

MARIA ALEJANDRA LOBO FIGUEREDO

PERFIL PROFESIONAL

Ingeniera Civil - Especialista en Gerencia de Proyectos con experiencia laboral en: Planeación, contratación, ejecución, supervisión y mercadeo de proyectos civiles y de infraestructura; en Administración Pública enfocada al proceso de planeación, contratación y supervisión de proyectos de infraestructura: vial, portuaria, sanitaria, agua potable, deportiva, de electrificación rural y de espacio público. Así mismo, elaboración de propuestas, presentación de proyectos de infraestructura a entes cofinanciadores de recursos, evaluación de proyectos portuarios a ser concesionados y supervisión de contratos de concesión.

Conocimiento del sector de infraestructura y hospitalario, Habilidad para el trabajo en equipo, investigativo e interdisciplinario que aporte formación integral, Responsable con los compromisos adquiridos, Excelentes relaciones interpersonales, Liderazgo y adaptabilidad al cambio orientado a logros de metas propuestas.

Fortalezas y oportunidades desde el punto de vista comercial: Análisis y definición de estrategias de negocios, Detectar y evaluar oportunidades de negocio, Excelentes relaciones con entidades del sector oficial del orden nacional (Aeronáutica Civil, Ministerio de Comercio, Industria y Turismo-BANCOLDEX) y regional (Gobernación de Cundinamarca, ICCU, hospitales departamentales Huila y Norte de Santander), Hábil en actividades de promoción y en consolidar clientes, Experiencia en el manejo de socios.

EXPERIENCIA LABORAL

Junio 1 de 2011 a la fecha.

ARQUITECTURA & CONCRETO S.A.S., Bogotá D.C.

Empresa constructora con más de 20 años en el mercado nacional, 1.795.566 m2 en vivienda, 901.391 m2 en proyectos institucionales y 2.420.144 m2 en urbanismos y ventas anuales del orden de \$130.000.000.000.

Cargo: Gerente de Proyectos

Reporto al Gerente Regional: Ing. Gonzalo Gómez Parra.

Principales responsabilidades:

Realizar estudio de mercado de vivienda, Estructurar técnica y económicamente el proyecto, Determinar la viabilidad del proyecto, Coordinar diseño arquitectónico y estudios técnicos, Solicitar licencias de construcción y/o urbanismo, Controlar y verificar el avance del proyecto, Hacer seguimiento a ventas, Proponer, coordinar y controlar estrategias comerciales, Coordinar las gestiones inherentes a administración de cartera, Verificar el cumplimiento del flujo de caja del proyecto, Coordinar escrituración del proyecto y su liquidación.

Octubre 23 de 2009 a Mayo 30 de 2011.

HEYMOCOL S.A.S., Bogotá D.C.

Empresa consultora y constructora del sector hospitalario con 26 años en el mercado nacional y ventas anuales del orden de \$50.000.000.000.

Cargo: Directora de Licitaciones

Reportaba al Gerente General: Sr. Ricardo Pérez Alonso.

Personal a cargo: 4 ingenieros y/o arquitectos.

Principales responsabilidades:

Establecer alianzas estratégicas empresariales, buscar nuevos negocios y en general, encargada del proceso licitatorio de la empresa.

Presentar licitaciones y ofertas que cumplan con los requisitos del cliente, bien sea por proceso público o invitación privada, con el objetivo de obtener contratos que permitan el crecimiento económico de la empresa.

Conforme a lo mencionado, responsable de:

- a. Detectar las oportunidades de negocio, evaluarlas y determinar su viabilidad de presentar propuesta.
- b. Participar en todas las etapas del proceso pre-contractual hasta entregar la oferta, liderando el trabajo en equipo con el grupo de presupuestos encargado de elaborar la oferta técnica de acuerdo con los servicios requeridos por el cliente.
- c. Hacer seguimiento a las propuestas presentadas.
- d. Revisar, controlar y hacer seguimiento a las propuestas o documentos que elaboren cada una de las empresas del Consorcio o Unión Temporal en las que Heymocol participe.

El desempeño en el 2010, con una Arquitecta Auxiliar de Licitaciones y la Directora apoyadas con algunos profesionales de Presupuestos, fue:

- Licitaciones públicas entregadas en Colombia – *edificaciones*: \$210.653.233.209.
- Licitaciones públicas entregadas en Colombia – *vías*: \$ 14.688.955.045.
- Licitaciones privadas entregadas en Colombia: \$ 70.583.754.255.
- Licitaciones entregadas en México: USD \$110.813.735.

Logros más sobresalientes:	Diseño Torre Materno Infantil HU Hernando Moncaleano de Neiva	\$ 771.753.385.
	Diseño y Construcción Hospital de La Vega	\$ 3.375.130.301.
	Reforzamiento Estructural DAS sede Aquimindia	\$ 668.057.442.
	Construcción de la Manzana del Emprendimiento (C)	\$52.791.397.326.

