150 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE | UN | 139.803,35 | 1.127,66 | 454,07     | 75.128,15  |            | 218.513,24  |
|     | MARCO P15 A180-200 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE | UN | 151.862,62 | 1.610,95 | 470,03     | 107.325,93 |            | 261.269,43  |
|     | <b>PUERTAS (MARCO + HOJA)</b>                 |    |            |          |            |            |            |             |
|     | PUERTA P07 1A00 H240 LAM. DOBLE               | UN | 344.649,33 | 1.082,56 | 1.086,77   | 72.123,02  |            | 418.941,68  |
|     | PUERTA P07 A100 H240 LAM. CORRUGADA           | UN | 296.462,47 | 1.082,56 | 894,19     | 72.123,02  |            | 370.562,24  |
|     | PUERTA P07 A100 H240 VL                       | UN | 293.609,66 | 1.159,88 | 706,05     | 77.274,67  |            | 372.750,16  |
|     | PUERTA P07 A100 H240 VL + RS                  | UN | 344.342,17 | 1.082,56 | 759,28     | 72.123,02  |            | 418.307,03  |
|     | PUERTA P07 A100 H240 VL + RO                  | UN | 367.441,59 | 1.082,56 | 759,88     | 72.123,02  |            | 441.407,05  |
|     | PUERTA P07 A100 H240 VV                       | UN | 270.826,43 | 1.082,56 | 612,13     | 72.123,02  |            | 344.644,14  |
|     | PUERTA P07 A100 H240 VV + RS                  | UN | 333.991,66 | 1.082,56 | 697,06     | 72.123,02  |            | 407.694,30  |
|     | PUERTA P07 A100 H240 VV + RO                  | UN | 372.241,28 | 1.082,56 | 713,42     | 72.123,02  |            | 448.160,28  |
|     | VALOR ADICIONAL PUERTA PERFIL A15             | UN | 31.876,77  | 96,68    | 130,77     | -          |            | 32.104,20   |
|     | PUERTA P07 LAM. DOBLE                         | M2 | 143.434,09 | 451,07   | 467,00     | 30.051,26  |            | 174.393,42  |
|     | PUERTA P07 LAM. CORRUGADA                     | M2 | 121.681,69 | 451,07   | 380,29     | 30.051,26  |            | 152.584,31  |
|     | PUERTA P07 VL                                 | M2 | 119.835,81 | 451,07   | 298,86     | 30.051,26  |            | 150.637,00  |
|     | PUERTA P07 VL + RS                            | M2 | 141.189,55 | 451,07   | 321,07     | 30.051,26  |            | 172.012,94  |
|     | PUERTA P07 VL + RO                            | M2 | 149.775,19 | 451,07   | 318,27     | 30.051,26  |            | 180.595,78  |
|     | PUERTA P07 VV                                 | M2 | 110.758,92 | 451,07   | 261,67     | 30.051,26  |            | 141.522,92  |
|     | PUERTA VV + RS                                | M2 | 136.394,24 | 451,07   | 295,62     | 30.051,26  |            | 167.192,19  |
|     | PUERTA VV + RO                                | M2 | 153.008,94 | 451,07   | 303,46     | 30.051,26  |            | 183.814,73  |
|     | VALOR ADICIONAL PUERTA PERFIL A15             | M2 | 13.547,73  | 96,68    | 58,92      | -          |            | 13.703,30   |
|     | <b>VENTANAS</b>                               |    |            |          |            |            |            |             |
|     | VENTANA P07 S/BATIENTE                        | M2 | 76.676,19  | 386,63   | 223,97     | 25.758,22  |            | 103.045,01  |
|     | VENTANA P07 S/BATIENTE C/REJA SENCILLA        | M2 | 111.219,12 | 386,63   | 235,57     | 25.758,22  |            | 137.589,53  |
|     | VENTANA P07 S/BATIENTE C/REJA ORNAMENTAL      | M2 | 133.880,40 | 386,63   | 248,29     | 25.758,22  |            | 160.273,54  |
|     | VENTANA P07 C/BATIENTE                        | M2 | 110.139,83 | 386,63   | 301,42     | 25.758,22  |            | 136.586,10  |
|     | VENTANA P07 C/BATIENTE C/REJA SENCILLA        | M2 | 144.402,24 | 386,63   | 313,02     | 25.758,22  |            | 170.860,11  |
|     | VENTANA P07 C/BATIENTE C/REJA ORNAMENTAL      | M2 | 165.860,95 | 386,63   | 325,74     | 25.758,22  |            | 192.131,54  |
|     | VENTANA P07 PARA PERSIANAS EN VIDRIO FIJO     | M2 | 110.531,70 | 579,94   | 228,97     | 38.637,33  |            | 149.970,95  |
|     | VENTANA P07 CON PERSIANAS EN LAMINA           | M2 | 132.538,05 | 579,94   | 299,80     | 38.637,33  |            | 172.053,12  |
|     | VALOR ADICIONAL VENTANA PERFIL 15 CMS         | M2 | 21.707,84  | 96,68    | 100,81     | -          |            | 21.905,00   |
|     | VENTANA P15 CORRER                            | M2 | 153.083,10 | 386,63   | 318,62     | 25.758,22  |            | 179.546,57  |
|     | VENTANA P15 CORRER C/REJA SENCILLA            | M2 | 193.809,32 | 386,63   | 320,74     | 25.758,22  |            | 220.274,90  |
|     | VENTANA P15 CORRER C/REJA ORNAMENTAL          | M2 | 225.729,03 | 386,63   | 322,85     | 25.758,22  |            | 252.186,73  |
|     | <b>DIVISIONES</b>                             |    |            |          |            |            |            |             |
|     | DIVISION LAMINA DOBLE                         | M2 | 119.420,16 | 396,32   | 304,96     | 25.758,22  |            | 145.879,66  |
|     | DIVISION LAMINA CORRUGADA                     | M2 | 112.740,33 | 396,32   | 281,67     | 25.758,22  |            | 139.176,55  |
|     | <b>REJAS</b>                                  |    |            |          |            |            |            |             |
|     | PUERTA-REJA SENCILLA                          | M2 | 95.958,74  | 462,38   | 101,91     | 30.051,26  |            | 126.574,29  |
|     | PUERTA-REJA ORNAMENTAL                        | M2 | 130.501,44 | 462,38   | 110,52     | 30.051,26  |            | 161.125,60  |
