Unión Vial
Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

CORRESPONDENCIA ENVIADA
Radicado: S-04-2021030500753
Fecha: 05/03/2021 01:53:10 p. m.
Usuario: fmolinea
PROYECTO: CONCESIONARIA UNION VIAL RIO PAMPLONITA
DESCRIPCION DE ANEXOS: N/A

Los Patios, Norte de Santander, marzo de 2021.

Señores
CARBONES DE MATURIN LIMITADA EN LIQUIDACIÓN
NIT No. 8905000463
Dirección: CARBONES DE MATURIN LIMITADA
Vereda: HONDA NORTE.
Municipio: Chinácota.
Norte de Santander.

INTER RAPIDISIMO
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 05-03-2021
LICENCIA
MIN COMUNICACIONES

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

ASUNTO: Citación para la Notificación Personal de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio UVRP-GP-2021-023 de fecha 05 de marzo de 2021. (PC-05-0026)

Respetados señores,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, solicitamos su comparecencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación a efectos de surtir la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2021-023 de fecha 05 de marzo de 2021, por medio del cual se dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado CARBONES DE MATURIN LIMITADA, identificado con la Cédula Catastral No. 544050000000000080094000000000, matrícula inmobiliaria No. **264-185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota y Ficha Predial No. PC-05-0026, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Para la notificación del acto administrativo deberán presentarse a las oficinas del **CONSORCIO PACU**, ubicadas en los Lotes 417-12 y 418-12 sector Altos de Corozal,

municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847.

Si vencidos los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de la citación, no se ha surtido la notificación personal, ésta se hará por medio de aviso, de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Cordialmente,

JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ

Firmado digitalmente por JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
Fecha: 2021.03.05 12:21:29 -05'00'

JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (02) de esta comunicación.
Anexos: No aplica
Elaboró/Revisó: JRVM- Abogado Gestor / YLAS- Coordinadora Jurídica Predial
Copia: No aplica

Régimen Comun Grandes Contribuyentes Res: 012635 Diciembre 14 de 2018. Retenedores de IVA y Autoretenedores de Renta Res: 007004 del 17 de Septiembre de 2012
Resolución Facturacion DIAN Sistema POS: 18764006135999 23/10/2020 Pref 54L6 desde 2001 hasta 50000 con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 001169

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
05/03/2021 04:12 p.m. FACTURA DE VENTA POS No. 54L6 - 19432
Tiempo estimado de entrega
08/03/2021 06:00 p.m. David

DESTINO

CUCUTA\NORT\COL

ZONA URBANA: B17 X4

DESTINATARIO **CARBONES DE MATURIN LIMITADA EN LIQUIDACION**
AV 0 # 12 - 44 CUCUTA

Tel:3212727719 CC 8905000463 Cod. postal:

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
700050981411

Reimpreso Por: kapatios.nsantader
05/01/2021 16:11

DESPACHOS
Casilleros → CUC 1/1
Puertas →

DATOS DEL ENVÍO
Empaque: SOBRE MANILA
Vlr Comercial:
Piezas: 1
Peso x Vol:
Peso en Kilos: 1
No. Bolsa:
No. Folios: 0
Dice Contener:
DOCUMENTO

LIQUIDACIÓN
NOTIFICACIONES

Valor Flete:	$ 7.250,00
Valor Descuento:	$ 0,00
Valor sobre flete:	$ 250,00
Valor otros conceptos:	$ 0,00
Vlr Imp. otros concep:	$ 0,00
Valor total:	$ 7.500,00
Forma de pago:	CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
$ 0

REMITENTE
LOS PATIOS\NORT\COL
CC 901361064B
CONSORCIO PACU
LOTES 417-12Y 418-12 SECTOR ALTOS DE COROZAL
Cod postal:
Tel:3212711307
X
Nombre y firma

CONTRATO Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envios hasta 5 Kilos. El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDISIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN
Desconocido | Rehusado | Dirección Errada | No Reside | No Reclamado | Otros

11:11
Fecha 1er Intento Fallido de Entrega: 06 03 21 Formato No.
Fecha 2do Intento Fallido de Entrega: 9 3 21 Formato No.

Cod./Nombre origen: Agencia/Punto/Mensajero
1859/lospatios.nsantader1

Mensajero que entrega
YOFFER SANCHEZ
C.C. 1.127.954.891
David Sánchez
C.C. 88.255.353

Recibido por
X
No. Identificación
Firma y Sello de Recibido

Nota:
Copia de la factura

Observaciones
No reside - Cambio de domicilio se mudaron. Por ser

Fecha y hora

www.interrapidisimo.com - PQRS servicientedocumentos@interrapidisimo.com
Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 321 755 4455
6189210-6148-466d-be3a-163362d0eb05

Notificación no puede ser entregada en la dirección actual. incompleta falta local

GMC-GMC-R-09 No. 700050981411 PRUEBA DE ENTREGA

PRUEBA DE ENTREGA: Doblar, embolsar y pegar al envio esta copia. No tape con cinta la información.

Guía y/o Factura: 700050981411

ESTADO: DEVUELTO AL REMITENTE

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: **2021-03-05 16:12**
Fecha estimada de entrega: **2021-03-08**

DESTINATARIO

Ciudad Destino:**CUCUTA/NORT\COL**
CC: **8905000463**
Nombre: **CARBONES DE MATURIN LIMITADA EN LIQUIDACION**
Dirección: **AV 0 # 12 - 44 CUCUTA**
Teléfono: **3212727719**

REMITENTE

Ciudad origen: **LOS PATIOS/NORT\COL**
Nombre: **CONSORCIO PACU**
CC: **9013610648**
Dirección: **LOTES 417-12Y 418-12 SECTOR ALTOS DE COROZAL**
Teléfono: **3212711307**

DATOS DE ENVIO

Tipo empaque: **SOBRE MANILA**
No. de esta pieza: **1**
Peso por Volumen: **0**
Peso en Kilos: **1**
Bolsa de seguridad:
Dice contener: **DOCUMENTO**
Observaciones:
Servicio: **NOTIFICACIONES**
Forma de pago: **Contado**

RASTREO DEL ENVÍO

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA	COORDENADA
LOS PATIOS\NORT\COL	Envío Admitido	-	2021-03-05	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2021-03-05	
CUCUTA	En Distribución Urbana	-	2021-03-06	
CUCUTA	En Proceso de Devolución	NO RESIDE / CAMBIO DE DOMICILIO	2021-03-06	
CUCUTA	En Confirmación Telefónica	-	2021-03-06	
CUCUTA	En Auditoria en Terreno	-	2021-03-06	
CUCUTA	En Proceso de Devolución	DIRECCION ERRADA / DIRECCION INCOMPLETA	2021-03-09	
CUCUTA	Devuelto al Remitente	-	2021-03-09	

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA

Régimen Comun, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018. Retenedores de IVA y Autoretenedores de
Resolucion Facturacion DIAN Sistema POS: 18764066115999 23/10/2020 Pref 5416 desde 2001 hasta 50000 con 18

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
05/03/2021 04:12 p.m. **FACTURA DE VENTA POS N**
Tiempo estimado de entrega
08/03/2021 06:00 p.m. Devuel

DESTINO

CUCUTA\NORT\COL

DESTINATARIO **CARBONES DE MATURIN LIMITADA EN I**
AV 0 # 12 - 44 CUCUTA

Tel:3212727719 CC 8905000463

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
700050981411

DESPACHOS
Casilleros ⟶ CUC 1/1
Puertas ⟶

DATOS DEL ENVÍO		LIQUIDACIÓN	
Empaque:	SOBRE MANILA	NOTIFICACIONES	
Vlr Comercial:		Valor Flete:	$ 7.250,00
Piezas:	1	Valor Descuento:	$ 0,00
Peso x Vol:		Valor sobre flete	$ 250,00
Peso en Kilos:	1	Valor otros conceptos:	$ 0,00
No. Bolsa:		Vlr Imp. otros concep:	$ 0,00
No. Folios:	0	Valor total:	$ 7.500,00
Dice Contener:		Forma de pago:	CONTADO

Valor al r

DOCUMENTO
REMITENTE
LOS PATIOS\NORT\COL
CC 901361064I
CONSORCIO PACU
LOTES 417 12Y 418-12 SECTOR ALTOS DE COROZAL
Cod postal:

Tel:3212711107
x
Nombre y firma

CONTRATO Mensajería expresa: (l
Remitente y/o Destinatario, con
nombre: ACEPTA las condicione
expresa. Publicado en www.int
DECLARA que el envío no co
negociables u objetos prohibidos
el que se asumirá en caso de
facultado para consultar y/o
(ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni cos
por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personale
derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN
Desconocido *Rehusado* *Dirección Errada*
No Reside *No Reclamado* *Otros*

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega: 06 03 21 *Formato No.*
Fecha 2do Intento Fallido de Entrega: 9 3 21 *Formato No.*

Cod./Nombre origen: Agencia/Punto/Mensajero
1859/lospatios.nsantader1

Mensajero que entrega
YOFFER SANCHEZ
C.C. 1.127.054.991
David Sánchez
C.C. 88.255.353

X
No. Identifica
Firm

Nota:
Copia de la cédula

Observaciones
No reside-Cambio de domicilio se mudaron. Por ser

Fecha y hora

www.interrapidisimo.com PQRS servicioalcliente@documentos@interr
Casa Matriz Bogota, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel
64f9f810, c4d8-4d6d-be3a-3033ed0eb05

Notificación no puede ser e
dirección actual. incomplet

GMC-GMC-R-09 No. 700050981411

INTER RAPIDISIMO S.A. - Derechos Reservados

« »

Unión Vial
Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

COPIA CONTROLADA
Fecha:
LICENCIA
MIN COMUNICACIONES

NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)

No. 08 de fecha 12 de Marzo de 2021

Los Patios, Norte de Santander, marzo de 2021

Señores
CARBONES DE MATURIN LIMITADA EN LIQUIDACIÓN
NIT No. 8905000463
Dirección: CARBONES DE MATURIN LIMITADA
Vereda: HONDA NORTE.
Municipio: Chinácota.
Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

ASUNTO: Notificación por **AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2021-023 de fecha 05 de marzo de 2021, predio PC-05-0026.

Respetados señores,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** la **OFERTA FORMAL DE COMPRA** UVRP-GP-2021-023 de fecha 05 de marzo de 2021, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.,** dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado **CARBONES DE MATURIN LIMITADA**, identificado con la Cédula Catastral No. 54172000000000080003000000000, folio de matrícula inmobiliaria No. 264-185 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota y Ficha Predial No. PC-05-0026 de fecha 17 de diciembre del 2020, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Lo anterior, en razón a que, mediante oficio de citación No. S-04-2021030500753 del mes de marzo de 2021 fueron convocados a comparecer para efectos de la notificación de la oferta antes descrita remitido a la dirección del inmueble denominado CARBONES DE MATURIN LIMITADA, vereda Honda Norte, municipio de Chinácota, departamento de Norte de Santander, la cual fue Devuelta, con

constancia del día 09 de Marzo de 2021 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2021-023 de fecha 05 de marzo de 2021, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así mismo, se indica que contra la presente oferta de compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

JOSÉ LUIS VILAPLANA RUÍZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Anexos: Oferta de Compra, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo
Proyectó / Aprobó : MCA – Abogado Gestor / YLA– Coordinadora Jurídico Predial

PRUEBA DE ENTREGA

INTER RAPIDISIMO S.A
NIT: 800251569-7

No.700051363730

Fecha y Hora de Admisión: *12/03/2021 16:47*
Tiempo estimado de entrega: *15/03/2021 18:00*

Guía de Transporte Servicio:
Notificaciones

NO.700051363730

DESTINO Cod. postal:540006053

ZONA URBANA

DOCUMENTO	CARGA
B17	X4

CUCUTA\NORT\COL

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
700051363730

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
$ 0

Remite:
CONSORCIO PACU
NI 9013610648 / Tel: 3232262527
LOS PATIOS\NORT\COL

Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en www.interrapidisimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales.

X
FIRMA

Piezas: 1 **Peso Kilos:** **Vlr Comercial:** $ 12.500,00
Dice Contener:**NOTIFICACION**

Valor Flete:$ 7.250,00
Valor sobre flete:$ 250,00
Valor otros conceptos:$ 0,00

Vlr Imp. otros concep:$ 0,00
Forma de pago:
CONTADO

Valor total:
$ 7.500,00

PARA: CARBONES DE MATURIN LTDA EN LIQUIDACION

AV 0 # 12 - 44
3212727719/
NI 8905000463

RECIBIDO POR:

X

GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:

1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Rehusado 5-otros
2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside

No. Gestión — **Fecha 1er Intento de Entrega:** DÍA | MES | AÑO | HORA

No. Gestión — **Fecha 2do Intento de Entrega:** DÍA | MES | AÑO | HORA

Observaciones:

Mensajero:

www.interrapidisimo.com - PQRS servicliente@interrapidisimo.com
Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455
a11e1228-fd4b-46c4-a514-c34c2304580b GLO-GLO-R-03 No.700051363730 -1859/cospillos.nrsantander

NO DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA PARTE

INTER RAPIDISIMO

Paso 2: DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA ÚLTIMA PARTE Y PEGARLO AL ENVÍO

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autoretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012.
Resolución Facturación DIAN Sistema POS: 18764006135999 23/10/2020 Pref 54L6 desde 2001 hasta 50000 con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 001189

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
05/03/2021 04:12 p.m. FACTURA DE VENTA POS No. 54L6 - 19432
Tiempo estimado de entrega:
08/03/2021 06:00 p.m.

ZONA URBANA: B17 X4

DESTINO
CUCUTA\NORT\COL

DESTINATARIO **CARBONES DE MATURIN LIMITADA EN LIQUIDACION**
AV 0 # 12 - 44 CUCUTA

Tel:3212727719 CC 8905000463 Cod. postal:

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
700050981411

Reimpreso Por: lospatios.nsantander 05/03/2021 16:13

DESPACHOS
Casilleros → CUC 1/1
Puertas →

DATOS DEL ENVÍO
Empaque: SOBRE MANILA
Vlr Comercial: $ 12.500,00
Piezas: 1
Peso x Vol:
Peso en Kilos: 1
No. Bolsa:
No. Folios: 0
Dice Contener: DOCUMENTO

LIQUIDACIÓN
NOTIFICACIONES

Valor Flete:	$ 7.250,00
Valor Descuento:	$ 0,00
Valor sobre flete:	$ 250,00
Valor otros conceptos:	$ 0,00
Vlr Imp. otros concep:	$ 0,00
Valor total:	$ 7.500,00
Forma de pago:	CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
$ 0

REMITENTE
LOS PATIOS\NORT\COL
CC 9013610648
CONSORCIO PACU
LOTES 417-12Y 418-12 SECTOR ALTOS DE COROZAL
Cod postal:
Tel:3212711307
X _____
Nombre y firma

CONTRATO Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDÍSIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN
Desconocido *Rehusado* *Dirección Errada* *No Reside* *No Reclamado* *Otros*

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega: Día Mes Año *Formato No.*
Fecha 2do Intento Fallido de Entrega: Día Mes Año *Formato No.*

Cod./Nombre origen: Agencia/Punto/Mensajero
1859/lospatios.nsantader

Mensajero que entrega

Recibido por
X
No. Identificación
Firma y Sello de Recibido

Nota :
Copia no válida como factura.

Observaciones

X
Fecha y hora Día Mes Año Hora

www.interrapidisimo.com - PQRS serviclientedocumentos@interrapidisimo.com
Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455
64f99710-e4a8-436d-be3a-3633e2d0eb05

PRUEBA DE ENTREGA: Doblar, embolsar y pegar al envio esta copia. No tape con cinta la informacion.

GMC-GMC-R-09 No. 700050981411 PRUEBA DE ENTREGA

Fecha y Hora

Consulte el estado de su envío

700051363730

Consulte hastas 30 números de guía y/o factura separados por coma(,).

Guía y/o Factura 700051363730

Devuelto al Remitente 2021-03-13

Guía y/o Factura: 700051363730

ESTADO: DEVUELTO AL REMITENTE

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: **2021-03-12 16:47**
Fecha estimada de entrega: **2021-03-15**

DESTINATARIO

Ciudad Destino:**CUCUTA/NORT\COL**
CC: **8905000463**
Nombre: **CARBONES DE MATURIN LTDA EN LIQUIDACION**
Dirección: **AV 0 # 12 - 44**
Teléfono: **3212727719**

REMITENTE

Ciudad origen: **LOS PATIOS/NORT\COL**
Nombre: **CONSORCIO PACU**
CC: **9013610648**
Dirección: **ALTOS DE COROZAL LOTES 417 - 12 Y 418 - 12**
Teléfono: **3232262527**

DATOS DE ENVIO

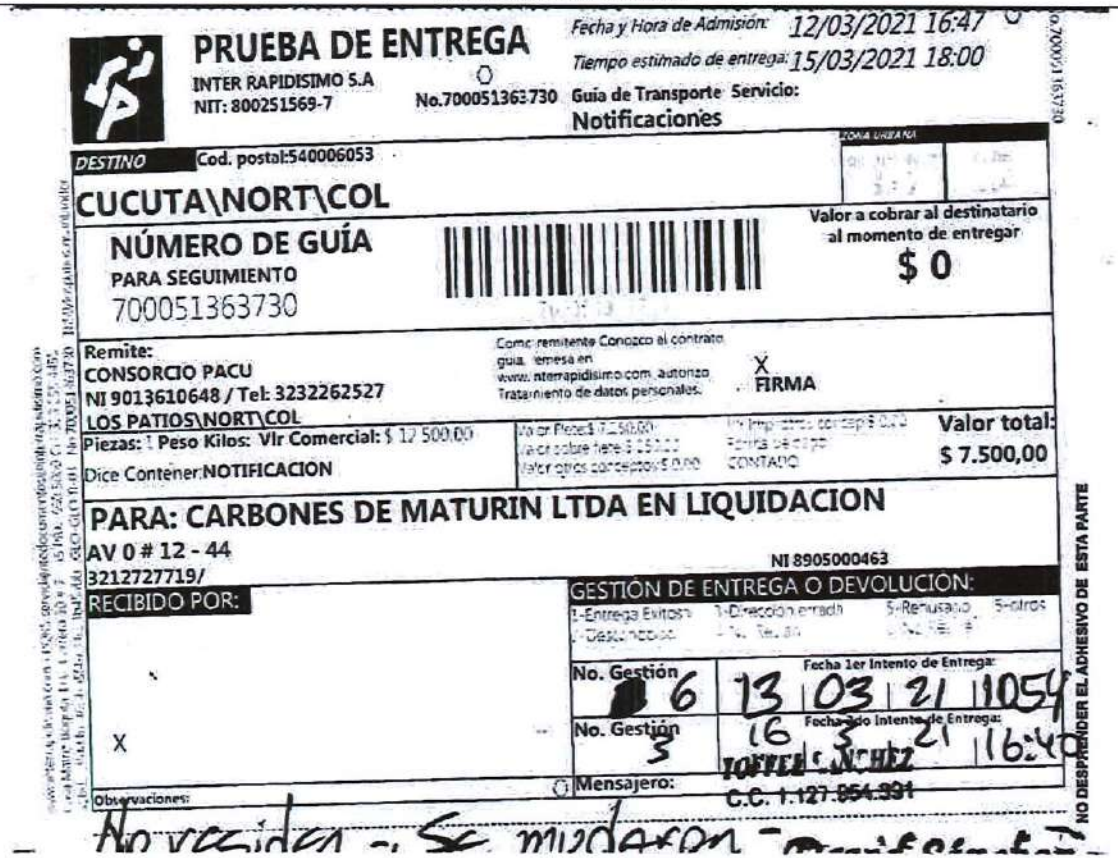
Tipo empaque: **SOBRE MANILA**
No. de esta pieza: **1**
Peso por Volumen: **0**
Peso en Kilos: **1**
Bolsa de seguridad:
Dice contener: **NOTIFICACION**
Observaciones:
Servicio: **NOTIFICACIONES**
Forma de pago: **Contado**

RASTREO DEL ENVÍO

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA
LOS PATIOS\NORT\COL	Envío Admitido	-	2021-03-12
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2021-03-12
CUCUTA	En Distribución Urbana	-	2021-03-13

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA
CUCUTA	En Proceso de Devolución	NO RESIDE / CAMBIO DE DOMICILIO	2021-03-13
CUCUTA	En Confirmación Telefónica	-	2021-03-13
CUCUTA	En Auditoria en Terreno	-	2021-03-13
CUCUTA	En Proceso de Devolución	DIRECCION ERRADA / DIRECCION INCOMPLETA	2021-03-16
CUCUTA	Devuelto al Remitente	-	2021-03-16

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA



PRUEBA DE ENTREGA
INTER RAPIDISIMO S.A
NIT: 800251569-7
No.700051363730
Fecha y Hora de Admisión: 12/03/2021 16:47
Tiempo estimado de entrega: 15/03/2021 18:00
Guía de Transporte Servicio: Notificaciones

DESTINO Cod. postal:540006053
CUCUTA\NORT\COL

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
700051363730

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
$ 0

Remite:
CONSORCIO PACU
NI 9013610648 / Tel: 3232262527
LOS PATIOS\NORT\COL

Como remitente Conozco el contrato guia, remesa en www.interrapidisimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales.
X
FIRMA

Piezas: 1 Peso Kilos: Vlr Comercial: $ 12 500,00
Dice Contener: NOTIFICACION

Valor total:
$ 7.500,00

PARA: CARBONES DE MATURIN LTDA EN LIQUIDACION
AV 0 # 12 - 44
3212727719/
NI 8905000463

RECIBIDO POR:
X

GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:
1-Entrega Exitosa 3-Direccion errada 5-Rehusado 6-otros
No. Gestión 6 Fecha 1er Intento de Entrega: 13 03 21 1054
No. Gestión 5 Fecha 2do Intento de Entrega: 16 3 21 16:40
Mensajero: JOFFEL SANCHEZ
C.C. 1.127.954.331

Observaciones:
No recibida - Se mandaron mensajeros

NO DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA PARTE

«

Unión Vial
Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

Los Patios, Norte Santander, 05 de marzo de 2021.

UVRP-GP-2021-023

Señores
CARBONES DE MATURIN LIMITADA EN LIQUIDACIÓN
NIT No. 8905000463
Dirección: CARBONES DE MATURIN LIMITADA
Vereda: HONDA NORTE.
Municipio: Chinácota.
Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.

ASUNTO: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado **CARBONES DE MATURIN LIMITADA,** identificado con la Cédula Catastral No., Matrícula Inmobiliaria No. **264-185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota y Ficha Predial No. **PC-05-0026,** requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

Respetados señores:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI,** identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** ha delegado al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S**,** la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por consiguiente, el Concesionario **UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S,** en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resoluciones Números 620 de 2008, 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 del de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar un área de terreno conforme a la

afectación de la ficha predial No. PC-05-0026 de fecha 17 de diciembre del 2020, de la cual se anexa copia, esta contiene: a) un área requerida del predio de **SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS COMA NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (69.262,94 m²)**, debidamente delimitado y alinderado, dentro de las abscisas inicial **K 14+605,57 ID** y final **K 15+924,08 ID** del mencionado tramo que incluye el inventario predial de construcciones, construcciones, anexas, especies y cultivos.

Los linderos generales del predio son los contenidos en la Escritura Pública No. 2563 del 10 de septiembre de 1974 de la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Cúcuta.

Los linderos específicos del área requerida son los consignados en la Ficha Predial No. PC-05-0026 de fecha 17 de diciembre del 2020 y son los siguientes:

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA A1			
ÁREA REQUERIDA	**LINDERO**	**COLINDANTE**	**LONGITUD (m)**
46286 50 m2 **ABSCISA INICIAL**	**NORTE:**	(102-1); Predio Lote junto con casa - Guillermina Contreras Toloza (102-105), Con via existente Cucuta - Pamplona (105-141), con predio de la agencia Nacional de Infraestructura (en tramite de Expropiacion) (141-157), y Con via existente Cucuta - Pamplona (157-1)	820 60
K15+242 00	**ORIENTE:**	(1-2) Predio Pirulay - Pedro Jose Hernandez Cercado	70 01
ABSCISA FINAL	**SUR:**	(2-79) Con el Area remanente del predio Maturin - Carbones de Maturin limitada	778 01
K15+859 72	**OCCIDENTE**	(79-102) Con via existente que conduce a Chinacota	253 05

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA A2			
ÁREA REQUERIDA	**LINDERO**	**COLINDANTE**	**LONGITUD (m)**
20090 27 m2 **ABSCISA INICIAL**	**NORTE:**	(1-51); Con via existente Cucuta - Pamplona	359 60
K14+605 57	**ORIENTE:**	(51-55) Predio la Cabaña - Villa Paez, propiedad de los señores Vladimir Alonso Parada Galvis y Otros.	106 06

ABSCISA FINAL	**SUR:**	(55-114) Con el Area remanente del predio Maturin - Carbones de Maturin limitada	341 59
K14+923 42	**OCCIDENTE**	(114-1) Predio Pirulay - Pedro Jose Hernandez Cercado	109 10

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA A3			
ÁREA REQUERIDA	**LINDERO**	**COLINDANTE**	**LONGITUD (m)**
2886 17 m2 **ABSCISA INICIAL**	**NORTE:**	(20-1); Con via existente Cucuta - Pamplona	105 62
K15+874 55	**ORIENTE:**	(1-10) Con via existente que conduce a Chinacota	122 06
ABSCISA FINAL	**SUR:**	(10-15) Con el Area remanente del predio Maturin - Carbones de Maturin limitada	39 28
K15+924 08	**OCCIDENTE**	(15-20) Con la quebrada Iscala	62 22

De acuerdo al folio de matrícula inmobiliaria No. 264-185 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota y el estudio de títulos de fecha 17 de diciembre del 2020, se puede determinar que el actual titular del derecho real de dominio del predio es la sociedad **CARBONES DE MATURIN LIMITADA EN LIQUIDACIÓN**, por eso es la destinataria de esta oferta formal de compra.

El valor total de la oferta formal de compra es la suma de **MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M.CTE ($1.588.778.356,40)**, por concepto del área de terreno requerida, construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies existentes en el predio según avalúo Comercial corporativo No. 296, elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, de fecha 21 de diciembre de 2020, el cual se discrimina así:----------

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area requerida Total	m^2	69.262,94		
Area Requerida UF1		9.123,43	$ 63.250,00	$ 577.056.947,50
Area Requerida UF2	m^2	38.323,96	$ 13.500,00	$ 517.373.460,00
Area Requerida UF3	m^2	20.090,27	$ 1.900,00	$ 38.171.513,00
Area Requerida UF4	m^2	1.725,28	$ 12.600,00	$ 21.738.528,00
			SUB-TOTAL	**$ 1.154.340.448,50**
CONSTRUCCIONES	**UNID**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR TOTAL**
C1	m^2	57,05	$ 499.600,00	$ 28.502.180,00
C2	m^2	15,53	$ 178.500,00	$ 2.772.105,00
C3	m^2	7,11	$ 1.307.600,00	$ 9.297.036,00
C4	m^2	24,82	$ 311.800,00	$ 7.738.876,00
C5	m^2	41,67	$ 201.300,00	$ 8.388.171,00
C6	m^2	11,56	$ 186.800,00	$ 2.159.408,00
C7-P1.M1	m^2	38,06	$ 1.032.600,00	$ 39.300.756,00
C7-P2-M1	m^2	25,42	$ 728.500,00	$ 18.518.470,00
CA1	un	1,00	$ 104.892.900,00	$ 104.892.900,00
CA2	m^2	17,85	$ 290.500,00	$ 5.185.425,00
CA3	un	1,00	$ 1.479.600,00	$ 1.479.600,00
CA4	m^2	3,72	$ 70.600,00	$ 262.632,00
CA5	m^2	10,95	$ 155.700,00	$ 1.704.915,00
CA6	m3	4,03	$ 263.900,00	$ 1.063.517,00
CA7	m^2	31,26	$ 106.200,00	$ 3.319.812,00
CA8	m	18,00	$ 233.400,00	$ 4.201.200,00
CA9	m^2	105,25	$ 389.100,00	$ 40.952.775,00
CA10	m^2	376,48	$ 345.700,00	$ 130.149.136,00
CA11-M1	m^2	15,90	$ 148.600,00	$ 2.362.740,00
CA12-M1	m^2	5,30	$ 177.200,00	$ 939.160,00
CA13-M1	m^2	11,02	$ 58.500,00	$ 644.670,00
CA14-M1	m^2	29,95	$ 272.000,00	$ 8.146.400,00
CA15-M1	m^2	9,45	$ 42.700,00	$ 403.515,00
CA16	m	54,00	$ 62.200,00	$ 3.358.800,00
			SUB-TOTAL	**$ 425.744.199,00**
ESPECIES Y CULTIVOS	**UNID**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR TOTAL**
Cedro (80 ≥ Ø ≤ 100 cm)	un	5	$ 303.000,00	$ 1.515.000,00
Guacimo (40 ≥ Ø ≤ 60 cm)	un	5	$ 63.000,00	$ 315.000,00
Almendro (60 ≥ Ø ≤ 80 cm)	un	1	$ 153.000,00	$ 153.000,00
		ESPECIES M2		
ESPECIES Y CULTIVOS	**UNID**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR TOTAL**
Platano	un	30	$ 15.433,20	$ 462.996,00
Aguacate	un	30	$ 201.590,43	$ 6.047.712,90
Yatago (10 ≥ Ø ≤ 20 cm)	un	40	$ 5.000,00	$ 200.000,00
			SUB-TOTAL	**$ 8.693.708,90**
			VALOR TOTAL	**$ 1.588.778.356,40**

Respecto de la indemnización por daño emergente y lucro cesante de que trata la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), como se observa en el Avalúo Comercial Corporativo, los gastos que se causan para el presente caso son los siguientes:

CONCEPTO	TOTAL
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	$ 80.194.800,00
TOTAL DAÑO EMERGENTE	**$ 80.194.800,00**

Nota: El valor de los gastos de Notariado y Registro contenidos en el avaluó y en la presente oferta, es meramente informativo, en caso de adelantarse la enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro serán ajustados de acuerdo a los costos que se liquiden al momento de legalizar la escritura pública de compraventa y registrarla.

Para dar cumplimiento al marco normativo arriba mencionado, se anexan a esta oferta, el avalúo comercial elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, según informe técnico de avalúo No. 296 del predio PC-05-0026 ubicado en la Vereda Honda Norte, Municipio de Chinácota, Departamento Norte de Santander, de fecha 21 de diciembre de 2020, en su parte pertinente.

De conformidad, con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del Concesionario **UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA**, ubicada en el PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847; si la oferta es aceptada, deberá suscribirse la escritura Pública o promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su aceptación.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
c. No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

Si la oferta es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncia de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquiriente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta oferta no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9 de 1989, esta Oferta será inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en

consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble; así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copia de la Ficha Predial, plano predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,

JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ

Firmado digitalmente por JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
Fecha: 2021.03.05 12:21:18 -05'00'

JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (06) de esta comunicación.
Anexos: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial, copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado, normas, Certificado del uso del suelo y permiso de intervención voluntario.
Elaboró/Revisó: JRVM-Abogado Gestor / YLAS – Coordinadora Predial

ANI Agencia Nacional de Infraestructura / Unión Vial Río Pamplonita Una Compañía de Sacyr Concesiones	MINISTERIO DE TRANSPORTE AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA FICHA PREDIAL	PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA 002 DEL 02 DE JUNIO DE 2017

UNIDAD FUNCIONAL	5	SECTOR O TRAMO	LA DON JUANA - LOS ACACIOS
PREDIO No.	PC-05-0026		
ABSC. INICIAL	K 14+605,57	MARGEN	Izq-Der
ABSC. FINAL	K 15+924,08	LONGITUD EFECTIVA	1318,51

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		
CARBONES DE MATURIN LIMITADA	CEDULA	90.500.046
	DIRECCIÓN / EMAIL.	
	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATURIN
	MATRICULA INMOBILIARIA	264-185
	CEDULA CATASTRAL	541720000000000800030000000000

VEREDA/BARRIO:	HONDA NORTE	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	CHINACOTA			NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	NTE DE SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MINERO	SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
				ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	VIA- VIADUCTO	TOPOGRAFIA	8-25% Ondulada	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Cedro (80≤ Ø ≤100cm)	5		Un
Guásimo (40≤ Ø ≤60cm)	5		Un
Almendro (60≤ Ø ≤80cm)	1		Un
ESPECIES M2			
Platano	30		un
Aguacate	30		un
Yatago (10≤ Ø ≤20cm)	40		un

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID
1	C1: Construcción en sistema tradicional con muros en mampostería ladrillo tolete común a la vista , Consta de tres (3) cuartos, la oficina principal los pisos que presentan son en baldosa común de gres, en las otras el piso es cemento esmaltado, allí funcionan las oficinas y centro operativo de la Cooperativa Mineros del Futuro, la Cubierta presenta teja de Eternit con estructura metálica cielo raso en laminas en la oficina principal y centro de despacho de los vehículos, puertas y marcos metálicos para ventanas. Fachada sencilla ladrillo a la vista. Vetustez: 30 años. Estado de Conservación: Bueno.	57,05	m2
2	C2: Construcción con muros en bloque N°5 a la vista, pisos en cemento, Consta de dos piezas utilizadas como Bodega y almacén. Cubierta teja de Eternit con estructura en madera común, puertas y marcos metálicos para ventanas. Vetustez: 30 años. Estado de Conservación: Bueno.	15,53	m2
3	C3:Construccion Independiente (Unidades sanitarias): cuenta con dos baños con sanitario lavamanos y ducha, Muros en mampostería ladrillo tolete común estucado y pintado, paredes enchapados con cerámica común y pisos en uno, el otro presenta pisos en baldosa de gres común además presenta una placa cubierta en la cual se construyo un tanque de almacenamiento de agua con todas sus instalaciones hidráulicas y accesorios. Vetustez: 15 años. Estado de Conservación: Bueno.	7,11	m2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	79,69	m2

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION		
1	CA1:Bascula de pesaje de vehiculos.Vetustez: 15 años. Estado de Conservacion: Bueno.	1,00	Un
2	CA2: Placa en concreto longitud 5,10 m y ancho 3,50 m con un espesor: 0,25 m. Adicionalmente presenta un caseta metálica de 2,5 mts por 2,0 m con una cubierta de teja en zinc soportada en una estructura de madera común. Vetustez: 15 años. Estado de Conservación: Bueno.	17,85	m2
3	CA3: Pedestal en piedra y armazón metálico para Imagen Religiosa de 1,10 m* 1,10 m y de altura 1,70 m, presenta una cubierta con tejas de Eternit. Vetustez: 15 años. Estado de Conservación: Bueno.	1,00	Un
4	CA4: Zona dura en concreto de longitud 3,10 m y ancho de 1,20 m con acceso en escaleras al monumento religioso. Vetustez: 15 años. Estado de Conservación: Bueno.	3,72	m2
5	CA5:Enramada soportada en estructura de metálica, cubierta en teja de zinc, pisos en cemento Vetustez: 15 años. Estado de Conservación: Bueno.	10,95	m2
6	CA6:Tanque en mampostería ladrillo tolete común revocado internamente (insitu) de longitud: 2,4 m ancho: 1,4 m y Altura:1,20 m Vetustez: 15 años. Estado de Conservación: Bueno.	3,47	m3
7	CA7:Enramada soportada en columna de concreto, cubierta en teja de zinc con estructura metálica, pisos en cemento Vetustez: 15 años. Estado de Conservación: Bueno.	31,26	m2
8	CA8:Porton metálico con tubos de 3" conformadas por secciones de 3 metros con malla eslabonada que presenta una altura de 2,20 m empotrado en sus extremos a postes metálicos de diámetro 3" y altura 3 metros. Adicionalmente presenta dos reflectores en uno de ellos. Vetustez: 15 años. Estado de Conservación: Bueno.	18,00	m
9	CA9:Enramada soportada en estructura metálica (cerchas), cubierta en teja de Eternit, pisos en cemento Vetustez: 15 años. Estado de Conservación: Bueno.	105,25	m2
10	CA10: Toivas con paredes y placa de fondo en concreto de alturas variables de pantalla a la salida: h:4,40 m, h:6,90 y h:4,80 m. Vetustez: 30 años. Estado de Conservación: Bueno.	376,48	m2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Area Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de titulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO

AREA TOTAL TERRENO	1.347.030,00	m²
AREA REQUERIDA	69.262,94	m²
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0,00	m²
AREA REMANENTE	1.277.767,06	m²
AREA TOTAL REQUERIDA	69.262,94	m²

OBSERVACIONES:

1. La información de vetustez, fue proporcionada por el propietario en el momento de la visita. El estado de conservación se corroborará en el momento de la elaboración del avalúo 2. Se identifica como Mejoratario (M1) a la señora Guillermina Contreras Toloza con C.C.37.227.713, a quien le pertenece la construcción Principal C7-P1-M1, C7-P2-M1 y las construcciones anexas CA11-M1,CA12-M1,CA13-M1,CA14-M1 y CA15-M1. 3. El área de terreno requerida del predio presenta una superposición con un área en título minero, se adjunta informe técnico especial.4. Las especies (platano, aguacate y yatago) segun visita al predio han sido sembradas por el señor Mario Peñaloza Carrero (M2) identificado con cedula de ciudadania 91.268.293. 5. Área Ronda de Rio= 1.725,28 m2

FECHA DE ELABORACIÓN: 17/12/2020

Elaboró:

CHRISTIAN ANDRES HERNANDEZ DIAZ M.P 25222-279317 CND

SACYR CONSTRUCCIÓN COLOMBIA S.A.S.

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL

AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S

ANI Agencia Nacional de Infraestructura / Unión Vial Río Pamplonita	MINISTERIO DE TRANSPORTE AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA FICHA PREDIAL	PROYECTO DE CONCESIÓN CONTRATO No.:	DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA 002 DEL 02 DE JUNIO DE 2017
		UNIDAD FUNCIONAL: 5	SECTOR O TRAMO: LA DON JUANA - LOS ACACIOS
		PREDIO No.: PC-05-0026	
		ABSC. INICIAL: K 14+605,57 ABSC. FINAL: K 15+924,08	MARGEN: Izq-Der LONGITUD EFECTIVA: 1318,51

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

CARBONES DE MATURIN LIMITADA

CEDULA	8905000463	MATRICULA INMOBILIARIA	264-185
DIRECCIÓN / EMAIL.			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATURIN	CEDULA CATASTRAL	541720000000000800030000000000

VEREDA/BARRIO:	HONDA NORTE	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
MUNICIPIO:	CHINACOTA			NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	NTE DE SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MINERO	SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
				ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	VIA- VIADUCTO	TOPOGRAFIA	26-50% Fuertemente quebrado	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID
4	C4: Construcción con muros en bloque N°5 a la vista, pisos en cemento, Consta de dos piezas utilizadas como Bodega y dormitorio. Cubierta teja de zinc con estructura en madera común, Vetustez: 15 años. Estado de Conservación: Bueno.	24,82	m2
5	C5: Construcción con muros en bloque N°5 a la vista, pisos en cemento, Consta de dos piezas utilizadas como Bodegas. Cubierta teja de zinc con estructura en madera común, Vetustez: 20 años. Estado de Conservación: Bueno.	41,67	m2
6	C6: Construcción con muros en mamposteria ladrillo tolete común a la vista, piso en tierra, Consta de una pieza utilizada como Bodega. Cubierta teja de zinc con estructura en madera común, Vetustez: 40 años. Estado de Conservación: Regular.	11,56	m2
7	C7-P1-M1:Estructura aporticada de dos niveles **Primer nivel**: Cuenta con paredes pañetadas y pisos en tableta común de gres presenta un local comercial donde funciona una tienda con una unidad sanitaria conformada por dos inodoros y un orinal en la parte exterior, adicionalmente presenta una pieza utilizada como bodega con cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura metálica Vetustez: 20 años. Estado de Conservación: Bueno	38,06	m2
8	C7-P2-M1: **Segundo nivel**: Cuenta con paredes pañetadas y pisos en tableta de cerámica presenta un dormitorio, comedor, cocina, lavadero y baño con su mobiliario, pisos y paredes enchapadas en cerámica, cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura metálica. Adicionalmente presenta un balcón con piso en tableta de cerámica y barandas en madera. Vetustez: 20 años. Estado de Conservación: Bueno	25,42	m2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	**141,53**	**m2**

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION		
11	CA11-M1:Enramada soportada sobre muros en bloque, piso en cemento rustico placa cubierta en mal estado utilizada como Bodega de Almacenamiento de enseres. Vetustez: 20 años Estado de Conservación: Regular	15,90	m2
12	CA12-M1: Zona dura en concreto : Escaleras de acceso al segundo piso del inmueble.Vetuztez: 20 años Estado de Conservación: Bueno.	5,30	m2
13	CA13-M1: Zona dura presenta pisos con tableta común de gres.Vetuztez: 20 años Estado de Conservación: Bueno.	11,02	m2
14	CA14-M1: Enramada soportada sobre estructura metálica, piso en tableta común de gres y cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura metálica. Cerramiento con paneles metálicos y rejilla metálica. Vetustez: 20 años Estado de Conservación: Bueno	29,95	m2
15	CA15-M1: Enramada soportada en listones de madera común con cubierta de teja en zinc y piso en cemento rustico.Vetuztez: 20 años Estado de Conservación: Bueno.	9,45	m2
16	CA16:Vigas de Cimentacion en concreto reforzado. Vetuztez: 20 años Estado de Conservación: Bueno.	54,00	m

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Area Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: 17/12/2020

Elaboró:

CHRISTIAN ANDRES HERNANDEZ DIAZ M.P 25222-279317 CND

SACYR CONSTRUCCIÓN COLOMBIA S.A.S.

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL

AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S

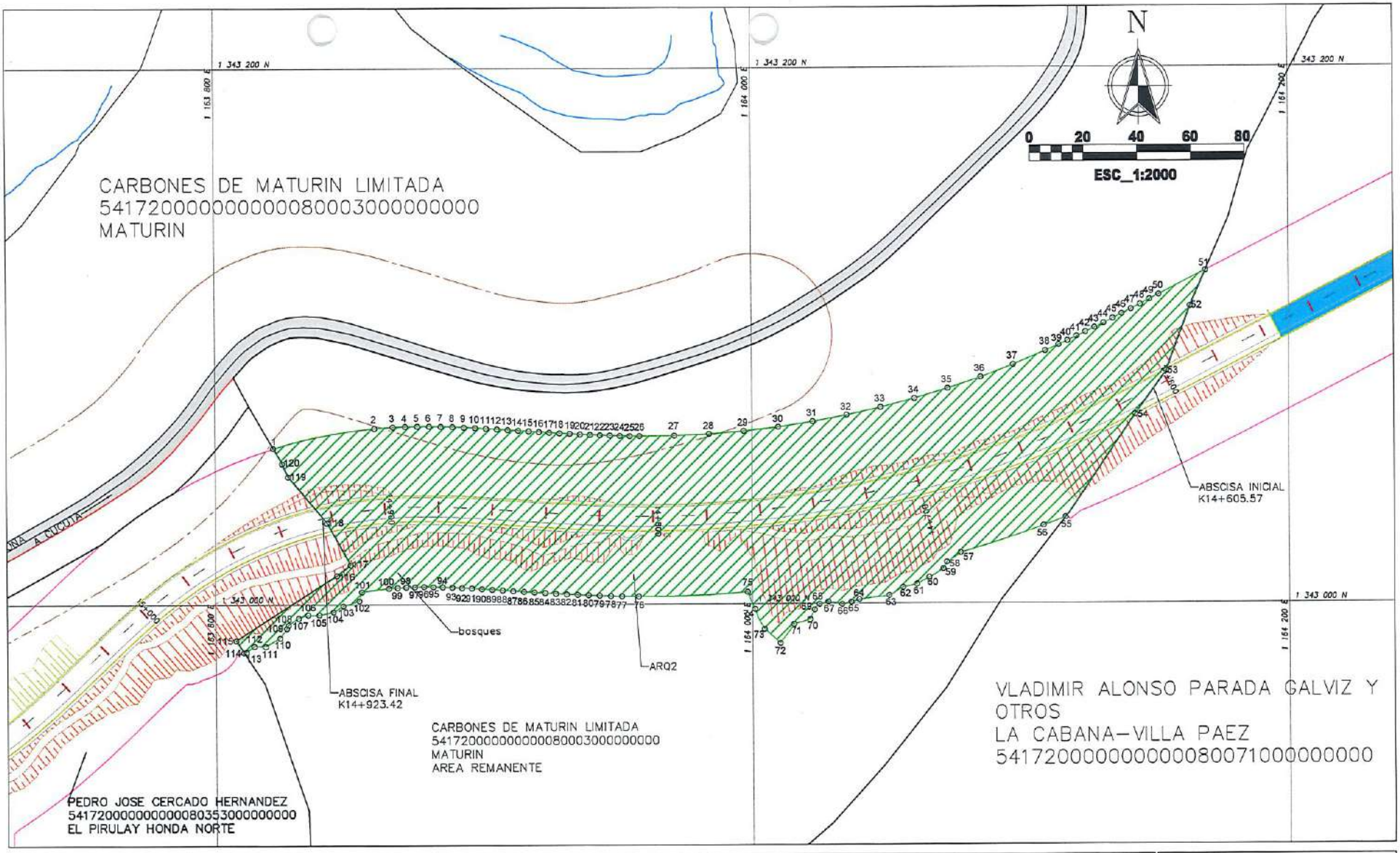
AREA TOTAL TERRENO	1.347.030,00	m^2
AREA REQUERIDA	69.262,94	m^2
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0,00	m^2
AREA REMANENTE	1.277.767,06	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	69.262,94	m^2

OBSERVACIONES:

		PROYECTO	ID FICHA PREDIAL
Unión Vial Río Pamplonita		DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA	PC-05-0026
		ANEXO FICHA PREDIAL: LINDEROS	
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA A1			
ÁREA REQUERIDA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
46286,50 m2	NORTE:	(102-1); Predio Lote junto con casa - Guillermina Contreras Toloza (102-105), Con via existente Cucuta - Pamplona (105-141), con predio de la agencia Nacional de Infraestructura (en tramite de Expropiacion) (141-157), y Con via existente Cucuta - Pamplona (157-1)	820,60
ABSCISA INICIAL			
K15+242,00	ORIENTE:	(1-2) Predio Pirulay - Pedro Jose Hernandez Cercado	70,01
ABSCISA FINAL	SUR:	(2-79) Con el Area remanente del predio Maturin - Carbones de Maturin limitada	778,01
K15+859,72	OCCIDENTE	(79-102) Con via existente que conduce a Chinacota	253,05
REVISÓ Y APROBÓ	ELABORÓ		
	CHRISTIAN ANDRES HERNANDEZ DIAZ MP. 25222-279317 CND		
FECHA DE ELABORACIÓN:		17-dic-2020	

		PROYECTO	ID FICHA PREDIAL
Unión Vial Río Pamplonita		DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA	PC-05-0026
		ANEXO FICHA PREDIAL: LINDEROS	
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA A2			
ÁREA REQUERIDA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
20090,27 m2	NORTE:	(1-51); Con via existente Cucuta - Pamplona	359,60
ABSCISA INICIAL			
K14+605,57	ORIENTE:	(51-55) Predio la Cabaña - Villa Paez, propiedad de los señores Vladimir Alonso Parada Galvis y Otros.	106,06
ABSCISA FINAL	SUR:	(55-114) Con el Area remanente del predio Maturin - Carbones de Maturin limitada	341,59
K14+923,42	OCCIDENTE	(114-1) Predio Pirulay - Pedro Jose Hernandez Cercado	109,10
REVISÓ Y APROBÓ	ELABORÓ		
	CHRISTIAN ANDRES HERNANDEZ DIAZ MP. 25222-279317 CND		
FECHA DE ELABORACIÓN:		17-dic-2020	

		PROYECTO	ID FICHA PREDIAL
Unión Vial Río Pamplonita		DOBLE CALZADA PAMPLONA-CÚCUTA	PC-05-0026
		ANEXO FICHA PREDIAL: LINDEROS	
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA A3			
ÁREA REQUERIDA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
2886,17 m2	NORTE:	(20-1); Con via existente Cucuta - Pamplona	105,62
ABSCISA INICIAL			
K15+874,55	ORIENTE:	(1-10) Con via existente que conduce a Chinacota	122,06
ABSCISA FINAL	SUR:	(10-15) Con el Area remanente del predio Maturin - Carbones de Maturin limitada	39,28
K15+924,08	OCCIDENTE	(15-20) Con la quebrada Iscala	62,22
REVISÓ Y APROBÓ	ELABORÓ		
	CHRISTIAN ANDRES HERNANDEZ DIAZ MP. 25222-279317 CND		
FECHA DE ELABORACIÓN:		17-dic-2020	



Agencia Nacional de Infraestructura

Unión Vial Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA – CÚCUTA

UF5 LA DON JUANA–PEAJE LOS ACACIOS

PROPIETARIO:
CARBONES DE MATURIN LIMITADA

CEDULA CATASTRAL:
54172000000000080003000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 264–185

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	1.347.030,00 m²
ÁREA REQUERIDA	69.262,94 m²
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0.00 m²
ÁREA REMANENTE	1.277.767,06 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	221.22 m²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	69.262,94 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: −74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Río Pamplonita
- Borde vía existente
- Eje vía existente
- Cultivo
- Vegetación
- Drenaje sencillo
- Drenajes Dobles
- Ronda Hídrica
- Muro
- Viaducto Estructura

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	INICIO: K14+605.57
5505	FINAL: K15+924,08

LEYENDA

- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectada
- Borde de vía proyectada
- Berma de vía proyectada
- Corte
- Relleno
- XX° Puntos de Inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construcciones Anexos
- Áreas Remanentes No Desarrollables
- Corredor Vial

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
17/12/2020	1:2000	PC 05–0026–DWG	HOJA No 1 DE 6

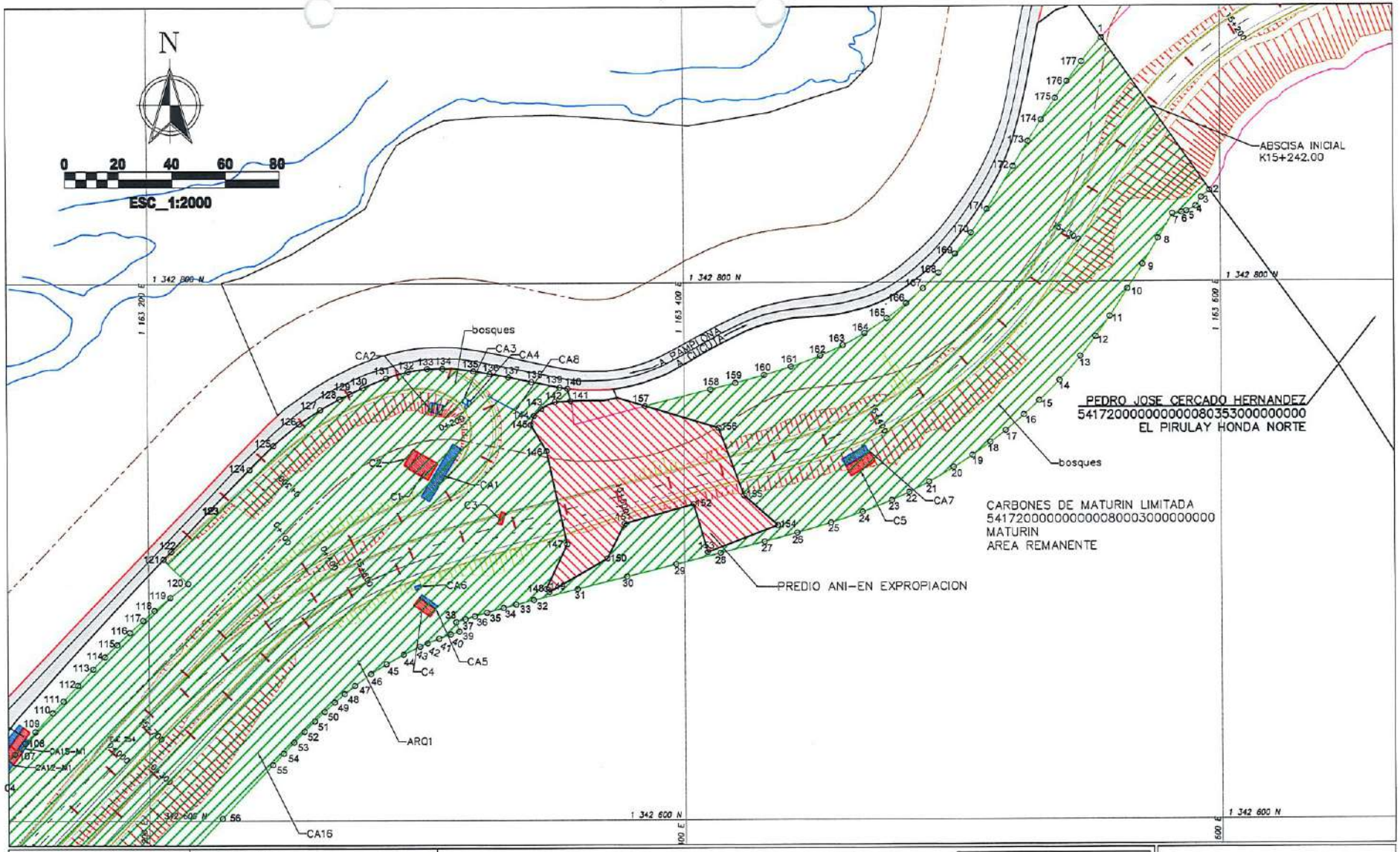
PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC 05–0026

Elaboró:

CHRISTIAN ANDRES HERNANDEZ DIAZ
MP 25222–279317CND

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Unión Vial Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA – CÚCUTA

UF5 LA DON JUANA–PEAJE LOS ACACIOS

PROPIETARIO:
CARBONES DE MATURIN LIMITADA

CEDULA CATASTRAL:
54172000000000080003000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 264–185

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	1.347.030,00 m²
ÁREA REQUERIDA	69.262,94 m²
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0.00 m²
ÁREA REMANENTE	1.277.767,06 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	221.22 m²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	69.262,94 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: -74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

FECHA:	ESCALA:
17/12/2020	1:2000

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Río Pamplonita
- Borde vía existente
- Eje vía existente
- Cultivo
- Vegetación
- Drenaje sencillo
- Drenajes Dobles
- Ronda Hídrica
- Muro
- Viaducto Estructura

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	INICIO: K14+605.57
5505	FINAL: K15+924,08

ARCHIVO: PC 05–0026–DWG

HOJA No 2 DE 6

LEYENDA

- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectada
- Borde de vía proyectada
- Berma de vía proyectada
- Corte
- Relleno
- XX° Puntos de Inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construcciones Anexas
- Áreas Remanentes No Desarrollables
- Corredor Vial

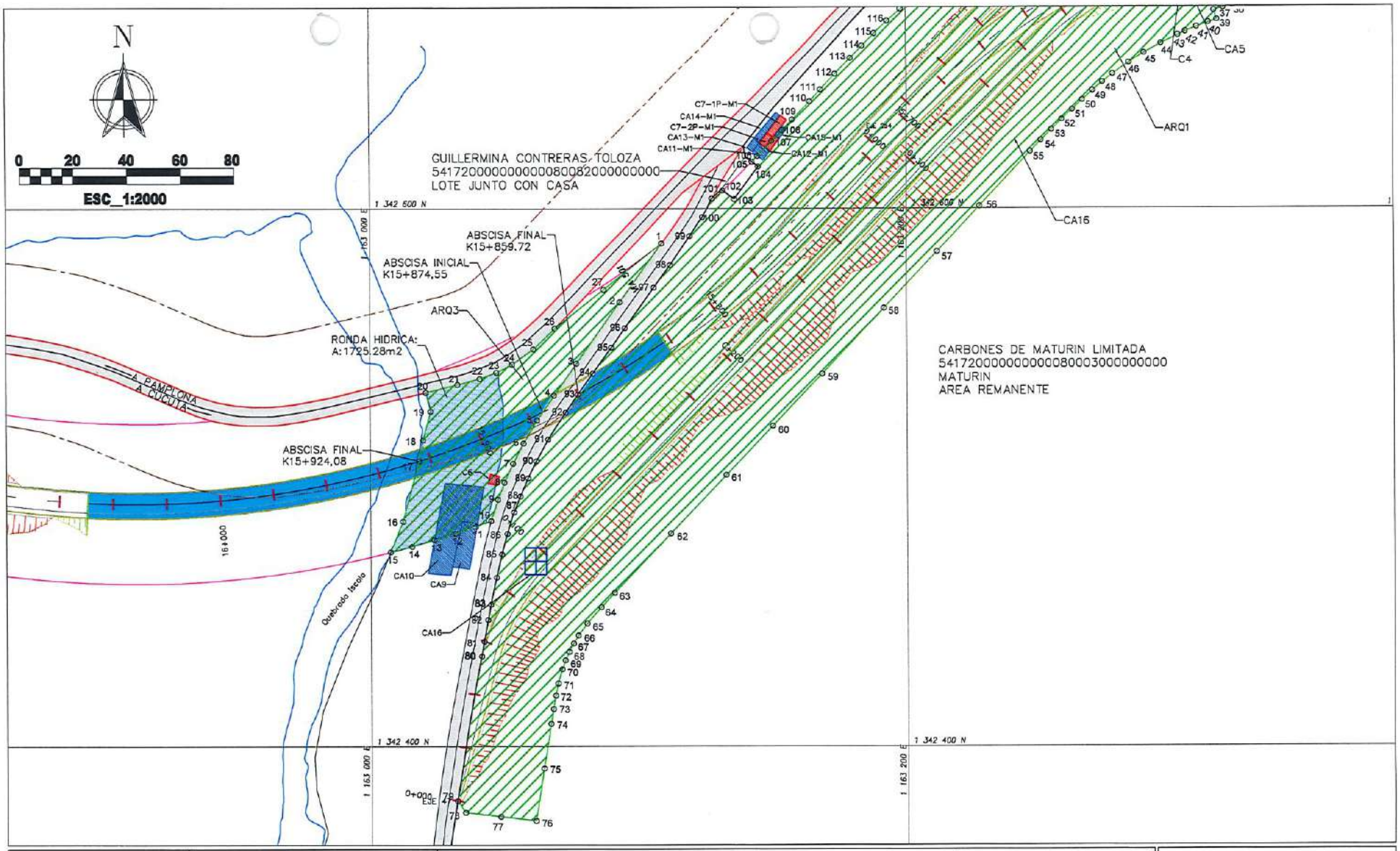
PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC 05–0026

Elaboró:

CHRISTIAN ANDRES HERNANDEZ DIAZ
MP 25222–279317CND

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Unión Vial Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA – CÚCUTA

UF5 LA DON JUANA–PEAJE LOS ACACIOS

PROPIETARIO:
CARBONES DE MATURIN LIMITADA

CEDULA CATASTRAL:
54172000000000008000300000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 264–185

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	1.347.030,00 m²
ÁREA REQUERIDA	69.262,94 m²
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0.00 m²
ÁREA REMANENTE	1.277.767,06 m²
ÁREA CONSTRUCCIONES	221.22 m²
ÁREA TOTAL REQUERIDA	69.262,94 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: –74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Río Pamplonita
- Borde vía existente
- Eje vía existente
- Cultivo
- Vegetación
- Drenaje sencillo
- Drenajes Dobles
- Ronda Hídrica
- Muro
- Viaducto Estructura

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	INICIO: K14+605.57
5505	FINAL: K15+924.08

LEYENDA

- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectada
- Borde de vía proyectada
- Berma de vía proyectada
- Corte
- Relleno
- XX° Puntos de Inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construcciones Anexas
- Áreas Remanentes No Desarrollables
- Corredor Vial

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
17/12/2020	1:2000	PC 05–0026–DWG	HOJA No 3 DE 6

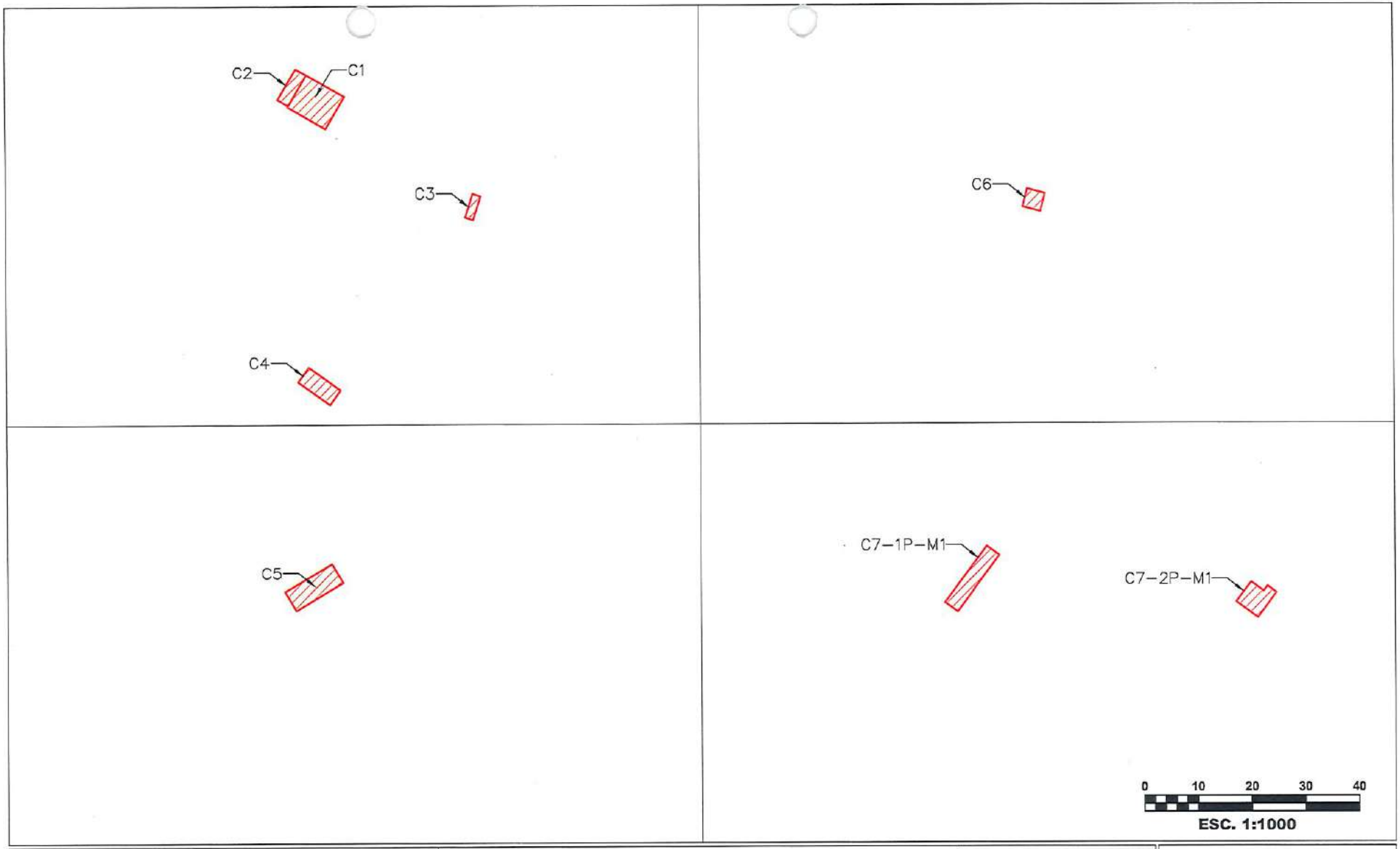
PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC 05–0026

Elaboró:

CHRISTIAN ANDRES HERNANDEZ DIAZ
MP 25222–279317CND

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.



Agencia Nacional de Infraestructura

Unión Vial Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA – CÚCUTA

UF5 LA DON JUANA–PEAJE LOS ACACIOS

PROPIETARIO:
CARBONES DE MATURIN LIMITADA

CEDULA CATASTRAL:
54172000000000080003000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 264–185

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	1.347.030,00 m^2
ÁREA REQUERIDA	69.262,94 m^2
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0.00 m^2
ÁREA REMANENTE	1.277.767,06 m^2
ÁREA CONSTRUCCIONES	221.22 m^2
ÁREA TOTAL REQUERIDA	69.262,94 m^2

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: –74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Río Pamplonita
- Borde vía existente
- Eje vía existente
- Cultivo
- Vegetación
- Drenaje sencillo
- Drenajes Dobles
- Ronda Hídrica
- Muro
- Viaducto Estructura

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	INICIO: K14+605.57
5505	FINAL: K15+924,08

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
17/12/2020	N/A	PC 05–0026–DWG	HOJA No 4 DE 6

LEYENDA

- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectada
- Borde de vía proyectada
- Berma de vía proyectada
- Corte
- Relleno
- XX Puntos de Inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construcciones Anexas
- Áreas Remanentes No Desarrollables
- Corredor Vial

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC 05–0026

Elaboró:

CHRISTIAN ANDRÉS HERNANDEZ DIAZ
MP 25222–279317CND

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

COORDENADAS DE AFECTACION			
AREA REQUERIDA 1 : 46286,50 m2			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
1	1163555,75	1342890,95	0,00
2	1163596,04	1342833,7	70,01
3	1163592,85	1342831,07	4,13
4	1163590,83	1342827,8	3,85
5	1163587,4	1342826,1	3,83
6	1163585,54	1342825,5	1,96
7	1163582,17	1342825,05	3,40
8	1163576,68	1342815,95	10,63
9	1163570,91	1342806,34	11,21
10	1163565,32	1342797,32	10,61
11	1163558,64	1342787,2	12,13
12	1163553,33	1342779,78	9,12
13	1163547,54	1342772,36	9,42
14	1163539,76	1342763,45	11,83
15	1163532,27	1342755,83	10,69
16	1163526,59	1342750,6	7,72
17	1163519,79	1342744,85	8,91
18	1163514,16	1342740,49	7,12
19	1163507,39	1342735,67	8,31
20	1163500,42	1342731,16	8,30
21	1163491,17	1342725,79	10,70
22	1163483,77	1342721,99	8,31
23	1163477,3	1342718,98	7,14
24	1163466,39	1342714,57	11,77
25	1163454,53	1342710,5	12,54
26	1163441,94	1342706,81	13,12
27	1163429,82	1342703,62	12,54
28	1163413,28	1342699,44	17,06
29	1163396,8	1342695,28	17,00
30	1163378,38	1342690,62	19,00
31	1163359,96	1342685,96	19,00
32	1163343,62	1342681,84	16,85
33	1163337,06	1342680,14	6,78
34	1163332,29	1342678,88	4,93
35	1163326,1	1342677,17	6,42
36	1163321,56	1342675,85	4,74
37	1163318,1	1342674,79	3,62
38	1163314,63	1342673,69	3,64
39	1163315,76	1342670,22	3,65
40	1163312,62	1342669,15	3,31
41	1163308,21	1342667,55	4,70
42	1163303,96	1342665,87	4,57
43	1163301,15	1342664,67	3,06
44	1163294,89	1342661,67	6,94
45	1163288,52	1342658,14	7,28
46	1163282,8	1342654,51	6,78
47	1163276,76	1342650,17	7,44
48	1163272,95	1342647,13	4,87
49	1163269,21	1342643,92	4,92
50	1163265,46	1342640,51	5,07
51	1163261,69	1342636,91	5,22
52	1163257,88	1342633,12	5,37
53	1163254,08	1342629,18	5,51
54	1163250,11	1342625,1	5,66
55	1163246,12	1342620,89	5,80
56	1163227,19	1342600,91	27,52
57	1163211,3	1342584,14	23,11
58	1163191,52	1342563,26	28,75
59	1163168,43	1342538,9	33,57
60	1163150,04	1342519,48	26,74
61	1163132,6	1342501,07	25,37
62	1163111,84	1342479,17	30,17
63	1163090,75	1342456,91	30,67
64	1163085,73	1342451,55	7,34
65	1163080,53	1342445,6	7,91
66	1163077,23	1342441,21	5,48
67	1163075,39	1342438,29	3,45
68	1163073,73	1342435,19	3,52
69	1163072,32	1342432,07	3,42
70	1163071,09	1342428,74	3,55
71	1163069,62	1342423,46	5,48
72	1163068,67	1342418,98	4,58
73	1163067,78	1342413,98	5,08
74	1163066,89	1342408,47	5,58
75	1163064,27	1342391,9	16,77
76	1163061,19	1342372,37	19,78
77	1163048,06	1342373,93	13,22
78	1163034,94	1342375,49	13,22
79	1163031,98	1342379,82	5,25
80	1163041,22	1342433,52	54,48
81	1163042,18	1342438,99	5,56
82	1163043,55	1342446,93	8,06
83	1163044,72	1342452,59	5,78
84	1163046,86	1342462,61	10,24
85	1163048,84	1342471,32	8,93
86	1163050,85	1342479	7,94
87	1163053,42	1342487,2	8,59
88	1163055,79	1342493,12	6,38
89	1163058,66	1342499,88	7,34
90	1163061,73	1342506,34	7,15
91	1163066,21	1342514,46	9,27
92	1163072,77	1342524,5	11,99
93	1163077,33	1342531,21	8,11
94	1163083,04	1342539,16	9,79
95	1163089,86	1342548,73	11,75
96	1163094,87	1342555,79	8,66
97	1163105,75	1342570,89	18,61
98	1163111,82	1342579,17	10,27
99	1163119,21	1342589,99	13,10
100	1163123,89	1342596,91	8,35
101	1163127,56	1342603,74	7,76
102	1163131,56	1342606,64	4,94
103	1163135,89	1342603,43	5,39
104	1163144,85	1342615,44	14,98
105	1163142,45	1342617,25	3,00
106	1163144,53	1342619,43	3,01
107	1163149,89	1342625,02	7,75
108	1163153,7	1342629,08	5,56
109	1163157,54	1342633,2	5,63
110	1163163,99	1342640,19	9,52
111	1163168,01	1342644,55	5,93
112	1163173,52	1342650,46	8,08
113	1163179,2	1342656,44	8,25
114	1163183,63	1342660,95	6,32
115	1163188,2	1342665,47	6,43
116	1163192,9	1342669,92	6,47
117	1163197,88	1342674,44	6,73
118	1163202,18	1342678,16	5,69
119	1163208,09	1342683,04	7,66
120	1163214,77	1342688,25	8,47
121	1163205,5	1342697,36	13,00
122	1163208,42	1342700,31	4,15
123	1163227,36	1342714,4	23,61
124	1163237,82	1342730,9	19,54
125	1163246,94	1342739,87	12,79
126	1163256,51	1342747,94	12,52
127	1163264,39	1342753,14	9,45
128	1163271,58	1342757,1	8,21
129	1163275,5	1342759,08	4,39
130	1163280,22	1342761,37	5,25
131	1163289	1342764,91	9,46
132	1163297,18	1342767,34	8,53
133	1163304,24	1342768,35	7,14
134	1163309,91	1342768,5	5,67
135	1163321,48	1342767,46	11,62
136	1163327,49	1342766,39	6,10
137	1163334,57	1342765,15	7,19
138	1163343,09	1342763,37	8,71
139	1163353,55	1342761,31	10,66
140	1163356,42	1342760,87	2,90
141	1163357,63	1342756,24	4,78
142	1163351,78	1342755,9	5,86
143	1163346,59	1342753,41	5,75
144	1163343,95	1342750,81	3,71
145	1163342,78	1342747,46	3,55
146	1163348,55	1342737,7	11,34
147	1163356,12	1342702,78	35,72
148	1163348,32	1342686	18,51
149	1163349,4	1342684,86	1,57
150	1163371,2	1342697,54	25,22
151	1163377,58	1342710,4	14,36
152	1163403,3	1342717,68	26,74
153	1163408,57	1342699,77	18,67
154	1163434,64	1342709,65	27,88
155	1163422,18	1342720,93	16,80
156	1163412,72	1342746,14	26,93
157	1163385,35	1342754,28	28,56
158	1163409,69	1342760,43	25,11
159	1163419,06	1342762,81	9,66
160	1163429,76	1342765,72	11,09
161	1163439,82	1342768,81	10,53
162	1163450,77	1342772,89	11,67
163	1163459,2	1342776,78	9,29
164	1163467,34	1342781,26	9,29
165	1163475,74	1342786,73	10,02
166	1163482,89	1342792,19	9,00
167	1163489,22	1342797,71	8,40
168	1163495	1342803,44	8,13
169	1163501,11	1342810,37	9,24
170	1163507,16	1342818,29	9,97
171	1163513,04	1342826,94	10,45
172	1163522,82	1342842,78	18,62
173	1163528,43	1342852,15	10,92
174	1163533,3	1342860,12	9,34
175	1163538,55	1342868,28	9,70
176	1163542,94	1342874,7	7,78
177	1163548,41	1342882,09	9,18
1	1163555,75	1342890,95	11,50

COORDENADAS DE AFECTACION			
AREA REQUERIDA 2 : 20090,27 m2			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
1	1163821,61	1343058,52	0,00
2	1163859,37	1343065,95	38,48
3	1163866,24	1343066,42	6,88
4	1163870,81	1343066,61	4,57
5	1163875,31	1343066,69	4,51
6	1163879,76	1343066,7	4,44
7	1163884,13	1343066,63	4,38
8	1163888,44	1343066,5	4,31
9	1163892,69	1343066,33	4,25
10	1163896,86	1343066,11	4,18
11	1163900,97	1343065,87	4,12
12	1163905,01	1343065,61	4,05
13	1163909	1343065,34	3,99
14	1163912,9	1343065,07	3,92
15	1163916,78	1343064,8	3,89
16	1163920,64	1343064,54	3,87
17	1163924,5	1343064,29	3,86
18	1163928,32	1343064,05	3,83
19	1163932,11	1343063,82	3,80
20	1163935,89	1343063,62	3,78
21	1163939,64	1343063,43	3,76
22	1163943,37	1343063,27	3,73
23	1163947,07	1343063,13	3,71
24	1163950,75	1343063,02	3,68
25	1163954,41	1343062,94	3,66
26	1163958,09	1343062,89	3,67
27	1163971,05	1343063,02	12,96
28	1163984	1343063,61	12,96
29	1163996,93	1343064,64	12,96
30	1164009,8	1343066,13	12,96
31	1164022,62	1343068,07	12,96
32	1164035,36	1343070,45	12,96
33	1164048,02	1343073,28	12,96
34	1164060,56	1343076,56	12,96
35	1164072,98	1343080,27	12,96
36	1164085,27	1343084,41	12,96
37	1164097,4	1343088,98	12,96
38	1164109,36	1343093,97	12,96
39	1164114,39	1343096,22	5,50
40	1164117,72	1343097,75	3,67
41	1164121,07	1343099,32	3,70
42	1164124,43	1343100,92	3,72
43	1164127,79	1343102,56	3,74
44	1164131,17	1343104,22	3,77
45	1164134,56	1343105,92	3,79
46	1164137,97	1343107,63	3,81
47	1164141,39	1343109,37	3,84
48	1164144,82	1343111,11	3,85
49	1164148,29	1343112,89	3,89
50	1164151,77	1343114,67	3,91
51	1164169,18	1343123,61	19,57
52	1164163,35	1343110,36	14,48
53	1164154,42	1343086,54	25,43
54	1164142,84	1343070,34	19,92
55	1164116,8	1343032,14	46,23
56	1164108,53	1343029,02	8,84
57	1164077,64	1343019,03	32,46
58	1164072,5	1343015,54	6,22
59	1164071,14	1343012,98	2,89
60	1164065,86	1343009,76	6,19
61	1164061,31	1343007,28	5,18
62	1164056,11	1343005,08	5,34
63	1164050,97	1343002,96	6,02
64	1164039,79	1343001,49	11,28
65	1164036,8	1343000,55	3,13
66	1164033,37	1342999,74	3,53
67	1164028,19	1343000,67	5,26
68	1164024,9	1342999,79	3,40
69	1164023,07	1342997,75	2,74
70	1164021,43	1342994,09	4,01
71	1164015,39	1342992,3	6,30
72	1164010,35	1342985,26	8,66
73	1164004,46	1342990,5	7,88
74	1164000,91	1342997,95	8,26
75	1163998,2	1343004,5	7,09
76	1163957,55	1343002,9	40,68
77	1163951,3	1343002,99	6,26
78	1163947,13	1343003,1	4,17
79	1163942,99	1343003,24	4,14
80	1163938,87	1343003,4	4,12
81	1163934,78	1343003,59	4,10
82	1163930,72	1343003,81	4,07
83	1163926,67	1343004,04	4,05
84	1163922,65	1343004,28	4,03
85	1163918,65	1343004,54	4,00
86	1163914,7	1343004,8	3,97
87	1163910,75	1343005,07	3,96
88	1163906,82	1343005,34	3,94
89	1163902,94	1343005,61	3,89
90	1163899,13	1343005,86	3,82
91	1163895,38	1343006,1	3,76
92	1163891,7	1343006,3	3,69
93	1163888,07	1343006,47	3,63
94	1163884,52	1343006,6	3,56
95	1163881,02	1343006,68	3,50
96	1163877,59	1343006,71	3,43
97	1163874,23	1343006,67	3,36
98	1163870,93	1343006,58	3,30
99	1163867,7	1343006,41	3,23
100	1163864,45	1343006,17	3,26
101	1163854,41	1343004,84	10,12
102	1163853,44	1343001,41	3,57
103	1163847,49	1342999,55	6,23
104	1163843,77	1342997,28	4,36
105	1163838,53	1342996,14	5,36
106	1163834,33	1342996,11	4,21
107	1163830,78	1342994,89	3,75
108	1163827,04	1342992,46	4,46
109	1163826,39	1342991,11	1,50
110	1163823,86	1342987,56	4,36
111	1163818,46	1342984,42	6,25
112	1163814,2	1342984,5	4,26
113	1163811,22	1342982,36	3,67
114	1163810,34	1342982,22	0,89
115	1163807,46	1342986,56	5,22
116	1163845,19	1343010,96	44,93
117	1163850,35	1343015,03	6,58
118	1163841,54	1343030,6	17,89
119	1163827,14	1343047,98	22,57
120	1163824,89	1343052,8	5,32
1	1163821,61	1343058,52	6,59

Agencia Nacional de Infraestructura

Unión Vial Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA – CÚCUTA

UF5 LA DON JUANA–PEAJE LOS ACACIOS

PROPIETARIO:
CARBONES DE MATURIN LIMITADA

CEDULA CATASTRAL:
5417200000000000800030000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 264–185

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	1.347.030,00 m^2
ÁREA REQUERIDA	69.262,94 m^2
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0.00 m^2
ÁREA REMANENTE	1.277.767,06 m^2
ÁREA CONSTRUCCIONES	221.22 m^2
ÁREA TOTAL REQUERIDA	69.262,94 m^2

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: −74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Río Pamplonita
- Borde vía existente
- Eje vía existente
- Cultivo
- Vegetación
- Drenaje sencillo
- Drenajes Dobles
- Ronda Hídrica
- Muro
- Viaducto Estructura

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	INICIO: K14+605.57
5505	FINAL: K15+924,08

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
17/12/2020	N/A	PC 05–0026–DWG	HOJA No 5 DE 6

LEYENDA

- Línea de Compra
- Eje de Vía proyectada
- Borde de vía proyectada
- Berma de vía proyectada
- Corte
- Relleno
- XX Puntos de inflexión
- Colindantes
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Área Construcciones Anexas
- Áreas Remanentes No Desarrollables
- Corredor Vial

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC 05–0026

Elaboró:

CHRISTIAN ANDRES HERNANDEZ DIAZ
MP 25222–279317CND

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

COORDENADAS DE AFECTACION C1			
AREA CONSTRUCCION 1 : 57.05 m2			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
A	1163300,74	1342737,10	0,00
B	1163307,78	1342733,00	8,15
C	1163304,25	1342726,95	7,00
D	1163297,21	1342731,05	8,15
E	1163297,34	1342731,27	0,25
A	1163300,73	1342737,10	6,75

COORDENADAS DE AFECTACION C5			
AREA CONSTRUCCION 5: 41.67 m2			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
P	1163468,83	1342736,73	0,00
Q	1163470,92	1342733,21	4,09
R	1163462,15	1342728,01	10,20
S	1163460,06	1342731,52	4,09
P	1163468,83	1342736,73	10,20

COORDENADAS DE AFECTACION			
AREA REQUERIDA 3 : 2886.17 m2			
PUNTO	ESTES	NORTE	DIST
1	1163108.65	1342587.23	0.00
2	1163093.02	1342565.54	26.73
3	1163076.81	1342542.8	27.93
4	1163068.44	1342530.81	14.62
5	1163062.09	1342521.61	11.18
6	1163057.02	1342513.01	9.98
7	1163053.03	1342505.35	8.64
8	1163049.87	1342498.3	7.73
9	1163047.46	1342491.93	6.81
10	1163044.85	1342483.9	8.44
11	1163039.12	1342481.83	6.09
12	1163031.56	1342479.25	7.99
13	1163023.69	1342476.76	8.26
14	1163015.39	1342474.33	8.65
15	1163007.37	1342472.21	8.29
16	1163012.03	1342483.74	12.44
17	1163018.16	1342506.38	23.45
18	1163019.64	1342514.21	7.97
19	1163022.45	1342524.93	11.08
20	1163020.64	1342531.98	7.28
21	1163032.52	1342534.93	12.24
22	1163040.77	1342537.16	8.54
23	1163046.98	1342539.37	6.60
24	1163052.91	1342542.42	6.67
25	1163060.76	1342548.12	9.70
26	1163068.8	1342555.75	11.08
27	1163087.01	1342570.13	23.21
1	1163108.65	1342587.23	27.58

COORDENADAS DE AFECTACION C2			
AREA CONSTRUCCION 2 : 15.53 m2			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
F	1163298.75	1342738.26	0.00
A	1163300.74	1342737.10	2.30
E	1163297.34	1342731.27	6.75
G	1163295.35	1342732.43	2.30
F	1163298.75	1342738.26	6.75

COORDENADAS DE AFECTACION C6			
AREA CONSTRUCCION 6: 11.56 m2			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
T	1163044,46	1342501,36	0,00
U	1163047,75	1342500,51	3,40
V	1163046,90	1342497,22	3,40
W	1163043,61	1342498,07	3,40
T	1163044,46	1342501,36	3,40

COORDENADAS DE AFECTACION C3			
AREA CONSTRUCCION 3: 7.11 m2			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
H	1163331,52	1342714,83	0,00
I	1163333,01	1342714,36	1,56
J	1163331,62	1342710,01	4,56
K	1163330,14	1342710,49	1,56
H	1163331,52	1342714,83	4,56

COORDENADAS DE AFECTACION C4			
AREA CONSTRUCCION 4: 24.82 m2			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
L	1163300.84	1342682.72	0.00
M	1163306.78	1342678.48	7.30
N	1163304.81	1342675.71	3.40
O	1163298.86	1342679.95	7.30
L	1163300.84	1342682.72	3.40

Agencia Nacional de Infraestructura

Unión Vial Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

DOBLE CALZADA PAMPLONA – CÚCUTA

UF5 LA DON JUANA–PEAJE LOS ACACIOS

PROPIETARIO:
CARBONES DE MATURIN LIMITADA

CEDULA CATASTRAL:
54172000000000080003000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 264–185

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	1.347.030,00 m^2
ÁREA REQUERIDA	69.262,94 m^2
ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0.00 m^2
ÁREA REMANENTE	1.277.767,06 m^2
ÁREA CONSTRUCCIONES	221.22 m^2
ÁREA TOTAL REQUERIDA	69.262,94 m^2

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGNA COLOMBIA BOGOTA

PROYECCION: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGNA

FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000
MERIDIANO CENTRAL: –74.0775
FACTOR DE ESCALA: 1.0
LATITUD DE ORIGEN: 4.5962
UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: MAGNA

CONVENCIONES

Caminos
Cercas
Río Pamplonita
Borde vía existente
Eje vía existente
Cultivo
Vegetación
Drenaje sencillo
Drenajes Dobles
Ronda Hídrica
Muro
Viaducto Estructura

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	INICIO: K14+605.57
5505	FINAL: K15+924,08

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	
17/12/2020	N/A	PC 05–0026–DWG	HOJA No 6 DE 6

LEYENDA

Línea de Compra
Eje de Vía proyectada
Borde de vía proyectada
Berma de vía proyectada
Corte
Relleno
XX Puntos de Inflexión
Colindantes
Área Requerida
Área Construida Requerida
Área Construcciones Anexas
Áreas Remanentes No Desarrollables
Corredor Vial

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL
PC 05–0026

Elaboró:

CHRISTIAN ANDRES HERNANDEZ DIAZ
MP 25222–279317CND

Revisó y Aprobó:

RESIDENTE PREDIAL
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.

Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0

ISO 9001
SC-CER507144

AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO RURAL

UNION VIAL RIO PAMPLONITA
DOBLE CALZADA PAMPLONA-CUCUTA

Predio: PC-05-0026
Municipio de Chinácota
Departamento Norte de Santander

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

UNIDAD FUNCIONAL: 5
PREDIO No.: PC-05-0026
SECTOR O TRAMO: La Don Juana – Los Acacios
AVALÚO No. 296

INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO
PROTOCOLO PARA AVALÚOS RURALES
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL
2. DOCUMENTOS
3. INFORMACIÓN JURÍDICA
4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA
6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA
9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA
10. CALCULO VALOR DEL TERRENO
11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
12. CALCULO VALOR ESPECIES Y CULTIVOS
13. CONSIDERACIONES GENERALES
14. RESULTADO DEL AVALÚO
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO
16. OBSERVACIONES FINALES
17. ANEXOS

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. SOLICITUD:

El encargo valuatorio consiste en elaborar el Avalúo Comercial Corporativo del inmueble, teniendo en cuenta las construcciones, construcciones anexas, cultivos y mejoras descritas en la ficha predial PC-05-0026, solicitado mediante oficio – UVRP21-4-141-CUC de fecha 11 de febrero de 2021 por el concesionario Unión Vial Río Pamplonita, recibido por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca el 11 de febrero de 2021.

1.2. TIPO DE INMUEBLE:

Terreno que hace parte de un lote con vocación agropecuaria, ubicado en el área rural del municipio de Chinácota.

1.3. TIPO DE AVALÚO:

Comercial Corporativo Rural.

1.4. MARCO NORMATIVO:

- Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997 y reglamentada parcialmente por el Decreto 1420 de 1998.
- Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013 por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.
- Resolución No 620 del 26 de septiembre de 2008 del IGAC. Por la cual de establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, del IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente y se adiciona la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Ley 1882 del 15 de enero de 2.018 por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.

1.5. DEPARTAMENTO:
Norte de Santander.

1.6. MUNICIPIO:
Chinácota.

1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:
Honda Norte, según plano de división administrativa es Nueva Donjuana.

1.8. DIRECCIÓN:
Predio rural Maturín

1.9. PREDIO:
PC-05-0026

1.10. ABSCISADO DEL ÁREA REQUERIDA:
Abscisa Inicial: K 14+812.13
Abscisa Final: K 15+924,08
Margen: Izq.-Derecha

1.11. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:
Minero.

1.12. USO POR NORMA:
Bosque Natural Secundario BNS, Corredor Vial.

1.13. INFORMACION CATASTRAL:

No. PREDIO	VIGENCIA AVALUO CATASTRAL	MATRICULA	ÁREA DE TERRENO (Has)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M²)	AVALUO CATASTRAL
54172000000000080003000000000	2020	264-185	134Ha 7.030m2	603,00	$ 147.934.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional - IGAC de fecha; 14/07/2020

1.14. FECHA VISITA AL PREDIO:
12 de febrero de 2021.

1.15. FECHA DEL INFORME DE AVALÚO:
13 de febrero de 2021.

NOTA: El presente avalúo comercial corporativo tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación a la entidad solicitante tal y como lo menciona el artículo 9 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018.

2. DOCUMENTOS

2.1 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE:

- Copia del certificado de tradición matrícula inmobiliaria 264-185 de fecha 17/12/2020
- Copia de estudio de títulos predio PC-05-0026 de fecha 11/02/2021.
- Copia del certificado catastral nacional de fecha 14/07/2020.
- Copia del certificado de uso de suelo de fecha 26/11/2018.
- Copia de ficha predial PC-05-0026 de fecha 17/12/2020.
- Copia de plano predial PC-05-0026 de fecha. 17/12/2020.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1 PROPIETARIO:

Carbones de Maturín Limitada.
Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-05-0026

3.2 TITULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura pública No. 2563 del 10 de septiembre de 1.974 de notaria Única de Chinácota, hecho registrado en la anotación No. 4 del Folio de Matrícula inmobiliaria N° 264-185, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-05-0026. Certificado de Tradición Matrícula inmobiliaria Nro. 264-185

3.3 FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:

264-185 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Chinácota

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-05-0026

3.4 OBSERVACIONES JURÍDICAS:

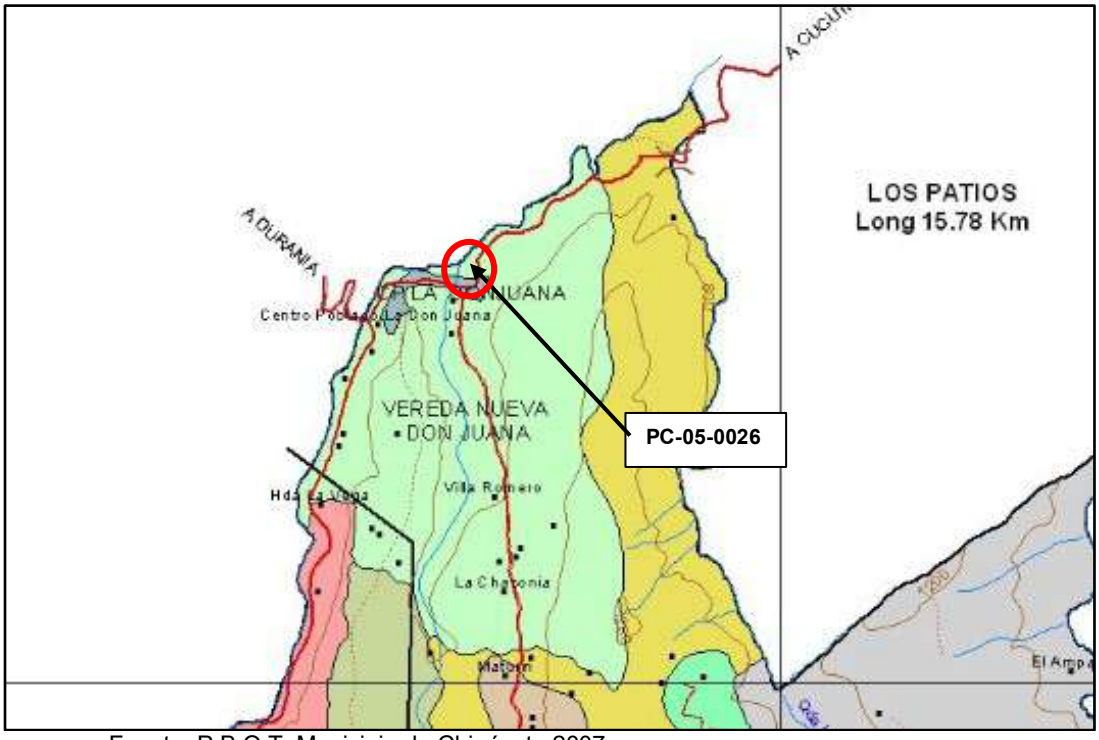
Según copia de impresión simple expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota de fecha 7 de mayo de 2019 el inmueble presenta Hipoteca abierta, inscrita en la anotación No. 9 del folio de matrícula inmobiliaria No. 264-185; Embargo inscrito en la anotación No. 10 del folio de matrícula inmobiliaria No. 264-185; Demanda Proceso de Pertenencia, inscrita en la anotación No. 11 del folio de matrícula inmobiliaria No. 264-185 y Oferta Formal de compra en las anotaciones No. 15 y 20 respectivamente del folio de matrícula inmobiliaria No. 264-185,.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-05-0026

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

NORTE: Municipio de Durania.
SUR: Vereda Honda Norte, Curazao y el Caney.
ORIENTE: Con la Vereda Honda Norte.
OCCIDENTE: Municipio de Durania.



Fuente: P.B.O.T. Municipio de Chinácota 2007.

4.2 ACTIVIDAD ECONÓMICA PREDOMINANTE:

La actividad predominante para el desarrollo económico de la zona es agropecuario, minero (carbón) y Silvopastoril, con algunos negocios al borde de la vía.

4.3 TOPOGRAFÍA:

Topografía: 25 – 50% Fuertemente Quebrado.

Fuente: Ficha Predial PC-05-0026

4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

- **TEMPERATURA:** 22 ºC

- **PRECIPITACIÓN:** 500-1.000 mm / año
- **ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR**: 780 m.s.n.m.

4.5 CONDICIONES AGROLOGICAS:

Complejo Ustic Dystropepts -Lithic Ustorthents. Símbolo MWA

Los suelos que conforman el complejo se encuentran localizados entre los 150 y 1.000 m.s.n.m., en los municipios de Sardinata, Zulia, Salazar, Los Patios, Cúcuta dentro de un clima cálido, seco caracterizado por una temperatura media anual de 26ºC y una precipitación de lluvias de 1.000 m.m. el cual pertenece a la zona de vida de bosque seco tropical (bs-T).

El tipo de relieve es de lomas, de topografía fuertemente ondulada, con pendientes mayores del 25%, afectadas por procesos de escurrimiento difuso y concentrado en grado moderado y en algunos sectores en grado severo. Los suelos han evolucionado de rocas sedimentarias, principalmente lutitas y limolitas. La vegetación arbórea ha sido reemplazada por pastos y rastrojo.

La unidad está integrada en un 50% por suelos Ustic Dystropepts (Perfil NS-153), en un 30% por suelos Lithic Ustorthents (Perfil NS-162), e inclusiones en un 20% de suelos Vertic Ustropepts (Perfil N-53).

Los suelos Ustic Dystropepts se localizan en las cimas y hombros de los relieves de lomas, están afectados por acumulación de piedra, cascajo y grava, en superficie y dentro del perfil son moderadamente profundos, limitados por arcilla impermeable son bien drenados, de clase textural arcillosa. Químicamente la reacción es extremadamente ácida el calcio, magnesio, potasio y fósforo son bajos saturación de aluminio de cambio mayor del 70%. La fertilidad natural es muy baja.

Los Lithic Ustorthents están presentes en las laderas de los relieves de lomas, a partir de limolitas. Son superficiales, limitados por roca son bien drenados, de clase textural franco arcillosa. Químicamente, la reacción es fuertemente ácida son altos en calcio y pobres en magnesio, potasio y fósforo saturación de bases es del 40%. La fertilidad natural es baja.

Los suelos Vertic Ustropepts originados de lutitas calcáreas, son superficiales limitados por fragmentos de roca son bien drenados, de clase textural arcillosa. Químicamente la reacción es neutra a ligeramente ácida el calcio es muy alto, la saturación de bases es mayor del 70%. La fertilidad natural es alta.

La escasez de lluvias, la alta saturación de aluminio, la erosión moderada y la presencia de fragmentos de roca en superficie, ubican estos suelos en la Clase VI

por su capacidad de uso. El sobrepastoreo se debe evitar e implantar pastos de corte. También se deben desarrollar programas de reforestación con especies nativas y foráneas.
En esta unidad cartográfica se delimitó la siguiente fase:
MWAe2: Complejo Ustic Dystropepts - Lithic Ustorthents, fases de pendientes 25 - 50%, erosión moderada

Grupo Indiferenciado Afloramiento Rocoso, Ustic Dystropepts y Ustoxic Dystropepts. Símbolo MWE

Los suelos se presentan en los municipios de Cúcuta y Chinácota, entre los 400 y 1.000 m.s.n.m., dentro de un clima cálido, seco caracterizado por una temperatura media anual de 26ºC y una precipitación de lluvias de 1.000 mm, el cual según Holdridge corresponde a la zona de vida de bosque seco tropical (bs-T).

La unidad cartográfica hace parte de relieves abruptos, correspondientes a Espinazos (Figura 47), de areniscas, que aflora en amplios sectores, y lutitas en otros sectores. Se presenta erosión hídrica, en grado moderado en la mayor parte de la unidad, en otras de menor extensión la erosión es severa. La vegetación arbórea es escasa, tan sólo hay rastrojo.

La unidad la constituyen en un 50% Afloramientos Rocosos, 30% de Ustic Dystropepts (perfil NS-177) y 20% de suelos Ustoxic Dystropepts (perfil PN-123).

Los Ustic Dystropepts originados de lutitas en áreas convexas, son moderadamente profundos, limitados por arcillas impermeables son bien drenados, de clase textural franco arcillosa a arcillosa. Químicamente la reacción es muy fuertemente ácida la capacidad de intercambio catiónica es baja la saturación de bases es mayor del 50% en los primeros 30 cm de profundidad y menor del 35% a partir de ésta profundidad. La fertilidad natural es baja.

Los Ustoxic Dystropepts originados de lutitas en áreas inclinadas, son profundos, bien drenados, de clase textural arcillosa. Químicamente la reacción es neutra a muy fuertemente ácida tienen contenidos muy altos de calcio en los primeros 30 cm de profundidad saturación de aluminio intercambiable mayor del 65% a partir de esta profundidad. La fertilidad natural es baja.

La escasez de lluvias, las pendientes escarpadas y el alto porcentaje de afloramientos rocosos, permiten clasificar los suelos en la Clase VIII por su capacidad de uso. Se deben desarrollar programas de reforestación y en las áreas de cárcavas permitir la regeneración natural. En esta unidad cartográfica se delimitó la siguiente fase:

MWEg2: Grupo Indiferenciado Afloramientos Rocosos, Ustic Dystropepts y Ustoxic Dystropepts, fases de pendientes > 75%, erosión moderada.

Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras del Departamento de Norte de Santander. IGAC 2007.

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS:

El sector cuenta con energía eléctrica y acueducto Veredal.

4.7 SERVICIOS COMUNALES:

Los servicios Comunales se encuentran el casco urbano de la Donjuana y Chinácota.

4.8 VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:

La vía principal de acceso al sector es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga, el transporte es prestado por busetas, buses, taxis intermunicipales y departamentales (Coopmotilón, Motilones, Cotranal, Copetrán, Cotaxi, Cotrans, Berlinas, entre otras).

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

Según acuerdo municipal No. 0006 del 2.007 por el cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) del Municipio de Chinácota, la secretaria de planeación e infraestructura del municipio Chinácota mediante oficio de fecha 26 de noviembre del 2018, certifica que el predio identificado con cedula catastral 54172000000000080003000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 264-185 según coordenadas del plano presentado y digitado en el esquema de ordenamiento territorial vigente se encuentra como:

BOSQUE NATURAL SECUNDARIO BNS. Son aquellas áreas que corresponden a una cobertura vegetal de porte bajo como los restrojos, que ha ido remplazando las áreas de bosques naturales talados por el hombre.

Uso principal: Conservación de suelos, de la vegetación y hábitat de la fauna silvestre, reserva de biodiversidad y mantenimiento de suelo.
Usos Compatibles: Recreación contemplativa, rehabilitación e investigación controlada.
Usos Condicionados: Agropecuarios tradicionales, aprovechamiento forestal, recreación – ecoturismo y captación de aguas. Los títulos mineros obtenidos por particulares dentro de Áreas de significancia ambiental con anterioridad a la declaratoria de las mismas y de conformidad con las normas vigentes priman sobre el régimen de usos de estas. Los titulares deberán presentar, ante la autoridad competente, los respectivos planes de recuperación que para los terrenos que hagan parte de un área protegida deberán contemplar como tratamiento fino. La restauración

del ecosistema nativo y como uso final el que se ajuste al régimen correspondiente de acuerdo con la categoría y el plan de manejo del Área.

En el caso de la Reserva Especial de la Don Juana, la actividad minera ha sido reglamentada por el decreto 2200 del 2.001 expedido por el ministerio de minas y energía, partiendo, permitiendo la actividad minera bajo las condiciones específicas de sostenibilidad ambiental. En el caso de solicitudes en trámite y que sean aprobadas por Ingeominas y Secretaria de Minas y Energía y cuenten con el plan de manejo ambiental o licencia ambiental aprobada por Corponor, el uso será condicionado a estas instancias y bajo el estricto seguimiento para garantizar el cumplimiento de las medidas ambientales formuladas en beneficio y protección del ecosistema nativo.

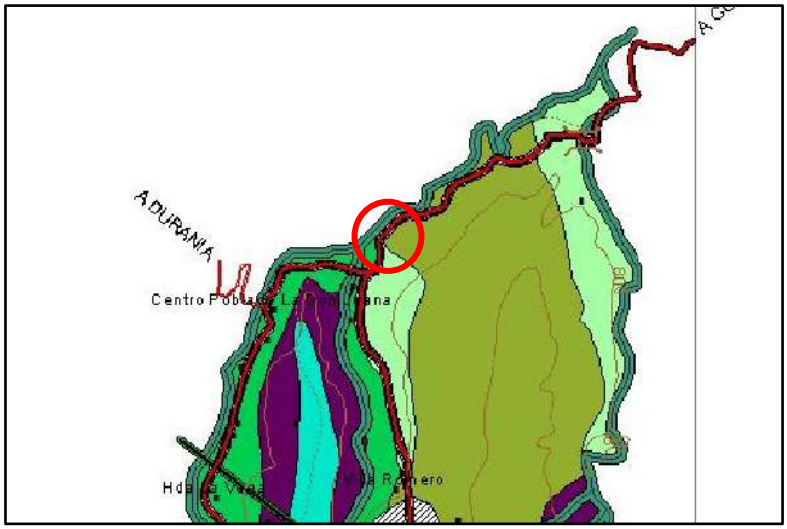
Usos Prohibidos: Agropecuario mecanizado, recreación masiva, parcelaciones para construcción de vivienda, minería y extracción de materiales de construcción.
El uso de suelo puede variar de acuerdo al nuevo estudio o actualización del E.O.T.

CORREDOR VIAL

Línea paralela establecida a 15m a lado y lado de la vía, que conforma un margen de protección en las vías primarias y secundarias que afectan el municipio en los tramos quebrada la Honda – El Nuevo Diamante, la Nueva Don Juana – Alto de Mejue, casco urbano – San Pedro y el punto la Y – centro poblado el Diamante. Los suelos próximos a las vías solo podrán desarrollar usos complementarios en la franja señalada, el área restante deberá dedicarse al uso que dentro de la zonificación Ambiental del Esquema de Ordenamiento Territorial se le ha adjudicado.

Uso Principal: Servicios de ruta, Paradores, restaurante, estacionamientos.
Uso Compatible: Centro de acopio de productos agrícolas, Centro de acopio para almacenamiento y distribución de alimentos, artesanías, ciclo vías y centros recreativos.
Uso Condicionado: Agroindustrias, usos institucionales, estaciones de servicios y terminales de transporte de pasajeros y carga.
Usos Prohibidos: Industria, minería y parcelaciones.
El uso de suelo puede variar de acuerdo al nuevo estudio o actualización del E.O.T.

Fuente: Uso del suelo, expedido por la Secretaría de Planeación del municipio de Chinácota-Norte de Santander de fecha 26/11/2018



Fuente: Información tomada del plano de Zonificación Ambiental (E.O.T.) de Chinácota

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1 UBICACIÓN:

El Predio se ubica al norte del municipio de Chinácota, partiendo del límite del casco urbano a 9 k aproximadamente hasta la Y donde se une con la vía central Cúcuta Pamplona a mano derecha sentido Chinácota Cúcuta.

6.2 ÁREAS DEL TERRENO:

- **ÁREA TOTAL DEL PREDIO:**
  1.347.030,00 m^2
- **ÁREA REQUERIDA:**
  69.262,94 m^2
- **ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:**
  0.00 m^2
- **ÁREA RONDA DE RIO:**
  1.725,28 m^2
- **ÁREA REMANENTE:**
  1.277.767,06 m^2
- **ÁREA TOTAL REQUERIDA:**
  69.262,94 m^2
  Fuente: Ficha Predial PC-05-0026

6.3 LINDEROS:

Área Requerida A1: 46.286,50 m2
Abscisa Inicial: K 15+242,00
Abscisa Final: K 15+859,72

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(102-1); Predio Lote junto con casa - Guillermina Contreras Toloza (102-105), Con vía existente Cúcuta - Pamplona (105-141), con predio de la agencia Nacional de Infraestructura (en trámite de Expropiación) (141-157), y Con vía existente Cúcuta - Pamplona (157-1)	820,60
ORIENTE	(1-2) Predio Pirulay - Pedro José Hernández Cercado	70,01
SUR	(2-79) Con el Área remanente del predio Maturín - Carbones de Maturín limitada	778,01
OCCIDENTE	(79-102) Con vía existente que conduce a Chinácota	253,05

Área Requerida A2: 20.090,27 m2
Abscisa Inicial: K 14+605,57
Abscisa Final: K 14+923,42

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(1-51); Con vía existente Cúcuta - Pamplona	359,60
ORIENTE	(51-55) Predio la Cabaña - Villa Páez, propiedad de los señores Vladimir Alonso Parada Galvis y Otros.	106,06
SUR	(55-114) Con el Área remanente del predio Maturín - Carbones de Maturín limitada	341,59
OCCIDENTE	(114-1) Predio Pirulay - Pedro José Hernández Cercado	109,1

Área Requerida A3: 2.886,17 m2
Abscisa Inicial: K 15+874,55
Abscisa Final: K 15+924,08

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(20-1); Con vía existente Cúcuta - Pamplona	105,62
ORIENTE	(1-10) Con vía existente que conduce a	122,06

	Chinácota	
SUR	(10-15) Con el Área remanente del predio Maturín - Carbones de Maturín limitada	39,28
OCCIDENTE	(15-20) Con la quebrada Iscalá	62,22

Fuente: Ficha Predial PC-05-0026

6.4 VÍAS DE ACCESO AL PREDIO:

La principal vía de acceso al predio es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga. Y si partimos del casco urbano de Chinácota a 9 Km aproximadamente hasta la Y donde se une con la vía central Cúcuta Pamplona a mano derecha sentido Chinácota Cúcuta, Vía pavimentada en buen estado de conservación.

6.5 SERVICIOS PÚBLICOS:

El predio cuenta con agua por sistema de manguera traída de las partes altas y energía eléctrica con un transformador propio.

6.6 UNIDADES FISIOGRÁFICAS:

En el área requerida hay cuatro unidades fisiográficas:

La unidad fisiográfica 1 (UF-1), Corresponden a suelos clase agrologica III, terrenos planos los cuales fueron adecuados con cortes de tierra para realizar terrazas para ubicar las construcciones, depósitos del material de explotación, parqueadero de las volquetas, cargue del carbón, vías y oficinas de la empresa, cuenta con vías de acceso, una red de energía de baja tensión y un transformador, un sistema de recolección de aguas lluvias con cajas en concreto y tubería en concreto de 20” y acueducto por sistema de manguera.

La unidad fisiográfica 2 (UF-2), Corresponden a suelos clase agrologica VI, de topografía Fuertemente inclinada con pendientes 12 - 25%, ocupados con bosque natural segundario, áreas con alta susceptibilidad a deslizamientos con caída de rocas de acuerdo al EOT.

La unidad fisiográfica 3 (UF-3), Corresponden a suelos clase agrologica VIII ocupados por bosque natural secundario, con relieve ligeramente empinada y pendientes entre el 25 y 50%, áreas de alta susceptibilidad a erosión de acuerdo al EOT.

La unidad fisiográfica 4 (UF-4), Corresponden a suelos clase agrologica VI ocupados por bosque natural secundario, Fuertemente inclinada con pendientes 12 - 25% ubicado en ronda de rio.

UNIDAD FISIOGRÁFICA	NORMA DE USO	USO ACTUAL	CLASE AGROLOGICA	ÁREA m^2
UF-1	Bosque Productor Protector, Corredor Vial.	Zona de depósito, cargue y construcciones	III	9.123,43
UF-2	Bosque Productor Protector, corredor vial	Rastrojos altos	VI	38.323,96
UF-3	Bosque Productor Protector	Rastrojos altos	VIII	20.090,27
UF-4	Bosque Productor Protector	Ronda de rio	VI	1.725,28

6.7 CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
1	C1: Construcción en sistema tradicional con muros en mampostería ladrillo tolete común a la vista , Consta de tres (3) cuartos, la oficina principal los pisos que presentan son en baldosa común de gres, en las otras el piso es cemento esmaltado, allí funcionan las oficinas y centro operativo de la Cooperativa Mineros del Futuro, la Cubierta presenta teja de Eternit con estructura metálica cielo raso en laminas en la oficina principal y centro de despacho de los vehículos, puertas y marcos metálicos para ventanas. Fachada sencilla ladrillo a la vista.	m2	57,05	Bueno	2,0	30
2	cemento, Consta de dos piezas utilizadas como Bodega y almacén. Cubierta teja de Eternit con estructura en madera común, puertas y marcos metálicos para ventanas	m2	15,53	Regular	2,0	15
3	C3:Construccion Independiente (Unidades sanitarias): cuenta con dos baños con sanitario lavamanos y ducha, Muros en mampostería ladrillo tolete común estucado y pintado, paredes enchapados con cerámica común y pisos en uno, el otro presenta pisos en baldosa de gres común además presenta una placa cubierta en la cual se construyo un tanque de almacenamiento de agua con todas sus instalaciones hidráulicas y accesorios.	m2	7,11	Regular	2,0	15
4	C4: Construcción con muros en bloque N°5 a la vista, pisos en cemento, Consta de dos piezas utilizadas como Bodega y dormitorio. Cubierta teja de zinc con estructura en madera común	m2	24,82	Bueno	2,0	15
5	C5: Construcción con muros en bloque N°5 a la vista, pisos en cemento, Consta de dos piezas utilizadas como Bodegas. Cubierta teja de zinc con estructura en madera común,	m2	41,67	Bueno	2,0	20
6	C6: Construcción con muros en mampostería ladrillo tolete común a la vista, piso en tierra, Consta de una pieza utilizada como Bodega. Cubierta teja de zinc con estructura en madera común	m2	11,56	Malo	3,0	40
7	C7-P1-M1:Estructura aporticada de dos niveles Primer nivel: Cuenta con paredes pañetadas y pisos en tableta común de gres presenta un local comercial donde funciona una tienda con una unidad sanitaria conformada por dos inodoros y un orinal en la parte exterior, adicionalmente presenta una pieza utilizada como bodega con cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura metálica	m2	38,06	Bueno	1,5	20
8	C7-P2-M1: Segundo nivel: Cuenta con paredes pañetadas y pisos en tableta de cerámica presenta un dormitorio, comedor, cocina, lavadero y baño con su mobiliario, pisos y paredes enchapadas en cerámica, cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura metálica. Adicionalmente presenta un balcón con piso en tableta de cerámica y barandas en madera.	m2	25,42	Bueno	1,5	20

Fuente: Ficha Predial PC-05-0026 y visita al predio

6.8 CONSTRUCCIONES ANEXAS:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
1	CA1:Bascula de pesaje de vehiculos.Vetustez: 15 años. Estado de Conservacion	un	1,00	Bueno	2,0	15
2	CA2: Placa en concreto longitud 5,10 m y ancho 3,50 m con un espesor: 0,25 m. Adicionalmente presenta un caseta metálica de 2,5 mts por 2,0 m con una cubierta de teja en zinc soportada en una estructura de madera común.	m2	17,85	Bueno	2,0	15
3	CA3: Pedestal en piedra y armazón metálico para Imagen Religiosa de 1,10 m* 1,10 m y de altura 1,70 m, presenta una cubierta con tejas de Eternit.	un	1,00	Bueno	2,0	15
4	CA4: Zona dura en concreto de longitud 3,10 m y ancho de 1,20 m con acceso en escaleras al monumento religioso.	m2	3,72	Bueno	2,0	15
5	CA5:Enramada soportada en estructura de metálica, cubierta en teja de zinc, pisos en cemento	m2	10,95	Bueno	2,0	15
6	CA6:Tanque en mampostería ladrillo tolete común revocado internamente (insitu) de longitud: 2,4 m ancho: 1,4 m y Altura:1,20 m	m3	4,03	Bueno	2,0	15
7	CA7:Enramada soportada en columna de concreto, cubierta en teja de zinc con estructura metálica, pisos en cemento	m2	31,26	Bueno	2,0	15
8	CA8:Porton metálico con tubos de 3" conformadas por secciones de 3 metros con malla eslabonada que presenta una altura de 2,20 m empotrado en sus extremos a postes metálicos de diámetro 3" y altura 3 metros. Adicionalmente presenta dos reflectores en uno de ellos.	m	18	Bueno	2,0	15
9	CA9:Enramada soportada en estructura metálica (cerchas), cubierta en teja de Eternit, pisos en cemento	m2	105,25	Regular	3,0	15
10	CA10: Tolvas con paredes y placa de fondo en concreto de alturas variables de pantalla a la salida: h:4,40 m, h:6,90 y h:4,80 m	m2	376,48	Regular	3,0	30
11	CA11-M1:Enramada soportada sobre muros en bloque, piso en cemento rustico placa cubierta en mal estado utilizada como Bodega de Almacenamiento de enseres.	m2	15,9	Bueno	2,5	20
12	CA12-M1: Zona dura en concreto : Escaleras de acceso al segundo piso del inmueble	m2	5,3	Bueno	2,0	20
13	CA13-M1: Zona dura presenta pisos con tableta común de gres.	m2	11,02	Bueno	2,0	20
14	CA14-M1: Enramada soportada sobre estructura metálica, piso en tableta común de gres y cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura metálica. Cerramiento con paneles metálicos y rejilla metálica.	m2	29,95	Bueno	2,0	20
15	CA15-M1: Enramada soportada en listones de madera común con cubierta de teja en zinc y piso en cemento rustico	m2	9,45	Bueno	2,0	20
16	CA16: Vigas de Cimentacion; en concreto reforzado.	m	54	Bueno	2,0	5

Fuente: Ficha Predial PC-05-0026 y visita al predio

6.9 CULTIVOS Y ESPECIES:

ESPECIES	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
Cedro (80 ≥ Ø ≤ 100 cm)	un	5	$ 39.206,79
Guacimo (40 ≥ Ø ≤ 60 cm)	un	5	$ 199.520,16
Almendro (60 ≥ Ø ≤ 80 cm)	un	1	$ 245.090,78
ESPECIES M2			
ESPECIES	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**
Platano	un	30	$ 245.092,78
Aguacate	un	30	$ 245.093,78
Yatago	un	40	$ 245.094,78

Fuente: Ficha Predial PC-05-0026

7. MÉTODOS VALUATORIOS.

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron métodos establecidos en la Resolución Nº 620 del 23 de septiembre de 2008, norma que reglamenta la elaboración de avalúos.

Método de Comparación o De mercado.
Es la técnica valuatorio que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Tales ofertas o transacciones deberán se clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación de valor comercial.

Método del Costo por reposición.
Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios del momento, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA.

Método de Comparación o De Mercado. Se utilizó para determinar el valor del terreno y en el informe se analizó la información de ofertas obtenidas en el sector, así:

La unidad fisiográfica 1 (UF-1), Corresponden a suelos clase agrologica III, terrenos planos los cuales fueron adecuados con cortes de tierra para realizar terrazas para ubicar las construcciones, depósitos del material de explotación, parqueadero de las volquetas, cargue del carbón, vías y oficinas de la empresa, cuenta con vías de acceso, una red de energía de baja tensión y un transformador, un sistema de recolección de

aguas lluvias con cajas en concreto y tubería en concreto de 20” y acueducto por sistema de manguera.

INVESTIGACION DE MERCADO								
ITEM	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	PEDIDO	TERRENO	CONSTRUCCION	OBSERVACIONES	FUENTE	TELEFONO
				AREA HA	AREA M2			
1	Casa lote	N: 7°32'38.35" W: 72°38'8.78"	$ 250.000.000	720	147,25	Casa lote 1 Piso - lote 17*40 const. 7,5*11,7 + 7,5*5 +5*2,4	Israel	3118733401
2	Casa lote	N: 7°32'39.12" W: 72°38'8.70"	$ 150.000.000	400	148	Casa lote 2 Pisos - 2 piso en obra negra - lote de 9*40 Const. 8,3*9,4	Israel	3118733401
3	Casa lote	N: 7°27'7.09" W: 72°38'8.78"	$ 350.000.000	2500	80	casa lote de 1 piso- const. 100 m2. Se haya localizada a orilla vía de la vía Cúcuta - Pamplona	Eloina	3168245559

La unidad fisiográfica 2 (UF-2), Corresponden a suelos clase agrologica VI, de topografía Fuertemente inclinada con pendientes 12 - 25%, ocupados con bosque natural segundario, áreas con alta susceptibilidad a deslizamientos con caída de rocas de acuerdo al EOT.

INVESTIGACION DE MERCADO								
ITEM	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	PEDIDO	TERRENO	CONSTRUCCION	OBSERVACIONES	FUENTE	TELEFONO
				AREA HA	AREA M2			
1	Parcela	Parcela a 180 mtr de la via 7°26´53,94" N 72°38´56,91O Vereda San rafael	$ 550.000.000	3,0000	90	Sector el salvador 3 has plano y 3 has escarpadas en bosque, 72 m2 de una casa similar a la del predio PC-01-03-0015 con valor de 515.000 m2	Pedro Pablo Florez	3118247507
2	Parcela	Parcela sobre la via 7°28´50,44" N 72°38´4,14 O	$ 200.000.000	1,0000	85	Predio con frente sobre la via de topografia inclinada y una pequeña casa de 80 m2 similar a la casa PC-03-0015	Maria Estella Buitrago	3214828645
3	Finca	Venta area del predio en abril de 2014 PC-03-0028 a la ANI Lote - 2 la Reserva	$ 20.617.816,80	0,164024	0	El valor del predio se trae a valor presente por medio del IPC	Escritura Publica 402 del 10 de abril de 2.014	

La unidad fisiográfica 3 (UF-3), Corresponden a suelos clase agrologica VIII ocupados por bosque natural secundario, con relieve ligeramente empinada y pendientes entre el 25 y 50%, áreas de alta susceptibilidad a erosión de acuerdo al EOT

INVESTIGACION DE MERCADO								
ITEM	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	PEDIDO	TERRENO	CONSTRUCCION	OBSERVACIONES	FUENTE	TELEFONO
				AREA HA	AREA M2			
1	Finca	A 100 mts via Cúcuta Pamplona porla via al Raizon	$ 120.000.000	7,00	0	Sector el Raizon	Inmobiliaria San Nicolas de Chinacota	3219978088
2	Finca	7°36´33.43" - 72°37´44.77" Finca Itaca	$ 300.000.000	15,00	50	Predio de terreno quebrado, vivienda pequeña	Hector Santaella	Ulises Santaella 3165766485
3	Finca	En Bochalema a 100 mts de la via Cúcuta Pamplona	$ 350.000.000	13,50	90	Bochalema, tiene dos viviedas en muy buen estado	Inmobiliaria San Nicolas de Chinacota	3219978088
4	Finca	En Bochalema a 100 mts de la via Cúcuta Pamplona	$ 190.000.000	9,00	40	Bochalema, una pequeña vivienda en regular estado	Inmobiliaria San Nicolas de Chinacota	3219978088

9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA (ENCUESTAS).

Teniendo en cuenta que en la zona se encontraron ofertas de predios comparables al objeto de avalúo, no es necesario realizar investigación directa a través de encuestas.

10. CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

10.1 PROCESAMIENTO ESTADISTICO (Método de Comparación):

Las muestras obtenidas se sometieron a un proceso estadístico para determinar la desviación estándar y el coeficiente de variación.

Unidad Fisiográfica 1 (UF-1)

INVESTIGACION ECONOMICA EN LA ZONA															
ANALISIS ESTADISTICO (OFERTAS PARA EL SECTOR)															
ITEM	NOMBRE O UBICACIÓN GEOGRAFICA	PEDIDO	FACTOR NEGOCIACON %	VALOR DEPURADO	EDIFICACIONES Y/ O MEJORAS			TERRENO			OBSERVACIONES	FUENTE		FOTOGRAFIA
					Area m2	Valor		Area m²	Valor					
						Unitario	Total		Total	Valor/M2.				
1	N: 7°32'38.35" W: 72°38'8.78"	$ 250.000.000	15%	$ 212.500.000,00	147,25	$ 846.493,00	$ 124.646.094,25	720	$ 87.853.905,75	$ 122.019,31	Casa lote 1 Piso - lote 17*40 const. 7,5*11,7 + 7,5*5 +5*2,4	Israel	3118733401	
2	N: 7°32'39.12" W: 72°38'8.70"	$ 150.000.000	15%	$ 127.500.000,00	148	$ 558.745,00	$ 82.694.260,00	400	$ 44.805.740,00	$ 112.014,35	Casa lote 2 Pisos - 2 piso en obra negra - lote de 9*40 Const. 8,3*9,4	Israel	3118733401	
3	N: 7°27'7.09" W: 72°38'8.78"	$ 350.000.000	10%	$ 315.000.000,00	80	$ 504.707,00	$ 40.376.560,00	2500	$ 274.623.440,00	$ 109.849,38	casa lote de 1 piso-const. 100 m2. Se haya localizada a orillo vía de la vía Cúcuta - Pamplona	Eloina	3168245559	
VALOR ADOPTADO $ 115.000 m²								PROMEDIO		$ 114.627,68				
								DESVIACION ESTANDAR		$ 6.492,22				
								COEFICIENTE DE VARIACION		5,66%				
								LIMITE SUPERIOR		$ 121.119,90				
								LIMITE INFERIOR		$ 108.135,46				

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL
Muestra 1	8	70	11,43%	1	6,36%	$ 904.000	$57.507	$846.493
Muestra 2 1 piso	8	70	11,43%	2,5	13,94%	$ 841.000	$117.261	$723.739
Muestra 2 2 piso	8	70	11,43%	1	6,36%	$ 420.500	$26.750	$393.750
Valor promedio del 1 y 2 piso								$558.745
Muestra 3	27	70	38,57%	3	39,99%	$ 841.000	$336.293	$504.707

VER APU (ANEXOS)

Unidad Fisiográfica 2 (UF-2)

ITEM	NOMBRE O UBICACIÓN GEOGRAFICA	PEDIDO	FACTOR NEGOCIACION %	VALOR DEPURADO	EDIFICACIONES Y/ O MEJORAS			TERRENO				OBSERVACIONES	FUENTE		FOTOGRAFIA
					Area m2	Valor Unitario	Valor Total	Area Ha	Valor Total	Valor/Ha.	V M 2				
1	Parcela a 180 mtr de la via 7°26'53,94" N 72°38'56,91O Vereda San rafael	$ 550.000.000	5%	$ 522.500.000,00	90	$ 621000,00	$ 55.890.000,00	3,0000	$ 406.610.000	$ 135.536.666,67	$ 13.553,67	Sector el salvador 3 has plano y 3 has escarpadas en bosque, 72 m2 de una casa similar a la del predio PC-0103-0015 con valor de 515.000 m2	3 Has Quebradas a $ 15.000.000. c/u = $45.000.000. + 3 has pasto = $8.000.000 total mejoras y area quebrada = $60.000.000.	Pedro Pablo Florez 3118247507	
2	Parcela sobre la via 7°28'50,44" N 72°38'4,14 O	$ 200.000.000	5%	$ 190.000.000,00	85	$ 483.000,00	$ 41055.000,00	10000	$ 143.945.000	$ 143.945.000,00	$ 14.394,50	Predio con frente sobre la via de topografia inclinada y una pequeña casa de 80 m2 similar a la casa PC-03-0015	1ha de pastos y frutales por valor de $5.000.000.	Maria Estella Buitrago 3214828645	
3	Venta area del predio en abril de 2014 PC-03-0028 a la ANI Lote - 2 la Reserva	$ 20.617.816,80	0%	$ 20.617.816,80	0	$ -	$ -	0,164024	$ 20.617.817	$ 125.700.000,00	$ 12.570,00	El valor del predio se trae a valor presente por medio del IPC	Propiedad de Carmen Larura Ramirez de Mantilla	Escritura publica 402 del 10 de abril de 2014	
VALOR ADOPTADO $ 13.500 m²								PROMEDIO		$ 135.060.555,56	$ 13.506,06				
								DESVIACION ESTANDAR		$ 9.131.813,49	$ 913,18				
								COEFICIENTE DE VARIACION		6,76%	6,76%				
								LIMITE SUPERIOR		$ 144.192.369,04	$ 14.419,24				
								LIMITE INFERIOR		$ 125.928.742,07	$ 12.592,87				

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Casa muestra 1	25	70	35,71%	2	26,15%	$ 841.000	$219.933	$621.067	$ 621.000
Casa muestra 2	35	70	50,00%	2,5	42,51%	$ 841.000	$357.524	$483.476	$ 483.000

Nota 1: Ver A.P.U para el valor de reposición de las construcciones de las muestras 1 y 2. (Ver Anexo)

Nota 2: La muestra 3 en una transacción realizada en el año 2014 según escritura pública 402 de 10 de abril de 2014 con un valor de $10.000 /m2. Con el fin de actualizar el valor por m2 al año 2019, este se actualiza por indexación con valores del IPC (Ver Anexo) así:

AÑO	IPC ANUAL	VALOR m2
2014	3,66%	$ 10.000
2015	6,77%	$ 10.366
2016	5,75%	$ 11.068
2017	4,09%	$ 11.704
2018	3,18%	$ 12.183
2019		$ 12.570

El valor adoptado para la muestra 3 es de $12.570 / m2

Unidad Fisiográfica 3 (UF-3)

ITEM	NOMBRE 0 UBICACIÓN GEOGRAFICA	PEDIDO	FACTOR NEGOCIACIÓN %	VALOR DEPURADO	EDIFICACIONES Y/ O MEJORAS			TERRENO				OBSERVACIONES	FUENTE		FOTOGRAFIA
					Area m2	Valor		Area Ha	Valor						
						Unitario	Total		Total	Valor/Ha.	VM2				
1	A 100 mts via Cúcuta Pamplona por la via al Raizon	$ 120.000.000	0%	$ 120.000.000,00	0	$ -	$ -	7,00	$ 120.000.000	$ 17.142.857,14	$ 1714,29	Sector el Raizon	Inmobiliaria San Nicolas de Chinacota	3219978088	
2	7°36'33.43" - 72°37'44.77" Finca Itaca	$ 300.000.000	0%	$ 300.000.000,00	50	$ 334.000,00	$ 16.700.000,00	15,00	#########	$ 18.886.666,67	$ 1888,67	Predio de terreno quebrado, vivienda pequeña	Hector Santaella	Ulises Santaella 3165766485	
3	En Bochalema a 100 mts de la via Cúcuta Pamplona	$ 350.000.000	5%	$ 332.500.000,00	90	$ 679.000,00	$ 61110.000,00	13,50	$ 271390.000	$ 20.102.962,96	$ 2010,30	Bochalema, tiene dos viviedas en muy buen estado	Inmobiliaria San Nicolas de Chinacota	3219978088	
4	En Bochalema a 100 mts de la via Cúcuta Pamplona	$ 190.000.000	0%	$ 190.000.000,00	40	$ 334.000,00	$ 13.360.000,00	9,00	$ 176.640.000	$ 19.626.666,67	$ 1962,67	Bochalema, una pequeña vivienda en regular estado	Inmobiliaria San Nicolas de Chinacota	3219978088	
VALOR ADOPTADO $ 1.900 m²								PROMEDIO		**$ 18.939.788,36**	**$ 1.893,98**				
								ESTANDAR		$ 1.298.275,87	$ 129,83				
								VARIACION		6,85%	6,85%				
								LIMITE SUPERIOR		$ 20.238.064,23	$ 2.023,81				
								LIMITE INFERIOR		$ 17.641.512,49	$ 1.764,15				

10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS:

Las ofertas encontradas se analizaron e interpretaron para llegar a la estimación del valor de terreno, donde se adoptó un valor de **$ 63.250 m²** para la **Unidad Fisiográfica 1 (UF1)** y un valor de **$13.500** para la **Unidad Fisiográfica 2 (UF2)** y un valor de **$1.900 m² (UF3)** y un valor de **$12.600** m2 para la Unidad Fisiográfica 4 **(UF4)** ronda de rio.

10.3 EJERCICIOS RESIDUALES

Teniendo en cuenta que las muestras de mercado encontradas en el sector, son lotes de menor tamaño, con los mismos servicios públicos del predio, y que el área a avaluar por ser de mayor extensión, para llevar al valor del terreno en bruto, aplicamos la siguiente fórmula establecida en la resolución 620 de septiembre de 2008, tomando como base el valor del terreno encontrado en la zona:

Artículo 15º.- Para la estimación del precio de un terreno en bruto, cuando por las condiciones del mercado no se pueda estimar directamente, se calculará partiendo del valor del terreno urbanizado, y se aplicará la siguiente formula

$$V.T.B = \%AU \left\{ \frac{Vtu}{1 + g} - Cu \right\}$$

En donde:

% AU	Porcentaje área útil.
Vtu	Valor del terreno urbanizado
g	Ganancia por la acción de urbanizar.
Cu	Costos de urbanismo.

(Debe incluir los costos financieros y no solo los de obra)

Parágrafo 1.- Por porcentaje de área útil se entiende el resultado de dividir el área útil de cada predio, por el área total de cada predio o predios sujetos a plan parcial; al tenor de lo establecido en el Decreto 2181 de 2006.

Parágrafo 2.- Es necesario tener en cuenta que las obras de urbanismo guarden relación con el tipo de proyecto que la norma determine.

Como el predio es de mayor extensión, se establece el área útil o índice de ocupación utilizada es del 55%, que es el índice para la zona residencial aislada, de acuerdo a lo establecido EOT Artículo 4 del acuerdo 06 de 2007.

Para la determinación del método residual, se tiene en cuenta que las muestras son terrenos planos y el urbanismo es igual al del área requerida UF1, por lo tanto no genera descuentos en el urbanismo y solo se aplica el % AU.

De acuerdo a lo anterior tenemos:

EJERCICIO PARA LOTEO	
$V.T.B = \%AU \left\{ \frac{Vtu}{1+g} - Cu \right\}$	
% AU	55%
Valor terreno	$ 115.000,00
Costos de urbanismo	$ 0,00
Ganancia	0%
FORMULA	
Vtu / 1+ G	$ 115.000,00
(Vtu / 1+ G) - CU	$ 115.000,00
V.T.B	**$ 63.250,00**

Valor adoptado para la unidad fisiográfica 1 - **UF1 =$63.250**.

11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

11.1 COSTO DE REPOSICION:

Se estimó el costo total en que se incurrió para realizar estas mejoras y que están siendo afectadas con el proyecto. Para esto se elabora un presupuesto donde se determina el valor de reposición o valor de construirla nuevamente.

Los valores de las construcciones parten de los costos actuales en los que se deberían incurrir para realizar una semejante a las analizadas, teniendo en cuenta los costos directos (materiales, mano de obra y equipos) y los indirectos (gastos administrativos).

Para el cálculo del valor a nuevo de cada una de las construcciones anexas requeridas, se tuvo en cuenta el Análisis de Precios Unitarios (APU) teniendo en cuenta referencias especializadas (Revistas CONSTRUINFORMES Edición 173 de octubre-noviembre de 2.020 y CONSTRUDATA 196 de octubre-diciembre 2020), estudios previos y consultas a los comerciantes del sector.

Construcción (C1): Oficinas

Capitulo	Valor Capitulo
PRELIMINARES	$ 256.774,06
INSTALACION SANITARIA	$ 922.943,37
CIMENTACION	$ 2.746.508,83
ESTRUCTURA DE CONCRETO	$ 2.965.662,00
MAMPOSTERIA	$ 6.409.860,16
CUBIERTA	$ 5.717.628,21
PAÑETE	$ 1.272.161,51
PISO	$ 3.254.080,72
INSTALACION ELECTRICA	$ 4.664.147,97
INSTALACION HIDRAULICA	$ 295.445,94
CARPINTERIA METALICA	$ 4.027.238,31
VIDRIOS Y ESPEJOS	$ 464.564,10
CERRADURAS	$ 186.944,48
ESTUCO	$ 520.233,45
PINTURA	$ 1.711.040,04
EQUIPO DE BAÑO Y COCINA	$ 973.287,21
ASEO Y LIMPIEZA	$ 261.781,91
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.650.302,28
VALOR COSTO INDIRECTO 15%	$ 5.497.545,34
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO	$ 42.147.847,62
VALOR M2	**$ 738.787,86**

Construcción (C2):

Capitulo	Valor Capitulo
PRELIMINARES	$ 69.898,36
CIMENTACION	$ 423.715,91
MAMPOSTERIA	$ 968.029,59
CUBIERTA	$ 450.580,28
PAÑETE	$ 106.531,32
PISO	$ 439.261,24
INSTALACION ELECTRICA	$ 181.746,90
CARPINTERIA METALICA	$ 522.495,09
CERRADURAS	$ 46.736,12
PINTURA	$ 285.108,86
ASEO Y LIMPIEZA	$ 71.261,58
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.565.365,24
VALOR COSTO INDIRECTO 15%	$ 534.804,79
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO	$ 4.100.170,02
VALOR M2	**$ 264.016,10**

Construcción (C3):

Capitulo	Valor Capitulo
PRELIMINARES	$ 32.001,11
INSTALACION SANITARIA	$ 774.832,75
CIMENTACION	$ 628.537,40
ESTRUCTURA DE CONCRETO	$ 1.116.380,15
MAMPOSTERIA	$ 1.455.694,85
PAÑETE	$ 1.046.081,75
ENCHAPE	$ 1.094.349,44
PISO	$ 856.871,17
INSTALACION ELECTRICA	$ 181.746,90
INSTALACION HIDRAULICA	$ 619.091,68
CARPINTERIA METALICA	$ 488.234,20
PINTURA	$ 240.322,52
EQUIPO BAÑO Y COCINA	$ 967.389,06
ASEO Y LIMPIEZA	$ 32.625,23
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.534.158,22
VALOR COSTO INDIRECTO 15%	$ 1.430.123,73
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO	$ 10.964.281,95
VALOR M2	**$ 1.542.093,10**

Construcción (C4):

Capitulo	Valor Capitulo
PRELIMINARES	$ 111.711,35
CIMENTACION	$ 1.943.086,61
MAMPOSTERIA	$ 1.953.104,45
CUBIERTA	$ 672.701,53
PISO	$ 702.026,01
INSTALACION ELECTRICA	$ 767.572,86
CARPINTERIA METALICA	$ 1.266.738,25
VIDRIOS Y ESPEJOS	$ 117.810,00
CERRADURAS	$ 46.736,12
PINTURA	$ 239.708,84
ASEO Y LIMPIEZA	$ 113.890,04
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.935.086,05
VALOR COSTO INDIRECTO 15%	$ 1.190.262,91
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO	$ 9.125.348,96
VALOR M2	**$ 367.661,12**

Construcción (C5):

Capitulo	Valor Capitulo
PRELIMINARES	$ 187.550,84
CIMENTACION	$ 1.700.764,78
MAMPOSTERIA	$ 3.004.584,86
CUBIERTA	$ 1.205.187,15
PISO	$ 841.239,79
INSTALACION ELECTRICA	$ 332.877,64
CARPINTERIA METALICA	$ 1.335.309,62
CERRADURAS	$ 46.736,12
PINTURA	$ 320.937,96
ASEO Y LIMPIEZA	$ 191.208,63
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.166.397,38
VALOR COSTO INDIRECTO 15%	$ 1.374.959,61
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO	$ 10.541.356,99
VALOR M2	**$ 252.972,33**

Construcción (C6):

Capitulo	Valor Capitulo
PRELIMINARES	$ 52.029,94
CIMENTACION	$ 413.381,38
ESTRUCTURA DE CONCRETO	$ 1.599.176,53
MAMPOSTERIA	$ 1.279.476,66
CUBIERTA	$ 335.396,52
CARPINTERIA METALICA	$ 348.738,71
PINTURA	$ 80.839,66
ASEO Y LIMPIEZA	$ 53.044,68
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.162.084,08
VALOR COSTO INDIRECTO 15%	$ 624.312,61
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO	$ 4.786.396,69
VALOR M2	**$ 414.048,16**

Construcción (C7-P1-M1):

Capitulo	Valor Capitulo
PRELIMINARES	$ 171.302,73
INSTALACION SANITARIA	$ 1.802.013,40
CIMENTACION	$ 3.590.875,42
ESTRUCTURA DE CONCRETO	$ 13.298.207,34
MAMPOSTERIA	$ 3.252.451,57
CUBIERTA	$ 510.252,61
PAÑETE	$ 3.319.275,88
ENCHAPE	$ 573.027,36
PISO	$ 3.022.676,50
INSTALACION ELECTRICA	$ 1.751.435,75
INSTALACION HIDRAULICA	$ 407.688,25
CARPINTERIA METALICA	$ 4.874.186,13
CARPINTERIA MADERA	$ 798.806,00
VIDRIOS Y ESPEJOS	$ 35.700,00
CERRADURAS	$ 170.112,48
ESTUCO	$ 1.091.048,44
PINTURA	$ 2.277.409,46
EQUIPO BAÑO Y COCINA	$ 751.259,56
ASEO Y LIPIEZA	$ 174.643,64
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 41.872.372,51
VALOR COSTO INDIRECTO 15%	$ 6.280.855,88
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO	$ 48.153.228,39
VALOR M2	**$ 1.265.192,55**

Nota: Esta construcción cuenta con un muro de contención en concreto ciclópeo construido totalmente independiente de la vivienda y tiene una base de 50 cms, una terminación en 20 cm, una altura total incluyendo su base de 5,13 mts y una longitud de 13 mts. Este muro se incluye en su totalidad en la construcción del primer piso (ver foto)

Construcción (C7-P2-M1):

Capitulo	Valor Capitulo
PRELIMINARES	$ 53.830,15
INSTALACION SANITARIA	$ 716.112,21
ESTRUCTURA DE CONCRETO	$ 1.743.242,82
MAMPOSTERIA	$ 2.460.911,61
CUBIERTA	$ 544.714,45
PAÑETE	$ 2.294.975,66
ENCHAPE	$ 1.490.942,48
PISO	$ 2.081.880,63
INSTALACION ELECTRICA	$ 756.628,73
INSTALACION HIDRAULICA	$ 1.252.891,50
CARPINTERIA METALICA	$ 1.615.030,66
VIDRIOS Y ESPEJOS	$ 115.846,50
CERRADURAS	$ 93.472,24
ESTUCO	$ 786.197,07
PINTURA	$ 1.204.450,95
EQUIPO BAÑO Y COCINA	$ 2.403.575,56
ASEO Y LIMPIEZA	$ 116.643,23
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.731.346,43
VALOR COSTO INDIRECTO 15%	$ 2.959.701,96
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO	$ 22.691.048,39
VALOR M2	**$ 892.645,49**

Construcción Anexa (CA1): Bascula

CA1:Bascula de pesaje de vehiculos.						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Bascula Full Electronica de Vigas Ref F.E. 18480 de 100.000 Kg mas estructura u obra civil de foso	un	1,00	$ 145.000.000,00	$ 145.000.000,00		Ver Anexo
VALOR TOTAL		1,00		**$ 145.000.000,00**		

Nota 1: Teniendo en cuenta que la estructura del foso es de características especiales y requiere de un deño especializado, planos y cálculos estructurales se solicitó cotización de la báscula y de la parte de obra civil.

Construcción Anexa (CA2): Ramada

CA2: Placa en concreto longitud 5,10 m y ancho 3,50 m con un espesor: 0,25 m. Adicionalmente presenta un caseta metálica de 2,5 mts por 2,0 m con una cubierta de teja en zinc soportada en una estructura de madera común.						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	17,85	$ 2.383,23	$ 42.540,66	27	CONSTRUINFORMES
Caseta metalica 3*2 = 6 m2	un	1,00	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00		VER ANEXO
Varas (cubierta y parales)	m	34,90	$ 4.152,00	$ 144.904,80	10	CONSTRUINFORMES
Teja ondulada zinc	m²	17,85	$ 16.457,61	$ 293.768,34	39	CONSTRUINFORMES
Concreto 2500 PSI ciclopeo (piso)	m3	4,20	$ 299.211,67	$ 1.256.689,01	13	CONSTRUINFORMES
Lampara c/roseta porcelana	un	1,00	$ 90.873,45	$ 90.873,45	47	CONSTRUINFORMES
Toma comun 110 V	un	1,00	$ 75.565,37	$ 75.565,37	46	
COSTOS DIRECTOS				$ 7.404.341,63		
A.I.U.		15%		$ 1.110.651,24		
VALOR TOTAL		17,85		**$ 8.514.992,87**		
Valor unitario	**un**			**$ 477.030,41**		

Construcción Anexa (CA3): Pedestal

CA3: Pedestal en piedra y armazón metálico para Imagen Religiosa de 1,10 m* 1,10 m y de altura 1,70 m, presenta una cubierta con tejas de Eternit.						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	4,90	$ 2.383,23	$ 11.677,83	27	CONSTRUINFORMES
Muro cont. Conc ciclopeo 3000 PSI E40-60 form 1C	m3	1,64	$ 468.423,51	$ 768.214,56	30	CONSTRUINFORMES
Teja ondulda AC eternit	m²	1,40	$ 29.013,54	$ 40.618,96	39	CONSTRUINFORMES
Caballete teja ondulada AC eternit	m	1,00	$ 45.150,06	$ 45.150,06	40	CONSTRUPRECIOS
Piso concreto 3000 PSI H15	m²	1,20	$ 69.985,14	$ 83.982,17	42	CONSTRUINFORMES
Tubo de 1 172*3	m	11,20	$ 7.474,00	$ 83.708,80	8	CONSTRUINFORMES
Soldadura 1/8	kg	0,30	$ 6.511,00	$ 1.953,30	8	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla ornamentacion 1 of+1ay	Hr	4,00	$ 21.465,19	$ 85.860,76	25	CONSTRUINFORMES
Muro ladrillo prensado E12 V2C	m²	1,44	$ 65.564,42	$ 94.412,76	32	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de albañileria 1OF+3AY (quitar, intalar y movilizar la estatua)	Hr	8,00	$ 37.718,45	$ 301.747,60	25	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 1.517.326,79		
A.I.U.		15%		$ 227.599,02		
VALOR TOTAL		**1,00**		**$ 1.744.925,81**		

Nota: la estatua de la virgen puede ser removida y colocada en otro sitio, solo se tiene en cuenta su desmonte, traslado e instalacion.

Construcción Anexa (CA4): Zona dura

CA4: Zona dura en concreto de longitud 3,10 m y ancho de 1,20 m con acceso en escaleras al monumento religioso.						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	3,72	$ 2.383,23	$ 8.865,62	27	CONSTRUINFORMES
Piso concreto 3000 PSI H15	m²	3,72	$ 69.985,14	$ 260.344,72	42	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 269.210,34		
A.I.U.		15%		$ 40.381,55		
VALOR TOTAL		3,72		**$ 309.591,89**		
Valor unitario	**m2**			**$ 83.223,63**		

Construcción Anexa (CA5): Enramada.

CA5:Enramada soportada en estructura de metálica, cubierta en teja de zinc, pisos en cemento						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	10,95	$ 2.383,23	$ 26.096,37	27	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	1,12	$ 25.564,39	$ 28.632,12	28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m³	1,12	$ 318.920,09	$ 357.190,50	29	CONSTRUINFORMES
Viga cimentacion concreto 3000 PSI ref 20x20	m	10,30	$ 50.847,07	$ 523.724,82	29	CONSTRUINFORMES
Teja ondulada zinc	m²	10,95	$ 16.457,61	$ 180.210,83	39	CONSTRUINFORMES
Antepiso en concreto 2.500 PSI H07	m²	12,95	$ 28.284,69	$ 366.286,74	40	CONSTRUINFORMES
Tubo de 1 1/2*3 (parales)	m	9,00	$ 7.523,00	$ 67.707,00	8	CONSTRUINFORMES
Correa lamina cal 20 H10	m	11,80	$ 18.097,51	$ 213.550,62	39	CONSTRUINFORMES
Muro en bloque No. 5 E10	m²	1,32	$ 35.510,99	$ 46.874,51	32	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 1.748.731,63		
A.I.U.		15%		$ 262.309,74		
VALOR TOTAL		10,95		**$ 2.011.041,37**		
Valor unitario	**m2**			**$ 183.656,75**		

Construcción Anexa (CA6): Tanque

CA6:Tanque en mampostería ladrillo tolete común revocado internamente (insitu) de longitud: 2,4 m ancho: 1,4 m y Altura:1,20 m						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15+ retiro 20 mts	m²	3,36	$ 2.383,23	$ 8.007,65	27	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	1,00	$ 25.564,39	$ 25.564,39	28	CONSTRUINFORMES
Antepiso en concreto 2.500 PSI H10	m²	3,36	$ 38.882,54	$ 130.645,33	40	CONSTRUINFORMES
Muro ladrillo de obra E12	m²	12,67	$ 47.370,48	$ 600.183,98	32	CONSTRUINFORMES
Pañete impermeabilizado murosH0-300 cms a>50cms (interior)	m²	14,98	$ 24.450,19	$ 366.263,85	35	CONSTRUINFORMES
Salida agua fria PVC	un	1,00	$ 47.705,89	$ 47.705,89	44	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 1.178.371,10		
A.I.U.		15%		$ 176.755,66		
VALOR TOTAL		4,03		**$ 1.355.126,76**		
Valor unitario	**m2**			**$ 336.259,74**		

Construcción Anexa (CA7): Enramada.

CA7:Enramada soportada en columna de concreto, cubierta en teja de zinc con estructura metálica, pisos en cemento						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	31,26	$ 2.383,23	$ 74.499,77	27	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	0,65	$ 25.564,39	$ 16.616,85	28	CONSTRUINFORMES
Columneta en conc. 3000 PSI Ref 10*20 3,3 Kg hierro	m	10,40	$ 39.199,42	$ 407.673,97	36	CONSTRUINFORMES
Viga cimentacion concreto 3000 PSI ref 20x20	m	16,32	$ 50.847,07	$ 829.824,18	29	CONSTRUINFORMES
Teja ondulada zinc	m²	31,26	$ 16.457,61	$ 514.464,89	39	CONSTRUINFORMES
Antepiso en concreto 2.500 PSI H07	m²	31,26	$ 28.284,69	$ 884.179,41	40	CONSTRUINFORMES
Correa lamina cal 20 H10	m	29,58	$ 18.097,51	$ 535.324,35	39	CONSTRUINFORMES
Muro en bloque No. 5 E10	m²	6,12	$ 35.510,99	$ 217.327,26	32	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 3.405.410,91		
A.I.U.		15%		$ 510.811,64		
VALOR TOTAL		31,26		**$ 3.916.222,54**		
Valor unitario	**m2**			**$ 125.279,03**		

Construcción Anexa (CA8): Portón Metálico.

CA8:Porton metálico con tubos de 3" conformadas por secciones de 3 metros con malla eslabonada que presenta una altura de 2,20 m empotrado en sus extremos a postes metálicos de diámetro 4" y altura 3 metros. Adicionalmente presenta dos reflectores en uno de ellos.						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	1,02	$ 25.564,39	$ 26.075,68	28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m³	1,02	$ 318.920,09	$ 325.298,49	29	CONSTRUINFORMES
Tubo redondo 2" TP	m	74,00	$ 12.103,00	$ 895.622,00	8	CONSTRUINFORMES
Tubo negro 4" L=6.00m	un	1,33	$ 271.308,00	$ 360.839,64		VER ANEXO
Angulo 1 1/2*1/4	m	106,00	$ 10.749,00	$ 1.139.394,00	8	CONSTRUINFORMES
Bisagra plana de 3"	un	10,00	$ 3.252,00	$ 32.520,00	7	CONSTRUINFORMES
Soldadura 1/8	kg	5,00	$ 6.511,00	$ 32.555,00	8	CONSTRUINFORMES
Malla eslabonada # 10 1,80*1 1/2	m²	36,00	$ 23.521,00	$ 846.756,00	7	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de ornamentacion 1 Of*1Ay.	Hr	24,00	$ 23.376,24	$ 561.029,76	25	CONSTRUINFORMES
Salida electrica	un	1,00	$ 87.939,72	$ 87.939,72	47	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 4.308.030,29		
A.I.U.		15%		$ 646.204,54		
VALOR TOTAL		18,00		$ 4.954.234,83		
Valor unitario	m			**$ 275.235,27**		

Construcción Anexa (CA9): Estructura en concreto

CA9:Enramada de dos pisos o niveles aporticado, placas macizas, muros de contención en concreto ciclópeo de 17,30 m, por 0,30 m, y una altura de 6,00 m, mas						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	105,00	$ 2.383,23	$ 250.239,15	27	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	7,60	$ 25.564,39	$ 194.289,36	28	CONSTRUINFORMES
Muro cont. Conc ciclopeo 3000 PSI E40-60 form 1C	m3	33,73	$ 396.862,34	$ 13.386.166,73	30	CONSTRUINFORMES
Conc. Zapata 4un/m3 conc. 3000 PSI	m3	2,50	$ 536.541,27	$ 1.341.353,18	29	CONSTRUINFORMES
Hierro figurado	kg	72,00	$ 4.070,37	$ 293.066,64	39	CONSTRUINFORMES
Conc. 3000 PSI columna CM 6,25 ml/m3	m3	3,35	$ 771.073,79	$ 2.583.097,20	35	CONSTRUINFORMES
Placa maciza Conc 3000 PSI H15 17,4 1/2	m²	105,00	$ 209.937,78	$ 22.043.466,90	36	CONSTRUINFORMES
Teja ondulda AC eternit	m²	105,00	$ 29.013,54	$ 3.046.421,70	39	CONSTRUINFORMES
Muro en bloque No. 5 E10	m²	48,29	$ 35.510,99	$ 1.714.825,71	32	CONSTRUINFORMES
Cercha de hierro H30 13,0K	m	81,20	$ 95.560,78	$ 7.759.535,34	39	CONSTRUINFORMES
Concreto 3000 psi escalera empotrada ref 55kg 3/8	m³	1,28	$ 996.091,57	$ 1.274.997,21	36	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 53.887.459,11		
A.I.U.		15%		$ 8.083.118,87		
VALOR TOTAL		105,00		**$ 61.970.577,97**		
Valor unitario	**m2**			**$ 590.195,98**		

Construcción Anexa (CA10): Tolvas o silos en concreto reforzado

CA10: Tolvas cuentan con una cimentación y estructura concreto reforzados, con zapatas de gran tamaño 1,00*1,00*1,00 m, placas macizas, columnas						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	376,48	$ 2.383,23	$ 897.238,43	27	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	15,00	$ 25.564,39	$ 383.465,85	28	CONSTRUINFORMES
Conc. Zapata 1,27/m3 conc. 3000 PSI	m3	15,00	$ 491.337,87	$ 7.370.068,05	29	CONSTRUINFORMES
Hiero figurado (Zapatas)	kg	214,70	$ 4.070,37	$ 873.908,44	39	CONSTRUINFORMES
Conc. 3000 PSI columna CM 6,25 ml/m3	m3	3,60	$ 771.073,79	$ 2.775.865,64	35	CONSTRUINFORMES
Hiero figurado (Columnas)	kg	336,00	$ 4.070,37	$ 1.367.644,32	39	CONSTRUINFORMES
Placa maciza Conc 3000 PSI H15 17,4 1/2	m²	376,48	$ 209.937,78	$ 79.037.375,41	36	CONSTRUINFORMES
Conc. 3000 PSI muro cont. E45-60 Form. 2C (muro pantalla parte baja A=0,6mts)	m3	17,26	$ 571.612,00	$ 9.866.023,12	30	CONSTRUINFORMES
Hiero figurado (Pantalla parte baja)	kg	111,42	$ 4.070,37	$ 453.520,63	39	CONSTRUINFORMES
Conc. 3000 PSI muro cont. E45-60 Form. 2C (muro pantalla parte mediaA=,50 mts)	m3	52,50	$ 571.612,00	$ 30.009.630,00	30	CONSTRUINFORMES
Hiero figurado (Pantalla parte media)	kg	378,24	$ 4.070,37	$ 1.539.576,75	39	CONSTRUINFORMES
Conc. 3000 PSI muro cont. E25-40 Form. 2C (muro pantalla parte alta A=,30mts)	m3	23,27	$ 653.706,23	$ 15.211.743,97	30	CONSTRUINFORMES
Hiero figurado (Pantalla parte alta)	kg	318,92	$ 4.070,37	$ 1.298.122,40	39	CONSTRUINFORMES
Conc. 3000 PSI muro cont. E25-40 Form. 2C (muros divisorios A=,25mts)	m3	28,80	$ 653.706,23	$ 18.826.739,42	30	CONSTRUINFORMES
Hiero figurado (Muros divisorios)	kg	430,08	$ 4.070,37	$ 1.750.584,73	39	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 171.661.507,17		
A.I.U.		15%		$ 25.749.226,08		
VALOR TOTAL		376,48		**$ 197.410.733,24**		
Valor unitario	**m2**			**$ 524.359,15**		

Construcción Anexa (CA11-M1): Ramada

CA11-M1:Enramada soportada sobre muros en bloque, piso en cemento rustico placa cubierta en mal estado utilizada como Bodega de						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	15,90	$ 2.383,23	$ 37.893,36	27	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	0,77	$ 25.564,39	$ 19.684,58	28	CONSTRUINFORMES
Viga cimentacion concreto 3000 PSI ref 20x20	m	16,36	$ 50.847,07	$ 831.858,07	29	CONSTRUINFORMES
Teja ondulada zinc	m²	15,90	$ 16.457,61	$ 261.676,00	39	CONSTRUINFORMES
Antepiso en concreto 2.500 PSI H07	m²	15,90	$ 28.284,69	$ 449.726,57	40	CONSTRUINFORMES
Muro en bloque No. 5 E10	m²	32,00	$ 35.510,99	$ 1.136.351,68	32	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 2.737.190,25		
A.I.U.		15%		$ 410.578,54		
VALOR TOTAL		15,90		**$ 3.147.768,79**		
Valor unitario	**m2**			**$ 197.972,88**		

Construcción Anexa (CA12-M1): Escalera

CA12-M1: Zona dura en concreto : Escaleras de acceso al segundo piso del inmueble						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	5,30	$ 2.383,23	$ 12.631,12	27	CONSTRUINFORMES
Concreto 3000 psi escalera empotrada ref 55kg 3/8	m³	0,74	$ 996.091,57	$ 737.107,76	36	CONSTRUINFORMES
Placa maciza Conc 3000 PSI H10 8,40 3/8	m²	2,00	$ 138.337,07	$ 276.674,14	36	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 1.026.413,02		
A.I.U.		15%		$ 153.961,95		
VALOR TOTAL		5,30		**$ 1.180.374,97**		
Valor unitario	**m2**			**$ 222.712,26**		

Construcción Anexa (CA13-M1): Zona dura

CA13-M1: Zona dura presenta pisos con tableta común de gres						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	11,02	$ 2.383,23	$ 26.263,19	27	CONSTRUINFORMES
Antepiso en concreto 2.500 PSI H07	m²	11,02	$ 28.284,69	$ 311.697,28	40	CONSTRUINFORMES
Tableta 25x25	m²	11,02	$ 41.867,78	$ 461.382,94	40	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 799.343,41		
A.I.U.		15%		$ 119.901,51		
VALOR TOTAL		11,02		**$ 919.244,93**		
Valor unitario	**m2**			**$ 83.416,06**		

Construcción Anexa (CA14-M1): Enramada

CA14-M1: Enramada soportada sobre estructura metálica, piso en tableta común de gres y cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura metálica.						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	29,95	$ 2.383,23	$ 71.377,74	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m²	29,95	$ 2.117,63	$ 63.423,02	27	CONSTRUINFORMES
Teja ondulada zinc	m²	29,95	$ 16.457,61	$ 492.905,42	39	CONSTRUINFORMES
Correa lamina cal 20 H10	m	29,00	$ 18.097,51	$ 524.827,79	39	CONSTRUINFORMES
Antepiso en concreto 2.500 PSI H05	m²	29,95	$ 20.188,14	$ 604.634,79	40	CONSTRUINFORMES
Tableta 25x25	m²	29,95	$ 41.867,78	$ 1.253.940,01	40	CONSTRUINFORMES
Malla eslabonada # 10 1,80*1 1/2	m²	15,60	23.521,00	$ 366.927,60	7	CONSTRUINFORMES
Angulo 1 1/2*1/4	m	45,20	$ 10.749,00	$ 485.854,80	8	CONSTRUINFORMES
Lamina cal 10 120*240	un	15,60	$ 239.892,00	$ 3.742.315,20	8	CONSTRUINFORMES
Tubo redondo 1 1/2"	m	22,00	$ 7.474,00	$ 164.428,00	8	CONSTRUINFORMES
Canal aguas lluvias tipo amazonas	m	13,00	$ 48.674,00	$ 632.762,00	139	CONSTRUPRECIOS
Soldadura 1/8	kg	5,00	$ 6.511,00	$ 32.555,00	8	CONSTRUINFORMES
Cuadrilla de ornamentacion 1 Of*1Ay.	Hr	20,00	$ 23.376,24	$ 467.524,80	25	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 8.903.476,17		
A.I.U.		15%		$ 1.335.521,43		
VALOR TOTAL		29,95		**$ 10.238.997,60**		
Valor unitario	**m2**			**$ 341.869,70**		

Construcción Anexa (CA15 M1): Enramada

CA15-M1: Enramada soportada en listones de madera común con cubierta de teja en zinc y piso en cemento rustico						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	9,45	$ 2.383,23	$ 22.521,52	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m²	9,45	$ 2.117,63	$ 20.011,60	27	CONSTRUINFORMES
Teja ondulada zinc	m²	9,45	$ 16.457,61	$ 155.524,41	39	CONSTRUINFORMES
Correa lamina cal 20 H10	m	15,30	$ 18.097,51	$ 276.891,90	39	CONSTRUINFORMES
Varas	m²	6,00	$ 4.152,00	$ 24.912,00	10	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 499.861,44		
A.I.U.		15%		$ 74.979,22		
VALOR TOTAL		9,45		**$ 574.840,66**		
Valor unitario	**m2**			**$ 60.829,70**		

Construcción Anexa (CA16): Cimentación

CA16: Vigas de Cimentacion; en concreto reforzado.						
DESCRIPCION	**UND**	**CANT.**	**V.UNITARIO**	**V. TOTAL**	**PAG**	**REVISTA**
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	80,00	$ 2.383,23	$ 190.658,40	27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m²	80,00	$ 2.117,63	$ 169.410,40	27	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	2,16	$ 25.564,39	$ 55.219,08	28	CONSTRUINFORMES
Viga cimentacion concreto 3000 PSI ref 20x20	m	64,00	$ 50.847,07	$ 3.254.212,48	29	CONSTRUINFORMES
COSTOS DIRECTOS				$ 3.669.500,36		
A.I.U.		15%		$ 550.425,05		
VALOR TOTAL		54,00		**$ 4.219.925,42**		
Valor unitario	**m2**			**$ 78.146,77**		

11.2 DEPRECIACION:

La depreciación es calculada teniendo en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece el método de Fitto y Corvini adoptado en la Resolución 620 del IGAC.