Enero 2 de 2006 a Octubre 22 de 2009.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA. – COIN LTDA, Bogotá D.C.

Empresa constructora de infraestructura con más de 40 años en el mercado, de carácter familiar y con ventas anuales de \$20.000.000.000.

Cargo: Gerente de Proyectos - Directora Comercial.

Reportaba al Gerente General: Ing. José Ignacio Lobo-Guerrero.

Principales responsabilidades:

Gerenciar algunos proyectos viales ejecutados para el IDU y el INVIAS, como: Mantenimiento de la Troncal calle 80 y las vías de sus rutas alimentadoras, Distritos de Mantenimiento y Construcción de los carriles de Transmilenio y para tráfico mixto en la Av. Ciudad de Villavicencio; Diseño, reconstrucción, pavimentación y/o repavimentación de la vía Circunvalar Galeras y acceso a Bombona, en Nariño y de Andalucía-Tamboral-El Salto-Bocas de Tulúa y el tramo El Salto-Tres Esquinas-La Palmera-Nariño, en Valle del Cauca.

Asistir técnicamente a la Dirección de obra dentro del contrato: Construcción vía de acceso y salida, de circulación y terraplén Terminal terrestre de carga de Bogotá y Centro Empresarial.

Establecer alianzas estratégicas empresariales, buscar nuevos negocios y en general, encargada del proceso licitatorio de la empresa en macro-proyectos ejerciendo el liderazgo en las ofertas presentadas ante FONADE para la Construcción de cárceles, la Construcción de la Fase III de Transmilenio y los Distritos de Conservación adelantados por el IDU.

Auditar y mantener el sistema de calidad ISO 9001.

Logros más sobresalientes:	En alianza con una constructora española la adjudicación del mantenimiento de la malla vial de las localidades de Suba y Usaquén, por valor de \$107.000.000.000.00.
	Múltiples contratos de mantenimiento y rehabilitación de vías urbanas – IDU.

Julio 26 de 2004 a Agosto 16 de 2005.

INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO, Bogotá D.C.

Entidad descentralizada del orden nacional creada en el 2003 por el presidente Uribe Vélez para manejar todo los contratos de concesiones del país.

Cargo: Profesional especializado del Grupo Portuario.

Reportaba al Asesor de Modo Portuario: Ing. Andrés Figueredo S.

Principales responsabilidades:

En la Subgerencia de Estructuración y Adjudicación: Evaluar técnicamente trámites portuarios, como: solicitudes de concesión y autorizaciones temporales. Apoyar en el análisis y conceptualización de las políticas nacionales del sector portuario.

En la Subgerencia de Gestión Contractual, supervisar la ejecución de los contratos de concesión de: Sociedad Portuaria Regional de Santa Marta S.A., Drummond Ltda y Sociedad Portuaria de Ciénaga S.A., y de las homologaciones a nombre de: PRODECO y ECOPETROL Pozos Colorados; verificar la ejecución y cumplimiento de las inversiones y las condiciones contractuales pactadas en los mismos.

Julio 15 de 2002 a Noviembre 11 de 2003.

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER – GOBERNACIÓN. Cúcuta, Norte de Santander.

Cargo: Secretaria de Despacho – Secretaria de Vías e Infraestructura.

Reportaba al Gobernador: Sr. Juan Alcides Santaella G y manejaba de recurso humano técnico: 6 Ingenieros Civiles, 4 Pasantes de Ingeniería Civil, 1 Ingeniero Electricista, 1 Delineante de Arquitectura y 1 Topógrafo.

Principales responsabilidades:

Desarrollar planes de mantenimiento y mejoramiento de la Red Secundaria y Terciaria a cargo del departamento a través de procesos de contratación, estructurándolos desde su planeación hasta la evaluación y adjudicación.

Dirigir los procesos de contratación de proyectos de infraestructura: sanitaria, deportiva, agua potable y electrificación rural, previstos para los 40 municipios de Norte de Santander durante las vigencias 2002 y 2003.

Controlar las interventorías y la supervisión de los proyectos y obras tramitadas en esta dependencia.

Brindar asesoría técnica a las 40 alcaldías municipales.

Logros más sobresalientes:	Ejecución Presupuestal vigencia 2002 (II Semestre) :	\$ 8.000.000.000.oo.
	Ejecución Presupuestal vigencia 2003 :	\$16.000.000.000.oo.

Diciembre 3 de 2001 a Julio 8 de 2002.

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA – COMPUTADORES PARA EDUCAR. REGION NORORIENTAL. Cúcuta, Norte de Santander.

Programa del Ministerio de Comunicaciones, líder de la Agenda de Conectividad para la masificación del uso de la tecnología.

Cargo: Coordinadora Regional Nororiental CPE.

Principales responsabilidades:

Gerenciar el programa Computadores para Educar en Santander y Norte de Santander.

Divulgar, promover, mercadear y obtener la donación de computadores tanto del sector público como del privado.

Marzo 13 a Agosto 15 de 2001.

EPING LTDA., Bogotá D.C.

