

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
|  | <b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b> | <b>F-14-22</b>  |
|   |   | Versión: 01     |
|   |   | Fecha: 31/05/16 |

### AVISO DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2018

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, según Decreto No. 4165 de 3 de Noviembre de 2011 entidad que para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y vigentes, por medio del Contrato de Concesión APP N° 003-2014; facultó a la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, firma concesionaria, para adelantar en su nombre y representación, bajo la modalidad de delegación de funciones, la obligación de Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato, incluido el trámite para la adquisición por el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios afectados al paso de la vía del proyecto vial Honda – Puerto Salgar – Girardot.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 Párrafo 2 del C.P.A. y C.A., el Representante Legal de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**,

#### HACE SABER

Que el día veintiuno (21) de noviembre de 2018, se libró oficio de Oferta Formal de Compra No. OFC-458-2018, dirigida a **INVERSIONES Y REPRESENTACIONES SAN BERNARDO S.A.S EN LIQUIDACIÓN / JACOBO ZARTA RODRIGUEZ** para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto de Concesión Honda – Puerto Salgar – Girardot, cuyo contenido es el siguiente:



|  |   |                 |
|--|---|-----------------|
| <br><b>CONCESIÓN<br/>ALTO MAGDALENA</b> | <b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA<br/>NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b> | <b>F-14-22</b>  |
|  |   | Versión: 01     |
|  |   | Fecha: 31/05/16 |

|  |                         |                   |
|--|-------------------------|-------------------|
| <br><b>CONCESIÓN<br/>ALTO MAGDALENA</b> | <b>OFERTA DE COMPRA</b> | <b>F-14-09</b>    |
|  |                         | Versión: 02       |
|  |                         | Fecha: 02-05-2016 |

Bogotá D.C., 21 de noviembre de 2018

OFC-458-2018

Señores:

**INVERSIONES Y REPRESENTACIONES SAN BERNARDO S.A.S. EN LIQUIDACIÓN**

**JACOBO ZARTA RODRÍGUEZ**

LOTE "LA ESPERANZA" # (SEGÚN FMI) y "LA ESPERANZA" (SEGÚN TÍTULOS)

Vereda Porvenir

Guataquí - Cundinamarca.

**ASUNTO:** OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO Y SUS MEJORAS, DE UN PREDIO UBICADO ENTRE LAS ABSCISAS: INICIAL K30+692,21 I Y FINAL K31+028,84 I, DEL PROYECTO VIAL CONCESIÓN HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT, UNIDAD FUNCIONAL 2, EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE GUATAQUÍ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL No. **253240002000000050092000000000** y MATRÍCULA INMOBILIARIA No. **307-77846** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT.

Respetados señores,

La Concesión Alto Magdalena S.A.S., sociedad comercial con NIT 900.745.219-8, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, agencia nacional estatal de naturaleza especial identificada con NIT: 830.125.996-9, con ocasión del CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014; Proyecto que fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere comprar una zona de terreno del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial **ALMA-2-0121-1**, de la cual se anexa copia; área de terreno que se segregará de un predio denominado LOTE "LA ESPERANZA" # (SEGÚN FMI) y "LA ESPERANZA" (SEGÚN TÍTULOS), ubicado en la Vereda El Porvenir, zona rural del municipio de Guataquí, del departamento de Cundinamarca, identificado con la cédula catastral No. **253240002000000050092000000000** Y matrícula inmobiliaria No. **307-77846** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot. El área requerida de terreno en el predio descrito es de **DOS MIL TRESCIENTOS DOCE COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (2.312,65 M2)**, el cual presenta las siguientes construcciones y construcciones anexas, las cuales de conformidad a lo señalado en ficha predial **ALMA-2-0121-1** son: **CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES**, corresponden a: **INVERSIONES Y REPRESENTACIONES SAN BERNARDO S.A.S EN LIQUIDACIÓN**: C1: de forma irregular con las medidas de su perímetro así: 3,97m, 16,11m, 4,36m,