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
ÍTEM	**EDAD**	**VIDA ÚTIL**	**EDAD EN % DE VIDA**	**E.C.**	**DEPRECIACIÓN**	**VALOR REPOSICIÓN**	**VALOR DEPRECIADO**	**VALOR FINAL**	**VALOR ADOPTADO**
C1	30	70	42,86%	2,0	32,37%	$ 738.787,86	$239.171,91	$499.615,95	$ 499.600,00
C2	30	70	42,86%	2,0	32,37%	$ 264.016,10	$85.471,40	$178.544,70	$ 178.500,00
C3	15	70	21,43%	2,0	15,21%	$ 1.542.093,10	$234.508,08	$1.307.585,02	$ 1.307.600,00
C4	15	70	21,43%	2,0	15,21%	$ 367.661,12	$55.910,70	$311.750,42	$ 311.800,00
C5	20	70	28,57%	2,0	20,43%	$ 252.972,33	$51.680,40	$201.291,93	$ 201.300,00
C6	40	70	57,14%	3,0	54,87%	$ 414.048,16	$227.207,74	$186.840,42	$ 186.800,00
C7-P1-M1	20	70	28,57%	1,5	18,39%	$ 1.265.192,55	$232.641,49	$1.032.551,06	$ 1.032.600,00
C7-P2-M1	20	70	28,57%	1,5	18,39%	$ 892.645,49	$164.138,16	$728.507,33	$ 728.500,00
CA1	15	40	37,50%	2,0	27,66%	$ 145.000.000,00	$40.107.108,75	$104.892.891,25	$ 104.892.900,00
CA2	15	30	50,00%	2,0	39,10%	$ 477.030,41	$186.498,38	$290.532,03	$ 290.500,00
CA3	15	70	21,43%	2,0	15,21%	$ 1.744.925,81	$265.353,11	$1.479.572,70	$ 1.479.600,00
CA4	15	70	21,43%	2,0	15,21%	$ 83.223,63	$12.655,92	$70.567,71	$ 70.600,00
CA5	15	70	21,43%	2,0	15,21%	$ 183.656,75	$27.928,92	$155.727,83	$ 155.700,00
CA6	15	50	30,00%	2,0	21,53%	$ 336.259,74	$72.409,16	$263.850,58	$ 263.900,00
CA7	15	70	21,43%	2,0	15,21%	$ 125.279,03	$19.051,34	$106.227,69	$ 106.200,00
CA8	15	70	21,43%	2,0	15,21%	$ 275.235,27	$41.855,38	$233.379,89	$ 233.400,00
CA9	30	100	30,00%	3,0	34,07%	$ 590.195,98	$201.080,36	$389.115,62	$ 389.100,00
CA10	30	100	30,00%	3,0	34,07%	$ 524.359,15	$178.649,69	$345.709,46	$ 345.700,00
CA11-M1	20	70	28,57%	2,5	24,95%	$ 197.972,88	$49.395,17	$148.577,71	$ 148.600,00
CA12-M1	20	70	28,57%	2,0	20,43%	$ 222.712,26	$45.498,49	$177.213,77	$ 177.200,00
CA13-M1	20	50	40,00%	2,0	29,82%	$ 83.416,06	$24.878,59	$58.537,47	$ 58.500,00
CA14-M1	20	70	28,57%	2,0	20,43%	$ 341.869,70	$69.841,49	$272.028,21	$ 272.000,00
CA15-M1	20	50	40,00%	2,0	29,82%	$ 60.829,70	$18.142,28	$42.687,42	$ 42.700,00
CA16	20	70	28,57%	2,0	20,43%	$ 78.146,77	$15.964,82	$62.181,95	$ 62.200,00

12. CALCULO DE ESPECIES Y CULTIVOS:

Las especies afectadas consisten en árboles maderables y arbustos dispersos y no cultivos tecnificados, por lo tanto, el valor se obtiene con investigación indirecta, en cuyo consolidado se incluyen los árboles que, por su morfología, pueden asimilarse a las especies objeto de la valuación.

ESPECIES	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
Cedro (80 ≥ Ø ≤ 100 cm)	un	5	$ 303.000,00
Guacimo (40 ≥ Ø ≤ 60 cm)	un	5	$ 63.000,00
Almendro (60 ≥ Ø ≤ 80 cm)	un	1	$ 153.000,00
Especies M2			
Platano	un	30	$ 15.433,20
Aguacate	un	30	$ 201.590,43
Yatago (10 ≥ Ø ≤ 20 cm)	un	40	$ 5.000,00

13. CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a los aspectos relacionados en los capítulos anteriores, para la determinación del valor comercial del inmueble, objeto del presente informe, se ha analizado y considerado lo siguiente:

El valor asignado corresponde al comercial, entendiendo por valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes.

Los análisis de precios unitarios y cantidades de obra de las construcciones y construcciones anexas se realizaron según lo observado y medidas tomadas en la visita realizada al predio.

El valor del predio se obtiene por investigación del mercado de los sectores homogéneos, teniéndose en cuenta los factores relevantes como ubicación, usos, accesibilidad, topografía, disponibilidad de servicios públicos, condiciones normativas y explotación económica entre otros.

El terreno se clasifico en unidades fisiográficas teniendo en cuenta su topografía, adecuaciones, servicios y usos de acuerdo al EOT del municipio.

La unidad fisiográfica 1 contempla todas las adecuaciones presentes en el terreno para el buen funcionamiento de la actividad que se desarrolla en el inmueble, dichas mejoras se ven reflejadas en el cortes de tierra para realizar terrazas para ubicar las construcciones, depósitos del material de explotación, parqueadero de las volquetas, cargue del carbón, vías y oficinas de la empresa, cuenta con vías de acceso, una red

de energía de baja tensión y un transformador, un sistema de recolección de aguas lluvias con cajas en concreto y tubería en concreto de 20" y acueducto por sistema de manguera, de allí radica su incremento de valor en $ 49.750 a comparación de los $13.500 que se tiene asignado al predio dado la dinámica inmobiliaria del sector.

Según información suministrada en la ficha predial se identifica como Mejoratario 1 (M1) a la señora Guillermina Contreras Toloza, a quien le pertenece la construcción Principal C7-P1-M1, C7-P2-M1 y las construcciones anexas CA11-M1, CA12-M1, CA13-M1, CA14-M1 y CA15- M1.

Según información suministrada en la ficha predial se identifica como Mejoratario 2 (M2) al señor Mario Peñaloza Carrero, a quien le pertenecen las especies de plátano, aguacate y Yatago.

14. RESULTADO DEL AVALÚO:

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area requerida Total	m^2	69.262,94		
Area Requerida UF1		9.123,43	$ 63.250,00	$ 577.056.947,50
Area Requerida UF2	m^2	38.323,96	$ 13.500,00	$ 517.373.460,00
Area Requerida UF3	m^2	20.090,27	$ 1.900,00	$ 38.171.513,00
Area Requerida UF4	m^2	1.725,28	$ 12.600,00	$ 21.738.528,00
			SUB-TOTAL	**$ 1.154.340.448,50**
CONSTRUCCIONES	**UNID**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR TOTAL**
C1	m^2	57,05	$ 499.600,00	$ 28.502.180,00
C2	m^2	15,53	$ 178.500,00	$ 2.772.105,00
C3	m^2	7,11	$ 1.307.600,00	$ 9.297.036,00
C4	m^2	24,82	$ 311.800,00	$ 7.738.876,00
C5	m^2	41,67	$ 201.300,00	$ 8.388.171,00
C6	m^2	11,56	$ 186.800,00	$ 2.159.408,00
C7-P1.M1	m^2	38,06	$ 1.032.600,00	$ 39.300.756,00
C7-P2-M1	m^2	25,42	$ 728.500,00	$ 18.518.470,00
CA1	un	1,00	$ 104.892.900,00	$ 104.892.900,00
CA2	m^2	17,85	$ 290.500,00	$ 5.185.425,00
CA3	un	1,00	$ 1.479.600,00	$ 1.479.600,00
CA4	m^2	3,72	$ 70.600,00	$ 262.632,00
CA5	m^2	10,95	$ 155.700,00	$ 1.704.915,00
CA6	m3	4,03	$ 263.900,00	$ 1.063.517,00
CA7	m^2	31,26	$ 106.200,00	$ 3.319.812,00
CA8	m	18,00	$ 233.400,00	$ 4.201.200,00
CA9	m^2	105,25	$ 389.100,00	$ 40.952.775,00
CA10	m^2	376,48	$ 345.700,00	$ 130.149.136,00
CA11-M1	m^2	15,90	$ 148.600,00	$ 2.362.740,00
CA12-M1	m^2	5,30	$ 177.200,00	$ 939.160,00
CA13-M1	m^2	11,02	$ 58.500,00	$ 644.670,00
CA14-M1	m^2	29,95	$ 272.000,00	$ 8.146.400,00
CA15-M1	m^2	9,45	$ 42.700,00	$ 403.515,00
CA16	m	54,00	$ 62.200,00	$ 3.358.800,00
			SUB-TOTAL	**$ 425.744.199,00**
ESPECIES Y CULTIVOS	**UNID**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR TOTAL**
Cedro (80 ≥ Ø ≤ 100 cm)	un	5	$ 303.000,00	$ 1.515.000,00
Guacimo (40 ≥ Ø ≤ 60 cm)	un	5	$ 63.000,00	$ 315.000,00
Almendro (60 ≥ Ø ≤ 80 cm)	un	1	$ 153.000,00	$ 153.000,00
		ESPECIES M2		
ESPECIES Y CULTIVOS	**UNID**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR TOTAL**
Platano	un	30	$ 15.433,20	$ 462.996,00
Aguacate	un	30	$ 201.590,43	$ 6.047.712,90
Yatago (10 ≥ Ø ≤ 20 cm)	un	40	$ 5.000,00	$ 200.000,00
			SUB-TOTAL	**$ 8.693.708,90**
			VALOR TOTAL	**$ 1.588.778.356,40**

SON: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M.CTE.

MAYRA ROCIO DUARTE CASTILLO
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca.

HUGO A. HERNANDEZ HERDENES
Registro Abierto de Avaluadores
AVAL-13245032.

CARLOS J. ORTIZ MENESES
Coordinador Comité Técnico
R.A.A. AVAL – 13445255

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PREDIO No.: PC-05-0026

AREA REQUERIDA UF1	AREA REQUERIDA UF1 DRENAJES
AREA REQUERIDA UF1 RED ELECTRICA	AREA REQUERIDA UF1
AREA REQUERIDA UF2	AREA REQUERIDA UF3

PREDIO No.: PC-05-0026

C1 OFICINAS	C1 OFICINAS
C1 OFICINAS	C1 OFICINAS
C2 CAMPAMENTO	C3 BAÑO

PREDIO No.: PC-05-0026

C3 BAÑO	C3 BAÑO
C4	C4
C5	C5

PREDIO No.: PC-05-0026

C6	C6
C7-P1-M1	C7-P1-M1
C7-P1-M1	C7-P2-M1

PREDIO No.: PC-05-0026

C7-P2-M1	C7-P2-M1
C7-P2-M1	C7-P2-M1
MURO CONTENCION C7-P1-M1	CA1 BASCULA

PREDIO No.: PC-05-0026

CA1 BASCULA	CA1 BASCULA
CA2	CA2
CA3	CA3

PREDIO No.: PC-05-0026

CA3 – CA4	CA4
CA5	CA5
CA6	CA6

PREDIO No.: PC-05-0026

CA7	CA7
CA8	CA8
CA9 ESCALERA	CA9 ESTRUCTURA 1 Y 2 PISOS

PREDIO No.: PC-05-0026

CA9 CUBIERTA	CA9 MURO
CA10 PANTALLA –BAJA-MEDIA Y ALTA	CA10 MUROS DIVISORIOS (SON 9)
CA10 ZAPATAS Y COLUMNAS (SON 15)	CA10 PLACA

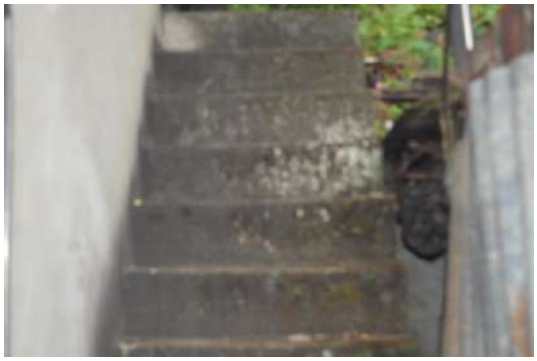
PREDIO No.: PC-05-0026

CA10 PARTE MEDIA	CA10 MUROS DIVISORIOS (SON 9)
CA10 MUROS DE PANTALLA	CA10 MUROS DE PANTALLA
CA10 COLUMNAS Y PLACA	CA10 COLUMNAS Y PLACA

PREDIO No.: PC-05-0026

CA10 PLACA Y MUROS DIVORIOS	CA10 HIERRO MUROS PANTALLA
CA10 HIERRO MUROS PANTALLA	CA10 ESPESOR MUROS DE PANTALLA
CA10 MURO DE PANTALLA	PLACA Y MUROS DIVISORIOS

PREDIO No.: PC-05-0026

CA10 COLUMNAS Y PLACAS	CA10 PLACAS Y MUROS
	
CA11-M1	CA12-M1
CA13-M1	CA14-M1

PREDIO No.: PC-05-0026

CA14-M1	CA14-M1
CA14-M1	CA15-M1
CA15-M1	CA16

PREDIO No.: PC-05-0026

ESPECIES	ESPECIES
ESPECIES	ESPECIES

16. OBSERVACIONES FINALES

En la elaboración del presente informe se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Hago constar que la fuente de los datos legales aquí consignados fue tomados de los documentos suministrados por el solicitante. Por lo tanto, no asumo responsabilidad por las descripciones que se encuentran consignadas en la escritura, así como tampoco por las consideraciones de tipo legal que de ellas se deriven.

2. Acepto que el título de propiedad consignado en la escritura y matrícula inmobiliaria es correcto, también toda información contenida en los documentos suministrados por el interesado, por lo tanto, no respondo por la precisión de los mismos, ni por los errores de tipo legal contenidos en ellos.

3. Presumo que no existen factores exógenos que afecten el bien en su subsuelo o en las estructuras allí erigidas. No asumo responsabilidad alguna por cualquier condición que no estuvo a nuestro alcance determinar u observar.

4. Hago constar que he visitado personalmente el bien objeto del presente avalúo.

5. El presente avalúo está sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y del mercado, cualquier cambio o modificación en dicha estructuración alterará la exactitud de dicho avalúo.

6. El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble. En el valor de negociación pueden intervenir varios factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever tales como habilidad de los negociadores, urgencia económica del vendedor, intereses y pagos pactados o demasiado interés del comprador.

HUGO A. HERNANDEZ HERDENES
R.A.A. AVAL - 13245032

17. ANEXOS

17.1 Anexo 1 Uso del suelo

19

	INFORMACION Y COMUNICACION	Código:	M02-04 F-01
		Revisión:	01 de 2013
	INFORMACION SECUNDARIA	Página:	1 de 2

CERTIFICACIÓN No 4585

LA SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA

CERTIFICA:

Que, el predio N° **541720000000000003000** ubicado en Hoeda Norte, El Empalme del municipio de Chinácota teniendo en cuenta el Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado mediante Acuerdo Municipal No.006 de 2007, y según el plano de Uso de Suelo se encuentra en:

BOSQUE NATURAL SECUNDARIO, BNS. Son aquellas áreas que corresponde a una cobertura vegetal de porte bajo como los rastrojos, que ha sido reemplazando las áreas de bosques naturales talados por el hombre. Se encuentra ubicada en una franja que comienza en la parte baja de la quebrada La Desgracia (Vereda Chitecomar) y la quebrada Hondito que baja al margen de la Quebrada Tacalá hasta llegar al Casco Urbano, en la parte nor-occidental del municipio (a lado y lado de la vía Cúcuta – Bucaramanga) y en la parte baja de la Quebrada Tacalá junto a esta se encuentra otra franja significativa en la parte central de la Vereda San Pedro.

Usos

Uso principal. Conservación de suelos, de la vegetación y hábitat de la fauna silvestre, reserva de biodiversidad y mantenimiento de suelo.

Uso compatible. Recreación contemplativa, rehabilitación e investigación controlada.

Usos condicionados. Agropecuarios tradicionales, aprovechamiento forestal, recreación – ecoturismo y captación de aguas. Los Títulos Mineros obtenidos por particulares dentro de Áreas de significancia ambiental con anterioridad a la declaratoria de las mismas y de conformidad con las normas vigentes, prima sobre el régimen de usos de estas. Los titulares deberán presentar, ante la autoridad competente, los respectivos planes de recuperación que, para los terrenos que hagan parte de un área protegida deberán contemplar como propósito final, la restauración del ecosistema nativo y como uso final, el que se ajuste al régimen correspondiente de acuerdo con la categoría y el Plan de Manejo del Área.

En el caso de la Reserva Especial de La Donjuana; la actividad minera ha sido reglamentada por el Decreto 2200 del 2001 expedido por el Ministerio de Minas y Energía, permitiendo la actividad minera bajo las condiciones específicas de

ELABORACIÓN	REVISIÓN	APROBACIÓN
Nombre: C. Vargas	Nombre: Rodríguez	Nombre: Pinto Duque
Cargo: Secretaria	Cargo: Auxiliar Administrativa	Cargo: SCUV

"Construyamos territorio, promotores de una convivencia pacífica"

Carrera 4 No. 4-40 Palacio Municipal B. Centro - Telf. 3 [illegible], 5 [illegible], Ext. 3 [illegible]
[illegible] "[illegible]@chinacota-nortedesantander.gov.co",
www.chinacota-nortedesantander.gov.co

	INFORMACION Y COMUNICACION	Código:	MGS-04 F-01
		Revisión:	01 de 2013
Alcaldía de Chinácota	INFORMACION SECUNDARIA	Página:	2 de 2

sostenibilidad ambiental. En el caso de solicitudes en trámite y que sean aprobadas por Ingeominas y Secretaría de Minas y Energía y cuenten con el plan de manejo ambiental o licencia ambiental aprobada por Corponor, el uso será condicionado a estas instancias y bajo el estricto seguimiento para garantizar el cumplimiento de las medidas ambientales formuladas en beneficio y protección del ecosistema nativo.

Usos prohibidos. Agropecuario mecanizado; recreación masiva, parcelaciones para construcción de vivienda, minería y extracción de materiales de construcción.

El uso de suelo puede variar de acuerdo al nuevo estudio o actualización del E.O.T.

Corredor Vial. Línea paralela establecida a 15 m. a lado y lado de la vía, que conforma un margen de protección en las vías primarias y secundarias que atraen el municipio en los tramos Quebrada la Honda – El Nuevo Diamante, La Nueva Donjuana – Alto de Mejas, casco urbano – San pedro y del Punto la Y – Centro poblado el Diamante. Los suelos próximos a las vías solo podrán desarrollar usos complementarios en la franja señalada, el área restante deberá dedicarse al uso que dentro de la Zonificación Ambiental del Esquema de Ordenamiento Territorial se le ha adjudicado.

Uso Principal: Servicios de Ruta, Paradores, restaurantes, estacionamientos.
Uso Compatible: Centro de acopio de productos agrícolas, Centro de Acopio para almacenamiento y distribución de alimentos, artesanías, ciclovías, y centros recreativos
Uso Condicionado: Agroindustrias, usos institucionales, estaciones de servicios y terminales de transporte de pasajeros y carga.
Uso Prohibido: Industria, minería y parcelaciones.
El uso de suelo puede variar de acuerdo al nuevo estudio o actualización del E.O.T.

Se expide a solicitud de **SACYR CONSTRUCCIÓN COLOMBIA S.A.S.** con NIT No. 900.667.979-1 sin enmendaduras en la Secretaría de Control Urbano y Vivienda del Municipio de Chinácota a los veintiséis (26) días del mes de Noviembre del 2018.

Ing. MAYURY PEREZ BERMON
Jefe de Control Urbano y Vivienda

ELABORACION	REVISION	APROBACION
Nombre: C. Vargas	Nombre: [illegible]	Nombre: Mayury Perez Bermon
Cargo: Secretaria	Cargo: Auxiliar Administrativa	Cargo: [illegible]

"CONTROL INTERNO INTEGRADO A LA GESTIÓN"

17.2 **Anexo 2.** Análisis de precios Unitarios

C1		57,05	M2				
DESCRIPCION	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL**	**PG**	**REVISTA**
PRELIMINARES							
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	57,05	$ 2.383,23	$ 135.963,27		27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m²	57,05	$ 2.117,63	$ 120.810,79		27	CONSTRUINFORMES
					$ 256.774,06		
INSTALACION SANITARIA							
Acometida aguas negras 4" PVC	m	15,00	$ 38.896,62	$ 583.449,30		45	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano tierra 0-100 cms (tuberias)	m³	2,25	$ 25.564,39	$ 57.519,88		28	CONSTRUINFORMES
Accesorios 4 sanitario PVC 2B	un	3,00	$ 25.117,31	$ 75.351,93		46	CONSTRUINFORMES
Caja de inspección 0,40 x 0,40x40 mts	un	1,00	$ 120.717,94	$ 120.717,94		32	CONSTRUINFORMES
Salida Sanitarias PVC vivienda 1 y 2 pisos	un	1,00	$ 85.904,32	$ 85.904,32		45	CONSTRUINFORMES
					$ 922.943,37		
CIMENTACION							
Concreto zapata Zp 4.00 un/m3 concreto 3000 PSI	m³	0,15	$ 536.541,27	$ 80.481,19		29	CONSTRUINFORMES
Hierro figurado	kg	5,40	$ 4.070,37	$ 21.980,00		39	CONSTRUINFORMES
Viga cimentacion concreto 3000 PSI ref 20x20	m	52,00	$ 50.847,07	$ 2.644.047,64		29	CONSTRUINFORMES
					$ 2.746.508,83		
ESTRUCTURA CONCRETO							
Viga s/muro conc 3000 PSI Ref. 15x20 3,40 Kg	m	52,00	$ 52.655,21	$ 2.738.070,92		39	CONSTRUINFORMES
Columna en conc. 3000 PSI Ref 25*30 3,90 Kg hierro	m	2,50	$ 91.036,43	$ 227.591,08		36	CONSTRUINFORMES
					$ 2.965.662,00		
MAMPOSTERIA							
Muro ladrillo prensado E12 V2C	m²	33,05	$ 64.564,42	$ 2.133.854,08		32	CONSTRUINFORMES
Muro ladrillo prensado E12 V1C	m²	71,65	$ 59.679,08	$ 4.276.006,08		32	CONSTRUINFORMES
					$ 6.409.860,16		
CUBIERTA							
Canaleta 90 L6,00	m²	57,05	$ 86.096,20	$ 4.911.788,21		40	CONSTRUINFORMES
Cielo raso icopor C/alumi. Natural	m²	28,78	$ 28.000,00	$ 805.840,00		40	CONSTRUINFORMES
					$ 5.717.628,21		
PAÑETE							
Pañete liso muros p/bajo h0-300 cmc a>50cms	m²	71,65	$ 17.755,22	$ 1.272.161,51		35	CONSTRUINFORMES
					$ 1.272.161,51		
PISO							
Antepiso en concreto 2.500 PSI H07 (interior)	m²	57,05	$ 28.284,69	$ 1.613.641,56		40	CONSTRUINFORMES
Antepiso en concreto 2.500 PSI H10 (exterior)	m²	11,20	$ 38.882,54	$ 435.484,45		40	CONSTRUINFORMES
Tableta 25x25	m²	28,78	$ 41.867,78	$ 1.204.954,71		40	CONSTRUINFORMES
					$ 3.254.080,72		
INSTALACION ELECTRICA							
Acometida externa (vivienda 1 piso)sin cable	un	1,00	$ 89.214,00	$ 89.214,00		46	CONSTRUINFORMES
Cable concentrico trifilar 3*8 20 mts	un	1,00	$ 796.013,90	$ 796.013,90		46	CONSTRUINFORMES
Contador trifilar 2x20x60	un	1,00	$ 393.564,62	$ 393.564,62		46	CONSTRUINFORMES
Acometida interna trifilar 2no8 1 No 10 1 PVC	m	20,00	$ 34.705,29	$ 694.105,80		46	CONSTRUINFORMES
Tablero 6 circuitos	un	1,00	$ 259.975,35	$ 259.975,35		46	CONSTRUINFORMES
Tablero 4 circuitos	un	1,00	$ 192.691,03	$ 192.691,03		46	CONSTRUINFORMES
Toma comun 110 V	un	9,00	$ 75.565,37	$ 680.088,33		46	CONSTRUINFORMES
Toma comun 220	un	1,00	$ 101.900,14	$ 101.900,14		46	CONSTRUINFORMES
Lampara c/roseta porcelana	un	6,00	$ 90.873,45	$ 545.240,70		46	CONSTRUINFORMES
Lampara flourescente 2x32 ence. Electroico	un	3,00	$ 303.784,70	$ 911.354,10		46	CONSTRUINFORMES
					$ 4.664.147,97		
INSTALACION HIDRAULICA							
Acometida 1/2 presion PVC RDE 13.5	ml	25,00	$ 8.457,94	$ 211.448,50		43	CONSTRUINFORMES
Salida agua fria PVC	un	1,00	$ 47.705,89	$ 47.705,89		44	CONSTRUINFORMES
Llave liviana sin cromar	un	1,00	$ 36.291,55	$ 36.291,55		48	CONSTRUINFORMES
					$ 295.445,94		
CARPINTERIA METALICA							
Puerta P07 lamina corrugada	m²	8,01	$ 193.743,73	$ 1.551.887,28		50	CONSTRUINFORMES
Ventana P07 s/batiente C/reja sencilla	m²	11,83	$ 163.921,11	$ 1.939.186,73		50	CONSTRUINFORMES
Puerta reja sencilla	m²	3,69	$ 145.301,98	$ 536.164,31		50	CONSTRUINFORMES
					$ 4.027.238,31		
VIDRIO Y ESPEJOS							
Vidrio de 4 mm	m²	11,83	$ 39.270,00	$ 464.564,10		51	CONSTRUINFORMES
					$ 464.564,10		
CERRADURAS							
Cerradura principal inafer 333	un	4,00	$ 46.736,12	$ 186.944,48		51	CONSTRUINFORMES
					$ 186.944,48		
ESTUCOS							
Estuco P/B a>50	m²	71,65	$ 7.260,76	$ 520.233,45		52	CONSTRUINFORMES
					$ 520.233,45		
PINTURA							
Vinilo S/estuco P//Bajo	m²	71,65	$ 8.833,40	$ 632.913,11		52	CONSTRUINFORMES
Esmalte ventana s/rejas 2C	m²	11,83	$ 20.021,72	$ 236.856,95		53	CONSTRUINFORMES
Esmalte reja exterior 2C	m²	3,69	$ 35.753,06	$ 131.928,79		53	CONSTRUINFORMES
Esmalte ventana c/rejas 2C	m²	8,00	$ 43.700,59	$ 349.604,72		53	CONSTRUINFORMES
Esmalte puerta llena 2C	m²	8,01	$ 44.910,92	$ 359.736,47		53	CONSTRUINFORMES
					$ 1.711.040,04		
EQUIPO DE BAÑO Y COCINA							
Meson conc. 2500 PSI afinado	m	6,18	$ 157.489,84	$ 973.287,21		51	CONSTRUINFORMES
					$ 973.287,21		
ASEO Y LIMPIEZA							
Aseo General	m²	57,05	$ 4.588,64	$ 261.781,91		53	CONSTRUINFORMES
					$ 261.781,91		
TOTAL COSTOS DIRECTOS :					**$ 36.650.302,28**		
COSTOS INDIRECTOS	**%**	**15,00%**			**$ 5.497.545,34**		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					**$ 42.147.847,62**		
VALOR M2					**$ 738.787,86**		

C2		15,53	M2				
DESCRIPCION	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL**	**PG**	**REVISTA**
PRELIMINARES							
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	15,53	$ 2.383,23	$ 37.011,56		27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m²	15,53	$ 2.117,63	$ 32.886,79		27	CONSTRUINFORMES
					$ 69.898,36		
CIMENTACION							
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	1,23	$ 25.564,39	$ 31.444,20		28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m³	1,23	$ 318.920,09	$ 392.271,71		29	CONSTRUINFORMES
					$ 423.715,91		
MAMPOSTERIA							
Muro en bloque No. 5 E10	m²	27,26	$ 35.510,99	$ 968.029,59		32	CONSTRUINFORMES
					$ 968.029,59		
CUBIERTA							
Teja ondulda AC eternit	m²	15,53	$ 29.013,54	$ 450.580,28		39	CONSTRUINFORMES
					$ 450.580,28		
PAÑETE							
Pañete liso muros p/bajo h0-300 cmc a>50cms	m²	6,00	$ 17.755,22	$ 106.531,32		35	CONSTRUINFORMES
					$ 106.531,32		
PISO							
Antepiso en concreto 2.500 PSI H07	m²	15,53	$ 28.284,69	$ 439.261,24		40	CONSTRUINFORMES
					$ 439.261,24		
INSTALACION ELECTRICA							
Lampara c/roseta porcelana	un	2,00	$ 90.873,45	$ 181.746,90		46	CONSTRUINFORMES
					$ 181.746,90		
CARPINTERIA METALICA							
Puerta P07 lamina corrugada	m²	1,80	$ 193.743,73	$ 348.738,71		50	CONSTRUINFORMES
Ventana P07 s/batiente C/reja sencilla	m²	1,06	$ 163.921,11	$ 173.756,38		51	CONSTRUINFORMES
					$ 522.495,09		
CERRADURAS							
Cerradura principal inafer 333	un	1,00	$ 46.736,12	$ 46.736,12		51	CONSTRUINFORMES
					$ 46.736,12		
PINTURA							
Vinilo sobre pañete P/Bajo	m²	22,00	$ 7.179,39	$ 157.946,58		52	CONSTRUINFORMES
Esmalte ventana c/rejas 2C	m²	1,06	$ 43.700,59	$ 46.322,63		53	CONSTRUINFORMES
Esmalte puerta llena 2C	m²	1,80	$ 44.910,92	$ 80.839,66		53	CONSTRUINFORMES
					$ 285.108,86		
ASEO Y LIMPIEZA							
Aseo General	m²	15,53	$ 4.588,64	$ 71.261,58		53	CONSTRUINFORMES
					$ 71.261,58		
TOTAL COSTOS DIRECTOS :					**$ 3.565.365,24**		
COSTOS INDIRECTOS	**%**	**15,00%**			**$ 534.804,79**		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					**$ 4.100.170,02**		
VALOR M2					**$ 264.016,10**		

C3 2 BAÑOS		7,11	M2				
DESCRIPCION	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL**	**PG**	**REVISTA**
PRELIMINARES							
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	7,11	$ 2.383,23	$ 16.944,77		27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m²	7,11	$ 2.117,63	$ 15.056,35		27	CONSTRUINFORMES
					$ 32.001,11		
INSTALACION SANITARIA							
Excavacion a mano tierra 0-100 cms (caja)	m³	0,34	$ 25.564,39	$ 8.691,89		28	CONSTRUINFORMES
Tuberia Sanitaria 4" PVC (no incluye accesorios)	m	4,00	$ 32.499,25	$ 129.997,00		46	CONSTRUINFORMES
Caja de inspección 0,40 x 0,40x40 mts	un	1,00	$ 120.717,94	$ 120.717,94		32	CONSTRUINFORMES
Salida Sanitarias PVC vivienda 1 y 2 pisos	un	6,00	$ 85.904,32	$ 515.425,92		45	CONSTRUINFORMES
					$ 774.832,75		
CIMENTACION							
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	0,48	$ 25.564,39	$ 12.270,91		28	CONSTRUINFORMES
Viga cimentacion concreto 3000 PSI ref 20x20	m	12,12	$ 50.847,07	$ 616.266,49		29	CONSTRUINFORMES
					$ 628.537,40		
ESTRUCTURA CONCRETO							
Placa maciza Conc 3000 PSI H10 8,40 3/8 (cubierta)	m²	8,07	$ 138.337,07	$ 1.116.380,15		36	CONSTRUINFORMES
					$ 1.116.380,15		
MAMPOSTERIA							
Muro ladrillo de obra E12 (incluye tanque)	m²	30,73	$ 47.370,48	$ 1.455.694,85		32	CONSTRUINFORMES
					$ 1.455.694,85		
PAÑETE							
Pañete liso muros p/bajo h0-300 cmc a>50cms	m²	40,78	$ 17.755,22	$ 724.057,87		35	CONSTRUINFORMES
Filos y dilataciones P/Bajo H 0-300 cms	ml	8,55	$ 2.497,37	$ 21.352,51		35	CONSTRUINFORMES
Pañete impermeabilizado y esmaltado murosH0-300 cms a>50cms (tanque aereo)	m²	9,20	$ 32.681,67	$ 300.671,36		35	CONSTRUINFORMES
					$ 1.046.081,75		
ENCHAPE							
Enchape ceramica pared $15.000	m²	23,07	$ 47.436,04	$ 1.094.349,44		43	CONSTRUINFORMES
					$ 1.094.349,44		
PISO							
Antepiso en concreto 2.500 PSI H10 (incluye piso exterior)	m²	11,44	$ 38.882,54	$ 444.816,26		40	CONSTRUINFORMES
Alistado mortero 1:4 afinado H04	m²	5,34	$ 20.270,23	$ 108.243,03		40	CONSTRUINFORMES
Piso ceramica $15.000 m²	m²	5,34	$ 49.515,62	$ 264.413,41		40	CONSTRUINFORMES
Bordillo ducha ceramica $15.000 ml	m	1,30	$ 30.306,52	$ 39.398,48		41	CONSTRUINFORMES
					$ 856.871,17		
INSTALACION ELECTRICA							
Lampara c/roseta porcelana	un	2,00	$ 90.873,45	$ 181.746,90		46	CONSTRUINFORMES
					$ 181.746,90		
INSTALACION HIDRAULICA							
Salida agua fria PVC	un	7,00	$ 47.705,89	$ 333.941,23		44	CONSTRUINFORMES
Tuberia 1/2 presion PVC (de la fuente al tanque)	m	20,00	$ 10.389,64	$ 207.792,80		44	CONSTRUINFORMES
Llave de paso 1/2	un	1,00	$ 77.357,65	$ 77.357,65		44	CONSTRUINFORMES
					$ 619.091,68		
CARPINTERIA METALICA							
Puerta P07 lamina corrugada	m²	2,52	$ 193.743,73	$ 488.234,20		50	CONSTRUINFORMES
					$ 488.234,20		
PINTURA							
Vinilo sobre pañete P/Bajo	m²	17,71	$ 7.179,39	$ 127.147,00		52	CONSTRUINFORMES
Esmalte puerta llena 2C	m²	2,52	$ 44.910,92	$ 113.175,52		53	CONSTRUINFORMES
					$ 240.322,52		
EQUIPO DE BAÑO Y COCINA							
Lavamanos Acuacer blanco colgar	un	2,00	$ 206.636,49	$ 413.272,98		48	CONSTRUINFORMES
Sanitario Acuacer plus	un	2,00	$ 208.672,80	$ 417.345,60		48	CONSTRUINFORMES
Rejilla con sosco 3x2	un	2,00	$ 9.040,02	$ 18.080,04		49	CONSTRUINFORMES
Juego de accesorios astro blanco	un	1,00	$ 118.690,44	$ 118.690,44		48	CONSTRUINFORMES
					$ 967.389,06		
ASEO Y LIMPIEZA							
Aseo General	m²	7,11	$ 4.588,64	$ 32.625,23		53	CONSTRUINFORMES
					$ 32.625,23		
TOTAL COSTOS DIRECTOS :					**$ 9.534.158,22**		
COSTOS INDIRECTOS	**%**	**15,00%**			**$ 1.430.123,73**		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					**$ 10.964.281,95**		
VALOR M2					**$ 1.542.093,10**		

C4		24,82	M2				
DESCRIPCION	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL**	**PG**	**REVISTA**
PRELIMINARES							
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	24,82	$ 2.383,23	$ 59.151,77		27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m²	24,82	$ 2.117,63	$ 52.559,58		27	CONSTRUINFORMES
					$ 111.711,35		
CIMENTACION							
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	1,98	$ 25.564,39	$ 50.617,49		28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m³	1,98	$ 318.920,09	$ 631.461,78		29	CONSTRUINFORMES
Viga cimentacion concreto 3000 PSI ref 20x20	m	24,80	$ 50.847,07	$ 1.261.007,34		29	CONSTRUINFORMES
					$ 1.943.086,61		
MAMPOSTERIA							
Muro en bloque No. 5 E10	m²	55,00	$ 35.510,99	$ 1.953.104,45		32	CONSTRUINFORMES
					$ 1.953.104,45		
CUBIERTA							
Teja ondulada zinc	m²	24,82	$ 16.457,61	$ 408.477,88		39	CONSTRUINFORMES
Correa lamina cal 20 H10	m	14,60	$ 18.097,51	$ 264.223,65		39	CONSTRUINFORMES
					$ 672.701,53		
PISO							
Antepiso en concreto 2.500 PSI H07	m²	24,82	$ 28.284,69	$ 702.026,01		40	CONSTRUINFORMES
					$ 702.026,01		
INSTALACION ELECTRICA							
Tablero 4 circuitos	un	1,00	$ 192.691,03	$ 192.691,03		46	CONSTRUINFORMES
Toma comun 110 V	un	4,00	$ 75.565,37	$ 302.261,48		46	CONSTRUINFORMES
Lampara c/roseta porcelana	un	3,00	$ 90.873,45	$ 272.620,35		47	CONSTRUINFORMES
					$ 767.572,86		
CARPINTERIA METALICA							
Puerta P07 lamina corrugada	m²	4,00	$ 193.743,73	$ 774.974,92		50	CONSTRUINFORMES
Ventana P07 s/batiente C/reja sencilla	m²	3,00	$ 163.921,11	$ 491.763,33		51	CONSTRUINFORMES
					$ 1.266.738,25		
VIDRIO Y ESPEJOS							
Vidrio de 4 mm	m²	3,00	$ 39.270,00	$ 117.810,00		51	CONSTRUINFORMES
					$ 117.810,00		
CERRADURAS							
Cerradura principal inafer 333	un	1,00	$ 46.736,12	$ 46.736,12		51	CONSTRUINFORMES
					$ 46.736,12		
PINTURA							
Esmalte ventana s/rejas 2C	m²	3,00	$ 20.021,72	$ 60.065,16		53	CONSTRUINFORMES
Esmalte puerta llena 2C	m²	4,00	$ 44.910,92	$ 179.643,68		53	CONSTRUINFORMES
					$ 239.708,84		
ASEO Y LIMPIEZA							
Aseo General	m²	24,82	$ 4.588,64	$ 113.890,04		53	CONSTRUINFORMES
					$ 113.890,04		
TOTAL COSTOS DIRECTOS :					**$ 7.935.086,05**		
COSTOS INDIRECTOS	**%**	**15,00%**			**$ 1.190.262,91**		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					**$ 9.125.348,96**		
VALOR M2					**$ 367.661,12**		

C5		41,67	M2				
DESCRIPCION	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL**	**PG**	**REVISTA**
PRELIMINARES							
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	41,67	$ 2.383,23	$ 99.309,19		27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m²	41,67	$ 2.117,63	$ 88.241,64		27	CONSTRUINFORMES
					$ 187.550,84		
CIMENTACION							
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	1,31	$ 25.564,39	$ 33.489,35		28	CONSTRUINFORMES
Viga cimentacion concreto 3000 PSI ref 20x20	m	32,79	$ 50.847,07	$ 1.667.275,43		29	CONSTRUINFORMES
					$ 1.700.764,78		
MAMPOSTERIA							
Muro en bloque No. 5 E10	m²	84,61	$ 35.510,99	$ 3.004.584,86		32	CONSTRUINFORMES
					$ 3.004.584,86		
CUBIERTA							
Teja ondulada zinc	m²	41,67	$ 16.457,61	$ 685.788,61		39	CONSTRUINFORMES
Correa lamina cal 20 H10	m	28,70	$ 18.097,51	$ 519.398,54		39	CONSTRUINFORMES
					$ 1.205.187,15		
PISO							
Antepiso en concreto 2.500 PSI H05	m²	41,67	$ 20.188,14	$ 841.239,79		40	CONSTRUINFORMES
					$ 841.239,79		
INSTALACION ELECTRICA							
Toma comun 110 V	un	2,00	$ 75.565,37	$ 151.130,74		46	CONSTRUINFORMES
Lampara c/roseta porcelana	un	2,00	$ 90.873,45	$ 181.746,90		47	CONSTRUINFORMES
					$ 332.877,64		
CARPINTERIA METALICA							
Puerta P07 lamina corrugada	m²	5,20	$ 193.743,73	$ 1.007.467,40		50	CONSTRUINFORMES
Ventana P07 s/batiente C/reja sencilla	m²	2,00	$ 163.921,11	$ 327.842,22		51	CONSTRUINFORMES
					$ 1.335.309,62		
CERRADURAS							
Cerradura principal inafer 333	un	1,00	$ 46.736,12	$ 46.736,12		51	CONSTRUINFORMES
					$ 46.736,12		
PINTURA							
Esmalte ventana c/rejas 2C	m²	2,00	$ 43.700,59	$ 87.401,18		53	CONSTRUINFORMES
Esmalte puerta llena 2C	m²	5,20	$ 44.910,92	$ 233.536,78		53	CONSTRUINFORMES
					$ 320.937,96		
ASEO Y LIMPIEZA							
Aseo General	m²	41,67	$ 4.588,64	$ 191.208,63		53	CONSTRUINFORMES
					$ 191.208,63		
TOTAL COSTOS DIRECTOS :					**$ 9.166.397,38**		
COSTOS INDIRECTOS	**%**	**15,00%**			**$ 1.374.959,61**		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					**$ 10.541.356,99**		
VALOR M2					**$ 252.972,33**		

C6		11,56	M2				
DESCRIPCION	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL**	**PG**	**REVISTA**
PRELIMINARES							
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	11,56	$ 2.383,23	$ 27.550,14		27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m²	11,56	$ 2.117,63	$ 24.479,80		27	CONSTRUINFORMES
					$ 52.029,94		
CIMENTACION							
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	1,20	$ 25.564,39	$ 30.677,27		28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m³	1,20	$ 318.920,09	$ 382.704,11		29	CONSTRUINFORMES
					$ 413.381,38		
ESTRUCTURA CONCRETO							
Placa maciza Conc 3000 PSI H10 8,40 3/8	m²	11,56	$ 138.337,07	$ 1.599.176,53		36	CONSTRUINFORMES
					$ 1.599.176,53		
MAMPOSTERIA							
Muro ladrillo de obra E12	m²	27,01	$ 47.370,48	$ 1.279.476,66		32	CONSTRUINFORMES
					$ 1.279.476,66		
CUBIERTA							
Teja ondulada AC eternit	m²	11,56	$ 29.013,54	$ 335.396,52		39	CONSTRUINFORMES
					$ 335.396,52		
CARPINTERIA METALICA							
Puerta P07 lamina corrugada	m²	1,80	$ 193.743,73	$ 348.738,71		50	CONSTRUINFORMES
					$ 348.738,71		
PINTURA							
Esmalte puerta llena 2C	m²	1,80	$ 44.910,92	$ 80.839,66		53	CONSTRUINFORMES
					$ 80.839,66		
ASEO Y LIMPIEZA							
Aseo General	m²	11,56	$ 4.588,64	$ 53.044,68		53	CONSTRUINFORMES
					$ 53.044,68		
TOTAL COSTOS DIRECTOS :					**$ 4.162.084,08**		
COSTOS INDIRECTOS	**%**	**15,00%**			**$ 624.312,61**		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					**$ 4.786.396,69**		
VALOR M2					**$ 414.048,16**		

C7-P1-M1		38,06	M2				
DESCRIPCION	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL**	**PG**	**REVISTA**
PRELIMINARES							
Descapote A mano H15 + retiro 20 mts	m²	38,06	$ 2.383,23	$ 90.705,73		27	CONSTRUINFORMES
Localización y replanteo	m²	38,06	$ 2.117,63	$ 80.597,00		27	CONSTRUINFORMES
					$ 171.302,73		
INSTALACION SANITARIA							
Acometida aguas negras 4" PVC	m	20,00	$ 38.896,62	$ 777.932,40		45	CONSTRUINFORMES
Excavacion a mano tierra 0-100 cms (tuberias)	m³	4,84	$ 25.564,39	$ 123.731,65		28	CONSTRUINFORMES
Tuberia Sanitaria 4" PVC (no incluye accesorios)	m	10,00	$ 32.499,25	$ 324.992,50		46	CONSTRUINFORMES
Accesorios 4 sanitario PVC 2B	un	1,00	$ 25.117,31	$ 25.117,31		46	CONSTRUINFORMES
Caja de inspección 0,40 x 0,40x40 mts	un	1,00	$ 120.717,94	$ 120.717,94		32	CONSTRUINFORMES
Salida Sanitarias PVC vivienda 1 y 2 pisos	un	5,00	$ 85.904,32	$ 429.521,60		45	CONSTRUINFORMES
					$ 1.802.013,40		
CIMENTACION							
Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	6,46	$ 25.564,39	$ 165.145,96		28	CONSTRUINFORMES
Cimiento concreto 3000 PSI ciclopeo	m³	3,87	$ 318.920,09	$ 1.234.220,75		29	CONSTRUINFORMES
Viga cimentacion concreto 3000 PSI ref 20x20	m	43,10	$ 50.847,07	$ 2.191.508,72		29	CONSTRUINFORMES
					$ 3.590.875,42		
ESTRUCTURA CONCRETO							
Viga s/muro conc 3000 PSI Ref. 10x20 3,28 Kg	m	2,00	$ 46.955,65	$ 93.911,30		38	CONSTRUINFORMES
Columneta en conc. 3000 PSI Ref 10*20 3,3 Kg hierro	m	16,80	$ 39.199,42	$ 658.550,26		36	CONSTRUINFORMES
Placa bloque No. 5 2a conc 3000 PSI Ref. H15 6,25 K	m²	25,42	$ 129.149,44	$ 3.282.978,76		38	CONSTRUINFORMES
Muro concreto ciclopeo 3000PSI E40-60form. 1C	m	23,34	$ 396.862,34	$ 9.262.767,02		36	CONSTRUINFORMES
					$ 13.298.207,34		
MAMPOSTERIA							
Muro en bloque No. 5 E10	m²	91,59	$ 35.510,99	$ 3.252.451,57		32	CONSTRUINFORMES
					$ 3.252.451,57		
CUBIERTA							
Teja ondulda zinc	m²	12,64	$ 16.457,61	$ 208.024,19		39	CONSTRUINFORMES
Correa lamina cal 20 H10	m	16,70	$ 18.097,51	$ 302.228,42		39	CONSTRUINFORMES
					$ 510.252,61		
PAÑETE							
Pañete liso muros p/bajo h0-300 cmc a>50cms	m²	150,68	$ 17.755,22	$ 2.675.356,55		35	CONSTRUINFORMES
Pañete liso Bajo Placa H0-300 cms a>50 cms	m²	25,42	$ 22.383,88	$ 568.998,23		35	CONSTRUINFORMES
Filos y dilataciones P/Bajo H 0-300 cms	ml	30,00	$ 2.497,37	$ 74.921,10		35	CONSTRUINFORMES
					$ 3.319.275,88		
ENCHAPE							
Enchape ceramica pared $15.000	m²	12,08	$ 47.436,04	$ 573.027,36		43	CONSTRUINFORMES
					$ 573.027,36		
PISO							
Antepiso en concreto 2.500 PSI H07	m²	38,06	$ 28.284,69	$ 1.076.515,30		40	CONSTRUINFORMES
Alistado mortero 1:4 afinado H04	m²	1,60	$ 20.270,23	$ 32.432,37		40	CONSTRUINFORMES
Piso ceramica $15.000 m²	m²	1,60	$ 49.515,62	$ 79.224,99		40	CONSTRUINFORMES
Tableta 25x25	m²	36,46	$ 41.867,78	$ 1.526.499,26		40	CONSTRUINFORMES
Guardaescoba gres H08	m	23,68	$ 13.006,95	$ 308.004,58		41	CONSTRUINFORMES
					$ 3.022.676,50		
INSTALACION ELECTRICA							
Acometida externa (vivienda 1 piso)sin cable	un	1,00	$ 89.214,00	$ 89.214,00		46	CONSTRUINFORMES
Cable concentrico monofasico 2*8 20 mts	un	1,00	$ 532.843,62	$ 532.843,62		46	CONSTRUINFORMES
Contador monofasico	un	1,00	$ 137.360,87	$ 137.360,87		46	CONSTRUINFORMES
Acometida interna monofasica 2No 10 3/4 PVC	m	10,00	$ 22.444,44	$ 224.444,40		46	CONSTRUINFORMES
Tablero 4 circuitos	un	1,00	$ 192.691,03	$ 192.691,03		46	CONSTRUINFORMES
Toma comun 110 V	un	4,00	$ 75.565,37	$ 302.261,48		46	CONSTRUINFORMES
Lampara c/roseta porcelana	un	3,00	$ 90.873,45	$ 272.620,35		46	CONSTRUINFORMES
					$ 1.751.435,75		
INSTALACION HIDRAULICA							
Acometida 1/2 presion PVC RDE 13.5	ml	20,00	$ 8.457,94	$ 169.158,80		43	CONSTRUINFORMES
Salida agua fria PVC	un	5,00	$ 47.705,89	$ 238.529,45		44	CONSTRUINFORMES
					$ 407.688,25		
CARPINTERIA METALICA							
Puerta P07 lamina corrugada	m²	4,59	$ 193.743,73	$ 889.283,72		50	CONSTRUINFORMES
Puerta reja sencilla	m²	1,44	$ 145.301,98	$ 209.234,85		50	CONSTRUINFORMES
Reja exterior sencilla	m²	12,20	$ 110.923,57	$ 1.353.267,55		50	CONSTRUINFORMES
Cortina metalica enrrollable calibre 23	m²	8,00	$ 302.800,00	$ 2.422.400,00		178	CONSTRUPRECIOS
					$ 4.874.186,13		
CARPINTERIA MADERA							
Marco puerta en madera E 0,08M	un	2,00	$ 122.002,00	$ 244.004,00		177	CONSTRUPRECIOS
Hoja puerta portico 0,75x200 entablada	un	2,00	$ 277.401,00	$ 554.802,00		176	CONSTRUPRECIOS
					$ 798.806,00		
VIDRIO Y ESPEJOS							
Espejos 40x60 4mms (cristal)	un	1,00	$ 35.700,00	$ 35.700,00		52	CONSTRUINFORMES
					$ 35.700,00		
CERRADURAS							
Cerradura principal inafer 333	un	2,00	$ 46.736,12	$ 93.472,24		51	CONSTRUINFORMES
Cerradura puerta interior duralok poma de madera	un	2,00	$ 38.320,12	$ 76.640,24		51	CONSTRUINFORMES
					$ 170.112,48		
ESTUCOS							
Estuco P/B a>50	m²	138,60	$ 7.260,76	$ 1.006.341,34		52	CONSTRUINFORMES
Filos y dilataciones Estuco P/Bajo	ml	30,00	$ 2.823,57	$ 84.707,10		52	CONSTRUINFORMES
					$ 1.091.048,44		
PINTURA							
Vinilo S/estuco P//Bajo	m²	138,60	$ 8.833,40	$ 1.224.309,24		52	CONSTRUINFORMES
Esmalte reja exterior 2C	m²	13,64	$ 35.753,06	$ 487.671,74		53	CONSTRUINFORMES
Esmalte puerta llena 2C	m²	12,59	$ 44.910,92	$ 565.428,48		53	CONSTRUINFORMES
					$ 2.277.409,46		
EQUIPO DE BAÑO Y COCINA							
Lavamanos Acuacer blanco colgar	un	1,00	$ 206.636,49	$ 206.636,49		48	CONSTRUINFORMES
Sanitario Acuacer plus	un	2,00	$ 208.672,80	$ 417.345,60		48	CONSTRUINFORMES
Lavaplatos 40*60 acero inoxidable	un	1,00	$ 127.277,47	$ 127.277,47		51	CONSTRUINFORMES
					$ 751.259,56		
ASEO Y LIMPIEZA							
Aseo General	m²	38,06	$ 4.588,64	$ 174.643,64		53	CONSTRUINFORMES
					$ 174.643,64		
TOTAL COSTOS DIRECTOS :					**$ 41.872.372,51**		
COSTOS INDIRECTOS	**%**	**15,00%**			**$ 6.280.855,88**		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					**$ 48.153.228,39**		
VALOR M2					**$ 1.265.192,55**		

C7- P2-M1		25,42	M2				
DESCRIPCION	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL**	**PG**	**REVISTA**
PRELIMINARES							
Localización y replanteo	m²	25,42	$ 2.117,63	$ 53.830,15		27	CONSTRUINFORMES
					$ 53.830,15		
INSTALACION SANITARIA							
Tuberia Sanitaria 4" PVC (no incluye accesorios) De la bajante a la caja	m	5,00	$ 32.499,25	$ 162.496,25		46	CONSTRUINFORMES
Bajante AN 4 PVC	m	2,85	$ 43.541,88	$ 124.094,36		46	CONSTRUINFORMES
Salida Sanitarias PVC vivienda 1 y 2 pisos	un	5,00	$ 85.904,32	$ 429.521,60		45	CONSTRUINFORMES
					$ 716.112,21		
ESTRUCTURA CONCRETO							
Viga s/muro conc 3000 PSI Ref. 10x20 3,28 Kg	m	29,76	$ 46.955,65	$ 1.397.400,14		38	CONSTRUINFORMES
Placa maciza Conc 3000 PSI H10 8,40 3/8 (tanques)	m²	2,50	$ 138.337,07	$ 345.842,68		36	CONSTRUINFORMES
					$ 1.743.242,82		
MAMPOSTERIA							
Muro en bloque No. 5 E10	m²	69,30	$ 35.510,99	$ 2.460.911,61		32	CONSTRUINFORMES
					$ 2.460.911,61		
CUBIERTA							
Teja ondulada zinc	m²	25,42	$ 16.457,61	$ 418.352,45		39	CONSTRUINFORMES
Tubo de 1*2	m	23,00	$ 5.494,00	$ 126.362,00		39	CONSTRUINFORMES
					$ 544.714,45		
PAÑETE							
Pañete liso muros p/bajo h0-300 cmc a>50cms	m²	121,20	$ 17.755,22	$ 2.151.932,66		35	CONSTRUINFORMES
Pañete liso Bajo Placa H0-300 cms a>50 cms	m²	2,50	$ 22.383,88	$ 55.959,70		35	CONSTRUINFORMES
Filos y dilataciones P/Bajo H 0-300 cms	ml	34,87	$ 2.497,37	$ 87.083,29		35	CONSTRUINFORMES
					$ 2.294.975,66		
ENCHAPE							
Enchape ceramica pared $15.000 (baño-cocina-lavadero)	m²	28,98	$ 47.436,04	$ 1.374.696,44		43	CONSTRUINFORMES
Listelo $12.000	m²	5,94	$ 19.570,04	$ 116.246,04		43	CONSTRUINFORMES
					$ 1.490.942,48		
PISO							
Alistado mortero 1:4 afinado H04	m²	25,42	$ 20.270,23	$ 515.269,25		40	CONSTRUINFORMES
Piso ceramica $15.000 m²	m²	25,42	$ 49.515,62	$ 1.258.687,06		40	CONSTRUINFORMES
Guardaescoba ceramica $15.000 m²	m	26,40	$ 11.663,80	$ 307.924,32		41	CONSTRUINFORMES
					$ 2.081.880,63		
INSTALACION ELECTRICA							
Toma comun 110 V	un	4,00	$ 75.565,37	$ 302.261,48		46	CONSTRUINFORMES
Lampara c/roseta porcelana	un	5,00	$ 90.873,45	$ 454.367,25		46	CONSTRUINFORMES
					$ 756.628,73		
INSTALACION HIDRAULICA							
Salida agua fria PVC	un	5,00	$ 47.705,89	$ 238.529,45		44	CONSTRUINFORMES
Tuberia 1/2 presion PVC	m	10,00	$ 10.389,64	$ 103.896,40		44	CONSTRUINFORMES
Tanque de almacenamiento 500 lts	un	2,00	$ 437.668,00	$ 875.336,00		136	CONSTRUPRECIOS
Registro de 1/2"	un	1,00	$ 35.129,65	$ 35.129,65		44	CONSTRUINFORMES
					$ 1.252.891,50		
CARPINTERIA METALICA							
Puerta P07 lamina corrugada	m²	5,84	$ 193.743,73	$ 1.131.463,38		50	CONSTRUINFORMES
Ventana P07 s/batiente C/reja sencilla	m²	2,95	$ 163.921,11	$ 483.567,27		51	CONSTRUINFORMES
					$ 1.615.030,66		
VIDRIO Y ESPEJOS							
Vidrio de 4 mm	m²	2,95	$ 39.270,00	$ 115.846,50		51	CONSTRUINFORMES
					$ 115.846,50		
CERRADURAS							
Cerradura principal inafer 333	un	2,00	$ 46.736,12	$ 93.472,24		51	CONSTRUINFORMES
					$ 93.472,24		
ESTUCOS							
Estuco P/B a>50	m²	94,72	$ 7.260,76	$ 687.739,19		52	CONSTRUINFORMES
Filos y dilataciones Estuco P/Bajo	ml	34,87	$ 2.823,57	$ 98.457,89		52	CONSTRUINFORMES
					$ 786.197,07		
PINTURA							
Vinilo S/estuco P//Bajo	m²	94,72	$ 8.833,40	$ 836.699,65		52	CONSTRUINFORMES
Esmalte ventana c/rejas 2C	m²	2,95	$ 35.753,06	$ 105.471,53		53	CONSTRUINFORMES
Esmalte puerta llena 2C	m²	5,84	$ 44.910,92	$ 262.279,77		53	CONSTRUINFORMES
					$ 1.204.450,95		
EQUIPO DE BAÑO Y COCINA							
Lavamanos Acuacer blanco colgar	un	1,00	$ 206.636,49	$ 206.636,49		48	CONSTRUINFORMES
Sanitario Acuacer plus	un	1,00	$ 208.672,80	$ 208.672,80		48	CONSTRUINFORMES
Llave jardin Liviana sin cromar (lavadero)	un	1,00	$ 36.291,55	$ 36.291,55		48	CONSTRUINFORMES
Lavaplatos 60*120 acero empotrar con mezclador	un	1,00	$ 267.313,29	$ 267.313,29		51	CONSTRUINFORMES
Rejilla con sosco 3x2	un	1,00	$ 9.040,02	$ 9.040,02		49	CONSTRUINFORMES
Juego de accesorios astro blanco	un	1,00	$ 118.690,44	$ 118.690,44		48	CONSTRUINFORMES
Lavadero prefabricado en granito pulido	un	1,00	$ 438.861,87	$ 438.861,87		48	CONSTRUINFORMES
Canal aguas lluvias tipo amazonas	m	5,80	$ 48.674,00	$ 282.309,20		139	CONSTRUPRECIOS
Balaustrada para balcones	un	5,90	$ 141.654,22	$ 835.759,90			VER ANEXO
					$ 2.403.575,56		
ASEO Y LIMPIEZA							
Aseo General	m²	25,42	$ 4.588,64	$ 116.643,23		53	CONSTRUINFORMES
					$ 116.643,23		
TOTAL COSTOS DIRECTOS :					**$ 19.731.346,43**		
COSTOS INDIRECTOS	**%**	**15,00%**			**$ 2.959.701,96**		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS :					**$ 22.691.048,39**		
VALOR M2					**$ 892.645,49**		

Caseta Contenedor en lámina metálica calibre 18 (César tel; 3208319914)

6 m2

LISTA DE PRECIOS - COLMENA - TUBERÍAS METÁLICAS GALVANIZADAS Y NEGRAS

Descripción	Referencia	Diámetro	Precio x Tubo
Agua			
Galvanizada NIC 505-001, tramos de 6mt	50410010	1/2"	42,714
	50410020	3/4"	55,145
	50410030	1"	86,118
	50410040	11/4"	110,811
	50410050	1 1/2"	135,894
	50410060	2"	187,171
	50410070	2 1/2"	258,924
	50410080	3"	318,465
	50410090	4"	462,943
Negra ASTM A795 SCH10, tramos de 6mt	50260020	3/4"	41,431
	50260030	1"	67,857
	50260040	1 1/4"	87,266
	50260050	1 1/2"	100,770
	50260060	2"	127,495
	50260070	2 1/2"	170,651
	50260080	3"	209,366
	50260090	4"	271,308
	50260000	6"	448,979

Descripción	Referencia	Diámetro	Precio x Tubo
Gas			
Galvanizada A53 SCH40, tramos de 6mt	50460010	1/2"	59,740
	50460020	3/4"	79,374
	50460030	1"	117,245
	50460040	1 1/4"	158,572
	50460050	1 1/2"	189,482
	50460060	2"	254,344
	50460070	2 1/2"	440,191
	50460080	3"	684,303
	50460090	4"	1,030,332
	50460000	6"	1,581,933
Negra A53 SCH40, tramos de 6mt	50160010	1/2"	40,596
	50160020	3/4"	54,021
	50160030	1"	79,914
	50160040	1 1/4"	108,363
	50160050	1 1/2"	129,459
	50160060	2"	173,892
	50160070	2 1/2"	275,861
	50160080	3"	360,889
	50160090	4"	513,684
	50160000	6"	903,343
	50160001	8"	1,402,632
	50160002	10"	1,987,419
	50160002	12"	2,627,256

BASCULAS
WSR
SISTEMAS DE PESO RESISTENTES

CONMUTADOR: (57) (7) 5713477
CELULAR: 321 3290778/3182505161
DIRECCCION: AV. 6 2-91 CENTRO

CUCUTA - COLOMBIA

FULL ELECTRONICA SOBRE PISO 18480

CARACTERISTICAS	ESPECIFICACIONES
FABRICANTE	FAIRBANKS SCALES
VALOR	$145.000.000
CAPACIDAD TOTAL	100.000 KILOGRAMOS
CAPACIDAD SECCIONAL	DE 30.000 A 40.000 KILOGRAMOS
LONGITUD	18 metros
ALTURA	0,44 metros
ANCHO	3 metros
NUMERO DE SECCIONES	4 SECCIONES
LONGITUD DE CADA SECCION	6 METROS
PUENTE DE CARGA	VIGA IPE 400
ALTURA DE LA PLATAFORMA	20 CENTIMEROS
MATERIAL DE LA PLATAFORMA	CONCRETO
CANTIDAD DE SENSORES	10
SENSIBILIDAD	10 KILOGRAMOS
CELDAS DE CARGA	
TIPO	DOBLE APOYO
CAPACIDAD	60.000 LB
MATERIAL	ALEACION DE ACERO NIQUEL CROMO
VOLTAJE DE EXCITACIÓN	3mV /V
PROTECCION	IPE 67
INDICADOR DIGITAL DE PESO	
REFERENCIA	LP 7510
MARCA	WSR
PUERTO DE COMUNICACIÓN	1 RS 232
CAPACIDAD	10 CELDAS DE 350 OHMIOS O 16 CELDAS DE 700 OHMIOS
MATERIAL CARCASA	ACERO INOXIDABLE
VOLTAJE DE ALIMENTACION	110VAC
DISPLAY	LED ROJO
PROTECCION	IPE 67
CAJA DE ACOPLE	
CAPACIDAD	10 CELDAS DE CARGA.
MATERIAL	ACERO INOXIDABLE
PROTECCION	NEMA 4X IPE 67

FAIRBANKS SCALES OHAUS METTLER TOLEDO Cardinal DETECTO RICE LAKE LEXUS
WEBSITE: www.basculaswsr.com ingenieria@basculaswsr.com contacto@basculaswsr.com metrologia@basculaswsr.com
VENTAS-SERVICIOS-METROLOGIA

BASCULAS
WSR
SISTEMAS DE PESO RESISTENTES

CONMUTADOR: (57) (7) 5713477
CELULAR: 321 3290778/3182505161
DIRECCCION: AV. 6 2-91 CENTRO

CUCUTA - COLOMBIA

CRONOGRAMA DE MATENIMIENTO Y CALIBRACION

ENERO - FEBRERO MARZO JULIO - AGOSTO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALIBRACION CERTIFICADA MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y AJUSTE DE PESO

CALIBRACION DE BÁSCULA CAMIONERA: APLICAMOS PRUEBAS METROLÓGICAS DE ACUERDO CON LA NORMA SIM CON EL FIN DE DETERMINAR EL GRADO DE PRECISIÓN Y EXACTITUD DE SU INSTRUMENTO DE MEDICIÓN.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: REGULACION DE VOLTAJES, LIMPIEZA DE PARTES ELECTRONICAS Y AJUSTE DE PESO CALIBRACION CERO Y CALIBRACION DE SPAM DEL EQUIPO

MANTENIMIENTO CORECTIVO: REGULACION DE VOLTAJES, LIMPIEZA DE PARTES ELECTRONICAS, CAMBIO DE TORNILLERIA, RECTIFICACION DE SOLDADURAS, PINTURA DE LA BASCULA, ALINECION DE CELDAS Y AJUSTE DE PESO CALIBRACION CERO Y CALIBRACION DE SPAM DEL EQUIPO.

Atentamente;

WSR
WEIGHT SYSTEM RESISTEN

MAURICIO LOPEZ HERNANDEZ
JEFE DE SERVICIO TECNICO
ingenieria@basculaswsr.com
(57) (7) 5713477 - 3213290778
Cúcuta – Colombia

17.3 Anexo 3. Cultivos y especies

COSTOS DE ESTABLECIMIENTO Y PRIMER MANTENIMIENTO PARA UNA HECTAREA.					
AÑO 2018					
	Período : Un año				
	Densidad : 1.111 Plántulas por hectárea				
	Especies: Arboles maderables				
CATEGORIA DE INVERSIÓN	**UNIDAD**	**CANT.**	**V/UNIT ($)**	**V/TOTAL $**	**FUENTE - PG - FILA**
1. COSTOS DIRECTOS					
1.1. MANO DE OBRA EST. Y MANT.					
Planteo y ahoyado	Jornal	10	$ 30.000,00	$ 300.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Transporte menor de plantulas	Jornal	4	$ 30.000,00	$ 120.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Aporte de materia organica	Jornal	3	$ 30.000,00	$ 90.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Siembra	Jornal	5	$ 30.000,00	$ 150.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Controles Fitosanitarios hormigas	Jornal	3	$ 30.000,00	$ 90.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Limpiezas 6 por año	Jornal	60	$ 30.000,00	$ 1.800.000,00	SIPSA DANE-JORNALES -6004
Subtotal Mano de Obra	**Jornal**	**85**		**$ 2.550.000,00**	
1.2 INSUMOS ESTABLECIMIENTO					
Plántulas +5% de resiembra	Plántulas	1.167	$ 500,00	$ 583.500,00	FUENTE*
Abono organico + resiembra 1000grs/planta	bto	23,34	$ 21.475,00	$ 501.226,50	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Cal Dolomita 50 grs. Planta (B. 50 kg)	bto	12,00	$ 12.667,00	$ 152.004,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 15
Roca Fosforica 100 Gr. Planta	bto	23,34	$ 13.880,00	$ 323.959,20	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Control hormigas Lorsban 2.5% DP	kg	7	$ 6.000,00	$ 42.000,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 61
1.3 INSUMOS MANTENIMIENTO					
Abono organico un kilo por plantula.	bto	23,34	$ 21.475,00	$ 501.226,50	FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Insecticidas Latigo Ec	Lt	3	$ 58.167,00	$ 174.501,00	BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 60
Total insumos Establecimiento y Mantenimiento				**$ 2.278.417,20**	
TOTAL ESTABLECIMIENTO Y MANTENIMIENTO				**$ 4.828.417,20**	
COSTO ADOPTADO ÁRBOL AL AÑO				**$ 4.346**	

FUENTE:* Como referente del costo de cada plántula, se tomaron los valores de producción de un vivero transitorio para la producción de 14.000 plántulas, (registro fotográfico adjunto) diseñado y ejecutado por el Ingeniero Forestal Jorge Enrique Moncada Pérez (Celular 3004378534) para un proyecto de Reforestación Comercial en la finca Buenavista Vereda Pantanos del Municipio de Chinácota, Dpto Norte de Santander, valor planta $500.

Los valores de los insumos Abono Organico (fosfoabono) y Roca Fosforica fueron cotizados en Fosfonorte S.A. El valor de la tonelada de abono organico es de $429.500 = bulto de 50 Kg a $ 21.475 y la tonelada de Roca Fosforica a $ 277.600 = bulto de 50 Kg a $ 13.880.

Los valores de los insumos Cal Dolomita, Lorsban 2.5% DP y Latigo Ec fueron tomados del Boletin del DANE SIPSA No. 74 agosto de 2018.

Como punto de partida para determinar el valor de Establecimiento y mantenimientos de los árboles encontrados en los inventarios suministrados, se utilizó la matriz general cuadro superior; en cuanto a la mano de obra se toma del área rural para el municipio de Pamplona de SIPSA Dane 2018

Los arboles aislados no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas.

En la matriz superior se puede ver el costo del establecimiento de la planta con un año de de mantenimiento **$4.346**

FUENTE MADERA ASERRADA: MADERAS CUCUTA Avenida 9a. No. 4-45 Barrio el Callejon Cúcuta N. de S. Tel 572 8641

Información secundaría: Nombres cientificos propiedades fisicas, propiedades mecanicas y usos: literatura consultada:

- Guía de Reforestación 2a edición Enrique Trujillo Navarrete.
- Guía de Reforestación. Corporación Autónoma Regional para la defensa de la Meseta de Bucaramanga.
- Maderas Colombianas. Instituto de Investigaciones y Proyectos Forestales y Madereros de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Fondo de Promocion de Exportaciones PROEXPO, INDERENA y Proyecto de Demostración y Enseñanza Forestal y Maderera Carare - Opon. de la Misión Forestal Alemana GAWI.
- GUIA DE CUBICACION DE MADERAS: Gobernanza Forestal, Corporación Autónoma Regional de Risaralda CARDER y La UNION EUROPEA.

