

 <b>CONCESION ALTO MAGDALENA</b>	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

AVISO No. 222 DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, según Decreto No. 4165 de 3 de Noviembre de 2011 entidad que para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y vigentes, por medio del Contrato de Concesión APP N° 003-2014; facultó a la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, firma concesionaria, para adelantar en su nombre y representación, bajo la modalidad de delegación de funciones, la obligación de Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato, incluido el trámite para la adquisición por el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios afectados al paso de la vía del proyecto vial Honda – Puerto Salgar – Girardot.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 Párrafo 2 del C.P.A. y C.A., el Representante Legal de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**,

#### **HACE SABER**

Que el día 26 de mayo de 2020, se libró oferta formal de compra No. OFC-556-2020, dirigida a GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S representada legalmente por la señora OMAIRA VALENCIA SERNA, para la adquisición de un inmueble -denominado internamente como ALMA-3-0073- requerido para el Proyecto de Concesión Honda - Puerto Salgar - Girardot, cuyo contenido es el siguiente:

	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

	<b>OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

Bogotá D.C., 26 de mayo de 2020

OFC-556-2020

Señor(es)

**PERSONAS NATURALES**  
**DIEGO CRUZ GONZALEZ**  
**OMAIRA VALENCIA SERNA**

**PERSONAS JURIDICAS**  
**GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S**  
Representada legalmente por **OMAIRA VALENCIA SERNA**  
**COMERCIALIZADORA CALLE Y CIA S. EN C.S.**  
representada legalmente por **LUIS BERNARDO CALLE PAREJA**  
Vereda La Popa  
Municipio Beltrán  
Departamento de Cundinamarca

**ASUNTO:** OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO Y SUS MEJORAS, UBICADO EN LAS SIGUIENTES EJE DE ABCISADO: **INICIAL K52+217,95 D - FINAL K53+540,37 D**, DEL PROYECTO VIAL CONCESIÓN HONDA- PUERTO SALGAR – GIRARDOT, UNIDAD FUNCIONAL 3, MUNICIPIO DE BELTRAN, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL **25-086-00-02-00-00-0002-0440-0-00-00-0000** Y MATRÍCULA INMOBILIARIA No. **156-131200** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATATIVA.

Respetado señor(es):

La Concesión Alto Magdalena S.A.S., sociedad comercial con NIT 900.745.219-8, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, con ocasión del CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere comprar una zona de terreno del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial **ALMA-3-0073**, de la cual se anexa copia; área de terreno que se segregará de un predio denominado Lote Dos (según catastro), Lote Dos (2) (según folio) ubicado en la vereda La Popa, del municipio de Beltrán del departamento de Cundinamarca, distinguido con la cédula catastral No. **25-086-00-02-00-00-0002-0440-0-00-00-0000** y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **156-131200** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Factiva. Dicha zona de terreno cuenta



 <b>CONCESION ALTO MAGDALENA</b>	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

 <b>CONCESION ALTO MAGDALENA</b>	<b>OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

con un área requerida de **NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (9.416,75 M2)**, que incluye las siguientes construcciones, mejoras, cultivos y especies: **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES:** No Aplica. **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS:** **Cerca Medianera**, cerca en postes de madera de 0,20 m, de diámetro separado cada 1,80m aproximadamente, de 1,70m de altura con cuatro de alambre púa en 4,90 m, **Cerca 1**, cerca en postes de madera de 0,20m de diámetro separados cada 1,80m aproximadamente, de 1,70m de altura con cuatro de alambre de púa en 8,18m, **Cerca 2**, cerca en postes de madera de 0,20m de diámetro separado cada 1,80m aproximadamente, de 1,70m de altura con cuatro de alambre de púa en 9,06m, **Carretable** en tierra pisada de 7,93m de ancho or 5,58 de largo en 44,28m2, **INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES:** ALGARROBO (D= 0,10= 0-20 m) en 49 UN, ALGARROBO (D= 0,20 m – 0,40 m) en 13 UN, ALGARROBO (D= mas de 0,60 m) en 2 UN, GUÁCIMO (D= 0,20 m – 0,40 m) en 21 UN, GUÁCIMO (D= mas de 0,60 m) en 2 UN, DIOMATE (D= 0,10= 0,20 m) en 3 UN, GUÁCIMO (D= 0,10 m – 0,20 m) en 40 UN, GUÁCIMO (D= 0,20 m – 0,40 m) en 21 UN, GUÁCIMO (D= mas de 0,60 m) en 2 UN, PAYANDE (D= 0,10 m – 0,20 m) en 11 UN, PAYANDE (D= 0,20 m – 0,40 m) en 12 UN, Pastos Naturales en 6.371,00 m2, sin Cobertura Vegetal 2.993,75 m2.

