

# **ERIKA PATRICIA DULCEY MARTINEZ**

## **PERFIL PROFESIONAL**

Abogada egresada de la Universidad Externado de Colombia, con especialización en Derecho de los Negocios en la misma universidad, con más de siete años de experiencia en asesoría jurídica de compañías privadas nacionales y extranjeras, las cuales prestan sus servicios a entidades públicas y empresas privadas nacionales. Conocimientos y destrezas en negociación empresarial, estructuración y gestión de proyectos.

Amplia experiencia en derecho contractual (contratación estatal, contratación mercantil nacional e internacional) derecho corporativo, derecho inmobiliario, régimen cambiario e inversión extranjera.

Bilingüe, con estudios en Ingles Legal.

---

## **EXPERIENCIA LABORAL**

### **BAZZANI MONTOYA & ABOGADOS ASOCIADOS**

**2 de Febrero de 2014 a la fecha**

Cargo: Abogada Asociada

#### **Funciones:**

- Contratación Estatal: Asesoría jurídica en licitaciones y procesos contractuales ante entidades públicas. Asesoría en la suscripción de contratos de concesión, contratos de obra pública, constitución de uniones temporales, contratos de prestación de servicios, entre otros.
- Adecuación de las prácticas de la empresa a los requisitos legales en lo relacionado con la organización y los entes de control.
- Constitución de sociedades, contratos de compraventa de adquisición de acciones, capitalizaciones, reformas estatutarias como, transformaciones, fusiones, y escisiones.
- En materia de derecho contractual estoy encargada de la negociación, elaboración y revisión de contratos comerciales nacionales e internacionales tales como, contratos de compraventa contratos de colaboración empresarial, contratos de distribución internacional, contratos de agencia comercial, comisión mercantil, suministro, arrendamiento, acuerdos de comercialización internacional, contratos de asistencia técnica, así como otros contratos típicos y atípicos necesarios para el efectivo desarrollo de la actividad económica empresarial.
- Reorganización de patrimonios de personas naturales a través de la constitución de sociedades comerciales nacionales e internacionales, fundaciones de interés privado, entre otros instrumentos jurídicos.
- Asesoría en derecho cambiario en relación con la presentación de los formularios de declaración de cambio ante el Banco de la Republica.

## **BERNARDO ESCALLÓN & ASOCIADOS**

**8 de junio de 2.008 al 30 de Agosto de 2.013**

Es una firma de abogados especializada en derecho privado, que presta sus servicios de asesoría y consultoría jurídica y tributaria a compañías nacionales y extranjeras. Destacada en el mercado de servicios por la administración delegada de varias compañías dedicadas a la construcción de vivienda y hotelería en Bogotá.

Abogada Senior: 22 de mayo del 2.009 al 30 de agosto de 2.013

Abogada Junior 8 de Junio de 2.008 al 21 de mayo 2.009

Jefe Directo: Bernardo Escallón Mainwaring. Cargo: Presidente

### **Funciones:**

- En materia de derecho inmobiliario, estuve a cargo de la asesoría temporal, como permanente de varias constructoras en Bogotá D.C., en la estructuración de sus proyectos inmobiliarios, estructuración de sus negocios de acuerdo a la normatividad vigente y a las perspectivas del negocio inmobiliario. Teniendo a cargo la constitución de sociedades, elaboración de permisos de ventas, revisión de contratos fiduciarios, acompañamiento en la negociación de acuerdos entre accionistas. Igualmente estuve a cargo del acompañamiento y defensa de los procesos de prevención y seguimiento, así como en los procesos sancionatorios iniciados por la Secretaria Distrital del Hábitat en el cumplimiento del régimen urbanístico nacional y distrital, asesoría en el trámite de licencias ante las curadurías urbanas, asesoría en trámites requeridos ante la Secretaria Distrital de Ambiente y la Secretaria de Planeación Distrital.
- En materia de derecho societario estaba a cargo de la constitución de sociedades, contratos de compraventa de acciones, capitalizaciones, reformas estatutarias como transformaciones, fusiones, y escisiones.
- En materia de derecho contractual, estuve a cargo de la negociación, elaboración y revisión de contratos comerciales nacionales e internacionales tales como, contratos de compraventa internacional de mercaderías, contratos de adquisición de acciones, contratos de colaboración empresarial, contratos de distribución internacional, contratos de agencia comercial, comisión mercantil, suministro, arrendamiento, acuerdos de comercialización internacional, contratos de asistencia técnica, así como otros contratos típicos y atípicos necesarios para el efectivo desarrollo de la actividad económica empresarial.
- Reorganización de patrimonios de personas naturales a través de la constitución de sociedades comerciales nacionales e internacionales, fundaciones de interés privado, entre otros instrumentos jurídicos.
- En materia de derecho cambiario estaba a cargo de la presentación de los formularios de declaración de cambio ante el Banco de la Republica.