ANALISIS DE COSTOS PARA PROCESOS DE TUMBA TROCEADO, ASERRADO Y TRANSPORTE DE MADERAS NOBLES			
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**	**VALOR**	**VALOR m3**
Banco de madera noble 0,10*0.30*3,0 mts		$ 27.000,00	
Bancos por m3	11		
Tumba de arbol, tomado promedio del volumen de 10 arboles 4,17 m3	4,17	$ 40.000,00	$ 9.592,33
Aserrado 30% del valor venta del banco.	30%	$ 8.100,00	$ 89.100,00
Transporte menor hombro o mula al sitio de cargue	11	$ 2.000,00	$ 22.000,00
Transporte mayor 100 bancos camion a deposito $300,000	11	$ 3.000,00	$ 33.000,00
Salvoconducto 3% m3	3%	$ 810,00	$ 8.910,00
Descargue		$ 100,00	$ 1.100,00
Descuentos en deposito por muescas de motosierra		$ 500,00	$ 5.500,00
Subtotal costos			**$ 169.202,33**
% desperdicio de orillones, ramas y cortes motosierra 40%	40%		$ 67.680,93
TOTAL COSTOS POR M3			**$ 236.883,26**
Precio de venta m3 en deposito maderas nobles	11	$ 27.000,00	**$ 297.000,00**
Valor m3 en pie			$ 60.116,74
VALOR ADOPTADO MADERAS NOBLES			**$ 60.000,00**

ANALISIS DE COSTOS PARA PROCESOS DE TUMBA TROCEADO, ASERRADO Y TRANSPORTE DE MADERAS DURAS			
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**	**VALOR**	**VALOR m3**
Banco de madera dura 0,10*0.30*3,0 mts		$ 32.000,00	
Bancos por m3	11		
Tumba de arbol, tomado promedio del volumen de 10 arboles 4,17 m3	4,17	$ 40.000,00	$ 9.592,33
Aserrado 30% del valor venta del banco.	30%	$ 9.600,00	$ 105.600,00
Transporte menor hombro o mula al sitio de cargue	11	$ 2.000,00	$ 22.000,00
Transporte mayor 100 bancos camion a deposito $300,000	11	$ 3.000,00	$ 33.000,00
Salvoconducto 3% m3	3%	$ 960,00	$ 10.560,00
Descargue		$ 100,00	$ 1.100,00
Descuentos en deposito por muescas de motosierra		$ 500,00	$ 5.500,00
Subtotal costos			**$ 187.352,33**
% desperdicio de orillones, ramas y cortes motosierra 40%	40%		$ 74.940,93
TOTAL COSTOS POR M3			**$ 262.293,26**
Precio de venta m3 en deposito maderas duras	11,00	$ 32.000,00	**$ 352.000,00**
Valor m3 en pie			$ 89.706,74
VALOR ADOPTADO DURAS			**$ 90.000,00**

Los valor de compra por el deposito es de $ 27.000 para banco de maderas nobles y $32.000 para maderas duras denominadas ordinarias, estos valores fueron suministradas por Maderas Cucuta Av. 9a. No. 4-45 Barrio el Callejon Propietario Eduardo Vera Tel 572 8641. Nota*: Banco de ,10*,30*3.00 mts = 11 bancos por m3.

MADERAS DURAS					
VOL= $(DAP)^2$ x pi/4 x hc x cf					
FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS					
DAP	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50
VOLUMEN	0,039	0,176	0,495	1,056	1,924
VALOR POR DAP	$ 4.346	$ 7.917	$ 22.266	$ 47.501	$ 86.590
FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS					
DAP	0,60	0,70	0,80	0,90	1,0
VOLUMEN	3,167	4,849	7,037	9,797	13,195
VALOR POR DAP	$ 142.503	$ 218.208	$ 316.673	$ 440.869	$ 593.762

NOTA	Para el DAP= 0,1 m, se considerará el valor de establecimiento del árbol descrito en el Costo Adoptado por árbol al año
VARIABLES	DAP: Diametro Altura a Pecho Hc: Altura comercial Cf: factor de forma - 70%

	MADERAS DURAS				
RANGO DIAMETRO	d=0,10m - 0,20m	d=0,20m - 0,40m	d=0,40m - 0,60m	d=0,60m - 0,80 m	d=0,80m - 1,00 m
VALORES ADOPTADOS	$ 6.000	$ 28.000	$ 95.000	$ 230.000	$ 455.000

NOTA 1:	Teniendo encuenta que estos arboles no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas o comerciales, luego por ser àrboles aislados, como valor se toma el 50% del valor comercial.
NOTA 2:	Los valores adoptados corresponden al promedio de acuerdo a como vienen presentados en la ficha predial en rangos de 10 a 20; 20 a 40, 40 a 60, 60 a 80, 80 a 100 y mayores de 100 cms

NOMBRE	Nombre cientifico	Peso especifico anhidro
Abarco	*Cariniana pyriformis*	0.68
Acacia	*Acacia melanoxiylon*	0.60
Arrayan, Cinaro, Arevalo	*Myrcianthes leucoxila*	0.70
Bambu	***Bambusa vulgaris***	0.65
Campanario	no existe con ese nombre comun	
Cañaguate	*Tecoma Spectabilis.*	0,50
Caña brava	*Gynerium sagittatum*	0.68
Carbonero	*Abarema jupumba*	0.77
Campanario	*Cymbalaria, muralis*	0,75
Cedro Macho	*Junglans neotropica*	0.60
Cerezo	*Prunus serotina*	0.65
Chocho, Chipio	*Lipinus, mutabilis*	0.72
Coco Cristal	*Prunus serotina*	0,98
Coco mono, Barbasco	*Prunus serotina*	0,97
Cuji, trupillo	*Prunus serotina*	0.70
Cucano	*Hedychium, coronarium*	0.65
Cucharo, Calicencio	*Myrsine guianensis*	0.65
Dinde tierra fria. Dividivi	*Cesalpinia espinosa*	0,70
Eucalipto	*Prunus serotina*	0.60
Encenillo	*Weinmannia tomentosa*	0.70
Gallinero	*Pithecellobium dulce)*	0.65
Guadua	*Guadua angustifolia*	0.75
Guayacan Hobo	*Prunus serotina*	1,03
Igua, Nauno, cedro amarillo	*Prunus serotina*	0.60
Lechoso, leche perra	*Helicostylis tomentosa*	0,9
Moncoro, Ortigo	*Prunus serotina*	0.75
Matamorro, cajeto	*Citharexylum subflavescens*	0.62
Nim, Neem	*Prunus serotina*	0.60
Oití	*Prosopis juliflora*	0,7
Punte, Palomino	*Minquarthia guianensis*	0,94
Roble	*Prunus serotina*	0,97
Sapan	*Prunus serotina*	0,96
Sururo, Surrumo	*Mircya popayanencis*	0.70
Trompillo	***Guarea guidonia***	0.60
Yatago, nacedero, cajeto	***Trichanthera gigantea***	0.70

MADERAS DURAS: Peso especifico entre 0,6 y 0,9 grs/cm3

MADERAS NOBLES					
VOL= $(DAP)^2$ x pi/4 x hc x cf					
FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS					
DAP	0,10	0,20	0,30	0,40	0,5
VOLUMEN	0,039	0,176	0,495	1,056	1,924
VALOR POR DAP	$ 4.346	$ 5.278	$ 14.844	$ 31.667	$ 57.727
FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS					
DAP	0,6	0,7	0,8	0,9	100
VOLUMEN	3,167	4,849	7,037	9,797	13,195
VALOR POR DAP	$ 95.002	$ 145.472	$ 211.116	$ 293.912	$ 395.842

NOTA Para el DAP= 0,1 m, se considerará el valor de establecimiento del árbol descrito en el Costo Adoptado por árbol al año

VARIABLES DAP: Diametro Altura a Pecho Hc: Altura comercial Cf: factor de forma - 70%

	MADERAS NOBLES				
RANGO DIAMETRO	d=0,10m - 0,20m	d=0,20m - 0,40m	d=0,40m - 0,60m	d=0,60m - 0,80 m	d=0,80m - 1,00 m
VALORES ADOPTADOS	$ 5.000	$ 18.000	$ 63.000	$ 153.000	$ 303.000

Nota 1: Teniendo encuenta que estos arboles no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas o comerciales, luego por ser àrboles aislados, como valor se toma el 50% del valor comercial.Teniendo encuenta que estos arboles no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas o comerciales, luego por ser àrboles aislados, como valor se toma el 50% del valor comercial.

Nota 2: Los valores adoptados corresponden al promedio de acuerdo a como vienen presentados en la ficha predial en rangos de 10 a 20; 20 a 40, 40 a 60, 60 a 80, 80 a 100 y mayores de 100 cms

NOMBRE	Nombre cientifico	Peso especifico anhidro
Acacia forrajera, Leucaena	*Leucaena leucocephala*	0.50 a 0.60
Aliso	*alnus acuminata*	0.40
Arenillo	*Catostemma alstonii*	0.58
Alcaparro	*Sena multiglandulosa*	0.52
Aceite, Aceite maria,	*Calophyllum brasiliense*	0,51
Agave tequilana	*Asparagaceae*	0,42
Almendron	*Bertholletia excelsa*	0,52
Amarillo Cedro amarillo, igua marillo	*albizia guachapele*	0,56
Balso	*Ochroma lagopus*	0.13
Balú	Erythrina edulis	0.44
Caimito	*Chrysophyllum cainito*	0.52
Caracolí	*Anacardium excelso*	0.44
Cañafistulo	*Cassia grandis*	0,4
Cedro rosado	*Cedrela odorata*	0,48
Ceiba bruja	*Ceiba pentandra*	0.25
Cerezo	*Prunus serotina*	0.65
Cordoncillo	*Piper auritum*	0.40
Cipres	*cupresus lusitanica*	0.44
Curumacho, Aguacatillo	*Persea caerulea*	0.43
Curapi-lecheron	*Sapiun haematospermum*	0.44
Dinde tierra fria	*Cesalpinia spinosa*	0.45
Frijolito, Tambor.	*Schizolobium parahibum*	0,41
Guacimo	*Guazuma ulmifolia*	0,40
Gualanday	*Jacaranda caucana*	0.58
Guamo	*Inga edulis*	0,30
Guarumo o yarumo	*Cecropia peltata*	0,15
Higueron, ficus, ficus benjamina	*Ficus luschnathiana*	0,30
Hojitas rojas Flamboyan Acacia roja	*Delonis regia*	0.05
Laurel	*aniba sp*	0.55
Leucaena	*Leucocephala*	0.54
Melina	*Gmelina arborea*	0.45
Miniguo	*no existe con ese nombre comun*	N. A.
Moringa	*Moringa oleifera*	0,50
Nim, Neem	*Azadirachta indica*	0.60
Orejero	*Enterolobium ciclocarpum*	0,40
ortigo	*no existe con ese nombre comun*	N. A.
Paraguas japones	*no existe con ese nombre comun*	N. A.
Pardillo nogal cafetero	*Cordia alliodora*	0.46
Pardillo llanero, canalete	*cordia alliodora*	0,40
Pino patula	*Pinus patula*	0,43
Perillo	*Coumma macrocarpa*	0.55
Rejito	*Erodium, cicutarium*	0,50
Samán	*Pithecellobium saman*	0.50
Sande	*Brosimun Sp.*	0.55
Sangre Toro	*Virola sebifera*	0.52
Sauce, sauce lloron	*Salix humboldini*	0,40
Tampaco o Copey	*Clusia multiflora*	0.40
Totoco, toco, Manzana de playa	*Crataeva tapia*	0,55
Urapo,ocobo, flor morado, Cañaguate.	*Tabebuia roseae*	0.60
Urapan	*Fraxinus chinensis*	0,50
Uvo, Caucho sabanero. Caucho higueron. Lechero	*Ficus soatensis Var. Bogotensis*	0.58
Tachuelo	*Zanthoxylus rhoifolium*	0.60

MADERAS NOBLES : peso especifico entre 0,13 y 0,60 grs/cm3

FOSFONORTE S.A.	MANUAL DE PROCESOS OPERATIVOS	MPO-01-F-01-4	
	GESTIÓN COMERCIAL	FECHA 10/01/2018	VERSIÓN 3
	GESTIÓN COMERCIAL	Página 1 de 1	

COTIZACION	No.: 0062

FECHA	02-nov-18					
CLIENTE:	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ NORTE DE SDR Y ARAUCA				C.C. O NIT:	
CONTACTO:	MARCELA					
TELEFONO :						
DIRECCION :						
CIUDAD:	CUCUTA					
PRODUCTO	CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
	BULTOS	TONELADA	BULTO	TONELADA		
ROCA FOSFORICA TIPO FOSFOABONO 25%		1		$ 277,600	$ 0	$ 277,600
FOSFOABONO ORGANOMINERAL		1		429500		$ 429,500
SUBTOTAL					$ 0	$ 707,100
DESCUENTO					$ 0	$ 0
TOTAL A PAGAR					$ 0	$ 707,100
OBSERVACIONES						
ELABORADO POR						
NOMBRE	CELULAR		FIJO		E-MAIL	
VANESSA MELO	310-806-5239		5780791		ventas@fosfonorte.com	
REVISADO POR:						
PERIODO DE VALIDEZ DE LA COTIZACION : 15 DÍAS						

DEMACU
DEPOSITO DE MADERAS CUCUTA

Compra y Venta de toda clase de Madera
Elaboramos Techos, Mezanines, Cielos Rasos, Molduras, Tableros, Estibas, Huacales y Formaletas para Construcción.

Marvi Alexandra Vera Sáenz. - Régimen Común - Nit.60.393.953-8

San José de Cúcuta, 01 de agosto de 2018.

Ingeniero
HUGO HERNANDEZ
Cúcuta

Asunto: Precio de compra

Respetuoso saludo.

Por medio de la presente informo los siguiente precios de compra:

- Banco madera dura $32.000
- Banco madera noble $27.000

Valor por M3 madera dura.....$352.000

Valor por M3 madera noble..... $297.000

MARVI ALEXANDRA VERA SAENZ
Representante Legal

Av.9 N° 4-45 Telefax: 5728641 - 5725656
e-mail: maderas_cucuta@yahoo.es
Cúcuta, Colombia

ESPECIE	UNIDAD	VALOR
CERCAS VIVAS		
Cerca viva limón swinglea 0,8m de alto	ml	$ 40.000,00
Cerca viva limón swinglea 1,5m de alto	ml	$ 60.000,00
Cerca viva limón swinglea 1,8m de alto	ml	$ 80.000,00
Cerca viva limón swinglea 2,5m de alto	ml	$ 100.000,00
PALMAS		
Palma bismarckia >=100 cm	unidad	$ 200.000,00
Palma cica 20<= D<=40 cm	unidad	$ 120.000,00
Palma de coco 40<= D<=60 cm	unidad	$ 78.000,00
Palma fique 10<= D<=20 cm	unidad	$ 60.000,00
Palma tequila 10<= D<=20 cm paraiso	unidad	$ 10.000,00
Palma de corozo 10<= D<=40 cm	unidad	$ 10.000,00
Palma botella o real40>=100 cm	unidad	$ 200.000,00
Palma paraiso10<= D<=20 cm	unidad	$ 60.000,00
Palma paraiso >=100 cm	unidad	$ 60.000,00

DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA — GOBIERNO DE COLOMBIA

Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.7. Jornales

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio
2018	Marzo	23	Córdoba	001	Montería	Jornal agrícola, sin alimentación	26,130
2018	Marzo	17	Caldas	486	Neira	Jornal agrícola, sin alimentación	36,000
2018	Marzo	41	Huila	001	Neiva	Jornal agrícola, sin alimentación	33,333
2018	Marzo	54	Norte de Santander	498	Ocaña	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	25	Cundinamarca	513	Pacho	Jornal agrícola, sin alimentación	33,667
2018	Marzo	76	Valle del Cauca	520	Palmira	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	52	Nariño	001	Pasto	Jornal agrícola, sin alimentación	20,000
2018	Marzo	85	Casanare	250	Paz de Ariporo	Jornal agrícola, sin alimentación	40,000
2018	Marzo	05	Antioquia	541	Peñol	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	66	Risaralda	001	Pereira	Jornal agrícola, sin alimentación	32,000
2018	Marzo	68	Santander	547	Piedecuesta	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	19	Cauca	548	Piendamó	Jornal agrícola, sin alimentación	20,000
2018	Marzo	41	Huila	551	Pitalito	Jornal agrícola, sin alimentación	30,667
2018	Marzo	19	Cauca	001	Popayán	Jornal agrícola, sin alimentación	10,333
2018	Marzo	50	Meta	573	Puerto López	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000

Cuadro 1. Insumos agrícolas. Precios de fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Biocel Foliar, 250 centímetros cúbicos (continuación)		
Pamplona (Norte de Santander)	33.333	2,0
Silos (Norte de Santander)	31.333	-4,1
Biozyme Tf, 1 litro		
Córdoba (Nariño)	80.667	0,0
Ipiales (Nariño)	83.483	-0,2
La Unión (Nariño)	85.667	0,0
Pasto (Nariño)	81.588	1,4
Pupiales (Nariño)	86.480	0,0
Sibundoy (Putumayo)	84.500	0,0
Túquerres (Nariño)	83.250	-1,5
Biozyme Tf, 225 centímetros cúbicos		
Córdoba (Nariño)	21.625	-1,1
Ipiales (Nariño)	22.129	-0,1
Pasto (Nariño)	21.500	-0,5
Pupiales (Nariño)	22.320	0,0
Sibundoy (Putumayo)	22.375	-1,1
Túquerres (Nariño)	23.333	0,0
Boroliq Sl, 1 litro		
Marinilla (Antioquia)	20.225	-1,3
Palmira (Valle del Cauca)	20.900	-3,9
Pasto (Nariño)	21.167	0,8
Pupiales (Nariño)	21.100	-0,2
Roldanillo (Valle del Cauca)	21.567	0,1
Subachoque (Cundinamarca)	21.367	1,9
Túquerres (Nariño)	19.875	0,0
Borozinco Foliar, 1 litro		
Algeciras (Huila)	20.000	0,0
Belén (Boyacá)	21.067	n.d.
Cartago (Valle del Cauca)	22.204	2,1
Chiquinquirá (Boyacá)	20.500	-2,4
Espinal (Tolima)	19.600	-1,7
La Plata (Huila)	18.925	-0,7
Marinilla (Antioquia)	20.220	-0,2
Neiva (Huila)	18.267	4,6
Pasto (Nariño)	19.275	3,4
Pitalito (Huila)	18.600	-5,1
Sogamoso (Boyacá)	21.700	n.d.
Sutamarchán (Boyacá)	20.125	n.d.
Túquerres (Nariño)	21.333	3,2
Valledupar (Cesar)	21.767	0,0
Ventaquemada (Boyacá)	21.825	n.d.
Villanueva (Casanare)	21.825	0,9
Cal Agrícola, 50 kilogramos		
Barbosa (Antioquia)	10.167	-3,7
Caucasia (Antioquia)	14.750	-1,7
Corinto (Cauca)	10.667	0,0

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Cal Agrícola, 50 kilogramos (continuación)		
El Santuario (Antioquia)	7.475	2,4
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	10.352	-0,7
Guarne (Antioquia)	9.100	10,5
Palmira (Valle del Cauca)	8.233	0,0
Pasca (Cundinamarca)	12.500	0,0
Piendamó (Cauca)	7.975	-0,3
Rionegro (Antioquia)	8.250	0,0
San Vicente Ferrer (Antioquia)	7.875	-1,3
Santander de Quilichao (Cauca)	9.500	1,8
Sibaté (Cundinamarca)	13.133	-2,7
Cal dolomita 57-35, 50 kilogramos		
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	11.175	-0,4
Palmira (Valle del Cauca)	9.933	0,0
Santander de Quilichao (Cauca)	11.167	0,0
Cal dolomita 70-25, 50 kilogramos		
Abejorral (Antioquia)	9.520	0,4
El Santuario (Antioquia)	7.500	-0,4
Peñol (Antioquia)	7.333	-2,2
San Vicente Ferrer (Antioquia)	8.200	-1,6
Sibaté (Cundinamarca)	8.000	-0,2
Cal dolomita, 50 kilogramos		
Belén de Umbría (Risaralda)	11.857	5,1
Chaparral (Tolima)	8.500	0,0
El Rosal (Cundinamarca)	7.567	0,0
Facatativá (Cundinamarca)	7.500	2,5
Fresno (Tolima)	8.167	0,0
Granada (Meta)	9.875	2,9
Guática (Risaralda)	11.833	-1,4
Líbano (Tolima)	8.400	2,4
Pereira (Risaralda)	8.825	0,0
Pitalito (Huila)	7.733	5,2
Riosucio (Caldas)	10.667	0,3
San Gil (Santander)	12.667	-9,5
Subachoque (Cundinamarca)	7.567	0,0
Toca (Boyacá)	8.767	-2,6
Villavicencio (Meta)	9.525	0,0
Calfos granulado, 50 kilogramos		
Chiquinquirá (Boyacá)	37.440	1,8
Duitama (Boyacá)	36.800	n.d.
Pasca (Cundinamarca)	37.333	0,0
Ramiriquí (Boyacá)	35.667	n.d.
Sibaté (Cundinamarca)	37.000	0,0
Toca (Boyacá)	34.267	n.d.
Ventaquemada (Boyacá)	36.667	n.d.
Cerostress, 1 litro		
Belén (Boyacá)	39.600	-1,3

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Cuadro 3. Insumos agrícolas. Precios de insecticidas, acaricidas y nematicidas (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Latigo Ec, 1 litro (continuación)		
Cali (Valle del Cauca)	69.200	0,0
Cartago (Valle del Cauca)	64.977	0,0
Chipaque (Cundinamarca)	63.333	1,1
Chiquinquirá (Boyacá)	56.329	-1,0
Chitagá (Norte de Santander)	59.800	-0,7
Choachí (Cundinamarca)	60.667	1,7
Chocontá (Cundinamarca)	57.333	n.d.
Corinto (Cauca)	70.333	-7,5
Cúcuta (Norte de Santander)	56.833	0,0
El Carmen de Viboral (Antioquia)	58.532	-0,1
El Santuario (Antioquia)	55.250	0,0
Entrerrios (Antioquia)	58.450	0,1
Facatativá (Cundinamarca)	57.267	-1,3
Fómeque (Cundinamarca)	63.333	-2,6
Fusagasugá (Cundinamarca)	57.000	-1,7
Garzón (Huila)	58.767	5,3
Girón (Santander)	59.667	-0,6
Guarne (Antioquia)	58.325	-0,5
Ibagué (Tolima)	62.975	-0,5
Ipiales (Nariño)	62.571	0,0
La Ceja (Antioquia)	58.455	0,4
Líbano (Tolima)	62.667	-0,5
Marinilla (Antioquia)	56.283	-0,6
Medellín (Antioquia)	62.503	-0,1
Ocaña (Norte de Santander)	57.500	0,4
Pamplona (Norte de Santander)	58.167	0,0
Pasto (Nariño)	59.877	0,7
Peñol (Antioquia)	54.800	0,4
Pitalito (Huila)	57.267	0,0
Popayán (Cauca)	58.000	-0,9
Ramiriquí (Boyacá)	56.750	n.d.
Rionegro (Antioquia)	60.440	0,0
Saldaña (Tolima)	60.000	5,5
Samacá (Boyacá)	60.167	n.d.
San Vicente Ferrer (Antioquia)	57.475	-0,2
Santa Rosa de Osos (Antioquia)	58.000	-0,2
Sibaté (Cundinamarca)	57.340	0,0
Sogamoso (Boyacá)	60.500	-1,3
Subachoque (Cundinamarca)	57.900	0,7
Tunja (Boyacá)	56.450	0,0
Túquerres (Nariño)	62.300	0,0
Villapinzón (Cundinamarca)	54.250	1,9
Yarumal (Antioquia)	59.387	-4,6
Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos		
Ábrego (Norte de Santander)	16.700	1,8
Belén (Boyacá)	15.700	n.d.
Buesaco (Nariño)	17.333	-1,0
Cajamarca (Tolima)	16.450	0,0
Cáqueza (Cundinamarca)	17.333	0,0
Chaparral (Tolima)	17.800	0,0

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos (continuación)		
Chiquinquirá (Boyacá)	16.000	3,9
Chitagá (Norte de Santander)	19.250	8,5
Chocontá (Cundinamarca)	16.667	n.d.
El Carmen de Viboral (Antioquia)	15.463	0,0
El Santuario (Antioquia)	15.000	0,0
Entrerríos (Antioquia)	16.563	1,0
Fusagasugá (Cundinamarca)	16.000	0,0
Ibagué (Tolima)	17.167	4,0
Ipiales (Nariño)	16.300	-1,0
La Unión (Nariño)	18.333	-0,9
La Unión (Valle del Cauca)	16.567	-1,5
Líbano (Tolima)	17.433	-2,6
Marinilla (Antioquia)	15.373	-1,4
Medellín (Antioquia)	15.798	-0,5
Ocaña (Norte de Santander)	15.300	-0,8
Palmira (Valle del Cauca)	15.867	-1,0
Pamplona (Norte de Santander)	15.667	-2,1
Pasto (Nariño)	16.133	-1,0
Peñol (Antioquia)	14.750	-1,7
Ramiriquí (Boyacá)	15.250	-1,6
Samacá (Boyacá)	15.900	n.d.
San Vicente Ferrer (Antioquia)	16.225	0,3
Santa Rosa de Osos (Antioquia)	16.733	n.d.
Sibundoy (Putumayo)	17.333	0,0
Sogamoso (Boyacá)	17.800	-1,4
Tibaná (Boyacá)	16.333	0,0
Tunja (Boyacá)	16.325	0,5
Túquerres (Nariño)	16.600	0,0
Villapinzón (Cundinamarca)	15.000	-0,8
Yarumal (Antioquia)	16.730	n.d.
Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo		
Abejorral (Antioquia)	5.050	n.d.
Ábrego (Norte de Santander)	5.667	0,0
Aguachica (Cesar)	5.700	1,3
Aguazul (Casanare)	5.625	-0,7
Agustín Codazzi (Cesar)	6.500	2,6
Algeciras (Huila)	5.825	0,0
Andes (Antioquia)	5.697	-2,3
Anserma (Caldas)	5.433	0,0
Apía (Risaralda)	5.650	0,3
Armenia (Quindío)	5.198	-1,0
Barbosa (Antioquia)	5.425	3,9
Barrancabermeja (Santander)	4.900	0,0
Barranquilla (Atlántico)	5.775	0,4
Belén (Boyacá)	6.133	n.d.
Belén de Umbría (Risaralda)	5.538	0,2
Bogotá, D. C.	5.714	0,7
Bosconia (Cesar)	5.837	-1,3
Bucaramanga (Santander)	6.333	0,0
Buesaco (Nariño)	5.775	0,0

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Cuadro 3. Insumos agrícolas. Precios de insecticidas, acaricidas y nematicidas (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo (continuación)		
Cajamarca (Tolima)	5.300	0,0
Cali (Valle del Cauca)	6.060	1,7
Cáqueza (Cundinamarca)	5.833	0,0
Cartagena de Indias (Bolívar)	5.969	0,2
Cartago (Valle del Cauca)	5.685	-0,4
Caucasia (Antioquia)	5.323	0,9
Cereté (Córdoba)	5.500	-2,2
Chaparral (Tolima)	5.450	0,0
Chia (Cundinamarca)	7.267	0,0
Chinchiná (Caldas)	5.400	0,3
Chipaque (Cundinamarca)	5.700	0,0
Chiquinquirá (Boyacá)	5.214	2,9
Choachí (Cundinamarca)	5.625	-2,2
Chocontá (Cundinamarca)	5.500	0,0
Cimitarra (Santander)	5.625	4,7
Córdoba (Nariño)	6.300	0,0
Corinto (Cauca)	5.833	0,0
Corozal (Sucre)	6.000	0,0
Cota (Cundinamarca)	5.200	2,6
Cúcuta (Norte de Santander)	5.200	-1,0
Dagua (Valle del Cauca)	5.367	0,0
Donmatías (Antioquia)	5.373	n.d.
Duitama (Boyacá)	5.700	3,6
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	6.140	-1,0
El Carmen de Viboral (Antioquia)	4.998	0,3
El Paujil (Caquetá)	6.233	1,6
El Rosal (Cundinamarca)	5.100	0,0
El Santuario (Antioquia)	5.125	0,0
Entrerríos (Antioquia)	5.248	1,0
Espinal (Tolima)	5.313	0,0
Facatativá (Cundinamarca)	5.100	-0,6
Florencia (Caquetá)	5.875	0,0
Fómeque (Cundinamarca)	6.167	2,8
Fresno (Tolima)	5.000	0,0
Fundación (Magdalena)	5.575	2,3
Funza (Cundinamarca)	5.550	0,0
Fusagasugá (Cundinamarca)	5.200	0,0
Galeras (Sucre)	5.900	-1,7
Garagoa (Boyacá)	5.950	2,1
Garzón (Huila)	5.380	1,5
Girardot (Cundinamarca)	5.767	0,7
Girón (Santander)	5.836	0,1
Granada (Meta)	5.467	0,0
Guachucal (Nariño)	6.167	0,0
Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	5.500	1,2
Guarne (Antioquia)	5.200	0,5
Guateque (Boyacá)	6.933	0,0
Guática (Risaralda)	5.913	2,4
Ibagué (Tolima)	5.513	-0,3
Ipiales (Nariño)	5.583	-2,0
Jamundí (Valle del Cauca)	5.900	1,3

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo (continuación)		
La Ceja (Antioquia)	5.498	2,3
La Celia (Risaralda)	5.800	0,7
La Dorada (Caldas)	5.258	0,0
La Mesa (Cundinamarca)	6.440	0,6
La Plata (Huila)	5.025	0,5
La Unión (Antioquia)	5.025	-1,5
La Unión (Nariño)	6.500	2,6
La Unión (Valle del Cauca)	5.309	-0,6
La Virginia (Risaralda)	5.683	0,3
Lebrija (Santander)	5.833	0,0
Lérida (Tolima)	5.453	0,6
Líbano (Tolima)	5.233	0,0
Lorica (Córdoba)	5.600	1,8
Madrid (Cundinamarca)	6.200	1,1
Magangué (Bolívar)	5.917	0,0
Málaga (Santander)	7.000	0,0
Manizales (Caldas)	5.425	-0,9
María La Baja (Bolívar)	5.700	3,6
Marinilla (Antioquia)	5.048	-0,5
Marsella (Risaralda)	5.490	1,7
Medellín (Antioquia)	5.717	1,1
Montería (Córdoba)	5.500	0,0
Neiva (Huila)	5.290	1,1
Ocaña (Norte de Santander)	5.550	5,7
Pacho (Cundinamarca)	5.833	-0,6
Palmira (Valle del Cauca)	5.380	-1,1
Pamplona (Norte de Santander)	6.000	0,0
Pasca (Cundinamarca)	4.675	0,0
Pasto (Nariño)	5.280	-1,9
Paz de Ariporo (Casanare)	6.000	0,0
Peñol (Antioquia)	5.000	0,0
Pereira (Risaralda)	5.610	0,2
Piendamó (Cauca)	5.650	0,0
Pitalito (Huila)	5.375	4,2
Popayán (Cauca)	5.656	0,2
Puerto López (Meta)	5.675	1,3
Puerto Rico (Caquetá)	5.500	-2,2
Pupiales (Nariño)	5.750	1,5
Ramiriquí (Boyacá)	5.525	-0,2
Rionegro (Antioquia)	5.225	1,5
Riosucio (Caldas)	5.450	-0,9
Roldanillo (Valle del Cauca)	5.390	-1,5
Sabana de Torres (Santander)	5.800	-3,7
Salamina (Caldas)	5.600	0,3
Saldaña (Tolima)	5.175	3,5
Samacá (Boyacá)	5.500	0,5
San Alberto (Cesar)	5.833	-2,8
San Gil (Santander)	5.933	0,0
San Pedro de los Milagros (Antioquia)	5.345	6,9
San Sebastián de Mariquita (Tolima)	5.375	0,0
San Vicente de Chucurí (Santander)	5.960	0,0

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

17.4 Anexo 4. APU Construcciones Investigación de Mercado.

- Muestra 1

Items	Capitulo	Valor Capitulo	% Capitulo
1	PRELIMINARES	$ 4.128.117,72	3,63%
2	INSTALACION SANITARIA	$ 3.499.878,67	3,07%
3	CIMENTACION	$ 8.699.086,56	7,64%
4	ESTRUCTURA DE CONCRETO	$ 5.346.409,72	4,70%
5	MAMPOSTERIA	$ 12.057.356,32	10,59%
6	CUBIERTA	$ 20.035.154,46	17,60%
7	PAÑETE	$ 9.564.162,30	8,40%
8	ENCHAPE	$ 2.702.490,60	2,37%
9	PISO	$ 8.559.009,32	7,52%
10	INSTALACION ELECTRICA	$ 2.765.867,50	2,43%
11	INSTALACION HIDRAULICA	$ 1.616.787,57	1,42%
13	CARPINTERIA MADERA	$ 6.365.325,62	5,59%
15	CERRADURAS	$ 488.857,52	0,43%
17	ESTUCO Y PINTURA	$ 11.132.118,48	9,78%
18	EQUIPO BAÑO Y COCINA	$ 1.474.152,17	1,30%
19	ASEO Y LIPIEZA	$ 546.367,32	0,48%
TOTAL COSTO DIRECTO		$ 98.981.141,85	
VALOR COSTO INDIRECTO 15%		$ 14.847.171,28	13,04%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 113.828.313,13	100,00%
VALOR M2		$ 903.757,94	
VALOR ADOPTADO POR M2		**$ 904.000,00**	

- Muestra 2 piso 1

Items	Capitulo	Valor Capitulo	% Capitulo
1	PRELIMINARES	$ 3.870.731,85	7,02%
2	INSTALACION SANITARIA	$ 2.937.385,49	5,33%
3	CIMENTACION	$ 6.326.433,45	11,47%
4	ESTRUCTURA DE CONCRETO	$ 2.978.277,78	5,40%
5	MAMPOSTERIA	$ 4.797.469,24	8,70%
6	CUBIERTA	$ 5.317.453,44	9,64%
7	PAÑETE	$ 3.811.369,38	6,91%
8	ENCHAPE	$ 810.747,18	1,47%
9	PISO	$ 4.922.647,11	8,93%
10	INSTALACION ELECTRICA	$ 2.057.297,97	3,73%
11	INSTALACION HIDRAULICA	$ 848.568,87	1,54%
12	CARPINTERIA MADERA	$ 2.787.674,72	5,06%
13	CERRADURAS	$ 304.499,84	0,55%
14	ESTUCO Y PINTURA	$ 4.449.385,74	8,07%
15	EQUIPO BAÑO Y COCINA	$ 1.438.296,07	2,61%
16	ASEO Y LIPIEZA	$ 284.310,55	0,52%
TOTAL COSTO DIRECTO		$ 47.942.548,68	
VALOR COSTO INDIRECTO 15%		$ 7.191.382,30	13,04%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 55.133.930,99	100,00%
VALOR M2		$ 841.225,68	
VALOR ADOPTADO POR M2		**$ 841.000,00**	

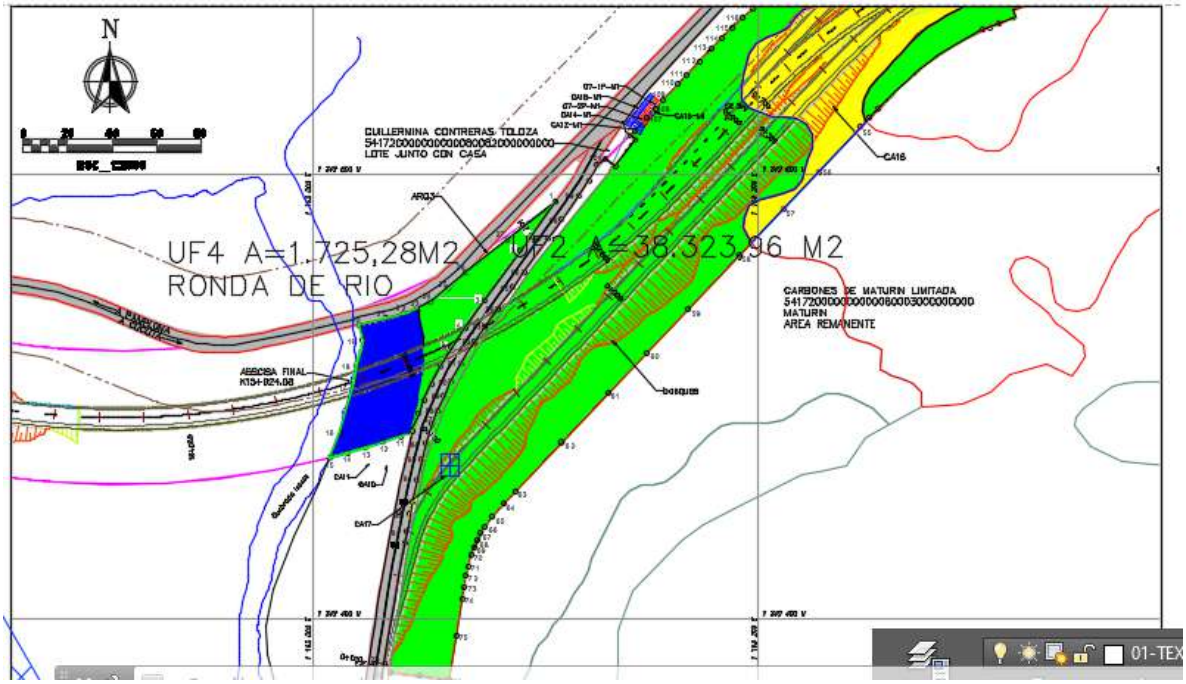
- Muestra 2 piso 2

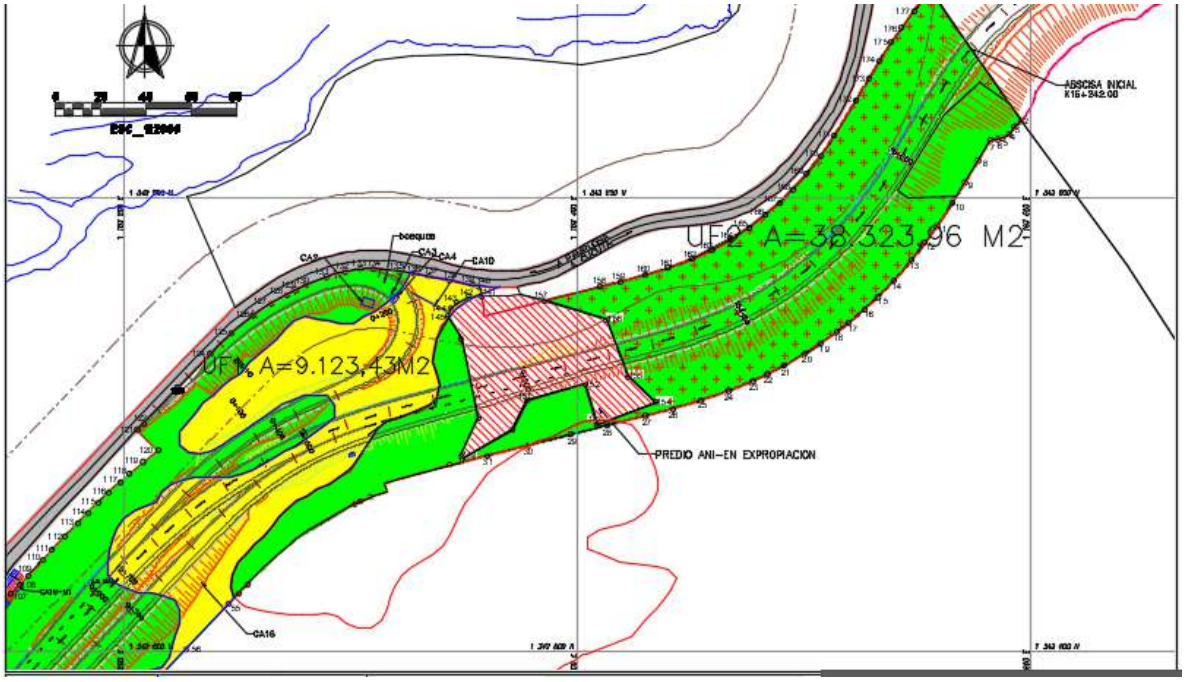
Items	Capitulo	Valor Capitulo	% Capitulo
1	PRELIMINARES	$ 1.679.416,03	6,09%
2	INSTALACION SANITARIA	$ 2.072.298,55	7,52%
3	CIMENTACION	$ 6.326.433,45	22,95%
4	ESTRUCTURA DE CONCRETO	$ 2.180.330,38	7,91%
5	MAMPOSTERIA	$ 4.791.254,24	17,38%
6	CUBIERTA	$ 3.448.235,66	12,51%
7	PISO	$ 1.222.172,22	4,43%
8	INSTALACION ELECTRICA	$ 1.119.406,49	4,06%
9	INSTALACION HIDRAULICA	$ 848.568,87	3,08%
10	ASEO Y LIPIEZA	$ 284.310,55	1,03%
TOTAL COSTO DIRECTO		$ 23.972.426,44	
VALOR COSTO INDIRECTO 15%		$ 3.595.863,97	13,04%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 27.568.290,41	100,00%
VALOR M2		$ 420.533,00	
VALOR ADOPTADO POR M2		**$ 420.500,00**	

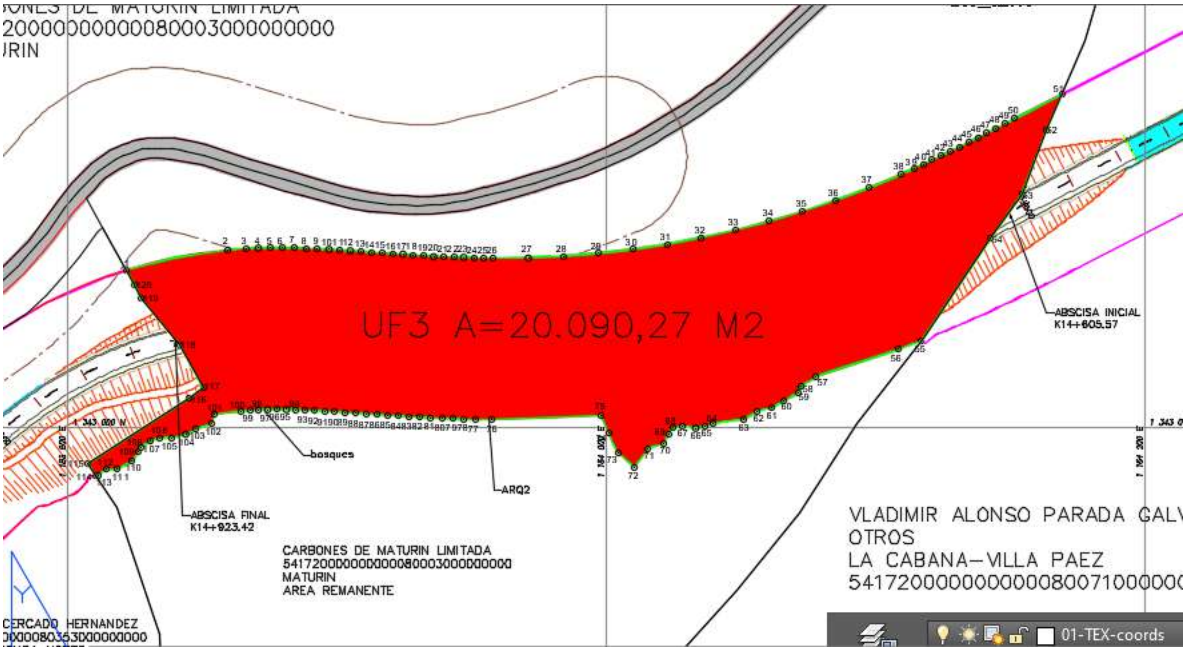
- Muestra 3

Items	Capitulo	Valor Capitulo	% Capitulo
1	PRELIMINARES	$ 3.870.731,85	7,02%
2	INSTALACION SANITARIA	$ 2.937.385,49	5,33%
3	CIMENTACION	$ 6.326.433,45	11,47%
4	ESTRUCTURA DE CONCRETO	$ 2.978.277,78	5,40%
5	MAMPOSTERIA	$ 4.797.469,24	8,70%
6	CUBIERTA	$ 5.317.453,44	9,64%
7	PAÑETE	$ 3.811.369,38	6,91%
8	ENCHAPE	$ 810.747,18	1,47%
9	PISO	$ 4.922.647,11	8,93%
10	INSTALACION ELECTRICA	$ 2.057.297,97	3,73%
11	INSTALACION HIDRAULICA	$ 848.568,87	1,54%
12	CARPINTERIA MADERA	$ 2.787.674,72	5,06%
13	CERRADURAS	$ 304.499,84	0,55%
14	ESTUCO Y PINTURA	$ 4.449.385,74	8,07%
15	EQUIPO BAÑO Y COCINA	$ 1.438.296,07	2,61%
16	ASEO Y LIPIEZA	$ 284.310,55	0,52%
TOTAL COSTO DIRECTO		$ 47.942.548,68	
VALOR COSTO INDIRECTO 15%		$ 7.191.382,30	13,04%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 55.133.930,99	100,00%
VALOR M2		$ 841.225,68	
VALOR ADOPTADO POR M2		**$ 841.000,00**	

17.5 Anexo 5. Plano Áreas Unidades Fisiográficas






UF3 A=20.090,27 M2
ABSCISA INICIAL
K14+605.57
ABSCISA FINAL
K14+923.42
bosques
ARQ2
CARBONES DE MATURIN LIMITADA
MATURIN
AREA REMANENTE
VLADIMIR ALONSO PARADA
OTROS
LA CABANA-VILLA PAEZ
01-TEX-coords

INFORME TÉCNICO
TASACIÓN DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS ADICIONALES (DAÑO EMERGENTE) - NEGOCIACIÓN DIRECTA
PROYECTO DE CONCESIÓN UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA.
TRAMO VARIANTE PAMPLONA

PREDIO No.	PC-05-0026
Fecha	13 de febrero de 2021
Solicitante	Unión Vial Río Pamplonita.
INFORMACIÓN BÁSICA:	
Propietarios	Carbones de Maturín Ltda.
Dirección	Maturín
Abscisa inicial	K 14+812,13
Abscisa final	K 15+924,08
Matrícula inmobiliaria	264-185
Fecha de la visita	12 de febrero de 2021

1. PROPÓSITO DE LA TASACIÓN:

El objeto es estimar los gastos en que debe incurrir el propietario del predio como consecuencia de la transferencia de la propiedad al Estado que comprende la pérdida de elementos patrimoniales, los desembolsos que hayan sido menester, o que en el futuro sean necesarios, causados por la adquisición de predios por motivo de utilidad pública e interés social adelantada por el concesionario UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA, en nombre y representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (Ver artículo 1614 del Código Civil y Sentencia de la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil de 07 de mayo de 1968) y Sentencias de la Corte Constitucional 1074 de 2002 y 476 de 2007.

2. GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO POR VENTA DE INMUEBLE A LA CONCESIÓN UNION VIAL RIO PAMPLONITA.

VALOR DEL INMUEBLE:		$ 1.588.778.356,40		
CONCEPTO	**TARIFA**	**VALOR PARCIAL**	**PROPORCIÓN**	**TOTAL**
1. GASTOS NOTARIALES				
Derechos Notariales	0,30%	$ 4.766.335,07	100%	$ 4.766.300
Actos sin cuantia (Cancelacion de oferta)	$ 61.700,00	$ 61.700,00	100%	$ 61.700
Copia original papel seguridad y 4 copias protocolo papel seguridad (20 Hojas * 5)	$ 3.800,00	$ 380.000,00	100%	$ 380.000
Biometria (son 2)	$ 3.200,00	$ 6.400,00	100%	$ 6.400
Firma digital (son 2)	$ 7.100,00	$ 14.200,00	100%	$ 14.200
SUBTOTAL				**$ 5.228.600**
IVA Gastos Notariales	19,00%	$ 993.434,00	100%	$ 993.400
Recaudos fondo especial notariado y recaudo superintendencia de notariado (Tarifa sobre SMMLV)	7,50%		100%	$ 65.800
SUBTOTAL GASTOS NOTARIADO				**$ 6.287.800**
2. GASTOS REGISTRALES				
Inscripcion del acto	9,100%	$ 144.578.830,43	50%	$ 72.289.400
Actos sin cuantia (declaracion area restante y otros)	$ 20.300,00	$ 20.300,00	100%	$ 20.300
Incripcion en el folio de matricula	$ 10.700,00	$ 10.700,00	100%	$ 10.700
Apertura de nuevo folio	$ 10.700,00	$ 10.700,00	100%	$ 10.700
Constancia de Inscripcion en matricula	$ 12.000,00	$ 12.000,00	100%	$ 12.000
SUBTOTAL				**$ 72.343.100**
Sistematizacion y conservacion documental	2,00%	$ 1.446.862,00	100%	$ 1.446.800
SUBTOTAL GASTOS DE REGISTRO				**$ 73.789.900**
3. GASTOS BOLETA FISCAL				
Boleta fiscal	1,05%	$ 16.682.172,74	50%	$ 8.341.000
Actos sin cuantia	4 SMDLV	$ 117.040,40	100%	$ 117.100
SUBTOTAL				**$ 117.100**
VALOR TOTAL POR PAGO DE GASTOS NOTARIALES, BOLETA FISCAL Y DE REGISTRO POR VENTA A LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA				**$ 80.194.800**

3. OBSERVACIONES:

1. Corresponde a los gastos notariales, de beneficencia y registro de la compraventa de un inmueble según lo indicado en el Decreto 650 de 1996 y las resoluciones 088 y 089 de 2014 de la SNR, Decreto 1428 de 2000, Decreto 2280 de 2008 y Decreto 0640 de 23 de enero de 2015. Resoluciones 0450, 0858 del 31 de enero de 2018, Resolución 2854 de 2018, ley 223 de 2008, Ordenanza 014 de 2008, resolución 3177 de 2008. Tal valor incluye los gastos a cargo del vendedor. Teniendo en cuenta que se trata de un área de terreno para un proyecto de infraestructura vial del Estado, existe excepción de estos gastos por parte del comprador el AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

2. Para efectos del cálculo se tomó en cuenta el valor comercial del área de terreno objeto de adquisición por parte de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

4. VALOR TOTAL

CONCEPTO	TOTAL
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	$ 80.194.800,00
TOTAL DAÑO EMERGENTE	**$ 80.194.800,00**

SON: OCHENTA MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE.

MAYRA ROCIO DUARTE CASTILLO
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca.

HUGO A. HERNANDEZ HERDENES
Registro Abierto de Avaluadores
AVAL-13245032.

	LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA		
	GESTIÓN PRESTACIÓN DEL SERVICIO	F-GPS-18	Versión:01
	ACTA COMITÉ DE AVALÚOS	Fecha de Aprobación: 22/01/2018	
		Página 1 de 1	

FECHA	D	M	A	LUGAR	HORA
	13	02	2021	Instalaciones de la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca	4:00 p.m.

DIRECCION DEL INMUEBLE Y/O PREDIO:

PC-05-0026
Municipio de Chinácota – Predio Rural Maturin

TIPO DE AVALUO	AVALUADOR DESIGNADO
Rural	Hugo A. Hernández Hérdenes

OBSERVACIONES Y APROBACIÓN DEL INFORME VALUATORIO:

Con base al procedimiento utilizado, para determinar el valor del terreno, el valor de cada una de las construcciones y el valor de las especies, se realizó una exposición en la mesa de trabajo con los avaluadores, se explicó la metodología aplicada de acuerdo con el tipo de predio, sus características físicas y geoeconómicas, el tipo de construcciones y de especies, todo dentro del marco de la Resolución 620 de 2.008 y la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o las normas que la sustituyan o la modifiquen.

De acuerdo al procedimiento y técnicas utilizadas se concluye como APROBADO.

ASISTENTES	FIRMA
Hugo A. Hernández Hérdenes	
Nora Yamile Buitrago Maldonado	Nora Yamile Buitrago
Jairo Contreras Márquez	
Marleny Navarro Prada	Marleny Navarro P.
Francisco José Hernández H.	

COORDINADOR DEL COMITÉ TECNICO	Carlos J Ortiz Meneses
FIRMA	

COD	NOMBRE	UN	DIMENSION PESO	VALOR DE LISTA	19% I.V.A.	VALOR EN FAB/ALM	TRANSP.	VALOR EN LA OBRA	PRO	FECHA ACTUAL.
	AGLUTINANTES-ADITIVOS									
	CEMENTO GRIS CEMEX	KG	SACO 42.5 KG	476		476	11	487	CTE	oct-20
	CEMENTO BLANCO CEMEX	KG	SACO 20 KG	1.150		1.150	11	1.161	CTE	oct-20
	YESO ESCAYOLA	KG	SACO 25 KG	640		640	11	651	CTE	oct-20
	CAL HIDRATADA	KG	SACO 10 KG	600		600	11	611	CTE	oct-20
	CAOLIN FARAON	KG	SACO 25 KG	478		478	11	489	CTE	oct-20
	PEGACOR BLANCO CORONA	KG	SACO 10 KG	1.690		1.690	11	1.701	COR	ago-20
	CONCOLOR	KG	CAJA 2 KG	5.300		5.300	11	5.311	COR	ago-20
	SIKACERAM PORCELANATO	KG	SACO 25 KG	1.178		1.178	11	1.189	CTE	ago-20
	BOQUILLA ACRILICO (PORCELANATO)	KG	EMPAQUE 10KG	4.661		4.661	11	4.672	CTE	ago-20
	ESTUKADOS	KG	EMPAQUE40KG	1.316		1.316	11	1.327	COR	ago-20
	MARMOLINA BLANCA	SC	45 KG	23.100		23.100	433	23.533		ago-20
	AGUA CARROTANQUE	LT	VI-2000 GLS	14		14		14		ago-20
	AGREGADOS-MEZCLAS									
	ARENA PARA CONCRETOS	M3		46.000	incluido	46.000		46.000	SAE	feb-20
	ARENA DE RIO PARA MORTEROS	M3	REG.SIMPLIF.	42.000	incluido	42.000		42.000	SAE	ago-20
	GRAVA LIMPIA	M3	REG.SIMPLIF.	42.000	incluido	42.000		42.000	SAE	ago-20
	GRAVA PARA SUBSBASE	M3	REG.SIMPLIF.	27.000	incluido	27.000		27.000	SAE	ago-20
	BASE GRANULAR TMAX 1 1/2" (BASE)	M3	REG.SIMPLIF.	37.000	incluido	37.000		37.000	SAE	ago-20
	PIEDRA	M3	REG.SIMPLIF.	35.000	incluido	35.000		35.000	SAE	ago-20
	TRITURADO T.MAX 1/2	M3		38.000	incluido	38.000		38.000	SAE	ago-20
	TRITURADO T.MAX 3/4	M3		36.000	incluido	36.000		36.000	SAE	ago-20
	TRITURADO T.MAX 1	M3		36.000	incluido	36.000		36.000	SAE	ago-20
	GRANITO GRIS	SC	45 KG	16.500		16.500	433	16.933		feb-18
	GRANITO BLANCO ANDINO	SC	45 KG	25.300		25.300	433	25.733		feb-18
	GRAVILLA	SC	45 KG	24.200		24.200	433	24.633		feb-18
	MEZCLA ASFALTICA TIPO 2	M3		330.000	62.700	392.700	8.001	400.701	TRA	feb-20
	MEZCLA ASFALTICA TIPO 3	M3		340.000	64.600	404.600	8.001	412.601	TRA	feb-20
	LIGA ASFALTICA	KG		3.000	570	3.570	11	3.581	TRA	feb-20
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 105 KG 1500 PSI	M3	NORMAL	250.000		240.000		240.000	NOR	feb-20
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 140 KG 2.000 PSI	M3	NORMAL	260.000		250.000		250.000	NOR	feb-20
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 175 KG 2500 PSI	M3	NORMAL	270.000		260.000		260.000	NOR	feb-20
	CONCRETO PREM. Tmax 3/4 210 KG 3000 PSI	M3	NORMAL	280.000		270.000		270.000	NOR	feb-20
	CONCRETO BOMBEABLE T 3/4 210 KG 3.000 PSI	M3	INC BOMBEO	310.000		295.000		295.000	NOR	feb-20
	CONCRETO BOMBEABLE T 3/4 280 KG 4.000 PSI	M3	INC BOMBEO	335.000		335.000		335.000	NOR	feb-20
	FERRETERIA Y CARP. METALICA									
	HIERROS Y ALAMBRES									
	HIERRO PROMEDIO	KG		3.400		3.400		3.400	FER	oct-20
	HIERRO FIGURADO	KG		3.250		3.250		3.250	FER	oct-20
	ALAMBRE NEGRO No 18	KG		4.500		4.500		4.500	FER	oct-20
	ALAMBRE GALVANIZADO No 18	KG		6.250		6.250	11	6.261	CTE	ago-20
	ALAMBRON No 10	KG		6.250		6.250	11	6.261	CTE	ago-20
	ALAMBRE DE PUAS No 14	ML	.125 KG/ML	323		323	11	334	HOM	ago-20
	CABLE DE ACERO 1/4	ML		421		421	3	424	HOM	feb-19
	CABLE DE ACERO 3/8	ML		8.000		8.000	7	8.007	HOM	feb-19
	MALLAS									
	MALLA CON VENA	UN	60*240	5.333		5.333	82	5.415	CTE	ago-20
	MALLA SIN VENA	UN	60*240	5.320		5.320	82	5.402	CTE	ago-20
	MALLA ESLABONADA #10 H180 2'	M2		18.000		18.000	121	18.121	MAL	ago-20
	MALLA ESLABONADA #10 H180 1 1/2	M2		23.400		23.400	121	23.521	MAL	ago-20
	MALLA ESLABONADA #12 H180 2'	M2		14.800		14.800	121	14.921	MAL	ago-20
	MALLA ESLABONADA #12 H180 1 1/2	M2		16.700		16.700	121	16.821	MAL	ago-20
	MALLA GAVIONES CAL 12 1*2*2	UN		65.000		65.000	481	65.481	MAL	ago-20
	MALLA GAVIONES CAL 13 1*2*2	UN		60.000		60.000	481	60.481	MAL	ago-20
	MALLA ELECTROSOLDADA	KG		4.132		4.132	11	4.143	PAL	ago-20
	FERRETERIA									
	TORNILLO GOLOSO 1*8	UN		130		130	1	131	ALM	feb-20
	TORNILLO P/MADERA 2*8	UN		260		260	1	261	ALM	feb-20
	TORNILLO 1/4 * 2	UN		260		260	1	261	ALM	feb-20
	CHAZO PLASTICO 1/4	UN		260		260	1	261	ALM	feb-20
	PUNTILLA	LB		2.990		2.990	6	2.996	HYH	feb-20
	RIEL CORREDERA LAMINA	ML		26.000		26.000	41	26.041		feb-20
	RODACHINA CLOSET	UN		3.900		3.900	2	3.902		feb-20
	CORRUGA PEQUENA 1/2	UN		13		13	1	14		feb-20
	BISAGRA REDONDA 1/2 PAR	UN		3.770		3.770	2	3.772		feb-20
	BISAGRA COBRIZADA 3'	UN		2.990		2.990	2	2.992	HOM	feb-20
	BISAGRA PLANA 3'	UN		3.250		3.250	2	3.252	HOM	feb-20
	MANIJA ALUMINIO 6'	UN		9.880		9.880	4	9.884		feb-20
	BOTON CROMADO	UN		1.560		1.560	1	1.561	HOM	feb-20
	FALLEBA INCRUSTAR 8'	UN		31.070		31.070	4	31.074		feb-20
	PORTACANDADOS No 5	UN		5.980		5.980	4	5.984		feb-20
	DILATACION PLASTICA	ML		2.080		2.080	2	2.082		feb-20
	TUBO ALUMINIO NATURAL 3/4	ML		8.060		8.060	4	8.064	ALU	feb-20

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	TOTAL
	ANALISIS BASICOS							
	CONCRETOS (SOLO MATERIALES PUESTOS EN OBRA, SIN MEZCLADORA NI MANO DE OBRA)							
	CONCRETO 3.500 PSI	M3	258.814,00		16.822,40			275.636,40
	CONCRETO 3.000 PSI	M3	229.868,00		16.705,60			246.573,60
	CONCRETO 2.500 PSI	M3	201.228,00		16.468,80			217.696,80
	CONCRETO 2.000 PSI	M3	187.131,00		16.282,40			203.413,40
	CONCRETO 1.500 PSI	M3	164.149,00		16.280,00			180.429,00
	CONCRETOS (SOLO MATERIALES PUESTOS EN OBRA, SIN MEZCLADORA NI MANO DE OBRA)							
	MORTERO 1:2	M3	301.350,00		5.140,80			306.490,80
	MORTERO 1:3	M3	278.212,20		4.576,32			282.788,52
	MORTERO 1:4	M3	235.802,70		3.669,12			239.471,82
	MORTERO 1:6	M3	185.073,00		2.620,80			187.693,80
	MORTERO 1:2 IMPERMEABILIZADO	M3	526.019,03		5.295,02			531.314,05
	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	478.211,69		4.713,61			482.925,29
	MEZCLAS DE CONCRETO							
	MEZCLA CONCRETO A MANO	M3		447,96	9,86	78.351,62		78.809,44
	MEZCLAS DE CONCRETO CON MEZCLADORA ALQUILADA POR DIAS							
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 1 M3/DIA	M3		59.723,98	3.204,93	22.922,54		85.851,45
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 2 M3/DIA	M3		29.973,98	1.604,93	22.922,54		54.501,45
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 3 M3/DIA	M3		19.858,98	1.060,93	22.922,54		43.842,45
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 4 M3/DIA	M3		15.098,98	804,93	22.922,54		38.826,45
	MEZCLA CONCRETO C/MEZCLADORA 5 M3/DIA	M3		12.123,98	644,93	22.922,54		35.691,45
	PERSONAL DE OBRA -POR ADMINISTRACION DIRECTA							
	CUADRILLAS							
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 0 0F x 1AY	HR						8.126,63
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1OF x 0AY	HR						13.338,55
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1OF x 1AY	HR						21.465,19
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1OF x 2AY	HR						29.591,82
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1OF x 3AY	HR						37.718,45
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1OF x 4AY	HR						45.845,09
	CUADRILLA ALBAÑILERIA 1OF x 5AY	HR						53.971,72
	CUADRILLA DE TOPOGRAFIA							
	CUADRILLA TOPOGRAFIA 1T x 2CAD	HR						47.697,76
	CUADRILLAS ESPECIALIZADAS							
	CUADRILLA ACRILICO 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA ALUMNIO 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA CARPINTERIA 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA ELECTRICIDAD 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA GRANITO 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA PINTURA 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA PLOMERIA 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	CUADRILLA ORNAMENTACION 1OF x 1AY	HR						23.376,24
	FORMALETAS							
	FORMALETAS EN MADERA							
1	INCLUYEN MADERA DE CONTACTO Y DE SOPORTE , PUNTILLA, ACEITE QUEMADO Y MANO DE OBRA DE ELABORACION EN LA OBRA..							
2	SE ASUMEN 5 USOS.							
3	PARA CONCRETO A LA VISTA SE USA MADERA ZAPAN. LAMINA CAL 20 Y SE ELABORA EN TALLER. DE CARPINTERIA.							
4	LA UNIDAD (M2 O ML)SE REFIERE AL AREA DE CONCTACTO DE LA FORMALETA CON EL ELEMENTO.							
5	LAS FORMALETAS DE PLACAS DE ENTEPISO INCLUYEN TABLEROS DE MADERA, CERCHAS METALICAS , PARALES METALICOS, PUNTILLA Y ACEITE QUEMADO..							
	FORMALETAS METALICAS							
1	INCLUYEN LAMINA, ANGULOS, PLATINAS, SOLDADURA Y SE ELABORA EN TALLER DE ORNAMENTACION.							
2	TAMBIEN INCLUYEN HIERRO, ALAMBRE Y ACEITE QUEMADO DE COLOCACION.							
3	SE ASUMEN 5O USOS.							
	FORMALETA MADERA ALFAJIA A25	ML		966,23	4,48			970,71
	FORMALETA MADERA ARCO A25	ML		10.923,54	54,86			10.978,40
	FORMALETA MADERA CASCARA CILINDRICA	M2		62.114,51	8.633,85			70.748,36
	FORMALETA MADERA COLUMNA	M2		10.841,96	36,71			10.878,67
	FORMALETA MADERA COLUMNA A LA VISTA	M2		23.387,91	106,85			23.494,76
	FORMALETA MADERA COLUMNA REDONDA	M2		28.585,39	91,91			28.677,30
	FORMALETA MADERA COLUMNA REDONDA A LA VISTA	M2		72.009,08	209,66			72.218,74
	FORMALETA MADERA ESCALERA EMPOTRADA	M2		9.964,68	31,38			9.996,06
	FORMALETA MADERA ESCALERA SIN EMPOTRAR	M2		10.169,09	29,75			10.198,84
	FORMALETA MADERA MURO CONCRETO	M2		10.829,79	28,50			10.858,30
	FORMALETA MADERA MURO CONCRETO A LA VISTA	M2		19.290,20	82,04			19.372,24
	FORMALETA MADERA PERGOLA A15-25 E07 A LA VISTA	ML		2.238,44	15,66			2.254,10
	FORMALETA MADERA PLACA CIMENTACION H15-20	M2		472,69	2,01			474,70
	FORMALETA PLACA ENTREPISO (VIVIENDA)	M2		9.565,20	2.465,04			12.030,25
	FORMALETA PLACA ENTREPISO (EDIFICIO)	M2		14.649,62	5.232,05			19.881,67
	FORMALETA METALICA SARDINEL(par)	ML		4.500,12	9,16			4.509,28
	FORMALETA METALICA TAPA POZO INSPECCION	UN		12.467,44	44,38			12.511,81
	FORMALETA METALICA TUBO	M2		9.140,70	18,74			9.159,44
	FORMALETA MADERA VIGA AEREA	M2		16.731,49	66,54			16.798,03
	FORMALETA MADERA VIGA AEREA A LA VISTA	M2		16.226,93	31,54			16.258,47
	FORMALETA MADERA VIGA CIMENTACION	M2		11.423,56	25,78			11.449,34
	FORMALETA MADERA VIGA CANAL	M2		12.588,38	42,52			12.630,91
	FORMALETA MADERA ZAPATA	M2		10.242,00	22,13			10.264,13

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PRELIMINARES							
	DESCAPOTES							
	DESCAPOTE A MANO H15 + RETIRO 20 MTS	M2		106,89	0,88	2.275,46		2.383,23
	DESCAPOTE A MAQUINA H15 S/RETIRO	M2		835,20	127,60	48,76		1.011,56
	DESCAPOTE A MAQUINA S/RETIRO	M3		3.480,00	531,67	203,17		4.214,83
	DESCAPOTE A MAQUINA C/RETIRO	M3		15.690,00	749,17	406,33		16.845,50
	LOCALIZACION							
	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	256,07	27,39	9,64	1.824,54		2.117,63
	LOCALIZACION Y REPLANTEO + 1000 M2	M2	78,02		0,83	772,75		851,59
	LOCALIZACION Y REPLANTEO C/TOPOGRAFO	M2	78,02	267,75	108,83	2.146,40		2.601,00
	LOCALIZACION VIAS	M2	10,37	59,50	24,12	429,28		523,27
	LOCALIZACION TUBERIAS	ML	158,85	202,30	83,50	1.287,84		1.732,49
	DEMOLICIONES							
	(A mano y sin incluir retiros)							
	DEMOLICION ADOQUIN S/ARENA	M2		210,92	0,68	4.722,34		4.933,94
	DEMOLICION BALDOSA PISO E02	M2		249,27	0,81	5.580,95		5.831,02
	DEMOLICION BALDOSA PISO E04	M2		460,19	1,49	10.303,29		10.764,97
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E07-10	M2		421,01	15,38	6.439,56		6.875,94
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E12-15	M2		701,68	25,64	10.732,59		11.459,91
	DEMOLICION MURO LAD. OBRA E020-25	M2		1.066,55	38,97	16.313,54		17.419,06
	DEMOLICION MURO BLOQUE E010-15	M2		533,28	19,48	8.156,77		8.709,53
	DEMOLICION MURO BLOQUE E020-25	M2		785,88	28,71	12.020,50		12.835,10
	DEMOLICION CUBIERTA TEJA AC	M2		333,61	17,74	4.507,69		4.859,04
	DEMOLICION CIELORRASO MADERA	M2		1.024,45	37,43	15.669,59		16.731,46
	DEMOLICION CIELORRASO FIBRA DE VIDRIO	M2		701,68	25,64	4.293,04		5.020,35
	DEMOLICION ENCHAPE	M2		449,07	16,41	6.868,86		7.334,34
	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2		449,07	16,41	6.868,86		7.334,34
	DEMOLICION PAÑETE B/PLACA	M2		533,28	19,48	8.156,77		8.709,53
	(Con compresor de 2 martillos y sin incluir retiros)							
	DEMOLICION ADOQUIN S/CONCRETO	M2		13.387,50	652,50	6.010,25		20.050,25
	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO	M3		116.025,00	5.655,00	51.516,45		173.196,45
	DEMOLICION PISO CONCRETO H05	M2		8.032,50	391,50	3.649,08		12.073,08
	DEMOLICION PISO CONCRETO H07	M2		11.602,50	565,50	4.936,99		17.104,99
	DEMOLICION PISO CONCRETO H10	M2		13.387,50	652,50	7.298,16		21.338,16
	DEMOLICION PISO CONCRETO H15	M2		24.990,00	1.218,00	10.947,24		37.155,24
	DEMOLICION PISO CONCRETO H20	M2		33.022,50	1.609,50	14.596,33		49.228,33
	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO CICLOPEO	M3		160.650,00	7.830,00	68.688,59		237.168,59
	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO REFORZADO	M3		196.350,00	9.570,00	85.860,74		291.780,74
	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO SIMPLE	M3		169.575,00	8.265,00	72.981,63		250.821,63
	DEMOLICION COLUMNA CONCRETO REFORZADO	M3		267.750,00	13.050,00	118.058,52		398.858,52
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H25	M2		25.882,50	1.261,50	11.591,20		38.735,20
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H30	M2		28.560,00	1.392,00	12.235,16		42.187,16
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H35	M2		31.237,50	1.522,50	12.664,46		45.424,46
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H40	M2		33.915,00	1.653,00	14.596,33		50.164,33
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H45	M2		36.592,50	1.783,50	16.313,54		54.689,54
	DEMOLICION PLACA ALIGERADA CONC. REF. H50	M2		39.270,00	1.914,00	17.816,10		59.000,10
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H10	M2		33.915,00	1.653,00	15.025,63		50.593,63
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H15	M2		40.162,50	1.957,50	17.816,10		59.936,10
	DEMOLICION PLACA MACIZA CONC. REF. H20	M2		53.550,00	2.610,00	23.611,70		79.771,70
	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO .REFORZADO	M3		285.600,00	13.920,00	128.791,11		428.311,11
	DEMOLICION MURO CONCRETO REFORZADO	M3		232.050,00	11.310,00	103.032,89		346.392,89
	DEMOLICION VIGAS AEREAS CONCRETO REFORZADO	M3		312.375,00	15.225,00	137.377,19		464.977,19
	DESMONTES							
	(A mano y sin incluir retiros)							
	DESMONTE APARATOS SANITARIO	UN		834,09	2,71	10.732,59		11.569,39
	DESMONTE TINA	UN		1.275,10	4,14	28.548,70		29.827,93
	DESMONTE LAVADERO	UN		814,91	2,65	18.245,41		19.062,96
	DESMONTE PUERTA	M2		701,68	25,64	10.732,59		11.459,91
	DESMONTE VENTANA	M2		589,41	21,53	9.015,38		9.626,32
	PICADA DE SUPERFICIES (No incluye retiros)							
	PICAR PAÑETE MURO	M2		280,67	10,25	4.293,04		4.583,96
	PICAR ENCHAPE MUROS CERAMICA	M2		308,74	11,28	4.722,34		5.042,36
	PICAR BALDOSA DE PISO	M2		172,57	0,56	3.863,73		4.036,86
	PICAR PISO CONCRETO	M2		191,74	0,62	4.293,04		4.485,40
	CERRAMIENTOS PROVISIONALES							
	CERRAMIENTO EN TABLA C/VARAS	M2	30.184,17	987,48	366,02	8.586,07		40.123,74
	CERRAMIENTO EN TELA PLASTICA H200	ML	8.563,95	1.234,35	131,23	10.732,59		20.662,13
	(En Alambre de puas No 14 4ml x m2)							
	CERRAMIENTO ALAMBRE PUAS C/VARAS	M2	6.291,37	987,48	102,37	8.586,07		15.967,30
	CERRAMIENTO TEJA DE ZINC	M2	15.282,45	987,48	281,15	8.586,07		25.137,16
	CAMPAMENTOS							
	CAMPAMENTO TABLA 9 M2 TEJA AC	UN	1.126.798,80	49.374,17	14.115,09	429.303,71		1.619.591,76
	CAMPAMENTO TABLA 18 M2 TEJA AC	UN	1.899.369,80	74.061,25	23.736,54	643.955,56		2.641.123,15
	CAMPAMENTO TABLA 36 M2 TEJA AC	UN	3.294.602,00	185.153,13	41.783,19	1.609.888,91		5.131.427,22
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 9 M2	UN	566.932,50	49.374,17	9.060,69	429.303,71		1.054.671,06
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 18 M2	UN	1.010.528,00	74.061,25	15.931,74	643.955,56		1.744.476,55
	CAMPAMENTO TEJA ZINC 36 M2	UN	1.813.986,50	185.153,13	28.823,19	1.609.888,91		3.637.851,72
	CAMPAMENTO BLOQUE 9 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	1.009.051,33	98.748,33	55.214,67	858.607,42		2.021.621,75
	CAMPAMENTO BLOQUE 18M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	1.888.930,64	172.809,58	100.947,63	1.502.562,98		3.665.250,84
	CAMPAMENTO BLOQUE 36 M2 TEJA AC CONCRETO 2000 PSI	UN	3.352.230,93	296.245,00	179.634,06	2.575.822,25		6.403.932,24
	BAÑO PROVISIONAL							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	BAÑO PROVISIONAL TABLA 2 M2 (BASE CONCRETO 2000 PSI)	UN	947.542,04	24.687,08	17.517,58	214.651,85		1.204.398,56
	TANQUES PROVISIONALES DE AGUA							
	(Ladrillo de obra y base en concreto 3000 psi)							
	TANQUE 500 LTS	UN	157.778,51	2.416,42	12.072,06	160.988,89		333.255,88
	TANQUE 1.000 LTS	UN	234.759,32	3.614,97	17.980,44	240.839,38		497.194,11
	TANQUE 2.000 LTS	UN	328.987,36	5.048,71	24.744,55	336.359,46		695.140,08
	TANQUE 3.000 LTS	UN	536.707,54	8.106,30	40.093,92	540.064,07		1.124.971,82
	TANQUE 4.500 LTS	UN	668.650,21	10.274,63	48.761,31	684.524,76		1.412.210,91
	(Tanque Plastico enterrado 50 cms) Depreciacion 50%							
	TANQUE POLIETILENO 2.000 LTS	UN	232.964,80	229,14	24.004,00	85.860,74		343.058,68
	POCETAS DE INMUNIZACION							
	POCETA INMUNIZACION 40X40X40 (BASE CONC. 3000 PSI)	UN	175.002,28	2.899,71	13.704,87	193.186,67		384.793,52
	POCETA INMUNIZACION 60X80X90 (BASE CONC. 3000 PSI)	UN	643.082,33	6.443,80	47.270,85	429.303,71		1.126.100,69
	PROTECCIONES							
	PROTECCION TABLA EDIF. VECINAS A 100	ML	21.709,45	483,28	23,87	32.197,78		54.414,39
	SOBRECUBIERTA							
	SOBRECUBIERTA PROTECCION ZINC	M2	18.975,66	965,19	414,29	12.879,11		33.234,25
	REDES PROVISIONALES							
	RED PROVISIONAL DE AGUA 50 MTS	UN	262.780,00	4.554,94	108,11	257.138,64		524.581,70
	RED PROVISIONAL DE ENERGIA 50 MTS	UN	946.505,88	3.373,74	2.573,02	467.524,80	141.997,74	1.561.975,18
	EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO (CORTES DE TERRENO)							
	EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO TIERRA	M3		697,33	5,47	14.465,41		15.168,21
	EXCAVACIONES A MANO A CIELO ABIERTO CONGLOMERADO	M3		1.057,75	8,29	21.941,91		23.007,95
	EXCAVACIONES A MANO EN ZANJAS							
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-100 CMS	M3		1.175,28	9,22	24.379,90		25.564,39
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-150 CMS	M3	1.610,20	1.292,80	25,19	26.817,89		29.746,09
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS	M3	2.334,70	1.410,33	33,06	29.255,88		33.033,98
	EXCAVACION A MANO TIERRA 200-300 CMS	M3	3.247,57	1.762,91	43,12	32.506,53		37.560,14
	EXCAVACION A MANO TIERRA 301-400 CMS	M3	4.160,44	2.350,55	55,06	48.759,80		55.325,85
	EXCAVACION A MANO TIERRA 401-500 CMS	M3	5.073,31	3.134,07	68,56	65.013,07		73.289,01
	EXCAVACION A MANO TIERRA 501-600 CMS	M3	5.986,18	4.113,47	83,64	85.329,65		95.512,94
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	2.334,70	19.599,50	76,02	40.633,17		62.643,40
	EXCAVACION A MANO TIERRA 200-300 CMS C/BOMBEO	M3	3.247,57	25.479,35	99,53	52.823,12		81.649,57
	EXCAVACION A MANO TIERRA 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	4.160,44	33.319,15	128,47	69.076,38		106.684,45
	EXCAVACION A MANO TIERRA 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	5.073,31	43.118,90	162,83	89.392,97		137.748,01
	EXCAVACION A MANO TIERRA 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	5.986,18	54.878,61	202,62	113.772,87		174.840,27
	EXCAVACION A MANO CONGL. 0-200 CMS	M3	2.334,70	1.567,03	34,32	32.506,53		36.442,59
	EXCAVACION A MANO CONGL. 201-300 CMS`	M3	3.247,57	2.350,55	47,83	48.759,80		54.405,75
	EXCAVACION A MANO CONGL. 301-400 CMS	M3	4.160,44	3.329,95	62,91	69.076,38		76.629,68
	EXCAVACION A MANO CONGL. 401-500 CMS	M3	5.073,31	4.505,22	79,55	93.456,28		103.114,37
	EXCAVACION A MANO CONGL. 501-600 CMS	M3	5.986,18	5.876,38	97,77	121.899,50		133.859,84
	EXCAVACION A MANO CONGL. 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	2.334,70	25.479,35	92,30	52.823,12		80.729,48
	EXCAVACION A MANO CONGL. 201-300 CMS C/BOMBEO	M3	3.247,57	37.239,05	132,09	77.203,02		117.821,74
	EXCAVACION A MANO CONGL. 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	4.160,44	50.958,71	177,31	105.646,23		160.942,69
	EXCAVACION A MANO CONGL. 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	5.073,31	64.678,36	222,52	134.089,45		204.063,64
	EXCAVACION A MANO CONGL. 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	5.986,18	80.357,96	273,17	166.595,98		253.213,29
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 0-200 CMS	M3	2.334,70	2.742,31	43,74	56.886,43		62.007,18
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 201-300 CMS	M3	3.247,57	3.917,59	60,39	81.266,33		88.491,88
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 301-400 CMS	M3	4.160,44	5.288,74	78,61	109.709,55		119.237,34
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 401-500 CMS	M3	5.073,31	6.855,78	98,39	142.216,08		154.243,57
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 501-600 CMS	M3	5.986,18	8.618,69	119,75	178.785,93		193.510,56
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	2.334,70	39.199,00	130,29	81.266,33		122.930,33
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 201-300 CMS C/BOMBEO	M3	3.247,57	52.918,66	175,51	109.709,55		166.051,28
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	4.160,44	68.598,26	226,15	142.216,08		215.200,93
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	5.073,31	82.317,91	271,36	170.659,30		258.321,89
	EXCAVACION A MANO PIEDRA 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	5.986,18	101.917,41	332,86	211.292,47		319.528,92
	EXCAVACION A MANO ROCA 0-200 CMS	M3	2.334,70	23.890,06	122,69	162.532,67		188.880,12
	EXCAVACION A MANO ROCA 201-300 CMS	M3	3.247,57	32.251,57	165,25	219.419,10		255.083,50
	EXCAVACION A MANO ROCA 301-400 CMS	M3	4.160,44	41.807,60	212,85	284.432,17		330.613,06
	EXCAVACION A MANO ROCA 401-500 CMS	M3	5.073,31	50.169,12	255,41	341.318,60		396.816,44
	EXCAVACION A MANO ROCA 501-600 CMS	M3	5.986,18	62.114,14	313,10	422.584,94		490.998,36
	EXCAVACION A MANO ROCA 0-200 CMS C/BOMBEO	M3	2.334,70	113.343,47	302,88	195.039,20		311.020,25
	EXCAVACION A MANO ROCA 201-300 CMS C/BOMBEO	M3	3.247,57	144.040,66	386,25	247.862,32		395.536,79
	EXCAVACION A MANO ROCA 301-400 CMS C/BOMBEO	M3	4.160,44	184.183,14	493,04	316.938,70		505.775,32
	EXCAVACION A MANO ROCA 401-500 CMS C/BOMBEO	M3	5.073,31	219.602,97	588,12	377.888,45		603.152,85
	EXCAVACION A MANO ROCA 501-600 CMS C/BOMBEO	M3	5.986,18	269.190,74	718,34	463.218,10		739.113,36
	EXCAVACION A MAQUINA							
	EXCAVACION A MAQUINA S/RETIRO	M3		9.709,20	809,10	438,84		10.957,14
	EXCAVACION A MAQUINA C/RETIRO	M3		15.976,00	599,33	325,07		16.301,07
	NIVELACIONES							
	NIVELACION A MANO (VER EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO)							
	NIVELACION A MAQUINA (EXPLANACION + EXTENDIDA)	M3		5.568,00	850,67	325,07		6.743,73
	CORTE Y RETIRO A MAQUINA	M3		15.048,00	812,00	406,33		16.266,33
	MEJORAMIENTO DE TERRENO							
	MEJORAMIENTO TERRENO C/CAL	M3	64.960,00	21.895,00	3.042,01	812,66		90.709,67
	RELLENOS							
	RELLENO A MANO CON PISON MANUAL HECHO EN OBRA							
	RELLENO MANO MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	616,00	1.242,26	11,26	24.379,90		26.249,42
	RELLENO MANO GRAVA LIMPIA	M3	60.991,00	1.242,26	11,26	24.379,90		86.624,42

