



PUBLICACIÓN DE AVISO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI. CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.

AVISO No. 175 de fecha 18 de <u>Febrero</u> de 2019.

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte, según Decreto 4165 del 03 noviembre de 2011, cuyo objeto es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada - APP, suscribió con la CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S., el Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 15-2015, para efectos de ejecutar el Proyecto Rumichaca — Pasto, en virtud de las disposiciones contenidas en el Apéndice Técnico número siete, la adquisición de las franjas de terreno requeridas para la ejecución de las actividades constructivas fue delegada en la Concesionaria.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el inciso 2º del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA), la CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.

HACE SABER

Que el día veintiséis (26) de noviembre de 2018, se libró Oficio de Oferta Formal de Compra No. DP-OFC-0832-01-18 dirigido a MARÍA DEL ROSARIO PANTOJA (Titular inscrita en falsa tradición), LUIS HUMBERTO PUCHANA (Titular inscrito en falsa tradición), HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JOSÉ AGUSTIN YASCUAL DE LA CRUZ. (Titular inscrito en falsa tradición) y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL CAUSANTE PARMÉNIDES YASCUAL DE LA CRUZ (Titular inscrito en falsa tradición), para la la adquisición de un área de terreno de un predio requerido para el Proyecto Rumichaca – Pasto, cuyo contenido se transcribe a continuación:









Rumichacas Pasto





Rumichacas Pastos

SUPERTRACEORTE

DP-OFC-0832-01-18

San Juan de Pasto, 26 de noviembre de 2018.

Señores:
MARÍA DEL ROSARIO PANTOJA. (Falso tradente)
LUIS HUMBERTO PUCHANA. (Falso tradente)
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ AGUSTIN YASCUAL DE
LA CRUZ. (Falso tradente)
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE PARMÉNIDES YASCUAL DE LA
CRUZ. (Falso tradente)
Predio denominado "MACO".
Vereda Pilcuan, Município de Imués.
Departamento de Nariño.

Referencia: Contrato de Concesión Bajo el Esquema de APP No. 15 de 2015 Suscrito el

11 de septiembre de 2015 Proyecto Rumichaca – Pasto.

Oficio por el cual se dispone la adquisición de un predio denominado "MACO", Vereda Pilcuan, Municipio de Imués, Departamento de Nariño, identificado con Cédula Catastral 523540000000000160056000000000 y

Matricula Inmobiliaria número 254-5326 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Túquerres.

Cordial saludo.

Asunto:

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011, mediante el cual se cambió la naturaleza jurídica y denominación del antes INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO, suscribió con la CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S., identificada con NIT 900.880.846-3, el Contrato de Concesión APP No. 15 de 2015, cuyo objeto es el otorgamiento de una concesión para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo la financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del Corredor Rumichaca-Pasto, celebrado bajo el esquema de Asociación Público Privada, conforme lo dispuesto en la Ley 1508 de 2012, reglamentada por el Decreto 1467 de 2012, este último modificado por el Decreto 2043 de 2014, en concordancia con lo dispuesto por la Ley 1753 de 2015 y el documento integrante de dicha Ley "Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018 – Todos por un Nuevo País" donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en virtud del cual se desarrollará el proyecto en mención, como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia.

Una de las actividades necesarias para la ejecución del proyecto consiste en la adquisición de las áreas físicas requeridas para la construcción de la vía, actividad que de acuerdo con lo establecido en el Capítulo 7, numeral 7.1 (a) del Contrato de Concesión, debe ser adelantada por el concesionario a favor de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la figura de delegación de la gestión predial contempiada en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, y se surte mediante los procedimientos de adquisición de predios requeridos por motivos de utilidad pública contempiados en el Capítulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388



WWW.uniondelsur.co
© fecebook.com/ylauniondelsur
© vlauniondelsur
© tinka det Sur

OFICINA PRINCIPAL
CARD R3 No. 14 - 48 - Edisele EAR pise 4 Bogetá
Crs. 228 No. 12 sur - 137 San Miguel de Obonuco
Contococi+57] 27364564 - Paulo - Narina - Colombia

Página 1 de 4



www.uniondelsur.co

viauniondelsur Union del Sur



Rumichacas Pasto





Rumichacas Pasto



DP-OFC-0832-01-18

de 1997 y Título IV de la Ley 1682 de 2013, en concordancía con las demás normas que regulan la materia.

Dentro de este marco normativo, por motivos de utilidad pública y con destino al proyecto de la referencia, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA requiere la adquisición de un área de terreno, conforme a la afectación de la ficha prediat RUPA-3-0136, cuya copia se anexa, la cual tiene un área de terreno de SEIS MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS (6.800,00 m²), así como las construcciones, mejoras y especies descritas en la Ficha Predial. El área requerida se encuentra debidamente delimitada y alinderada según los estudios y diseños del proyecto, dentro de las abscisas Inicial Km 41 +829,80 l y Final Km 41 +909,18 l, de la Unidad Funcional N° 3 del proyecto.

El valor de la presente oferta es la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$ 267.382.333,74), discriminado conforme al informe de avalúo RUPA-3-0136.

Adicionalmente a este valor en caso de adelantar el procedimiento de adquisición por via de enajenación voluntaria, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S., cancelará los gastos de escrituración y registro, respectivamente, de conformidad con lo reseñado en el informe de avaluó RUPA-3-0136.

Para dar cumplimiento a lo establecído en el Artículo 13 de la Ley 9º de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, y los artículos 25 y 37 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, se anexa el informe técnico de Avalúo de fecha 18 de octubre de 2018, elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Natiño y Putumayo "FEDELONJAS", el cual incluye la explicación de la metodologia utilizada para la determinación del valor.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, ustedes cuentan con un término de quince (15) días hábiles contados a partir de la notificación de la presente oferta para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.

El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles requeridos por motivos de utilidad pública no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la negociación se produzca por la via de la enajenación voluntaria, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 4º del artículo 15 de la Ley 9ª de 1989.

Por otra parte, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos quínce (15) días hábiles después de la notificación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; en estos mismos términos, se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando: a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa, b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo. o c) No



WWW.uniondelsur.co

tacebook.com/ylaunlandelsur

viaunlandelsur

tacebook.com/ylaunlandelsur

OFICINA PRINCIPAL
Galle 99 No. 14 - 49 - Edificio EAR pino 4 Bogoto Págino 2 de 4
Crt. 228 No. 12 sur - 137 San Miguel de Obonuco
Contecto: (~57) 27364584 - Pagino - Mariño - Colombia





🖨 Unión del Sur













DP-OFC-0832-01-18

suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente Ley por causas imputables a ellos mismos.

En caso de no llegarse a un acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado dentro de la etapa de expropiación judicial o administrativa, de forma previa, teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, según lo dispuesto por el inciso 3º del artículo 37 de la Ley 1682 de 2013. En este caso, el valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requenda a exproplar y el titular no será beneficiario de los beneficios tributarios contemplados en el inciso 4º del artículo 15 de la Ley 9ª de 1989.

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 4º del artículo 61 de la Ley 388 de 1,997, en concordancia con el articulo 13 de la Ley 9º de 1989, la notificación del presente acto se realiza con sujeción a las reglas del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y no dará lugar a recursos en sede administrativa.

Igualmente, para dar cumplimiento al mismo artículo 13 de la Ley 9º de 1989, el presente oficio quedará inscrito en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará fuera del comercio y ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pieno derecho.

Teniendo en cuenta el articulo 21 de la ley 1682 de 2013 y la Circular 914 de 2014 expedida por la Superintendencia Delegada para el Registro, tras efectuarse un estudio juridico del predio objeto de la presente oferta se ha determinado la existencia de una FALSA TRADICIÓN a partir de la venta de derechos y acciones que pudieren corresponder por el mencionado predio, razón por la cual se hace necesario invocar la figura de saneamiento automático por motivos de utilidad pública e Interés social en relación con el inmueble objeto de oferta formal de compra, así las cosas se dirige la presente al último titular inscrito como falso tradente en el follo de matricula inmobiliaria correspondiente.

Esperamos contar con su aceptación dentro del término legal contempiado, para lo cual podrán dirigir su respuesta a la Oficina de Gestión Predial de la CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S. Carrera 22 B No. 12 Sur-137, San Miguel de Obonuco, o contactar a nuestra, Profesional del Área Jurídica Predial JENNIFER SIERRA CALDERÓN en el teléfono 3108977999, o al correo electrónico jsierra@uniondelsur.co.

Se anexa para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial y del Plano Topográfico de la faja de terreno a adquirir, copia del Avalúo Comercial Corporativo. Portafolio inmobiliario y la transcripción completa de las normas que regulan el procedimiento de adquisición de predios requeridos para la ejecución de obras públicas por enajenación voluntaria, expropiación por vía judicial y administrativa,



www.uniondelsur.co

FICIMA PRINCIPAL Nile 98 No. 14 - 49 - Edificio EAR piso 4 Bogotó a. 228 No. 12 sur - 137 San Miguel de Obonuco Ditucto: (+57) 27384584 - Pasto - Neriño - Colo Página 3 de 4

Ŋ.



www.uniondelsur.co

facebook.com/viauniondelsur

🖸 vieuniondelsur 🚭 Unión del Sur

OFICINA PRINCIPAL

Calle 99 No. 14 - 49 - Edificio EAR piso 4 Bogotá Cra. 22B No. 12 sur - 137 San Miguel de Obonuco Contacto: (+57) 27364584 - Pasto - Nariño - Colombia

BOLDE TO THE ALLESS SALES OF FIRST LINE WITHOUT THE PARTY OF THE SALES OF THE SALES



Rumichacas





DP-OFC-0832-01-18

Agradezco la atención que le brinde a la presente,

Cordialmente.

GERMAN DE LA TORRE LOZANO

GERMAN DE LA TORRE LOZANO Gerente General Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S.

164 de fecha <u>06 febrero</u> de 2019, se publicó el Oficio de Que mediante Aviso No. Citación No. DP-CIT-0832-01-18 de fecha veintiséis (26) de noviembre de 2018, dirigido a MARÍA DEL ROSARIO PANTOJA (Titular inscrita en falsa tradición), LUIS HUMBERTO PUCHANA (Titular inscrito en falsa tradición), HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JOSÉ AGUSTIN YASCUAL DE LA CRUZ. (Titular inscrito en falsa tradición) y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL CAUSANTE PARMÉNIDES YASCUAL DE LA CRUZ (Titular inscrito en falsa tradición), para efectos de surtir la notificación personal del Oficio de la Oferta Formal de Compra No. DP-OFC-0832-01-18, sin que a la fecha se haya efectuado la misma debido a la falta de comparecencia en el modo, tiempo y lugar indicado en el precitado documento.

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en el inciso 2º del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA) y, en cumplimiento del numeral 5.6. inciso (d) Capítulo V del Apéndice Técnico Predial número siete (7) del Contrato de Concesión bajo esquema de APP No.15-2015, se procede a realizar la notificación por aviso de la Oferta Formal de Compra DP-OFC-0832-01-18 de fecha veintiséis (26) de noviembre de 2018 y publicarlo en las páginas web www.ani.gov.co y www.uniondelsur.co, y fijarlo en la cartelera de la Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S., ubicada en la Carrera 22 B No. 12 Sur-137, San Miguel de Obonuco en la Ciudad de Pasto (Nariño), por el término de cinco (5) días, notificación que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Contra la Oferta Formal de Compra no procede ningún recurso en sede administrativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.









FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S., Y EN LAS PÁGINAS WEB

EL <u>18</u>	<u>Febrero</u>	2019.	_ A LAS 8.00 A. M .
DESFIJADO I	≡L		A LAS 6:00 P N

ESTEBAN JOSÉ OBANDO MERA.

Director Jurídico Predial.

Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S.

Anexo: Ficha Predial y Plano de Afectación Predial, Informe del Avalúo y normas.

Aprobó: E. Obando. Revisó: V. Sarralde,↓ Proyectó: J. Calderón.



to the second control of the second control





CONSTANCIA NOTIFICACIÓN POR AVISO

LA NOTIFICADORA:

Nombre: Jennifer Paola Sierra Calderón. C.C. No. 1.110.520.199 de Ibagué. Cargo: Profesional Jurídica Predial. Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S.

C.C.: Expediente Predial.

Aprobó: E. Obando. Revisó: V. Sarralde**/I** Proyectó: J. Calderón.









AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO

NUMERO DE FICHA PREDIAL: RUPA-3-0136 RADICACION AVALUO No. 2018-10-18 – 0633 SOLICITANTE: CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR

> VEREDA: PILCUAN / MUNICIPIO: IMUES

DEPARTAMENTO: NARIÑO

PROPIETARIO: LUIS HUMBERTO PUCHANA Y OTROS

SAN JUAN DE PASTO, OCTUBRE DEL 2018



TABLA DE CONTENIDO

os Técnicos de Bienes Urbanos y Rurales



- INFORMACION GENERAL
- 2. DOCUMENTOS ENTREGADOS POR EL SOLICITANTE
- 3. INFORMACION JURIDICA
- 4. DESCRIPCION DEL SECTOR
- REGLAMENTACION URBANISTICA
- 6. DESCRIPCION DEL INMUEBLE O PREDIO
- METODOLOGIAS VALUATORIAS EMPLEADAS
- 8. INVESTIGACION ECONOMICA INDIRECTA (OFERTAS)
- INVESTIGACION DIRECTA (ENCUESTAS)
- 10. CALCULO VALOR DEL TERRENO
- 11. CALCULO VALOR CONSTRUCCION
- 12. CALCULO VALOR ANEXOS
- 13. CALCULO VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES
- 14. CONSIDERACIONES GENERALES
- 15. RESULTADO DEL AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO
- CLAUSULA DE PROHIBICION DE PUBLICACION DEL INFORME
- 17. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO
- 18. RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR
- 19. NOMBRE, CUALIFICACION PROFESIONAL Y FIRMA DEL VALUADOR
- 20. ANEXOS





LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO INFORME TECNICO DE AVALUO

1. INFORMACION GENERAL

1.1. SOLICITUD:

CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR - SAS NIT 900 880 846 3.

Fecha: 31 / 08 / 2018.

1.2. TIPO DE INMUEBLE

Rural

1.3. TIPO DE AVALÚO

Comercial Corporativo

1.4. MARCO NORMATIVO

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio se consultó con lo establecido dentro de la Legislación Aplicable Vigente.

1.5. DEPARTAMENTO

Nariño _

1.6. MUNICIPIO

Imués V

1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO

Pilcuán 🗸

1.8. DIRECCIÓN O NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE

EL MACO /

1.9. ABSCISADO DE ÁREA REQUERIDA

ABSCISA INICIAL: Km 41+829,80 ✓ ABSCISA FINAL: Km 41+909,18 ✓

MARGEN: Izquierda /

LONGITUD EFECTIVA: 79,38 metros

1.10. USO ACTUAL DEL INMUEBLE

Residencial

1.11. USO POR NORMA

De acuerdo con el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Imués, documento aprobado mediante acuerdo No. 012 del 26 de junio de 2.004, en el





2

AVALUO RUPA-3-0136

CAPITULO VII de los usos de suelo propuesto RURAL, de acuerdo a las siguientes recomendaciones:

USO PRINCIPAL: AGRICOLA TRADICIONAL

USO COMPLEMENTARIO: AGROFORESTAL, AGROSILVOPASTORIL

USO RESTRINGIDO: FORESTAL, PASTOREO EXTENSIVO

USOS PROHIBIDOS: MINERIA

SIMBOLOGIA: DA1

1.12. INFORMACIÓN CATASTRAL

No predial: 523540000000001600560000000000

Área de Terreno: 1 Ha. 673,00 m2 Áreas de Construcción: 91,00 m² Avalúo Catastral: \$ 1.815.000

1.13. FECHA VISITA AL PREDIO 14 de octubre de 2018

1.14. FECHA DE INFORME DE AVALÚO 18 de Octubre de 2018

2. DOCUMENTOS ENTREGADOS POR EL SOLICITANTE:

- Ficha predial elaborada por el grupo Empresarial Velásquez Gevel S.A.S.
- Certificado de Libertad y tradición No. 254-5326.
- Escritura Pública No. 318 del 30 de junio de 1981 de la Notaría Primera de Túguerres.
- Estudio de Títulos Ficha Predial Nº RUPA-3-0136.
- Certificado de Usos de Suelo
- Plano elaborado por el grupo Empresarial Velásquez Gevel S.A.S.
- Registro fotográfico.

3. INFORMACION JURIDICA

3.1. PROPIETARIO: LUIS HUMBERTO PUCHANA Y OTROS

3.2. TÍTULO DE ADQUISICIÓN

Escritura Pública No. 746 del 18 de julio de 2006 de la Notaría Primera de Túquerres. Escritura Pública No. 318 del 30 de junio de 1981 de la Notaría Primera de Túquerres. Escritura Pública No. 104 del 21 de febrero de 1997 de la Notaría Primera de Túquerres.





3

AVALUO RUPA-3-0136

- 3.3. MATRICULA INMOBILIARIA 254-5326 /
- OBSERVACIONES JURÍDICAS Ninguna.

4. DESCRIPCION DEL SECTOR

4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR

La vereda Pilcuán se ubica en el sector rural, al sur oriente de la cabecera urbana del municipio de Imués, presenta vías de acceso vehiculares afirmadas en buen estado de conservación; sector que se puede delimitar de la siguiente manera:

NORTE: Corregimiento del Pedregal. SUR: Cabecera municipal de Iles ORIENTE: Municipio de Funes

OCCIDENTE: Veredas Paramillo y San Isidro.

4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE

La mayoría de los predios del sector son pequeñas parcelas de tenencia propia, su economía está basada en la agricultura de cultivos de pan coger y actividades agropecuarias de pequeña escala, por su clima medio se presentan loteos o parcelaciones en los que se desarrollan actividades recreativas y de descanso. V

4.3. TOPOGRAFÍA

El sector se caracteriza por presentar topografías moderadamente escarpadas con pendientes entre los rangos del 7, 12 y 45% en su mayoría las zonas inclinadas son las que unen la zona de la vía con la zona baja hacia el Rio Guáitara.

4.4. CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS

TEMPERATURA PROMEDIO: 18° y 24° C. Clima cálido seco.

PRECIPITACION: 500 A 1000 mm año

ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR: 1000 -2900 m.s.n.m.

4.5. CONDICIONES AGROLOGICAS

Asociación Pilcuán (PI)

FASE PIcd, PIde, PIde1, PIde2, PIe2

Suelos de vertiente de cordillera, con relieve fuertemente quebrado a escarpado y pendientes predominantes 25-50% y mayores, ubicados en alturas de los 2000 a los 2900 metros sobre el nivel del mar. Son suelos superficiales, originados a partir de





AVALUO RUPA-3-0136

7

tobas y cenizas volcánicas; de colores pardos muy oscuros y texturas moderadamente finas a finas. Presenta ligeras variaciones en color, textura y profundidad. Son fuerte a medianamente ácidos, alta capacidad de intercambio catiónico, regulares las bases totales, alta la saturación de bases totales, regular la de calcio, pobre a regular la de magnesio y pobre la de potasio; contenido normal de carbón orgánico en el primer horizonte, muy pobre el fósforo aprovechable. Drenaje externo muy rápido, interno medio y natural excesivo. Con pendientes 7-12% y 12-25%, suelos superficiales a moderadamente profundos, aptos para la explotación ganadera y la reforestación; pendientes 12-25 y 25-50%, suelos de relieve quebrado a fuertemente quebrado; superficiales; aptos para la reforestación y la ganadería; pendientes12-25% y 25-50%; suelos con erosión ligera a moderada; relieve quebrado a fuertemente quebrado; aptos para la reforestación.

Estos suelos se localizan en las veredas de: Loma Alta, San Antonio, San Francisco, San Javier, Tamburán, Tablón Alto y Bajo, El Rosario y Villa Nueva.

Asociación Funes (FF) FASE FFab, FFbc, FFc, FFab1, FFbc1, FFcd

A esta asociación corresponde un conjunto de pequeñas terrazas escalonadas de origen fluvio volcánico, disectadas por profundas cárcavas angostas. Estas terrazas están influidas por materiales coluviales en muchos sectores; así los suelos se han formado tanto de coluviones finos, como de tobas y algo de cenizas volcánicas. Tienen un relieve fuertemente ondulado a moderadamente inclinado con pendientes predominantes de 3-7% y 7-12%; están a alturas comprendidas entre los 1500 y 2700 metros sobre el nivel del mar. Estos suelos presentan limitantes en su profundidad efectiva, ya sea por la presencia de capas duras o de tobas superficiales, sobre rocas diversas, vertientes escarpadas y materiales más o menos sueltos. Con pendientes 1-3, 3-7 y 7-12%. Suelos moderadamente profundos a superficiales, relieve plano a ondulado; pendientes 3-7, 7-12 y 12-25%, ligera a moderadamente erosionados, superficiales, fuertemente ondulados, aptos para la ganadería; pendientes 7-12 y 12-25%; superficiales, en planos inclinados; aptos para la ganadería.

Este tipo de suelos se encuentra en las veredas de: Urbano, La Esperanza, Tablón Alto y Bajo, El Rosario y Loma Alta

Asociación Guáitara (GS) FASE GSf3

Suelos ubicados en los cañones del río Guáitara, donde se aprecian escarpes de 800 a 1000 metros de altura y un alto porcentaje de afloramientos rocosos constituidos principalmente por andesitas y tobas alglomeráticas con fragmentos de diabasas,



Lonja de Propiedad Raíz de Nariño y Putumayo

Avalúos Técnicos de Bienes Urbanos y Rurales



AVALUO RUPA-3-0136

andesitas y granitos. Se presentan en alturas entre 1900 y 2900 metros sobre el nivel del mar, de relieve escarpado y pendientes mayores del 50%. Estos suelos no son aptos para actividades agropecuarias; su uso más adecuado es la reforestación y la conservación de la vegetación nativa existente que impida la erosión y contribuya a conservar las aguas.