|     | REJA EXTERIOR SENCILLA                        | M2 | 71.992,07  | 396,32   | 85,81      | 25.758,22  |            | 98.212,42   |
|     | REJA EXTERIOR ORNAMENTAL                      | M2 | 116.201,61 | 396,32   | 85,67      | 25.758,22  |            | 142.441,63  |
|     | REJA PATIO TUBO CUADRADO 1/2                  | M2 | 59.815,97  | 396,32   | 32,82      | 25.758,22  |            | 86.003,34   |
|     | REJA PATIO TUBO CUADRADO 3/4                  | M2 | 69.956,20  | 396,32   | 59,07      | 25.758,22  |            | 96.169,82   |
|     | REJA PATIO VARILLA 3/8                        | M2 | 82.839,97  | 396,32   | 89,64      | 25.758,22  |            | 109.084,16  |
|     | REJA PATIO VARILLA 1/2                        | M2 | 80.379,17  | 396,32   | 138,03     | 25.758,22  |            | 106.671,75  |
|     | REJA TIPO PERGOLA TUBO 1X2                    | M2 | 99.794,81  | 396,32   | 109,60     | 25.758,22  |            | 126.058,96  |
|     | <b>BARANDAS</b>                               |    |            |          |            |            |            |             |
|     | BARANDA SENCILLA H90                          | ML | 60.996,05  | 396,32   | 62,68      | 25.758,22  |            | 87.183,27   |
|     | BARANDA ORNAMENTAL H90                        | ML | 101.803,98 | 396,32   | 86,57      | 25.758,22  |            | 128.045,10  |
|     | BARANDA 1 TUBO RED 1 1/2 H20                  | ML | 26.630,99  | 198,16   | 22,77      | 12.879,11  |            | 39.731,00   |
|     | BARANDA 2 TUBOS RED 1 1/2 H40                 | ML | 63.354,47  | 297,24   | 23,27      | 19.318,67  |            | 82.993,65   |
|     | BARANDA 1 TUBO RED 2 H20                      | ML | 32.496,26  | 198,16   | 31,81      | 12.879,11  |            | 45.605,34   |
|     | BARANDA 2 TUBOS RED 2 H40                     | ML | 75.288,62  | 297,24   | 66,21      | 19.318,67  |            | 94.970,75   |
|     | <b>MARQUESINAS (Solo elemento metalico)</b>   |    |            |          |            |            |            |             |
|     | MARQUESINA ANGULO 1 1/2                       | M2 | 70.430,96  | 1.701,32 | 448,98     | 25.758,22  |            | 98.339,48   |
|     | MARQUESINA TUBO CUADRADO 1                    | M2 | 23.705,63  | 1.701,32 | 168,80     | 25.758,22  |            | 51.333,97   |
|     | MARQUESINA LAM CAL 20                         | M2 | 85.184,80  | 1.701,32 | 315,30     | 25.758,22  |            | 112.959,45  |
|     | <b>CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA</b>           |    |            |          |            |            |            |             |
|     | CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 12 OJO 2     | M2 | 42.278,26  | -        | 238,03     | 16.363,37  | 11.775,93  | 70.655,59   |
|     | CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 12 OJO 1 1/2 | M2 | 44.273,26  | -        | 238,03     | 16.363,37  | 12.174,93  | 73.049,59   |
|     | CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 10 OJO 2     | M2 | 45.638,26  | -        | 238,03     | 16.363,37  | 12.447,93  | 74.887,59   |
|     | CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 10 OJO 1 1/2 | M2 | 51.308,26  | -        | 238,03     | 16.363,37  | 13.581,93  | 81.491,59   |
|     | <b>REJILLA METALICA</b>                       |    |            |          |            |            |            |             |
|     | REJILLA ALL A30 ANGULO CON VARILLAS           | ML | 97.838,00  | -        | 845,22     | 46.752,48  | 29.087,14  | 174.522,84  |
|     | REJILLA PLATINA 1X3 1/8 C. 2CMS A30           | ML | 107.531,70 | -        | 25,20      | 70.128,72  | 35.537,12  | 213.222,74  |
|     | <b>TAPAS METALICAS (SIN CONCRETO)</b>         |    |            |          |            |            |            |             |
|     | TAPA EN LAMINA TANQUE AGUA 70X70              | UN | 225.316,55 | 297,24   | 917,33     | 19.318,67  |            | 245.849,79  |
|     | TAPA TANQUILLA 100X100 ANGULO                 | UN | 188.640,59 | -        | 1.894,26   | 140.257,44 | 66.158,46  | 396.950,77  |
|     | TAPA POZO HIERRO                              | UN | 63.945,68  | -        | 207,83     | 70.128,72  | 26.856,45  | 161.138,68  |
|     | TAPAS CAJAS DE PASO 40X40 ANGULO              | UN | 52.096,70  | -        | 440,44     | 46.752,48  | 19.857,82  | 119.147,53  |
|     | TAPAS CAJAS DE PASO 50X50 ANGULO              | UN | 65.271,08  | -        | 551,73     | 52.596,54  | 23.683,87  | 142.103,22  |
|     | TAPAS CAJAS DE PASO 60X60 ANGULO              | UN | 84.472,62  | -        | 686,01     | 58.440,60  | 26.719,85  | 172.319,07  |
|     | TAPAS CAJAS DE PASO 70X70 ANGULO              | UN | 102.183,08 | -        | 814,57     | 64.284,66  | 33.456,46  | 200.738,77  |
|     | TAPAS CAJAS DE PASO 80X80 ANGULO              | UN | 119.893,54 | -        | 943,14     | 70.128,72  | 38.193,08  | 229.158,47  |
|     | TAPAS CAJAS DE PASO 90X90 ANGULO              | UN | 137.804,00 | -        | 1.071,70   | 75.972,78  | 42.929,70  | 257.578,17  |
|     | TAPAS CAJAS DE PASO 100X100 ANGULO            | UN | 162.926,96 | -        | 1.229,14   | 81.816,84  | 49.194,59  | 295.167,52  |
|     | <b>PARALES - PERGOLAS</b>                     |    |            |          |            |            |            |             |
|     | PARAL-PERGOLA 10X30 CMS LAMINA CAL 18         | ML | 44.846,10  | 96,68    | 146,52     | 4.675,25   |            | 49.764,52   |
|     | <b>CARPINTERIA DE ALUMNIO</b>                 |    |            |          |            |            |            |             |

