

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. NOTIFICACION POR AVISO		
--	--	---	---

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.
Fecha y hora: Jueves 22 Abril 2021 12:19:41
Dirigido a: MIGUEL ANGEL GONZALEZ VERA Y/O
Enviado por: Jorge Alejandro Gonzalez Gomez
Procesado por: Camila Andrea Parra Gaona
Asunto: Notificación por Aviso del Oficio de Oferta
Formal de Compra "Oficio..."

Señores:

MIGUEL ANGEL GONZALEZ VERA Y/O
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
Predio: SICABALA SABANALARGA Según IGAC
PREDIO RURAL "SICABALA" Según FMI
Vereda: SABANALARGA
Mutiscua, Norte de Santander.



S02012911

Referencia: CONTRATO DE CONCESIÓN APP N°. 02 DEL 7 DE JUNIO DE 2016.

Asunto: Notificación por Aviso del Oficio de Oferta Formal de Compra "Oficio por el cual se dispone la adquisición de una zona de terreno a segregarse de un predio denominado SICABALA SABANALARGA Según IGAC PREDIO RURAL "SICABALA" Según FMI, ubicado en la Vereda SABANALARGA, municipio de Mutiscua, Departamento de Norte de Santander, identificado con el Número Predial Nacional 544800001000000020267000000000 y la Matrícula Inmobiliaria número 272-5137, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona".

Como es de conocimiento general, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones – INCO, de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, adscrita al Ministerio de Transporte; quien, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual Administración, aprobó el Proyecto **Bucaramanga-Pamplona**, el cual se encuentra adelantando, en coordinación con **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S**, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 02 del 7 de junio de 2016, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. ha sido facultada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el Proyecto, para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en las Secciones 7.1 (a) de la Parte General y 3.1 (n) del



VIGILADO
SuperTransporte

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca
PBX 6671030

e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. NOTIFICACION POR AVISO		
--	---	---	---

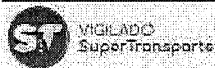
CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA: PREDIO BUPA-3-0205-A

Apéndice Técnico 7, del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 02 del 7 de junio de 2016, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el Contrato de Concesión, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia.

En virtud de lo anterior, y con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), el Representante Legal de **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.**

HACE SABER

Que el día doce (12) de abril de 2021, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S., expidió la Oferta Formal de Compra No. **S02012797** "Oficio por el cual se dispone la adquisición de una zona de terreno a segregarse de un predio denominado SICABALA SABANALARGA ^{Según IGAC} PREDIO RURAL "SICABALA" ^{Según FMI}, ubicado en la Vereda SABANALARGA, municipio de Mutiscua, Departamento de Norte de Santander, identificado con el Número Predial Nacional 544800001000000020267000000000 y la Matrícula Inmobiliaria número 272-5137, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona", correspondiente a la ficha predial No. **BUPA-3-0205-A**, cuyo contenido de adjunta a continuación:



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca
PBX 6671030
e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. NOTIFICACION POR AVISO		
--	---	---	---

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-04	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. OFERTA FORMAL DE CONMITA		
--	---	--	---

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

Chía, Cundinamarca, 12 de abril de 2021

Señores:

MIGUEL ANGEL SANCHEZ VERA Y/O
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
Predio: SICABALA SASANALARGA, Superficie: 1045
PREDIO RURAL "SICABALA" Superficie: 1045
Vereda: Sasanalarga
Municipio: Norte de Santander

Autovía Bucaramanga Pamplona S.A.S.
Predio BUPA-3-0205-A
Proyecto: "Obras de Infraestructura de Transporte" - PNP
Iniciado en: 2018
Financiado por: FIDUCIARIA DE INFRACONSTRUCCION
Proyecto: "Obras de Infraestructura de Transporte" - PNP
Financiado por: FIDUCIARIA DE INFRACONSTRUCCION



Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 002 del 7 de junio de 2018.
"Bucaramanga - Pamplona".
Asunto: Oficio por el cual se dispone la adquisición de una zona de terreno a segregarse de un predio denominado SICABALA SASANALARGA, Superficie: 1045 PREDIO RURAL "SICABALA" Superficie: 1045, ubicado en la Vereda Sasanalarga, municipio de Motica, Departamento de Norte de Santander, identificado con el Número Predial Nacional 544800001000000000057000000000 y la Matrícula Inmobiliaria número 372-5137, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Respetados señores:

Como es de conocimiento general, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones – INCO, de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial del sector desconcentrado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, identificada con el NIT 430.125.968-8, adscrita al Ministerio de Transporte, quien, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viarias de la actual Administración, aprobó el Proyecto Bucaramanga – Pamplona, el cual se encuentra adelantando, en coordinación con AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S., identificada con el NIT 806.972.713-8, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 02 del 7 de junio de 2018. Proyecto que fue declarado de utilidad pública e interés social mediante la resolución 1933 del 13 de noviembre del 2015 de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el inciso a) del artículo 56 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1632 de 2013.