Con pendientes mayores del 50% y erosión severa. Suelos muy superficiales y muy escarpados, con alto porcentaje de afloramientos rocosos; no aptos para actividades agropecuarias.

Este tipo de suelo se encuentra en las veredas: El Rosario, El Porvenir, El Capulí, Tablón Alto y Bajo, La Esperanza y Urbano.

Clases agrológicas por capacidad de uso del suelo Clase III

Son suelos apropiados para cultivos permanente utilizando métodos intensivos. Estos suelos presentan severas limitaciones que reducen la elección de plantas o requieren prácticas especiales de conservación, o ambas a la vez. Pueden ser utilizados para cultivos agrícolas, pastos, pastoreo extensivo, producción forestal, mantenimiento de la vida silvestre, etc.

Las limitaciones de los suelos de esta clase pueden resultar del efecto de uno o más de los siguientes factores: pendientes moderadamente elevadas, alta susceptibilidad a la erosión por agua o viento, o efectos adversos severos de pasadas erosiones, frecuentes inundaciones, fertilidad del subsuelo muy baja, humedad o condiciones de hidromorfía que continúan después del drenaje, poco espesor hasta la roca madre, baja capacidad de retención de agua, baja fertilidad.

En el municipio de Iles la clase III cubre una extensión de 390.82 ha, y representan el 4.65 % del total de hectáreas del municipio; encontrándose en las siguientes veredas: San Francisco, Villa Nueva, Tablón Alto, Urbano y Tamburán.

Clase IV

Son suelos apropiados para cultivos ocasionales o muy limitados con métodos intensivos. Estos presentan limitaciones muy severas que restringen la elección de la clase de cultivos o requieren un manejo cuidadoso, o ambos a la vez. Pueden ser usados para cultivos agrícolas, pastos, producción forestal, mantenimiento de la vida silvestre, etc.

El uso de cultivos agronómicos viene limitado por uno o más de los efectos de características permanentes tales como: pendiente muy pronunciada, susceptibilidad



Lonja de Propiedad Raíz de Nariño y Putumayo

Avalúos Técnicos de Bienes Urbanos y Rurales



6

AVALUO RUPA-3-0136

severa a la erosión por agua o viento, severos efectos de erosiones pasadas, suelos superficiales de poco espesor, baja capacidad de retención de agua, frecuentes inundaciones, humedad excesiva, salinidad o alcalinidad.

Los suelos de esta clase cubren una extensión de 2446.08 ha, que representan el 29.12 % del total del territorio de Iles, y se encuentra en las siguientes veredas: El Común, San Francisco, Urbano, Tablón Bajo, San Antonio, El Mirador, El Rosario Occidente, Bolívar, Villa Nueva, Loma de Argote, Iscuazán, Yargui, Tablón Alto, La Esperanza, El Porvenir, Loma Alta, Capulí.

FUENTE: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras del Departamento de Nariño. Capítulo 3 y 7. Instituto Geográfico Agustín Codazzi. IGAC.

SERVICIOS PÚBLICOS 4.6.

El sector cuenta con redes de energía eléctrica, acueducto veredal y telefonía celular.

4.7. SERVICIOS COMUNALES

La Vereda Pilcuán cuenta con instituciones de educación básica y media, localizadas en el centro poblado, así como los servicios básicos de salud. La asistencia técnica, administrativa y financiera es ofrecida por las entidades públicas que se encuentran establecidas en la cabecera municipal de Imués. /

VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE 4.8.

La principal vía de acceso al sector es la Panamericana Tipo 1, vía nacional que se encuentra pavimentada en buen estado de conservación.

El servicio público de transporte a nivel de rutas intermunicipales e interveredales es prestado con diferentes tipos de vehículos: Buses, taxis, camperos, buses escaleras, de igual forma es realizado a través del transporte informal realizado por el mototaxismo. El transporte masivo que se realiza entre el Municipio de Iles y los municipios de Pasto, Ipiales, Túquerres y Tumaco entre otros, es realizado por las Empresas Organizadas. En términos generales se puede establecer que el servicio de transporte presenta regularidad en su frecuencia a nivel interveredal, pero sobre la vía Panamericana presenta una actividad permanente.

5. REGLAMENTACION URBANISTICA

De acuerdo con el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Imués, documento aprobado mediante acuerdo No. 012 del 26 de junio de 2.004, en el





AVALUO RUPA-3-0136

ubicado en la jurisdicción del Municipio de Imués, área Rural, se encuentra ubicado en una zona cuyo uso de suelo es Rural y se clasifica de la siguiente manera:

USO PRINCIPAL: AGRICOLA TRADICIONAL

USO COMPLEMENTARIO: AGROFORESTAL, AGROSILVOPASTORIL

USO RESTRINGIDO: FORESTAL, PASTOREO EXTENSIVO

USOS PROHIBIDOS: MINERIA

SIMBOLOGIA: DA1

6. DESCRIPCION DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1. UBICACIÓN

El inmueble está ubicado en la vereda Pilcuán del municipio de Imués; iniciando en la abscisa Km 41+829,80 y terminando con la abscisa Km 41+909,18 sobre la margen izquierda, Tramo Pilcuán – El Pedregal.

6.2. ÁREA DEL TERRENO. Las áreas del predio son:

Área total del predio: 6.800,00 m² Área requerida: 6.800,00 m² Área remanente: 0,00 m² Área sobrante: 0,00 m² Área total requerida: 6.800,00 m²

Fuente: Ficha predial elaborada por el Grupo Empresarial Velásquez Gevel S.A.S.

6.3. LINDEROS

LINDEROS GENERALES: Según Escritura Pública No. 746 del 18 de julio de 2006 de la Notaría Primera de Túquerres, para el predio denominado MACO y son:

Pie, con propiedades del Presbítero Campo Elías Mora Alomía, cimiento de piedra al medio, formando una escuadra, por el filo de la carretera Panamericana; Costado derecho, con propiedades de Alicia Chávez y Enrique Muñoz, cimiento de piedra al medio, Cabecera, con el camino que conduce de Pilcuán a la carretera Panamericana, Costado izquierdo, con terrenos de Eduardo Tovar y Leonor Ortega, camino Público al medio.

LINDEROS ESPECIFICOS: Son los consignados en la Ficha Predial No. RUPA-3-0136 y son los siguientes:

AREA REQUERIDA

Norte: En longitud de 138,90 m con Luis Humberto Puchana y Otros (25-1)

Carrera 25 No. 19 - 12 Of. 300 Celular: 3154680764 Telefax: 7292026 E-mail: lonja_pasto@yahoo.es info@lonjanarinoyputumayo.org www.lonjanarinoyputumayo.org PASTO - NARIÑO 7



Lonja de Propiedad Raíz de Nariño y Putumayo

Avalúos Técnicos de Bienes Urbanos y Rurales



AVALUO RUPA-3-0136

Sur: En longitud de 157,63 m con Betty Liliana Calpa Caicedo y otra/Leonor Ortega

de Bonilla y otros/Jaime Alirio González (8-17) /

Oriente: En longitud de 39,29 m con Betty Liliana Calpa Caicedo y otra (1-8)

Occidente: En longitud de 23,28 m/con Camino al medio (17-25).

6.4. VÍAS DE ACCESO AL PREDIO

La vía de acceso al predio objeto de avalúo es una vía peatonal con acceso a la vía Panamericana Tipo 1 en buen estado de conservación.

6.5. SERVICIOS PUBLICOS:

Cuenta con disponibilidad de acceso a redes de los servicios de acueducto veredal, energía eléctrica, telefonía móvil.

6.6. UNIDADES FISIOGRÁFICAS

UNIDAD FISIOGRAFICA	TOPOGRAFIA	USO ACTUAL	NORMA
1	8-25%	Residencial	Protección /

6.7. ÁREAS CONSTRUIDAS:

Construcción	Uso	Área (m²)	Edad- Años	Estado de conservación	Vida Útil Años
Construcción 1	Vivienda	90,00 /	25	Regular	70
Construcción 2	Baño	3,33	25	Regular	70 /

6.8. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

	CONSTRUCCION 1	CONSTRUCCION 2	
ITEM	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	
CIMENTACIÓN	Concreto ciclópeo	Concreto Ciclópeo.	
ESTRUCTURA	Vigas y columnas en madera	Vigas y estructura en madera	
FACHADA	Muros en ladrillo pañetado y pintado	Muros en ladrillo pañetado	
CUBIERTA	Teja de Zinc y fibrocemento sobre vigas y columnas en madera	Semi cubierto en Teja de fibrocemento	
CIELO RASO	No aplica.	No aplica.	
MUROS	Ladrillo pañetado y pintado	Ladrillo común pañetado y pintado	
PISOS	Placa de concreto	Placa de concreto	
CARPINTERIA METALICA	Ventanas con rejas	No aplica	
CARPINTERÍA MADERA	Puertas	No aplica	
The product of the state of the	Control from the Control contr		





AVALUO RUPA-3-0136

	CONSTRUCCION 1	CONSTRUCCION 2
ITEM	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
ILUMINACIÓN	Bombillos normales	Bombillos normales
COCINA	Con mesones en madera, lavaplatos	No aplica
NÚMERO DE PISOS	Uno (1)	Uno (1)
ESCALERAS	No aplica	No aplica
VETUSTEZ	25 años	25 años
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Regular	Regular
USO	Residencial.	Baño

6.9. ANEXOS, OTRAS CONSTRUCCIONES

Ítem	Descripción	Cant.	Unid	Edad años	Estado de conservación
A1	Muro: en piedra de 1,00m de altura (3)	141,54	ml 🗸	30	Regular
A2	Zona dura 1: en concreto de 0,12 m de espesor	7,36 🗸	m2 v	25	Regular
A3	Enramada 1: Cubierta con teja de zinc sobre estructura en guadua y madera, piso en tierra de 5,60m*3,50m.			20	Bueno
A4	Enramada 2: Cubierta en teja de zinc sobre estructura en madera, piso en concreto y tierra y lavadero en ladrillo pañetado de 1,50m*3m		, √ m2	20	Bueno
A5	Estructura en madera de 2,50m * 2,60m	1,00	Un	20	Regular

Fuente: Ficha predial elaborada por la Concesionaria Unión Vial del Sur y Propietarios.

Carrera 25 No. 19 - 12 Of. 300 Celular: 3154680764 Telefax: 7292026 E-mail: lonja_pasto@yahoo.es info@lonjanarinoyputumayo.org www.lonjanarinoyputumayo.org PASTO - NARIÑO



Lonja de Propiedad Raíz de Nariño y Putumayo

Avalúos Técnicos de Bienes Urbanos y Rurales



AVALUO RUPA-3-0136

6.10. CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	DESCRIPCION	CTD	UND
Planta de plátano	Buen estado fitosanitario	20 /	UND
Árbol de limón	Buen estado fitosanitario	2 V	UND
Planta de junco	Buen estado fitosanitario	8 /	UND
Árbol de higueron	Buen estado fitosanitario	2 1	UND
Planta de palma	Buen estado fitosanitario	2 /	UND
Árbol de acacia	Buen estado fitosanitario	2 /	UND
Árbol de eucalipto	Buen estado fitosanitario	1 /	UND
Árbol de pino ciprés	Buen estado fitosanitario	3 🗸	UND
Planta de borrachero	Buen estado fitosanitario	2 _V	UND
Planta de guadua	Buen estado fitosanitario	52 √	UND
Planta de maracuyá	Buen estado fitosanitario	4 V	UND
Árbol de mandarina limón	Buen estado fitosanitario	10 √	UND
Árbol de papayo	Buen estado fitosanitario	2 /	UND
Árbol de lima	Buen estado fitosanitario	8 🗸	UND
Árbol de mandarina	Buen estado fitosanitario	6 🗸	UND
Árbol de mango	Buen estado fitosanitario	2 V	UND
Árbol de guayabo	Buen estado fitosanitario	11 /	UND
Cultivo de fríjol (3 meses)	Cosechado	154,74 √	m2
Planta de pita	Buen estado fitosanitario	17 V	UND
Planta de palma pie de elefar	Buen estado fitosanitario	1 /	UND
Árbol de chirimoyo	Buen estado fitosanitario	68 🗸	UND
Planta de ají	Buen estado fitosanitario	2 /	UND
Planta de café	Buen estado fitosanitario	138 /	UND
Árbol de guabo	Buen estado fitosanitario	2 /	UND
Árbol de guayacán	Buen estado fitosanitario	8 V	UND
Árbol de urapán	Buen estado fitosanitario	2 /	UND

7. METODOS VALUATORIOS

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998 y Resolución Reglamentaria No. 620 del 2008, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC", se tomó como base lo siguiente:

"ARTÍCULO 10. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial"

ARTÍCULO 3º.- MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación

10





11

AVALUO RUPA-3-0136

acumulada.

ARTÍCULO 9º.- CONSULTA A EXPERTOS AVALUADORES O ENCUESTAS. Cuando para la realización del avalúo se acuda a encuestas, es necesario tener en cuenta que éstas son un apoyo al proceso valuatorio, pero no son en sí los determinantes del avalúo. En este sentido, es necesario que el perito haya realizado previamente la visita al terreno para conocer la clase de bien que avalúa.

La encuesta debe hacer referencia al propio bien investigado y debe constatarse que el entrevistado lo conoce tanto en sus aspectos negativos como positivos. Si existen limitantes legales, debe hacerse mención de ellas para que el encuestado lo tenga en cuenta en la estimación del valor.

El perito avaluador debe informar con toda claridad sobre la normatividad urbanística del inmueble. En el caso de terrenos sin construir, en desarrollo o condición similar, se debe aportar al encuestado los cálculos previos realizados de la potencialidad urbanística y de desarrollo del predio. Las encuestas solo se podrán realizar cuando el perito no haya podido obtener datos (ofertas o transacciones recientes) o cuando tenga dudas de los resultados encontrados.

La encuesta debe hacerse con referencia a las unidades de área que usualmente se utilizan en la zona, (hectárea, fanegada, plaza, cuadra) y posteriormente hacer la conversión.

La encuesta debe hacerse para unidades de área, y verificar que al hacer la liquidación del total del área de avalúo la persona encuestada encuentre razonable el valor hallado.

Cuando el predio cuente con características diferentes dentro de él, la encuesta debe hacerse para cada una de ellas separadamente y no sobre valores promedios.

El perito debe haber hecho una estimación previa del valor asignable y cuando la información obtenida en la encuesta difiera sustancialmente del encontrado, deberá manifestarlo para que el encuestado pueda explicar las posibles razones de tal diferencia.

En la selección de la persona a investigar debe tenerse en cuenta el conocimiento que tenga del mercado y la idoneidad de ella, además que no tengan interés directo en el bien.

Los valores obtenidos por encuesta no se podrán incluir como parte de la definición del precio y, por lo tanto, no podrán incluirse o promediarse con los valores encontrados en el mercado. Esta prohibición se aplica tanto a las valoraciones puntuales como a las técnicas masivas de valoración.





12

AVALUO RUPA-3-0136

Parágrafo. - En el caso que el avalúo se soporte únicamente en encuestas, el perito deberá dejar constancia bajo gravedad de juramento, escrita en el informe que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al del objeto de estimación.

Para la determinación del cálculo de las indemnizaciones se tendrá en cuenta la normativa vigente.

CALCULO DE VALOR DE LAS ESPECIES VEGETALES

Para avaluar un cultivo permanente se deben considerar tres períodos o ciclos vegetativos, a saber:

DESARROLLO: desde la siembra hasta el inicio de la producción.

PRODUCCIÓN: Ciclo productivo: desde la iniciación de la producción hasta el descarte o sustitución de plantas.

DECADENCIA: a partir del momento en que la planta requiere ser remplazada o renovada, pero con alguna producción.

Así mismo, se establecen tres etapas de valuación, en la siguiente forma:

- 1 Durante la etapa de levante o desarrollo se avalúan por el costo de inversión.
- Durante la etapa de producción se avalúan por RENTABILIDAD.
- 3 Durante la etapa de decadencia, con valores similares al de levante o Desarrollo.

ECUACIÓN APLICADA V.A. = T[((PxV) - C) - D]

Dónde:

VA = Valor Árbol

T = Tiempo de levante o desarrollo

P = Producción promedia por árbol Kilo

V = Valor Actual Promedio por Kilo

C = Costo de Producción

V.A.

D = Demérito (depreciación) % = (D = ---- E.C.)

V.I

V.A.= Vida actual

V.U. = Vida útil

E.C. = Estado de conservación o fitosanitario (se debe calcular con las tablas propuestas – Fitto y Corvini).

CLASE 1: Corresponde a cultivos o plantaciones nuevas, tecnificadas y en perfecto estado fitosanitario, con riego permanente, suelos fértiles y adecuados técnicamente.



Lonja de Propiedad Raíz de Nariño y Putumayo

Avalúos Técnicos de Bienes Urbanos y Rurales



AVALUO RUPA-3-0136

13

CLASE 2: Corresponde a cultivos tecnificados, con edad media, con adecuaciones en suelos y riego artificial.

CLASE 3: Corresponde a cultivos tecnificados, con edad adulta (más de la mitad de vida productiva), con riego y adecuaciones.

CLASE 4: Corresponde a cultivos tecnificados, con edad avanzada (al final del ciclo productivo), en decadencia.

VALORACIÓN DE LAS ESPECIES VEGETALES

Para efectos de la valoración de especies vegetales, frutales, sombrío, maderables y especies nativas de nacimiento espontaneo, se ha implementado un anexo técnico especial, donde se plasman las investigaciones adelantadas, en cada caso, que forman parte de los estudios valuatorios que se elaboran, pero que considerando lo voluminoso de las investigaciones, no se incorporan en su totalidad, si no las especies que sean requeridas, en cada caso. Los costos de producción de las especies vegetales forman parte de las investigaciones adelantadas, y permiten la aplicación de la ecuación propuesta para la adopción de los valores individuales.

Con relación a las especies vegetales de nacimiento espontaneo, considerando que no es posible determinar su valor por costos de reposición o de renta, para la adopción de los valores finales se ha consultado con los usos medicinales, de sombrío u ornato, con apoyo del banco de datos elaborado por nuestra corporación, aplicados en estudios anteriores, que forman parte de los costos históricos de esas especies.

En la presente justificación metodológica, exponemos el desarrollo de las investigaciones y la ecuación propuestas que nos permite llegar a los valores finales de las especies vegetales investigadas:

8. INVESTIGACION ECONOMICA INDIRECTA (OFERTAS)

8.1. RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS

Consultado el mercado inmobiliario del sector encontramos 16 ofertas que relacionamos a continuación:





14

AVALUO RUPA-3-0136

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	VALOR PEDIDO	ÁREA DE TERRENO M2	CONSTRUCCION AREA EN M2	OBSERVACIONES	NOMBRE FUENTE	TELÉFONO o FUENTE
1	Lote	Pilcuán Internet	\$ 350.000.000,00	1.600	0,00	Pilcuán Internet	particular	310894,2189
2	Lote	Lote entrada	\$ 55.000.000,00	216	0,00	Lote entrada	particular	317308,3698
3	Casa	Casa amarilla	\$ 90.000.000,00	272	100,00	Casa amarilla	particular	321242,9144
4	Lote	El Porvenir	\$ 40.000.000,00	160	0,00	El Porvenir	particular	310436,9695
5	Casa	Otra Atrás Escuela	\$ 260.000.000,00	160	200,00	Otra Atrás Escuela	particular	315522,9822
6	Lote	Urbanizacion Mirador del Sol - Pilcuan	\$ 75.000.000,00	225	0,00	Puerta del Sol	particular	315579,7158
7	lote i	Urbanizacion Mirador del Sol - Pilcuan	\$ 80.000.000,00	225	0,00	Condominio Mirador del Sol	Samuel Vallejo	3155797158
8	ote	Urbanizacion Mirador del Sol - Pilcuan	\$ 90.000.000,00	225	0,00	Condominio Mirador del Sol	Juan Carlos Bustos	3162931003
9	ato	Urbanizacion Remansos del Porvenir - Pilcuan	\$ 70.000.000,00	189	0,00	Condominio Remansos del Porvenir	Luis Potosi	3128253085
10	Lote	Pilcuan Viejo - Imues	\$ 696,000,000,00	1.740	0,00	Entrada antigua via lles	Alejandro Moran	3148722234
11	Lote	Barrio El Paraiso	\$ 65.000.000,00	200	0,00	Barrio El Paraiso Pilcuan lles	Nelson Quisquialtud	
12	Lote	Pilcuan - Iles	\$ 75.000.000,00	200	0,00	Loteo por la antigua via a lles	Aviso	3168347261
13	Lote	Pilcuan-lles	\$ 80.000.000,00	552	0,00	Pilcuan Iles	Alejandra Coral	3164437079
14	Lote	Arco Iris Reservado- vereda El Porvenir	\$ 25,000,000	200		Condominio Arco Iris Reservado	Alirio Burbano	3104190746
15	Lote I	Arco Iris Reservado- vereda El Porvenir	\$ 30.000.000	200	0.0000000	Condomínio Arco Iris Reservado	Letrero en el condominio	3168347261
16	Lote I	Arco Iris Reservado- vereda El Porvenir	\$ 25.000.000	200	i	Condominio Arco Iris Reservado	Filipo Ortega	3216476916

8.2. DEPURACIÓN DEL MERCADO

No.	UBICACIÓN	VALOR PEDIDO	% NEG.	VALOR DEPURADO	ÁREA DE TERRENO M2	VALOR TERRENO M2	DESCRIPCIÓ N CONSTRUCC IONES	VALOR DE LAS CONSTRUC CIONES	OBSERVACIONES	NOMBRE FUENTE	TELÉPONO O FUENTE
7	Arco Ins Reservado - Vereda El Porvenir	\$ 25.000,000,00	2%	\$ 24.500.000,00	200,00	\$ 122 500,00	N.A.		Lote en Condominio - Topografia ondulada - acceso por va adoquinada - Lote Urbanizado no construido o edificado - Áreas con Problemas de Erosión, Sequias y Quemas	Alino Burbano	3104190746
8	Arco Ins Reservado - Vereda El Porvenir	\$ 30,000,000	12%	\$ 26.400 000,00	200,00	\$ 132,000,00	N.A.		Lote en Condominio - Topografia ondulada - acceso por va adoquinada - Lote Urbanizado no construido o edificado - Áreas con Problemas de Erosión, Sequilas y Quemas	Letrero En Condominio	3168347261
9	Arco Ins Reservedo - Vereda El Porvenir	\$ 25 000 000,00	2%	\$ 24.500.000,00	200,00	\$ 122,500,00	N.A		Lote en Condominio - Topografia ondulada - acceso por via adoquinada - Lote Urbanizado no construido o edificado - Áreas con Problemas de Erosión, Sequias y Quemas	Filipo Ortega	3216476916

Nota: De las dieciséis ofertas, se depuraron tres que son las representativas del lote urbanizado en el sector.





