

PLIEGO DE CONDICIONES PRELIMINAR

APÉNDICE 9

CONTRATOS DE LOS AEROPUERTOS Y PROCESOS JUDICIALES

**CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO
PRIVADA No [•]**

[Incluir fecha]

AEROPUERTOS SUR OCCIDENTE
CONTRATO DE CONCESIÓN
Apéndice 9 – Contratos de Aeropuertos y Procesos
Judiciales

1. Aeropuerto El Edén – Armenia

1.1. Contratos de Arrendamiento

	Número	Arrendatario	Objeto	Duración	Fecha Contrato Actual	Fecha Terminación
1	AR-AR-010-2009	Aerolínea de Antioquia -ADA	Oficina 5 y counter 5	3 años	9/10/2009	9/10/2012
2	AR-AR-008-2011	AVIANCA	Tres oficinas, tres counters, sala VIP, área de MTTO, bodega interior, bodega MTTO	3 años	30/06/2011 (*)	30/06/2014
3	AR-AR-005-2012	Diana Milena Arias Giraldo	Área de instalación de vitrina	3 años	16/03/2012(**)	16/03/2015
4	AXM-AR-016-2012	Asociación de Empleados Independientes del Aeropuerto El Edén de Armenia	Área para maquina embaladora de equipajes	2 años	28/11/2012(**)	28/11/2014
5	AR-AR-016-2011	Café Quindío SAS	Local	3 años	21/11/2011(**)	21/11/2014
6	AXM-AR-015-2012	Cambios nuevo Dorado SAS	Local	2 años	16/08/2012(**)	16/08/2014
7	AR-AR-002-2011	Easyfly SA	Oficina y counters	1 año	02/03/2011(**)	02/03/2012
8	AR-AR-009-2011	Efectimedios SA	Áreas para publicidad	2 años	15/08/2011(**)	15/08/2013
9	AR-AR-003-2011	Energizar SA	Terreno	3 años	15/04/2011(*)	15/04/2014
10	AXM-AR-014-2012	Luis Olmedo Gallo Martínez	Local	2 años	17/09/2012(**)	17/09/2014
11	AR-AR-011-2011	Aeroservicios Grupo RA Catering SAS	Bodega	3 años	23/06/2011(*)	23/06/2014
12	AR-AR-012-2011	Heliv SAS	Oficina	2 años	20/10/2011(*)	20/10/2013
13	AR-AR-025-2010	Licores del Quindío SA	Local	3 años	23/12/2010(*)	23/12/2013
14	AXM-AR-018-2012	Longport Colombia Ltda	Área máquina de rayos X	2 años	2/10/2012(**)	2/10/2014
15	AR-AR-004-2010	Yerli Karina Lopez Reyes	Área para publicidad aeropuerto	1 año	13/07/2010	13/07/2011
16	AXM-AR-	William Marulanda	Local	2 años	23/03/2012(*)	23/03/2014

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

AEROPUERTOS SUR OCCIDENTE
CONTRATO DE CONCESIÓN
Apéndice 9 – Contratos de Aeropuertos y Procesos
Judiciales

	Número	Arrendatario	Objeto	Duración	Fecha Contrato Actual	Fecha Terminación
	003-2012	Londoño				
17	AR-AR-004-2012	Leonardo Fabio Rubiano Romero	Local	3 años	13/03/2012(**)	13/03/2015
18	AXM-AR-013-2012	Servicios Aeroportuarios Integrados SAI Ltda	Local	2 años	27/06/2012(**)	27/06/2014
19	AR-AR-010-2011	Servicios Aeroportuarios Integrados SAI Ltda	Área de Hangar	3 años	21/07/2011(*)	21/07/2014
20	AR-AR-001-2011	Espirit Airlines Inc.	Oficina y Counters	2 años	29/08/11(*)	29/08/2013
21	AXM-AR-019-2012	Tiara Air Nw SA	Oficina y Counter	2 años	23/10/2012(**)	23/10/2014
22	AR-AR-013-2011	Grupo Quindiano de Inversiones Tierra Café SAS	Local	3 años	31/08/2011(*)	31/08/2014
23	AXM-AR-021-2012	Roberto Zapata Ossa	Local	2 años	13/11/2012(**)	13/11/2014
24	AXM-AR-010-2012	Andrés Mauricio Marín	Área Carro Móvil	3 años	17/04/2012(**)	17/04/2015
25	AR-AR-006-2011	Sociedad de Apoyo Aeronáutico Lassa SA	Oficina y bodega	3 años	26/07/11(*)	26/07/2014
26	AXM-AR-017-2012	Luis Fernando Miranda Taborda	Local	2 años	13/09/2012(**)	13/09/2014
27	AXM-AR-011-2012	Nidia Montoya Gómez	2 Locales	2 años	19/09/2012(**)	19/09/2014
28	AXM-AR-008-2012	Servibanca SA	Área para cajeros	3 años	23/02/2012(*)	23/02/2015

