

**PUBLICACION DE AVISO**  
**No. 55 DEL 2020**  
**25/09/2020**

**EL COORDINADOR DEL GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE ASESORÍA  
JURÍDICO PREDIAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

**HACE SABER**

Que los señores **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FERNANDO GAVIRIA VARGAS (Q.D.E.P)**, fueron citados a notificarse personalmente de la Resolución No. 394 del 12 de marzo de 2020, mediante comunicación No. 2020-606-014677-1 de fecha 21 de mayo de 2020 a la dirección del predio objeto de expropiación.

Que el oficio antes señalado fue enviado mediante la empresa de Correos 472, de acuerdo con la Guía No. YP003992923CO de correo certificado, sin embargo, la empresa de Correo antes mencionada señaló que el envío fue entregado al destinatario, sin embargo, no se pudo surtir la notificación personal.

Que en virtud de lo anterior, la Agencia Nacional de Infraestructura procedió a enviar Aviso No. 2020-606-021749-1 de fecha 31 de julio de 2020, que señala:

Bogotá, D.C.

Señores

**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FERNANDO GAVIRIA VARGAS (Q.D.E.P)**

Predio denominado LA FILADELFIA

Abscisas Inicial PR 52+452,31 (D) final PR 52+795,53 (D)

Municipio de Zona Bananera

Departamento de Magdalena

**Asunto:** Proyecto Vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 8 Bosconia – Valledupar-. **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Resolución No. 394 del 12 de marzo de 2020 - Predio No. 4NDA0063.

*En razón a que en el oficio de citación con Rad Salida No. 2020-606-014677-1 de fecha 21 de mayo de 2020 expedido y enviado por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, se le instó a comparecer a notificarse de la Resolución No. 394 del 12 de marzo de 2020 mediante Correo Certificado Nacional con Guía de Transporte No. YP003992923CO, el cual fue enviado a través de la Empresa de Correo Certificado 472, y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.*

*Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:*

**AVISO**

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, expidió la Resolución No. 394 del 12 de marzo de 2020, "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3 Tramo 4 Fundación – Ye de Ciénaga, Predio Denominado La Filadelfia ubicado en la vereda Carretera, municipio Zona Bananera, departamento de Magdalena".

*Contra la presente Resolución procede por vía administrativa y en efecto devolutivo el Recurso de Reposición, previsto en el Artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual debe interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, en concordancia con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el Artículo 21 de la Ley 9 de 1989 y el Artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.*

Es de indicar que en la comunicación de citación con Rad Salida No. 2020-606-014677-1 de fecha 21 de mayo de mayo de 2020, se le informaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaña para su conocimiento copia de la Resolución No. 394 del 12 de marzo de 2020,

Cordialmente,

**RAFAEL DÍAZ GRANADOS AMARÍS**

Coordinador GIT de Asesoría Jurídica Predial

Anexos: Cuatro (4) folios.

Proyectó: Andrea Grajales – Abogada GIT de Asesoría Jurídico Predial  
GADF-F-012

Que el aviso antes señalado fue enviado mediante la empresa de Correos 472, de acuerdo con la Guía No. YP004029755CO de correo certificado, sin embargo, la empresa de Correo antes mencionada señaló que el envío fue no fue recibido por el destinatario, sin que se haya logrado la notificación Personal.

Que a la fecha, la Agencia Nacional de Infraestructura y Yuma Concesionaria S.A., desconocen otro domicilio de los señores **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FERNANDO GAVIRIA VARGAS (Q.D.E.P)**, motivo por el cual se hace necesario dar aplicabilidad a lo señalado en el Inciso Segundo del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual dispone:

*“Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso”.*

El presente aviso se fija para los fines correspondientes en la página WEB y en la Cartelera de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** ubicada Avenida Calle 26 Nro. 59-51 Torre 4 y/o Calle 24A Nro. 59-42 Torre 4, Centro Empresarial Sarmiento Angulo, en la ciudad de Bogotá, el cual permanecerá fijado por el término de cinco (5) días, con el fin de notificar a los señores **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FERNANDO GAVIRIA VARGAS (Q.D.E.P)**, en calidad de titulares de dominio del predio denominado “La Filadelfia ubicado en la vereda Carretera, municipio Zona Bananera, departamento de Magdalena objeto la Resolución de Expropiación No. 394 del 12 de marzo de 2020.

**La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.**

**Con el presente aviso se publica la Resolución de Expropiación No. 394 del 12 de marzo de 2020.**

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, Y EN LA PÁGINA WEB EL 28/09/2020 A LAS 7:30 A.M.**

**DESFIJADO EL 02/10/2020 A LAS 5:30 P.M.**

RAFAEL ANTONIO  
DÍAZ GRANADOS  
AMARIS

Firmado digitalmente por RAFAEL  
ANTONIO DÍAZ GRANADOS  
AMARIS  
Fecha: 2020.09.25 17:15:23 -05'00'

**RAFAEL DÍAZ GRANADOS AMARÍS**

Coordinador Grupo Interno de Trabajo de Asesoría Jurídico Predial  
Proyectó: Andrea Grajales Murillo – Abogada GIT de Asesoría Jurídico Predial

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. **894** DE 2020

( **12 MAR 2020** )

*"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3 Tramo 4 Fundación – Ye de Ciénaga, Predio Denominado La Fidela ubicado en la vereda Carretera, municipio Zona Bananera, departamento de Magdalena".*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, y el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución No. 940 del 27 de junio de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)".

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: "La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa".

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: "(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: "Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)".

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: "(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)".

Que mediante el Decreto 1800 de 2003, se creó el Instituto Nacional de Concesiones "INCO", establecimiento público del orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, con el objeto de planear, estructurar, contratar, ejecutar y administrar los negocios de infraestructura de transporte que se desarrollen con participación del capital privado y en especial las Concesiones, en los modos carretero, fluvial, marítimo, férreo y portuario.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Predio denominado La Fidela, ubicado en la vereda Carretera, municipio Zona Bananera, departamento de Magdalena".

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6º del artículo 1º de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, antes Instituto Nacional de Concesiones – INCO, suscribió con la sociedad Yuma Concesionaria S.A., en virtud del Contrato de Concesión No. 007 de 2010 se encuentra adelantando el proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial "Ruta del Sol Sector 3", la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. 4NDA0063 elaborada el 23 de febrero del 2017, elaborada por la sociedad Yuma Concesionaria S.A., en Ruta del Sol Sector - Tramo 4, con un área requerida de terreno de **ONCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO PUNTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (11.651,76 m2)**.