AVALUO RUPA-3-0136

9. INVESTIGACION DIRECTA (ENCUESTAS)

9.1. PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO (INVESTIGACIÓN DIRECTA):

NOMBRE	RAA No.	CELULAR	PROFESIÓN	VALOR /m2
Fabricio Parees	98399733 - AVAL	320 7262656	Perito Lonja Nariño y Putumayo	\$ 30.000,00
Jose Luis Montero	87452354 - AVAL	312 285 9314	Perito Lonja Nariño y Putumayo	\$ 35.000,00
Alvaro Hidalgo	12952438 - AVAL	316 294 6851	Perito Lonja Nariño y Putumayo	\$ 30.000,00
Luis Meneses	12950353 - AVAL	317 745 4347	Perito Lonja Nariño y Putumayo	\$ 30.000,00
Ayda Muñoz	30707606 - AVAL	3006191189	Perito Lonja Nariño y Putumayo	\$ 30.000,00
PROMEDIO	\$ 31.000,00			
DESVIACIÓN ESTÁNDA	\$ 2.236,07			
COEFICIENTE DE VARIA	7,21%			
LIMITE SUPERIOR	\$ 33.236,07			
LIMITE INFERIOR	\$ 28.763,93			

NOTA: se deja constancia bajo la gravedad del juramento que se ha utilizado la investigación directa, por encuestas efectuadas a peritos de amplia experiencia en la materia, considerando que, al momento de la investigación económica en terreno, se encontraron ofertas y transacciones sobre predios similares que no permitieron la aplicación de la metodología comparativa del mercado. En consecuencia, se consulta lo establecido en el artículo 9° de la Resolución 620 de 2.008, por tratarse de un terreno rural de mediana extensión con topografía plana a nivel de la vía Panamericana, vía de primer nivel y quebrado al fondo y en una zona donde está establecido el uso de vivienda campesina y vivienda campestre, cuyo uso actual es de vivienda campestre.

10. CALCULOS VALOR TERRENO

10.1. PROCESAMIENTOS ESTADÍSTICOS (MÉTODO DE COMPARACIÓN)

Carrera 25 No. 19 - 12 Of. 300 Celular: 3154680764 Telefax: 7292026 E-mail: lonja_pasto@yahoo.es info@lonjanarinoyputumayo.org www.lonjanarinoyputumayo.org PASTO - NARIÑO 15



Lonja de Propiedad Raíz de Nariño y Putumayo

Avalúos Técnicos de Bienes Urbanos y Rurales



AVALUO RUPA-3-0136

OFERTA	DIRECCION	VALOR TERRENO m2
1	Arco iris Reservado - Vereda El Porvenir	\$ 122.500,00
2	Arco iris Reservado - Vereda El Porvenir	\$ 132.000,00
3	Arco iris Reservado - Vereda El Porvenir	\$ 122.500,00
PROMED	10	\$ 125.666,67
DESVIAC	\$ 5.484,83	
COEFICIE	4,36%	
LIMITE SU	\$ 131.151,49	
LIMITEIN	FERIOR	\$ 120.181,84

10.2. ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS DESCRIPTIVAMENTE

La investigación de mercado encontró lotes en oferta que se presentan como de menor extensión, para desarrollo residencial y cuentan con las obras básicas de urbanismo. Los datos obtenidos reflejan una información confiable que permite establecer el valor del terreno urbanizado por esta metodología, la cual arrojo que el más probable valor del metro cuadrado del terreno de uso residencial y urbanizado es por aproximación el Promedio obtenido en la investigación, equivalente a **CIENTO VENTICINCO MIL PESOS (\$125.000)** por metro cuadrado.

El valor estimado cumple con las condiciones de (topografía, vías, servicios, etc.), del sector, y se ajusta a los parámetros establecidos en el Decreto 1420 de Julio 24 de 1998 y a la Resolución 620 del 23 de septiembre del 2008 del IGAC.

10.3. EJERCICIOS RESIDUALES.

Como el área valorada corresponde a la de un predio de mayor extensión, y no existe mercado actual para lotes con este tipo de áreas, para la estimación del precio de un terreno en bruto, cuando por las condiciones del mercado no se pueda estimar directamente, se calculará partiendo del valor del terreno urbanizado, y se aplicará la siguiente formula:

V.T.B = %AU {
$$\frac{\text{Vtu}}{1+q}$$
 - Cu}

En donde:

% AU

Porcentaje área útil. Se asume el 50% de acuerdo a lo que establece el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Imués,

Carrera 25 No. 19 - 12 Of. 300 Celular: 3154680764 Telefax: 7292026 E-mail: lonja_pasto@yahoo.es info@lonjanarinoyputumayo.org www.lonjanarinoyputumayo.org PASTO - NARIÑO 16



FEDELONJAS

FEDERACIÓN POLIMENTA DE LONIAS DE ROMAIS DE ROMAIS DE ROMAIS DE ROMAIS DE LONIAS DE ROMAIS DE

AVALUO RUPA-3-0136

documento aprobado mediante acuerdo No. 012 del 26 de junio de

2.004.

Vtu Valor del terreno urbanizado \$125.000 de acuerdo a la investigación de

mercado realizada y expuesta en el punto 10.1 de este informe.

g Ganancia por la acción de urbanizar. Se asume el 15% que es lo que

comúnmente un constructor aspiraría como utilidad mínima esperada en este

tipo de proyectos de loteo.

Cu Costos de urbanismo.

A continuación, se presenta el análisis de costos realizado.

ITE M	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL					
T	PRELIMINARES									
	Topografia	M2	10.000,00	707,11	7.071.060					
	Localización y replanteo con equipo	M2	10.000,00	3,154,00	31.540.000					
	Cerramiento en malla Verde H= 2.00 m	ML	400,00	6.157	2.462,800					
	Descapote a máquina	[V] ³	5.000,00	6.196	30.980.000					
	Estudios, diseños e interventorí a	GLOBAL	1,00	6.226.773	6.226.773					
H	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
	ACUEDUCTO									
-	Red matriz tuberia PVC 4" RDE 21	ML	392,00	97.556	38.241.952					
	Red principal PVC 3/4	ML	480.00	26.713,7	12.822.557					
-	ALCANTARILLADO									
	Pozo de inspección D = 1.50 MH > 3,50	UND	3,00	2.905.008	8.715.024					
	Tuberia pvc alcantarillado 12" Red Matriz	ML	186,00	188,721	35.102.106					
	Tuberia 6" Acometida Domiciliaria	ML	15.00	141.034	2.115.510					
	Tuberia 8" Sumideros	ML	310,00	155,097	48.080.070					
	Relleno con material de excavación	M3	350,45	12,062	4.227.128					
	Relleno tipo triturado	M3	35,28	89.943	3.173.193					
	Excavación a mano zanjas	M3	391,00	18,428	7,205,348					
494	INSTALACIONES ELECTRICAS									
		UND	8.001	1.751.681	14,013,448					
	Postes concreto h = 10 m. (inc atraque y carnara	UND	16,00	1,303,800	20.860.800					
	CABLE cobre desnudo AWG Nº 1/0 200887	ML	332,00	26.825	8.905.900					
	Estructuras	UND	24.00	950,000	22,800,000					
	Puesta a tierra	UND	12,00	1,412,986	16.955.832					
	Luminaria cerrada horizontal luz sodio 70 V	UND	12.00	166,600	1,999,200					
	Transformador 75 KVA - estructura	UND	1,00	10.040.961	10.040.961					
	Alambre Cuadruple Antifraude 210 BT	UND	45,00	814.237	36.640.665					
VI	VIAS		1		30.010.000					
	URB PRIMARIO		7							
	Afirmado malla Vial Local(base y sub base)	M²	800,00	61,596	49,276,800					
	Excavación a máquina	M3	64,00	29,497	1.887.816					
-	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				\$ 421.344.942,85					
	AIU (5 %)	5%			\$ 21.067.247,14					
	COSTO FINAL DEL PROYECTO				\$ 442.412.189,99					
	COSTO DE URBANISMO (\$/M") AREA I	OTE			\$ 44.241,22					





AVALUO RUPA-3-0136

18

Desarrollando la formula tenemos:

% ocupación	50%
Valor terreno urbanizado	\$ 125.000
Costos de urbanismo	\$ 44.241
Ganancia	15%
FORMULA	
Vtu / 1+ G	\$ 108.696
(Vtu / 1+ G) - CU	\$ 64.455
V.T.B	\$ 32.227,33

En conclusión, el valor del metro cuadrado del terreno en bruto, es equivalente a **TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS (\$32.200,00)** por metro cuadrado.

11. CALCULOS VALOR CONSTRUCCION

11.1. COSTOS DE REPOSICIÓN.

Para los costos de construcción en el municipio de Imués se realizaron y analizaron los diferentes valores de mercado inmobiliario con los que trabajan las Lonjas de Propiedad Raíz, lo mismo que los Ingenieros, Arquitectos y Constructores, estos son la base para trabajar el Método de Costo de Reposición en los diferentes tipos de construcción del Municipio de Imués y luego de homogenizar el valor y restarle la depreciación obtenida mediante la aplicación de las tablas de Fitto y Corvini, produce como resultado los valores finales adoptados por metro cuadrado.

11.2. DEPRECIACIÓN (FITTO Y CORVINNI)

ITEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C1 Vivienda	25	70	35,71%	2,50	30,33%	463.119,45	140.486,64	322.632,81	322.633,00
C2 Baño	25	70	35,71%	2,50	30,33%	757.726,93	229.855,41	527.871,52	527.872,00

12. CALCULOS VALOR ANEXOS

12.1. COSTOS DE REPOSICIÓN



FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONIAS DE PROPIEDAD PAÍZ

19

AVALUO RUPA-3-0136

Para los costos de construcción de los anexos en el municipio de Imués se realizaron y analizaron los diferentes valores de mercado inmobiliario con los que trabajan las Lonjas de Propiedad Raíz, lo mismo que los Ingenieros, Arquitectos y Constructores, estos son la base para trabajar el Método de Costo de Reposición en los diferentes tipos de construcción del Municipio de Imués y luego de homogenizar el valor y restarle la depreciación obtenida mediante la aplicación de las tablas de Fitto y Corvini, produce como resultado los valores finales adoptados por metro cuadrado.

12.2. DEPRECIACIÓN (FITTO Y CORVINNI)

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	/ALOR ADOPTADO
Muro en piedra	30	70	42,86%	2,50	36,19%	96.572,98		61.624,54	61.625,00
Zona dura	25	70	35,71%	2,50	30,33%	172.932,12	/ 52.458,72	120.473,40	120.473,00
Enramada 1	20	30	66,67%	2,00	56,73%	100.154,44	56.812,75	43.341,69	43.342,00
Enramada 2	20	30	66,67%	2,00	56,73%	274.487,17		118.783,93	118.784,00
Estructura en madera	20	25	80,00%	2,50	74,19%	258.997,91	103 153 00	66.834,93	66.835,00

13. CALCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES

13.1. SOPORTES DE VALORES DE CULTIVOS Y ESPECIES



Lonja de Propiedad Raíz de Nariño y Putumayo

Avalúos Técnicos de Bienes Urbanos y Rurales



20

AVALUO RUPA-3-0136

DESCRIPCION DE ESPECI	ES		T			
DESCRIPCION	CTD	UND	ESTADO	CONSERVACION	VR, UND	VR. FINAL
Planta de plátano	20	UND	Producción	Tipo B	/25.900,00	518.000,00
Árbol de limón	2	UND	Producción	Tipo B	·V48,600,00	97.200.00
Planta de junco	8	UND	Producción	Tipo B	y 9.400,00	75,200,00
Árbol de higueron	2	UND	Producción	Tipo C	V 27.800,00	
Planta de palma	2	UND	Producción	Tipo A	¥ 42.000.00	84.000,00
Árbol de acacia	2	UND	Producción	Tipo C	/ 20.700,00	41,400,00
Árbol de eucalipto	1	UND	Producción	Tipo C	/ 34.800,00	34.800,00
Árbol de pino ciprés	3	UND	Producción	Tipo C	Z20.700,00	62.100,00
Planta de borrachero	2	UND	Producción	Tipo A	10.500,00	21.000,00
Planta de guadua	52	UND	Producción	Tipo C	v 13.500,00	702.000,00
Planta de maracuyá	4	UND	Producción	Tipo A	8.100.00	32,400,00
Árbol de mandarina limón	10	UND	Producción	Tipo C	69,450,00	694.500,00
Árbol de papayo	2	UND	Producción	Tipo A	√ 8.100,00	16.200,00
Árbol de lima	8	UND	Desarrollo	Tipo A	62.500.00	500.000,00
Árbol de mandarina	6	UND	Producción	Tipo C	69.450.00	416,700,00
Árbol de mango	2	UND	Producción	Tipo B	/ 171.500,00	343,000,00
Árbol de guayabo	11	UND	Producción	Tipo C	/20.800,00	228.800,00
Cultivo de fríjol (3 meses)	154,74	m2	Cosechado	rastrojos	0,00	0.00
Planta de pita	17	UND	Producción	Tipo B	12.600,00	214.200,00
Planta de palma pie de elef	1	UND	Producción	Tipo B	V29.400.00	29.400,00
Árbol de chirimoyo	68	UND	Producción	Tipo C	13.900,00	945.200,00
Planta de ají	2	UND	Producción	Tipo B	V12.600,00	25,200,00
Planta de café	138	UND	Desarrollo	Tipo A	1.550,00	213.900,00
Árbol de guabo	2	UND	Producción	Tipo C	27.800,00	55.600,00
Árbol de guayacán	8	UND	Producción	Tipo C	34.800,00	278.400,00
Árbol de urapán	2	UND	Producción	Tipo B	41.400.00	82.800.00
						5.767.600.00

14. CONSIDERACIONES GENERALES

En la determinación del valor se han tenido en cuenta entre otras las siguientes consideraciones:

- El predio se encuentra ubicado en la zona rural de la Vereda Pilcuán del municipio de Imués, sobre vía veredal vehicular afirmada en buen estado, que conecta con la vía Panamericana Ipiales - Pasto.
- Es un sector urbano donde existe la presencia de vivienda campesina y vivienda de descanso debido a que cuenta con clima agradable para veraneo.
- Debido a su ubicación cercana a la vía Panamericana goza de excelente servicio de transporte público.
- El sector cuenta con disponibilidad de servicios públicos básicos de acueducto veredal y energía eléctrica y servicios comunales básicos de educación, salud y religiosos.





21

AVALUO RUPA-3-0136

- No se observó ni se tuvo conocimiento de alteraciones de orden público, tampoco existe incidencia negativa del orden público en el valor de los inmuebles.
- Valorización en la zona en los últimos años para el sector ha sido estable de variación positiva.

FACTORES DETERMINANTES EN EL VALOR DEL INMUEBLE

- Es un predio rural con un área de 6.800,00 metros y su uso actual es de vivienda familiar.
- El predio tiene topografía ondulada y presenta forma de un polígono irregular.
- Tiene disponibilidad de agua de acueducto veredal y energía eléctrica.

15. RESULTADO DE AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO

Luego de analizar las características del inmueble, el resultado obtenido por las metodologías valuatorias utilizadas y nuestra experiencia profesional, se estima el valor comercial del inmueble en las condiciones actuales, encontrándose en consecuencia la siguiente liquidación:

ITEM	UND	ÁREA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TERRENO		1		OIII IOINE
Área Requerida	m2	6.800.00	32.200.00	218.960.000,00
Sub total terreno				218.960.000,00
CONSTRUCCIONES				
C1 Vivienda	m2	90,00	322.633,00	29.036.970.00
C2 Baño	m2	3,33	527.872,00	1.757.813,76
Sub total construcciones		1 - 51		30.794.783,76
ANEXOS				30.734.783,76
Muro	ml	141,54	61.625,00	8.722.402,50
Zona dura	m2	7,36	120.473,00	886.681,28
Enramada 1	m2	19,60	43.342.00	849.503,20
Enramada 2	m2	4,50	118.784,00	534.528,00
Estructura en madera	Und	1,00	66.835,00	66.835,00
Subtotal Anexos				11.059.949.98
ESPECIES VEGETALES				22.033.543,38
Subtotal Especies Vegetales	Global	1,00	5.767.600,00	5.767.600.00
	266.582.333,74			

SON: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 74/100 PESOS (\$ 266.582.333,74)

Nota: Así mismo, conforme a lo señalado en el artículo 19 del decreto 1420 de 1998, la vigencia del avalúo es de un año contado desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación. Por tal razón, los avalúos que pierdan ésta





FEDELONJAS

FEDERACIÓN COLOMBIANA
DE IONIAS DE POPUEDAN PAIX

22

AVALUO RUPA-3-0136

vigencia deben realizarse nuevamente y no se puede efectuar actualizaciones a través de índices o metodologías no establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

16. CLAUSULA DE PROHIBICION DE PUBLICACION DEL INFORME

Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad del presente informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

17. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hecho presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- El valuador no tiene intereses en el bien inmueble objeto de estudio.
- Los honorarios del valuador no dependen de aspectos del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.
- El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien inmueble objeto de valuación.
- Nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe

18. RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR

- El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el titulo legal de la misma (certificado de tradición).
- El valuador no revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo Valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

19. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA DEL AVALUADOR

19.1 NOMBRE DEL VALUADOR: ARQ. LUIS EDUARDO BURBANO DELGADO





23

AVALUO RUPA-3-0136

19.2 REGISTRO DE ACREDITACIÓN PÚBLICA O PRIVADA DEL VALUADOR R.A.A. AVAL - No. 12983012

19.3 DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA)

Se deja constancia que el valuador manifiesta no tener ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o interesado del inmueble objeto de valuación, con el fin de evitar cualquier conflicto de intereses.

Además, se confirma que el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

19.4 FIRMA DEL RESPONSABLE

ARQ. LUÍS EDUARDO BURBANO DELGADO

PERITO CÓMISIONADO, RESPONSABLE Y SOLIDARIO.

RAA AVAL No. 12983012

Especialidades Urbanos y Rurales

ZOOC. ORLANDO CAICEDO RUEDA

COORDINADOR DE AVALUOS

RAA AVAL - No. 12960418

Especialidades Avalúos Urbanos — Rurales

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO

NIT. 814.000.496-2

Ing. CESAR AUGUSTO VÁLLEJO FRANCO

RAA AVAL - No. 98383321

Especialidades Avalúos Urbanos — Rurales — Especiales — Maquinaria

DIRECTOR EJECUTIVO







24

AVALUO RUPA-3-0136

20. ANEXOS

Para complementar el presente informe valuatorio se anexan informe fotográfico. Anexo técnico- Presupuestos. Ficha predial y plano. Acta de aprobación de Comité Técnico.





RUPA 3-0136

METODOLOGIA PARA EL CÁLCULO DEL LUCRO CESANTE Y DAÑO EMERGENTE.

CRITERIOS, PARÁMETROS Y PROCEDIMIENTOS.

Bajo los parámetros establecidos en la normatividad colombiana vigente referente al cálculo del daño emergente y lucro cesante en procesos de enajenación voluntaria directa y/o expropiación en proyectos de infraestructura, a cargo de la Agencia Nacional de Infraestructura, se presentan las siguientes consideraciones:

DETERMINACIÓN DE COMPENSACIONES Y/O INDEMNIZACIONES.

El avaluador encargado de fijar los valores deberá:

- i) Visitar el inmueble objeto de adquisición, con el propósito de cotejar la información entregada en el encargo valuatorio, para lo cual el concesionario previamente debe solicitar al beneficiario, la documentación pertinente para efectos de determinar los valores a compensar y/o indemnizar.
- Verificar la reglamentación urbanística, la destinación económica del bien y demás aspectos relevantes para la labor o su cargo.

En caso de detectar inconsistencias entre la información entregada por el responsable de formular el encargo valuatorio y la verificación de la situación del inmueble en campo, el avaluador deberá dejar constancia en su dictamen. La valoración se adelantará de conformidad con lo encontrado en la visita.

El cálculo de la indemnización solo tendrá en cuenta el daño emergente y/o lucro cesante generados por el proyecto de modernización vial.

El avaluador en su informe de avalúo comercial deberá dejar constancia de la metodología aplicada para cada uno de los componentes de la indemnización calculados, así como de los soportes empleados para tal propósito.

CONSULTA DE INFORMACIÓN.