Para la ejecución del Proyecto, por motivo de utilidad pública, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA requiere comprar la zona de terreno del asunto, conforme a la afectación de la Ficha Predial No. BUPA-3-0205-A, de la Unidad Funcional 3, Corstacoba-Motica de la cual se anexa copia, de cual se requiere un área de MIL CUATROCIENTOS TRENTA Y NUEVE COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (1.439,89 m²) de terreno incluidos:



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica, Chía, Cundinamarca
PBX: 6671030
e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com

Página 1 de 1



VIGILANCIA
SuperTransporte

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica, Chía, Cundinamarca
PBX: 6671030
e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com

REV. No. 0
14-11-2017
ABP-FGP-06

AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.
NOTIFICACION POR AVISO



CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. OFERTA FORMAL DE COMPRA	ANI Autoridad Nacional de Infraestructura	Autovía Bucaramanga Pamplona S.A.S.
--	--	--	-------------------------------------

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

TERRENO	CANTIDAD
ÁREA REQUERIDA	0 Hec 1.419.85 m ²

DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	VAL. UNITARIO	VAL. TOTAL
Área Requerida	Hec	1.419.85	\$ 15.500.000	\$ 21.907.675
Costo de construcción por hectárea de Hec	Hec	0.001000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
			SUB-TOTAL	\$ 31.907.675
COSTOS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACION				
DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	VAL. UNITARIO	VAL. TOTAL
001	m ²	800.00	\$ 2.000.000	\$ 1.600.000.000
002	m ²	10.00	\$ 1.000.000	\$ 10.000.000
003	m ²	10.00	\$ 1.000.000	\$ 10.000.000
004	m ²	1.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000.000
005	m ²	10.00	\$ 1.000.000	\$ 10.000.000
006	m ²	1.00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000.000
007	m ²	10.00	\$ 1.000.000	\$ 10.000.000
008	m ²	10.00	\$ 1.000.000	\$ 10.000.000
			SUB-TOTAL	\$ 3.230.000.000
ESPECIES Y CANTIDADES				
DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	VAL. UNITARIO	VAL. TOTAL
Área requerida 001 a 008 Hec	Hec	1	\$ 15.500.000	\$ 15.500.000
Área 001 a 008 Hec a 0.001 Hec	Hec	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
Área 001 a 008 Hec a 0.001 Hec	Hec	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
Área 001 a 008 Hec a 0.001 Hec	Hec	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
Área 001 a 008 Hec a 0.001 Hec	Hec	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
Área 001 a 008 Hec a 0.001 Hec	Hec	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
Área 001 a 008 Hec a 0.001 Hec	Hec	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
Área 001 a 008 Hec a 0.001 Hec	Hec	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
Área 001 a 008 Hec a 0.001 Hec	Hec	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
Área 001 a 008 Hec a 0.001 Hec	Hec	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
			SUB-TOTAL	\$ 11.110.000.000
TOTAL				\$ 43.117.675

Predio debidamente censurado y alindado entre la abscisa inicial K 96+539.70 (I) y final K 96+755.85 (II), en dos áreas así (Área requerida 1), entre la abscisa inicial K 96+539.70 (I) y final K 96+755.85 (II), con un área de Hec 1.419.85 m²; (Área requerida 2), entre la abscisa inicial K 96+539.70 (I) y final K 96+755.85 (II), con un área de Hec 313.83 m², conforme a la descripción establecida en la ficha predial BUPA-3-0205-A de fecha 31 de julio de 2020, cuya copia se anexa.