Que el predio requerido y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de las abscisas Inicial PR 52+452,31 (D) y la final PR 52+795,53 (D); abscisas Inicial PR 52+645,63 (I) y la final PR 52+789,90 (I) predio denominado LA FIDELA, ubicado en el Municipio Zona Bananera, Departamento del Magdalena, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **222-16136** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, y con cédula catastral No. **000700030004000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: **AREA 1 NORTE:** En longitud de 37,67 metros lindando con VÍA PÚBLICA; **ORIENTE:** En longitud de 373,79 metros lindando con predio de FERNANDO GAVIRIA VARGAS; **SUR:** En longitud de 34,65 metros lindando con predio de AGROPECUARIA E INVERSIONES COTES HABEYCH S. EN C.; **OCIDENTE:** En longitud de 345,59 metros lindando con VÍA FUNDACIÓN – YE DE CIÉNAGA. **AREA 2 NORTE:** En longitud de 7,18 metros lindando con VÍA PÚBLICA; **ORIENTE:** En longitud de 144,36 metros lindando con VÍA FUNDACIÓN – YE DE CIÉNAGA; **SUR:** En longitud de 10,97 metros lindando con la QUEBRADA LAS VACAS; y **OCIDENTE:** En longitud de 148,70 metros lindando con predio de FERNANDO GAVIRIA VARGAS. Las zonas de terreno se requieren junto con las siguientes:

CONSTRUCCIONES

| DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CANTIDAD | UNID |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| C1. Construcción de 2 plantas: la primera planta cuenta con un área de (106,06 m2), y las siguientes características: Cimentación ciclópea, levante de sobre nivel en ladrillo altura promedio 0.50 m de alto, debidamente pañetado en las áreas perimetrales que conforman los andenes, levante de muro en bloque de mortero pañetado en todos sus caras y acabado en pintura de vinilo, plantillas en concreto de 0,05 m de espesor y piso en mosaico de mortero formatos (0.20 m * 0.20 m), columnas en concreto para soporte de placa de segundo piso, columnas de 0,25 m* 0,25 m * 1,00 m de altura a partir de piso terminado más 1,30 de profundidad hasta la base de la zapata (las zapatas por norma o proceso constructivo deben tener una área de 1,00 * 1,00 * 0,30 fundidas en concreto y reforzada con una parrilla en varilla de 1/2" cada 0,10 m en ambos sentidos, Vigas sobre muros y vigas de carga de dimensión 0,25 m * 0,30 m 10 ml, viga de carga de 0,20 m * 0,30 m * 8,6 m y viga de 0,10 m * 0,15 m de 3,60 ml. Escalera para acceso al segundo piso, la escalera cuenta con 14 huellas de 0,25 m de ancho * 0,85 m y 15 contra huella de 0,20 de alto * 0,65 de ancho, cocina en mesón de concreto de 5 m de largo * 0,60 de ancho, enchapado en cerámica formato 0,10 m, baño enchapado en cerámica formato 0,10*0,10 cuenta con una ducha, lavamanos e inodoro, el área correspondiente a sala, comedor, cocina, habitaciones y baño se encuentre cubierta en lamina ondulada de fibrocemento con estructura en madera, puertas y ventanas en madera con protectores en madera. En la construcción de segunda planta cuenta con un área de 91,60 m2, con las siguiente características, un placa en concreto macizo de espesor 0,20 m, levante en bloque de mortero debidamente pañetado y pintado en vinilo, piso en mosaico de mortero formatos 0,20 * 0,20, cielo raso en lamina plana, baño con enchape formato 0,10 * 0,10, ducha inodoro y lava manos, puerta de madera de dimisión 0,90 m * 0,90 m, reja en varilla de 1/2 de dimensión 1,10 m * 2,30 m, puerta en madera 0,70 m * 2,00 m, ventana en madera de dimisión 1,70 m + 1,65 m, mas protector en varilla de 1/2" y platina de 1/4", ventana de madera (1,0 m * 1,24 m) más protector en varilla de 1/2" cada 0,10 m. (dos unidades), cubierta en lamina de fibra cemento y soportada en estructura de madera, Cuenta con un área de terraza y/o balcón de (14,25 m2), muro perimetral en bloque debidamente pañetado y pintado, altura de 1,00 m, piso en mortero impermeabilizado. | 201,85   | m2   |
| C2. Tenaza posterior cuenta con piso en mortero pulido, columnas en ladrillo de 0,30 m * 0,30 m, cubierta lamina ondulada de fibra cemento soporta en estructura en madera de 2" * 4", levante en bloque con altura de 0,50 m de 4,00 ml.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 28,14    | m2   |

*[Firma manuscrita]*

“Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Pedio denominado La Fidela, ubicado en la vereda Carretera, municipio Zona Bananera, departamento de Magdalena”.

| DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CANTIDAD | UNID |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| M1. Area de labores de dimension 2,66 m * 2,40 m, con características constructiva: cimentación en concreto ciclópes, sobre nivel en ladrillo pañetada en su parte exterior, levante en bloque de cemento pañetado en su lado exterior, piso en mortero pulido, cubierta en lamina de zinc con estructura en madera, cuenta con alberca lavadero de dimension 0,70 * 2,66 de altura 0,90 m.                                                                                                                                                                                                     | 6,38     | m2   |
| M2. Jardinera: cimentación ciclópe, levante en ladrillo altura 0,50 m * 26,10 de largo, pañetada en sus dos caras y en su parte superior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 26,10    | m2   |
| M3. Cercamiento: Cimentación ciclópea (11,80 m), viga de amarre de dimension 0,25*0,25 (11,80 m) columnas en concreto reforzado de dimension 0,25 m. * 0,25 m * 1,25 m de altura, rematada en su parte posterior con un capitel de forma piramidal de 0,7 m de espesor (10 und.), alfajia en concreto de dimension 0,05*0,15 (8 secciones de 1,85 m * 2 alfajia por secciones) elementos verticales en concreto de dimension 0,07 m*0,12 m * 0,7 de alto (50 und), calados de 0,10 m * 0,10 m (1,85 m por sección * 8 secciones), machón en ladrillo doble de 1,5 m * 0,30 m * 1,20 m de largo. | 13,80    | m    |
| M4. Postes en concreto de 1,60 m de altura dimensiones (0,10m*0,10m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6,00     | und  |
| M5. Columnas en ladrillo vitrificado dimensiones (0,50m*0,50m) de 3 m de altura y pedestal en concreto de (0,30m*0,50m).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00     | und  |
| M6. Canal principal en terreno natural base mayor 2,40 m, base menor 1,00 m, altura 0,40 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 134,26   | m    |
| M7. Canal secundario en terreno natural base mayor 1,00 m, base menor 0,60 m, altura 0,40 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,47     | m    |
| M8. Canal secundario en terreno natural base mayor 1,00 m, base menor 0,60 m, altura 0,40 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,05     | m    |
| M9. Registro: (0,80 m* 0,90 m) espesor de 0,17 m y 1,9 m de profundidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00     | und  |
| M10. Escalones ( 2 und) uno de (0,82 m * 0,45 m) y 0,27 m de altura y otro de (0,90 m * 0,40 m) y 0,20 m de altura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,00     | und  |
| M11. Escalones ( 3 und) de (0,25 m* 0,25m) y 0,17 m de altura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,00     | und  |
| M12. Cerca lateral izquierda con postes de madera de 1,60 m de altura y 2,0 m de distancia, 4 hilos de alambre de púa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 37,67    | m    |
| M13. Cerca interna en postes de madera de 1,60 m de altura y 4 hilos de alambre de púa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25,93    | m    |

| DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:                                                                                                                                                                                                                                                            | CANTIDAD | UNID |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| M14. Cerca interna en postes de madera de 1,60 m de altura y 4 hilos de alambre de púa.                                                                                                                                                                                                           | 29,33    | m    |
| M15. Portada: de (5,17 m*1,46 m) en tubo metalico de 2" y de 1 1/2", con malla eslabonada y varilla cuadrada de 1/2" como seguridad. Soportado en columnas de concreto de (0,27m*0,34m) y 2,0 m de altura (3 und), 2 rieles de 1,50 m de altura y incluye una puerta de (1,07m*1,46m). (traslado) | 1,00     | und  |
| M16. Aviso 1: (2 und) (0,77m*0,38m) en lamina metalica, soportado en tubo galvanizado de 1" de 2,0 m de altura, con 2 travesaños de 0,79 m de largo. (traslado)                                                                                                                                   | 2,00     | und  |
| M17. Aviso 2: de (1,85m*0,90m) en lamina de zinc lisa, soportado en dos paralelos de angulo metalico, H=2,80m. (traslado)                                                                                                                                                                         | 1,00     | und  |
| M18. Camino de acceso en relleno de material comun de 3,40 m de ancho y 0,30 m de espesor.                                                                                                                                                                                                        | 71,59    | m2   |
| M19. Cerca interna en postes de madera de 1,60 m de altura y 9 hilos de alambre de púa.                                                                                                                                                                                                           | 9,40     | m    |
| M20. Cerca interna en postes de madera de 1,60 m de altura y 7 hilos de alambre de púa.                                                                                                                                                                                                           | 8,90     | m    |
| M21. Portada: a dos hojas de (2,0m*2,0m) con tubo galvanizado de 2" y 1 1/2". Soportado en dos columnas en concreto y pintadas de (0,24m*0,20m) y 3,0 m de altura. (traslado)                                                                                                                     | 1,00     | und  |
| M22. Camino de acceso en relleno afirmado con 4,0 m de ancho y 0,20 m de espesor.                                                                                                                                                                                                                 | 71,27    | m2   |
| M23. Aviso de (0,90 m*0,50m) en lamina soportado en un paral de angulo de 1,50 m de altura. (traslado)                                                                                                                                                                                            | 1,00     | und  |
| M24. Aviso de (4,50m*2,18m) en lamina y soportado en angulo de 2" (6 und) y 4,50 m de altura. (traslado)                                                                                                                                                                                          | 1,00     | und  |
| M25. Aviso de (0,72m*0,50m) en lamina soportado en un paral de angulo de 1" y 1,60 m de altura. (traslado)                                                                                                                                                                                        | 1,00     | und  |
| M26. Pozo septica en cemento de 2m*2m*2m.                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,00     | und  |
| M27. Cerca interna en postes de madera de 1,60 m de altura con 1,0m de distancia entre postes con 4 hilos de alambre de Pua.                                                                                                                                                                      | 11,20    | m    |

MEJORAS:

| CULTIVOS Y ESPECIES      | CANT | DENS | UN  |
|--------------------------|------|------|-----|
| TOTUMO (Ø ≥ 0,20 M)      | 1    |      | und |
| UVITO (Ø ≥ 0,30 M)       | 15   |      | und |
| UVITO (Ø ≥ 0,10 M)       | 14   |      | und |
| MORA (Ø ≥ 0,20 M)        | 8    |      | und |
| CAMPANO (Ø ≥ 0,30 M)     | 1    |      | und |
| CAMPANO (Ø = 0,50 M)     | 2    |      | und |
| CHANGAO (Ø ≥ 0,30 M)     | 3    |      | und |
| CHANGAO (Ø ≥ 0,20 M)     | 4    |      | und |
| LECHOSO (Ø ≤ 0,10 M)     | 62   |      | und |
| GUASIMO (Ø ≥ 0,30 M)     | 1    |      | und |
| CHICHO (Ø ≥ 0,30 M)      | 2    |      | und |
| CHICHO (Ø ≤ 0,10 M)      | 21   |      | und |
| TOTUMO (Ø ≤ 0,15 M)      | 1    |      | und |
| LECHOSO (Ø ≥ 0,20 M)     | 4    |      | und |
| LECHOSO (Ø ≥ 0,30 M)     | 1    |      | und |
| MANGO (Ø ≥ 0,30 M)       | 8    |      | und |
| MANGO (Ø = 0,50 M)       | 4    |      | und |
| VARO BLANCA (Ø ≤ 0,10 M) | 2    |      | und |
| JOBO (Ø ≤ 0,10 M)        | 1    |      | und |
| MATARRATÓN (Ø ≥ 0,30 M)  | 15   |      | und |
| UVITO (Ø ≥ 0,20 M)       | 6    |      | und |
| PEÑIQUE (Ø ≥ 0,20 M)     | 1    |      | und |
| JOBO (Ø ≥ 0,30 M)        | 1    |      | und |
| MAJAGUA (Ø ≥ 0,20 M)     | 6    |      | und |

*[Handwritten signature]*

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Pedio denominado La Fidela, ubicado en la vereda Carretera, municipio Zona Bananera, departamento de Magdalena".

