

Bogotá D.C., 28 de octubre del 2025.

Señores:

JORGE WILSON ARCE.

C.C N° 18.183.122.

HERALDO REINERIO BURBANO TORO.

C.C N° 15.571.064.

Dirección: “Brr Los Lagos Solar” (Según F.M.I.) / “El Bagre” (Según I.G.A.C) / Predio Solar Urbano (Según Título de Adquisición).

Vereda: Puerto Caicedo (Según F.M.I) / El Bagre (Según I.G.A.C) / Barrio Los Lagos (Según Título de Adquisición).

Municipio: Puerto Caicedo.

Abscisa Inicial: Km 0+009,09 (I).

Abscisa Final: Km 0+076,88 (I).

REFERENCIA: Contrato de Concesión Bajo Esquema de APP. No. 012 del 2015, proyecto vial SANTANA – MOCOA – NEIVA.

ASUNTO: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Oferta Formal de Compra **No. PRE-RAS-004084** de fecha 26 de septiembre del 2025, por la cual se dispone la adquisición de un área de terreno del inmueble denominado “**BRR LOS LAGOS SOLAR**” (Según F.M.I.) / “**EL BAGRE**” (Según I.G.A.C) / **PREDIO SOLAR URBANO** (Según Título de Adquisición), ubicado en la vereda **PUERTO CAICEDO** (Según F.M.I) / **EL BAGRE** (Según I.G.A.C) / **BARRIO LOS LAGOS** (Según Título de Adquisición), del municipio de **PUERTO CAICEDO**, en el departamento del **PUTUMAYO**, identificado con número predial **8656900000000000190072000000000 M.E.**, y matrícula inmobiliaria **No. 442-74639** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Asís, Putumayo. **PREDIO SMN-7-005.**

La **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, sociedad comercial identificada con NIT 901.482.899-1, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA –ANI**, con ocasión del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 012 del 18 de agosto de 2015, suscrito inicialmente entre la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI** y **ALIADAS PARA EL PROGRESO S.A.S.**, cedido mediante Otrosí No. 10 del 02 de julio de 2021 a la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 570 del 24 de marzo de 2015 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI**.

HACE SABER:

Que el día 26 de septiembre del 2025 la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** en delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI**, libró el oficio **N° PRE-RAS-004084**, que corresponde a la Oferta Formal de Compra para la adquisición de un área de terreno de **MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS COMA SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.982,64 m2)**, delimitada entre las abscisas: **INICIAL KM 0+009,09 (I)** y **FINAL KM 0+076,88 (I)** margen izquierda, para el proyecto vial **SANTANA - MOCOA- NEIVA**, de la **Unidad Funcional Siete (7)**, cuyo contenido se transcribe a continuación:



© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

Source: *Journal of the American Statistical Association*, 1997, 92, 1037-1046.

[illegible][illegible]

This article may be searched in **INDEXES OF MEDICINE** (1) **COMPAGNIE INTERNATIONALE** - 1996, a French journal of the National Institute of Health (N.I.H.), research in biological sciences and their applications.



[illegible]

For complete details visit our website, www.thermofisher.com. © 2011 ThermoFisher Scientific. All rights reserved. ThermoFisher Scientific is a registered trademark of ThermoFisher Scientific. All other trademarks are the property of their respective owners.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Date		Description		Amount	
1	1/1/20	Balance			
2	1/15/20	Payment			
3	2/1/20	Payment			
4	2/15/20	Payment			
5	3/1/20	Payment			
6	3/15/20	Payment			
7	4/1/20	Payment			
8	4/15/20	Payment			
9	5/1/20	Payment			
10	5/15/20	Payment			
11	6/1/20	Payment			
12	6/15/20	Payment			
13	7/1/20	Payment			
14	7/15/20	Payment			
15	8/1/20	Payment			
16	8/15/20	Payment			
17	9/1/20	Payment			
18	9/15/20	Payment			
19	10/1/20	Payment			
20	10/15/20	Payment			
21	11/1/20	Payment			
22	11/15/20	Payment			
23	12/1/20	Payment			
24	12/15/20	Payment			
25	1/1/21	Payment			
26	1/15/21	Payment			
27	2/1/21	Payment			
28	2/15/21	Payment			
29	3/1/21	Payment			
30	3/15/21	Payment			
31	4/1/21	Payment			
32	4/15/21	Payment			
33	5/1/21	Payment			
34	5/15/21	Payment			
35	6/1/21	Payment			
36	6/15/21	Payment			
37	7/1/21	Payment			
38	7/15/21	Payment			
39	8/1/21	Payment			
40	8/15/21	Payment			
41	9/1/21	Payment			
42	9/15/21	Payment			
43	10/1/21	Payment			
44	10/15/21	Payment			
45	11/1/21	Payment			
46	11/15/21	Payment			
47	12/1/21	Payment			
48	12/15/21	Payment			
49	1/1/22	Payment			
50	1/15/22	Payment			
51	2/1/22	Payment			
52	2/15/22	Payment			
53	3/1/22	Payment			
54	3/15/22	Payment			
55	4/1/22	Payment			
56	4/15/22	Payment			
57	5/1/22	Payment			
58	5/15/22	Payment			
59	6/1/22	Payment			
60	6/15/22	Payment			
61	7/1/22	Payment			
62	7/15/22	Payment			
63	8/1/22	Payment			
64	8/15/22	Payment			
65	9/1/22	Payment			
66	9/15/22	Payment			
67	10/1/22	Payment			
68	10/15/22	Payment			
69	11/1/22	Payment			
70	11/15/22	Payment			
71	12/1/22	Payment			
72	12/15/22	Payment			
73	1/1/23	Payment			
74	1/15/23	Payment			
75	2/1/23	Payment			
76	2/15/23	Payment			
77	3/1/23	Payment			
78	3/15/23	Payment			
79	4/1/23	Payment			
80	4/15/23	Payment			
81	5/1/23	Payment			
82	5/15/23	Payment			

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

Abstracts are available for the following articles: 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851,

En 1990, el país más importante para el comercio de Ecuador con el exterior fue el Reino Unido, y los países más importantes para el comercio exterior de Ecuador con Ecuador fueron los Estados Unidos y el Reino Unido. El comercio de Ecuador con el exterior fue de 1.200 millones de dólares en 1990, lo que representa un aumento del 10% con respecto a 1989. El comercio de Ecuador con el exterior fue de 1.200 millones de dólares en 1990, lo que representa un aumento del 10% con respecto a 1989. El comercio de Ecuador con el exterior fue de 1.200 millones de dólares en 1990, lo que representa un aumento del 10% con respecto a 1989.

© 1999 by the American Psychological Association or one of its allied publishers. This article is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.

[illegible]





1. **Project Name:** [Project Name]
 2. **Project Manager:** [Project Manager]
 3. **Project Sponsor:** [Project Sponsor]
 4. **Project Start Date:** [Project Start Date]
 5. **Project End Date:** [Project End Date]
 6. **Project Budget:** [Project Budget]
 7. **Project Status:** [Project Status]
 8. **Project Description:** [Project Description]
 9. **Project Objectives:** [Project Objectives]
 10. **Project Deliverables:** [Project Deliverables]
 11. **Project Risks:** [Project Risks]
 12. **Project Issues:** [Project Issues]
 13. **Project Communications:** [Project Communications]
 14. **Project Stakeholders:** [Project Stakeholders]
 15. **Project Milestones:** [Project Milestones]



Que frente a la mencionada Oferta Formal de Compra no proceden recursos en sede administrativa, de conformidad con lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que mediante Oficio de Citación **No. PRE-RAS-004082** de fecha 26 de septiembre del 2025, remitido por la empresa de correos INTER RAPIDÍSIMO S.A., Guía/Factura de venta **No. 700172811887** remitida el día 23 de octubre del 2025, se solicitó a los señores **JORGE WILSON ARCE**, identificado con la Cedula de Ciudadanía **N° 18.183.122** y **HERALDO REINERIO BURBANO TORO**, identificado con la Cedula de Ciudadanía **N° 15.571.064** (Propietarios en común y proindiviso), comparecer para la notificación personal de la Oferta Formal de Compra, indicándole las condiciones de modo, tiempo y lugar, el cual tuvo como resultado **ENTREGADO** el día 25 de octubre del 2025, y además fue fijada por el término de cinco (05) días hábiles en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI <https://www.an.gov.co/citaciones-y-notificaciones-por-aviso>, página web de la Concesionaria <https://rutaalsur.co/notificaciones/>, y cartelera de la oficina de atención al usuario de la CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S., ubicada en la Calle 24 No. 7ª – 19 Barrio Jorge Eliecer Gaitán, Edificio Miguel Ángel, Primer Piso, Mocoa, Putumayo, fijada desde el 30 de septiembre del 2025 y desfijada el 6 de octubre del 2025, no obstante, pese a lo múltiples intentos, a la fecha no se ha presentado en la oficina de la concesionaria para la notificación del oficio **No. PRE-RAS-004084** de fecha 26 de septiembre del 2025, que corresponde a la Oferta Formal de Compra.

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procede a realizar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**.

Considerando que la única información con que se cuenta es la dirección del inmueble requerido, que corresponde al predio denominado **“BRR LOS LAGOS SOLAR”** (Según F.M.I.) / **“EL BAGRE”** (Según I.G.A.C) / **PREDIO SOLAR URBANO** (Según Título de Adquisición), ubicado en la vereda **PUERTO CAICEDO** (Según F.M.I) / **EL BAGRE** (Según I.G.A.C) / **BARRIO LOS LAGOS** (Según Título de Adquisición), del municipio de **PUERTO CAICEDO**, se remitirá oficio de Notificación por Aviso al predio, se publicará la Notificación por Aviso por el término de cinco (05) días en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI: <https://www.an.gov.co/citaciones-y-notificaciones-por-aviso>, página web de la Concesionaria: <https://rutaalsur.co/notificaciones/>, y en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S., ubicada en la Calle 24 No. 7ª – 19 Barrio Jorge Eliecer Gaitán, Edificio Miguel Ángel, Primer Piso, Mocoa, Putumayo.

La **NOTIFICACIÓN POR AVISO** se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta Formal de Compra **No. PRE-RAS-004084** de fecha 26 de septiembre del 2025, copia de la Ficha Predial **SMN-7-005** de fecha 4 de abril del 2025, copia del Plano topográfico de la franja de terreno a adquirir, copia del Avalúo Comercial Corporativo de fecha 27 de mayo del 2.025, Certificado Uso del Suelo, y la transcripción completa de las normas que regulan el procedimiento de adquisición de predios requeridos para la ejecución de obras públicas por enajenación voluntaria, expropiación por vía judicial y administrativa.

Agradecemos la atención que le brinde a la presente.



NIT. 901.482.899-1

PRE-RAS-004180

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE ATENCIÓN AL USUARIO DE LA CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S. DEL MUNICIPIO DE MOCOA - PUTUMAYO, Y EN LAS PÁGINAS WEB DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI Y LA CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.

FIJADO EL 29 de Octubre DE 2025 A LAS 8:00 A.M.

DESIJADO EL 5 de Noviembre DE 2025 A LAS 6:00 P.M.

Atentamente,

JUAN CARLOS MARIA CASTAÑEDA
Firmado digitalmente por
JUAN CARLOS MARIA CASTAÑEDA

JUAN CARLOS MARÍA CASTAÑEDA
Representante Legal
CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.

Anexos: Copia Oferta Formal de Compra.
Copia Ficha y Plano Predial.
Copia de Uso de Suelo.
Copia Avalúo área requerida.
Copia Normas que regulan la adquisición predial por motivos de utilidad pública.

Proyectó: GAC - Abogado Predial
Revisó: SAD - Dir. Predial / MPS Dir. Jurídica SPV
Aprobó: JCM - Gerente General



Bogotá D.C., 26 de septiembre del 2025.

Señores:

JORGE WILSON ARCE.

C.C N° 18.183.122.

HERALDO REINERIO BURBANO TORO.

C.C N° 15.571.064.

Dirección: "Brr Los Lagos Solar" (Según F.M.I.) / "El Bagre" (Según I.G.A.C) / Predio Solar Urbano (Según Título de Adquisición).

Vereda: Puerto Caicedo (Según F.M.I) / El Bagre (Según I.G.A.C) / Barrio Los Lagos (Según Título de Adquisición).

Municipio: Puerto Caicedo.

Abscisa Inicial: Km 0+009,09 (I).

Abscisa Final: Km 0+076,88 (I).

REFERENCIA: Contrato de Concesión Bajo Esquema de APP. No. 012 del 2015, proyecto vial SANTANA – MOCOA – NEIVA.

ASUNTO: Oferta Formal de Compra, por la cual se dispone la adquisición de un área de terreno del inmueble denominado "**BRR LOS LAGOS SOLAR**" (Según F.M.I.) / "**EL BAGRE**" (Según I.G.A.C) / **PREDIO SOLAR URBANO** (Según Título de Adquisición), ubicado en la vereda **PUERTO CAICEDO** (Según F.M.I) / **EL BAGRE** (Según I.G.A.C) / **BARRIO LOS LAGOS** (Según Título de Adquisición), del municipio de **PUERTO CAICEDO**, en el departamento del **PUTUMAYO**, identificado con número predial **86569000000000190072000000000 M.E.**, y matrícula inmobiliaria **No. 442-74639** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Asís, Putumayo. **PREDIO SMN-7-005.**

Cordial saludo,

Como es de conocimiento general, en la actualidad la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, se encuentra promoviendo la construcción de un Proyecto de Interés Nacional y Estratégico, que comprende el trayecto entre "Santana-Mocoa-Neiva" y que involucra los departamentos de Putumayo-Cauca-Huila, en cumplimiento del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 012 del 18 de agosto de 2015, suscrito inicialmente entre la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI.**, y **ALIADAS PARA EL PROGRESO S.A.S.**, cedido mediante Otrosí No.10 del 02 de julio de 2021 a la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, para que por su cuenta y riesgo, elabore los diseños, financie, obtenga las licencias ambientales y demás permisos, adquiera los predios, rehabilite, construya, mejore, opere y mantenga el corredor vial; asociado a la declaración de Utilidad Pública mediante Resolución No.570 del 24 de marzo de 2015 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI.**

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.**, a través de la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, requiere la adquisición parcial de una zona

de terreno del predio citado en el asunto de la presente comunicación, conforme a la afectación descrita en la Ficha y Plano Predial **SMN-7-005** de fecha 4 de abril del 2025, con un área de terreno requerida de **MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS COMA SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.982,64 m²)**, delimitada entre las abscisas: **INICIAL KM 0+009,09 (I)** y **FINAL KM 0+076,88 (I)** margen izquierda, ubicada dentro de los siguientes linderos específicos:

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	17,48	LA NACIÓN “AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS” (P1 - P3)
SUR	71,29	BERTHA ELISA CAICEDO DE SANCHEZ Y OTROS (P8 - P14)
ORIENTE	88,88	JORGE WILSON ARCE Y HERALDO REINERIO BURBANO TORO (ÁREA SOBRANTE) (P3 - P8)
OCCIDENTE	80,68	VIA PTO. ASÍS – VILLAGARZÓN (P14 - P1)

Así las cosas, se elaboró el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, artículo 13 de la Ley 9 de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de 1998, el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018 y el 37 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014.

Por concepto del valor del Avalúo Comercial Corporativo de fecha 27 de mayo del 2025, elaborado por la **CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER** correspondiente a **TERRENO, CONSTRUCCIONES PRINCIPALES, CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS y ESPECIES FORESTALES**, la suma de **CIENTO TREINTA Y UN MILLONES CIENTO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$ 131.100.888,60)**, discriminado de la siguiente manera:

RESULTADO DEL AVALÚO CORPORATIVO N.º 0004-P-000000000000
PREDIO: EL BAGRE, Vereda El Bagre - Puerto Cayash, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO
TERRENO	1.982,64	1	1.982,64	1.982,64
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES	1.000,00	1	1.000,00	1.000,00
CONSTRUCCIONES ANEXAS	1.000,00	1	1.000,00	1.000,00
CULTIVOS	1.000,00	1	1.000,00	1.000,00
ESPECIES FORESTALES	1.000,00	1	1.000,00	1.000,00
TOTAL			5.982,64	

SON CINCO TREINTA Y UN MILLONES DE DÓLARES CINCUENTA Y DOS PESOS CON SESENTA CENTAVOS MCTE.

Ahora bien, de acuerdo con lo establecido en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018 usted(es) cuenta(n) con un término de **quince (15) días hábiles** contados a partir de la notificación de la presente Oferta Formal de Compra para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.

De acuerdo con los contenidos normativos en materia de Proyectos de Utilidad Pública y de Infraestructura vial, si la Oferta Formal de Compra es aceptada, deberá suscribirse el contrato de Promesa de Compraventa o la Escritura Pública de compraventa dentro de los diez **(10) días hábiles** siguientes e inscribirse la Escritura Pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del lugar correspondiente. En tal caso, el pago se realizará en uno o varios contados, cuyos porcentajes se determinarán previendo que no se vulneren derechos de terceros y se garantice el saneamiento, la entrega y disponibilidad oportuna de la zona de terreno requerida dentro del predio para la ejecución del Proyecto, así como la debida transferencia del derecho real de dominio a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**.

El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles requeridos por motivos de utilidad pública no constituye para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la negociación se produzca por la vía de la enajenación voluntaria, de acuerdo con lo dispuesto por el parágrafo 2º del artículo 67 de la Ley 388 de 1997.

Por otra parte, según el mismo artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos **treinta (30) días hábiles** después de la notificación de la Oferta Formal de Compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; en estos mismos términos, se entenderá que el propietario del predio renuncia a la negociación cuando: **a)** Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa, **b)** Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre

acuerdo, o **c)** No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente Ley por causas imputables a ellos mismos.

En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será consignado a órdenes del Juzgado dentro de la etapa de expropiación judicial o administrativa, de forma previa, teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la Oferta Formal de Compra, según lo dispuesto por el inciso 3 del artículo 37 de la Ley 1682 de 2013. En este caso, el valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar y el titular no será beneficiario de los beneficios tributarios contemplados en el inciso 4 del artículo 15 de la ley 9 de 1989.

Igualmente, para dar cumplimiento al mismo artículo 13 de la Ley 9 de 1989, el presente oficio quedará inscrito en el correspondiente Folio de Matrícula Inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de ese entonces, el bien quedará fuera del comercio y ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan, serán nulos de pleno derecho. Una vez efectuado el registro, le será comunicado por un medio idóneo conforme a lo señalado en el artículo 70 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Finalmente, el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 11 de la Ley 1882 de 2018 establece la figura del “Permiso de Intervención Voluntario”, según la cual: *“Mediante documento escrito suscrito por la entidad y el titular inscrito en el folio de matrícula el poseedor regular o los herederos determinados del bien, podrá pactarse un permiso de intervención voluntario del inmueble objeto de adquisición o expropiación. El permiso será irrevocable una vez se pacte. Con base en el acuerdo de intervención suscrito, la entidad deberá iniciar el proyecto de infraestructura de transporte. Lo anterior, sin perjuicio de los derechos de terceros sobre el inmueble los cuales no surtirán afectación o detrimento alguno con el permiso de intervención voluntaria, así como el deber del responsable del proyecto de infraestructura de transporte de continuar con el proceso de enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial, según corresponda”*. Por lo anterior, y atendiendo a lo establecido en el Apéndice 7 Gestión Predial del Contrato de Concesión APP No. 012 de agosto 18 de 2015, se solicita la suscripción del Permiso de Intervención Voluntario para facilitar la ejecución de las obras civiles propias del proceso constructivo del proyecto, conforme a lo establecido por el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 11 de la Ley 1882 de 2018.

Contra la presente comunicación, resultan improcedentes los recursos de la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Esperamos contar con su aceptación dentro del término legal contemplado, para lo cual podrá dirigir su respuesta a la Oficina de Gestión Predial de la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, ubicada en la Calle. 24 No. 7A-19, barrio Jorge Eliecer Gaitán, Edificio Miguel Ángel, primer piso, Mocoa - Putumayo, en horario de oficina (8:00 a.m. – 12:30 m -- 2:00 p.m. – 6:00 p.m.), y en los siguientes correos electrónicos: atencion@rutaalsur.co , gilberto.cuello@rutaalsur.co, sergio.daza@rutaalsur.co , número celular 3148288017.



Se anexa para su conocimiento, copia de la Ficha Predial de fecha 4 de abril del 2025, copia del Plano topográfico de la franja de terreno a adquirir, copia del Avalúo Comercial Corporativo de fecha 27 de mayo del 2025, Certificado Uso del Suelo, y la transcripción completa de las normas que regulan el procedimiento de adquisición de predios requeridos para la ejecución de obras públicas por enajenación voluntaria, expropiación por vía judicial y administrativa.

Agradecemos la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

JUAN

CARLOS

MARIA

CASTAÑEDA

Firmado
digitalmente por
JUAN CARLOS
MARIA CASTAÑEDA
Fecha: 2025.09.28
07:22:02 -05'00'

JUAN CARLOS MARIA CASTAÑEDA

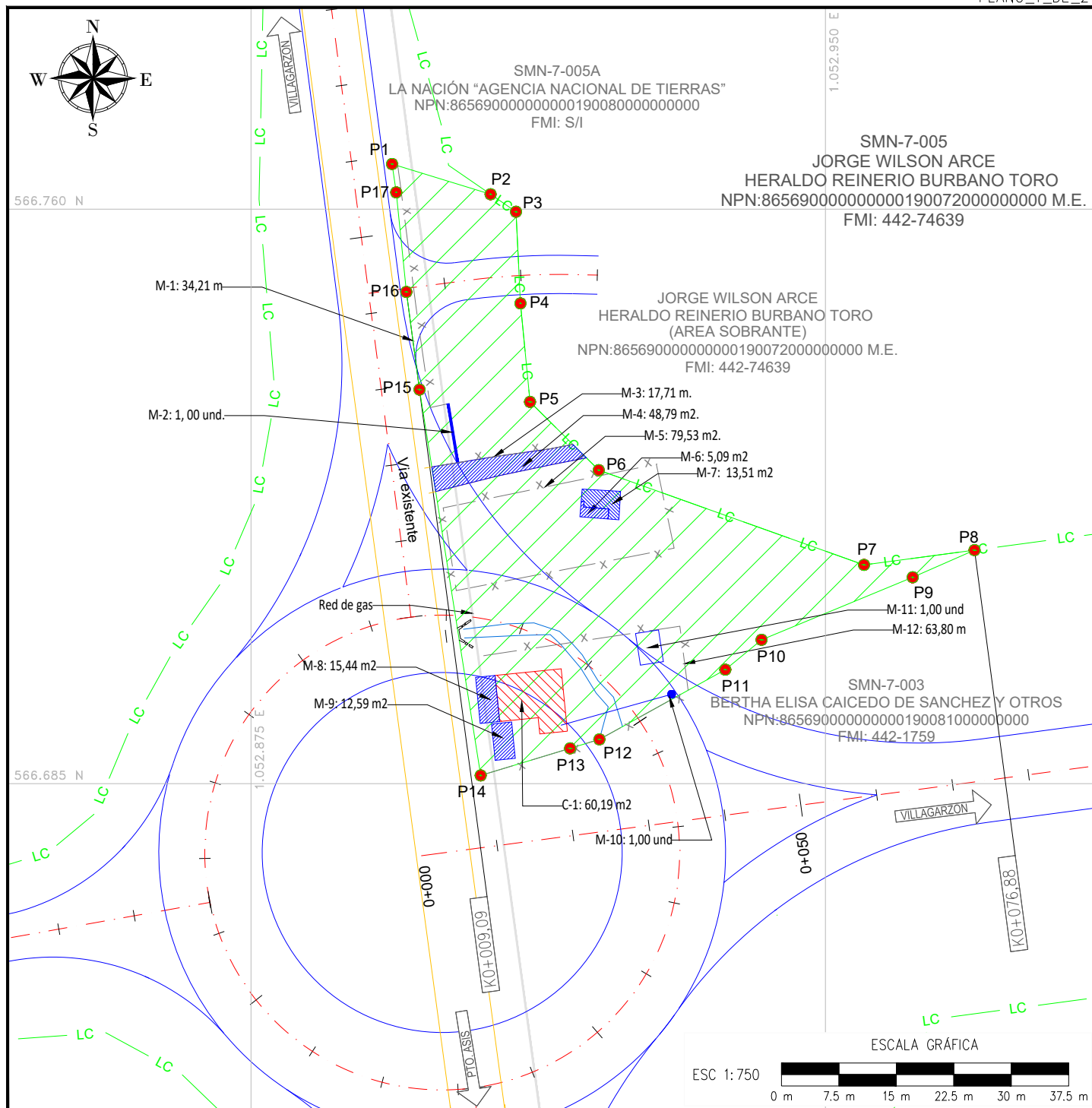
Representante Legal

Concesionaria Ruta al Sur S.A.S.