De ser necesario, el avaluador encargado consultará la información de entidades u organismos, tales como: la Superintendencia de Sociedades, autoridades tributarias, Superintendencia de Industria y Comercio, las Cámaras de Comercio, Departamento Administrativo Nacional de Estadística, las agremiaciones inmobiliarias, Fenalco, entre otros, acerca de estadísticas referentes a ingresos y utilidades derivadas de las actividades que se desarrollen en el respectivo inmueble.





RUPA 3-0136

En el cálculo de la indemnización se deberá tener en consideración la información reportada a las autoridades tributarias por el beneficiario en caso que aplique.

Si de acuerdo con la información obtenida y/o el cálculo realizado por el avaluador se encuentra que los ingresos y/o utilidades superan lo reportado a las autoridades tributarias, la indemnización se hará sobre lo informado a dichas autoridades.

En caso de que aparezca como no obligado tributariamente, el cálculo realizado de la indemnización no podrá superar los topes establecidos para ser contribuyente y según lo que se demuestre.

INVESTIGACIÓN DE MERCADO.

Para efectos de realizar el cálculo de la indemnización, se deberán solicitar cotizaciones a personas naturales o jurídicas idóneas que permitan definir el valor de determinado concepto o componente de la indemnización. Las cotizaciones se solicitarán a personas domiciliadas en el municipio en el que se ubica el inmueble objeto de adquisición. Salvo que el concepto o componente de la indemnización lo requiera, se podrán solicitar cotizaciones a personas que se encuentren localizadas en otras jurisdicciones, o de ser el caso, internacionales.

En este caso, el avaluador encargado del cálculo de la indemnización anexará las cotizaciones realizadas, indicando el nombre de los consultados, datos de contacto (número de teléfono y correo electrónico) y acreditando su idoneidad.

Cuando para el avalúo se haya utilizado información de mercado (documentos escritos y/o cotizaciones), esta deberá ser verificada, confrontada y ajustada antes de ser utilizada en los cálculos estadísticos.

ENCUESTAS. Cuando no se encuentre información de mercado o se quiera reforzar la investigación, se recurrirá a encuestas. Se reitera que estas solo se usarán para comparar y en los eventos de no existir mercado. En los casos en que existan datos de mercado, la encuesta se utilizará como comprobación de la información obtenida.

Se deberá dejar constancia escrita en el informe y bajo gravedad de juramento, que en el momento de la realización del avalúo no existían datos de mercado.

CÁLCULOS MATEMÁTICOS ESTADÍSTICOS.

Es necesario calcular medidas de tendencia central con indicadores de dispersión como la varianza y el coeficiente de variación.





RUPA 3-0136

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el valor más probable.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar la investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

El avaluador deberá consultar un número plural de cotizaciones que no podrá ser inferior a tres, salvo que se deje constancia bajo gravedad de juramento que en el municipio en el que se ubica el inmueble objeto de adquisición o debido a la actividad objeto de cotización, según corresponda, no existe este número de personas idóneas, evento en el cual se hará el cálculo con la(s) cotización(es) efectivamente obtenida(s).

En el caso en que no sea posible obtener las tres (3) cotizaciones (investigación de mercado), se deberá dejar constancia escrita en el informe y bajo gravedad de juramento, que en el momento de la realización del cálculo no existían otras personas con las cuales hacer las cotizaciones.

CONCEPTOS GENERALES.

Para los casos objeto de estudio, podemos definir estos conceptos en el siguiente tenor:

- LUCRO CESANTE. <u>Dinero</u>, ganancia, renta, provecho que una persona natural o jurídica deja de percibir como consecuencia de la actuación administrativa de incorporación al dominio público de los predios requeridos, por un término máximo de seis meses; bajo esta perspectiva podemos considerar al lucro cesante como los emolumentos que se pierden, cesan con ocasión del proyecto de modernización vial.
- II. DAÑO EMERGENTE. El daño emergente corresponde al valor o precio de un bien o cosa, el cual será determinado para cada caso en particular, dependiendo del grado de afectación. El daño emergente abarca la perdida misma de elementos patrimoniales, los desembolsos que hayan sido menester, y el advenimiento de pasivos objeto del procedimiento administrativo de incorporación al dominio público. Se debe entender por daño emergente la sustracción del bien o parte del debido a la destinación para el proyecto vial; en todo caso comprenderá el monto o valor necesario para restablecer el estado anterior de las cosas. A título de daño emergente se deberán cancelar las obras de adecuación para la utilización de las áreas construidas remanentes, en caso de ser requerido.



Lonja de Propiedad Raíz de Nariño y Putumayo

Avalúos Técnicos de Bienes Urbanos y Rurales



RUPA 3-0136

ANEXO CALCULOS INDEMNIZACIONES.

Los métodos parámetros, criterios y procedimientos empleados, para efectos de calcular las indemnizaciones y/o compensaciones por concepto de daño emergente y lucro cesante, en procesos de enajenación voluntaria directa y/o expropiación, se encuentran amparados bajo el marco de la normatividad colombiana aplicable vigente, los cuales procederemos a presentar a continuación en forma de anexo, entendiendo que los mismos serán ajustados dependiendo de la condiciones de cada inmueble en particular.

OTROS GASTOS MOTIVO DEL PAGO DE DAÑO EMERGENTE (BAJO EL MARCO NORMATIVO VIGENTE)

CUADRO DE VALORES FINALES PARA DAÑO EMERGENTE PREDIO DIRECCION CATASTRAI

ITEM		SUBTOTAL \$
Gastos de Notariado y Registro por venta a CUVS	\$	-
Gastos de Notariado y Registro por compra nuevo inmueble	\$	-
Gastos por desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	\$	800.000,00
Gastos de Desconexión y/o Traslado de Servicios Públicos	\$	
Gastos de Bodegaje y/o Almacenamiento temporal o provisional	\$	
Gastos por Impuesto Predial - Ponderado	\$	-
Gastos por Perjuicios derivados de terminación de contratos (Clausulas Penales)	s	
AVALUO DAÑO EMERGENTE	\$	800.000,00

- NOTA 1: La entidad contratante y/o el comprador procederá a sufragar las expensas de notariado y registro, para lo cual el propietario procederá a presentar los comprobantes de cobro emitidos por la notaria.
- NOTA 2: El municipio de Imués es el encargado de la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado.
- NOTA 3: El municipio de Imués, no contempla costos de desconexión y cancelación de las mismas.

CALCULO DE LUCRO CESANTE

No se presentaron actividades o contratos a contemplar.

VALOR TOTAL DEL RECONOCIMIENTO POR LUCRO CESANTE= \$00.000, oo





Lonja de Propiedad Raíz de Nariño y Putumayo Avalúos Técnicos de Bienes Urbanos y Rurales



5

RUPA 3-0136

AVALUO DEFINITIVO ADO	PTADO
AVALUO DEL PREDIO	\$266.582.333,74
INDEMNIZACIONES DAÑO EMERGENTE	\$800.000,00
INDEMNIZACIONES LUCRO CESANTE	\$0,00
TOTAL	\$267.382.333,74

Ing. CESARA. VALLEJO FRANCO REPRESENTANTE/LEGAL ARQ. LUIS EDUARDO BURBANO PERITO AVALUADOR COMISIONADO

ORLANDO CAICEDO RUEDA COORDINADOR DE AVALUOS





Lonja de Propiedad Raíz de Nariño y Putumayo Avalúos Técnicos de Bienes Urbanos y Rurales



RUPA 3-0136

CALCULO ITEM IMPUESTO PREDIAL

Bajo el marco normativo de la Resolución 898 de 2014 expedida por el IGAC, se incluye el concepto de indemnización por *Impuesto predial*, mediante el articulo 17 numeral 6 se estipula que "Se debe pagar el impuesto predial en forma proporcional. El propietario solamente debe asumir el tiempo en que tuvo la propiedad y la entidad adquiriente el periodo restante del correspondiente periodo fiscal. Para efectos del cálculo se deberá establecer el monto del impuesto pagado por el propietario, sin contar multas o sanciones, indicando igualmente el valor diario del mismo.

Si la adquisición es parcial, el cálculo deberá ser proporcional al avaluó catastral y a la tarifa aplicada al área objeto de adquisición La entidad adquiriente reconocerá y pagará el valor diario establecido por el Avaluador, multiplicando dicho valor por el número de días del periodo fiscal en que la propiedad estará a cargo de la entidad".

La resolución 1044 de 2014 expedida por el IGAC, complemento la disposición anterior y determino en su artículo 6 lo siguiente:

6. Impuesto predial:

Este concepto se reconocerá de forma exclusiva para la adquisición total de predios, de conformidad al valor del impuesto predial y, de forma proporcional de acuerdo al trimestre en que se elabore el Avaluó, así:

10 Trimestre: del 10 de enero hasta el 31 de marzo, se reconocerá el 75% 20 Trimestre: del 10 de abril hasta el 30 ele junio, se reconocerá el 50% 30. Trimestre: del 10 de julio al 30 de septiembre, se reconocerá el 25% 40 Trimestre: del 10 de octubre al 31 de diciembre, se reconocerá el 0%".

A continuación, se presenta el apartado de cálculos que se adelantó para la estimación de la indemnización por Impuesto predial:

PREDIO	F	RUPA-3-0136
AVALUO CATASTRAL	\$	1.815.000.00
IMPUESTO PREDIAL - TASA 8 X 1000	\$	14.520,00
TRIMESTRE		de octubre al 31 de diciembre, econocerá el 0%
INDEMNIZACION POR IMPUESTO PREDIAL.	\$	-

* La fuente de la tasa presentada corresponde a una estimación adelantada por el cuerpo de profesionales avaluadores, de conformidad al análisis previo realizado entre valores típicos fijados por los estatutos de rentas de cada uno de los municipios afectados por la obra de infraestructura.

** La fuente de la tasa presentada corresponde a la fijada mediante Acuerdo Municipal No. 017 del 27 de noviembre del 2017 (Estatuto Tributario del Municipio de Imués), aprobada por el concejo municipal de Imués.





Lonja de Propiedad Raíz de Nariño y Putumayo Avalúos Técnicos de Bienes Urbanos y Rurales



ANEXOS

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO AVALUO COMERCIAL - POR AFECTACION VIAL CONCESION "RUMICHACA - PASTO".

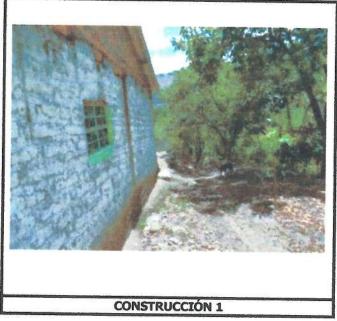
U.F: 3 - RUPA-3-0136

PROPIETARIO: LUIS HUMBERTO PUCHANA Y OTROS MUNICIPIO DE IMUES









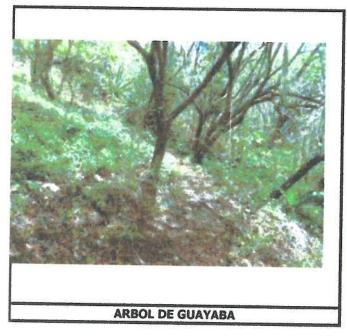
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO AVALUO COMERCIAL - POR AFECTACION VIAL CONCESION "RUMICHACA - PASTO".

U.F: 3 - RUPA-3-0136

PROPIETARIO: LUIS HUMBERTO PUCHANA Y OTROS MUNICIPIO DE IMUES





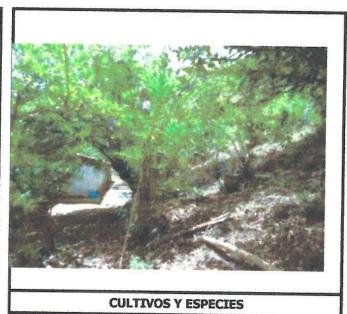




LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO AVALUO COMERCIAL - POR AFECTACION VIAL CONCESION "RUMICHACA - PASTO". U.F: 3 - RUPA-3-0136 PROPIETARIO: LUIS HUMBERTO PUCHANA Y OTROS **MUNICIPIO DE IMUES**



CULTIVOS Y ESPECIES





CULTIVOS Y ESPECIES



LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO AVALUO COMERCIAL - POR AFECTACION VIAL CONCESION "RUMICHACA - PASTO".

U.F: 3 - RUPA-3-0136

PROPIETARIO: LUIS HUMBERTO PUCHANA Y OTROS MUNICIPIO DE IMUES







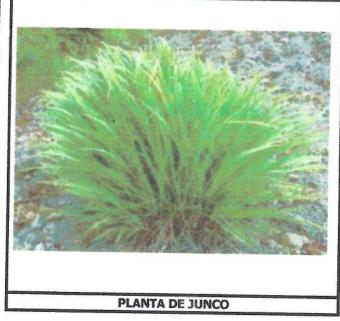


TABLA DE VALORES CULTIVOS Y ESPECIES POR UNIDAD O AREA ANO 2018

	TIPO A	TIPO 8	TIPOC	TIPO A	PRODUCCION TIPO B	TIPOC	TIRCA	DECADENCIA	
BICHUELO	\$ 5,300,00 \$ 400,00		1.900,00 9	21.000,00 \$	12.600,00 \$	6,300,00	TIPO A \$ 10.500,00	TIPO B	TIPO C
CELGA	\$ 400,00	250,00	100,00	1,300,00	800,00 \$	400,00	\$ 650,00	\$ 6.300,00 \$ \$ 400,00 \$	3.15
NOTILLO, ACHIOTE SILVESTRE	\$ 13,200,00		\$ 3.960,00 5	44.000,00	26.400,00 5		\$ 22.000,00	\$ 13.200,00 \$	6.600
GUACATE	\$ 76,400,00	45.850.00	22,900,00 \$	254,600,00 \$		76,400,00		\$ 76,400,00 \$	38,20
MENTON	5 6.300,00		1.900,00	21,000,00 5	12,600,00 \$	6,300,00			
II 00	\$ 6,300,00	3.800,00		SACKSCHOOL F	12,600,00 \$	6,300,00	\$ 10,500,00		3,15
MENDRA	\$ 30,00				60,00 \$	30.00			2
	\$ 19,800,00				39,600,00 \$	19.800,00	\$ 33,000,00	\$ 19.800,00 S	9.90
RRACACHA - ARBEDA - ALBERGA	\$ 30,00 5		10,00		190,00 \$	90,00	\$ 150.00	\$ 90.00 \$	5
ABACO		50.00	30,00	500,00 \$	300.00 \$	150,00	\$ 250.00		8
	\$ 2,450,00 5 \$ 11.100,00 5	1.450,00 5	750,00 \$		4,850,00 \$	2,450,00	\$ 4,050,00	\$ 2,450,00 \$	1,200
ATATA	\$ 90.00 5		3.350,00 \$	37,000,00 s	25,900,00 \$	11,100,00	\$ 18,500,00	\$ 11,100,00 \$	5.550
	\$ 1,900,00 5	1.150,00	30,00 \$	300,00 \$	180,00 \$	90.00	5 150,00		50
AFÉ - CATURRA (O) - CASTILLA (O)	\$ 7 1.550,00 5			6.300,00 \$	3.800,00 \$	1.900,00		5 1.900,00 \$	950
	\$ 6.950,00 \$	950,00 5 4,150,00 5		5.200,00 s	3,650,00 s	1,550,00		\$ 1,550,00 \$	900
	\$ 1,050,00 \$	650,00			16.150.00 s	6,950.00		\$ 6,950,00 \$	3.450
PULL	\$ 9.500,00 \$	5,700,00	300,00 \$ 2.850,00 \$		2.100,00 \$	1.050,00		\$ 1.050,00 \$	55
RAMBOLO	\$ 11.050,00 \$	6.650,00 \$	3.300,00 \$	31.600.00 \$	18.950,00 \$	9,500,00 5		\$ 9,500,00 \$	4.750
BOLLA	\$ 60,00 \$	40,00 \$	20,00 s	36.800,00 \$	22,100,00 \$	11.050,00		\$ 11.050,00 S	5.500
REZA, CIRUELA (O)	\$ 20,800,00 \$	12.500,00 \$	6,250.00 \$	200,00 \$ 69,400,00 \$	120,00 \$	60,00		\$ 60,00 \$	30
ACHAFRUTO	\$ 20,800,00 \$	12,500,00 \$	6.250,00 s	69.400,00 S	48.600,00 \$	20,800,00	34,700,00	\$ 20,800,00 \$	10,400
ITLACUAN	\$ 11.050,00 \$		3.300,00 \$		41.650,00 \$	20,800,00		\$ 20.800,00 \$	10.400
HRIMOYA (C)	s 13,900,00 s	8.350,00 s	4,150,00 \$	36,800,00 \$ 46,300,00 \$	22.100,00 s 27,800,00 s	11.050,00 \$	18,400,00	\$ 11,050,00 \$	5.500
	\$ 5,200,00 s	3.100,00 \$	1,550,00 \$	17,400,00 \$	10.450,00 \$	13.900,00	23,150,00	\$ 13,900,00 \$	6,950
RUBA	\$ 1.750,00 s	1.050,00 \$	550,00 s	5,800,00 \$	3.500,00 \$	5.200,00 s		5.200,00 \$	2.600
	\$ 400,00 \$	250,00 \$	100.00 \$	1,300,00 \$	800.00 \$	400,00 5		\$ 1,750,00 \$	850
	\$ 8.700,00 s	5,200,00 \$	2.600,00 s	29,000,00 \$	17,400,00 \$	8,700,00 5		The second secon	200
	\$ 1,600,00 \$	950,00 \$	500,00 \$	5,300,00 \$	3.200,00 \$	1,600,00 5		\$ 3.700,00 S	4,350
	5 400,00 \$	250,00 \$	100,00 \$	1.300,00 \$	800,00 \$	400,00 5		\$ 1.600,00 \$ \$ 400,00 \$	800
	\$ 20,800,00 \$	12,500,00 \$	6,250,00 \$	69,400,00 \$	48.600,00 \$	20.800.00 5	34,700,00		200
SA	6.950,00 s	4.150,00 S	2.100.00 \$	23.100,00 \$	16.150,00 \$	6.950.00 s		THE PARKET NAMED AND ADDRESS OF THE PARKET NAMED AND ADDRESS O	10,400
	\$ 6.950,00 \$	4.150.00 \$	2.100,00 \$	23.100,00 \$	16.150,00 s	6.950.00 \$		6,950,00 s 6,950,00 s	3,450
	5 90,00 5	50.00 \$	30,00 \$	300,00 \$	180,00 \$	90,00 \$		90,00 \$	3.450
ANADA	6.950,00 \$	4.150,00 \$	2,100,00 \$	23.100,00 \$	13.850,00 \$	6.950,00 \$		6.950,00 \$	2.450
ANADILLA ABO (A)		1.050,00 \$	550,00 \$	5.800,00 \$	3,500,00 \$	1.750,00 s		1.750,00 \$	3.450
	27.800,00 \$	16,700,00 \$	8.350,00 \$	92,600,00 \$	/ 55.550,00 \$	27.800,00 S	46,300,00	27.800,00 \$	13.900
AMO, GUAMA CHURIMO ANABANA (O)		16,700,00 \$	8.350,00 \$	92,600,00 \$	55,550,00 \$	27,800,00 \$	46.300,00		13.900
AYABA (O)		49.500.00 \$	24.750.00 \$	275.000.00 \$	192,500,00 s	82,500.00 S	137.500,00		41.250
YABA MANZANA	The second secon	12,500.00 S	6.250.00 \$	69,400,00 \$	48.600,00 s	20,800,00 s	34,700,00	20,800,00 \$	10.400
AYABILLA		12.500.00 s	6.250.00 \$	69.400,00 \$	48.600,00 \$	20,800,00 \$	34,700,00	20.800.00 \$	10,400
INEO	20.800,00 \$	12,500.00 5	6.250.00 \$	69.400,00 s	48.600,00 \$	20,800.00 \$	34,700,00		10,400
BA - ABA (POROZO)	11,100,00 s 5,300,00 s	6.650,00 \$	3.350,00 \$	37,000,00 \$	22,200,00 \$	11,100,00 s	18.500,00 \$		5,550
BO	27.800,00 \$	3.800,00 \$	1.900.00 5	21.000.00 \$	12,600,00 5	6,300,00 \$	10.500,00 9	6,300,00 \$	3.150
HUGA	100,00 \$	16.700,00 \$	8.350,00 \$	92.600,00 \$	55.550,00 \$	27.800,00 \$	46,300,00 1		13,900
A	62,500,00 s	37,500.00 s	50,00 \$	250,00 s	150,00 \$	100,00 \$	150,00 5	100,00 S	50
ON - (COMUN - DULCE - TAHITI)		12.500.00 \$	18,750.00 \$	208.300,00 \$	145.800,00 \$	62,500,00 s	104,150.00 5	62.500.00 s	31,250
ONCILLO	1,050,00 \$	650,00 s	6.250.00 \$	69.400,00 \$	48,600,00 \$	20,800,00 \$	34.700,00 \$	20,800,00 \$	10,400
0	17,350,00 s	10.400,00 \$	300,00 \$ 5,200,00 \$	3,500,00 \$	2.100,00 \$	1.050,00 \$	1.750,00 \$	1.050,00 \$	550
Z	80,00 s	50,00 \$		57,900,00 \$	34,750,00 \$	17.350,00 \$	28,950,00 \$	17.350,00 S	8,700
Z Y FRIJOL (50-50)	70,00 \$	40,00 \$	20,00 5	250,00 s 220,00 s	150.00 \$	80.00 \$	130,00 5	80,00 \$	40
IONCILLO - MAMON - MACO S	77.550,00 \$	46.550,00 \$	23.250,00 \$	220,00 \$ 258,500,00 \$	130,00 \$	70,00 \$	110,00 5	70,00 \$	30
DARINA	69.450,00 \$	41.650,00 S	20.850,00 \$	231.500,00 \$	155.100,00 \$	27.550,00 \$	129.250,00 s	77,550,00 \$	38,800
DARINA LIMON	69,450,00 \$	41.650,00 S	20,850,00 \$	Z31.500,00 \$	138.900,00 \$	69.450,00 \$	115.750,00 s		34,750
GO s	73.500,00 \$	44,100,00 s	22.050,00 \$	245.000,00 \$	138.900,00 \$ 171,500,00 \$	69.450,00 s	115.750,00 s	69,450,00 \$	34.750
ZANA (O)	8.650,00 \$	5.200,00 \$	2.600,00 \$	28,900,00 \$	17.350.00 \$	73,500,00 s	122,500,00 \$	73.500,00 \$	36,750
ACLYA	2.450,00 \$	1.450.00 \$	750,00 \$	8,100,00 S	5.650,00 s	8.650,00 \$	14.450,00 \$	8.650,00 \$	4.350
A - (SILVESTRE - CASTILLA (O)) \$	6.950,00 \$	4.150,00 s	2,100,00 \$	23.100,00 \$	16.150,00 \$	2,450,00 s 6,950,00 s	4,050,00 S	2,450,00 \$	1,200
ON S	6,950,00 \$	4.150,00 s	2,100,00 \$	23.100,00 \$	16.150,00 s	6,950,00 s	11.550,00 s	6,950,00 \$	3,450
TINO S	13.800.00 s	8.280.00 s	4.140,00 \$	45,000,00 \$	27,600,00 \$	13.800,00 \$	11.550,00 \$ 23.000,00 \$	6,950,00 \$	3,450
ANJA - NARANJO S	62,500,00 \$	37.500.00 s	18,750,00 \$	208.300,00 \$	145.800,00 \$	62.500,00 \$	104.150.00 \$	13.800,00 \$	6,900
ERO, MISPERO S	20.800,00 \$	12,500,00 \$	6,250,00 \$	69,400,00 \$	48,600,00 s	20.800.00 \$	34.700,00 \$	62,500,00 \$	31,250
ARROSO POMA ROSA \$	20.800,00 \$	12.500.00 \$	6.250.00 \$	69,400,00 s	48.600,00 s	20.800.00 \$	34,700,00 \$	20.800,00 \$	10,400
	20,800,00 \$	12.500.00 s	6.250.00 \$	69,400,00 \$	48,600,00 \$	20.800,00 \$	34,700,00 \$	20,800,00 \$ 20,800,00 \$	10,400
	90,00 \$	50,00 s	30,00 \$	300,00 \$	180,00 \$	90,00 \$	150,00 \$	90,00 \$	10,400
YA (O), PAPAYUELA (O) S	90,00 5	50.00 \$	30,00 \$	300,00 \$	180,00 5	90,00 \$	150,00 S	90,00 \$	50
NO - PEPINILLO S	2.450,00 \$	1.450,00 \$	750,00 S	8,100,00 \$	4.850,00 \$	2.450,00 \$	4.050,00 \$	2.450,00 s	1,200,
S S	34,700,00 \$	20.800,00 \$	10,400,00 \$	115,700,00 \$	69,400,00 \$	34.700,00 \$	57.850,00 S	34,700,00 \$	17,350,
ANG O CACHACO (GUINEO) \$	20.800,00 \$	12,500,00 \$	6.250,00 \$	69,400,00 \$	41.650,00 \$	20,800,00 \$	34,700,00 s	20,800,00 \$	10,400
TO S	11.100,00 \$	6.650,00 \$	3.350,00 \$	37,000,00 \$	25.900,00 \$	11.100.00 \$	18,500,00 s	11.100,00 \$	5.550,
A CLAUDIA S	6.300,00 \$	3,800,00 \$	1.900,00 \$	21.000,00 \$	12.600,00 \$	6.300,00 \$	10.500,00 s	6.300,00 \$	3.150,
	26.800,00 \$	16.100,00 \$	8.050,00 \$	89.400,00 \$	53,650,00 \$	26.800,00 \$	44,700,00 \$	26.800,00 \$	13,400,
YO S	400,00 \$	250,00 s	100,00 \$	1,300,00 \$	800,00 \$	400,00 \$	650,00 \$	400,00 \$	200,
ATE CHONTO S	6.950,00 s	4,150,00 \$	2.100,00 \$	23.100,00 \$	16.150,00 \$	6.950,00 \$	11.550,00 s	6,950,00 s	3,450,
ATE DE ARBOL S	2.750,00 \$	1.650,00 \$	850,00 \$	9,100,00 \$	5.450,00 \$	2.750,00 \$	4,550,00 \$	2.750,00 \$	1.350,
NIA \$	1.750,00 \$	1.050,00 \$	550,00 \$	5,800,00 \$	3,500,00 \$	1.750.00 \$	2,900,00 \$	1.750,00 \$	850 (
CASTILLA S	62.500,00 s	37,500,00 \$	18.750,00 \$	208.300,00 \$	145,800,00 \$	62,500,00 s	104.150,00 \$	62,500,00 s	31,250,0
IA - UCHUVA S	6.950,00 s 5.200,00 s	4.150,00 s	2.100,00 \$	23.100,00 \$	16.150,00 \$	6.950,00 \$	11.550,00 5	6,950,00 S	3,450,0
\$		3.100,00 \$	1.550,00 \$	17,400,00 \$	10.450,00 \$	5.200,00 \$	8.700,00 \$	5,200,00 \$	2.600,0
HORIA 5	2.100,00 s 350,00 s	1,250,00 s 200,00 s	650,00 s	7.000,00 s	4.900,00 \$	2.100.00 \$	3,500,00 \$	2,100,00 5	1.050.0
LLO - AHUYAMA S			100,00 \$	1.160,00 5	800,00 \$	350,00 \$	600,00 \$		THE RESERVE