| COD | ITEM                                                                                       | UN | MATERIALES   | EQUIPO    | TRANSPORTE | MANO OBRA  | SUCONTRAT.   | VR UNITARIO  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|-----------|------------|------------|--------------|--------------|
|     | <b>ALUMINIO BRONCE</b>                                                                     |    |              |           |            |            |              |              |
|     | <b>PUERTAS Y VENTANAS ARMADAS</b>                                                          |    |              |           |            |            |              |              |
|     | <b>PUERTAS</b>                                                                             |    |              |           |            |            |              |              |
|     | PUERTA VL ABRIR                                                                            | M2 | 146.350,93   |           | 983,43     | 93.604,96  | 72.251,80    | 313.091,13   |
|     | PUERTA VV ABRIR                                                                            | M2 | 115.721,21   |           | 657,79     | 657,79     | 59.458,75    | 257.854,80   |
|     | PUERTA VV CORRER                                                                           | M2 | 63.050,76    |           | 309,40     | 81.816,84  | 43.553,10    | 188.730,09   |
|     | <b>VENTANAS</b>                                                                            |    |              |           |            |            |              |              |
|     | VENTANA FIJA                                                                               | M2 | 32.543,95    |           | 198,52     | 39.036,32  | 21.534,24    | 93.315,03    |
|     | VENTANA C/SUNSH                                                                            | M2 | 49.795,07    |           | 248,90     | 57.739,31  | 31.434,88    | 136.218,27   |
|     | VENTANA C/PROYECTANTE                                                                      | M2 | 71.204,81    |           | 320,43     | 62.414,59  | 40.181,84    | 174.121,74   |
|     | VENTANA CORREDERA                                                                          | M2 | 76.681,33    |           | 451,90     | 70.128,72  | 44.148,68    | 191.310,53   |
|     | <b>BARANDAS</b>                                                                            |    |              |           |            |            |              |              |
|     | BARANDA H90                                                                                | ML | 67.642,68    |           | 98,18      | 46.752,48  | 34.347,97    | 148.841,20   |
|     | <b>PASAMANOS Y BARANDAS</b>                                                                |    |              |           |            |            |              |              |
|     | PASAMANOS H10                                                                              | ML | 20.518,58    |           | 98,18      | 23.376,24  | 13.197,90    | 57.190,89    |
|     | <b>EQUIPOS ESPECIALES Y DE COCINA</b>                                                      |    |              |           |            |            |              |              |
|     | <b>MESONES EN CONCRETO REFORZADO</b>                                                       |    |              |           |            |            |              |              |
|     | MESON CONCRETO 2500 PSI AFINADO                                                            | ML | 33.580,32    | 10.831,12 | 2.934,00   | 107.325,93 |              | 154.471,36   |
|     | MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO CERAMICA \$ 15.000                                          | ML | 63.770,28    | 11.114,40 | 4.155,31   | 139.523,71 |              | 218.583,89   |
|     | MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO GRANITO PULIDO GRIS                                         | ML | 94.492,99    | 10.470,02 | 2.798,55   | 98.593,33  |              | 204.352,90   |
|     | MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO GRANITO PULIDO BLAN                                         | ML | 99.832,77    | 10.470,02 | 2.798,55   | 98.593,33  |              | 209.682,87   |
|     | MESON CLAVAPLATOS PREFAB. ENCH. GRANITO PULIDO                                             | UN | 128.104,17   | 1.096,42  | 1.096,42   | 82.883,26  |              | 215.404,06   |
|     | <b>MUEBLES DE COCINA</b>                                                                   |    |              |           |            |            |              |              |
|     | MUEBLE PISO FORMICA S/TOPE                                                                 | ML | 246.474,38   |           | 1.225,15   | 257.138,64 | 151.451,45   | 656.289,62   |
|     | MUEBLE PISO FORMICA C/TOPE POSTFORMADO                                                     | ML | 296.820,88   |           | 1.520,38   | 350.643,80 | 194.635,46   | 843.420,32   |
|     | MUEBLE PARED FORMICA                                                                       | ML | 132.688,71   |           | 752,80     | 163.633,68 | 89.122,56    | 386.197,74   |
|     | <b>LAVAPLATOS</b>                                                                          |    |              |           |            |            |              |              |
|     | LAVAPLATOS 40X60 ALUMINIO                                                                  | UN | 68.787,00    | 452,04    | 1.335,59   | 39.952,89  |              | 110.537,53   |
|     | LAVAPLATOS 40X60 ACERO INOXIDABLE                                                          | UN | 85.897,00    | 452,04    | 1.335,59   | 39.952,89  |              | 127.437,53   |
|     | LAVAPLATOS 40X60 ACERO EMPOTRAR C/MEZCLADOR                                                | UN | 235.803,50   | 290,95    | 2.280,68   | 29.220,30  |              | 267.605,41   |
|     | <b>APARATOS DE COCINA</b>                                                                  |    |              |           |            |            |              |              |
|     | ESTUFAS EMPOTRAR CHALLENGER                                                                | UN | 600.000,00   |           | 2.640,00   | 46.752,48  |              | 649.392,48   |
|     | HORNO EMPOTRAR CHALLENGER                                                                  | UN | 930.000,00   |           | 7.040,00   | 46.752,48  |              | 983.792,48   |
|     | CAMPANA EXTRACTORA CHALLENGER                                                              | UN | 520.000,00   |           | 2.750,00   | 46.752,48  |              | 569.502,48   |
|     | <b>COCINAS INTEGRALES (Incluyen muebles en formica con tope , estufa, horno y campana)</b> |    |              |           |            |            |              |              |
|     | COCINAS INTEGRAL L300                                                                      | UN | 5.733.767,68 |           | 21.071,19  | 169.477,74 |              | 5.924.318,62 |
|     | COCINAS INTEGRAL L400                                                                      | UN | 8.981.112,67 |           | 23.344,37  | 169.477,74 |              | 7.153.934,68 |
|     | COCINAS INTEGRAL L500                                                                      | UN | 8.188.457,45 |           | 25.617,55  | 169.477,74 |              | 8.383.552,74 |
|     | <b>BANCAS EN CONCRETO REFORZADO</b>                                                        |    |              |           |            |            |              |              |
