

	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

AVISO No. 226 DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2021

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, según Decreto No. 4165 de 3 de Noviembre de 2011 entidad que para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y vigentes, por medio del Contrato de Concesión APP N° 003-2014; facultó a la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, firma concesionaria, para adelantar en su nombre y representación, bajo la modalidad de delegación de funciones, la obligación de Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato, incluido el trámite para la adquisición por el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios afectados al paso de la vía del proyecto vial Honda – Puerto Salgar – Girardot.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 Párrafo 2 del C.P.A. y C.A, el Representante Legal de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**,

**HACE SABER**

Que el día 30 de noviembre de 2021, se libró Alcance de la Oferta Formal de compra No. **ALCANCE OFC-556-2020**, dirigida a propietarios del predio, los señores **DIEGO CRUZ GONZALEZ, OMAIRA VALENCIA SERNA COMO PERONAS NATURALES Y LAS SOCIEDADES GESTION EMPRESARIAL DORADO SAS Y COMERCIALIZADORA CALLE Y CIA S. EN C.S**, para la adquisición de un inmueble –denominado internamente como ALMA-3-0073- requerido para el Proyecto de Concesión Honda – Puerto Salgar – Girardot, cuyo contenido es el siguiente:

	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

	<b>ALCANCE OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

Bogotá D.C. 30 de noviembre de 2021,

**ALCANCE-OFC-556-2020**

Señor(es)  
**PERSONAS NATURALES**  
**DIEGO CRUZ GONZALEZ**  
**OMAIRA VALENCIA SERNA**

**PERSONAS JURIDICAS**

**GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S**  
Representada legalmente por Omaira Valencia Serna o quien haga sus veces

**COMERCIALIZADORA CALLE Y CIA S. EN C.S.**  
Representada legalmente por Luis Bernardo Calle Pareja o quien haga sus veces

"LOTE DOS (2)  
Vereda la Popa  
Municipio de Beltran  
Departamento de Cundinamarca

**ASUNTO:** OFICIO DE ALCANCE DE OFERTA FORMAL DE COMPRA POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO Y SUS MEJORAS, UBICADO EN LAS SIGUIENTES ABCISAS INICIAL K52+217.95 D- ABCISA FINAL K53+540.37 D DEL PROYECTO VIAL CONCESIÓN HONDA- PUERTO SALGAR – GIRARDOT, UNIDAD FUNCIONAL 3, MUNICIPIO DE BELTRAN DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25-086-00-02-00-00-0204-4000-0-00-00-00 Y MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 156-131200 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATATIVA..

Respetado señor(es):

La Concesión Alto Magdalena S.A.S., sociedad comercial con NIT 900.745.219-8, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, con ocasión del CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere comprar una zona de terreno del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial ALMA-3-0073, de la cual se anexa copia; área de terreno de un predio ubicado en la vereda la Popa, del municipio de Beltran, del departamento de CUNDINAMARCA, distinguido con la cédula catastral No 25-086-00-02-00-00-00-0204-4000-0-00-00-00 y Folio de Matricula Inmobiliaria No. 156-131200 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. Dicha zona de terreno cuenta con un área requerida de **NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (9.416.75m<sup>2</sup>)**, que incluye las siguientes construcciones, cultivos y especies:

Me permito informarle que el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos

	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

	<b>ALCANCE OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2015. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del avalúo comercial del predio ALMA-3-0073 de fecha 15 de octubre de 2021, elaborado por la LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ:

Para el propietario de la zona de terreno requerida la suma de **DIECISEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$16.192.151,00).**

La Concesión Alto Magdalena S.A.S. cancelará el valor correspondiente a los gastos ocasionados por los trámites de notariado y de registro durante el proceso de adquisición del inmueble. Dicho valor será grado directamente por el Concesionario a la(s) entidad (es) encargada (s) del notariado y registro de la venta a favor de la ANI.

A partir de la notificación de la presente oferta de compra, se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria, en la cual el propietario tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad, bien sea aceptándola o rechazándola. De ser aceptada la oferta de compra, deberá suscribirse Escritura Pública de compraventa o Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes.