Me permito informarle que el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del avalúo comercial corporativo número **ALMA-3-0073** elaborado por la **CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE EVALUADORES** se discrimina así: para los propietarios de la zona requerida la suma de **DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$16.695.469,32)**; correspondientes al área de terreno, cultivos, especies objeto de oferta.

La Concesión Alto Magdalena S.A.S. cancelará el valor correspondiente a los gastos ocasionados por los trámites de notariado y de registro durante el proceso de adquisición del inmueble. Dicho valor será girado directamente por el Concesionario a la(s) entidad (es) encargada (s) del notariado y registro de la venta a favor de la **ANI**.

A partir de la notificación de la presente oferta de compra, se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria, en la cual el propietario tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad, bien sea aceptándola o rechazándola. De ser aceptada la oferta de compra, deberá suscribirse Escritura Pública de compraventa o Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes.



 <b>CONCESION ALTO MAGDALENA</b>	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

 <b>CONCESION ALTO MAGDALENA</b>	<b>OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

En caso de no lograrse un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra conforme a lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2014 y en el inciso 5° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial **ALMA-3-0073**, copia del Avalúo Comercial del predio **ALMA-3-0073 -2020**, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Agradezco la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,



**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**  
**Representante Legal**  
 Concesión Alto Magdalena S.A.S  
 Entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-**

Elaboró: Isabel Ariza Fontalvo  
 Revisó: Carolina Yara – Directora predial

	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

Que la Concesión Alto Magdalena el día 26 de mayo de 2020, emitió la citación para notificarla de manera personal de la Oferta Formal De Compra enviada a la dirección "calle 46 No. 23-08 Barrio La Concordia, Bucaramanga - Santander", a: **GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S** representada legalmente por **OMAIRA VALENCIA SERNA** donde se les informaba acerca del proceso de adquisición predial que se está realizando sobre el área de terreno requerida.

Hasta la fecha, GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S representada legalmente por OMAIRA VALENCIA SERNA no ha concurrido a la Concesión Alto Magdalena a notificarse de la oferta formal de compra OFC-556-2020, conforme a lo indicado en la citación de fecha 26 de mayo de 2020, enviada de manera personal, en la dirección donde queda ubicada la empresa propietaria del inmueble.

En la citación se le informaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal, presentándose solo algunos de los instados a notificar personalmente.

Por lo anterior, la Concesión Alto Magdalena igualmente envió por servicios postales Nacionales 4/72 con GUIA N° RA291317198CO de fecha 01 de diciembre de 2020, a la dirección, calle 46 No. 23-08 Barrio La Concordia, Bucaramanga - Santander, la Notificación por Aviso de la Oferta Formal de Compra OFC-556-2020, acerca del proceso de adquisición predial que se está realizando sobre el objeto de compra.

La Concesión Alto Magdalena en aras de garantizar el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a realizar la publicación en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y [www.concesionaltomagdalena.com](http://www.concesionaltomagdalena.com), que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

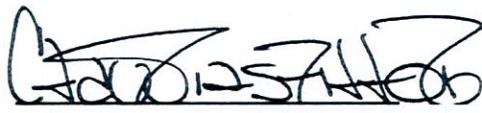
Contra la oferta de compra que se notifica mediante el presente AVISO no proceden recursos en vía gubernativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

 CONCESION ALTO MAGDALENA	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

Se anexa para su conocimiento copia de la Oferta Forma de Compra **OFC-556-2020** fecha **26 de mayo 2020**, y de la notificación por aviso del 26 de noviembre de 2020.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESION ALTO  
MAGDALENA S.A.S., Y EN LA PÁGINA WEB**