Nombre NATIVAS		DESARROLLO	T		PRODUCCION			DECADENCIA	
AGUAMUCA	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO A	TIPO B	ттро с	TIPO A	TIPO B	TIPO C
ALBARRACIN	\$ 1,100,00 \$ 20,500,00	\$ 12,300,00 \$		\$ 68,400,00		\$ 1,100,00 \$ 20,500,00	\$ 1.850,00 \$ \$ 34,200,00 \$	1,100,00 s 20,500,00 s	550,00 10,250,00
ALTAMISA - MARCO ARBOL DE ADOROTE	\$ 1.050.00	\$ 650,00 \$	300,00	\$ 3,500,00	\$ 2,100,00	\$ 1,050,00	S 1,750,00 S	1.050.00 \$	550,00
ARBOL DE HOJA DE CUCHARA - ARBOL DE	\$ 3,800,00	\$ 2,300,00 \$ \$ 11.900,00 \$		\$ 12.600,00 \$ 66.000,00	\$ 7.550,00	\$ 3,800,00	s 6,300,00 s		1,900,00
CUCHARO ARBOL DE ROSA (PLANTA DE ROSA) ROSA		\$ 11.900,00 \$	3.930,00	\$ 66.000,00	\$ 39.600,00	\$ 19.800,00	\$ 33.000,00 \$	19.800,00 \$	9.900,00
SILVESTRE	\$ 3.500,00	\$ 2.100,00 \$	1.050,00	\$ 11,600,00	\$ 6.950,00	\$ 3.500,00	\$ 5.800,00 \$	3.500,00 \$	1.750,00
ARBOL TINTO ARNALULO	\$ 9,500,00 S	\$ 5,700,00 \$ \$ 550,00 \$	2,850.00	\$ 31,600,00	\$ 18.950,00	\$ 9,500,00	\$ 15,800,00 \$	9,500,00 s	4,750,00 500,00
PLANTA O BEJUCO DE SANTA MARIA	\$ 3,500,00	2,100,00 \$	1,050,00	\$ 3.200,00 \$ 11.600,00	\$ 1.900,00 \$ 6,950,00	\$ 950,00 \$ 3,500,00		950,00 \$ 3,500,00 \$	1,750,00
BORRACHERO BOSQUES NATIVOS (m2)	\$ 3,150,00	\$ 1,900,00 S	950,00	\$ 10,500,00	\$ 6.300,00	\$ 3,150,00	\$ 5,250,00 \$	3,150,00 \$	1.600.00
BOTON DE ORO - FLOR DE ORO	\$ 150.00	\$ 100,00 \$ \$ 5,950,00 \$	2,950,00	\$ 550,00 \$ 33.000,00	\$ 350,00 \$ 19,800,00	\$ 150,00 \$ 9,900,00	\$ 300,00 \$ \$ 16,500,00 \$	200,00 \$ 9.900,00 \$	100.00 4.950.00
CACTUS - NOPAL CARCANO	\$ 3,800,00	\$ 2.300,00 \$	1.150,00	\$ 12,600,00	\$ 7.550,00	\$ 3,800,00	\$ 6,300,00 \$	3.800,00 \$	1.900,00
CARRIZO	\$ 4,750,00 S		1,450,00		\$ 9.500,00 \$ 6.950,00	\$ 4,750,00 \$ 3,500,00	\$ 7.900,00 \$ \$ 5.800,00 \$	4.750,00 s 3.500,00 s	2,350,00
CASPE - CASPI	5 15,600,00	9.350,00 \$	4,700.00	\$ 52,000,00	\$ 31,200,00	\$ 15,600,00	\$ 26.000,00 \$	15.600,00 s	1,750,00 7,800,00
ENECIO CERCA VIVA (ESPECIES NATIVAS ML)	\$ 3,150,00 S	1,900,00 S 2,500,00 S	950.00	\$ 10.500,00 \$ 13.900,00	\$ 6.300,00 \$ 8.350,00	\$ 3.150.00	\$ 5,250.00 S	3.150.00 \$	1,600,00
HAGUAR - BROMELIA HAMAN	\$ 12,600,00	7.550.00 \$	3.800,00	\$ 42,000,00	\$ 25.200,00	\$ 4,150,00 \$ 12,600,00	\$ 21,000,00 \$	4.150,00 \$ 12.600,00 \$	2,100,00 6,300,00
HAMICO	\$ 1,050.00 S \$ 3,150.00 S		300,00 950,00	\$ 3.500,00 \$ 10.500,00	\$ 2.100.00 \$ 6.300.00		\$ 1,750,00 \$	1.050,00 \$	550,00
HAPAN	\$ 3,800,00 \$	2,300,00 \$	1,150,00	5 12.600,00	\$ 7,550,00	\$ 3,150,00 \$ 3,800,00	\$ 5,250,00 \$ \$ 6,300,00 \$	3.150,00 \$	1,600,00
HARMOLAN - CHAMALEON HAUCHILLA	\$ 20,500,00 \$ \$ 9,500,00 \$	12.300.00 \$ 5.700.00 \$	6.150.00 2.850.00	\$ 68.400,00	\$ 41,050,00	\$ 20,500.00	\$ 34,200,00 \$	20.500.00 \$	10.250,00
HICALA	\$ 24,300,00 5	14.600.00 \$	7,300,00		\$ 18,950,00 \$ 48,600,00			9,500,00 s 24,300,00 s	4,750,00 12,150,00
HILCA (O) - CHILCA NEGRA - ARBOL DE HILCO	\$ 20,500,00 \$	12.300,00 \$	6.150,00			\$ 20.500,00	\$ 34.200,00 \$	20.500,00 \$	10.250,00
HIPALLA	\$ 1,050,00 S	650,00 s	300.00	\$ 3.500,00	\$ 2.100,00	\$ 1,050,00	\$ 1.750.00 \$	1.050,00 \$	550.00
HUCHUM HUNCHURRO	\$ 6.950,00 \$	4.150,00 s	2,100,00	\$ 23.100,00	\$ 13.850,00	\$ 6.950,00	\$ 11.550,00 S	6.950,00 \$	3,450,00
HUPAYA	\$ 4,150,00 \$	1,900.00 s 2,500.00 s	950,00 1,250,00		\$ 6,300,00 \$ 8,350,00	\$ 3,150,00 \$ 4,150,00	\$ 5,250,00 \$ \$ 6,950,00 \$	3,150,00 \$	1,600,00
OLLA - COYA	\$ 20,500,00 S	12.300.00 \$	6.150.00	68.400,00	\$ 41.050.00	\$ 20,500,00	\$ 34,200,00 \$	4.150,00 s 20,500.00 s	2.100.00
ONGONA UERO DE SAPO	\$ 950,00 \$ \$ 950,00 \$	550,00 \$ 550,00 \$	300,00		\$ 1.900,00 \$ 1,900,00		\$ 1,600,00 \$	950,00 \$	500,00
UJACA	\$ 20,500,00 \$	12,300,00 \$	6,150,00	68,400,00	\$ 41.050.00	\$ 950.00 \$ 20.500.00	\$ 1.600,00 \$ \$ 34,200,00 \$	950,00 \$ 20,500,00 \$	500,00 10,250,00
JECHE COBILIA	\$ 1,050,00 \$ \$ 3,150,00 \$	650.00 \$	300,00 950,00		\$ 2,100,00	\$ 1,050,00	\$ 1.750,00 \$	1.050.00 \$	550.00
SPECIES NATIVAS	5 4,150,00 5		1,250,00		\$ 6.300,00 \$ 8,350,00	\$ 3.150.00 \$ 4.150.00	\$ 5.250,00 \$ \$ 6.950,00 \$	3,150,00 \$ 4,150,00 \$	2,100,00
SPECIES NATIVAS - ARBUSTOS ATURALES (m2)	\$ 1.100,00 \$	650,00 \$	350,00	3.700,00		\$ 1.100,00	\$ 1.850,00 \$	1.100,00 \$	550,00
SPINO (ESPINO BLANCO)	\$ 9,500,00 S	5,700,00 \$	2,850,00 \$		\$ 18,950,00		\$ 15,800,00 \$	9.500.00 s	4,750,00
ORIPONDIO (GUANTO BLANCO) IAILEJON	\$ 3,150,00 \$ \$ 3,500,00 \$	1,900,00 S 2,100,00 S	950,00 3	31,600,00 10,500,00	\$ 6,300,00	\$ 3,150,00	\$ 5,250,00 \$	3.150,00 s	1,600,00
RAILEJON BEJUCO	s 3.500,00 s	2.100,00 \$	1.050,00	11.600,00	6,950,00 6,950,00	\$ 3,500,00 \$ 3,500,00	\$ 5,800,00 \$ \$ 5,800,00 \$	3,500,00 S 3,500,00 S	1,750.00
	\$ 3.150,00 \$ \$ 9,500,00 \$		950,00	10.500,00	6,300,00	\$ 3,150,00	\$ 5.250.00 \$	3,150,00 \$	1,600,00
JARANO	5 3,800,00 \$	5,700,00 \$ 2,300,00 \$	2,850,00 5 1.150,00 5	31,600,00 12,600,00	5 18,950,00 5 7,550,00	\$ 9,500,00 \$ 3,800,00	\$ 15,800,00 \$ \$ 6,300,00 \$	9,500,00 \$ 3,800,00 \$	4,750.00
	\$ 3.500,00 \$ \$ 950,00 \$	2,100,00 \$	1.050.00 5	11.600,00	6,950,00	\$ 3.500,00	\$ 5.800,00 \$	3,500,00 \$	1,900.00
GUERILLA	\$ 15,800,00 \$	550,00 s 9,500,00 s	300,00 \$ 4,750,00 \$	3.200,00 52.600,00	1,900,00 31,550,00	\$ 950,00 \$ 15.800,00	\$ 1,600,00 \$	950.00 \$	500,00
	\$ 10,400,00 S	6,250,00 5	3,100,00 5	34,700,00	20,800,00	\$ 10.400,00	\$ 26,300,00 \$ \$ 17,350,00 \$	15,800,00 \$ 10,400,00 \$	7,900.00 5,200.00
	\$ 8,700,00 S \$ 4,150,00 S	5,200,00 s 2,500,00 s	2.600.00 S			8,700,00	\$ 14.500,00 \$	8,700,00 \$	4,350,00
	\$ 19,800,00 \$	11,900,00 \$	5,950.00 \$	66.000,00	39,600,00	\$ 4.150,00 \$ 19.800,00	\$ 6,950,00 S \$ 33,000,00 S	4.150,00 \$ 19.800,00 \$	9,900,00
	\$ 4.150,00 S \$ 1.050,00 S	2,500,00 s 650,00 s	1,250,00 \$		8.350,00	4.150,00	\$ 6.950,00 s	4.150.00 \$	2,100,00
EJICO - MEXICO	\$ 6,300,00 \$	3,800,00 \$	1,900,00 \$	21.000,00			\$ 1,750,00 \$ \$ 10,500,00 \$	1,050,00 \$ 6,300,00 \$	550,00 3.150,00
DOUILLO	\$ 17,350,00 S \$ 17,350,00 S	10,400,00 S	5,200,00 \$ 5,200,00 \$	57,900,00 5	34,750,00	17,350,00	s 28.950.00 s	17.350.00 \$	8,700,00
OROCHILLO - MORACHILLO	\$ 4.150,00 \$	2,500,00 \$	5.200.00 \$ 1.250.00 \$	57,900,00 s		17.350,00 4.150,00	\$ 28.950.00 \$ \$ 6.950,00 \$	17.350.00 \$ 4.150.00 \$	8,700,00
OSTAZA DTE	\$ 34,700,00 S \$ 1,050,00 S	20,800,00 \$	10,400,00 \$		69,400,00	34.700,00	\$ 57.850,00 S	34,700,00 \$	17,350,00
OTILÓN	\$ 3,500,00 S	650,00 S	300.00 \$ 1,050.00 \$	3.500,00 s		1.050,00 3.500,00	\$ 1.750,00 \$ \$ 5.800,00 \$	1,050,00 s 3,500,00 s	550,00
	\$ 1.050,00 \$	650,00 \$	300,00 \$	3,500,00 5	2.100,00	1,050,00	5 1.750,00 5	1.050,00 \$	1.750.00 \$50.00
GRILLA	\$ 17.350,00 \$ \$ 3.500,00 \$	10.400.00 S 2,100.00 S	5,200,00 \$ 1,050,00 \$	57,900,00 \$ 11,600,00 \$		17,350,00	\$ 28.950,00 \$	17.350.00 \$	8.700.00
	\$ 3,500,00 s	2,100,00 \$	1,050,00 \$	11.600,00 5	6,950.00	3,500,00	\$ 5,800,00 \$ \$ 5,800,00 \$	3,500,00 \$ 3,500,00 \$	1,750.00
LOTILLO	\$ 3,150,00 \$ \$ 4,150,00 \$	1.900,00 S 2.500,00 S	950.00 \$ 1,250.00 \$	10.500,00 s 13.900,00 s	6,300,00	3.150.00	\$ 5.250,00 \$	3,150,00 \$	1,600,00
PA DE JAP TATILLO	s 3,480,00 s	2,088,00 5	1.044.00 \$	11.600,00 s	8,350,00 s	3,480,00	\$ 6,950,00 \$ \$ 5,800.00 \$	4.150,00 s 3.480,00 s	1,740,00
CHUELO	\$ 17,350,00 \$ \$ 17,350,00 \$	10.400,00 \$	5,200,00 \$ 5,200,00 \$	57.900,00 \$ 57.900,00 \$	34,750,00 \$	17,350,00	\$ 28,950,00 \$	17,350.00 s	8,700,00
CO DE LORO GLIO - PINGLIO - PIGLLO - PINGLLO -	\$ 4,150,00 \$	2.500,00 5	1.250,00 \$	13.900,00 \$		17.350,00 4.150,00	\$ 28.950,00 \$ \$ 6,950,00 \$	17.350.00 s 4.150.00 s	8,700,00 2,100,00
NILLO - PINCLO - PIGLEO - PINGLEO -	\$ 3.800,00 \$	2.300,00 \$	1.150,00 \$	12.600,00 \$			6.300,00 \$	3.800,00 \$	1.900,00
LAMPO	s 4.150.00 s	2,500,00 \$	1.250.00 \$	13.900,00 s	8.350.00 \$		6.950,00 \$	4,150.00 \$	2.100.00
SPURRA ANTA AMARILLO	\$ 350.00 \$ \$ 1.050.00 \$	200.00 \$ 650.00 \$	100.00 \$ 300.00 \$	1.100,00 g 3.500,00 g	650,00 \$	350,00	550,00 \$	350.00 \$	150.00
ANTA CAMPESINA	5 6,300,00 S	3,800,00 \$	1.900.00 \$	21,000.00 \$	2,100,00 S 12,600,00 S	1,050,00	1,750,00 S 10,500,00 S	1.050,00 s 6.300,00 s	550,00
	\$ 6,300,00 \$ \$ 12,600,00 \$	3,800,00 S	1,900,00 \$	21,000,00 \$	12.600.00 \$	6.300,00	10,500,00 \$	6,300,00 \$	3.150.00
ANTAS PARA FOLLAJE	\$ 4.150,00 \$	7,550,00 \$ 2,500,00 \$	3.800,00 \$ 1.250.00 \$	42,000,00 \$ 13.900,00 \$	25,200,00 \$ 8.350,00 \$		21,000,00 5 6,950,00 \$	12,600,00 \$	6.300,00
ANTA MORA DE CABALLO ANTA DE PANELA	s 3,500,00 s	2,100,00 \$	1.050.00 \$	11.600,00 \$	6,950,00 S	3,500,00	5,800,00 \$	4.150,00 \$ 3.500,00 \$	2.100,00 1.750,00
ANTA RAYO		2.500.00 \$ 5.700.00 \$	1.250,00 \$ 2.850,00 \$	13.900,00 s	8,350,00 ±	4.150,00 9.500,00	6,950,00 \$	4.150.00 \$	2.100.00
CALLANTA	\$ 4.150,00 s	2,500,00 \$	1,250,00 \$	13.900,00 \$	8,350,00 5	4.150.00	15.800,00 \$ 6,950,00 \$	9,500,00 s 4,150,00 s	4.750,00
MAMAOUI		5,700,00 \$ 5,700,00 \$	2.850,00 \$ 2.850,00 \$	31.600,00 \$ 31.600,00 \$	18.950.00 S	9,500,00	15.800,00 \$	9.500,00 \$	4.750,00
ILLOTOCTO - QUIYOTOCTO	\$ 17.350,00 \$	10.400,00 \$	5,200,00 \$	57.900,00 \$	18.950,00 s 34.750,00 s	9,500,00	15,800,00 S 28,950,00 S	9.500,00 \$ 17.350,00 \$	4.750,00 8.700,00
JO UCO (AMARILLO)		1.900.00 S	950,00 \$	10.500,00 \$	6.300,00 \$	3.150.00	5,250,00 \$	3,150,00 \$	1,500,00
RCILLO	\$ 3.150.00 \$	1.900,00 \$	5,950.00 \$ 950.00 \$	66,000.00 \$ 10.500,00 \$	39.600,00 s 6,300,00 s	19,800,00 5 3,150,00 5		19,800,00 \$	9.900.00
QUIA (E - SIZE -SIGSE	3,500,00 \$	2,100,00 \$	1.050,00 \$	11,600,00 \$	6,950.00 s	3,500,00	5,800.00 \$	3.150.00 s 3.500.00 s	1.500,00
CULENTA	1.900.00 \$	200,00 \$ 1,150,00 \$	100,00 \$ 550,00 \$	1.060,00 S 6.300,00 S	650,00 s	1,900,00 5	3,150,00 s	350,00 s	150,00
RFAN USA	\$ 1.050.00 \$	650,00 \$	300,00 \$	3.500,00 \$	2,100,00 \$	1,050,00 \$	1.750.00 \$	1,900,00 \$ 1,050,00 \$	950,00 550,00
AMPO		650,00 \$ 2,500,00 \$	300,00 \$ 1.250,00 \$	3.500,00 \$ 13.900,00 \$	2.100.00 \$ 8.350.00 \$	1,050,00	1,750,00 \$	1.050.00 \$	550,00
.0	\$ 19,800,00 \$	11,900,00 \$	5.950.00 \$	66,000,00 \$	39.600.00 \$	4,150,00 5		4.150,00 \$ 19.800,00 \$	9,900,00
SO CRIOLLO - (PLANTA) ARETE DE		2,300,00 \$	1,150,00 \$	12.600,00 s	7,550.00 \$	3,800,00 \$		3,800,00 \$	1.900,00
INTE (ARBOL)		2.500,00 \$	1.250,00 \$	13.900,00 \$	8.350,00 \$	4.150,00 \$	6.950,00 \$	4.150,00 \$	2.100,00
ISA IS		6,250,00 \$ 2,500,00 \$	3,100.00 \$ 1,250.00 \$	34,700.00 s	20.800,00 \$	10.400.00 \$	17.350.00 \$	10,400,00 \$	5,200,00
	145×100 1 3	1120000	1,250,00 \$	13.900,00 \$	8.350,00 \$	4.150.00 \$	6.950,00 \$	4,150,00 \$	2.100,00

