



**PUBLICACION DE LA NOTIFICACION POR  
AVISO**

**F-14-22**

Versión: 01

Fecha: 31/05/16

AVISO No. **124** de fecha 28 de marzo de 2019.

**NOTIFICACION POR AVISO**

**LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.  
HACE SABER**

Señores

**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR HERNANDO PALACIOS ACERO**

Predio denominado "Hacienda la Chucua"

Municipio de San Juan de Rio Seco

Departamento de Cundinamarca

**ASUNTO: PROYECTO VIAL HONDA – PUERTO SALGAR - GIRARDOT. NOTIFICACION POR AVISO  
Predio No. ALMA-4-0020.**

Respetados señores:

En razón a que mediante el oficio de citación con radicado de Salida No. ALMA-2019-00719 fecha 25 de febrero de 2019, enviado por la Concesión Alto Magdalena S.A.S., mediante Guía No. RA083689679CO, se instó a comparecer a notificarse de la Resolución No. 0284 del 18 de febrero de 2019, la cual fue enviada a través de la Empresa de Correo Certificado 4-72, y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal a la propietaria.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

**AVISO**

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, según Decreto No. 4165 de 3 de Noviembre de 2011 entidad que para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, por medio del Contrato de Concesión APP N° 003-2014; facultó a la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, firma concesionaria, para adelantar en su nombre y representación, bajo la modalidad de delegación de funciones, la obligación de **Financiación**, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato, incluido el trámite para la adquisición por el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios afectados al paso de la vía del proyecto vial Honda – Puerto Salgar – Girardot.

En ese orden de ideas,



**PUBLICACION DE LA NOTIFICACION POR  
AVISO**

**F-14-22**

Versión: 01

Fecha: 31/05/16

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, expidió Resolución No. 0284 del 18 de febrero de 2019, "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT", correspondiente al predio identificado con la ficha predial No. ALMA-4-0020, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 156-75351 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cedula catastral No. 256620001000000010124000000000, Predio denominado "Hacienda la Chucua", ubicado en el Municipio de San Juan de Rio Seco, departamento de Cundinamarca, de propiedad del señor **HERNANDO PALACIOS ACERO**.

Contra la presente Resolución procede en vía administrativa y en efecto devolutivo el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, en concordancia con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y 21 de la Ley 9 de 1989.

Es de indicar que en la comunicación de citación Rad Salida No. ALMA-2019-00719 fecha 25 de febrero de 2019, se les informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se les advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaño para su conocimiento copia de la Resolución de Expropiación No. 0284 del 18 de febrero de 2019.

Cordialmente,

(ORIGINAL FIRMADO)

**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**

Representante Legal CONCESSION ALTO MAGDALENA S.A.S

Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura

Anexo: Resolución 0301 del 22 de febrero de 2019, en tres (3) folios

De conformidad con el párrafo 2 del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo, y en cumplimiento del numeral 5.6 inciso del Capítulo V del Apéndice Técnico 7 "Gestión Predial" del Contrato de Concesión CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014, se hace saber que el presente aviso se publica por cinco (5) días en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y [www.concesionaltomagalena.com](http://www.concesionaltomagalena.com).; en todo caso se fija en el centro de atención de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, en la cartelera de la Oficina de "Gestión Predial" de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, ubicada en la Calle 13 No. 10-16 Centro Comercial Celi, Municipio de Honda – Tolima, a fin de notificar la Resolución N° 0284 del 18 de febrero de 2019, a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR HERNANDO PALACIOS ACERO** a quienes se intentó notificar personalmente mediante oficio de citación con consecutivo ALMA-2019-00719 fecha 25 de febrero de 2019 enviado a través de la empresa de Servicios Postales Nacionales, con la guía de correspondencia RA083689679CO; sin embargo los mencionados causahabientes, no se presentaron a



**PUBLICACION DE LA NOTIFICACION POR  
AVISO**

**F-14-22**

Versión: 01

Fecha: 31/05/16

notificarse de la Resolución N° 0284 de 2019 y ante la imposibilidad de notificarla personalmente, en el Predio denominado "Hacienda la Chucua" ubicado en el Municipio de San Juan de Rio Seco departamento de Cundinamarca; y como resultado la empresa de mensajería **SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. -472-** certifica la "No entrega" del mismo.