|     | BANCA CONCRETO 2500 PSI AFINADO                                                            | ML | 24.456,68    | 1.840,24  | 2.187,42   | 85.860,74  |              | 114.145,08   |
|     | BANCA CONC. 2500 PSI ENCHAPADA CERAMICA \$ 15.000                                          | ML | 41.250,68    | 2.123,53  | 2.837,06   | 118.058,52 |              | 164.369,77   |
|     | BANCA CONC. 2500 PSI ENCHAPADA GRANITO PULIDO GRIS                                         | ML | 72.218,81    | 1.479,15  | 2.107,26   | 75.128,16  |              | 160.933,36   |
|     | BANCA CONC. 2500 PSI ENCHAPADA GRANITO PULIDO BLAN                                         | ML | 76.414,34    | 1.479,15  | 2.107,26   | 75.128,16  |              | 165.128,90   |
|     | <b>BANCA EN LADRILLO DE OBRA</b>                                                           |    |              |           |            |            |              |              |
|     | BANCA EN LADRILLO DE OBRA MACIZA PARA PISCINA                                              | M3 | 199.442,35   | 1.127,66  | 24.561,91  | 103.032,89 |              | 326.164,82   |
|     | <b>DUCTOS DE BASURA</b>                                                                    |    |              |           |            |            |              |              |
|     | DUCTO BASURA LAMINA D40                                                                    | ML | 139.520,79   | 844,38    | 252,70     | 42.930,37  |              | 183.348,25   |
|     | TAPA ACERO 40X40                                                                           | UN | 229.784,01   | 644,38    | 306,04     | 21.465,19  |              | 252.179,81   |
|     | <b>INSTALACION DE GAS</b>                                                                  |    |              |           |            |            |              |              |
|     | INSTALACION DE GAS ( APTO)                                                                 | UN | 1.198.475,50 | 4.582,77  | 17.062,18  | 467.524,80 |              | 2.025.174,30 |
|     | <b>SISTEMAS CONTRA INCENDIO</b>                                                            |    |              |           |            |            |              |              |
|     | SISTEMA BOMBEO C. INCENDIO 1 BOMBA                                                         | UN | 4.727.831,80 | 6.874,15  | 2.920,20   | 701.287,21 | 1.087.742,87 | 8.528.458,04 |
|     | EXTINTOR INCENDIOS 10 LBS                                                                  | UN | 77.000,00    | 114,57    | 148,48     | 10.732,59  |              | 87.995,64    |
|     | GABINETE C. INCENDIOS MANG 16 MTS                                                          | UN | 979.044,10   | 1.145,69  | 3.538,15   | 118.881,20 |              | 1.100.809,14 |
|     | GABINETE C. INCENDIOS MANG 30 MTS                                                          | UN | 1.080.044,10 | 1.260,26  | 3.538,98   | 128.569,32 |              | 1.213.413,64 |
|     | SIAMESA PLANA                                                                              | UN | 1.060.330,75 | 918,55    | 509,81     | 93.504,98  |              | 1.155.262,07 |
|     | <b>SISTEMAS DE BOMBEO</b>                                                                  |    |              |           |            |            |              |              |
|     | SISTEMA BOMBEO AGUA POTABLE 1 1/2 2 BOMBAS                                                 | UN | 3.929.450,71 | 9.165,54  | 3.136,40   | 935.049,61 | 975.360,85   | 5.852.165,11 |
|     | SISTEMA BOMBEO ALL 3 1 BOMBA SUMERGIBLE                                                    | UN | 2.628.188,60 | 6.874,15  | 1.829,52   | 701.287,21 | 647.595,90   | 3.685.575,37 |
|     | <b>CERRADURA</b>                                                                           |    |              |           |            |            |              |              |
|     | <b>CERRADURA PUERTAS DE BAÑOS</b>                                                          |    |              |           |            |            |              |              |
|     | CERRADURA P.-BAÑO ORBIT                                                                    | UN | 49.000,00    |           | 36,67      | 11.688,12  |              | 60.724,79    |
|     | CERRADURA P.-BAÑO DURALOCK POMA MADERA                                                     | UN | 26.600,00    |           | 36,67      | 11.688,12  |              | 38.324,79    |
|     | CERRADURA P.-BAÑO DURALOCK POMA ALUMINIO                                                   | UN | 27.200,00    |           | 36,67      | 11.688,12  |              | 38.924,79    |
|     | <b>CERRADURA PUERTAS INTERIORES</b>                                                        |    |              |           |            |            |              |              |
|     | CERRADURA P. INTERIOR ORBIT                                                                | UN | 49.000,00    |           | 36,67      | 11.688,12  |              | 60.724,79    |
|     | CERRADURA P. INTERIOR DURALOCK POMA MADERA                                                 | UN | 26.600,00    |           | 36,67      | 11.688,12  |              | 38.324,79    |
|     | CERRADURA P. INTERIOR DURALOCK POMA ALUMINIO                                               | UN | 26.538,00    |           | 36,67      | 11.688,12  |              | 38.282,79    |
|     | <b>CERRADURAS PUERTA DE COCINA</b>                                                         |    |              |           |            |            |              |              |
|     | CERRADURA BATIENTE PISO                                                                    | UN | 42.900,00    |           | 36,67      | 11.688,12  |              | 54.624,79    |
|     | <b>CERRADURAS PUERTA PRINCIPAL</b>                                                         |    |              |           |            |            |              |              |
|     | CERRADURA P.-PRINCIPAL INAFER 333                                                          | UN | 35.000,00    |           | 55,00      | 11.688,12  |              | 46.743,12    |
|     | CERRADURA P.-PRINCIPAL INAFER C-100                                                        | UN | 97.990,00    |           | 55,00      | 11.688,12  |              | 109.733,12   |
|     | CERRADURA P.-PRINCIPAL YALE 1610-50                                                        | UN | 55.000,00    |           | 55,00      | 11.688,12  |              | 66.743,12    |
|     | CERRADURA P.-PRINCIPAL YALE 987-1/4                                                        | UN | 110.000,00   |           | 55,00      | 11.688,12  |              | 121.743,12   |
|     | CERRADURA P.-PRINCIPAL LUJO                                                                | UN | 151.300,00   |           | 110,00     | 11.688,12  |              | 163.088,12   |
|     | <b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>                                                                   |    |              |           |            |            |              |              |
|     | <b>VIDRIOS (Instalados)</b>                                                                |    |              |           |            |            |              |              |
|     | <b>Planos</b>                                                                              |    |              |           |            |            |              |              |
|     | VIDRIO PLANO 4 MMS                                                                         | M2 | 39.270,00    |           | -          |            |              | 39.270,00    |