| CULTIVOS Y ESPECIES        | CANT | DENS | UN  |
|----------------------------|------|------|-----|
| CHANGACI (Ø ≥ 0.20 M)      | 1    |      | und |
| GUACAMAYO (Ø = 1.60 M)     | 1    |      | und |
| NARANJA (Ø ≥ 0.30 M)       | 4    |      | und |
| PALMA DE COCO (Ø ≥ 0.30 M) | 3    |      | und |
| TOTUMO (Ø ≥ 0.30 M)        | 1    |      | und |
| GUAYABA AGRIA (Ø ≥ 0.30 M) | 1    |      | und |
| EUCALIPTO (Ø ≥ 0.30 M)     | 1    |      | und |
| CAMPANO (Ø = 0.70 M)       | 1    |      | und |

| CULTIVOS Y ESPECIES     | CANT | DENS | UN  |
|-------------------------|------|------|-----|
| GUANABANA (Ø ≥ 0.20 M)  | 2    |      | und |
| CAMPANO (Ø ≥ 0.20 M)    | 1    |      | und |
| NISPERO (Ø ≥ 0.30 M)    | 1    |      | und |
| PALMA (Ø ≥ 0.30 M)      | 1    |      | und |
| ORNAMENTALES            | 44   |      | und |
| MATARRATÓN (Ø ≥ 0.20 M) | 13   |      | und |
| ANÓN (Ø ≥ 0.30 M)       | 1    |      | und |
| MANGO (Ø ≥ 0.20 M)      | 1    |      | und |
| MANDARINA (Ø ≥ 0.30 M)  | 1    |      | und |
| GUANABANA (Ø ≥ 0.30 M)  | 1    |      | und |
| GUAYABA (Ø ≥ 0.20 M)    | 1    |      | und |
| LIMÓN (Ø ≤ 0.10 M)      | 1    |      | und |
| NEEN (Ø ≥ 0.20 M)       | 1    |      | und |
| CAMPANO (Ø = 1.90 M)    | 1    |      | und |
| CARACOL (Ø = 1.60 M)    | 1    |      | und |
| POLVILLO (Ø ≥ 0.20 M)   | 1    |      | und |
| GUARUMO (Ø ≥ 0.30 M)    | 1    |      | und |
| PLATANO (EN PRODUCCION) | 170  |      | und |
| PAPAYO (Ø ≥ 0.30 M)     | 1    |      | und |
| YUCA (EN CRECIMIENTO)   | 9    |      | und |
| GUADUA (Ø ≥ 0.30 M)     | 3    |      | und |
| UVITO (Ø ≤ 0.10 M)      | 92   |      | und |
| NARANJO (Ø ≥ 0.20 M)    | 4    |      | und |
| GUACAMAYO (Ø ≤ 0.10 M)  | 1    |      | und |
| GUACAMAYO (Ø = 0.50 M)  | 1    |      | und |
| MANGO (Ø = 0.40 M)      | 4    |      | und |
| MATARRATÓN (Ø ≥ 0.30 M) | 2    |      | und |
| CHICHO (Ø = 0.40 M)     | 1    |      | und |
| MATARRATON (Ø = 0.40 M) | 1    |      | und |
| MORA (Ø ≤ 0.10 M)       | 13   |      | und |
| CARITO (Ø = 0.80 M)     | 1    |      | und |
| MUÑECO (Ø ≤ 0.10 M)     | 4    |      | und |

| CULTIVOS Y ESPECIES     | CANT | DENS | UN  |
|-------------------------|------|------|-----|
| GUASIMO (Ø ≤ 0.10 M)    | 7    |      | und |
| CALABAZO (Ø ≥ 0.30 M)   | 1    |      | und |
| CHICHO (Ø ≥ 0.20 M)     | 1    |      | und |
| LIMON (Ø ≥ 0.20 M)      | 1    |      | und |
| CHICHO (Ø ≤ 0.10 M)     | 56   |      | und |
| LIMON (Ø ≤ 0.10 M)      | 1    |      | und |
| VARA SANTA (Ø ≤ 0.10 M) | 2    |      | und |
| GUASIMO (Ø ≥ 0.20 M)    | 1    |      | und |
| MANGO (Ø = 0.70 M)      | 1    |      | und |
| MANGO (Ø = 0.50 M)      | 1    |      | und |
| MORA (Ø ≥ 0.30 M)       | 1    |      | und |

Que, en adelante para los efectos de esta resolución, el bien descrito se denominara EL INMUEBLE.

Que del inmueble figura como propietario el señor FERNANDO GAVIRIA VARGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 877.128, en calidad de titular inscrito del derecho de dominio, quien adquirió el inmueble por prescripción adquisitiva de dominio mediante Sentencia de Prescripción proferida el 17 de abril de 1970 por el Juzgado Civil del Circuito de Ciénaga, debidamente

“Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Pedio denominado La Fidela, ubicado en la vereda Carretera, municipio Zona Bananera, departamento de Magdalena”.

registrada el 26 de mayo de 1970 e inscrita en anotación No. 1, acto registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 222-6318 folio de mayor extensión de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga.

Que el señor Fernando Gaviria Vargas, falleció el día 4 de marzo de 2016, en el Municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, según se indica en el registro civil de defunción.

Que los linderos generales del INMUEBLE se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 768 del 17 de agosto de 1990 otorgada en la Notaría Única de Ciénaga (Magdalena).

Que la sociedad Yuma Concesionaria S.A., el 23 de febrero de 2017 realizó el estudio de títulos actualizado el 13 de agosto de 2018 en el cual conceptuó que no es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del INMUEBLE, a través del procedimiento de enajenación voluntaria, dado a que el titular del derecho real de dominio se encuentra fallecido y no hay evidencia de que se hubiera realizado la sucesión pertinente.

Que la sociedad Yuma Concesionaria S.A., una vez identificado plenamente el INMUEBLE y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó y obtuvo de la Corporación Nacional de Valoraciones y Tasaciones, el Avalúo Comercial del INMUEBLE.