El valor de la Oferta de Compra es la suma de: VEINTIOCHO MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS MCTE (\$ 28.110.452) correspondiente al avalúo comercial del área de terreno requerida, construcciones existentes, cultivos y/o especies existentes en ella.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9 de 1995, el artículo 51 de la Ley 388 de 1997 y el capítulo 3 del título 2 del Decreto 1170 del 28 de mayo de 2015, que compuso las disposiciones contenidas en el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1990, se anexa el avalúo elaborado por LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA, según Informe de Avalúo Comercial Predio BUPA-3-0205-A, de fecha 20 de enero de 2021, en su parte pertinente, el cual fue elaborado teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente y la destinación

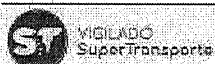


ST
SuperTransporte

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca
PBX 6671030

e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com

Página 2 de 3



VIGILADO
SuperTransporte

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca
PBX 6671030
e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. NOTIFICACION POR AVISO		
--	---	---	---

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-04	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. OFERTA FORMAL DE COMPRA		
--	--	---	---

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

económicos del inmueble objeto de la presente oferta, siguiendo las directrices dadas en las normas en materia, así como los procedimientos establecidos en las Resoluciones 670 de 2008, 0898 de 2014 y 1044 de 2014, todas proferidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Nos permitimos comunicar, que en caso de que se sustente la adquisición por la vía de enajenación voluntaria, lo correspondiente a los derechos notariales y de registro, exceptuando la retención en la fuente, contemplados en la Resolución 898 del 19 agosto de 2014, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, serán asumidos por la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, y pagados directamente a las entidades correspondientes a través del concesionario, tales como Notarías y Oficina de Registro de Instrumentos Públicos; como parte de la indemnización por daño emergente que se reconoce dentro del trámite del proceso de adquisición predial, en caso de ser procedente. Esto último, con la finalidad de dar agilidad a los procesos de adquisición de predios y preservar los recursos públicos.

Según el estudio de títulos de fecha 12 de abril de 2019, actualizado en fecha 20 de agosto de 2020, el propietario de la zona de terreno que se requiere es el señor MIGUEL ANGEL GONZALEZ VERIA, quien en vida se identificó con C.C. No. 13.549.250.

Dada la importancia del proyecto que se adelanta, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ha facultado a AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el mismo, para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en las Secciones 7.1 (a) de la Parte General y 3.1 (n) del Apéndice Técnico 7, del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 02 del 7 de junio de 2018, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el Contrato de Concesión, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 1662 de 2013, Modificado por el art. 11 de la Ley 1862 de 2018, de manera expresa se solicita que de forma libre y espontánea, con el ánimo de colaborar con la ejecución del Proyecto, otorguen a la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA un Permiso de Intervención Voluntaria sobre el área de terreno objeto de la presente oferta, de tal forma que ésta, a través del Concesionario, pueda iniciar las actividades del Proyecto, constituyéndose en entrega anticipada que se hace efectiva con la firma del correspondiente Acuerdo y la entrega material del Predio. Lo anterior, sin perjuicio de los eventuales derechos que pueda tener terceros sobre el inmueble, los cuales no surtirán afectación o detrimento alguno con el permiso aquí solicitado.

A partir de la comunicación de la presente Oferta de Compra se inicia la etapa de enajenación voluntaria directa, en la cual, según lo dispuesto por el artículo 25 de la Ley 1662 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, Modificado por el art. 10 de la Ley 1862 de 2018, cuenta con un plazo máximo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola o rechazándola, lo cual puede hacerse mediante oficio dirigido a AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S., o en las oficinas de CSS Constructoras S.A. ubicadas en la carrera 31 No. 40-33, en la Ciudad Bucaramanga, teléfono (097) 6613473, correo electrónico:



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica, Chía, Cundinamarca
PBX 6671030
e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com

Página 3 de 8



VIGLADO
SuperTransporte

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica, Chía, Cundinamarca
PBX 6671030
e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. NOTIFICACION POR AVISO		
--	---	---	---

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. OFERTA FORMAL DE COMPRA		
--	--	---	---

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

Los señores ~~Don~~ **Don** ~~Armando~~ **Armando** ~~donde serán atendidos por Kelly Jarama y/o Natasaja Acción Rodríguez.~~

Aceptada la oferta, deberá suscribirse escritura pública de consentimiento o promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a inscribirse la oferta en la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente. Por otra parte, se entenderá que renuncia a la negociación cuando: a) quede silencio sobre la oferta de negociación directa; b) dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logra acuerdo; c) no suscribe la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la legislación vigente, por causas a usted imputables. Asimismo, se informa que será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurrieron treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la Oferta de Compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública. En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido, la entidad iniciará el proceso de expropiación por vía judicial, conforme a los procedimientos y directrices establecidos en las Leyes 9 de 1988, 385 de 1997, 1682 de 2013 y 1564 de 2012, Código General del Proceso, en aquellas que las adicionen, modifiquen o sustituyan y en las demás que sean aplicables. Igualmente, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial o administrativa. El valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional a área requerida a expropiar para el Proyecto.