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	RELLENO MANO GRAVA SUCIA	M3	39.428,50	1.242,26	11,26	24.379,90		65.061,92
	RELLENO MANO GRAVA TRITURADA	M3	53.803,50	1.242,26	11.511,26	24.379,90		90.936,92
	RELLENO MANO TRITURADO 1a	M3	47.610,00	1.242,26	10.591,26	24.379,90		83.623,42
	RELLENO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (RANA) 8 M3/DIA							
	RELLENO VIBROCOMPAC. MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	616,00	7.851,59	860,90	21.465,19		30.793,67
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA LIMPIA	M3	60.991,00	7.851,59	860,90	21.465,19		91.168,67
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA SUCIA	M3	39.428,50	7.851,59	860,90	21.465,19		69.606,17
	RELLENO VIBROCOMPAC. GRAVA TRITURADA	M3	53.803,50	7.851,59	12.360,90	21.465,19		95.481,17
	RELLENO A MAQUINA 40 M3/HORA							
	RELLENO MAQUINA MATERIAL SELEC. EXCAV.	M3	616,00	10.150,00	1.075,42	609,50		12.450,91
	RELLENO MAQUINA TIERRA PRESTAMO	M3	12.913,60	10.150,00	1.075,42	609,50		24.748,51
	RELLENO MAQUINA GRAVA SUCIA (SUBBASE)	M3	39.428,50	10.150,00	12.575,42	609,50		62.763,41
	RELLENO MAQUINA GRAVA TRITURADA (BASE)	M3	53.803,50	10.150,00	12.575,42	609,50		77.138,41
	RETIROS CON CARRETILLA							
	RETIRO MANUAL 20 MTS	M3		471,31	4,67	12.352,48		12.828,46
	RETIRO MANUAL 30 MTS	M3		548,83	5,44	14.384,14		14.938,41
	RETIRO MANUAL 40 MTS	M3		626,35	6,20	16.415,80		17.048,35
	RETIRO SOBRANTES C/VOLQUETA C/AYUD.	M3		16.470,00				16.470,00
	RETIRO CON CARRETILLEO 20 MTS + VOLQ C/AYUD	M3		471,31	16.474,67	12.352,48		29.298,46
	RETIRO CON CARRETILLEO 30 MTS + VOLQ C/AYUD	M3		548,83	16.475,44	14.384,14		31.408,41
	RETIRO CON CARRETILLEO 40 MTS + VOLQ C/AYUD	M3		626,35	16.476,20	16.415,80		33.518,35
	CARGUE A MAQUINA Y RETIRO VOLQUETA S/AYUDANTES	M3		12.960,00	348,00			13.308,00
	CIMENTACION Y OBRAS DE PROTECCION							
	CIMIENTO CONCRETO CICLOPEO							
	CIMIENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO	M3	153.875,61	17.185,69	14.813,71	113.336,67		299.211,67
	CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO	M3	173.422,41	17.185,69	14.975,32	113.336,67		318.920,09
	CIMIENTO CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO PREM	M3	193.987,50	13.167,73	4.827,89	94.101,98		306.085,11
	CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO PREM	M3	200.812,50	13.167,73	4.827,89	94.101,98		312.910,11
	CONCRETO 2000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	283.400,41	22.672,36	16.206,67	171.185,34		493.464,78
	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	293.021,61	22.672,36	16.333,89	171.185,34		503.213,20
	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2	M3	312.568,41	22.672,36	16.495,50	171.185,34		522.921,61
	CONCRETO 2500 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM	M3	333.133,50	18.654,40	6.348,07	151.358,82		509.494,80
	CONCRETO 3000 PSI CICLOPEO REF. 38.5 K 1/4-1/2 PREM	M3	339.958,50	18.654,40	6.348,07	151.358,82		516.319,80
	SOLADOS							
	SOLADO MANO ARENA-CEMENTO	M3	123.991,00	1.863,39	1.125,69	36.569,85		163.549,93
	SOLADO MANO GRAVA LIMPIA	M3	61.145,00	1.449,30	13,14	28.443,22		91.050,66
	SOLADO MANO GRAVA SUCIA	M3	39.582,50	1.449,30	13,14	28.443,22		69.488,16
	SOLADO MANO GRAVA TRITURADA	M3	53.957,50	1.449,30	11.513,14	28.443,22		95.363,16
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR ARENA-CEMENTO	M3	118.741,00	15.558,00	2.836,60	38.637,33		175.772,93
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA LIMPIA	M3	63.763,00	15.406,22	1.724,80	30.051,26		110.945,28
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA SUCIA	M3	42.200,50	15.406,22	1.724,80	30.051,26		89.382,78
	SOLADO VIBROCOMPACTADOR GRAVA TRITURADA	M3	56.575,50	15.406,22	24.724,80	30.051,26		126.757,78
	SOLADO CONCRETO 1.500 PSI	M3	172.356,45	14.363,78	17.788,21	162.755,00		367.263,45
	SOLADO CONCRETO 2.000 PSI	M3	196.487,55	14.363,78	17.790,73	162.755,00		391.397,07
	ZAPATAS							
	CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	67.858,92	23.137,40	204.183,55		536.541,27
	CONCRETO ZAPATA ZM 1,27 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	53.766,70	23.097,62	173.112,14		491.337,87
	CONCRETO ZAPATA ZG 0.36 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	42.409,08	23.065,17	146.775,42		453.611,07
	CONCRETO ZAPATA ZP 4.00 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	55.510,96	4.946,67	174.591,73		518.549,36
	CONCRETO ZAPATA ZM 1,27 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	41.418,74	4.906,89	143.520,32		473.345,95
	CONCRETO ZAPATA ZG 0.36 UN/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	30.061,12	4.874,44	117.183,60		435.619,16
	PEDESTALES							
	CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	203.811,59	23.712,18	432.040,55		900.925,73
	CONCRETO PEDESTAL PM 6.25 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	137.035,18	23.453,96	318.112,05		719.962,59
	CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	89.259,92	23.268,67	234.663,12		588.553,11
	CONCRETO PEDESTAL PP 16.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	283.500,00	191.463,63	5.521,44	402.448,74		882.933,81
	CONCRETO PEDESTAL PM 6.25 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	283.500,00	124.687,22	5.263,22	288.520,23		701.970,68
	CONCRETO PEDESTAL PG 2.04 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREMEZ	M3	283.500,00	76.911,96	5.077,93	205.071,30		570.561,20
	VIGAS DE CIMENTACION							
	CONCRETO VCIMENTACION VCP 20.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	142.963,20	23.347,07	325.510,01		733.181,67
	CONCRETO VCIMENTACION VCM 8.33 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	104.362,78	23.248,91	288.520,23		657.493,32
	CONCRETO VCIMENTACION VCM 2.86 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI	M3	241.361,40	72.585,18	23.152,00	204.183,55		541.282,12
	CONC. VCIMENTACION VCP 20.00 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	130.615,24	5.156,33	295.918,19		715.189,75
	CONC. VCIMENTACION VCM 8.33 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	92.014,82	5.058,17	258.928,41		639.501,41
	CONC. VCIMENTACION VCM 2.86 ML/M3 CONCRETO 3000 PSI PREM	M3	283.500,00	60.237,22	4.961,26	174.591,73		523.290,21
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 15x20	ML	19.685,97	5.951,63	604,82	16.511,54		42.753,95
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 20x20	ML	24.719,86	6.316,06	879,85	18.931,31		50.847,07
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 20x25	ML	27.576,05	7.767,27	1.063,78	22.636,88		59.043,97
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSI REF. 25x25	ML	31.057,16	8.114,65	1.288,85	24.875,73		65.336,40
	VIGA CIMENTACION CONC.3000 PSIREF. 25x30	ML	33.913,35	9.570,35	1.472,87	28.877,22		73.833,79

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PLACAS FLOTANTES							
	CONCRETO PLACA FLOTANTE B.RETCEL H15	M2	46.313,00	2.014,90	2.638,18	20.122,44		71.088,52
	CONCRETO PLACA FLOTANTE B.RETCEL H20	M2	55.426,73	2.510,50	3.053,32	24.561,21		85.551,75
	CONCRETO PLACA FLOTANTE B.RETCEL H15 PREMEZCLADO	M2	48.504,20	1.396,10	1.692,78	18.642,85		70.235,93
	CONCRETO PLACA FLOTANTE B.RETCEL H20 PREMEZCLAD	M2	58.376,43	1.646,14	1.779,97	22.489,78		84.292,32
	Incluye hierro							
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. B.RETCEL H15	M2	59.327,75	2.513,69	2.777,16	24.630,13		89.248,72
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. B.RETCEL H20	M2	72.153,23	3.151,80	3.231,99	30.356,81		108.893,82
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. B.RETCEL H15 PREM	M2	61.518,95	1.894,89	1.831,75	23.150,53		88.396,13
	PLACA FLOTANTE CONC.3000 PSI REF. B.RETCEL H20 PREM	M2	75.102,93	2.287,44	1.958,64	28.285,38		107.634,39
	LOSAS EN CONCRETO SOBRE EL TERRENO (para tanques, piscinas, etc)							
	CONCRETO LOSA MACIZA E15 MEZCLA EN OBRA	M2	241.361,40	42.954,37	23.037,26	169.265,20		476.618,23
	CONCRETO LOSA MACIZA E20 MEZCLA EN OBRA	M2	241.361,40	39.796,05	23.033,12	156.836,64		461.027,21
	CONCRETO LOSA MACIZA E25 MEZCLA EN OBRA	M2	241.361,40	38.000,54	23.029,67	146.479,50		448.871,11
	CONCRETO LOSA MACIZA E30 MEZCLA EN OBRA	M2	241.361,40	37.260,59	23.026,91	439.842,70		439.842,70
	CONCRETO LOSA MACIZA E15 PREM	M2	283.500,00	30.606,41	4.846,52	139.673,38		458.626,32
	CONCRETO LOSA MACIZA E20 PREM	M2	283.500,00	27.448,09	4.842,38	127.244,82		443.035,29
	CONCRETO LOSA MACIZA E25 PREM	M2	283.500,00	25.652,58	4.838,93	116.887,68		430.879,20
	CONCRETO LOSA MACIZA E30 PREM	M2	283.500,00	24.912,63	4.836,17	108.601,98		421.850,78
	MUROS DE CONCRETO (para contencion, pantallas, piscinas, tanque subterraneos)							
	(Formaleta por una sola cara)							
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 1C	M3	241.361,40	174.161,90	23.788,04	340.305,92		779.617,26
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 1C	M3	241.361,40	131.663,68	23.707,63	273.724,32		670.457,04
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 1C	M3	241.361,40	108.763,20	23.587,52	236.734,55		610.446,67
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 1C	M3	241.361,40	85.862,72	23.467,40	199.744,78		550.436,29
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 1C	M3	241.361,40	68.377,67	23.383,08	176.071,32		509.193,47
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 1C	M3	241.361,40	59.932,14	23.332,60	158.612,15		483.238,29
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 1C	M3	241.361,40	55.734,77	23.312,46	152.989,70		473.398,33
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 1C PREME	M3	283.500,00	160.641,62	5.694,19	310.714,10		760.549,90
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 1C PREME	M3	283.500,00	115.911,90	5.468,74	244.132,51		649.013,14
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 1C PREME	M3	283.500,00	93.011,42	5.348,62	207.142,73		589.002,77
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 1C PREME	M3	283.500,00	70.110,94	5.228,50	170.152,96		528.992,40
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 1C PREME	M3	283.500,00	52.625,89	5.144,18	146.479,50		487.749,58
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 1C PREME	M3	283.500,00	44.180,36	5.093,71	129.020,33		461.794,40
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 1C PREM	M3	283.500,00	39.982,99	5.073,56	123.397,88		451.954,44
	(Formaleta por las dos caras)	M3						
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 2C	M3	241.361,40	307.802,01	24.566,20	517.856,83		1.091.586,43
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 2C	M3	241.361,40	218.974,07	24.115,02	392.091,60		876.542,09
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 2C	M3	241.361,40	210.530,72	23.998,99	325.510,01		801.401,11
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 2C	M3	241.361,40	129.737,79	23.678,63	258.928,41		653.706,23
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 2C	M3	241.361,40	94.659,39	23.509,70	211.581,50		571.112,00
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 2C	M3	241.361,40	78.692,76	23.422,67	183.765,19		527.242,02
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 2C	M3	241.361,40	70.298,01	23.382,39	172.520,30		507.562,10
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E10 FORM 2C PREME	M3	283.500,00	292.050,23	6.327,30	488.265,01		1.070.142,54
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E15 FORM 2C PREME	M3	283.500,00	203.445,44	5.890,63	362.499,78		855.335,85
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E20 FORM 2C PREME	M3	283.500,00	158.715,73	5.665,18	295.918,19		743.799,09
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E25-40 FORM 2C PREME	M3	283.500,00	113.986,01	5.439,73	229.336,60		632.262,34
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E45-60 FORM 2C PREM	M3	283.500,00	78.907,62	5.270,80	181.989,69		549.668,11
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E65-80 FORM 2C PREM	M3	283.500,00	62.940,98	5.183,78	154.173,38		505.798,13
	CONCRETO 3000 PSI MURO CONT. E85-100 FORM 2C PREM	M3	283.500,00	54.546,23	5.143,49	142.928,48		486.118,21
	(Formaleta por una sola cara)							
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 1C	M3	173.422,41	54.812,65	15.045,73	153.581,54		396.862,34
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 1C	M3	173.422,41	46.902,03	15.024,46	138.489,71		373.838,61
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PPSI E85-100 FORM 1C	M3	173.422,41	42.789,14	15.013,47	132.867,27		364.092,28
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 1C PREM	M3	200.812,50	64.373,01	4.898,30	123.989,72		394.073,54
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 1C PREM	M3	200.812,50	56.462,39	4.877,03	108.897,89		371.049,81
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PPSI E85-100 FORM 1C PREM	M3	200.812,50	52.008,78	4.865,05	100.316,27		358.002,60
	(Formaleta por las dos caras)							
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 2C	M3	173.422,41	88.890,81	17.018,57	189.091,72		468.423,51
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 2C	M3	173.422,41	73.648,78	16.977,70	163.938,68		427.987,56
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E85-100 FORM 2C	M3	173.422,41	86.226,25	17.413,46	152.693,79		429.755,90
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E40-60FORM 2C PREM	M3	200.812,50	90.121,17	4.967,14	159.499,90		455.400,71
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E65-80FORM 2C PREM	M3	200.812,50	74.879,13	4.926,27	134.346,86		414.964,76
	MURO CONT.CONC.CICLOPEO 3000 PSI E85-100 FORM 2C PREM	M3	200.812,50	66.653,35	4.904,28	123.101,97		395.472,10
	(Sin formaleta)							
	MURO CONT.BLOQUE M20/40 RELLENO C/ CONC. 1500 PSI	M2	88.705,63	1.839,60	5.486,02	44.250,89		140.282,13
	MURO CONT. LAD. OBRA E24	M2	62.860,36	920,19	1.363,36	25.758,22		90.902,13
	MURO CONT. LAD. PRENSADO E24 V1C	M2	103.059,71	1.226,92	5.961,38	34.344,30		144.592,31
	SOBRECIMIENTOS							
	SOBRECIMIENTO IMPERM. LAD OBRA E15	M2	54.669,78	515,50	2.887,75	34.344,30		92.417,33
	SOBRECIMIENTO IMPERM. LAD OBRA E25	M2	96.284,37	676,60	1.670,22	45.076,89		143.708,08
	IMPERMEABILIZACION PAÑETE DE SOBRECIMIENTOS C/ PLACO 1C	M2	8.473,50	96,66	27,32	4.293,04		12.890,51
	Ver pañete de sobrecimientos en el capitulo de pañetes							
	GAVIONES							
	GAVION MALLA 1 1/2 CAL 12	M3	78.280,00	483,28	258,64	32.197,78		111.219,70
	GAVION MALLA 1 1/2 CAL 13	M3	75.780,00	483,28	258,64	32.197,78		108.719,70
	GAVION MALLA 1 1/2 CAL 12 P.RAJON	M3	80.030,00	1.148,63	260,48	56.577,68		138.016,79

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	GAVION MALLA 1 1/2 CAL 13 P.RAJON	M3	77.530,00	1.148,63	260,48	56.577,68		135.516,79
	BOLSACRETOS							
	BOLSACRETO GRAVA-CEMENTO 5:1	M3	238.168,98	15.035,72	4.356,13	207.142,73		464.703,56
	BOLSACRETO GRAVA-CEMENTO 6:1	M3	216.906,90	15.035,72	3.911,60	207.142,73		442.996,95
	BOLSACRETO GRAVA-CEMENTO 7:1	M3	202.708,17	15.035,72	3.572,91	207.142,73		428.459,53
	DESAGUES EN EL TERRENO Y ALCANTARILLADO							
	EXCAVACIONES A MANO							
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-100 CMS	M3		1.175,28	9,22	24.379,90		25.564,39
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-150 CMS	M3	1.610,20	1.292,80	25,19	26.817,89		29.746,09
	EXCAVACION A MANO TIERRA 0-200 CMS	M3	2.334,70	1.410,33	33,06	29.255,88		33.033,98
	ATRAQUES							
	ATRAQUE ARENA DE RIO COMUN	M3	60.375,00	1.656,34	15,02	32.506,53		94.552,89
	ATRAQUE GRAVA LIMPIA	M3	60.375,00	1.656,34	15,02	32.506,53		94.552,89
	ATRAQUE GRAVA TRITURADA	M3	53.187,50	1.656,34	11.515,02	32.506,53		98.865,39
	ATRAQUE TRITURADO 1	M3	47.610,00	1.242,26	10.591,26	24.379,90		83.823,42
	ATRAQUE CONCRETO 1500 PSI	M3	172.356,45	14.587,76	17.793,14	177.550,91		382.288,26
	ATRAQUE CONCRETO 2000 PSI	M3	196.487,55	14.587,76	17.795,66	177.550,91		406.421,88
	ATRAQUE CONCRETO GRAVACEM 7:1	M3	190.822,17	14.587,76	3.112,29	177.550,91		386.073,13
	ATRAQUE CONCRETO GRAVACEM 6:1	M3	205.020,90	14.587,76	3.450,98	177.550,91		400.610,55
	ACOMETIDA AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)							
	ACOMETIDA AN 1 1/2 PVC	ML	10.564,49	54,99	13,27	5.610,30		16.243,05
	ACOMETIDA AN 2 PVC	ML	13.132,49	64,16	22,72	6.545,35		19.764,72
	ACOMETIDA AN 3 PVC	ML	20.403,40	80,20	51,09	8.181,68		28.716,38
	ACOMETIDA AN 4 PVC	ML	29.126,70	93,95	91,71	9.584,26		38.896,62
	ACOMETIDA AN 6 PVC	ML	84.535,22	112,28	207,38	11.454,36		96.309,24
	ACOMETIDA AGUAS LLUVIAS (Incluye accesorio)							
	ACOMETIDA ALL 1 1/2 PVC	ML	6.424,34	54,99	13,27	5.610,30		12.102,90
	ACOMETIDA ALL 2 PVC	ML	9.093,14	64,16	22,72	6.545,35		15.725,37
	ACOMETIDA ALL 3 PVC	ML	13.148,95	80,20	51,09	8.181,68		21.461,93
	ACOMETIDA ALL 4 PVC	ML	22.405,65	93,95	91,71	9.584,26		32.175,57
	TUBERIA ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT (No incluye Accesorios, tramos largos, no incluye atraques)							
	TUBERIA ALCANTARILLADO 4 PVC	ML	17.145,01	38,95	84,55	3.973,96		21.242,48
	TUBERIA ALCANTARILLADO 6 PVC	ML	33.482,32	48,12	189,69	4.909,01		38.629,14
	TUBERIA ALCANTARILLADO 8 PVC	ML	45.737,31	54,99	336,80	5.610,30		51.739,41
	TUBERIA ALCANTARILLADO 10 PVC	ML	66.807,88	64,16	525,95	6.545,35		73.943,35
	TUBERIA ALCANTARILLADO 12 PVC	ML	98.750,07	71,03	757,07	7.246,63		106.824,81
	TUBERIA DE CONCRETO							
	(Hecha en fabrica)							
	TUBERIA CONCRETO 14 HECHA FABRICA	ML	126.052,13	162,29	3.714,95	22.631,07		152.560,43
	TUBERIA CONCRETO 16 HECHA FABRICA	ML	133.718,64	216,39	3.748,48	30.174,76		167.858,27
	TUBERIA CONCRETO 18 HECHA FABRICA	ML	141.334,17	202,86	4.371,44	34.383,81		180.292,29
	TUBERIA CONCRETO 20 HECHA FABRICA	ML	148.800,32	229,91	5.224,63	38.968,32		193.223,19
	TUBERIA CONCRETO 24 HECHA FABRICA	ML	230.853,45	256,96	6.539,01	43.552,83		281.202,25
	TUBERIA CONCRETO 28 HECHA FABRICA	ML	271.151,23	284,01	8.765,04	48.137,34		328.337,61
	TUBERIA CONCRETO 32 HECHA FABRICA	ML	331.497,91	311,05	10.678,52	52.721,85		395.209,34
	TUBERIA CONCRETO 36 HECHA FABRICA	ML	399.569,22	338,10	15.267,83	57.306,36		472.481,52
	TUBERIA CONCRETO 40 HECHA FABRICA	ML	460.203,73	365,15	19.172,96	61.890,87		541.632,72
	TUBERIA CONCRETO 44 HECHA FABRICA	ML	526.323,33	392,20	19.442,27	66.475,37		612.633,18
	(hecha en obra)							
	TUBERIA CONCRETO 14 HECHA EN OBRA	ML	19.000,48	12.252,11	1.253,99	48.375,95		80.882,52
	TUBERIA CONCRETO 16 HECHA EN OBRA	ML	21.641,40	13.813,51	1.429,82	58.878,83		95.763,56
	TUBERIA CONCRETO 18 HECHA EN OBRA	ML	24.152,64	15.311,78	1.595,17	66.342,98		107.402,56
	TUBERIA CONCRETO 20 HECHA EN OBRA	ML	26.508,24	16.837,09	1.750,42	71.890,33		116.986,09
	TUBERIA CONCRETO 24 HECHA EN OBRA	ML	37.884,83	20.211,12	2.496,91	84.835,64		145.428,50
	TUBERIA CONCRETO 28 HECHA EN OBRA	ML	48.668,41	23.471,35	3.208,56	96.301,36		171.649,68
	TUBERIA CONCRETO 32 HECHA EN OBRA	ML	65.899,88	26.872,27	4.346,70	111.022,18		208.141,02
	TUBERIA CONCRETO 36 HECHA EN OBRA	ML	85.552,40	5.644,70	5.644,70	126.926,67		218.123,77
	TUBERIA CONCRETO 40 HECHA EN OBRA	ML	107.625,96	31.249,59	7.104,52	157.768,36		303.748,43
	TUBERIA CONCRETO 44 HECHA EN OBRA	ML	131.083,05	37.368,59	8.650,92	178.332,45		355.435,00
	TUBERIA CONCRETO 48 HECHA EN OBRA	ML	153.589,20	40.864,96	10.122,40	206.643,27		411.219,83
	TUBERIA CONCRETO REF. 14 HECHA EN OBRA	ML	54.661,63	13.658,69	1.643,68	65.333,45		135.297,45
	TUBERIA CONCRETO REF. 16 HECHA EN OBRA	ML	60.408,45	15.344,08	1.853,78	77.338,89		154.945,20
	TUBERIA CONCRETO REF. 18 HECHA EN OBRA	ML	66.025,59	16.966,33	2.053,41	86.305,60		171.350,92
	TUBERIA CONCRETO REF. 20 HECHA EN OBRA	ML	71.451,39	18.614,20	2.242,54	93.355,52		185.663,65
	TUBERIA CONCRETO REF. 24 HECHA EN OBRA	ML	91.883,18	22.345,94	3.088,09	110.593,86		227.911,07
	TUBERIA CONCRETO REF. 28 HECHA EN OBRA	ML	111.447,91	25.951,04	3.895,37	126.137,97		267.432,30
	TUBERIA CONCRETO REF. 32 HECHA EN OBRA	ML	137.734,58	29.709,66	5.132,59	145.151,82		317.728,65
	TUBERIA CONCRETO REF. 36 HECHA EN OBRA	ML	166.442,30	33.577,60	6.529,66	165.349,35		371.898,91
	TUBERIA CONCRETO REF. 40 HECHA EN OBRA	ML	197.535,36	37.451,77	8.561,98	200.484,08		444.033,19
	TUBERIA CONCRETO REF. 44 HECHA EN OBRA	ML	230.094,90	41.277,66	9.733,73	225.341,21		506.447,50
	TUBERIA CONCRETO REF. 48 HECHA EN OBRA	ML	264.690,75	45.252,87	11.337,77	259.447,63		580.729,02
	ACCESORIOS ALCANTARILLADO PVC NOVAFORT	UN						
	UNION ALCANTARILLADO PVC 4	UN	12.053,90	38,95	17,42	3.973,96		16.084,23
	UNION ALCANTARILLADO PVC 6	UN	29.157,85	48,12	57,55	4.909,01		34.172,53
	UNION ALCANTARILLADO PVC 8	UN	48.857,62	54,99	135,44	5.610,30		54.658,35
	UNION ALCANTARILLADO PVC 10	UN	137.821,43	64,16	263,80	6.545,35		144.694,74
	UNION ALCANTARILLADO PVC 12	UN	235.409,93	71,03	455,14	7.246,63		243.182,74
	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO NOVAFORT INC ABRAZADERAS							
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 6X4	UN	128.656,47	59,58	115,07	6.077,82		134.908,94

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 8X6	UN	153.373,30	68,74	271,09	7.012,87		160.726,00
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 10X6	UN	166.638,54	80,20	528,47	8.181,68		175.428,89
	SILLA YEE ALCANTARILLADO PVC 12X6	UN	271.592,55	89,36	911,55	9.116,73		281.710,20
	SALIDAS SANITARIAS	UN						
	SALIDA SANITARIA PVC	UN	50.418,11	343,71	78,14	35.064,36		85.904,32
	SIFONES AN Y ALL							
	SIFON PVC 3	UN	29.668,75	100,82	37,31	10.285,55		40.092,43
	SIFON PVC 4	UN	52.555,03	119,15	77,95	12.155,64		64.907,78
	CAJAS DE INSPECCION							
	(Base y tapa concreto reforzado.2000 psi)							
	CAJA INSPECCION 40x40x40	UN	61.306,25	1.520,51	4.442,87	53.448,31		120.717,94
	CAJA INSPECCION 50x50x50	UN	85.957,40	2.114,34	6.358,46	77.060,02		171.490,21
	CAJA INSPECCION 60x60x60	UN	110.031,91	2.627,12	8.491,29	103.247,54		224.397,85
	CAJA INSPECCION 70x70x70	UN	167.536,77	3.761,98	13.621,76	159.486,33		344.406,84
	CAJA INSPECCION 80x80x80	UN	203.396,85	4.469,06	16.883,03	197.479,71		422.228,65
	CAJA INSPECCION 90x90x90	UN	247.415,23	5.474,80	20.489,54	241.697,99		515.077,56
	CAJA INSPECCION 100x100x100	UN	297.160,45	6.585,62	24.568,23	290.638,61		618.952,90
	(Base y tapa concreto 2000 psi marco y tapa en angulo)							
	CAJA INSPECCION 40x40x40	UN	157.083,98	802,25	4.627,82	53.448,31		215.962,37
	CAJA INSPECCION 50x50x50	UN	197.394,31	1.156,66	6.574,06	77.060,02		282.185,04
	CAJA INSPECCION 60x60x60	UN	248.758,65	1.549,73	8.790,99	103.247,54		362.346,91
	CAJA INSPECCION 70x70x70	UN	326.978,31	2.393,87	14.065,10	159.486,33		502.923,61
	CAJA INSPECCION 80x80x80	UN	387.597,78	2.964,15	17.288,55	197.479,71		605.330,18
	CAJA INSPECCION 90x90x90	UN	451.045,75	3.627,86	20.912,32	241.697,99		717.283,91
	CAJA INSPECCION 100x100x100	UN	530.031,54	4.362,45	25.023,91	290.638,61		850.056,51
	REJIILLAS AGUAS LLUVIAS							
	TRAMPA ALL A50 REJILLA ANGULO (BASE CONC. 2500 PSI)	ML	221.761,17	2.062,01	5.411,27	137.377,19		366.611,64
	TANQUILLAS AGUAS LLUVIAS							
	TANQUILLA ALL 100x100x150 C/REJILLA ANGULO (BASE CONC. 2500 PSI)	UN	654.476,84	3.866,28	22.698,09	257.582,23		938.623,44
	POZOS DE INSPECCCION							
	(Pozos h0-360 muros E25; H+ 360 muros E50) (base y tapa en concreto 2000 psi)							
	POZOS INSPECCCION H150	UN	762.299,04	18.247,52	44.481,30	385.085,43		1.210.113,29
	POZOS INSPECCCION H200	UN	883.647,12	19.243,09	55.169,17	451.412,85		1.409.472,23
	POZOS INSPECCCION H250	UN	1.009.708,44	20.238,66	66.806,88	517.740,27		1.614.494,25
	POZOS INSPECCCION H300	UN	1.133.293,84	21.231,00	78.406,00	583.853,04		1.816.783,88
	POZOS INSPECCCION H350	UN	1.266.089,83	22.258,79	90.107,51	652.326,98		2.030.783,12
	POZOS INSPECCCION H400	UN	1.495.967,56	24.111,38	111.000,23	775.751,80		2.406.830,96
	POZOS INSPECCCION H450	UN	1.704.195,95	25.709,44	130.006,36	882.219,12		2.742.130,87
	POZOS INSPECCCION H500	UN	1.909.580,92	27.304,28	148.923,49	988.471,79		3.074.280,47
	POZOS INSPECCCION H550	UN	2.127.019,91	28.931,34	168.031,88	1.096.870,97		3.420.854,11
	POZOS INSPECCCION H600	UN	2.332.808,08	30.529,40	186.999,88	1.203.338,29		3.753.675,65
	POZOS INSPECCCION H650	UN	2.541.036,47	32.124,24	206.005,94	1.309.590,96		4.088.757,61
	POZOS INSPECCCION H700	UN	2.746.421,44	33.719,08	223.129,83	1.415.843,63		4.419.113,98
	POZOS INSPECCCION H750	UN	2.963.860,43	35.349,36	244.031,54	1.524.457,47		4.767.698,80
	POZOS INSPECCCION H800	UN	3.169.648,60	36.944,20	262.999,47	1.630.710,14		5.100.302,40
	FILTRO							
	FILTRO EN TRITURADO 1 A 3 "	M3	47.610,00	1.242,26	10.591,26	24.379,90		83.823,42
	FILTRO FRANCES 40X100	ML	47.457,51	1.222,93	4.105,24	42.593,69		95.379,38
	TUBERIA DE DRENAJE SIN FILTRO							
	TUBERIA DRENAJE 3"	ML	9.934,26	134,39	51,98	6.439,56		16.560,18
	TUBERIA DRENAJE 4"	ML	17.341,49	156,79	92,40	7.512,81		25.103,49
	TUBERIA DRENAJE 6"	ML	40.666,50	179,18	92,40	8.586,07		49.524,16
	GEOTEXTILES							
	GEOTEXTIL 1600 NO TEJIDO	M2	4.079,25	966,57	121,95	2.146,52		7.314,29
	MAMPOSTERIA							
	MURO LADRILLO DE OBRA							
	MURO LAD. OBRA E07	M2	15.033,29	1.748,01	1.828,51	12.879,11		31.488,92
	MURO LAD. OBRA E12	M2	24.759,38	2.330,68	3.108,27	17.172,15		47.370,48
	MURO LAD. OBRA E24	M2	49.974,01	3.496,01	5.960,09	25.758,22		85.188,33
	MURO LAD. OBRA E12 V 1C	M2	24.759,38	2.759,98	3.108,27	21.465,19		52.092,82
	MURO LAD. OBRA E12 V 2C	M2	24.759,38	3.189,28	3.108,27	25.758,22		56.815,16
	MURO LAD. OBRA E24 V 1C	M2	49.974,01	3.925,32	5.960,09	30.051,26		89.910,67
	MURO LAD. OBRA E24 V 2C	M2	49.974,01	4.354,62	5.960,09	34.344,30		94.633,01
	MURO LADRILLO PRENSADO A LA VISTA							
	MURO LAD. PRENSADO E07 V1C	M2	18.189,59	2.330,68	1.838,14	17.172,15		39.530,56
	MURO LAD. PRENSADO E12 V1C	M2	32.151,82	2.913,35	3.148,73	21.465,19		59.679,08
	MURO LAD. PRENSADO E12 V1C FACHADA ALTA	M2	32.151,82	5.401,70	3.193,98	26.831,48		67.578,99
	MURO LAD. PRENSADO E07 V2C	M2	18.189,59	2.913,35	1.847,77	21.465,19		44.415,90
	MURO LAD. PRENSADO E12 V2C	M2	32.151,82	3.496,01	3.158,36	25.758,22		64.564,42
	MURO LAD. PRENSADO E12 V2C FACHADA ALTA	M2	32.151,82	6.482,04	3.212,66	32.197,78		74.044,31
	MURO LAD. PRENSADO E24 V1C	M2	64.093,13	4.232,05	6.038,30	30.051,26		104.414,73
	MURO LAD. PRENSADO E24 V1C FACHADA ALTA	M2	64.093,13	8.106,10	6.057,56	37.564,07		115.820,86
	MURO LAD. PRENSADO E24 V2C	M2	64.093,13	4.814,72	6.047,93	34.344,30		109.300,07
	MURO LAD. PRENSADO E24 V2C FACHADA ALTA	M2	64.093,13	9.186,44	6.069,60	42.930,37		122.279,53
	MURO BLOQUE CERAMICO No 5							
	MURO BLOQUE No 5 E10	M2	17.260,72	2.039,34	1.185,30	15.025,63		35.510,99
	MURO BLOQUE No 5 E10 V1C	M2	17.260,72	2.622,01	1.194,93	19.318,67		40.396,33
	MURO BLOQUE No 5 E10 V2C	M2	17.260,72	3.128,00	1.199,75	23.611,70		45.200,17
	MURO BLOQUE No 5 E20	M2	33.204,21	2.913,35	2.215,46	21.465,19		59.798,20

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	MURO BLOQUE No 5 E20 V1C	M2	33.204,21	3.496,01	2.225,09	25.758,22		64.683,54
	MURO BLOQUE No 5 E20 V2C	M2	33.204,21	4.078,68	2.234,72	30.051,26		69.568,88
	MURO BLOQUE DE ARENA-CEMENTO							
	MURO BLOQUE MURO A9/39	M2	38.061,37	1.748,01	2.252,26	12.879,11		54.940,75
	MURO BLOQUE MURO A12/39	M2	41.584,86	2.039,34	2.422,49	15.025,63		61.072,33
	MURO BLOQUE MURO A14/39	M2	49.426,49	2.330,68	2.615,79	17.172,15		71.545,10
	MURO BLOQUE MURO A20/40	M2	69.498,82	2.622,01	3.716,80	19.318,67		95.156,30
	MURO PIEDRA							
	MURO PIEDRA A30-50	M3	68.859,28	11.653,38	586,78	85.860,74		166.960,18
	MURO PIEDRA RAJONEADA A30-50	M3	73.059,28	16.881,30	687,63	128.791,11		219.419,32
	MUROS EN DRYWALL-SUPERBOARD - NO INCLUYEN AISLAMIENTO TERMICO NI ACUSTICO							
	MURO INTERIOR DRYWALL DOBLE CARA PLACA 1/2 CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	38.761,21	4.703,41	3.643,89	25.012,58	11.503,31	83.624,40
	E 11.5 CMS	M2	43.421,61	4.703,41	3.643,89	25.012,58	12.246,65	89.028,14
	MURO INTERIOR DRYWALL DOBLE CARA PLACA 5/8 CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	42.751,53	4.703,41	4.011,47	25.012,58	12.198,40	88.677,38
	E 11.5 CMS	M2	47.411,93	4.703,41	4.011,47	25.012,58	12.941,73	94.081,11
	MURO INTERIOR DRYWALL UNA CARA CON PLACA1/2 CON VINILO TIPO 1 Y OTRA CARA CON PLACA RH 5/8 SIN ACABADOS							
	E 8.5 CMS	M2	45.048,77	3.296,78	3.735,71	17.532,18	11.103,34	80.716,78
	E 11.5 CMS	M2	49.709,17	3.296,78	3.735,71	17.532,18	11.846,68	86.120,51
	MURO INTERIOR DRYWALL UNA CARA CON PLACA 5/8 CON VINILO TIPO 1 Y OTRA CARA CON PLACA RH 5/8 SIN ACABADOS							
	E 8.5 CMS	M2	47.043,93	3.296,78	3.919,49	17.532,18	11.450,88	83.243,27
	E 11.5 CMS	M2	51.704,33	3.296,78	3.919,49	17.532,18	12.194,22	88.647,00
	MURO INTERIOR DRYWALL UNA CARA CON PLACA 1/2 Y OTRA CARA CON PLACA RH 5/8 AMBAS CARAS CON VINILO TIPO1							
	E 8.5 CMS	M2	46.085,12	4.703,41	3.643,89	25.012,58	12.671,48	92.116,47
	E 11.5 CMS	M2	48.359,92	4.703,41	3.637,17	25.012,58	13.033,24	94.746,31
	MURO INTERIOR DRYWALL UNA CARA CON PLACA 5/8 Y OTRA CARA CON PLACA RH 5/8 AMBAS CARAS CON VINILO TIPO1							
	E 8.5 CMS	M2	50.469,03	4.703,41	4.011,47	25.012,58	13.429,34	97.625,82
	E 11.5 CMS	M2	52.743,83	4.703,41	4.004,75	25.012,58	13.791,10	100.255,66
	MURO INTERIOR SUPERBOARD DOBLE CARA PLACA 8 MMS CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	66.621,39	4.703,41	3.171,29	25.012,58	15.871,63	115.380,30
	E 11.5 CMS	M2	71.281,79	4.703,41	3.171,29	25.012,58	16.614,97	120.784,03
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA CARA CON VINILO TIPO 1 Y OTRA CARA PLACA RH 1/2 SIN PINTURA							
	E 8.5 CMS	M2	56.590,11	3.296,78	3.315,62	17.532,18	12.877,18	93.611,87
	E 11.5 CMS	M2	61.250,51	3.296,78	3.315,62	17.532,18	13.620,52	99.015,60
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA CARA CON VINILO TIPO 1 Y OTRA CARA PLACA RH 5/8 SIN PINTURA							
	E 8.5 CMS	M2	58.978,86	4.175,92	3.518,67	22.207,43	14.176,50	103.057,38
	E 11.5 CMS	M2	63.009,51	4.175,92	3.506,67	22.207,43	14.817,47	107.717,00
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA CARA Y OTRA CARA PLACA RH 1/2 AMBAS CARAS CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	58.944,46	4.703,41	3.376,84	25.012,58	14.679,95	106.717,23
	E 11.5 CMS	M2	63.604,86	4.703,41	3.376,84	25.012,58	15.423,28	112.120,96
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA CARA Y OTRA CARA PLACA RH 5/8 AMBAS CARAS CON VINILO TIPO 1							
	E 8.5 CMS	M2	61.264,96	4.703,41	3.555,37	25.012,58	25.012,58	109.614,86
	E 11.5 CMS	M2	65.925,36	4.703,41	3.555,37	25.012,58	15.821,88	115.018,59
	MUROS INTERIORES UNA SOLA CARA (TAPAS)							
	MUROS INTERIORES UNA SOLA CARA (TAPAS) CON PINTURA							
	MURO INTERIOR DRYWALL 1/2 UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	25.973,07	2.857,21	2.220,78	15.194,56	7.376,17	53.621,78
	MURO INTERIOR DRYWALL 5/8 UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	27.968,22	2.857,21	3.033,40	15.194,56	7.824,02	56.877,41
	MURO INTERIOR RH 1/2 UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	33.296,97	2.857,21	2.849,61	15.194,56	8.644,64	62.842,99
	MURO INTERIOR RH 5/8 UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	35.685,72	2.857,21	3.033,40	15.194,56	9.054,96	65.825,85
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA SOLA CARA CON VINILO TIPO 1	M2	39.903,15	2.857,21	2.613,32	15.194,56	9.660,63	70.228,87
	MUROS INTERIORES UNA SOLA CARA (TAPAS) SIN PINTURA							
	MURO INTERIOR DRYWALL 1/2 UNA SOLA CARA	M2	21.623,22	581,35	2.081,13	7.714,16	5.103,98	37.103,84
	MURO INTERIOR DRYWALL 5/8 UNA SOLA CARA	M2	23.561,37	581,35	2.870,54	7.714,16	5.539,02	40.266,44
	MURO INTERIOR RH 1/2 UNA SOLA CARA	M2	29.178,87	581,35	2.474,46	7.714,16	7.425,53	46.594,67
	MURO INTERIOR RH 5/8 UNA SOLA CARA	M2	31.567,62	581,35	2.894,54	7.714,16	6.819,85	49.577,52
	MURO INTERIOR SUPERBOARD 8 MMS UNA SOLA CARA	M2	35.785,05	581,35	2.710,76	7.714,16	7.425,53	53.980,54
	MUROS EXTERIORES							
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUN 10 MMS DOS CARAS UNA CON KORASA Y OTRA CARA CON VINILO TIPO 1							
	E 11.5 CMS	M2	101.467,58	11.855,65	4.201,24	55.167,93	27.544,44	200.236,83
	E 16.5 CMS	M2	124.956,30	11.855,65	4.201,24	55.167,93	31.290,89	227.472,00
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUN 10 MMS UNA CARA CON KORASA Y OTRA CARA DRYWALL 5/8 CON VINILO							
	E 11.5 CMS	M2	76.229,94	6.644,60	3.542,83	40.440,90	20.233,89	147.092,15
	E 16.5 CMS	M2	98.689,23	6.644,60	3.527,04	40.440,90	23.813,63	173.115,40
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUN 10 MMS UNA CARA CON KORASA Y OTRA CARA PLACA RH 5/8 SIN PINTURA							
	E 11.5 CMS	M2	81.210,56	5.986,01	4.316,80	32.960,50	19.853,58	144.327,46
	E 16.5 CMS	M2	104.699,28	5.986,01	4.010,74	32.960,50	23.551,22	171.207,75
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUN 10 MMS UNA CARA CON KORASA Y OTRA CARA PLACA RH 1/2 CON VIN ILO							
	E 11.5 CMS	M2	85.107,84	6.438,79	4.310,63	38.103,27	21.366,71	155.327,24
	E 16.5 CMS	M2	107.798,88	6.438,79	4.295,62	38.103,27	24.983,53	181.620,10
	MURO EXTERIOR UNA SOLA CARA (TAPA)							
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUN 10 MMS UNA CARA CON KORASA (TAPA)	M2	54.682,05	5.006,09	2.763,21	26.882,68	14.248,78	103.582,79
	MURO EXTERIOR SUPERBOARD PREMIUN 10 MMS UNA CARA SIN PINTURA (TAPA)	M2	51.141,45	2.393,83	2.581,77	14.727,03	11.299,63	82.143,70

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	AISLAMIENTO EN FIBRA DE VIDRIO PARA MUROS Y CIELOS EN DRYWALL Y SUPERBOARD							
	FRESCASA 2 1/2 "	M2	9.880,29	205,81	718,47	2.337,62	2.096,18	15.238,37
	FRESCASA 3 1/2 "	M2	11.056,50	205,81	848,79	2.337,62	2.304,57	16.753,30
	FRESCASA 2 1/2 " + 3 1/2	M2	18.668,79	308,71	853,61	3.506,44	3.722,34	27.059,89
	DILATACIONES EN Z							
	DILATACIONES EN Z 40 MMS	ML	2.073,75	205,81	9,63	2.337,62	737,98	5.364,79
	DILATACIONES EN Z 60 MMS	ML	2.186,63	205,81	9,63	2.337,62	755,98	5.495,67
	ARCOS EN LADRILLO							
	ARCO LAD. OBRA H12 A12	ML	2.653,84	11.423,04	485,35	21.465,19		36.027,42
	ARCO LAD. OBRA H12 A24	ML	5.555,28	11.511,97	881,17	25.758,22		43.706,63
	ARCO LAD. PRENSADO VISTO H12 A12	ML	4.369,49	11.511,97	519,20	25.758,22		42.158,88
	ARCO LAD. PRENSADO VISTO E12 A24 o E24 A12	ML	9.856,39	11.645,36	935,76	32.197,78		54.630,57
	ALFAJIAS							
	ALFAJIA LAD. OBRA A24 E12	ML	11.526,35	613,46	868,95	17.172,15		30.180,91
	ALFAJIA LAD. PRENSADO VISTO A24 E12	ML	15.051,12	766,83	937,72	21.465,19		38.220,85
	ALFAJIA PLANA CONC. REF. 7x25	ML	10.390,18	2.265,37	418,04	25.758,22		38.831,81
	ALFAJIA L CONC. REF. 7x25	ML	13.022,00	2.635,75	449,49	32.197,78		48.305,02
	CORNISAS							
	CORNISA LAD. OBRA A25 E12	ML	6.878,15	1.423,39	856,40	21.465,19		30.623,13
	CORNISA LAD. PRENSADO VISTO A25 E12	ML	8.348,15	2.135,08	791,28	32.197,78		43.472,29
	PASAMANOS							
	PASAMANOS CONCRETO 2.500 PSI 7x12	ML	7.044,37	1.127,74	211,11	21.465,19		29.848,41
	PASAMANOS CONCRETO 2.500 PSI 7x 20	ML	9.297,43	1.731,80	331,77	25.758,22		37.119,23
	JARDINERAS							
	MURO JARDINERA RECTA LAD. PRENSADO E12 H12	ML	5.051,99	613,46	445,07	17.172,15		23.282,68
	MURO JARDINERA RECTA LAD. PRENSADO E12 H24	ML	9.356,48	766,83	849,11	21.465,19		32.437,61
	MURO JARDINERA RECTA EN TEE LAD. PRENSADO E12 H36	ML	18.708,24	1.533,65	1.697,65	42.930,37		64.869,91
	MURO JARDINERA CIRCULAR LAD. PRENS. H12 A12	ML	4.804,40	843,51	455,67	23.611,70		29.715,28
	MURO JARDINERA CIRCULAR LAD. PRENS. H12 A24	ML	9.851,67	515,50	808,66	34.344,30		45.520,13
	MURO JARDINERA CIRCULAR LAD. PRENS. H24 A12	ML	9.356,48	483,28	800,96	32.197,78		42.838,50
	MURO JARDINERA CIRCULAR LAD. EN TEE PRENS. H364 A12	ML	19.203,42	805,47	1.609,04	53.662,96		75.280,90
	DINTELES							
	DINTEL VARILLA 2 3/8 H03 A9-12 1.5 kg hierro	ML	6.067,83	3.387,74	148,73	8.586,07		18.190,38
	DINTEL VARILLA 3 3/8 H03 A20-24 1,8 kg hierro	ML	8.282,95	4.748,14	248,22	12.879,11		26.158,42
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 10x15 3.15 kg hierro	ML	15.121,07	7.578,72	441,04	17.669,16		40.809,98
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 12x15 3.2 kg hierro	ML	16.023,66	7.957,51	499,28	18.917,23		43.397,67
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 12x20 3.3 kg hierro	ML	17.471,82	9.753,35	618,73	22.764,16		50.608,06
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 15x15 3.27 kg hierro	ML	17.359,68	10.564,75	585,87	20.486,97		48.997,27
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 15x20 3.40 kg hierro	ML	19.633,99	10.339,35	737,33	24.797,25		55.507,92
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 15x25 3.53 kg hierro	ML	21.908,30	12.162,64	888,78	29.107,54		64.067,26
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 20x15 3.40 kg hierro	ML	19.633,99	9.463,74	731,68	23.613,58		53.442,99
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 20x20 3.53 kg hierro	ML	22.511,71	11.295,96	927,56	28.219,78		62.955,01
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 20x25 3,65 kg hierro	ML	25.353,72	13.135,68	1.123,64	33.109,02		72.722,06
	DINTEL CONCRETO REFORZADO 25x25 3,80 kg hierro	ML	28.906,24	14.112,99	1.359,67	37.149,14		81.528,05
	PERGOLAS							
	PERGOLA CONCRETO REFORZADO 7x25 2.15 kg hierro	ML	13.347,36	3.437,43	542,75	21.465,19		38.792,73
	PARALES							
	PARAL EN CONCRETO REFORZADO 7X25 3.30 hierro	ML	17.594,61	3.690,58	594,15	23.611,70		45.491,04
	BASES DE TANQUE							
	Muros 75x75x62 Losa 90x90x07							
	BASE TANQUE LAD. OBRA + LOSA CONC 3000 PSI REF	UN	65.150,67	1.617,79	5.349,06	53.662,96		125.780,48
	BASE TANQUE LAD. PRENS + LOSA CONC 3000 PSI REF	UN	80.841,76	1.778,88	5.987,66	64.395,56		153.003,86
	LOSAS PREFABRICADAS							
	LOSA PREFABRICAD CONCRETO 3000 PSI REF. H07	M2	38.598,80	10.967,99	3.941,84	36.490,82		89.999,45
	TANQUES AEREOS EN LADRILLO							
	(En ladrillo de obra sin incluir pañete cara exterior, placas en concreto 3000 psi)							
	TANQUE AEREO LAD. OBRA 500 LTS	UN	402.729,83	61.336,68	27.021,67	342.799,01		833.887,20
	TANQUE AEREO LAD. OBRA 1000 LTS	UN	574.032,47	82.102,45	38.080,94	482.537,37		1.176.753,24
	TANQUE AEREO LAD. OBRA 2000 LTS	UN	795.953,00	120.524,40	53.933,36	685.383,37		1.655.794,14
	TANQUE AEREO LAD. OBRA 3000 LTS	UN	1.257.728,53	177.912,15	83.019,49	1.058.877,60		2.577.537,77
	TANQUE AEREO LAD. OBRA 4500 LTS	UN	1.621.781,60	239.294,69	105.936,25	1.386.221,67		3.353.234,22
	(En ladrillo prensado cara exterior a la vista, placa en concreto 3000 psi)							
	TANQUE AEREO LAD. PRENS. 500 LTS	UN	464.984,18	61.842,79	27.967,40	356.966,03		911.760,40
	TANQUE AEREO LAD. PRENS. 1000 LTS	UN	669.377,38	82.876,95	39.504,64	504.217,21		1.295.976,18
	TANQUE AEREO LAD. PRENS. 2000 LTS	UN	914.931,07	121.490,61	55.660,43	712.429,50		1.804.511,61
	TANQUE AEREO LAD. PRENS. 3000 LTS	UN	1.438.927,88	179.384,46	85.687,07	1.100.090,75		2.804.090,16
	TANQUE AEREO LAD. PRENS. 4500 LTS	UN	1.825.762,12	240.951,03	108.937,29	1.432.586,47		3.608.236,91
	BANCA O GRADAS DE PISCINA							
	BANCA O GRADAS DE PISCINA EN LADRILLO	M3	213.850,07	1.546,51	27.737,61	103.032,89		346.167,08
	PAÑETES							
	Los precios incluyen armada de andamios							
	MALLA PARA PAÑETAR							
	MALLA C/VENA P/PAÑETAR S/MURO H0-300 CMS	M2	4.528,64	383,41	91,91	10.732,59		15.736,56
	MALLA C/VENA P/PAÑETAR S/MURO H301-600 CMS	M2	4.528,64	1.970,33	137,35	12.879,11		19.515,42
	MALLA C/VENA P/PAÑETAR S/MURO H+ 600 CMS	M2	4.528,64	1.631,13	125,78	16.098,89		22.384,44
	MALLA C/VENA P/PAÑETAR S/TUBERIA H0-300 CMS	M2	12.116,05	766,83	185,52	21.465,19		34.533,58
	Pañetes sin incluir filos y dilataciones							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PAÑETE BAJO PLACAS							
	PAÑETE LISO B/PLACA P/BAJO H0-300 cms a>50 cms	M2	8.842,60	491,12	171,05	12.879,11		22.383,88
	PAÑETE LISO B/PLACA P/BAJO H0-300 cms 50>a>25 cms	M2	8.842,60	736,68	187,78	19.318,67		29.085,73
	PAÑETE LISO B/PLACA P/BAJO H0-300 cms a<25 cms	M2	8.842,60	982,24	204,51	25.758,22		35.787,57
	PAÑETE LISO B/PLACA 2P H301-600 cms a>50 cms	M2	8.842,60	856,13	225,57	15.454,93		25.379,23
	PAÑETE LISO B/PLACA 2P H301-600 cms 50>a>25 cms	M2	8.842,60	1.284,19	269,56	23.182,40		33.578,75
	PAÑETE LISO B/PLACA 2P H301-600 cms a<25 cms	M2	8.842,60	1.712,25	313,54	30.909,87		41.778,27
	PAÑETE LISO B/PLACA P/ALTO + H601 cms a>50 cms	M2	8.842,60	2.003,90	211,69	19.318,67		30.376,86
	PAÑETE LISO B/PLACA P/ALTO + H601 cms 50>a>25 cms	M2	8.842,60	3.005,84	248,74	28.978,00		41.075,19
	PAÑETE LISO B/PLACA P/ALTO + H601 cms a<25cms	M2	8.842,60	4.007,79	285,79	38.637,33		51.773,52
	PAÑETE LISO B/MALLA P/BAJO H0-300 cms a>50 cms	M2	11.790,14	572,97	222,49	15.025,63		27.611,23
	PAÑETE LISO B/MALLA P/BAJO H0-300 cms 50>a>25 cms	M2	11.790,14	859,46	242,01	22.538,44		35.430,05
	PAÑETE LISO B/MALLA P/BAJO H0-300 cms a<25cms	M2	11.790,14	1.145,95	261,52	30.051,26		43.248,87
	PAÑETE LISO B/MALLA 2P H301-600 cms a>50 cms	M2	11.790,14	975,03	283,65	17.601,45		30.650,27
	PAÑETE LISO B/MALLA 2P H301-600 cms 50>a>25cms	M2	11.790,14	1.462,55	333,75	26.402,18		39.988,61
	PAÑETE LISO B/MALLA 2P H301-600 cms a<25cms	M2	11.790,14	1.950,07	383,85	35.202,90		49.326,95
	PAÑETE LISO B/MALLA P/ALTO + H601 cms a>50 cms	M2	11.790,14	2.226,55	265,79	21.465,19		35.747,66
	PAÑETE LISO B/MALLA P/ALTO + H601 cms 50>a>25 cms	M2	11.790,14	3.339,83	306,96	32.197,78		47.634,70
	PAÑETE LISO B/MALLA P/ALTO + H601 cms a<25 cms	M2	11.790,14	4.453,10	348,12	42.930,37		59.521,73
	PAÑETE MUROS	M2						
	PAÑETE LISO MUROS P/BAJO H0-300 cms a>50 cms	M2	6.484,57	409,27	128,78	10.732,59		17.755,22
	PAÑETE LISO MUROS P/BAJO H0-300 cms 50>a>25 cms	M2	6.484,57	613,90	142,72	16.098,89		23.340,09
	PAÑETE LISO MUROS P/BAJO H0-300 cms a<25 cms	M2	6.484,57	818,53	156,66	21.465,19		28.924,96
	PAÑETE LISO MUROS 2P H301-600 cms a>50 cms	M2	6.484,57	713,44	174,21	12.879,11		20.251,34
	PAÑETE LISO MUROS 2P H301-600 cms 50>a>25 cms	M2	6.484,57	1.070,16	210,87	19.318,67		27.084,27
	PAÑETE LISO MUROS 2P H301-600 cms a<25 cms	M2	6.484,57	1.426,88	247,53	25.758,22		33.917,20
	PAÑETE LISO MUROS P/ALTO + 601 a>50cms	M2	6.484,57	1.669,91	162,65	16.098,89		24.416,03
	PAÑETE LISO MUROS P/ALTO + 601 50>a>25 cms	M2	6.484,57	2.504,87	193,53	24.148,33		33.331,30
	PAÑETE LISO MUROS P/ALTO + 601 a<25cms	M2	6.484,57	3.339,83	224,40	32.197,78		42.246,58
	PAÑETES IMPERMEABILIZADOS	M2						
	PAÑETE IMPERM. SOBRECIMIENTOS caras 50>a>25 cms	M2	13.150,82	252,38	150,75	14.489,00		28.042,95
	PAÑETE IMPERM. SOBRECIMIENTOS caras a<25 cms	M2	13.150,82	336,51	152,46	19.318,67		32.958,45
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms a>50cms	M2	13.150,82	409,27	157,51	10.732,59		24.450,19
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms 50>a>25cms	M2	13.150,82	613,90	171,45	16.098,89		30.035,06
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H0-300 cms a<25cms	M2	13.150,82	818,53	185,39	21.465,19		35.619,93
	PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS a>50 cms	M2	14.650,22	654,83	204,47	17.172,15		32.681,67
	PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS 50>a>25 cms	M2	14.650,22	982,24	226,78	25.758,22		41.617,46
	PAÑETE IMPERM Y ESMALTADO MUROS H0-300 CMS a<25 cms	M2	14.650,22	1.309,65	249,08	34.344,30		50.553,26
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL INC FILOS Y CAÑUELAS	M2	13.150,82	736,68	179,81	19.318,67		33.385,98
	FILOS Y DILATACIONES							
	FILOS Y DILATACIONES P/BAJO H0-300 CMS	ML	259,38	81,85	9,61	2.146,52		2.497,37
	FILOS Y DILATACIONES 2P H301+600 CMS	ML	259,38	142,69	18,70	2.575,82		2.996,59
	FILOS Y DILATACIONES P/ALTO +H601 CMS	ML	271,17	333,98	16,57	3.219,78		3.841,50
	GOTEROS							
	GOTERO P/BAJO H0-300 CMS	ML	518,77	245,56	24,80	6.439,56		7.228,68
	GOTERO 2P H301-600 CMS	ML	518,77	428,06	52,06	7.727,47		8.726,36
	GOTERO P/ALTO H+601 CMS	ML	542,35	1.001,95	45,49	9.659,33		11.249,12
	ESTRUCTURA							
	COLUMNAS							
	Columnas rectangulares							
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP 16.00 ML/M3	M3	241.361,40	212.177,75	24.537,13	494.183,37		972.259,65
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM 6,25 ML/M3	M3	241.361,40	143.153,92	24.058,69	362.499,78		771.073,79
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG 2.04 ML/M3	M3	241.361,40	93.740,97	23.712,64	266.326,37		625.141,38
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP 16.00 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	199.385,15	6.298,23	464.591,56		953.774,94
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM 6,25 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	130.361,33	5.819,79	332.907,96		752.589,08
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG 2.04 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	80.948,37	5.473,75	236.734,55		606.656,67
	Columnas circulares							
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CP 20.37 ML/M3	M3	241.361,40	496.518,83	24.136,46	508.979,28		1.270.995,97
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CM 7.96 ML/M3	M3	241.361,40	321.034,47	23.819,15	377.295,69		963.510,70
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CG 3.54 ML/M3	M3	241.361,40	223.542,23	23.636,64	300.948,80		789.489,07
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CP 20.37 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	483.726,24	5.897,56	479.387,46		1.252.511,26
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CM 7.96 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	308.241,87	5.580,25	347.703,87		945.025,99
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CIRCULAR CG 3.54 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	210.749,63	5.397,75	271.356,98		771.004,36
	Columnas rectangulares a la vista							
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP VISTA 16.00 ML/M3	M3	241.361,40	412.912,89	25.659,36	494.183,37		1.174.117,03
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM VISTA 6,25 ML/M3	M3	241.361,40	268.613,39	24.760,08	362.499,78		897.234,65
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG VISTA2.04 ML/M3	M3	241.361,40	165.378,33	24.113,14	266.326,37		697.179,24
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CP VISTA 16.00 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	400.564,94	7.468,62	464.591,56		1.156.125,11
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CM VISTA 6,25 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	255.820,79	6.521,19	332.907,96		878.749,94
	CONCRETO 3000 PSI COLUMNA CG VISTA2.04 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	152.585,73	5.874,24	236.734,55		678.694,52
	Columnas circulares a la vista							
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CP VISTA 20.37 ML/M3	M3	241.361,40	1.191.297,94	27.333,34	508.979,28		1.968.971,97
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CM VISTA 7.96 ML/M3	M3	241.361,40	755.271,41	25.817,20	377.295,69		1.399.745,70
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CG VISTA 3.54 ML/M3	M3	241.361,40	513.178,27	24.969,35	300.948,80		1.080.457,82
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CP VISTA 20.37 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	1.178.505,35	9.094,45	479.387,46		1.950.487,26
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CM VISTA 7.96 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	742.478,81	7.578,31	347.703,87		1.381.260,99
	CONCRETO 3000 PSI COL CIRCULAR CG VISTA 3.54 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	500.385,68	6.730,45	271.356,98		1.061.973,10

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	Columnas rectangulares en concreto con hierro							
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 15x25 3.53 kg hierro	ML	21.889,40	10.774,28	1.076,54	27.923,86		61.664,09
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 20x25 3.65 kg hierro	ML	25.334,82	12.306,97	1.380,90	32.517,19		71.539,88
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 25x25 3.78 kg hierro	ML	28.815,94	13.814,31	1.683,92	36.235,63		80.549,79
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 15x30 3.65 kg hierro	ML	24.128,01	12.152,27	1.263,68	31.333,51		68.877,47
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 20x30 3.78 kg hierro	ML	28.212,53	13.763,73	1.627,04	36.531,55		80.134,86
	COLUMNA CONC.3000 PSI REF. 25x30 3.90 kg hierro	ML	32.261,36	15.364,84	1.989,44	41.420,79		91.036,43
	Columnas circulares en concreto con hierro							
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D15	ML	15.826,26	14.714,11	607,55	17.373,24		48.521,15
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D20	ML	19.615,09	19.778,59	918,89	23.317,66		63.630,24
	COLUMNA CIRCULAR CONC.3000 PSI REF. D25	ML	24.665,06	24.742,42	1.387,78	30.291,21		81.086,47
	COLUMNETAS							
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 10X25 - 10X30	M3	241.361,40	246.144,86	20.046,42	577.040,47		1.084.593,15
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 12X25 - 12X30	M3	241.361,40	207.961,38	19.788,99	508.091,53		977.203,30
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 20X25 - 20X30	M3	241.361,40	131.253,92	19.258,69	362.499,78		754.373,79
	CONCRETO COLUMNETA 3000 PSI 24X25 - 24X30	M3	241.361,40	112.103,51	19.129,50	327.877,35		700.471,76
	Columnetas en concreto con hierro							
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x20 3.3 kg hierro	ML	16.844,48	5.640,11	628,00	16.086,83		39.199,42
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 10x25 3.4 kg hierro	ML	18.408,29	6.946,82	756,32	19.174,81		45.286,23
	COLUMNETA CONC.3000 PPSI REF. 10x30 3.55 kg hierro	ML	20.150,59	8.260,65	886,60	22.327,18		51.625,02
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x20 3.30 kg hierro	ML	17.809,92	5.762,09	721,67	16.974,59		41.268,27
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x25 3.45 kg hierro	ML	19.793,59	7.099,72	874,93	20.126,96		47.895,20
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 12x30 3.60 kg hierro	ML	21.777,26	8.446,28	1.028,78	23.575,24		54.827,56
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x20 3.4 kg hierro	ML	19.615,09	5.945,92	865,23	17.991,13		44.417,37
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x25 3.53 kg hierro	ML	21.889,40	7.334,25	1.053,34	21.709,58		51.986,58
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 15x30 3.65 kg hierro	ML	24.128,01	8.712,23	1.240,48	25.119,23		59.199,96
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x20 3.53 kg hierro	ML	22.492,81	6.256,00	1.103,64	19.934,07		49.786,52
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x25 3.65 kg hierro	ML	25.334,82	7.720,26	1.349,97	24.231,48		58.636,53
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 20x30 3,78 kg hierro	ML	28.212,53	9.177,02	1.596,11	28.245,84		67.231,51
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 25x25 3.78 kg hierro	ML	28.815,94	8.098,77	1.646,41	26.470,33		65.031,45
	COLUMNETA CONC.3000 PSI REF. 25x30 3.90 kg hierro	ML	32.261,36	9.631,45	1.950,78	31.063,65		74.907,24
	ESCALERAS							
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA EMPOTRADA	M3	241.361,40	103.074,25	23.329,25	345.928,36		713.693,27
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SUELTA	M3	241.361,40	138.096,60	24.141,91	441.509,94		845.109,84
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA S/TERRENO	M3	241.361,40	60.297,88	18.400,35	234.959,04		555.018,67
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA EMPOTRADA PREM	M3	283.500,00	90.726,29	5.138,52	316.336,54		695.701,35
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA SUELTA PREM	M3	283.500,00	125.304,00	5.903,01	411.918,12		826.625,13
	CONCRETO 3000 PSI ESCALERA S/TERRENO PREM	M3	283.500,00	47.949,92	209,61	205.367,22		537.026,75
	Escaleras en concreto con hierro							
	ESCALERA EMPOTRADA CONC.3000 PSI REF. 55K 3/8	M3	442.908,90	110.912,36	25.506,84	416.763,47		996.091,57
	ESCALERA EMPOTRADA CONC.3000 PSI REF. 55K 3/8 PREM	M3	485.047,50	98.564,40	7.316,11	387.171,65		978.099,66
	PASO ESCALERA PREFAB. CONC.3000 PSI REF. 2.60 kg	ML	19.588,99	1.449,52	861,30	32.197,78		54.097,59
	MUROS EN CONCRETO							
	ver Muros de contencion en Capitulo de cimentacion							
	PLACAS							
	PLACAS MACIZAS							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05	M2	12.068,07	12.734,35	3.890,19	40.244,87		68.937,49
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07	M2	16.895,30	13.717,92	4.446,24	44.387,73		79.447,19
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10	M2	24.136,14	15.106,55	5.267,28	50.897,93		95.407,90
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12	M2	28.963,37	15.350,73	5.767,85	55.336,70		105.418,64
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15	M2	36.204,21	16.651,32	6.583,75	61.846,90		121.286,18
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20	M2	48.272,28	18.980,04	7.984,73	72.795,87		148.032,92
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05 PREM	M2	14.175,00	12.094,72	2.978,25	38.765,28		68.013,25
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07 PREM	M2	19.845,00	12.822,44	3.179,81	42.316,30		78.163,55
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10 PREM	M2	28.350,00	13.827,29	3.458,08	47.938,75		93.574,13
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12 PREM	M2	34.020,00	13.863,64	3.584,38	51.785,68		103.253,70
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15 PREM	M2	42.525,00	14.792,46	3.854,42	57.408,13		118.580,00
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20 PREM	M2	56.700,00	16.501,55	4.345,62	66.877,51		144.424,68
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H05 BOMB	M2	15.487,50	11.987,61	2.971,28	35.214,26		65.660,66
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H07 BOMB	M2	21.682,50	12.670,70	3.169,95	37.285,69		74.808,84
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H10 BOMB	M2	30.975,00	13.604,14	3.443,58	40.540,79		88.563,52
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H12 BOMB	M2	37.170,00	13.715,91	3.579,98	42.908,14		97.374,02
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H15 BOMB	M2	46.462,50	14.610,26	3.848,99	46.459,16		111.380,91
	CONCRETO 3000 PSI PLACA MACIZA H20 BOMB	M2	61.950,00	16.255,34	4.338,28	52.081,60		134.625,22
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H05 3.5 K 1/4	M2	25.153,70	13.233,14	4.029,32	44.752,56		87.168,72
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H07 6.00K 3/8	M2	38.610,61	14.572,99	4.693,51	52.115,19		109.992,30
	PLACA MACIZA CONC.30000 PSI REF. H10 8.40K 3/8	M2	54.702,95	16.303,65	5.614,09	61.716,38		138.337,07
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H12 13.45K 3/8	M2	78.409,18	17.267,50	6.300,70	72.659,11		174.636,49
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H15 17.40K 1/2	M2	99.279,02	19.131,01	7.271,19	84.256,55		209.937,78
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H20 25.20K 1/2	M2	139.665,59	22.571,31	8.980,43	105.251,23		276.468,57
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H05 3.5 K 1/4 PREM	M2	27.260,63	12.593,51	3.117,37	43.272,97		86.244,48
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H07 6.00K 3/8 PREM	M2	41.560,31	13.677,51	3.416,79	50.043,77		108.698,37
	PLACA MACIZA CONC.30000 PSI REF. H10 8.40K 3/8 PREM	M2	58.916,81	15.024,39	3.790,20	58.757,20		136.488,60
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H12 13.45K 3/8 PREM	M2	83.465,81	15.780,41	4.117,24	69.108,09		172.471,55
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H15 17.40K 1/2 PREM	M2	105.599,81	17.272,15	4.541,86	79.817,78		207.231,60
	PLACA MACIZA CONC.3000 PSI REF. H20 25.20K 1/2 PREM	M2	148.093,31	20.092,83	5.341,32	99.332,87		272.860,33
	PLACAS EN BLOQUE RET-CEL							
	(Sin recubrimiento)							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H30 S/RECUBRIMIENTO	M2	84.611,82	19.149,10	10.546,27	53.857,11		168.164,30
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 S/REC.	M2	92.717,39	19.874,18	11.031,84	58.591,80		182.215,22
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 S/REC.	M2	100.892,45	20.774,49	11.592,87	63.622,41		196.882,22