(*) Se indica la fecha de la suscripción del contrato pues no se cuenta con la fecha del acta de entrega

(**)Se indica la fecha de inicio de cobertura de la póliza pues no se cuenta con la fecha de la aprobación de la póliza

1.2. Contratos de Comodato

	Número	Comodatario	Objeto	Duración	Fecha Contrato Actual	Fecha Terminación
1	AXM-CM-012-2012	Unidad Administrativa Especial Migración Colombia	3 Oficinas y 6 Counters	5 años	18/12/2012(*)	18/12/2017
2	CM-AR-004-2009	DIAN	2 Oficinas	5 años	n.d.	n.d.

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

AEROPUERTOS SUR OCCIDENTE
CONTRATO DE CONCESIÓN
Apéndice 9 – Contratos de Aeropuertos y Procesos
Judiciales

	Número	Comodatario	Objeto	Duración	Fecha Contrato Actual	Fecha Terminación
3	CM-AR-002-2009	ICA	Oficina	5 años	5/01/2010(*)	5/01/2015
4	CM-AR-001-2010	Policía Nacional de Colombia	3 Oficinas y 1 Perrera	5 años	20/09/2010(*)	20/09/2015
5	AR-AR-93-00	Policía Nacional de Colombia	Oficina	2 años	19/06/2001(*)	19/06/2003
6	CM-AR-002-2012	Ideam	Oficina y Jardín Meteorológico	5 años	5/01/2012	5/01/2017
7	CM-AR-003-2009	Antiguo DAS	3 Oficinas	5 años	n.d.	n.d.
8	AR-CM-001-2007	Empresas Públicas de Armenia	Terreno	5 años	n.d.	n.d.

(*) Se indica la fecha de la suscripción del contrato pues no se cuenta con la fecha del acta de entrega
n.d.: No Disponible

	Número	Comodante	Objeto	Duración	Fecha Contrato Actual	Fecha Terminación
1	AR-CM-0046-00	Empresas Públicas de Armenia	Terreno Parquadero	5 años	7/09/2000	7/09/2005
2	n.d.	Alcaldía Municipal de Armenia	Terreno	5 años	n.d.	n.d.

n.d.: No Disponible

1.3. Convenios

	Número	Entidad Pública	Objeto	Duración	Fecha Contrato Actual	Fecha Terminación
1	AR-CON-n.d._2006	Corporación Autónoma Regional Quindío	CAR Quindío recibe en comodato 4 locales a cambio realiza mantenimiento zonas verdes	5 años	23/01/2006(*)	23/01/2011
2	CV-AR-001-2011	Corporación Autónoma Regional Quindío	CAR Quindío recibe Terrenos a cambio realiza mantenimiento zonas verdes	5 años	20/06/2011(*)	20/06/2016

(*) Se indica la fecha de la suscripción del contrato pues no se cuenta con la fecha del acta de entrega
n.d.: No Disponible

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

AEROPUERTOS SUR OCCIDENTE
CONTRATO DE CONCESIÓN
Apéndice 9 – Contratos de Aeropuertos y Procesos
Judiciales