EL 07 SEP 2021 A LAS 7.00 A.M.  
DESFIJADO EL 13 SEP 2021 A LAS 6:00 P.M

  
**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**  
Gerente General  
**CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**

 <b>CONCESION ALTO MAGDALENA</b>	<b>OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

Bogotá D.C., 26 de mayo de 2020

OFC-556-2020

Señor(es)

**PERSONAS NATURALES**  
**DIEGO CRUZ GONZALEZ**  
**OMAIRA VALENCIA SERNA**

**PERSONAS JURIDICAS**

**GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S**

Representada legalmente por **OMAIRA VALENCIA SERNA**

**COMERCIALIZADORA CALLE Y CIA S. EN C.S.**

representada legalmente por **LUIS BERNARDO CALLE PAREJA**

Vereda La Popa

Municipio Beltrán

Departamento de Cundinamarca

**ASUNTO:** OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO Y SUS MEJORAS, UBICADO EN LAS SIGUIENTES EJE DE ABCISADO: **INICIAL K52+217,95 D - FINAL K53+540,37 D**, DEL PROYECTO VIAL CONCESIÓN HONDA- PUERTO SALGAR – GIRARDOT, UNIDAD FUNCIONAL 3, MUNICIPIO DE BELTRAN, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL **25-086-00-02-00-00-0002-0440-0-00-00-0000** Y MATRÍCULA INMOBILIARIA No. **156-131200** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATATIVA.

Respetado señor(es):

La Concesión Alto Magdalena S.A.S., sociedad comercial con NIT 900.745.219-8, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, con ocasión del CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere comprar una zona de terreno del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial **ALMA-3-0073**, de la cual se anexa copia; área de terreno que se segregará de un predio denominado Lote Dos (según catastro), Lote Dos (2) (según folio) ubicado en la vereda La Popa, del municipio de Beltrán del departamento de Cundinamarca, distinguido con la cédula catastral No. **25-086-00-02-00-00-0002-0440-0-00-00-0000** y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **156-131200** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Factitiva. Dicha zona de terreno cuenta



 CONCESION ALTO MAGDALENA	<b>OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

3-008

con un área requerida de **NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (9.416,75 M2)**, que incluye las siguientes construcciones, mejoras, cultivos y especies: **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES:** No Aplica. **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS:** **Cerca Medianera**, cerca en postes de madera de 0,20 m, de diámetro separado cada 1,80m aproximadamente, de 1,70m de altura con cuatro de alambre púa en 4,90 m, **Cerca 1**, cerca en postes de madera de 0,20m de diámetro separados cada 1,80m aproximadamente, de 1,70m de altura con cuatro de alambre de púa en 8,18m, **Cerca 2**, cerca en postes de madera de 0,20m de diámetro separado cada 1,80m aproximadamente, de 1,70m de altura con cuatro de alambre de púa en 9,06m, **Carretable** en tierra pisada de 7,93m de ancho or 5,58 de largo en 44,28m2, **INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES:** ALGARROBO (D= 0,10= 0-20 m) en 49 UN, ALGARROBO (D= 0,20 m – 0,40 m) en 13 UN, ALGARROBO (D= mas de 0,60 m) en 2 UN, GUÁCIMO (D= 0,20 m – 0,40 m) en 21 UN, GUÁCIMO (D= mas de 0,60 m) en 2 UN, DIOMATE (D= 0,10= 0,20 m) en 3 UN, GUÁCIMO (D= 0,10 m – 0,20 m) en 40 UN, GUÁCIMO (D= 0,20 m – 0,40 m) en 21 UN, GUÁCIMO (D= mas de 0,60 m) en 2 UN, PAYANDE (D= 0,10 m – 0,20 m) en 11 UN, PAYANDE (D= 0,20 m – 0,40 m) en 12 UN, Pastos Naturales en 6.371,00 m2, sin Cobertura Vegetal 2.993,75 m2.