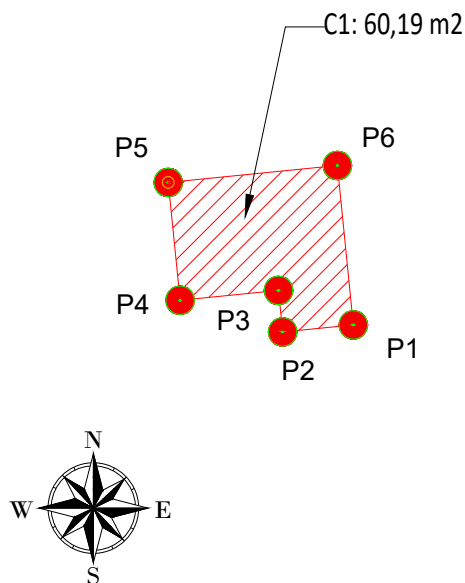
Copia: Archivo Concesionaria.
Anexos: Copia de la Ficha Predial y Plano Predial.
Copia del Avalúo Comercial Corporativo.
Certificado Uso del Suelo,
Normas que regulan el proceso de adquisición de predios por motivos de utilidad pública.
Proyectó: GAC - Abogada Predial.
Revisó: SAD - Dir. Predial / MPS Dir. Jurídica SPV

[illegible]

[illegible]



GESTIÓN SOCIO-PREDIAL RUTA AL SUR		PLANO DE REQUERIMIENTO PREDIAL		REVISÓ: CONSORCIO INTERRA TLS APROBÓ: CONSORCIO INTERRA TLS		FIRMA: M.P.:		FECHA:		CONVENCIONES BORDE VIA PROYECTADA EJE VIA PROYECTADA LINEA DE COMPRA CERCAS BORDE VIA EXISTENTE LINDERO CHAFLANES CORTE CHAFLANES RELLENO FUENTES HIDRICAS — - - - - - — LC — — x — — - - - - - - - - - - - - - - - AREA REQUERIDA AREA CONST. REQ AREA CONST. ANEXAS AREA REMANENTE RONDA DE RIO POSTE PUNTO BOSQUE CULTIVO										
Agencia Nacional de Infraestructura																				
DISEÑO Y CALCULÓ:				Ruta al Sur				PROPIETARIO: JORGE WILSON ARCE Y HERALDO REINERIO BURBANO TORO												
CUADRO DE ÁREAS (m²) <table><tr><td>A. TOTAL: 5.032,14 m2</td><td>A. REQUERIDA: 1.982,64 m2</td><td>A. REMANENTE: 0,00 m2</td><td>A. CONST: 0,00 m2</td><td>A. SOBRANTE: 3.049,50 m2</td></tr></table>								A. TOTAL: 5.032,14 m2	A. REQUERIDA: 1.982,64 m2	A. REMANENTE: 0,00 m2	A. CONST: 0,00 m2	A. SOBRANTE: 3.049,50 m2	FECHA ELAB.: 04/ABRIL/2025		TRAMO: VARIANTE PTO. CAICEDO MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: PTO. CAICEDO / PUTUMAYO			No. CATASTRAL 865690000000000190072000000000 M.E.		
A. TOTAL: 5.032,14 m2	A. REQUERIDA: 1.982,64 m2	A. REMANENTE: 0,00 m2	A. CONST: 0,00 m2	A. SOBRANTE: 3.049,50 m2																
					ESCALA: 1:750		FICHA GRÁFICA No. SMN-7-005		NOMBRE ARCHIVO: SMN-7-005											



CUADRO DE COORDENADAS C-1				
VERTICE	LADO	DIST.	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3.63	1052916.31	566691.85
P2	P2 - P3	2.13	1052912.70	566691.49
P3	P3 - P4	5.05	1052912.49	566693.61
P4	P4 - P5	6.05	1052907.47	566693.11
P5	P5 - P6	8.68	1052906.86	566699.13
P6	P6 - P1	8.18	1052915.50	566699.99
AREA CONSTRUIDA = 60,19 m2				

CUADRO DE COORDENADAS				
VERTICE	LADO	DIST.	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	13.46	1052893.42	566765.90
P2	P2 - P3	4.02	1052906.29	566761.95
P3	P3 - P4	11.99	1052909.60	566759.67
P4	P4 - P5	12.92	1052910.18	566747.70
P5	P5 - P6	12.65	1052911.43	566734.84
P6	P6 - P7	36.77	1052920.41	566725.93
P7	P7 - P8	14.55	1052955.04	566713.56
P8	P8 - P9	8.81	1052969.46	566715.48
P9	P9 - P10	21.36	1052961.40	566711.94
P10	P10 - P11	6.13	1052941.66	566703.78
P11	P11 - P12	18.79	1052936.93	566699.88
P12	P12 - P13	4.00	1052920.49	566690.78
P13	P13 - P14	12.20	1052916.67	566689.61
P14	P14 - P15	51.01	1052904.99	566686.07
P15	P15 - P16	12.86	1052897.00	566736.45
P16	P16 - P17	13.07	1052895.29	566749.20
P17	P17 - P1	3.74	1052893.96	566762.19
AREA REQUERIDA = 1.982,64 m2				

GESTIÓN SOCIO-PREDIAL RUTA AL SUR	PLANO DE REQUERIMIENTO PREDIAL	REVISÓ: CONSORCIO INTERRA TLS	FIRMA:	FECHA:	CONVENCIONES BORDE VIA PROYECTADA ——— AREA REQUERIDA EJE VIA PROYECTADA - - - - - AREA CONST. REQ LINEA DE COMPRA — LC — AREA CONST. ANEXAS CERCAS — x — AREA REMANENTE BORDE VIA EXISTENTE ——— RONDA DE RIO LINDERO ——— POSTE CHAFLANES CORTE - - - - - PUNTO CHAFLANES RELLENO - - - - - BOSQUE FUENTES HIDRICAS - - - - - CULTIVO
		APROBÓ: CONSORCIO INTERRA TLS	M.P.:		
DISEÑO Y CALCULO: 		PROPIETARIO: JORGE WILSON ARCE Y HERALDO REINERIO BURBANO TORO			
CUADRO DE ÁREAS (m²)					
A. TOTAL: 5.032,14 m2	A. REQUERIDA: 1.982,64 m2	A. REMANENTE: 0,00 m2	A. CONST: 0,00 m2	A. SOBRANTE: 3.049,50 m2	FECHA ELAB.: 04/ABRIL/2025 ESCALA: N/A
TRAMO: VARIANTE PTO. CAICEDO MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: PTO. CAICEDO / PUTUMAYO					No. CATASTRAL: 865690000000000190072000000000 M.E. FICHA GRAFICA No. SMN-7-005 NOMBRE ARCHIVO: SMN-7-005



1999

[illegible][illegible]

2003 DE SUICIO MORAL II. AREA DE ACTIVIDADES FORESTALES Area de actividad forestal A2-2 III. AREA DE DESARROLLO ECONOMICO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO 1. Area de reserva agropecuaria y agroforestal A25-1	Corresponden áreas de desarrollo con superficies de tierras primarias y secundarias que presentan características propias para el aprovechamiento y uso mltiple del terreno. Incluyen en esta actividad agropecuaria actividades correspondientes al desarrollo existentes a escala de actividades agropecuarias, agroforestales, extractivas y similares en el marco del desarrollo agropecuario y mejoramiento de las unidades rurales. Corresponden a las áreas destinadas a las explotaciones agropecuarias, zonas de campo y similares en donde se produce desarrollo agropecuario, forestal, de caza y algunas actividades de agroforestalía destinadas al consumo y la
--	--



En la encuesta se pide al centro que haga todos los posibles pasos, tanto tanto de acceso. Un riesgo potencial es simplemente ponerlos en un grupo que los haga para el mismo grupo.

[illegible]

Eligibilidad de encuestados: solo se incluyeron 2000 personas de la red muestra de los dos niveles, es decir los 2000 hogares de la submuestra urbana y la submuestra del sector rural, en respuesta a más del 80% de los hogares del sector rural, no se alcanzó el porcentaje de 80% necesario por lo que se excluyeron los hogares que no respondieron a las preguntas de las variables de las áreas de las áreas seleccionadas.

©2004 American Psychological Association or one of its allied publishers. This article is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.

Este artículo se basa en el artículo del mismo título en *Practical Computing* - Volumen 3, número 1 (1993) de la serie de libros de texto de CACM.

RECEIVED: 15 JULY 1992; REVISED: 10 SEPTEMBER 1992; ACCEPTED: 10 SEPTEMBER 1992

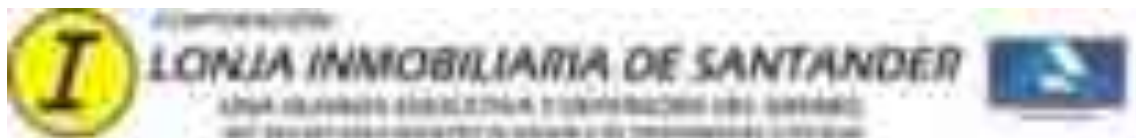
Year	Number of cases
1990	10
1991	15
1992	20
1993	25
1994	30
1995	35
1996	40
1997	45
1998	50
1999	55
2000	60
2001	65
2002	70
2003	75
2004	80
2005	85
2006	90
2007	95
2008	100
2009	105
2010	110
2011	115
2012	120
2013	125
2014	130
2015	135
2016	140
2017	145
2018	150
2019	155
2020	160
2021	165
2022	170
2023	175
2024	180
2025	185
2026	190
2027	195
2028	200
2029	205
2030	210

Volume:	BRASS 1000	Frequency:	about 100 Hz
Name:	1000 BRASS 1000	Frequency:	about 100 Hz

Abstract: This study examines the effectiveness of a social skills training program for students with emotional and behavioral disorders. The program was designed to teach students with emotional and behavioral disorders the skills necessary to interact effectively with their peers. The program was evaluated using a pre-test/post-test design. The results of the study indicate that the program was effective in teaching students the skills necessary to interact effectively with their peers. The program was also found to be effective in reducing the number of social interactions that were negative in nature. The results of the study suggest that the program should be used as a part of a comprehensive social skills training program for students with emotional and behavioral disorders.

100

[illegible]



AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

TABLA DE CONTENIDO

	Página
1. INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL	3
2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS	5
3. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA	6
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR	6
5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA	10
6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	12
7. MÉTODO DEL AVALÚO	22
8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA	24
9. INVESTIGACIÓN DIRECTA	25
10. CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO	25
11. CALCULO DEL VALOR DE CONSTRUCCIONES Y ANEXOS	28
12. CALCULO VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES FORESTALLES	29
13. CONSIDERACIONES GENERALES	29
14. RESULTADO AVALÚO	33
15. INDEMNIZACIONES	34
16. ANEXOS	35

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

AVALUO CORPORATIVO COMERCIAL No. SMN-7-005-2.025.

1. INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL

1.1. **SOLICITANTE:** CONCESIONARIA RUTA AL SUR.

RADICACIÓN: Avalúo No. SMN-7-005 del 27/05/2025.

1.2. **TIPO DE INMUEBLE:** Lote de terreno Rural.

1.3. **TIPO DE AVALÚO:** Predio Rural, Tramo VARIANTE PTO. CAICEDO.

1.4. **MARCO JURÍDICO /NORMATIVO:**

Avalúo Comercial Afectación predial, ley 388 de 1997, decreto 1420 de 1998, resolución 620 de 2008 y resolución 898 de 2014, 1044/2014 y 316/2015, procedimiento de enajenación voluntaria directa, por parte de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1.997, Capítulo VII "Adquisición de Inmuebles por Enajenación Voluntaria y Expropiación Judicial", Ley 9a de 1989 Capítulo III "De la Adquisición de Bienes por Enajenación Voluntaria y Por Expropiación" Judicial o Administrativa, ley 1682 de 2013, modificada por la ley 1742 del 26 de diciembre de 2014, título IV Gestión y adquisición prediales, gestión ambiental, activos y redes de servicios públicos, de TIC y de la industria del petróleo, entre otros y permisos mineros y servidumbres, y demás normas concordantes. Ley 1673 de 2013, por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones.

1.5. **DEPARTAMENTO:** Putumayo.

1.6. **MUNICIPIO:** Puerto Caicedo.

1.7. **VEREDA:** San Pedro, según Certificado M.I

1.8. **DIRECCIÓN:** Predio El Bagre, Vereda El Bagre, Municipio de Puerto Caicedo, departamento de Putumayo.

1.9. **ABSCISADO:** **Absc. Inicial:** K 0+009,09

Absc. Final: K 0+076,88

Margen: Izquierda.

Longitud efectiva: 67,79.

1.982,64 M2.

ÁREA REQUERIDA PROYECTO:

Fuente: Ficha predial de afectación No. SMN-7-005.

1.10. **USO ACTUAL DEL INMUEBLE:** El destino del inmueble es lote rural Agropecuario.

1.11. **USO POR NORMA:**

Para el caso del predio objeto de la presente diligencia de avalúo se establece que este se encuentra ubicado dentro del territorio municipal como un suelo localizado en el área rural con uso potencial de **SUELO RURAL, USO AREA DE ACTIVIDAD FORESTAL AF-2, 1. AREA DE DESARROLLO AGRICOLA Y AGROFORESTAL ADS-1, 2. AREADE DESARROLLO SILVOPASTORILES Y SILVICOLAS ADS 2.**

Fuente: Certificado Uso de Suelo No. SPM-US-029-2.024, expedido por la secretaria de Planeación Municipal de Puerto Caicedo y firmado por; Jesús Antonio Buchelly López, secretario de Planeación Municipal, De fecha 18/03/2.024.

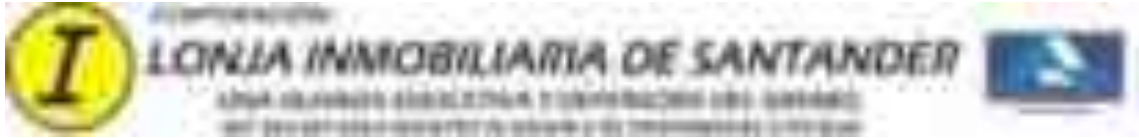
1.12 **INFORMACIÓN CATASTRAL**

No Predial: 865690000000000190072000000000 M.E.

The screenshot shows a GIS application window. On the left is a legend panel with a list of categories and their corresponding colors: brown, green, yellow, orange, red, and blue. The main map area displays a light-colored background with a red polygon and a yellow line. A black rectangle is visible in the top right corner of the map area.

[illegible][illegible]

1.13 FECHA DE LA VISITA: Mayo 20 de 2.025



AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

- 1.14 FECHA DEL INFORME:** Mayo 27 de 2.025, comité interno de avalúos, acta de comité (Lonja- avalúos corporativos).

INTRODUCCIÓN

El avalúo comercial, es el valor del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquél que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y a recibir de contado respectivamente por una propiedad, de acuerdo a sus características generales, área, localización, actuando ambas partes libres de toda necesidad y urgencia.

Un avalúo corporativo es aquel que elabora la Lonja Inmobiliaria de Santander, como Entidad, a través de su departamento de avalúos, sometido a evaluación y aprobación de un comité técnico de revisión por parte de una comisión evaluadora y siguiendo todos los procedimientos especiales dentro del reglamento interno de avalúos corporativos, sobre cualquier tipo de bienes muebles, inmuebles o intangibles y avalado por miembros del Consejo Regional de Avaluadores Profesionales de Colombia, en cumplimiento a los requisitos legales, para efectos de las valoraciones ordenadas en la Ley 223 y Decreto 2150 de 1.995, y demás efectos legales.

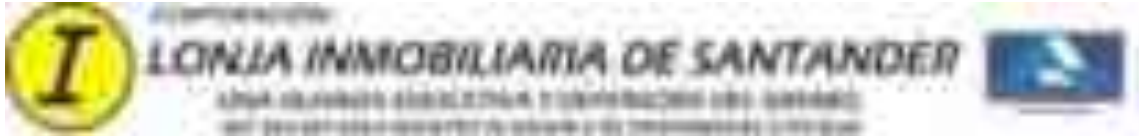
2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

Los documentos soporte necesarios para la elaboración del avalúo, entregado por la firma prediadora y jurídica son:

- Ficha Predial N°. SMN -7-005 de fecha 04/04/2.025 y anexos.
- Plano N°1 del SMN-7-005 del 04/04/2.025.
- Inventario Predial N°. SMN -7-005 del 04/04/2.025
- Folio de Matrícula Inmobiliaria N°. 442-74639 del 08/04/2.025.
- Estudio de Títulos, del 09/04/2.025, elaborado por la Dr. GILBERTO ANDRES CUELLO ALVAREZ, c.c. 1.065.634.636 de Valledupar, TP: 300443del C.S. de la J.
- Certificado Uso de Suelo No. SPM-US-029-2.024, expedido por la secretaria de Planeación Municipal de Puerto Caicedo y firmado por; Jesús Antonio Buchelly López, secretario de Planeación, de fecha 18/03/2.024.
- Informe Técnico Servidumbre de Hecho del 4 de abril de 2025.
- Informe de actualización de insumos de Ficha Predial N°. SMN -7-005 del 26 de marzo de 2025.

Documentos conseguidos por los peritos:

- a) Plano de conjunto satelital ubicación del predio.
- b) EOT de Puerto Caicedo, Acuerdo 026 del 31 de agosto de 2001.
- c) Información de la base catastral obtenida del Geoportal del Igac.



AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

3. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1. PROPIETARIO

Persona Natural/ Jurídica: JORGE WILSON ARCE.
NIT Y C.C.: C.C N° 18.183.122.
Porcentaje: 50%
Capacidad: Plena

Persona Natural/ Jurídica: HERALDO REINERIO BURBANO TORO. 50%
NIT Y C.C.: C.C N° 15.571.064.
Porcentaje: 50%
Capacidad: Plena

3.2 TITULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura Pública N° 895 de fecha 26/09/2016 otorgada por la Notaría Única de Puerto Asís– Putumayo. Anotación 001 del F.M.I 442-74639.

Acto: Compraventa
De: José Diógenes Mora Díaz.
A: Jorge Wilson Arce.
A: Heraldo Reinerio Burbano Toro.
(Actuales Titulares del Derecho Real de Dominio en Común y Proindiviso).
Título: Escritura Pública N° 895 de fecha 26/09/2016 otorgada por la Notaría Única de Puerto Asís – Putumayo.
Anotación de Folio de Matrícula: 001 de fecha 25/10/2016.

3.3 MATRICULA INMOBILIARIA: 442-74639 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Asís Putumayo.

GRAVAMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO:

No registra gravámenes vigentes, medidas cautelares ni limitaciones al dominio a la fecha de elaboración del presente estudio de títulos.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

Reseña histórica

Puerto Caicedo es un pequeño Municipio anclado al pie de la cordillera Central que conecta la montaña con la naciente llanura amazónica de los territorios de Orito y Puerto Asís, fundado inicialmente mediante Decreto 038 del 12 de marzo de 1959 como Inspección de Policía del Municipio de Puerto Asís

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

La **Inspección de San Pedro** cuenta con las siguientes veredas así: San Pedro, El venado, El Vergel, Las Palmas, San Cayetano.

La economía del municipio se centra en dos actividades principales que dan vida al sustento de los Caicedenses. La primera actividad económica que ejercen los habitantes del municipio se centra en las labores del campo, la agricultura, la ganadería, la extracción de madera, la cría y el levante de especies menores. La segunda actividad económica es el comercio y los servicios que mayoritariamente se concentran en la parte urbana, en los que ahora se pretende fomentar el turismo ecológico en las áreas próximas al casco urbano.

4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR

El sector está enmarcado por los siguientes límites: **Norte:** con la vía Puerto Asís – Puerto Caicedo. (P1), **Oriente:** con Juan de Jesús García Grisales (Fallecido)(herederos determinados e indeterminados) y William Humberto Delgado Mora, (Área requerida) en 176 metros lineales. (P1 – P20), **Sur:** con la vía Puerto Asís – Puerto Caicedo. (P20) y **Occidente:** con la vía Puerto Asís – Puerto Caicedo. (P20 – P1).

IMAGEN SATELITAL DE LA VIA PUERTO CAICEDO – PUERTO ASIS



Fuente: Google Maps.

4.2 ACTIVIDAD PREDOMINANTE:

El sector se encuentra localizado en zona rural del Municipio de Puerto Caicedo, Vereda El Bagre, sector correspondiente a la parte entre la zona sub Urbana del municipio, la actividad predominante es ganadera y vivienda campestre de baja densidad demostrando la modalidad de suelo, **SUELO RURAL, USO AREA DE ACTIVIDAD FORESTAL AF-2, 1. AREA DE DESARROLLO AGRICOLA Y AGROFORESTAL ADS-1, 2. AREADE DESARROLLO SILVOPASTORILES Y SILVICOLAS ADS 2**, donde se combinan las diferentes formas de vida de campo y ciudad.

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

4.3 TOPOGRAFÍA:

Suelos con relieve de la Clase VI, con pendientes entre 0 - 7 % Plana. Sin erosión. Moderadamente profundos sin piedras que no imposibilitan las labores de la maquinaria. Drenaje natural bueno.

4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

Puerto Caicedo tiene un **clima ecuatorial**. Suele ser (muy) caluroso, húmedo y lluvioso durante todo el año. La temperatura media anual en Puerto Caicedo es 29° y la precipitación media anual es 2405 mm. No llueve durante 43 días por año, la humedad media es del 83% y el Índice UV es 6, Piso térmico cálido (modalidades cálidas secas y cálidas húmedas), sobre este piso se dan la mayoría de actividades agrícolas de importancia económica del municipio.

Altura: 230 m.s.n.m

Temperatura: 24°C

Piso Térmico: Cálido, medio frío y paramo

Factores Climáticos Limitantes: Deficientes precipitaciones durante una parte del año

Distribución de Lluvias: marzo, abril, octubre, noviembre

Número de Cosechas: Dos / Año

Vegetación Natural: Pastos.

Zonas de Vida: Según el sistema de Holdridge, Tiene zonas de producción agrícola y rastrojos altos y bajos sobre las laderas empinadas, a la vez que cuenta con terrenos semiplanos y de poca pendiente.

Fuente: EOT Acuerdo Municipal No. 026 de 2001, Puerto Caicedo.

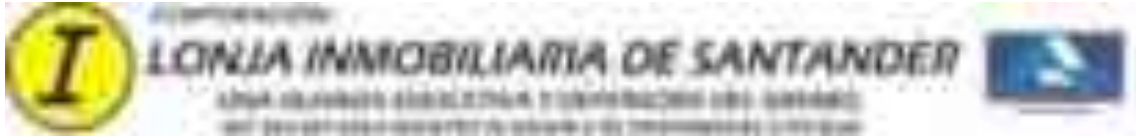
4.5 SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR:

El sector cuenta con red de energía eléctrica suministrado por la Empresa de Energía del Putumayo SA ESP, el servicio de acueducto es individual de finca por concesión, también por gravedad proveniente de las quebradas y alcantarillado suplido por pozo séptico. El servicio de transporte público desde la zona urbana de Puerto Caicedo es prestado por diversas empresas de transporte público de buses y busetas, camionetas y motocarros, motocicletas, y entre ellas están: Coomotor, Transipiales, Cootransmayo, Cootrans Huila, entre otros que se desplazan desde el municipio de Mocoa transitando hasta Puerto Asís o La Hormiga y viceversa.

Las redes de servicios públicos con que cuenta el sector entre las que se observan son las siguientes: Redes primarias de energía de 115 – 230 KV, que es transformada a 34.5 KV, con la Empresa de Energía del Putumayo S.A. ESP, el agua del acueducto de La Empresa de Acueducto, Aguas de Puerto Caicedo SAS, Alcantarillado del Municipio de Puerto Caicedo que abastece a la zona urbana en el sector rural, algunas veredas poseen acueducto veredal, telefonía celular de regular señal y la utilización de pozos sépticos.

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA:

El casco urbano del municipio de Puerto Caicedo, está dotado de todos los servicios públicos básicos y complementarios, con amplio transporte público, encontrando que las vías se encuentran en pavimento asfáltico, andenes y sardineles, de acuerdo con todos los urbanismos requeridos.



AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

Al municipio de Puerto Caicedo lo conforman también las siguientes Inspecciones. San Pedro, El Cedral, Arizona, Damasco, Villaflor, Guasimales y por 69 veredas
Puerto Caicedo cuenta con un puesto de salud, escuela de primaria y educación secundaria, iglesia, alcaldía, Parque Principal, diversos establecimientos de comercio que atiende las necesidades de toda la población flotante y local.

4.6 SERVICIOS COMUNALES:

El sector rural tiene servicios parciales de finca, pero cerca tiene los servicios de educación, básica ofrecida por la Escuelas próximas, acompañamiento en procesos de consulta previa, registro de víctimas, comités, veedurías, así como los servicios básicos de salud, asistencia técnica y administrativa ofrecidos por las entidades públicas que se encuentran establecidas en la cabecera municipal de Puerto Caicedo. Todos los servicios por la cercanía al casco urbano de Puerto Caicedo.

4.7 VÍAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR Y TRANSPORTE:

Carreteable desde Mocoa hasta Puerto Asís y la Hormiga en intermedios, vía de doble sentido norte a sur y viceversa, de dos sentidos de tráfico pesado, vía nacional. El servicio de transporte con buena frecuencia y permanente por medio de empresas de transporte, adema existen servicios permanentes de transporte a las diferentes veredas por medio de transporte informal como lo son colectivos o mototaxis.

4.8 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA:

El sector se encuentra localizado en la zona rural del municipio de Puerto Caicedo, denominado Inspección de San Pedro, según lo ubicado en la cartografía del Esquema de Ordenamiento territorial de Puerto Caicedo y la complementación con la información obtenida desde la plataforma del Igac.

Teniendo en cuenta la reglamentación establecida por en la estratificación de predios rurales y dispersos, para el caso del predio objeto de la presente diligencia de avalúo se establece que este se encuentra ubicado dentro del territorio municipal y la clasificación es estrato uno (1).

4.9 SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO:

Al momento de la inspección, en este sector del municipio no se evidencia problemas por presencia física de grupos armados al margen de la ley, ni otras situaciones ajenas que afecten el orden público.

4.10 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:

Normal en el sector, escasa oferta y normal demanda de predios. Se observa posible mejoramiento comercial a corto y mediano plazo debido a la construcción del Proyecto Ruta al Sur.

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

E.O.T. adoptado y aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 026 de 2001, de Puerto Caicedo Putumayo, vigentes a la fecha, el sector se encuentra localizado en zona rural del Municipio de Puerto Caicedo, Vereda El Bagre, sector correspondiente a la parte entre la zona sub Urbana del municipio, la actividad predominante es ganadera y vivienda campestre de baja densidad demostrando la modalidad de suelo, **USO AREA DE ACTIVIDAD FORESTAL AF-2, 1. AREA DE DESARROLLO AGRICOLA Y AGROFORESTAL ADS-1, 2. AREADE DESARROLLO SILVOPASTORILES Y SILVICOLAS ADS 2.**

SUELO RURAL

Está constituido por el área delimitada por la Ordenanza No. 012 del 24 de noviembre de 1992; excluyese de ésta el suelo urbano, de expansión urbana y las áreas de protección ubicadas en esas dos categorías.

Para el municipio de Puerto Caicedo, constituye esta categoría las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993 y en la Ley 142 de 1994. Por esto se establece las regulaciones complementarias tendientes a impedir el desarrollo de actividades y usos urbanos en estas áreas, sin que previamente se surta el proceso de incorporación al suelo urbano.