Que sobre el inmueble objeto de adquisición parcial existen los siguientes gravámenes y/o limitaciones al dominio, conforme a lo registrado en el folio de matrícula inmobiliaria 272-5137 del Circuito de Pamplona:

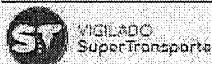
- Anotación No. 9 HIPOTECA.
- Anotación No. 10 AMPLIACIÓN A HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.
- Anotación No. 18 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL.

Si durante el proceso de adquisición del Área Requerida o posterior a ésta, se determina que no es posible constatar el derecho real de dominio a favor de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, por existir circunstancias que lo impidan, como por ejemplo, la transferencia imperfecta del dominio por el vendedor o la existencia de limitaciones, gravámenes, afectaciones o medidas cautelares que impidan el uso, goce y disposición plena del Predio para el Proyecto, la Entidad podrá recurrir a la figura del Saneamiento Automático, definida en el artículo 12 de la Ley 1682 de 2013, de conformidad con lo establecido en los artículos 21 y 22 de la Ley en comento, reglamentados en la Parte 4 del Título 2 del Decreto 1079 del 25 de mayo de 2015 (que compiló las disposiciones contenidas en el Decreto Reglamentario 737 del 10 de abril de 2014), de tal forma que adquiere el pleno dominio de la propiedad del inmueble, quedando resueltas a su favor todas las dudas o litigios relativos a la propiedad. Lo anterior, en perjuicio de los conflictos que puedan existir entre terceros sobre el inmueble, los cuales se resolverán a través de las diferentes formas de resolución de conflictos. Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, inciso 4 de la Ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. La enajenación voluntaria y la



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica, Chía, Cundinamarca
PBX 6671030
e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com

Página 4 de 11



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica, Chía, Cundinamarca
PBX 6671030
e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. NOTIFICACION POR AVISO		
--	---	---	---

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. OFERTA FORMAL DE COMPRA		
--	--	---	---

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

expropiación se encuentran reglamentadas dentro del Capítulo III de la Ley 8 de 1989, el Capítulo VII de la Ley 382 de 1997, el Capítulo 1 del Título IV de la Ley 1652 de 2013, la Ley 1742 de 2014 y en el capítulo I del Título III de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso.

Agradecemos la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,


JORGE ALEJANDRO GONZÁLEZ GÓMEZ
 Representante Legal de AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.
 Firma delegada de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
 Nombre: JLD - Gerente General
 Puesto: RLP - Gerente General
 Cargo: CORP. DE INFRAESTR. NACIONAL - PLAN NACIONAL PARA LA MODALIDAD CARRETERA Y SISTEMAS DE GESTIÓN DE TRÁFICO
 Correo: jld@ani.gov.co

 **ST** SuperTransporte
 Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca
 PBX. 6671030
 e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com
 Página 5 de 5

 **ST** SuperTransporte
 Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca
 PBX. 6671030
 e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. NOTIFICACION POR AVISO		
--	--	---	---

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

Que mediante oficio de citación **S02012796** del doce (12) de abril de 2021 la Concesión **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.** convocó a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de **MIGUEL ANGEL GONZALEZ VERA** a comparecer a notificarse de la mencionada Oferta Formal de Compra oficio **S02012797** del doce (12) de abril de 2021.

Teniendo en cuenta que no fue posible la acreditación de los herederos determinados y se desconoce la dirección para realizar la notificación personal a los demás herederos determinados y/o indeterminados del señor **MIGUEL ANGEL GONZALEZ VERA**, **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.** procedió a publicar mediante oficio No. **S02012842** Citación para notificación personal de Oferta de Compra contenida en el oficio No. **S02012796** de fecha 12 de abril de 2021, en las oficinas de **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.** y las paginas www.ani.gov.co y www.autoviabucaramangapamplona.com con fecha de fijación del 16 de abril de 2021 y fecha de desfijación del 22 de abril de 2021.