Que la Corporación Nacional de Valoraciones y Tasaciones emitió el Avalúo Comercial de fecha 29 de marzo del 2017 del INMUEBLE fijando el mismo en la suma de CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 156.978.907,00 M/CTE), que corresponde al área de terreno requerida y las mejoras incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:

| 14. VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE CORRESPONDIENTE A TERRENO, CONSTRUCCIÓN Y/O CULTIVOS Y/O ESPECIES |                  |              |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------|----------------|
| ÍTEM                                                                                               | UNIDAD DE MEDIDA | MEDIDA       | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL    |
| TERRENO                                                                                            |                  |              |                |                |
| ÁREA DE TERRENO                                                                                    | ha               | 1,165176     | \$ 20.356.900  | \$ 23.719.371  |
| SUBTOTAL TERRENO                                                                                   |                  |              |                | \$ 23.719.371  |
| ÍTEM                                                                                               | UNIDAD DE MEDIDA | MEDIDA       | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL    |
| CONSTRUCCIONES Y ANEXOS                                                                            |                  |              |                |                |
| C1 Construcción de 2 plantas                                                                       | m <sup>2</sup>   | 201,85       | \$ 445.230     | \$ 89.869.676  |
| C2 Terraza posterior                                                                               | m <sup>2</sup>   | 28,14        | \$ 124.860     | \$ 3.513.560   |
| M1 Área de labores                                                                                 | m <sup>2</sup>   | 6,38         | \$ 318.050     | \$ 2.029.159   |
| M2 Jardinera                                                                                       | m <sup>2</sup>   | 26,10        | \$ 93.570      | \$ 2.442.177   |
| M3 Cerramiento                                                                                     | m                | 18,80        | \$ 148.110     | \$ 2.784.468   |
| M4 Postes en concreto                                                                              | und.             | 6,00         | \$ 41.290      | \$ 247.740     |
| M5 Columnas en ladrillo                                                                            | und.             | 2,00         | \$ 473.530     | \$ 947.060     |
| M6 Canal principal                                                                                 | m                | 134,26       | \$ 5.210       | \$ 699.495     |
| M7 Canal secundario                                                                                | m                | 4,47         | \$ 2.500       | \$ 11.175      |
| M8 Canal secundario                                                                                | m                | 2,05         | \$ 2.500       | \$ 5.125       |
| M9 Registro                                                                                        | und.             | 1,00         | \$ 212.300     | \$ 212.300     |
| M10 Escalones                                                                                      | und.             | 2,00         | \$ 18.200      | \$ 36.400      |
| M11 Escalones                                                                                      | und.             | 3,00         | \$ 5.640       | \$ 16.920      |
| M12 Cerca lateral izquierda                                                                        | m                | 37,67        | \$ 14.690      | \$ 553.372     |
| M13 Cerca interna                                                                                  | m                | 25,93        | \$ 14.690      | \$ 380.912     |
| M14 Cerca interna                                                                                  | m                | 25,33        | \$ 14.690      | \$ 370.858     |
| M15 Portada - traslado                                                                             | und.             | 1,00         | \$ 1.396.300   | \$ 1.396.300   |
| M16 Aviso 1 - traslado                                                                             | und.             | 2,00         | \$ 102.520     | \$ 205.040     |
| M17 Aviso 2 - traslado                                                                             | und.             | 1,00         | \$ 90.630      | \$ 90.630      |
| M18 Camino de acceso                                                                               | m <sup>2</sup>   | 71,59        | \$ 6.690       | \$ 478.937     |
| M19 Cerca interna                                                                                  | m                | 9,40         | \$ 28.940      | \$ 272.036     |
| M20 Cerca interna                                                                                  | m                | 8,90         | \$ 17.510      | \$ 155.839     |
| M21 Portada - traslado                                                                             | und.             | 1,00         | \$ 1.479.020   | \$ 1.479.020   |
| M22 Camino de acceso                                                                               | m <sup>2</sup>   | 72,27        | \$ 13.220      | \$ 955.409     |
| M23 Aviso - traslado                                                                               | und.             | 1,00         | \$ 91.620      | \$ 91.620      |
| M24 Aviso - traslado                                                                               | und.             | 1,00         | \$ 234.819     | \$ 234.819     |
| M25 Aviso - traslado                                                                               | und.             | 1,00         | \$ 52.257      | \$ 52.257      |
| M26 Pozo séptico                                                                                   | und.             | 2,00         | \$ 813.790     | \$ 1.627.580   |
| M27 Cerca interna                                                                                  | m                | 11,20        | \$ 16.810      | \$ 188.272     |
| SUBTOTAL CONSTRUCCIONES Y ANEXOS                                                                   |                  |              |                | \$ 111.488.156 |
| ÍTEM                                                                                               | UNIDAD DE MEDIDA | MEDIDA       | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL    |
| CULTIVOS Y/O ESPECIES                                                                              |                  |              |                |                |
| ESPECIES REQUERIDAS                                                                                | 1                | VALOR GLOBAL |                | \$ 21.851.380  |
| SUBTOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES                                                                     |                  |              |                | \$ 21.851.380  |

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE | \$ 156.978.907 |
|------------------------------|----------------|

SON: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS M/CTE.

Fuente: Avalúo comercial de fecha 29 de marzo de 2017 elaborado por la Lonja para la Infraestructura

RESOLUCIÓN No. **2394** DE 2020

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Predio denominado La Fidela, ubicado en la vereda Carretera, municipio Zona Bananera, departamento de Magdalena".

Página 6 de 9

Que la sociedad Yuma Concesionaria S.A., con base en el Avalúo Comercial de fecha 29 de marzo del 2017, formuló al titular del derecho real de dominio, al señor FERNANDO GAVIRIA VARGAS y SUS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, Oferta Formal de Compra mediante el oficio No. YC-CRT-54421 del 9 de junio del 2017

Que mediante guía No. 70001391707 de la empresa de correspondencia INTERRAPIDISIMO se envió citación a la dirección del predio y ante la imposibilidad de notificarle personalmente al señor FERNANDO GAVIRIA VARGAS, se notificó por aviso No. 184 de fecha 06 de septiembre de 2017 el cual fue fijado en la página web el día 6 de septiembre de 2017 a las 8:00 am por el término de cinco (5) días y desfijado el día 13 de septiembre de 2017 a las 5:30 pm y de igual forma se fijó en el predio el día 26 de septiembre de 2017.

Que mediante oficio YC-CRT-54423 del 29 de septiembre de 2017, la sociedad Yuma Concesionaria S.A. solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. YC-CRT-54421 en el folio de matrícula inmobiliaria No. **222-16136**, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. 5 de fecha 29 de septiembre de 2017.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. **222-16136** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, sobre el inmueble pesan las siguientes medidas cautelares y/o limitaciones al dominio:

- **SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELÉCTRICA** de la sociedad TRANSELCA S.A. E.S.P., al señor FERNANDO GAVIRIA VARGAS, acto jurídico efectuado mediante Escritura Pública No. 311 del 13 de abril de 2010 de la Notaría Cuarta de Santa Marta, inscrita en la anotación No. 3 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 222-16136 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga.