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H30 S/REC PREM	M2	88.657,13	17.962,38	8.799,58	51.193,85		166.612,94
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 S/REC. PREM	M2	97.647,61	18.427,72	8.903,07	55.336,70		180.315,09
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 S/REC. PREM	M2	106.749,72	19.056,37	9.063,82	59.775,47		194.645,38
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H30 S/REC BOMB	M2	91.177,13	17.829,43	8.795,62	43.204,06		161.006,23
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 S/REC. BOMB	M2	100.718,86	18.270,14	8.898,37	45.867,32		173.754,69
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 S/REC. BOMB	M2	110.398,47	18.864,33	9.058,09	48.234,66		186.555,55
	(Con recubrimiento)							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 C/RECUBRIMIENTO.	M2	97.645,34	21.041,21	11.949,19	63.918,33		194.554,06
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 C/REC.	M2	105.992,27	21.936,59	12.510,06	68.653,02		209.091,94
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H45 C/REC.	M2	114.408,69	22.865,62	13.094,21	73.979,55		224.348,07
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 C/REC PREM	M2	103.966,13	19.182,35	9.219,85	59.479,56		191.847,88
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 C/REC. PREM	M2	113.240,11	19.806,08	9.380,46	63.622,41		206.049,05
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H45 C/REC. PREM	M2	122.625,72	20.545,12	9.548,94	73.979,55		226.699,33
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H35 C/REC BOMB	M2	107.903,63	18.985,38	9.213,98	47.642,83		183.745,82
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H40 C/REC. BOMB	M2	117.755,11	19.579,56	9.373,71	50.010,17		196.718,55
	CONCRETO 3000 PSI PLACA RET-CEL H45 C/REC. BOMB	M2	127.744,47	20.190,57	9.538,38	52.673,44		210.146,86
	PLACAS CON CASETON DE MADERA (Sin tapa inferior en concreto)							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H25	M2	63.163,32	19.506,10	8.575,34	53.857,11		145.101,86
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H30	M2	71.291,97	20.173,73	9.099,72	57.999,96		158.565,39
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H35	M2	78.734,31	21.021,51	9.690,55	62.734,66		172.181,03
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H40	M2	85.777,04	21.916,89	10.318,65	67.469,35		185.481,93
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H45	M2	93.690,06	22.841,00	10.976,29	72.499,96		200.007,30
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H50	M2	102.186,64	23.618,61	11.587,59	77.530,57		214.923,41
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H55	M2	110.298,74	24.595,23	12.288,77	82.857,09		230.039,84
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H25 PREM	M2	67.840,70	18.131,03	6.555,65	50.602,01		143.129,39
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H30 PREM	M2	76.769,98	18.562,72	6.734,30	54.153,03		156.220,03
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H35 PREM	M2	85.055,10	19.162,65	6.961,22	58.295,88		169.474,85
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H40 PREM	M2	93.024,88	19.786,38	7.189,04	62.438,74		182.439,04
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H45 PREM	M2	101.907,08	20.426,94	7.428,23	66.877,51		196.639,76
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H50 PREM	M2	111.372,86	20.916,07	7.620,93	71.020,37		210.930,23
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H55 PREM	M2	120.538,42	21.585,35	7.867,30	75.755,06		225.746,12
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H25 BOMB	M2	70.754,45	17.983,30	6.551,24	41.724,46		137.013,46
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H30 BOMB	M2	80.182,48	18.395,29	6.729,31	44.091,81		149.398,90
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H35 BOMB	M2	88.992,60	18.965,68	6.955,35	46.459,16		161.372,78
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H40 BOMB	M2	97.539,88	19.559,87	7.182,29	48.826,50		173.108,54
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H45 BOMB	M2	107.025,83	20.165,95	7.420,46	51.193,85		185.806,09
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H50 BOMB	M2	117.095,36	20.630,47	7.612,42	53.857,11		199.195,36
	CONCRETO 3000 PSI PLACA CASETON MADERA H55 BOMB	M2	126.917,17	21.265,28	7.857,76	56.520,37		212.560,58
	PLACAS CON CASETON DE MADERA (Con tapa inferior o torta en concreto)							
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H25 C/TORTA	M2	69.138,14	19.818,49	8.964,64	58.087,59		156.008,87
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H30 C/TORTA	M2	77.266,79	20.486,13	9.489,03	62.230,44		169.472,39
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H35 C/TORTA	M2	84.709,13	21.333,91	10.079,86	66.965,13		183.088,03
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H40 C/TORTA	M2	91.751,87	22.229,29	10.707,95	71.699,82		196.388,94
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H45 C/TORTA	M2	99.664,88	23.153,39	11.365,60	76.730,43		210.914,31
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H50 C/TORTA	M2	108.161,47	23.931,00	11.976,89	81.761,04		225.830,41
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H55 C/TORTA	M2	116.273,56	24.907,63	12.678,07	87.087,57		240.946,84
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H25 C/TORTA PREM	M2	75.172,85	18.185,20	6.560,12	53.857,11		153.775,28
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H30 C/TORTA PREM	M2	84.102,13	18.567,64	6.737,31	55.424,32		164.831,41
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H35 C/TORTA PREM	M2	92.387,25	19.167,57	6.964,23	59.567,18		178.086,23
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H40 C/TORTA PREM	M2	100.357,03	19.791,31	7.192,05	63.710,03		191.050,42
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H45 C/TORTA PREM	M2	109.239,23	20.431,86	7.431,24	68.148,81		205.251,14
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H50 C/TORTA PREM	M2	118.705,01	20.921,00	7.623,94	72.291,66		219.541,61
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H55 C/TORTA PREM	M2	127.870,57	21.590,28	7.870,30	77.026,35		234.357,50
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H25 C/TORTA BOMB	M2	78.086,60	18.027,62	6.555,43	44.387,73		147.057,38
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H30 C/TORTA BOMB	M2	87.514,63	18.439,61	6.733,49	47.730,45		160.418,19
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H35 C/TORTA BOMB	M2	96.324,75	19.005,07	6.959,39	49.801,88		172.091,09
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H40 C/TORTA BOMB	M2	104.872,03	19.604,18	7.186,47	52.465,14		184.127,84
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H45 C/TORTA BOMB	M2	114.357,98	20.210,27	7.424,64	54.832,49		196.825,38
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H50 C/TORTA BOMB	M2	124.427,51	20.669,86	7.616,46	57.199,83		209.913,66
	CONCRETO 3000 PSI PLACA C.MADERA. H55 C/TORTA BOMB	M2	134.249,32	21.304,67	7.861,79	59.863,10		223.278,88
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 (no incluye vigas, hierro, malla) solo lamina y concreto							
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E10 MEZCLA EN OBRA	M2	67.334,23	5.363,28	2.922,88	36.102,02		111.722,41
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E11 MEZCLA EN OBRA	M2	69.265,12	5.578,30	3.107,46	37.581,61		115.532,49
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E12 MEZCLA EN OBRA	M2	71.678,73	5.840,92	3.338,00	39.061,20		119.918,86
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E13 MEZCLA EN OBRA	M2	74.092,35	6.133,09	3.569,43	42.316,30		126.111,16
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E14 MEZCLA EN OBRA	M2	76.505,96	6.400,64	3.800,11	44.091,81		130.798,52
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E15 MEZCLA EN OBRA	M2	78.919,58	6.766,67	4.033,74	51.785,68		141.505,66
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E10 PREMEZCLADO	M2	70.578,90	4.412,51	1.521,92	34.030,59		110.543,93
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E11 PREMEZCLADO	M2	72.846,90	4.522,48	1.560,76	34.918,35		113.848,49
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E12 PREMEZCLADO	M2	75.681,90	4.666,11	1.609,50	36.397,94		118.355,44
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E13 PREMEZCLADO	M2	78.516,90	4.804,80	1.658,09	37.581,61		122.561,40
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E14 PREMEZCLADO	M2	81.351,90	4.948,42	1.706,82	39.061,20		127.068,34
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E15 PREMEZCLADO	M2	84.186,90	5.087,12	1.755,41	40.244,87		131.274,30
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E10 BOMBEADO	M2	72.600,15	4.081,11	1.512,05	28.230,60		106.423,90
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E11 BOMBEADO	M2	75.078,15	4.180,25	1.550,57	28.704,06		109.513,03
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E12 BOMBEADO	M2	78.175,65	4.304,17	1.598,71	29.295,90		113.374,44
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E13 BOMBEADO	M2	81.273,15	4.428,10	1.646,86	29.887,74		117.235,85
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E14 BOMBEADO	M2	84.370,65	4.552,02	1.695,01	30.479,57		121.097,25
	PLACA METALDECK 2" CAL 22 E15 BOMBEADO	M2	87.468,15	4.675,95	1.743,15	31.071,41		124.958,66

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PLACAS EN BLOQUE CERAMICO							
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI H15		26.133,91	13.196,74	5.338,69	52.081,60		96.750,94
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI H25		37.062,06	15.385,00	6.940,62	61.550,98		120.938,65
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI H15 PREM		29.505,00	12.205,34	3.883,05	49.714,26		95.307,64
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI H25 PREM		41.149,50	14.176,53	5.175,46	58.295,88		118.797,37
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI H15 BOMB		31.605,00	12.077,31	3.879,23	42.020,38		89.581,93
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI H25 BOMB		43.695,75	13.979,56	5.169,59	46.459,16		109.304,06
	Placa con hierro							
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI REF. H15 6.25K	M2	49.344,16	14.087,43	5.586,80	60.131,05		129.149,44
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI REF. H25 6.85K	M2	62.508,81	16.361,20	7.212,56	70.373,17		156.455,74
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI REF. H15 6.25K PREM	M2	52.715,25	13.096,04	4.131,15	57.763,70		127.706,14
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI REF. H25 6.85K PREM	M2	66.596,25	15.152,73	5.447,40	67.118,07		154.314,46
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI REF. H15 6.25K BOMB	M2	54.815,25	12.968,01	4.127,34	50.069,83		121.980,42
	PLACA BLOQUE No5 2a CONC.3000 PSI REF. H25 6.85K BOMB	M2	69.142,50	14.955,76	5.441,53	55.281,35		144.821,14
	PLACAS SEMIPREFABRICADAS							
	PLACA SEMIPREFABRICADA H25 CONC.3000 PSI REF.	M2	55.885,37	5.766,70	3.053,02	46.327,13		111.032,21
	TANQUES SUBTERRANEOS EN CONCRETO							
	CONCRETO 3000 PPSI TANQUE SUBTERRANEO E15	M3	241.361,40	115.854,43	23.315,49	314.856,95		695.388,27
	CONCRETO 3000 PSI TANQUE SUBTERRANEO E20	M3	241.361,40	91.672,88	23.238,65	269.877,39		626.150,32
	CONCRETO 3000 PPSI TANQUE SUBTERRANEO E15 PREM	M3	283.500,00	103.506,47	5.124,75	285.265,13		677.396,35
	CONCRETO 3000 PSI TANQUE SUBTERRANEO E20 PREM	M3	283.500,00	79.324,92	5.047,92	240.285,57		608.158,40
	CONCRETO 3000 PSI T.SUBT. E15 CONC.REF. 112K 3/8	M3	657.077,40	131.815,66	27.761,14	459.103,00		1.275.757,20
	CONCRETO 3000 PSI T.SUBT. E20 CONC.REF. 140K 1/2	M3	761.006,40	111.624,42	28.795,72	450.184,95		1.351.611,48
	CONCRETO 3000 PSI T.SUBT. E15 CONC.REF. 112K 3/8 PREM	M3	699.216,00	119.467,70	9.570,40	429.511,18		1.257.765,28
	CONCRETO 3000 PSI T.SUBT. E20 CONC.REF. 140K 1/2 PREM	M3	803.145,00	99.276,46	10.604,98	420.593,13		1.333.619,57
	TANQUES AEREOS EN CONCRETO							
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E15	M3	241.361,40	150.400,66	25.069,06	428.785,45		845.616,57
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E20	M3	241.361,40	118.829,02	24.700,13	358.948,76		743.839,31
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E15 PREM	M3	283.500,00	137.237,53	6.763,74	399.193,64		826.694,90
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E20 PREM	M3	283.500,00	105.665,90	6.394,81	329.356,94		724.917,65
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E15 BOMB	M3	309.750,00	134.079,71	6.452,63	325.214,09		775.496,43
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E20 BOMB	M3	309.750,00	102.508,08	6.083,70	255.377,40		673.719,18
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E15 CONC.REF. 112K 3/8	M3	657.077,40	166.361,89	29.514,71	573.031,50		1.425.985,50
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E20 CONC.REF. 140K 1/2	M3	761.006,40	138.780,56	30.257,19	539.256,32		1.469.300,48
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E15 CONC.REF. 112K 3/8 PREM	M3	699.216,00	153.198,76	11.209,39	543.439,68		1.407.063,83
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E20 CONC.REF. 140K 1/2 PREM	M3	803.145,00	125.617,44	11.951,87	509.664,50		1.450.378,81
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E15 CONC.REF. 112K 3/8 BOMB	M3	725.466,00	150.040,95	10.898,28	469.460,13		1.355.865,36
	CONCRETO 3000 PSI T.AEREO E20 CONC.REF. 140K 1/2 BOMB	M3	829.395,00	122.459,62	11.640,77	435.684,95		1.399.180,34
	VIGAS AEREAS							
	CONCRETO 3000 PSI VIGA AEREA VAP 33.33 ML/M3	M3	241.361,40	350.571,66	25.505,86	665.815,92		1.283.254,85
	CONCRETO 3000 PSI VIGA AEREA VAM 13.33 ML/M3	M3	241.361,40	227.604,71	24.660,10	471.989,51		965.615,72
	CONCRETO 3000 PPSI VIGA AEREA VAG 6.67 ML/M3	M3	241.361,40	180.733,57	24.329,37	393.571,19		839.995,52
	CONCRETO 3000 PSI VIGA AEREA VAP 33.33 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	337.779,06	7.266,97	636.224,10		1.264.770,14
	CONCRETO 3000 PSI VIGA AEREA VAM 13.33 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	214.812,12	6.421,20	442.397,69		947.131,01
	CONCRETO 3000 PPSI VIGA AEREA VAG 6.67 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	167.940,97	6.090,47	363.979,37		821.510,81
	CONCRETO 3000 PSI V.AEREA VAP 33.33 ML/M3 VISTA	M3	241.361,40	341.323,10	24.864,28	665.815,92		1.273.364,71
	CONCRETO 3000 PSI V.AEREA VAM 13.33 ML/M3 VISTA	M3	241.361,40	221.888,07	24.263,53	471.989,51		959.502,51
	CONCRETO 3000 PSI V.AEREA VAG 6.67 ML/M3 VISTA	M3	241.361,40	176.359,04	24.025,90	393.571,19		835.317,54
	CONCRETO 3000 PSI V.AEREA VAP 33.33 ML/M3 VISTA PREM	M3	283.500,00	328.530,51	6.625,39	636.224,10		1.254.880,00
	CONCRETO 3000 PSI V.AEREA VAM 13.33 ML/M3 VISTA PREM	M3	283.500,00	209.095,47	6.024,63	442.397,69		941.017,79
	CONCRETO 3000 PSI V.AEREA VAG 6.67 ML/M3 VISTA PREMÇ	M3	283.500,00	163.566,45	5.787,01	363.979,37		816.832,83
	VIGAS CANALES							
	CONCRETO 3000 PSI VIGA-CANAL E10 10.00 ML/M3	M3	241.361,40	262.593,36	25.802,05	680.611,83		1.210.368,64
	CONCRETO 3000 PPSI VIGA-CANAL E15 6.06 ML/M3	M3	241.361,40	187.702,33	25.069,09	518.448,67		972.581,48
	CONCRETO 3000 PSI VIGA-CANAL E10 10.00 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	249.615,49	7.529,94	651.020,01		1.191.665,45
	CONCRETO 3000 PPSI VIGA-CANAL E15 6.06 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	174.724,47	6.796,98	488.856,85		953.878,29
	VIGA-CANAL CONC.3000 PSI REF. E10 68K 1/4-3/8 10.00 ML/M3	M3	489.791,40	272.284,10	77.877,29	768.189,79		1.608.142,59
	VIGA-CANAL CONC.3000 PSI REF. E15 128K 1/4-3/8 6.06 ML/M3	M3	702.521,40	205.658,71	79.887,01	680.725,47		1.668.792,59
	VIGA-CANAL CONC.3000 PSI REF. E10 68K 1/4-3/8 10.00 ML/M3 PREM	M3	531.930,00	259.306,24	59.686,56	738.597,97		1.589.520,77
	VIGA-CANAL CONC.3000 PSI REF. E15 128K 1/4-3/8 6.06 ML/M3 PREM	M3	744.660,00	192.680,85	61.696,28	651.133,65		1.650.170,78
	VIGA CANAL CONC. 3000 PSI REF. E10 INT=25x25 6.5 K 1/4-3/8	ML	46.701,33	26.415,68	2.718,60	73.029,55		148.865,16
	VIGA CANAL CONC. 3000 PSI REF. E10 INT=25x30 6.8 K 1/4-3/8	ML	48.979,14	27.293,08	2.854,75	76.818,98		155.945,95
	VIGA CANAL CONC. 3000 PSI REF. E10 INT=25x35 7.1K 1/4-3/8	ML	51.256,95	28.170,48	2.990,89	80.608,41		163.026,74
	VIGA CANAL CONC. 3000 PSI REF. E15 INT=25x25 12.00K 1/4-3/8	ML	81.421,42	34.966,15	4.442,69	97.110,60		217.940,86
	VIGA CANAL CONC. 3000 PSI REF. E15 INT=25x30 12.60K 1/4-3/8	ML	85.373,63	36.596,78	4.652,06	101.771,71		228.394,18
	VIGA CANAL CONC. 3000 PSI REF. E10 INT=25x35 13.20K 1/4-3/8	ML	89.325,84	38.227,41	4.861,42	106.432,82		238.847,50
	VIGAS SOBRE MURO							
	CONCRETO 3000 PSI VIGA CINTA 83.33 ML/M3	M3	241.361,40	373.023,96	26.116,94	601.601,68		1.242.103,97
	CONCRETO 3000 PSI VIGA S/MURO PEQ 44.4 ML/M3	M3	241.361,40	235.022,33	24.967,53	414.285,46		915.636,72
	CONCRETO 3000 PSI VIGA S/MURO MED 16.00 ML/M3	M3	241.361,40	179.838,11	24.515,88	343.856,93		789.572,32
	CONCRETO 3000 PSI VIGA S/MURO PEQ 44.4 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	222.229,73	6.728,63	384.693,64		897.152,01
	CONCRETO 3000 PSI VIGA S/MURO MED 16.00 ML/M3 PREM	M3	283.500,00	167.045,51	6.276,98	314.265,12		771.087,61
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 10X10 1.45 kg	ML	7.708,24	4.688,63	333,47	9.973,78		22.704,12
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 10X15 3.15 kg	ML	15.102,17	7.166,50	538,29	16.315,27		39.122,22
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 10X20 3.28 kg	ML	16.773,08	9.420,63	681,00	20.080,94		46.955,65
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 12X10 1.50 kg	ML	8.369,46	4.754,13	382,32	10.269,70		23.775,60
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 12X15 3.15 kg	ML	15.826,26	7.259,46	609,05	17.121,76		40.816,52
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 12X20 3.30 kg	ML	17.809,92	9.551,01	776,45	21.183,35		49.320,73
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X10 1.52 kg	ML	9.164,95	4.849,94	453,87	10.861,53		25.330,29

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X15 3.27 kg	ML	17.340,78	7.415,99	719,93	18.009,51		43.486,22
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X20 3.40 kg	ML	19.615,09	9.751,18	921,92	22.367,02		52.655,21
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 15X25 3.53 kg	ML	21.889,40	12.086,37	1.123,92	26.724,53		61.824,21
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 20X10 1.58 kg	ML	10.585,95	5.009,82	573,88	11.963,94		28.133,59
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 20X15 3.40 kg	ML	19.615,09	7.666,91	901,97	19.703,75		47.887,73
	VIGA S/MURO CONC 3000 PSI .REF. 20X20 3.53 kg	ML	22.492,81	10.072,38	1.162,33	24.357,18		58.084,69
	VIGA S/MURO CONC.300 PSI REF. 20X25 3.70 kg	ML	25.513,32	12.494,32	1.425,17	29.306,52		68.739,34
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X10 1,64 kg	ML	12.006,96	5.137,37	691,14	11.963,94		29.799,42
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X15 3.53 kg	ML	21.889,40	7.863,94	1.079,45	19.918,41		50.751,19
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X20 3.65 kg	ML	25.334,82	10.327,48	1.396,86	24.571,83		61.630,99
	VIGA S/MURO CONC.3000 PSI REF. 25X25 3.80 kg	ML	28.887,34	12.892,30	1.723,67	31.888,52		75.391,83
	VIGA-PLACA SOBRE VERJA							
	VIGA-PLACA S/VERJA A60 E075 6.00 K 3/8 CONC. 3000 PSI	ML	39.947,36	9.075,61	1.762,92	48.772,65		99.558,54
	HIERRO DE REFUERZO							
	HIERRO 1/4-1	KG	3.711,75	142,51	39,69	1.180,59		5.074,54
	HIERRO FIGURADO	KG	3.391,75	28,50	6,16	643,96		4.070,37
	MALLAS ESTRUCTURALES							
	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	4.303,21	14,25	12,92	429,30		4.759,68
	CINTAS PVC PARA CONCRETO TANQUES							
	CINTA PVC O-15	ML	37.772,70	32,92	53,33	4.293,04		42.151,99
	CINTA PVC O-22	ML	41.202,00	32,92	53,33	4.293,04		45.581,29
	CINTA PVC V-10	ML	13.994,40	32,92	53,33	4.293,04		18.373,69
	CINTA PVC V-15	ML	24.883,95	32,92	53,33	4.293,04		29.263,24
	ANCLAJES DE VARILLAS EN CONCRETO							
	ANCLAJE VARILLA 3/8 L 9 CMS	UN	890,37	621,51	9,35	6.439,56		7.960,78
	ANCLAJE VARILLA 1/2 L12 CMS	UN	1.456,96	828,43	10,26	7.512,81		9.808,47
	ANCLAJE VARILLA 5/8 L 15 CMS	UN	2.266,39	1.095,35	11,72	8.586,07		11.959,54
	ANCLAJE VARILLA 3/4 L18 CMS	UN	3.237,70	1.402,27	13,19	9.659,33		14.312,49
	ANCLAJE VARILLA 7/8 L 20 CMS	UN	4.128,06	1.689,19	14,66	10.732,59		16.564,50
	ANCLAJE VARILLA 1 L 23 CMS	UN	5.665,97	2.136,11	16,12	11.805,85		19.624,05
	CUBIERTA							
	ENMADERADOS							
	ENMADERADO ABARCO 6x9 + MACHIMBRE PARDILLO	M2	67.264,11	842,29	365,72	17.172,15		85.644,26
	ENMADERADO ABARCO 4x14 + MACHIMBRE PARDILLO	M2	68.844,72	842,29	369,92	17.172,15		87.229,08
	ENMADERADO ABARCO 4x14 P/TEJA AC.	M2	27.352,69	421,14	104,72	8.586,07		36.464,63
	CERCHAS METALICAS (NO INCLUYEN IVA)							
	CERCHA HIERRO H20 6.1 K	ML	36.990,18	226,58	146,43	4.277,85		41.641,05
	CERCHA HIERRO H25 7.8 K	ML	49.323,99	289,72	97,90	5.470,04		55.181,66
	CERCHA HIERRO H30 13.0 K	ML	85.804,63	482,87	156,55	9.116,73		95.560,78
	CERCHA HIERRO H35 15.6 K	ML	102.963,21	579,44	187,81	10.940,08		114.670,54
	CERCHA HIERRO H40 19.0 K	ML	125.301,57	705,73	228,34	13.324,46		139.560,10
	CERCHA HIERRO H45 27.3 K	ML	179.619,53	1.014,02	326,70	19.145,14		200.105,39
	CORREAS METALICAS (NO INCLUYE IVA)							
	CORREA LAMINA CAL 20 H10	ML	15.596,42	123,81	39,65	2.337,62		18.097,51
	CORREA HIERRO H15 1.85 K	ML	12.260,73	68,72	22,29	1.297,38		13.649,12
	CORREA HIERRO H20 5.10 K	ML	30.786,72	189,43	61,32	3.576,56		34.614,04
	CORREA HIERRO H25 5.20 K	ML	31.493,43	193,15	62,87	3.646,69		35.396,13
	CORREA HIERRO H30 10.6 K	ML	69.593,58	393,72	126,28	7.433,64		77.547,23
	CORREA HIERRO H35 12.4 K	ML	84.307,84	460,58	159,14	8.695,96		93.623,52
	CORREA HIERRO H40 15.4 K	ML	101.081,26	572,01	183,47	10.799,82		112.636,56
	CORREA HIERRO H45 24.1 K	ML	158.028,61	895,16	286,68	16.901,02		176.111,48
	PENDIENTADOS							
	PENDIENTADO CONCRETO 1500 PSI H05 PROMEDIO	M2	8.617,82	1.070,28	895,30	13.316,32		23.899,72
	PENDIENTADO MORTERO 1:3 IMPERMEAB H05 PROMEDIO	M2	25.106,11	1.070,28	288,06	13.316,32		39.780,78
	IMPERMEABILIZACIONES							
	IMPERMEABILIZACION 2M PLACO K87 E 2 MMS	M2	5.649,00	91,23	18,19	4.293,04		10.051,46
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 5 AÑOS	M2	10.652,25	121,64	22,85	4.293,04		15.089,78
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 10 AÑOS	M2	14.642,25	121,64	22,85	4.293,04		19.079,78
	IMPERMEABILIZACION CON PARAGUAS 15 AÑOS	M2	24.465,00	121,64	22,85	4.293,04		28.902,53
	IMPERMEABILIZACION CON IGOL DENSO E2 MMS INC IMPRIMANTE	M2	43.450,89	182,47	22,94	6.439,56		50.095,85
	IMPERMEABILIZACION MANTO 2 MMS	M2						15.000,00
	IMPERMEABILIZACION MANTO 3 MMS	M2						21.000,00
	IMPERMEABILIZACION MANTO 3 MMS + ALUMOL	M2						23.000,00
	TELA PARAGUAS A= 40 CMS	ML	1.425,60	91,23	1,39	3.219,78		4.738,00
	TEJAS							
	(De barro)							
	TEJA BARRO GRANDE 30 UNXM2	M2	15.063,02	304,11	1.544,14	10.732,59		27.643,86
	TEJA BARRO PEQUEÑA 60 UNXM2	M2	24.434,27	456,17	2.050,46	16.098,89		43.039,78
	TEJA BARRO GRANDE S/PLACA VERJA A90	ML	13.536,01	526,43	1.470,82	10.732,59		26.265,85
	TEJA BARRO PEQ. T.BABILONIA S PLACA /VERJA A90	ML	25.906,06	789,64	2.910,77	16.098,89		45.705,36
	REMATE CON MORTERO BORDE TEJA GRANDE	ML	777,31	789,64	54,06	8.586,07		10.207,09
	REMATE CON MORTERO BORDE TEJA PEQUEÑA	ML	1.165,96	789,64	59,57	12.879,11		14.894,28
	(De asbestocmento)							
	TELA ONDULADA AC ETERNIT	M2	21.210,84	347,44	371,75	7.083,51		29.013,54
	TEJA ESPAÑOLA AC ETERNIT	M2	56.328,83	347,44	388,88	7.083,51		64.148,66
	(De plastico)							
	TEJA ONDULADA PLASTICA	M2	32.727,87	347,44	253,31	6.439,56		39.768,17
	(Otras tejas)							
	TEJA ONDULADA ZINC	M2	9.482,87	315,86	219,33	6.439,56		16.457,61

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	CANALETAS							
	CANALETA 43 L600	M2	112.639,91	742,87	542,43	17.755,09		131.680,31
	CANALETA 90 L600	M2	73.230,26	495,25	533,97	11.836,73		86.096,20
	CABALLETES							
	CABALLETE TEJA ONDULADA ETERNIT	ML	32.775,02	619,06	164,78	11.591,20		45.150,06
	CABALLETE TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	ML	50.064,21	619,06	164,78	11.591,20		62.439,26
	CABALLETE CANALETA 43	ML	150.284,76	990,50	2.592,96	12.879,11		166.747,33
	CABALLETE CANALETA 90	ML	155.935,72	990,50	1.965,29	12.879,11		171.770,62
	CABALLETE TEJA DE BARRO GRANDE	ML	1.637,50	304,11	173,70	5.366,30		7.481,60
	RECUBRIMIENTOS							
	RECUBRIMIENTO CUARTON 25X25	M2	29.534,89	578,88	429,98	21.465,19		52.008,94
	MARQUESINAS							
	MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/VIDRIO 4 MMS	M2	164.857,29	2.135,08	185,75	35.064,36	50.560,62	252.803,11
	MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/POLICARBONATO 6 MMS	M2	177.654,14	2.135,08	270,23	32.197,78	53.064,31	265.321,55
	MARQUESINA ANGULO C/PINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS	M2	172.579,29	2.135,08	270,23	32.197,78	51.795,60	258.977,99
	MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/VIDRIO 4 MMS	M2	90.998,16	2.135,08	185,75	32.197,78	31.379,20	156.895,98
	MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/POLICARBONATO 6 MMS	M2	168.317,13	5.354,86	270,23	32.197,78	51.535,00	257.675,01
	MARQUESINA LAMINA C/PINTURA C/POLICARBONATO 8 MMS	M2	175.709,13	2.135,08	270,23	32.197,78	52.578,06	262.890,29
	CANALES EXTERNAS ALL							
	CANAL LAMINA CAL 22 15x15	ML	38.684,45	386,08	103,02	8.586,07		47.759,62
	CANAL LAMINA CAL 22 20'20	ML	47.499,91	482,60	128,06	9.659,33		57.769,90
	CANAL LAMINA CAL 22 25'25	ML	56.505,67	643,46	160,07	10.732,59		68.041,79
	CANAL PVC	ML	29.662,36	386,08	266,04	8.586,07		38.900,55
	BAJANTES EXTERNAS ALL							
	BAJANTE LAMINA CAL 22 6x10	ML	34.991,03	386,08	77,77	8.586,07		44.040,96
	BAJANTE LAMINA CAL 22 9x15	ML	50.073,96	386,08	117,69	9.659,33		60.237,07
	BAJANTE LAMINA CAL 22 CIRCULAR 3 "	ML	36.677,64	386,08	78,13	9.659,33		46.801,18
	BAJANTE PVC	ML	33.100,95	386,08	102,42	8.586,07		42.175,52
	FLANCHES							
	FLANCHE LAMINA CAL 22 A30	ML	11.914,89	608,22	62,38	21.465,19		34.050,68
	TRAGANTES							
	TRAGANTE CUPULA 3x5	UN	20.147,59	96,66	13,97	6.439,56		26.697,77
	TRAGANTE CUPULA 4x6	UN	30.395,19	96,66	36,82	6.439,56		36.968,22
	CIELORRASOS							
	CIELORRASO MACHIMBRE PARDILLO	M2	36.885,55	619,19	453,32	25.713,86		63.671,92
	ICOPOR PINTANDO C/ALUM NATURAL	M2						28.000,00
	CIELORRASO DRYWALL PLANO INC VINILO TIPO2	M2	17.761,78	1.193,69	1.982,45	13.558,22	5.502,13	39.998,27
	CIELORRASO PLACA RH PLANO INC VINILO TIPO 2	M2	24.876,43	1.193,69	1.982,45	13.558,22	6.636,92	48.247,71
	CIELORRASO SUPERBOARD PLANO INC VINILO TIPO 2	M2	25.941,00	1.193,69	1.650,89	13.558,22	6.753,84	49.097,63
	MALLAS							
	MALLA P/PAÑETAR	M2	4.513,69	306,73	86,09	8.586,07		13.492,58
	ALISTADO MADERA + MALLA	M2	7.472,17	534,75	150,28	20.391,93		28.549,13
	PISOS Y CALZADAS							
	ANTEPISOS (Superficie sin pulir)							
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H05	M2	10.564,47	947,25	982,55	7.693,87		20.188,14
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H07	M2	14.790,26	1.283,61	1.261,85	10.948,97		28.284,69
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H10	M2	21.128,94	1.748,41	1.801,12	14.204,07		38.882,54
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H05 PREM	M2	13.650,00	316,12	85,28	6.214,28		20.265,68
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H07 PREM	M2	19.110,00	400,03	5,67	8.877,55		28.393,24
	ANTEPISO CONCRETO 2500 PSI H10 PREM	M2	27.300,00	486,15	6,58	11.244,89		39.037,62
	ALISTADOS EN MORTEROS AFINADOS							
	ALISTADO MORTERO 1:4 AFINADO H04	M2	9.903,71	332,37	160,16	9.873,99		20.270,23
	ALISTADO MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO AFINADO H04	M2	20.084,89	332,37	204,03	9.873,99		30.495,27
	PISOS INTERIORES							
	Tablon de arcilla que se separa en obra (incluye mortero de pega)							
	PISO TABLON 25x25	M2	19.353,71	522,07	584,27	20.391,93		40.851,98
	PISO TABLON 33x33	M2	20.193,71	522,07	584,27	19.318,67		40.618,72
	PISO RETAL CUARTON	M2	13.053,71	522,07	584,27	20.391,93		34.551,98
	Tableta de arcilla lista para colocar sobre mortero afinado (no incluye mortero afinado)							
	TABLETA 25X25	M2	19.271,75	549,55	581,29	21.465,19		41.867,78
	TABLETA 30.5X30.5	M2	22.630,34	549,55	155,90	21.465,19		44.800,96
	Ceramica Porcelanizada							
	PISO CERAMICA $ 15.000 M2	M2	27.015,45	549,55	485,43	21.465,19		49.515,62
	PISO CERAMICA $ 20.000 M2	M2	32.265,45	549,55	485,43	21.465,19		54.765,62
	PISO CERAMICA $ 25.000 M2	M2	37.515,45	549,55	485,43	21.465,19		60.015,62
	PISO CERAMICA $ 30.000 M2	M2	41.652,45	549,55	483,42	21.465,19		64.150,60
	PISO PORCELANATO $ 25.000 M2	M2	33.560,13	659,46	485,56	25.758,22		60.463,37
	PISO PORCELANATO $ 35.000 M2	M2	44.060,13	659,46	485,56	25.758,22		70.963,37
	PISO PORCELANATO $ 45.000 M2	M2	54.560,13	659,46	485,56	25.758,22		81.463,37
	PISO PIZARRA $ 70.000 M2	M2	80.810,13	659,46	485,56	25.758,22		107.713,37
	PISO PIZARRA $ 100.000 M2	M2	112.310,13	659,46	485,56	25.758,22		139.213,37
	Baldosin de cemento							
	PISO BALDOSIN CEMENTO UNICOLOR	M2	33.848,96	522,07	591,32	20.391,93		55.354,28
	PISO BALDOSIN CEMENTO DECORADO	M2	52.748,96	522,07	591,32	20.391,93		74.254,28
	PISO BALDOSA CEMENTO BISELADA	M2	33.848,96	522,07	591,32	20.391,93		55.354,28
	Baldosa granimarmol							
	PISO BALDOSA GRANIMARMOL GRIS	M2	67.438,46	7.012,87	665,16	35.064,36		110.180,85
	PISO BALDOSA GRANIMARMOL BLANCA	M2	67.438,46	7.012,87	665,16	35.064,36		110.180,85

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	Granito pulido (Incluye mortero de nivelación)							
	PISO GRANITO PULIDO GRIS	M2	27.617,21	11.688,12	279,72	58.440,60		98.025,65
	PISO GRANITO PULIDO BLANCO	M2	35.775,71	11.688,12	279,72	58.440,60		106.184,15
	Granito lavado (Incluye mortero de nivelación)							
	PISO GRANITO LAVADO GRIS	M2	27.617,21	686,93	279,72	29.220,30		57.804,17
	PISO GRANITO LAVADO BLANCO	M2	35.775,71	686,93	279,72	29.220,30		65.962,67
	Gravilla lavadoa(Incluye mortero de nivelación)							
	PISO GRAVILLA LAVADA GRIS	M2	31.659,71	686,93	279,72	29.220,30		61.846,67
	PISO GRAVILLA LAVADA BLANCA	M2	35.198,21	686,93	279,72	29.220,30		65.385,17
	Liston Machimbrado (Incluye alistado en madera)							
	PISO MACHIMBRE PERILLO	M2	105.032,02	130,09	492,14	25.713,86		131.368,11
	PISO MACHIMBRE PARDILLO	M2	53.029,02	130,09	492,14	25.713,86		79.365,11
	BASES DE MUEBLES							
	BASE DE MUEBLES CONCRETO 2500 PSI AFINADO H10	M2	21.628,74	722,55	1.752,47	21.465,19		45.568,94
	BORDILLO DE DUCHA							
	BORDIILLO DUCHA CERAMICA $ 15.000 M2	ML	7.702,50	972,72	166,12	21.465,19		30.306,52
	BORDIILLO DUCHA CERAMICA $ 20.000 M2	ML	9.015,00	972,72	166,12	21.465,19		31.619,02
	BORDIILLO DUCHA CERAMICA $ 25.000 M2	ML	10.327,50	972,72	166,12	21.465,19		32.931,52
	BORDIILLO DUCHA CERAMICA $ 30.000 M2	ML	11.640,00	972,72	166,12	21.465,19		34.244,02
	GUARDAESCOBAS							
	De tableta de gres							
	GUARDAESCOBA GRES H08	ML	5.208,00	192,34	93,79	7.512,81		13.006,95
	De ceramica porcelanizada							
	GUARDAESCOBA PISO CERAMICA $ 15.000 M2	ML	2.800,88	219,82	57,03	8.586,07		11.663,80
	GUARDAESCOBA PISO CERAMICA $ 20.000 M2	ML	3.378,38	219,82	57,03	8.586,07		12.241,30
	GUARDAESCOBA PISO CERAMICA $ 25.000 M2	ML	3.955,88	219,82	57,03	8.586,07		12.818,80
	GUARDAESCOBA PISO CERAMICA $ 30.000 M2	ML	4.533,38	219,82	57,03	8.586,07		13.396,30
	GUARDAESCOBA PISO PORCELANATO $ 25.000 M2	ML	4.102,56	247,30	55,37	9.659,33		14.064,55
	GUARDAESCOBA PISO PORCELANATO $ 35.000 M2	ML	5.202,56	247,30	55,37	9.659,33		15.164,55
	GUARDAESCOBA PISO PORCELANATO $ 45.000 M2	ML	6.302,56	247,30	55,37	9.659,33		16.264,55
	GUARDAESCOBA PISO PIZARRA $ 70.000 M2	ML	9.052,56	247,30	55,37	9.659,33		19.014,55
	GUARDAESCOBA PIZARRA $ 100.000 M2	ML	12.352,56	247,30	55,37	9.659,33		22.314,55
	De baldosin de cemento							
	GUARDAESCOBA BALDOSIN CEMENTO UNICOLOR	ML	5.896,74	192,34	96,46	7.512,81		13.698,35
	GUARDAESCOBA BALDOSIN CEMENTO DECORADO	ML	6.946,74	192,34	96,46	7.512,81		14.748,35
	De granito pulido							
	GUARDAESCOBA RECTA GRANITO PULIDO GRIS	ML	2.727,26	5.844,06	36,74	29.220,30		37.828,37
	GUARDAESCOBA RECTA GRANITO PULIDO BLANCA	ML	3.891,02	5.844,06	53,42	29.220,30		39.008,80
	GUARDAESCOBA 1/2 CAÑA GRANITO PULIDO GRIS	ML	3.726,68	5.844,06	77,43	29.220,30		38.868,47
	GUARDAESCOBA 1/2 CAÑA GRANITO PULIDO BLANCA	ML	5.570,70	5.844,06	76,88	29.220,30		40.711,94
	De granito lavado							
	GUARDAESCOBA RECTA GRANITO LAVADO GRIS	ML	2.665,66	439,64	53,78	19.869,80		23.028,89
	GUARDAESCOBA RECTA GRANITO LAVADO BLANCA	ML	3.891,02	439,64	53,42	19.869,80		24.253,88
	GUARDAESCOBA 1/2 CAÑA GRANITO LAVADO GRIS	ML	3.726,68	439,64	77,43	19.869,80		24.113,55
	GUARDAESCOBA 1/2 CAÑA GRANITO LAVADO BLANCA	ML	5.570,70	439,64	76,88	19.869,80		25.957,02
	De gravilla lavada							
	GUARDAESCOBA RECTA GRAVILLA LAVADA GRIS	ML	3.207,36	439,64	53,78	19.869,80		23.570,59
	GUARDAESCOBA RECTA GRAVILLA LAVADA BLANCA	ML	3.813,63	439,64	53,42	19.869,80		24.176,49
	GUARDAESCOBA 1/2 CAÑA GRAVILLA LAVADA GRIS	ML	4.535,18	439,64	77,43	19.869,80		24.922,05
	GUARDAESCOBA 1/2 CAÑA GRAVILLA LAVADA BLANCA	ML	5.455,20	439,64	76,88	19.869,80		25.841,52
	De mortero							
	GUARDAESCOBA RECTA MORTERO ESMALTADO	ML	1.178,61	329,73	23,82	18.245,41		19.777,56
	PASOS DE ESCALERA (No incluyen protectores metalicos)							
	De ladrillo							
	PASO ESCALERA LADRILLO PRENSADO H12 (Contrahuella en mortero)	ML	17.076,54	549,55	862,23	21.465,19		39.953,51
	De tabletas de arcilla							
	PASO ESCALERA TABON 25x25	ML	10.149,45	549,55	311,60	21.465,19		32.475,79
	PASO ESCALERA TABON 33X33	ML	11.079,45	549,55	331,60	21.465,19		33.425,79
	PASO ESCALERA ARCILLA A20-25	ML	21.988,11	659,46	241,09	25.758,22		48.646,88
	De ceramica porcelanizada							
	PASO ESCALERA CERAMICA PISO $ 15.000 M2	ML	18.376,11	824,32	330,32	32.197,78		51.728,52
	PASO ESCALERA CERAMICA PISO $ 20.000 M2	ML	21.001,11	824,32	330,32	32.197,78		54.353,52
	PASO ESCALERA CERAMICA PISO $ 25.000 M2	ML	23.626,11	824,32	330,32	32.197,78		56.978,52
	PASO ESCALERA CERAMICA PISO $ 30.000 M2	ML	26.251,11	824,32	330,32	32.197,78		59.603,52
	PASO ESCALERA PORCELANATO $ 25.000 M2	ML	26.141,37	1.099,09	394,71	42.930,37		70.565,54
	PASO ESCALERA PORCELANATO $ 35.000 M2	ML	31.691,37	1.099,09	382,71	42.930,37		76.103,54
	PASO ESCALERA PORCELANATO $ 45.000 M2	ML	37.991,37	1.099,09	382,71	42.930,37		82.403,54
	De granito pulido							
	PASO ESCALERA GRANITO PULIDO GRIS	ML	9.978,87	11.688,12	116,47	58.440,60		80.224,07
	PASO ESCALERA GRANITO PULIDO BLANCO	ML	14.671,47	11.688,12	157,19	58.440,60		84.957,38
	De granito lavado							
	PASO ESCALERA GRANITO LAVADO GRIS	ML	9.978,87	824,32	157,56	35.064,36		46.025,11
	PASO ESCALERA GRANITO LAVADO BLANCO	ML	14.671,47	824,32	157,19	35.064,36		50.717,34
	De gravilla lavada							
	PASO ESCALERA GRAVILLA LAVADA GRIS	ML	12.000,12	824,32	157,56	35.064,36		48.046,36
	PASO ESCALERA GRAVILLA LAVADA BLANCO	ML	14.382,72	824,32	157,19	35.064,36		50.428,59
	PROTECTORES METALICOS							
	PROTECTOR DE FILO EN WIN DE ALUMINO	ML	6.904,09	109,91	86,14	4.293,04		6.904,09
	PROTECTOR DE BORDE EN PIRLAN BRONCE COMUN	ML	18.900,00	164,86	28,41	6.439,56		25.532,83
	PISOS EXTERIORES Y CALZADAS							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	De ladirilo de obra (sobre mortero)							
	PISO LADRILLO OBRA H07 sobre mortero	M2	17.621,66	549,55	1.634,01	21.465,19		41.270,40
	PISO LADRILLO OBRA H12 sobre mortero	M2	29.519,19	659,46	2.753,92	25.758,22		58.690,79
	PISO LADRILLO PRENSADO H07 sobre mortero	M2	25.031,01	549,55	1.745,12	21.465,19		48.790,86
	PISO LADRILLO PRENSADO H12 sobre mortero	M2	42.348,61	659,46	2.983,29	25.758,22		71.749,58
	De ladirilo de obra (sobre arena)							
	PISO LADRILLO OBRA H07 sobre arena	M2	13.208,48	439,64	1.645,56	17.172,15		32.465,82
	PISO LADRILLO OBRA H12 sobre arena	M2	22.991,33	549,55	2.938,82	21.465,19		47.944,88
	PISO LADRILLO PRENSADO H07 sobre arena	M2	18.328,95	522,07	1.913,25	17.172,15		37.936,41
	PISO LADRILLO PRENSADO H12 sobre arena	M2	35.062,65	659,46	3.663,14	21.465,19		60.850,44
	CALZADAS , ANDENES O PISOS EN CONCRETO							
	PISO CONCRETO 3000 PSI H05	M2	12.793,83	1.019,50	1.007,05	10.653,05		25.473,44
	PISO CONCRETO 3000 PSI H07	M2	17.734,04	1.355,86	1.291,65	13.908,15		34.289,71
	PISO CONCRETO 3000 PSI H10	M2	27.043,91	1.820,66	1.844,25	17.163,25		47.872,07
	PISO CONCRETO 3000 PSI H12	M2	31.955,87	2.142,57	2.209,57	19.826,52		56.134,52
	PISO CONCRETO 3000 PSI H15	M2	40.623,14	2.629,83	2.762,80	23.969,37		69.985,14
	PISO CONCRETO 3000 PSI H20	M2	54.702,17	3.403,58	3.680,58	28.112,23		89.898,55
	PISO CONCRETO 3000 PSI H05 PREM	M2	14.900,76	388,38	97,34	9.173,46		24.559,95
	PISO CONCRETO 3000 PSI H07 PREM	M2	20.683,74	472,29	18,07	11.836,73		33.010,82
	PISO CONCRETO 3000 PSI H10 PREM	M2	31.257,77	558,41	24,84	14.204,07		46.045,09
	PISO CONCRETO 3000 PSI H12 PREM	M2	37.012,50	627,86	26,28	16.275,50		53.942,15
	PISO CONCRETO 3000 PSI H15 PREM	M2	46.943,93	772,58	34,35	21.010,19		68.761,04
	PISO CONCRETO 3000 PSI H20	M2	63.129,89	951,33	43,08	25.153,05		89.277,34
	(Valores adicionales)							
	VALOR ADICIONAL ESMALTAR PISO CONCRETO	M2	1.499,40	192,34	33,99	4.668,49		6.394,22
	VALOR ADICIONAL ENDURECER PISO CONCRETO	M2	18.336,15	439,64	58,96	4.668,49		23.503,24
	VALOR ADICIONAL ESTRIAR C/15 PISO CONCRETO	M2	499,80	549,55	10,70	13.338,55		14.398,60
	VALOR ADICIONAL ESTRIAR C/20 PISO CONCRETO	M2	499,80	412,16	8,03	10.003,91		10.923,90
	CALZADAS EN PAVIMENTO ASFALTICO							
	PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E05	M2	26.230,58	1.857,16	696,81	207,14	6.073,76	35.065,45
	PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E07	M2	36.048,08	2.583,86	983,07	295,92	8.361,34	48.272,26
	PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E10	M2	50.774,33	3.543,16	1.396,57	443,88	11.765,09	67.923,02
	PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E12	M2	60.591,83	4.124,66	1.664,67	591,84	14.030,84	81.003,83
	PAVIMENTO ASFALTICO TIPO 2 E15	M2	75.318,08	5.272,87	2.100,87	739,80	17.478,92	100.910,52
	ADOQUINES (Sobre arena e 4 cms)							
	PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H4 10x20 cms	M2	49.442,40	549,55	1.612,80	21.465,19		73.069,93
	PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H6 10x20 cms	M2	53.524,80	549,55	2.419,20	21.465,19		77.958,73
	PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H8 10x20 cms	M2	60.127,20	549,55	2.688,00	21.465,19		84.829,93
	ADOQUINES (Sobre mortero 1:4 e 4 cms)							
	PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H4 10x20 cms	M2	57.724,50	549,55	1.774,61	21.465,19		81.513,84
	PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H6 10x20 cms	M2	62.004,09	549,55	2.584,86	21.465,19		86.603,69
	PISO ADOQUIN CEMENTO RECTANGULAR H8 10x20 cms	M2	68.803,68	549,55	2.857,51	21.465,19		93.675,93
	CUNETAS							
	BERMA-CUNETA E15 3000 PSI	M3	244.860,00	19.956,02	18.350,32	147.959,09		431.125,43
	BERMA-CUNETA E15 3000 PSI PREM	M3	286.998,60	7.333,48	156,27	118.367,28		412.855,63
	JUNTAS DE PISO							
	JUNTA LADRILLO OBRA E12 H07 L24	ML	2.035,19	137,39	221,58	5.366,30		7.760,45
	JUNTA LADRILLO OBRA E07 H12 L24	ML	1.787,59	137,39	217,73	5.366,30		7.509,00
	JUNTA LADRILLO OBRA E07 H12 L12	ML	1.919,69	164,86	206,28	6.439,56		8.730,38
	JUNTA LADRILLO OBRA E12 H12 L12	ML	3.644,21	219,82	353,54	8.586,07		12.803,65
	JUNTA LADRILLO OBRA E24 H07 L12	ML	4.586,00	247,30	423,03	9.659,33		14.915,66
	JUNTA LADRILLO OBRA E24 H12 L07	ML	8.278,80	329,73	720,36	12.879,11		22.208,00
	JUNTA LADRILLO PRENSADO E12 H07 L24	ML	2.475,19	164,86	222,12	5.366,30		8.228,46
	JUNTA LADRILLO PRENSADO E07 H12 L24	ML	2.227,59	137,39	217,73	5.366,30		7.949,00
	JUNTA LADRILLO PRENSADO E07 H12 L12	ML	2.326,69	164,86	206,28	6.439,56		9.137,38
	JUNTA LADRILLO PRENSADO E12 H12 L12	ML	4.331,71	219,82	353,54	8.586,07		13.491,15
	JUNTA LADRILLO PRENSADO E24 H07 L12	ML	5.401,10	247,30	423,03	9.659,33		15.730,76
	JUNTA LADRILLO PRENSADO E24 H12 L07	ML	9.653,80	329,73	720,36	12.879,11		23.583,00
	SARDINELES (Incluye excavacion)							
	SARDINEL CONCRETO 2500 PSI 15x40	ML	12.677,36	5.647,65	1.088,41	17.755,09		37.168,52
	SARDINEL CONCRETO 3000 PSI 15x40	ML	14.481,68	5.647,65	1.103,33	17.755,09		38.987,76
	SARDINEL CONCRETO 2500 PSI 15x40 PREM	ML	16.380,00	4.890,30	11,69	15.979,58		37.261,57
	SARDINEL CONCRETO 3000 PSI 15x40 PREM	ML	17.010,00	4.890,30	11,69	15.979,58		37.891,57
	BORDE DE PISCINA							
	BORDE PISCINA CONCRETO REF A40 E 10	ML	16.054,21	6.054,04	2.032,49	14.755,99		38.896,73
	ENCHAPES							
	ABUZARDADA							
	ABUZARDADA CONCRETO P/BAJO	M2		1.037,61	74,39	20.007,83		21.119,83
	ABUZARDADA CONCRETO 2P	M2		1.805,86	197,23	22.675,54		24.678,63
	ABUZARDADA CONCRETO P/ALTO	M2		4.199,52	152,32	26.677,10		31.028,94
	ENCHAPES							
	En tapas de ladrillo prensado (Areas menores a 50 cmsde ancho)(usando maquina cortadora de ladrillo)							
	ENCHAPE TAPA LADRILLO PRENSADO P/BAJO areas menores de 50 cms de ancho	M2	20.400,37	80.029,16	2.089,73	96.284,58		198.803,84
	ENCHAPE TAPA LADRILLO PRENSADO 2P areas menores de 50 ccms de ancho	M2	20.400,37	82.092,38	2.268,41	104.870,65		209.631,82
	ENCHAPE TAPA LADRILLO PRENSADO P/ALTO areas menores de 50 cms de ancho	M2	20.400,37	87.188,06	2.217,60	117.749,76		227.555,80

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	En L-CUARTOS (Tableta imitacion ladrillo prensado (Areas menores a 50 cmsde ancho)							
	ENCHAPE L-CUARTO B/BAJO areas menores de 5o cms de ancho	M2	22.984,57	5.869,69	645,38	42.930,37		72.430,02
	ENCHAPE L-CUARTO 2P areas menores de 50 cms de ancho	M2	22.984,57	7.932,91	824,06	51.516,45		83.257,99
	ENCHAPE L-CUARTO P/ALTO areas menores de 50 cms de ancho	M2	22.984,57	6.589,04	773,24	64.395,56		94.742,41
	En tabletas de arcilla							
	ENCHAPE FACHALETA RUSTICA P/BAJO	M2	18.249,00	788,33	526,72	21.465,19		41.029,23
	ENCHAPE FACHALETA RUSTICA 2P	M2	18.249,00	1.390,63	616,06	25.758,22		46.013,91
	ENCHAPE FACHALETA RUSTICA P/ALTO	M2	18.249,00	3.294,52	590,65	32.197,78		54.331,95
	ENCHAPE RAQUIRA P/BAJO	M2	33.999,00	788,33	526,72	23.611,70		58.925,75
	ENCHAPE RAQUIRA 2P	M2	33.999,00	1.506,52	627,52	27.904,74		64.037,78
	ENCHAPE RAQUIRA P/ALTO	M2	33.999,00	3.514,15	598,12	34.344,30		72.455,57
	En piedra							
	ENCHAPE PIEDRA RAJON	M2	23.182,71	3.153,32	354,89	85.860,74		112.551,67
	En ceramica porcelanizada							
	ENCHAPE CERAMICA PARED $ 15.000 M2	M2	25.141,73	343,69	485,43	21.465,19		47.436,04
	ENCHAPE CERAMICA PARED $ 20.000 M2	M2	30.391,73	343,69	485,43	21.465,19		52.686,04
	ENCHAPE CERAMICA PARED $ 25.000 M2	M2	35.641,73	343,69	485,43	21.465,19		57.936,04
	ENCHAPE CERAMICA PARED $ 30.000 M2	M2	40.734,75	343,69	484,12	21.465,19		63.027,75
	ENCHAPE CERAMICA PARED $ 50.000 M2	M2	61.650,23	343,69	483,42	21.465,19		83.942,52
	En granito pulido							
	ENCHAPE MURO GRANITO PULIDO GRIS	M2	23.903,32	11.688,12	279,72	58.440,60		94.311,76
	ENCHAPE MURO GRANITO PULIDO BLANCO	M2	32.061,82	9.350,50	279,72	46.752,48		88.444,52
	ENCHAPE MESON GRANITO PULIDO GRIS	M2	23.903,32	11.688,12	279,72	58.440,60		94.311,76
	ENCHAPE MESON GRANITO PULIDO BLANCO	M2	32.061,82	11.688,12	279,72	58.440,60		102.470,26
	En granito lavado							
	ENCHAPE MURO GRANITO LAVADO GRIS	M2	23.903,32	515,54	295,77	35.064,36		59.778,99
	ENCHAPE MURO GRANITO LAVADO BLANCO	M2	32.061,82	515,54	295,77	35.064,36		67.937,49
	En gravilla lavada							
	ENCHAPE MURO GRAVILLA LAVADA GRIS	M2	27.945,82	515,54	295,77	35.064,36		63.821,49
	ENCHAPE MURO GRAVILLA LAVADA BLANCO	M2	31.484,32	515,54	295,77	35.064,36		67.359,99
	LISTELLOS							
	LISTELLO $ 12.000 ML	ML	12.934,43	103,11	92,96	6.439,56		19.570,04
	LISTELLO $ 20.000 ML	ML	21.334,43	103,11	92,96	6.439,56		27.970,04
	FILOS METALICOS							
	FILO EN PERFIL DE ALUMINIO	ML	2.530,00	103,11	91,21	6.439,56		9.163,87
	FILO EN PERFIL DE PLASTICO	ML	1.925,00	103,11	91,21	6.439,56		8.558,87
	INSTALACIONES HIDRAULICAS							
	TUBERIAS Y ACCESORIOS EN PVC (AGUA FRIA)							
	Acometidas (Incluye tuberia y accesorios)							
	ACOMETIDA 1/2 PRESION PVC RDE 13.5	ML	3.970,99	43,54	1,93	4.441,49		8.457,94
	ACOMETIDA 3/4 PRESION PVC RDE-21	ML	5.339,65	48,12	3,74	4.909,01		10.300,52
	ACOMETIDA 1 PRESION PVC RDE-21	ML	7.367,70	50,41	6,04	5.142,77		12.566,93
	ACOMETIDA 1 1/4 PRESION PVC RDE-21	ML	9.478,82	52,70	8,97	5.376,54		14.917,03
	ACOMETIDA 1 1/2 PRESION PVC RDE-21	ML	12.827,03	57,28	13,23	5.844,06		18.741,61
	ACOMETIDA 2 PRESION PVC RDE-21	ML	19.771,80	66,45	22,59	6.779,11		26.639,96
	ACOMETIDA 2 1/2 PRESION PVC RDE-21	ML	34.800,40	75,62	28,57	7.714,16		42.618,75
	ACOMETIDA 3 PRESION PVC RDE-21	ML	46.088,18	84,78	50,63	8.649,21		54.872,80
	ACOMETIDA 4 PRESION PVC RDE-21	ML	82.336,82	98,53	90,52	10.051,78		92.577,65
	Tuberia union lisa							
	TUBERIA PRESION 1/2 PVC RDE-21	ML	3.767,40	34,37	1,79	3.506,44		7.309,99
	TUBERIA PRESION 3/4 PVC RDE-21	ML	5.016,90	38,95	3,57	3.973,96		9.033,38
	TUBERIA PRESION 1 PVC RDE-21	ML	6.768,30	41,24	5,82	4.207,72		11.023,09
	TUBERIA PRESION 1 1/4 PVC RDE-21	ML	8.421,00	43,54	8,67	4.441,49		12.914,69
	TUBERIA PRESION 1 1/2 PVC RDE-21	ML	10.995,60	45,83	12,76	4.675,25		15.729,44
	TUBERIA PRESION 2 PVC RDE-21	ML	16.860,90	52,70	21,73	5.376,54		22.311,86
	TUBERIA PRESION 2 1/2 PVC RDE-21	ML	27.326,25	59,58	27,28	6.077,82		33.490,93
	TUBERIA PRESION 3 PVC RDE-21	ML	36.484,35	68,74	48,20	7.012,87		43.614,16
	TUBERIA PRESION 4 PVC RDE-21	ML	62.231,40	77,91	85,07	7.947,92		70.342,30
	Accesorios 2 bocas o salidas							
	ACCESORIO 1/2 PRESION PVC 2B	UN	944,10	25,21	0,42	2.571,39		3.541,11
	ACCESORIO 3/4 PRESION PVC 2B	UN	1.490,91	29,79	0,62	3.038,91		3.038,91
	ACCESORIO 1 PRESION PVC 2B	UN	2.763,65	29,79	0,87	3.038,91		5.833,22
	ACCESORIO 1 1/4 PRESION PVC 2B	UN	4.982,01	32,08	1,29	3.272,67		8.288,05
	ACCESORIO 1 1/2 PRESION PVC 2B	UN	8.727,27	34,37	1,99	3.506,44		12.270,07
	ACCESORIO 2 PRESION PVC 2B	UN	13.940,38	38,95	3,88	3.973,96		17.957,17
	ACCESORIO 2 1/2 PRESION PVC 2B	UN	36.510,99	59,58	6,09	6.077,82		42.654,47
	ACCESORIO 3 PRESION PVC 2B	UN	46.975,15	68,74	11,90	7.012,87		54.068,66
	ACCESORIO 4 PRESION PVC 2B	UN	98.991,77	77,91	26,75	7.947,92		107.044,34
	Accesorios 3 bocas							
	ACCESORIO 1/2 PRESION PVC 3B	UN	1.302,22	32,08	0,54	3.272,67		4.607,52
	ACCESORIO 3/4 PRESION PVC 3B	UN	2.127,16	36,66	0,79	3.740,20		5.904,81
	ACCESORIO 1 PRESION PVC 3B	UN	3.934,43	38,95	1,16	3.973,96		7.948,50
	ACCESORIO 1 1/4 PRESION PVC 3B	UN	8.861,65	38,95	1,68	3.973,96		12.876,24
	ACCESORIO 1 1/2 PRESION PVC 3B	UN	11.794,15	43,54	2,64	4.441,49		16.281,82
	ACCESORIO 2 PRESION PVC 3B	UN	18.357,49	50,41	5,18	5.142,77		23.555,85
	ACCESORIO 2 1/2 PRESION PVC 3B	UN	39.962,01	57,28	7,85	5.844,06		45.871,21
	ACCESORIO 3 PRESION PVC 3B	UN	61.627,50	64,16	15,54	6.545,35		68.252,54
	ACCESORIO 4 PRESION PVC 3B	UN	130.024,98	73,32	35,32	7.480,40		137.614,02
	Salida agua PVC							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	SALIDA AGUA FRIA PVC	UN	12.289,57	343,71	8,25	35.064,36		47.705,89
	TUBERIA Y ACCESORIOS EN CPVC (AGUA CALIENTE)							
	Acometidas (Incluye tuberia y accesorios9							
	ACOMETIDA 1/2 PRESION CPVC	ML	7.593,16	41,24	1,91	4.207,72		11.844,04
	ACOMETIDA 3/4 PRESION CPVC	ML	12.745,80	45,83	3,77	4.675,25		17.470,65
	Tuberia unio lisa							
	TUBERIA 1/2 PRESION PVC	ML	6.847,05	34,37	1,79	3.506,44		10.389,64
	TUBERIA 3/4 PRESION PVC	ML	11.251,80	38,95	3,57	3.973,96		15.268,28
	TUBERIA 1 PRESION PVC	ML	19.035,45	41,24	6,03	4.909,01		27.584,40
	Accesorios 2 bocas o salidas							
	ACCESORIO 1/2 CPVC 2B	UN	1.878,28	25,21	0,42	2.571,39		4.475,29
	ACCESORIO 3/4 CPVC 2B	UN	3.284,54	29,79	0,62	3.038,91		6.353,87
	Acesorio 3 bocas							
	ACCESORIO 1/2 CPVC 3B	UN	2.536,55	32,08	0,54	3.272,67		5.841,85
	ACCESORIO 3/4 CPVC 3B	UN	3.994,94	36,66	0,79	3.740,20		7.772,60
	Salida Agua CPVC							
	SALIDA AGUA CALIENTE CPVC	UN	23.397,74	343,71	8,27	35.064,36		58.814,08
	TUBERIA Y ACCESORIOS EN HIERRO GALVANIZADO							
	Acometidas (Incluye tuberia y accesorio)							
	ACOMETIDA 1/2 HG	ML	7.999,99	199,17	3,79	8.181,68		16.384,64
	ACOMETIDA 3/4 HG	ML	10.534,90	221,93	5,82	9.116,73		19.879,39
	ACOMETIDA 1 HG	ML	16.443,46	233,31	8,22	9.584,26		26.269,25
	ACOMETIDA 1 1/4 HG	ML	21.290,54	244,69	11,26	10.051,78		31.598,27
	ACOMETIDA 1 1/2 HG	ML	26.305,02	267,45	15,73	10.986,83		37.575,04
	ACOMETIDA 2 HG	ML	36.900,99	301,60	25,39	12.389,41		49.617,39
	ACOMETIDA 2 1/2 HG	ML	51.731,82	341,43	31,72	14.025,74		66.130,71
	ACOMETIDA 3 HG	ML	65.505,72	386,96	54,20	15.895,84		81.842,72
	ACOMETIDA 4 HG	ML	724.903,62	449,55	94,66	18.467,23		743.915,06
	Tuberia							
	TUBERIA 1/2 HG	ML	7.723,80	170,72	3,43	7.012,87		14.910,81
	TUBERIA 3/4 HG	ML	10.088,40	193,48	5,43	7.947,92		18.235,23
	TUBERIA 1 HG	ML	15.755,25	204,86	7,79	8.415,45		24.383,34
	TUBERIA 1 1/4 HG	ML	20.273,40	210,55	10,68	8.649,21		29.143,84
	TUBERIA 1 1/2 HG	ML	24.862,95	227,62	14,95	9.350,50		34.456,01
	TUBERIA 2 HG	ML	34.244,70	261,76	24,24	10.753,07		45.283,78
	TUBERIA 2 1/2 HG	ML	47.371,80	295,91	30,12	12.155,64		59.853,48
	TUBERIA 3 HG	ML	58.264,50	335,74	51,41	13.791,98		72.443,63
	TUBERIA 4 HG	ML	712.142,55	-	84,00	16.129,61		728.356,16
	Accesoriuo 2 bocas o salidas							
	ACCESORIO 1/2 HG 2B	UN	1.380,96	130,88	1,69	5.376,54		6.890,06
	ACCESORIO 3/4 HG 2B	UN	2.232,51	142,26	1,96	5.844,06		8.220,80
	ACCESORIO 1 HG 2B	UN	3.482,22	153,64	2,33	6.311,58		9.949,78
	ACCESORIO 1 1/4 HG 2B	UN	5.086,41	159,33	2,78	6.545,35		11.793,87
	ACCESORIO 1 1/2 HG 2B	UN	7.210,35	170,72	3,57	7.012,87		14.397,51
	ACCESORIO 2 HG 2B	UN	13.281,45	199,17	5,75	8.181,68		21.668,06
	ACCESORIO 2 1/2 HG 2B	UN	21.800,10	221,93	7,91	9.116,73		31.146,67
	ACCESORIO 3 HG 2B	UN	36.206,10	250,38	13,92	10.285,55		46.755,95
	ACCESORIO 4 HG 2B	UN	63.798,00	290,22	29,07	11.921,88		76.039,17
	Accesorio 3 bocas							
	ACCESORIO 1/2 HG 3B	UN	1.815,77	159,33	2,06	6.545,35		8.522,51
	ACCESORIO 3/4 HG 3B	UN	3.149,27	182,10	2,53	7.480,40		10.814,29
	ACCESORIO 1 HG 3B	UN	4.676,70	193,48	2,98	7.947,92		12.821,08
	ACCESORIO 1 1/4 HG 3B	UN	8.650,95	199,17	4,13	8.181,68		17.035,94
	ACCESORIO 1 1/2 HG 3B	UN	10.082,73	216,24	4,59	8.882,97		19.186,54
	ACCESORIO 2 HG 3B	UN	16.735,95	250,38	7,51	10.285,55		27.279,39
	ACCESORIO 2 1/2 HG 3B	UN	36.261,23	278,84	10,36	11.454,36		48.004,77
	ACCESORIO 3 HG 3B	UN	50.810,55	318,67	18,40	13.090,69		64.238,32
	ACCESORIO 4 HG 3B	UN	92.580,60	146,65	38,53	14.960,79		107.726,57
	Salida o punto							
	SALIDA HG	UN	23.452,38	1.707,16	24,61	70.128,72		95.312,87
	LLAVES DE PASO (RED AND WHITE)							
	LLAVE PASO R&W 1/2	UN	58.195,64	455,24	5,78	18.700,99		77.357,65
	LLAVE PASO R&W 3/4	UN	73.086,81	500,77	6,67	20.571,09		94.165,33
	LLAVE PASO R&W 1	UN	103.641,57	569,05	8,08	23.376,24		127.594,95
	LLAVE PASO R&W 1 1/4	UN	138.962,21	256,64	5,50	26.181,39		165.405,73
	LLAVE PASO R&W 1 1/2	UN	186.984,20	682,86	12,04	28.051,49		215.730,59
	LLAVE PASO R&W 2	UN	302.289,70	751,15	17,44	30.856,64		333.914,92
	LLAVE PASO R&W 2 1/2	UN	529.072,75	796,67	22,72	32.726,74		562.618,88
	LLAVE PASO R&W 3	UN	732.731,50	910,48	38,46	37.401,98		771.082,43
	LLAVE PASO R&W 4	UN	1.719.222,40	1.024,29	76,96	42.077,23		1.762.400,88
	REGISTRO DE PALANCA (HELBERT)							
	REGISTRO 1/2	UN	15.967,64	455,24	5,78	18.700,99		35.129,65
	REGISTRO 3/4	UN	24.683,81	500,77	6,67	20.571,09		45.762,33
	REGISTRO 1	UN	37.165,57	569,05	8,08	23.376,24		61.118,95
	TANQUES AEREOS							
	TANQUES AEREOS EN LADRILLO (Ver MAMPOSTERIA)							
	TANQUES EN CONCRETO (Ver ESTRUCTURA)							
	De polietileno (Incluye flotador bola bronce, tuberia y accesorios para instalación)							
	TANQUE AEREO 1.000 LTS	UN	385.921,58	2.117,07	24.519,64	95.886,94		508.445,24

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	TANQUE AEREO 2.000 LTS	UN	551.047,56	2.917,42	48.640,01	113.059,09		715.664,09
	INSTALACIONES DE TANQUES EN LADRILLO O CONCRETO (Incluye flotador bola de bronce, tuberia y accesorios de instalación)							
	INSTALACION 1/2 PVC TANQUE AEREO	UN	85.520,01	916,55	339,89	70.128,72		156.905,18
	INSTALACION 3/4 PVC TANQUE AEREO	UN	95.763,23	687,42	344,25	70.128,72		166.923,61
	INSTALACION 1 PVC TANQUE AEREO	UN	164.572,50	687,42	348,85	70.128,72		235.737,48
	INSTALACION 1/2 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	69.252,96	458,28	326,82	46.752,48		116.790,54
	INSTALACION 3/4 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	71.310,04	458,28	327,55	46.752,48		118.848,36
	INSTALACION 1 PVC TANQUE SUBTERRANEO	UN	136.293,16	458,28	328,59	46.752,48		183.832,51
	CONTADORES DE AGUA (Incluye caja, tapa, registro, tuberia y accesorios de instalación)							
	CONTADOR AGUA 1/2 (Instalado en anden)	UN	271.060,41	916,55	1.319,27	114.970,15		388.266,38
	CONTADOR AGUA 1/2 (Instalado en muro)	UN	246.462,91	916,55	1.127,26	114.970,15		363.476,87
	Tuberia union mecanica - Tramos largos							
	TUBERIA 2 PVC UM RDE-21	ML	10.765,35	27,50	21,39	2.805,15		13.619,38
	TUBERIA 2 1/2 PVC UM RDE-21	ML	15.786,61	29,79	26,88	3.038,91		18.882,19
	TUBERIA 3 PVC UM RDE-21	ML	23.541,91	34,37	47,73	3.506,44		27.130,45
	TUBERIA 4 PVC UM RDE-21	ML	38.840,91	38,95	84,55	3.973,96		42.938,38
	TUBERIA 6 PVC UM RDE-21	ML	84.809,47	48,12	189,69	4.909,01		89.956,29
	TUBERIA 8 PVC UM RDE-21	ML	143.638,18	54,99	336,80	5.610,30		149.640,27
	TUBERIA 10 PVC UM RDE-21	ML	226.111,78	64,16	525,95	6.545,35		233.247,25
	TUBERIA 12 PVC UM RDE-21	ML	316.360,47	71,03	757,07	7.246,63		324.435,21
	Accesorios union mecanica							
	Accesorios 2 bocas							
	ACCESORIO 2 PVC UM 2B	UN	49.999,85	27,50	3,61	2.805,15		52.836,10
	ACCESORIO 2 1/2 PVC UM 2B	UN	53.931,43	29,79	5,52	3.038,91		57.005,65
	ACCESORIO 3 PVC UM 2B	UN	78.323,82	34,37	11,24	3.506,44		81.875,87
	ACCESORIO 4 PVC UM 2B	UN	115.700,34	38,95	25,91	3.973,96		119.739,16
	ACCESORIO 6 PVC UM 2B	UN	236.649,80	48,12	86,08	4.909,01		241.693,01
	ACCESORIO 8 PVC UM 2B	UN	849.405,00	54,99	202,91	5.610,30		855.273,20
	ACCESORIO 10 PVC UM 2B	UN	1.846.463,85	64,16	395,47	6.545,35		1.853.468,83
	ACCESORIO 12 PVC UM 2B	UN	2.505.949,80	71,03	682,51	7.246,63		2.513.949,98
	Accesorios 3 bocas							
	ACCESORIO 2 PVC UM 3B	UN	53.906,84	34,37	4,80	3.506,44		57.452,45
	ACCESORIO 2 1/2 PVC UM 3B	UN	56.638,48	34,37	7,31	3.973,96		60.654,11
	ACCESORIO 3 PVC UM 3B	UN	100.110,94	36,66	14,89	3.740,20		103.902,69
	ACCESORIO 4 PVC UM 3B	UN	174.115,94	43,54	34,45	4.441,49		178.635,41
	Collarines							
	COLLARIN 2 X 1/2	UN	13.452,75	229,14	4,28	11.688,12		25.374,29
	COLLARIN 2 1/2 X 1/2	UN	14.199,30	229,14	4,90	11.688,12		26.121,46
	COLLARIN 3 X 1/2	UN	19.487,10	229,14	5,60	11.688,12		31.409,95
	COLLARIN 4 X 1/2	UN	22.000,80	229,14	7,43	11.688,12		33.925,49
	COLLARIN 6 X 1/2	UN	27.709,65	229,14	12,68	11.688,12		39.639,59
	VALVULAS HG							
	VALVULA 3 HG COMPUERTA	UN	475.420,50	910,48	24,16	37.401,98		513.757,13
	VALVULA 4 HG COMPUERTA	UN	630.623,40	1.024,29	39,96	42.077,23		673.764,88
	CAJAS PARA VALVULAS							
	CAJA VALVULA 40x40x40 (BASE Y TAPA CONC. 2500 PSI)	UN	59.328,80	1.425,71	4.467,41	57.956,00		123.177,92
	INSTALACION SANITARIA							
	ACOMETIDA AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)							
	ACOMETIDA AN 1 1/2 PVC	ML	10.564,49	54,99	13,27	5.610,30		16.243,05
	ACOMETIDA AN 2 PVC	ML	13.132,49	64,16	22,72	6.545,35		19.764,72
	ACOMETIDA AN 3 PVC	ML	20.403,40	80,20	51,09	8.181,68		28.716,38
	ACOMETIDA AN 4 PVC	ML	29.126,70	93,95	91,71	9.584,26		38.896,62
	ACOMETIDA AN 6 PVC	ML	84.535,22	112,28	207,38	11.454,36		96.309,24
	ACOMETIDA AGUAS LLUVIAS (Incluye accesorio)							
	ACOMETIDA ALL 1 1/2 PVC	ML	6.424,34	54,99	13,27	5.610,30		12.102,90
	ACOMETIDA ALL 2 PVC	ML	9.093,14	64,16	22,72	6.545,35		15.725,37
	ACOMETIDA ALL 3 PVC	ML	13.148,95	80,20	51,09	8.181,68		21.461,93
	ACOMETIDA ALL 4 PVC	ML	22.405,65	93,95	91,71	9.584,26		32.175,57
	BAJANTES AGUAS NEGRAS (Incluye accesorios)							
	BAJANTES AN 1 /2 PVC	ML	12.195,44	61,87	13,66	6.311,58		18.582,55
	BAJANTES AN 2 PVC	ML	15.105,28	68,74	23,43	7.012,87		22.210,33
	BAJANTES AN 3 PVC	ML	22.300,45	89,36	53,32	9.116,73		31.559,87
	BAJANTES AN 4 PVC	ML	33.058,80	100,82	96,71	10.285,55		43.541,88
	BAJANTES AN 6 PVC	ML	65.107,70	162,69	229,51	12.623,17		78.123,07
	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC (Incluye accesorios)							
	BAJANTES ALL 1 /2 PVC	ML	8.055,29	61,87	13,66	6.311,58		14.442,40
	BAJANTES ALL 2 PVC	ML	11.065,93	68,74	23,43	7.012,87		18.170,98
	BAJANTES ALL 3 PVC	ML	15.046,00	89,36	53,32	9.116,73		24.305,42
	BAJANTES ALL 4 PVC	ML	26.337,75	100,82	96,71	10.285,55		36.820,83
	REVENTILACIONES (Incluye accesorios)							
	REVENTILACION 1 1/2 PVC	ML	8.055,29	61,87	13,66	6.311,58		14.442,40
	REVENTILACION 2 PVC	ML	11.065,93	68,74	23,43	7.012,87		18.170,98
	REVENTILACION 3 PVC	ML	15.046,00	89,36	53,32	9.116,73		24.305,42
	SALIDAS SANITARIAS							
	SALIDA SANITARIA PVC (VIVIENDAS 1 Y 2 PISOS)	UN	50.418,11	343,71	78,14	35.064,36		85.904,32
	SALIDA SANITARIA PVC (EDIFICIOS)	UN	67.489,96	343,71	136,94	35.064,36		103.034,96
	SIFONES AN Y ALL							
	SIFON PVC 3	UN	29.668,75	100,82	37,31	10.285,55		40.092,43

