

## **MAURICIO CÁRDENAS ORTIZ**

[mauriciocarde@gmail.com](mailto:mauriciocarde@gmail.com)

Tel: (57) 320 344 4487

Bogotá D.C. – Colombia

### **PERFIL PROFESIONAL Y PERSONAL**

---

Ingeniero Civil con experiencia en las áreas de gestión y estructuración de proyectos de infraestructura. Con una visión orientada al negocio, involucro mecanismos y acciones innovadoras para la solución de las necesidades específicas de cada proyecto. Enfoco la gestión y el desarrollo de los mismos, bajo un pensamiento estratégico y ejecutivo.

Tengo experiencia laboral internacional en un organismo financiero multilateral de desarrollo, y nacional en el sector público; así como en el sector privado y como dueño y gestor de empresa. Esto me permite generar soluciones con pensamiento globalizado que incorporan a los diferentes actores, procurando generar relaciones gana a gana entre las partes. Empleo los principios del PMI (Project Management Institute) para la gestión y estructuración de los proyectos.

He participado en el desarrollo e implementación de estrategias sectoriales en el sector de infraestructura tanto en Colombia como en Centroamérica y he estructurado soluciones para implementar con éxito dichas estrategias. Mediante una combinación entre el trabajo individual y en equipo, he logrado generar dinamismo y compromiso en el cumplimiento de diversos objetivos.

Me apasionan los retos y por lo tanto veo mi vida profesional desarrollándose en un ámbito desafiante e innovador, que me impulse y obligue a generar nuevas ideas, a mejorar lo existente y que me estimulen a lograr los objetivos propuestos. Espero que el resultado de esta visión, me genere la satisfacción profesional esperada para poder disfrutar la vida y estar orgulloso de lo hecho.

### **EXPERIENCIA LABORAL**

---

#### **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO**

Feb. 2011 – Fecha (Bogotá D.C. - Colombia)

##### ***Asesor de Gerencia***

- ▶ Desarrollo de la Estrategia para volver el modo férreo un medio de transporte competitivo en la República de Colombia.
- ▶ Negociación con los concesionarios para solucionar temas pendientes con data de cuatro años: Construcción de la Segunda Línea entre Chiriguana y Santa Marta (US\$220 millones), y Reestructuración de la Concesión de la Red Férrea del Pacífico (US\$500 millones).
- ▶ Gestor de la estructuración del Sistema Ferroviario Central y nuevos componentes, cuyo presupuesto se estima en US\$1,800.0 millones.

#### **MAURICIO CÁRDENAS ORTIZ – INDEPENDIENTE**

Ago. 2008 – Feb. 2011 (Bogotá D.C. – Colombia)

##### ***Gestor y Estructurador de Proyectos entre Colombia y Centroamérica***

- ▶ Desarrollo de la Unidad de Gestión y Estructuración de Proyectos entre Colombia y Centroamérica para la Cámara de Comercio Colombo Centroamericana.
- ▶ Asesoré empresas colombianas en la presentación de licitaciones para contratar servicios de supervisión en proyectos centroamericanos por US\$12 millones.
- ▶ Identifiqué y gestioné operaciones de adquisición entre compañías colombianas y centroamericanas por entre US\$6 y US\$10 millones.

## **BANCO CENTROAMERICANO DE INTEGRACIÓN ECONÓMICA – BCIE**

Jul. 2004 – Ago. 2008 (Tegucigalpa M.D.C – Honduras)

### ***Especialista de Infraestructura***

- ▶ Lideré el proceso de estructuración de la Estrategia de Apoyo al Desarrollo de Infraestructura del BCIE para Centroamérica, cuyo objetivo es incrementar la cartera de infraestructura del Banco en US\$1,100.0 millones en 4 años para lograr una cartera total de US\$2,800.0 millones.
- ▶ Desarrollé un nuevo modelo para la gestión de negocios de infraestructura incluyendo al BCIE como gestor de proyectos propios. Se estructuraron e implementaron proyectos por US\$335.8 millones.
- ▶ Participé en la generación y estructuración de opciones financieras para el desarrollo de proyectos de infraestructura en la región centroamericana que no representen deuda para los países por un valor aproximado de US\$200 millones.

### ***Analista de Proyectos***

- ▶ Realicé el análisis técnico, económico, financiero y de riesgos de varios proyectos aprobados por las directivas del banco, por un valor total de US\$168.0 millones.
- ▶ Apoyé técnicamente la formulación de dictámenes de crédito de tres proyectos por un valor total de US\$72.7 millones.