5.2 USOS DEL SUELO RURAL

Para la zonificación del área rural se establece la siguiente división por áreas de actividad:

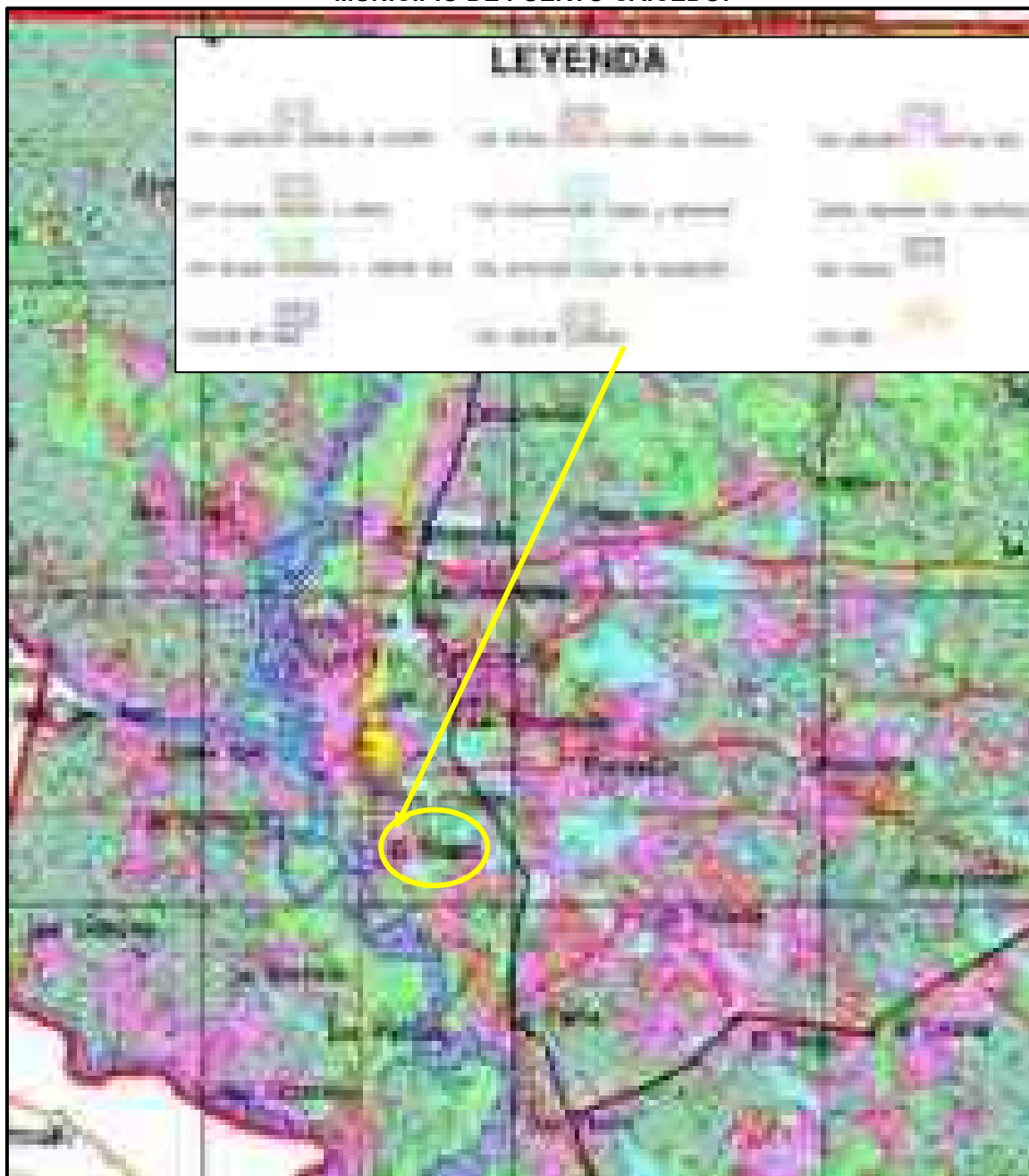
- Área de actividad de conservación como reserva forestal RF.
- Zonas protectoras de los ríos, quebradas y humedales RF-RQ, Constituido por quebradas en una franja a lado y lado no inferior a 10 m de longitud, así como en las corrientes medianas Sardinias, Cocayá, El Picudo, El Caimán y Piñuña Blanco en una franja a lado y lado no inferior a 30 m y para el caso de los ríos Putumayo, Orito y San Juan en una franja no inferior a 100 m a lado y lado.
- Además, se incluye:
 - 100 m en rondas de nacimientos y quebradas
 - 100 m a la redonda de laguna.
 - El área de chuquias de diverso tamaño.

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

**PLANO CATEGORÍA DE USO DEL SUELO RURAL
MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO:**



Fuente: MAPA COBERTURA VEGETAL Y USO DEL SUELO, MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO, Acuerdo Municipal No. 026 de 2001, E.O.T. Puerto Caicedo.

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

- 6.1 UBICACIÓN:** El área o franja de afectación objeto del presente avalúo comercial corresponde a un lote de terreno plano del predio EL BAGRE, Vereda El Bagre, que se encuentra ubicado al lado izquierdo de la vía que conduce de la ciudad de Puerto Caicedo al municipio de Puerto Asís en las abscisas definidas así: Abscisa inicial KM 0+009,09, Margen Izquierda, Abscisa Final KM 0+076,88.

6.2 ÁREAS:

ÁREA TOTAL DE TERRENO	5.032,14 M2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	1.982,64 M2
ÁREA REMANENTE	0,00 M2
ÁREA TOTAL REQUERIDA	1.982,64 M2
ÁREA SOBRANTE	3.049,50 M2

Fuente: Ficha predial SMN-7-005.

AREA REQUERIDA PROYECTO

El área a avaluar es: **1.982,64 M2**

- 6.3 LINDEROS Y DIMENSIONES DEL AREA PREDIO SMN-7-005, EL BAGRE, VEREDA EL BAGRE, MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO PUTUMAYO.**

LINDEROS GENERALES:

Los linderos generales se encuentran descritos en Escritura Pública N° 895 de fecha 26/09/2016 otorgada por la Notaría Única de Puerto Asís – Putumayo; debidamente registrada el 25/10/2016 en la anotación No. 001, bajo el del folio de matrícula inmobiliario No. 442-74639 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Asís, Putumayo.

ORIENTE: Por características de la finca, hacia el Oriente se genera un ángulo de 37º forma o figura que no fija colindantes. - OCCIDENTE: Colinda con vía nacional que Caicedo va a Puerto Asís, en 80,00 ML, NORTE: Colinda con GERARDO GARCIA CORDOBA en 121,40 ML y con MIGUEL CHIMUGUA, en 10,60 ML. SUR: Colinda con BERTHA CAICEDO en 130 ML y encierra.

LINDEROS DEL AREA REQUERIDA:

Se encuentran consignados en la ficha predial No. SMN-7-005 y son:

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

INDICADOR	CONCEPTO	COMENTARIOS
VALOR	1.982,64	VALOR RURAL, USO DE BOSQUE PRIMARIO Y SELVAS – USO DE GANADERIA- RASTROJO BAJO
AREA	1.982,64	VALOR RURAL, USO DE BOSQUE PRIMARIO Y SELVAS – USO DE GANADERIA- RASTROJO BAJO
VALOR	1.982,64	VALOR RURAL, USO DE BOSQUE PRIMARIO Y SELVAS – USO DE GANADERIA- RASTROJO BAJO
AREA	1.982,64	VALOR RURAL, USO DE BOSQUE PRIMARIO Y SELVAS – USO DE GANADERIA- RASTROJO BAJO

Fuente: Anexo a Ficha predial de afectación No. SMN-7-005.

6.4. VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO:

Vía Puerto Caicedo a Puerto Asís, vía primaria de doble sentido, pavimentada, de occidente a oriente y viceversa, en regular estado de conservación.

6.4.1 FRENTE EN VIAS:

El predio posee frente sobre vías, en el Área Requerida 80,68 metros.

Fuente: Ficha predial de afectación No.SMN-7-005.

6.4.2 VÍAS INTERNAS:

No existen vías de acceso al predio, a los potreros, cultivos e instalaciones se accede directamente desde la vía principal.

6.5 SERVICIOS PUBLICOS:

Existe un contador de energía en C-1 que debe ser considerarse en el avalúo.

Fuente: Ficha predial de afectación No. SMN-7-005. En observaciones.

6.6 UNIDADES FISIOGRAFICAS:

El predio que es objeto del presente avalúo, en su área de afectación presenta una Unidad Fisiográfica (UF1), según lo observado en campo al momento de la visita de inspección, así:

UNIDAD FISIOGRAFICA	TOPOGRAFIA	USO ACTUAL	USO NORMA	AREA
UF1: CLASE AGROLOGICA VII	Plana 0 - 7%	Predio Agropecuario.	SUELO RURAL, USO DE BOSQUE PRIMARIO Y SELVAS – USO DE GANADERIA- RASTROJO BAJO	1.982,64 M2

Fuente: Observación del Avaluador con base en las Zonas Homogéneas IGAC y a la Clasificación de tierras adoptado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC", a la vez tomado del sistema del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos de América y la Norma del EOT aprobado de Puerto Caicedo.

TOPOGRAFÍA Y RELIEVE: La topografía del predio es plana con pendientes entre el 0 y 7% aproximadamente.

FORMA GEOMÉTRICA: La forma del terreno es irregular.

SUELOS:

La descripción de los suelos se hace siguiendo el orden de la leyenda del mapa de suelos de acuerdo con los tipos de relieve presentes en cada paisaje, los que se caracterizan por tener condiciones similares en cuanto a clima, topografía y materiales parentales.

Uno de los fenómenos que repercute con mayor incidencia en los suelos amazónicos es la erosión, siendo ésta considerada como la forma más importante de degradación del suelo.

Causas de la erosión

Las causas de mayor incidencia en los procesos erosivos son entre otras:

- Deforestación indiscriminada
- Crecimiento desordenado de la agricultura y la ganadería
- Inadecuado uso y manejo de los suelos
- Tendencia a monocultivos
- Discordancia del uso y la potencialidad del suelo
- Indefinición de la tenencia de la tierra
- Desconocimiento del problema ambiental
- Deficiente asistencia técnica para el adecuado uso y manejo de suelos

Estas causas presentes en general en todos los municipios del departamento y en especial en aquellos vecinos con los que se compromete la parte alta de las cuencas, son responsables de la erosión en Puerto Caicedo por efectos acumulativos.

La clasificación agrológica constituye una parte fundamental para el ordenamiento territorial, ya que permite identificar las clases de suelo existentes en el territorio, las cuales contribuyen a establecer la aptitud y manejo ambiental apropiados para los diferentes suelos. La esquematización de las diferentes clases de suelo presentes en el municipio se ha obtenido mediante el cruce de información documental, cartográfica, fotográfica y de campo, mediante informes suministrados por la UMAT municipal.

En el estudio de suelos de Puerto Caicedo, se han definido y cartografiado ocho tipos de suelo con clases agrológicas así; (I a VIII), en donde el grado de limitaciones se hace mayor a medida que aumenta el número de la categoría; las clases se dividen en tierras arables (clases I a IV) y no arables (clases V a VIII).

La clase I no tiene limitación para la producción de cultivos intensivos y solo requiere las prácticas agronómicas para los cultivos; de la clase II a la IV aumenta el grado de limitación, se restringe el tipo de cultivos y se requieren prácticas de manejo más intensas para mantener la productividad y sostenibilidad del recurso.

CONDICIONES AGROLOGICAS:

Teniendo en cuenta la clasificación agrológica y aptitud del suelo y manejo de suelos, la CLASIFICACIÓN AGROLÓGICA Y APTITUD DE USO Y MANEJO DE LOS SUELOS y el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de PUERTO CAICEDO, el sector tiene la siguiente clasificación:

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

CLASE VII

Suelos con relieve similar a las de la Clase VI o también muy escarpados, con pendientes mayores del 50%. La erosión es más grave que en los suelos de Clase VI. El área puede estar afectada por erosión ligera hasta 100%, moderada hasta 70%, severa hasta 50% y muy severa hasta 30%. Muy superficiales a muy profundos, pedregosidad y rocosidad nula a excesiva. Suelos salinos, salinosódicos hasta el 70% del área. Drenaje natural desde excesivo a muy pobre; encharcamientos hasta 120 días acumulados año; las inundaciones de 4 a 6 meses año. Retención de agua excesiva a muy baja; permeabilidad muy lenta a muy rápida. Nivel de fertilidad alto a muy bajo. Por las limitaciones tan graves que presentan esta clase, su uso se limita principalmente a la vegetación forestal y en las áreas de pendientes menos abruptas, a potreros con muy cuidadoso manejo. En general requiere un manejo extremadamente cuidadoso, especialmente en relación con la conservación de las cuencas hidrográficas.

Principales limitantes: Profundidad efectiva superficial en algunos suelos, extremada a moderada acidez, alta a muy alta saturación de aluminio, fertilidad baja, excesivas lluvias durante el año

Usos recomendados: Bosque protector, reforestación, conservación, vida silvestre

Prácticas de manejo: Suspender las talas rasas y las quemas; plantar especies maderables amazónicas; reforestar

Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Putumayo

Escala: 1:100.000

Año: 2014.

Fuente: E.O.T. Puerto Caicedo Putumayo – Acuerdo 026 de 2001, Clases Agrológicas Igac.



AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

	ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS INMOBILIARIOS DE SANTANDER ASOLONJAS	Formulario de Afiliación
1. Datos de identificación personal y profesional: 2. Datos de identificación profesional: 3. Datos de identificación profesional: 4. Datos de identificación profesional: 5. Datos de identificación profesional: 6. Datos de identificación profesional: 7. Datos de identificación profesional: 8. Datos de identificación profesional: 9. Datos de identificación profesional: 10. Datos de identificación profesional:		11. Datos de identificación profesional: 12. Datos de identificación profesional: 13. Datos de identificación profesional: 14. Datos de identificación profesional: 15. Datos de identificación profesional: 16. Datos de identificación profesional: 17. Datos de identificación profesional: 18. Datos de identificación profesional: 19. Datos de identificación profesional: 20. Datos de identificación profesional:
Declaración de conformidad con los términos y condiciones de afiliación a ASOLONJAS		
Declaración de conformidad con los términos y condiciones de afiliación a ASOLONJAS		
Declaración de conformidad con los términos y condiciones de afiliación a ASOLONJAS		
Declaración de conformidad con los términos y condiciones de afiliación a ASOLONJAS		
Declaración de conformidad con los términos y condiciones de afiliación a ASOLONJAS		
Declaración de conformidad con los términos y condiciones de afiliación a ASOLONJAS		
Declaración de conformidad con los términos y condiciones de afiliación a ASOLONJAS		
Declaración de conformidad con los términos y condiciones de afiliación a ASOLONJAS		
Declaración de conformidad con los términos y condiciones de afiliación a ASOLONJAS		
Declaración de conformidad con los términos y condiciones de afiliación a ASOLONJAS		
Declaración de conformidad con los términos y condiciones de afiliación a ASOLONJAS		
Declaración de conformidad con los términos y condiciones de afiliación a ASOLONJAS		

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
M1	Ítem M1. Cerca	m	34,21
M3	Ítem M3. Cerca	m	17,71
M5	Ítem M5. Cerca	m	79,53
M11	Ítem M11. Cerramiento	und	1,00
M12	Ítem M12. Cerca	m	63,80

EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDAD DE MECANIZACIÓN:

El predio por su topografía plana entre el 0 y el 7% permite explotación económica y la posibilidad de mecanización total.

RECURSOS HÍDRICOS:

Las principales fuentes de abastecimiento de agua que se encuentran en el sector son: los ríos, Sardinas, Cocayá, El Picudo, El Caimán y Piñuña Blanco, Putumayo, Orito y San Juan, y quebradas y caños que surten el sector y el predio, los cuales abastecen durante todo el año y se utiliza para el consumo humano y abrevadero de ganado.

IRRIGACIÓN: Al momento de la visita no se observó ningún tipo de distrito de riego.

6.7 AREAS CONSTRUIDAS

6.8 CONSTRUCCIONES PRINCIPALES:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
C1	Ítem C1. Vivienda	m ²	60,19

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS: CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

C-1: VIVIENDA. Con estructura en tablón y vigas de vareta aserrada ancladas con cemento. Placa elevada en tablón de madera que sirve de piso a la vivienda. Cerramiento, puertas y ventanas en tablón de madera rústica. Cubierta en teja metálica de zinc. Cuenta con cocina tradicional con lavaplatos metálico, dos habitaciones, sanitario, orinal, lavamanos y ducha independientes y un espacio cubierto, con cerramiento perimetral a media altura en baranda y balaustrada de madera y divisiones internas en tablonos de madera, lijados y pintados. Puertas de madera. Tuberías para desagüe en PVC. Cuenta con un (1) contador de energía eléctrica. **Área:** 60,19 M2

DISTRIBUCIÓN INTERNA: Salón, cocina, baño y habitaciones, zona de ropas con lavadero.
 Fuente: Ficha predial de afectación No. SMN-7-174 y corroboración en sitio.

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

6.9 CONSTRUCCIONES ANEXAS

El predio objeto del presente avalúo, posee las siguientes construcciones anexas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
M1	Ítem M1. Cerca	m	34,21
M3	Ítem M3. Cerca	m	17,71
M5	Ítem M5. Cerca	m	79,53
M11	Ítem M11. Cerramiento	und	1,00
M12	Ítem M12. Cerca	m	63,80

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS: CONSTRUCCIONES ANEXAS

1: M-1: CERCA de 4 hilos de alambre de púas calibre 6, soportado en postes de madera aserrada y pintada. **Área:** 34,21 M.

2: M-2: PORTILLO de acceso en 4 líneas de púas soportado en estantillo de madera rolliza burda. 1,00 und.

3: M-3: CERCA de 4 hilos de alambre de púas calibre 6, soportado en postes de madera aserrada y pintada. **Área:** 17,71 M.

4: M-4: ADECUACION DE TERRENO para vía vehicular de acceso con recebo suelto. **Área:** 48,79 m².

5: M-5: CERCA de 4 hilos de alambre de púas calibre 6, soportado en postes de madera aserrada y pintada. **Área:** 79,53 M.

6: M-6: BATERIA DE BAÑOS. Construcción con cubierta en placa de concreto, muros en mampostería frisada y enchapada, piso enchapado. Con orinal, sanitario y cuarto de baño. **Área:** 5,09 M2.

7: M-7: ZONA DURA en mortero de cemento enchapado, en regular estado, por desuso. **Área:** 13,51 M2.

8: M-8: ZONA CUBIERTA en lona y polietileno soportados sobre estructura de madera rolliza rústica combinada con perfilería metálica y parales en madera aserrada. Piso en tierra y parte en andén de concreto con bordillo lineal en bloque de ladrillo de 1 adobe de altura.. (1,00x 5,85 m.) **Área:** 15,44 M2.

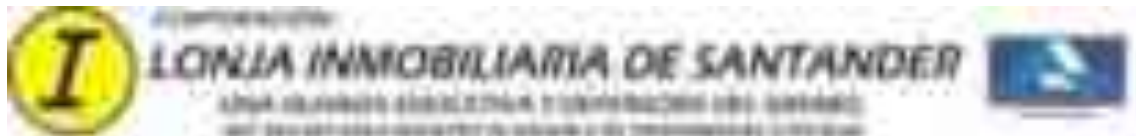
9: M-9: ZONA CUBIERTA en lona, plásticos y otros materiales, soportados mediante amarres y tensores a parales de madera. Piso en tierra. **Área:** 12,59 M2.

10: M-10 : POZO SEPTICO enterrado, en bloque de ladrillo y cabezote cilíndrico de cemento y tubería de descargue en PVC de 4"x15 m. 1,00 und.

11: M-11: CERRAMIENTO poligonal en malla de alambre de trama hexagonal, soportada en estantillos de madera rústica. Perímetro es de 14,44 m. y altura prom. De 1,5 m. que junto con una caja movable en madera forrada en fique sintético, es usado como gallinero. 1,00 und.

12: M-12: CERCA de 4 hilos de alambre de púas, soportado en postes de madera burda. **Área:** 63,80 M.

Fuente: Ficha predial de afectación No. SMN-7-005.



AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

OBSERVACIONES CONSTRUCCIONES:

- El predio cuenta con acceso vehicular en dos puntos, mediante carretera y portillo. Existe un contador de energía en C-1 que debe ser considerarse en el avalúo.

Fuente: Ficha predial de afectación No. SMN-7-005. Observaciones.

6.10 ELEMENTOS PERMANENTES: CULTIVOS Y ESPECIES FORESTALES DISPERSOS:

De acuerdo al inventario entregado y verificado, se tienen cultivos de árboles dispersos en el área de afectación, así:

DESCRIPCION	CANT	UND	ESTADO FITO SANITARIO
Yarumo	1,00	und	BUENO
Palma africana	3,00	und	BUENO
Guamo	1,00	und	BUENO
Pasto natural tipo Yaragua	659,21	m2	BUENO

7. MÉTODO DE AVALÚO

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizó la metodología, establecida por la Resolución N°620 de fecha 23 de septiembre de 2008, expedida por el IGAC: Para el terreno:

Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. (Para el terreno)

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

Artículo 3º.- Método de costo de reposición. (Para las construcciones)

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ÍTEM	EDAD/AÑOS	VIDA ÚTIL/AÑOS	ESTADO CONSERVACION
Ítem C1. Vivienda	12	70	BUENO

CONSTRUCCIONES ANEXAS

ÍTEM	EDAD/AÑOS	VIDA ÚTIL/AÑOS	ESTADO CONSERVACION
Ítem M1. Cerca	8	30	BUENO
Ítem M2. Portillo	8	30	BUENO
Ítem M3. Cerca	8	30	BUENO
Ítem M4. Adecuacion del Terreno	8	30	BUENO
Ítem M5. Cerca	8	30	BUENO
Ítem M6. Bateria de Baños	8	30	BUENO
Ítem M7. Zona Dura	8	30	BUENO
Ítem M8. Zona Cubierta	8	30	BUENO
Ítem M9. Zona Cubierta	8	30	BUENO
Ítem M10. Pozo Septico	8	30	BUENO
Ítem M11. Cerramiento	8	30	BUENO
Ítem M12. Cerca	8	30	BUENO

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA

INVESTIGACIÓN INDIRECTA:

8.1 RELACIÓN DE OFERTAS

UF1 UTILIZABLE:

ANÁLISIS DE LAS OFERTAS DE LOTES EN VENTA					
ID	FUENTE DE INFORMACIÓN	CELULAR	UBICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	PRECIO INICIAL EN VENTA (\$)
1	MILTON MELO	3124922864	VILLA FLOR	LOTE	49.459.550
2	JHON JAIRO PORTILLA TRUJILLO	3136672919	VIA PAISAJISTICA	LOTE	47.955.000
3	JHON JAIRO PORTILLA TRUJILLO	3136672919	VDA LA ISLA	LOTE	43.355.000
4	YORDANO ORTIZ PANTOJA	3124922864	INSPECCION SAN PEDRO	LOTE	45.767.500
5	YORDANO ORTIZ PANTOJA	3124922864	VIA VDA. EL CEDRAL	LOTE	42.294.530

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

8.2 DEPURACION DEL MERCADO

UF1 UTILIZABLE:

AVALUO COMERCIAL URBANO - PREDIO BARRIO FRAY BARTOLOME - SIBUNDOY PUTUMAYO								
ANÁLISIS DE LAS OFERTAS DE LOTES EN VENTA								
ID	FUENTE DE INFORMACIÓN	CELULAR	UBICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	PRECIO INICIAL EN VENTA (\$)	PRECIO EN VENTA AJUSTADO \$	ÁREA DEL TERRENO (m²)	PROMEDIO POR m² TERRENO (\$)
1	MILTON MELO	3124922864	VILLA FLOR	LOTE	49.459.550	44.513.595	10.000	\$ 4.451,36
2	JHON JAIRO PORTILLA TRUJILLO	3136672919	VIA PAISAJISTICA	LOTE	47.955.000	43.159.500	10.000	\$ 4.315,95
3	JHON JAIRO PORTILLA TRUJILLO	3136672919	VDA LA ISLA	LOTE	43.355.000	39.019.500	10.000	\$ 3.901,95
4	YORDANO ORTIZ PANTOJA	3124922864	INSPECCION SAN PEDRO	LOTE	45.767.500	41.190.750	10.000	\$ 4.119,08
5	YORDANO ORTIZ PANTOJA	3124922864	VIA VDA. EL CEDRAL	LOTE	42.294.530	38.065.077	10.000	\$ 3.806,51

9. INVESTIGACIÓN DIRECTA

Como otro elemento para determinar el justiprecio del inmueble en cuanto al elemento terreno no se tomó en cuenta el análisis de apoyo de Investigación Directa, por cuanto se encontró suficiente mercado real, por lo cual no es procedente la investigación directa.

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

10. CALCULOS DEL VALOR DEL TERRENO

10.1 PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO

Se relacionan a continuación los datos de mercado comparables en el mismo sector de ubicación del predio objeto de avalúo.

AVALUO COMERCIAL URBANO - PREDIO BARRIO FRAY BARTOLOME - SIBUNDOY PUTUMAYO								
ANÁLISIS DE LAS OFERTAS DE LOTES EN VENTA								
ID	FUENTE DE INFORMACIÓN	CELULAR	UBICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	PRECIO INICIAL EN VENTA (\$)	PRECIO EN VENTA AJUSTADO \$	ÁREA DEL TERRENO (m²)	PROMEDIO POR m² TERRENO (\$)
1	MILTON MELO	3124922864	VILLA FLOR	LOTE	49.459.550	44.513.595	10.000	\$ 4.451,36
2	JHON JAIRO PORTILLA TRUJILLO	3136672919	VIA PAISAJISTICA	LOTE	47.955.000	43.159.500	10.000	\$ 4.315,95
3	JHON JAIRO PORTILLA TRUJILLO	3136672919	VDA LA ISLA	LOTE	43.355.000	39.019.500	10.000	\$ 3.901,95
4	YORDANO ORTIZ PANTOJA	3124922864	INSPECCION SAN PEDRO	LOTE	45.767.500	41.190.750	10.000	\$ 4.119,08
5	YORDANO ORTIZ PANTOJA	3124922864	VIA VDA. EL CEDRAL	LOTE	42.294.530	38.065.077	10.000	\$ 3.806,51
						PROMEDIO POR m² DE LOTE (\$):		\$ 4.118,97
						PROMEDIO POR m² DE LOTE ADOPTADO (\$):		\$ 4.118,97
						NUMERO DE DATOS:		5
						DESVIACIÓN ESTÁNDAR		\$ 242,49
						COEFICIENTE DE VARIACIÓN		5,89%
						LIM INFERIOR		\$ 3.876,48
						LIM SUPERIOR		\$ 4.361,46

FUENTE: MERCADO LONJASAN 2024

Se asigna a **\$4.361,46/M2**. Se toma el valor máximo, por estar al lado de la zona para la Unidad Fisiográfica 1, área utilizable para áreas pequeñas.