Nombre ORNAMENTALES	-		DESARROLLO				PRODUCCION			DECADENCIA	
AGAVE O PITA	TIPO A		TIPO B	TIPOC	TIPO A		TIPO B	TIPO C	TIPO A	TIPO B	TIPO C
	\$ 6.30	0.00	\$ 3,800,00	\$ 1.900,00			12,600,00	\$ 6,300,00	\$ 10,500,00	\$ 6,300,00 \$	3.150,
ARBOL ORNAMENTALES PLANTAS ORNAMENTALES	\$ 7.90	0.00	5 4,750,00	\$ 2,350,00			15.800,00	\$ 7,900,00	\$ 13,150,00		3.950,
PLANTAS ORNAMENTALES (GERANIO.	\$ 7.90	1,00	\$ 4.750,00	\$ 2,350,00	\$ 26,300,00	1 5	15.800,00	\$ 7,900,00	\$ 13,150,00	\$ 7.900,00 \$	3.950,
COLEGIALA, CARTUCHO	\$ 7.90	200	\$ 4.750,00	\$ 2,350,00	\$ 26,300,00)			Ü.,		
PLANTAS ORNAMENTALES DE	7.30	700	3 4.750,00	\$ 2.350,00		5	15,800,00	\$ 7,900,00	\$ 13.150,00	\$ 7,900,00 \$	3.950,
CERRAMIENTO	\$ 7.90	00.0	\$ 4.750,00	\$ 2,350,00	\$ 26,300,00)	15 000 00				
AMAPOLA	\$ 13.90		\$ 8,350,00	\$ 4.150,00	46 300 00		15.800,00	\$ 7,900,00	\$ 13,150,00		3,950,
	1	100	3 0,550,00	3 4.150,00		2000	27.900,00	\$ 13.900,00	\$ 23.150,00	\$ 13,900,00 \$	6.950,
ACACIA AMARILLA - NEGRA - PALO BRASIL	\$ 13.90	0.00	\$ 8.350,00	\$ 4.150,00	\$ 46.300,00		27 000 00	£ 13,000.00			
ACHIRA	\$ 1.500		\$ 950,00	\$ 500,00	\$ 5.300,00	1 2	27,800,00 3,200,00	\$ 13,900.00	\$ 23.150,00	\$ 13,900,00 \$	6,950.0
ALELÍ	\$ 2.800	0.00	\$ 1.700,00	\$ 850,00	\$ 9.300,00	10		\$ 1,600,00	\$ 2,650,00		800,0
ALOCASIA	\$ 7,900		\$ 4.750,00	\$ 2.350,00	\$ 25,300,00		5,600,00	\$ 2.800,00			1.400,0
MTURIO	\$ 7,900	00,0	\$ 4.750,00	\$ 2,350,00		1 6	15.800,00 15.800,00	\$ 7.900,00 \$ 7.900,00			3,950,6
RBOL REINA DE LAS FLORES	\$ 3.200		\$ 1.900,00	\$ 950,00		1 4	6.350,00				3.950,
RCADIA	5 12.600		\$ 7.550.00	\$ 3,800,00	\$ 42.000,00			\$ 3.200,00 \$ 12.600,00	\$ 5.300,00		1.600,
RUPO	\$ 20,700	00,	5 12,400,00	\$ 6,200.00	\$ 69,000,00		29,400, 00 41,400, 0 0	\$ 12.600,00 \$ 20,700,00			6.300,
STROMELIA	\$ 2.850	,00	5 1.700,00	\$ 850,00	\$ 9,500,00	1 8	5.700,00	\$ 2.850,00	\$ 34,500,00		10,350,0
VE DEL PARAISO	\$ 3.500	,00	\$ 2,100,00	\$ 1.050,00			6.950,00	\$ 3.500,00	\$ 4.750,00		1.450,
ZUCENA	\$ 7.900	.00	5 4,750,00	\$ 2,350,00	\$ 26,300,00		15.800.00	\$ 7,900,00	\$ 5,800,00		1,750,0
ATLARINA (ZARCILLEJO)	\$ 350	,00	\$ 200,00	\$ 100,00			650,00	\$ 350,00			3.950
AMBU - GUADUA	\$ 13.500	,00	\$ 8.100,00	\$ 4.050,00		15	27.000,00	\$ 13.500,00	\$ 550,00		150,
EGONTA	\$ 2.200	,00	\$ 1.300,00	\$ 650,00	\$ 7,400,00		4.450,00	\$ 13,300,00	\$ 22.500,00	\$ 13,500,00 \$	6.750,
ABALLERO DE LA NOCHE	\$ 3.200	.00	5 1.900,00	\$ 950,00	\$ 10,600,00		6.350,00	\$ 2.200,00 \$ 3.200,00			1.100,0
AJETO	\$ 21,000		\$ 12.600,00	\$ 6.300,00	\$ 70,000,00	15	42.000,00	\$ 21.000,00	\$ 5,300,00 \$ 35,000,00		1.600,
AMPANITA - CAMPANILLA	\$ 1.600	.00	\$ 950,00	\$ 500,00	5 5.300,00		3.200.00	\$ 1,600,00	\$ 35.000,00		10.500,
ARBONERO	\$ 13.200	.00	5 7.900,00	\$ 3.950,00	\$ 44.000,00		26.400,00	\$ 1.600,00 \$ 13.200,00		\$ 1.600,00 \$	800,
AREY	\$ 2.500	.00	\$ 1.500,00	s 750,00	\$ 8.400,00		5.050,00	\$ 2.500,00			6.600,
ARTUCHO	\$ 5,700	.00	\$ 3.400,00	\$ 1,700,00	\$ 19,000,00	15	11.400,00		\$ 4.200,00		1.250,0
AUCHILLO	\$ 5,700	.00	\$ 3,400,00	\$ 1.700,00	\$ 19,000,00		11.400,00	\$ 5.700,00 \$ 5.700,00	\$ 9,500,00 \$ 9,500,00	\$ 5.700,00 \$	2.850,0
HIFLERA - CHEFLERA	\$ 5,700	.00	5 3,400,00	\$ 1.700,00	\$ 19.000,00	15	11.400,00	\$ 5.700,00		\$ 5,700,00 \$	2.850,0
HUSOUEA	\$ 5,700	.00	\$ 3,400,00	\$ 1,700,00	\$ 19.000,00	1	11.400,00	\$ 5.700,00	\$ 9,500,00	\$ 5,700,00 \$	2.850,0
HUPALLA (O) - CHUPAYA	\$ 3.950	00	\$ 2.350,00	\$ 1,200,00	\$ 13.200,00				\$ 9.500,00		2.850,0
LAVEL (CHINO)	\$ 5.300	00	3.800,00	\$ 1,900,00	\$ 21,000,00		7,900,00	\$ 3,950,00	\$ 6,600,00	\$ 3.950,00 \$	2,000,0
OLEGIAL	\$ 7.900	00	\$ 4.750,00	\$ 2.350,00	\$ 26,300,00	5	12,600, 00 15,800, 00	\$ 6.300,00 \$ 7.900,00	\$ 10.500,00	\$ 6,300,00 \$	3.150,0
OLOMBIANA	\$ 6,300	00	3,800,00	\$ 1.900,00			12.600,00	\$ 7.900,00 \$ 5.300,00	\$ 13,150,00	\$ 7.900,00 \$	3.950,0
ROTON	\$ 7.900	00	4.750,00	\$ 2,350,00	\$ 26,300,00	4				\$ 6,300,00 \$	3,150,0
ALIA	\$ 2,800	00	1.700,00	\$ 850,00	\$ 9.300,00	3	15,800,00 5,600,00			\$ 7,900,00 \$	3,950,0
NREDADERA - PLANTA TREPADORA		1				1	2,000,00	\$ 2,800,00	\$ 4,650,00	\$ 2,800,00 \$	1.400,0
ANCA	\$ 7.900	00 1	4.750,00	\$ 2,350,00	\$ 26.300,00		15.800,00	\$ 7,900,00	4 17 170 00		6910 660 757
OR DE MAYO - SIETE CUEROS - ARBOL		T		NIBOOJOO		1-	13.000,00	3 7,900,00	\$ 13,150,00	\$ 7,900,00 \$	3,950,0
E MAYO	\$ 13,900	00 1	8.350,00	\$ 4,150,00	\$ 46.300,00		27,800,00	e 12.000.00			0218325500
RAILEJON (ESPELETIA)	\$ 2.800,	00	1.700,00	\$ 850,00	\$ 9,300,00	1 4		\$ 13.900,00 S 2.600,00	\$ 23.150,00	\$ 13,900,00 \$	6,950,0
ERANIO	\$ 7.900	00	4,750,00	\$ 2.350,00	\$ 26,300,00		15.800,00		\$ 4,650,00 \$ 13,150,00		1,400,0
RASOL	\$ 3.200,	00 :	1.900,00	\$ 950,00	\$ 10.600,00	1 4	6.350,00		10.100,00	\$ 7.900.00 \$	3.950,0
ADIOLO - GLADIOLO DE JARDIN -						-	0.330,00	\$ 3.200,00	\$ 5.300,00	\$ 3.200,00 \$	1.600,0
ADIA	\$ 3.200,	00 5	1.900,00	\$ 950.00	\$ 10.600,00	1 6	6.350,00	4 2 200 00			7
ELECHO - HELECHILLO	\$ 3.500,	00 5	2.100,00	\$ 1,050,00	\$ 11.600,00	1 6	6,950,00	\$ 3,200,00 \$ 3,500,00	\$ 5.300,00	\$ 3,200,00 \$	1,600,0
[GUERON (Higo)	\$ 27,800,	00 5	16,700,00	\$ 8,350,00	\$ 92,600,00	1	55.550,00	\$ 27,800,00	\$ 5.800,00 \$ 46,300,00	\$ 3.500,00 \$	1,750,0
DJA ORNAMENTALES	\$ 7.900,	00 1	4.750,00	\$ 2,350,00	\$ 26,300,00	15	15.800,00	\$ 7.900,00	\$ 13.150.00	7.177777	13.900,0
ACA	\$ 9.900,		5,950,00	\$ 2.950,00	\$ 33,000,00	8	19,800,00	\$ 9,900,00	\$ 13.150,00	\$ 7,900,00 \$	3,950,0
ZMIN	\$ 2,800,	00 1 5	1.700,00	\$ 850,00	\$ 9.300,00	4	5.600,00		\$ 16,500,00	\$ 9,900,00 \$	4,950,0
BERAL	\$ 13,900,	00 5	8.350,00	\$ 4.150,00	\$ 46,300,00	5	27.800,00	\$ 2.800,00 \$ 13.900,00	\$ 4,650,00	\$ 2.800,00 \$	1.400,0
MON SWINGLE	\$ 2,800,	00 5	1.700,00	\$ 850,00	\$ 46.300,00 \$ 9.300,00	5	5.600,00	\$ 2.800,00	\$ 23.150,00	\$ 13.900,00 \$	6,950,0
NO.	\$ 7,900,	00 £	4.750,00	\$ 2,350,00	\$ 26,300,00	5	15.800,00		\$ 4.650,00	\$ 2.800,00 \$	1.400,0
AMA	\$ 3.500,	00 \$	2.100,00	\$ 1.050,00	\$ 11.600,00	5	6.950,00	7,900,00 3,500,00	\$ 13.150,00	\$ 7,900,00 \$	3.950,0
AMARADA	\$ 6,950,	00 \$	4.150,00		\$ 23.100,00	5	13,850,00	5.950,00	\$ 5,800,00	\$ 3.500,00 \$	1.750,0
BELIA	\$ 3.500,	00 \$	2,100,00	\$ 1.050.00			6.950,00	3,500,00	\$ 11.550,00		3,450,0
ANO DE TIGRE - BALAZO - MONSTERA	\$ 9.900,	00 5	5.950.00	\$ 2.950,00	\$ 33.000,00		19.600,00				1.750,0
RGARITA	\$ 350,0	00 5	200,00	\$ 100,00	\$ 1,100,00	4	650,00 9		\$ 16.500,00 \$ 550.00	\$ 9,900,00 \$	4.950,0
RRA	\$ 3.500,0	00 \$	2.100,00	\$ 1.050,00	\$ 11,600,00	\$	6.950,00		\$ 5.800,00	5 350,00 s	150.00
	\$ 3,500,6	00 \$	2,100,00	\$ 1,050,00	\$ 11.600,00 \$ 11.600,00	\$	6,950,00	3,500,00	\$ 5,800,00	\$ 3,500,00 \$	1,750,00
	\$ 12,600,0	00 5	7,550,00	\$ 3,800,00	\$ 42,000,00	5	25.200,00	12.600,00	\$ 5.800,00 \$ 21,000,00	\$ 3,500,00 \$ \$ 12,600,00 \$	1.750,00
LMA - PALMILLA - PALMERA	\$ 12,600,8	0 5	7,550,00	3,800,00	\$ 42.000,00	\$	29.400.00 s		\$ 21,000,00		6,300.00
LMA JARDIN	\$ 6,950,0	0 \$	4.150,00	\$ 2,100,00	\$ 23.100,00	5	13.850,00 \$	6.950,00	\$ 11.550.00		6.300,00
LMA PIE DE ELEFANTE - PALMA DE	\$ 12.600,6	0 5	7.550,00	[[-] (Berg) () [[] (] (] (] (] (] (]	\$ 42.000,00					\$ 6.950,00 \$	3.450,00
LIAME FALMA DE COCO					\$ 42.000,00	\$	29.400,00 \$	12.600,00	\$ 21.000,00	\$ 12.600,00 \$	6.300,00
NSAMIENTO ANTA NAVIDEÑA - PLOR DE NAVIDAD -	\$ 4,750,0	0 5	2.850,00	1,450,00	\$ 15,800,00	\$	9.500,00 \$	4,750,00	\$ 7,900,00	\$ 4.750,00 \$	2.350,00
								333,43	7.300,00	4.750,00	4.330,00
INSETTIA- PONSETIA	\$ 13.900,0	0 \$	8,350,00	4.150,00	\$ 46.300,00	\$	27.800,00 \$	13.900,00	\$ 23.150,00	s 13 000 00 .	E 050 00
ANTA DE ENSUEÑO ANTA DE ESPIGAS		US	4.750,00		\$ 26,300,00	\$	15.800,00 \$	7,900,00		\$ 13.900,00 \$ \$ 7,900,00 \$	6.950,00
NTA DE ESPIGAS	\$ 10.500,0	0 5	6.300,00	3.150,00	\$ 35,000,00	\$	21.000,00 s	10,500,00	5 17.500,00	\$ 10.500,00 \$	3,950,00
NTAS DE IBILAN - IVILAN (IBILAN									17.550,00	10,300,00	5,250,00
MDON (DOMBON DE NOVIA)	7,900,0	0 5	4,750,00	2,350,00		S	15.800,00 \$	7,900,00	\$ 13.150,00	\$ 7,900,00 s	3,950,00
MPON (POMPON DE NOVIA)		US	1.700,00		\$ 9.300,00	\$	5.600,00 s	2,800,00	\$ 4.650,00	\$ 7,900,00 \$	
	4,500,0	0 \$	2,700,00 \$	1,350,00	\$ 15,000,00	\$	9,000,00 \$		5 7.500,00	\$ 2,800,00 \$ \$ 4.500,00 \$	1.400,00
TANILLO, HELICONIA	13.900,0		8.350,00 \$	4,150,00	\$ 46,300,00	\$	27.800,00 \$	13,900,00	23.150,00	13 900 00 1	2,250,00
NDE SAMENO	3.500,0	0 5	2,100,00 \$	1,050,00	\$ 11.600,00	\$	6.950,00 \$	3.500,00	\$ 5.800,00	\$ 13,900,00 \$	6.950,00
AUCITADA (O) - CAYENO	3.200.0	0 \$	1,900,00 \$	950.00	5 10.600,00	\$	6.350,00 S	3.200,00	5,300,00		1.750,00
SA NEGRA	13.900,0	0 \$	8,350,00 5	4.150,00	46,300,00		27.800,00 \$	13,900,00	23.150,00	\$ 3,200,00 \$	1.000,00
SA - ROSA DE ALEJANDRIA	13.900,0	0 \$	8.350,00 5	4.150,00	\$ 46.300,00	\$	27.800,00 \$	13.900,00	23 150 00	\$ 13.900,00 \$	6.950,00
MPRE BELLA	7,900,0	0 \$	4,750,00 \$	2,350,00			15.800,00 \$	7.900,00	23.150,00	\$ 13.900,00 \$	6.950,00
MPRE VIVA	650,0	0 5	400,00 \$	200,00	\$ 2.100,00	\$	1.250,00 \$	650.00	13.150,00		3.950,00
A		0 5	1.500,00 \$	750,00	8,400,00		5.050,00 \$	2.500,00	1.050,00		300,00
IPAN S	8.700,0	0 5	5.200,00 \$	2,600,00	29,000,00	\$	17.400,00 \$	8,700,00	4.200,00		1,250,00
TUROSA	2.500,0	2 5	1.500,00 \$	750.00	8.400,00 10.600,00	5	5.050,00 \$	2,500,00	14.500,00 4.200,00	8,700,00 \$ 5 2,500,00 \$	4,350,00
ANERA - VERANERA ROJA	3.200,0		1.900,00 \$								1,250,00