Que el señor Fernando Gaviria Vargas propietario del bien inmueble falleció, tal como lo señala el Certificado de defunción No. 08952860, por lo tanto, no fue posible adquirir el inmueble mediante el proceso de Enajenación voluntaria, de conformidad con lo preceptuado por en la Ley 9 de 1989, ley 338 de 1997, y la ley 1682 de 2013.

Que mediante memorando No. 20206040027133 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. 4NDA0063 cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso judicial de expropiación, de acuerdo con la solicitud efectuada por YUMA CONCESIONARIA S.A., con radicado ANI No. 2020409008454.

Que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del INMUEBLE al titular del derecho de dominio, sin que se haya logrado la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 10 de la ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del INMUEBLE al titular del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE**, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente INMUEBLE:

Una zona de terreno, identificada con la ficha predial No. 4NDA0063 elaborada el 23 de febrero del 2017, elaborada por la sociedad Asesores y Consultores PRESOAM S.A.S. firma consultora de la sociedad Yuma Concesionaria S.A., en Ruta del Sol Sector - Tramo 4, con un área requerida de terreno de **ONCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO PUNTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (11.651,76 m2)**, debidamente delimitada dentro de las abscisas Inicial PR 52+452,31 (D) y la final PR 52+795,53 (D); PR 52+645,63 (I) y la final PR 52+789,90 (I) predio denominado LA FIDELA, ubicado en el Municipio Zona Bananera, Departamento del Magdalena, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **222-16136** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, y con cédula catastral No. **000700030004000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: **AREA 1 NORTE:** En longitud de 37,67 metros lindando con VÍA PÚBLICA; **ORIENTE:** En longitud de 373,79 metros lindando con predio de FERNANDO GAVIRIA VARGAS; **SUR:** En longitud de 34,65 metros lindando con predio de AGROPECUARIA E INVERSIONES COTES HABEYCH S. EN C.; **OCCIDENTE:** En longitud de 345,59 metros lindando con VÍA FUNDACIÓN – YE DE CIÉNAGA. **AREA 2 NORTE:** En longitud de 7,18 metros lindando con VÍA PÚBLICA; **ORIENTE:** En longitud de 144,36 metros lindando con VÍA FUNDACIÓN – YE DE CIÉNAGA; **SUR:** En longitud de 10,97 metros lindando con la QUEBRADA LAS VACAS; y **OCCIDENTE:** En longitud de 148,70 metros lindando con predio de FERNANDO GAVIRIA VARGAS. Las zonas de terreno se requieren junto con las siguientes Construcciones y mejoras:

**CONSTRUCCIONES**

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Pedio denominado La Fidela, ubicado en la vereda Carretera, municipio Zona Bananera, departamento de Magdalena".

| DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CANTIDAD | UNID |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| C1. Construcción de 2 plantas: la primera planta cuenta con un área de (106.05 m <sup>2</sup> ), y las siguientes características: cimentación ciclópea, levante de sobre nivel en ladrillo altura promedio 0.50 m de alto, debidamente pañetado en las áreas perimetrales que conforman los andenes, levante de muro en bloque de mortero pañetado en todos sus caras y acabado en pintura de vinilo, plantillas en concreto de 0.05 m de espesor y piso en mosaico de mortero formatos (0.20 m * 0.20 m), columnas en concreto para soporte de placa de segundo piso, columnas de 0.25 m * 0.25 m * 3.00 m de altura a partir de piso terminado más 1.30 de profundidad hasta la base de la zapata (las zapatas por norma o proceso constructivo deben tener una área de 1.00 * 1.00 * 0.30 fundidas en concreto y reforzada con una pañilla en varilla de 1/2" cada 0.10 m en ambos sentidos, Vigas sobre muros y vigas de carga de dimensión 0.35 m * 0.30 m 10 ml, viga de carga de 0.20 m * 0.20 m * 8.5 m y viga de 0.10 m * 0.15 m de 3.60 ml. Escalera para acceso al segundo piso, la escalera cuenta con 14 huellas de 0.25 m de ancho * 0.85 m y 15 contra huella de 0.20 de alto * 0.85 de ancho, cocina en mención de concreto de 5 m de largo * 0.60 de ancho, enchapado en cerámica formato 0.10 m, baño enchapado en cerámica formato 0.10*0.10 cuenta con una ducha, lavamanos e inodoro, el área correspondiente a sala, comedor, cocina, habitaciones y baño se encuentra cubierta en lamina ondulada de fibrocemento con estructura en madera, puertas y ventanas en madera con protectores en madera. En la construcción de segunda planta cuenta con un área de 81.60 m <sup>2</sup> , con las siguiente característica, un placa en concreto macizo de espesor 0.20 m, levante en bloque de mortero debidamente pañetado y pintado en vinilo, piso en mosaico de mortero formatos 0.20 * 0.20, cielo raso en lamina plana, baño con enchape formato 0.10 * 0.10, ducha inodoro y lava manos, puerta de madera de dimisión 0.90 m * 0.90 m, reja en varilla de 1/2 de dimensión 1.10 m * 2.30 m, puerta en madera 0.70 m * 2.60 m, ventana en madera de dimisión 1.70 m + 1.65 m, mas protector en varilla de 1/2" y pletina de 1/4", ventana de madera (1.0 m * 1.24 m) más protector en varilla de 1/2" cada 0.10 m (dos unidades), cubierta en lamina de fibro cemento y soportada en estructura de madera, Cuenta con un área de terraza y/o balcón de (14.25 m <sup>2</sup> ), muro perimetral en bloque debidamente pañetado y pintado, altura de 1.00 m, piso en mortero impermeabilizado. | 201,65   | m2   |
| C2. Terraza posterior cuenta con piso en mortero pulido, columnas en ladrillo de 0.30 m * 0.30 m, cubierta lamina ondulada de fibro cemento soporta en estructura en madera de 2" * 4", levante en Bloque con altura de 0.50 m de 4.00 ml.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 29,14    | m2   |

| DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CANTIDAD | UNID |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| M1. Área de labores de dimensión 2.66 m * 2.40 m, con características constructiva, cimentación en concreto ciclópeo, sobre nivel en ladrillo pañetado en su parte exterior, levante en bloque de cemento pañetado en su lado exterior, piso en mortero pulido, cubierta en lamina de zinc con estructura en madera, cuenta con alberca lavadero de dimensión 0.70 * 2.66 de altura 0.90 m.                                                                                                                                                                                                    | 6,38     | m2   |
| M2. Jardinera: cimentación ciclope, levante en ladrillo altura 0.50 m * 26.10 de largo, pañetada en sus dos caras y en su parte superior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 26,10    | m2   |
| M3. Cernamiento: Cimentación ciclópea (11,80 m), viga de amarre de dimensión 0.25*0.25 (11,80 m) columnas en concreto reforzado de dimensión 0.25 m * 0.25 m * 1.25 m de altura, rematada en su parte posterior con un capitel de forma piramidal de 0.7 m de espesor (10 und.), alfiler en concreto de dimensión 0.05*0.15 (8 secciones de 1,85 m * 2 alfiler por secciones) elementos verticales en concreto de dimensión 0.07 m*0.12 m * 0.7 de alto (30 und), calados de 0.10 m * 0.10 m (1,85 m por sección * 8 secciones), machón en ladrillo doble de 1.5 m * 0.30 m * 1.20 m de largo. | 18,80    | m    |
| M4. Postes en concreto de 1,60 m de altura dimensiones (0.10m*0.10m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6,00     | und  |
| M5. Columnas en ladrillo vitificado dimensiones (0.50m*0.50m) de 3 m de altura y pedestal en concreto de (0.50m*0.50m).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,00     | und  |
| M6. Canal principal en terreno natural base mayor 2.40 m, base menor 1.00 m, altura 0.40 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 134,26   | m    |
| M7. Canal secundario en terreno natural base mayor 1.00 m, base menor 0.60 m, altura 0.40 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,47     | m    |
| M8. Canal secundario en terreno natural base mayor 1.00 m, base menor 0.60 m, altura 0.40 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,05     | m    |
| M9. Registro: (0.80 m* 0.90 m) espesor de 0.17 m y 1.0 m de profundidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,00     | und  |
| M10. Escalones ( 2 und) uno de (0.87 m * 0.45 m) y 0.27 m de altura y otro de (0.90 m * 0.40 m) y 0.20 m de altura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,00     | und  |
| M11. Escalones ( 3 und) de (0.25 m* 0.25m) y 017 m de altura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,00     | und  |
| M12. Cerca lateral izquierda con postes de madera de 1.60 m de altura y 2.0 m de distancia, 4 hilos de alambre de púa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 37,67    | m    |
| M13. Cerca interna en postes de madera de 1.60 m de altura y 4 hilos de alambre de púa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25,93    | m    |

| DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:                                                                                                                                                                                                                                                            | CANTIDAD | UNID |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| M14. Cerca interna en postes de madera de 1.60 m de altura y 4 hilos de alambre de púa.                                                                                                                                                                                                           | 29,33    | m    |
| M15. Portada: de (5.17 m*1.46 m) en tubo metalico de 2" y de 1 1/2", con malla eslabonada y varilla cuadrada de 1/2" como seguridad. Soportada en columnas de concreto de (0.27m*0.27m) y 2.0 m de altura (3 und), 2 rieles de 1.50 m de altura y incluye una puerta de (1.07m*1.46m). (traslado) | 1,00     | und  |
| M16. Aviso 1: (2 und) (0.77m*0.38m) en lamina metalica, soportada en tubo galvanizado de 1" de 2.0 m de altura, con 2 travesaños de 0.79 m de largo. (traslado)                                                                                                                                   | 2,00     | und  |
| M17. Aviso 2: de (1.65m*0.90m) en lamina de zinc lisa, soportada en dos parale de angulo metalico, H=2.80m. (traslado)                                                                                                                                                                            | 1,00     | und  |
| M18. Camino de acceso en relleno de material comun de 3.40 m de ancho y 0.20 m de espesor.                                                                                                                                                                                                        | 71,59    | m2   |
| M19. Cerca interna en postes de madera de 1.60 m de altura y 9 hilos de alambre de púa.                                                                                                                                                                                                           | 9,49     | m    |
| M20. Cerca interna en postes de madera de 1.60 m de altura y 7 hilos de alambre de púa.                                                                                                                                                                                                           | 8,99     | m    |
| M21. Portada: a dos hojas de (2.0m*2.0m) con tubo galvanizado de 2" y 1 1/2". Soportada en dos columnas en concreto y pintadas de (0.24m*0.20m) y 3.0 m de altura. (traslado)                                                                                                                     | 1,00     | und  |
| M22. Camino de acceso en relleno afirmado con 4.0 m de ancho y 0.20 m de espesor.                                                                                                                                                                                                                 | 72,27    | m2   |
| M23. Aviso de (0.90 m*0.50m) en lamina soportado en un paral de angulo de 1.50 m de altura. (traslado)                                                                                                                                                                                            | 1,00     | und  |
| M24. Aviso de (4.50m*2.10m) en lamina y soportado en angulo de 2" (6 und) y 4.50 m de altura. (traslado)                                                                                                                                                                                          | 1,00     | und  |
| M25. Aviso de (0.72m*0.50m) en lamina soportado en un paral de angulo de 1" y 1.60 m de altura. (traslado)                                                                                                                                                                                        | 1,00     | und  |
| M26. Pozo séptico en cemento de 2m*2m*2m.                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,00     | und  |
| M27. Cerca interna en postes de madera de 1.60 m de altura con 1.0m de distancia entre postes con 4 hilos de alambre de Púa.                                                                                                                                                                      | 11,20    | m    |

MEJORAS:

RESOLUCIÓN No. 394 DE 2020

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Pedio denominado La Fidela, ubicado en la vereda Carretera, municipio Zona Bananera, departamento de Magdalena".