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

MERCADO SATELITAL:



Mercado en mapa de USOS

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

10.2 VALOR RESIDUAL

No aplica.

10.3 SERVIDUMBRES

El área de afectación del predio no presenta servidumbres registradas, de acuerdo a las verificaciones realizadas en los insumos entregados; por lo tanto, de acuerdo a la resolución 620 de 2008 art 8.

A excepción de servidumbre eléctrica y servidumbre de gasoducto que son de hecho no registradas en el folio de matrícula inmobiliaria No. 442-74639 ni en escritura pública, pero constadas con verificación realizada en campo e insumo entregado.

Fuente: Ficha predial No.SMN-7-005, y visita In Situ.

10.4 ZONAS DE PROTECCION (RONDAS DE RIO, NACIMIENTOS):

El área de afectación del predio no presenta Ronda Hídrica, de acuerdo a las verificaciones realizadas en los insumos entregados y en visita de inspección.

Fuente: Ficha predial No.SMN-7-005, y visita In Situ.

11. CALCULO VALOR CONSTRUCCION Y ANEXOS CONSTRUCTIVOS

11.1 COSTOS DE REPOSICION

No hay construcciones principales

11.2 DEPRECIACION (FITTO y CORVINNI)

El Método de costo de reposición se utiliza para obtener el valor de las construcciones y si se diera el caso:

CONSTRUCCIONES PRINCIPALES

ÍTEM	EDAD/AÑOS	VIDA ÚTIL/AÑOS	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES									
Ítem C1. Vivienda	6	70	8,57%	2,50	12,37%	\$ 746.409	\$92.341	\$654.068	\$ 655.000

CONSTRUCCIONES ANEXAS

ÍTEM	EDAD/AÑOS	VIDA ÚTIL/AÑOS	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Ítem M1. Cerca	6	30	20,00%	3,00	27,93%	\$ 49.418	\$13.801	\$35.616	\$ 36.000
Ítem M2. Portillo	6	30	20,00%	3,00	27,93%	\$ 101.982	\$28.482	\$73.500	\$ 74.000
Ítem M3. Cerca	6	30	20,00%	3,00	27,93%	\$ 61.708	\$17.234	\$44.474	\$ 44.000
Ítem M4. Adecuacion del Terreno	6	30	20,00%	3,00	27,93%	\$ 73.108	\$20.418	\$52.690	\$ 53.000
Ítem M5. Cerca	6	30	20,00%	3,00	27,93%	\$ 36.393	\$10.164	\$26.229	\$ 26.000
Ítem M6. Bateria de Baños	6	30	20,00%	3,00	27,93%	\$ 1.186.644	\$331.407	\$855.237	\$ 855.000
Ítem M7. Zona Dura	6	30	20,00%	3,00	27,93%	\$ 320.883	\$89.617	\$231.267	\$ 231.000
Ítem M8. Zona Cubierta	6	30	20,00%	3,00	27,93%	\$ 3.902.574	\$1.089.915	\$2.812.660	\$ 2.813.000
Ítem M9. Zona Cubierta	6	30	20,00%	3,00	27,93%	\$ 1.869.375	\$522.081	\$1.347.294	\$ 1.347.000
Ítem M10. Pozo Septico	6	30	20,00%	3,00	27,93%	\$ 4.934.297	\$1.378.055	\$3.556.241	\$ 3.556.000
Ítem M11. Cerramiento	6	30	20,00%	3,00	27,93%	\$ 2.414.919	\$674.441	\$1.740.478	\$ 1.740.000
Ítem M12. Cerca	6	30	20,00%	3,00	27,93%	\$ 37.844	\$10.569	\$27.275	\$ 27.000

Fuente: Como resultado de las características y especificaciones constructivas y la especialización de las edificaciones, se determinaron los costos aproximados de reposición para este tipo de construcción, de acuerdo con sus especificaciones y materiales, y a la información básica obtenida en publicaciones especializadas como Construdata Ed. 213/2024.

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

12. CALCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES FORESTALES

Puerto Caicedo es un municipio eminentemente agrícola y ganadero, una región privilegiada por sus abundantes, ricos y diversos productos, lo cual hace ser considerada como una despensa agrícola, dispone de abundantes fuentes hídricas que garantizan el financiamiento de procesos industrializados de producción.

De acuerdo al análisis especial y técnico efectuado por medio del INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES descrito en la ficha predial SMN-7-005 y tomando como fuente la información de la Matriz Técnica de Suelo rural, zona de producción sin restricciones realizada por el Ingeniero Forestal; JOSE VICENTE CASTILLO, en la cual se ha liquidado valores a designar para cada cultivo y de unidades dispersas teniendo en cuenta el Estado Fito - sanitario, manejo cultural y de acuerdo a las densidades de siembra presentadas en cada caso.

Para el cálculo del valor de los cultivos, se utiliza como metodología todo lo estipulado en el artículo 33 de la resolución 620 del IGAC.

DESCRIPCION	CANT	UND	VALOR ARBOL EN PIE	ESTADO BUENO 100%	VALOR INDEMNIZADO
Yarumo	1,00	und	\$ 104.000,00	\$ 104.000,00	\$ 104.000,00
Palma africana	3,00	und	\$ 280.000,00	\$ 280.000,00	\$ 840.000,00
Guamo	1,00	und	\$ 190.000,00	\$ 190.000,00	\$ 190.000,00
Pasto natural tipo Yaragua	659,21	m2	\$ 420,00	\$ 420,00	\$ 276.868,20
SUBTOTAL INVENTARIO ESPECIES Y CULTIVOS FICHA PREDIAL No.1					\$ 1.410.868,20

Fuente: Matriz Técnica de Suelo rural, zona de producción sin restricciones realizada por el Ingeniero Forestal JOSE VICENTE CASTILLO, 2.023-2.024 TP No. 12169 Min Agricultura, elaborada con base en: 1. **CARACTERIZACION SOCIOECONOMICO Y FORESTAL DEL PROYECTO VIAL NEIVA – PITALITO – MOCOIA – PUERTO ASIS.** Lonjasan 2023 - 2024. 2. **CARACTERIZACION SOCIOECONOMICO Y FORESTAL DEL PROYECTO VIAL RUTA DEL CACAO LEBRIJA – BARRANCABERMEJA - YONDO.** 3. Manual de precios unitarios Comisión Tripartita Embalse TONA, elaborado por la LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER. 3. Manual de precios unitarios del proyecto Hidroeléctrico del Sogamoso, participante la LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER. 4. UMATÁ Departamental. 5. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/agropecuario/sistema-de-informacion-de-precios-sipsa>, 6. <http://www.centroabastos.com>, 7. <http://www.fenalce.org>, 8. <http://www.agronet.gov.co>, 9. <http://www.dane.gov.co>, 9. <http://www.cenipalma.org.co>, 10. <http://www.fedepalma.org.co>, 11. <http://www.fedemaderas.org.co>, 12. <http://sac.org.co>. 13. Documentos privados investigativos de la LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER, profesionales agremiados y otros.

13. CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a los aspectos expuestos en los capítulos anteriores, para la determinación del valor comercial del inmueble materia del presente informe, se han analizado y considerado los siguientes aspectos:

- Para determinar el justiprecio del inmueble se tomó en cuenta el método comparativo o investigación de mercado. En la aplicación de este método se analizaron los indicadores de valor que se refieren a inmuebles con características similares a las del que se avalúa.
- La ubicación específica del predio sobre la vía nacional entre las abscisas Km. 0+009,09 y Km. 0+076,88 Margen Izquierda. **El predio es una finca AGROPECUARIA con afectación de la Ruta al Sur por la vía nacional Puerto Caicedo a Puerto Asís.**

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

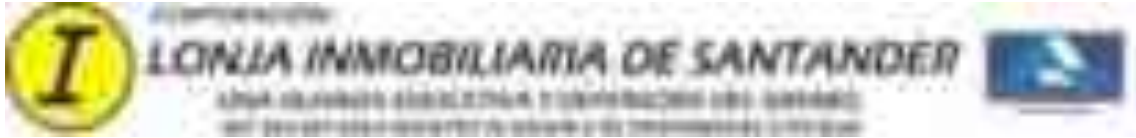
- La ubicación del inmueble en un sector rural de buena productividad en cultivos y especies forestales y los desarrollos normativos indicados en el Acuerdo Municipal 026 de 2001, E.O.T. Puerto Caicedo Putumayo, y su desarrollo dentro del Municipio Puerto Caicedo, Putumayo, su uso de Suelo rural: **USO AREA DE ACTIVIDAD FORESTAL AF-2, 1. AREA DE DESARROLLO AGRICOLA Y AGROFORESTAL ADS-1, 2. AREADE DESARROLLO SILVOPASTORILES Y SILVICOLAS ADS 2.**
- Las vías de acceso al sector, el carreteable de acceso a interior del predio, y el mejoramiento de la Vía Puerto Caicedo – Puerto Asís con la Ruta Al Sur.
- La extensión y configuración del predio rural objeto de avalúo y su topografía.
- Los servicios públicos del sector rural, y la infraestructura del mismo.
- Tipo y características de los materiales empleados en las construcciones, su edad, su distribución y diseño.
- Para asignar un valor consecuente y acorde a la situación actual del mercado inmobiliario se revisó el comportamiento de las zonas adyacentes.
- La topografía plana del predio, en el área objeto de avalúo con pendientes entre el 8-25%, su configuración geométrica irregular.
- El servicio de transporte de frecuencia amplia y permanente por medio de buses que conducen de Mocoa y a Puerto Asís.

El comportamiento del mercado inmobiliario, cuantificado y analizado por:

- La oferta y demanda de este tipo de inmuebles existentes en el momento de efectuarse el avalúo, es normal en el sector, se observa inicios de escasez de lotes para nuevos desarrollos y se presenta especulación por su potencial y positivo desarrollo del sector donde se encuentra ubicado el predio en el municipio de Puerto Caicedo Putumayo.

13.1 CONSIDERACIONES ESPECIALES

- El evaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma (escritura).
- El evaluador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso que el informe sea solicitado por una autoridad competente.
- El presente avalúo no tiene en cuenta para la determinación del valor, aspectos de orden jurídico de ninguna índole.
- Los conceptos y valores determinados en este avalúo, están fundamentados en bases teóricas, que nos permiten tener una apreciación del valor del inmueble.
- Se asume de buena fé, que la ficha predial No. SMN-7-005 y todos los demás insumos suministrados por la firma contratante, son fidedignos, como también toda la información

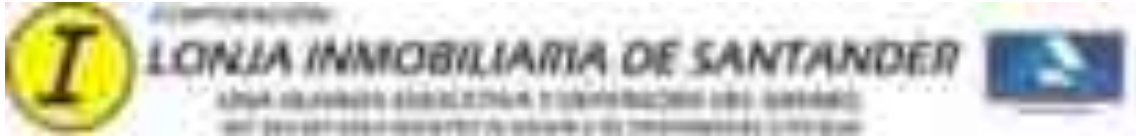


AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

suministrada por la entidad peticionaria, base fehaciente para la realización del presente informe.

- El presente avalúo está sujeto a las condiciones actuales del país y a la normatividad vigente en la zona o el municipio donde se localiza el predio, en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y del mercado, cualquier cambio o modificación en dicha estructuración alterará la exactitud de dicho avalúo.
- Certificamos este avalúo como un avalúo corporativo No. SMN-7-005. Un avalúo corporativo es aquel que elabora la LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER, como Entidad, a través de su departamento de avalúos, sometido a evaluación y aprobación de un comité técnico de revisión por parte de una comisión evaluadora y siguiendo todos los procedimientos especiales dentro del reglamento interno de avalúos corporativos, sobre cualquier tipo de bienes muebles, inmuebles o intangibles y avalado por miembros del Consejo Regional de Avaluadores Profesionales de Colombia, en cumplimiento a los requisitos legales, para efectos de las valoraciones ordenadas en la Ley 223 y Decreto 2150 de 1.995, Resolución 620 de 2008, y demás efectos legales.
- Esta consultoría es propiedad de la LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER, quedando prohibida su reproducción parcial o total, o de las cifras estimadas, sin la aprobación de esta corporación, aclarando el uso a propiedad privada de orden confidencial con base en la protección de los derechos de propiedad intelectual.
- Certificamos que la LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER, sus directivos, comité técnico, ni evaluadores, no tienen intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni existen vínculos de naturaleza alguna con el propietario actual o anterior, por lo cual nuestra manifestación es subjetiva a nuestra manera de ver, analítica y comparativa con el mercado inmobiliario en la fecha del evento o solicitud el avalúo que se muestra en la investigación económica en el sector.
- El presente avalúo tiene control de calidad aprobado por un comité técnico de profesionales evaluadores con R.A.A vigente y miembros de esta corporación.
- Que el precio fijado para el valor del metro cuadrado se fijó a través de los métodos valuatorios de mercado, y se determinó de acuerdo a consultas de varios evaluadores reconocidos y activos con Registro Abierto de Avaluadores y tiene visto bueno por de la LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER.
- Se deja constancia que la Lonja Inmobiliaria, ni sus evaluadores tienen interés alguno en el bien valorado en el avalúo corporativo No. SMN-7-005. De igual manera se aclara que la LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER no tiene responsabilidad alguna si resultare alguna diferencia que en el avalúo corporativo se haya tomado in situ y documentos legales anexos (escrituras y otros), por cuanto se da certeza a lo observado y levantado in situ en las inspecciones físicas.
- Se certifica que la presente consultoría, es producto de métodos esencialmente objetivos, científicos, comunes y universalmente aceptados. Igualmente, la LONJA INMOBILIARIA



AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

DE SANTANDER afiliada a Asolonjas, y los evaluadores que intervinieron, no han sido influidos por ninguna intención o sentimiento personal que pudiese alterar en lo más mínimo los procedimientos, metodologías, levantamiento de datos, convicciones, criterios, consideraciones especiales y conclusiones finales, manifestando que no tienen ningún interés, directo o indirecto con los bienes y áreas evaluadas, ni en el presente ni a futuro.

- La LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER afiliada a Asolonjas, y los evaluadores que intervinieron, manifestamos que no nos liga con los propietarios de predios o residentes encuestados en la zona estudiada, lazos familiares ni de ninguna índole.
- La LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER afiliada a Asolonjas, y los evaluadores que intervinieron han sido contratados para la realización del informe o estudio técnico, únicamente en su carácter profesional competente y consciente de sus deberes y responsabilidades, igualmente los datos e información encuestada que se haya obtenido, los datos de terceras personas o archivos de instituciones privadas o públicas, necesarios para la realización del estudio de valoración, son ciertas hasta donde alcanza la buena fe de los evaluadores.
- La LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER afiliada a Asolonjas, y los evaluadores que intervinieron, manifiestan que no han exagerado ni omitido conscientemente ningún factor importante que pueda influir en el resultado del informe técnico.
- Los comités técnicos de revisión para el control de calidad, a los cuales se ha sometido esta consultoría, están de acuerdo a lo consignado en el presente informe que ha sido elaborado bajo coordinación de la LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER, cumplidos los trámites institucionales establecidos por los estatutos y reglamentos internos sobre avalúos corporativos, de inmediato se incorporan a los archivos de la institución, autorizando su entrega al destinatario, a partir de Mayo 27 de 2.025.
- De conformidad con el ordenamiento legal del Decreto 422 artículo 2 literal 7 del año 2000, el término de este estudio, es de un año calendario a partir de su expedición y entrega, cumpliéndose las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el sector de predios analizados se conservan.
- Se informa que la presente consultoría es confidencial para la LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER, los evaluadores que en ella intervinieron, y para el usuario(s) a quienes está dirigida, y que la LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER ni los evaluadores pueden aceptar responsabilidad por el uso de la valuación por terceros que se apoyen en la misma.
- El presente informe valuatorio es subjetivo, y puede servir como base para conciliar o tomar decisiones para que con equidad se lleguen a acuerdos de negociación y/o resolución de conflictos entre las partes, sin que por ello la Corporación LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER tenga causales de responsabilidad civil o penal.

Nota: En el comité técnico de control de calidad corporativo, han participado ingenieros civiles, arquitectos junto con los evaluadores designados para este avalúo para dar cumplimiento al control de calidad corporativo.

ANALISIS DE ANTECEDENTES

No se encontraron antecedentes en el sector por parte de esta Corporación ni por el Igac, para este predio en esta área de afectación.

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

14. RESULTADO DEL AVALÚO CORPORATIVO No.SMN-7-005-2025.

PREDIO: EL BAGRE, Vereda El Bagre – Puerto Caicedo, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO.

ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
UF1. Area de terreno utilizable, SUELO RURAL No. Predio 8656900000000000190072000000000 M.E., Predio EL BAGRE, Vereda El Bagre – Puerto Caicedo, Putumayo.	m ²	1.982,64	\$ 4.360,00	\$ 8.644.310,40
SUBTOTAL TERRENO				\$ 8.644.310,40
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
Ítem C1. Vivienda	m ²	60,19	\$ 655.000,00	\$ 39.424.450,00
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				\$ 39.424.450,00
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Ítem M1. Cerca	m	34,21	\$ 36.000,00	\$ 1.231.560,00
Ítem M2. Portillo	und	1,00	\$ 74.000,00	\$ 74.000,00
Ítem M3. Cerca	m	17,71	\$ 44.000,00	\$ 779.240,00
Ítem M4. Adecuacion del Terreno	m ²	48,79	\$ 53.000,00	\$ 2.585.870,00
Ítem M5. Cerca	m	79,53	\$ 26.000,00	\$ 2.067.780,00
Ítem M6. Bateria de Baños	m ²	5,09	\$ 855.000,00	\$ 4.351.950,00
Ítem M7. Zona Dura	m ²	13,51	\$ 231.000,00	\$ 3.120.810,00
Ítem M8. Zona Cubierta	m ²	15,44	\$ 2.813.000,00	\$ 43.432.720,00
Ítem M9. Zona Cubierta	m ²	12,59	\$ 1.347.000,00	\$ 16.958.730,00
Ítem M10. Pozo Septico	und	1,00	\$ 3.556.000,00	\$ 3.556.000,00
Ítem M11. Cerramiento	und	1,00	\$ 1.740.000,00	\$ 1.740.000,00
Ítem M12. Cerca	m	63,80	\$ 27.000,00	\$ 1.722.600,00
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 81.621.260,00
CULTIVOS Y ESPECIES FORESTALES				
Yarumo	und	1,00	\$ 104.000,00	\$ 104.000,00
Palma africana	und	3,00	\$ 280.000,00	\$ 840.000,00
Guamo	und	1,00	\$ 190.000,00	\$ 190.000,00
Pasto natural tipo Yaragua	m ²	659,21	\$ 420,00	\$ 276.868,20
SUBTOTAL CULTIVOS Y ESPECIES FORESTALES				\$ 1.410.868,20
TOTAL AVALUO PREDIO No. SMN-7-005-2.025				\$ 131.100.888,60

Mayo 27 de 2.025

SON: CIENTO TREINTA Y UN MILLONES CIENTOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA CENTAVOS MCTE.

Cordialmente,

Vo. Bo. Comité Técnico,

IVAN DAVID FUENTES GALVIS
 PERITO DESIGNADO CONTRATISTA
 LONGIA INMOBILIARIA DE SANTANDER.
R.A.A AVAL 91494070

ING. GERMAN A. FUENTES
 DIRECTOR DE AVALUOS
 LONGIA INMOBILIARIA DE SANTANDER.
R.A.A 91258234

Vo. Bo. Comité Técnico,

ALONSO FUENTES CRUZ – PRESIDENTE – LONJASAN. RAA AVAL-5559733

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

CAPITULO DOS

15. INDEMNIZACIONES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE).

DAÑO EMERGENTE POR TRASLADO DE SERVICIOS PUBLICOS:

OBSERVACIONES CONSTRUCCIONES:

- El predio cuenta con acceso vehicular en dos puntos, mediante carretera y portillo. Existe un contador de energía en C-1 que debe ser considerarse en el avalúo.

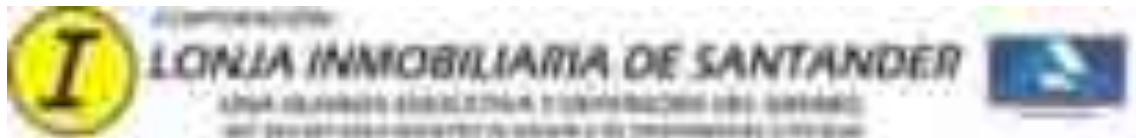
Fuente: Ficha predial de afectación No. SMN-7-005. En Observaciones.

TRASLADO DE ENERGÍA ELÉCTRICA					
Ítem	Pag	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Subtotal
ADAPTADOR TERMINAL CAMPANA COND	171	1,0	UND	\$ 15.914,00	\$ 15.914,00
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	171	1,0	M3	\$ 216.834,00	\$ 216.834,00
CINTA ANTIDES.PRECAUCIÓN 25MM (5M)	171	0,1	M	\$ 509,00	\$ 25,45
CONCRETO CORR. GRAVA COMÚN 2000 PS	171	0,18	M3	\$ 71.122,00	\$ 12.801,96
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	171	3,0	HC	\$ 240.540,00	\$ 721.620,00
MARCO Y TAPA CAJA SENCILLA	171	1,0	UND	\$ 22.500,00	\$ 22.500,00
LADRIBLOCK N°12	171	30,0	und	\$ 175,00	\$ 5.250,00
HERRAMIENTA MENOR 1%	171	1,0	%	\$ 10.640,00	\$ 10.640,00
MORTERO CORRIENTE 2000 PSI	171	0,13	M3	\$ 54.287,00	\$ 7.057,31
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M	171	2	UND	\$ 54.050,00	\$ 108.100,00
TRANSPORTE	80	0,5	UND	\$ 408.000,00	\$ 204.000,00
SUBTOTAL					\$ 1.324.742,72
AIU 12%					\$ 158.969,13
TOTAL					\$ 1.483.711,85

LUCRO CESANTE

De acuerdo a la normas vigentes: Resoluciones 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 de 2015, del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC), no fueron presentados ni entregados documentos para efectuar el cálculo del lucro cesante.

No aplica.



AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

16. ANEXOS

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

VISTA SATELITAL DEL PREDIO



Fuente: mapa satelital, Google Maps

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

VISTA CON COORDENADAS SATELITALES



ANEXO FOTOGRAFICO. **AVALUO CORPORATIVO No. SMN-7-005-2.025**
EL BAGRE, Vereda El Bagre – Puerto Caicedo, Putumayo, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO.



