

PUBLICACION DE AVISO
No. **088** DEL 2018

04 DIC 2018

**LA COORDINADORA DEL GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE ASESORÍA JURÍDICA
PREDIAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

HACE SABER

"Bogotá D.C. Rad. Salida No. 2018-606-033907-1 del 09 de octubre de 2018"

Señores
Sociedad INMOBILIARIA NEPTUNO LTDA
Carrera 49 C No. 84-37
Barranquilla - Atlántico

Asunto: Proyecto Vial Corredor Cartagena - Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad. **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Resolución No. 1619 del 29 de agosto de 2018. Predio No. CCB-UF4-065-V.

En razón a que el oficio de citación con Rad Salida No. 2018-606-029616-1 de fecha 06 de septiembre de 2018 expedido y enviado por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, mediante Correo Certificado Nacional con Guía de Transporte No. RA008481847CO, se instó a comparecer a notificarse de la Resolución No. 1619 del 29 de agosto de 2018, la cual fue enviada a través de la Empresa de Correo Certificado 472, y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

AVISO

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, expidió Resolución No. 1619 del 29 de agosto de 2018, "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Corredor Cartagena- Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad- subsector 01- unidad funcional 4, ubicado en el municipio de Puerto Colombia, departamento del Atlántico".

Contra la presente Resolución procede por vía administrativa y en efecto devolutivo el Recurso de Reposición, previsto en el Artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual debe interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, en concordancia con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el Artículo 21 de la Ley 9 de 1989 y el Artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Es de indicar que en la comunicación de citación con Rad Salida No. 2018-606-029616-1 de fecha 06 de septiembre de 2018, se le informaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaño para su conocimiento copia de la Resolución No. 1619 del 29 de agosto de 2018.

Cordialmente,

(Original Firmado)

ALEXANDRA RODRIGUEZ ZAMBRANO

Coordinadora GIT de Asesoría Jurídica Predial

Anexos: 4 FOLIOS

cc:

Proyectó: DIANA VACA

VoBo: DEYSSI MIREYA MONROY MONGUI 3

Nro Rad Padre:

Nro Borrador: 20186060040052

GADF-F-012"

El presente aviso se fija para los fines correspondientes en la página WEB de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA el cual permanecerá fijado por el término de cinco (5) días, con el fin de notificar a la sociedad **INMOBILIARIA NEPTUNO LTDA**, en su calidad de titular del derecho real de dominio del predio de mayor extensión ubicado en la **K 46 1 3182 SANTA SOFIA LT 2B**, Municipio de Puerto Colombia, Departamento del Atlántico, de la **Resolución No. 1619 del 29 de agosto de 2018**, **"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Corredor Cartagena- Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad- subsector 01- unidad funcional 4, ubicado en el municipio de Puerto Colombia, departamento del Atlántico"**, surtiendo previamente el trámite notificación personal mediante el oficio de citación No. 2018-606-029616-1 de fecha 06 de septiembre de 2018, enviado mediante Correo Certificado Nacional con Guía de Transporte No. RA008481847CO y notificación por aviso mediante oficio No. 2018-606-033907-1 del 09 de octubre de 2018, enviado a través de la Empresa de Correo Certificado Nacional mediante guía No. RA024974721CO, en razón a que los mismos fueron devueltos por considerarse la dirección errada o no existe.

Así las cosas, y en razón a que se desconoce el domicilio de las personas que se pretenden notificar por este medio, motivo por el cual se hace necesario dar aplicabilidad a lo señalado en el Inciso Segundo del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual dispone:

"Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso".

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

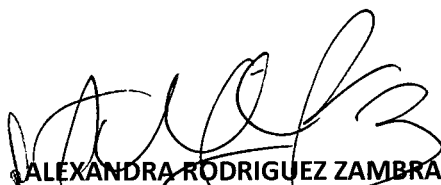
AVISO No. - 008 DEL 2018 04 DIC 2018

Hoja No. 3

Con el presente aviso se publica la Resolución No. 1619 del 29 de agosto de 2018, "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Corredor Cartagena- Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad- subsector 01- unidad funcional 4, ubicado en el municipio de Puerto Colombia, departamento del Atlántico", contenida en seis (6) folios.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, Y EN LA PÁGINA WEB EL 05 DIC 2018 A LAS 7:30 A.M.

DESFIJADO EL 11 DIC 2018 A LAS 5:30 P.M.


ALEXANDRA RODRIGUEZ ZAMBRANO

Coordinadora Grupo Interno de Trabajo de Asesoría Jurídica Predial

Proyectó: Diana Maria Vaca Chavarria – Abogada GIT de Asesoría Jurídica Predial
Revisó: Deyssi Mireya Monroy Mongui- Abogada GIT de Asesoría Jurídica Predial

12709

REPUBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN NUMERO 1619 DE 2018

29 AGO. 2018

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Corredor Cartagena- Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad- subsector 01- unidad funcional 4, ubicado en el municipio de Puerto Colombia, departamento del Atlántico".

