

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. AVISO		
--	--	---	---

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. **PREDIO BUPA-2-0126**

S02008941

ASUNTO: NOTIFICACIÓN POR AVISO CON EL FIN DE DAR APLICACIÓN A LA FIGURA DEL SANEAMIENTO AUTOMÁTICO (LEY 1682 DE 2013), REGLAMENTADO POR EL DECRETO 737 DE 2014.

La CONCESION AUTOVÍA BUCARAMANGA - PAMPLONA S.A.S., firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** –, para adelantar el trámite de adquisición predial para la ejecución del proyecto BUCARAMANGA - PAMPLONA, se permite informar que se requiere adquirir una franja de terreno del predio rural denominado **SANT RITA VDA GUARUMALES**, cuyo propietario es el **ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.**

Que, en el predio anteriormente mencionado, se encuentra evidenciado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 300-8872 el antecedente registral establece que sobre el terreno se constituyó un gravamen y una medida cautelar consistentes en: **a) Gravamen.** Hipoteca con cuantía indeterminada en favor de la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero, hoy Banco Agrario de Colombia, mediante la Escritura Pública No. 870 del 18 de junio de 1979, de la Notaría 5ª de Bucaramanga, registrada en la **anotación No. 02** del folio de matrícula inmobiliaria **300-8872**; y **b) Medida Cautelar.** En favor de la Superintendencia Bancaria de Colombia, mediante Resolución No. 1726 del 19 de noviembre de 1999, registrada en la **anotación No. 03** del folio de matrícula inmobiliaria **300-8872**, razón por la cual se solicitó a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, la inscripción en la columna **09 – OTROS** del Folio de matrícula inmobiliaria referido, la intención de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, de dar aplicación a la figura del saneamiento automático (Ley 1682 de 2013 Art. 21), reglamentado por el Decreto 737 de 2014.

Que en virtud de lo establecido en el inciso 2º, artículo 4º del Decreto Reglamentario número 737 de fecha 10 de abril de 2014, se comunica por el presente aviso que La **CONCESION AUTOVÍA BUCARAMANGA - PAMPLONA**, como entidad delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura adelantó el saneamiento automático respecto al **PREDIO RURAL SANTA RITA**, ubicado en la vereda **Guarumales**, municipio de **Tona**, departamento de **Santander**, el cual quedó debidamente registrado en la anotación No. 05 del folio de matrícula inmobiliaria 300-8872 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de la siguiente manera:

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca
PBX 6671030
e-mail: comunicaciones@autoviabucaramangapamplona.com

 **VIGILADO
SUPERTRANSPORTE**

CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-2-0126

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1
Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 07:52:42 am

Con el turno 2019-300-6-41921 se calificaron las siguientes matrículas:
300-8872

Nro Matricula: 300-8872

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 090010025
MUNICIPIO: TONA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: TONA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION SANTA RITA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/11/2019 Radicación 2019-300-6-41921
DOC: OFICIO S02008492 DEL: 19/10/2019 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI DE
CHIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - ZONA DE TERRENO CON AREA
DE 2.153,55 MTSZ PROYECTO BUCARAMANGA - PAMPLONA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI NIT. 830125998-9
A: ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. NIT. 899200162-2 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/11/2019 Radicación 2019-300-6-41921
DOC: OFICIO S02008492 DEL: 19/10/2019 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI DE
CHIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: OTRO 0644 INTENCION DE ADELANTAR SANEAMIENTO AUTOMATICO (ARTICULO 4 DECRETO 737 DE 2014)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI NIT. 830125998-9
A: ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. NIT. 899200162-2 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(s) |
Día | Mes | Año | Firma:  |
| | | | 26 NOV 2019 |
| | | | |

Usuario que realizó la calificación: 02712
Registrador Principal IR
Bucaramanga

REV. No. 0 14-11-2017 ABP-FGP-06	AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S. AVISO		
--	--	---	---

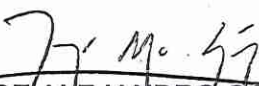
CONCESIÓN BUCARAMANGA – PAMPLONA. PREDIO BUPA-2-0126

El presente aviso se difundirá a través en un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble a través de la emisora "Típica Radio" del municipio de Tona (Santander), se fijará en un lugar público de la Alcaldía Municipal de Tona (Santander), y de las oficinas del Concesionario ubicadas en el **Km Carrera 31 No. 40 - 33 Barrio Mejoras Publicas en la Ciudad de Bucaramanga**, a fin de que las personas que consideren tener un derecho sobre el inmueble puedan solicitar administrativamente su reconocimiento pecuniario.

CONCESION AUTOVÍA BUCARAMANGA - PAMPLONA S.A.S.

EL 18-feb-2020 A LAS 7:00 A.M.

DESEFIJADO EL 25-feb-2020 A LAS 6:00 P.M.



JORGE ALEJANDRO GONZÁLEZ GÓMEZ

Representante Legal de AUTOVÍA BUCARAMANGA PAMPLONA S.A.S
Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: GAVA – JURÍDICO PREDIAL
Revisó: PYRM – COORDINADOR PREDIAL. *pl*
Copia: ARCHIVO

Autopista Norte Km. 21 Interior Olímpica. Chía, Cundinamarca
PBX 6671030
e-mail: comunicaciones@autoviabucaramangapamplona.com

 **VIGILADO
SUPERTRANSPORTE**

10/1/77

Dear Mr. [Name],

I am writing to you regarding the [Topic] which was discussed at the meeting on [Date]. The [Topic] is a matter of great importance to our organization and we are very interested in your views on this matter.

The [Topic] is a complex issue and we need your expertise to help us understand the various aspects of this problem. We are particularly interested in your views on the [Topic] and how we can best address this issue.

We are sure that your input will be very valuable to us and we are looking forward to hearing from you soon.

Sincerely,

[Signature]

[Name]

[Address]

[City, State, Zip]

[Phone Number]

[Fax Number]

[E-mail Address]

[Web Address]

[Social Media]

[Other Contact Information]