VISTA PREDIO , ESPECIES VARIAS



VISTA PREDIO , ESPECIES VARIAS



VISTA PREDIO , ESPECIES VARIAS



VISTA PREDIO ITEM C1



VISTA PREDIO ITEM C1



VISTA PREDIO Itém M1. CERCA - Itém M2. Portillo





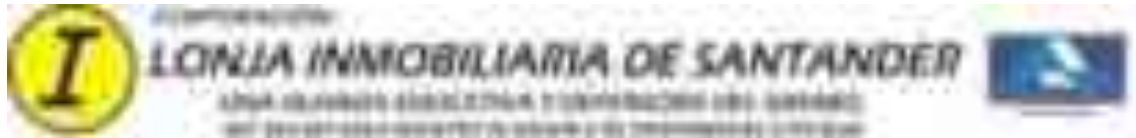
VISTA PREDIO Itém M9. Zona Cubierta - Itém M10. Pozo Septico



VISTA PREDIO Itém M11. Cerramiento



VISTA Itém M12. Cerca



AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

ANEXO DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES

C1. VIVIENDA

CARACTERIZACION DE LA VIVIENDA							
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER							
ANALISIS RESUMIDOS GENERALES							
CONSTRUCCION C 05							
ITEM		DESCRIPCION	Pag	UND.	CANT.	VLR UNIT	VLR TOTAL
1	Preliminares	1,1 Localización trazado y replanteo	194	m2	60,19	\$ 2.111,00	\$ 127.061,09
		1,2 Cargue y retiro de material	128	m3	18,06	\$ 55.485,00	\$ 1.002.059,10
2	Movimiento de Tierra	2,1 Excavación manual zanja 0.6 M x 1.00 M	129	m3	18,06	\$ 33.049,00	\$ 596.864,94
		2,2 Relleno de material en sitio	129	m3	30,10	\$ 37.261,00	\$ 1.121.556,10
3	estructura	SUMINISTRO INST. MURO MADERA PINO ESP. 40CM DOBLE CARA	155	m2	124,13	113.000,00	\$ 14.026.690,00
		3,4 Columna de confinamiento 20X12 Cm	154	ml	6,00	\$ 163.957,00	\$ 983.742,00
		3,5 Mesón en concreto	156	m2	4,00	\$ 155.248,00	\$ 620.992,00
		3,6 Lavaplatos con grifería	192	und	1,00	\$ 351.767,00	\$ 351.767,00
4	Cubiertas	4,1 CUBIERTA SENCILLA TEJA ALUZINC CAL 24	146	m2	60,19	\$ 56.454,00	\$ 3.397.966,26
		estructura en madera para cubierta	Web 2	m2	60,19	\$ 10.200,00	\$ 613.938,00
	Baño	5,1 Caja de inspección 60CMX60CM	185	und	1,00	\$ 416.969,00	\$ 416.969,00
		5,2 Rejilla sosco PVC3X2"	106	und	2,00	\$ 2.927,00	\$ 5.854,00
		5,3 Inodoro Tipo I	192	und	1,00	\$ 381.464,00	\$ 381.464,00
		5,4 Punto A.F Inodoro	183	und	2,00	\$ 26.720,00	\$ 53.440,00
		5,5 Salida sanitaria inodoro 4"	189	und	2,00	\$ 109.139,00	\$ 218.278,00
		5,8 Lavadero en granito pulido	192	und	1,00	\$ 356.245,00	\$ 356.245,00
6	muro de contencion	6,1 Tubo PVC sanitario	123	ml	16,00	\$ 30.000,00	\$ 480.000,00
		7,2 Entramado madera	146	m2	140,00	\$ 45.083,00	\$ 6.311.620,00
9	electrico	9,1 Tablero trifasico 12 circuitos	177	und	1,00	\$ 331.259,00	\$ 331.259,00
		9,2 Salida tomacorriente en muro PVC	176	und	20,00	\$ 144.912,00	\$ 2.898.240,00
		contador	175	und	1,00	\$ 332.000,00	\$ 332.000,00
12	Transporte interno de materiales	12,1 Transporte perímetro urbano	80	UND	6,00	\$ 425.000,00	\$ 2.550.000,00
13	Mano de obra	13,1 Mano de obra	35	hc	60,00	\$ 31.473,00	\$ 1.888.380,00
	AIU 15%	SUBTOTAL					\$ 39.066.385,49
		ADMINISTRACION					\$ 1.953.319,27
		IMPREVISTOS					\$ 1.953.319,27
		UTILIDADES					\$ 1.953.319,27
TOTAL						\$ 44.926.343,31	
VALOR POR M2						\$ 746.408,76	

Web 1:

http://www.colombia.generadordeprecios.info/obra_nueva/Revestimientos/Pisos/De_madera/Tarima_de_madera_para_interior.html

web 2 <https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/101210/malla-gallinero-180-x-10-metros-1-1-4-pulgada-light/101210/>

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.
<http://www.lonjasan.com>

Ítem M1. Cerca

M-1: CERCA de 4 hilos de alambre de puas calibre 6, soportado en postes de madera aserrada y pintada.						
ITEM	DESCRIPCION	Pag	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	Cerco 8x8 Cm X 2.9 M - Ordinario	94	und	18,00	\$ 39.639,00	\$ 713.502,00
2	Alambre de puas IOWA (350M) Cal 14	72	rl	0,39	\$ 241.985,00	\$ 94.374,15
3	puntilla con cabeza 2 1/2"	113	Lb	3,01	\$ 3.500,00	\$ 10.535,00
4	Mano de obra	35	hc	8,00	\$ 31.473,00	\$ 251.784,00
5	Transporte perímetro urbano	80	UND	1,00	\$ 425.000,00	\$ 425.000,00
6	Herramienta menor		5%		\$ 14.256,20	\$ 14.256,20
SUBTOTAL						\$ 1.509.451,35
AIU 12%						\$ 181.134,16
TOTAL						\$ 1.690.585,51
						Vr/m
						\$ 49.417,88
	Lineas alambre púa		4,0			
	Lineas eléctrico		0,0			
	Longitud [ml]		34,21			
	POSTES		18	distancia	2,00	

Ítem M2. Portillo

M-2: PORTILLO de acceso en 4 líneas de puas soportado en estantillo de madera rolliza burda.						
ITEM	DESCRIPCION	Pag	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	Cerco 8x8 Cm X 2.9 M - Ordinario	94	und	6,00	\$ 39.639,00	\$ 237.834,00
2	Alambre de puas IOWA (350M) Cal 14	72	rl	0,07	\$ 241.985,00	\$ 16.938,95
3	puntilla con cabeza 2 1/2"	113	Lb	0,53	\$ 3.500,00	\$ 1.855,00
4	Mano de obra	35	hc	2,00	\$ 31.473,00	\$ 62.946,00
5	Transporte perímetro urbano	80	UND	0,50	\$ 425.000,00	\$ 212.500,00
6	Herramienta menor		5%		\$ 14.256,20	\$ 14.256,20
SUBTOTAL						\$ 546.330,15
AIU 12%						\$ 65.559,62
TOTAL						\$ 611.889,77
						Vr/m
						\$ 101.981,63
	Lineas alambre púa		4,0			
	Lineas eléctrico		0,0			
	Longitud [ml]		6,00			
	POSTES		6	distancia	1,00	

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

Ítem M3. Cerca

M-3: CERCA de 4 hilos de alambre de puas calibre 6, soportado en postes de madera aserrada y pintada.						
ITEM	DESCRIPCION	Pag	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	Cerco 8x8 Cm X 2.9 M - Ordinario	94	und	9,00	\$ 39.639,00	\$ 356.751,00
2	Alambre de puas IOWA (350M) Cal 14	72	rl	0,20	\$ 241.985,00	\$ 48.397,00
3	puntilla con cabeza 2 1/2"	113	Lb	1,56	\$ 3.500,00	\$ 5.460,00
4	Mano de obra	35	hc	4,00	\$ 31.473,00	\$ 125.892,00
5	Transporte perímetro urbano	80	UND	1,00	\$ 425.000,00	\$ 425.000,00
6	Herramienta menor		5%		\$ 14.256,20	\$ 14.256,20
SUBTOTAL						\$ 975.756,20
AIU 12%						\$ 117.090,74
TOTAL						\$ 1.092.846,94
						Vr/m
						\$ 61.707,90

Lineas alambre púa	4,0		
Lineas eléctrico	0,0		
Longitud [ml]	17,71		
POSTES	9	distancia	2,00

Ítem M4. Adecuación del Terreno

ANÁLISIS RESUMIDOS GENERALES							
M-4: ADECUACION DE TERRENO para vía vehicular de acceso con recebo suelto.							
DESCRIPCION	ITEM	PAG.	UND.	CANT.	VLR UNIT	VLR TOTAL	
1 Preliminares	1,1 Localización trazado y replanteo	200	m2	48,79	\$ 2.111,00	\$ 102.995,69	
	1,2 Cargue y retiro de material	132	m3	14,64	\$ 55.485,00	\$ 812.300,40	
2 Movimiento de Tierra	2,1 Excavación manual zanja 0.6 M x 1.00 M	133	m3	14,64	\$ 33.049,00	\$ 483.837,36	
	2,3 Relleno de material en sitio	133	m3	14,64	\$ 37.261,00	\$ 545.389,26	
3 Estructura	3,1 Relleno en grava	133	m3	5,00	\$ 85.380,00	\$ 426.900,00	
4 Transporte interno de materiales	4,1 Transporte perímetro urbano	83	und	1,00	\$ 425.000,00	\$ 425.000,00	
5 Mano de obra	5,1 Mano de obra	8	hc	12,00	\$ 31.473,00	\$ 377.676,00	
6 Herramienta y equipo menor	6,1 Herramienta y equipo menor		5%		\$ 10.664,30	\$ 10.664,30	
SUBTOTAL						\$ 3.184.763,01	
ADMINISTRACION						\$ 127.390,52	
AIU 12 % IMPREVISTOS						\$ 127.390,52	
UTILIDADES						\$ 127.390,52	
TOTAL						\$ 3.566.934,57	
VALOR						\$ 73.107,90	

Ítem M5. Cerca

M-5: CERCA de 4 hilos de alambre de puas calibre 6, soportado en postes de madera aserrada y pintada.						
ITEM	DESCRIPCION	Pag	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	Cerco 8x8 Cm X 2.9 M - Ordinario	94	und	40,00	\$ 39.639,00	\$ 1.585.560,00
2	Alambre de puas IOWA (350M) Cal 14	72	rl	0,91	\$ 241.985,00	\$ 220.206,35
3	puntilla con cabeza 2 1/2"	113	Lb	7,00	\$ 3.500,00	\$ 24.500,00
4	Mano de obra	35	hc	10,00	\$ 31.473,00	\$ 314.730,00
5	Transporte perímetro urbano	80	UND	1,00	\$ 425.000,00	\$ 425.000,00
6	Herramienta menor		5%		\$ 14.256,20	\$ 14.256,20
SUBTOTAL						\$ 2.584.252,55
AIU 12%						\$ 310.110,31
TOTAL						\$ 2.894.362,86
						Vr/m
						\$ 36.393,35

Lineas alambre púa	4,0		
Lineas eléctrico	0,0		
Longitud [ml]	79,53		
POSTES	40	distancia	2,00

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

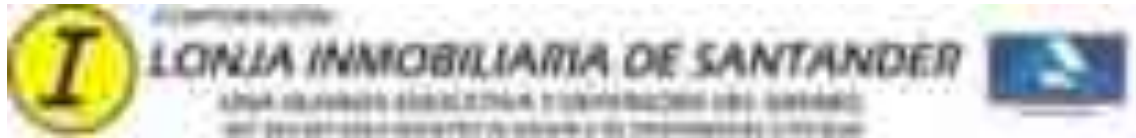
<http://www.lonjasan.com>

Ítem M6. Batería de Baños

M-6.BATERIA DE BAÑOS. Construcción con cubierta en placa de concreto, muros en mampostería frísada y enchapada, piso enchapado. Con orinal, sanitario y cuarto de baño								
ITEM		DESCRIPCIÓN		PAG	UND.	CANT.	VLR UNIT	VLR TOTAL
1	Preliminares	1,1	Localización trazado y replanteo	194	m2	5,09	\$ 1.950,00	\$ 9.925,50
		1,2	Cargue y retiro de material	128	m3	0,51	\$ 54.209,00	\$ 27.646,59
2	Movimiento de Tierra	2,1	Excavación manual zanja 0.6 M x 1.00 M	129	m3	1,53	\$ 28.315,00	\$ 43.321,95
		2,2	Relleno de material en sitio	129	m3	0,51	\$ 33.116,00	\$ 16.889,16
3	Estructura	3,1	Muro fachada ladrillo prensado liviano	155	m2	16,92	\$ 94.719,00	\$ 1.602.645,48
		3,3	Placa concreto 3000 PSI 10 CM Malla electrosoldada	150	m2	5,09	\$ 107.251,00	\$ 545.907,59
4	Frises y pintura	4,1	Pañete liso muros 1:4	145	m2	16,92	\$ 28.642,00	\$ 484.622,64
5	Instalaciones Hidráulicas	5,1	Salida sanitaria ducha 2"	188	und	1,00	\$ 73.622,00	\$ 73.622,00
		5,2	Rejilla sosco PVC3X2"	106	und	1,00	\$ 2.927,00	\$ 2.927,00
		5,3	Inodoro Tipo I	192	und	1,00	\$ 381.464,00	\$ 381.464,00
6	Instalaciones Sanitarias	6,1	Punto A.F Inodoro	183	und	3,00	\$ 26.720,00	\$ 80.160,00
		6,2	Salida santaria inodoro 4"	189	und	1,00	\$ 109.139,00	\$ 109.139,00
7	Instalaciones Eléctricas	7,1	Salida tomacorriente en muro PVC	176	und	1,00	\$ 144.912,00	\$ 144.912,00
8	Pisos, enchapes y accesorios	8,1	Piso ceramica 33.8 X 33.8 Cm	158	m2	10,82	\$ 62.820,00	\$ 679.712,40
9	Transporte interno de materiales	9,1	Transporte perimetro urbano	80	UND	1,00	\$ 425.000,00	\$ 425.000,00
10	Mano de obra	10,1	Mano de obra	35	hc	16,00	\$ 25.741,00	\$ 411.856,00
11	Herramienta y equipo menor	11,1	Herramienta y equipo menor	5%			\$ 212.436,36	\$ 212.436,36
	AIU 15%	SUBTOTAL						\$ 5.252.187,67
		ADMINISTRACION						\$ 262.609,38
		IMPREVISTOS						\$ 262.609,38
		UTILIDADES						\$ 262.609,38
		TOTAL						\$ 6.040.015,82
VALOR POR M2								\$ 1.186.643,58

Ítem M7. Zona Dura

ANÁLISIS RESUMIDOS GENERALES										
M-7: ZONA DURA en mortero de cemento enchapado, en regular estado, por desuso.										
DESCRIPCION		ITEM		PAG.	UND.	CANT.	VLR UNIT		VLR TOTAL	
1	Preliminares	1,1	Localización trazado y replanteo	200	m2	13,51	\$	2.111,00	\$ 28.519,61	
		1,2	Cargue y retiro de material	132	m3	4,05	\$	55.485,00	\$ 224.714,25	
2	Movimiento de Tierra	2,1	Excavación manual zanja 0.6 M x 1.00 M	133	m3	4,05	\$	33.049,00	\$ 133.848,45	
		2,3	Relleno de material en sitio	133	m3	4,05	\$	37.261,00	\$ 151.018,83	
3	Estructura	3,1	Placa concreto 3000 PSI 10 CM Malla electrosoldada	154	M2	13,51	\$	136.187,00	\$ 1.839.886,37	
4	Transporte interno de materiales	4,1	Transporte perímetro urbano	83	und	2,00	\$	425.000,00	\$ 850.000,00	
5	Mano de obra	5,1	Mano de obra	8	hc	20,00	\$	31.473,00	\$ 629.460,00	
6	Herramienta y equipo menor	6,1	Herramienta y equipo menor		5%		\$	13.204,65	\$ 13.204,65	
		SUBTOTAL								\$ 3.870.652,16
		ADMINISTRACION								\$ 154.826,09
		IMPREVISTOS								\$ 154.826,09
		UTILIDADES								\$ 154.826,09
		TOTAL								\$ 4.335.130,42
VALOR										\$ 320.883,08



AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

Ítem M8. Zona Cubierta

ANÁLISIS RESUMIDOS GENERALES							
M-8: ZONA CUBIERTA en lona y polietileno soportados sobre estructura de mandera rolliza rústica combinada con perfilera metálica y parales en madera aserrada. Piso en tierra y parte en andén de concreto con bordillo lineal en bloque de ladrillo de 1 adobe de altura.. (1,00x 5,85 m.)							
DESCRIPCION	ITEM	PAG.	UND.	CANT.	VLR UNIT	VLR TOTAL	
1 Preliminares	1,1 Localización trazado y replanteo	200	m2	15,44	\$ 2.111,00	\$ 32.593,84	
	1,2 Cargue y retiro de material	132	m3	4,63	\$ 55.485,00	\$ 256.895,55	
2 Movimiento de Tierra	2,1 Excavación manual zanja 0.6 M x 1.00 M	133	m3	4,63	\$ 33.049,00	\$ 153.016,87	
	2,2 Relleno de material en sitio	133	m3	4,63	\$ 37.261,00	\$ 172.592,95	
3 Estructura	3,1 estructura en madera	133	m3	15,44	\$ 37.261,00	\$ 575.309,84	
	3,2 Placa concreto 3000 PSI 10 CM Malla electrosoldada	154	m2	7,50	\$ 136.187,00	\$ 1.021.402,50	
	3,3 Muro fachada ladrillo prensado liviano	155	m2	3,00	\$ 105.446,00	\$ 316.338,00	
	3,4 plastico negro	102	m2	15,44	\$ 8.604,00	\$ 132.845,76	
4 Transporte interno de materiales	4,1 Transporte perimetro urbano	83	und	1,00	\$ 425.000,00	\$ 425.000,00	
5 Mano de obra	5,1 Mano de obra	8	hc	12,00	\$ 31.473,00	\$ 377.676,00	
6 Herramienta y equipo menor	6,1 Herramienta y equipo menor			5%	\$ 20.770,20	\$ 20.770,20	
AIU 12 %	SUBTOTAL					\$ 3.484.441,51	
	ADMINISTRACION					\$ 139.377,66	
	IMPREVISTOS					\$ 139.377,66	
	UTILIDADES					\$ 139.377,66	
	TOTAL					\$ 3.902.574,49	
VALOR						\$ 3.902.574,49	

Ítem M9. Zona Cubierta

ANÁLISIS RESUMIDOS GENERALES							
M-9: ZONA CUBIERTA en lona, plásticos y otros materiales, soportados mediante amarres y tensores a parales de madera. Piso en tierra.							
DESCRIPCION	ITEM	PAG.	UND.	CANT.	VLR UNIT	VLR TOTAL	
1 Preliminares	1,1 Localización trazado y replanteo	200	m2	12,59	\$ 2.111,00	\$ 26.577,49	
	1,2 Cargue y retiro de material	132	m3	3,78	\$ 55.485,00	\$ 209.733,30	
2 Movimiento de Tierra	2,1 Excavación manual zanja 0.6 M x 1.00 M	133	m3	3,78	\$ 33.049,00	\$ 124.925,22	
	2,2 Relleno de material en sitio	133	m3	3,78	\$ 37.261,00	\$ 140.734,80	
3 Estructura	3,1 tubo 2 pulgadas	206	ml	6,00	\$ 51.609,00	\$ 309.654,00	
	3,4 plastico negro	102	m2	12,59	\$ 8.604,00	\$ 108.324,36	
4 Transporte interno de materiales	4,1 Transporte perimetro urbano	83	und	1,00	\$ 425.000,00	\$ 425.000,00	
5 Mano de obra	5,1 Mano de obra	8	hc	10,00	\$ 31.473,00	\$ 314.730,00	
6 Herramienta y equipo menor	6,1 Herramienta y equipo menor			5%	\$ 9.405,95	\$ 9.405,95	
AIU 12 %	SUBTOTAL					\$ 1.669.085,12	
	ADMINISTRACION					\$ 66.763,40	
	IMPREVISTOS					\$ 66.763,40	
	UTILIDADES					\$ 66.763,40	
	TOTAL					\$ 1.869.375,33	
VALOR						\$ 1.869.375,33	

Ítem M10. Pozo Séptico

ANÁLISIS RESUMIDOS GENERALES							
M-10 : POZO SEPTICO enterrado, en bloque de ladrillo y cabezote cilindrico de cemento y tubería de descargue en PVC de 4"x15 m.							
DESCRIPCION	ITEM	PAG.	UND.	CANT.	VLR UNIT	VLR TOTAL	
1 Preliminares	1,1 Localización trazado y replanteo	200	m2	10,00	\$ 2.111,00	\$ 21.110,00	
	1,2 Cargue y retiro de material	132	m3	9,00	\$ 55.485,00	\$ 499.365,00	
2 Movimiento de Tierra	2,1 Excavación manual zanja 0.6 M x 1.00 M	133	m3	9,00	\$ 33.049,00	\$ 297.441,00	
	2,2 Relleno de material en sitio	133	m3	3,00	\$ 37.261,00	\$ 111.783,00	
3 Estructura	3,1 estructura muro en adorno, base en cemento 1,00m x 1,10m, incluye salida de aguas de lluvia DUC		gbl	1,00	\$ -	\$ -	
	3,2 Placa concreto 3000 PSI 10 CM Malla electrosoldada	154	M2	4,62	\$ 136.187,00	\$ 629.183,94	
	3,3 Muro fachada ladrillo prensado liviano	155	m2	12,00	\$ 105.446,00	\$ 1.265.352,00	
	3,4 tubería 4 pulgadas	116	ml	15,00	\$ 30.000,00	\$ 450.000,00	
	3,5 acometida hidraulica	190	und	1,00	\$ 308.734,00	\$ 308.734,00	
4 Transporte interno de materiales	4,1 Transporte perimetro urbano	83	und	1,00	\$ 425.000,00	\$ 425.000,00	
5 Mano de obra	5,1 Mano de obra	8	hc	12,00	\$ 31.473,00	\$ 377.676,00	
6 Herramienta y equipo menor	6,1 Herramienta y equipo menor			5%	\$ 19.976,95	\$ 19.976,95	
AIU 12 %	SUBTOTAL					\$ 4.405.621,89	
	ADMINISTRACION					\$ 176.224,88	
	IMPREVISTOS					\$ 176.224,88	
	UTILIDADES					\$ 176.224,88	
	TOTAL					\$ 4.934.296,52	
VALOR						\$ 4.934.296,52	

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

Ítem M11. Cerramiento

M-11: CERRAMIENTO poligonal en malla de alambre de trama hexagonal, soportada en estantillos de madera rústica. Perímetro es de 14,44 m. y altura prom. De 1,5 m. que junto con una caja movable en madera forrada en fique sintético, es usado como gallinero.

ITEM	DESCRIPCION	Pag	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	Cerco 8x8 Cm X 2.9 M - Ordinario	94	und	5,00	\$ 39.639,00	\$ 198.195,00
2	Alambre de púas IOWA (350M) Cal 14	72	rl	0,17	\$ 241.985,00	\$ 41.137,45
3	puntilla con cabeza 2 1/2"	113	Lb	1,27	\$ 3.500,00	\$ 4.445,00
4	malla eslabonada	145	m2	21,66	\$ 62.200,00	\$ 1.347.252,00
5	Mano de obra	35	hc	4,00	\$ 31.473,00	\$ 125.892,00
6	Transporte perímetro urbano	80	UND	1,00	\$ 425.000,00	\$ 425.000,00
7	Herramienta menor		5%		\$ 14.256,20	\$ 14.256,20
SUBTOTAL						\$ 2.156.177,65
AIU 12%						\$ 258.741,32
TOTAL						\$ 2.414.918,97

Lineas alambre púa	4,0		
Lineas eléctrico	0,0		
Longitud [m]	14,44		
POSTES	5	distancia	3,00

Ítem M12. Cerca

M-12: CERCA de 4 hilos de alambre de puas, soportado en postes de madera burda.

ITEM	DESCRIPCION	Pag	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	Cerco 8x8 Cm X 2.9 M - Ordinario	94	und	32,00	\$ 39.639,00	\$ 1.268.448,00
2	Almbre de púas IOWA (350M) Cal 14	72	rl	0,73	\$ 241.985,00	\$ 176.649,05
3	puntilla con cabeza 2 1/2"	113	Lb	5,61	\$ 3.500,00	\$ 19.635,00
4	Mano de obra	35	hc	8,00	\$ 31.473,00	\$ 251.784,00
5	Transporte perímetro urbano	80	UND	1,00	\$ 425.000,00	\$ 425.000,00
6	Herramienta menor		5%		\$ 14.256,20	\$ 14.256,20
SUBTOTAL						\$ 2.155.772,25
AIU 12%						\$ 258.692,67
TOTAL						\$ 2.414.464,92
						Vr/m
						\$ 37.844,28

Lineas alambre púa	4,0		
Lineas eléctrico	0,0		
Longitud [m]	63,80		
POSTES	32	distancia	2,00

TRASLADO ENERGIA ELECTRICA:

TRASLADO DE ENERGÍA ELECTRICA					
Ítem	Pag	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Subtotal
ADAPTADOR TERMINAL CAMPANA COND	171	1,0	UND	\$ 15.914,00	\$ 15.914,00
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	171	1,0	M3	\$ 216.834,00	\$ 216.834,00
CINTA ANTIDES.PRECAUCIÓN 25MM (5M)	171	0,1	M	\$ 509,00	\$ 25,45
CONCRETO CORR. GRAVA COMÚN 2000 PS	171	0,18	M3	\$ 71.122,00	\$ 12.801,96
HORA CUADRILLA FF - ELÉCTRICAS	171	3,0	HC	\$ 240.540,00	\$ 721.620,00
MARCO Y TAPA CAJA SENCILLA	171	1,0	UND	\$ 22.500,00	\$ 22.500,00
LADRIBLOCK N°12	171	30,0	und	\$ 175,00	\$ 5.250,00
HERRAMIENTA MENOR 1%	171	1,0	%	\$ 10.640,00	\$ 10.640,00
MORTERO CORRIENTE 2000 PSI	171	0,13	M3	\$ 54.287,00	\$ 7.057,31
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M	171	2	UND	\$ 54.050,00	\$ 108.100,00
TRANSPORTE	80	0,5	UND	\$ 408.000,00	\$ 204.000,00
SUBTOTAL					\$ 1.324.742,72
AIU 12%					\$ 158.969,13
TOTAL					\$ 1.483.711,85

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

ANALISIS DE VALORES UNITARIOS DE CULTIVOS Y ESPECIES FORESTALES

CONSOLIDACION DE PRECIOS INDEMNIZACION PARA LAS ESPECIES FORESTALES Y FRUTALES, PROYECTO VIAL NEIVA (HUILA) - PITALITO (HUILA) - MOCOA (PUTUMAYO)									
VALOR ARBOL EN PIE 100%									
LOS VALORES ADOPTADOS QUEDAN A CRITERIO DEL AVALUADOR, ACUERDO AL ESTADO DE CONSERVACION DE LA ESPECIE Y SU DAP.									
ESPECIES FORESTALES	< 10 DAP	< 20 DAP	< 30 DAP	< 40 DAP	< 60 DAP	< 80 DAP	< 100 DAP	< 120 DAP	> 140 DAP EN ADELANTE
ABARCO	\$ 52.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 230.000	\$ 250.000	\$ 350.000
ACACIA / ACACIA MAGNUN/ AMARILLA(O) / VELILLA	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 160.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 350.000
ACBTE MARIA / BARCINO	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 170.000	\$ 180.000	\$ 200.000	\$ 220.000	\$ 350.000
ACETUNO	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 170.000	\$ 180.000	\$ 200.000	\$ 220.000	\$ 350.000
ACHOTE - ACHIOTE - ACHIOTILLO - ACHOTILLO	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 170.000	\$ 180.000	\$ 200.000	\$ 220.000	\$ 250.000
ACHAPO (Rosado, blanco, rojo)	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 65.000	\$ 170.000	\$ 170.000	\$ 180.000	\$ 200.000	\$ 220.000	\$ 250.000
AGUARRAS	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 170.000	\$ 180.000	\$ 200.000	\$ 220.000	\$ 250.000
AGUACATE CHOQUETE	1 Hasta 3 años : \$ 160.000		> 3 Años a 7 : \$ 210.000			De 7 a 10 Años \$ 300.000			Semillero vara \$26.000
AGUACATE TECNI - HASS	1 Hasta 3 años : \$ 230.000		> 3 a 7 Años:\$ 300.000			De 7 a 10 Años \$ 420.000			Semillero vara \$26.000
AGUACATE TRAD (Criollo)	1 Hasta 3 años : \$ 200.000		> 3 a 7 Años:\$ 260.000			De 7 a 10 años \$ \$360.000			Semillero vara \$26.000
ALGUACIL	\$ 26.000	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 104.000	\$ 150.000	\$ 160.000	\$ 165.000	\$ 200.000
AGUACATILLO (Aguacatillo amarillo)Anual	1 año \$100.000 3 años : \$ 150.000		> 3 a 7 Años:\$ 200.000			De 7 a 10 años \$ \$300.000			
AGUACATILLO (Amarillo)	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000		
AHUYAMA	1 Mes : \$ 20.000		De 2 a 3 meses : \$ 30.000		De 4 a > 5 meses : \$ 40.000		> 6 meses : \$ 50.000		
AJISITO - AJI	De 1 a 3 Años : \$35.000		> Produccion : \$ 100.000						
ALGARROBO	\$ 52.000	\$ 65.000	\$ 65.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 230.000	\$ 250.000	\$ 350.000
ALGORROBILLO	\$ 20.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 80.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
ARBOL ORTIGA	\$ 26.000	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 104.000	\$ 150.000	\$ 160.000	\$ 165.000	\$ 200.000
ARBOL CORALILLO	\$ 26.000	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 104.000	\$ 150.000	\$ 160.000	\$ 165.000	\$ 200.000
ARBOL ROSA L	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 240.000	\$ 310.000	
ALGODÓN - ALGODONCILLO	\$ 26.000	\$ 52.000	\$ 78.000	\$ 130.000	\$ 140.000	\$ 160.000	\$ 180.000	\$ 200.000	
ALISO	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 240.000	\$ 310.000	\$ 350.000
ALMENDRO - ALMENDRA - CHOCHO - SARAPIO -SARRAPIO	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 195.000	\$ 210.000	\$ 300.000
ALMANEGR	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 195.000	\$ 210.000	\$ 300.000
AGUARRAS	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 195.000	\$ 210.000	\$ 300.000
AMARILLO (Bomgo, Ancha, comino, menudo, amarillo canelo), AMARILLO FIGUA, JIGUA, AMARILLO MENTA.	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 195.000	\$ 210.000	\$ 300.000
AMARILLO (Bomgo, Ancha, comino, menudo, amarillo canelo) / AÑOS	De 1 año : \$ 40.000		2 a 4 Años : \$52.000 A \$78.000		De 5 a 7 años : \$104.000 a \$150.000		De 8 a 10 mas años : \$195.000 a \$210.000 >10 años \$300.000		
AMARGO	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 195.000	\$ 210.000	\$ 300.000
ANACO, CACHINGO, CACHIRO	\$ 70.000	\$ 150.000	\$ 250.000	\$ 300.000	\$ 350.000	\$ 500.000	\$ 600.000	\$ 250.000	\$ 350.000
ANGELINO	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 80.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 200.000	\$ 300.000
ANON	<1 año \$ 50.000		De 2 a 5 Años : \$ 110.000		De 5 a 10 años \$ 150.000		> 10 Años : \$ 220.000		