## **ARCO PROYECTOS LTDA.**

Sep. 2002 – Jul. 2004 (Bogotá D.C. – Colombia)

### ***Director de Proyectos***

- ▶ Gerencé el proyecto de la obra de restauración de la Casa de la Justicia en el Municipio de Sibaté en un área construida de 900m<sup>2</sup> por un valor directo de obra de \$400.0 millones de pesos.
- ▶ Desarrollé la interventoría técnica del proyecto de construcción del restaurante TGI Friday's en el Salitre en la ciudad de Bogotá con un área construida de 700m<sup>2</sup> y un presupuesto de construcción de \$840.0 millones de pesos.
- ▶ Optimicé el proceso de interventoría en la escrituración de 1,400 viviendas en el proyecto de vivienda de la ciudadela El Recreo de Metrovivienda en Bogotá D.C., y en el proceso de cambio e instalación de medidores, acometidas nuevas de 5,000 predios de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.

## **CONCESIONARIO DE INSTALACIONES HOME CENTER**

Mar. 2002 – Sep. 2002 (Bogotá D.C. – Colombia)

### ***Gerente de Planeación y Logística***

- ▶ Coordiné la ejecución de 500 contratos (\$100.0 millones de pesos) de remodelación e instalaciones por mes.
- ▶ Coordiné 10 arquitectos y 50 operadores en el proceso de elaboración de presupuesto y ejecución de los mismos.
- ▶ Desarrollé el sistema de Información para el control de clientes, operadores, contratos y pagos.

## **ESTUDIOS TÉCNICOS S.A.**

Jun. 2001 – Feb. 2002 (Bogotá D.C. – Colombia)

### ***Asistente Comercial***

- ▶ Desarrollé el Sistema de Información Comercial programado para el seguimiento y control de propuestas presentadas.

- ▶ Participé en el desarrollo y estructuración de 30 propuestas para proyectos de diseño y construcción, de los cuales 10 fueron exitosas.
- ▶ Fui parte del equipo de estructuración de un proyecto de construcción de vivienda de interés social, pronosticado para la construcción de 10,000 soluciones de vivienda en Colombia.

### **EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ – EAAB ESP**

Jun. 1999 – Jun. 2001 (Bogotá D.C. – Colombia)

#### **Consultor**

- ▶ Participé en el desarrollo de la nueva estructura organizacional para la operación por zonas con la respectiva distribución de recursos y acomodación de los procesos y procedimientos.
- ▶ Participé en el mejoramiento de procesos y procedimientos operativos y redistribución de recursos.

### **PREPARACIÓN ACADÉMICA**

---

#### **Maestría:** Máster en Ingeniería Civil

Ingeniería y Gerencia de la Construcción  
 Universidad de los Andes – Bogotá, Colombia  
 Periodo: Jun. 2000 – Sep. 2001

#### **Universitaria**

Ingeniero Civil  
 Universidad de los Andes – Bogotá, Colombia  
 Periodo: Jun. 1995 – Jun. 2000

#### **Primaria y Bachillerato**

Bachiller Académico  
 Saint George's School – Bogotá, Colombia  
 Periodo: Jul. 1982 – Jun. 1995

### **Otros Cursos y Seminarios**

---

**Instituto de Estudios Bursátiles** – Tegucigalpa, Honduras (Ene. 2007 – Jun. 2008)  
 Especialización en Entidades Multilaterales – Banca de Desarrollo

**ADEN Business School, Alta Dirección** – Tegucigalpa, Honduras (Nov. 2007)  
 Análisis Financiero

**Euromoney Training** – New York, USA (Sep. 2007)  
 Public Private Partnership – Infrastructure Project Finance

**Project Finance** – Miami, USA (Mar. 2007)  
 Latin American PPP and Infrastructure Finance Summit

**INCAE Business School** – Tegucigalpa, Honduras (Feb. 2006)  
 Evaluación de Proyectos y Estructuración de Financiamientos

#### **Universidad de los Andes** – Bogotá, Colombia

- ▶ Seminario de Banca de Inversión (Abr. 2005)
- ▶ Diplomado en Gerencia Estratégica de Mercadeo y Ventas (Ene. 2004 - Mar. 2004)

## **IDIOMAS Y SISTEMAS**

---

### **Idiomas**

Español	Lengua Materna
Inglés	Bilingüe (Oral y escrito)
Francés	Nivel Básico

**Sistemas:** Microsoft Office (Word, Excel, Power Point, Access), Microsoft Project, RiskEase.

## **PARTICIPACIONES REPRESENTATIVAS**

---

### **Conferencista en:**

- ▶ Conferencia de Asociación Público Privado: “Aplicación de Mejores Prácticas Internacionales y Regionales” – Banco Mundial. Tegucigalpa, Honduras (Abr. 2008)
- ▶ 6º Foro Latinoamericano de Liderazgo “Building the Region’s Global Network for Competitiveness & Opportunity” - CG/LA Infrastructure LLC. Miami, USA (Abr. 2008)
- ▶ Primera Conferencia Regional Centroamericana de Asociación Público Privado: “Eliminando Mitos y Barreras” – BCIE. Tegucigalpa, Honduras (Sep. 2007)