Nombre MADERABLES	-	TIPO A	- 0	ESARROLLO	_		-	PRODUCCION					T	DECADENCIA				
ALISO - CEREZO	14	20,700.00	-	TIPO B	-	TIPO C	-	TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO A		TIPO B	_	TIPOC
ACACIO (A)	-	20,700,00		12,400.00		6,200,00		69.000,00		41,400,00			\$	34,500.00	5	20,700.00		10.350.00
ACACIA JAPONESA	3	20.700.00		12,400.00		6,200,00		69.000,00		41,400,00			5	34,500,00	18	20,700.00		10,350,00
ACEBO	5	20,700.00		12,400,00	15	6.200,00		69.000,00		41,400,00	5	20,700,00	15	34,500.00		20,700,00		10,350.00
ALCAPARRO	10	34,800.00		12,400.00	5	6,200,00		69.000,00	15	41,400,00		20,700,00	5	34,500,00		20,700,00		10.350.00
AMARILLO	15				\$	10.450,00		116.000,00		69,600.00		34,800,00	\$	58,000,00	15	34,800,00		17,400.00
ARAUCARIA	15	69,300,00		41,600,00		20,800,00		231.000,00		138,600,00		69,300,00	5	115,500,00	\$	69,300,00		34.650.00
ARBOL DE TE	18	31,500,00		18,900,00		9,450,00	\$	105.000,00		63,000,00	15	31,500,00	15	52,500,00	4	31,500,00		15,750,00
ARRAYAN - MIFTO	15	20,700,00		12,400,00		6.200,00	\$	69.000,00		41,400,00	\$	20,700.00	15	34,500.00	4	20,700.00		10,350,00
BALSO, BALSO BOBO	15	41,700,00		25,000,00		12,500,00		139.000,00		83.400,00	15	41,700,00	\$	69,500,00	\$	41,700,00		20.850,00
CEDRILLO	15	20,700,00		12,400,00		6,200,00		69.000,00		41,400,00	\$	20,700,00	S	34,500,00		20,700,00		10,350,00
CEDRO	14	20,700,00		12.400,00		6,200,00	\$	69.000,00		41,400,00	15	20,700.00	5	34,500,00		20.700,00		10.350.00
CIPRE - CIPRES - CIPRE ENANO	_	69,300,00		11,600,00		20.800,00	\$	231.000,00		138,600,00	15	69,300,00	5	115,500,00	4	69,300,00		34.650.00
ENCINO - ENCINA	\$	7,900,00		4.750,00		2.350.00		26,300,00	5	15,800,00	15	7,900,00	4	13.150,00	*	7,900,00		3,950,00
EUCALIPTO ENCINA	5	7.900,00	5_	4.750,00		2.350,00		26,300,00	5	15.800,00		_7,900,00	4	13.150,00	S	7.900,00		
EUCALIPTO (m2)	\$	34,800,00	\$_	20,900,00		10.450,00		116.000,00	\$	69,600,00		34,800,00	4	58,000,00	-	34,800,00		3,950,00
	15		\$	2.510.00		1.250,00		13,920,00	5	8,350,00		4,180,00	*	6.960,00	\$	4,180,00		17,400,00
FIOUE - CABUYA (O) - CABULLA GRANADILLO	5	8,700,00	\$	5.200,00		2.600.00	\$	29.000,00	5	17,400,00		8,700.00	6	14,500.00			3	2,090,00
	15	69.300.00	8	41,600,00		20,800,00	\$	231.000,00	\$	138.600,00		69.300.00	2	115.500.00		8.700,00	5	4.350.00
GUALANDAY	1.5	34,800,00		20,900.00		10,450,00	\$	116.000,00	5	69.600,00		£34,800,00		58,000,00			5	34.650,00
GUAYACAN	\$	34,800,00		20,900,00		10,450,00	\$	116.000,00	5	69,600,00		34,800,00	-	58,000,00		34,800,00		17,400,00
JUNCO - JUCO (M2)	15	4,700.00		2,800,00	\$	1,400.00	\$	15,700,00	4	9,400,00	10	4.700.00	-	7,850.00			\$	17,400,00
JUNCO - JUCO	5	4,700,00		2,800,00	\$	1,400,00		15.700,00	5	9,400,00			2			4.700.00		2.350.00
NEEM - NIM NOGAL	\$	20,700,00		12,400,00		6,200,00	S	69.000,00	4	41,400,00		20,700,00	-2	7.850,00 34,500,00	3	4,700,00		2,350,00
	5	20.700,00		12,400.00		6.200,00	\$	69.000,00		41,400,00		20,700,00	-	34,500.00		20,700,00		10.350,00
(OLIVO) OLIVO DE CERA	5	16,500,00		9.900,00		4.950.00	S	55.000,00		33.000,00		16.500,00		27.500.00			5	10,350,00
(OLIVO) OLIVO DE CERA (M2)	15	660,00	\$	396,00	5	198.00	5	2,200,00		1.320,00						16.500,00	\$	8.250,00
PALO DE ROSA	5	20,700,00	5	12,400.00			\$	69.000,00		41,400,00		660,00	\$	1.100,00			\$	330,00
PANDALO	15	20,700,00	\$	12,400.00			\$	69.000,00				20,700,00	5	34.500,00		20,700,00	5	10.350,00
PENCA (MEXICANA)	\$	8,700,00	\$	5,200,00			\$	29.000,00	5	41,400,00		20.700.00	5_	34.500,00		20,700,00	\$	10,350,00
PINO - (ESPATULA - PATULA - CIPRES -	-		-				-		2	17.400,00	5	8,700,00	\$	14.500.00	\$	8.700,00	\$	4,350,00
RADIATA)	\$	20,700,00	\$	12.400,00	\$	6.200,00	\$	69.000,00	\$	41.400,00	\$	20.700,00	\$	34.500,00	s	20.700,00	5	10.350,00
PINO - (ESPATULA - PATULA - CIPRES) M2	\$	2.500,00	\$	1.500,00	s	750,00	\$	8.280,00	\$	4.950,00	\$	2.500,00	s		\$	2.500,00	5	1.250,00
PINO LIMON	1 \$	12,600,00	4	7,550,00	*	3,800,00	\$	42.000,00	-		-		1		Wire.			1.250,00
ROBLE	\$	69.300.00	5	41.600.00			5	231.000,00	-	25,200,00		12,600,00		21,000,00		12,600,00	5	6.300.00
ROSO	5	20,700.00		12,400,00			\$	69.000.00	-	138.600.00	5	69,300,00		115.500.00		69,300,00	\$	34,650,00
SAUCE	15	13,900,00		8,350,00		4,150,00	*		5	41,400,00		20,700,00		34,500,00		20,700,00	\$	10,350,00
JRAPÁN	5	20,700,00		12,400,00			3	46,300,00	5	27,800,00		13,900,00	\$	23,150,00	5	13,900.00		6,950.00
EUCALIPTO - PINO - OLIVO m2	4	2,450,00		1.450,00		5,200,00	5	69,000,00	5	41,400,00			5	34,500.00		20,700,00		10,350,00
F. F. J. S. 1119.	-	2,730,001	2-	1.450,001	2_	750,00	5	8.130,00	\$	4,900,00	5	2,450,00	\$	4,050,00		2.450.00		1,200.00

LEUCALIPIO - PINO - OLIVO mZ	15	2,450,0	015	1.450,0	015	750,0	0 5	8.130,00	1 5	4,900,00	1 5	2.450.00	13	4,050,00		20,700.00		10,350,0	
BOSQUES NATURALES									-				1110		-	2.450,00	-	1,200.0	
El valor promedio de bosque natural de acua	erdo	con las condicion	nes y	características t	ípicas	de arboles y es	pecie	s vegetales que se	enci	jentran en un bo	STILE.	nativo de la zona	ca ri	offine on £ 2 000 0	00.00	0 Ha - D & 200			
desarrollo, \$ 5.500.000,00 Ha. o \$ 550 m2,	para	a etapa de produ	_		Ю На.	. o \$ 350 m2 p	ara et	apa de decadenci	a.		dac	maryo uc ia guna	e 0	cinic en \$ 2,000.0	00,0	u na. U \$ 200 m2	, par	etapa de	
Nombre PASTOS	-		-	DESARROLLO					- 1	PRODUCCION	7/ Sil.		T		DECADENCIA				
SEMILLAS PASTO (m2)	5	TIPO A 160,00	+-	TIPO B		TIPO C		TIPO A	T	TIPO B	T	TIPO C	+	TIPO A	т.	TIPO B	1	TIPO C	
PASTO AZUL (Ha)	- desire			100,00			3 \$	526,00	\$	320,00		160,00	3	260.00	15	160,00	1 5	80.0	
PASTO AZUL (m2)	5			946.800,00		473.400,0		5.260.000,00		3.156.000,00	\$	1.578.000,00	15	2.630.000,00		1.578.000,00		789.000,0	
PASTO AZUL ORCHORO (m2)	\$			100,00		50,00		526,00	\$	320.00	1 5	160.00		260.00		160.00			
PASTO BRASILERO (Ha)	S			100,00		50,00		526,00		320,00	1 5	160,00		260,00		160,00		80,0	
PASTO BRASILERO (m2)	5			946,800.00		473,400,00		5.260.000,00	15	3,156,000,00	Is	1.578.000.00	15	2,630,000,00		1.578,000.00		80,08	
PASTO BERMUDA O GRAMILLA		160,00	1 5	100,00		50,00		526,00		320,00		160.00		260.00		160,00	13	789,000,0	
PASTO BEST FORD (Ha)	\$	160,00		100,00		50,00		526,00	1 \$	320,00	15	160,00		260,00		160,00		80,00	
PASTO BRASILERO (m2)	-	1.576.000.00		946,800,00	1 5	473,400,00		5.260.000,00	5	3,156,000,00	15	1,578,000,00		2.630,000,00	12	1.578,000.00		80,00	
PASTO KIKUYO (m2)	\$	160,00		100,00		50,00		526,00	\$	320,00	15	160,00		260,00	5			789,000,00	
PASTO KING GRASS (Ha)	\$	30,00		20,00		10,00		105.00	\$	60,00		30,00		50,00	12	160,00 30,00		90,00	
PASTO KING GRASS (m2)	15	1127 01000,00		946.800.00		473,400,00) \$	5.260.000,00		3.156,000,00		1,578,000,00		2,630,000,00	9	1,578,000,00		20,00	
PASTO RAYGRAS (m2)	15	160,00		100,00		50,00		526,00	15	320,00		150.00		260.00	13			789,000,00	
PASTO MEJORADO (m2)	15	160,00		100,00		50,00		526,00	3	320,00		160,00		260,00	1	160,00		80,00	
	15	50,00	1.5	40,00	\$	20,00	\$	200,00	15	120,00		60,00		100,00		160,00		80,00	
PASTO MEJORADO (m2) SABOYA - TREBOL	\$	160,00	\$	100,00	\$	50,00	\$	526,00	\$	320,00	1	160,00	\$	260,00	5	160,00	1	30,00	
PASTO MEJORADO (m2) BOXER - TREBOL	\$	160,00	4	100,00	\$	50,00	\$	526,00	\$	320,00	\$	160,00	5	260,00	s	160,00	-	80,00	
PASTO NATURAL/Ha)	3	315,600,00	15	189,360,00	\$	94,680,00	\$	1.052,000,00	1	631,200,00	1-	215 400 40	-		-		775		
PASTO NATURAL(m2)	\$	30,00	\$	20,00	15	10,00		105,00		60,00		315,600,00		526,000,00		315,600,00		157,800,00	
PASTO ROJO (Ha)	15	1,578,000,00		946,800,00	15	473,400,00		5.260.000,00		3.156.000.00		30,00		50,00		30,00		20,00	
PASTO SABOYA (Ha)	15	1.578.000,00		946,800,00	15	473.400,00		5,260,000,00	0	3,156,000,00	15	1,578,000,00		2,630,000,00	5	1.578,000,00	15	789,000,00	
PASTO SABOYA (m2)	\$	160,00	\$	100,00		50,00	3	525,00		3,136,000,00		1.578.000.00		2.630,000,00	1	1.578,000,00		789,000,00	
PASTO UBADE (Ha)	15	1,578,000.00	\$	946,800,00	15	473,400,00		5.260,000,00	-	3.156.000.00		160,00		260,00		160,00	\$	80,00	
PASTO UBADE (m2)	\$	160,00	\$	100,00	15	50,00		526.00				1.578,000,00		2,630,000,00	\$	1,578,000,00	\$	789,000,00	
PASTO BOXER (Ha)	1.5	1,578,000,00	1 5	946,800,00	5	473,400,00		5.260.000,00	1 2	320,00		160,00	\$	260,00	\$	160,00	5	80,00	
PASTO MIXTO (m2)	1 \$	160,00	5	100,00	\$	50,00		526,00	-	3.156,000,00		1,578,000,00	5	2,630,000,00	5	1.578,000.00	5	789,000,00	
PASTO EN 3 VARIEDADES KING GRASS -	\$	160,00								320,00	12	160,00	\$	260,00	\$	160,00	\$	80,00	
BARRABAS - AZUL (m2) PASTO EN 3 VARIEDADES AZUL - ROJO -	-		\$	100,00	\$	50,00	\$	526,00	\$	320,00	\$	160,00	\$	260,00	\$	160,00	\$	80,00	
BESTPORT (m2) PASTO 3 VARIEDADES, AZUL, BIOSIL Y	\$	160,00	\$	100,00	S	50,00	\$	526,00	\$	320,00	\$	160,00	\$	260,00	\$	160,00	\$	80,00	
COMUN (m2)	\$	160,00	\$	100,00	\$	50,00	\$	526,00	\$	320,00	\$	160,00	\$	260,00	\$	160,00	5	80,00	
PASTO 4 VARIEDADES: RAY-GRASS, AZUL, TREBOL ROJO Y ALFALFA	\$	160,00	\$	100,00	\$	50,00	\$	526,00	\$	320,00	\$	160,00	\$	260,00	\$	160,00	5	80,00	
ASTO 4 VARIEDADES: AZUL, BESTFORD, BOXER, ROJO (M2)	\$	160,00	\$	100,00	\$	50,00	\$	526,00	\$	320,00	\$	160,00	\$	260,00	s	160,00	\$	80,00	
PASTO 4 VARIEDADES: AZUL, BESTFORD, BOXER, CARRETON ROJO (M2)	\$	160,00	\$	100,00	\$	50,00	\$	526,00	\$	320,00	\$	160,00	\$	260,00	<u>*</u>				
LANTA VALLA	\$	160,00	\$	100,00	s	50,00	*	526,00	5	320,00	21	27.55	2000			160,00	\$	80,00	
PASTO ALFA - ALFA ALFA - ALFALFA	\$	600,00	\$	360,00		10.00							\$		\$	160,00	\$	80,00	
ASTO ALFA - ALFA ALFA - ALFALFA	\$	600,00	\$	360,00	\$	180,00	\$	2.000,00	\$	1.200,00	\$	600,00	\$	1.000,00	\$	600,00	\$		

Im Dance.

TEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTID	VR. UNIT.	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
1.	PRELIMINARES					
	lización y Replanteo lote	M2	90,00	\$ 2.930,00	\$ 263,700,00	
1,2 Desc	capote y Limpleza o de Sobrantes	M2	90,00	\$ 3.000,00	\$ 270,000,00	
		M3	27,00	\$ 18,000,00	\$ 486,000,00	
	pamento en madera OR CAPITULO	GL	1,00	\$ 650,000,00	\$ 650.000,00	A 4 000 TRA 4
	OK OAFTIGEO		-			\$ 1.669,700,0
2. CIMI	ENTOS					
	vacion manual para cimientos	М3	9.93	\$ 25,000,00	\$ 248.250,00	
	alojo material sobrante	M3	14,89	\$ 18,000,00	\$ 268.020,00	*******
	ramiento de suelo	т3	11,91	\$ 120,000,00	\$1,429,200,00	
2,4 Sola	do concreto 1:2:4	m3	5,96	\$ 300,000,00	\$ 1,788,000,00	·
2,5 Cimi	ento Corrido Cto. Ciclopeo	M3	9,53	\$ 307.454,00	\$ 2.930.036,62	
	no compactado material común	M3	44,67	\$ 30,000,00	\$ 1.340,100,00	
VAL	OR CAPITULO		,			\$ 8.003,608,6
_						
	RUCTURAS					
	a de piso E=0,10 3000 PSi	M2	90,00	\$ 47.535,00	\$ 4.278.150,00	. w.~
VAL	OR CAPITULO					\$ 4.278.150,00
4 55.00	DOSTEDIA BENEVI CO					
	IPOSTERIA y REPELLOS					
	en soga ladrillo común	M2	119,14	\$ 45.902,00	\$ 5.468,764,28	
	te sobre muros DR CAPITULO	M2	238,28	\$ 18,915,00	\$ 4.507.066,20	****
VAL	UN GAPITULO	ì				\$ 9.975.830,48
5. INST	ALACION SANITARIA/ HIDRAULICA			<u> </u>		
	vación a mano para tubería	M3	2,50	6.32.000.00	# 65 050 00	
	o sanitario	UN		\$ 22.000,00 \$ 57.547,00	\$ 65,000,00	
	o Hidraulico	UN	2,00	\$ 88.555,00	\$ 57.547,00	
	de Inspeccion 60x50x57	UN	1,00	\$ 350,000,00	\$ 177.110,00 \$ 350.000,00	
	no compactado tuberías	M3	2,50	\$ 30,000,00	\$ 75.000,00	
	OR CAPITULO	- 1110		ψ 30.000,00	9 7 3.000,00	\$ 714.657,00
						\$ 7 14.057,00
6. INST.	ALACIONES ELECTRICAS					
6,1 Table	ro de 4 circuitos Monofasico	UN	1,00	\$ 457,007,00	\$ 457.007,00	
6,2 Punto	electrico hasta (5 mts).	UN	5.00	\$ 89.215,001	\$ 446.075,00	
VAL	OR CAPITULO	1				\$ 903.082,00
				-1"	·	
	ERTAS					
	le asbesto cemento	M2	47,00	\$ 36,416,00	\$ 1.711.552,00	
8,2 Tela c		M2	47,00	\$ 25.591,00	\$ 1,202,777,00	
	ctura en madera	M2	94,00	\$ 25.591,00	\$ 2.405,554,00	
VALC	OR CAPITULO					\$ 5.319.883,00
	1040 V 4 2 4 7 4 7 4 7 4 7 4 7 4 7 4 7 4 7 4 7					
	JRAS Y ACABADOS					
	Tipo 1 lavable dos manos R CAPITULO	M2	238,28	\$ 4.585,00	\$ 1.092.513,80	
VALU	AL SAUTI OLO				<u> </u>	\$ 1.092.513,80
1 CARE	PINTERIA METALICA Y MADERA	.	}			
1.1 Venta	neria metalica	M2		E 449 CON OC	B 207 0 40 00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
1,2 Vidrio		M2	2,00	\$ 118.620,00	\$ 237.240,00	
1,4 Puert		und	2,00	\$ 57.097,00 \$ 142,118,00	\$ 114.194,00	
	R CAPITULO		4,00	9 142.118,00	\$ 284.236,00	# COF
1			·			\$ 635.670,00
2 08R/	AS EXTERIORES Y LIMPIEZA				******	
	za Permanente	Gib	1,00	\$ 270,000,00	\$ 270,000,00	
	ojo de sobrantes	Gib	1,00	\$ 230,000,00	\$ 230.000,00	
	R CAPITULO	 -		¥ #100,000,00	₩ &30,000,001	\$ 500.000,00
					~~~. <u>-</u>	\$ 500.000,00
				<u></u>		T 1 - Th
COST	O DIRECTO			-	 	\$ 33.093.092.90
A.U.I.					 -	\$ 8.273.273,23
	DAD 5%				 	\$ 1.654,654,65
	OBRE UTILIDAD 19%				├	\$ 314.384,38
COST	O TOTAL				ļ -	\$ 41.680.750,51
	VAL OR =2	DE CONSTRU	ICCION .			\$ 463,119,45

TEM	DESCRIPCIÓN	UNID	C2 BAÑO	VE UNIT	VID DADOLAL	NO TOTAL
150	DESCRIPCION	OMID	CANTID	VR. UNIT.	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES	+	 			
1.1	Localización y replanteo	m2	3,33	3.028,00	\$ 10,083,24	***
	Descapote	m2	3,33	3.000,00	\$ 9.990,00	
1,3	Excavación manual y retiro de sobrantes	m3	0,5	20.500,00	\$ 10.250,00	
1.4	Recebo compactado	m2	3,33	17.174,00	\$ 57.189,42	
	Total Capitulo	 	···········	17.114,00	φ 51.108,42	\$ 87.512,66
			 			401.012,00
2	CONCRETOS	+	 			
2.1	Concreto de limpieza	m2	0,34	22.795,00	\$ 7.750,30	
2.6	Placa de contrapiso	m2	3,33	47.535,00	\$ 158.291,55	
	Total Capitulo	1	1 3,55	71.000,00	V 100.201,00	\$ 166.041,85
		 				₩ 100.04 t ₁ 00
3	MAMPOSTERIA	†	 			
3,1	Muros en ladrillo común e.= ,15 m.	m2	7,33	45,902,00	\$ 338.481,66	
	Total Capítulo		 , ;<u>s</u> <u>s</u> 	************	9 556.461,001	\$ 336,461,66
			1			4 556,461,66
4	INSTALACIONES SANITARIAS		 		·	•• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
4.1	Cajas de inapección .57x,60 m.	l un	1	232,657,00	\$ 232,657,00	
4.2	Punto sanitario general	pto.	3	57.547,00	\$ 172.641,00	
4,3	Sanitario economico	un	1	257.384.00	\$ 257.384,00	
	Total Capítulo		 	207.007,00	Ψ 237,304,001	\$ 662,682,00
			 	·		4 002.002,00
5	INSTALACIONES HIDRAULICAS		 			
5.1	Registro de Ø1/2"	un	1	46,979,00	\$ 46,979,00	= = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
5.2	Punto hidráulico a.f. de Ø 1/2"	pto.	 	88,555,00	\$ 88.555.00	
	Total Capitulo	1			+ 00.000,00	\$ 135.534,00
			····-			9 100.007,00
8	ENCHAPES, ESTUCO Y PINTURA					
8.1	Repello de muros	m2	14,66	18,915,00	\$ 277.293,90	
8.2	Repello pisos	m2	3,33	18.915,00	\$ 62,986,95	
	Total Capitulo		- 454	10.010,007	\$ 02.000,20 <u></u>	\$ 340.280,85
		 	· · · · · ·	· · · · · ·		# 340.200,00
9	INSTALACIONES ELECTRICAS		· -			
9.2	Puntos eléctricos	Pto.	.2	89.215,00	\$ 178,430,00	
	Total capitulo			00.210,00	4 770.430,00	\$ 178,430,00
			 			4 170,430,00
11	CUBIERTA					
11.1	Cubierta en teja de zinc	m2	1,00	36.416,00	\$ 36.416,00	
	Total capitulo	F			4 55.710,55	\$ 36,416,00
			<u></u>			4 55.4 (4)00
	ASEO GENERAL					
2.1	Limpieza y aseo general	glb	1	60,000,00	\$ 60,000,00	
	Total Capitulo				V ===,-,-,-	\$ 60,000,00
	COSTO DIRECTO			——————————————————————————————————————		\$ 2,003,359,02
	A.U.I. % 25				-	\$ 500.839,76
	UTILIDAD 5%				⊢	\$ 100.167,95
	IVA SOBRE UTILIDAD 19%				 	\$ 19.031,91
	COSTO TOTAL				 	\$ 2.523.230.69
	VALOR m2 DE CONSTRUCCION	******				\$ 757.726,93