152

| COD | ITEM                                             | UN | MATERIALES | EQUIPO   | TRANSPORTE | MANO OBRA | SUCONTRAT. | VR UNITARIO |
|-----|--------------------------------------------------|----|------------|----------|------------|-----------|------------|-------------|
|     | VIDRIO PLANO 5 MMS                               | M2 | 45.815,00  |          | -          |           |            | 45.815,00   |
|     | VIDRIO PLANO 6 MMS (CRISTAL)                     | M2 | 52.360,00  |          | -          |           |            | 52.360,00   |
|     | <b>ESPEJOS (Instalados)</b>                      |    |            |          |            |           |            |             |
|     | ESPEJO 40X60 4MMS (CRISTAL)                      | UN | 35.700,00  |          | -          |           |            | 35.700,00   |
|     | ESPEJO 4 MMS (CRISTAL)                           | M2 | 148.750,00 |          | -          |           |            | 148.750,00  |
|     | <b>PINTURAS</b>                                  |    |            |          |            |           |            |             |
|     | <b>ESTUCO</b>                                    |    |            |          |            |           |            |             |
|     | <b>No Incluye filos y dilataciones</b>           |    |            |          |            |           |            |             |
|     | ESTUCO P/BAJO a>50 cms                           | M2 | 2.367,25   | 88,93    | 99,24      | 4.675,25  |            | 7.230,68    |
|     | ESTUCO P/BAJO 50>a>25 cms                        | M2 | 2.367,25   | 133,39   | 99,24      | 7.012,87  |            | 9.612,74    |
|     | ESTUCO P/BAJO a<25 cms                           | M2 | 2.367,25   | 177,85   | 99,24      | 9.350,50  |            | 11.994,83   |
|     | ESTUCO 2P a>50 cms                               | M2 | 2.367,25   | 195,64   | 175,35     | 5.610,30  |            | 8.348,53    |
|     | ESTUCO 2P 50>a>25 cms                            | M2 | 2.367,25   | 293,46   | 175,35     | 6.415,45  |            | 11.251,50   |
|     | ESTUCO 2P a<25 cms                               | M2 | 2.367,25   | 391,28   | 175,35     | 11.220,60 |            | 14.154,47   |
|     | ESTUCO P/ALTO a>50 cms                           | M2 | 2.367,25   | 555,80   | 129,68     | 7.012,87  |            | 10.085,60   |
|     | ESTUCO P/ALTO 50>a>25 cms                        | M2 | 2.367,25   | 833,69   | 129,68     | 10.519,31 |            | 13.849,93   |
|     | ESTUCO P/ALTO a<25 cms                           | M2 | 2.367,25   | 1.111,59 | 129,68     | 14.025,74 |            | 17.634,28   |
|     | FILOS Y DILATACIONES ESTUCO P/BAJO               | ML | 378,71     | 44,46    | 61,85      | 2.337,62  |            | 2.822,65    |
|     | FILOS Y DILATACIONES ESTUCO 2P                   | ML | 378,71     | 97,82    | 137,96     | 2.805,15  |            | 3.419,64    |
|     | FILOS Y DILATACIONES ESTUCO P/ALTO               | ML | 378,71     | 277,90   | 92,29      | 3.506,44  |            | 4.255,34    |
|     | <b>PASTA ACRILICA ( SIN PINTURA)</b>             |    |            |          |            |           |            |             |
|     | PASTA ACRILICA P/BAJO a>50 cms                   | M2 | 5.040,00   | 111,16   | 286,18     | 5.844,06  |            | 11.281,40   |
|     | PASTA ACRILICA P/BAJO 50>a>25cms                 | M2 | 5.040,00   | 188,96   | 286,18     | 8.882,97  |            | 14.378,12   |
|     | PASTA ACRILICA P/BAJO a<25cms                    | M2 | 5.040,00   | 222,32   | 286,18     | 11.688,12 |            | 17.236,62   |
|     | PASTA ACRILICA 2P a>50 cms                       | M2 | 5.040,00   | 244,55   | 362,29     | 7.012,87  |            | 12.659,72   |
|     | PASTA ACRILICA 2P 50>a>25 cms                    | M2 | 5.040,00   | 366,83   | 362,29     | 10.519,31 |            | 16.288,43   |
|     | PASTA ACRILICA 2P a<25 cms                       | M2 | 5.040,00   | 489,10   | 362,29     | 14.025,74 |            | 19.917,14   |
|     | PASTA ACRILICA PISO P/ALTO a>50 cms              | M2 | 5.040,00   | 704,01   | 316,63     | 8.882,97  |            | 14.943,61   |
|     | PASTA ACRILICA PISO P/ALTO 50>a>25 cms           | M2 | 5.040,00   | 1.058,01 | 316,63     | 13.324,46 |            | 19.737,10   |
|     | PASTA ACRILICA PISO P/ALTO a<25 cms              | M2 | 5.040,00   | 1.408,02 | 316,63     | 17.765,94 |            | 24.530,59   |
|     | FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA P/BAJO       | ML | 504,00     | 44,46    | 108,73     | 2.337,62  |            | 2.994,81    |
|     | FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA DOBLE ALTURA | ML | 504,00     | 97,82    | 108,73     | 2.805,15  |            | 3.515,70    |
|     | FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA P/ALTO       | ML | 504,00     | 277,90   | 108,73     | 3.506,44  |            | 4.397,06    |
|     | <b>GRANIPLAST</b>                                |    |            |          |            |           |            |             |
|     | GRANIPLAST P/BAJO a>50 cms                       | M2 | 10.246,95  | 111,16   | 286,18     | 5.844,06  |            | 18.488,35   |
|     | GRANIPLAST P/BAJO 50>a>25cms                     | M2 | 10.246,95  | 168,96   | 286,18     | 8.882,97  |            | 19.585,07   |
|     | GRANIPLAST P/BAJO a<25cms                        | M2 | 10.246,95  | 222,32   | 286,18     | 11.688,12 |            | 22.443,57   |
|     | GRANIPLAST 2P a>50 cms                           | M2 | 10.246,95  | 244,55   | 362,29     | 7.012,87  |            | 17.868,67   |
|     | GRANIPLAST 2P 50>a>25 cms                        | M2 | 10.246,95  | 366,83   | 362,29     | 10.519,31 |            | 21.495,38   |
|     | GRANIPLAST 2P a<25 cms                           | M2 | 10.246,95  | 489,10   | 362,29     | 14.025,74 |            | 25.124,09   |
