



AVISO No. SCVMM-P-S- 531-19 del 04-09-2019

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, identificada con NIT No. 830.125.996-9, entidad que para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997, ha delegado a la **Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S**, identificada con NIT 900.858.096-4, firma que represento para estos efectos, por medio del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, se adelanta la gestión predial para cumplir con el procedimiento de enajenación voluntaria del proyecto "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso".

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.P.A.C.A, el Gerente General de la SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

HACE SABER

Que el día 18 de julio del 2019, se libró oficio de Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S- 442-19, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso", cuyo contenido es el siguiente:

El Carmen de Bolívar, 18 Julio 2019 Oficio No. SCVMM-P-S- 442-19

Señores:
INVERSIONES Y BODEGA LIMITADA "EN LIQUIDACIÓN"
NIT. 890.103.503
Dirección del Predio: Finca el Progreso ubicado en el corregimiento de Barranca Nuevo Municipio de Calamar Vereda Calamar Municipio de Calamar (Bolívar).

Dirección del Domicilio Principal: Calle 36 N° 44-73 LO 1 Barranquilla – Atlántico.

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Costión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso", de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado Finca el Progreso ubicado en el corregimiento de Barranca Nuevo Municipio de Calamar, ubicado en la Vereda Calamar, en jurisdicción del Municipio de Calamar, Departamento de Bolívar, identificado con la Cédula Catastral No. 1314000020000002000200000000 matrícula Inmobiliaria No. 060-16940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena - Bolívar y Ficha Predial No. P44PV-3-016 de la Unidad Funcional 3, Sector Carreto-Calamar, quedando en los siguientes términos:

Respetado (a) señor (a):

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI identificada con NIT. 830.125.996.9, en coordinación con LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., identificada con NIT. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial *Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso*, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI ha delegado a LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., en nombre de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de Septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1041 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de **TRES MI TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PUNTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (3368.06 m2)** del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones,

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S
NIT: 900.858-096-4
Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar
Calle 24 No. 52–57 Municipio El Carmen de Bolívar



construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: Área 1: 17,21 m2 Abscisa Inicial K 121+997,73 y Final K 122+028,46, Área 2: 399,03 m2 Abscisa Inicial K 122+219,22 y Final K 122+330,99, Área 3: 1285,12 Abscisa Inicial K 122+607,39 y Final K 122+890,50, Área 4: 1667,60 Abscisa Inicial K 122+942,82 y Final K 123+180,26 todas del margen izquierdo, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-3-016 de fecha 19 de diciembre de 2018, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es TREINTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$ 30.289.805,00), según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 19 de mayo de 2019, el cual se discrimina así:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | DIMENSIÓN | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL |
|---|--------|-----------|----------------|---------------------|
| TERRENO | | | | |
| U.F.1. | m2 | 3.368,96 | \$ 2,100 | \$ 7.074.810 |
| SUBTOTAL TERRENO | | | | \$ 7.074.810 |
| SEBASTIAN HERRERA VARGAS | | | | |
| CONSTRUCCIONES ANEXAS | | | | |
| 1. Cerca 1 medianera, postes en madera a cada 2.00 m de distancia y 3 hilos de alambre púa. | m | 7,68 | \$ 9.900 | \$ 75.042 |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS | | | | \$ 75.042 |
| CULTIVOS/ESPECIES | | | | |
| Roble (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 1 | \$ 191.200 | \$ 191.200 |
| Uvito (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 10 | \$ 60.900 | \$ 610.400 |
| Malarraton (D=0.30M - 0.40M) | Unidad | 5 | \$ 99.700 | \$ 498.500 |
| Guasimo (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 7 | \$ 98.700 | \$ 690.900 |
| Malarraton (D=0.40M - 0.60M) | Unidad | 1 | \$ 231.100 | \$ 231.100 |
| Roble (D=0.40M - 0.60M) | Unidad | 1 | \$ 650.700 | \$ 650.700 |
| Santa cruz (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 7 | \$ 109.900 | \$ 769.300 |
| Morá (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 14 | \$ 101.900 | \$ 1.426.600 |
| Pasto de corte | m2 | 242,68 | \$ 1.000 | \$ 242.580 |
| TOTAL CULTIVOS/ESPECIES | | | | \$ 5.611.280 |
| TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS - CULTIVOS/ESPECIES SEBASTIAN HERRERA VARGAS | | | | \$ 5.686.322 |
| FRANCISCO CASTRO RINCON | | | | |
| CONSTRUCCIONES ANEXAS | | | | |
| 1. Jaguey de profundidad de 0,80 m, con área de 109,67 M2. | m3 | 65,34 | \$ 10.000 | \$ 653.400 |
| 2. Portón a una hoja en varillas de Dimensiones: 2,55 m* 1,38 m | Und | 1 | \$ 271.700 | \$ 271.700 |
| 3. Cerca 1 medianera, postes en madera cada 2.00 y 3 hilos de alambre púa. | ml | 3,53 | \$ 9.900 | \$ 34.947 |
| 4. Cerca viva 2, en limoncillo, a cada 0,40 m distancia. | ml | 48,09 | \$ 6.600 | \$ 316.138 |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS | | | | \$ 1.429.183 |
| CULTIVOS/ESPECIES | | | | |
| Uvito (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 10 | \$ 59.900 | \$ 599.000 |
| Malarraton (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 10 | \$ 54.400 | \$ 544.000 |
| Carito (D=0.40M - 0.60M) | Unidad | 1 | \$ 210.500 | \$ 210.500 |
| Roble (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 3 | \$ 191.200 | \$ 573.600 |
| Naranjuelo (D=0.40M - 0.60M) | Unidad | 1 | \$ 278.700 | \$ 278.700 |
| Tamarindo (D=0.40M - 0.60M) | Unidad | 1 | \$ 184.100 | \$ 184.100 |
| Mamon (D=0.40M - 0.60M) | Unidad | 6 | \$ 300.800 | \$ 300.800 |
| Lechoso (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 1 | \$ 193.900 | \$ 193.900 |
| Tamarindo (D=0.60M - 0.70M) | Unidad | 1 | \$ 370.100 | \$ 370.100 |
| Cereza (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 1 | \$ 45.400 | \$ 45.400 |
| Guasimo (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 1 | \$ 98.700 | \$ 98.700 |
| Roble (D=0.40M - 0.60M) | Unidad | 1 | \$ 650.700 | \$ 650.700 |
| TOTAL CULTIVOS/ESPECIES | | | | \$ 4.999.000 |
| TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS - CULTIVOS/ESPECIES - FRANCISCO CASTRO RINCON | | | | \$ 6.418.183 |