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

ANON MONTAÑERO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 80.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 140.000		
ARAUCARIA - PINO ARAUCARIA	\$ 60.000	\$ 90.000	\$ 130.000	\$ 200.000	\$ 300.000	\$ 390.000	\$ 450.000		
ARAZA (GUAYABA)	> 1 año: \$ 80.000		De 2 a 5 Años: \$ 150.000		De 6 a 10 años: \$ 250.000		> 10 Años: \$ 300.000		
ARENOSO, ARENILLO GURRE, ARENILLO	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 80.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 170.000	\$ 220.000	\$ 280.000	\$ 350.000
ARBOL DEL PAN (PAN DEL NORTE), PEPA DEMICO.	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 52.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 350.000
ARBOL NN	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 50.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 90.000	\$ 104.000	\$ 150.000	
ARBOL ÑAME	\$ 20.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 80.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 150.000		
AREVALITO	\$ 30.000	\$ 30.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 100.000				
AREVALO	\$ 26.000	\$ 30.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 100.000				
ARO, NACEDERO, NACEDERO BLANCO, QUIEBRA BARRIGO, CAJETO, QUIEBRA MACHETE	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 240.000	\$ 310.000	\$ 350.000
ARRAYAN	\$ 40.000	\$ 50.000	\$ 80.000	\$ 120.000	\$ 150.000	\$ 19.000	\$ 240.000	\$ 310.000	\$ 350.000
BAILADOR, TROMPILLO	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 240.000	\$ 310.000	\$ 350.000
BALSAMO	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 240.000	\$ 310.000	\$ 350.000
BALSILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 90.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 350.000
BALSO - (BLANCO/NEGRO/ROJO)	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 240.000	\$ 310.000	\$ 350.000
BALATA ROSADA, CAIMITILLO / CAIMITO	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 240.000	\$ 310.000	\$ 350.000
BAMBÚ- GUADUA	De acuerdo al estado de madurez del guadual de Cepas (Verdes y Maduras): M2 entre \$ 14.000 a \$ 18.000								
BAMBÚ- GUADUA - bambu	Cepas 1-15 \$100.00 a \$150.000	16- 30 canutos o cepas \$300.000		> 30 - 60 canutos o cepas \$350.000		> 61 - 150 canutos \$450.000		150 \$500.000 - 180 \$750.000 y +200 canutos: \$1.500.000.	
BARBASCO (Barbasco Grillo) / Barbasco blanco	\$ 26.000	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 90.000	\$ 104.000	\$ 150.000	\$ 350.000
BERRAQUILLO	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 240.000	\$ 310.000	\$ 350.000
BIJAO, BIAHO, VIAHO	\$ 10.000 Mata y Hojas								
BILIVILI - BILIBILI - BILIBIL	\$ 26.000	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 90.000	\$ 104.000	\$ 150.000	\$ 350.000
BILANDA	\$ 26.000	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 90.000	\$ 104.000	\$ 150.000	\$ 350.000
BLANQUILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 50.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 90.000	\$ 104.000	\$ 150.000	\$ 200.000
BOLANDERA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 200.000	\$ 350.000
BOROJO	< De 1 año: \$ 50.000		De 1 a 5 años: \$100.000		De 5 a 10 años: \$ 200.000				
BORE, MALANGA	De 1 Año: \$30.000 Mata		2 a 4 Años: \$ 100.000		> 4 Años: \$ 120.000				
BRASIL	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 240.000	\$ 310.000	\$ 350.000
BREVA	De 1 año: \$ 50.000		2 a 4 Años: \$ 100.000		De 5 a 7 años: \$ 200.000		De 8 a mas años: \$250.000		Ciclo de vida del cultivo 10 años
BORRACHO, BORRACHERA	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 240.000	\$ 310.000	\$ 350.000
BUCARO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 90.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 200.000	\$ 350.000
BUENA LEÑA	\$ 26.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 117.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 250.000
COCA	De 1 Año: \$ 50.000		De 2 -3 Años: \$150.000		De 4 a 6 años: \$180.000		De > 7 años: \$ 220.000		Semillero vara NO VALOR X ILEGAL.
CACAO TRAD	De 1 Año: \$ 50.000		De 2 -3 Años: \$150.000		De 4 a 6 años: \$180.000		De > 7 años: \$ 220.000		Semillero vara \$26.000
COPOAZU /CACAO BLANCO	De 1 Año: \$ 40.000		De 2 -3 Años: \$130.000		De 4 a 6 años: \$150.000		De > 7 años: \$ 200.000		Semillero vara \$25.000
CACAO TRAD TECNIFICADO	De 1 Año: \$ 80.000		De 2 a 3 Años: \$ 200.000		De 4 a 6 años: \$270.000		De > 7 años: \$ 350.000		Semillero vara \$26.000
CACHO DE VENADO	\$ 26.000	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 104.000	\$ 150.000	\$ 160.000	\$ 165.000	\$ 200.000
CAFECITO - CAFETILLO - CAFETO	\$ 26.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 117.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 250.000

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

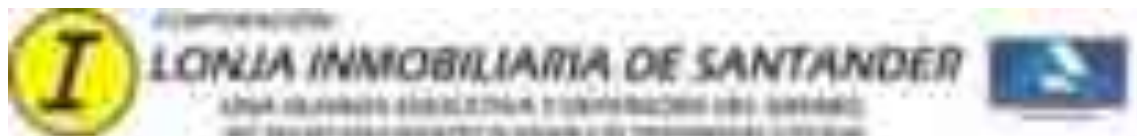
CAFE - ARBOL DE CAFE	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 240.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CAFE TRAD / CATURRO	De 1 Año: \$ 50.000		De 2 -3 Años: \$150.000		De 4 a 6 años: \$180.000		De > 7 años: \$ 220.000		Semillero vara \$26.000
CAFE TRAD / CATURRO TECNIFICADO	De 1 Año: \$ 80.000		De 2 a 3 Años: \$ 200.000		De 4 a 6 años: \$270.000		De > 7 años: \$ 350.000		Semillero vara \$26.000
CAGUANEJO, ALMISTILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CALABAZA	1 Mes: \$ 20.000		De 2 a 3 meses: \$ 30.000		De 4 a 5 meses: \$ 40.000				Ciclo de vida del cultivo 5 meses
CAIMO - CAIMO FIERRO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CAMPANO, SAMAN	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CAMBULO, CACHIMBO, PISAMO, CACHIMBO ROSADO, CHONCHO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CANALETE, PARDILLO, CARIACO, CANDELEIRO, CANDELO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CANALETE POR AÑOS	< 1 año \$30.000	2 a 5 años \$ 40.000 a \$135.000		6 a 8 años \$170.000 a \$250.000		9 a 10 años \$310.000		> 10 años \$350.000	
CANELO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CAÑABRAVA	\$ 100.000			entre 60 y 100 cepas %\$600,000					
CAÑAFISTULA, LLUVIA DE ORO, CAÑAFISTOLE, CAÑEFISTOLE	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 50.000	\$ 80.000	\$ 100.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 200.000
CAÑAGUATE	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CAOBO - CAOBO ROJO	\$ 50.000	\$ 70.000	\$ 98.000	\$ 140.000	\$ 220.000	\$ 270.000	\$ 370.000	\$ 520.000	\$ 676.000
CAPIRONA, CAPIRON, COBRE	\$ 26.000	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 104.000	\$ 120.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 250.000
CARACOLI	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 340.000	\$ 440.000	\$ 600.000
CARAMBOLO	De 1-5 años \$ 60.000		De 6 a 8 años \$ 80.000		De 9 a 12 y mas \$ 120.000				
CARAÑO	\$ 26.000	\$ 40.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 90.000	\$ 104.000	\$ 120.000	\$ 150.000	\$ 250.000
CARRETILLO / TUA TUA	\$ 26.000	\$ 40.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 90.000	\$ 104.000	\$ 120.000	\$ 150.000	\$ 250.000
CARBONERO, CARBONCILLO, GALAPO	\$ 52.000	\$ 65.000	\$ 65.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 230.000	\$ 250.000	\$ 350.000
CARNAVALITO, MUCUTENO, FRIJOLILLO, CUSICASPE	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 338.000	\$ 439.000	\$ 600.000
C KARATE	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 338.000	\$ 439.000	\$ 600.000
CASTAÑO	\$ 26.000	\$ 40.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 90.000	\$ 104.000	\$ 120.000	\$ 150.000	\$ 250.000
CASCARILLA ROJA, CASCARILLO, CHAPARRO	\$ 25.000	\$ 35.000	\$ 45.000	\$ 55.000	\$ 65.000	\$ 75.000	\$ 120.000	\$ 150.000	\$ 250.000
CASPI (E) / MANZANILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
CARATE, SANGRE GALLINA, PATA GALLINA, MANCHADOR, CARATOZO	\$ 26.000	\$ 40.000	\$ 65.000	\$ 78.000	\$ 90.000	\$ 104.000	\$ 120.000	\$ 150.000	\$ 250.000
CARNE / CUERO GALLINA / CUERI NEGRO, CEDRILLO	\$ 26.000	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 104.000	\$ 120.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 250.000
CAUCHO, MATAPALO, MATAPALO AREPERO, LECHERO, LECHOSO, CAUCHO SABANERO, CAUCHILLO, CAUCHITO, Lechero rojo, Fico	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 280.000	\$ 350.000	\$ 550.000	\$ 700.000	\$ 950.000	\$ 1.000.000	\$ 1.100.000
CEDRILLO, CEDRO AMARGO, CEDRO MACHO, CEBOLLO, TROMPILLO, CEDRO MARIA, SANDE	\$ 30.000	\$ 60.000	\$ 80.000	\$ 120.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CEDRO - CEDRO PUTUMAYO - CEDRO COLORADO - CEDRO ROSADO	\$ 100.000	\$ 200.000	\$ 300.000	\$ 500.000	\$ 800.000	\$ 1.000.000	\$ 1.200.000	\$ 1.400.000	\$ 1.600.000
CEBOLLA LARGA/ DETALLO / CEBOLLA COMUN / COL BLANCA	Desde \$10.000 Hasta 3 meses: \$15.000				4 en adelante \$20.000.				

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

CEIBA (Bruja, Lecholaya, Amarillo, Tolua, bonga) - AMARILLO BONGO	\$ 100.000	\$ 200.000	\$ 300.000	\$ 500.000	\$ 800.000	\$ 1.000.000	\$ 1.200.000	\$ 1.400.000	\$ 1.600.000
CENIZO, PALO NEGRO	\$ 36.000	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CEREZO, CAPULIN, CAPOTE	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 90.000	\$ 117.000	\$ 152.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 350.000
CYATHEA CARACASANA (Llasin)	\$ 30.000	\$30 A \$60	\$60 A 80	\$130	\$130	\$100 A \$130	\$130	\$100 A \$130	\$130.000 - \$160.000
CHICHATO / PEPO, CHAMBIBE, JABONCILLO, CHOLOQUE, CHUMBIMBA, CHICORA	\$ 52.000	\$ 65.000	\$ 65.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 230.000	\$ 250.000	
CHINGALE	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 90.000	\$ 117.000	\$ 152.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 350.000
(Negro), Morrochillo, PUNTE(A) LANZA, CENIZO, CACHO DE VENADO, MORROCHILLO CAFÉ	\$ 40.000	\$ 56.000	\$ 78.000	\$ 109.000	\$ 152.000	\$ 213.000	\$ 298.000	\$ 417.000	\$ 500.000
(Negro), Morrochillo, PUNTE(A) LANZA, CENIZO, CACHO DE VENADO, MORROCHILLO CAFÉ	< 1 año \$40.000	de 2 a 3 años \$56.000 a \$78.000	de 4 a 6 años \$109.000 a \$152.000	6 a 8 años \$213.000 a \$298.000 y 9 años \$417.000 a \$500.000					
CHIPARO, SURBIO, ACHIL.	\$ 40.000	\$ 56.000	\$ 78.000	\$ 109.000	\$ 152.000	\$ 213.000	\$ 298.000	\$ 417.000	\$ 500.000
CHIPARO, SURBIO, ACHIL. / Años	1 año \$40.000	2 a 3 \$78.000	De 5 a 8 años \$109.000 A \$213.000	De 9 a 10 años \$298.000	> 11 años \$417.000 a \$500.000				
CHIRIMOYO - CHIRIMOLLO /A	HASTA DOS AÑOS= \$ 50.000			4 - 5 AÑOS=\$60.000 A \$70.000			11 AÑOS= \$80.000 - \$90.000		
MARACUYA, GRANADILLA, PITAHAYA	De 6 meses: \$ 50.000		7 a 12 meses: \$ 150.000		1 a 2 años: \$ 200.000		2 a 3 años : \$250.000		cultivo 3 años aprox.
CACHIPAY, MADROÑO, GOMO, GOMO BLANCO	\$ 40.000	\$ 56.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 152.000	\$ 213.000	\$ 300.000	\$ 350.000	\$ 500.000
MADROÑO / años	< 1 año \$56.000	> 1 año a 3 \$110.000	< 3 a 5 años \$152.000 a \$213.000			6 a 10 años \$300.000 a \$350.000			
CROTON (Croton sylvaticus) / RISINO	\$ 26.000	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 104.000	\$ 150.000	\$ 160.000		
CLAVOPASAO	\$ 30.000	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CILANTRO (Cimarron, culantro)	De 1 a 3 meses : \$10.000		De 4 a 6 meses: \$ 15.000		De 7 a 10 mese: \$ 20.000		De 10 a 12 meses: \$ 25.000		
CIPRES	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 130.000	\$ 170.000	\$ 231.000	\$ 300.000	\$ 450.000
CIRUELO - COCOTA OCAÑERA	< 1 Año : \$ 50.000		2 a 5 Años = \$ 150.000		De 5 a 10 años \$ 200.000		> de 10 años : \$ 250.000		
COCO (Cristal, Picho, Cuna), PALO PICHON	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 400.000
COMINO	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
COPILLO / COPE / COPEY / COPAL/ COPA DE ORO / COSTILLO	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
COPILLO / COPE / COPEY / COPAL/ COPA DE ORO = AÑOS.	< 1 año \$56.000	> 1 año a 3 \$110.000	< 3 a 5 años \$152.000 a \$213.000			6 a 10 años \$300.000 a \$350.000			
CORONILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 50.000	\$ 60.000	\$ 70.000	\$ 80.000			
CORDONCILLO	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
COCORO /A, PELOTILLO, MORTECINO	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CUCHARO - CUCHARILLO - CUCHUYUYO	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CHUQUIO	\$ 30.000	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
CULTIVO CAÑA DE AZUCAR - PANELERA	Caña de azucar de 2 años: 15 a 20 varas por matojo. \$100.000				< de 6 meses \$600 m2; 7 a 12 meses: \$ 800 m2		De 12 a 18 meses: \$ 1300 m2		Ciclo de vida 18 meses
CURINEGRO	\$ 26.000	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 104.000	\$ 150.000	\$ 160.000	\$ 165.000	\$ 200.000
DAGUN	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	
DULUMUCO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
DRAGO (Sangregado), SANGRE DRAGON, SANGRE DRAGO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 338.000	\$ 439.000	\$ 600.000
DINDE	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
DIVIDIVI	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
ESCOBILLO - ESCOBO	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000



AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

FICUS	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 338.000	\$ 439.000	\$ 600.000
FIQUE	< De 1 año : \$ 50.000		De 1 a 5 años : \$100.000		De 5 a 10 años: \$ 200.000				
FARAMEA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 338.000	\$ 439.000	\$ 600.000
FRESNO	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
FRUJOLITO - FRUJOLILLO - TAMBOR	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 338.000	\$ 439.000	\$ 600.000
FIQUIMILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 338.000	\$ 439.000	\$ 600.000
GALLINERO, PAYANDE	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 80.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
GARRAPATO - GARRAPATERO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 80.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
GARRUCHO / GARROCHO	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
GAQUE	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
GEDIONDO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
GUAYMARO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
GRANADILLA (O)	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 350.000
GUACAMAYO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 350.000
GUACHARACO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 350.000
GUACIMO / GUACI - GUASI / GUASICASPI/GUASIMO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 350.000
GUAIMAROS	\$ 26.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
GUALANDAY	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
GUAMO PUTUMAYO	\$ 50.000	\$ 76.000	\$ 98.000	\$ 136.000	\$ 190.000	\$ 266.000	\$ 372.000	\$ 520.000	\$ 672.000
GUAMO (Mico, Copero, Serindo, Churimbo, Churimo, Cachimbo, Diabolo, Cajeto, Macheto (N), rabo de	\$ 50.000	\$ 76.000	\$ 98.000	\$ 136.000	\$ 190.000	\$ 266.000	\$ 372.000	\$ 520.000	\$ 672.000
GUAMO ARBOL POR AÑOS (rabo de mico, copero, churimbo, Cerindo, etc)	1-5 Años \$98.000		> 5 a 10 \$136.000 a \$190.000			> 10 Años \$266.000 a \$520.000.=			
GUARANGO (Rojo, blanco, Tuno)	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
GUANABANO TRAD / AMARILLO	De 1 año: \$ 50.000		De 2 a 7 Años : 150.000		8 a 10 Años en prod. = \$ 250.000 - \$350.000		> 10 años \$ 300.000 - \$400.000		
GUANABANO TECNIFICADA	De 1 año : \$ 80.000		De 2 a 7 Años : 250.00		\$500.000		> 10 años \$ 350.00 - \$600.000		
GUARATARO	\$ 50.000	\$ 65.000	\$ 85.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
GUAYABILLO/ GUAYABILLA	\$ 50.000	\$ 65.000	\$ 85.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
GUAYABA COMUN, PERA, AGRIO	< 1 año: \$ 50.000		De 2 a 4 años: \$150.000		De 4 a 10 años: \$ 250.000		> 10 Años: \$ 300.000		
GUAYABA ARAZA, GUAYABO PAVA	> 1 año: \$ 80.000		De 2 a 5 Años: \$ 150.000		De 6 a 10 años: \$ 250.000		> 10 Años: \$ 300.000		
GUAYABO PAVA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 80.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 145.000	\$ 170.000	\$ 250.000
GUAYACAN HOBO - HOBO - JOBO- GUAYACAN AMARILLO / ROSADO / FLOR MORADO / GUAYACAN, GUAYACAN POLVILLO	\$ 80.000	\$ 120.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 320.000	\$ 400.000	\$ 500.000	\$ 600.000
GUITARREROS	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 80.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
GUSANERO, DIOMATE	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
HIGUERONA - HIGUERON - HIGUERILLA	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 338.000	\$ 439.000	\$ 600.000
HOBO CAIMANERO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 350.000
HOJARASCO (A) - HOJA ANCHA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 200.000
HORMIGO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 200.000
HUESO - HUESITO - HUESILLO - VARA HUESO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 200.000
IGUA, JIGUA AMARILLO, JIGUA, JIGUA ROSADO	\$ 40.000	\$ 56.000	\$ 78.000	\$ 109.000	\$ 152.000	\$ 213.000	\$ 298.000	\$ 417.000	\$ 600.000
IGUA, JIGUA AMARILLO, JIGUA, JIGUA ROSADO /AÑOS	< 1 año \$40.000	2 a 5 años \$56.000 a 152.000		6 a 8 años \$213.000 a 417.000		> 8 - 10 años \$600.000			
INCHE	\$ 40.000	\$ 56.000	\$ 78.000	\$ 109.000	\$ 152.000	\$ 213.000	\$ 298.000	\$ 417.000	\$ 600.000
INDIO VIEJO	\$ 26.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 400.000

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

INCIENSO / INCIENSO BLANCO	\$ 50.000	\$ 76.000	\$ 98.000	\$ 136.000	\$ 190.000	\$ 266.000	\$ 372.000	\$ 520.000	\$ 672.000
JUAN BLANCO / JUAN SOCO	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 240.000	\$ 310.000	\$ 350.000
LAGRE - LACRE	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 200.000
LAUREL, LAUREL AMARILLO, LAUREL CRUZ	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 200.000
LEMBO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 200.000
LEUCADENA	\$ 40.000	\$ 52.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 220.000	\$ 350.000
LIMON TAHITI	1 Año: \$ 50.000		De 2 a 4 años: \$ 200.000		De 5 a 10 años: \$ 250.000		> 10 Años: \$ 300.000		Semillero vara \$30,000
LIMON TAHITI TECNIFICADO	1 Año: \$ 60.000		De 2 a 4 años: \$ 250.00		De 5 a 10 años: \$ 350.000		> 10 Años: \$ 450.000		Semillero vara \$35,000
LIMON TAHITI TECNI Y CERTIF	1 Año: \$ 80.000		De 2 a 4 años: \$ 300.000		De 5 a 10 años: \$ 450.000		> 10 Años: \$ 500.000		Semillero vara \$40,000
LIMON (COMUN, MANDARINO), REAL, SUTIL, LIMA, LIMON NARANJA, LIMON DULCE	1 Año: \$ 50.000		De 2 a 4 años: \$ 200.000		De 5 a 10 años: \$ 250.000		> 10 Años: \$ 300.000-\$500.000		Semillero vara \$30,000
LULO	1 - 8 meses: \$ 50.000		7 a 12 meses: \$ 100.000		1 a 2 años: \$ 150.000		Ciclo de vida del cultivo 2 años aprox.		
MACANILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 200.000
MANDURILLO (Produce color amarillo)	\$ 50.000	\$ 76.000	\$ 98.000	\$ 136.000	\$ 190.000	\$ 266.000	\$ 372.000	\$ 520.000	\$ 672.000
MACEDERO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 80.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MACO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 200.000
MAIZ	< 1 año: \$ 5.000 -\$15.000 mata								Semillero \$ 5.000
MARTIN GALVIS	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MALAGANO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
MAMONCILLO - MAMON	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
MAMONCILLO - MAMON - años	1 año : 50.000		De 2 a 5 años : \$ 186.000		De 6 a 8 años: \$ 242.000		>8 - 10 años : \$314.000 - \$400.000		
MANCHADOR . MANCHA ROPA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MANO DE OSO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MANDARINA COMUN	1 Año: \$ 50.000		De 2 a 4 años: \$ 200.000		De 5 a 10 años: \$ 250.000		> 10 Años: \$ 300.000		Semillero vara \$30,000
MANTEQUILLO, MANTECO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MANDOQUIERA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MANGO COMUN - MANGA	1 año : 50.000		De 2 a 5 años : \$ 200.000		300.000		> 10 años : \$ 400.000		45.000
MAMEY SILVESTRE - COPEY ARBOL	1 año : \$50.000-\$70.000		De 2 a 5 años : \$ 200.000		De 6 a 10 años: \$ 300.000		> 10 años : \$ 400.000		Semilleros \$ 45.000
MANGO TECNIFICADO - MANGA - TOMMY	1 año : 60.000		De 2 a 5 años: \$ 500.000		De 6 a 10 años: \$ 600.000		> 10 años : \$ 700.000		Semilleros \$ 45.000
MANZANO	< 1 Año : \$ 50.000		2 a 5 Años =\$ 150.000		De 5 a 10 años \$ 200.000		> de 10 años : \$ 250.000 a \$350.000		
MARACO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MARFIL / TARA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MATARRATÓN	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MADRE DE AGUA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MESTIZO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
TULIPAN AFRICANO, MION	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MOCO, MOQUILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MONCOCO BLANCO - NEGRO	\$ 50.000	\$ 70.000	\$ 90.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 300.000	\$ 400.000	\$ 600.000
MORADILLO / MORADILLA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MORAL, MORA, MORA ROJA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MORA - SARSA (SARSA MORA)	De 1 año: \$ 70.000		De 1 a 2 años : \$150.000		De 3 a 5 años: \$ 250.000		mas de 10 años: \$ 350.000		
MORINGA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MORO / MONTEFRIO / ALCORNEA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MOTILON, BLANCO, CANDELO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
MULATO / MULATO NEGRO/MULA MUERTA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 350.000

