

Bogota D C , Julio 15 de 2013

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Rad No 2013-409-027464-2
Fecha 15/07/2013 14 40 42->703
CIU ALVARO MIGUEL OEDING CONCESIONARIA
Anexos SIN FOLIAR



Señores
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI
Gerencia de Contratacion
Calle 26 No 59-51 Edificio T - 3 Torre B Segundo piso
Bogota, D C, Colombia
Telefono (+ 57 1) 3791720
Fax (+ 57 1) 3791720
La Ciudad

Ref Observaciones al Informe de Evaluacion correspondiente al proceso VJ-VE-IP-008-2013 publicado el 08 de julio de 2013

Respetados Señores,

Por medio del presente escrito respetuosamente me permito poner bajo su consideracion las observaciones anexas, en relacion con el Informe de Evaluacion de Requisitos publicado el pasado 08 de julio de 2013, en lo referente a la cuantificacion de la Experiencia en Inversion, de acuerdo al Formato para presentacion de observaciones al informe de verificacion, publicado por la Entidad el dia 04 de julio de 2013

Cordialmente,

ALVARO MIGUEL OEDING
C C No 72 288 981 de Barranquilla
Apoderado Comun Estructura Plural
Autopista Conexion Pacifico 2

Anexo 1 Formato de Observaciones al Informe de Evaluación correspondiente al proceso VJ VE IP 008 2013

**FORMATO PARA PRESENTACIÓN DE OBSERVACIONES AL INFORME DE VERIFICACIÓN
VJ-VE-IP-008-2013**

| No | MANIFESTANTE QUE OBSERVA | MANIFESTANTE OBSERVADO | OBSERVACIÓN REALIZADA |
|----|---|---|---|
| 1 | Manifestante No 13 Estructura Plural Estructura Plural Autopista Conexion Pacifico 2 | INFORME DE EVALUACION AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI | <p>Metodologia Utilizada para la Actualizacion de la Experiencia en Inversion a Dic-12</p> <p>Conforme al numeral 4.1.4 de la Invitación a Precalificar del proceso VJ-VE-IP-008-2013, se establece que las cifras para acreditar la Experiencia en Inversion deben ser presentadas en pesos del 31 de Diciembre de 2012, de acuerdo con la fecha de la suscripción de la obligación dineraria correspondiente</p> <p>La Estructura Plural Estructura Plural Autopista Conexion Pacifico 2, en el Anexo 5 de su manifestación de interés, (folios 273 a 275) acredita su Experiencia en Inversion a través de tres (3) contratos, los cuales son actualizados considerando las fechas de los cierres financieros</p> <p>La metodología considerada para la actualización de los montos desembolsados tiene en cuenta las siguientes variables</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Valor del crédito aprobado y la suma en precios corrientes de los valores desembolsados hasta el 31 de diciembre de 2012 2 Serie de empalme del DANE Base Diciembre de 2008 = 100,00 cuya fuente es www.dane.gov.co, indicada en el aviso modificatorio |

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------|---|-------------|--|----------------|--------------------------|---|
| <p style="text-align: center;"> $V_{x,t} = V_{x,t} \cdot \left(\frac{IPC_{x,2012}}{IPC_{x,t}} \right)$ </p> <p>Donde</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">$V_{x,t}$</td> <td>Valor expresado en Pesos de diciembre de 2012</td> </tr> <tr> <td>$V_{x,t}$</td> <td>Valor expresado en Pesos del mes n del año X contenido de la obligación financiera y si se trata de Estados Financieros fecha de corte que se especifica en el respectivo Estado Financiero</td> </tr> <tr> <td>$IPC_{x,t}$</td> <td>IPC del mes inmediatamente anterior al mes n del año X</td> </tr> <tr> <td>$IPC_{x,2012}$</td> <td>IPC de diciembre de 2012</td> </tr> </table> <p style="font-size: small;"> IPC = Índice de Precios al Consumidor Índices Serie de empleo DANE Base Diciembre de 2008 = 100.00 fuente www.dane.gov.co </p> | $V_{x,t}$ | Valor expresado en Pesos de diciembre de 2012 | $V_{x,t}$ | Valor expresado en Pesos del mes n del año X contenido de la obligación financiera y si se trata de Estados Financieros fecha de corte que se especifica en el respectivo Estado Financiero | $IPC_{x,t}$ | IPC del mes inmediatamente anterior al mes n del año X | $IPC_{x,2012}$ | IPC de diciembre de 2012 | <p>Donde V_{nx} corresponden a las cifras de diciembre de 2012 y el IPC n-1 corresponde al IPC del mes inmediatamente anterior al mes n del año X</p> <p>En aplicación de estas variables arriba descritas , a continuación se demuestran , paso a paso el que tendría que ser el cálculo para cada uno de los proyectos presentados por la Estructura Plural Autopista Conexión Pacífico 2, dentro de nuestra Manifestación de Interés</p> <p>PROYECTO 1 Sector 2 de Ruta del Sol - Crédito Sindicado para la elaboración de los diseños, financiación, obtención de las licencias ambientales, y demás permisos, adquisición de predios, rehabilitación, construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento del Sector 2 de Ruta del Sol, comprendido entre los municipios de Puerto Salgar</p> |
| $V_{x,t}$ | Valor expresado en Pesos de diciembre de 2012 | | | | | | | | |
| $V_{x,t}$ | Valor expresado en Pesos del mes n del año X contenido de la obligación financiera y si se trata de Estados Financieros fecha de corte que se especifica en el respectivo Estado Financiero | | | | | | | | |
| $IPC_{x,t}$ | IPC del mes inmediatamente anterior al mes n del año X | | | | | | | | |
| $IPC_{x,2012}$ | IPC de diciembre de 2012 | | | | | | | | |