Me permito informarle que el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del avalúo comercial corporativo número **ALMA-3-0073** elaborado por la **CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE EVALUADORES** se discrimina así: para los propietarios de la zona requerida la suma de **DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$16.695.469,32)**; correspondientes al área de terreno, cultivos, especies objeto de oferta.

La Concesión Alto Magdalena S.A.S. cancelará el valor correspondiente a los gastos ocasionados por los trámites de notariado y de registro durante el proceso de adquisición del inmueble. Dicho valor será girado directamente por el Concesionario a la(s) entidad (es) encargada (s) del notariado y registro de la venta a favor de la **ANI**.

A partir de la notificación de la presente oferta de compra, se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria, en la cual el propietario tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad, bien sea aceptándola o rechazándola. De ser aceptada la oferta de compra, deberá suscribirse Escritura Pública de compraventa o Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes.



 CONCESION ALTO MAGDALENA	<h2>OFERTA DE COMPRA</h2>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

En caso de no lograrse un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra conforme a lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2014 y en el inciso 5° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial **ALMA-3-0073**, copia del Avalúo Comercial del predio **ALMA-3-0073 -2020**, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Agradezco la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,



**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**

**Representante Legal**

Concesión Alto Magdalena S.A.S

Entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-**

Elaboró: Isabel Ariza Fontalvo  
 Revisó: Carolina Yara – Directora predial



## CITACIÓN

F-14-06

Versión: 02

Fecha: 04-04-2016

Bogotá D.C., 03 de febrero de 2021

CIT-556 -2020

Señores:

**GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S**  
Calle 46 A No. 23-08 - Barrio La Concordia  
Bucaramanga – Santander  
E-mail: [barajasc\\_28@hotmail.com](mailto:barajasc_28@hotmail.com)

**Asunto:** Citación notificación Oferta Formal de Compra, **ALMA-3-0073**.

Respetados señores,

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicito muy comedidamente presentarse personalmente o por medio de su Apoderado, en las oficinas de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA** ubicadas en la Calle 102 A N° 47-30 Barrio Pasadena de la ciudad de Bogotá, o en el **ÁREA DE SERVICIO** ubicada en el Kilómetro 18 vía Honda – La Dorada, Área de Servicio Guarino; con el fin de recibir notificación personal de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio **OFC-556-2020** el cual fue emitido por el Concesionario respecto del área a adquirir del predio denominado Lote Dos (según catastro), Lote Dos (2) (según folio) ubicado en la vereda La Popa, del municipio de Beltrán del departamento de Cundinamarca, identificado con la cédula catastral No. **25-086-00-02-00-00-0002-0440-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria No. **156-131200** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

Para tal efecto el interesado deberá identificarse con Cédula de Ciudadanía original, y en caso de personas jurídicas, mediante Certificado de Existencia y Representación Legal expedido con antelación no mayor a (15) quince días, en el que pueda verificarse que quien comparece a notificarse cuenta con facultades para actuar en dicho acto. En caso de apoderados, el poder debe estar debidamente autenticado.

Me permito recordarle que, conforme a las normas legales vigentes, usted cuenta con cinco (5) días hábiles, contados a partir del envío de la presente comunicación, para notificarse personalmente del acto administrativo enunciado inicialmente.

En caso de no presentarse dentro de los cinco (5) días siguientes al envío de la presente citación, se procederá a efectuar la notificación por aviso, mediante el procedimiento establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Agradezco la atención que se le brinde a la presente, teniendo en consideración que la obra en mención contribuye al progreso y desarrollo de nuestro país.

Cordialmente,

**CLAUDIA CECILIA CASTILLO RICO**

Representante Legal.