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
|  | <b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b> | <b>F-14-22</b>  |
|   |   | Versión: 01     |
|   |   | Fecha: 31/05/16 |

|   |                         |                   |
|---|-------------------------|-------------------|
|  | <b>OFERTA DE COMPRA</b> | <b>F-14-09</b>    |
|   |                         | Versión: 02       |
|   |                         | Fecha: 02-05-2016 |

y 16,29m: Construcción de un nivel de piso, con estructura en muro de carga de ladrillo a la vista en un área de 61.03m y bareque pintado en un área de 6.40m<sup>2</sup> cubierta en láminas de zinc sobre estructura en cerchas metálicas, piso en cemento pulido; tiene dos puerta metálicas de 0.94m ancho por 2.00m alto y 0.81m ancho por 1.95m alto respectivamente, hay 1 puerta en madera con vidrio grabado de 1.27m ancho por 2.20m alto y una ventana en marco metálico y vidrio de 1.00m ancho por 1.00m alto; Baño: con sanitario y ducha independientes, muro en ladrillo pañetado, pintado con piso en cemento, sin puertas y una alberca superior en ladrillo pañetado y pintado de 1.32m de ancho, 2,83m de largo y 0.80m de alto con cubierta en láminas de zinc. Distribución: 3 habitaciones y 1 baño, en longitud de 67.43m<sup>2</sup>. **CONSTRUCCIONES ANEXAS: 1. Piso duro 1:** de 2.17m ancho por 7.30m largo y 0.25m de espesor; en concreto, en longitud de 15.84m<sup>2</sup>. **2. Piso duro 2:** de forma irregular y con las mediciones de su perímetro así: 9.46m, 16.29m, 4.44m, 3.41m, y 14.11m; en concreto, en longitud de 126.97m<sup>2</sup>. **3. Muro de 2.53m alto por 21,96m largo total;** en ladrillo a la vista con 4 columnas de concreto de 0.14m ancho por 0.28m largo por 2.43m alto, soportando una viga de carga superior y una columna independiente de 0.24m largo por 0.17m ancho por 2.88m alto. En longitud de 21.96m<sup>2</sup>. Incluye además los siguientes **CULTIVOS Y ESPECIES: 6 unidades** de (D: 0,10M a 0,20m), **6 unidades** de Algarrobo (D: 0,10m a 0,20m), **4 unidades** de Caratero (D: 0,10m a 0,20m), **6 unidades** de Diomate (D: 0,10m a 0,20m), **20 unidades** de Naranjuelo (D: 0,10m a 0,20m), **14 unidades** de Neem (D: 0,10m a 0,20m), **8 unidades** de Payande (D: 0,10m a 0,20m), Cuenta además con dos mil doscientos cinco coma treinta y cuatro metros cuadrados (2.235,34 m<sup>2</sup>) de vegetación nativa y rastrojos.

**CONSTRUCCIONES, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES** correspondientes al señor **JACOBO ZARTA:** C1: A de forma irregular y con las mediciones de su perímetro así: 6,35m, 9,78m, 8,90m, 1,49m, 1,27m, 4,37m, 1,66m, 2,84m, 2,75m y 0,88m; construcción de un nivel de piso; con estructura en muros de carga de ladrillos pañetados y pintados, cubierta en láminas de zinc sobre una estructura en cerchas metálicas, piso 50% enchapado en cerámica y 50% en cemento pulido, la puerta frontal es metálica de 0.90m ancho por 1.95m alto con vidrio y reja de hierro forjado, hay 3 ventanas frontales de medias promedio 1,80m ancho por 1.20m alto, con estructura metálica, vidrio decorativo y reja de hierro forjado, al interior hay 3 puertas metálicas de 0.86m ancho por 1.95m alto con aplique en acrílico y 3 ventanas internas de medidas promedio 1.10m por 0.90m alto, con reja de hierro sin vidrio; Cocina con mesón de concreto de 2 niveles de 0.60m ancho por 2.05m largo, 0.93m alto y 0.10m de espesor, con lavaplatos metálico y enchape cerámico, una de las paredes tiene ladrillos calados y una ventana sin vidrio con reja de hierro, el piso es en cemento pulido con apliques en baldosa cerámica, hay una barra en ladrillo pañetado con superficie en concreto y enchape cerámico de 0.43m ancho por 0.96m largo, 1.06m alto y 0.006m de espesor; Baño: con sanitario, muros pañetados y pintados, piso en cemento, ducha con enchape cerámico, lavamanos en el exterior, cubierta en placa de concreto de 1.50m ancho por 2.55m largo y 0.16m espesor y una parte metálica de 0.86m ancho por 1.95m alto. Distribución: 4 habitaciones, baño, cocina, sala comedor. **Total área construida 78.20m<sup>2</sup>.**

BP LP

|  |   |                 |
|--|---|-----------------|
| <br>CONCESION<br>ALTO MAGDALENA | <b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA<br/>NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b> | <b>F-14-22</b>  |
|  |   | Versión: 01     |
|  |   | Fecha: 31/05/16 |

|  |                         |                   |
|--|-------------------------|-------------------|
| <br>CONCESION<br>ALTO MAGDALENA | <b>OFERTA DE COMPRA</b> | <b>F-14-09</b>    |
|  |                         | Versión: 02       |
|  |                         | Fecha: 02-05-2016 |