|     | GRANIPLAST PISO P/ALTO a>50 cms                  | M2 | 10.246,95  | 704,01   | 316,63     | 8.882,97  |            | 20.150,56   |
|     | GRANIPLAST PISO P/ALTO 50>a>25 cms               | M2 | 10.246,95  | 1.058,01 | 316,63     | 13.324,46 |            | 24.944,05   |
|     | GRANIPLAST PISO P/ALTO a<25 cms                  | M2 | 10.246,95  | 1.408,02 | 316,63     | 17.765,94 |            | 29.737,54   |
|     | FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST P/BAJO           | ML | 1.024,70   | 44,46    | 108,73     | 2.337,62  |            | 3.515,61    |
|     | FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST DOBLE ALTURA     | ML | 1.024,70   | 97,82    | 108,73     | 2.805,15  |            | 4.036,39    |
|     | FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST P/ALTO           | ML | 1.024,70   | 277,90   | 108,73     | 3.506,44  |            | 4.917,78    |
|     | <b>SILCOPLAST</b>                                |    |            |          |            |           |            |             |
|     | SILCOPLAST P/BAJO a>50 cms                       | M2 | 12.379,50  | 111,16   | 286,18     | 5.844,06  |            | 18.620,90   |
|     | SILCOPLAST P/BAJO 50>a>25cms                     | M2 | 12.379,50  | 168,96   | 286,18     | 8.882,97  |            | 21.717,62   |
|     | SILCOPLAST P/BAJO a<25cms                        | M2 | 12.379,50  | 222,32   | 286,18     | 11.688,12 |            | 24.578,12   |
|     | SILCOPLAST 2P a>50 cms                           | M2 | 12.379,50  | 244,55   | 362,29     | 7.012,87  |            | 18.999,22   |
|     | SILCOPLAST 2P 50>a>25 cms                        | M2 | 12.379,50  | 366,83   | 362,29     | 10.519,31 |            | 23.627,93   |
|     | SILCOPLAST 2P a<25 cms                           | M2 | 12.379,50  | 489,10   | 362,29     | 14.025,74 |            | 27.256,64   |
|     | SILCOPLAST PISO P/ALTO a>50 cms                  | M2 | 12.379,50  | 704,01   | 316,63     | 8.882,97  |            | 22.283,11   |
|     | SILCOPLAST PISO P/ALTO 50>a>25 cms               | M2 | 12.379,50  | 1.058,01 | 316,63     | 13.324,46 |            | 27.076,60   |
|     | SILCOPLAST PISO P/ALTO a<25 cms                  | ML | 12.379,50  | 1.408,02 | 316,63     | 17.765,94 |            | 31.870,09   |
|     | FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST P/BAJO           | ML | 1.237,95   | 44,46    | 108,73     | 2.337,62  |            | 3.728,78    |
|     | FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST DOBLE ALTURA     | ML | 1.237,95   | 97,82    | 108,73     | 2.805,15  |            | 4.249,65    |
|     | FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST P/ALTO           | ML | 1.237,95   | 277,90   | 108,73     | 3.506,44  |            | 5.131,01    |
|     | <b>VINILO</b>                                    |    |            |          |            |           |            |             |
|     | VINILO S/ESTUCO P/BAJO                           | M2 | 3.465,46   | 100,04   | 66,73      | 5.259,65  |            | 8.891,89    |
|     | VINILO S/ESTUCO 2P                               | M2 | 3.465,46   | 220,10   | 142,84     | 6.311,58  |            | 10.139,99   |
|     | VINILO S/ESTUCO P/ALTO                           | M2 | 3.465,46   | 829,90   | 97,18      | 7.947,92  |            | 12.140,46   |
|     | VINILO S/PAÑETE P/BAJO                           | M2 | 3.068,24   | 75,59    | 70,58      | 3.973,98  |            | 7.188,37    |
|     | VINILO S/PAÑETE 2P                               | M2 | 3.068,24   | 183,03   | 146,89     | 4.975,25  |            | 8.053,22    |
|     | VINILO S/PAÑETE P/ALTO                           | M2 | 3.068,24   | 481,69   | 101,03     | 6.077,82  |            | 9.728,78    |
|     | <b>KORASA</b>                                    |    |            |          |            |           |            |             |
|     | KORASA P/BAJO                                    | M2 | 7.117,38   | 100,04   | 74,43      | 5.259,65  |            | 12.551,49   |
|     | KORASA 2P                                        | M2 | 7.117,38   | 220,10   | 150,54     | 6.311,58  |            | 13.769,59   |
|     | KORASA P/ALTO                                    | M2 | 7.117,38   | 829,90   | 104,88     | 7.947,92  |            | 15.800,06   |
|     | <b>ACRILICO</b>                                  |    |            |          |            |           |            |             |
|     | ACRILICO S/ESTUCO P/BAJO                         | M2 | 6.214,38   | 100,04   | 74,43      | 5.259,65  |            | 11.648,49   |
|     | ACRILICO S/ESTUCO 2P                             | M2 | 6.214,38   | 220,10   | 150,54     | 6.311,58  |            | 12.668,69   |
|     | ACRILICO S/ESTUCO P/ALTO                         | M2 | 6.214,38   | 829,90   | 104,88     | 7.947,92  |            | 14.897,06   |
|     | <b>CARBURO</b>                                   |    |            |          |            |           |            |             |
|     | CARBURO BLANCO P/BAJO                            | M2 | 346,15     | 66,70    | 62,88      | 3.506,44  |            | 3.982,16    |
|     | CARBURO BLANCO 2P                                | M2 | 346,15     | 146,73   | 138,99     | 4.207,72  |            | 4.839,60    |
|     | CARBURO BLANCO P/ALTO                            | M2 | 346,15     | 416,85   | 93,33      | 5.259,65  |            | 6.115,98    |
|     | CARBURO COLOR P/BAJO                             | M2 | 346,15     | 66,70    | 62,88      | 3.506,44  |            | 3.982,16    |
|     | CARBURO COLOR 2P                                 | M2 | 346,15     | 146,73   | 138,99     | 4.207,72  |            | 4.839,60    |
|     | CARBURO COLOR P/ALTO                             | M2 | 346,15     | 416,85   | 93,33      | 5.259,65  |            | 6.115,98    |

