

|                                        |                                                         |                                                                                     |                                                                                     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| REV. No. 0<br>14-11-2017<br>ASP-FGP-06 | <b>AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.</b><br><br>AVISO |  |  |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-2-0136

AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S



S02011714

Fecha y hora: 25/11/2020 10:17:34  
Dirigido a: PRINCIPE FLOREZ FLOREZ  
Enviado por: Jorge Alejandro Gonzalez Gomez  
Asunto: AVISO DE SANEAMIENTO AUTOMATICO PREDIO BU

## AVISO No.

## FECHA:

La CONCESION AUTOVÍA BUCARAMANGA - PAMPLONA S.A.S., firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** –, para adelantar el trámite de adquisición predial para la ejecución del proyecto BUCARAMANGA - PAMPLONA, se permite informar que se requiere adquirir una franja de terreno del predio rural denominado **“LA UNIÓN. FRACCIÓN UCATA”** (Según Folio de Matrícula Inmobiliaria), cuyo titular del derecho de dominio es **PRINCIPE FLOREZ FLOREZ**.

Que en el predio anteriormente mencionado, se encuentra evidenciado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 300-275756 que ha existido una Hipoteca Abierta Sin Límite De Cuantía, como consta en la anotación número 006; razón por la cual se solicitó a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, la inscripción en la columna **09 – OTROS** del Folio de matrícula inmobiliaria referido, la intención de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, de dar aplicación a la figura del saneamiento automático (Ley 1682 de 2013 Art. 21), reglamentado por el Decreto 737 de 2014.

Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 4° del Decreto Reglamentario número 737 de fecha 10 de abril de 2014, se comunica por el presente aviso que La **CONCESION AUTOVÍA BUCARAMANGA - PAMPLONA**, como entidad delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura adelantará el saneamiento automático respecto al **“LA UNIÓN. FRACCIÓN UCATA”** (Según Folio de Matrícula Inmobiliaria), ubicado en la Vereda Parra y Juan Rodríguez, del Municipio de Tona - Santander:

El presente aviso se difundirá a través en un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble, emisora *Típica Radio* por frecuencia 88.2 FM del Municipio de Tona – Santander, y se fijará en un lugar público de las oficinas del Concesionario ubicadas en el **Km 8+500 vía Bucaramanga Pamplona**, y en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura a fin de que las personas que consideren tener un derecho sobre el inmueble puedan solicitar administrativa su reconocimiento pecuniario.

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca  
PBX 6671030  
e-mail: [comunicaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:comunicaciones@autoviabucaramangapamplona.com)



ASP-FGI-01

REV. N° 0, 01-06-2016

|                                        |                                                  |                                                                                     |                                                                                     |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| REV. No. 0<br>14-11-2017<br>ABP-FGP-06 | AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.<br><br>AVISO |  |  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-2-0136



AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.  
NIT 900.972.713-8

HOJA 1 DE 2

Chía, Cundinamarca, 8 de julio de 2020

Señores:  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS  
PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**  
Atn. Dr. Edgar Guillermo Rodríguez Borray  
Carrera 20 No. 34 - 01  
Bucaramanga, Santander

AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.  
Predio BUPA-2-0136, 8 de julio de 2020, 17:37:33  
Destinatario: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS  
PÚBLICOS DE BUCARAMANGA  
Procedente por: Camila Andrea Parra Gaitan  
Asunto: AVISO de FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA



S02010447

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 002 del 7 de junio de 2016, "Bucaramanga – Pamplona".

**Asunto:** Alcance a la Solicitud S02008479, aplicación del artículo 21 y 22 de la Ley 1682 de 2013 y artículo 4 Decreto 737 de 2014, para el predio LA UNIÓN. FRACCIÓN UCATA" (Según Folio de Matrícula Inmobiliaria), identificado con folio de matrícula Inmobiliaria 300-275756.

Respetado Doctor Rodríguez:

Como es de conocimiento general, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones – INCO, de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, identificada con el NIT 830.125.996-9, adscrita al Ministerio de Transporte; quien, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual Administración, aprobó el Proyecto Bucaramanga – Pamplona, el cual se encuentra adelantando, en coordinación con AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S., identificada con el NIT 900.972.713-8, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 02 del 7 de junio de 2016, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

Dada la importancia del proyecto que se adelanta, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ha facultado a AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S., para que edite en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los Inmuebles afectados por el mismo, para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en la Sección 7.1 (a) de la Parte General del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 02 del 7 de junio de 2016, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, entendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el Contrato de Concesión, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia.