Se indica que contra la Resolución No. 0284 del 18 de febrero de 2019, procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo el cual deberá interponerse ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA en el plazo y los términos establecidos por el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013. La presente notificación se considera surtida al finalizar del día siguiente al retiro del aviso.

**Con el presente aviso se publica la Resolución No. 0284 del 18 de febrero de 2019 en tres (3) folios.**

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a fijar por el término de cinco (5) días.

La enajenación voluntaria y el trámite de expropiación se encuentran reglamentadas dentro del Capítulo III de la Ley 9 de 1989, el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, el capítulo I del título IV de la Ley 1682 y en la Ley 1742 de 2014.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S.,  
Y EN LA PÁGINA WEB**

**29 MAR 2019**

EL \_\_\_\_\_ A LAS 7.00 A.M.

**04 ABR 2019**

DESFIJADO EL \_\_\_\_\_ A LAS 6:00 P.M

**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**

**Representante Legal CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S**

Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura

Copia: Archivo  
Elaboró: Daniela Henao  
Reviso: John Arévalo

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN NÚMERO 0284 DE 2019

( 18 FEB 2019 )

*"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de cuatro (4) zonas de terreno requeridas para la ejecución del proyecto vial HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT, ubicado en el municipio de San Juan de Rioseco, departamento de Cundinamarca."*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO ( E ) DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, y el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)"*.

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *"La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa (...)"*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...) e)*

*Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)"*.

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *"(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)"*.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *"como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política"*.

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *"En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial"*.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6º del artículo 1º de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la Concesión Alto Magdalena S.A.S., el Contrato de Concesión No. 003 del 2014, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Honda - Puerto Salgar - Girardot, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante la Resolución No. 1265 del 1 de Noviembre de 2013, posteriormente modificada por las Resoluciones Nos. 311 del 7 de Febrero de 2.014, 1876 del 16 de Diciembre de 2.016, y 0317 del 22 de Febrero de 2.018 proferidas por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** el Proyecto vial HONDA – PUERTO SALGAR - GIRARDOT, fue declarado de utilidad pública e interés social.

Que para la ejecución del proyecto vial "Honda – Puerto Salgar – Girardot", la Agencia Nacional De Infraestructura requiere la adquisición de cuatro (4) zonas de terreno identificadas con la ficha predial No. **ALMA-4-0020** de fecha del 25 de enero de 2017, elaborada por la Concesión Alto Magdalena S.A.S., correspondientes a la **Unidad Funcional No. 4, Sector o Tramo: CAMBAO- PUERTO BOGOTÁ**, con un área total requerida de terreno de **VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS (27.363,28 m<sup>2</sup>)**.

Que las zonas de terreno requeridas y que en adelante se denominarán el **INMUEBLE**, se encuentran debidamente delimitadas dentro de los siguientes ejes de abscisado generales: **ABSCISA INICIAL K92+162,04 y ABSCISA FINAL K93+375,80** ; las cuales se segregan de un predio de mayor extensión denominado **HACIENDA LA CHUCUA**, ubicado en el municipio de San Juan de Rioseco, departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **156-75351** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cédula catastral **256620001000000010124000000000**, cuyas áreas y demás especificaciones se identifican así:

**ÁREA REQUERIDA 1: 26.515,49 m<sup>2</sup>**, comprendida dentro de las abscisas Inicial **K92+162,04 ID** y Final **K93+375,80 ID**, y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial: **POR EL NORTE:** Con CARLOS EDISON BENÍTEZ ALDANA en longitud de 40.50 m; **POR EL ORIENTE:** Con HERNANDO PALACIOS ACERO en longitud de 1219.05m; **POR EL SUR:** Con JAIME MELÉNDEZ ROMERO Y OTRO en longitud de 45.56 m; **POR EL OCCIDENTE:** Con VIA CAMBAO - PUERTO BOGOTÁ en longitud de 1240.56 m.

**ÁREA REQUERIDA 2: 111,28 m<sup>2</sup>**, comprendida dentro de las abscisas Inicial **K92+264,80 ID** y Final **K92+358,51 ID**, y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial: **POR EL NORTE:** Con LINDERO PUNTUAL (108) en longitud de 0.00 m; **POR EL ORIENTE:** Con VIA CAMBAO - PUERTO BOGOTÁ en longitud de 97.87 m; **POR EL SUR:** Con LINDERO PUNTUAL (112) en longitud de 0.00 m; **POR EL OCCIDENTE:** Con HERNANDO PALACIOS ACERO en longitud de 98.09 m.