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

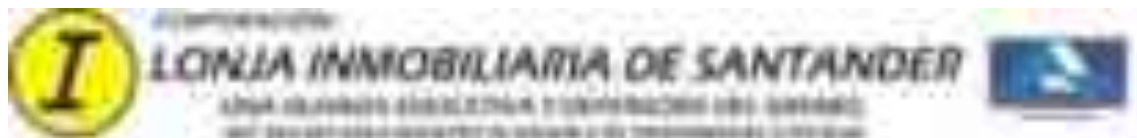
NACEBUENO - NABUENO, NACEDERO, NABUENO BLANCO, NABUENO MANZANO, TRIGARRO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 350.000
NACEBUENO - NABUENO, NACEDERO, NABUENO BLANCO, NABUENO MANZANO / En Años	< 1 año \$ 30.000		De 2 a 4 años : \$40.000 a \$60.000		De 5 a 7 años: \$100.000 a \$120.000		De 8 a 9 años: \$130.000 a \$150.000		> de 10 años entre \$200.000 y \$350.000
NARANJA VALENCIA, COMUN	< 1 año \$ 50.000		De 2 a 4 años : \$ 200.000		De 5 a 10 años: \$ 250.000		> 10 - 20 años: \$ 300.000 - \$500.000		Semilleros \$ 30.000
NARANJA VALENCIA TECNIFICADO	< 1 año \$ 60.00		De 2 a 4 años : \$ 250.000		De 5 a 10 años: \$ 300.000		> 10 -20 años: \$ 350.000 - \$600.000		Semilleros \$ 40.000
NAUNO - N. CAMPANO	\$ 40.000	\$ 56.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 152.000	\$ 213.000	\$ 298.000	\$ 417.000	\$ 600.000
NATIVO ARBOL	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 50.000	\$ 60.000	\$ 80.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 150.000	
NIGUITO TUNO - NIGUITO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 200.000	
NISPERO MONTANERO (HISPERO) - NISPERILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 400.000
NONI	< De 1 año : \$ 50.000		De 1 a 5 años : \$100.000		De 5 a 10 años: \$ 200.000				
NOGAL (Cafetero, Blanco, Negro, Vara humo, Solera)	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 80.000	\$ 120.000	\$ 160.000	\$ 220.000	\$ 280.000	\$ 420.000	\$ 600.000
FALSO NOGAL	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 50.000	\$ 60.000	\$ 70.000	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 140.000	\$ 150.000
NN	\$ 20.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 80.000	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 180.000	\$ 350.000
POMAROSO - silvestre	<1 año: \$ 80.000-\$100.000		De 1-3 años: \$120.000 - \$220.000		De 4 a 7 años: \$ 280.000		De 8 a mas años: \$290.000		
PINO (PINO COLOMBIANO)	\$ 60.000	\$ 90.000	\$ 130.000	\$ 200.000	\$ 300.000	\$ 390.000	\$ 400.000	\$ 450.000	
OCOBO, OCOBO AMARILLO, OCOBO ROSADO, OCABO.	\$ 36.000	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
OITI	\$ 40.000	\$ 56.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 152.000	\$ 213.000	\$ 298.000	\$ 314.000	\$ 500.000
OLIVON (Arbol Ornamental)	De 1 año: \$ 50.000		De 2 a 7 Años : 150.000		8 a 10 Años en prod. = \$ 250.000		> 10 años \$ 300.000		
OLIVO /Años	1 año : 50.000		De 2 a 5 años : \$ 200.000		300.000		> 10 años : \$ 400.000		45.000
OLIVO - - OLIVON - Verilla	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
OREJERO / OREJA DE MULA- OREJA DE BURRO / PIÑON DE OREJA	\$ 40.000	\$ 56.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 152.000	\$ 213.000	\$ 298.000	\$ 417.000	\$ 600.000
OYOCO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 250.000
PATEVACA - CASCO DE VACA - LENGUA DE VACA - VACA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 250.000
PALO DE ARCO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
PALO SANTO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 250.000
PALO NEGRO / PALO BLANCO, BAYO	\$ 36.000	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
PALO RAYO / RAYO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 250.000
PALMA ARECA - AREACA - PALMA DE ACEITE- PALMA MIL PESOS - PALMA FELICIDAD - PALMA CURUNTA - PALMA CICA, SICA, SIKÁ, BAMBA	1 Año: \$ 60.000		2 Años :\$ 120.000		3 a 5 Años: \$ 200.000		mas 6 años : \$ 300.000		
PALMA IRACA, NACUMA, PALMA-HOJA RIZADA, TINTERO.- PALMA ROJA	1 Año: \$ 50.000		2 Años :\$ 160.000		4 a 5 Años: \$ 220.000		mas 6 años : \$ 250.000		
PELA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 200.000	
PECHUGO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
PERILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 250.000
PERALEJO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 250.000
PEINEMONO, MARADAGUE, ATRAPAMONO, RESBALA MONO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 250.000
PEPINO	1 Mes: \$ 20.000		De 2 a 3 meses: \$ 30.000		40.000		> 6 meses: \$ 50.000		
PESADO MADERABLE	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 240.000	\$ 310.000	\$ 350.000
PLATANILLO	Matas entre \$ 10.000 a \$ 15.000								

AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

PLATANO HARTON CULTIVO, DOMINICO, POPOCHO, CHIRO y BANANO, PLATANO COMÚN, GUYABO, GUINEO GUAYABO., BOCADILLO.	< 1 año Mata de platano : Entre \$ 20.000 - \$ 25.000			> 1 Año: \$30.000			\$ 40.000		
EUCALIPTO - EUCALIPTO GRANDIS - LIMATON	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
RASPAYUCO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
RAYITO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
REVENTILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
RESBALAMICO / RABO DE MICO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
QUIBRABARRIGO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
ROBLE	\$ 60.000	\$ 100.000	\$ 150.000	\$ 190.000	\$ 250.000	\$ 300.000	\$ 380.000	\$ 450.000	\$ 600.000
PALO CRUZ, ARIZA , PALO DIABLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
PALMA BOMBONA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
PALMA BISMARKIA - PLATEADA - BOMBONA - ANANGO	1 Año: \$70.000			2 a 4 Años: \$ 200.000			5 a 10 Años: \$ 300.000		
PALMA DE COCO (COROZO), (COCOTERO)	Palma Coco < 2 Años \$170.000			Palma Coco > 3 a 20 años \$330.000			> 25 Años decrec. \$200.000		
PALMA (CHONTA, COQUITO, COQUILLO), CANANGUCHA, PALMA BOTELLA, PALMA ASAI, PALMA AZAI, PALMA RAYADORA	\$ 40.000	\$ 56.000	\$ 78.000	\$ 110.000	\$ 152.000	\$ 213.000	\$ 298.000	\$ 314.000	\$ 450.000
PALMA (CHONTA, COQUITO, COQUILLO), CANANGUCHA, PALMA BOTELLA, PALMA ASAI, PALMA	< 1 - \$50.000 1 a <2 año	>2-4 años \$250.000	>4 - 5 años \$280.000			>5 - 8 años \$300.000 - \$350.000			> 8 años \$450.000
PALMA AFRICANA	1 Año : \$ 100.000			2 a <5 Años: \$ 250.000			5 - 7 \$350.000 >7-12 Años: \$500.000		
PALMA CHONTADURO	1 Año : \$ 100.000			2 a <5 Años: \$ 250.000			Años: \$500.000		
PALMITO (Chamaerops humilis)	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000				
PAPAYA	1 a 6 meses : \$ 50.000			6 a 12 meses: \$ 150.000			12 a 18 meses: \$ 200.000		
Frutal Capulí	1 a 6 meses : \$ 50.000			6 a 12 meses: \$ 150.000			12 a 18 meses: \$ 200.000		
PUNTE	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
SANDE	\$ 30.000	\$ 50.000	\$ 78.000	\$ 135.000	\$ 170.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 310.000	\$ 350.000
SANGRE TORO - SANGRO - LECHEVIVA - LECHE CHIVA . SANGRE TORO LANCEOLADA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
SANGREGADO - SANAGREO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
VARAZON	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
SAPAN	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 120.000	\$ 150.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 320.000	\$ 450.000
SAPOTILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 450.000
SARNO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
SAUCE	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
SAUCO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
SIETE CUEROS (Tibouchina lepidota)	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
SINDACHO - CHINDAYO	1 Mes: \$ 20.000			De 2 a 3 meses: \$ 30.000			40.000		
SINDACHO - CHINDAYO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 350.000
SOLERA, NOGAL CAFETERO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 110.000	\$ 143.000	\$ 186.000	\$ 242.000	\$ 314.000	\$ 350.000
TABAQUILLO- TABAQUERO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
TABLERO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
TARA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000			
TACHUELO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
TAGUA (Palma)	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
TAMARINDO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
TECA - MELINA	\$ 50.000	\$ 60.000	\$ 75.000	\$ 130.000	\$ 160.000	\$ 200.000	\$ 260.000	\$ 320.000	\$ 450.000
TOTUMO, TOTUMILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
TOTUMO AÑOS	< 1 Año \$30.000	+ 1 a 2 Años \$104.000			+3 a 4 años \$180.000			+ 4 años \$220.000 y > 5 \$350.000	



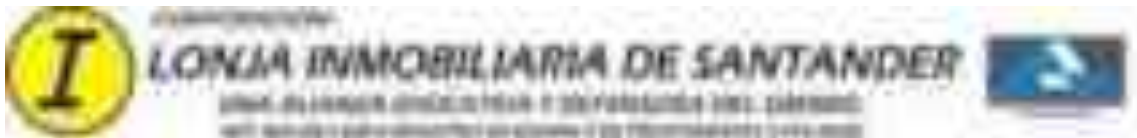
AFILIADO A ASOLONJAS

CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA - OF. 219 - TEL: 6422574 – 6422331 B/manga, S/der.

<http://www.lonjasan.com>

FRUTILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
TREBOL	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
URAPAN	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
UÑA DE GATO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
UVO - UVITO - CAIMARON - DE MONTE -UVILLO - AGRAZ - ARANDANO - MORTIÑO	\$ 50.000	\$ 70.000	\$ 90.000	\$ 120.000	\$ 160.000	\$ 200.000	\$ 250.000	\$ 300.000	\$ 400.000
UVO DE MONTE, CAMIMARON, UVITO - UVILLO - AGRAZ - ARANDANO - MORTIÑO	De 1 año: \$ 70.000		De 1 a 2 años : \$150.000		De 3 a 5 años: \$ 250.000		mas de 10 años: \$ 350.000		
CHIRIMOYO	De 1 año: \$ 50.000		De 1 a 2 años : \$120.000		De 3 a 5 años: \$ 200.000		mas de 10 años: \$ 350.000		
VERBENACE	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
VIROLA, CUMALA BLANCA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
YOTA	1 Mes: \$ 20.000		De 2 a 3 meses: \$ 30.000		40.000		> 6 meses: \$ 50.000		
YUCA - CHONQUE	< de 1 año: \$ 15.000 a \$ 20.000								
YARUMO / YARUMITO / URUMO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
YARUMO AÑOS	< 1 año \$40.000		2 a 5 años \$40.000 a \$78.000		6 a 8 años \$104.000 a \$180.000		> 9 años \$220.000 y > 10 años \$350.000		
YAYA	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
ZAPALLO	1 Mes: \$ 20.000		De 2 a 3 meses: \$ 30.000		De 4 a 5 meses: \$ 40.000				
ZAPOTE, ZAPOTILLO	\$ 30.000	\$ 40.000	\$ 60.000	\$ 78.000	\$ 104.000	\$ 130.000	\$ 180.000	\$ 220.000	\$ 350.000
ZAPOTE FRUTAL	1 Año : \$ 50.000		2 a 4 Años: \$ 200.000		5 a 10 Años: \$ 300.000		mas de 10 años: \$ 450.000		
Copey Semillero	\$ 45.000								
Semillero Hortalizas	\$ 15.000								
Matas de Sauco Semillero	\$ 15.000								
Matas de Siete Cueros Semillero	\$ 15.000								
Matas de Piña	\$ 20.000								
Matas de Laurel Semillero, varas	\$ 15.000								
Matas de Balso (negro, blanco)									
Semillero, varas, varias clases.									
Semillero Guayacas	\$ 15.000								
Varas: Laurel, Amarillo, Arrayan, Lagre, , Caucho (ojiancho)									
Varias clases.	\$ 15.000								
Vara de Guadua	\$ 30.000	\$ 45.000							
Fono, galbano, helechos, Palo de agua, Mano de oso, Tablero, Ortiga, Ortigillo, y otras especies, en ornamentales siguiente hoja									
Cynodon dactylon: grama o pasto común ver hoja pastos.									
LAS ESPECIES MADERABLES QUE NO SE ENCUENTRAN EN ESTA TABLA, DEBERAN AVALUARSE CON ANALOGIA COMPARATIVA A ESPECIES SEMEJANTES SEGÚN SE ACLARA QUE ES MARCO DE REFERENCIA, EL AVALUADOR DECIDE VALOR FINAL.									
JOSE VICENTE CASTILLO BUSTAMANTE									
ING. FORESTAL									
MAT. 12169 DE MINAGRICULTURA									
DICIEMBRE DE 2023- MAYO 2025.									

PASTOS	VALOR HECTAREA \$	VALOR M2 \$
PASTOS MEJORADOS (Brachiaria, estrella, panameño ...pasto kynde, Maralfalfa, Saboya, Dallis)	\$ 6.253.400	\$ 630
PASTOS NATURALES	\$ 4.175.500	\$ 420
PASTOS DE CORTE (Rodas, Rojo, Morado)	\$ 6.200.000	\$ 620
CAÑA FORRAJERA	\$ 2.500.000	\$ 250
GRAMA - CESPED	\$ 5.093.400	\$ 509



CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA (219), TEL: 6422574-6422331

ACTA DE COMITÉ DE APROBACIÓN DE AVALÚOS No. SMN-7-005-2025 PROYECTO RUTA AL SUR

Se reunieron en las instalaciones de la Lonja Inmobiliaria de Santander los señores Avaluadores así: Dr. Alonso Fuentes Cruz (Presidente Lonja Inmobiliaria de Santander) Ing. German Fuentes Galvis (Director de Avalúos de La Lonja Inmobiliaria de Santander), Ing. Erwin F. Fuentes G, Ing. Luis Alfredo Duarte, Tec. Luis Augusto Elizalde, Dra. Mónica E. Fuentes G, Ing. Forestal José Vicente Castillo B., Ad. Iván David Fuentes G, los cuales como concejo del comité de avalúos presenciaron el informe del avalúo No. SMN-7-005-2025.

Habiendo analizado las áreas afectadas, las zonas homogéneas y con base al estudio de mercado arrojado para la valoración se constataron y se aprobaron los precios liquidados de los avalúos así:

AVALÚO CORPORATIVO No. SMN-7-005-2025, ASI:

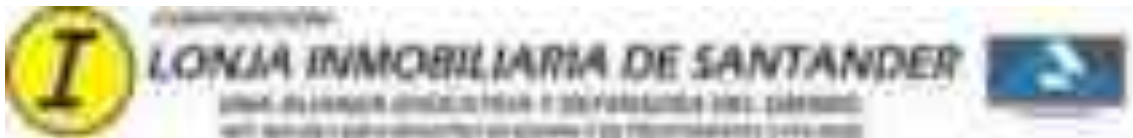
N° AVALUO	TOTAL AVALUO PROPIETARIO	TOTAL AVALUO DAÑO EMERGENTE TRASLADOS	TOTAL INDEMNIZACIONES ECONOMICAS: LUCRO CESANTE	TOTAL AVALUO MAS INDEMNIZACIONES ECONOMICAS
SMN-7-005	\$ 131.100.888,60	\$ 1.483.711,85	\$ 0,00	\$ 132.584.600,45

Mayo 27 de 2025.

SON: CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE CON CUARENTA Y CINCO CVS.

FIRMA AVALUADOR

IVAN D. FUENTES GALVIS
PERITO DESIGNADO CONTRATISTA
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER.
R.A.A - AVAL 91494070



CRA 19 No. 35-02 CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA (219), TEL: 6422574-6422331

FIRMA REPRESENTANTE COMITÉ

ING. GERMAN A. FUENTES G.
RAA AVAL - 91258234

No habiendo más temas por tratar se levanta la sesión con su debida aprobación y se firma en Bucaramanga a los veintisiete (27) días del mes de mayo de Dos Mil Veinticinco (2025).

PRESIDENTE

ALONSO FUENTES CRUZ.
Presidente
RAA AVAL 5559733

SECRETARIA

LAURA E. LARA SANTOS
Secretaria



PIN de Validación: b8de0b0a



<https://www.raa.org.co>



Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) IVAN DAVID FUENTES GALVIS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 91494070, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-91494070.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) IVAN DAVID FUENTES GALVIS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b8de0b0a



<https://www.raa.org.co>



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: FLORIDABLANCA, SANTANDER
Dirección: EL BOSQUE, SECTOR B APTO 203
Teléfono: 3163863070
Correo Electrónico: ivandafu333@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Avaluos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) e Inmuebles Urbanos- Rurales y Especiales - Instituto Tecni-Incas.
Administrador de Empresas - Universidad de Boyoca.

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)	04 Mar 2020

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) IVAN DAVID FUENTES GALVIS, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 91494070.

El(la) señor(a) IVAN DAVID FUENTES GALVIS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



PIN de Validación: b8de0b0a



<https://www.raa.org.co>



PIN DE VALIDACIÓN

b8de0b0a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los catorce (14) días del mes de Mayo del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



PIN de Validación: adcc0acc



<https://www.raa.org.co>



Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ALONSO FUENTES CRUZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 5559733, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-5559733.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALONSO FUENTES CRUZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

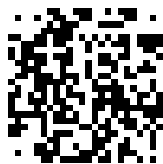
Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: c0880b47



<https://www.raa.org.co>



Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GERMAN ALONSO FUENTES GALVIS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 91258234, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-91258234.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GERMAN ALONSO FUENTES GALVIS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

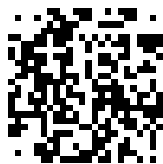
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: c0880b47



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
23 Ene 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

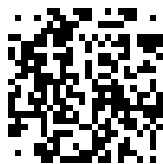
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: c0880b47



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, muebles con valor histórico, cultural.

Fecha de inscripción
23 Ene 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Régimen
Régimen Académico

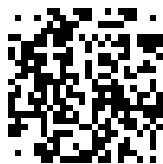
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: c0880b47



<https://www.raa.org.co>



Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, fondo de comercio, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
17 Abr 2020

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER

Dirección: KR. 19# 35-02

Teléfono: 3004253826

Correo Electrónico: inggermanfuentes@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Avaluos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) e Inmuebles Urbanos- Rurales y Especiales - Instituto Tecni-Incas.

Formación complementaria en Avalúos de bienes de interés cultural y patrimonial; obras de arte y joyas - Tecniincas

Contador Público - Universidad Autónoma de Bucaramanga.

Abogado - Corporación Universitaria De Ciencia Y Desarrollo.

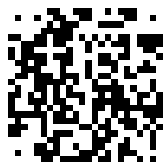
Especialista en Derecho Urbano - Universidad Del Rosario

Especialista en Derecho Ambiental - Universidad Del Rosario

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)	04 Mar 2020

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GERMAN ALONSO FUENTES GALVIS, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 91258234.



PIN de Validación: c0880b47



<https://www.raa.org.co>



El(la) señor(a) GERMAN ALONSO FUENTES GALVIS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



PIN DE VALIDACIÓN

c0880b47

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los seis (06) días del mes de Mayo del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



PIN de Validación: adcc0acc



<https://www.raa.org.co>



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER

Dirección: KR. 19 # 35-02 OFICINA 219

Teléfono: 3162713483

Correo Electrónico: alonsofuentesacruz@yahoo.es

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Avaluos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) e Inmuebles Urbanos- Rurales y Especiales - Instituto Tecni-Incas.

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)	04 Mar 2020

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALONSO FUENTES CRUZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 5559733.

El(la) señor(a) ALONSO FUENTES CRUZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



PIN de Validación: adcc0acc



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



PIN DE VALIDACIÓN

adcc0acc

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los seis (06) días del mes de Mayo del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

QUESTION

100

The following table shows the number of people who attended the concert on each day of the week.

Day of the week

Monday

Tuesday

Wednesday

Number of people

100

200

300

400

500

600

700

800

900

1000

1100

1200

1300

1400

1500

1600

1700

1800

1900

2000

2100

2200

2300

2400

2500

2600

2700

2800

2900

3000

3100

3200

3300

3400

3500

3600

3700

3800

3900

4000

4100

Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support; coping strategies

...the ...

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–405

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

Source: *Journal of the American Statistical Association*, 1997, 92, 1037-1046.

Source: U.S. Census Bureau, *Marriage, Divorce, Remarriage in the 1990s*, Washington, D.C., 1995.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 111–116

100

Keywords: child sexual abuse; disclosure; self-blame; social support

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

1. *Journal of Management Studies*, 1996, 33, 1, 1-14.

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–405

Table 2. *Continued*

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 101–106

...the results of the study are consistent with the findings of other studies that have shown that the use of a decision support system can improve the performance of decision makers in complex tasks.

1000

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

100

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, gather relevant information and resources. This may include researching existing solutions, consulting experts, or collecting data.

3. Once the information is gathered, analyze it to identify the key factors and constraints. This step often involves breaking down the problem into smaller, more manageable parts.

4. Then, develop a plan or strategy to address the problem. This plan should outline the steps to be taken and the resources needed.

5. Finally, implement the plan and monitor the progress. This involves putting the plan into action and making adjustments as needed based on the results.

100

10. *Journal of the American Medical Association*, 277, 1996, 1211-1212.

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

100

Table 1

© Blackwell Publishers Ltd. 2001

100

100

1. *Journal of Management Studies*, 1996, 33, 1, 1-14.

Figure 10. An example of an observed and a simulated time series of the number of cases in the United Kingdom. The observed data are from the Centre for Mathematical Modelling of Infectious Diseases (2009). The simulated data are from the model with parameters estimated from the observed data.

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

Source: U.S. Census Bureau, *Marriage, Divorce, Remarriage in the 1990s*, Washington, D.C., 1995.

1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Section 1
Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives, scope, and the methodology used to achieve the results presented in the subsequent sections.

The document is organized into several sections, each addressing a specific aspect of the project. The first section, 'Introduction', sets the stage for the entire report.

The second section, 'Methodology', details the research methods and data collection techniques employed throughout the project. This section is crucial for understanding the validity and reliability of the findings.

The third section, 'Results', presents the data collected during the project, along with the analysis and interpretation of these results.

The fourth section, 'Discussion', provides a critical analysis of the results, comparing them with existing literature and discussing the implications of the findings.

The fifth section, 'Conclusion', summarizes the key findings of the project and offers recommendations for future research.

The final section, 'References', lists the sources of information used in the project, ensuring the credibility and transparency of the research.

The following sections provide a detailed account of the project's progress, including the challenges encountered and the solutions implemented to overcome them.

The project was conducted over a period of six months, during which time a significant amount of data was collected and analyzed.

The results of the project are presented in a clear and concise manner, allowing for a thorough understanding of the findings and their implications.

The project was completed successfully, and the results are expected to contribute significantly to the field of study.

The project was funded by the National Science Foundation, and the results are being made available to the public for further research.

The project was a collaborative effort, involving the expertise of several leading researchers in the field.

The project was a significant achievement, and the results are being used to inform future research and policy decisions.

Section 2
Methodology

The methodology section describes the research methods and data collection techniques used in the project. This section is essential for understanding the validity and reliability of the findings.

2.1 Data Collection

The data for this project was collected through a series of interviews and surveys. The interviews were conducted with experts in the field, while the surveys were distributed to a larger group of participants.

The data collection process was designed to be comprehensive and thorough, ensuring that all relevant information was captured.

The data was then analyzed using a variety of statistical methods, including regression analysis and factor analysis. These methods allowed for a detailed examination of the relationships between the variables studied.

The results of the analysis are presented in the following sections, along with a discussion of the implications of the findings.

The project was a collaborative effort, involving the expertise of several leading researchers in the field.

The project was a significant achievement, and the results are being used to inform future research and policy decisions.

Section 3
Results

The results section presents the data collected during the project, along with the analysis and interpretation of these results.

The data shows a clear trend, with a significant increase in the number of participants over the course of the project.

The results of the analysis are presented in a clear and concise manner, allowing for a thorough understanding of the findings and their implications.

The project was a collaborative effort, involving the expertise of several leading researchers in the field.

The project was a significant achievement, and the results are being used to inform future research and policy decisions.

The project was a collaborative effort, involving the expertise of several leading researchers in the field.

The project was a significant achievement, and the results are being used to inform future research and policy decisions.

The project was a collaborative effort, involving the expertise of several leading researchers in the field.