Para el predio identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria 300-275756, es procedente aplicar lo normado en el artículo 22 de la Ley 1682 de 2013 en cuanto a "Limitaciones, Afectaciones, Gravámenes Al Dominio Y Medidas Cautelares", debido a que existe transferencia incompleta de dominio (Falsa Tradición).

Por otra parte, con el propósito de consolidar el derecho real de dominio a favor de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, por existir circunstancias que lo impiden, como, por ejemplo, la transferencia imperfecta del dominio por el vendedor o la existencia de limitaciones, gravámenes, afectaciones o medidas

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca  
Tel. (57) 1 6671030  
e-mail: [comunicaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:comunicaciones@autoviabucaramangapamplona.com)



ABP-FGP-01

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca  
PBX 6671030  
e-mail: [comunicaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:comunicaciones@autoviabucaramangapamplona.com)



|                                        |                                                  |                                                                                     |                                                                                     |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| REV. No. 0<br>14-11-2017<br>ABP-FGP-06 | AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.<br><br>AVISO |  |  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-2-0136



AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.  
NIT 900.972.713-8

HOJA 2 DE 2

cuales que impidan el uso, goce y disposición plena del Predio para el Proyecto, la Entidad podrá acudir a la figura del Saneamiento Automático, definida en el artículo 12 de la Ley 1682 de 2013, de conformidad con lo establecido en los artículos 21 y 22 de la Ley en comento, reglamentados en la Parte 4 del Título 2 del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015 (que compiló las disposiciones contenidas en el Decreto Reglamentario 737 del 10 de abril de 2014), de tal forma que adquiere el pleno dominio de la propiedad del inmueble, quedando resueltas a su favor todas las disputas o litigios relativos a la propiedad. Lo anterior, sin perjuicio de los conflictos que puedan existir entre terceros sobre el inmueble, los cuales se resolverán a través de las diferentes formas de resolución de conflictos.

Para el caso en particular del predio identificado con matrícula inmobiliaria 300-275756, se constituyó Hipoteca Abierta Sin Límite De Cuantía a favor del Banco Agrario de Colombia S.A., mediante Escritura Pública número tres mil quinientos noventa y nueve (3599) del diecisiete (17) de julio de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaría Quinta (5) del Circulo de Bucaramanga, debidamente inscrita en la anotación No. 006 del Folio de Matrícula Inmobiliaria número 300-275756 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

El 20 de noviembre del año 2019, bajo el turno de radicación 2019-300-6-42694, se solicitó por parte de la Concesión, la inscripción contenida en el oficio N° S02008479 del 18 de octubre de 2019 Saneamiento Automático, en el cual se procedió a solicitar el debido trámite frente al Gravamen inscrito en la anotación No. 07 del Folio de Matrícula Inmobiliaria número 300-275756 siendo lo correcto la anotación No. 006 del mismo Folio de Matrícula Inmobiliaria.

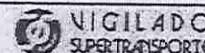
Para efectos de continuar con el proceso de adquisición de la franja de terreno por motivos de utilidad pública e interés social, es necesario el registro de la intención de adelantar el Saneamiento Automático en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria por lo que el Concesionario AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S., se permite solicitar formalmente a quien corresponda, la inscripción de intención de adelantar el Saneamiento Automático frente a la anotación mencionada en los párrafos anteriores.

Agradezco la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,

  
**JORGE ALEJANDRO GONZÁLEZ GÓMEZ**  
Representante Legal de AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S  
Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
Proyecto: IIR - JURÍDICO PRELIM  
Revisto: KI - COORDINADOR PRELIM  
Copia: Archivo

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chfa, Cundinamarca  
PBX 6671030  
e-mail: [comunicaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:comunicaciones@autoviabucaramangapamplona.com)



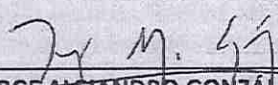
|                                        |                                                  |                                                                                     |                                                                                     |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| REV. No. 0<br>14-11-2017<br>ABP-FGP-06 | AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.<br><br>AVISO |  |  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-2-0136

CONCESION AUTOVÍA BUCARAMANGA - PAMPLONA S.A.S.

EL 30/NOV/2020 A LAS 7:00 A.M.

DESFIJADO EL 07/DIC/2020 A LAS 5:00 P.M.

  
JORGE ALEJANDRO GONZÁLEZ GÓMEZ

Representante Legal de AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S  
Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Proyectó: IVÁN MAURICIO ROJAS – JURÍDICO PREDIAL  
Revisó: KELLY JOHANNA JARABA – COORDINADOR PREDIAL  
Copia: ARCHIVO

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca  
PBX 6671030  
e-mail: [comunicaciones@autoviabucaramangapamplona.com](mailto:comunicaciones@autoviabucaramangapamplona.com)