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, y el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)".*

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *"La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa".*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y*

B

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Corredor Cartagena- Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad- subsector 01- unidad funcional 4, ubicado en el municipio de Puerto Colombia, departamento del Atlántico".

Página 2 de 6

las asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)".

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: "(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)".

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *"como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política"*.

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *"En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial"*.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6º del artículo 1º de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, en coordinación con la **CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S.**, en virtud del Contrato de Concesión No APP No. 004 de 10 de septiembre de 2014, se encuentra adelantando el proyecto vial **CORREDOR CARTAGENA-BARRANQUILLA Y CIRCUNVALAR DE LA PROSPERIDAD- SUBSECTOR 01- UNIDAD FUNCIONAL 4**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial **"CORREDOR CARTAGENA- BARRANQUILLA Y CIRCUNVALAR DE LA PROSPERIDAD- SUBSECTOR 01- UNIDAD FUNCIONAL 4"**, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** requiere la adquisición de una zona de terreno, identificada con la ficha predial No CCB-UF4-065C-I de fecha 18 de septiembre de 2017 que modificó la de fecha 18 de mayo de 2016, elaborada por **CONCESIÓN**

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Corredor Cartagena- Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad- subsector 01- unidad funcional 4, ubicado en el municipio de Puerto Colombia, departamento del Atlántico".

COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S., con un área requerida de terreno de **MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (1458,73 M2)**.

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas Inicial **K106+591 I** y final **K106+721 I**, la cual se segrega de un predio de mayor extensión ubicado en la **K 46 1 3182 SANTA SOFIA LT 2B**, Municipio de Puerto Colombia, Departamento del Atlántico, identificado con la cédula catastral No. **085730103000000300090000000000** y folio de matrícula inmobiliaria No. **040-271058** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: **NORTE:** En longitud de 131,87 metros con predio de la Inmobiliaria Neptuno Limitada- K46 1 3182 Santa Sofía Lt 2B; **SUR:** En longitud de 130,00 metros con el Corredor Cartagena-Barranquilla; **ORIENTE:** En longitud de 15,07 metros con predio de Tilsia María Lara Baute; **OCCIDENTE:** En longitud de 6,49 metros con predio de Proyecto Canapro Limitada. Incluyendo los cultivos y especies que se relacionan a continuación: Matarraton D=0,40M en 1 UND.

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 831 del 29 de marzo de 2010 otorgada en la Notaria 7 de Barranquilla.

Que la sociedad **INMOBILIARIA NEPTUNO LTDA**, identificada con el Nit 900.314.476-5, es la titular inscrita del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, adquirido a título de compraventa que le efectuara a la **UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE**, tal y como consta en la Escritura Pública No. 831 del 29 de marzo de 2010 otorgada en la Notaria 7 de Barranquilla, debidamente inscrita el 09 de abril de 2010, en la anotación 10 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-271058 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Que la **CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S.** realizó el estudio de títulos de fecha 18 de septiembre de 2017 que modifica el de fecha 18 de mayo de 2016, en el cual conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que la Concesión Costera Cartagena Barranquilla S.A.S, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla, el Avalúo Comercial Rural Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla, emitió el Avalúo Comercial Rural Corporativo de fecha 25 de julio de 2016 del **INMUEBLE** fijando el mismo en la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$364.457.817,50)**, que corresponde al área de terreno requerida y las mejoras incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:

AB

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Corredor Cartagena- Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad- subsector 01- unidad funcional 4, ubicado en el municipio de Puerto Colombia, departamento del Atlántico".

PREDIO:

CCB-UF4-065 - C - I

10. RESULTADO AVALÚO COMERCIAL

10.1 Avalúo del terreno

Descripción	Área	Unid	V/Unidad	V/Parcial
ÁREA REQUERIDA	1.458,73	M2	\$ 249.750,00	\$ 364.317.817,50
ÁREA REMANENTE:	-			\$ 0,00
				\$ 0,00
VALOR DEL TERRENO:				\$ 364.317.817,50

10.2 Avalúo de las construcciones

Descripción	Área	Unid	V/Unidad	V/Parcial
ÁREA CONSTRUIDA	0,00	M2	\$ 0,00	\$ 0,00
VALOR DE LA CONSTRUCCIONES:				\$ 0,00

10.3 Avalúo de mejoras y/o construcciones anexas

Descripción	Und	Cant.	V/Unit	V/Parcial
VALOR DE LAS MEJORAS Y/O CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 0,00

10.4 Avalúo de cultivos y/o especies vegetales

Descripción	Und	Diam.	Cant.	V/Unidad	V/Parcial
MATARRATON	UND	0,40	1	\$ 140.000	\$ 140.000,00
VALOR DE LOS ARBOLES Y/O CULTIVOS:					\$ 140.000,00

DAÑO EMERGENTE

VALOR TOTAL DEL AVALUO

\$ 364.457.817,50

Valor integral promedio del area total requerida

\$ 249.845,97

/M2

LUCRO CESANTE

VALOR TOTAL INDEMNIZACION

\$ 364.457.817,50

Son:

TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MIL

Que la Concesión Costera Cartagena Barranquilla S.A.S, con base en el Avalúo Comercial Rural Corporativo de fecha 25 de julio de 2016, formuló al titular del derecho real de dominio, sociedad **INMOBILIARIA NEPTUNO LIMITADA** la Oferta Formal de Compra No. **CCB-BQ-075-17** de fecha 8 de marzo de 2017, con la cual se le instó a comparecer a notificarse de la misma.