En caso de no lograrse un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra conforme a lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2015 y en el inciso 5° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial ALMA-3-0073, copia del Avalúo Comercial Corporativo Lonja Valuadora y de Propiedad Raíz, Predio ALMA -3-0073, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Agradezco la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,



**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**

Representante Legal

Concesión Alto Magdalena S.A.S

Entidad delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-

Elaboró: Diana Patricia Velásquez  
Revisó: Anne Carolina Yura Velásquez

 CONCESION ALTO MAGDALENA	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA          NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

Que la Concesión Alto Magdalena el día 30 de noviembre de 2021, emitió la citación para notificarlos de manera personal del Alcance de la Oferta Formal De Compra enviada a la dirección del Predio “LOTE URBANO” ubicado en la vereda La Popa, del municipio de Beltran, del departamento de Cundinamarca, a los **DIEGO CRUZ GONZALEZ, OMAIRA VALENCIA SERNA COMO PERONAS NATURALES Y LAS SOCIEDADES GESTION EMPRESARIAL DORADO SAS Y COMERCIALIZADORA CALLE Y CIA S. EN C.S**, donde se les informaba acerca del proceso de adquisición predial que se está realizando sobre el área de terreno requerida.

Hasta la fecha, los propietarios **DIEGO CRUZ GONZALEZ, OMAIRA VALENCIA SERNA COMO PERONAS NATURALES Y LAS SOCIEDADES GESTION EMPRESARIAL DORADO SAS Y COMERCIALIZADORA CALLE Y CIA S. EN C.S** no han concurrido a la Concesión Alto Magdalena a notificarse del Alcance de la Oferta Formal de compra **ALCANCE OFC-556-2020**, conforme a lo indicado en la comunicación de citación enviada por servicios postales nacionales 4/72 con GUIA N° CU001539848CO de fecha 9 de diciembre de 2021 y CU001603444CO, de fecha 23 de diciembre de 2021, en la dirección del inmueble y a la calle 46ª 23-08 Barrio La Concordia de Bucaramanga.

En la citación se le informaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal la cual fue enviada a través de la Empresa de Correo Certificado 4-72 informando que la misma citación no fue entregada con la anotación “no reside - devuelta a remitente” y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal a las personas antes citada.

Por lo anterior, la Concesión Alto Magdalena igualmente envió por servicios postales nacionales 4/72 con GUIA N° RA351569735CO de fecha 28 de diciembre de 2021, en la dirección del inmueble y a la calle 46ª 23-08 Barrio La Concordia de Bucaramanga, la Notificación por Aviso del Alcance de la Oferta Formal de compra **ALCANCE OFC-556-2020**, acerca del proceso de adquisición predial que se está realizando sobre el objeto de compra.

Sin embargo, la Concesión Alto Magdalena en aras de garantizar a todos sus posibles causahabientes el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a realizar la publicación en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y [www.concesionaltomagalena.com](http://www.concesionaltomagalena.com), que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Así mismo, se fijará por el término de cinco (5) días en la cartelera de la Oficina de “Gestión Predial” de la CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S., ubicada en el Kilómetro 18-500 de la vía que de Honda – Conduce a La Dorada.

 <b>CONCESION ALTO MAGDALENA</b>	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

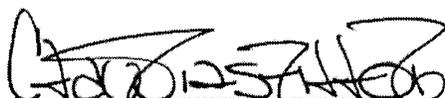
Contra la oferta de compra que se notifica mediante el presente AVISO no proceden recursos en vía gubernativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Se anexa para su conocimiento copia del Alcance de la Oferta Formal de compra **ALCANCE OFC-556-2020** de fecha 30 de noviembre 2021, y de la notificación por aviso del 28 de diciembre de 2021.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESION ALTO  
MAGDALENA S.A.S., Y EN LA PÁGINA WEB**

EL 19 4 ENE 2022 A LAS 7:00 A.M.

DESFIJADO EL 20 ENE 2022 A LAS 6:00 P.M.