		М	URO EN PIEDR	A	•	
TEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTID	VR. UNIT.	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
	PRELIMINARES		1			
	Localización y replanteo	m	141,54	\$ 3.028,00	\$ 428,583,12	
	Descapole	, m	141,54	\$ 2,939,00	\$ 415.986,06	
	Excavación manual y retiro de sobrantes	m3	70,77	\$ 20.500,00	\$ 1.450.785,00	···
1.4	Recebo compactado	m2	70,77	\$ 17.174,00	\$ 1.215.403,98	
	Total Capitulo					\$ 3.510.758,16
ž	CONCRETOS					
	Concreto de limpieza	m2	5,66	\$ 22.795,00	\$ 129,056,17	
2.2	Concreto ciclópeo	m3	22,65	\$ 118.507,00	\$ 2.683.756,92	
	Total Capitulo		-			\$ 2.812.813,10
	MAMPOSTERIA				-	
3.1	Muros en Piedra	m3	84,921	\$ 45,000,00	\$ 3.821,400,00	
	Total Capitulo					\$ 3.821.400,00
4	ASEO GENERAL]				
	Limpieza y aseo general	m	141,54	\$ 5.000,00	\$ 707,700,00	
	Total Capitulo					\$ 707.700,00
	COSTO DIRECTO	<u> </u>	L., .,			\$ 10.852,671,26
	A.U.I. % 25					\$ 2.713.167,81
	UTILIDAD 5%					\$ 542.633,56
	IVA SOBRE UTILIDAD 19%					\$ 103,100,38
	COSTO TOTAL				<u>, </u>	\$ 13.668.939,45
		M2 CONSTRU	CCION		t	\$ 96.572,98

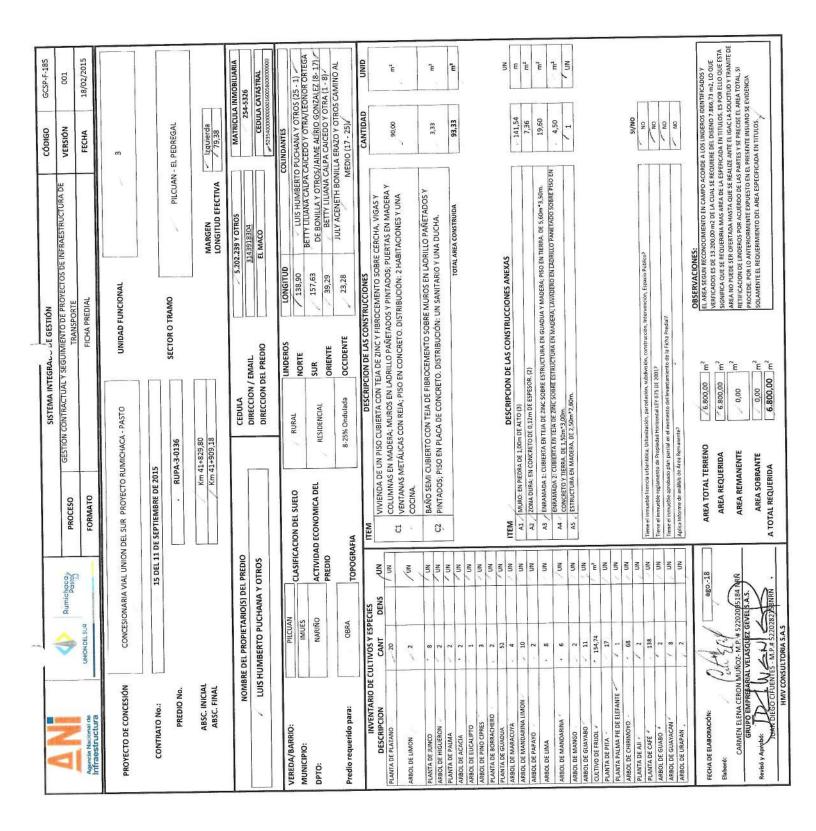
			ZONA DURA			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTID	VR. UNIT.	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
	PRELIMINARES					
	Localización y replanteo	M2	7,36	\$ 2.930,00	\$ 21.564,80	
	Descapote	M2	7,36	\$ 3.000,00	\$ 22.080,00	
	Excavación	M3	1,77	\$ 20,500,00	\$ 36,285,00	
	Retiro de sobrantes	M3	1,80	\$ 18,000,00	\$ 32,400,00	
1.5	Relieno compactado mat común	M3	1,20	\$ 35,000,00	\$ 42,000,00	
	Fotal capitulo					\$ 154.329,8
2	CONCRETO	· 	 		 -	<u> </u>
2.1	Placa de concreto	m3	0,74	\$ 350,000,00	\$ 259,000,00	#****
2,2	Repello	m2	7,36	\$ 18.915,00	\$ 139,214,40	
	Total capitulo		1,000	<u> </u>	V 100/214,40	\$ 398.214,4
3	TRANSPORTE					
3.1	Transporte de materiales	glb	1.00	\$ 250,000,00	\$ 250,000,00	
	Total Capitulo		1,00	¥ 200.000,00	\$ 250,000,00	\$ 250.000,0
4	MANO DE OBRA		 			
	Cuadrilla	alb	21,00	\$ 8.000,001	R 469 000 00	
	Total Capitulo	gio	21,00	\$ 6.000,001	\$ 168,000,00	\$ 168,000,0
4	ASEO GENERAL					
	Limpleza y aseo general	gtb	0.50			
	Total Capítulo		0,301	\$ 80,000,00	\$ 40.000,00	
						\$ 40.000,0
	COSTO DIRECTO					\$ 1.010,544,2
	A.U.I. % 25					\$ 252.636,0
	UTILIDAD 5%					\$ 50.527,2
	IVA SOBRE UTILIDAD 19%					\$ 9.600,1
	COSTO TOTAL				L	\$ 1.272.780,42
ALOR	m2 DE CONSTRUCCION					\$ 172.932,1

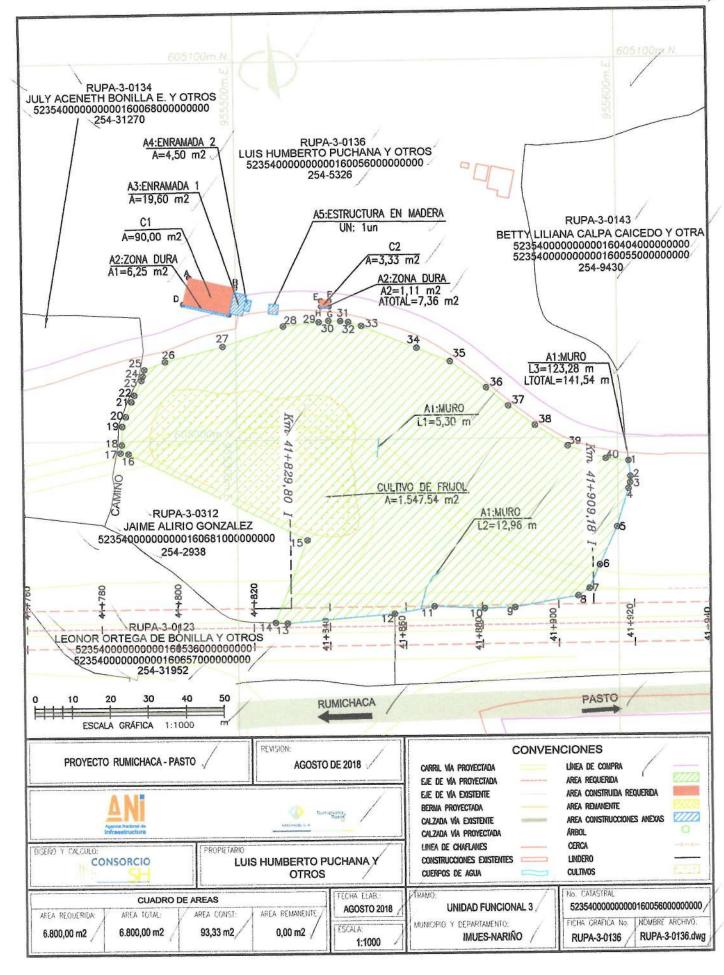
\$ 1.272.780,42 \$ 172.932,12

43	<u> </u>		ENRAMADA 1			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTID	VR. UNIT.	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES	!				
1,1	Localización y replanteo	m2	19,60	\$ 3,028,00	\$ 59.348,80	·
1.2	Descapote	m2	19,60	\$ 2,939,00	\$ 57,604,40	
	Excavación manual y retiro de sobrantes	m3	3,92	\$ 20,500,00	\$ 80,360,00	
1.4	Recebo compactado	m3	1,96	\$ 17.174,00	\$ 33.661,04	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Totai Capítulo					\$ 230.974,
2	CUBIERTA	 	 			7
2.1	Teja de ZINC	m2	20.50	\$ 25,518,00	\$ 523,119,00	
2,2	Estructura en guadua	m2	16,90	\$ 38,808,00	\$ 655.855,20	
2,3	Columnas en madera	ml	4,00	\$ 20.007,00	\$ 80.028,00	
	Total Capitulo					\$ 1.259.002,
4	ASEO GENERAL		 			
4,1	Limpieza y aseo general	m2	19,60	\$ 3.500,00	\$ 68,600,00	
	Total Capitulo					\$ 68,600,
	COSTO DIRECTO	L	J			\$ 1.558.576,
	A.U.i. % 25					\$ 389.644,
	UTILIDAD 5%					\$ 77.928,
	IVA SOBRE UTILIDAD 19%					\$ 14.806,
	COSTO TOTAL			.=.		\$ 1.963.027,0
	VALOR	M2 CONSTRU	ICCION			\$ 100.154,

4			ENRAMADA 2			
TEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTID	VR. UNIT.	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES		T *** J			710,1077AL
	Localización y replanteo	m2	4,50	\$ 3.028,00	\$ 13.626,00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Descapote	m2	4,50	\$ 2.939,00	\$ 13.225,50	
	Excavación manual y retiro de sobrantes	m3	0,90	\$ 20.500,00	\$ 18,450,00	
1.4	Recebo compactado	m2	4,50	\$ 17.174,00	\$ 77.283,00	
	Total Capítulo	ļ				\$ 122.584,50
2	CUBIERTA y PISO		 			
2.1	Teja de zinc	m2	5,00	\$ 25.518,00	\$ 127,590,00	
2,2	Estructura en madera	m2	4,50	\$ 38.808,00	\$ 174.636,00	
2,2	Piso en concreto	m2	4.00	\$ 47.535.00	\$ 190,140,00	14.11
	Total Capitulo				0 100,140,00	\$ 492.366,00
3	LAVADERO	 				
3,1	Lavadero partetado	นกฮ	1.00	\$ 350.000,00	\$ 350,000,00	
	Total capitulo					\$ 350.000,00
4	ASEO GENERAL					
4,1	Limpieza y aseo general	m2	4,50	\$ 3.500,00	\$ 15.750,00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Total Capitulo				¥ 10.100,00	\$ 15.750,00
	COSTO DIRECTO	*				\$ 980,700,50
	A.U.i. % 25					\$ 245.175,13
	UTILIDAD 5%					\$ 49.035.03
	IVA SOBRE UTILIDAD 19%					\$ 9.316,65
	COSTO TOTAL				L	
LOR	M2 CONSTRUCCION			·		\$ 1.235.192,28 \$ 274.487,17

5	ESTRI	JCTURA EN MA	DERA		·····
ITEM DESCRIPCIÓN	UNID	CANTID	VR. UNIT.	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
1 PRELIMINARES	1	1			110 10174
1.1 Localización y replanteo	m2	6,50	\$ 3.028,00	\$ 19.682,00	
1.2 Descapote	m2	6,50	\$ 2.939,00	\$ 19,103,50	
1.3 Excavación manual y retiro de sobrantes	m3	0.20	\$ 20.500,00	\$ 4.100,00	*******
Total Capítulo					\$ 42.885,50
2 ESTRUCTURA EN MADERA		 			
2.1 madera	und	14,00	\$ 10,000,00	\$ 140,000,00	~···
Total Capítulo				T 1-151500,000	\$ 140,000,00
4 ASEO GENERAL	<u> </u>	 -			····
4,1 Limpieza y aseo general	m2	6,50	\$ 3.500,00	\$ 22,750,00	
Total Capítulo	 				\$ 22.750,00
COSTO DIRECTO	t	<u></u>	<u></u>	— <u></u> <u></u> <u></u>	\$ 205.635,50
A.U.1. % 25 UTILIDAÐ 5%					\$ 51,408,88
					\$ 10.281,78
IVA SOBRE UTILIDAD 19%					\$ 1.953,54
COSTO TOTAL					\$ 258,997,91
VALOR	CONSTRUC	CION			\$ 258.997,91





A

ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
1	604993.80	955602.75	4.40
2	604989.65	955603.27	4.18
3	604988.00	955603.19	1.65
4	604986.43	955602.71	1.65
5	604976.31	955599.61	10.58
6	604966.36	955594.95	10.98
7	604960.22	955592.20	6.73
8	604958.32	955589.24	3.52
9	604955.36	955572.73	16.77
10	604955.14	955564.68	8.05
11	604955.78	955551.56	13.14
12	604953.92	955541.21	10.52
13	604951.59	955512.89	28.41
14	604951.76	955509.82	3.08
15	604973.48	955518.26	23.30
16	604996.67	955471.45	52.24
17	604996.89	955469.34	2.12
18	604999.07	955469.74	2.21
19	605004.13	955469.87	5.07
20	605006.64	955470.84	2.70

ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
20	605006.64	955470.84	4.19
21	605010.55	955472.35	1.00
22	605012.25	955473.16	1.89
23	605016.15	955475.02	4.32
24	605017.28	955475.34	1.17
25	605018.96	955475.81	1.75
26	605021.01	955481.23	5.79
27	605024.92	955496.45	15.72
28	605030.12	955512.38	16.76
29	605031.15	955521.78	9.46
30	605031.50	955524.35	2.59
31	605031.39	955527.54	3.19
32	605031.11	955529.62	2.10
33	605030.04	955533.06	3.61
34	605024.11	955547.41	15.53
35	605020.47	955556.14	9.46
36	605013.51	955565.59	11.73
37	605008.67		7.51
38		955571.33	8.63
	605003.53	955578.27	10.25
39	604997.83	955586.79	10.51
40	604994.42	955596.72	6.06
1	604993.80	955602.75	
A	REA REQUER	IDA (m2):	6800.00



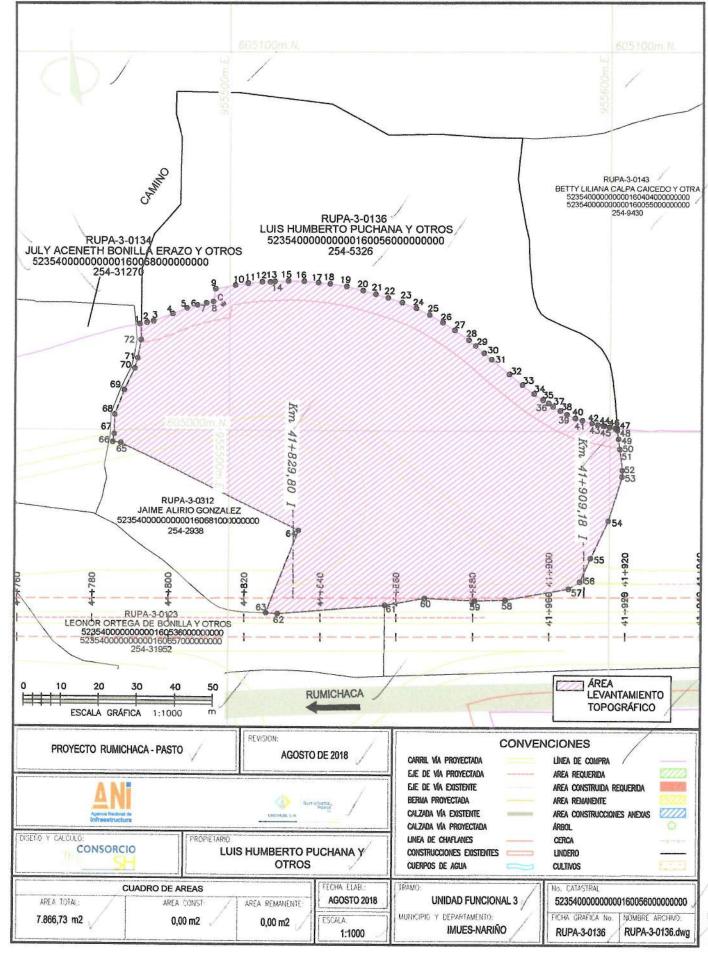
4

	COORDENADA	S CONSTRUC	CIÓN C1
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
Α	605036.16	955486.05	40.50
В	605043.17	955487.69	12.50
С	605040.33	955499.86	7.20
D	605033.32	955498.22	12.50
Α	605036.16	955486.05	7.20
-	AREA REQUER	IDA (m2):	90,00

	COORDENADA	S CONSTRUC	CIÓN C2
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
E	605036.75	955522.39	0.00
F	605036.72	955524.61	2.22
G	605035.22	955524.59	1.50
Н	605035.25	955522.37	2.22
E	605036.75	955522.39	1.50
-	AREA REQUER	IDA (m2):	3,33



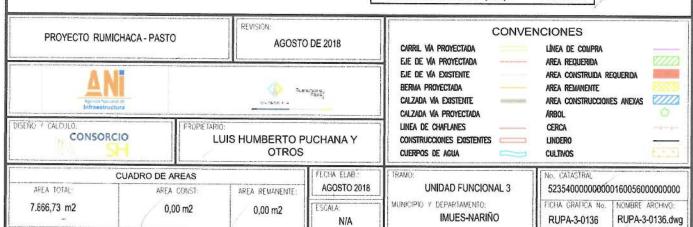




A

	COORDENADA	AS AREA REQ	UERIDA
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)
1	605027.95	955476.25	
2	605028.36	955478.19	1.97
3	605028.71	955479.86	1.71
4	605030.65	955484.86	5.37
5	605032.19	955488.72	4.15
6	605032.99	955491.47	2.86
7	605033.58	955493.87	2.48
8	605033.95	955495.64	1.80
9	605037.30	955496.22	3.39
10	605038.26	955501.43	5.30
11	605038.78	955504.75	3.36
12	605039.15	955508.43	3.69
13	605039.16	955510.57	2.14
14	605039.28	955511.79	1.23
15	605039.41	955515.28	3.49
16	605039.34	955519.45	4.17
17	605038.98	955523.22	3.79
18	605038.68	955526.36	3.15
19	605038.01	955530.75	4.44
20	605036.96	955535.05	4.43
21	605036.01	955538.38	3.45
22	605035.08	955541.62	3.37
23	605033.84	955545.27	3.86
24	605032.34	955548.95	3.97
25	605030.58	955552.47	3.94
26	605028.58	955555.94	4.00
27	605026.56	955559.04	3.70
28	605023.96	955562.65	4.46
29	605022.45	955564.54	2.42
30	605020.50	955566.81	2.99
31	605018.81	955568.76	2.58
32	605015.01	955573.43	6.02
33	605012.17	955576.84	4.44
34	605009.83	955579.90	3.85
35	605008.27	955582.22	2.80
36	605007.39	955583.70	1.72
37	605006.57	955584.91	1.46
57	200000.07	16.70000	

	COORDENAD	AS AREA REG	UERIDA			
ID	NORTE	ESTE	DIST (m.)			
37	605006.57	955584.91	2.22 /			
38	605005.39	955586.79	0.04			
39	605004.46	955588.57	2.01			
40	605003.51	955590.79	2.42			
41	605002.91	955592.62	1.93			
42	605002.15	955595.18	2.67			
43	605001.78	955596.68	1.54			
44	605001.52	955598.18	1.52			
45	605001.50	955598.50	0.31			
46	605001.16	955599.83	1.37			
47	605000.88	955601.30	1.50			
48	605000.84	955601.83	0.53			
49	605000.34	955601.87	0.50			
50	604998.08	955602.18	2.29			
51	604995.34	955602.56	2.76			
52	604989.65	955603.27	5.73			
53	604988.00	955603.19	1.65			
54	604976.31	955599.61	12.23			
55	604966.36	955594.95	10.98			
56	604960.22	955592.20	6.73 /			
57	604958.32	955589.24	3.52			
58	604955.36	955572.73	16.77			
59	604955.14	955564.68	8.05			
60	604955.78	955551.56	13.14			
61	604953.92	955541.21	10.52			
62	604951.59	955512.89	28.41			
63	604951.79	955509.85	3.05			
64	604973.48	955518.26	23.26			
65	604996.67	955471.45	52.24			
66	604996.89	955469.34	2.12			
67		955469.73	2.14			
68	604999.00	955469.73	5.14			
69	605010.55	955472.35	6.88 /			
70	605016.20	955472.35	6.26			
71	605018.95		2.86			
72	605023.77	955475.80 955476.63	4.88			
1	605023.77	955476.85	4.20			
			7 866 73			
^	AREA REQUERIDA (m2): 7.866,73					



alda

A