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



| ADRIANA SARITH LAMBRANO COVA | | | | |
|---|--------|--------|------------|----------------------|
| CONSTRUCCIONES ANEXAS | | | | |
| 1. Cerca 1 linderro, postes en madera cada 2.00 y 3 hilos de alambre púa. | ml | 5,18 | \$ 0.000 | \$ 51.084 |
| 2. Jagüey con profundidad de 0.60 m, Area: 869,94 m2 | m3 | 821,96 | \$ 10.000 | \$ 5.219.600 |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS | | | | \$ 5.270.684 |
| CULTIVOS/ESPECIES | | | | |
| Uvito (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 35 | \$ 56.800 | \$ 1.981.800 |
| Totumo (D=0.30M - 0.40M) | Unidad | 4 | \$ 195.300 | \$ 781.200 |
| Uva lala | Unidad | 2 | \$ 216.200 | \$ 432.400 |
| Matarraton (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 1 | \$ 54.400 | \$ 54.400 |
| Lechoso (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 1 | \$ 193.900 | \$ 193.900 |
| Centajon (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 1 | \$ 48.000 | \$ 48.000 |
| Roble (D=0.40M - 0.50M) | Unidad | 1 | \$ 650.700 | \$ 650.700 |
| Guasimo (D=0.40M - 0.50M) | Unidad | 2 | \$ 371.600 | \$ 743.200 |
| Jobo (D=0.40M - 0.50M) | Unidad | 1 | \$ 384.800 | \$ 384.800 |
| TOTAL CULTIVOS/ESPECIES | | | | \$ 6.339.900 |
| TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS - CULTIVOS/ESPECIES - ADRIANA SARITH LAMBRANO COVA | | | | \$ 10.610.584 |
| FRANCISCO JAVIER DE ORO LOPEZ | | | | |
| CULTIVOS/ESPECIES | | | | |
| Guasimo (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 3 | \$ 98.700 | \$ 296.100 |
| Mora (D=0.20M - 0.30M) | Unidad | 2 | \$ 101.900 | \$ 203.800 |
| TOTAL CULTIVOS/ESPECIES | | | | \$ 499.900 |
| TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - FRANCISCO JAVIER DE ORO LOPEZ | | | | \$ 499.900 |
| AVALÚO TOTAL | | | | \$ 30.289.805 |

El presente Aviso, se remite al predio denominado Finca el Progreso ubicado en el corregimiento de Barranca Nuevo Municipio de Calamar, ubicado en el Municipio de Calamar, Departamento de Bolívar, de dirección conocida de la Sociedad **INVERSIONES Y BODEGA LIMITADA "EN LIQUIDACIÓN"**, con el fin de notificar la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S- 442-19 de Fecha 18 de julio de 2019, a quienes se intentó notificar personalmente remitiéndole el oficio de citación No. SCVMM-P-S-443-19 de Fecha 18 de julio del 2019, enviado mediante la empresa de Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía RB769813975CO, el cual fue devuelta, de igual manera fue publicada en la página de la ANI, el día 12 de agosto de 2019 y desfijada el 16 de agosto de 2019, y en la página de la Concesionaria Vial Montes de Maria, fijada el 12 de agosto de 2019 y desfijada el 16 de agosto de 2019, en atención a que han transcurrido más de 5 días y no han acudido a notificarse y ante la imposibilidad de notificarlo personalmente se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 a realizar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**. Se hace la advertencia en los términos señalados en la ley que la Notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar del destino.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, contra la decisión que se notifica no proceden recursos en la vía Gubernativa.



Se adjunta copia íntegra de la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio SCVMM-P-S- 442-19 de Fecha 18 de marzo de 2019, con sus respectivos anexos.

Cordialmente,

DINA RAFAELA SIERRA ROCHELS

Representante Legal

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Oferta Formal de Compra.
Elaboró: Abogado Predial (J Castro)
Revisó: Coordinadora Jurídico Predial (E. Espitia)
Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