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:** **1. Corredor A:** con las mediciones de su perímetro así: 1,91m, 9,78m, 1,91m y 9,78m; cubierta en lámina de zinc sobre una estructura en cercha metálica, piso en cerámica y un muro de 0.62m alto por 0.15m ancho y 13.60m de largo total, en ladrillo pañetado y pintado con enchape superior en cerámica, sobre el cual se posiciona un contador de energía eléctrica a una altura de 1.50m. **Área 18.64m<sup>2</sup>.** **2. Enramada 1 A:** de forma irregular y con las mediciones de su perímetro así: 1,27m, 1,49m, 1,32m y 1,49m; soportada en los muros del baño y una columna de madera irregular de 1.80m de alto con cubierta en láminas de zinc sobre una estructura en madera, piso en cemento; lavadero en concreto de 0.82m ancho por 0.70m largo y 0.09m espesor ubicado sobre la alberca de ladrillo pañetado de 0.81m ancho por 1.46m largo por 0.78m alto y 0.13 m de espesor. **Área de 1.94m<sup>2</sup>.** **3. Enramada 2 A:** de forma irregular y con las mediciones de su perímetro así: 2,34m, 4,37m, 2,54m y 4,33m; con estructura soportada en los muros de C-1-A y en una columna de madera de 0,10m de diámetro y 2,03m de alto que sostiene la cubierta en palma real sobre una estructura de madera, el piso es en cemento pulido con baldosas de cerámica. **Área de 10.62m<sup>2</sup>.** **4. Enramada 3A:** de forma irregular y con las mediciones de su perímetro así: 3,34m, 3,41m, 4,76m, 0,88m, 2,75m, 3,42m, 3,35m y 0,98m; con cubierta en láminas de zinc y palma real sobre una estructura en cerchas de madera, piso en tierra, hay un mesón de 0,80m ancho, por 3,30m largo por 0,70m alto y 0,07m de espesor, de madera, láminas de zinc y barro, sobre este hay un fogón de leña y un horno artesanal de 0,90m de diámetro y 0,65m de alto, fabricado en malla metálica, guadua y barro pisado. **Área de 22,55 m<sup>2</sup>.** **5. Cerca lindero A:** en estacones de comulá de 1.20m de alto, separados cada 2,00m, con hilo de alambre de púas y láminas de zinc. **Área de 2,10m.** **6. Cerca A:** tipo esterilla en listones de guadua pintada de 1.57m de alto con 5 hilos de alambre de púas. **Área de 3.88m.** **7. Unidad de Portón A:** de 2,00m ancho; a una hoja con marco en ángulos metálicos de 2", 2 paralelos horizontales y uno vertical en ángulos metálicos de 2", 6 varilla verticales de ½", malla eslabonada y 2 hilos de alambre de púas. **8. Jardineras A:** de forma irregular; en ladrillo pañetado y pintado de 0,13m de espesor, tiene un enchape superior en cerámica. **Área de 7.86m<sup>2</sup>.** **9. Acceso A:** con las mediciones de su perímetro de 4,95m, 0,86m, 4,91, 0,94; en concreto y baldosa cerámica. **Área de 4,42 m<sup>2</sup>.** **10. Gallinero 1A:** de forma irregular y con las mediciones de su perímetro así: 2,87m, 4,40m, 2,81m y 3,77m; cubierta en palma real y plástico sobre una estructura en cerchas madera, piso en tierra, perimetralmente está cubierto por malla plástica de gallinero y parcialmente en malla eslabonada. **Área de 11,44 m<sup>2</sup>.** **11. Gallinero 2 A:** de forma irregular y con las mediciones de su perímetro así: 4,02m, 4,73m, 3,82m y 5,18m; cubierta en palma real y plástico sobre una estructura en cerchas madera, piso en tierra, tiene paredes en listones de guadua y un encierro perimetral en malla plástica para gallinero. **Área de 19,36 m<sup>2</sup>.** Incluye además los siguientes **CULTIVOS Y ESPECIES:** **4 unidades** de Naranjuelo (D: 0,10M a 0,20M), **3 unidades** de Neem (D: 0,10m a 0,20m), **1 unidad** de Payandé (D: 0,10M a 0,20m), **1 unidad** de Veranera, Jardín.