| CULTIVOS Y ESPECIES        | CANT | DENS | UN  |
|----------------------------|------|------|-----|
| TOTUMO (Ø ≥ 0.20 M)        | 1    |      | und |
| UVITO (Ø ≥ 0.30 M)         | 15   |      | und |
| UVITO (Ø ≤ 0.10 M)         | 14   |      | und |
| MORA (Ø ≥ 0.20 M)          | 6    |      | und |
| CAMPANO (Ø ≥ 0.30 M)       | 1    |      | und |
| CAMPANO (Ø = 0.80 M)       | 2    |      | und |
| CHANGAO (Ø ≥ 0.30 M)       | 3    |      | und |
| CHANGAO (Ø ≥ 0.20 M)       | 4    |      | und |
| LECHOSO (Ø ≤ 0.10 M)       | 32   |      | und |
| GUASIMO (Ø ≥ 0.30 M)       | 1    |      | und |
| CHICHO (Ø ≥ 0.30 M)        | 2    |      | und |
| CHICHO (Ø ≤ 0.10 M)        | 21   |      | und |
| TOTUMO (Ø ≤ 0.10 M)        | 1    |      | und |
| LECHOSO (Ø ≥ 0.20 M)       | 4    |      | und |
| LECHOSO (Ø ≥ 0.30 M)       | 1    |      | und |
| MANGO (Ø ≥ 0.30 M)         | 8    |      | und |
| MANGO (Ø = 0.60 M)         | 4    |      | und |
| VARO BLANCA (Ø ≤ 0.10 M)   | 2    |      | und |
| JOBO (Ø ≤ 0.10 M)          | 1    |      | und |
| MATARRATÓN (Ø ≥ 0.30 M)    | 16   |      | und |
| UVITO (Ø ≥ 0.20 M)         | 6    |      | und |
| PENIQUE (Ø ≥ 0.20 M)       | 1    |      | und |
| JOBO (Ø ≥ 0.30 M)          | 1    |      | und |
| MAJAGUA (Ø ≥ 0.20 M)       | 6    |      | und |
| CHANGAO (Ø ≥ 0.20 M)       | 1    |      | und |
| GUACAMAYO (Ø = 1.60 M)     | 1    |      | und |
| NARANJA (Ø ≥ 0.30 M)       | 4    |      | und |
| PALMA DE COCO (Ø ≥ 0.30 M) | 9    |      | und |
| TOTUMO (Ø ≥ 0.30 M)        | 1    |      | und |
| GUAYABA AGRIA (Ø ≥ 0.30 M) | 1    |      | und |
| EUCALIPTO (Ø ≥ 0.30 M)     | 1    |      | und |
| CAMPANO (Ø = 0.70 M)       | 1    |      | und |

| CULTIVOS Y ESPECIES     | CANT | DENS | UN  |
|-------------------------|------|------|-----|
| GUANABANA (Ø ≥ 0.20 M)  | 2    |      | und |
| CAMPANO (Ø ≥ 0.20 M)    | 1    |      | und |
| NISPERO (Ø ≥ 0.30 M)    | 1    |      | und |
| PALMA (Ø ≥ 0.30 M)      | 1    |      | und |
| ORNAMENTALES            | 44   |      | und |
| MATARRATÓN (Ø ≥ 0.20 M) | 13   |      | und |
| ANÓN (Ø ≥ 0.30 M)       | 1    |      | und |
| MANGO (Ø ≥ 0.20 M)      | 1    |      | und |
| MANDARINA (Ø ≥ 0.30 M)  | 1    |      | und |
| GUANABANA (Ø ≥ 0.30 M)  | 1    |      | und |
| GUAYABA (Ø ≥ 0.20 M)    | 1    |      | und |
| LIMÓN (Ø ≤ 0.10 M)      | 1    |      | und |
| NEEN (Ø ≥ 0.20 M)       | 1    |      | und |
| CAMPANO (Ø = 1.50 M)    | 1    |      | und |
| GARACOLI (Ø = 1.60 M)   | 1    |      | und |
| POLVILLO (Ø ≥ 0.20 M)   | 1    |      | und |
| GUARUMO (Ø ≥ 0.30 M)    | 1    |      | und |
| PLATANO (EN PRODUCCION) | 170  |      | und |
| PAPAYO (Ø ≥ 0.30 M)     | 1    |      | und |
| YUCA (EN CRECIMIENTO)   | 9    |      | und |
| GUADUA (Ø ≥ 0.30 M)     | 3    |      | und |
| UVITO (Ø ≤ 0.10 M)      | 82   |      | und |
| NARANJO (Ø ≥ 0.20 M)    | 4    |      | und |
| GUACAMAYO (Ø ≤ 0.10 M)  | 1    |      | und |
| GUACAMAYO (Ø = 0.60 M)  | 1    |      | und |
| MANGO (Ø = 0.40 M)      | 4    |      | und |
| MATARRATÓN (Ø ≥ 0.30 M) | 2    |      | und |
| CHICHO (Ø = 0.40 M)     | 1    |      | und |
| MATARRATÓN (Ø = 0.40 M) | 1    |      | und |
| MORA (Ø ≤ 0.10 M)       | 13   |      | und |
| CARITO (Ø = 0.80 M)     | 1    |      | und |
| MUÑECO (Ø ≤ 0.10 M)     | 4    |      | und |

*[Handwritten signature]*

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Pedio denominado La Fidela, ubicado en la vereda Carretera, municipio Zona Bananera, departamento de Magdalena".

| CULTIVOS Y ESPECIES     | CANT | DENS | UN  |
|-------------------------|------|------|-----|
| GUASIMO (Ø ≤ 0.10 M)    | 7    |      | und |
| CALABAZO (Ø ≥ 0.30 M)   | 1    |      | und |
| CHICHO (Ø ≥ 0.20 M)     | 1    |      | und |
| LIMON (Ø ≥ 0.20 M)      | 1    |      | und |
| CHICHO (Ø ≤ 0.10 M)     | 56   |      | und |
| LIMON (Ø ≤ 0.10 M)      | 1    |      | und |
| VARA SANTA (Ø ≤ 0.10 M) | 2    |      | und |
| GUASIMO (Ø ≥ 0.20 M)    | 1    |      | und |
| MANGO (Ø = 0.70 M)      | 1    |      | und |
| MANGO (Ø = 0.50 M)      | 1    |      | und |
| MORA (Ø ≥ 0.30 M)       | 1    |      | und |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFÍQUESE mediante aviso a los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETRMINADOS del causante señor FERNANDO GAVIRIA VARGAS, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía No. 877.128, en calidad de propietario del INMUEBLE en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese a TRANSELCA S. A. E.S.P, en virtud de la Servidumbre de Energía inscrita mediante la Escritura Publica 311 del 13 de abril de 2010 de la Notaria 4 de Santa Marta, debidamente inscrita en la anotación No. 3 del Folio de Matricula 222-16136 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 22 de la Ley 9 de 1989, el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 9 de 1989 y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Que, en mérito de lo expuesto,

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 12 MAR 2020

DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA  
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Yuma Concesionaria S.A.  
Revisó: Ximena Mayorga Basto – Abogada Yuma Concesionaria S.A.  
          Andrea Grajales Murillo – Abogada GIT de Asesoría Jurídico Predial  
Aprobó: Rafael Díaz Granados Amaris – Coordinador GTI de Asesoría Jurídico Predial