1	1. Name of the person or organization
2	2. Address
3	3. City
4	4. State
5	5. Zip
6	6. Telephone
7	7. Fax
8	8. E-mail
9	9. Other
10	10. Other
11	11. Other
12	12. Other
13	13. Other
14	14. Other
15	15. Other
16	16. Other
17	17. Other
18	18. Other
19	19. Other
20	20. Other
21	21. Other
22	22. Other
23	23. Other
24	24. Other
25	25. Other
26	26. Other
27	27. Other
28	28. Other
29	29. Other
30	30. Other
31	31. Other
32	32. Other
33	33. Other
34	34. Other
35	35. Other
36	36. Other
37	37. Other
38	38. Other
39	39. Other
40	40. Other
41	41. Other
42	42. Other
43	43. Other
44	44. Other
45	45. Other
46	46. Other
47	47. Other
48	48. Other
49	49. Other
50	50. Other

1	1. Name of the person or organization
2	2. Address
3	3. City
4	4. State
5	5. Zip
6	6. Telephone
7	7. Fax
8	8. E-mail
9	9. Other
10	10. Other
11	11. Other
12	12. Other
13	13. Other
14	14. Other
15	15. Other
16	16. Other
17	17. Other
18	18. Other
19	19. Other
20	20. Other
21	21. Other
22	22. Other
23	23. Other
24	24. Other
25	25. Other
26	26. Other
27	27. Other
28	28. Other
29	29. Other
30	30. Other
31	31. Other
32	32. Other
33	33. Other
34	34. Other
35	35. Other
36	36. Other
37	37. Other
38	38. Other
39	39. Other
40	40. Other
41	41. Other
42	42. Other
43	43. Other
44	44. Other
45	45. Other
46	46. Other
47	47. Other
48	48. Other
49	49. Other
50	50. Other

1	1. Name of the person or organization
2	2. Address
3	3. City
4	4. State
5	5. Zip
6	6. Telephone
7	7. Fax
8	8. E-mail
9	9. Other
10	10. Other
11	11. Other
12	12. Other
13	13. Other
14	14. Other
15	15. Other
16	16. Other
17	17. Other
18	18. Other
19	19. Other
20	20. Other
21	21. Other
22	22. Other
23	23. Other
24	24. Other
25	25. Other
26	26. Other
27	27. Other
28	28. Other
29	29. Other
30	30. Other
31	31. Other
32	32. Other
33	33. Other
34	34. Other
35	35. Other
36	36. Other
37	37. Other
38	38. Other
39	39. Other
40	40. Other
41	41. Other
42	42. Other
43	43. Other
44	44. Other
45	45. Other
46	46. Other
47	47. Other
48	48. Other
49	49. Other
50	50. Other

1	1. Name of the person or organization
2	2. Address
3	3. City
4	4. State
5	5. Zip
6	6. Telephone
7	7. Fax
8	8. E-mail
9	9. Other
10	10. Other
11	11. Other
12	12. Other
13	13. Other
14	14. Other
15	15. Other
16	16. Other
17	17. Other
18	18. Other
19	19. Other
20	20. Other
21	21. Other
22	22. Other
23	23. Other
24	24. Other
25	25. Other
26	26. Other
27	27. Other
28	28. Other
29	29. Other
30	30. Other
31	31. Other
32	32. Other
33	33. Other
34	34. Other
35	35. Other
36	36. Other
37	37. Other
38	38. Other
39	39. Other
40	40. Other
41	41. Other
42	42. Other
43	43. Other
44	44. Other
45	45. Other
46	46. Other
47	47. Other
48	48. Other
49	49. Other
50	50. Other

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem clearly. This involves identifying the symptoms and the underlying causes of the problem.

2. The second step is to gather information about the problem. This involves researching the problem and identifying the resources available to solve it.

3. The third step is to analyze the information gathered. This involves identifying the key factors that are contributing to the problem and determining the best course of action to take.

4. The fourth step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and assigning responsibilities to the appropriate individuals.

5. The fifth step is to implement the plan. This involves carrying out the steps that have been identified in the plan of action.

6. The sixth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the plan and identifying any areas for improvement.

7. The seventh step is to communicate the results. This involves sharing the findings of the evaluation with the relevant stakeholders.

8. The eighth step is to monitor the situation. This involves keeping an eye on the problem to ensure that it does not recur.

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem clearly. This involves identifying the symptoms and the underlying causes of the problem.

2. The second step is to gather information about the problem. This involves researching the problem and identifying the resources available to solve it.

3. The third step is to analyze the information gathered. This involves identifying the key factors that are contributing to the problem and determining the best course of action to take.

4. The fourth step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and assigning responsibilities to the appropriate individuals.

5. The fifth step is to implement the plan. This involves carrying out the steps that have been identified in the plan of action.

6. The sixth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the plan and identifying any areas for improvement.

7. The seventh step is to communicate the results. This involves sharing the findings of the evaluation with the relevant stakeholders.

8. The eighth step is to monitor the situation. This involves keeping an eye on the problem to ensure that it does not recur.

9. The ninth step is to review the process. This involves reflecting on the entire process and identifying any lessons learned.

10. The tenth step is to document the results. This involves recording the findings of the evaluation and the steps taken to solve the problem.

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem clearly. This involves identifying the symptoms and the underlying causes of the problem.

2. The second step is to gather information about the problem. This involves researching the problem and identifying the resources available to solve it.

3. The third step is to analyze the information gathered. This involves identifying the key factors that are contributing to the problem and determining the best course of action to take.

4. The fourth step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and assigning responsibilities to the appropriate individuals.

5. The fifth step is to implement the plan. This involves carrying out the steps that have been identified in the plan of action.

6. The sixth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the plan and identifying any areas for improvement.

7. The seventh step is to communicate the results. This involves sharing the findings of the evaluation with the relevant stakeholders.

8. The eighth step is to monitor the situation. This involves keeping an eye on the problem to ensure that it does not recur.

9. The ninth step is to review the process. This involves reflecting on the entire process and identifying any lessons learned.

10. The tenth step is to document the results. This involves recording the findings of the evaluation and the steps taken to solve the problem.

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem clearly. This involves identifying the symptoms and the underlying causes of the problem.

2. The second step is to gather information about the problem. This involves researching the problem and identifying the resources available to solve it.

3. The third step is to analyze the information gathered. This involves identifying the key factors that are contributing to the problem and determining the best course of action to take.

4. The fourth step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and assigning responsibilities to the appropriate individuals.

5. The fifth step is to implement the plan. This involves carrying out the steps that have been identified in the plan of action.

6. The sixth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the plan and identifying any areas for improvement.

7. The seventh step is to communicate the results. This involves sharing the findings of the evaluation with the relevant stakeholders.

8. The eighth step is to monitor the situation. This involves keeping an eye on the problem to ensure that it does not recur.

9. The ninth step is to review the process. This involves reflecting on the entire process and identifying any lessons learned.

10. The tenth step is to document the results. This involves recording the findings of the evaluation and the steps taken to solve the problem.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1801. In this letter, the President informs the Congress of the results of the election and the inauguration of the new President, James Madison. He also expresses his confidence in the new administration and his hope for a peaceful and prosperous future for the United States.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 10, 1801. This report provides a detailed account of the activities of the Navy during the previous year, including the construction of new ships, the maintenance of existing vessels, and the operations of the fleet. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 15, 1801. This report provides a detailed account of the financial operations of the government during the previous year, including the collection of taxes, the payment of debts, and the management of the public treasury. It also mentions the establishment of the Bank of the United States and the issue of new currency.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 20, 1801. This report provides a detailed account of the military operations of the army during the previous year, including the training of new recruits, the maintenance of existing troops, and the operations of the army. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated January 25, 1801. This report provides a detailed account of the diplomatic activities of the government during the previous year, including the negotiation of treaties, the maintenance of relations with foreign powers, and the operations of the State Department. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated February 5, 1801. This report provides a detailed account of the activities of the Navy during the previous year, including the construction of new ships, the maintenance of existing vessels, and the operations of the fleet. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated February 10, 1801. This report provides a detailed account of the financial operations of the government during the previous year, including the collection of taxes, the payment of debts, and the management of the public treasury. It also mentions the establishment of the Bank of the United States and the issue of new currency.

8. The eighth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated February 15, 1801. This report provides a detailed account of the military operations of the army during the previous year, including the training of new recruits, the maintenance of existing troops, and the operations of the army. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

9. The ninth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated February 20, 1801. This report provides a detailed account of the diplomatic activities of the government during the previous year, including the negotiation of treaties, the maintenance of relations with foreign powers, and the operations of the State Department. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

10. The tenth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated February 25, 1801. This report provides a detailed account of the activities of the Navy during the previous year, including the construction of new ships, the maintenance of existing vessels, and the operations of the fleet. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

11. The eleventh part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated March 5, 1801. This report provides a detailed account of the financial operations of the government during the previous year, including the collection of taxes, the payment of debts, and the management of the public treasury. It also mentions the establishment of the Bank of the United States and the issue of new currency.

12. The twelfth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated March 10, 1801. This report provides a detailed account of the military operations of the army during the previous year, including the training of new recruits, the maintenance of existing troops, and the operations of the army. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

13. The thirteenth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated March 15, 1801. This report provides a detailed account of the diplomatic activities of the government during the previous year, including the negotiation of treaties, the maintenance of relations with foreign powers, and the operations of the State Department. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

14. The fourteenth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated March 20, 1801. This report provides a detailed account of the activities of the Navy during the previous year, including the construction of new ships, the maintenance of existing vessels, and the operations of the fleet. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

15. The fifteenth part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated March 25, 1801. This report provides a detailed account of the financial operations of the government during the previous year, including the collection of taxes, the payment of debts, and the management of the public treasury. It also mentions the establishment of the Bank of the United States and the issue of new currency.

16. The sixteenth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated April 5, 1801. This report provides a detailed account of the military operations of the army during the previous year, including the training of new recruits, the maintenance of existing troops, and the operations of the army. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

17. The seventeenth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated April 10, 1801. This report provides a detailed account of the diplomatic activities of the government during the previous year, including the negotiation of treaties, the maintenance of relations with foreign powers, and the operations of the State Department. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

18. The eighteenth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated April 15, 1801. This report provides a detailed account of the activities of the Navy during the previous year, including the construction of new ships, the maintenance of existing vessels, and the operations of the fleet. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

19. The nineteenth part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated April 20, 1801. This report provides a detailed account of the financial operations of the government during the previous year, including the collection of taxes, the payment of debts, and the management of the public treasury. It also mentions the establishment of the Bank of the United States and the issue of new currency.

20. The twentieth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated April 25, 1801. This report provides a detailed account of the military operations of the army during the previous year, including the training of new recruits, the maintenance of existing troops, and the operations of the army. It also mentions the capture of the French ship, the *Le Censeur*, and the destruction of the French ship, the *Le Pele*.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific requirements for record-keeping, including the need to maintain separate accounts for each transaction and to ensure that all records are properly indexed and filed.

3. The third part of the document discusses the importance of regular audits and reviews of the records. It states that audits should be conducted at least once a year and that the results of the audits should be reported to the appropriate authorities.

4. The fourth part of the document discusses the importance of training and education for all personnel involved in the record-keeping process. It states that all personnel should receive regular training and education to ensure that they are up-to-date on the latest record-keeping practices.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining the confidentiality of the records. It states that all records should be kept in a secure location and that access to the records should be restricted to authorized personnel only.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific requirements for record-keeping, including the need to maintain separate accounts for each transaction and to ensure that all records are properly indexed and filed.

3. The third part of the document discusses the importance of regular audits and reviews of the records. It states that audits should be conducted at least once a year and that the results of the audits should be reported to the appropriate authorities.

4. The fourth part of the document discusses the importance of training and education for all personnel involved in the record-keeping process. It states that all personnel should receive regular training and education to ensure that they are up-to-date on the latest record-keeping practices.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining the confidentiality of the records. It states that all records should be kept in a secure location and that access to the records should be restricted to authorized personnel only.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific requirements for record-keeping, including the need to maintain separate accounts for each transaction and to ensure that all records are properly indexed and filed.

3. The third part of the document discusses the importance of regular audits and reviews of the records. It states that audits should be conducted at least once a year and that the results of the audits should be reported to the appropriate authorities.

4. The fourth part of the document discusses the importance of training and education for all personnel involved in the record-keeping process. It states that all personnel should receive regular training and education to ensure that they are up-to-date on the latest record-keeping practices.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining the confidentiality of the records. It states that all records should be kept in a secure location and that access to the records should be restricted to authorized personnel only.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific requirements for record-keeping, including the need to maintain separate accounts for each transaction and to ensure that all records are properly indexed and filed.

3. The third part of the document discusses the importance of regular audits and reviews of the records. It states that audits should be conducted at least once a year and that the results of the audits should be reported to the appropriate authorities.

4. The fourth part of the document discusses the importance of training and education for all personnel involved in the record-keeping process. It states that all personnel should receive regular training and education to ensure that they are up-to-date on the latest record-keeping practices.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining the confidentiality of the records. It states that all records should be kept in a secure location and that access to the records should be restricted to authorized personnel only.

1. The first step in the process of the scientific method is to make an observation or ask a question.

2. Next, you make a hypothesis, or a prediction, about what you expect to happen.

3. Then, you test your hypothesis by conducting an experiment.

4. After you have collected data, you analyze it to see if it supports your hypothesis.

5. Finally, you draw a conclusion based on your analysis.

6. If your hypothesis is supported, you may accept it as a theory.

7. If your hypothesis is not supported, you may reject it or modify it and test it again.

8. The scientific method is a systematic way of investigating the natural world.

9. It is a process that allows scientists to test their ideas and make discoveries.

10. The scientific method is used in many fields of study, including biology, chemistry, and physics.

11. It is a way of thinking that helps us understand the world around us.

12. The scientific method is a key part of the scientific process.

13. It is a way of testing ideas and making discoveries.

14. The scientific method is a systematic way of investigating the natural world.

15. It is a process that allows scientists to test their ideas and make discoveries.

16. The scientific method is used in many fields of study, including biology, chemistry, and physics.

17. It is a way of thinking that helps us understand the world around us.

18. The scientific method is a systematic way of investigating the natural world.

19. It is a process that allows scientists to test their ideas and make discoveries.

20. The scientific method is used in many fields of study, including biology, chemistry, and physics.

21. It is a way of thinking that helps us understand the world around us.

22. The scientific method is a systematic way of investigating the natural world.

23. It is a process that allows scientists to test their ideas and make discoveries.

24. The scientific method is used in many fields of study, including biology, chemistry, and physics.

25. It is a way of thinking that helps us understand the world around us.

26. The scientific method is a systematic way of investigating the natural world.

27. It is a process that allows scientists to test their ideas and make discoveries.

28. The scientific method is a systematic way of investigating the natural world.

29. It is a process that allows scientists to test their ideas and make discoveries.

30. The scientific method is used in many fields of study, including biology, chemistry, and physics.

31. It is a way of thinking that helps us understand the world around us.

32. The scientific method is a systematic way of investigating the natural world.

33. It is a process that allows scientists to test their ideas and make discoveries.

34. The scientific method is used in many fields of study, including biology, chemistry, and physics.

1. The first section of the report discusses the background of the project and the objectives of the study. It also outlines the scope of the work and the limitations of the study.

2. The second section describes the methodology used in the study, including the data collection methods and the statistical analysis techniques.

3. The third section presents the results of the study, showing the distribution of the data and the statistical significance of the findings.

4. The fourth section discusses the conclusions of the study and the implications of the results for future research.

5. The fifth section provides a summary of the study and a list of references.

1. The first section of the report discusses the background of the project and the objectives of the study. It also outlines the scope of the work and the limitations of the study.

2. The second section describes the methodology used in the study, including the data collection methods and the statistical analysis techniques.

3. The third section presents the results of the study, showing the distribution of the data and the statistical significance of the findings.

4. The fourth section discusses the conclusions of the study and the implications of the results for future research.

5. The fifth section provides a summary of the study and a list of references.

1. The first section of the report discusses the background of the project and the objectives of the study. It also outlines the scope of the work and the limitations of the study.

2. The second section describes the methodology used in the study, including the data collection methods and the statistical analysis techniques.

3. The third section presents the results of the study, showing the distribution of the data and the statistical significance of the findings.

4. The fourth section discusses the conclusions of the study and the implications of the results for future research.

5. The fifth section provides a summary of the study and a list of references.

1. The first section of the report discusses the background of the project and the objectives of the study. It also outlines the scope of the work and the limitations of the study.

2. The second section describes the methodology used in the study, including the data collection methods and the statistical analysis techniques.

3. The third section presents the results of the study, showing the distribution of the data and the statistical significance of the findings.

4. The fourth section discusses the conclusions of the study and the implications of the results for future research.

5. The fifth section provides a summary of the study and a list of references.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. This section also outlines the specific procedures for recording and verifying financial data.

2. The second part of the document addresses the role of the audit committee in overseeing the financial reporting process. It details the committee's responsibilities, including reviewing the financial statements, assessing the effectiveness of internal controls, and ensuring compliance with applicable laws and regulations.

3. The third part of the document focuses on the importance of communication and collaboration between the various departments involved in the financial reporting process. It stresses the need for clear lines of communication and regular updates to ensure that all relevant information is captured and reported accurately.

4. The fourth part of the document provides a summary of the key findings and recommendations from the audit. It highlights the areas where improvements are needed and provides specific suggestions for addressing these issues. The document concludes by reiterating the commitment to high standards of financial reporting and transparency.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. This section also outlines the specific procedures for recording and verifying financial data.

2. The second part of the document addresses the role of the audit committee in overseeing the financial reporting process. It details the committee's responsibilities, including reviewing the financial statements, assessing the effectiveness of internal controls, and ensuring compliance with applicable laws and regulations.

3. The third part of the document focuses on the importance of communication and collaboration between the various departments involved in the financial reporting process. It stresses the need for clear lines of communication and regular updates to ensure that all relevant information is captured and reported accurately.

4. The fourth part of the document provides a summary of the key findings and recommendations from the audit. It highlights the areas where improvements are needed and provides specific suggestions for addressing these issues. The document concludes by reiterating the commitment to high standards of financial reporting and transparency.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. This section also outlines the specific procedures for recording and verifying financial data.

2. The second part of the document addresses the role of the audit committee in overseeing the financial reporting process. It details the committee's responsibilities, including reviewing the financial statements, assessing the effectiveness of internal controls, and ensuring compliance with applicable laws and regulations.

3. The third part of the document focuses on the importance of communication and collaboration between the various departments involved in the financial reporting process. It stresses the need for clear lines of communication and regular updates to ensure that all relevant information is captured and reported accurately.

4. The fourth part of the document provides a summary of the key findings and recommendations from the audit. It highlights the areas where improvements are needed and provides specific suggestions for addressing these issues. The document concludes by reiterating the commitment to high standards of financial reporting and transparency.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. This section also outlines the specific procedures for recording and verifying financial data.

2. The second part of the document addresses the role of the audit committee in overseeing the financial reporting process. It details the committee's responsibilities, including reviewing the financial statements, assessing the effectiveness of internal controls, and ensuring compliance with applicable laws and regulations.

3. The third part of the document focuses on the importance of communication and collaboration between the various departments involved in the financial reporting process. It stresses the need for clear lines of communication and regular updates to ensure that all relevant information is captured and reported accurately.

4. The fourth part of the document provides a summary of the key findings and recommendations from the audit. It highlights the areas where improvements are needed and provides specific suggestions for addressing these issues. The document concludes by reiterating the commitment to high standards of financial reporting and transparency.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific requirements for record-keeping. It states that all transactions must be recorded in a timely and accurate manner, and that the records must be maintained for a minimum of five years.

3. The third part of the document discusses the consequences of failing to comply with the record-keeping requirements. It states that individuals or entities that fail to maintain accurate records may be subject to civil or criminal penalties.

4. The fourth part of the document provides information on how to obtain further assistance or information regarding the record-keeping requirements. It states that individuals or entities may contact the relevant authorities for more information.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific requirements for record-keeping. It states that all transactions must be recorded in a timely and accurate manner, and that the records must be maintained for a minimum of five years.

3. The third part of the document discusses the consequences of failing to comply with the record-keeping requirements. It states that individuals or entities that fail to maintain accurate records may be subject to civil or criminal penalties.

4. The fourth part of the document provides information on how to obtain further assistance or information regarding the record-keeping requirements. It states that individuals or entities may contact the relevant authorities for more information.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific requirements for record-keeping. It states that all transactions must be recorded in a timely and accurate manner, and that the records must be maintained for a minimum of five years.

3. The third part of the document discusses the consequences of failing to comply with the record-keeping requirements. It states that individuals or entities that fail to maintain accurate records may be subject to civil or criminal penalties.

4. The fourth part of the document provides information on how to obtain further assistance or information regarding the record-keeping requirements. It states that individuals or entities may contact the relevant authorities for more information.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific requirements for record-keeping. It states that all transactions must be recorded in a timely and accurate manner, and that the records must be maintained for a minimum of five years.

3. The third part of the document discusses the consequences of failing to comply with the record-keeping requirements. It states that individuals or entities that fail to maintain accurate records may be subject to civil or criminal penalties.

4. The fourth part of the document provides information on how to obtain further assistance or information regarding the record-keeping requirements. It states that individuals or entities may contact the relevant authorities for more information.

1. The first step in the process of identifying a problem is to recognize that a problem exists. This involves looking for signs and symptoms that indicate a problem is present.

2. The second step is to define the problem. This involves identifying the specific aspects of the problem that need to be addressed.

3. The third step is to analyze the problem. This involves identifying the causes of the problem and the factors that contribute to its persistence.

4. The fourth step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to address the problem and the resources that will be required.

5. The fifth step is to implement the plan. This involves putting the plan into action and monitoring progress.

6. The sixth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the plan and making adjustments as needed.

7. The seventh step is to document the process. This involves recording the steps that were taken and the results that were achieved.

8. The eighth step is to share the results. This involves communicating the findings of the process to others who may be affected by the problem.

9. The ninth step is to review the process. This involves reflecting on the process and identifying areas for improvement.

10. The tenth step is to continue to monitor the problem. This involves keeping an eye on the problem to ensure that it does not recur.

1. The first step in the process of identifying a problem is to recognize that a problem exists. This involves looking for signs and symptoms that indicate a problem is present.

2. The second step is to define the problem. This involves identifying the specific aspects of the problem that need to be addressed.

3. The third step is to analyze the problem. This involves identifying the causes of the problem and the factors that contribute to its persistence.

4. The fourth step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to address the problem and the resources that will be required.

5. The fifth step is to implement the plan. This involves putting the plan into action and monitoring progress.

6. The sixth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the plan and making adjustments as needed.

7. The seventh step is to document the process. This involves recording the steps that were taken and the results that were achieved.

8. The eighth step is to share the results. This involves communicating the findings of the process to others who may be affected by the problem.

9. The ninth step is to review the process. This involves reflecting on the process and identifying areas for improvement.

10. The tenth step is to continue to monitor the problem. This involves keeping an eye on the problem to ensure that it does not recur.

1. The first step in the process of identifying a problem is to recognize that a problem exists. This involves looking for signs and symptoms that indicate a problem is present.

2. The second step is to define the problem. This involves identifying the specific aspects of the problem that need to be addressed.

3. The third step is to analyze the problem. This involves identifying the causes of the problem and the factors that contribute to its persistence.

4. The fourth step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to address the problem and the resources that will be required.

5. The fifth step is to implement the plan. This involves putting the plan into action and monitoring progress.

6. The sixth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the plan and making adjustments as needed.

7. The seventh step is to document the process. This involves recording the steps that were taken and the results that were achieved.

8. The eighth step is to share the results. This involves communicating the findings of the process to others who may be affected by the problem.

1. The first step in the process of identifying a problem is to recognize that a problem exists. This involves looking for signs and symptoms that indicate a problem is present.

2. The second step is to define the problem. This involves identifying the specific aspects of the problem that need to be addressed.

3. The third step is to analyze the problem. This involves identifying the causes of the problem and the factors that contribute to its persistence.

4. The fourth step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to address the problem and the resources that will be required.

5. The fifth step is to implement the plan. This involves putting the plan into action and monitoring progress.

6. The sixth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the plan and making adjustments as needed.

7. The seventh step is to document the process. This involves recording the steps that were taken and the results that were achieved.

8. The eighth step is to share the results. This involves communicating the findings of the process to others who may be affected by the problem.

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 395–401

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 105–112

Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support; coping strategies

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–405

Figure 2



1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

© 2000 Blackwell Science Ltd



Henry A. Wynn



NAME _____

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methods**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**

TABLE 1

TABLE 1. *Continued*

[illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 391–397

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the specific procedures and protocols that must be followed when recording transactions. This includes details on how data should be collected, stored, and reviewed to ensure its integrity and reliability.

3. The third part addresses the role of the management team in overseeing the record-keeping process. It stresses that management must ensure that all staff are properly trained and that the necessary resources are provided to support the system.

4. The fourth part discusses the importance of regular audits and reviews to identify any discrepancies or areas for improvement. It suggests that these should be conducted at regular intervals and by independent parties to maintain objectivity.

5. The fifth part concludes by reiterating the overall goal of the document: to establish a robust and reliable system for recording and managing organizational data. It encourages all stakeholders to work together to achieve this goal.

6. The sixth part of the document provides a detailed overview of the various tools and technologies that can be used to facilitate the record-keeping process. It discusses the benefits of using specialized software and hardware to streamline data collection and storage.

7. The seventh part discusses the importance of data security and protection. It outlines the measures that should be taken to ensure that all recorded information is kept safe from unauthorized access, loss, or theft.

8. The eighth part addresses the issue of data retention and archiving. It provides guidance on how long records should be kept and how they should be properly archived for future reference.

9. The ninth part discusses the importance of communication and collaboration between different departments and teams. It emphasizes that effective record-keeping requires a high level of coordination and information sharing.

10. The tenth part concludes the document by summarizing the key points and providing a final call to action. It encourages all staff to take ownership of the record-keeping process and to ensure that it is carried out to the highest standards.

11. The eleventh part of the document discusses the importance of training and development for staff involved in the record-keeping process. It outlines the specific skills and knowledge that should be acquired through training programs.

12. The twelfth part discusses the importance of documentation and standardization. It emphasizes that all procedures and protocols should be clearly documented and followed consistently to ensure uniformity in the record-keeping process.

13. The thirteenth part discusses the importance of monitoring and evaluation. It suggests that the effectiveness of the record-keeping system should be regularly assessed and reported on to management.

14. The fourteenth part discusses the importance of compliance with relevant laws and regulations. It emphasizes that the record-keeping system must be designed to meet all applicable legal requirements.

15. The fifteenth part concludes the document by providing a final summary of the key points and a call to action. It encourages all staff to work together to ensure the success of the record-keeping system.

16. The sixteenth part of the document discusses the importance of data analysis and reporting. It outlines the methods and tools that can be used to analyze the recorded data and generate meaningful reports for management.

17. The seventeenth part discusses the importance of data sharing and integration. It emphasizes that the recorded data should be easily accessible and integrated with other organizational systems to support decision-making.

18. The eighteenth part discusses the importance of data backup and recovery. It outlines the procedures that should be followed to ensure that all recorded data is safely backed up and can be recovered in the event of a disaster.

19. The nineteenth part discusses the importance of data privacy and protection. It emphasizes that all recorded data must be handled in accordance with applicable privacy laws and regulations.

20. The twentieth part concludes the document by providing a final summary of the key points and a call to action. It encourages all staff to work together to ensure the success of the record-keeping system.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