**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**

Representante Legal

**CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S**

Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura

Elaboró: Diany Lissette Delgadillo.  
Revisó: Anne Carolina Yara.

	<b>ALCANCE OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

Bogotá D.C. 30 de noviembre de 2021,

**ALCANCE-OFC-556-2020**

Señor(es)

**PERSONAS NATURALES**

**DIEGO CRUZ GONZALEZ**

**OMAIRA VALENCIA SERNA**

**PERSONAS JURIDICAS**

**GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S**

Representada legalmente por Omaira Valencia Serna o quien haga sus veces

**COMERCIALIZADORA CALLE Y CIA S. EN C.S.**

Representada legalmente por Luis Bernardo Calle Pareja o quien haga sus veces

“LOTE DOS (2)

Vereda la Popa

Municipio de Beltran

Departamento de Cundinamarca

**ASUNTO:** OFICIO DE ALCANCE DE OFERTA FORMAL DE COMPRA POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO Y SUS MEJORAS, UBICADO EN LAS SIGUIENTES ABCISAS INICIAL K52+217.95 D- ABCISA FINAL K53+540.37 D DEL PROYECTO VIAL CONCESIÓN HONDA- PUERTO SALGAR – GIRARDOT, UNIDAD FUNCIONAL 3, MUNICIPIO DE BELTRAN DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON **CÉDULA CATASTRAL** 25-086-00-02-00-00-00-0204-4000-0-00-00-00 Y **MATRÍCULA INMOBILIARIA** No. 156-131200 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATATIVA..

Respetado señor(es):

La Concesión Alto Magdalena S.A.S., sociedad comercial con NIT 900.745.219-8, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, con ocasión del CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere comprar una zona de terreno del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial ALMA-3-0073, de la cual se anexa copia; área de terreno de un predio ubicado en la vereda la Popa, del municipio de Beltran, del departamento de CUNDINAMARCA, distinguido con la cédula catastral No 25-086-00-02-00-00-00-0204-4000-0-00-00-00 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 156-131200 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. Dicha zona de terreno cuenta con un área requerida de **NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (9.416.75m<sup>2</sup>)**, que incluye las siguientes construcciones, cultivos y especies:

Me permito informarle que el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos

	<b>ALCANCE OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2015. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del avalúo comercial del predio ALMA-3-0073 de fecha 15 de octubre de 2021, elaborado por la LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ:

Para el propietario de la zona de terreno requerida la suma de **DIECISEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$16.192.151,00).**

La Concesión Alto Magdalena S.A.S. cancelará el valor correspondiente a los gastos ocasionados por los trámites de notariado y de registro durante el proceso de adquisición del inmueble. Dicho valor será girado directamente por el Concesionario a la(s) entidad (es) encargada (s) del notariado y registro de la venta a favor de la ANI.

A partir de la notificación de la presente oferta de compra, se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria, en la cual el propietario tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad, bien sea aceptándola o rechazándola. De ser aceptada la oferta de compra, deberá suscribirse Escritura Pública de compraventa o Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes.

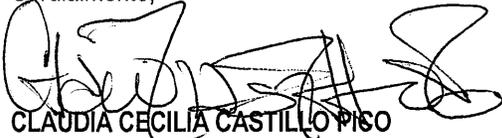
En caso de no lograrse un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra conforme a lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2015 y en el inciso 5° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial ALMA-3-0073, copia del Avalúo Comercial Corporativo Lonja Valuadora y de Propiedad Raíz, Predio ALMA -3-0073, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Agradezco la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,



**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PISO**

**Representante Legal**

Concesión Alto Magdalena S.A.S

Entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-**

Elaboró: Diana Patricia Velásquez  
Revisó: Anne Carolina Yara Vásquez

	<b>ALCANCE CITACIÓN</b>	<b>F-14-06</b>
		Versión: 02
		Fecha: 04-04-2016

Bogotá, D.C, 30 de noviembre 2021

**ALCANCE-CIT-556-2020**

Señor(es)