Me permito informarle que el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2015. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
|  | <b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b> | <b>F-14-22</b>  |
|   |   | Versión: 01     |
|   |   | Fecha: 31/05/16 |

|   |                         |                   |
|---|-------------------------|-------------------|
|  | <b>OFERTA DE COMPRA</b> | <b>F-14-09</b>    |
|   |                         | Versión: 02       |
|   |                         | Fecha: 02-05-2016 |

la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del Avalúo comercial corporativo del predio con ficha predial número ALMA-2-0121-1 elaborado por la LONJA COLOMBIANA DE LA PROPIEDAD RAÍZ es la suma de: **TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$33.887.241,40)** correspondientes a **INVERSIONES Y REPRESENTACIONES SAN BERNARDO S.A.S. EN LIQUIDACIÓN**. La suma de: **CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$52.193.229)** correspondientes al señor **JACOBO ZARTA RODRIGUEZ**.

Así las cosas, el valor total de la presente Oferta Formal de Compra es de: **OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$86.080.470,04)**.

A partir de la notificación de la presente Oferta Formal de Compra, se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria, en la cual el propietario tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad, bien sea aceptándola o rechazándola. De ser aceptada la Oferta Formal de Compra, deberá suscribirse Escritura Pública de compraventa o Promesa de Compraventa dentro del término de los diez (10) días hábiles siguientes.

En caso de no lograrse un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la Oferta Formal de Compra conforme a lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2015 y en el inciso 5° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompañó para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial ALMA-2-0121-1, copia del Avalúo Comercial Corporativo ALMA-2-0121-1-2018 de fecha 23 de marzo de 2018, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Cordialmente,



**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**

**Gerente General**

**Concesión Alto Magdalena S.A.S**

**Entidad delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**

Elaboró: Ledy Wriana Avila López  
 Revisó: Diana Carolina Gil García  
 Aprobó: Iain Harvey Vanegas

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
|  | <b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b> | <b>F-14-22</b>  |
|   |   | Versión: 01     |
|   |   | Fecha: 31/05/16 |

Que mediante el oficio de citación **CIT-458-2018** de 21 de noviembre de 2018, enviado por la **Concesión Alto Magdalena S.A.S.**, mediante Guía No. RA053845857CO se instó a la sociedad **INVERSIONES Y REPRESENTACIONES SAN BERNARDO S.A.S. EN LIQUIDACIÓN** comparecer a notificarse de la Oferta Formal de Compra **OFC-458-2018** de 21 de noviembre de 2018, la cual fue enviada a través de la Empresa de Correo Certificado 4/72, y devuelta por "dirección no existe" y en consecuencia se publicaron en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI – y la Concesión Ato Magdalena por un término de cinco (5) días hábiles comprendidos entre el veintiuno (21) de diciembre de 2018 y el veintiocho (28) de diciembre de 2018.

Que ante la imposibilidad de surtir la notificación personal a la sociedad **INVERSIONES Y REPRESENTACIONES SAN BERNARDO S.A.S. EN LIQUIDACIÓN**, la Concesión Alto Magdalena en aras de garantizar a todos sus posibles causahabientes el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a realizar la publicación en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y [www.concesionaltomagdalena.com](http://www.concesionaltomagdalena.com), que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Así mismo, se fijará por el término de cinco (5) días en la cartelera de la Oficina de "Gestión Predial" de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S., S.A.S.**, ubicada en la Calle 31 No. 7 C - 55 Barrio Blanco, municipio de Girardot – Cundinamarca.

Contra la oferta de compra que se notifica mediante el presente AVISO no proceden recursos en vía gubernativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Se anexa para su conocimiento copia de la Oferta Forma de Compra OFC-458-2018 de fecha 21 de noviembre de 2018, de la Citación de fecha 21 de noviembre de 2018.

*lp*

|  |   |                 |
|--|---|-----------------|
| <br>CONCESION<br>ALTO MAGDALENA | <b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA<br/>NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b> | <b>F-14-22</b>  |
|  |   | Versión: 01     |
|  |   | Fecha: 31/05/16 |

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESION ALTO MAGDALENA  
S.A.S., Y EN LA PÁGINA WEB**

EL \_\_\_\_\_ A LAS 7.00 A.M.

DESEFIJADO EL \_\_\_\_\_ A LAS 6:00 P.M



**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**

Representante Legal

**CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S**

Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura

Anexo: Copia íntegra de la oferta formal de compra y Ficha Predial, plano predial, informe de avalúo y normas.  
Elaboró: Jorge Galarza  
Revisó: Diana Gil