Concesión Alto Magdalena S.A.S, entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**

Elaboró: Andrea Bejarano  
Revisó: John Arévalo



# Trazabilidad Web

Nº Guía

Buscar

Para visualizar la guía de version 1 ; sigue las [instrucciones de ayuda para habilitarlas](#)

of 1

Find | Next



## Guía No. RA300650790CO

Fecha de Envío: 08/02/2021  
16:05:57

Tipo de Servicio: CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Cantidad: 1      Peso: 200.00      Valor: 8400.00      Orden de servicio:

### Datos del Remitente:

Nombre: CONCESION ALTO MAGDALENA CONCESION ALTO MAGDALENA      Ciudad: HONDA      Departamento: TOLIMA  
Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA      Teléfono:

### Datos del Destinatario:

Nombre: GESTION EMPRESARIAL DORADO SAS      Ciudad: BUCARAMANGA\_SANTANDER      Departamento: SANTANDER  
Dirección: CLL 46 A 23 - 08 B. LA CONCORDIA      Teléfono:

Carta asociada:      Código envío paquete:      Quien Recibe:      Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
08/02/2021 04:05 PM	PO.HONDA	Admitido	
09/02/2021 09:36 PM	PO.MANIZALES	En proceso	
11/02/2021 08:22 PM	CTP.CENTRO A	En proceso	
12/02/2021 02:43 PM	PO.BUCARAMANGA	En proceso	
16/02/2021 09:46 AM	CD.BUCARAMANGA	No reside - dev a remitente	
16/02/2021 03:46 PM	PO.BUCARAMANGA	TRANSITO(DEV)	
18/02/2021 05:36 AM	PO.MANIZALES	TRANSITO(DEV)	
22/02/2021 10:21 AM	PO.MANIZALES	devolución entregada a remitente	

Servicios Postales Nacionales S.A. Nit 900.062.917-9. DG 25 G 95 A 35  
Atención al cliente: 07-11 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@spn.com.co  
Mintic Concesión de Correo

Remitente

Nombre/Razón Social: CONCESION ALTO MAGDALENA CONCESION ALTO MAGDALENA  
Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA  
Ciudad: HONDA  
Departamento: TOLIMA  
Código postal: RA300650790CO  
Envío:

Destinatario

Nombre/Razón Social: GESTION EMPRESARIAL DORADO SAS  
Dirección: CLL 46 A 23 - 08 B. LA CONCORDIA  
Ciudad: BUCARAMANGA SANTANDER  
Departamento: SANTANDER  
Código postal: 680003110  
Envío: 08/02/2021 16:05:57

472

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correo

**CORREO CERTIFICADO NACIONAL**

Centro Operativo: PO.HONDA  
Orden de servicio:

Fecha Admisión: 08/02/2021 16:05:57  
Fecha Aprox Entrega: 15/02/2021



RA300650790CO

6666  
465

<b>Valores</b>	<b>Remitente</b>	Nombre/ Razón Social: CONCESION ALTO MAGDALENA CONCESION ALTO MAGDALENA Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA      NIT/C.C.T.:900745219-5 Referencia:      Teléfono:      Código Postal: Ciudad: HONDA      Depto: TOLIMA      Código Operativo: 5009000
	<b>Destinatario</b>	Nombre/ Razón Social: GESTION EMPRESARIAL DORADO SAS Dirección: CLL 46 A 23 - 08 B. LA CONCORDIA Tel:      Código Postal: 680003110      Código Operativo: 6666465 Ciudad: BUCARAMANGA_SANTANDER      Depto: SANTANDER
	Peso Físico(grams):200 Peso Volumétrico(grams):0 Peso Facturado(grams):200 Valor Declarado:\$10.000 Valor Flete:\$8.400 Costo de manejo:\$0 Valor Total:\$8.400	Dice Contener:  Observaciones del cliente:

<b>Causal Devoluciones:</b>		
<input type="checkbox"/> RE Rehusado	<input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado	
<input type="checkbox"/> NE No existe	<input type="checkbox"/> NI N2 No contactado	
<input type="checkbox"/> NS No reside	<input type="checkbox"/> FA Fallecido	
<input type="checkbox"/> NR No reclamado	<input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado	
<input type="checkbox"/> DE Desconocido	<input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor	
<input type="checkbox"/> Dirección errada		
Firma nombre y/o sello de quien recibe:		
C.C.	Tel:	Hora:
Fecha de entrega:		
Distribuidor:		
C.C.		
Gestión de entrega:		
<input type="checkbox"/> 1er	<input type="checkbox"/> 2do	

PO.HONDA 5009  
EJE CAFETERO 000