**PERSONAS NATURALES**  
**DIEGO CRUZ GONZALEZ**  
**OMAIRA VALENCIA SERNA**

**PERSONAS JURIDICAS**

**GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S**

Representada legalmente por Omaira Valencia. Serna o quien haga sus veces

**COMERCIALIZADORA CALLE Y CIA S EN C.S.**

Representada legalmente por Luis Bernardo Calle Pareja o quien haga sus veces

“LOTE DOS (2)

Vereda la Popa

Municipio de Beltran

Departamento de Cundinamarca

**Asunto:** Citación notificación Alcance de la Oferta Formal de Compra.

Respetados señores,

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicito muy comedidamente presentarse personalmente o por medio de su Apoderado, en las oficinas de la Concesión Alto Magdalena, ubicadas área de servicio kilómetro 18 vía Honda – la Dorada, con el fin de recibir notificación personal del Alcance de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio **ALCANCE-OFC-556-2020** el cual fue emitido por La Concesión Alto Magdalena S.A.S. y, dentro del cual se cuenta con un área requerida de **NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (9.416,75 m<sup>2</sup>)** ubicado en la vereda la Popa, del municipio de Beltran, del departamento de Cundinamarca, identificado con la cédula catastral No. **25-086-00-02-00-00-00-0204-4000-0-00-00-00** y matrícula inmobiliaria No. **156-131200** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Girardot.

En caso de no presentarse dentro de los cinco (5) días siguientes al envío de la presente citación, se procederá a efectuar la notificación por aviso, mediante el procedimiento establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en los siguientes términos:

**Artículo 69. Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la

 CONCESION ALTO MAGDALENA	<b>ALCANCE CITACIÓN</b>	<b>F-14-06</b>
		Versión: 02
		Fecha: 04-04-2016

acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Agradezco la atención que se le brinde a la presente, teniendo en consideración que la obra en mención contribuye al progreso y desarrollo de nuestro país.

Cordialmente,



**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**  
Representante Legal.

Concesión Alto Magdalena S.A.S  
Entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA –ANI**  
Teléfono: 3219740971

Elaboró: Diana Velásquez  
Revisó: Carolina Yara – Directora Predial



# Trazabilidad Web

N° Guía

Para visualizar la guía de version 1 ; sigue las [instrucciones](#) de ayuda para habilitarlas

of 1

Find | Next



## Guía No. CU001603444CO

Fecha de Envío: 23/12/2021  
08:00:00

Tipo de Servicio: CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI

Cantidad: 1      Peso: 130.00      Valor: 8000.00      Orden de servicio:

**Datos del Remitente:**Nombre: CONESION ALTO MAGDALENA S.A.S.      Ciudad: HONDA\_TOLIMA      Departamento: TOLIMA  
Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA      Teléfono: 3219294375**Datos del Destinatario:**Nombre: DIEGO CRUZ GONZALEZ- OMAIRA VALENCIA SERNA Y OTROS      Ciudad: BELTRAN      Departamento: CUNDINAMA  
RCA

Dirección: LOTE 2 VEREDA LA POPA MUNICIPIO DE BELTRAN      Teléfono:

Carta asociada:      Código envío paquete:      Quien Recibe:

Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Centro Operativo	Estado	Observaciones
22/12/2021 04:07 PM	PO.LA DORADA	Admitido	
24/12/2021 12:15 PM	PO.MANIZALES	No reside - dev a remitente	
28/12/2021 01:57 PM	PO.MANIZALES	devolución entregada a remitente	



# Trazabilidad Web

N° Guía

Buscar

Para visualizar la guía de version 1 ; sigue las [instrucciones](#) de ayuda para habilitarlas

of 1 Find | Next

## Guía No. CU001539848CO

Fecha de Envío: 09/12/2021 10:48:14

Tipo de Servicio: CORR. PRIORITARIA PAQUETES CON CERTI

Cantidad: 1      Peso: 100.00      Valor: 8000.00      Orden de servicio:

### Datos del Remitente:

Nombre: CONCESIÓN ALTO MAGDALENA SAS      Ciudad: BOGOTA D.C.      Departamento: BOGOTA D.C.  
Dirección: CALLE 102A # 47 30 PASADENA      Teléfono:

### Datos del Destinatario:

Nombre: gestion empresarial dorado sas      Ciudad: BUCARAMANGA\_SANTANDER      Departamento: SANTANDER  
Dirección: CALLE 46A # 23 08 BARRIO LA CONCORDIA      Teléfono: 7657331

Carta asociada:      Código envío paquete:      Quien Recibe:      Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Centro Operativa	Evento	Observaciones
09/12/2021 10:48 AM	PF.ENCOMIENDAS UNIDAS LTDA-RIONEGRO	Admitido	
10/12/2021 04:00 PM	PF.ENCOMIENDAS UNIDAS LTDA-RIONEGRO	En proceso	
11/12/2021 06:30 PM	CTP.CENTRO A	En proceso	
13/12/2021 01:43 PM	PO.BUCARAMANGA	En proceso	
18/12/2021 02:38 PM	CD.BUCARAMANGA	DEVOLUCION (DEV)	



SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Munic. Concesión de Correo

CORR. PRIORITARIA PAQUETES CON CERTI

Centro Operativo: PF.ENCOMIENDAS UNIDAS      Fecha Admisión: 09/12/2021 10:48:14  
Orden de servicio:      Fecha Aprox Entrega: 14/12/2021



CU001539848CO

**6666**  
**465**

**Remite**

Nombre/Razón Social: CONCESIÓN ALTO MAGDALENA SAS  
Dirección: CALLE 102A # 47 30 PASADENA  
Ciudad: BOGOTA D.C.  
Departamento: BOGOTA D.C.  
Código postal: 11111544  
Envío: CU001539848CO

**Remite**

Nombre/ Razón Social: CONCESIÓN ALTO MAGDALENA SAS  
Dirección: CALLE 102A # 47 30 PASADENA      NIT/C.CIT.:900745219  
Referencia:      Teléfono:      Código Postal:1111 11544  
Ciudad:BOGOTA D.C.      Depto:BOGOTA D.C.      Código Operativo:1 111644

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: gestion empresarial dorado sas  
Dirección: CALLE 46A # 23 08 BARRIO LA CONCORDIA  
Tel:7657331      Código Postal:680003110      Código Operativo:6666465  
Ciudad:BUCARAMANGA\_SANTANDER      Depto:SANTANDER

**Valores**

Peso Físico(grams):100  
Peso Volumétrico(grams):0  
Peso Facturado(grams):100  
Valor Declarado:\$5.000  
Valor Flete:\$8.000  
Costo de manejo:\$0  
Valor Total:\$8.000

Dice Contener:      Observaciones del cliente :DOCUMENTOS

**Causal Devoluciones:**

<input type="checkbox"/> RE Rehusado	<input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado
<input type="checkbox"/> NE No existe	<input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado
<input type="checkbox"/> NS No reside	<input type="checkbox"/> FA Fallecido
<input type="checkbox"/> NR No reclamado	<input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> DE Desconocido	<input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/> Dirección errada	

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C.      Tel:      Hora:

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor:

C.C.

Gestión de entrega:

1er       2do

**1111**  
**644**

**CENTRO A**

PFENCOMIENDAS UNIDAS LTDA- RIONEGRO





La movilidad  
es de todos

Mintransporte



## **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**

NIT 900.745.219-8

Bogotá, 27 de diciembre de 2021

Señor(es)

PERSONAS NATURALES

**DIEGO CRUZ GONZALEZ  
OMAIRA VALENCIA SERNA**

PERSONAS JURIDICAS

**GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S**  
Representada legalmente por Omaira Valencia Serna o quien haga sus veces

**COMERCIALIZADORA CALLE Y CIA S. EN C.S.**  
Representada legalmente por Luis Bernardo Calle Pareja o quien haga sus veces

“LOTE DOS (2)  
Vereda la Popa  
Municipio de Beltran  
Departamento de Cundinamarca

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 – “La Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda –Puerto Salgar – Girardot”.