1.4. Procesos judiciales en curso

	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Fecha actuación	Asunto	Cuantía
1	5 - Accion de Reparacion Directa	Botia Silva Nestor Ricardo	Aeronautica Civil	29/02/2012	Lesiones sufridas el 12 de mayo de 2002 al caer un desnivel de Aeropuerto de Armenia.	\$ 35.800.000
2	5 - Accion de Reparacion Directa	Suarez de Botero Melba	Aeronautica Civil	12/03/2009	Falla en el servicio de los daños y perjuicios que ha venido causando a la demandante propietaria del predio la marina como consecuencia de la realización de las obras de ampliación de la pista del aeropuerto El Edén de Armenia.	\$ 200.000.000
3	6 - Accion de Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Ossa Hurtado Gustavo Adolfo	Aeronautica Civil	24/05/2012	Se declare la nulidad de las comunicaciones con radicados 2009023323 y 2009023310 de 16 de julio de 2009 mediante el cual se resuelve la peticion elevada, teniendo en cuenta el sobresueldo adeudado.	\$ 62.810.049
4	6 - Accion de Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Puerta Ramirez Luis Fernando	Aeronautica Civil	25/05/2010	Se le reconozca y pague el sobresueldo previsto en los decretos 136 de 1994 y 651 de 2008 apartir del 25 de junio de 2006.	\$ 69.500.000
5	8 - Accion Contractual	Consorcio Aeropuertos	Aeronautica Civil	11/12/2012	Contrato de obra pública No. 8000165 OK 2008 Ampliación de terminal y mantenimiento de la torre de control del aeropuerto de Armenia.	\$ 800.000.000
6	10 - Accion de Restitucion de Inmueble Arrendado	Aeronautica Civil	Aguirre Luis Fernando	02/11/2010	Contrato de arrendamiento No. AR AR_001 2010 del Aeropuerto de Armenia	n.d.
7	10 - Accion de Restitucion de Inmueble Arrendado	Aeronautica Civil	Inversiones y Servicios Aeroportuarios S.A.S	28/03/2012	Incumplimiento de las obligaciones pactadas en virtud del contrato de arrendamiento AR-AR-006-201 de 15 de febrero de 2010	n.d.
8	11 - Accion Ejecutiva	Aeronautica Civil	Inversiones y Servicios Aeroportuarios S.A.S	28/03/2012	Contrato de arrendamiento AR-AR- 006- 2010 del 15 de febrero de 2010	n.d.
9	11 - Accion Ejecutiva	Aeronautica Civil	Aguirre Luis Fernando	02/11/2010	Contrato de arrendamiento No AR AR 001 2010 del Aeropuerto de Armenia	\$ 3.228.763
10	13 - Accion Popular	Arango Mejia Jorge	Aeronautica Civil	16/11/2012	En defensa de la carretera de la vereda de LA ARGENTINA, municipio de La Tebaida, sector comprendido entre el aeropuerto El Edén, hasta la carretera La Tebaida - El Cinco, pasando por el Centro Vacacional de la Policia Nacional.	n.d.
11	18 - Accion Ordinaria Laboral	Guevarra Lozano Carlos Arturo	Aeronautica Civil	15/06/2009	El no pago de obligaciones laborales por parte de un subcontratista a un trabajador.	\$ 5.000.000
12	18 - Accion Ordinaria Laboral	Mejia Wilson	Aeronautica Civil	11/06/2009	El demandante solicita se le pague en tiempo que laboró con la empresa.	\$ 5.000.000
13	18 - Accion Ordinaria Laboral	Muñoz Serrano José Gilberto	Aeronautica Civil	21/12/2012	Prestar los servicios de seguridad, destinados a la operación de seguridad aeroportuaria, proteccion de perímetros y vigilancia de instalaciones de los aeropuertos de la regional del valle	\$ 45.000.000
14	18 - Accion Ordinaria Laboral	Mejia Peña Yonni Mauricio	Aeronautica Civil	16/06/2012	El demandante solicita se le pague en tiempo que laboró con la empresa	\$ 5.000.000
15	18 - Accion Ordinaria Laboral	Giraldo Luis Enrique	Aeronautica Civil	23/11/2009	El demandante solicita se le pague en tiempo que laboró con la empresa	\$ 5.000.000
16	5 - Accion de Reparacion Directa	Ararat Triana Victoria Eugenia y Otros	Aeronautica Civil	n.d.	n.d.	\$ 113.616.042
17	11 - Accion Ejecutiva	Santacruz Hoyos Conrado	Aeronautica Civil	n.d.	n.d.	\$ 4.809.478