Cargo: Ingeniera Coordinadora de Proyectos.

Principales responsabilidades:

Elaborar propuestas y presentar proyectos de ingeniería a entes nacionales cofinanciadores de recursos.

Mayo 5 de 2000 a Febrero 5 de 2001.

SECRETARIA DE GOBIERNO D.C. DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA, Bogotá D.C.

Cargo: Asistente profesional administrativo de la Secretaría de Gobierno

Descripción del trabajo: Coordinadora del proceso de contratación, modalidad Pública y Directa.

Principales responsabilidades:

Estructurar y dirigir los procesos de contratación desde su planeación hasta la evaluación y adjudicación.
Interventora de proyectos tramitados en esta dependencia.

Julio 29 de 1999 a Abril 25 de 2000.

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - UNIDAD EJECUTIVA DE LOCALIDADES, Bogotá D.C.

Cargo: Asistente técnico administrativa del Gerente de la UEL.

Descripción del trabajo: Coordinadora de Proyectos.

Principales responsabilidades:

Coordinar y controlar la ejecución presupuestal de las 20 localidades, vigencias 1998, 1999 y 2000.
Brindar soporte técnico y administrativo en la planeación, programación y ejecución de procesos de contratación.
Apoyar en la elaboración de pliegos de condiciones y posterior evaluación de propuestas.

Junio a Julio de 1999.

1 CONSULTORIA INTERNACIONAL LTDA. Bogotá D.C.

Cargo: Ingeniero Asesor en vías para el proyecto IDU 234 / 98.

Principales responsabilidades:

Realizar la consultoría técnica y económica del proyecto contratado para el IDU.

Marzo a Julio de 1999.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA, Bogotá D.C.

Cargo: Ingeniero Asesor para la Universidad como evaluador en los procesos de licitación de la Gobernación de Cundinamarca.

Junio 6 a Septiembre 15 de 1998.

FRIGONORTE S.A. Cúcuta, Norte de Santander.

Cargo: Auxiliar de Residencia de Obra.

Diciembre 5 de 1996 a Enero 20 de 1997, Junio 5 de 1997 a Agosto 2 de 1997.

CONSTRUCTORA MIRADOR DE LA FLORESTA LTDA. Cúcuta, Norte de Santander.

Cargo: Auxiliar de Residencia de Obra.

ESTUDIOS REALIZADOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA, Bogotá.

ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE PROYECTOS

Enero de 1999 a Septiembre 6 de 2000.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA, Bogotá.

INGENIERIA CIVIL

Enero de 1994 a Octubre 8 de 1998.

COLEGIO SANTA TERESA - Cúcuta.
BACHILLER ACADEMICO
Noviembre 27 de 1993.

OTROS ESTUDIOS

- Curso de preparación para Residentes de Obra. Asociación Colombiana de Facultades de Arquitectura ACFA. 20 horas. Bogotá, mayo 10 y 11 de 1996.
- Seminario para Residentes de Proyectos Viales. Pontificia Universidad Javeriana – Centro de Transferencia de Tecnología del IPC. 20 horas. Bogotá, agosto 27 a 29 de 1997.
- La Supervisión técnica en el Concreto Estructural NSR – 98. Instituto del Concreto – ASOCRETO y SENA. 20 horas. Bogotá, agosto 20 y 21 de 1998.
- Reunión del Concreto 2000 - RC 2000. ASOCRETO. Cartagena, Septiembre 27 a 29 de 2000.
- Aspectos prácticos en la Contratación Estatal "Ley 80 de 1993". Cúcuta, Marzo 20 a 22 de 2002.
- Primer Congreso Nacional de la Infraestructura. Cartagena, Noviembre 25 a 26 de 2004.
- Segundo Congreso Nacional de la Infraestructura. Cartagena, Noviembre 24 a 25 de 2005.
- Cuarto Congreso Nacional de la Infraestructura. Cartagena, Noviembre 15 a 16 de 2007.
- Sexto Congreso Nacional de la Infraestructura. Cartagena, Noviembre 15 a 16 de 2009.
- Reunión del Concreto 2010. ASOCRETO. Cartagena, Septiembre 22 a 24 de 2010.
- Séptimo Congreso Nacional de la Infraestructura. Cartagena, Noviembre 24 a 26 de 2010.

Investigaciones:

- **Tesis de Grado** titulada "FORMULACION DE UN PLAN ESTRATÉGICO BASADO EN LA CALIDAD TOTAL QUE PERMITA A EMPRESAS CONSTRUCTORAS DE EDIFICACIONES LLEGAR A SER COMPETITIVAS".
- **Tesis de Postgrado** titulada "GERENCIA DE LA VIA TOCAIMA – JERUSALÉN".

OTROS CONOCIMIENTOS

LENGUAJES DE COMPUTACIÓN

MS OFFICE Procesador de Palabras (Word) – Hoja de Calculo (Excel)

POWER POINT, MICROSOFT PROJECT.

Construdata, Construplan, SINCO (básico).