**ASUNTO:** **NOTIFICACIÓN POR AVISO** del alcance de la Oferta Formal de Compra **OFC-556-2020** del 30 de noviembre de 2021, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicadas entre las siguientes abscisas: ABSCISAS INICIAL K52+217.95- ABSCISA FINAL K53+540.37 la cual se segregará; área de terreno de un predio ubicado en la vereda La Popa, del municipio de Beltran, del departamento de CUNDINAMARCA, identificado con cédula catastral **25-086-00-02-00-00-00-0204-4000-0-00-00-00** y matrícula inmobiliaria No. 156-131200 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativa (Cundinamarca).

Respetados Señores:

En razón a que mediante oficio de citación de fecha 30 de noviembre de 2021, enviado por la Concesión Alto Magdalena S.A.S., se instó a comparecer a notificarse del Alcance la Oferta de Compra **OFC-556-2020** del 30 de noviembre de 2021, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las abscisas: ABSCISAS INICIAL K52+217.95- ABSCISA FINAL K53+540.37 del proyecto de la referencia, y el cual fue enviado a través de la Empresa de Correo Certificado Servicios Postales Nacionales S.A. - 4-72 mediante No de guía CU 001539851CO, CU001539848CO, el día 09 de diciembre 2021 Y CUOO11603444CO



La movilidad  
es de todos

Mintransporte



## **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**

NIT 900.745.219-8

del 23 de diciembre de 2021, y dado que a la fecha no se han presentado para surtir la notificación personal del acto administrativo del Alcance de la Oferta de **OFC-556-2020** de fecha 30 de noviembre de 2021, Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

### **AVISO**

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, a través de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, expidió el Alcance de la Oferta de Compra **OFC-556-2020** del 30 de noviembre de 2021, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las **ABSCISAS INICIAL K52+217.95-ABSCISA FINAL K53+540.37**; del proyecto vial **Concesión Honda- Puerto Salgar – Girardot**, Unidad Funcional 3, Municipio de Beltran departamento de Cundinamarca, identificado con Cédula Catastral No. **25-086-00-02-00-00-00-0204-4000-0-00-00-00**, y matrícula Inmobiliaria No. **156-131200** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativa”.

Contra la Oferta de Compra no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Es de indicar que en la comunicación de citación de fecha treinta (30) de noviembre de 2021, se le informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaño para su conocimiento copia del Alcance de la Oferta de Compra **OFC-556-2020** del 30 de noviembre 2021 copia de la Ficha Técnica Predial **ALMA-3-0073**, copia del Avalúo Comercial Corporativo **ALMA-3-0073** y copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir.

Cordialmente,

**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**

**Representante Legal.**

Concesión Alto Magdalena S.A.S.

Proyectó: Diana Velásquez

Aprobó: Anne Carolina Yara

472

Servicios Postales Nacionales S.A. NIT 900.062.917-9. D.G. 257.912 A. 55  
Atención al cliente: (57-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@472.com.co  
Ministerio de Correos y Telecomunicaciones

**Destinatario**

Nombre/Razón social: GESTIÓN EMPRESARIAL DORADO SAS  
Dirección: CALLE 46A 23-08 BARRIO LA CONCORDIA  
Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER  
Departamento: SANTANDER  
Código postal: 580003110  
Fecha admisión: 28/12/2021 12:21:30

**Remitente**

Nombre/Razón Social: CONCESION ALTO MAGDALENA SAS  
Dirección: CL 102A # 47-30  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
Departamento: BOGOTÁ D.C.  
Código postal: 11111544  
Envío: RA351569735C0