**ÁREA REQUERIDA 3: 722.20 m<sup>2</sup>**, comprendida dentro de las abscisas Inicial **K92+579,82 ID** y Final **K92+737,61 ID**, y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial: **POR EL NORTE:** Con HERNANDO PALACIOS ACERO en

longitud de 163.41 m; **POR EL ORIENTE:** Con LINDERO PUNTUAL (127) en longitud de 0.00 m; **POR EL SUR:** Con VIA CAMBAO - PUERTO BOGOTÁ en longitud de 160.25 m; **POR EL OCCIDENTE:** Con VIA CAMBAO - PUERTO BOGOTÁ en longitud de 4.16 m.

**ÁREA REQUERIDA 4: 14,32 m<sup>2</sup>,** comprendida dentro de las abscisas Inicial **K92+827,81 ID** y Final **K92+847,41 ID**, y dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial: **POR EL NORTE:** Con HERNANDO PALACIOS ACERO en longitud de 18.14 m; **POR EL ORIENTE:** Con LINDERO PUNTUAL (134) en longitud de 0.00m; **POR EL SUR:** Con VIA CAMBAO - PUERTO BOGOTÁ en longitud de 18.44 m; **POR EL OCCIDENTE:** Con LINDERO PUNTUAL (133) en longitud de 0.00 m.

Que el predio incluye las siguientes construcciones: **22.78 m de Cerca medianera 1:** en postes de madera con tres hilos de alambre de púas; **11,85 m de Cerca interna 1:** en postes de madera rolliza con cuatro hilos de alambre de púas; **6,13 m de Cerca interna 2:** en postes de madera de rolliza con cuatro hilos de alambre de púas; **11,68 m de Cerca interna 3:** en postes de madera rolliza con cuatro hilos de alambre de púas; **15,91 m de Cerca interna 4:** en postes de madera rolliza con cinco hilos de alambre de púas. **6. 37,28 m de Cerca interna 5;** en postes de madera rolliza con cuatro hilos de alambre de púas; **115,92 m de Cerca de acceso:** en postes de madera vareta con dimensiones; 10 cm de ancho x 16 cm de grosor x 2m de alto, reforzada con cuatro listones de madera de 10 cm de ancho por 4cm de grosor; **20.25 m de cerca medianera 2:** en postes de madera aserrada con tres hilos de alambre de púas; **1 unidad portada** a una hoja con marco en Ángulo de 2" con 5 ángulos metálicos transversales de 1 y ½" y 2 ángulos metálicos diagonales de 1 y ½ con dimensiones de 1.30 m de ancho por 1.20 m de alto soportado en dos postes de madera rolliza de 1.50 m de altura. Cultivos y especies: **79 unidades** de Teca (D=0,20m – 0,40 m), **9 unidades** de Teca (D= 0,40 m – 0,60 m), **2 unidades** de Angarillo (D= 0,20 m – 0,40 m), **1 unidad** de Arrayán (D=0,20 m – 0,40m), **1 unidad** de Barasanta (D=0,20m – 0,40 m), **4 unidades** de Caracolí (D=0,40m – 0,60m), **1 unidad** de Ceiba (D=0,40m – 0,60m), **2 unidades** de Ceiba (D= >0,60m), **2 unidades** de Chicalá (D=0,10m – 0,20m), **1 unidad** de Dinde (D=0,20m – 0,40m), **3 unidades** de Dinde (D=>0,60m), **5 unidades** de Diomate (D=0,10m – 0,20m), **4 unidades** de Diomate (D=0,20m – 0,40m), **61 unidades** de Doncello (D=0,10m – 0,20m), **14 unidades** de Doncello (D=0,20m – 0,40m), **2 unidades** de Dormilón (D=0,20m – 0,40m), **1 unidad** de Dormilón (D=0,40m – 0,60m), **3 unidades** de Gomo (D=0,10m – 0,20m), **2 unidades** de Guácimo (D=0,10m – 0,20m), **3 unidades** de Guácimo (D=0,20m – 0,40m), **3 unidades** de Guácimo (D.=0,40m – 0,60m), **14 unidades** de guayacán (D=0,10m – 0,20m), **1 unidad** de guayacán (D.=0,40m – 0,60m), **4 unidades** de igua (D=0,20m – 0,40m), **3 unidades** de mango (D=>0,60m), **2 unidades** de Neem (D=0,20m – 0,40m), **3 unidades** de samán (D.=0,40m – 0,60m), **1 unidad** de totumo (D.=0,40m – 0,60m), **1 unidad** de trébol (D=0,10m – 0,20m), **2 unidades** de trébol (D=0,20m – 0,40m), **2 unidades** de uña de gato (D=0,20m – 0,40m), **27,363.28 m<sup>2</sup>** de pasto natural.