Que la Oferta Formal de Compra No. **CCB-BQ-075-17**, fue notificada personalmente el 21 de marzo de 2017, al señor **CARLOS HUMBERTO CASTILLO PEREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.221.610, en su calidad de representante legal de la sociedad **INMOBILIARIA NEPTUNO LIMITADA** titular del derecho real de dominio del inmueble.

Que mediante oficio **CCB-075-17** del 27 de marzo de 2017, la Concesión Costera Cartagena Barranquilla S.A.S., solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **CCB-BQ-075-17** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **040-271058**, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. 11 de fecha 27 de marzo de 2017.

Que la sociedad **INMOBILIARIA NEPTUNO LIMITADA**, mediante oficio radicado con consecutivo No. R-130 de fecha 06 de abril de 2017, emitió respuesta manifestando la no aceptación de la oferta formal de compra.

Que la Concesión Costera Cartagena Barranquilla S.A.S., emitió respuesta a las observaciones presentadas por la sociedad **INMOBILIARIA NEPTUNO LIMITADA** mediante oficio radicado con consecutivo No. D-1555 de fecha 29 de noviembre de 2017.

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Corredor Cartagena- Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad- subsector 01- unidad funcional 4, ubicado en el municipio de Puerto Colombia, departamento del Atlántico".

Que el día 10 de mayo de 2016, el señor **CARLOS HUMBERTO CASTILLO PEREZ**, actuando en su calidad de representante legal de la sociedad **INMOBILIARIA NEPTUNO LTDA**, suscribió con la Concesión Costera Cartagena Barranquilla S.A.S., PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIO del INMUEBLE requerido.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-271058 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, sobre el predio recaen los siguientes gravámenes o limitaciones de dominio:

- **SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO** a favor de **PROMOTORA LA INTERCONEXION DE LOS GASSODUCTOS DE LA COSTA ATLANTICA S.A. - PROMIGAS S.A**, constituida mediante Escritura Publica No 157 del 4 de abril de 1990 otorgada en la Notaria Única de Baranoa, acto debidamente inscrito el 6 de junio de 1990, anotación No 01.

Que mediante memorando No. 2018-604-011045-3 del 25 de julio de 2018 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. CCB-UF4-065C-I cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S.**, con radicado ANI No. 2018-409-072065-2.

Que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida al titular del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública según el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigida al titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite Judicial de expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno, identificada con la ficha predial No CCB-UF4-065C-I de fecha 19 de septiembre de 2017 que modificó la de fecha 18 de mayo de 2016, elaborada por **CONCESIÓN COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S.A.S.**, con un área requerida de terreno de **MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (1458,73 M2)**, que se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas Inicial **K106+591 I** y final **K106+721 I**, la cual se segrega de un predio de mayor extensión ubicado en la **K 46 1 3182 SANTA SOFIA LT 2B**, Municipio de Puerto Colombia, Departamento del Atlántico, identificado con la cédula catastral No. **085730103000000300090000000000** y folio de matrícula inmobiliaria No. **040-271058** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: **NORTE:** En longitud de 131,87 metros con predio de la Inmobiliaria Neptuno Limitada- **K46 1 3182 Santa Sofía Lt 2B**; **SUR:** En longitud de 130,00 metros con el Corredor Cartagena-Barranquilla; **ORIENTE:** En longitud de 15,07 metros con predio de Tilsia María Lara Baute; **OCCIDENTE:** En longitud de 6,49 metros con predio

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Corredor Cartagena- Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad- subsector 01- unidad funcional 4, ubicado en el municipio de Puerto Colombia, departamento del Atlántico".

Página 6 de 6

de Proyecto Canapro Limitada. Incluyendo los cultivos y especies que se relacionan a continuación: Matarraton D=0,40M en 1 UND.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Resolución deberá notificarse personalmente o por aviso a la sociedad **INMOBILIARIA NEPTUNO LIMITADA**, identificada con el Nit 900.314.476-5, en calidad de propietaria del **INMUEBLE** en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 22 de la Ley 9 de 1989, el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 9 de 1989 y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los

29 AGO. 2018


FERNANDO IEGUI MEJÍA

Vicepresidente de Planeación, Riesgos Y Entorno

Proyectó: Concesión Costera Cartagena Barranquilla S.A.S.

Revisó: Diana María Vaca Chavarría - Abogada GIT de Asesoría Jurídica Predial

Aidéé Jeanette Lora Pineda - Abogada GIT de Asesoría Jurídica Predial

Aprobó: Alexandra Rodríguez Zambrano - Coordinadora GIT de Asesoría Jurídica Predial