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

2. Aeropuerto Benito Salas Vargas –Neiva

2.1. Contratos de arrendamiento

	Número	Arrendatario	Objeto	Duración	Fecha Contrato Actual	Fecha Terminación
1	NV-AR-DRC-021-08	Maria Delvina Florez Carvajal	Local	3 años	10/02/2009	10/02/2012
2	NV-AR-DRC-015-07	Servicios Aéreos del Guaviare Ltda.	Oficina	3 años	16/11/2007	16/11/2010
3	NV-AR-DRC-005-09	Antiguo Aires SA	Oficina y Counter	3 años	8/10/2009	8/10/2012
4	NV-AR-DRC-01807	Easyfly SA	2 locales y Counter	3 años	9/11/2007	9/11/2010
5	NV-AR-DRC-013-06	AVIANCA SA	2 Oficinas y Counter	3 años	2/05/2006	2/05/2009
6	NV-AR-DRC-005-07	Saer Ltda	Hangar y Oficina	3 años	9/04/2007	9/04/2010
7	NV-AR-DRC-007-06	Icaro Diecisiete Ltda	Lote de terreno	3 años	28/06/2006	28/06/2009
8	NV-AR-DRC-002-07	Trabajos Especiales Agrícolas SA	Hangar y Oficina	3 años	18/04/2007	18/04/2010
9	NV-AR-DRC-017-06	GranBanco SA	2 locales	3 años	4/08/2006	4/08/2009

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

1
2
3

2.2. Procesos judiciales en curso

BORRADOR

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

AEROPUERTOS SUR OCCIDENTE
CONTRATO DE CONCESIÓN
Apéndice 9 – Contratos de Aeropuertos y Procesos
Judiciales

	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Fecha actuación	Asunto	Cuantía
1	11 - Accion Ejecutiva	Aeronautica Civil	Piscicola La Catania S en C		Mora en el pago cánones de arrendamiento contrato No. GR AR DRB 035-02 Noviembre 18 de 2002 Aeropuerto La "Jagua" de Garzón - Huila.	\$ 4.699.709
2	6 - Accion de Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Franco Perez Eloy De Jesus	Aeronautica Civil	07/02/2007	Resolución 04682 del 27/11/2001. Destitución del cargo	\$ 1.370.091
3	13 - Accion Popular	Ospina Tello Jorge	Aeronautica Civil	10/12/2010	Se solicita traslado del Aeropuerto de Neiva en un período de 2 años	\$ 4.080.000
4	11 - Accion Ejecutiva	Aeronautica Civil	Tulia Esperanza Navarro Fierro	14/06/2012	Cobro sumas derivadas de Sentencia dentro del proceso penal 2001-0199 del Juzgado Tercero Penal del Circuito de Neiva	\$ 4.790.987
5	11 - Accion Ejecutiva	Aeronautica Civil	Caranton Ruiz Jorge Eliecer	20/06/2012	Mora pago cánón de arrendamiento Contrato No. NV AR 001 95 Septiembre 01 de 1995 Aeropuerto "Benito Salas Vargas" de Neiva - Huila.	\$ 102.346.498
6	11 - Accion Ejecutiva	Aeronautica Civil	Polanco Polanco Libardo	20/06/2012	Mora pago servicio público de energia contrato de arrendamiento No. NV AR 051 de junio 10 de 1998 Aeropuerto "Benito Salas Vargas" de Neiva - Huila.	\$ 8.000.000
7	6 - Accion de Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Aeronautica Civil	Municipio de Neiva	16/06/2004	Nulidad actos administrativos de cobro impuesto predial Aeropuerto de Neiva	\$ 300.000.000
8	11 - Accion Ejecutiva	Aeronautica Civil	Polanco Polanco Libardo		Incumplimiento de las obligaciones pactadas en virtud del contrato de arrendamiento a AR 051 98 Aeropuerto "Benito Salas Vargas" en Neiva - Huila.	\$ 15.000.000
9	11 - Accion Ejecutiva	Aeronautica Civil	Jorge Eliecer Caranton Ruiz	29/06/2012	Mora pago servicio público de energia contrato No. NV AR 001 95 Septiembre 01 de 1995, Aeropuerto "Benito Salas Vargas" de Neiva - Huila.	\$ 15.000.000
10	13 - Accion Popular	Caviedes Reyes Lina Lorena	Aeronautica Civil	04/12/2012	Por alumbrado público en el Aeropuerto de Neiva	n.d.
11	13 - Accion Popular	Gonzalo Penagos Gonzalez	Aeronautica Civil	04/12/2012	El no pago de lo adeudado por el contratista consorcio Torre al subcontratista Gonzalo Penagos Guzmán del contrato de Obra Pública No. 8000346 OK 2008 / Consorcio Torres / Construcción de la nueva torre de mando, remodelación y ampliación del Aeropuerto Benito Salas Vargas de Neiva - Huila	\$ 9.000.000
12	13 - Accion Popular	Angarita Luis Felipe	Aeronautica Civil	06/08/2012	Municipio Cielo González Villa	n.d.
13	10 - Accion de Restitucion de Inmueble Arrendado	Aeronautica Civil	Rodríguez Roa Yolanda	28/12/2011	Por incumplimiento de contrato de arrendamiento No. NV AR DRC 015 06 del 4 de Septiembre de 2006 del Aeropuerto de Neiva	\$ 14.528.006
14	13 - Accion Popular	Casallas Flor Deny	Aeronautica Civil	18/12/2012	n.d.	n.d.
15	5 - Accion de Reparacion Directa	Gechem Turbay Jorge Eduardo	Aeronautica Civil	26/05/2011	El demandandete fue secuestrado en la ciudad de Neiva en el avión HK3951 de la empresa de AIRES S.A.	\$ 7.380.000.000
16	13 - Accion Popular	Carlos Alberto Calderón Iñiguez	Aeronautica Civil	n.d.	Se pretende que el aeropuerto instale postes y los elementos requeridos para la iluminación Cra. 2a desde Av. Pastrana incluyeno parque club del Norte hasta calle 165 y su mantenimiento	\$ 4.337.000
17	4 - Vía Gubernativa	Municipio de Neiva	Aeronautica Civil	n.d.	Recurso de reconsideración contra las facturas por concepto de impuesto predial ECA - Empresa Colombiana de Aeródromos	\$ 4.337.000
18	4 - Vía Gubernativa	Municipio de Neiva	Aeronautica Civil	n.d.	Recurso de reconsideración facturas 2011100000110083 por \$304.568.700; 2011100000110084 por \$2.485.475; 2011100000110085 por \$9.148.989; 2011100000110089 por \$456.000 y 2011100000110090 por \$963.030	\$ 317.211.794
19	4 - Vía Gubernativa	Aeronautica Civil	Edificio Lola de Neiva	n.d.	Restitución del bien público	n.d.