| COD | ITEM                                                                                  | UN | MATERIALES | EQUIPO     | TRANSPORTE | MANO OBRA    | SUCONTRAT. | VR UNITARIO   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|------------|------------|--------------|------------|---------------|
|     | <b>ESMALTE</b>                                                                        |    |            |            |            |              |            |               |
|     | ESMALTE MARCOS P07                                                                    | ML | 844,20     | 44,46      | 58,36      | 2.337,82     |            | 3.284,85      |
|     | ESMALTE MARCOS P15                                                                    | ML | 1.181,88   | 66,70      | 59,83      | 3.506,44     |            | 4.814,84      |
|     | ESMALTE VENTANA P07 S/REJAS 2C                                                        | M2 | 5.662,44   | 266,78     | 78,49      | 14.025,74    |            | 20.031,46     |
|     | ESMALTE VENTANA P07 C/REJAS 2C                                                        | M2 | 7.895,16   | 666,96     | 84,92      | 35.064,36    |            | 43.711,40     |
|     | ESMALTE VENTANA P07 C/PERSIANAS LAM. 2C                                               | M2 | 11.037,60  | 666,96     | 96,76      | 35.064,36    |            | 48.865,68     |
|     | VALOR ADICIONAL VENTANA P15                                                           | M2 | 5.662,44   | 266,78     | 78,49      | 14.025,74    |            | 20.031,46     |
|     | ESMALTE PUERTA LLENA 2C                                                               | M2 | 12.663,00  | 800,26     | 102,83     | 31.557,92    |            | 44.924,01     |
|     | ESMALTE PUERTA VV + REJA 2C                                                           | M2 | 9.286,20   | 778,11     | 90,12      | 40.908,42    |            | 51.062,86     |
|     | ESMALTE DIVISION 2C                                                                   | M2 | 9.286,20   | 444,84     | 90,12      | 23.376,24    |            | 33.197,20     |
|     | ESMALTE PUERTA - REJA 2C                                                              | M2 | 5.085,20   | 578,03     | 74,24      | 30.389,11    |            | 36.105,58     |
|     | ESMALTE REJA EXTERIOR 2C                                                              | M2 | 5.909,40   | 555,80     | 77,42      | 29.220,30    |            | 35.762,91     |
|     | ESMALTE REJA PATIO 2C                                                                 | M2 | 3.805,20   | 444,84     | 69,60      | 23.376,24    |            | 27.695,68     |
|     | ESMALTE PARAL- PERGOLA 1C M2 DE CARA                                                  | M2 | 5.443,20   | 666,96     | 75,97      | 11.688,12    |            | 17.874,25     |
|     | ESMALTE CERRAMIENTO MALLA 2C                                                          | M2 | 5.085,20   | 489,10     | 74,24      | 16.363,37    |            | 21.991,91     |
|     | ESMALTE BARANDA H90 2C                                                                | ML | 4.939,20   | 511,33     | 73,66      | 26.882,88    |            | 32.408,87     |
|     | ESMALTE BARANDA 1 TUBO H20 2C                                                         | ML | 675,36     | 66,70      | 57,72      | 3.506,44     |            | 4.306,21      |
|     | ESMALTE BARANDA 2 TUBOS H40 2C                                                        | ML | 1.689,40   | 200,09     | 61,53      | 10.519,31    |            | 12.469,33     |
|     | ESMALTE GUARDAESCOBA H10                                                              | ML | 500,22     | 150,07     | 171,23     | 3.506,44     |            | 4.327,95      |
|     | ESMALTE MARQUESINA ANGULO                                                             | M2 | 2.532,60   | 1.500,65   | 178,88     | 18.700,99    |            | 22.913,12     |
|     | ESMALTE MARQUESINA TUBO 1'                                                            | M2 | 907,20     | 500,22     | 172,82     | 14.025,74    |            | 15.605,98     |
|     | ESMALTE MARQUESINA LAMINA P07                                                         | M2 | 5.662,44   | 1.500,65   | 180,66     | 18.700,99    |            | 26.054,74     |
|     | ESMALTE CORREA METAL. H10-20                                                          | ML | 1.181,88   | 300,13     | 173,80     | 7.012,87     |            | 8.868,88      |
|     | ESMALTE CORREA METAL. H25-35                                                          | ML | 1.519,56   | 400,17     | 175,07     | 9.350,50     |            | 11.445,30     |
|     | ESMALTE CORREA METAL. H40-45                                                          | ML | 2.285,64   | 500,22     | 177,96     | 11.688,12    |            | 14.651,93     |
|     | ESMALTE CANAL LAM 15X15                                                               | ML | 2.285,64   | 500,22     | 177,96     | 11.688,12    |            | 14.651,93     |
|     | ESMALTE CANAL LAM 20X20                                                               | ML | 3.039,12   | 600,26     | 180,79     | 14.025,74    |            | 17.845,91     |
|     | ESMALTE CANAL LAM 25X25                                                               | ML | 3.805,20   | 700,30     | 183,87     | 16.363,37    |            | 21.052,54     |
|     | ESMALTE BAJANTE LAM 6X10                                                              | ML | 1.103,76   | 300,13     | 173,51     | 7.012,87     |            | 8.590,27      |
|     | ESMALTE BAJANTE LAM 9X15                                                              | ML | 1.689,40   | 400,17     | 175,70     | 9.350,50     |            | 11.614,77     |
|     | ESMALTE DEMARCACION LINEAS PISO                                                       | ML | 655,42     |            | 171,08     | 2.337,82     |            | 3.164,13      |
|     | <b>BARNIZ (Incluye tapaporos)</b>                                                     |    |            |            |            |              |            |               |
|     | BARNIZ MARCO MADERA E15                                                               | ML | 1.435,14   | 66,70      | 60,15      | 3.506,44     |            | 5.068,42      |
|     | BARNIZ HOJA PUERTA 2C                                                                 | M2 | 14.351,40  | 444,84     | 104,85     | 23.376,24    |            | 38.277,12     |
|     | BARNIZ PUERTA 2C (Marco y hoja)                                                       | M2 | 13.671,00  | 533,56     | 101,73     | 28.051,49    |            | 42.357,78     |
|     | BARNIZ PUERTA CLOSET CORRER                                                           | M2 | 7.553,70   | 286,78     | 81,75      | 14.025,74    |            | 21.927,97     |
|     | BARNIZ PUERTA CLOSET ABRIR                                                            | M2 | 14.351,40  | 533,56     | 104,85     | 28.051,49    |            | 43.041,30     |
|     | BARNIZ INTERIOR CLOSET SIN FORRAR INC CAJONES                                         | M2 | 18.128,88  | 533,56     | 118,94     | 28.051,49    |            | 46.832,87     |
|     | BARNIZ CLOSET CORRER TOTAL                                                            | M2 | 15.547,35  | 755,88     | 108,99     | 39.739,61    |            | 56.151,83     |
|     | BARNIZ CLOSET ABRIR TOTAL                                                             | M2 | 23.919,00  | 889,27     | 137,96     | 46.752,48    |            | 71.898,71     |
|     | BARNIZ CLOSET ABRIR FORRADO                                                           | M2 | 31.094,70  | 1.333,91   | 162,79     | 70.128,72    |            | 102.720,12    |
|     | BARNIZ CLOSET ABRIR FORRADO TOTAL                                                     | M2 | 43.054,20  | 1.600,69   | 204,18     | 84.154,46    |            | 129.013,53    |
|     | BARNIZ MUEBLE BAJO FORRADO TOTAL                                                      | M2 | 47.586,00  | 1.778,55   | 219,58     | 93.504,96    |            | 143.069,09    |
|     | BARNIZ MUEBLE ALTO FORRADO TOTAL                                                      | M2 | 45.131,10  | 1.689,62   | 211,01     | 88.929,71    |            | 135.861,44    |
|     | BARNIZ MUEBLE ENTREPAÑO FORRADO TOTAL                                                 | M2 | 17.939,25  | 889,27     | 117,26     | 46.752,48    |            | 65.698,27     |
|     | BARNIZ DIVISION DE MADERA 2C                                                          | M2 | 14.351,40  | 533,56     | 104,85     | 28.051,49    |            | 43.041,30     |
|     | BARNIZ GUARDAESCOBA MADERA H08                                                        | ML | 717,57     | -          | 57,67      | 3.506,44     |            | 4.281,67      |
|     | BARNIZ PASAMANOS MADERA A15                                                           | ML | 1.435,14   | -          | 60,15      | 4.676,25     |            | 6.170,54      |
|     | BARNIZ REPISA MADERA A30                                                              | ML | 2.505,20   | -          | 83,84      | 5.844,06     |            | 8.413,10      |
|     | BARNIZ BARANDA MADERA H40 2C                                                          | ML | 3.687,85   | -          | 67,60      | 28.051,49    |            | 31.706,94     |
|     | BARNIZ BARANDA MADERA H90 2C                                                          | ML | 6.458,13   | -          | 77,53      | 46.752,48    |            | 53.288,14     |
|     | BARNIZ VENTANA MADERA 2C                                                              | ML | 7.251,30   | 800,35     | 80,36      | 42.077,23    |            | 50.209,24     |
|     | BARNIZ REJA MADERA 2C                                                                 | ML | 7.175,70   | 978,20     | 80,01      | 51.427,73    |            | 59.681,64     |
|     | BARNIZ CIELORRASO MADERA 2C                                                           | M2 | 7.175,70   | 222,32     | 80,01      | 11.688,12    |            | 19.166,15     |
|     | BARNIZ MURO LADRILLO PRENSADO                                                         | M2 | 3.565,80   | 111,16     | 67,60      | 5.844,06     |            | 9.588,62      |
|     | <b>AROFLEX</b>                                                                        |    |            |            |            |              |            |               |
|     | AROFLEX EN MUROS Y PISO TANQUES DE AGUA                                               | M2 | 11.512,90  | 4.141,50   | 104,88     | 5.844,06     |            | 21.603,34     |
|     | <b>ASEO Y LIMPIEZA</b>                                                                |    |            |            |            |              |            |               |
|     | <b>ASEO</b>                                                                           |    |            |            |            |              |            |               |
|     | ASEO GENERAL                                                                          | M2 | 440,00     | 83,13      | 2,51       | 4.063,32     |            | 4.588,96      |
|     | <b>BARRIDO Y RETIRO MANUAL DE ESCOMBROS HASTA EL EXTERIOR DE LA OBRA</b>              |    |            |            |            |              |            |               |
|     | VIVIENDA 1 PISO                                                                       | M3 |            | 905,41     | 10,28      | 23.720,77    |            | 24.645,46     |
|     | VIVIENDA 2 PISOS                                                                      | M3 |            | 942,62     | 10,70      | 24.704,97    |            | 25.658,29     |
|     | EDIFICIOS                                                                             | M3 |            | 8.715,67   | 75,59      | 32.831,60    |            | 39.622,86     |
|     | <b>REMATES</b>                                                                        |    |            |            |            |              |            |               |
|     | CUADRILLA DE REMATES ( 10F + 1AY )                                                    | MS |            | 61.860,44  | 1.551,29   | 3.990,189    |            | 4.053.801,22  |
|     | OFICIOS VARIOS ( 1AY )                                                                | HR |            | 322,19     | 8,08       | 8.127        |            | 8.456,90      |
|     | <b>EQUIPOS</b>                                                                        |    |            |            |            |              |            |               |
|     | PLUMA PUENTE CON OPERADORES                                                           | MS |            | 485.085,62 | 30.068,51  | 3.990,189    |            | 4.475.275,10  |
|     | <b>RETIRO DE SOBRANTES</b>                                                            |    |            |            |            |              |            |               |
|     | RETIRO SOBRANTES VOLQUETA C/AYUDANTES                                                 | M3 |            |            | 16.470,00  |              |            | 16.470,00     |
|     | <b>PARQUES</b>                                                                        |    |            |            |            |              |            |               |
|     | EMPRADIZACION                                                                         | M2 |            |            |            |              |            | 10.500,00     |
|     | <b>ITEMS COMPUESTOS</b>                                                               |    |            |            |            |              |            |               |
|     | <b>TANQUES SUBTERRANEOS</b>                                                           |    |            |            |            |              |            |               |
|     | con placa base, muros y tapa en concreto reforzado, pañete interior y pintura Aroflex |    |            |            |            |              |            |               |
|     | 10 M3 3.00 x 2.00 x 1.80 mts                                                          | GB |            |            |            | 4.851.997,01 |            | 14.561.839,24 |