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 6149 del 13 de noviembre de 1996, otorgada en la **Notaria Segunda (2) del Circulo Notarial de Bogotá.**

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de cuatro zonas de terreno requeridas para la ejecución del proyecto vial HONDA – PUERTO SALGAR - GIRARDOT, ubicado en el municipio de San Juan de Rioseco, departamento de Cundinamarca."

Que el señor **HERNANDO PALACIOS ACERO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.033.365 de Bogotá, es el titular inscrito del derecho real de dominio del **INMUEBLE** adquirido a título de compraventa que le efectuara a Gustavo Bautista Fajardo y Luz Mary Thatiana Penagos De Bautista tal y como consta en la Escritura Pública No. 6149 del 13 de noviembre de 1996 otorgada en la Notaria Segunda (2) del Circulo Notarial de Bogotá, debidamente inscrita el 30 de enero de 1997, en la anotación No. 01 del folio de matrícula inmobiliaria No. **156-75351** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

Que el señor **HERNANDO PALACIOS ACERO**, tiene cancelada su cédula de ciudadanía por muerte según Resolución 4880 del 17 de junio de 2011, expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil; motivo por el cual el presente acto administrativo será dirigido a los **HEREDEROS DETERMINADOS Y/O INDETERMINADOS** del señor **HERNANDO PALACIOS ACERO**.

Que la Concesión Alto Magdalena S.A.S. realizó el estudio de títulos, de fecha 04 de mayo de 2.016, en el cual conceptuó que es viable la adquisición de las franjas de terreno requeridas del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que la Concesión Alto Magdalena S.A.S., una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Lonja de Propiedad Raíz del Tolima, el Avalúo Comercial Corporativo del predio objeto de adquisición.

Que la Lonja de Propiedad Raíz del Tolima, emitió el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo del predio **ALMA 4-0020** del 23 de febrero de 2.017, determinado en la suma de **OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$83.875.885,40)** suma que corresponde al área de terreno requerida y las construcciones, Cultivos y Especies, incluidas en ella discriminadas en el siguiente cuadro:

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de cuatro zonas de terreno requeridas para la ejecución del proyecto vial HONDA – PUERTO SALGAR - GIRARDOT, ubicado en el municipio de San Juan de Rioseco, departamento de Cundinamarca."

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	
<b>TERRENO</b>					
Unidad fisiografica 1	Ha - m2	1	8,742.64	23,000,000.00	43,108,072.00
Unidad fisiografica 2	Ha - m2	0	8,620.64	18,600,000.00	16,034,390.40
<b>SUBTOTAL TERRENO</b>				<b>59,142,462.40</b>	
<b>ANEXOS</b>					
Cerca medianera 1	m	22.78	8,100.00	184,518.00	
cerca interna 1	m	11.85	8,400.00	99,540.00	
cerca interna 2	m	6.13	8,400.00	51,492.00	
cerca interna 3	m	11.88	8,400.00	98,112.00	
cerca interna 4	m	15.91	8,800.00	140,008.00	
cerca interna 5	m	37.28	8,400.00	313,152.00	
cerca de acceso	m	115.92	105,300.00	12,206,376.00	
cerca medianera 2	m	20.25	8,100.00	164,025.00	
Portada	unidad	1.00	285,200.00	285,200.00	
<b>SUBTOTAL ANEXOS</b>				<b>13,546,423.00</b>	
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>					
Cultivos y Especies	Global	1	11,190,000.00	11,190,000.00	
<b>SUBTOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>11,190,000.00</b>	
<b>AVALUO TOTAL</b>				<b>83,875,885.40</b>	

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, con base en el Informe Técnico de Avalúo Comercial del predio **ALMA-4-0020** de fecha 23 de febrero de 2017, formuló Oferta Formal de Compra al propietario del **INMUEBLE**, dirigida al señor **HERNANDO PALACIOS ACERO** y sus **HEREDEROS DETERMINADOS Y/O INDETERMINADOS**, mediante oficio No. OFC-310-2017, de fecha 02 de octubre de 2017, con la cual se les instó a comparecer a notificarse personalmente de la misma.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, notificó la mencionada oferta formal de compra, por Aviso No. 91 de fecha 02 de noviembre de 2017, publicado en las páginas web de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, con fecha de fijación el día 03 de noviembre de 2017 y desfijado el 10 de noviembre de 2017, quedando notificado por este medio el 14 de noviembre de 2017.