1

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

3. Aeropuerto Guillermo León Valencia –Popayán

3.1. Contratos de arrendamiento

	Número	Arrendatario	Objeto	Duración	Fecha Contrato Actual	Fecha Terminación
1	AR-PPN-041-2009	Alexandra Rosas Vernaza	Local	5 años	1/11/2009	1/11/2014
2	AR-PPN-002-2011	AVIANCA	Counter, 2 oficinas y bodega	3 años	22/12/2011(*)	22/12/2014
3	AR-PPN-004-2011	Delta Helicópteros SA	Bodega	2 años	2/12/2011(*)	2/12/2013
4	AR-PPN-002-2010	Efectimedios SA	Áreas para publicidad (5)	2 años	24/01/2011(**)	24/01/2013
5	AR-PPN-003-2010	Energizar SA	Terreno	3 años	n.d./01/2011(*)	n.d./01/2014
6	AR-PPN-023-2008	Marta Lucia Andrade Jaramillo	Local	3 años	1/12/2008(*)	1/12/2011
7	AR-PPN-001-2011	TAC SA	Counter	2 años	6/05/2011(*)	6/05/2013
8	AR-PPN-001-2010	Victor Hugo Ruiz Patiño	Lote	13 años	27/04/2010(*)	23/04/2023

(*) Se indica la fecha de la suscripción del contrato pues no se cuenta con la fecha del acta de entrega

(**)Se indica la fecha de inicio de cobertura de la póliza pues no se cuenta con la fecha de la aprobación de la póliza

n.d.: No Disponible

3.2. Contratos de comodato

	Número	Comodatario	Objeto	Duración	Fecha Contrato Actual	Fecha Terminación
1	CM-PPP-032-2009	Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales Naturales – Dirección Territorial - Surandina	Áreas (3)	5 años	n.d.	n.d.

n.d.: No Disponible

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

3.3. Convenios

	Número	Entidad Pública	Objeto	Duración	Fecha Contrato Actual	Fecha Terminación
1	n.d.	Policía Nacional de Colombia	Colaboración mutua para la prevención de actos ilícitos en áreas bajo control de Aerocivil	3 años	15/02/2011	15/02/2014

n.d.: No Disponible

3.4. Procesos judiciales en curso

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

AEROPUERTOS SUR OCCIDENTE
CONTRATO DE CONCESIÓN
Apéndice 9 – Contratos de Aeropuertos y Procesos
Judiciales