Que a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal de los **HEREDEROS DETERMINADOS Y/O INDETERMINADOS** del señor **MIGUEL ANGEL GONZALEZ VERA**, pese haber transcurrido cinco (5) días hábiles desde la fijación de la citación para notificación de la Oferta de Compra en las oficinas de **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.** y las paginas www.ani.gov.co y www.autoviabucaramangapamplona.com.

Que, en virtud de lo anterior, se procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** del mencionado acto administrativo, dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Así mismo, se indica que contra la presente Oferta Formal de Compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del Artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Es de indicar que en la comunicación de citación personal de fecha doce (12) de abril de 2021, publicada por **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.**, se informó sobre las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal, sin que a la fecha se haya surtido dicho trámite.

No obstante, y en aras de ser garantistas del debido proceso, en aplicación del artículo 4 del Decreto 491 de 2020, en concordancia con los artículos 56, 57, numeral 1 del artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicitamos nos



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chia, Cundinamarca
PBX 6671030
e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. NOTIFICACION POR AVISO		
--	--	---	---

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

Indique la dirección electrónica en la cual recibirán notificaciones o comunicaciones, en cuyo caso se entiende que se acepta este medio de notificación dentro del proceso de la gestión predial.

De requerir información adicional La concesionaria **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S.**, le solicita que previo a dirigirse a sus oficinas deberá comunicarse con dos (2) días de anticipación con el profesional predial a cargo, con el fin de agendar su cita, en el horario de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12:00 m o 2:00 pm a 5:00 pm y el sábado de 7:00 am a 12:30 m, nuestro Profesional Jurídico Predial, Abogada Nastassja Arcon Rodríguez al número celular 304 397 65 53; así mismo es importante señalar que para la realización de cualquier visita a nuestras oficinas deberá portar los Elementos de Bioseguridad Personal establecidos por el Gobierno Nacional (tapabocas y guantes); adicionalmente, una vez agendada su cita deberá presentar la cédula de ciudadanía original, y si actúa como apoderado deberá allegar el correspondiente poder; no se permite acompañantes ni el ingreso de menores de edad.

Para finalizar, si usted está catalogado dentro de la población de riesgo, (adulto mayor de 60 años, menor de edad, y/o enfermedades de base) deberá comunicarlo para que la información adicional solicitada se pueda dar en su domicilio.

Que, en cumplimiento de la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, se hace saber que:

- **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S** efectúa el Tratamiento de sus Datos Personales para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la ejecución del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 02 del 7 de junio de 2016; específicamente, para adelantar la adquisición en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, de los Predios requeridos para la construcción del Proyecto vial Bucaramanga – Pamplona.
- Según lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 1581 de 2012, no se requiere autorización previa, expresa e informada para el uso de sus Datos Personales, toda vez que se trata de información requerida por una entidad pública o administrativa en ejercicio de sus funciones legales.
- Se podrá ejercer los derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir la información personal, cuando sea procedente, observando la Política de Tratamiento de Datos Personales disponible en www.autoviabucaramangapamplona.com, a través de los números de contacto: (1) 667 1030 y (301) 568 2586 o mediante escrito dirigido a habeasdata@autoviabucaramangapamplona.com o radicado en la la Autopista Norte Km 21 Interior Olímpica, municipio de Chía – Cundinamarca.



VIGILADO
SuperTransporte

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca
PBX 6671030

e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com

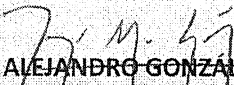
REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. NOTIFICACION POR AVISO		
--	---	---	---

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-3-0205-A

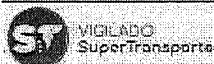
- **AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S** garantiza la confidencialidad, libertad, seguridad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida a los datos y se reserva el derecho de modificar su Política de Tratamiento de Datos Personales en cualquier momento. Cualquier cambio será informado y publicado oportunamente.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y DEL CONCESIONARIO AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S ASÍ COMO EN SUS CORRESPONDIENTES PÁGINAS WEB.

SE FIJA EL 23 ABR 2021 A LAS 7:30 a.m.
SE DESFIJA EL 29 ABR 2021 A LAS 5:30 p.m.


JORGE ALEJANDRO GONZÁLEZ GÓMEZ
Representante Legal de AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S
Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: NAA- J Predial.
Revisó: KJI - Coordinadora Jurídica.



Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca
PBX 6671030
e-mail: notificaciones@autoviabucaramangapamplona.com