(Cundinamarca) y San Roque (Cesar) desembolsado el 25 de noviembre de 2010

Tabla 1 – Actualización del monto aprobado a Diciembre de 2012

| | Cifras Aprobadas en Noviembre 2010 = Vnx | IPC dic-12 | IPC oct-10 = IPC n-1 | IPC dic-12 / IPC oct-10 | IPC dic-12 / IPC oct-10 | Cifras a 2012 = Cifras 2010 * (IPC dic-12 / IPC oct-10) |
|-----------------------|--|------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| | (1) | (2) | (3) | (2/3=4) | (5=1*4) | |
| AV Villas | 50 000 000 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 1,072 | 53 574 166 347 |
| Davivienda | 278 700 000 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 1,072 | 298 622 403 220 |
| Bogota | 380 382 200 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 1,072 | 407 573 185 167 |
| Occidente | 140 000 000 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 1,072 | 150 007 665 772 |
| Popular | 110 000 000 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 1,072 | 117 863 165 964 |
| Bancolombia | 413 155 500 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 1,072 | 442 689 229 686 |
| Helm | 60 000 000 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 1,072 | 64 288 999 617 |
| Total Aprobado | 1 432 237 700 000 | | | | | 1 534 618 815 773 |

Tabla 2 – Actualización del monto desembolsado a Diciembre de 2012

| | Suma en Corrientes de los desembolsos = Vnx (1) | IPC dic- 12 (2) | IPC oct-10 = IPC n-1 (3) | (IPC dic- 12 / IPC oct-10) (2/3=4) | Cifras a 2012 = Cifras 2010 * (IPC dic-12 / IPC oct-10) (5=1*4) |
|-------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------|---|--|
| AV Villas | 39 317 780 306 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 42 128 346 050 |
| Davivienda | 185 664 542 853 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 198 936 462 072 |
| Bogota | 272 975 280 370 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 292 488 461 585 |
| Occidente | 109 612 437 745 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 117 447 899 470 |
| Popular | 86 298 825 054 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 92 467 752 180 |
| Bancolombia | 212 311 768 236 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 227 488 519 779 |
| Helim | 60 000 000 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 64 288 999 617 |
| Total Desembolsado | 966 180 634 564 | | | | 1 035 246 440 754 |

1 PROYECTO 2 Coviandes - Estructuración del crédito utilizado para la construcción, operación y mantenimiento de obras faltantes a cargo del INCO dentro del corredor actual (de la vía Bogota – Villavicencio) y de obras en el sector Puente Quetame – Caño Seco y el mejoramiento de la vía de acceso a Villavicencio, desembolsado el 03 de noviembre de 2010