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	SIFON PVC 4	UN	52.555,03	119,15	77,95	12.155,64		64.907,78
	TUBERIAS SANITARIAS (No Incluye accesorios)							
	TUBERIA 1 1/2 SANITARIA PVC	ML	9.450,00	45,83	12,76	4.675,25		14.183,84
	TUBERIA 2 SANITARIA PVC	ML	11.715,90	52,70	21,73	5.376,54		17.166,86
	TUBERIA 3 SANITARIA PVC	ML	17.500,35	68,74	48,20	7.012,87		24.630,16
	TUBERIA 4 SANITARIA PVC	ML	24.388,35	77,91	85,07	7.947,92		32.499,25
	TUBERIA 6 SANITARIA PVC	ML	51.647,40	93,95	190,30	9.584,26		61.515,90
	TUBERIA VENTILACION (No Incluye accesorio)							
	TUBERIA 1 1/2 VENTILACION	ML	5.309,85	68,74	13,08	4.675,25		10.066,92
	TUBERIA 2 VENTILACION	ML	7.676,55	80,20	22,11	5.376,54		13.155,39
	TUBERIA 3 VENTILACION	ML	10.245,90	103,11	48,67	7.012,87		17.410,56
	TUBERIA 4 VENTILACION	ML	17.667,30	126,03	85,74	7.947,92		25.826,99
	ACCESORIOS PVC							
	AccesorioS PVC (Dos bocas)							
	ACCESORIO 1 1/2 SAN PVC 2B	UN	4.405,48	34,37	12,73	3.506,44		7.959,02
	ACCESORIO 2 SAN PVC 2B	UN	5.666,38	38,95	3,88	3.973,96		9.683,17
	ACCESORIO 3 SAN PVC 2B	UN	11.612,20	50,41	11,65	5.142,77		16.817,03
	ACCESORIO 4 SAN PVC 2B	UN	18.953,42	59,58	26,49	6.077,82		25.117,31
	ACCESORIO 6 SAN PVC 2B	UN	131.551,30	71,03	68,31	7.246,63		138.937,27
	Accesoriuos PVC (Tres bocas)							
	ACCESORIO 1 1/2 SAN PVC 3B	UN	8.293,45	43,54	2,64	4.441,49		12.781,12
	ACCESORIO 2 SAN PVC 3B	UN	10.233,64	50,41	5,18	5.142,77		15.432,00
	ACCESORIO 3 SAN PVC 3B	UN	14.482,50	64,16	15,54	6.545,35		21.107,54
	ACCESORIO 4 SAN PVC 3B	UN	26.181,03	73,32	35,32	7.480,40		33.770,07
	ACCESORIO 6 SAN PVC 3B	UN	40.826,02	89,36	117,18	9.116,73		50.149,30
	Accesorios PVC (Cuatro bocas)							
	ACCESORIO 2 SAN PVC 4B	UN	14.527,91	59,58	7,50	6.077,82		20.672,80
	ACCESORIO 3 SAN PVC 4B	UN	28.206,64	75,62	22,95	7.714,16		36.019,37
	ACCESORIO 3 SAN PVC 4B	UN	38.365,69	89,36	52,58	9.116,73		47.624,36
	SOPORTES DE TUBERIA							
	PLATINA 1 PULG. SOPORTE TUBERIA CLOGANTE	ML	4.370,69	68,74	6,96	7.012,87		11.459,27
	INSTALACIONES ELECTRICAS							
	EDIFICACIONES							
	ACOMETIDAS EXTERNAS							
	ACOMETIDA EXTERNA (VIVIENDA 1 PISO) (SIN CABLE)	UN	29.869,20	387,98	31,79	46.752,48	12.172,55	89.214,00
	ACOMETIDA EXTERNA (VIVIENDA 2 PISOS) (SIN CABLE)	UN	40.380,75	691,62	51,37	93.504,96	21.271,33	155.900,04
	CABLES CONCRENTRICOS							
	CABLE CONCENTRICOS MONOFASICO 2X8 20 MTS	UN	389.424,00	506,06	82,51	70.128,72	72.702,32	532.843,62
	CABLE CONCENTRICOS TRIFILAR 3X8 20 MTS	UN	616.665,00	506,06	104,28	70.128,72	108.609,84	796.013,90
	CABLE CONCENTRICOS TRIFASICO 4X8 20 MTS	UN	900.144,00	506,06	141,84	70.128,72	153.405,46	1.124.326,08
	ACOMETIDAS INTERNAS							
	ACOMETIDA INTERNA MONOFASICA 2No10 3/4 PVC	ML	7.517,80	168,69	7,46	11.688,12	3.062,37	22.444,44
	ACOMETIDA INTERNA TRIFILAR 2 No8 + 1No10 1 PVC	ML	13.851,29	210,86	12,04	15.895,84	4.735,26	34.705,29
	ACOMETIDA INTERNA TRIFASICA 3 No8 + 1No10 1 PVC	ML	17.454,84	244,60	13,82	17.765,94	5.605,71	41.084,92
	CONTADORES (Incluye caja)							
	CONTADOR MONOFASICO	UN	94.700,00	168,69	374,13	23.376,24	18.741,81	137.360,87
	CONTADOR TRIFILAR 2X20/60	UN	310.000,00	210,86	434,66	29.220,30	53.698,80	393.564,62
	CONTADOR TRIFASICO 3X50/100	UN	459.000,00	244,60	595,09	33.895,55	78.010,17	571.745,40
	TABLEROS(Incluye autoamticos)							
	TABLERO 4 CIRCUITOS	UN	109.685,00	404,85	207,03	56.102,98	26.291,18	192.691,03
	TABLERO 6 CIRCUITOS	UN	151.205,00	522,93	309,48	72.466,34	35.471,59	259.975,35
	TABLERO 8 CIRCUITOS	UN	199.741,00	641,01	431,93	88.829,71	45.763,70	335.407,35
	TABLERO 10 CIRCUITOS	UN	454.606,00	843,43	435,45	116.881,20	90.497,04	663.263,12
	TABLERO 12 CIRCUITOS	UN	486.242,00	877,17	496,83	121.556,45	96.249,25	705.421,70
	TABLERO 18 CIRCUITOS	UN	635.502,00	1.062,73	622,06	147.270,31	123.944,22	908.401,32
	TABLERO 24 CIRCUITOS	UN	794.803,00	1.248,28	727,28	172.984,18	153.222,51	1.122.985,25
	TABLERO 30 CIRCUITOS	UN	1.028.518,00	1.433,84	992,50	198.698,04	194.283,50	1.423.925,88
	TABLERO 36 CIRCUITOS	UN	1.153.777,00	1.619,39	997,73	224.411,91	218.167,35	1.598.973,38
	TABLERO 42 CIRCUITOS	UN	1.338.984,00	1.889,29	1.444,01	261.813,89	253.452,73	1.857.583,92
	TOTALIZADORES(Incluye automaticos)							
	TOTALIZADOR 2X20 -30-40-50	UN	78.049,00	202,42	203,52	28.051,49	16.828,02	123.334,44
	TOMAS DE FUERZA (Suicheria AVE)							
	TOMA COMUN 110 V	UN	29.915,19	253,03	22,48	35.064,36	10.310,30	75.565,37
	TOMA GFCI 110V	UN	50.537,19	253,03	22,48	35.064,36	13.568,58	99.445,64
	TOMA COMUN 220 V	UN	52.556,03	337,37	38,90	35.064,36	13.903,47	101.900,14
	TOMA PLANCHA	UN	38.528,53	337,37	28,18	35.064,36	11.685,43	85.643,88
	TOMA AIRE ACONDICIONADO 6ML	UN	71.195,29	337,37	51,42	46.752,48	18.697,18	137.033,74
	TOMA AIRE ACONDICIONADO 10ML	UN	88.281,90	421,72	66,77	58.440,60	23.259,34	170.470,32
	TOMA ESTUFA	UN	51.209,93	253,03	42,04	35.064,36	13.677,96	100.247,32
	TOMA BIFASICA	UN	29.764,22	253,03	27,53	35.064,36	10.287,25	75.396,39
	TOMA TRIFASICA	UN	86.063,59	253,03	46,45	35.064,36	19.185,53	140.612,97
	TOMA TELEFONO	UN	35.798,70	253,03	29,31	35.064,36	11.240,97	82.386,38
	SALIDA CORDON TV (SIN CABLE)	UN	26.080,95	253,03	19,67	35.064,36	9.704,05	71.122,05
	SALIDA VENTILADOR 4,5 ML	UN	30.719,31	253,03	32,03	35.064,36	10.438,86	76.507,59
	SALIDA VENTILADOR 6 ML	UN	39.308,14	253,03	37,37	35.064,36	11.796,74	86.459,64
	TIMBRES							
	TIMBRE	UN	53.930,10	337,37	38,78	46.752,48	15.967,28	117.026,01
	LAMPARAS							
	LAMPARA C/ROSETA PORCELANA	UN	43.101,96	253,03	55,13	35.064,36	12.398,97	90.873,45
	LAMPARA TIPO BALA	UN	85.865,31	253,03	111,83	35.064,36	19.164,54	140.459,07
	LAMPARA FLUORESCENTE 2X32 ENC.ELECTRONICO	UN	214.301,31	337,37	944,49	46.752,48	41.449,03	303.784,70

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	INTERRUPTOR CONMUTABLE (ADICONAL)	UN	37.118,01	168,69	26,76	23.376,24	9.588,97	70.278,68
	SISTEMA A TIERRA							
	SISTEMA A TIERRA P/TOMA	UN	2.515,71	42,17	1,83	5.142,77	1.216,99	8.919,47
	CITOFONOS							
	CITOFONO (EDIFICIO C/CONSOLA 12 CITOFONOS)	UN	272.725,95	2.024,24	158,37	187.009,92	72.983,12	534.901,60
	REDES ELECTRICAS							
	CAJAS DE PASO							
	(Con base y tapa concreto 2000 psi , marco y tapa en angulo)							
	CAJA PASO 40X40X40	UN	155.884,46	544,50	4.597,98	36.276,16	31.469,85	228.772,96
	CAJA PASO 50X50X50	UN	195.409,81	782,92	6.512,96	52.160,40	40.651,14	295.517,23
	CAJA PASO 60X60X60	UN	246.059,73	1.063,23	8.725,91	70.835,11	52.106,09	378.790,07
	CAJA PASO 70X70X70	UN	322.284,60	1.685,05	13.846,16	112.262,92	71.787,56	521.866,29
	CAJA PASO 80X80X80	UN	381.600,18	2.097,46	17.148,62	139.738,36	86.223,25	626.807,86
	CAJA PASO 90X90X90	UN	443.623,72	2.554,97	20.739,15	170.218,92	101.623,31	738.760,07
	CAJA PASO 100X100X100	UN	521.035,14	3.057,58	24.813,91	203.704,61	120.041,49	872.652,74
	POSTE Y ACCESORIOS							
	POSTE CONCRETO 8 MTS 510 KGS	UN	418.136,24	8.831,86	87.738,01	46.752,48	89.552,64	651.011,23
	POSTE CONCRETO 10 MTS 510 KGS	UN	618.098,56	10.184,82	108.690,76	58.440,60	126.868,65	922.283,39
	POSTE CONCRETO 12 MTS 510 KGS	UN	727.760,88	11.357,78	130.952,51	70.128,72	149.961,88	1.090.161,78
	RESANE PISO CONCRETO 3000 PSI E10 D60 ALREDEDOR POSTE	UN	5.309,95	108,38	387,87	5.089,79	1.737,91	12.633,91
	ANILLO CONCRETO 3000 PSI PROTECCION POSTE E10 H60	UN	19.308,91	9.507,27	1.370,28	28.051,49	9.288,95	67.526,89
	CONCRETO 3.000 PSI CIMENTACION POSTE 60X60 H90	UN	63.960,77	727,93	4.533,96	37.168,22	16.969,35	123.360,23
	CONCRETO 3.000 PSI CIMENTACION POSTE 60X60 H120	UN	85.200,57	969,66	6.039,58	49.510,88	22.604,45	164.325,14
	TEMPLETES							
	TEMPLETE D.T. ALTA TENSION	UN	167.122,78	759,09	935,34	105.193,08	43.704,64	317.714,93
	TEMPLETE D.T. BAJA TENSION	UN	139.487,83	506,06	925,94	70.128,72	33.662,24	244.710,79
	ESTRUCTURAS							
	ESTUCTURA RETENCION SENCILLA	UN	891.324,00	590,40	769,88	81.816,84	155.432,93	1.129.934,05
	ESTUCTURA PASO TRIFASICO	UN	319.334,40	506,06	561,71	70.128,72	62.289,68	452.820,57
	ESTRUCTURA B.T. 5 PUESTOS	UN	133.781,76	202,42	52,82	28.051,49	25.853,11	187.941,61
	CAMARETAS							
	CAMARETA TRANSFORMADOR TRIFASICO	UN	1.708.257,60	1.012,12	1.365,87	140.257,44	295.217,44	2.146.110,47
	PUENTES							
	PUENTE ALTA TENSION	UN	-	1.518,18	19,17	210.386,16	33.801,80	245.725,31
	TRANSFORMADORES							
	TRANSFORMADOR 75 KVA	UN	9.370.984,10	2.530,30	144.117,96	350.643,60	1.573.990,02	11.442.265,98
	TRANSFORMADOR 112.5 KVA	UN	11.618.584,10	2.530,30	144.117,96	350.643,60	1.932.482,22	14.048.358,18
	REDES							
	RED 3NO 1/0 + 1No2 + 1No4	ML	12.365,05	45,55	29,07	6.311,58	2.990,82	21.742,07
	RED 3No 2/0	ML	11.410,43	45,55	20,74	6.311,58	2.837,23	20.625,53
	LUMNIARIAS							
	LUMINARIA SODIO 150W HORIZONTAL	UN	334.423,95	202,42	1.174,36	28.051,49	58.034,43	421.886,65
	CONTROLDE ALUMBRADO							
	CONTROL DE ALUMBRADO	UN	218.560,65	303,64	314,63	42.077,23	41.670,36	302.926,51
	INSTALACIONES TELEFONICAS							
	CAMARAS TELEFONICAS							
	Base en concreto 2000 psi y tapa concreto 3000 psi)							
	CAMARA A	UN	4.097.586,12	231.009,38	92.855,97	1.867.805,07	1.003.136,42	7.292.392,95
	CAMARA LA	UN	3.884.845,43	229.878,22	89.820,37	1.841.402,72	964.328,50	7.010.275,24
	CAMARA ZA	UN	4.028.345,29	230.388,62	90.278,37	1.853.315,98	989.271,36	7.191.599,61
	CAMARA JA	UN	4.053.753,47	231.202,50	91.534,19	1.872.312,79	996.684,07	7.245.487,02
	CAMARA TA	UN	3.906.149,63	230.457,59	89.887,17	1.854.925,88	969.986,53	7.051.406,80
	CAMARA XA	UN	3.914.006,83	230.967,99	89.057,80	1.866.839,13	973.089,04	7.073.960,80
	CAMARA 2TA	UN	5.857.524,66	366.124,03	137.544,05	2.580.346,46	1.426.176	10.367.714,71
	CAMARA 2XA	UN	5.826.428,73	367.875,94	139.903,54	2.621.237,90	1.428.394	10.383.839,77
	CAMARA B	UN	3.452.936,21	199.977,26	77.957,59	1.618.914,65	853.290,82	6.203.076,53
	CAMARA LB	UN	3.604.046,70	200.598,01	80.405,74	1.633.403,74	880.193,45	6.398.647,65
	CAMARA ZB	UN	3.799.153,58	201.549,84	82.810,38	1.655.620,35	915.391,90	6.654.526,05
	CAMARA JB	UN	3.612.537,34	200.763,55	78.873,85	1.637.267,50	881.946,04	6.411.388,29
	CAMARA TB	UN	3.640.137,34	200.763,55	78.898,85	1.637.267,50	886.352,23	6.443.419,48
	CAMARA XB	UN	3.640.458,60	201.080,82	78.423,84	1.644.673,04	887.559,49	6.452.195,80
	CAMARA C	UN	2.979.103,88	163.093,28	66.828,84	1.338.470,21	725.325,64	5.272.821,84
	CAMARA LC	UN	3.116.297,87	163.603,67	69.144,36	1.350.383,46	749.558,98	5.448.988,35
	CAMARA ZC	UN	3.308.691,86	164.334,79	71.510,44	1.367.448,39	783.461,69	5.695.447,17
	CAMARA JC	UN	3.122.374,90	163.686,44	67.436,85	1.352.315,34	750.577,26	5.456.390,79
	CAMARA TC	UN	3.135.821,90	164.031,31	68.333,73	1.360.364,84	754.204,01	5.482.755,78
	CAMARA XC	UN	3.150.296,16	164.031,31	66.986,90	1.360.364,84	756.297,83	5.497.977,04
	CAMARA D	UN	2.657.904,75	126.671,68	56.977,24	1.106.322,74	629.686,29	4.577.562,70
	CAMARA LD	UN	2.793.110,68	127.182,07	59.273,85	1.118.236,00	653.599,51	4.751.402,11
	CAMARA ZD	UN	2.983.516,60	127.913,19	61.621,03	1.135.300,93	687.182,10	4.995.533,84
	CAMARA JD	UN	2.811.255,78	127.623,50	58.444,31	1.128.539,35	658.075,14	4.783.938,07
	CAMARA TD	UN	2.824.702,78	127.623,50	59.340,31	1.128.539,35	660.362,85	4.800.568,78
	CAMARA XD	UN	2.846.417,88	128.120,10	58.520,98	1.140.130,62	665.623,74	4.838.813,32
	CAMARA F	UN	360.047,62	28.976,74	9.971,52	140.257,44	86.010,91	625.264,23
	CAMARA 2F	UN	598.338,88	54.654,56	15.080,17	233.762,40	143.842,84	1.045.678,85
	CAMARA G	UN	187.449,86	32.873,44	13.543,44	116.881,20	55.944,30	406.692,24
	CANALIZACIONES							
	Inclye excavacion, tuberia, rellenos y retiros.							
	CANALIZACION II - 1´	ML	7.221,55	224,43	12,86	13.750,77	3.382,93	24.592,53
	CANALIZACION I - 2´	ML	19.779,02	7.627,30	510,62	19.388,25	7.545,18	54.850,38
	CANALIZACION I - 3´	ML	28.154,43	7.771,89	536,88	21.024,59	9.169,30	66.657,10

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	CANALIZACION I - 4'	ML	31.228,17	7.875,17	573,64	22.193,40	9.868,33	71.738,71
	CANALIZACION II - 2'	ML	43.777,24	15.579,48	1.019,80	37.829,57	15.663,87	113.869,96
	CANALIZACION II - 3'	ML	60.528,07	15.868,66	1.072,31	41.102,24	18.912,12	137.483,40
	CANALIZACION II - 4'	ML	66.675,55	16.075,21	1.145,84	43.439,87	20.310,17	147.646,63
	CANALIZACION III - 3'	ML	83.346,98	16.694,88	1.122,28	50.452,74	24.182,89	175.799,77
	CANALIZACION III - 4'	ML	92.568,20	17.004,71	1.232,56	53.959,17	26.279,96	191.044,62
	CANALIZACION IV - 4'	ML	103.628,23	17.938,08	1.313,96	64.478,48	29.883,72	217.242,47
	CANALIZACION VI - 4'	ML	147.997,22	23.143,44	1.693,27	90.880,68	42.062,48	305.777,10
	CANALIZACION IX - 4'	ML	194.971,30	29.861,95	2.145,59	120.939,86	55.493,03	403.411,73
	CANALIZACION VIII - 4'	ML	203.426,25	25.935,09	1.945,42	122.438,60	56.422,38	410.167,74
	CANALIZACION XII - 4'	ML	268.876,66	33.615,14	2.481,87	163.253,82	74.682,28	542.909,77
	CANALIZACION XVI - 4'	ML	342.782,02	37.333,14	2.818,01	205.331,06	93.828,14	682.092,36
	CANALIZACION XX - 4'	ML	426.609,49	43.706,94	3.232,39	252.690,60	115.835,19	842.074,60
	CANALIZACION XX IV- 4'	ML	500.514,85	47.434,62	3.568,65	294.767,83	134.982,61	981.268,55
	CANALIZACION XX X- 4'	ML	627.192,47	59.608,08	4.498,51	369.822,77	169.248,93	1.230.370,76
	CANALIZACION XXXVI 4'	ML	738.050,52	65.192,33	5.002,81	432.938,62	197.968,89	1.439.153,17
	CABLE TELEFONICO							
	CABLE CANALIZADO 40 PARES	ML	13.055,07	998,76	1,75	526,94	2.325,91	16.908,44
	CABLE CANALIZADO 100 PARES	ML	31.374,00	998,76	2,50	3.293,38	5.689,15	41.357,80
	EMPALMES							
	EMPALME AEREO 40 PARES	UN	483.336,00	33.066,19	153,18	128.569,32	102.896,55	748.015,99
	EMPALME AEREO 100 PARES	UN	871.500,00	33.066,19	153,18	233.762,40	181.587,84	1.320.069,62
	APARATOS SANITARIOS							
	LAVAMANOS							
	LAVAMANOS ACUACER BLANCO COLGAR	UN	157.463,94	1.474,32	945,75	46.752,48		206.636,49
	LAVAMANOS AVANTI BLANCO COLGAR	UN	165.316,70	1.474,32	946,52	46.752,48		214.490,02
	LAVAMANOS AVANTI BLANCO PEDESTAL	UN	210.551,20	1.474,32	951,56	46.752,48		259.729,56
	LAVAMANOS MAXIMO C.CLARO PEDESTAL	UN	302.551,20	1.474,32	951,56	46.752,48		351.729,56
	LAVAMANOS MAXIMO C.CLARO EMPOTRAR LIS	UN	289.836,20	1.474,32	921,23	46.752,48		338.984,24
	LAVAMANOS SAN LORENZO INCRUSTAR	UN	325.736,20	1.474,32	921,23	46.752,48		374.884,24
	LAVAMANOS POLIMARMOL L100 MEZCLADOR	UN	439.932,70	1.474,32	1.866,11	46.752,48		490.025,62
	LAVAMANOS POLIMARMOL L150 MEZCLADOR	UN	603.432,70	1.474,32	2.666,11	46.752,48		654.325,62
	SANITARIOS							
	SANITARIO ACUACER PLUS	UN	158.410,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		208.672,80
	SANITARIO ACUARIO PLUS	UN	194.600,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		244.862,80
	SANITARIO AVANTI PLUS	UN	251.410,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		301.672,80
	SANITARIO BARI	UN	349.410,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		399.672,80
	SANITARIO MONTECARLO	UN	478.410,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		528.672,80
	SANITARIO IMOLA	UN	621.400,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		671.662,80
	SANITARIO PRESTIGIO COLOR CLARO	UN	1.301.410,70	1.474,32	2.035,30	46.752,48		1.351.672,80
	TAZA C/FLUXOMETRO	UN	1.204.394,36	1.474,32	2.043,59	46.752,48		1.254.664,75
	COMBOS							
	COMBO ACUAPLUS BLANCO	UN	256.664,76	4.791,55	4.039,61	151.945,56		417.441,48
	COMBO ACUARIO PLUS	UN	400.664,76	4.791,55	4.039,61	151.945,56		561.441,48
	COMBO AVANTI PLUS	UN	447.664,76	4.791,55	4.039,61	151.945,56		608.441,48
	ORINALES							
	ORINAL MEDIANO BLANCO CON FLUXOMETRO	UN	733.731,94	1.474,32	817,61	46.752,48		782.776,35
	ORINAL INFANTIL CON PUSH	UN	336.031,94	1.474,32	379,21	46.752,48		384.637,95
	MESONES PARA MUEBLES DE LAVAMANOS Y DE COCINA							
	MESON EN MARMOL BEIGE	ML						350.000,00
	GRANITO NATURAL NEGRO O VERDE	ML						450.000,00
	ACCESORIOS DE PORCELANA							
	JUEGO ACCESORIOS ASTRO BLANCO	UN	65.000,00	1.842,90	331,09	51.516,45		118.690,44
	JUEGO ACCESORIOS TEMPO	UN	89.900,00	1.842,90	331,09	51.516,45		143.590,44
	INCRUSTACION PORCELANA BLANCA	UN	11.000,00	309,61	129,86	8.586,07		20.025,55
	ACCESORIOS CROMADOS							
	INCRUSTACIONES CROMADAS VENECIA 6 PIEZAS	JG	185.600,00	1.842,90	331,09	51.516,45		239.290,44
	INCRUSTACIONES CROMADAS NAHALA 6 PIEZAS	JG	259.500,00	1.842,90	331,09	51.516,45		313.190,44
	INCRUSTACIONES CROMADAS MILAN 6 PIEZAS}	JG	400.000,00	1.842,90	331,09	51.516,45		453.690,44
	DISPENSADOR JABON LIQUIDO	UN	73.680,00	368,58	130,30	10.732,59		84.911,47
	PAPELERA CROMADA	UN	30.780,00	368,58	130,30	10.732,59		42.011,47
	TINAS							
	TINA ACRILICO ESPAÑOLA 170X83	UN	2.081.997,71	2.948,64	13.053,46	93.504,96		2.191.504,78
	TINA ACRILICO ESPAÑOLA 150X80	UN	1.865.073,71	2.948,64	11.189,46	93.504,96		1.972.716,78
	LAVADEROS							
	LAVADERO 60X100 LADRILLO C/PAÑETE	UN	147.698,99	4.008,79	11.159,52	257.582,23		420.449,52
	LAVADERO 60X100 ENCHAPADO CERAMICA $ 15.000	UN	311.272,19	7.875,07	14.527,19	515.164,45		848.838,89
	LAVADERO PREFABRICADO CONCRETO	UN	202.784,39	1.610,95	8.631,81	107.325,93		320.353,08
	LAVADERO PREFABRICADO GRANITO PULIDO	UN	321.288,14	1.610,95	8.636,85	107.325,93		438.861,87
	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 80X60	UN	305.288,14	1.610,95	4.796,85	107.325,93		419.021,87
	DUCHAS (Llave y regadera)							
	DUCHA CALYSO	UN	69.222,81	284,53	67,82	23.376,24		92.951,39
	DUCHA CON MEZCLADOR GALAXIA	UN	164.222,81	284,53	67,82	23.376,24		187.951,39
	DUCHA MONOCONTROL	UN	289.322,81	284,53	259,82	23.376,24		313.243,39
	LLAVES							
	LLAVE JARDIN LIVIANA S/CROMAR	UN	30.271,41	142,26	33,82	5.844,06		36.291,55
	LLAVE JARDIN LIVIANA CROMAR	UN	26.371,41	142,26	33,82	5.844,06		32.391,55
	LLAVE JARDIN CROMAR C/ROSCA TIPO PESADO	UN	47.271,41	142,26	33,82	5.844,06		53.291,55
	LLAVE COCINA C/EXTENSION CROMADA	UN	51.371,41	142,26	33,82	5.844,06		57.391,55
	REJILLAS DE PISO							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	REJILLA CON SOSCO 3X2	UN	2.468,59	96,66	35,21	6.439,56		9.040,02
	REJILLA CON SOSCO 4X3	UN	5.032,39	112,77	51,15	7.512,81		12.709,12
	REJILLA CON SOSCO 6X4	UN	5.573,19	128,88	73,01	8.586,07		14.361,15
	CARPINTERIA DE MADERA							
	HOJAS DE PUERTAS							
	HOJA PUERTA A60-90 MADEFLEX H200	UN	57.303,75		501,87	73.167,63	39.291,97	170.265,22
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX ANDES H200	UN	60.028,75		541,49	73.167,63	40.121,36	173.859,24
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX PIZANO H200	UN	78.723,75		584,12	73.167,63	45.742,65	198.218,15
	HOJA PUERTA A60-90 TRIPLEX PIZANO C/MOLDURAS	UN	80.350,20		595,30	96.543,87	53.246,81	230.736,19
	MARCOS DE PUERTAS							
	MARCO MADERA A70-100 E15 H200	UN	47.239,19		282,33	96.543,87	43.219,62	187.285,00
	MARCO MADERA A120-150 E15 H200	UN	61.949,69		321,52	113.608,53	52.763,92	228.643,66
	MARCO MADERA A180-200 E15 H200	UN	65.099,69		348,52	130.439,42	58.766,29	254.653,92
	MARCO MADERA A70-100 E15 H240 C/MONTANTE	UN	59.083,08		383,06	105.660,61	49.538,02	214.664,77
	MARCO MADERA A120-150 E15 H240 C/MONTANTE	UN	75.893,58		440,25	124.361,60	60.208,63	260.904,06
	MARCO MADERA A180-200 E15 H240 C/MONTANTE	UN	81.143,58		485,25	156.153,28	71.334,64	309.116,75
	PUERTAS (MARCO + HOJA)							
	PUERTA MADEFLEX 60-100 H210	UN	104.542,94		784,20	169.711,50	82.511,59	357.550,23
	PUERTA TRIPLEX ANDES A60-100 H210	UN	107.267,94		823,83	169.711,50	83.340,98	361.144,24
	PUERTA TRIPLEX PIZANO A60-100 H210	UN	125.962,94		866,45	169.711,50	88.962,27	385.503,15
	PUERTA TRIPLEX PIZANO A60-100 H210 C/MOLDURAS	UN	127.589,39		877,63	193.087,74	96.466,43	418.021,19
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A120-150 H210	UN	284.644,19		1.456,87	259.943,79	163.813,45	709.858,30
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A120-150 H210 C/MOLDURAS	UN	287.897,09		1.479,24	306.696,27	178.821,78	774.894,37
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A180-200 H210	UN	287.794,19		1.456,87	276.774,68	169.807,72	735.833,46
	PUERTA DOBLE T. PIZANO A180-200 H210 C/MOLDURAS	UN	291.047,09		1.479,24	323.527,16	197.404,25	855.418,42
	PUERTA ENTABLERADA	M2	153.919,50		1.187,01	210.386,16	109.647,80	475.140,47
	PUERTA ENTABLERADA DE LUJO	M2	165.572,40		1.281,38	420.772,32	176.287,83	763.913,93
	PUERTA EN ROMANILLA	M2	100.632,00		731,97	420.772,32	156.640,89	678.777,18
	VENTANAS							
	VENTANA COMUN	M2	196.980,00		941,61	233.762,40	129.505,20	561.189,22
	VENTANA DE LUJO	M2	217.980,00		1.121,61	350.643,60	170.923,56	740.668,78
	REJAS DE VENTANAS							
	REJA COMUN	M2	144.411,75		1.206,29	187.009,92	99.788,39	432.416,35
	REJA DE LUJO	M2	165.411,75		1.386,29	280.514,88	134.193,88	581.506,80
	DIVISIONES							
	DIVISION ENTAMBORADA T.ANDES	M2	49.058,10		1.385,98	58.440,60	32.665,40	141.550,08
	DIVISION ENTAMBORADA T.PIZANO	M2	56.749,35		440,57	58.440,60	34.689,16	150.319,67
	CLOSETS							
	CLOSET PUERTAS CORRER T.ANDES	M2	96.831,21		1.574,82	144.932,69	73.001,62	316.340,33
	CLOSET PUERTAS CORRER T.PIZANO	M2	110.743,71		681,67	144.932,69	76.907,42	333.265,49
	CLOSET PUERTAS CORRER P.ROMANILLA	M2	138.535,11		924,85	210.386,16	104.953,84	454.799,96
	CLOSET PUERTAS CORRER T.PIZANO FORRADO	M2	166.761,21		1.112,20	210.386,16	113.477,87	491.737,44
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.ANDES	M2	96.447,96		2.312,13	156.620,81	76.614,27	331.995,17
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.PIZANO	M2	112.143,36		798,26	156.620,81	80.868,73	350.431,16
	CLOSET PUERTAS ABRIR P.ROMANILLA	M2	120.039,36		894,14	222.074,28	102.902,33	445.910,12
	CLOSET PUERTAS ABRIR T.PIZANO FORRADO	M2	169.160,46		1.238,60	222.074,28	117.742,00	510.215,34
	MUEBLES							
	MUEBLE BAJO PUERTAS ABRIR T.PIZANO	ML	191.635,50		1.348,10	163.633,68	106.985,19	463.602,47
	MUEBLE BAJO PUERTAS ABRIR T.PIZANO FORRADO	ML	243.211,50		1.736,15	233.762,40	143.613,02	622.323,07
	MUEBLE ALTO ABRIR T.PIZANO	M2	193.413,36		1.465,86	163.633,68	107.553,87	466.066,77
	MUEBLE ALTO ABRIR T.PIZANO FORRADO	M2	239.373,96		1.810,46	233.762,40	142.484,05	617.430,87
	MUEBLE ENTREPAÑOS S/PUERTAS	M2	144.658,50		1.176,44	116.881,20	78.814,84	341.530,99
	MUEBLE ENTREPAÑOS S/PUERTAS FORRADO	M2	190.732,50		1.546,54	187.009,92	113.786,69	493.075,64
	BARANDAS							
	BARANDA H40 COMUN	ML	76.565,48		645,46	116.881,20	58.227,64	252.319,77
	BARANDA H40 DE LUJO	ML	87.065,48		735,46	175.321,80	78.936,82	342.059,55
	BARANDA H90 COMUN	ML	128.980,95		1.083,91	187.009,92	95.122,44	412.197,22
	BARANDA H90 DE LUJO	ML	137.380,95		1.155,91	280.514,88	125.715,52	544.767,27
	PASAMANOS							
	PASAMANOS A15 COMUN	ML	18.321,45		149,71	35.064,36	16.060,65	69.596,17
	PASAMANOS A15 DE LUJO	ML	19.287,45		157,99	46.752,48	19.859,37	86.057,29
	REPISAS							
	REPISA A30 COMUN	ML	35.016,45		290,51	46.752,48	24.617,83	106.677,27
	REPISA A30 DE LUJO	ML	40.812,45		340,19	58.440,60	29.877,97	129.471,21
	PIRLAN							
	PIRLAN EN MADERA PARA ESCALERA	ML	1.323,00	-	9,04	7.012,87	2.503,47	10.848,39
	CARPINTERIA METALICA							
	CARPINTERIA EN ELEMENTOS DE HIERRO							
	MARCOS DE PUERTAS							
	MARCO P07 A60-100 H200 LAM CAL 20	UN	75.244,12	579,94	159,65	38.637,33		114.621,04
	MARCO P07 A120-150 H200 LAM CAL 20	UN	97.267,39	902,13	181,23	60.102,52		158.453,27
	MARCO P07 A180-200 H200 LAM CAL 20	UN	102.147,15	1.288,76	195,93	85.860,74		189.492,58
	MARCO P07 A60-100 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	104.409,23	644,38	230,92	42.930,37		148.214,90
	MARCO P07 A120-150 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	129.933,48	1.031,01	253,11	68.688,59		199.906,19
	MARCO P07 A180-200 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	145.126,58	1.449,85	292,69	96.593,33		243.462,46
	MARCO P15 A60-100 H200 LAM CAL 20	UN	104.206,96	644,38	245,43	42.930,37		148.027,15
	MARCO P15 A120-150 H200 LAM CAL 20	UN	128.147,82	998,79	274,63	66.542,07		195.963,32
	MARCO P15 A180-200 H200 LAM CAL 20	UN	134.661,20	1.385,42	292,89	92.300,30		228.639,81
	MARCO P15 A60-100 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	148.550,04	708,82	339,33	47.223,41		196.821,60
	MARCO P15 A120-150 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	181.440,60	1.127,66	396,28	75.128,15		258.092,69
	MARCO P15 A180-200 H240 LAM CAL 20 C/MONTANTE	UN	199.761,16	1.610,95	410,21	107.325,93		309.108,25

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PUERTAS (MARCO + HOJA)							
	PUERTA P07 1A00 H240 LAM. DOBLE	UN	467.850,25	1.082,56	948,45	72.123,02		542.004,29
	PUERTA P07 A100 H240 LAM. CORRUGADA	UN	395.697,43	1.082,56	780,39	72.123,02		469.683,40
	PUERTA P07 A100 H240 VL	UN	370.819,72	1.159,88	616,19	77.274,67		449.870,47
	PUERTA P07 A100 H240 VL + RS	UN	432.645,39	1.082,56	662,65	72.123,02		506.513,62
	PUERTA P07 A100 H240 VL + RO	UN	454.767,20	1.082,56	663,17	72.123,02		528.635,96
	PUERTA P07 A100 H240 VV	UN	336.978,77	1.082,56	534,23	72.123,02		410.718,57
	PUERTA P07 A100 H240 VV + RS	UN	417.968,78	1.082,56	608,34	72.123,02		491.782,70
	PUERTA P07 A100 H240 VV + RO	UN	458.396,84	1.082,56	622,62	72.123,02		532.225,04
	VALOR ADICIONAL PUERTA PERFIL A15	UN	41.914,04	96,66	114,13	-		42.124,82
	PUERTA P07 LAM. DOBLE	M2	194.729,68	451,07	398,84	30.051,26		225.630,85
	PUERTA P07 LAM. CORRUGADA	M2	162.909,51	451,07	331,89	30.051,26		193.743,73
	PUERTA P07 VL	M2	151.966,43	451,07	260,82	30.051,26		182.729,58
	PUERTA P07 VL + RS	M2	178.110,90	451,07	280,20	30.051,26		208.893,43
	PUERTA P07 VL + RO	M2	186.098,02	451,07	277,76	30.051,26		216.878,10
	PUERTA P07 VV	M2	138.561,52	451,07	228,37	30.051,26		169.292,21
	PUERTA VV + RS	M2	171.623,51	451,07	257,99	30.051,26		202.383,83
	PUERTA VV + RO	M2	189.201,06	451,07	264,83	30.051,26		219.968,22
	VALOR ADICIONAL PUERTA PERFIL A15	M2	17.849,54	96,66	51,42	-		17.997,62
	VENTANAS							
	VENTANA P07 S/BATIENTE	M2	98.716,71	386,63	195,47	25.758,22		125.057,03
	VENTANA P07 S/BATIENTE C/REJA SENCILLA	M2	137.570,67	386,63	205,58	25.758,22		163.921,11
	VENTANA P07 S/BATIENTE C/REJA ORNAMENTAL	M2	162.870,08	386,63	216,69	25.758,22		189.231,62
	VENTANA P07 C/BATIENTE	M2	133.252,94	386,63	263,06	25.758,22		159.660,85
	VENTANA P07 C/BATIENTE C/REJA SENCILLA	M2	171.826,38	386,63	273,18	25.758,22		198.244,41
	VENTANA P07 C/BATIENTE C/REJA ORNAMENTAL	M2	195.723,22	386,63	284,28	25.758,22		222.152,35
	VENTANA P07 PARA PERSIANASEN VIDRIO FIJO	M2	129.822,88	579,94	200,70	38.637,33		169.240,85
	VENTANA P07 CON PERSIANAS EN LAMINA	M2	159.966,83	579,94	261,64	38.637,33		199.445,74
	VALOR ADICIONAL VENTANA PERFIL 15 CMS	M2	25.982,66	96,66	87,98	-		26.167,29
	VENTANA P15 CORRER	M2	186.189,89	386,63	278,07	25.758,22		212.612,81
	VENTANA P15 CORRER C/REJA SENCILLA	M2	230.740,42	386,63	279,91	25.758,22		257.165,18
	VENTANA P15 CORRER C/REJA ORNAMENTAL	M2	263.568,54	386,63	281,76	25.758,22		289.995,16
	DIVISIONES							
	DIVISION LAMINA DOBLE	M2	158.077,18	395,09	304,96	25.758,22		184.535,45
	DIVISION LAMINA CORRUGADA	M2	143.802,69	395,09	281,67	25.758,22		170.237,67
	REJAS							
	PUERTA-REJA SENCILLA	M2	114.687,87	460,94	101,91	30.051,26		145.301,98
	PUERTA-REJA ORNAMENTAL	M2	148.213,72	460,94	110,52	30.051,26		178.836,44
	REJA EXTERIOR SENCILLA	M2	84.704,45	395,09	65,81	25.758,22		110.923,57
	REJA EXTERIOR ORNAMENTAL	M2	130.776,56	395,09	85,67	25.758,22		157.015,55
	REJA PATIO TUBO CUADRADO 1/2	M2	68.038,31	395,09	32,82	25.758,22		94.224,44
	REJA PATIO TUBO CUADRADO 3/4	M2	81.578,12	395,09	59,07	25.758,22		107.790,50
	REJA PATIO VARILLA 3/8	M2	67.448,63	395,09	89,64	25.758,22		93.691,58
	REJA PATIO VARILLA 1/2	M2	88.011,83	395,09	138,03	25.758,22		114.303,17
	REJA TIPO PERGOLA TUBO 1X2	M2	99.867,46	395,09	109,60	25.758,22		126.130,38
	BARANDAS							
	BARANDA SENCILLA H90	ML	67.193,00	395,09	62,68	25.758,22		93.408,99
	BARANDA ORNAMENTAL H90	ML	109.396,24	395,09	86,57	25.758,22		135.636,13
	BARANDA 1 TUBO RED 1 1/2 H20	ML	26.628,99	197,54	22,77	12.879,11		39.728,42
	BARANDA 2 TUBOS RED 1 1/2 H40	ML	63.362,23	296,32	23,27	19.318,67		83.000,49
	BARANDA 1 TUBO RED 2 H20	ML	32.494,29	197,54	31,81	12.879,11		45.602,75
	BARANDA 2 TUBOS RED 2 H40	ML	75.302,88	296,32	66,21	19.318,67		94.984,08
	MARQUESINAS (Solo elemento metalico)							
	MARQUESINA ANGULO 1 1/2	M2	74.937,78	1.708,07	448,98	25.758,22		102.853,05
	MARQUESINA TUBO CUADRADO 1	M2	27.442,30	1.708,07	168,80	25.758,22		55.077,39
	MARQUESINA LAM CAL 20	M2	104.927,37	1.708,07	315,30	25.758,22		132.708,96
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA							
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 12 OJO 2	M2	43.946,50	-	238,03	16.363,37	12.109,58	72.657,48
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 12 OJO 1 1/2	M2	45.941,50		238,03	16.363,37	12.508,58	75.051,48
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 10 OJO 2	M2	47.306,50		238,03	16.363,37	12.781,58	76.689,48
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL 10 OJO 1 1/2	M2	52.976,50		238,03	16.363,37	13.915,58	83.493,48
	REJILLA METALICA							
	REJILLA ALL A30 ANGULO CON VARILLAS	ML	91.943,68		845,22	46.752,48	27.908,28	167.449,65
	REJILLA PLATINA 1X3 1/6 C. 2CMS A30	ML	139.906,11		25,20	70.128,72	42.012,01	252.072,03
	TAPAS METALICAS (SIN CONCRETO)							
	TAPA EN LAMINA TANQUE AGUA 70X70	UN	265.358,82	296,32	917,33	19.318,67		285.891,14
	TAPA TANQUILLA 100X100 ANGULO	UN	183.465,71		1.653,19	140.257,44	65.075,27	390.451,62
	TAPA POZO HIERRO	UN	72.232,76		181,38	70.128,72	28.508,57	171.051,43
	TAPAS CAJAS DE PASO 40X40 ANGULO	UN	48.346,61		384,38	46.752,48	19.096,69	114.580,17
	TAPAS CAJAS DE PASO 50X50 ANGULO	UN	60.651,80		481,51	52.596,54	22.745,97	136.475,82
	TAPAS CAJAS DE PASO 60X60 ANGULO	UN	80.028,74		598,70	58.440,60	27.813,61	166.881,65
	TAPAS CAJAS DE PASO 70X70 ANGULO	UN	97.654,80		710,90	64.284,66	32.530,07	195.180,44
	TAPAS CAJAS DE PASO 80X80 ANGULO	UN	115.280,87		823,10	70.128,72	37.246,54	223.479,23
	TAPAS CAJAS DE PASO 90X90 ANGULO	UN	132.906,93		935,30	75.972,78	41.963,00	251.778,02
	TAPAS CAJAS DE PASO 100X100 ANGULO	UN	159.458,00		1.072,70	81.816,84	48.469,51	290.817,05
	PARALES - PERGOLAS							
	PARAL-PERGOLA 10X30 CMS LAMINA CAL 18	ML	63.631,43	96,66	127,87	4.675,25		68.531,21
	CARPINTERIA DE ALUMNIO							
	ALUMINIO BRONCE							
	PUERTAS Y VENTANAS ARMADAS							
	PUERTAS							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	PUERTA VL ABRIR	M2	146.350,93		858,27	93.504,96	72.214,25	312.928,41
	PUERTA VV ABRIR	M2	115.721,21		574,07	574,07	59.433,64	257.545,77
	PUERTA VV CORRER	M2	63.050,76		270,02	81.816,84	43.541,28	188.678,90
	VENTANAS							
	VENTANA FIJA	M2	32.543,95		173,25	39.038,32	21.526,66	93.282,18
	VENTANA C/SUNSASH	M2	46.795,07		217,22	57.739,31	31.425,48	136.177,08
	VENTANA C/PROYECTANTE	M2	71.204,81		279,65	62.414,56	40.169,70	174.068,72
	VENTANA CORREDERA	M2	76.581,33		394,38	70.128,72	44.131,33	191.235,76
	BARANDAS							
	BARANDA H90	ML	67.642,58		85,68	46.752,48	34.344,22	148.824,96
	PASAMANOS Y BARANDAS							
	PASAMANOS H10	ML	20.518,58		85,68	23.376,24	13.194,15	57.174,64
	EQUIPOS ESPECIALES Y DE COCINA							
	MESONES EN CONCRETO REFORZADO							
	MESON CONCRETO 2500 PSI AFINADO	ML	36.965,50	10.637,83	2.560,58	107.325,93		157.489,84
	MESON CONC- 2500 PSI ENCHAPADO CERAMICA $ 15.000	ML	67.975,05	11.121,11	3.626,45	139.523,71		222.246,32
	MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO GRANITO PULIDO GRIS	ML	98.370,20	10.476,73	2.440,62	96.593,33		207.880,89
	MESON CONC. 2500 PSI ENCHAPADO GRANITO PULIDO BLAN	ML	104.081,15	10.476,73	2.440,62	96.593,33		213.591,84
	MESON C/LAVAPLATOS PREFAB.ENCH.GRANITO PULIDO	UN	129.762,23	1.095,85	1.095,85	82.883,26		216.638,97
	MUEBLES DE COCINA							
	MUEBLE PISO FORMICA S/TOPE	ML	239.583,75		1.069,23	257.138,64	149.337,49	647.129,10
	MUEBLE PISO FORMICA C/TOPE POSTFORMADO	ML	289.730,25		1.326,88	350.643,60	192.510,22	834.210,95
	MUEBLE PARED FORMICA	ML	127.176,21		656,98	163.633,68	87.440,06	378.906,94
	LAVAPLATOS							
	LAVAPLATOS 40X60 ALUMINIO	UN	68.807,50	451,47	1.165,61	39.952,89		110.377,47
	LAVAPLATOS 40X60 ACERO INOXIDABLE	UN	85.707,50	451,47	1.165,61	39.952,89		127.277,47
	LAVAPLATOS 40X60 ACERO EMPOTRAR C/MEZCLADOR	UN	235.803,50	290,37	1.999,12	29.220,30		267.313,29
	APARATOS DE COCINA							
	ESTUFAS EMPOTRAR CHALLENGER	UN	600.000,00		2.304,00	46.752,48		649.056,48
	HORNO EMPOTRAR CHALLENGER	UN	930.000,00		6.144,00	46.752,48		982.896,48
	CAMPANA EXTRACTORA CHALLENGER	UN	520.000,00		2.400,00	46.752,48		569.152,48
	COCINAS INTEGRALES (Incluyen muebles en formica con tope , estufa, horno y campana)							
	COCINAS INTEGRAL L300	UN	5.689.452,11		18.389,40	169.477,74		5.877.319,25
	COCINAS INTEGRAL L400	UN	6.900.586,13		20.373,27	169.477,74		7.090.437,15
	COCINAS INTEGRAL L500	UN	8.111.720,16		22.357,14	169.477,74		8.303.555,04
	BANCAS EN CONCRETO REFORZADO							
	BANCA CONCRETO 2500 PSI AFINADO	ML	27.087,82	1.645,04	1.909,02	85.860,74		116.502,62
	BANCA CONC.2500 PSI ENCHAPADA CERAMICA $ 15.000	ML	43.796,05	2.128,32	2.563,25	118.058,52		166.546,14
	BANCA CONC.2500 PSI ENCHAPADA GRANITO PULIDO GRIS	ML	75.238,48	1.483,94	1.839,06	75.128,15		153.689,63
	BANCA CONC.2500 PSI ENCHAPADA GRANITO PULIDO BLAN	ML	79.725,65	1.483,94	1.839,06	75.128,15		158.176,81
	BANCA EN LADRILLO DE OBRA							
	BANCA EN LADRILLO DE OBRA MACIZA PARA PISCINA	M3	227.408,72	1.127,66	21.435,85	103.032,89		353.005,12
	DUCTOS DE BASURA							
	DUCTO BASURA LAMINA D40	ML	167.493,46	644,38	220,54	42.930,37		211.288,75
	TAPA ACERO 40X40	UN	229.759,38	644,38	267,09	21.465,19		252.136,04
	INSTALACION DE GAS							
	INSTALACION DE GAS (APTO)	UN	1.198.475,50	4.582,77	14.890,63	467.524,80		2.022.568,44
	SISTEMAS CONTRA INCENDIO							
	SISTEMA BOMBEO C.INCENDIO 1 BOMBA	UN	4.755.437,90	6.874,15	2.548,54	701.287,21	1.093.229,56	6.559.377,36
	EXTINTOR INCENDIOS 10 LBS	UN	77.000,00	114,57	129,58	10.732,59		87.976,74
	GABINETE C.INCENDIOS MANG 15 MTS	UN	979.044,10	1.145,69	3.087,84	116.881,20		1.100.158,83
	GABINETE C.INCENDIOS MANG 30 MTS	UN	1.080.044,10	1.260,26	3.089,42	128.569,32		1.212.963,10
	SIAMESA PLANA	UN	1.060.330,75	916,55	444,92	93.504,96		1.155.197,19
	SISTEMAS DE BOMBEO							
	SISTEMA BOMBEO AGUA POTABLE 1 1/2 2 BOMBAS	UN	3.898.194,51	9.165,54	2.738,97	935.049,61	969.029,72	5.814.178,35
	SISTEMA BOMBEO ALL 3 1 BOMBA SUMERGIBLE	UN	2.528.188,60	6.874,15	1.422,12	701.287,21	647.554,42	3.885.326,50
	CERRADURA							
	CERRADURA PUERTAS DE BAÑOS							
	CERRADURA P-BAÑO ORBIT	UN	49.000,00		32,00	11.688,12		60.720,12
	CERRADURA P.BAÑO DURALOCK POMA MADERA	UN	26.600,00		32,00	11.688,12		38.320,12
	CERRADURA P.BAÑO DURALOCK POMA ALUMNIO	UN	27.200,00		32,00	11.688,12		38.920,12
	CERRADURA PUERTAS INTERIORES							
	CERRADURA P.INTERIOR ORBIT	UN	49.000,00		32,00	11.688,12		60.720,12
	CERRADURA P.INTERIOR DURALOCK POMA MADERA	UN	26.600,00		32,00	11.688,12		38.320,12
	CERRADURA P.INTERIOR DURALOCK POMA ALUMNIO	UN	26.533,00		32,00	11.688,12		38.253,12
	CERRADURAS PUERTA DE COCINA							
	CERRADURA BATIENTE PISO	UN	42.900,00		32,00	11.688,12		54.620,12
	CERRADURAS PUERTA PRINCIPAL							
	CERRADURA P.-PRINCIPAL INAFER 333	UN	35.000,00		48,00	11.688,12		46.736,12
	CERRADURA P.-PRINCIPAL INAFER C-100	UN	97.990,00		48,00	11.688,12		109.726,12
	CERRADURA P.-PRINCIPAL YALE 1610-50	UN	55.000,00		48,00	11.688,12		66.736,12
	CERRADURA P.-PRINCIPAL YALE 987-1/4	UN	110.000,00		48,00	11.688,12		121.736,12
	CERRADURA P.-PRINCIPAL LUJO	UN	151.300,00		96,00	11.688,12		163.084,12
	VIDRIOS Y ESPEJOS							
	VIDRIOS (Instalados)							
	Planos							
	VIDRIO PLANO 4 MMS	M2	39.270,00		-			39.270,00
	VIDRIO PLANO 5 MMS	M2	45.815,00		-			45.815,00
	VIDRIO PLANO 6 MMS (CRISTAL)	M2	52.360,00		-			52.360,00
	ESPEJOS (Instalados)							

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	ESPEJO 40X60 4MMS (CRISTAL)	UN	35.700,00		-			35.700,00
	ESPEJO 4 MMS (CRISTAL)	M2	148.750,00		-			148.750,00
	PINTURAS							
	ESTUCO							
	No incluye filos y dilataciones							
	ESTUCO P/BAJO a>50 cms	M2	2.409,98	88,93	86,61	4.675,25		7.260,76
	ESTUCO P/BAJO 50>a>25 cms	M2	2.409,98	133,39	86,61	7.012,87		9.642,85
	ESTUCO P/BAJO a<25 cms	M2	2.409,98	177,85	86,61	9.350,50		12.024,94
	ESTUCO 2P a>50 cms	M2	2.409,98	195,64	153,03	5.610,30		8.368,95
	ESTUCO 2P 50>a>25 cms	M2	2.409,98	293,46	153,03	8.415,45		11.271,92
	ESTUCO 2P a<25 cms	M2	2.409,98	391,28	153,03	11.220,60		14.174,89
	ESTUCO P/ALTO a>50 cms	M2	2.409,98	555,80	113,18	7.012,87		10.091,83
	ESTUCO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	2.409,98	833,69	113,18	10.519,31		13.876,16
	ESTUCO P/ALTO a<25 cms	M2	2.409,98	1.111,59	113,18	14.025,74		17.660,49
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO P/BAJO	ML	387,50	44,46	53,98	2.337,62		2.823,57
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO 2P	ML	387,50	97,82	120,40	2.805,15		3.410,87
	FILOS Y DILATACIONES ESTUCO P/ALTO	ML	387,50	277,90	80,55	3.506,44		4.252,38
	PASTA ACRILICA (SIN PINTURA)							
	PASTA ACRILICA P/BAJO a>50 cms	M2	5.040,00	111,16	249,76	5.844,06		11.244,98
	PASTA ACRILICA P/BAJO 50>a>25cms	M2	5.040,00	168,96	249,76	8.882,97		14.341,69
	PASTA ACRILICA P/BAJO a<25cms	M2	5.040,00	222,32	249,76	11.688,12		17.200,20
	PASTA ACRILICA 2P a>50 cms	M2	5.040,00	244,55	316,18	7.012,87		12.613,61
	PASTA ACRILICA 2P 50>a>25 cms	M2	5.040,00	366,83	316,18	10.519,31		16.242,32
	PASTA ACRILICA 2P a<25 cms	M2	5.040,00	489,10	316,18	14.025,74		19.871,03
	PASTA ACRILICA PISO P/ALTO a>50 cms	M2	5.040,00	704,01	276,33	8.882,97		14.903,31
	PASTA ACRILICA PISO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	5.040,00	1.056,01	276,33	13.324,46		19.696,80
	PASTA ACRILICA PISO P/ALTO a<25 cms	M2	5.040,00	1.408,02	276,33	17.765,94		24.490,29
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA P/BAJO	ML	504,00	44,46	94,89	2.337,62		2.980,98
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA DOBLE ALTURA	ML	504,00	97,82	94,89	2.805,15		3.501,86
	FILOS Y DILATACIONES PASTA ACRILICA P/ALTO	ML	504,00	277,90	94,89	3.506,44		4.383,22
	GRANIPLAST							
	GRANIPLAST P/BAJO a>50 cms	M2	10.246,95	111,16	249,76	5.844,06		16.451,93
	GRANIPLAST P/BAJO 50>a>25cms	M2	10.246,95	168,96	249,76	8.882,97		19.548,64
	GRANIPLAST P/BAJO a<25cms	M2	10.246,95	222,32	249,76	11.688,12		22.407,15
	GRANIPLAST 2P a>50 cms	M2	10.246,95	244,55	316,18	7.012,87		17.820,56
	GRANIPLAST 2P 50>a>25 cms	M2	10.246,95	366,83	316,18	10.519,31		21.449,27
	GRANIPLAST 2P a<25 cms	M2	10.246,95	489,10	316,18	14.025,74		25.077,98
	GRANIPLAST PISO P/ALTO a>50 cms	M2	10.246,95	704,01	276,33	8.882,97		20.110,26
	GRANIPLAST PISO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	10.246,95	1.056,01	276,33	13.324,46		24.903,75
	GRANIPLAST PISO P/ALTO a<25 cms	M2	10.246,95	1.408,02	276,33	17.765,94		29.697,24
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST P/BAJO	ML	1.024,70	44,46	94,89	2.337,62		3.501,67
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST DOBLE ALTURA	ML	1.024,70	97,82	94,89	2.805,15		4.022,55
	FILOS Y DILATACIONES GRANIPLAST P/ALTO	ML	1.024,70	277,90	94,89	3.506,44		4.903,92
	SILCOPLAST	M2						
	SILCOPLAST P/BAJO a>50 cms	M2	12.379,50	111,16	249,76	5.844,06		18.584,48
	SILCOPLAST P/BAJO 50>a>25cms	M2	12.379,50	168,96	249,76	8.882,97		21.681,19
	SILCOPLAST P/BAJO a<25cms	M2	12.379,50	222,32	249,76	11.688,12		24.539,70
	SILCOPLAST 2P a>50 cms	M2	12.379,50	244,55	316,18	7.012,87		19.953,11
	SILCOPLAST 2P 50>a>25 cms	M2	12.379,50	366,83	316,18	10.519,31		23.581,82
	SILCOPLAST 2P a<25 cms	M2	12.379,50	489,10	316,18	14.025,74		27.210,53
	SILCOPLAST PISO P/ALTO a>50 cms	M2	12.379,50	704,01	276,33	8.882,97		22.242,81
	SILCOPLAST PISO P/ALTO 50>a>25 cms	M2	12.379,50	1.056,01	276,33	13.324,46		27.036,30
	SILCOPLAST PISO P/ALTO a<25 cms	ML	12.379,50	1.408,02	276,33	17.765,94		31.829,79
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST P/BAJO	ML	1.237,95	44,46	94,89	2.337,62		3.714,93
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST DOBLE ALTURA	ML	1.237,95	97,82	94,89	2.805,15		4.235,81
	FILOS Y DILATACIONES SILCOPLAST P/ALTO	ML	1.237,95	277,90	94,89	3.506,44		5.117,17
	VINILO							
	VINILO S/ESTUCO P/BAJO	M2	3.465,46	100,04	58,24	5.259,65		8.883,40
	VINILO S/ESTUCO 2P	M2	3.465,46	220,10	124,66	6.311,58		10.121,81
	VINILO S/ESTUCO P/ALTO	M2	3.465,46	629,90	84,81	7.947,92		12.128,10
	VINILO S/PAÑETE P/BAJO	M2	3.068,24	75,59	61,60	3.973,96		7.179,39
	VINILO S/PAÑETE 2P	M2	3.068,24	163,03	128,02	4.675,25		8.034,55
	VINILO S/PAÑETE P/ALTO	M2	3.068,24	481,69	88,17	6.077,82		9.715,92
	KORASA							
	KORASA P/BAJO	M2	7.117,36	100,04	64,96	5.259,65		12.542,02
	KORASA 2P	M2	7.117,36	220,10	131,38	6.311,58		13.780,43
	KORASA P/ALTO	M2	7.117,36	629,90	91,53	7.947,92		15.786,72
	ACRILICO							
	ACRILICO S/ESTUCO P/BAJO	M2	6.214,36	100,04	64,96	5.259,65		11.639,02
	ACRILICO S/ESTUCO 2P	M2	6.214,36	220,10	131,38	6.311,58		12.877,43
	ACRILICO S/ESTUCO P/ALTO	M2	6.214,36	629,90	91,53	7.947,92		14.883,72
	CARBURO							
	CARBURO BLANCO P/BAJO	M2	346,15	66,70	54,88	3.506,44		3.974,16
	CARBURO BLANCO 2P	M2	346,15	146,73	121,30	4.207,72		4.821,91
	CARBURO BLANCO P/ALTO	M2	346,15	416,85	81,45	5.259,65		6.104,10
	CARBURO COLOR P/BAJO	M2	346,15	66,70	54,88	3.506,44		3.974,16
	CARBURO COLOR 2P	M2	346,15	146,73	121,30	4.207,72		4.821,91
	CARBURO COLOR P/ALTO	M2	346,15	416,85	81,45	5.259,65		6.104,10
	ESMALTE							
	ESMALTE MARCOS P07	ML	844,20	44,46	50,93	2.337,62		3.277,22
	ESMALTE MARCOS P15	ML	1.181,88	66,70	52,04	3.506,44		4.807,05

COD	ITEM	UN	MATERIALES	EQUIPO	TRANSPORTE	MANO OBRA	SUCONTRAT.	VR UNITARIO
	ESMALTE VENTANA P07 S/REJAS 2C	M2	5.662,44	266,78	66,76	14.025,74		20.021,72
	ESMALTE VENTANA P07 C/REJAS 2C	M2	7.895,16	666,96	74,11	35.064,36		43.700,59
	ESMALTE VENTANA P07 C/PERSIANAS LAM. 2C	M2	11.037,60	666,96	84,45	35.064,36		46.853,36
	VALOR ADICIONAL VENTANA P15	M2	5.662,44	266,78	66,76	14.025,74		20.021,72
	ESMALTE PUERTA LLENA 2C	M2	12.663,00	600,26	89,74	31.557,92		44.910,92
	ESMALTE PUERTA VV + REJA 2C	M2	9.286,20	778,11	78,65	40.908,42		51.051,39
	ESMALTE DIVISION 2C	M2	9.286,20	444,64	78,65	23.376,24		33.185,73
	ESMALTE PUERTA - REJA 2C	M2	5.065,20	578,03	64,79	30.389,11		36.097,13
	ESMALTE REJA EXTERIOR 2C	M2	5.909,40	555,80	67,56	29.220,30		35.753,06
	ESMALTE REJA PATIO 2C	M2	3.805,20	444,64	60,66	23.376,24		27.686,74
	ESMALTE PARAL- PERGOLA 1C M2 DE CARA	M2	5.443,20	666,96	66,30	11.688,12		17.864,58
	ESMALTE CERRAMIENTO MALLA 2C	M2	5.065,20	489,10	64,79	16.363,37		21.982,46
	ESMALTE BARANDA H90 2C	ML	4.939,20	511,33	64,29	26.882,68		32.397,50
	ESMALTE BARANDA 1 TUBO H20 2C	ML	675,36	66,70	50,38	3.506,44		4.298,87
	ESMALTE BARANDA 2 TUBOS H40 2C	ML	1.688,40	200,09	53,70	10.519,31		12.461,50
	ESMALTE GUARDAESCOBA H10	ML	500,22	150,07	149,44	3.506,44		4.306,16
	ESMALTE MARQUESINA ANGULO	M2	2.532,60	1.500,65	156,11	18.700,99		22.890,36
	ESMALTE MARQUESINA TUBO 1'	M2	907,20	500,22	150,82	14.025,74		15.583,98
	ESMALTE MARQUESINA LAMINA P07	M2	5.662,44	1.500,65	166,39	18.700,99		26.030,48
	ESMALTE CORREA METAL. H10-20	ML	1.181,88	300,13	151,68	7.012,87		8.646,56
	ESMALTE CORREA METAL. H25-35	ML	1.519,56	400,17	152,79	9.350,50		11.423,02
	ESMALTE CORREA METAL. H40-45	ML	2.285,64	500,22	155,31	11.688,12		14.629,28
	ESMALTE CANAL LAM 15X15	ML	2.285,64	500,22	155,31	11.688,12		14.629,28
	ESMALTE CANAL LAM 20X20	ML	3.039,12	600,26	157,78	14.025,74		17.822,90
	ESMALTE CANAL LAM 25X25	ML	3.805,20	700,30	160,30	16.363,37		21.029,17
	ESMALTE BAJANTE LAM 6X10	ML	1.103,76	300,13	151,43	7.012,87		8.568,19
	ESMALTE BAJANTE LAM 9X15	ML	1.688,40	400,17	153,34	9.350,50		11.592,41
	ESMALTE DEMARCACION LINEAS PISO	ML	655,42		149,31	2.337,62		3.142,35
	BARNIZ (Incluye tapaporos)							
	BARNIZ MARCO MADERA E15	ML	1.435,14	66,70	52,49	3.506,44		5.060,76
	BARNIZ HOJA PUERTA 2C	M2	14.351,40	444,64	91,50	23.376,24		38.263,78
	BARNIZ PUERTA 2C (Marco y hoja)	M2	13.671,00	533,56	88,78	28.051,49		42.344,83
	BARNIZ PUERTA CLOSET CORRER	M2	7.553,70	266,78	71,34	14.025,74		21.917,57
	BARNIZ PUERTA CLOSET ABRIR	M2	14.351,40	533,56	91,50	28.051,49		43.027,96
	BARNIZ INTERIOR CLOSET SIN FORRAR INC CAJONES	M2	18.128,88	533,56	103,80	28.051,49		46.817,73
	BARNIZ CLOSET CORRER TOTAL	M2	15.547,35	755,88	95,11	39.739,61		56.137,96
	BARNIZ CLOSET ABRIR TOTAL	M2	23.919,00	889,27	120,40	46.752,48		71.681,15
	BARNIZ CLOSET ABRIR FORRADO	M2	31.094,70	1.333,91	142,07	70.128,72		102.699,40
	BARNIZ CLOSET ABRIR FORRADO TOTAL	M2	43.054,20	1.600,69	178,19	84.154,46		128.987,55
	BARNIZ MUEBLE BAJO FORRADO TOTAL	M2	47.586,00	1.778,55	191,63	93.504,96		143.061,14
	BARNIZ MUEBLE ALTO FORRADO TOTAL	M2	45.131,10	1.689,62	184,15	88.829,71		135.834,59
	BARNIZ MUEBLE ENTREPAÑO FORRADO TOTAL	M2	17.939,25	889,27	102,34	46.752,48		65.683,34
	BARNIZ DIVISION DE MADERA 2C	M2	14.351,40	533,56	91,50	28.051,49		43.027,96
	BARNIZ GUARDAESCOBA MADERA H08	ML	717,57	-	50,33	3.506,44		4.274,33
	BARNIZ PASAMANOS MADERA A15	ML	1.435,14	-	52,49	4.675,25		6.162,88
	BARNIZ REPISA MADERA A30	ML	2.505,20	-	55,72	5.844,06		8.404,97
	BARNIZ BARANDA MADERA H40 2C	ML	3.587,85	-	58,99	28.051,49		31.698,33
	BARNIZ BARANDA MADERA H90 2C	ML	6.458,13	-	67,66	46.752,48		53.278,27
	BARNIZ VENTANA MADERA 2C	ML	7.251,30	800,35	70,13	42.077,23		50.199,01
	BARNIZ REJA MADERA 2C	ML	7.175,70	978,20	69,83	51.427,73		59.651,46
	BARNIZ CIELORRASO MADERA 2C	M2	7.175,70	222,32	69,83	11.688,12		19.155,97
	BARNIZ MURO LADRILLO PRENSADO	M2	3.565,80	111,16	58,99	5.844,06		9.580,01
	AROFLEX							
	AROFLEX EN MUROS Y PISO TANQUES DE AGUA	M2	11.512,90	4.141,50	91,53	5.844,06		21.589,99
	VARIOS							
	ASEO Y LIMPIEZA							
	ASEO							
	ASEO GENERAL	M2	440,00	83,13	2,19	4.063,32		4.588,64
	BARRIDO Y RETIRO MANUAL DE ESCOMBROS HASTA EL EXTERIOR DE LA OBRA							
	VIVIENDA 1 PISO	M3		905,41	8,97	23.729,77		24.644,15
	VIVIENDA 2 PISOS	M3		942,62	9,34	24.704,97		25.656,93
	EDIFICIOS	M3		6.715,67	65,97	32.831,60		39.613,23
	REMATES							
	CUADRILLA DE REMATES (1OF + 1AY)	MS		61.860,44	1.353,85	3.990.189		4.053.403,78
	OFICIOS VARIOS (1AY)	HR		322,19	7,05	8.127		8.455,87
	EQUIPOS							
	PLUMA PUENTE CON OPERADORES	MS		485.085,62	26.241,61	3.990.189		4.475.275,10
	RETIRO DE SOBRANTES							
	RETIRO SOBRANTES VOLQUETA C/AYUDANTES	M3			16.470,00			16.470,00
	PARQUES							
	EMPRADIZACION	M2						10.500,00
	ITEMS COMPUESTOS							
	TANQUES SUBTERRANEOS							
	con placa base, muros y tapa en concreto reforzado, pañete interior y pintura Aroflex							
	10 M3 3.00 x 2.00 x h1.80 mts	GB				4.851.997,01		15.330.187,94
	15 M3 4.00 x 2,50 x h1.80 mts	GB				7.067.886,56		21.888.007,81
	20 M3 4.50 x 3.00 x h1.80 mts	GB				9.941.619,56		30.214.995,86
	30 M3 5.00 x 4.00 x h1.80 mts	GB				14.722.105,60		44.608.854,13

Equipos para la construccion

Código	Descripción	Unidad	Cúcuta	Prov	Bucaramanga	Observaciones
403015	Formaleta metalica p/alfaqias b=0.20	dml	310		326	
403016	Formaleta metalica p/alfaqias b=0.30	dml	372		391	
403017	Formaleta metalica p/alfaqias b=0.60	dU	403		423	
403020	Formaleta metalica para caja	dU	377		396	
403021	Formaleta metalica para gárgolas	dU	310		326	
403025	Formaleta metalica p/viqueta h=0.20	dml	228		239	
403026	Formaleta metalica p/viqueta h=0.25	dml	250		263	
403027	Formaleta metalica p/viqueta h=0.30	dml	280		294	
403028	Formaleta metalica p/viqueta h=0.35	dml	310		326	
403029	Formalta viga entrepiso prefab	dml	550		578	
403035	Formaleta metalica plaquetas .05x.5x.68	dm2	372		391	
403036	Formaleta metalica prefab.abuzardado	dm2	372		391	
403037	Formaleta metalica prefb.placa ducto	dml	228		239	
403038	Formaleta metalica prefab.placa lisa	dml	248		260	
403039	Formaleta metalica prefab.canaleta	dml	248		260	
403041	Formaleta metálica postes 0.1x0.1x2.5	dU	2.691		2.826	
403042	Formaleta metálica viguetas (0.075-0.12)	dml	1.066		1.119	
403045	Formaleta metalica sardineles	dU	857	3.1	878	2.40mx0.50m
403046	Formaleta metalica columna redonda 0.25m	dU	3.570	3.2	3.045	
403050	Formaleta metalica/columnas 0.5x0.5Mt	dU	143	3.1	977	h=2.40
403055	Formaleta para escalera	dm2	3.660		3.843	
403060	Formaleta para pavimento	dml	155		163	
403070	Formaleta removible plastica	dU	740		777	
403075	Formaleta removible de madera	dU	1.140		1.197	
403076	Fondo metalico Rem Mad	dml	83		87	
404001	Paral metalico 3m	dU	119	3.2	159	
404002	Paral metalico 4m	dU	202	3.1	213	
404010	Tablero madera 1.40x0.70 ms-und	dU	143	3.2	171	
404020	Tablero placa de piso 0.10x3.00	dU	120		126	
404021	Tablero placa de piso 0.12x3.00	dU	145		152	
404022	Tablero placa de piso 0.15x3.00	dU	180		189	
404025	Tabla 0.025x0.20x3.00	dU	240		252	
404026	Tabla 0.025x0.25x3.00	dU	300		315	
404027	Tabla 0.025x0.30x3.00	dU	655	3.1	378	
404030	Tablero metalico 0.95*0.95Mts-und	dU	144		151	
404031	Tablero metalico de 1x0.5ms	dU	119	3.2	122	
404033	Tablero de columna	dU	143	3.1	158	0.50mx0.50m
404035	Tablero de sardinel	dU	655	3.2	882	2.40mx0.48m
404040	Tablon para andamio	dU	714	3.2	731	3.00mx0.30m
404042	Tablero Metalico columna (1.2m x 0.6m)	dU	339	3.2	415	(1.2m x 0.6m)
404043	Tablero Metalico columna (1.2m x 0.5m)	dU	321	3.2	391	(1.2m x 0.5m)
404044	Tablero Metalico columna (1.2m x 0.4m)	dU	276	3.2	354	(1.2m x 0.4m)
404045	Tablero Metalico columna (1.2m x 0.3m)	dU	274	3.2	341	(1.2m x 0.3m)
404046	Tablero Metalico columna (1.2m x 0.2m)	dU	190	3.2	256	(1.2m x 0.2m)
404047	Chapeta (Mariposa)	dU	12	3.2	13	
404048	Angulo 60 y 120 cm	dU	119	3.2	122	
404049	Corbata 10, 20, 25, 30, 40, 50 cm	dU	12	3.2	13	
404050	Pin de fijación	dU	12	3.2	13	corto o largo
404051	Alineador 150 cm	dU	119	3.2	134	
404052	Alineador 600 cm	dU	476	3.2	804	
404053	Rinconera 10x10x120 cm	dU	232	3.2	237	
404060	Escalera para andamios tubular	dU	952	3.2	2.436	
405002	Viga lanzadora de 34.00	dU	178.020		186.921	
501001	Cizalla manual	dU	10.971		11.520	
503001	Dobladora manual	dU	10.971		11.520	
504001	Pulidora	dM	17.850	3.1	18.270	8.500 Rev.
504003	Equipo de Oxicorte (Acetileno)	hM	10.143		10.650	
504006	Maquina termica (pegatachas)	hM	27.600		28.980	
504010	Taladro electrico	dM	65.450	3.1	66.990	(3/16" - 1 1/4)
504020	Rodillo (Tandem)	hM	57.630		60.512	1400kg - 91cm
504021	Rodillo vibro. (76 cm)	dU	360.130		378.137	700kg - 550m2/h
901001	Transporte (1150-1.5 Ton)	Viaje	53.550	3.1	58.905	
901002	Transporte (1350-4.5 Ton)	Viaje	101.150	3.1	111.265	
901100	Tractor camion	hM	113.850		119.543	
901200	Toyota	hM	24.012		25.213	
909001	Equipo de computacion	Mes	724.500		760.725	minimo 3 meses
910001	Arnes de Seguridad	dU	2.023	3.1	2.071	4 argollas
910002	Eslinga de Seguridad	dU	2.023	3.1	2.071	3 ms
910003	Equipo de Termofusion tuberia	hM	120.000		126.000	
9.00E+262	Sistema de formaleta REM-MAD 1D	M2/U	15.000		15.750	
9.00E+262	Sistema de formaleta REM-MAD 1D	m2/U	15.525		16.301	
9.00E+266	Sistema de formaleta REM-MAD 2D	M2/U	17.200		18.060	
9.00E+266	Sistema de formaleta REM-MAD 2D	m2/U	17.802		18.692	
9.00E+	Sistema de formaleta REM-MAD 1D	M2/U	15.000		15.750	

Cuadrillas y herramientas

Esta sección contiene la clasificación de las cuadrillas más comunes dentro del trabajo de obra y una descripción de las actividades y tareas específicas que realizan. Aquí se incluyen las tarifas de cada uno de los miembros de la cuadrilla de acuerdo con su especialidad. Esta información corresponde al análisis que **Construdata** hace anualmente en el informe especial de Mano de obra en el que incluye información de referencia sobre el Valor Real del Salario.

Adicionalmente, se presentan las herramientas básicas y algunas específicas que corresponden a las necesidades de cada cuadrilla. Esta información se ha tomado para la construcción de los Análisis de Precios Unitarios (APU), representados en el ítem herramienta menor, el cual representa entre un 1 y 10 % del costo total de los insumos y mano de obra, con el fin de hacer la provisión presupuestal de estos elementos.

CUADRILLA AA – **ALBAÑILERÍA**	47
CUADRILLA BB – **INSTALACIONES**	47
CUADRILLA CC – **PINTURA**	47
CUADRILLA DD – **CARPINTERÍA EN MADERA**	48
CUADRILLA EE – **CABLEADO ESTRUCTURADO**	48
CUADRILLA FF – **ELÉCTRICAS**	48
CUADRILLA FF1 – **ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS**	49
CUADRILLA GG – **DRYWALL**	49
CUADRILLA HH – **METÁLICAS**	49
CUADRILLA II – **TOPOGRAFÍA**	50
CUADRILLA JJ – **RED CONTRA INCENDIO**	50
CUADRILLA KK – **ASEO**	50

AA | Albañilería

Conformada por un oficial y un ayudante, equipo que ejecuta las tareas más comunes en obra entre las que incluyen excavación, rellenos, demoliciones, cimentación, formaletería, estructuras en concreto, mampostería, enchapes, cubiertas, fachadas y pisos.

TOTAL CUADRILLA DÍA:
$164.488
TOTAL CUADRILLA HORA:
$20.561

Herramientas

BÁSICAS: Espátula, barra, balde, palustre, pala, pica, alicate, tenazas, pinzas, cortafrío, mazo de caucho, martillo de orejas, martillo de bola, martillo de peña, maceta, puntero, llaves, estopa, bayetilla, carretilla, zaranda, boquilleras y destornilladores.

DE MEDICIÓN: Lápiz, marcador, cimbra, puntas para trazar, metro, decámetro, calibrador o pie de rey, nivel y plomada.

DE CORTE: Bisturí, tijeras, tijeras para lámina, cizalla, serrucho, segueta, cuadora, cincel y formón.

PARA TERMINADO: Llana, llana dentada, lima, escofina, lijadora y cepillos para acabados.

DE FIJACIÓN: Prensa, mordazas, hombresolo y hombresolo en C.

PARA PERFORACIÓN: Punzones, berbiquí, barrenos, taladro, brocas avellanadoras (concreto, metal y madera) y brocas de copa.

BB | Instalaciones Básicas

Conformada por un oficial y un ayudante, esta cuadrilla ejecuta las obras especializadas de redes de gas, hidráulicas, sanitarias e instalación de aparatos.

TOTAL CUADRILLA DÍA:
$192.368
TOTAL CUADRILLA HORA:
$24.046

Herramientas

BÁSICAS: Espátula, barra, alicate, tenazas, pinzas, mazo de caucho, martillo de orejas, maceta, puntero, llaves, destornilladores, estopa, bayetilla y soplete de gas.

DE MEDICIÓN: Lápiz, marcador, cimbra, puntas para trazar, metro, decámetro, calibrador o pie de rey, nivel y plomada.

DE CORTE: Bisturí, tijeras, cizalla, serrucho y segueta.

PARA TERMINADO: Llana y pulidora.

DE FIJACIÓN: Prensa, mordazas, hombresolo y hombresolo en C.

PARA PERFORACIÓN: Punzones, berbiquí, barrenos, taladro y brocas avellanadoras (concreto, metal y madera).