Que mediante oficio No. ALMA-2017-3950 del 29 de septiembre de 2017, la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. OFC-310-2017 en el folio de matrícula inmobiliaria No. **156-75351**, la cual fue inscrita conforme a la anotación N° 08 de fecha 14 de diciembre de 2017.

Que sobre el inmueble objeto del presente acto administrativo NO recaen gravámenes, medidas cautelares y/o limitaciones al dominio inscritas en el folio de matrícula inmobiliaria No. **156-75351** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

Que mediante memorando No. 20186040184013 del 20 de Noviembre de 2018, expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha

proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la Concesión Alto Magdalena S.A.S. previa aprobación de la Interventoría del proyecto, Consorcio 4C con radicado No. 2018-409-118207-2.

Que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida al titular del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014.

Que con fundamento en las consideraciones antes referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** dirigida al titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE** por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite Judicial de expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

Cuatro (4) zonas de terreno identificadas con la ficha predial No. **ALMA-4-0020** de fecha del 25 de enero de 2017, elaborada por la Concesión Alto Magdalena S.A.S., correspondientes a la **Unidad Funcional No. 4, Sector o Tramo: CAMBAO- PUERTO BOGOTÁ**, con un área total requerida de terreno de **VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS (27.363,28 m<sup>2</sup>)**.

Que las zonas de terreno requeridas y que en adelante se denominarán el **INMUEBLE**, se encuentran debidamente delimitadas dentro de los siguientes ejes de abscisado generales: **ABSCISA INICIAL K92+162,04 y ABSCISA FINAL K93+375,80**; las cuales se segregan de un predio de mayor extensión denominado **HACIENDA LA CHUCUA**, ubicado en el municipio de San Juan de Rioseco, departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **156-75351** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cédula catastral **256620001000000010124000000000**, cuyas áreas y demás especificaciones se identifican así:

**ÁREA REQUERIDA 1: 26.515,49 m<sup>2</sup>**, comprendida dentro de las abscisas Inicial **K92+162,04 ID** y Final **K93+375,80 ID**, y dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial: **POR EL NORTE:** Con CARLOS EDISON BENÍTEZ ALDANA en longitud de 40.50 m; **POR EL ORIENTE:** Con HERNANDO PALACIOS ACERO en longitud de 1219.05m; **POR EL SUR:** Con JAIME MELÉNDEZ ROMERO Y OTRO en longitud de 45.56 m; **POR EL OCCIDENTE:** Con VIA CAMBAO - PUERTO BOGOTÁ en longitud de 1240.56 m.

**ÁREA REQUERIDA 2: 111,28 m<sup>2</sup>**, comprendida dentro de las abscisas Inicial **K92+264,80 ID** y Final **K92+358,51 ID**, y dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial: **POR EL NORTE:** Con LINDERO PUNTUAL (108) en longitud de 0.00 m; **POR EL ORIENTE:** Con VIA CAMBAO - PUERTO BOGOTÁ en longitud de 97.87 m; **POR EL SUR:** Con LINDERO PUNTUAL (112) en longitud de 0.00 m; **POR EL OCCIDENTE:** Con HERNANDO PALACIOS ACERO en longitud de 98.09 m.

**ÁREA REQUERIDA 3: 722.20 m<sup>2</sup>**, comprendida dentro de las abscisas Inicial **K92+579,82 ID** y Final **K92+737,61 ID**, y dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial: **POR EL NORTE:** Con HERNANDO PALACIOS ACERO en longitud de 163.41 m; **POR EL ORIENTE:** Con LINDERO PUNTUAL (127) en longitud de 0.00 m; **POR EL SUR:** Con VIA CAMBAO - PUERTO BOGOTÁ en longitud de 160.25 m; **POR EL OCCIDENTE:** Con VIA CAMBAO - PUERTO BOGOTÁ en longitud de 4.16 m.