	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Fecha actuación	Asunto	Cuantía
1	5 - Accion de Reparacion Directa	Alzate Ossa Eva Ines	Aeronautica Civil	01/10/2010	Accidente aeronave HK 4171 X ocurrido en la ciudad de Popayán	\$ 409.398.648
2	5 - Accion de Reparacion Directa	Guerrero Grajales Arzory	Aeronautica Civil	18/01/2000	Accidente aeronave HK 1598	\$ 300.000.000
3	5 - Accion de Reparacion Directa	Crispin Trujillo Luligo	Aeronautica Civil	n.d.	n.d.	\$ 75.000.000
4	8 - Accion Contractual	Consortio San Carlos	Aeronautica Civil	30/07/2007	Deducción sumas realizadas unilateralmente de actas parciales del contrato 2000321OK de 2002. Mejoramiento pista Timbiqui Cauca	\$ 27.738.454
5	12 - Accion de Repetición	Aeronautica Civil	S.P.V Ingenieria Ltda	17/04/2012	Contrato No. 4000515OK de 2004 y el Consorcio Micay Cauca	\$ 44.353.444
6	6 - Accion de Nulidad y Restablecimiento del Derecho	Aeronautica Civil	San Clemente Gallego Dora Rocio	04/11/2010	Que se le reconozca y pague el sobresueldo previsto en los decretos 136 de 1994 y 651 de 2008 a partir del 19 de junio de 2003	\$ 33.102.671
7	13 - Accion Popular	Alegria Cabrera German Ivan	Aeronautica Civil	17/02/2011	n.d.	\$ 5.350.000
8	20 - Constitucion de Parte Civil	Aeronautica Civil	Norman Eladio Landazury Cabezas	n.d.	Falsedad en documento Público	n.d.

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

4. Modelos Cesión Contratos y Derechos Judiciales

4.1. Modelo Cesión Contratos

CONTRATO DE CESIÓN DEL CONTRATO DE [ARRENDAMIENTO O COMODATO] DEL LOCAL [AREA ARRENDADA O EN COMODATO]

Nº [-] CELEBRADO ENTRE AEROCIVIL Y [-]

Entre los suscritos,

La **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL, AEROCIVIL**, entidad especializada de carácter técnico con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio autónomo, adscrita al Ministerio de Transporte, representada por [-], identificado con la cédula de ciudadanía número [-], expedida en [-], obrando en su condición de [-], tal y como se demuestra con [poder, resolución que confiera capacidad para representar la Aerocivil y ceder los derechos litigiosos] del [-] de [-] de [-] adjunto, quien en adelante se denominará **EL CEDENTE** y,

[-] mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de [-], identificado con la cédula de ciudadanía No. [-], quien actúa en nombre y representación de [nombre del cesionario], en su calidad de [calidad que legitima al firmante para comprometer al cesionario], lo cual se demuestra con [poder, certificado de existencia y representación,] del [-] de [-] de [-] adjunto, en adelante **EL CESIONARIO**, hemos acordado celebrar el presente Contrato de Cesión de [arrendamiento o comodato] del local [area arrendada o en comodato].

CONSIDERACIONES

PRIMERA. Que el día [-] la **AEROCIVIL** o quien hubiera hecho sus veces y [-], el [arrendatario o comodatario], celebraron el contrato de [arrendamiento o comodato] de local Nº [-], cuyo objeto es: "[-]"

SEGUNDA. Que el Contrato mencionado en el considerando anterior, tiene una duración [-] ([-]) años contados a partir del [-].

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

TERCERA. Que en virtud del contrato antes mencionado, las partes acordaron que [en desarrollo del artículo 48 de la Ley 105 de 1993 y como efecto del proceso de descentralización aeroportuaria, **AEROCIVIL** podrá ceder sin consentimiento del **ARRENDATARIO o COMODATARIO** el citado contrato de [arrendamiento o comodato] y los derechos litigiosos que de él se deriven a la Persona Jurídica que administre el Aeropuerto o entidad que en el futuro asuma sus funciones].

CUARTA. Que **EL CEDENTE** celebró con la Agencia Nacional de Infraestructura **ANI** el Convenio Interadministrativo No. [número del convenio interadministrativo], por medio del cual entregó en administración el (los) Aeropuerto(s), de [ciudad a la que presta el servicio el/los aeropuerto(s)] y se obligó a ceder los contratos de [arrendamiento o comodato] de las áreas del mismo.