Los Patios, Norte de Santander, diciembre de 2019

Señor  
**MUNICIPIO DE PAMPLONITA**  
PREDIO RURAL UNO  
Pamplonita, Norte de Santander

CORRESPONDENCIA ENVIADA  
Radicado: S-04-2019123104023  
Fecha: 31/12/2019 10:28:11 a. m.  
Usuario: etzulaga  
PROYECTO: CONCESIONARIA UNION VIAL  
RIO PAMPLONITA  
DESCRIPCION DE ANEXOS: N/A

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAMPLONITA  
NORTE DE SANTANDER  
NIT: 890506116-8  
RADICACION  
HORA: 10:41 a.m.  
FECHA: 14-01-2020  
RECIBIDO: Rosa Parra

**Referencia:** Contrato de Concesión APP 002-2017.

**Asunto:** Solicitud Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante, Predio PC-04-0090 identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria 272-33469.

Cordial Saludo

Como es de conocimiento general, al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S., le fue adjudicado el Proyecto Doble Calzada Pamplona – Cúcuta, mediante Contrato APP No. 002 del 02 de junio de 2017, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, cuya finalidad es mejorar la conexión vial entre Pamplona y Cúcuta, conectando ésta misma con la vía Bucaramanga – Pamplona y a su vez el centro del país con la zona fronteriza nororiental, y el cual tiene por alcance *“Los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del corredor Pamplona-Cúcuta”*.

En esta oportunidad, nos dirigimos a usted con el fin de ponerle en conocimiento que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC con la expedición de la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por las Resoluciones 1044 del 29 de septiembre de 2014 y 316 del 18 marzo de 2015, fijó entre otros, los elementos de Daño Emergente y Lucro Cesante que deben ser objeto de avalúos comerciales en los procesos de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

De conformidad con las resoluciones citadas, los conceptos que pueden generarse dentro del marco de este procedimiento son los siguientes:

- **POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE:** 1. Notariado y Registro. 2. Desmante, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles. 3. Desconexión de servicios públicos. 4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional. 5. Impuesto predial. 6. Adecuación de áreas remanentes. 7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos.

- **POR CONCEPTO DE LUCRO CESANTE:** 1. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición. 2. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas, lo anterior, en caso de que resulte probado, se reconocerá hasta por un término de seis (6) meses, de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014.

Bajo esta perspectiva, el beneficiario de la eventual indemnización, sea persona natural o jurídica, el titular de los derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula inmobiliario y/o al respectivo poseedor regular debidamente inscrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, deberá entregar la documentación necesaria para el reconocimiento del Daño Emergente y/o Lucro Cesante, a fin de que la entidad evaluadora lo considere dentro del avalúo comercial corporativo a practicar, para lo cual se le concede un término máximo de **diez (10) días siguientes** al recibo del presente requerimiento con el fin de que allegue dicha documentación. Los documentos solicitados son:

**CASO 1:** Si usted(es) como propietario(s) tiene(n) contrato(s) de arriendo en el predio:

• **Si NO está obligado a Declarar Renta:**

1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).

• **Si está obligado a Declarar Renta:**

1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).
3. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
4. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anteriores a la fecha de esta comunicación.

**CASO 2:** Si usted(es) como propietario(s) desarrolla(n) dentro del predio una actividad económica diferente a arriendo:

• **Si desarrolla actividades formales:**

1. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
2. Cámara de Comercio.
3. Licencia de Funcionamiento, expedida por la Alcaldía correspondiente.
4. Balance General y Estado de Resultados del último año fiscal anteriores a la fecha de esta comunicación.



5. Fotocopia legible de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional del Contador Público y certificado del Contador.
6. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
7. Si es su caso, adjunte también las Declaraciones de IVA, ICA y Retención en la Fuente del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
8. Libros contables (opcional).

• **Si desarrolla actividades informales:**

1. Recibos de caja, consignaciones bancarias, facturas y demás documentos que sustenten la actividad.

• **Si la afectación de su predio es total:** Favor aportar el recibo de impuesto predial del último año gravable.

Por lo expuesto, en caso que usted considere que la adquisición del área requerida por motivos de utilidad pública, pueda generar pérdidas por los conceptos señalados, agradecemos realizar entrega de la documentación solicitada, dentro de los plazos legales previamente señalados, de lo contrario, no podrán ser valorados los elementos constitutivos de Daño Emergente y Lucro Cesante, en etapa de enajenación voluntaria directa, según lo establecido en el parágrafo primero del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014, modificado por el artículo 3 de la Resolución 1044 de 2014, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La documentación que requiera entregar deberá radicarse en el término antes indicado a la siguiente dirección: PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono 3232754626.

Sin otro particular.

Atentamente,

*P/A. Johnatan Chacón P.*

**JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ**  
GERENTE GENERAL  
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (03) de esta comunicación.  
Anexos: N/A  
Elaboro/Reviso: Johnatan Chacón Pabón - Coordinador Predial *del*  
Copia: N/A

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1  
PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

Los Patios, 25 de junio de 2020

Señores  
LONJA DE PROFESIONALES AVALUADORES  
ATN: ING. MILICIADES URZOLA FLOREZ  
Representante Legal  
Ciudad /



LONPA

**RECIBIDO**

25 JUN 2020

Referencia: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 008 de marzo de 2018  
CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALUOS  
COMERCIALES CORPORATIVOS DOBLE CALZADA PAMPLONA -  
CÚCUTA

Asunto: Encargo Valuatorio Predio PC-04-0099

Respetado Doctor,

De acuerdo con el desarrollo del proyecto Pamplona-Cúcuta y en virtud del Contrato para la Elaboración de los Avalúos Comerciales Corporativos de fecha 26 de diciembre de 2018, celebrado entre Sacyr Construcción Colombia S.A.S. y el Contratista Lonja de Profesionales Avaluadores, el Contratante realiza el respectivo encargo valuatorio del predio mencionado en el asunto. A continuación, se mencionan los aspectos a tener en cuenta por concepto de daño emergente y lucro cesante.

**PC-04-0099:**

Para la tasación de las indemnizaciones el predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

**Daño Emergente:**

1. Notariado y Registro.
2. Desconexión de servicios públicos.
3. Impuesto predial

**Lucro Cesante:** No aplica

Corredor Vial Río Pamplonita Av. Sector 4 subsector 3 Lotes 417-12 y 418-12 Vereda Corozal  
Los Patios (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR  
Bogotá Colombia  
Tel./Fax: +57 (1) 7442320

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el término enmarcado en la Resolución 1044 de 2014, artículo 3, el cual modifica el parágrafo 1 del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014.

Cordialmente,



**JOSE ANTONIO CUADRADO FERNANDEZ**  
Director de Proyecto  
Pamplona – Cúcuta

Anexo: Un (1) CD  
Elaboro: C/Gonzalez  
Reviso/Aprobó: D/Albarracin

Corredor Vial Rio Pamplonita Av. Sector 4 subsector 3 Lotes 417-12 y 418-12 Vereda Corozal  
Los Patios (Norte de Santander), Colombia

Calle 99 N° 14-49 Piso 4 Torre EAR  
Bogotá Colombia  
Tel./Fax: +57 (1) 7442320