**ÁREA REQUERIDA 4: 14,32 m<sup>2</sup>**, comprendida dentro de las abscisas Inicial **K92+827,81 ID** y Final **K92+847,41 ID**, y dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial: **POR EL NORTE:** Con HERNANDO PALACIOS ACERO en longitud de 18.14 m; **POR EL ORIENTE:** Con LINDERO PUNTUAL (134) en longitud de 0.00m; **POR EL SUR:** Con VIA CAMBAO - PUERTO BOGOTÁ en longitud de 18.44 m; **POR EL OCCIDENTE:** Con LINDERO PUNTUAL (133) en longitud de 0.00 m.

Que el predio incluye las siguientes construcciones: **22.78 m de Cerca medianera 1:** en postes de madera con tres hilos de alambre de púas; **11,85 m de Cerca interna 1:** en postes de madera rolliza con cuatro hilos de alambre de púas; **6,13 m de Cerca interna 2:** en postes de madera rolliza con cuatro hilos de alambre de púas; **11,68 m de Cerca interna 3:** en postes de madera rolliza con cuatro hilos de alambre de púas; **15,91 m de Cerca interna 4:** en postes de madera rolliza con cinco hilos de alambre de púas. **6. 37,28 m de Cerca interna 5:** en postes de madera rolliza con cuatro hilos de alambre de púas; **115,92 m de Cerca de acceso:** en postes de madera vareta con dimensiones; 10 cm de ancho x 16 cm de grosor x 2m de alto, reforzada con cuatro listones de madera de 10 cm de ancho por 4cm de grosor; **20.25 m de cerca medianera 2:** en postes de madera aserrada con tres hilos de alambre de púas; **1 unidad** portada a una hoja con marco en Ángulo de 2" con 5 ángulos metálicos transversales de 1 y ½" y 2 ángulos metálicos diagonales de 1 y ½ con dimensiones de 1.30 m de ancho por 1.20 m de alto soportado en dos postes de madera rolliza de 1.50 m de altura. Cultivos y especies: **79 unidades** de Teca (D=0,20m – 0,40 m), **9 unidades** de Teca (D=0,40 m – 0,60 m), **2 unidades** de Angarillo (D= 0,20 m – 0,40 m), **1 unidad** de Arrayán (D=0,20 m – 0,40m), **1 unidad** de Barasanta (D=0,20m – 0,40 m), **4 unidades** de Caracolí (D=0,40m – 0,60m), **1 unidad** de Ceiba (D=0,40m – 0,60m), **2 unidades** de Ceiba (D= >0,60m), **2 unidades** de Chicalá (D=0,10m – 0,20m), **1 unidad** de Dinde (D=0,20m – 0,40m), **3 unidades** de Dinde (D=>0,60m), **5 unidades** de Diomate (D=0,10m – 0,20m), **4 unidades** de Diomate (D=0,20m – 0,40m), **61 unidades** de Doncello (D=0,10m – 0,20m), **14 unidades** de Doncello (D=0,20m – 0,40m), **2 unidades** de Dormilón (D=0,20m – 0,40m), **1 unidad** de Dormilón (D=0,40m – 0,60m), **3 unidades** de Gomo (D=0,10m – 0,20m), **2 unidades** de Guácimo (D=0,10m – 0,20m), **3 unidades** de Guácimo (D=0,20m – 0,40m), **3 unidades** de Guácimo (D.=0,40m – 0,60m), **14 unidades** de guayacán (D=0,10m – 0,20m), **1 unidad** de guayacán (D.=0,40m – 0,60m), **4 unidades** de igua (D=0,20m – 0,40m), **3 unidades** de mango (D=>0,60m), **2 unidades** de Neem (D=0,20m – 0,40m), **3 unidades** de samán (D.=0,40m – 0,60m), **1 unidad** de totumo (D.=0,40m – 0,60m), **1 unidad** de trébol (D=0,10m – 0,20m), **2 unidades** de trébol (D=0,20m – 0,40m), **2 unidades** de uña de gato (D=0,20m – 0,40m), **27,363.28 m<sup>2</sup>** de pasto natural.

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso a los **HEREDEROS DETERMINADOS Y/O INDETERMINADOS**, del señor **HERNANDO PALACIOS ACERO**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 17.033.365 de Bogotá, en calidad de propietario del **INMUEBLE** en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de cuatro zonas de terreno requeridas para la ejecución del proyecto vial HONDA – PUERTO SALGAR - GIRARDOT, ubicado en el municipio de San Juan de Rioseco, departamento de Cundinamarca."