Tabla 3 – Actualización del monto aprobado y desembolsado a Diciembre de 2012*

| | Cifras Aprobadas en Noviembre 2010 y Desembolsadas en Corrientes = Vnx (1) | IPC dic-12 (2) | IPC oct-10 = IPC n-1 (3) | (IPC dic-12 / IPC oct-10) (2/3=4) | Cifras a 2012 = Cifras 2010 * (IPC dic-12 / IPC oct-10) (5=1*4) |
|--------------------------------------|--|----------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| Bancolombia | 159 000 000 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 170 365 848 984 |
| Santander | 40 000 000 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 42 859 333 078 |
| BBVA | 53 100 000 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 56 895 764 661 |
| Davivienda | 225 000 000 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 241 083 748 563 |
| Helm Bank | 20 000 000 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 21 429 666 539 |
| GNB Sudameris | 16 950 000 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 18 161 642 392 |
| Banco Agrario | 16 950 000 000 | 111,82 | 104,36 | 1,072 | 18 161 642 392 |
| Total Aprobado y Desembolsado | 531 000 000 000 | | | | 568 957 646 608 |

* El credito se encuentra totalmente desembolsado

2 PROYECTO 3 Eje 3 Eje Diagonal - Credito utilizado para el contrato de concesion de obra publica para la redaccion de los proyectos Constructivos, la construccion y la explotacion del Eje 3 Eje Diagonal, entre Vitanova i la Geltru – Vilafranca del Penedes – Igualada – Manresa, en España desembolsado el 18 de marzo de 2010

Tabla 4 – Conversion de Euro a Pesos del monto Aprobado y Desembolsado del Credito Sindicado

| | Cifras Aprobadas y Desembolsadas en Euros | Tasa de cambio euros a dólares (18-Marzo-2010) | Cifras en dólares | TRM (18-Marzo-2010) | Cifras en pesos colombianos |
|--------------------|---|--|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| Total aprobado | 248 760 000 | 1,366 | 339 806 160 | 1893,42 | 643 395 779 467 |
| Total desembolsado | 239 835 000 | 1,366 | 327 614 610 | 1893,42 | 620 312 054 866 |

Tabla 5 – Actualizacion del monto aprobado y desembolsado a Diciembre de 2012

| | Cifras Aprobadas y Desembolsadas Marzo 2010 = Vnx | (1) | IPC dic-12 | (2) | IPC feb-10 = IPC n-1 | (3) | IPC dic-12 / IPC feb-10 | (2/3=4) | Cifras a 2012 = Cifras 2010 * (IPC dic-12 / IPC feb-10) | (5=1*4) |
|--------------------|---|--------|------------|--------|----------------------|-----------------|-------------------------|---------|---|---------|
| Total aprobado | 643 395 779 467 | 111,82 | 111,82 | 103,55 | 1,08 | 694 780 454 467 | | | | |
| Total desembolsado | 620 312 054 866 | 111,82 | 111,82 | 103,55 | 1,08 | 669 853 152 826 | | | | |

ERRORES DE CALCULO ENCONTRADOS EN EL INFORME DE EVALUACION PUBLICADO EL 8 DE JULIO DE 2013 POR LA ANI

Teniendo en cuenta las consideraciones y las tablas de calculo arriba

consignadas, se encuentra entonces que existe diferencias sustanciales entre las cifras de Experiencia en Inversión reportadas por la Entidad en su informe publicado el 8 de Julio de 2013, las cuales implican diferencias sustanciales frente a la cifras correctamente calculadas, de acuerdo con las reglas de los documentos de precalificación

El siguiente cuadro ilustra los errores referidos, así como las notables diferencias generadas frente a las cifras correctamente calculadas Tabla 6- Exposición de diferencias entre las cifras erradas que aparecen publicadas en el Informe y las cifras correctamente calculadas

| NOMBRE DEL PROYECTO | CIFRA ANEXO 5 | CIFRA ANEXO 5 | DIFERENCIA ENTRE CANTIDAD EXPRESA POR LA ENTIDAD VS CIFRA ANEXO 5 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|---|
| Ruta del Sol Sector 2 | 984 908 216 791 | 1 035 246 440 754 | - 50 338 223 963 |
| Adicional No 1 COVIANDES | 552 992 353 540 | 568 957 446 608 | -15 965 293 068 |
| Eje 3 EIX DIAGONAL | 632 437 687 442 | 669 853 152 826 | -37 415 465 384 |
| TOTAL | 2 170 338 257 773 | 2 274 057 240 188 | -103 718 982 415 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>SOLICITUD En vista de las sustanciales diferencias que se pueden apreciar en las tablas de calculo precedentes, de manera respetuosa solicitamos que la Entidad rectifique los calculos realizados, y proceda a corregir el informe expedido el dia 8 de Julio de 2013, incorporando los valores correctamente calculados para la Experiencia en Inversion, con el fin de evitar cualquier distorsion en el Proceso de Seleccion</p> |
|--|--|--|--|