### **Logros:**

- Tuve a cargo la asesoría jurídica permanente de la sociedad Construcciones Futura 2000 S.A., en el giro ordinario de sus negocios, desde la fecha de ingreso a la firma, hasta la fecha de retiro, así como la asesoría temporal de Kubo Constructores, Área 93, Área 97, Constructora Grian entre otras.

- Hice parte del equipo jurídico encargado de la negociación y venta exitosa de la sociedad Integra Security Systems, una sociedad encargada de la prestación de servicios de seguridad electrónica y soluciones de integración, automatización y control a través de medios tecnológicos.
- Tuve a cargo la asesoría jurídica permanente de la sociedad Petrex S.A. Sucursal Colombia (Eni Group), en el giro ordinario de sus negocios, desde el año 2.010, hasta la fecha de retiro.
- Estuve a cargo de la negociación entre la sociedad Petrex S.A. Sucursal Colombia y la sociedad Honor & Laurel, logrando la suscripción de un acuerdo de transacción en el que se pactó la indemnización de perjuicios a favor de Petrex S.A. Sucursal Colombia.

## **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

**23 de junio de 2.007 al 8 de Enero de 2.008**

División: Subsecretaria de Inspección, Vigilancia y Control De Vivienda

Cargo: Contratista – Asesor Jurídico de la Subdirección de Investigaciones

Jefe Directo: Carmen Lucia Tristancho Cediell. Cargo: Subdirectora de Investigaciones

### **Funciones:**

- Análisis del cumplimiento de la normatividad urbanística por parte de las sociedades enajenadoras de vivienda (sociedades dedicadas a la construcción de vivienda en Bogotá D.C.), a partir de la revisión de la documentación utilizada por estas sociedades en el desarrollo de proyectos de construcción.
- Sustanciación de actos administrativos relacionados con derecho sancionatorio (Autos de Apertura de Investigación, Autos de Abstención, Resoluciones de Cierre y Archivo de Investigaciones, y Resoluciones sancionatorias)

## **SUPERINTENDENCIA DE VALORES ( HOY SUPERINTENDENCIA FINANCIERA)**

**Año 2005**

División: Oficina Jurídica

Cargo: Practicante

### **Funciones:**

- Sustanciación de las resoluciones de consultas presentadas por los usuarios del mercado de valores, y sociedades comisionistas de bolsa
- Elaboración de conceptos jurídicos publicados en el Boletín Jurídico Mensual

## **FORMACIÓN**

### **Universidad Externado de Colombia**

Título: Especialista en Derecho de Los Negocios.

Bogotá, Colombia

Febrero a Diciembre del año 2.011

### **Universidad Externado de Colombia**

Título: Abogada.  
Bogotá, Colombia  
Febrero de 2.002 a Diciembre de 2.006

**IDIOMAS: Ingles:** Bilingüe. Certificado: Nivel de Competencia C1. Council of Europe Global Scale.

- Nivel C1 Certificado por: TLA (The Language Academy) Fort Lauderdale, Estados Unidos de America, acreditado por Accet, reconocido por el Departamento de Educación de los Estados Unidos de America. Septiembre 9 de 2.013 a 24 de Enero de 2.014
- Diplomado en Ingles Legal. Pontificia Universidad Javeriana. 2.014

### **CAPACITACIÓN PROFESIONAL**

- Programa de Formación Exportadora Nivel Introductorio y Nivel Especializado (Tratados de Libre Comercio). Proexport Colombia. Año 2013
- Cátedra Jean Monet: Conocimiento del Ordenamiento Jurídico y de la Estructura Administrativa de la Comunidad Europea. Reformas, perspectivas de extensión política y económica. Comisión Europea y La Universidad Externado de Colombia. Año 2008
- Intensificaciones: Procedimiento Tributario, Derecho Tributario Internacional y Tributación en los Contratos. Universidad Externado de Colombia. Año 2006.
- Capacitaciones Sala de Derecho Económico del Consultorio Jurídico de la Universidad Externado de Colombia en: el avance de procesos administrativos ante la Subdirección de Control de Vivienda del Departamento Administrativo de Medio Ambiente y la Superintendencia de Industria y Comercio. Procedimiento tributario adelantado ante el Departamento de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN. Año 2006.
- Congreso Colombiano de Derecho procesal. Instituto Colombiano de Derecho Procesal. XXVI Septiembre de 2005.
- T.L.C. y las Negociaciones en Materia Laboral- Garantías a la Seguridad Social. Asociación de Abogados Especializados en el Derecho del Trabajo y Seguridad social – Cámara de Comercio de Bogota. Año 2005.
- Seminario de Derecho Económico – Análisis Económico del Derecho Colombiano, Cuestionamiento de su Garantía Social. Departamento de Derecho Económico -Universidad Externado de Colombia. Año 2004.