6666  
465

**Valores Destinatario Remitente**

<b>Nombre/ Razón Social:</b> CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S <b>Dirección:</b> CL 102A* # 47-30 <b>NIT/C.C/T.I:</b> 9007452198	<b>Referencia:</b> <b>Teléfono:</b> 7657331 <b>Código Postal:</b> 11111544	<b>Ciudad:</b> BOGOTÁ D.C. <b>Depto:</b> BOGOTÁ D.C. <b>Código Operativo:</b> 1111644
<b>Nombre/ Razón Social:</b> GESTIÓN EMPRESARIAL DORADO SAS <b>Dirección:</b> CALLE 46A 23-08 BARRIO LA CONCORDIA	<b>Tel:</b> 6017657331 <b>Código Postal:</b> 680003110 <b>Código Operativo:</b> 6866465	<b>Ciudad:</b> BUCARAMANGA_SANTANDER <b>Depto:</b> SANTANDER
<b>Peso Físico(grams):</b> 100 <b>Peso Volumétrico(grams):</b> 0 <b>Peso Facturado(grams):</b> 100 <b>Valor Declarado:</b> \$5.000 <b>Valor Flote:</b> \$8.400 <b>Costo de manejo:</b> \$0 <b>Valor Total:</b> \$8.400	<b>Dice Contener:</b>	<b>Observaciones del cliente:</b>

**Causal Devoluciones:**

<input type="checkbox"/> RE Rehusado	<input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado
<input type="checkbox"/> NE No existe	<input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado
<input type="checkbox"/> NS No reside	<input type="checkbox"/> FA Fallecido
<input type="checkbox"/> NR No reclamado	<input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> DE Desconocido	<input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/> Dirección errada	

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor: \_\_\_\_\_

C.C. \_\_\_\_\_

Gestión de entrega:  1er dd/mm/aaaa  2do dd/mm/aaaa



11116446666465RA351569735C0

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (571) 4722000. Min. Transporte, Llc. de carga 000200 del 20 de mayo de 2011/Min.TIC, Res. Mensajería Expresa 001967 de 9 septiembre del 2011

PRENCOMIENDAS UNIDAS LTDA- RIONEGRO

CENTRO A

1111  
644

RA351569735C0

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Minic Concesión de Correo

CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Centro Operativo: PF.ENCOMIENDAS UNIDAS Fecha Admisión: 28/12/2021 12:21:30  
Orden de servicio: PF. RIONEGRO Fecha Aprox Entrega: 30/12/2021



# Trazabilidad Web

N° Guía



Para visualizar la guía de version 1 ; sigue las [instrucciones](#) de ayuda para habilitarlas

1 of 1 Find | Next

## Guía No. RA351569735CO

Fecha de Envío: 28/12/2021  
12:21:30

Tipo de Servicio: CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Cantidad: 1      Peso: 100.00      Valor: 8400.00      Orden de servicio:

### Datos del Remitente:

Nombre: CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S      Ciudad: BOGOTA D.C.      Departamento: BOGOTA D.C.  
Dirección: CL 102A° # 47-30      Teléfono: 7657331

### Datos del Destinatario:

Nombre: GESTION EMPRESARIAL DORADO SAS      Ciudad: BUCARAMANGA\_SANT ANDER      Departamento: SANTANDER  
Dirección: CALLE 46A 23-08 BARRIO LA CONCORDIA      Teléfono: 6017657331

Carta asociada:

Código envío paquete:

Quien Recibe:

Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
28/12/2021 12:21 PM	PF.ENCOMIENDAS UNIDAS LTDA-RIONEGRO	Admitido	
28/12/2021 04:04 PM	PF.ENCOMIENDAS UNIDAS LTDA-RIONEGRO	En proceso	
28/12/2021 08:46 PM	CTP.CENTRO A	En proceso	
29/12/2021 02:29 PM	PO.BUCARAMANGA	En proceso	
30/12/2021 05:05 PM	CD.BUCARAMANGA	Dirección errada-dev. a remitente	
31/12/2021 01:05 PM	PO.BUCARAMANGA	TRANSITO(DEV)	
04/01/2022 01:15 PM	CTP.CENTRO A	TRANSITO(DEV)	
05/01/2022 09:18 AM	CD.NORTE	TRANSITO(DEV)	
06/01/2022 06:11 PM	CD.NORTE	devolución entregada a remitente	