CC | Pinturas

Conformada por un oficial, un estucador y un ayudante, esta cuadrilla ejecuta las actividades de pintura interior y exterior, en las que se incluye la preparación de las superficies, resanes, filos, remates y acabado fino.

TOTAL CUADRILLA DÍA:
$271.824
TOTAL CUADRILLA HORA:
$33.978h

Herramientas

BÁSICAS: Espátula, balde, palustre, alicate, pinzas, martillo de bola, estopa y bayetilla.

DE MEDICIÓN: Lápiz, marcador, puntas para trazar, metro, decámetro, calibrador o pie de rey, nivel y plomada.

DE CORTE: Bisturí y tijeras.

PARA TERMINADO: Llana, llana dentada, lijadora, brocha, rodillo, cepillos para acabados, máquina para marmolina, cinta de enmascarar, boquillera y bandeja mezcladora.

			BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
	UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
POSTE SENCILLO 3" H=5M	un	Ago-20	182	449,152	182	449,152	182	449,152	182	449,152
POSTE SENCILLO H=2.50M	un	Ago-20	182	89,941	182	89,941	182	89,941	182	89,941
POSTE SENCILLO H=3.10M	un	Ago-20	182	105,200	182	105,200	182	105,200	182	105,200
TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO BLANCA-ROLLO (2X100M)	1	Ago-20	1714	142,257	1714	142,257	1714	142,257	1714	142,257
TORNILLO AUTOTALADRANTE	un	Ago-20	182	1,628	182	1,628	182	1,628	182	1,628

CHIMENEAS Y CALEFACCIÓN

CAPERIZA TIPO A Ø 10" CAL.20 ACERO GALVANIZADO	un	Ago-20	570	55,896	570	55,896	570	55,896	570	55,896
CAPERIZA TIPO A Ø 6" CAL.20 ACERO GALVANIZADO	un	Ago-20	570	33,558	570	33,558	570	33,558	570	33,558
CAPERIZA TIPO A Ø 8" CAL.20 ACERO GALVANIZADO	un	Ago-20	570	44,778	570	44,778	570	44,778	570	44,778
CHIMENEA ALEMANA	un	Ago-20	142	3,556,434	142	3,556,434	142	3,556,434	142	3,556,434
CHIMENEA BELGA	un	Ago-20	142	3,034,500	142	3,034,500	142	3,034,500	142	3,034,500
CHIMENEA BRASILERA	un	Ago-20	142	5,498,514	142	5,498,514	142	5,498,514	142	5,498,514
CHIMENEA CARIOCA NEGRA	un	Ago-20	142	3,252,984	142	3,252,984	142	3,252,984	142	3,252,984
CHIMENEA GUARANÍ	un	Ago-20	142	3,677,814	142	3,677,814	142	3,677,814	142	3,677,814
CHIMENEA PARANÁ	un	Ago-20	142	3,920,574	142	3,920,574	142	3,920,574	142	3,920,574
CHIMENEA VENTILADA 1.50M CONTROL ON-OFF	un	Ago-20	3515	1,881,390	3615	1,881,390	3615	1,881,390	3615	1,881,390
CHIMENEA VENTILADA 1.60M FREE CONTROL	un	Ago-20	3515	2,791,740	3615	2,791,740	3615	2,791,740	3615	2,791,740
CHIMENEA VENTILADA 120CM FREE CONTROL ON-OFF	un	Ago-20	3515	2,427,600	3615	2,427,600	3615	2,427,600	3615	2,427,600
CHIMENEA VENTILADA 180CM FREE CONTROL ON-OFF	un	Ago-20	3515	2,548,980	3615	2,548,980	3615	2,548,980	3615	2,548,980
CHIMENEA VENTILADA 3M CONTROL ON-OFF	un	Ago-20	3615	1,942,080	3615	1,942,080	3615	1,942,080	3615	1,942,080
CHIMENEA VENTILADA 40CM FREE CONTROL NIVELES DE LLAMA	un	Ago-20	3615	2,306,220	3615	2,306,220	3615	2,306,220	3615	2,306,220
CHIMENEA VENTILADA 60CM FREE CONTROL ON-OFF	un	Ago-20	3615	2,124,150	3615	2,124,150	3615	2,124,150	3615	2,124,150
CHIMENEA VENTILADA 80CM FREE CONTROL NIVELES DE LLAMA	un	Ago-20	3615	2,427,600	3615	2,427,600	3615	2,427,600	3615	2,427,600
CHIMENEA VENTILADA 80CM FREE CONTROL ON-OFF	un	Ago-20	3615	2,184,840	3615	2,184,840	3615	2,184,840	3615	2,184,840
CHIMENEA VENTILADA HASTA 1.50M CON NIVELES DE LLAMA	un	Ago-20	3615	2,124,150	3615	2,124,150	3615	2,124,150	3615	2,124,150
CHIMENEA VENTILADA HASTA 1M CON NIVELES DE LLAMA	un	Ago-20	3615	2,063,460	3615	2,063,460	3615	2,063,460	3615	2,063,460
CHIMENEA VENTILADA HASTA 1M CONTROL ON-OFF	un	Ago-20	3615	1,820,700	3615	1,820,700	3615	1,820,700	3615	1,820,700
CHIMENEA VENTILADA HASTA 2M CON NIVELES DE LLAMA	un	Ago-20	3615	2,184,840	3615	2,184,840	3615	2,184,840	3615	2,184,840
CODO PARA DESFOGUE DE 90° Ø 10" CAL.20 ACERO GALVANIZADO	un	Ago-20	570	62,118	570	62,118	570	62,118	570	62,118
CODO PARA DESFOGUE DE 90° Ø 8" CAL.20 ACERO GALVANIZADO	un	Ago-20	570	49,674	570	49,674	570	49,674	570	49,674
CODO PARA DESFOGUE 90° Ø 6" CAL.20 ACERO GALVANIZADO	un	Ago-20	570	37,332	570	37,332	570	37,332	570	37,332
DAMPER 10" 0.30M	un	Ago-20	142	87,394	142	87,394	142	87,394	142	87,394
DAMPER 8" 0.30M	un	Ago-20	142	57,049	142	57,049	142	57,049	142	57,049
DAMPER 6" 0.30M	un	Ago-20	142	70,380	142	70,380	142	70,380	142	70,380
DESFOGUE CIRCULAR TPC SPIRODUCTO Ø 10" CAL.20 ACERO GALVANIZADO	m	Ago-20	570	62,118	570	62,118	570	62,118	570	62,118
DESFOGUE CIRCULAR TPC SPIRODUCTO Ø 6" CAL.20 ACERO GALVANIZADO	m	Ago-20	570	37,332	570	37,332	570	37,332	570	37,332
DESFOGUE CIRCULAR TPC SPIRODUCTO Ø 8" CAL.20 ACERO GALVANIZADO	m	Ago-20	570	49,674	570	49,674	570	49,674	570	49,674
SEMICODO 45° 10"	un	Ago-20	142	87,394	142	87,394	142	87,394	142	87,394
SEMICODO 45° 8"	un	Ago-20	142	59,476	142	59,476	142	59,476	142	59,476
SEMICODO 45° 6"	un	Ago-20	142	71,614	142	71,614	142	71,614	142	71,614
SOMBRERETE 10" NEGRO	un	Ago-20	142	116,525	142	116,525	142	116,525	142	116,525
SOMBRERETE 6" NEGRO	un	Ago-20	142	103,173	142	103,173	142	103,173	142	103,173
SOMBRERETE 8" NEGRO	un	Ago-20	142	111,570	142	111,670	142	111,670	142	111,670

CIELORRASOS VARIOS

CIELOPARED PVC BLANCO LISO 300X250M (4UND)	un	Ago-20	12816	38,300	12816	38,300	12816	38,300	12816	38,300
CIELOPARED PVC GRIS LISO 300X250M (4UND)	un	Ago-20	12816	38,300	12816	38,300	12816	38,300	12816	38,300
CIELORRASO ASÉPTICO GLASE ELISO 0.6 X 0.6M	m²	Ago-20	285	79,829	285	79,829	285	79,829	285	79,829
CIELORRASO BLANCO BRILLANTE DE 3.05 X 0.60M	un	Ago-20	14854	16,218	14854	16,218	14854	16,218	14854	16,218
CIELORRASO DURACUSTIC GROOC 2" X 4" X 3/8" S.W.	lm	Ago-20	320	23,917	320	23,917	320	23,917	320	23,917
CIELORRASO DURACUSTIC R.H. 2" X 4" X 5/8" SW	lm	Ago-20	320	23,917	320	23,917	320	23,917	320	23,917
CIELORRASO DURACUSTIC R.H.1.24 X 0.62M X 5/8" SW	lm	Ago-20	320	23,917	320	23,917	320	23,917	320	23,917
CIELORRASO DURACUSTIC ROCKS 2" X 4" X 5/8"	lm	Ago-20	320	23,917	320	23,917	320	23,917	320	23,917
CIELORRASO DURACUSTIC VINTAGE 4" X 2" X 5/8"	lm	Ago-20	320	23,917	320	23,917	320	23,917	320	23,917
CIELORRASO MADERA MIEL DE 0.25 X 0.35M	un	Ago-20	14854	21,439	14854	21,439	14854	21,439	14854	21,439
CIELORRASO VENCHAPE PVC LISO BLANCO 250M X 2M 4M Y 6M	m²	Ago-20	17722	49,766	17722	49,766	17722	49,766	17722	49,766
LÁMINA CIELORRASO LUVA 1.22X0.61M ESP. 1.8CM	lm	Ago-20	518	2,994	518	2,994	518	2,994	518	2,994
LÁMINA POLIESTIRENO EXPANDIDO ICOPOR 0.60X0.60M	un	Ago-20	12816	6,692	12816	6,692	12816	6,692	12816	6,692
PERFIL UNIÓN EN PVC COLOR BLANCO 3M	un	Ago-20	17722	7,161	17722	7,161	17722	7,161	17722	7,161
RIEL PERIMETRAL EN PVC BLANCO 3M	un	Ago-20	17722	6,797	17722	6,797	17722	6,797	17722	6,797

CIELORRASOS YESO

BAQUETÓN GRANDE	m	Ago-20	253	5,462	253	5,462	253	4,708	253	5,462
BAQUETÓN NORMAL	un	Ago-20	253	4,855	253	4,855	253	4,185	253	4,855
BAQUETÓN PEQUEÑO	m	Ago-20	253	3,641	253	3,641	253	3,139	253	3,641
CORNISA DECORADA 6CM	m	Ago-20	253	6,069	253	6,069	253	5,232	253	6,069
CORNISA LISA 6CM	m	Ago-20	253	4,855	253	4,855	253	4,185	253	4,855
CORNISA LISA 8CM	m	Ago-20	253	6,069	253	6,069	253	5,232	253	6,069
CORTINERO DECORADO	m	Ago-20	253	12,138	253	12,138	253	10,463	253	12,138
CORTINERO LISO	m	Ago-20	253	9,710	253	9,710	253	8,370	253	9,710
ROSETÓN GRANDE	un	Ago-20	253	5,462	253	5,462	253	5,462	253	5,462
ROSETÓN MEDIANO	un	Ago-20	253	14,566	253	14,566	253	12,556	253	14,566
ROSETÓN PEQUEÑO	un	Ago-20	253	12,138	253	12,138	253	10,463	253	12,138

			BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
	UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR

CITÓFONOS - TELÉFONOS

BOTONERA PULSADOR ARRANQUE PULSADOR PARADA Y LUZ PILOTO	un	Ago-20	18801	441,966	18801	441,966	18801	441,966	18801	441,966
CITÓFONO ESTACIÓN EXTERIOR PORTERO	un	Ago-20	12816	109,900	12816	109,900	12816	109,900	12816	109,900
TIMBRE DINDÓN CLÁSICO BLANCO (110-150V)	un	Ago-20	12816	21,900	12816	21,900	12816	21,900	12816	21,900

COCINAS - APARATOS

Consulte también el grupo CALENTADORES DE AGUA

CAMPANA HORIZONTAL 60CM ACERO	un	Ago-20	554	301,900	554	301,900	554	301,900	554	301,900
ESTUFA A GAS ACERO 4 QUEMADORES	un	Ago-20	554	734,298	554	734,298	554	734,298	554	734,298
ESTUFA CRISTAL 66 X 54CM	un	Ago-20	554	763,878	554	763,878	554	763,878	554	763,878
HORNO ELÉCTRICO 60CM ACERO	un	Ago-20	554	877,900	554	877,900	554	877,900	554	877,900
HORNO EMPOTRA A GAS+GRATNADOR 60 X 57.5CMNEGRO	un	Ago-20	12816	842,900	12816	842,900	12816	842,900	12816	842,900
KIT LAVAPLATOS ACERO 100CM X 50CM MEZCLADOR 8"	un	Ago-20	348	156,852	348	156,852	348	156,852	348	156,852
KIT LAVAPLATOS ACERO 120CM X 50CM MEZCLADOR 8"	un	Ago-20	348	327,412	348	327,412	348	327,412	348	327,412
KIT LAVAPLATOS ACERO 56CM X 40CM	un	Ago-20	348	122,321	348	122,321	348	122,321	348	122,321
KIT LAVAPLATOS ACERO 62CM X 48CM LLAVE MÓVIL	un	Ago-20	348	109,764	348	109,764	348	109,764	348	109,764
KIT LAVAPLATOS ACERO 84CM X 56CM DOBLE POCETA MEZCLADOR 8"	un	Ago-20	348	322,179	348	322,179	348	322,179	348	322,179
KIT LAVAPLATOS ACERO 86CM X 46CM REDONDO DOBLE POCETA	un	Ago-20	348	330,550	348	330,550	348	330,550	348	330,550
KIT LAVAPLATOS ACERO 94CM X 48CM LLAVE MÓVIL	un	Ago-20	348	148,480	348	148,480	348	148,480	348	148,480
KIT LAVAPLATOS ACERO Ø46.5CM REDONDO	un	Ago-20	348	285,556	348	285,556	348	285,556	348	285,556
LAVAPLATOS EMPOTRAR ACERO INOXIDABLE 62CM X 48CM	un	Ago-20	14978	87,619	14978	87,619	14973	87,619	14978	87,619
LAVAPLATOS MESÓN 100 X 62CM ACERO INOXIDABLE	un	Ago-20	12516	169,900	12816	169,900	12815	169,900	12816	169,900
LAVAPLATOS MOCA 840M X 51CM PE + ACCESORIOS	un	Ago-20	40	454,818	40	454,818	40	454,818	40	454,818
LAVAPLATOS SENCILLO SOBREPONER 61 X 41 X 16CM	un	Ago-20	554	277,338	554	277,338	554	277,338	554	277,338

COCINAS - GRIFERÍA

GRIFERÍA LAVAPLATOS BALTA CRUCETA 8"	un	Ago-20	349	69,258	349	69,258	349	69,258	349	69,258
GRIFERÍA LAVAPLATOS SURCEO 8"	un	Ago-20	349	108,018	349	108,018	349	108,018	349	108,018
GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8"	un	Ago-20	349	53,958	349	53,958	349	53,958	349	53,958
GRIFERÍA LAVAPLATOS PRAKTI 9"	un	Ago-20	554	81,498	554	81,498	554	81,498	554	81,498
GRIFERÍA LAVAPLATOS SEVILLA 8"	un	Ago-20	349	101,898	349	101,898	349	101,898	349	101,898
LLAVE JARDÍN PESADA CROMO 1/2"	un	Ago-20	12816	65,900	12816	65,900	12816	65,900	12816	65,900
LLAVE MÓVIL MESA LAVAPLATOS CISNE PLANA	un	Ago-20	348	44,778	348	44,778	348	44,778	348	44,778
LLAVE MÓVIL MESA LAVAPLATOS PRISTINA	un	Ago-20	348	97,818	348	97,818	348	97,818	348	97,818
LLAVE MÓVIL PARED S. HELIX PALA	un	Ago-20	348	40,698	348	40,698	348	40,698	348	40,698
LLAVE TERMINAL METÁLICA 1/2"- 3/4" CROMO SATÍN	un	Ago-20	349	28,254	349	28,254	349	28,254	349	28,254
MEZCLADOR LAVAPLATOS	un	Ago-20	371	138,760	371	138,760	371	138,760	371	138,760
MEZCLADOR LAVAPLATOS 8" CISNE PLANA	un	Ago-20	348	60,078	348	60,078	348	60,078	348	60,078
MEZCLADOR PARED 8" ARCO CAL.14	un	Ago-20	348	245,718	348	245,718	348	245,718	348	245,718
MONONANDO LAVAPLATOS KURVEN	un	Ago-20	348	521,118	348	521,118	348	521,118	348	521,118
MONONANDO LAVAPLATOS SION	un	Ago-20	348	173,298	348	173,298	348	173,298	348	173,298
MONONANDO LAVAPLATOS VIVALDI	un	Ago-20	348	225,318	348	225,318	348	225,318	348	225,318

COCINAS - MUEBLES

COCINA 1.20M + MESÓN ACERO + 2 FOGONES GAS	un	Ago-20	12816	389,000	12816	389,000	12816	389,000	12816	389,000
COCINA 1.80M + MESÓN ACERO + 4 FOGONES GAS	un	Ago-20	12816	1,449,800	12816	1,449,800	12816	1,449,800	12816	1,449,800
LAVADERO GRANITO PULIDO 60CM X 50CM X 16CM	un	Ago-20	12816	171,900	12816	171,900	12816	171,900	12816	171,900
LAVADERO GRANITO PULIDO 80CM X 60CM X 50CM	un	Ago-20	12816	275,800	12816	275,800	12816	275,800	12816	275,800
MUEBLE LAVATRAPEROS 40 X 35M	un	Ago-20	40	155,958	40	155,958	40	155,958	40	155,958
MUEBLE COCINA PISO TRIPLE CON MESÓN 120CM	un	Ago-20	12816	713,898	12816	713,898	12816	713,898	12816	713,898
MUEBLE SUPERIOR 1.20M 3 PUERTAS	un	Ago-20	12816	385,900	12816	385,900	12816	385,900	12816	385,900
TORRE HORNO 0.60M SEVILLA	un	Ago-20	14978	478,995	14978	478,995	14973	478,995	14978	478,995

COCINAS - PLOMERÍA Y REPUESTOS

CAJA INSTALACIÓN LAVADORA	un	Ago-20	492	13,273	492	13,273	492	13,273	492	13,273
KIT INSTALACIÓN LAVAPLATOS	un	Ago-20	12816	50,900	12816	50,900	12816	50,900	12816	50,900
LLAVE LAVADORA ARCE INDIVIDUAL CROMO	un	Ago-20	554	40,698	554	40,698	554	40,698	554	40,698
LLAVE LAVADORA METAL CROMO	un	Ago-20	348	21,930	348	21,930	348	21,930	348	21,930
LLAVE LAVADORA PLÁSTICA CROMO	un	Ago-20	348	11,730	348	11,730	348	11,730	348	11,730
LLAVE MANGUERA LIVIANA METAL AMARILLA	un	Ago-20	348	21,318	348	21,318	348	21,318	348	21,318
LLAVE MANGUERA PESADA METAL AMARILLA	un	Ago-20	348	34,578	348	34,578	348	34,578	348	34,578
LLAVE MANGUERA PLÁSTICA BLANCA	un	Ago-20	348	7,038	348	7,038	348	7,038	348	7,038

CONCERTINAS Y ALAMBRES DE PÚAS

ALAMBRE DE PÚAS (400M) CAL.16.5	m	Ago-20	12816	265	12816	265	12816	265	12816	265
ALAMBRE DE PÚAS IOWA (200M) CAL.14	r	Ago-20	21265	94,480	21265	94,480	21265	94,480	21265	94,480
ALAMBRE DE PÚAS IOWA (350M) CAL.14	r	Ago-20	21265	162,950	21265	162,950	21265	162,950	21265	162,950
CABLE SINTOX AL LIBRE DE HALÓGENOS 1/0AWG	m	Ago-20	396	11,447	396	11,447	396	11,447	396	11,447

Continúa

			BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
	UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
REPISA 6 X 4CM X 2.9M - NOHO	un	Ago-20	18332	21,429	18332	21,429	18332	21,429	18332	21,429
REPISA 6 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	11,688	18332	11,688	18332	11,688	18332	11,688
REPISA 6 X 4CM X 2.9M - SAJO	un	Ago-20	18332	14,286	18332	14,286	18332	14,286	18332	14,286
REPISA 8 X 4CM X 2.9M - SAPÁN	un	Ago-20	18332	30,520	18332	30,520	18332	30,520	18332	30,520
REPISA 8 X 4CM X 3.9M - ABARCO	un	Ago-20	18332	67,535	18332	67,535	18332	67,535	18332	67,535
REPISA 8 X 4CM X 3.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	36,105	18332	36,105	18332	36,105	18332	36,105
TABLA BURRA 10 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	5,948	18332	6,948	18332	6,948	18332	6,948
TABLA BURRA 10 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	9,250	18332	9,350	18332	9,350	18332	9,350
TABLA BURRA 10 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M PINO VERDE	un	Ago-20	18332	10,776	18332	10,779	18332	10,779	18332	10,779
TABLA BURRA 15 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	9,390	18332	9,390	18332	9,390	18332	9,390
TABLA BURRA 15 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	11,559	18332	11,559	18332	11,559	18332	11,559
TABLA BURRA 15 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M PINO VERDE	un	Ago-20	18332	12,078	18332	12,078	18332	12,078	18332	12,078
TABLA BURRA 20 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - AMARILLO	un	Ago-20	18332	30,781	18332	30,781	18332	30,781	18332	30,781
TABLA BURRA 20 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	11,948	18332	11,948	18332	11,948	18332	11,948
TABLA BURRA 20 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	15,974	18332	15,974	18332	15,974	18332	15,974
TABLA BURRA 20 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M PINO VERDE	un	Ago-21	18332	16,234	18332	16,234	18332	16,234	18332	16,234
TABLA BURRA 20 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M SAJO VERDE	un	Ago-21	18332	18,831	18332	18,831	18332	18,831	18332	18,831
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - AMARILLO	un	Ago-20	18332	38,703	18332	38,703	18332	38,703	18332	38,703
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	15,065	18332	15,065	18332	15,065	18332	15,065
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	19,351	18332	19,351	18332	19,351	18332	19,351
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M PINO VERDE	un	Ago-20	18332	19,780	18332	19,780	18332	19,780	18332	19,780
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	18,442	18332	18,442	18332	18,442	18332	18,442
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	20,142	18332	20,142	18332	20,142	18332	20,142
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M PINO VERDE	un	Ago-20	18332	25,326	18332	25,326	18332	25,326	18332	25,326
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	5,844	18332	5,844	18332	5,844	18332	5,844
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	6,882	18332	6,882	18332	6,882	18332	6,882
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M PINO VERDE	un	Ago-20	18332	6,883	18332	6,883	18332	6,883	18332	6,883
TABLA CHAPA 15 X 1.8-2CM X 2.9M - EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	8,702	18332	8,702	18332	8,702	18332	8,702
TABLA CHAPA 15 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	9,676	18332	9,676	18332	9,676	18332	9,676
TABLA CHAPA 15 X 1.8-2CM X 2.9M PINO VERDE	un	Ago-20	18332	9,740	18332	9,740	18332	9,740	18332	9,740
TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	8,662	18332	8,662	18332	8,662	18332	8,662
TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	10,909	18332	10,909	18332	10,909	18332	10,909
TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M PINO VERDE	un	Ago-20	18332	11,883	18332	11,883	18332	11,883	18332	11,883
TABLA CHAPA 25 X 1.8-2CM X 2.9M - EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	12,201	18332	12,208	18332	12,208	18332	12,208
TABLA CHAPA 25 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	14,727	18332	14,727	18332	14,727	18332	14,727
TABLA CHAPA 25 X 1.8-2CM X 2.9M PINO VERDE	un	Ago-20	18332	17,464	18332	17,468	18332	17,468	18332	17,468
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	14,805	18332	14,805	18332	14,805	18332	14,805
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	19,481	18332	19,481	18332	19,481	18332	19,481
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M PINO VERDE	un	Ago-20	18332	23,364	18332	23,364	18332	23,364	18332	23,364
VIGA 10 X 5CM X 2.9M - SAPÁN	un	Ago-20	18332	24,676	18332	24,676	18332	24,676	18332	24,676
VIGA 15 X 5CM X 2.9M - SAPÁN	un	Ago-20	18332	93,511	18332	93,511	18332	93,511	18332	93,511
VIGA 15 X 8CM X 2.9M - SAPÁN	un	Ago-20	18332	102,602	18332	102,602	18332	102,602	18332	102,602
VIGA 18 X 8CM X 2.9M - ABARCO	un	Ago-20	18332	122,084	18332	122,084	18332	122,084	18332	122,084
VIGA 18 X 8CM X 2.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	200,010	18332	200,010	18332	200,010	18332	200,010
VIGA 18 X 8CM X 2.9M - SAPÁN	un	Ago-20	18332	24,546	18332	24,546	18332	24,546	18332	24,546
VIGA 18 X 8CM X 5.9M - ABARCO	un	Ago-20	18332	155,852	18332	155,852	18332	155,852	18332	155,852
VIGA 18 X 8CM X 5.9M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	480,543	18332	480,543	18332	480,543	18332	480,543
MADERAS MOLDURAS SECAS										
CUARTO BODEL 2CM X 2CM X 2.5M - CEDRO BLANCO	un	Ago-20	18332	4,588	18332	4,588	18332	4,588	18332	4,588
ESQUINERO 2CM X 2CM X 2.5M - CEDRO BLANCO	un	Ago-20	18332	8,558	18332	8,558	18332	8,558	18332	8,558
ESQUINERO 3CM X 3CM X 2.5M - CEDRO BLANCO	un	Ago-20	18332	10,519	18332	10,519	18332	10,519	18332	10,519
GUARDAESCOBA 8CM X 1CM X 2.7M - CEDRO BLANCO	un	Ago-20	18332	94,675	18332	94,675	18332	94,675	18332	94,675
LISTÓN PARA PISO 10CM X 1.5CM - GRANADILLO ESPECIAL	m²	Ago-20	18332	122,084	18332	122,084	18332	122,084	18332	122,084
LISTÓN PARA PISO 10CM X 1.5CM - SAPÁN ESPECIAL	m²	Ago-20	18332	122,084	18332	122,084	18332	122,084	18332	122,084
LISTÓN PARA PISO 8CM X 1.5CM - GRANADILLO ESPECIAL	m²	Ago-20	18332	106,498	18332	106,498	18332	106,498	18332	106,498
LISTÓN PARA PISO 8CM X 1.5CM - SAPÁN CORRIENTE	m²	Ago-20	18332	54,548	18332	54,548	18332	54,548	18332	54,548
LISTÓN PARA PISO 8CM X 1.5CM - SAPÁN ESPECIAL	un	Ago-20	18332	106,498	18332	106,498	18332	106,498	18332	106,498
LISTÓN PARA TECHO 8CM X 1CM - PINO	m²	Ago-20	18332	18,442	18332	18,442	18332	18,442	18332	18,442
MEDIACAÑA 2 X 2CM X 2.50M - CEDRO BLANCO	un	Ago-20	18332	5,026	18332	5,026	18332	5,026	18332	5,026
MEDIACAÑA 3 X 3CM X 2.50M - CEDRO BLANCO	un	Ago-20	18332	9,935	18332	9,935	18332	9,935	18332	9,935
PASO Y CONTRAPASO MADERA SAPÁN 9.30M	m	Ago-20	18332	84,419	18332	84,419	18332	84,419	18332	84,419
TAPALUZ 2 X 1CM X 2.5M - CEDRO BLANCO	un	Ago-20	18332	4,155	18332	4,155	18332	4,155	18332	4,155
TAPALUZ 4 X 1CM X 2.5M - CEDRO BLANCO	un	Ago-20	18332	7,273	18332	7,273	18332	7,273	18332	7,273
TAPALUZ 5 X 1CM X 2.5M - CEDRO BLANCO	un	Ago-20	18332	8,831	18332	8,831	18332	8,831	18332	8,831
TAPALUZ 6 X 1CM X 2.5M - CEDRO BLANCO	un	Ago-20	18332	9,065	18332	9,065	18332	9,065	18332	9,065
TRIANGULAR 2 X 2CM X 2.7M - CEDRO BLANCO	un	Ago-20	18332	4,805	18332	4,805	18332	4,805	18332	4,805
TRIANGULAR 2 X 2CM X 2.7M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	3,636	18332	3,636	18332	3,636	18332	3,636
TRIANGULAR 3 X 3CM X 2.7M - CEDRO BLANCO	un	Ago-20	18332	5,454	18332	5,454	18332	5,454	18332	5,454
TRIANGULAR 3 X 3CM X 2.7M - ORDINARIO	un	Ago-20	18332	3,896	18332	3,896	18332	3,896	18332	3,896
MADERAS ROLLIZAS										
ENTRAMADO MADERA PINO 0.05 X 0.1M	m²	Ago-20	18332	16,234	18332	16,234	18332	16,234	18332	16,234
ESTERILLA DE GUADUA ANCHO 25CM-30CM (4M)	un	Ago-20	18332	10,364	18332	10,364	18332	10,364	18332	10,364
GUADUA ROLLIZA (5M)	un	Ago-20	18332	9,350	18332	9,350	18332	9,350	18332	9,350
LIMATÓN Ø10-12CM (3M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	17,014	18332	17,014	18332	17,014	18332	17,014
LIMATÓN Ø10-12CM (4M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	21,429	18332	21,429	18332	21,429	18332	21,429

Continúa

			BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
	UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
LIMATÓN Ø10-12CM (5M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	27,274	18332	27,274	18332	27,274	18332	27,274
LIMATÓN Ø10-12CM (6M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	31,170	18332	31,170	18332	31,170	18332	31,170
LISTÓN DE PINO PARA MACHIMBRE	m²	Ago-20	18332	18,442	18332	18,442	18332	18,442	18332	18,442
PILOTE Ø12-15CM (6M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	159,747	18332	159,747	18332	159,747	18332	159,747
PILOTE Ø12-15CM (7M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	192,217	18332	192,217	18332	192,217	18332	192,217
PILOTE Ø12-15CM (8M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	292,222	18332	292,222	18332	292,222	18332	292,222
POSTE Ø15-18CM (8M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	200,010	18332	200,010	18332	200,010	18332	200,010
POSTE Ø15-18CM (7M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	216,894	18332	216,894	18332	216,894	18332	216,894
POSTE Ø15-18CM (9M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	272,741	18332	272,741	18332	272,741	18332	272,741
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (3M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	8,052	18332	8,052	18332	8,052	18332	8,052
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (4M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	11,559	18332	11,559	18332	11,559	18332	11,559
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (5M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	14,545	18332	14,545	18332	14,545	18332	14,545
VARA CORREDOR Ø8 A 10CM (6M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	17,403	18332	17,403	18332	17,403	18332	17,403
VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM (3M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	7,273	18332	7,273	18332	7,273	18332	7,273
MADERAS ROLLIZAS INMUNIZADAS VACÍO-PRESIÓN										
LIMATÓN INMUNIZADO Ø10-12CM (3M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	88,186	18332	88,186	18332	88,186	18332	88,186
LIMATÓN INMUNIZADO Ø10-12CM (4M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	116,369	18332	116,369	18332	116,369	18332	116,369
LIMATÓN INMUNIZADO Ø10-12CM (5M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	134,396	18332	134,396	18332	134,396	18332	134,396
LIMATÓN INMUNIZADO Ø10-12CM (6M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	175,333	18332	175,333	18332	175,333	18332	175,333
PILOTE INMUNIZADO Ø12-15CM (6M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	361,057	18332	361,057	18332	361,057	18332	361,057
PILOTE INMUNIZADO Ø12-15CM (7M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	448,074	18332	448,074	18332	448,074	18332	448,074
PILOTE INMUNIZADO Ø12-15CM (8M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	513,012	18332	513,012	18332	513,012	18332	513,012
POSTE INMUNIZADO Ø15-18CM (6M) EUCALIPTO	un	Ago-20	18332	448,074	18332	448,074	18332	448,074	18332	448,074
MALLAS										
MALLA 38" ROLLO (46M2)	m²	Ago-20	22748	7,344	22748	7,344	22748	7,344	22748	7,344
MALLA CON VENA 0.6 X 2M	un	Ago-20	12816	5,900	12816	5,900	12816	5,900	12816	5,900
MALLA DE CONTORNO 9.5" - ROLLO (45M)	m	Ago-20	22748	2,375	22748	2,375	22748	2,375	22748	2,375
MANTOS MEMBRANAS Y JUNTAS										
Consulte también los grupos IMPERMEABILIZANTES y TRATAMIENTO SUPERFICIES										
CINTA PVC JUNTAS SIKA WATERBAR AR18 (15M)	rl	Ago-20	563	690,795	563	690,795	563	690,795	563	690,795
CINTA PVC JUNTAS SIKA WATERBAR O15 (15M)	rl	Ago-20	563	539,605	563	539,605	563	539,605	563	539,605
CINTA PVC JUNTAS SIKA WATERBAR O22 (15M)	rl	Ago-20	563	588,603	563	588,603	563	588,603	563	588,603
CINTA PVC JUNTAS SIKA WATERBAR V-15 (15M)	rl	Ago-20	563	399,840	563	399,840	563	399,840	563	399,840
CINTA PVC TERMOPLÁSTICA A-13 (100M X 20M)	m	Ago-20	607	12,381	607	12,381	607	12,381	607	12,381
CINTA PVC TERMOPLÁSTICA A-15 (150M X 30M)	m	Ago-20	607	34,593	607	34,593	607	34,593	607	34,593
CINTA PVC TERMOPLÁSTICA A-22 (22.2M X 15M)	m	Ago-20	607	38,842	607	38,842	607	38,842	607	38,842
BUCTOLÓN 38.5MM 1-1/2X2"*250M)	rl	Ago-20	1714	64,049	1714	64,049	1714	64,049	1714	64,049
IMPERMANTO N3 (10M2) 3MM POLIETLENO NEGRO	un	Ago-20	594	29,416	594	29,416	594	29,416	594	29,416
IMPERMANTO N4 (10M2) 4MM POLIETLENO NEGRO	m²	Ago-20	594	23,366	594	23,366	594	23,366	594	23,366
MANTO ASFÁLTICO 3.5MM ELASTOPLY MINERAL FP 150GR/M2	m²	Ago-20	594	30,998	594	30,998	594	30,998	594	30,998
MANTO ASFÁLTICO 3.5MM ELASTOPLY MINERAL FP 180GR/M2	m²	Ago-20	594	30,998	594	30,998	594	30,998	594	30,998
MANTO ASFÁLTICO 3MM ALUMINTO	m²	Ago-20	594	19,838	594	19,838	594	19,838	594	19,838
MANTO ASFÁLTICO AL. 3.5MM TEXSAPLAS	m²	Ago-20	594	23,439	594	23,439	594	23,439	594	23,439
MANTO ASFÁLTICO HDPE+FP 250 4MM TEXSAPLAS	m²	Ago-20	594	34,418	594	34,418	594	34,418	594	34,418
MANTO ASFÁLTICO TEXAPLAST 3.2MM FOIL AL.	m²	Ago-20	594	29,416	594	29,416	594	29,416	594	29,416
MANTO ASFÁLTICO TEXAPLAST 3.6MM FOIL AL.	m²	Ago-20	594	32,768	594	32,768	594	32,768	594	32,768
MANTO BRISA PRO (10M2) CAL.2.5MM	rl	Ago-20	320	119,630	320	119,630	320	119,630	320	119,630
MANTO DOBLE REFUERZO PE+POLYESTER 4MM	m²	Ago-20	594	164,342	594	164,342	594	164,342	594	164,342
MANTO FG 200 (10M2)	rl	Ago-20	320	82,827	320	82,827	320	82,827	320	82,827
MANTO FG 200 (3M2)	rl	Ago-20	320	42,092	320	42,092	320	42,092	320	42,092
MANTO FORCE PRO 10 X 1M ESP2.5MM	rl	Ago-20	320	135,636	320	135,636	320	135,636	320	135,636
MANTO METAL FL-103 PRO 3.2 (10M)	rl	Ago-20	320	169,708	320	169,708	320	169,708	320	169,708
MANTO METAL FL-103 PRO 3.6 (10M)	rl	Ago-20	320	176,911	320	176,911	320	176,911	320	176,911
MANTO METALEX PRO (10M) CAL.3MM	rl	Ago-20	320	167,677	320	167,677	320	167,677	320	167,677
MANTO MORTERPLAS 4MM (11M2) TEXSA	m²	Ago-20	594	32,768	594	32,768	594	32,768	594	32,768
MANTO MORTERPLAS AL-300 TEXSA	m²	Ago-20	594	32,768	594	32,768	594	32,768	594	32,768
MANTO MORTERPLAS N4 GARDEN TEXSA	m²	Ago-20	594	36,373	594	36,373	594	36,373	594	36,373
MANTO MORTERPLAS SUPER 4MM POLYESTER (11M2) TEXSA	m²	Ago-20	594	32,768	594	32,768	594	32,768	594	32,768
MANTO MORTERPLAS AL-80-ROLLO (11M2)	m²	Ago-20	594	37,720	594	37,720	594	37,720	594	37,720
MANTO MORTERPLAS N3-ROLLO (11M2) TEXSA	m²	Ago-20	594	37,720	594	37,720	594	37,720	594	37,720
MANTO N4 4MM (10M2) NEGRO TEXSAPLAST	m²	Ago-20	594	164,342	594	164,342	594	164,342	594	164,342
MANTO P2 (10M2)	rl	Ago-20	320	170,517	320	170,517	320	170,517	320	170,517
MANTO P3 (10M2)	rl	Ago-20	320	218,047	320	218,047	320	218,047	320	218,047
MANTO P3 INHIBITOR K 10 M	rl	Ago-20	320	301,041	320	301,041	320	301,041	320	301,041
MANTO P4 INHIBITOR K 10 M	rl	Ago-20	320	353,947	320	353,947	320	353,947	320	353,947
MANTO P4 PRO HIGH PERFORMANCE POLIÉSTER 10 X 1M ESP4MM	rl	Ago-20	320	271,519	320	271,519	320	271,519	320	271,519
MANTO P4 PRO X 10 M	rl	Ago-20	320	201,972	320	201,972	320	201,972	320	201,972
MANTO PROTECTOR 3MM	rl	Ago-20	320	114,641	320	114,641	320	114,641	320	114,641
MEMBRANA AIRE Y VAPOR STOGUARE 4"-ROLLO (45M)	m	Ago-20	22748	2,159	22748	2,159	22748	2,159	22748	2,159
MEMBRANA SINTÉTICA COVERTEXSA MP PVC 1.2MM	m²	Ago-20	594	164,342	594	164,342	594	164,342	594	164,342
MEMBRANA SINTÉTICA TPO 1.2MM (70M2)	m²	Ago-20	594	32,768	594	32,768	594	32,768	594	32,768
MEMBRANA SINTÉTICA TPO SIN REFUERZO (37.2M)	m²	Ago-20	594	29,416	594	29,416	594	29,416	594	29,416
POLIETLENO NEGRO A=3M CAL.2.5 5.70M	kg	Ago-20	1714	4,552	1714	4,552	1714	4,552	1714	4,552
POLIETLENO NEGRO A=3M CAL.4 3.56M	kg	Ago-20	1714	4,552	1714	4,552	1714	4,552	1714	4,552
POLIETLENO NEGRO A=4M CAL.6 1.77M	kg	Ago-20	1714	4,552	1714	4,552	1714	4,552	1714	4,552

Continúa

			BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
	UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	lb	Ago-20	12816	3,400	12816	3,400	12816	3,400	12816	3,400
PUNTILLA CON CABEZA 2"	lb	Ago-20	12816	3,400	12816	3,400	12816	3,400	12816	3,400
PUNTILLA CON CABEZA 2-1/2"	lb	Ago-20	12816	3,400	12816	3,400	12816	3,400	12816	3,400
PUNTILLA CON CABEZA 3"	lb	Ago-20	12816	2,900	12816	2,900	12816	2,900	12816	2,900
PUNTILLA SIN CABEZA 1"	lb	Ago-20	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900
PUNTILLA SIN CABEZA 2"	lb	Ago-20	12816	3,400	12816	3,400	12816	3,400	12816	3,400
TORNILLO ACERO 1/4"	un	Ago-20	12816	25	12816	25	12816	25	12816	25
TORNILLO ACERO GALVANIZADA 5/8" X 10"	un	Ago-20	12816	3,876	12816	3,876	12816	3,876	12816	3,876
TORNILLO ACERO GALVANIZADO 5/8" X 5"	un	Ago-20	12816	1,836	12816	1,836	12816	1,836	12816	1,836
TORNILLO ACERO GALVANIZADO 5/8" X 8"	un	Ago-20	20214	4,969	20214	4,969	20214	4,969	20214	4,969
TORNILLO CARRAJE 5/8" X 3" UNA TUERCA	un	Ago-20	20214	2,091	20214	2,091	20214	2,091	20214	2,091
TORNILLO DE BRONCE PARA BORNA TERMINAL	un	Ago-20	12816	3,519	12816	3,519	12816	3,519	12816	3,519
TORNILLO ESTUFA HIERRO CABEZA LENTEJA ZINCADO 1/4"-20 X 1/2"	un	Ago-20	12816	88	12816	88	12816	88	12816	88
TORNILLO FLADOR DE ALA	un	Ago-20	14978	201	14978	201	14978	201	14978	201
TORNILLO LÁMINA AVELLANADO FIXSER 10 X 2"	un	Ago-20	12816	149	12816	149	12816	149	12816	149
TORNILLO LÁMINA ZINCADO 5X3/8"	un	Ago-20	12816	49	12816	49	12816	49	12816	49
TORNILLO MADERA AVELLANADO 10X 2-1/2"	un	Ago-20	12816	119	12816	119	12816	119	12816	119
TORNILLO MADERA AVELLANADO 3 X 5/8"	un	Ago-20	12816	194	12816	194	12816	194	12816	194
TORNILLO MADERA NEGRO AGLOMERADO 6X3/4"	un	Ago-20	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900
TORNILLO PARA MADERA 1" 4*6	un	Ago-20	14978	12	14978	12	14978	12	14978	12
TORNILLO TRACCIÓN3/4"X5 3/8" SACABOCADOS 2-1/2"	un	Ago-20	18801	326,135	18801	326,135	18801	326,135	18801	326,135
TUERCA OJO ALARGADO 5/8"	un	Ago-20	20214	7,701	20214	7,701	20214	7,701	20214	7,701

TRANSFORMADORES

PARARRAYO POLIMÉRICO 10KV 10KA	un	Ago-20	20214	46,257	20214	46,257	20214	46,257	20214	46,257
PARARRAYO POLIMÉRICO 12KV 10KA	un	Ago-20	20214	107,457	20214	107,457	20214	107,457	20214	107,457
TRANSFORMADOR MONOFÁSICO 100KVA	un	Ago-20	562	8,641,770	562	8,641,770	562	8,641,770	562	8,641,770
TRANSFORMADOR MONOFÁSICO 15KVA	un	Ago-20	562	2,607,242	562	2,607,242	562	2,607,242	562	2,607,242
TRANSFORMADOR MONOFÁSICO 25KVA	un	Ago-20	562	3,248,129	562	3,248,129	562	3,248,129	562	3,248,129
TRANSFORMADOR MONOFÁSICO 37.5KVA	un	Ago-20	562	3,972,039	562	3,972,039	562	3,972,039	562	3,972,039
TRANSFORMADOR MONOFÁSICO 50KVA	un	Ago-20	562	4,898,411	562	4,898,411	562	4,898,411	562	4,898,411
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 1000KVA	un	Ago-20	562	140,141,580	562	140,141,580	562	140,141,580	562	140,141,580
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 112.5KVA	un	Ago-20	562	16,022,160	562	16,022,160	562	16,022,160	562	16,022,160
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 150KVA	un	Ago-20	562	17,512,221	562	17,512,221	562	17,512,221	562	17,512,221
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 2000KVA	un	Ago-20	562	74,078,214	562	74,078,214	562	74,078,214	562	74,078,214
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 2500KVA	un	Ago-20	562	133,288,349	562	133,288,349	562	133,288,349	562	133,288,349
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 300KVA	un	Ago-20	562	24,781,912	562	24,781,912	562	24,781,912	562	24,781,912
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 30KVA	un	Ago-20	562	13,808,189	562	13,808,189	562	13,808,189	562	13,808,189
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 45KVA	un	Ago-20	562	14,348,573	562	14,348,573	562	14,348,573	562	14,348,573
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 500KVA	un	Ago-20	562	29,287,052	562	29,287,052	562	29,287,052	562	29,287,052
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 75KVA	un	Ago-20	562	15,062,287	562	15,062,287	562	15,062,287	562	15,062,287
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 800KVA	un	Ago-20	562	5,690,750	562	5,690,750	562	5,690,750	562	5,690,750
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO SECO 1000KVA	un	Ago-20	562	46,919,648	562	46,919,648	562	46,919,648	562	46,919,648
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO SECO 150KVA	un	Ago-20	480	14,923,296	480	14,923,296	480	14,923,296	480	14,923,296
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO SECO 500KVA	un	Ago-20	480	27,668,334	480	27,668,334	480	27,668,334	480	27,668,334
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO SECO 75KVA	un	Ago-20	562	7,957,187	562	7,957,187	562	7,957,187	562	7,957,187

TRATAMIENTO SUPERFICIES

Consulte también los grupos IMPERMEABILIZANTES Y PISOS INDUSTRIALES

AGENTE DESMOLDANTE SUPERFICIE SUAVE EUCOSLIP (16KG)	kg	Ago-20	607	16,016	607	16,016	607	16,016	607	16,016
ENDURECEDOR SILÍCEO PISOS ROCKTOP GRIS (30KG)	kg	Ago-20	607	1,117	607	1,117	607	1,117	607	1,117
ENDURECEDOR SILÍCEO PISOS ROCKTOP ROJO (30KG)	kg	Ago-20	607	2,246	607	2,246	607	2,246	607	2,246
ENDURECEDOR SILÍCEO PISOS ROCKTOP VERDE CLARO (30KG)	kg	Ago-20	607	4,582	607	4,582	607	4,582	607	4,582
HIDROFUGANTE LIMESTONE (19KG)	kg	Ago-20	607	6,913	607	6,913	607	6,913	607	6,913
HIDROFUGANTE LIMESTONE PLUS (16KG)	kg	Ago-20	607	17,873	607	17,873	607	17,873	607	17,873
INMUNIZANTE TRANSPARENTE MERILLEX IFA (20KG)	kg	Ago-20	563	374,000	563	374,000	563	374,000	563	374,000
INMUNIZANTE TRANSPARENTE MERILLEX IFS (16KG)	kg	Ago-20	563	469,520	563	469,520	563	469,520	563	469,520
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	kg	Ago-20	607	5,407	607	5,407	607	5,407	607	5,407
MEMBRANA CURADORA CURASEAL ROJO (20KG)	kg	Ago-20	607	5,359	607	5,359	607	5,359	607	5,359
MEMBRANA CURADORA CURASEAL TRANSPARENTE (20KG)	kg	Ago-20	607	5,359	607	5,359	607	5,359	607	5,359
RECUBRIMIENTO ACRÍLICO IMPERMEABLE ACRISELLO BLANCO	kg	Ago-20	607	19,991	607	19,991	607	19,991	607	19,991
RECUBRIMIENTO ACRÍLICO IMPERMEABLE ACRISELLO FGRIS	kg	Ago-20	607	19,991	607	19,991	607	19,991	607	19,991

TUBERÍA ACERO - CERRAMIENTO

TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 1" (6M) ESP.0.159"	m	Ago-20	1682	5,728	1682	5,728	1682	5,728	1682	5,728
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 1" (6M) ESP.0.175"	m	Ago-20	1682	7,104	1682	7,104	1682	7,104	1682	7,104
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 1-1/2" (6M) ESP.0.059"	m	Ago-20	1682	8,516	1682	8,516	1682	8,516	1682	8,516
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 1-1/2" (6M) ESP.0.075"	m	Ago-20	1682	10,525	1682	10,626	1682	10,626	1682	10,626
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 1-1/4" (6M) ESP.0.059"	m	Ago-20	1682	7,418	1682	7,418	1682	7,418	1682	7,418
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 1-1/4" (6M) ESP.0.075"	m	Ago-20	1682	9,245	1682	9,245	1682	9,245	1682	9,245
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.159"	m	Ago-20	1682	10,648	1682	10,648	1682	10,648	1682	10,648
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.175"	m	Ago-20	1682	13,309	1682	13,309	1682	13,309	1682	13,309
TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO 3/4" (6M) ESP.0.059"	m	Ago-20	1682	4,426	1682	4,426	1682	4,426	1682	4,426
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1" (6M) ESP.0.75"	m	Ago-20	1682	5,517	1682	5,517	1682	5,517	1682	5,517
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1-1/2" (6M) ESP.0.59MM	m	Ago-20	1682	6,658	1682	6,658	1682	6,658	1682	6,658
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1-1/2" (6M) ESP.0.75	m	Ago-20	1682	8,237	1682	8,237	1682	8,237	1682	8,237
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1-1/4" (6M) ESP.0.59	m	Ago-20	1682	5,916	1682	5,916	1682	5,916	1682	5,916

Continúa

			BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
	UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1-1/4" (6M) ESP.0.75	m	Ago-20	1682	7,167	1682	7,167	1682	7,167	1682	7,167
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1/2" (6M) ESP.0.75	m	Ago-20	1682	3,402	1682	3,402	1682	3,402	1682	3,402
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 2" (6M) ESP.0.59	m	Ago-20	1682	8,321	1682	8,321	1682	8,321	1682	8,321
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 2" ESP.0.75 (6M)	m	Ago-20	1682	10,312	1682	10,312	1682	10,312	1682	10,312
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 3" (6M) ESP.0.93	m	Ago-20	1682	18,326	1682	18,326	1682	18,326	1682	18,326
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 3" (6M) ESP.0.93	m	Ago-20	1682	19,909	1682	19,909	1682	19,909	1682	19,909
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 3/4" (6M) ESP.0.75	m	Ago-20	1682	4,381	1682	4,381	1682	4,381	1682	4,381
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 4" (6M) ESP.0.128	m	Ago-20	1682	33,429	1682	33,429	1682	33,429	1682	33,429

TUBERÍA ACERO - CONDUCCIÓN AGUA

BUSHING GALVANIZADO 1-1/2" X 1/2"	un	Ago-20	14978	16,876	14978	16,876	14978	16,876	14978	16,876
BUSHING GALVANIZADO 1/2" X 1/4"	un	Ago-20	14978	13,537	14978	13,537	14978	13,537	14978	13,537
BUSHING GALVANIZADO 2" X 1"	un	Ago-20	14978	6,009	14978	6,009	14978	6,009	14978	6,009
CODO 45° GALVANIZADO 2"	un	Ago-20	14978	11,167	14978	11,167	14978	11,167	14978	11,167
CODO 45° GALVANIZADO 3/4"	un	Ago-20	14978	3,638	14978	3,638	14978	3,638	14978	3,638
CODO 90° GALVANIZADO 4"	un	Ago-20	14978	52,436	14978	52,436	14978	52,436	14978	52,436
CODO CALLE GALVANIZADO 3/4"	un	Ago-20	14978	4,070	14978	4,070	14978	4,070	14978	4,070
CODO REDUCIDO 3/4" X 1/2"	un	Ago-20	14978	4,478	14978	4,478	14978	4,478	14978	4,478
COPA REDUCIDA GALVANIZADA 3/4" X 1/2"	un	Ago-20	14978	2,652	14978	2,652	14978	2,652	14978	2,652
TUBO AGUA GALVANIZADO 1" (6M) ESP.2.5MM	m	Ago-20	1682	12,651	1682	12,651	1682	12,651	1682	12,651
TUBO AGUA GALVANIZADO 1-1/2" (6M) ESP.2.67MM	m	Ago-20	1682	19,962	1682	19,962	1682	19,962	1682	19,962
TUBO AGUA GALVANIZADO 1-1/4" (6M) ESP.2.5MM	m	Ago-20	1682	16,278	1682	16,278	1682	16,278	1682	16,278
TUBO AGUA GALVANIZADO 1/2" (6M) ESP.2MM	m	Ago-20	1682	6,275	1682	6,275	1682	6,275	1682	6,275
TUBO AGUA GALVANIZADO 2" ESP.2.95MM (6M)	m	Ago-20	1682	27,495	1682	27,495	1682	27,495	1682	27,495
TUBO AGUA GALVANIZADO 2-1/2" (6M) ESP.3.38MM	m	Ago-20	1682	38,035	1682	38,035	1682	38,035	1682	38,035
TUBO AGUA GALVANIZADO 3" (6M) ESP.3.38MM	m	Ago-20	1682	46,781	1682	46,781	1682	46,781	1682	46,781
TUBO AGUA GALVANIZADO 3/4" (6M) ESP.2MM	m	Ago-20	1682	8,101	1682	8,101	1682	8,101	1682	8,101
TUBO AGUA GALVANIZADO 4" (6M) ESP.3.61MM	m	Ago-20	1682	68,005	1682	68,005	1682	68,005	1682	68,005
UNIÓN GALVANIZADA 2"	un	Ago-20	14978	15,107	14978	15,107	14978	15,107	14978	15,107
UNIÓN GALVANIZADA 3"	un	Ago-20	14978	55,952	14978	55,952	14978	55,952	14978	55,952
UNIÓN GALVANIZADA 4"	un	Ago-20	14978	113,504	14978	113,504	14978	113,504	14978	113,504
UNIVERSAL GALVANIZADA 1"	un	Ago-20	14978	13,158	14978	13,158	14978	13,158	14978	13,158
UNIVERSAL GALVANIZADA 1-1/2"	un	Ago-20	14978	64,745	14978	64,745	14978	64,745	14978	64,745
UNIVERSAL GALVANIZADA 1/2"	un	Ago-20	14978	6,834	14978	6,834	14978	6,834	14978	6,834
UNIVERSAL GALVANIZADA 2"	un	Ago-20	14978	21,400	14978	21,400	14978	21,400	14978	21,400
UNIVERSAL GALVANIZADA 3/4"	un	Ago-20	14978	8,058	14978	8,058	14978	8,058	14978	8,058

TUBERÍA ACERO - CONDUCCIÓN FLUIDOS

BUSHING GALVANIZADO 1" X 1/2"	un	Ago-20	14978	2,856	14978	2,856	14978	2,856	14978	2,856
BUSHING GALVANIZADO 1" X 3/4"	un	Ago-20	14978	2,958	14978	2,958	14978	2,958	14978	2,958
BUSHING GALVANIZADO 3/4" X 1/2"	un	Ago-20	14978	2,244	14978	2,244	14978	2,244	14978	2,244
CODO CALLE GALVANIZADO 1/2"	un	Ago-20	14978	2,856	14978	2,856	14978	2,856	14978	2,856
TAPÓN GALVANIZADO 1/2"	un	Ago-20	14978	1,224	14978	1,224	14978	1,224	14978	1,224
TEE GALVANIZADA 1-1/2"	un	Ago-20	14978	31,414	14978	31,414	14978	31,414	14978	31,414
TEE GALVANIZADA 1/2"	un	Ago-20	14978	2,040	14978	2,040	14978	2,040	14978	2,040
TUBO ACERO REDONDO GALVANIZADO ASTM A53 SCH40 1" (6M)	un	Ago-20	20173	87,782	20173	87,782	20173	87,782	20173	87,782
TUBO ACERO REDONDO GALVANIZADO ASTM A53 SCH40 1/2" (6M)	un	Ago-20	20173	44,629	20173	44,629	20173	44,629	20173	44,629
TUBO ACERO REDONDO GALVANIZADO ASTM A53 SCH40 2" (6M)	un	Ago-20	20173	191,044	20173	191,044	20173	191,044	20173	191,044
TUBO ACERO REDONDO GALVANIZADO ASTM A53 SCH40 3" (6M)	un	Ago-20	20173	396,339	20173	396,339	20173	396,339	20173	396,339
TUBO ACERO REDONDO GALVANIZADO ASTM A53 SCH40 4" (6M)	un	Ago-20	20173	564,174	20173	564,174	20173	564,174	20173	564,174
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A53 SCH40 1" (6M)	un	Ago-20	20173	64,477	20173	64,477	20173	64,477	20173	64,477
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A53 SCH40 1-1/2" (6M)	un	Ago-20	20173	104,445	20173	104,445	20173	104,445	20173	104,445
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A53 SCH40 1/2" (6M)	un	Ago-20	20173	32,743	20173	32,743	20173	32,743	20173	32,743
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A53 SCH40 2" (6M)	un	Ago-20	20173	140,257	20173	140,257	20173	140,257	20173	140,257
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A53 SCH40 3" (6M)	un	Ago-20	20173	291,079	20173	291,079	20173	291,079	20173	291,079
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A53 SCH40 4" (6M)	un	Ago-20	20173	414,323	20173	414,323	20173	414,323	20173	414,323
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 1" (6M) ESP.0.133"	m	Ago-20	1682	17,204	1682	17,204	1682	17,204	1682	17,204
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 1-1/2" (6M) ESP.0.145"	m	Ago-20	1682	27,804	1682	27,804	1682	27,804	1682	27,804
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 1-1/4" (6M) ESP.0.140"	m	Ago-20	1682	23,268	1682	23,268	1682	23,268	1682	23,268
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 1/2" (6M) ESP.0.109"	m	Ago-20	1682	8,766	1682	8,766	1682	8,766	1682	8,766
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.154"	m	Ago-20	1682	37,321	1682	37,321	1682	37,321	1682	37,321
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2-1/2" (6M) ESP.0.203"	m	Ago-20	1682	64,814	1682	64,814	1682	64,814	1682	64,814
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 3" (6M) ESP.0.216"	m	Ago-20	1682	100,886	1682	100,886	1682	100,886	1682	100,886
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 3/4" (6M) ESP.0.113"	m	Ago-20	1682	11,646	1682	11,646	1682	11,646	1682	11,646
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 4" (6M) ESP.0.109"	m	Ago-20	1682	151,607	1682	151,607	1682	151,607	1682	151,607
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 4" (6M) ESP.0.237"	m	Ago-20	1682	151,607	1682	151,607	1682	151,607	1682	151,607
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 6" (6M) ESP.0.109"	m	Ago-20	1682	265,872	1682	265,872	1682	265,872	1682	265,872
TUBO PRESIÓN NEGRO 1" (6M) ESP.0.133"	m	Ago-20	1682	11,489	1682	11,489	1682	11,489	1682	11,489
TUBO PRESIÓN NEGRO 1-1/2" (6M) ESP.0.145"	ur	Ago-20	1682	111,674	1682	111,674	1682	111,674	1682	111,674
TUBO PRESIÓN NEGRO 1-1/4" (6M) ESP.0.140"	ur	Ago-20	1682	93,475	1682	93,475	1682	93,475	1682	93,475
TUBO PRESIÓN NEGRO 1/2" (6M) ESP.0.109"	ur	Ago-20	1682	35,019	1682	35,019	1682	35,019	1682	35,019
TUBO PRESIÓN NEGRO 2" (6M) ESP.0.154"	ur	Ago-20	1682	150,301	1682	150,031	1682	150,091	1682	150,001
TUBO PRESIÓN NEGRO 2-1/2" (6M) ESP.0.203"	ur	Ago-20	1682	237,960	1682	237,960	1682	237,960	1682	237960
TUBO PRESIÓN NEGRO 3" (6M) ESP.0.216"	ur	Ago-20	1682	311,306	1682	311,306	1682	311,306	1682	311,306
TUBO PRESIÓN NEGRO 3/4" (6M) ESP.0.113"	ur	Ago-20	1682	46,600	1682	46,600	1682	46,600	1682	46600
TUBO PRESIÓN NEGRO 4" (6M) ESP.0.237"	ur	Ago-20	1682	443,108	1682	443,108	1682	443,108	1682	443108
TUBO PRESIÓN NEGRO 6" (6M) ESP.0.280"	ur	Ago-20	1682	779,231	1682	779,231	1682	779,231	1682	779231

Unión Vial
Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

Los Patios, Norte de Santander, septiembre de 2020 **S-04-2020090303117**

Señores
CARBONES DE MATURIN LIMITADA
Predio Rural Maturin
Chinacota, Norte De Santander

Referencia: Contrato de Concesión APP 002-2017.

Asunto: Solicitud entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante, predio PC-05-0026 identificado con folio de Matricula Inmobiliaria 264-185.

Cordial Saludo,

Como es de conocimiento general, al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S., le fue adjudicado el Proyecto Doble Calzada Pamplona – Cúcuta, mediante Contrato APP No. 002 del 02 de junio de 2017, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, cuya finalidad es mejorar la conexión vial entre Pamplona y Cúcuta, conectando ésta misma con la vía Bucaramanga – Pamplona y a su vez el centro del país con la zona fronteriza nororiental, y el cual tiene por alcance "*Los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del corredor Pamplona-Cúcuta*".

En esta oportunidad, nos dirigimos a usted con el fin de ponerle en conocimiento que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC con la expedición de la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por las Resoluciones 1044 del 29 de septiembre de 2014 y 316 del 18 marzo de 2015, fijó entre otros, los elementos de Daño Emergente y Lucro Cesante que deben ser objeto de avalúos comerciales en los procesos de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

De conformidad con las resoluciones citadas, los conceptos que pueden generarse dentro del marco de este procedimiento son los siguientes:

- **POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE:** 1. Notariado y Registro. 2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles. 3. Desconexión de servicios públicos. 4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional. 5. Impuesto predial. 6. Adecuación de áreas remanentes. 7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos.
- **POR CONCEPTO DE LUCRO CESANTE:** 1. Perdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición. 2. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas, lo anterior, en caso de que resulte probado, se reconocerá hasta por un

término de seis (6) meses, de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014.

Bajo esta perspectiva, el beneficiario de la eventual indemnización, sea persona natural o jurídica, el titular de los derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula inmobiliario y/o al respectivo poseedor regular debidamente inscrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, deberá entregar la documentación necesaria para el reconocimiento del Daño Emergente y/o Lucro Cesante, a fin de que la entidad avaluadora lo considere dentro del avalúo comercial corporativo a practicar, para lo cual se le concede un término máximo de **diez (10) días siguientes** al recibo del presente requerimiento con el fin de que allegue dicha documentación. Los documentos solicitados son:

CASO 1: Si usted(es) como propietario(s) tiene(n) contrato(s) de arriendo en el predio:

- **Si NO está obligado a Declarar Renta:**

1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).

- **Si está obligado a Declarar Renta:**

1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).
3. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
4. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anteriores a la fecha de esta comunicación.

CASO 2: Si usted(es) como propietario(s) desarrolla(n) dentro del predio una actividad económica diferente a arriendo:

- **Si desarrolla actividades formales:**

1. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
2. Cámara de Comercio.
3. Licencia de Funcionamiento, expedida por la Alcaldía correspondiente.
4. Balance General y Estado de Resultados del último año fiscal anteriores a la fecha de esta comunicación.
5. Fotocopia legible de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional del Contador Público y certificado del Contador.
6. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).

7. Si es su caso, adjunte también las Declaraciones de IVA, ICA y Retención en la Fuente del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
8. Libros contables (opcional).

- **Si desarrolla actividades informales:**

1. Recibos de caja, consignaciones bancarias, facturas y demás documentos que sustenten la actividad.

- **Si la afectación de su predio es total**: Favor aportar el recibo de impuesto predial del último año gravable.

Por lo expuesto, en caso que usted considere que la adquisición del área requerida por motivos de utilidad pública, pueda generar pérdidas por los conceptos señalados, agradecemos realizar entrega de la documentación solicitada, dentro de los plazos legales previamente señalados, de lo contrario, no podrán ser valorados los elementos constitutivos de Daño Emergente y Lucro Cesante, en etapa de enajenación voluntaria directa, según lo establecido en el parágrafo primero del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014 , modificado por el artículo 3 de la Resolución 1044 de 2014, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La documentación que requiera entregar deberá radicarse en el término antes indicado a la siguiente dirección: PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono 3232754626.

Sin otro particular.

Atentamente,

JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ

Firmado digitalmente por JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
DN: cn=JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ c=CO l=CUCUTA o=UNION VIAL RIO PAMPLONITA SAS ou=Representante Legal Emitido por Andes SCD Cra 27 86 43 e=jlvilaplana@sacyr.com
Motivo:Apruebo este documento
Ubicación:
Fecha:2020-09-04 12:50-05:00

JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (03) de esta comunicación.
Anexos: No aplica.
Elaboró/Revisó: Johnatan Chacón Pabón – Coordinador Predial.
Copia: No aplica.

CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN

Señores:

CONSORCIO PACU

LOS PATIOS\NORT\COL

INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

Datos del Envío

Numero de Envío 700041676032	Fecha y Hora del Envío 14/09/2020 10:44:28
Ciudad de Origen LOS PATIOS\NORT\COL	Ciudad de Destino CHINACOTA\NORT\COL
Contenido DOCUMENTOS	
Observaciones SIN VERIFICAR	
Centro Servicio Origen 1859 - AGE/LOS PATIOS/NORT/COL/AV 10 # 33 - 30	

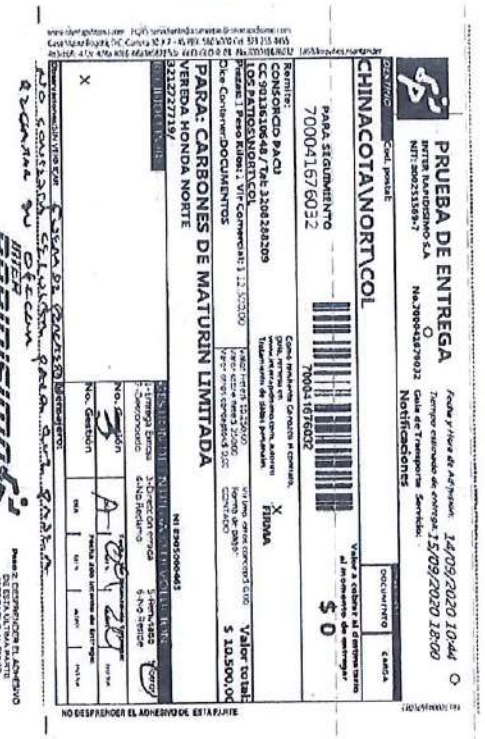
REMITENTE

Nombre CONSORCIO PACU	Identificación 9013610648
Direccion LOTES 417-12 Y 418-12 SECTOR ALTOS DE COROZAL	Telefono 3208288209

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) CARBONES DE MATURIN LIMITADA	Identificación 8905000463
Dirección VEREDA HONDA NORTE	Teléfono 3212727719

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA DE LA DEVOLUCIÓN



TELEMERCADEO

Fecha	Telefono Marcado	Persona que Contesta	Observaciones
18/09/2020	0	NINGUNO	NOTIFICACION JUDICIAL NO SE LLAMA

DEVOLUCIÓN

Causal de Devolución	DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE
Fecha de Devolución	17/09/2020
Fecha de Devolución al Remitente	18/09/2020

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO CARBONES DE MATURIN LIMITADA NO RECIBIO EL ENVIO POR EL CAUSAL DE DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE.

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario YESID ALBERTO ARIAS BECERRA	
Cargo SUPERVISOR ADMINISTRATIVO	Fecha de Certificación 23/09/2020 2:50:05
Guia Certificación 3000207684875	Código PIN de Certificación 4b1cbbfc-472c-428a-8016-66a3858227cb

Unión Vial
Río Pamplonita
Una Compañía de Sacyr Concesiones

NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)

No. 31 de fecha 7 de diciembre de 2020

Señores
CARBONES DE MATURIN LIMITADA EN LIQUIDACIÓN
Nit. 8905000463
Dirección: **PREDIO RURAL "MATURIN".**
Vereda: Honda Norte.
Municipio: Chinácota.
Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No 002 de 2017.

ASUNTO: Notificación por **AVISO** del Oficio No. S-04-2020090303117 de fecha 3 de septiembre de 2020 - "Solicitud entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante", predio PC-05-0026.

Respetada señora,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** el Oficio No. S-04-2020090303117 de fecha 03 de septiembre de 2020, predio PC-05-0026, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.,** solicita a los propietarios del predio denominado **PREDIO RURAL "MATURIN",** identificado con la Cédula Catastral No. **54172000000000080003000000000**, matrícula inmobiliaria No. 264-185 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota y Ficha Predial No. PC-05-0026, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona – Cúcuta, que allegue los documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante que haya lugar de conformidad con la Resolución No. 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por las Resoluciones No. 1044 del 29 de septiembre de 2014 y 316 del 18 marzo de 2015, del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI –IGAC, que fijó entre otros, los elementos de Daño Emergente y Lucro Cesante que deben ser objeto de avalúos comerciales en los procesos de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Lo anterior, en razón a que no fue posible la notificación personal del Oficio No. S-04-2020090303117 de fecha 03 de septiembre de 2020, predio PC-05-0026, fue convocada a comparecer para efectos de la notificación del mencionado oficio a través de la empresa de mensajería INTERRAPIDISIMO con guía No. 700041676032 de fecha 14 de septiembre de 2020, con constancia de no recibo de fecha 23 de septiembre de 2020 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Acompaño para su conocimiento copia de Oficio No. S-04-2020090303117 de fecha 03 de septiembre de 2020, predio PC-05-0026, este se rige por lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cordialmente,

JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (02) de esta comunicación.
Anexos: Oficio No. S-04-2020090303117.
Elaboró/Revisó: M.A. – Abogado Gestor / L.A. – Coordinadora Jurídica.
Copia: No aplica.

RE: Notificación por aviso de oficio de solicitud de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante No. S-04-202090303117, predio.PC-05-0026

Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

miércoles 9/12/2020 11:31 a. m.

Jose Douglas Cortes Oliveros <jdcortes@ani.gov.co>
Para Marcela Araujo Ricaurte; Yesenia Mabel Ayala Garcia
CC Yuri Liliana Aragonez Suarez; Lizeth Katherine Garcia Ramirez; Javier Alejandro Vera Gomez; Rafael Diaz-Granados Amaris

Haga clic aquí para descargar imágenes. Para ayudarle a proteger su confidencialidad, Outlook ha impedido la descarga automática de algunas imágenes en este mensaje.

Cordial saludo, se envía link de publicación:

https://www.ani.gov.co/servicios-de-informacion-al-ciudadano/notificaciones-por-aviso

---

De: Marcela Araujo Ricaurte <maraujor@sacyr.com>
Enviado el: lunes, 07 de diciembre de 2020 2:39 p. m.
Para: Jose Douglas Cortes Oliveros <jdcortes@ani.gov.co>; Yesenia Mabel Ayala Garcia <yayala@sacyr.com>
CC: Yuri Liliana Aragonez Suarez <ylaragonez@sacyr.com>; Lizeth Katherine Garcia Ramirez <lkgarcia@sacyr.com>
Asunto: Notificación por aviso de oficio de solicitud de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante No. S-04-202090303117, predio.PC-05-0026

Buenas tardes, amablemente publicar la información que se adjunta

Asunto: Notificación por aviso de oficio de solicitud de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante No. S-04-202090303117, predio.PC-05-0026
FECHA DE FIJACIÓN: viernes 09-12-2020
FECHA DE DESFIJACIÓN: viernes 15-12-2020

Cordialmente.

Marcela Cristina Araujo Ricaurte
Profesional Jurídico-Predial
PR 120+600 Vía Cúcuta-Pamplona
Área de servicio Los Acacios
Celular: (057) 323 275 4630

sacyr
INGENIERÍA E
INFRAESTRUCTURAS

Para ser más productivo con Microsoft Edge, finaliza la configuración del explorador. Finalizar la configuración Quizás más tarde

			Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolivar, de propiedad del señor ADALBERT Nepomuceno.
09/12/2020	16/12/2020		Publicación de aviso de Notificación de oferta de compra BUPA-1-0026-A
09/12/2020	16/12/2020		Publicación de aviso de Notificación de oferta de compra BUPA-1-0026
09/12/2020	15/12/2020		Notificación por aviso de oficio de solicitud de documentos para valoración de daño e
09/12/2020	15/12/2020		Notificación por AVISO de la Oferta Formal de Compra No. **202050000025681** del 03 d JANNETH DUARTE DE RAIRAN (C.C. 35.334.019) MARIA EUGENIA DUARTE DELGADO (C.C. 31.260.655) ANA FELISA DUARTE MOLINA (C.C. 51.836.480) BLANCA INES DUARTE MOLINA (C.C. 41.450.720) CONSTANZA DUARTE MOLINA (C.C. 35.330.468) JAVIER MAURICIO DUARTE MOLINA (C.C. 79.326.636) MARIA DEL ROSARIO DUARTE MOLINA (C.C. 35.456.347) PATRICIA DUARTE MOLINA (C.C. 41.657.593) PIEDAD CONSUELO DUARTE MOLINA (C.C. 51.693.887) MARIA DEL PILAR DUARTE PEÑUELA (C.C. 52.023.676) MARTHA ELIZABETH DUARTE PICON (C.C. 41.578.880) CLAUDIA CAROLINA DUARTE QUINTERO (C.C. 52.804.489) JUNE ALEXANDRA DUARTE QUINTERO (C.C. 52.344.831) MARCO ALEJANDRO DUARTE QUINTERO (C.C. 1.019.023.252)
09/12/2020	15/12/2020		Respuesta al radicado 20194090622832 del 18 de junio de 2019 - Norely Jazmín Nausi
04/12/2020	11/12/2020		Aviso de oferta formal de compra **ACNB-10428-2020** que notifica la Oferta de compra
04/12/2020	11/12/2020		PUBLICACION COMUNICACION No 20206400022421 COMUNICA EL CONTENIDO DE L SEP.
04/12/2020	11/12/2020		Notificación por aviso Oferta Formal de compra UVPR-GP-2020-545- PC-4-0083
04/12/2020	11/12/2020		BBY-UF_09_008 -CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MES corresponde al Alcance de la Oferta Formal de Compra No. 201810080040151 del 1 Vereda: Portugal del municipio de Lebrija en el departamento de Santander, identi Instrumentos Públicos de Bucaramanga.
04/12/2020	11/12/2020		NOTIFICACIÓN POR AVISO – OFERTA FORMAL DE COMPRA No. 48-147S-20201013004 en el Municipio de San Pelayo, Departamento de Córdoba, identificado con la Cédula de Instrumentos Públicos de Cereté. Predio identificado con la ficha predial No. C DETERMINADOS E INDETERMINADOS, CLARO MARIA FAJARDO HERNANDEZ, LUIS AR FAJARDO MADERA - FALSO TRADENTE.
04/12/2020	11/12/2020		NOTIFICACIÓN POR AVISO – OFERTA FORMAL DE COMPRA No. 48-147S-20201013004 ubicado en el Municipio de San Pelayo, Departamento de Córdoba, identificado con la Registro de Instrumentos Públicos de Cereté. Predio identificado con la ficha predial LUIS SANTOS PEREZ DIAZ, DELVIS DEL SOCORRO PEREZ DIAZ, CRISTOBAL DARIO PERE
03/12/2020	10/12/2020		Proyecto Vial Transversal de las Américas Sector No. 1, Tramo Cantagallo- San Pablo- S

sacyr
INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURAS

Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

RECIBIDO
8:00 a.m. 11-02-2021 Firma
Hora Fecha Firma

sacyr.com

UVRP21-4-141-CUC

Los Patios, 11 de febrero 2021

Señores

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
ATN: ING. MARIA FERNANDA GONZALEZ ALVAREZ
Gerente
Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 008 de marzo de 2018**
CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALUOS COMERCIALES CORPORATIVOS
DOBLE CALZADA PAMPLONA – CÚCUTA

Asunto: **Encargo Valuatorio Predio PC-05-0026**

Respetada Ingeniera,

De acuerdo al desarrollo del proyecto Pamplona-Cúcuta y en virtud del Contrato para la Elaboración de los Avalúos Comerciales Corporativos de fecha 26 de diciembre de 2018, celebrado entre Sacyr Construcción Colombia S.A.S. y el Contratista Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, el Contratante realiza el respectivo encargo valuatorio de los predios mencionados en el asunto. A continuación, se mencionan los aspectos a tener en cuenta por concepto de daño emergente y lucro cesante para cada uno de los predios del asunto.

PC-05-0026:

Para la tasación de las indemnizaciones del predio en mención, deberán considerarse los siguientes aspectos:

Daño Emergente:

1. Notariado y Registro.

Lucro Cesante: No aplica

Este predio no tiene documentación adicional para el cálculo de las indemnizaciones, dado que los propietarios no aportaron documentación en el termino enmarcado en la Resolución 1044 del 2014, articulo 3, el cual modifica el parágrafo 1 del artículo 5 de la resolución 898 de 2014.

Cordialmente

JORGE CUESTA DE LA TORRE
Director de Proyecto
Pamplona – Cúcuta
Anexo: 1 CD
Elaboro: s/ segura
Reviso/Aprobó- D/Albarracin.