QUINTA. Que en virtud de lo señalado en el artículo 1º del Decreto 4164 de 2011 la Agencia Nacional de Infraestructura **ANI** celebró Contrato de concesión No. [número contrato de concesión] con **EL CESIONARIO** para que este realice la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento tanto del lado aire como del lado tierra del Aeropuerto (s) de [ciudad a la que presta el servicio el/los aeropuerto(s)]

Con base en las anteriores consideraciones, se celebra el presente Contrato de Cesión, el cual se registrará por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO.- **EL CEDENTE** cede a favor de **EL CESIONARIO** el contrato de [arrendamiento o comodato] N° [-] del local N° [-], suscrito el día [-] con [el arrendatario o comodatario], con todos los derechos y obligaciones que de él se derivan.

Parágrafo: El contrato de [arrendamiento o comodato] hace parte integrante del presente Contrato de Cesión.

SEGUNDA: ACEPTACIÓN.- **EL CESIONARIO** acepta la cesión del contrato de [arrendamiento o comodato] N° [-] en los términos y condiciones originales pactadas entre **EL CEDENTE** y el **ARRENDATARIO**, por lo que el contenido integral de éste permanece

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

vigente y le será exigible a **EL CESIONARIO**.

TERCERA: REVERSIÓN.- En el evento en que a la fecha de reversión del Contrato de Concesión No. [número contrato de concesión] aún subsista el contrato de [arrendamiento o comodato] que por medio del presente contrato se cede, **EL CESIONARIO** se compromete a ceder dicho contrato a favor de la **ANI**, a la fecha terminación del Contrato de Concesión No. [número contrato de concesión].

CUARTA: DECLARACIONES: EL CEDENTE declara que ha verificado la suficiencia y capacidad legal de quien obra en representación del **CESIONARIO** para efectos de suscribir el presente contrato y en consecuencia renuncia de forma expresa e irrevocable a cualquier tipo de reclamación, pretensión, demanda o excepción relacionada con posible falta de capacidad legal o insuficiencia de representación o de poderes del **CESIONARIO** para la celebración del presente contrato.

QUINTA: INTEGRALIDAD: Forma parte integral del presente Contrato de Cesión, los documentos relacionados con la capacidad y representación legal del **CEDENTE** y del **CESIONARIO**.

SEXTA: PERFECCIONAMIENTO.- El presente Contrato de Cesión se perfecciona con la firma de las partes contratantes en dos ejemplares del mismo tenor.

Dado en [ciudad], a los [días] días de [mes] de [año]

[-]
CEDENTE

[-]
CESIONARIO

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

4.2. Modelo Contrato de Cesión Derechos Judiciales

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS LITIGIOSOS Y SUSTITUCIÓN PROCESAL SOBRE EL PROCESO [RADICADO] N° [-] CELEBRADO ENTRE AEROCIVIL Y [-]

Entre los suscritos,

La **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL, AEROCIVIL**, entidad especializada de carácter técnico con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio autónomo, adscrita al Ministerio de Transporte, representada por [-], identificado con la cédula de ciudadanía número [-], expedida en [-], obrando en su condición de [-], tal y como se demuestra con [poder, resolución que confiera capacidad para representar la Aerocivil y facultad suficiente para ceder los derechos litigiosos] del [-] de [-] de [-] adjunto, quien en adelante se denominará **EL CEDENTE** y,

[-] mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de [-], identificado con la cédula de ciudadanía No. [-], quien actúa en nombre y representación de [nombre del cesionario], en su calidad de [calidad que legitima al firmante para comprometer al cesionario], lo cual se demuestra con [poder, certificado de existencia y representación,] del [-] de [-] de [-] adjunto, en adelante **EL CESIONARIO**, hemos acordado celebrar el presente contrato de cesión de derechos litigiosos y sustitución procesal previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA. Que ante el Juzgado [identificación juzgado], de [jurisdicción], [el cedente o el nombre del demandante] promueve un proceso judicial [tipo de proceso] en contra de [nombre demandado(s)], con Radicado [referencia radicado], cuyo objeto es [objeto del proceso].