Página 9 de 9

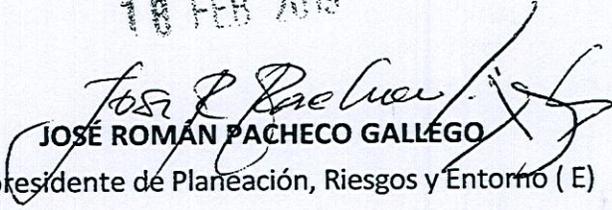
**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 22 de la Ley 9 de 1989, el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 9 de 1989 y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Dada en Bogotá D.C., a los

10 FEB 2019

  
**JOSE ROMAN PACHECO GALLEGO**

Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno ( E)

Proyectó: Concesión Alto Magdalena S.A.S.

Revisó: Victoria Sánchez Zapata– Abogado GIT Predial

Aprobó: Aidee Jeanette Lora Pineda- Coordinadora GIT de Asesoría Jurídico Predial (A).



## CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.  
Fecha y hora: Lunes 25 Febrero 2019 09:51:17  
Dirigido a: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADO  
Enviado por: DIRECTOR PREDIAL  
Procesado por: RADICACION BOGOTA  
Asunto: Citación para Notificación personal de la Resoluci



ALMA-2019-00719

Honda – Tolima, 25 de febrero de 2019

Señores

**HEREDEROS DETERMIANDOS Y/O INDETERMINADOS DEL  
SEÑOR HERNANDO PALACIOS ACEROS**

Predio HACIENDA LA CHUCUA  
San Juan de Rioseco  
Cundinamarca

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 – “Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato”.

**ASUNTO:** Citación para Notificación personal de la Resolución No. 0284 del 18 de febrero de 2019 – Predio No. **ALMA-4-0020**.

Respetados Señores:

En virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No 003-2014, suscrito entre la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI y la CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S., el Concesionario adquirió la obligación de realizar el contrato de la referencia.

Dentro de las obligaciones contractuales y con el fin de ejecutar el proyecto vial mencionado, el Concesionario actúa como delegatario de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, para la adquisición de predios con fines de utilidad pública destinados a la construcción del proyecto vial, de acuerdo a lo establecido en la Ley 9 de 1989, ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013 y Ley 1742 de 2014.

De acuerdo con lo anterior, de conformidad con lo establecido en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, me permito solicitarle se presente dentro de los cinco (05) días siguientes al envío de la presente citación, en la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ubicada en la Calle 26 No. 59 – 51 Edificio T4 Torre B Piso 2 en la ciudad de Bogotá, o en las oficinas de la CONCESIÓN ALTO MAGDALENA ubicadas en la Calle 102 A N° 47-30 Barrio Pasadena de la ciudad de Bogotá, o en la calle 13 N° 10-16 Barrio Bodega Sur – Centro Comercial Celi

F-11-02/V.10/18-06-2018

**SEDE HONDA**  
Calle 13 N° 10 – 16  
Centro Comercial Celi  
PBX (578) 251 2243

**SEDE BOGOTÁ**  
Calle 102 A N° 47 – 30  
PBX (571)7657331





## **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**

NIT 900.745.219-8

en el municipio de Honda (Tolima), con el fin de **notificarle el contenido de la Resolución No. 0284 del 18 de febrero de 2019, por medio de la cual:**

*“se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial **HONDA – PUERTO SALGAR – GIRARDOT**, ubicado en el Municipio de San Juan de Rioseco- Departamento de Cundinamarca”,*

correspondiente al predio identificado con la ficha predial No. **ALMA-4-0020**, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria **Nº 156-75351** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cédula catastral No. **256620001000000010124000000000**.

Si no pudiere notificarse personalmente, vencido el término para ello, se remitirá un aviso al domicilio principal del titular del derecho real de dominio.