SEGUNDA. Que **EL CEDENTE** es el titular de los derechos litigiosos derivados del mencionado proceso judicial, así como parte del proceso.

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

TERCERA: Que **EL CEDENTE** celebró con la Agencia Nacional de Infraestructura **ANI** el Convenio Interadministrativo No. [número del convenio interadministrativo], por medio del cual entregó en administración el Aeropuerto(s), de [ciudad a la que presta el servicio el/los aeropuerto(s)] y se obligó a ceder los derechos litigiosos y su posición procesal al **CESIONARIO**.

CUARTA. Que en virtud de lo señalado en el artículo 1º del Decreto 4164 de 2011 la Agencia Nacional de Infraestructura **ANI** celebró Contrato de Concesión No. [número contrato de concesión] con **EL CESIONARIO** para que este realice la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento tanto del lado aire como del lado tierra del Aeropuerto(s).

Con base en las anteriores consideraciones, se celebra el presente Contrato de Cesión, el cual se registrará por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO.- EL CEDENTE cede a favor de **EL CESIONARIO** los derechos litigiosos derivados del proceso con Radicado [número radicado], adelantado ante el Juzgado [identificación juzgado], de [jurisdicción], así como su posición procesal en el mismo.

SEGUNDA: EXISTENCIA DEL DERECHO LITIGIOSO.- EL CEDENTE garantiza que el derecho litigioso objeto de la cesión surgió con la notificación de la demanda ocurrida el día [-] del mes de [-] del año de [-] y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de la cesión.

TERCERA: RESPONSABILIDAD.- EL CEDENTE no se hace responsable por el resultado del litigio. Por su parte, **EL CESIONARIO** asume en forma íntegra la responsabilidad que se derive del proceso judicial. En consecuencia, en el evento en que la decisión judicial que se produzca en el proceso resultare desfavorable al **CESIONARIO**, éste renuncia expresamente a cualquier reclamación, pretensión o demanda de cualquier naturaleza contra **EL CEDENTE** por, entre otros y sin limitarse a, los pagos, gastos, costas y /o indemnizaciones o cualquier otro tipo de suma de dinero que estén relacionados directa o indirectamente con el presente Contrato de Cesión.

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

CUARTA: REPRESENTACIÓN.- A partir de la fecha de suscripción del presente Contrato de Cesión, **EL CESIONARIO** estará en libertad de designar los apoderados que mejor considere y será a cargo de **EL CEDENTE** el pago de los honorarios de los apoderados iniciales, hasta la suscripción del presente contrato.

QUINTA: NOTIFICACIÓN.- EL CEDENTE en cumplimiento de lo previsto por el artículo 68 Código General del Proceso, asume la obligación de informar al juez [identificación del juez], la presente cesión de derechos litigiosos y sustitución procesal, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del presente Contrato.

SEXTA: REVERSIÓN.- En el evento en que a la fecha de reversión del Contrato de Concesión No. [número contrato de concesión] aún subsistan el derecho litigioso que por medio del presente contrato se cede, **EL CESIONARIO** se compromete a ceder los derechos litigiosos objeto de este contrato y su posición procesal a favor del **CEDENTE**, a la fecha terminación del Contrato de Concesión No. [número contrato de concesión], y en consecuencia notificar al juez [identificación del juez], dicha cesión de derechos litigiosos y sustitución procesal.

SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO.- El presente contrato de cesión se perfecciona con la firma de las partes contratantes.

OCTAVA: DECLARACIONES: EL CEDENTE declara que bajo su propia responsabilidad ha evaluado y verificado de forma independiente los derechos que por medio de este Contrato de ceden y adicionalmente declara que ha verificado la suficiencia y capacidad legal de quien obra en representación del **CESIONARIO** para efectos de suscribir el presente contrato y en consecuencia renuncia de forma expresa e irrevocable a cualquier tipo de reclamación, pretensión, demanda o excepción relacionada con posible falta de capacidad legal o insuficiencia de representación o de poderes del **CESIONARIO** para la celebración del presente contrato.

NOVENA: INTEGRALIDAD: Forma parte integral del presente Contrato de Cesión, los documentos relacionados con la capacidad y representación legal del **CEDENTE** y del **CESIONARIO**.

Dado en [ciudad], a los [días] días de [mes] de [año]

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL

1
2
3
4
5

☐ CEDENTE CESIONARI

☐

Versión 1. Preliminar para discusión

CONFIDENCIAL