Cordialmente,

**CLAUDIA  
CECILIA  
CASTILLO  
PICO**

Firmado  
digitalmente por  
CLAUDIA CECILIA  
CASTILLO PICO  
Fecha: 2019.02.26  
07:22:20 -05'00'

**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**  
Gerente General  
**CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S.**

Proyectó: DANIELA HENAO  
Revisó: JOHN AREVALO

**SEDE HONDA**  
Calle 13 N° 10 – 16  
Centro Comercial Celi  
PBX (578) 251 2243

**SEDE BOGOTÁ**  
Calle 102 A N° 47 – 30  
PBX (571)7657331

F-11-02/V.10/18-06-2018





# Trazabilidad Web

[Ver certificado entrega](#)

Nº Guía

Buscar

Para visualizar la guía de versión 1 : sigue las [instrucciones de ayuda para habilitarlas](#)

Find | Next

## Guía No. RA083689679CO

Fecha de Envío: 27/02/2019 10:02:13

Tipo de Servicio: CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Cantidad: 1      Peso: 200.00      Valor: 7500.00      Orden de servicio:

**Datos del Remitente:**

Nombre: CONCONCESION ALTO MAGDALENA CONCESION ALTO MAGDALENA      Ciudad: HONDA      Departamento: TOLIMA  
 Dirección: CLL 13 10- 16 CENTRO COMERCIAL CELI      Teléfono:

**Datos del Destinatario:**

Nombre: HEREDEROS HERNANDO PALACIOS ACERO      Ciudad: SAN JUAN DE RIO SECO      Departamento: CUNDINAMA RCA  
 Dirección: HACIENDO LA CHUCUA      Teléfono:

Carta asociada:      Código envío paquete:      Quien Recibe:      Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
27/02/2019 10:02 AM	PO.HONDA	Admitido	
01/03/2019 11:00 PM	PO.MANIZALES	Entregado	
04/03/2019 09:37 AM	PO.MANIZALES	Digitalizado	



**REMITENTE**  
 Nombre/ Razón Social: CONCONCESION ALTO MAGDALENA CONCESION ALTO MAGDALENA  
 Dirección: CLL 13 10- 16 CENTRO COMERCIAL CELI  
 Ciudad: HONDA

Departamento: TOLIMA  
 Código Postal: 732040669  
 Envío: RA083689679CO

**DESTINATARIO**  
 Nombre/ Razón Social: HEREDEROS HERNANDO PALACIOS ACERO  
 Dirección: HACIENDO LA CHUCUA  
 Ciudad: SAN JUAN DE RIO SECO

Departamento: CUNDINAMARCA

Código Postal:  
 Fecha Admisión: 27/02/2019 10:02:13

Min. Transporte Lic de carga 000200 del 20/05/2011  
 Min. TIC Ruz Mensajería Express 000967 del 09/09/2011



**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Centro Operativo: PO.HONDA      Fecha Admisión: 27/02/2019 10:02:13  
 Orden de servicio:      Fecha Aprox Entrega: 08/03/2019



RA083689679CO

1007  
065

**Remitente**  
 Nombre/ Razón Social: CONCONCESION ALTO MAGDALENA CONCESION ALTO MAGDALENA  
 Dirección: CLL 13 10- 16 CENTRO COMERCIAL CELI      NIT/C.C.T.: I:900745219-8  
 Referencia:      Teléfono:      Código Postal: 732040669  
 Ciudad: HONDA      Depto: TOLIMA      Código Operativo: 5009000

**Destinatario**  
 Nombre/ Razón Social: HEREDEROS HERNANDO PALACIOS ACERO  
 Dirección: HACIENDO LA CHUCUA  
 Tel:      Código Postal:      Código Operativo: 1007065  
 Ciudad: SAN JUAN DE RIO SECO      Depto: CUNDINAMARCA

**Valores**  
 Peso Físico(grams):200  
 Peso Volumétrico(grams):0  
 Peso Facturado(grams):200  
 Valor Declarado:\$100.000  
 Valor Flete:\$7.500  
 Costo de manejo:\$0  
 Valor Total:\$7.500

Dice Contener:  
 Observaciones del cliente:

<b>Causal Devoluciones:</b> RE Rehusado      C1 C2 Cerrado NE No existe      N1 N2 No contactado NS No reside      FA Fallecido NR No reclamado      AC Apartado Clausurado DE Desconocido      FM Fuerza Mayor <input type="checkbox"/> Dirección errada		PO.HONDA 5009 EJE CAFETERO 000
Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C.      Tel:      Hora:		
Fecha de entrega: dd/mm/aaaa Distribuidor: C.C.		
Gestión de entrega: <input type="checkbox"/> 1er      dd/mm/aaaa <input type="checkbox"/> 2do      dd/mm/aaaa		



50090001007065RA083689679CO

Principales Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 11 210 / Tel. contacto: (57) 4722005. Min. Transporte Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2011/Min.TC. Res. Mensajería Express 000967 de 9 septiembre del 2011